

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

### DELLA RICHIESTA O PRESENTAZIONE DI APPLICAZIONE DI SANZIONE PECUNIARIA

Al Comune di

- Sportello Unico Attività Produttive  
 Sportello Unico Edilizia

Indirizzo

PEC / Posta elettronica

Pratica  
edilizia

del

Protocollo

*da compilare a cura del  
SUE/SUAP*

Richiesta di applicazione di sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della LR 23/2004;

Richiesta di applicazione di sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 15 comma 2 della LR 23/2004;

Richiesta di applicazione di sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 16 comma 1 della LR 23/2004;

Richiesta di applicazione di sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 16 bis comma 4 della LR 23/2004;

#### **DATI DEL TECNICO RILEVATORE**

*(devono coincidere con i dati del tecnico rilevatore delle opere riportati nella sezione "Soggetti coinvolti – 2. Tecnici incaricati" del modulo 11")*

Cognome e Nome

codice fiscale

#### **DICHIARAZIONI**

Il tecnico rilevatore, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e di essere a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### **1) Asseverazione di conformità del progetto alla determinazione positiva di conclusione della conferenza di servizi**

*(nel caso di presentazione o richiesta di titolo edilizio a seguito di istanza di convocazione preventiva di conferenza di servizi compilare unicamente il presente quadro)*

1. che l'intervento descritto nel progetto ed individuato nel quadro e) del modulo 1 Presentazione o richiesta di titolo edilizio Istanza di conferenza di servizi preventiva è conforme alla determinazione positiva di conclusione della conferenza di servizi, comunicata dall'amministrazione comunale con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## 2) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che le opere da sanzionare sono state eseguite in difformità o in assenza della:

**2.1.1. CILA ordinaria**, in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento** (art. 7, comma 4, LR 15/2013) e hanno riguardato:

**2.1.1.1.** opere di manutenzione straordinaria, di restauro scientifico, di restauro e risanamento conservativo e le opere interne alle costruzioni, qualora non modifichino le destinazioni d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari, non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano prive di rilevanza strutturale per la pubblica incolumità ai fini sismici e non rechino comunque pregiudizio alla statica dell'edificio (art. 7, comma 4, lettera a.);

**2.1.1.2.** modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa sempre che non riguardino le parti strutturali (art. 7, comma 4, lettera b);

**2.1.1.3.** modifiche della destinazione d'uso senza opere, tra cui quelle dei locali adibiti ad esercizio d'impresa, che non comportino aumento del carico urbanistico (art. 7, comma 4, lettera c);

**2.1.1.4.** le opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione ai sensi della lettera g.6) dell'Allegato, qualora non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano prive di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e non rechino comunque pregiudizio alla statica dell'edificio (art. 7, comma 4, lettera c-bis);

**2.1.1.5.** le recinzioni, le cancellate e i muri di cinta (art. 7, comma 4, lettera c-ter);

**2.1.1.6.** gli interventi di demolizione parziale e integrale di manufatti edilizi (art. 7, comma 4, lettera c-quater);

**2.1.1.7.** il recupero e il risanamento delle aree libere urbane e gli interventi di rinaturalizzazione (art. 7, comma 4, lettera c-quinquies);

**2.1.1.8.** i significativi movimenti di terra di cui alla lettera m) dell'Allegato (art. 7, comma 4, lettera c-sexies);

**2.1.1.9.** le serre stabilmente infisse al suolo, tra cui quelle in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola (art. 7, comma 4, lettera c-septies);

**2.1.1.10.** ogni altro intervento non riconducibile agli elenchi di cui agli artt. 7, comma 1, 10, 13 e 17 della L.R. 15/2013 **(1)** (art. 7, comma 4, lettera c-octies);

### OPPURE

che le opere da sanzionare sono state eseguite in difformità o in assenza della:

**2.2.1. SCIA ordinaria**, in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento** (art. 13, comma 1, LR 15/2013) e hanno riguardato:

**2.2.1.1.** interventi di manutenzione straordinaria e opere interne che non presentano i requisiti di cui all'articolo 7, comma 4, della L.R. n. 15 del 2013;

**2.2.1.2.** interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive, che presentano almeno una delle seguenti caratteristiche:

**2.2.1.2.1.** interessano immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del decreto legislativo n. 42 del 2004 o immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'articolo A-9, comma 1, dell'Allegato della legge regionale n. 20 del 2000,

**2.2.1.2.2.** riguardano anche le parti strutturali dell'edificio oggetto dell'intervento;

**2.2.1.2.3.** comportano modifica della sagoma e degli altri parametri dell'edificio oggetto dell'intervento, per assenza di ragionevoli alternative progettuali, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati, (art. 13, comma 3, della L.R. n. 15 del 2013);

**2.2.1.3.** interventi di restauro scientifico che riguardano le parti strutturali o che comportano mutamento d'uso;

2.2.1.4. intervento di restauro e risanamento conservativo, che riguardano le parti strutturali o che comportano mutamento d'uso

2.2.1.5. interventi di ristrutturazione edilizia, di cui alla lettera f) dell'Allegato alla L.R. n. 15 del 2013

- 2.2.1.5.1. compresi gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti);

2.2.1.6. mutamento di destinazione d'uso senza opere che comporta aumento del carico urbanistico;

2.2.1.7. installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;

2.2.1.8. realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza delle unità immobiliari, nei casi di cui all'articolo 9, comma 1, della legge 24 marzo 1989, n. 122 (Disposizioni in materia di parcheggi, programma triennale per le aree urbane maggiormente popolate nonché modificazioni di alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 15 giugno 1959, n. 393);

2.2.1.9. interventi di nuova costruzione per i quali gli interessati possono presentare la SCIA in alternativa al permesso di costruire, di cui all'art. 13, comma 2, della L.R. n. 15 del 2013 (SUPERSCIA);

2.2.1.10. interventi di nuova costruzione nel territorio urbanizzato disciplinati da accordi operativi o da piani attuativi di iniziativa pubblica;

2.2.1.11. opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione, ai sensi della lettera g.6) dell'Allegato, che hanno rilevanza strutturale (ai sensi dell'art. 13, comma 1, lettera e-bis), della L.R. n.15/2013);

2.2.1.12. interventi di cui ai punti 2.1.1.5, 2.1.1.6, 2.1.1.9. aventi rilevanza strutturale (specificare il caso)

2.2.1.13. piscina

## OPPURE

**che le opere da sanzionare sono state eseguite in difformità del:**

2.3.1. **PdC ordinario**, in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica di cui all'Allegato alla L.R. 15/2013, lettere g) e h), e hanno riguardato:

2.3.1.1. la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando per gli interventi pertinenziali quanto previsto al successivo punto 2.3.1.6. (2)

2.3.1.2. gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune (2)

2.3.1.3. la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato (2)

2.3.1.4. l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione da realizzare sul suolo (2)

2.3.1.5. l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, ad eccezione di quelli che siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee o siano ricompresi in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore; (2)

2.3.1.6. gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale (2)

2.3.1.7. la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato (2)

2.3.1.8. gli interventi di ristrutturazione urbanistica (Allegato alla L.R. 15/2013, lettera h)

**2.4. e che le opere evidenziate consistono in:****3) Stato legittimo ed elaborati di progetto***(da compilare sempre)***che l'attuale stato di fatto dell'immobile al netto delle opere oggetto di richiesta di sanzione pecuniaria:****3.1. corrisponde allo stato legittimo come desunto dai titoli edilizi forniti dal titolare, e pertanto:****3.1.1. si allegano gli elaborati grafici dello stato legittimo o dell'accatastamento di primo impianto messi a disposizione da parte del titolare****3.2. corrisponde allo stato legittimo, ad eccezione delle tolleranze di cui all'art. 19 bis, commi 1, 1 bis e 1 ter, della L.R. 23 del 2004, e pertanto:****3.2.1. si allegano elaborati grafici dello stato di fatto, elaborati grafici dello stato legittimo forniti da parte del titolare, ed elaborati comparativi rappresentativi di dette difformità****che l'attuale stato di fatto dell'immobile comprensivo delle opere oggetto di richiesta di applicazione di sanzione pecuniaria non corrisponde allo stato legittimo. In particolare si dichiara:****3.1.** che gli interventi edilizi di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, non ricadenti nei casi di cui all'articolo 10 della LR 23/2004, sono stati eseguiti in assenza di titolo abilitativo, in totale difformità o con variazioni essenziali, e che le opere non possono essere rimosse o demolite in relazione al pregiudizio strutturale e funzionale che sarebbe arrecato alle parti residue dell'immobile. **(Art. 14 della LR 23/2004)****3.2.** che gli interventi edilizi di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA e di NUOVA COSTRUZIONE, non ricadenti nei casi di cui all'articolo 10 della LR 23/2004, sono stati eseguiti in PARZIALE DIFFORMITA' dal titolo abilitativo n. del indicare il titolo abilitativo e i suoi estremi), e che le opere non possono essere rimosse o demolite in relazione al pregiudizio strutturale e funzionale che sarebbe arrecato alle parti residue dell'immobile. **(Art. 15 della LR 23/2004)****3.3.** che gli interventi edilizi, non ricadenti nei casi di cui agli articoli 13, 14 e 15 della LR 23/2004 sono stati eseguiti in assenza o in difformità dalla SCIA **(Art. 16 della LR 23/2004);****3.4.** che gli interventi attinenti all'attività edilizia libera e/o interventi soggetti a comunicazione sono eseguiti in difformità dalla disciplina dell'attività edilizia **(Art. 16 bis comma 4 della LR 23/2004);****Pertanto ai fini della richiesta di applicazione di sanzione (1),****3.3.5. si allega la documentazione fotografica dello stato di fatto (1)****3.3.6. si allegano gli elaborati grafici dello stato legittimo messi a disposizione da parte del titolare****3.3.7. si allegano elaborati grafici dello stato di fatto (1)****3.3.8. si allegano gli elaborati comparativi dello stato legittimo e dello stato di fatto (1)**

- 3.3.9. relativamente all'iscrizione catastale
- 3.3.9.1. **dichiaro** che l'intervento da sanzionare non richiede variazione dell'iscrizione catastale.
- 3.3.9.2. **si comunicano gli estremi** della dichiarazione per l'iscrizione al catasto

#### 4) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

##### 4.1. Stato di fatto

Descrizione di dettaglio dello stato di fatto delle **unità immobiliari** oggetto di sanzione

Unità immobiliare (*)	
Superficie lorda (SL)	
Superficie utile (Su)	
Superficie accessoria (Sa)	
Superficie complessiva (Sc)	
Superficie di vendita (Sv)	
Presenza di sottotetto	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Presenza di soppalco	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Altezza utile (Hu)	
Altezza virtuale (o altezza utile media) (Hv)	

(\*) In caso di più unità immobiliari interessate dal titolo edilizio compilare l'allegato "Dati geometrici di altri immobili/edifici", specificando nell'instestazione l'unità immobiliare a cui si riferisce.

Descrizione di dettaglio dello stato di fatto **degli edifici** oggetto di sanzione

Edificio (*)	
Superficie fondiaria (SF)	
Sedime	
Superficie coperta (SCO)	
Superficie lorda (SL)	
Superficie utile (Su)	
Superficie accessoria (Sa)	
Superficie complessiva (Sc)	
Superficie di vendita (Sv)	
Volume totale o volumetria complessiva (VT)	
Numero dei piani	
Numero dei piani fuori terra	
Presenza di piano seminterrato	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Numero dei piani interrati	
Presenza di sottotetto	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Altezza del fronte	
Altezza dell'edificio (H)	
Distanza minima dai confini di zona o ambito urbanistico	
Distanza minima dai confini di proprietà	
Distanza minima dal confine stradale	
Distanza minima tra edifici / Distacco	
Indice di Visuale libera (IVL)	

**5) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia**

che l'area/immobile oggetto di intervento è regolata/o da:				
		SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/>	RUE/PUG			
<input type="checkbox"/>	POC			
<input type="checkbox"/>	PUA			
<input type="checkbox"/>	Accordi operativi			
<input type="checkbox"/>	PRG			
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO			
<input type="checkbox"/>	P.I.P			
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.			
<input type="checkbox"/>	ALTRO:			

**6) Dati economici dell'intervento e dotazioni territoriali**

di seguito si riportano i dati economici dell'intervento
<b>6.1. Dati economici</b>
Costo di costruzione (€)
Oneri di urbanizzazione primaria (€)
Oneri di urbanizzazione primaria scomputati (€)
Oneri di urbanizzazione secondaria (€)
Oneri di urbanizzazione secondaria scomputati (€)
Contributi D + S (€)
Contributo straordinario (€)
Diritti di segreteria pari a € 200,00 (€)
Diritti energetici (€)
Sanzione pecuniaria (€)
Bollo (€)
Oblazione (€)
Rimborso forfettario pratica simica (€)

**6.2. Dotazioni territoriali e pertinenziali**

Tipo dotazione	Dotazione dovuta (mq)	Dotazione realizzata (mq)	Costo di realizzazione (€)	Area ceduta (mq)	Importo monetizzato (€)	Scomputo
Parcheggi pertinenziali			NON previsto	NON previsto	(1)	NON previsto
Parcheggi pubblici						<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Verde pertinenziale			NON previsto	NON previsto	NON previsto	NON previsto
Verde pubblico						<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Dotazioni ecologiche e ambientali					NON previsto	NON previsto

(1) La monetizzazione dei parcheggi pertinenziali è consentita solo in caso di recupero dei sottotetti per impossibilità del loro reperimento

**6.3. Opere in convenzione**

Estremi convenzione

Oggetto convenzione

Area ceduta/da cedere (mq)

Tipo opera	Quantità – Unità di misura	Valore economico (€)	Tipo obbligazione	Durata (mesi)	Scomputo
Abitazioni (ERS)			<input type="checkbox"/> Cessione <input type="checkbox"/> Locazione		<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Infrastrutture pubbliche			<input type="checkbox"/> Cessione		<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Infrastrutture per la mobilità			<input type="checkbox"/> Cessione		<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Infrastrutture di urbanizzazione			<input type="checkbox"/> Cessione		<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Gestione e manutenzione aree pubbliche			<input type="checkbox"/> Gestione		<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Aree pubbliche			<input type="checkbox"/> Cessione		<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Aree private di uso pubblico			<input type="checkbox"/> Gestione		<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no

**7) Pregiudizio Strutturale**

(da compilare solo in caso di richiesta di applicazione di sanz. pecuniaria ai sensi dell'art. 14 e 15 della LR 23/2004)

che le opere realizzate

**7.1. non possono essere rimosse o demolite in relazione al pregiudizio strutturale e funzionale che sarebbe arrecato alle parti residue dell'immobile:**

7.1.2. a dimostrazione di questo si allega apposita relazione tecnica

**8) Barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive**

che l'intervento

- 8.1. non è soggetto alla normativa in materia di barriere architettoniche
- 8.2. interessa un **edificio privato aperto al pubblico** e che le opere previste **sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. 380/2001**, e pertanto

- 8.2.1. si allega **relazione e schemi dimostrativi** di detta conformità
- 8.3. è **soggetto** alle prescrizioni **degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989** e soddisfa i requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità richiesti per le diverse parti dell'edificio dalla normativa vigente e pertanto
  - 8.3.1. si allega **relazione e schemi dimostrativi** di detta conformità
- 8.4. pur essendo **soggetto alle prescrizioni** degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989, **non rispetta la normativa** in materia di barriere architettoniche, e pertanto:
  - 8.4.1. si allega **richiesta di deroga**, come meglio descritto negli acclusi **relazione tecnica e schemi dimostrativi**:
    - 8.4.1.1. per edifici o loro parti tenuti al rispetto di **norme tecniche specifiche** o per **singoli locali tecnici il cui accesso è riservato a personale tecnico** (art. 7, commi 4, DM 236/89 e art. 19, comma 1, DPR 503/1996,)
    - 8.4.1.2. per **l'impossibilità tecnica connessa agli elementi strutturali e impiantistici** (art. 7, comma 5, DM 236/89 e art. 19, comma 2 DPR 503 /1996)

## 9) Sicurezza degli impianti

### che l'intervento

- 9.1. **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 9.2. **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
  - 9.2.1. di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere **(1)**
  - 9.2.2. radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere **(1)**
  - 9.2.3. di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali **(1)**
  - 9.2.4. idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie **(1)**
  - 9.2.5. per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali **(1)**
  - 9.2.6. sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili **(1)**
  - 9.2.7. di protezione antincendio **(1)**
  - 9.2.8. linee vita (art. 6 della L.R. 2 marzo 2009, n. 2 e DGR 15 giugno 2015, n. 699) e pertanto:
    - 9.2.8.1. si riserva di depositare l'elaborato tecnico alla fine dei lavori (in caso di CILA)
    - 9.2.8.2. si riserva di depositare l'elaborato tecnico unitamente alla SCIA di conformità edilizia e di agibilità (in caso di SCIA o PdC)**(1)**
  - 9.2.9. infrastrutturazione digitale degli edifici (art. 135-bis del DPR 380/2001)
  - 9.2.10. altro (specificare) **(1)**

### e pertanto, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento:

- 9.2.11. non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto;
- 9.2.12. è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
  - 9.2.12.1. si **allegano i relativi elaborati**;
  - 9.2.12.2. si **comunicano gli estremi** degli elaborati relativi ai medesimi impianti richiesti dal d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, reperibili presso l'Amministrazione comunale con prot. del

**(1)** Le caselle da 9.2.1. a 9.2.10. non sono alternative tra di loro, dovendosi indicare tutti gli impianti tecnologici interessati dall'intervento

## 10) Consumi energetici

### che l'intervento, in materia di risparmio energetico

- 10.1. riguarda **manufatti cui non si applica la disciplina sui requisiti energetici** degli edifici;
- 10.2. è **escluso dall'applicazione dei requisiti minimi di prestazione energetica** (ai sensi degli artt. 3 e 4 dell'Allegato alla DGR n.1715 del 2016)
- 10.3. è **soggetto all'applicazione dei requisiti minimi di prestazione energetica** (ai sensi degli artt. 3 e 4 dell'Allegato alla DGR n.1715 del 2016) e pertanto
  - 10.3.1. **si allega la relazione tecnica**, secondo lo schema di cui all'Allegato 4 della DGR 967 del 2015;
- 10.4. è **relativo a variante essenziale rispetto ad un titolo edilizio rilasciato prima dell'entrata in vigore della DGR 967 del 2015** (1 ottobre 2015), per la quale, in via transitoria, continua a trovare applicazione la DAL 156/2008 e pertanto:
  - 10.4.1. **si allega la relazione tecnica**, secondo lo schema di cui all'Allegato della DAL 156/2008;



**11) Tutela dall'inquinamento acustico****che l'intervento**

- 11.1. non rientra** nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995 e dell'art. 10 della l.r. 15 del 2001
- 11.2. rientra** nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995 e dell'art. 10 della l.r. 15 del 2001 **ma è esentato dall'obbligo di presentare la documentazione prevista**, in quanto "attività a bassa rumorosità" ricadente nell'**Allegato B**, di cui all'art. 4, comma 1, del DPR 227/11, (compresi la realizzazione, l'ampliamento o la modifica di circoli privati e pubblici esercizi, che non prevedono la presenza di sorgenti sonore significative)
- 11.3. rientra** nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995 e dell'art. 10 della l.r. 15 del 2001 e pertanto **si allega**:
  - 11.3.1. documentazione di impatto acustico**, redatta in base all'art. 10, commi 1 e 3, L.R. n. 15/2001 e alla deliberazione della Giunta regionale n. 673 del 2004, per intervento rientrante nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 2 e 4, della l. 447/1995)
  - 11.3.2. dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**, a firma del tecnico competente in acustica ambientale, che attesta il rispetto dei limiti di rumore individuati dal dPCM 14/11/97 (assoluti e differenziali), per attività che **rientrano nell'allegato B** di cui all'art. 4, comma 1, del dpr 227/11, ma utilizzino impianti di diffusione sonora ovvero svolgano manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali
  - 11.3.3. dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**, a firma del tecnico competente in acustica ambientale, che attesta il rispetto dei limiti di rumore individuati dal dPCM 14/11/97 (assoluti e differenziali), per attività che **non rientrano nell'allegato B** di cui all'art. 4, comma 1, del dpr 227/11,
  - 11.3.4. valutazione previsionale di clima acustico** redatta in base alla deliberazione della Giunta regionale n. 673 del 2004 (art. 8, comma 3, della l. 447/1995 e art. 10, comma 2, L.R. 15/2001)

**Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per intervento**

- 11.4.** si dichiara il **rispetto** dei requisiti acustici passivi degli edifici, poichè l'intervento rientra nell'ambito di applicazione del **DPCM 5 dicembre 1997**.

**12) Produzione di terre e rocce da scavo e loro successiva gestione***(da non compilare in caso di VIA/AIA)***che le opere**

- 12.1. non comportano** la produzione di terre e rocce da scavo
- 12.2. comportano** la produzione di terre e rocce da scavo **che saranno gestite come sottoprodotti**, ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del D.Lgs. n.152/2006 e dell'articolo 4 del DPR n. 120 del 2017 **(1) (2) (3)**, ed in particolare:
  - 12.2.1. comportano** la produzione di terre e rocce da scavo in "**cantieri di piccole dimensioni**" (vale a dire, in quantità non superiori a seimila metri cubi) nonché in "**cantieri di grandi dimensioni non sottoposti a VIA o AIA**" (vale a dire cantieri in cui sono prodotte terre e rocce in quantità superiore a seimila metri cubi nel corso di attività o di opere non soggette a procedure di VIA o AIA) e pertanto:
    - 12.2.1.1.** si allega la **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**, ai sensi degli artt. 20, 21 e 22 del DPR n.120/2017, utilizzando la modulistica di cui all'Allegato 6 dello stesso DPR n. 120/2017
- 12.3. comportano** la produzione di terre e rocce da scavo che saranno **riutilizzate nello stesso luogo di produzione** (art. 185, comma 1, lett. c), del d.Lgs. n.152/2006) **(1) (2) (3)**, e che pertanto:
  - 12.3.1.** si dichiara che si è proceduto alla **verifica della non contaminazione** ai sensi dell'art.24, comma 1, del DPR n. 120/2017
- 12.4. comportano** la produzione di terre e rocce da scavo provenienti da **affioramenti geologici naturali contenenti amianto in misura superiore** al valore determinato ai sensi dell'articolo 4, comma 4, del DPR n. 120/2017 **che saranno riutilizzate nello stesso luogo di produzione (1)(2)(3)** e pertanto:
  - 12.4.1.** si allega il **progetto di riutilizzo**, ai sensi dell'art. 24, comma 2, del DPR n.120/2017
- 12.5. comportano** la produzione di terre e rocce da scavo **che saranno gestiti dall'interessato come rifiuto (1)**
- 12.6.** riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della Parte quarta del d.Lgs n. 152/ 2006 **(1)**

**(1)** Le caselle **12.2.**, **12.3.**, **12.4.** **12.5.** e **12.6.** non sono alternative tra di loro, potendo le opere comportare la produzione di materiali da scavo da sottoporre a trattamenti diversi (in parte utilizzabili come sottoprodotto, in parte da ricollocare in sito, in parte da trattare come rifiuti)

**(2)** La modulistica inerente il riutilizzo delle terre e rocce da scavo è reperibile sul sito ARPAE: [https://www.arpae.it/dettaglio\\_generale.asp?id=2984&idlivello=1664](https://www.arpae.it/dettaglio_generale.asp?id=2984&idlivello=1664)

**(3)** Si rammenta che, ai sensi dell'art. 7 del DPR n.120/2017, l'avvenuto riutilizzo delle terre e rocce da scavo, al termine dei lavori dell'opera cui sono state destinate, va attestato con "dichiarazione di avvenuto utilizzo" di cui all'Allegato 8 del DPR medesimo, in caso contrario "...l'omessa dichiarazione di avvenuto utilizzo...comporta la cessazione, con effetto immediato, della qualifica delle terre e rocce da scavo come sottoprodotto ...", con la conseguente loro riacquisizione della natura di rifiuto ex art.183, comma1, lett. a del D.Lgs. n.152/2006.

### 13) Prevenzione incendi

#### che l'intervento

- 13.1. non è soggetto** alle norme tecniche di prevenzione incendi
- 13.2. è soggetto** alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 13.3. presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza** delle regole tecniche di prevenzione incendi vigenti, e pertanto **si allega**:
  - 13.3.1. la documentazione** necessaria all'ottenimento della deroga (art. 7 d.P.R. 151/2011)

#### che, inoltre, l'intervento

- 13.4. non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. 151/2011
- 13.5. è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. 151/2011 e pertanto **si allega**:
  - 13.5.1. la documentazione** necessaria alla valutazione del progetto
- 13.6. costituisce variante in corso d'opera e il sottoscritto assevera**, ai sensi dell'art. 4, comma 6, del d.P.R. n. 151/2011, che **le modifiche non costituiscono un aggravio delle condizioni di sicurezza antincendio** già valutate dal Comando Provinciale dei Vigili del fuoco con prot. in data

### 14) Amianto

#### che le opere

- 14.1. non interessano elementi o parti** di edifici contenenti fibre di amianto
- 14.2. interessano elementi o parti** di edifici contenenti fibre di amianto e che ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. 81/2008, e pertanto si allega:
  - 14.2.1. il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto** presentato all'organo di vigilanza (più di 30 giorni prima dell'inizio dei lavori)
  - 14.2.2. il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**

### 15) Conformità igienico-sanitaria

#### che l'intervento

- 15.1. non è assoggettato** a requisiti igienico-sanitari
- 15.2. è assoggettato ed è conforme** ai requisiti igienico-sanitari per gli **edifici residenziali**, previsti dal **DM 5 luglio 1975**,
- 15.3. è assoggettato ed è conforme** ai requisiti igienico-sanitari per gli **edifici residenziali** previsti dal seguente provvedimento, anche **in deroga al DM 5 luglio 1975**:
 

*(specificare il piano o atto normativo – RUE, DM, DPR, DAL, ecc - che ha stabilito i requisiti)*
- 15.4. è assoggettato ed è conforme** ai requisiti igienico-sanitari per gli **edifici non residenziali** destinati all'attività di
  - 15.4.1 stabiliti dal seguente provvedimento**:
 

*(specificare l'atto normativo - DM, DPR, DAL, ecc - che ha stabilito i requisiti ovvero l'atto amministrativo che li ha prescritti - VIA, screening, procedimento unico, ecc.)*

**Trattandosi di attività ricompresa nella Tabella I della D.G.R. n. 193/2014**

  - 15.4.2. si richiede al SUE/SUAP** di acquisire parere della Azienda UsI Ufficio sanità pubblica ai sensi della medesima deliberazione

### 16) Interventi in zona sismica

- 16.1. Si allega MUR A.1/D.1** ("Asseverazione da allegare al titolo edilizio predisposta da **progettista strutturale** abilitato"), che assevera che **l'intervento per il quale si richiede l'applicazione della sanzione pecuniaria ha previsto**:
  - 16.1.1. OPERE NON STRUTTURALI (ONS)**
  - 16.1.2. opere che hanno rilevanza strutturale**, costituendo in particolare:

- 16.1.2.1. INTERVENTO PRIVO DI RILEVANZA PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ AI FINI SISMICI (IPRIPI)** in quanto riconducibile al punto dell'Allegato 1 alla delibera della Giunta regionale n. 2272 del 2016, e pertanto:
- 18.1. non eccedono la **VARIAZIONE ESSENZIALE** di cui all'art. 14 bis comma 1 della LR 23/2004.:
- 16.1.2.1.1. non si allegano elaborati tecnici**, trattandosi di intervento contrassegnato dal **codice L0**,
  - 16.1.2.1.2. si allega elaborato grafico**, trattandosi di intervento contrassegnato dal **codice L1**,
  - 16.1.2.1.3. si allegano la relazione tecnica esplicativa e l'elaborato grafico**, trattandosi di intervento contrassegnato dal **codice L2**.

**Relativamente all'intervento privo di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici (IPRIPI), si assevera:**

- 16.1.2.1.4. che l'intervento non ha previsto la realizzazione di OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO, NORMALE E PRECOMPRESSO ED A STRUTTURA METALLICA**
- 16.1.2.1.5. che l'intervento ha previsto la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica**, e pertanto:  
**16.1.2.1.5.1. si allega la denuncia delle opere**, di cui all'articolo 65 del d.P.R. 380/2001

**16.2 Per interventi aventi rilevanza strutturale:**

**16.2.2.1. trattandosi di lavori iniziati prima del 23 ottobre 2005 o prima della classificazione sismica** (se antecedente al 23 ottobre 2005):

**16.2.2.1.1. si allega** asseverazione del progettista abilitato che le opere realizzate rispettano la normativa tecnica per le costruzioni vigente al momento della loro realizzazione **(1)**

**16.2.2.1.2. si comunicano** gli estremi dell' **AUTORIZZAZIONE SISMICA IN SANATORIA** rilasciata da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

**16.2.2.1.3. si procede alla contestuale presentazione della documentazione** necessaria all'ottenimento dell'autorizzazione sismica in sanatoria

**16.2.2.2 trattandosi di lavori iniziati dopo il 23 ottobre 2005 o dopo la classificazione sismica** (se antecedente al 23 ottobre 2005):

**16.2.2.2.1. si comunicano** gli estremi dell' **AUTORIZZAZIONE SISMICA IN SANATORIA** rilasciata da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

**16.2.2.2.2. si procede alla contestuale presentazione della documentazione** necessaria all'ottenimento dell'autorizzazione sismica in sanatoria

**(1) Si veda il parere n. 68/2013 del Comitato Tecnico Regionale espresso nella seduta n. 26 del 17/12/2013**

## 17) Qualità ambientale dei terreni e bonifica siti contaminati

**che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,**

- 17.1. non richiede indagini ambientali preventive, in relazione alle attività svolte finora sull'area**
- 17.2. a seguito delle preventive indagini preliminari ambientali effettuate, non necessita di messa in sicurezza o bonifica**, e pertanto

**17.2.1. si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni e/o delle acque sotterranee, da cui risulta il non superamento delle CSC (concentrazioni di soglia di contaminazione)**

## 18) Parziali difformità

*(da compilare solo in caso di richiesta di applicazione di sanz. pecuniaria ai sensi dell'art. 15 della LR 23/2004)*

**che le opere di NUOVA COSTRUZIONE o RISTRUTTURAZIONE realizzate difformemente rispetto al titolo abilitativo PDC/SCIA n. del (indicare il titolo abilitativo e i suoi estremi) per le quali si richiede l'applicazione della sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 15 della LR 23/2004:**

**18.1. non eccedono la VARIAZIONE ESSENZIALE** di cui all'art. 14 bis comma 1 della LR 23/2004 ovvero non hanno previsto.:

18.1.2. mutamento della destinazione d'uso che comporta un incremento del carico urbanistico di cui all'articolo 30, comma 1, della legge regionale in materia edilizia;

18.1.3. aumenti di entità superiore al 30 per cento rispetto alla superficie coperta, al rapporto di copertura, al perimetro, all'altezza dei fabbricati, gli scostamenti superiori al 30 per cento della sagoma o dell'area di sedime, la riduzione superiore al 30 per cento delle distanze minime tra fabbricati e dai confini di proprietà anche a diversi livelli di altezza;

18.1.4. aumenti della cubatura rispetto al progetto del 10 per cento 20 per cento e comunque superiori a 300 metri cubi, con esclusione di quelli che riguardino soltanto le cubature accessorie ed i volumi tecnici, così come definiti ed identificati dalle norme urbanistiche ed edilizie comunali;

18.1.5. difformità rispetto al titolo abilitativo che comporti violazione delle norme tecniche per le costruzioni in materia di edilizia antisismica;

18.1.6. ogni intervento difforme rispetto al titolo abilitativo, ove effettuato su immobili ricadenti in aree naturali protette, nonché effettuato su immobili sottoposti a particolari prescrizioni per ragioni ambientali, paesaggistiche, archeologiche, storico-architettoniche da leggi nazionali o regionali, ovvero dagli strumenti di pianificazione territoriale od urbanistica. Non costituiscono variazione essenziale i lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, qualora rientrino nei casi di cui all'articolo 149 del decreto legislativo n. 42 del 2004 o all'Allegato A del decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata) e qualora venga accertata la compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'articolo 167 del medesimo decreto legislativo.

18.2 a dimostrazione di quanto sopra dichiarato si allegano elaborati grafici dimostrativi e ove necessaria relazione tecnica esplicativa.

## DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

### TUTELA PAESAGGISTICA, STORICO-CULTURALE E AMBIENTALE

#### 19) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

19.1. che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

19.1.1 **non interessa** un immobile sottoposto a vincolo paesaggistico, artt.136 e 142

19.1.2. **interessa** un immobile sottoposto a vincolo paesaggistico, ai sensi degli artt. 136 e 142, ma le opere **non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici** ovvero che sono **esclusi dall'autorizzazione paesaggistica** ai sensi dell'art. 2, comma 1, del DPR n. 31/2017

19.1.3. è relativo ad una pratica di **applicazione di sanzione pecuniaria** con riguardo ad un immobile:

19.1.3.1. **sottoposto a vincolo paesaggistico prima della commissione dell'abuso edilizio** (solo art. 16 e 16bis della LR 23/2004) e pertanto:

19.1.3.1.1. **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 167, commi 4 e 5, del D.lgs. n. 42/2004

19.1.3.2. immobile sottoposto a vincolo paesaggistico **dopo la commissione dell'abuso edilizio** e pertanto:

19.1.3.2.1. **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'assenso delle amministrazioni preposte alla tutela del vincolo, cioè la documentazione richiesta per le **autorizzazioni paesaggistiche** (in quanto l'assenso è espresso con le modalità di cui all'art. 146 del D.lgs. n. 42/2004)

#### 20) Bene culturale sottoposto ad autorizzazione della Soprintendenza

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I, del D.Lgs. 42/2004,

20.1. **non** è sottoposto a tutela

20.2. è sottoposto a tutela ma le opere sono state realizzate prima dell'apposizione del vincolo;

20.3. è sottoposto a tutela, e pertanto si allega:

20.3.1. Autorizzazione monumentale comprensiva delle opere oggetto di richiesta di sanzione pecuniaria rilasciata prima della realizzazione delle stesse;

**21) Edifici tutelati dal piano (di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale)****che l'immobile oggetto dei lavori**

- 21.1. **non** è sottoposto a tutela dagli strumenti urbanistici comunali
- 21.2. **è sottoposto a tutela dagli strumenti urbanistici comunali**, ma il vincolo non interessa gli elementi architettonici o le parti dell'immobile oggetto dell'intervento/le opere sono state realizzate prima dell'apposizione del vincolo
- 21.3. **è sottoposto a tutela dagli strumenti urbanistici comunali**, e pertanto (solo art. 16 e 16bis):
  - 21.3.1. **si chiede** il rilascio del parere della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio.

**22) Bene in area naturale protetta****che l'intervento**

- 22.1. **non ricade** in area tutelata, ai sensi della legge 394/1991 o degli artt. 40 e 49 della l.r. 6/2005,
- 22.2. **ricade** in area di parco o riserva **STATALE**, e pertanto **si allega**:
  - 22.2.1. **la documentazione** necessaria ai fini del rilascio del nulla osta
- 22.3. **ricade** in area di parco o riserva naturale **REGIONALE**, ed è **ricompreso**:
  - 22.3.1. **in "zona D"** di parco regionale, non assoggettato a nulla osta (art. 40, comma 2, L.R. 6/2005 e punto 2.1. Delibera GR n.343/2010)
  - 22.3.2. **tra gli interventi esentati dal nulla osta**, ai sensi del punto 2.2.1. della Delibera GR n. 343/2010
  - 22.3.3. **tra gli interventi per i quali il nulla osta si intende rilasciato** al momento della presentazione della relativa istanza, ai sensi del punto 2.2.2. della Delibera GR n. 343/2010, e pertanto:
    - 22.3.3.1. **si allega la documentazione** necessaria ai fini del rilascio del nulla osta
  - 22.3.4. **tra gli interventi per i quali il nulla osta è richiesto**, e pertanto:
    - 22.3.4.1. **si allega la documentazione** necessaria ai fini del rilascio del nulla osta

**23) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico****che l'intervento**

- 23.1. **non ricade** in ambito sottoposto a vincolo idrogeologico
- 23.2. **ricade** in ambito sottoposto a vincolo idrogeologico ed è **ricompreso**:
  - 23.2.1. **tra gli interventi eseguibili senza autorizzazione e senza comunicazione**, di cui all'**elenco 3** della deliberazione della Giunta regionale n. 1117 del 2000
  - 23.2.2. **tra gli interventi eseguibili con comunicazione di inizio attività**, di cui all'**elenco 2** della deliberazione della Giunta regionale n. 1117 del 2000, e pertanto
    - 23.2.2.1. **si allega la documentazione** indicata nel medesimo elenco 2
  - 23.2.3. **tra gli interventi eseguibili previa autorizzazione**, di cui all'**elenco 1** della deliberazione della Giunta regionale n. 1117 del 2000, e pertanto **si allega**:
    - 23.2.3.1. **la documentazione** richiesta nel medesimo elenco per il rilascio dell'autorizzazione

**24) Bene sottoposto a vincolo idraulico (aree di pertinenza dei corpi idrici)****che l'intervento**

- 24.1. **non ricade** in ambito sottoposto a vincolo idraulico (fascia di rispetto di fiumi, laghi, stagni e lagune) di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. 152/2006 e all'art. 98, lettera d), del r.d. 523/1904 ovvero nelle fasce di rispetto dei canali di bonifica
- 24.2. **ricade** in ambito sottoposto a vincolo idraulico, **richiedendo il rilascio dell'autorizzazione** di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. 152/2006 e all'art. 98, lettera d), del r.d. 523/1904 ovvero della concessione o licenza di cui al r.d. 368/1904, e pertanto:
  - 24.2.1. **si allega la documentazione** necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione ovvero della concessione o licenza

**25) Zona di conservazione “Natura 2000”****che l'intervento**

- 25.1. non ricade in sito appartenente alla rete “Natura 2000”** (d.P.R. 357/1997e d.P.R. 120/2003)
  - 25.1.1. e non è compreso nell'elenco di cui alla Tabella F** della deliberazione della Giunta regionale n. 1191 del 2007 (degli interventi che, anche se ubicato all'esterno dei siti appartenente alla rete “Natura 2000”, possono determinare incidenze negative significative sui siti stessi, e per i quali l'autorità competente all'approvazione dell'intervento stesso può effettuare la valutazione di incidenza qualora lo ritenga opportuno)
  - 25.1.2. ma è compreso nell'elenco di cui alla Tabella F** della deliberazione della Giunta regionale n. 1191 del 2007
- 25.2. ricade in sito appartenente alla rete “Natura 2000”**, e, ai fini della tutela della stessa:
  - 25.2.1. non necessita di valutazione di incidenza**, in quanto non determina incidenze negative significative sui siti, **essendo compreso nell'elenco degli interventi di cui all'Allegato D** della deliberazione della Giunta regionale n. 79 del 2018
  - 25.2.2. è soggetto a PRE-VALUTAZIONE D'INCIDENZA**, e pertanto:
    - 25.2.2.1. si allega l'istanza** di pre-valutazione (predisposta utilizzando il relativo modulo: Modulo A1 di cui all'allegato B della deliberazione della Giunta regionale n. 1191 del 2007)
  - 25.2.3. è soggetto a VALUTAZIONE D'INCIDENZA**, e pertanto:
    - 25.2.3.1. si allega lo studio di incidenza**, redatto secondo lo “Schema n. 1 contenuti dello studio d'incidenza” di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 1191 del 2007

**26) Fascia di rispetto cimiteriale****che l'intervento**

- 26.1. non ricade** nella fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie n. 1265/1934 e articoli 4 e 14 della L.R. n. 19/2004)
- 26.2. ricade** nella fascia di rispetto cimiteriale **ed è consentito**
- 26.3. ricade** in fascia di rispetto cimiteriale **ed è consentito previa deliberazione** del Consiglio comunale, e pertanto:
  - 26.3.1. si allega la documentazione** necessaria per la richiesta di riduzione

**27) Aree a rischio di incidente rilevante**

**che in merito alle zone interessate da stabilimento a rischio d'incidente rilevante (RIR)** (d.lgs 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001 e l.r. 26 del 2003):

- 27.1.** Il territorio comunale **non è interessato** né da uno stabilimento RIR, né dall'area di danno di uno stabilimento RIR ubicato in un comune limitrofo;
- 27.2.** il territorio comunale **è interessato** da uno stabilimento RIR, ovvero dall'area di danno di uno stabilimento RIR ubicato in un comune limitrofo, **la pianificazione comunale ha perimetrato l'area di danno e regolato le compatibilità territoriali e ambientali, e:**
  - 27.2.1. l'intervento non ricade nell'area di danno**
  - 27.2.2. l'intervento ricade in area di danno ma è compatibile con le previsioni dello strumento urbanistico**
- 27.3.** il territorio comunale **è interessato** da uno stabilimento RIR, ovvero dall'area di danno di uno stabilimento RIR ubicato in un comune limitrofo, **ma la pianificazione comunale non ha perimetrato l'area di danno e regolato le compatibilità territoriali e ambientali, e pertanto si allega:**
  - 27.3.1. la documentazione** necessaria per il parere preventivo del CTVR/CTR

**TUTELA FUNZIONALE****28) Vincoli relativi ad impianti ed infrastrutture****che l'intervento**

- 28.1.** non richiede la modifica degli accessi stradali (art. 22 DLgs n. 285/1992 e artt. 44, 45 e 46 dPR n. 495/1992),
- 28.2.** richiede la modifica degli accessi stradali (art. 22 DLgs n. 285/1992 e artt. 44, 45 e 46 dPR n. 495/1992), e pertanto:
  - 28.2.1.** si allega la documentazione necessaria per l'autorizzazione alla modifica degli accessi su strade

**che l'area/immobile oggetto di intervento è assoggettata/o ai seguenti vincoli:**

- 28.3. Rispetto ferroviario** (d.P.R. 753/1980) **(1)**,
  - 28.3.1.** ma le opere **non comportano la necessità di richiedere la deroga** al vincolo di inedificabilità della zona di rispetto della ferrovia
  - 28.3.2.** e le opere comportano la necessità di richiedere la deroga al vincolo di inedificabilità della zona di rispetto della ferrovia, e pertanto:
    - 28.3.2.1.** si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga al vincolo di inedificabilità della zona di rispetto della ferrovia
- 28.4. Rispetto del demanio marittimo** (R.D. n. 327/1942, art. 55) **(1)**,
  - 28.4.1.** ma le opere **non comportano** la necessità di richiedere l'autorizzazione dell'autorità marittima
  - 28.4.2.** e le opere **comportano** la necessità di richiedere, e pertanto:
    - 28.4.2.1.** si allega la documentazione necessaria per la richiesta di autorizzazione dell'autorità marittima
- 28.5. Servitù militare** (d.lgs 66/2010) **(1)**,
  - 28.5.1.** ma le opere **non comportano** la necessità di richiedere la deroga alla servitù
  - 28.5.2.** e le opere **comportano** la necessità di richiedere la deroga alla servitù, e pertanto:
    - 28.5.2.1.** si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga alle limitazioni imposte nell'interesse della difesa (art. 328 del D. Lgs. 66/2010)

**che l'area/immobile oggetto dell'intervento**

- 28.6.** non è interessata/o da uno dei seguenti vincoli
- 28.7.** è interessata/o da uno o più dei seguenti vincoli ed è conforme allo/agli stesso/i:
  - 28.7.1.** Rispetto stradale (artt. 16, 17 e 18 dLgs n. 285/1992 e artt. 26, 27 e 28 dPR n. 495/1992) **(2)**
  - 28.7.2.** vincolo aeroportuale (art. 714 e 715 r.d. 327/1942) **(2)**
  - 28.7.3.** distanze dalle sorgenti dei campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici **(2)**
  - 28.7.4.** gasdotto (d.m. 24 novembre 1984) **(2)**
  - 28.7.5.** acquedotti (articoli 94, 134 e 163 D.Lgs. n. 152/2006 ) **(2)**
  - 28.7.6.** depuratori (punto 1.2 dell'Allegato 4 Delib. Com Min Tutela Acque 4 febbraio 1977) **(2)**
  - 28.7.7.** Altro (specificare) **(2)**

**(1)** Le caselle **28.3** (e seguenti) **28.4** (e seguenti) e **28.5** (e seguenti) non sono alternative tra di loro, potendo l'immobile oggetto dell'intervento essere interessato da più vincoli che richiedono la autorizzazione/deroga dell'Amministrazione competente.

**(2)** Le caselle da **28.7.1.** a **28.7.7.** non sono alternative tra di loro, potendo l'immobile oggetto dell'intervento essere interessato da più vincoli.

**ASSEVERAZIONE DEL TECNICO RILEVATORE**

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico rilevatore, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile esistente, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. 241/90

**ASSEVERA**

**quanto alle opere oggetto di richiesta di applicazione di sanzione pecuniaria** l'ammissibilità a quanto previsto dalla dalla LR 23/2004

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti, essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della L. n. 241/1990.

In merito al calcolo del contributo di costruzione, delle monetizzazioni e di ogni altro onere dovuto, si specifica che la determinazione definitiva dei relativi importi compete allo Sportello unico e pertanto gli stessi sono soggetti a conguaglio o modifica.

Data e luogo

il progettista

**ASSEVERAZIONE DEGLI ALTRI TECNICI INCARICATI**

*(in caso di più tecnici incaricati utilizzare l'Allegato "Asseverazione degli altri tecnici incaricati")*

il sottoscritto tecnico,

Cognome e Nome

Codice Fiscale

incaricato della asseverazione delle seguenti opere o impianti:

, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti ed a seguito del sopralluogo nell'immobile esistente, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui all'art. 19, comma 1, della L. 241/1990

**ASSEVERA**

**la conformità delle opere o impianti da lui progettate/i**, e compiutamente descritte/i negli elaborati progettuali da lui predisposti, agli strumenti urbanistici approvati e il loro non contrasto con quelli adottati, la loro conformità al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) o al regolamento edilizio comunale, al Codice Civile e assevera che le/gli stesse/i rispettano la disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9, comma 3, della L.R. n. 15 del 2013, come sopra richiamato.

Data e luogo

il tecnico incaricato

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune di Cervia, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), fornisce le seguenti informazioni:

1 il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cervia con sede in Piazza Garibaldi, 1 a Cervia;

2 il Comune di Cervia ha designato quale Responsabile della Protezione dei Dati la società Lepida S.p.A., come da atto di Giunta Comunale n. 96 dell'08/05/2018 (dpo-team@lepida.it);

3 l'Ente ha designato soggetto attuatore degli adempimenti necessari per la conformità dei trattamenti di dati personali attinenti l'esecuzione del presente procedimento il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione del Territorio, Dott. Ing. Daniele Capitani, mail capitani@comunecervia.it

4 il conferimento dei dati personali relativi al servizio richiesto o alla comunicazione inoltrata ha natura obbligatoria in quanto il mancato conferimento comporta l'impossibilità di accogliere la domanda;

5 il trattamento dei dati personali verrà effettuato da personale interno all'Ente del SUAP/SUE, previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, o da personale esterno all'uopo incaricato, esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali e con finalità di carattere amministrativo/contabile, nonché per l'assolvimento di obblighi di legge, nell'ambito del procedimento per il quale l'atto è reso e nelle attività dovute ad esso correlate;

6 i dati personali potranno essere trasmessi a soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti connessi allo svolgimento del servizio richiesto;

7 i dati personali sono custoditi all'interno degli applicativi per la gestione dei flussi documentali e della contabilità dell'Ente e per la conservazione, a norma di legge, degli atti o dei documenti che li contengono;

8 in qualità di interessato, l'utente in qualunque momento ha diritto di accesso ai propri dati personali, di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano, di opporsi al trattamento, di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 77 del Regolamento.

Per prendere visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali in formato esteso si rimanda al sito del Comune di Cervia, nella pagina dedicata all'informativa sulla privacy.

\*\*\*\*\*