

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE
DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CERVIA**

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

Al Comune di Cervia

Sportello Unico Attività Produttive,

Sportello Unico Edilizia

Pratica Edilizia _____

Del _____

Protocollo _____

Estremi della marca da bollo

Codice Identificativo _____

Data _____

Ora _____

Comunicazione di Inizio lavori ai sensi dell'**art. 16** della LR 15/2013 (SCIA);

Comunicazione di Inizio lavori ai sensi dell'**art. 19** della LR 15/2013 (PDC);

DATI DEL TITOLARE

Cognome e Nome _____ codice fiscale _____ in qualità di
_____ della ditta / società ⁽¹⁾ _____

con codice fiscale / p. IVA ⁽¹⁾ _____ nato a _____ prov. _____ stato
_____ nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____ indirizzo _____
n. _____ C.A.P. _____

PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare _____

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA**a) Titolarietà**

di avere titolo alla presentazione della presente comunicazione di Inizio lavori per la pratica edilizia SCIA
 PDC n. _____ PG _____ del _____ (indicare il titolo abilitativo e i suoi stremi) in quanto:
 _____ (ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.) dell'immobile interessato
 dall'intervento e di:

avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, e pertanto si allega la dichiarazione di assenso
 dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Validità del titolo

Che l'inizio lavori della **SCIA** n. _____ PG _____ del _____ (indicare il titolo abilitativo e
 i suoi stremi) previsto per il

_____ / _____ / _____ (gg/mm/aaaa)

avviene entro un anno dalla data della sua efficacia realizzatisi in data _____ / _____ / _____
 (gg/mm/aaaa), come previsto dall'art. 16 comma 1 della LR 15/2013, e che i lavori dovranno concludersi entro
 tre anni dalla stessa data, fatta salva la possibilità di comunicare, anteriormente a tale scadenza, le necessarie
 proroghe come previsto ai sensi dell'art. 16 comma 2 della LR 15/2013;

OPPURE

Che l'inizio lavori del **PDC** n. _____ PG _____ del _____ (indicare il titolo abilitativo e i suoi stremi)
 previsto per il

_____ / _____ / _____ (gg/mm/aaaa)

avviene entro un anno dalla data del suo rilascio _____ / _____ / _____ (gg/mm/aaaa), e che i lavori
 dovranno concludersi entro tre anni dalla stessa data, fatta salva la possibilità di comunicare, anteriormente a
 tale scadenza, le necessarie proroghe come previsto ai sensi dell'art. 16 comma 2 della LR 15/2013;

EVENTUALI PROROGHE COMUNICATE

PROROGA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI PG _____ DEL _____ / _____ / _____
 (gg/mm/aaaa) di giorni _____ (n°giorni di proroga concessi) e nuova scadenza al _____ / _____ / _____

_____ (gg/mm/aaaa)

PROROGA AL RITIRO DEL PDC PG _____ DEL _____ / _____ / _____ (gg/mm/aaaa) di giorni _____ (n°giorni di proroga concessi) e nuova scadenza al _____ / _____ / _____ (gg/mm/aaaa)

c) Localizzazione dell'intervento**che l'intervento interessa l'immobile**

sito in _____ (via, piazza, ecc.) n. _____

Scala _____ Piano _____ interno _____ C.A.P. _____

censito al catasto

fabbricati foglio _____ (se presenti)

terreni n. _____ map. _____ sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

avente destinazione d'uso _____

Coordinate(*) _____ (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

d) Importi dovuti

Che per le opere in oggetto sono già stati versati **integralmente** gli importi dovuti per :

 Contributo di costruzione

Oneri Urbanizzazione Primaria €. _____

Oneri Urbanizzazione Secondaria €. _____

Costo di Costruzione €. _____

 Calcolo delle dotazioni territoriali

P2 (parcheggi pubblici) €. _____

V (verde pubblico) €. _____

AD (altre dotazioni) €. _____

E pertanto si allegano copie delle ricevute di versamento effettuate;

OPPURE

Che per le opere in oggetto sono stati versati **parzialmente** gli importi dovuti per :

Contributo di costruzione

Oneri Urbanizzazione Primaria €. _____ (*)

Oneri Urbanizzazione Secondaria €. _____

Costo di Costruzione €. _____ (**)

Calcolo delle dotazioni territoriali

P2 (parcheggi pubblici) €. _____

V (verde pubblico) €. _____

AD (altre dotazioni) €. _____

E pertanto si allegano copie delle ricevute di versamento effettuate e delle fidejussioni stipulate IN ORIGINALE;

(*) Per importi superiori a €. 7.746,85, se è stato effettuato il versamento in due rate, allegare la ricevuta di avvenuto versamento del 50% dell'importo totale dovuto al ritiro del permesso, più copia della fidejussione pari al 140% a garanzia del restante 50%, da corrispondersi entro un anno dal ritiro del permesso:

(**) Per importi superiori a €. 7.746,85, se è stato effettuato il versamento in due rate, dovrà essere allegata la ricevuta di avvenuto versamento del 60% dell'importo dovuto, più copia della fidejussione pari al 140% a garanzia del restante 40% che dovrà corrispondersi alla fine lavori.

Che, visto l'art. 15 del Regolamento Comunale del Verde che prevede alla presentazione dell'inizio lavori il versamento del deposito cauzionale di €. 2.000,00 per ogni pianta da mettere a dimora.

DEPOSITO CAUZIONALE

Importo pari a €. _____

E pertanto si allega copia della ricevuta di versamento effettuato;

POLIZA FIDEIUSSORIA

Importo pari a €. _____

E pertanto si allega copia della fideiussione stipulata; (*)**

(***) Nella polizza fideiussoria deve essere riportata la seguente dicitura riguardante la validità della stessa da riportarsi nelle condizioni generali di durata: "La presente fidejussione viene presentata per la durata di anni 1 e si rinnoverà tacitamente di anno in anno fino a quando con Vostra comunicazione scritta non avrete rilasciato una dichiarazione liberatoria dagli impegni di cui sopra."

h) Tecnici Incaricati

di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati all'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i) Impresa esecutrice dei lavori

che i lavori saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e all'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

I.1 **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

I.2 **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

I.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

I.2.1.1 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

I.2.1.2 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

I.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

I.2.2.1 dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

I.2.2.2 dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e

I.2.2.2.1 si indica il numero di codice SICO _____ relativo alla notifica preliminare, inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Costruzioni in data _____, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Rispetto degli obblighi in materia di documentazione antimafia

che l'intervento:

- m.1 che non vi è specifico protocollo di legalità a livello locale
- m.2 che vi è specifico protocollo di legalità a livello locale (specificare località e data di sottoscrizione) _____ del ____/____/____ (gg/mm/aaaa)
- m.3 è uguale o inferiore a 150.000 euro o a diverso importo previsto dal protocollo di legalità, e pertanto non è richiesta la documentazione antimafia relativa all'impresa affidataria ed esecutrice dei lavori;
- m.4 è superiore a 150.000 euro o a diverso importo previsto dal protocollo di legalità, e pertanto:
- m.4.1 comunica che l'impresa esecutrice dei lavori è iscritta nella White List della Prefettura di _____ con prot. n. _____ del ____/____/____ (gg/mm/aaaa) in quanto ai sensi dell'art. 1, commi 52 e 52 bis, del DPCM 24/11/2016 tale iscrizione tiene luogo alla documentazione antimafia;
- m.4.2 ai fini dell'acquisizione della comunicazione antimafia:
- m.4.2.1 **trattandosi di intervento soggetto a PdC:**
- m.4.2.1.1 **fornisce i dati dell'impresa esecutrice dei lavori**, nella sezione 3 dell'allegato "Soggetti coinvolti"
- m.4.2.1.2 **e si impegna a trasmettere allo sportello unico l'autocertificazione** redatta dall'impresa esecutrice, di cui all'art. 89, comma 1, del DLgs n. 159/2011, nel caso in cui la comunicazione antimafia non sia rilasciata dalla Prefettura entro 30 giorni dalla richiesta inoltrata dallo sportello unico;
- m.4.2.1.3 si riserva di comunicare prima dell'inizio dei lavori i dati dell'impresa esecutrice e:
- m.4.2.1.4 **dichiara altresì di essere a conoscenza che i lavori non potranno iniziare** prima del rilascio della comunicazione antimafia oppure prima della trasmissione allo sportello unico dell'autocertificazione redatta dall'impresa esecutrice dei lavori, di cui all'art. 89, comma 1, del DLgs. n. 159/2011 (nel caso in cui la comunicazione antimafia non sia rilasciata dalla
- m.4.2.2 **trattandosi di intervento soggetto a SCIA:**
- m.4.2.2.1 allega l'autocertificazione, di cui all'art. 89, comma 1, del DLgs n. 159/2011, redatta dall'impresa esecutrice;
- m.4.2.2.2 comunica che l'impresa esecutrice dei lavori è iscritta all'Elenco di Merito delle imprese e degli operatori economici della Regione Emilia-Romagna.
- m.4.3 poiché il protocollo di legalità a livello locale richiede l'acquisizione dell'informazione antimafia, aggiuntiva rispetto alla comunicazione (1)
- m.4.3.1 allega la dichiarazione sostitutiva di certificazione dei familiari conviventi di maggiore età ai sensi dell'art. 85, comma 3, del DLgs n. 159/2011.

n) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

o) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

p) Rispetto dell'art. 37 comma 7 del REC

Trattandosi di permesso di costruire rilasciato/denunce di inizio attività/ segnalazione certificata di inizio attività presentato/a successivamente alla data del 15.06.2017, una volta ultimata la componente strutturale dell'edificio, compresa la posa in opera del manto di copertura, il direttore dei lavori è tenuto a darne comunicazione ai competenti uffici, affinché vengano effettuati sopralluoghi e controlli, volti a verificare la rispondenza del manufatto al progetto assentito. In assenza di tale comunicazione, verrà rigettata la SCCEA per mancata possibilità del controllo di cui sopra.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

indicare nella tabella che segue la documentazione allegata e quella già in possesso dell'amministrazione comunale, costituenti parte integrante e sostanziale della presente segnalazione certificata di inizio attività

Atti in possesso del comune	Atti allegati	Denominazione documentazione	Quadro di riferimento	ESTREMI
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AUTORIZZAZIONE SISMICA	_____	_____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PROGETTO AI SENSI DEL D.M. 37/2008	_____	_____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DEPOSITO PROGETTO AI SENSI DELLA L. 10/91	_____	_____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AUTORIZZAZIONE HERA allo scarico in rete fognaria pubblica delle acque provenienti dalle linee well point per la realizzazione del piano interrato	_____	_____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AUTORIZZAZIONE ARPAE allo scarico in rete fognaria pubblica delle acque provenienti dalle linee well point per la realizzazione del piano interrato	_____	_____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ temporanea per cantiere edile stradale ed assimilabile, in materia di inquinamento acustico.	_____	_____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione relativa allo smaltimento delle macerie di cantiere.	_____	_____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTO CONCLUSIVO SUAP (in caso di pareri)	_____	_____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____

SOGGETTI COINVOLTI**1. TITOLARI** (compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)

Cognome e Nome _____ codice fiscale _____

 in qualità di ⁽¹⁾ _____ della ditta / società ⁽¹⁾

 con codice fiscale / p. IVA ⁽¹⁾ _____
 nato a _____ prov. _____ stato _____ nato il _____

 residente in _____ prov. _____ stato _____
 indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
 PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare _____

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e Nome _____ codice fiscale _____

 nato a _____ prov. _____ stato _____ nato il _____

 residente in _____ prov. _____ stato _____
 indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
 con studio in _____ prov. _____ stato _____
 indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome _____ codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____ nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Cognome e Nome _____ codice fiscale _____

_____ nato a _____ prov. _____ stato _____ nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato _____ (ad es. progettazione degli
della _____ impianti/certificazione energetica, ecc.)

Cognome e Nome _____ codice fiscale _____

_____ nato a _____ prov. _____ stato _____ nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____ legio _____

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione
sociale
codice
fiscale /
p. IVA

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di

pro
v.

n.

con sede in

pro
v.

stato

indirizzo
il cui legale
rappresenta
nte è

n. _____

C.A.P. _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una
specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

3. IMPRESE ESECUTRICI

(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese – sezione ripetibile)

Ragione sociale

codice fiscale / p. IVA _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____

prov. _____ stato _____ indirizzo _____

n. _____

C.A.P. _____ il cui legale rappresentante è

codice fiscale _____ nato a _____
prov. _____
stato _____ nato il _____ Telefono _____

fax. _____ cell. _____ posta elettronica _____

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Cassa edile sede di _____
codice impresa n. _____ codice cassa n. _____
 INPS sede di _____
Matr./Pos. Contr. n. _____
 INAIL sede di _____
codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

L'AVENTE TITOLO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA COSTRUTTRICE

Data e luogo

Il/I Dichiarante/i

Informativa sul trattamento dei dati personali

Il Comune di Cervia, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), fornisce le seguenti informazioni:

1. **il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cervia con sede in Piazza Garibaldi, 1 a Cervia;**
2. **il Comune di Cervia ha designato quale Responsabile della Protezione dei Dati la società Lepida S.p.A., come da atto di Giunta Comunale n. 96 dell'08/05/2018 (dpo-team@lepida.it);**
3. **l'Ente ha designato soggetto attuatore degli adempimenti necessari per la conformità dei trattamenti di dati personali attinenti l'esecuzione del presente procedimento il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione del Territorio, Dott. Ing. Daniele Capitani, mail capitani@comunecervia.it;**
4. **il conferimento dei dati personali relativi al servizio richiesto o alla comunicazione inoltrata ha natura obbligatoria in quanto il mancato conferimento comporta l'impossibilità di accogliere la domanda;**
5. **il trattamento dei dati personali verrà effettuato da personale interno all'Ente del SUAP/SUE , previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, o da personale esterno all'uopo incaricato, esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali e con finalità di carattere amministrativo/contabile, nonché per l'assolvimento di obblighi di legge, nell'ambito del procedimento per il quale l'atto è reso e nelle attività dovute ad esso correlate;**
6. **i dati personali potranno essere trasmessi a soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti connessi allo svolgimento del servizio richiesto;**
7. **i dati personali sono custoditi all'interno degli applicativi per la gestione dei flussi documentali e della contabilità dell'Ente e per la conservazione, a norma di legge, degli atti o dei documenti che li contengono;**
8. **in qualità di interessato, l'utente in qualunque momento ha diritto di accesso ai propri dati personali, di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano, di opporsi al trattamento, di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 77 del Regolamento.**

Per prendere visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali in formato esteso si rimanda al sito del Comune di Cervia, nella pagina dedicata all'informativa sulla privacy.

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA ABILITATO

(D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445,)

Il sottoscritto _____ codice fiscale _____
 nato a _____ prov. _____ stato _____
 nato il _____
 residente in _____ prov. _____ stato _____
 indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
 con studio in _____ prov. _____ stato _____

 indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
 Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____
 Telefono _____ fax. _____ cell. _____
 posta elettronica certificata _____

in qualità di direttore dei lavori

consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. N° 445/2000, chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso nei casi previsti dal medesimo Decreto, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e che decadono i benefici eventualmente conseguiti in seguito al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere

ASSEVERA

che a decorrere dalla presente comunicazione di inizio lavori non sono entrate in vigore contrastanti previsioni urbanistiche.

Il/la sottoscritto/a dichiara di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

ALLEGATO: COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'

IL DIRETTORE DEI LAVORI
 firma e timbro
