

ISTRUTTORIA N° _____ DATA _____	Al Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Sviluppo Economico e Residenziale del Comune di Cervia
Visto ufficio:	Spazio riservato all'ufficio:

VALUTAZIONE PREVENTIVA all'ammissibilità di intervento edilizio richiesta ai sensi dell'art. 21 della LR 15/2013.

Io sottoscritto _____, C.F./P.I. _____, residente in/con studio in _____ in qualità di _____ chiedo una valutazione preventiva ai sensi dell'art. 21 della L.R. 15/2013 sull'ammissibilità dell'intervento illustrato nella relazione predisposta dal geom./arch./ing. _____.

A tal fine allego:

- 1) relazione redatta dal tecnico incaricato, contenente i seguenti parametri:
 - a. destinazione di PRG, indici urbanistici ed edilizi e destinazioni d'uso;
 - b. eventuali vincoli gravanti sull'edificio;
 - c. categorie di intervento ammesse;
 - d. intervento del quale si richiede l'ammissibilità, con chiara indicazione dei punti sui quali ci può essere contrasto con il Regolamento Edilizio Comunale o con le Norme Tecniche d'Attuazione del PRG.
- 2) pagamento previsto dalla Delibera di G. C. n. 106 del 9 marzo 2004 per l'intervento oggetto di richiesta.

_____ li _____

In fede

Estratto della Delibera di G. C. n. 106 del 9 marzo 2004 riguardante la determinazione della somma forfettaria dovuta per spese istruttorie relative a richiesta di valutazione preventiva, prevista dal comma 4 dell'art. 16 della L.R. 31/2002 come segue:

A) Interventi minori soggetti a DIA, quali:

- a. Manutenzione straordinaria;
- b. Interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I del D. Lgs. N. 490 del 1999, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio;
- c. Recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- d. Mutamenti di destinazione d'uso senza opere;
- e. Modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetria.
- f. Installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;
- g. Opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione, secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'Allegato alla legge regionale 31/2002;
- h. Significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola e l'apposizione di cartelloni pubblicitari, secondo quanto stabilito dal Rec.

Euro 100,00

B) Interventi soggetti a DIA o a Permesso di costruire qualora riguardanti edifici vincolati quali:

- a. Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui all'art 19 della L.R. 31/2002;
- b. Risanamento conservativo e restauro;
- c. Ristrutturazione edilizia.

Euro 200,00 per edificio residenziale, Euro 300,00 per edificio non residenziale, con una addizionale di Euro 100,00 qualora trattasi di edificio vincolato o ricadente in zona di tutela.

C) Interventi soggetti a Permesso di costruire quali:

- a. Nuova costruzione;
- b. Ampliamento e/o sopraelevazione di edificio esistente;
- c. Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui all'art 18 della L.R. 31/2002.

Euro 300,00 per edificio residenziale, Euro 400,00 per edificio non residenziale, con una addizionale di Euro 100,00 qualora trattasi di edificio vincolato o ricadente in zona di tutela.

N.B. il pagamento deve essere effettuato a priori e allegato alla richiesta di valutazione preventiva come elemento essenziale per la validità della stessa.

Si evidenzia che la valutazione preventiva rilasciata dovrà essere allegato al progetto al momento della presentazione dello stesso.

INFORMATIVA ALL'INTERESSATO AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. LGS. N. 196/2003

Si informa che i dati personali acquisiti nell'ambito del presente procedimento saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali, anche con l'ausilio di mezzi informatici. Il loro conferimento ha natura obbligatoria in quanto la mancanza comporta il mancato accoglimento della domanda.

Eventuali comunicazioni ad altri soggetti saranno effettuate solo se previste da norme di legge o necessarie per fini istituzionali.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

Titolare del trattamento è il Comune di Cervia, Responsabile è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Sviluppo Economico e Residenziale.

CONTROLLI

Sulle dichiarazioni prodotte dai richiedenti saranno effettuati idonei controlli anche a campione e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000.