



**CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE RICETTIVE
ALBERGHIERE E RICHIESTA DELLE SPECIFICAZIONI
TIPOLOGICHE AGGIUNTIVE**

**(L. R. n. 16 del 28/07/2004 e delibera G.R. n. 916 del 25/06/2007 così come integrata e
modificata dalle delibere G.R. n. 1017/2009 e n. 1301/09)**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' DEI
REQUISITI POSSEDUTI AI FINI DELLA CLASSIFICAZIONE**

(Art. 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Io sottoscritt... _____
nat... a _____ il _____
residente a _____ cap _____
in via/Piazza _____ n. _____ Prov. _____
C.F. _____ Tel. _____
cell. _____ Fax _____
e-mail _____
in qualità di _____ (titolare o legale rappresentante) dell'impresa

con sede a _____ cap. _____
indirizzo _____ prov. _____
C.F. _____ P. IVA _____

**AI FINI DELL'OTTENIMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE DELLA STRUTTURA
RICETTIVA ALBERGHIERA:**

- ALBERGO** _____ sito in via
_____ n. _____
- DIPENDENZA¹** (con classifica autonoma) sita in via
_____ n. _____ a metri _____²
dall'albergo - (estremi identificativi della struttura principale)

¹ La classificazione delle dipendenze non può essere superiore a quella della casa madre né inferiore di oltre un livello ed è effettuata sulla base dei servizi e delle dotazioni effettivamente presenti nella dipendenza mentre per i servizi di carattere generale si fa riferimento ai servizi forniti dalla casa madre. Il "superior", in tale caso, non è considerato un livello di classifica aggiuntivo.

E' possibile il mantenimento di dipendenze che abbiano una classificazione inferiore anche di oltre un livello, fino a che le stesse strutture non siano oggetto di ristrutturazione radicale.

² di norma a non più di 100 metri di distanza dalla casa madre

Classificazione: ALBERGO 1 stella

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, sotto la mia personale responsabilità,

dichiaro

che quanto dichiarato o prestampato nelle sezioni 1-2-3-4-5 e 6 tabella A parte prima e parte seconda (Alberghi e dipendenze di alberghi), corrisponde a verità e che determina una classificazione pari a stelle:

1

**dichiaro inoltre,
ai fini dell'ottenimento di una o più specificazioni tipologiche aggiuntive, che:**

- o che la struttura è ubicata in un immobile vincolato ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 ed è arredato con mobili dell'epoca e quindi si richiede l'adozione della specificazione tipologica aggiuntiva di **residenza d'epoca**.
- o la struttura fornisce solo alloggio e prima colazione e si richiede a tale proposito la specificazione tipologica di:
 - o **meubl **
 - o **garn **
- o la struttura fornisce servizi per l'assistenza a veicoli e/o imbarcazioni e servizi di autorimessa e/o rimessaggio pari a n. _____ posti, numero che   pari o superiore al numero delle camere maggiorato del 10%. Assicura, inoltre, servizi di primo intervento, di assistenza meccanica e rifornimento carburante, ristorante o tavola calda e fredda e bar e quindi si richiede a tale proposito la specificazione tipologica di **motel**.
- o la struttura   caratterizzata dalla centralizzazione di servizi in funzione di pi  stabili facenti parte di uno stesso complesso, inseriti in un area attrezzata per il soggiorno e lo svago della clientela e possiede:
 - o piscina e piscina bimbi, o, in alternativa o spiaggia riservata
 - o vasca/vasche idromassaggio con posti n. _____ pari ad almeno il 5% della capacit  ricettiva con almeno 4 posti
 - o area gioco bimbi con almeno 4 tipi di giochi disponibiliquindi si richiede a tale proposito la specificazione tipologica di **villaggio albergo**.
- o la struttura   sede di attivit  termale autorizzata ai sensi della L.R. 32/88 e successive modifiche ed integrazioni e della deliberazione G.R. 218 del 14 febbraio 2005, e fornisce stabilmente servizi termali, quindi si richiede a tale proposito la specificazione tipologica di **albergo termale**.

o che la struttura è oggetto di certificazione di qualità ambientale :

o ECOLABEL europeo

o ISO 14000 _____

o EMAS

o marchio di qualità ambientale aderente a Visit europeo _____

e per questo motivo può derogare ad alcuni parametri previsti nella tabella di classificazione in quanto non conformi al sistema di certificazione di qualità ambientale.

Per poter applicare la deroga si provvederà all'esposizione in modo ben visibile del marchio di certificazione di qualità ambientale e in sede di commercializzazione sarà fatta esplicita indicazione della natura di struttura con certificazione di qualità ambientale.

In caso di più specificazioni tipologiche aggiuntive, indicare quella principale:

Mi impegno a comunicare ogni variazione della presente entro 90 giorni dal verificarsi dell'evento modificativo, qualora dovesse determinare una modifica di livello di classificazione o la mancanza di elementi che hanno determinato la adozione di specificazioni tipologiche aggiuntive, anche quando si tratti di modifica derivante da usura e/o mancata manutenzione che determini una diminuzione dei parametri qualitativi.

Dichiaro inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____ lì _____

Firma autenticata*

* Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero **sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante**, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

SEZIONE 1
GENERALITA' DELL'ESERCIZIO

1.1 Tipologia e denominazione:

- ALBERGO
- DIPENDENZA di ALBERGO
- E' richiesta inoltre la specificazione aggiuntiva di:
 - Garnì
 - Meubl 
 - Motel
 - Villaggio albergo
 - Albergo termale
 - Albergo residenza d'epoca
 - Albergo con certificazione di qualit  ambientale:
 - ECOLABEL
 - ISO 14000
 - EMAS
 - certificazione Visit europeo

NOME DELLA STRUTTURA _____
sita in via _____

1.2 Generalit  del proprietario:

Persona fisica - Nome _____ Cognome _____
residente a _____ in via _____ n. _____
C.F. _____ Tel. _____ cell. _____
e-mail _____

Impresa/Ente - Ragione sociale o denominazione _____
sede a _____ in via _____ n. _____
C.F. _____ P.I. _____ Tel. _____
legale rappresentante sig. _____ residente a _____
in via _____ n. _____ e-mail _____

Gestore: si
 no

1.3 Generalità del gestore (se non proprietario):

Ragione sociale o denominazione _____
sede a _____ in via _____ n. _____
C.F. _____ P.I. _____ Tel. _____
legale rappresentante sig. _____
residente a _____ in via _____ n. _____
e-mail _____

1.4 Contratto di gestione:

Tipologia di contratto: O Contratto d'affitto dal _____ al _____
O Altro _____ dal _____ al _____

1.5 Eventuali contratti di gestione all'interno della struttura ricettiva per la fornitura di servizi diversi da quello ricettivo (gestione unitaria):

Struttura oggetto del contratto _____
generalità del gestore (denominazione, sede, P.I., legale rappresentante)

Struttura oggetto del contratto _____
generalità del gestore (denominazione, sede, P.I., legale rappresentante)

Struttura oggetto del contratto _____
generalità del gestore (denominazione, sede, P.I., legale rappresentante)

Dichiaro comunque che è garantita la gestione unitaria così come stabilito nell'art. 4, comma 5, della L.R. 16/2004 in quanto:

- o Non esistono altri soggetti gestori oltre all'impresa richiedente.
- o Esistono i soggetti gestori di cui al punto 1.5 ma è stata stipulata apposita convenzione al fine di garantire la coerenza della gestione dell'attività complessiva e dei servizi al livello di classificazione richiesto. (nonché della specificazione tipologica aggiuntiva)

1.6 Periodo di apertura della struttura*

- o Annuale (almeno 9 mesi nell'arco dell'anno solare)
- o Stagionale dal _____ al _____
(almeno 3 mesi consecutivi ma non più di 9 mesi nell'arco dell'anno)

* il periodo di apertura dovrà essere comunicato ogni anno entro il 1° ottobre al Comune e alla Provincia in sede di dichiarazione dei prezzi.

SEZIONE 2
DICHIARAZIONI RELATIVE ALLE CARATTERISTICHE STRUTTURALI

2.1 Caratteristiche

Occupazione dell'immobile: o totale o parziale o in più immobili³

n. camere per i clienti _____

n. camere riservate al titolare _____

Dati catastali:

foglio _____ mappale _____

data di costruzione dell'immobile _____ data di ultima ristrutturazione _____

2.2 Accessibilità ai disabili⁴

n. camere accessibili _____ ubicate al/ai piano/i _____ con bagno privato

n. camere accessibili _____ ubicate al/ai piano/i _____ senza bagno privato

raggiungibili con ascensore adeguato n. _____

raggiungibili con servoscala n. _____

2.3 Sale ad uso comune metratura totale complessiva in mq. _____ di cui:

a. Sale comuni n. _____ mq complessivi _____

b. Sala colazione mq _____

c. Sala ristorante mq _____

d. Sala soggiorno mq _____

e. Sala giochi mq _____

f. Sala/e congressi mq _____ n. posti _____

g. Locali con attrezzature per il benessere:

Con vasche idromassaggio n. _____ mq _____

Sala con attrezzi da palestra mq. _____

h. Reparti curativi tipo (specificare) _____ mq. _____

ALTRO

³ Solo per villaggio albergo e albergo diffuso

⁴ Per le strutture di nuova realizzazione, per tutti i livelli di classifica, è obbligatorio un idoneo accesso a livello stradale o facilitato, la presenza di un ascensore a norma handicap qualora gli alloggi attrezzati per i portatori di handicap non siano al pianterreno. Il numero degli alloggi e dei bagni attrezzati deve essere conforme ai limiti stabiliti dalla legge 9 gennaio 1989, n. 13 e al D.M. 14 giugno 1989, n. 236.

2.4 Superficie totale spazi comuni all'aperto per complessivi mq _____ di cui:

- a. Giardino mq _____
- b. Parco mq _____
- c. Parco giochi mq. _____
- d. Roof garden mq _____
- e. Terrazze mq _____
- f. Piscine n. _____ mq _____
- g. Piscine bimbi n. _____ mq _____
- h. Area parcheggio ad uso comune n. posti _____ mq _____

ALTRO

2.5 Servizi e strutture aggiuntive:

- a. Spiaggia privata mq _____
- b. Rimessa auto n. posti _____
- c. Rimessa imbarcazioni n. posti _____
- d. o Distributore di benzina
- e. o Officina riparazioni
- f. o Spaccio tabacchi
- g. o Altro spaccio specificare: _____
- h. o Parrucchiere
- i. o Altro specificare: _____

SEZIONE 3
DICHIARAZIONE DELLA CAPACITA' RICETTIVA

Il numero minimo complessivo degli alloggi (camere, suite, junior suite, unità bicamera, unità abitative con uso cucina) è di **7 unità per alberghi ed R.T.A.** e di **4 unità per le dipendenze.**

La percentuale delle unità abitative con uso cucina in un albergo non può superare il 40% del totale della capacità ricettiva

La percentuale delle camere in una R.T.A. non può superare il 40% del totale della capacità ricettiva

Gli alloggi delle dipendenze devono essere ubicati in uno stesso edificio e, se la dipendenza è ubicata in una parte dell'immobile, deve avere un accesso riservato.

Tutti gli alloggi delle strutture alberghiere autorizzate successivamente al 18/09/2007 devono essere dotati di bagno privato, qualunque sia il livello di classifica.

Negli alloggi è possibile l'utilizzo di un letto per minori di 12 anni al di fuori dei parametri di capacità ricettiva stabiliti.

I letti aggiunti vanno rimossi al momento della partenza dell'ospite o, nel caso di letti a scomparsa, ripiegati nell'apposito contenitore o richiusi in caso di poltrone/divani letto.

Il totale della capacità ricettiva della struttura è di n. _____ posti letto (totale sez. 3.1 +sez. 3.2)

3.1 CAMERE:

Totale camere singole¹ n. ___ di cui con bagno n. ___ con telefono n. ___ con TV n. ___ con angolo thè-caffè² n. ___
 Totale camere doppie¹ n. ___ di cui con bagno n. ___ con telefono n. ___ con TV n. ___ con angolo thè-caffè n. ___
 Totale camere con n. ___ di letti n. ___ di cui con bagno n. ___ con telefono n. ___ con TV n. ___ con angolo thè-caffè n. ___
 Totale unità bicamera³ n. _____ Totale junior suite⁴ n. _____ Totale suite⁵ n. _____
 Camere con aria condizionata n. _____ con riscaldamento n. _____
 Totale posti letto n. _____,
 di cui in camere senza bagno (solo per strutture già autorizzate al 18/09/2007)⁶ n. _____
 Totale bagni comuni n. _____

PIANO	CAMERE SENZA BAGNO				CAMERE CON BAGNO ⁷				UNITA' BICAMERA				JUNIOR SUITE				SUITE			
	1 letto	2 letti	— letti ⁸	tot.	1 letto	2 letti	— letti ⁸	tot.	2 letti	— letti	— letti	tot.	2 letti	3 letti	— letti	tot.	2 letti	3 letti	— letti	tot.
P.T																				
1°																				
2°																				
3°																				
4°																				
5°																				
6°																				
—																				
—																				
—																				
Tot																				

Note alla sezione 3.1

¹ Superficie minima delle camere, escluso il bagno:

Strutture già autorizzate al 18/9/2007:

E' consentito il mantenimento delle superfici esistenti purché non inferiori a:

CAMERE SINGOLE:

1 stella - 6 mq.

CAMERE DOPPIE

1 stella – 10,5 mq.

In caso di esercizi alberghieri in attività che, successivamente al 18/09/2007, abbiano provveduto all'installazione di bagni nelle camere che ne sono sprovviste, la dimensione minima della superficie delle stanze deve essere conforme alle dimensioni sopra indicate.

Non è possibile un aumento di classifica con incremento di stelle se le dimensioni delle stanze non sono conformi ai parametri indicati nei paragrafi successivi.

Strutture autorizzate successivamente al 18/9/2007 ma anteriormente alla pubblicazione della DGR 1017/09:

CAMERE SINGOLE:

1 stella - 8 mq.

CAMERE DOPPIE

1 stella - 14 mq.

Le strutture che rispettano i parametri di cui sopra possono chiedere passaggi di classifica, senza doversi adeguare ai parametri sotto indicati, previsti dalla DGR 1017/09 per le nuove strutture, qualora non siano previsti interventi di ristrutturazione radicale.

Nuove strutture autorizzate, o oggetto di ristrutturazione radicale, successivamente alla pubblicazione della DGR 1017/09:

CAMERE SINGOLE:

1 stella - 8 mq.

CAMERE DOPPIE

1 stella - 14 mq.

- ² Si intende per **angolo thè - caffè**, la dotazione di un bollitore elettrico su un apposito supporto all'interno della stanza. La dotazione deve essere completata da bustine per thè e/o caffè per la preparazione delle bevande e dalla fornitura di zucchero di brioches o biscotti preconfezionati per ogni ospite, nonché la fornitura di tazza, piattino, cucchiaino e coltello per ogni ospite.
- ³ L'**unità bicamera** è un alloggio composto da due camere e generalmente un bagno in comune. Dal conteggio della metratura vanno esclusi i disimpegni.
- ⁴ La **junior suite** è una camera con bagno privato e almeno due posti letto, composta da un unico locale in cui una parte è allestita a soggiorno. La **dimensione minima** della stanza è di **18 mq. per le strutture fino a 3 stelle superior, escluso il bagno.**
- ⁵ La **suite** è una sistemazione abitativa con almeno due posti letto composta da almeno tre vani: una camera, un bagno privato e un soggiorno. La **dimensione minima** della suite per strutture con classifica **fino a tre stelle superior è di 23 mq., compresi eventuali disimpegni, escluso il bagno.**
- ⁶ Per le stanze senza bagno deve essere garantito un **bagno comune completo ogni 8 posti letto** per le strutture ad **una stella**, con un minimo di **almeno un bagno completo per piano.**
Nel caso in cui non sia presente il bagno in tutti gli alloggi non è possibile chiedere alcun passaggio di classificazione.
- ⁷ I **bagni** di nuova costruzione a servizio degli alloggi devono essere dotati di lavabo, vaso, bidet e vasca o doccia. Negli alloggi delle strutture alberghiere non è necessaria la presenza dell'antibagno.

Dimensione dei bagni:

Alloggi già autorizzati al 18/9/2007:

1 stella - inferiori a 2,5 mq.

Non è possibile alcun passaggio di classifica, fatto salvo quanto previsto al successivo paragrafo "deroghe per casi particolari".

In caso di interventi di ristrutturazione radicale è obbligatorio l'adeguamento delle dimensioni dei bagni ai parametri previsti dalla DGR 1017/09 per le nuove strutture successivamente indicati, fatto salvo quanto previsto al successivo paragrafo "deroghe per casi particolari"

Strutture autorizzate successivamente al 18/9/2007 ma anteriormente alla pubblicazione della DGR 1017/09:

1 stella - 3 mq.

In caso di interventi di ristrutturazione radicale è obbligatorio l'adeguamento delle dimensioni dei bagni ai parametri previsti dalla DGR 1017/09 per le nuove strutture successivamente indicati, fatto salvo quanto previsto al successivo paragrafo "deroghe per casi particolari"

Nuove strutture autorizzate successivamente alla pubblicazione della DGR 1017/09:

Dimensioni minime:

1 stella - 3 mq.

Deroghe per casi particolari

In caso di strutture alberghiere, esistenti ed autorizzate alla data di pubblicazione della DGR 1017/09, che chiedano un aumento di classificazione fino ad una classificazione di tre stelle superior, le dimensioni dei servizi igienici a servizio degli alloggi, per un numero massimo di 5 alloggi e comunque in una percentuale non superiore al 30% degli alloggi, potranno essere ridotte a 2 mq. in caso di alloggi ad un posto letto e a 2,5 mq. per alloggi fino a due posti letto.

Per tali alloggi il prezzo dovrà essere ridotto di almeno il 10% rispetto a quello fissato per gli altri alloggi con medesima capacità ricettiva.

Le superfici dei bagni possono essere ridotte purché non inferiori a:

1 stella - 2,5 mq.

in caso di esercizi alberghieri in attività che prevedano l'installazione di bagni privati in camere che ne sono sprovviste, ovvero in caso di ristrutturazione radicale di alberghi esistenti in centri storici o alberghi esistenti in edifici di valore storico artistico-architettonico che per problematiche di tipo tecnico-architettonico non possono rispettare i parametri per le nuove strutture, previo parere favorevole delle autorità competenti.

In tali situazioni non è però possibile un aumento di classifica con incremento di stelle, fatto salvo quanto previsto nella prima parte del presente paragrafo.

⁸ Per poter autorizzare **ulteriori posti letto** negli alloggi devono essere garantiti **almeno 6 mq. aggiuntivi per posto letto** per le strutture classificate **fino a 4 stelle**.

Nel caso di camere a tre o più letti, in strutture già state autorizzate al 18/09/2007 con metrature inferiori, è possibile mantenere lo stesso livello di classifica e la stessa capacità ricettiva.

3.2 UNITA' ABITATIVE CON USO CUCINA:

Totale unità abitative con uso cucina⁵ n. _____ di cui:

monolocali n. _____

alloggi con più locali n. _____

- con telefono n. _____ - con TV n. _____ - con aria condizionata n. _____ - con riscaldamento n. _____

Totale posti letto n. _____

PIANO	MONOLOCALI						APPARTAMENTI CON PIU' LOCALI						DOTAZIONI ⁶				
	1 letto	2 letti	3 letti	4 letti	+ letti	tot.	1 letto	2 letti	3 letti	4 letti	+ letti	tot.	balcone	lavasto viglie	forno ⁷	Asse ferro da stiro	e
P.T																	
1°																	
2°																	
3°																	
4°																	
—																	
Tot																	

⁵ Sono unità abitative con uso cucina gli alloggi con zona giorno, uso cucina, zona notte, in locale unico o locali separati, e bagno.

Superficie delle unità abitative con uso cucina, bagno escluso:

Per le **strutture esistenti** la superficie non può essere inferiore a:

- **un posto letto** autorizzato - 16 mq. per le strutture con classifica fino a 3 stelle superior,
- **due posti letto** autorizzati - 20 mq. per le strutture con classifica fino a 3 stelle superior,
- **tre posti letto** autorizzati - 22 mq. per le strutture con classifica fino a 3 stelle superior,
- **quattro posti letto** autorizzati - 24 mq. per le strutture con classifica fino a 3 stelle superior.

Per le **strutture nuove** la superficie non può essere inferiore a:

- **due posti letto** autorizzati - 22 mq per le strutture con classifica fino a 3 stelle superior,
- **tre posti letto** autorizzati - 26 mq per le strutture con classifica fino a 3 stelle superior,
- **quattro posti letto** autorizzati - 30 mq per le strutture con classifica fino a 3 stelle superior,

in caso di alloggio con più locali le camere non potranno avere la dimensione inferiore a 8 mq. per le camere ad un posto letto autorizzato e 12 mq. per due posti letto autorizzati.

Per poter autorizzare ulteriori posti letto negli alloggi devono essere garantiti almeno 6 mq. per le strutture classificate fino a tre stelle superior.

Per le caratteristiche e dimensioni dei bagni si fa riferimento a quanto previsto dalla precedente nota 7 alla sezione 3.1

⁶ Indicare il numero complessivo per piano di appartamenti aventi la dotazione indicata

⁷ Tradizionale o a microonde

SEZIONE 4
DICHIARAZIONE DELLA POLIZZA ASSICURATIVA

Dichiaro che è stata stipulata in data _____ la polizza assicurativa per responsabilità civile nei confronti degli ospiti presso la compagnia _____ con massimale _____ e validità fino al _____.

SEZIONE 5
ALTRE DICHIARAZIONI

Dichiaro inoltre di essere a conoscenza che:

- a) **Non è consentito il frazionamento della struttura e la relativa vendita frazionata.**

- b) **Lo stato dei locali, dei mobili, dei materiali utilizzati deve essere mantenuto al medesimo livello esistente in sede di richiesta della classificazione o dichiarazione dello stato delle strutture** (ai sensi dell'art. 42 comma 1 della L.R. 16/04). E' il titolare dell'autorizzazione che è tenuto a monitorare e ad accertare tali condizioni e ad effettuare la manutenzione dei locali stessi o la sostituzione del materiale di consumo. Lo stesso è dunque tenuto a dichiarare la mancanza di alcuni requisiti o il mancato mantenimento degli stessi anche se ciò comporta l'eventuale abbassamento del livello di classificazione o richiedere un tempo per l'adeguamento ai requisiti minimi per poter mantenere il livello di classifica o l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 30 comma 2 e 3. Ove tali obblighi non siano ottemperati la sanzione applicabile è indicata al comma 4 dell'art. 36 della Legge regionale 16/04.

- c) **Le attrezzature e gli impianti devono essere tenute in buone condizione di funzionamento anche in relazione alle norme di sicurezza.**

- d) Negli alloggi è possibile l'utilizzo di un **letto per minori di 12 anni** al di fuori dei parametri di capacità ricettiva stabiliti. **I letti aggiunti vanno rimossi al momento della partenza dell'ospite** o, in caso di letti a scomparsa, ripiegati nell'apposito contenitore o richiesti in caso di poltrone/divani letto.

- e) la **deroga ai requisiti previsti in caso di certificazione di qualità ambientale** è in vigore solo fino a quando la certificazione è regolarmente in essere, una volta persa dovrà essere comunicato al comune e dovranno essere ripristinati i requisiti previsti per il livello di classifica o modificato il livello di classifica stesso. Ove tali obblighi non siano ottemperati la sanzione applicabile è indicata al comma 4 dell'art. 36 della Legge regionale 16/04.

SEZIONE 6
DICHIARAZIONE DELLE CARATTERISTICHE SPECIFICHE
PER IL LIVELLO DI CLASSIFICAZIONE

Tabella A - CLASSIFICAZIONE ALBERGHI E DIPENDENZE DI ALBERGHI

- Tabella A -
 Parte prima: requisiti e dotazioni

CARATTERISTICHE STRUTTURALI PER LA CLASSIFICAZIONE DI ALBERGHI E DIPENDENZE 1 STELLA		PARAMETRI OBBLIGATORI PER 1 STELLA
Completare la dichiarazione con i dati richiesti nelle righe evidenziate lateralmente		
Spazi comuni		
Elenco		
	Hall (escluse le dipendenze) Mq. _____	X
	Sala o area soggiorno e svago (escluse le dipendenze) Mq. _____	X
Dimensione complessiva		
	Sale o aree ad uso comune Può coincidere con la sala ristorante o colazione. Di dimensioni non inferiori a 18 mq. Mq. _____	X
Dotazioni di ristorazione per strutture ove non è presente il bar		
	Casa madre: distributore automatico di acqua, bibite, caffè, tè, cioccolata in sala-area comune ove non presente area o sala bar. Tale requisito può essere sostituito dall'angolo tè-caffè nelle camere.	X

Dotazioni comuni		
	Televisore ad uso comune in sala comune	X
	Telefono ad uso comune	X
	Fotocopiatrice	X

Servizi igienici comuni		
	Servizio igienico a servizio dei locali comuni e di somministrazione: almeno uno <i>per gli alberghi esistenti ovvero per le strutture in costruzione o ristrutturazione per le quali siano stati presentati agli uffici competenti i relativi progetti, anteriormente alla pubblicazione nel B.U.R. della D.G.R. 1017/09.</i> n. servizi _____	X

	<p>Servizi igienici a servizio dei locali comuni e di somministrazione: almeno uno per sesso <i>*fino a tre stelle: solo per nuovi alberghi o ristrutturazione di alberghi esistenti per i quali siano stati presentati agli uffici competenti i relativi progetti, successivamente alla pubblicazione nel B.U.R. della D.G.R. 1017/09</i> n. servizi _____</p>	X
	<p>Numero di locali da bagno comuni da garantire per le stanze senza bagno privato n. servizi _____ (con un minimo di almeno un bagno completo ogni piano) <i>Solo per strutture già autorizzate al 18/09/07 (data di pubblicazione della D.G.R. n. 916/07)</i></p>	1 ogni 8 posti letto

Dotazioni dell'esercizio		
Riscaldamento		
	<p>Impianto di riscaldamento in caso di apertura dall'1-10 al 30-4 obbligatorio in alloggi e sale comuni. <i>I comuni possono autorizzare l'apertura delle strutture prive di impianto di riscaldamento tra l'1 e il 15 ottobre e tra il 15 ed il 30 aprile, con la condizione che ove i sindaci prevedano la possibilità dell'accensione dell'impianto nei periodi indicati, l'autorizzazione all'apertura per tali periodi si debba intendere sospesa</i></p>	X
Sistemazione delle camere		
	<p>Sistemazione delle camere: Letti come da capacità ricettiva, 1 sedia o altro tipo di seduta per stanza, illuminazione, tavolino o altro tipo di piano, armadio (o analoga struttura per riporre gli abiti e relative grucce), comodino, cestino rifiuti.</p>	X
	Specchio con presa corrente nelle camere senza bagno.	X
	<p>Materasso ignifugo - per le strutture autorizzate successivamente al 18/9/07: obbligatorio per tutte le classificazioni - per le strutture già autorizzate alla stessa data: adeguamento in tre anni dalla data di presentazione della dichiarazione dei nuovi requisiti posseduti prevista dalla DGR 916/07, fatte salve tempistiche più ridotte previste dalle normative antincendio.</p>	X
Servizi igienici privati delle camere suite e junior suite		
	<p>Lavabo con acqua corrente calda e fredda in tutte le camere non dotate di bagno privato. (Escluse unità bicamera)</p>	X

Dotazioni dei bagni		
Accessori nei bagni privati		
	Cestino rifiuti - sacchetti igienici - tappetino bagno	X
	Carta igienica e riserva - sapone	X

Dotazioni unità abitative con uso cucina		
Dotazioni per il pranzo		
	Tavolo, sedie o panche - per interni - in misura corrispondente ai posti letto	X
Dotazioni per la cucina		
	Lavello e scolapiatti; fornelli con aspirazione, accendigas; cestino portarifiuti; frigorifero	X
	Tovaglia/ tovaglioli/ canovacci da cucina - con cambio bisettimanale	X
	Pentole e stoviglie per la preparazione dei pasti come da elenco Per persona: posate (2 coltelli due forchette un cucchiaino un cucchiaino), 2 piatti piani ed uno fondo, un bicchiere per persona e altri due almeno di riserva, una tazza ed una tazzina e piattino Per casa appartamento: una batteria da cucina (comprensiva di padella antiaderente e pentolino per il latte), 2 coltelli da cucina, 1 zuccheriera, 1 caffettiera, 1 scolapasta, 1 mestolo, 1 insalatiera, 1 piatto da portata, 1 grattugia, 1 apribottiglie/cavatappi, 1 tagliere Tutto il materiale fornito deve essere comunque in buono stato , qualunque sia la categoria dell'appartamento.	X
	Dotazioni per la pulizia: scopa, paletta, spazzolone, straccio, secchio	X
Dotazioni per la notte nei monocali		
	Posti letto pari alla capacità ricettiva in letto o divani letto, armadio o analoga struttura per riporre abiti, comodino o tavolino a servizio dei posti letto.	X
	Materassi ignifughi. <i>- per le strutture autorizzate successivamente al 18/9/07: obbligatorio per tutte le classificazioni</i> <i>- per le strutture già autorizzate alla stessa data: adeguamento in tre anni dalla data di presentazione della dichiarazione dei nuovi requisiti posseduti, fatte salve tempistiche più ridotte previste dalle normative antincendio.</i>	X
Ulteriori dotazioni su richiesta		
	Elenco in camera delle dotazioni ottenibili su richiesta	X

Stato delle strutture e delle dotazioni		
Aspetto esterno della struttura compresi serramenti e infissi		
	<p>Decoroso Quando l'aspetto esterno o l'imbiancatura esterna, pur presentando alcune imperfezioni, queste non siano presenti su oltre un terzo della dimensione esterna dei muri.</p>	X
Aspetto interno delle pareti		
	<p>Decoroso Lo stato delle pareti deve risultare decoroso, senza macchie, ingiallimenti o parte scrostate se non di dimensioni e di evidenza limitata e in ogni caso senza muffe.</p>	X
Aspetto dei pavimenti - ivi comprese le scale interne		
	<p>Decoroso In caso di piastrellatura, non devono esservi mattonelle mancanti o rotte, se non con crepe non evidenti e non riguardanti un elevato numero. In caso di moquette, la stessa non può risultare macchiata scollata e in particolare poco pulita. In caso di parquet non devono mancare listelli e non devono essere presenti fessure o sollevamenti evidenti.</p>	X
Stato di mobili e arredi		
	<p>Decoroso Mobili con tessuti integri, non scoloriti, mobilio senza rotture o con abrasioni significative con caratteristiche similari per ogni ambiente, da interni dentro la struttura, anche da esterni fuori. Lampade funzionanti. Materassi di non oltre 12 anni.</p>	X
Stato dei servizi igienici		
	<p>Decoroso Deve essere senza piastrelle mancanti o con rotture non evidenti, con sanitari integri, rubinetteria decorosa e funzionante, mobili senza rotture e senza abrasioni di rilievo.</p>	X

- Tabella A - Alberghi -
Parte seconda: requisiti di servizio

CARATTERISTICHE DI SERVIZIO PER LA CLASSIFICAZIONE DI ALBERGHI E DIPENDENZE 1 STELLA	PARAMETRI OBBLIGATORI DI CLASSIFICAZIONE PER 1 STELLA
Completare la dichiarazione con i dati richiesti nelle righe evidenziate lateralmente	

Servizi di portineria	
Servizi di ricevimento e di portineria - informazioni (minimo garantito: 12 ore giornaliere) n. ore giornaliere _____	X
Servizio notturno	
Addetto disponibile a chiamata nelle ore in cui non sono attivi i servizi di ricevimento	X
Trasporto interno dei bagagli	
Assicurato a mezzo carrello a disposizione della clientela ⁸	X
Assicurato in caso di persone disabili	X
Servizio custodia valori	
In cassaforte dell'albergo	X
Chiamate per il personale	
Con citofono o campanello in camera	X
Chiamata di emergenza in tutti i servizi igienici <i>solo per strutture nuove o ristrutturazioni radicali</i>	X

SERVIZI DI SOMMINISTRAZIONE	
Biancheria da pranzo e cambio	
Tovaglia di tessuto per pranzo e cena. Tovaglioli di tessuto o di altro materiale anche cartaceo ma resistente del tipo tessuto non tessuto.	X
Prima colazione - tovaglia di tessuto o di altro materiale escluso il telato di plastica - i tovaglioli potranno essere sostituiti da materiale cartaceo, anche non resistente.	X
Cambio biancheria da tavola	
Sostituzione tovagliato ad ogni cambio del cliente ed almeno due volte alla settimana , il cambio della tovaglia, nel secondo caso, può essere limitato al coprimacchia. La biancheria da tavola <u>deve risultare senza sdruciture o strappi</u> . In caso di macchie evidenti su tovagliolo o tovaglia coprimacchia, il cambio di tale biancheria deve essere effettuato entro il pasto successivo a prescindere dal numero di cambi previsti per il livello di classifica.	X

⁸ Nel caso di albergo ubicato in stabile senza ascensore, tale requisito può essere sostituito dal trasporto in camera dei bagagli.

Strutture con certificazioni di qualità ambientale		
	I parametri relativi al cambio del tovagliato sono derogabili nel caso di strutture che siano certificate secondo i parametri di certificazione di qualità ambientale validi a livello europeo, internazionale o da accordi con la Regione E-R (ecolabel - iso 14.000 ecc. e visit). I parametri da applicare sono quelli previsti per l'ottenimento della certificazione.	X

Servizi negli alloggi		
Cambio e stato della biancheria da letto		
	Lenzuola e federe devono essere in buono stato . La loro sostituzione deve avvenire ad ogni cambio del cliente e almeno una volta alla settimana . La biancheria da letto <u>non deve presentare strappi o eventuali rattoppi minimi</u> .	X
Biancheria da bagno		
	Telo - asciugamano - salvietta per persona.	X
Cambio biancheria da bagno		
	Cambio di biancheria ad ogni cambio del cliente e almeno due volte a settimana .	X
Strutture con certificazioni di qualità ambientale		
	I parametri relativi al cambio della biancheria da letto e da bagno sono derogabili nel caso di strutture che siano certificate secondo i parametri di certificazione di qualità ambientale validi a livello europeo, internazionale o da accordi con la Regione E-R (ecolabel - iso 14.000 ecc. e visit). I parametri da applicare sono quelli previsti per l'ottenimento della certificazione.	X
Pulizia		
Camere e bagni privati		
	Una volta al giorno	X
Unità abitative		
	Pulizia settimanale e ad ogni cambio del cliente	X