

ISTRUTTORIA N° _____ DATA _____	Al Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Sviluppo Economico e Residenziale del Comune di Cervia
Marca da Bollo:	Spazio riservato all'ufficio:

Richiesta di Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 17 della LR 23/2004

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
 (____) il _____ residente a _____ in via _____
 n° _____ int. _____ Tel.: _____ Cell. _____

Mail _____ C.F. [][][][] [][][][] [][][][][] [][][][][] [][][][][]

agendo a nome proprio, oppure in rappresentanza della seguente persona giuridica _____
 _____ partita IVA [][][][][][][][][][][][][][]

C.F. [][][][] [][][][] [][][][][] [][][][][] [][][][][] con sede in comune di: _____

prov. _____ CAP _____ Via _____ n.. _____

iscritta al registro delle imprese di _____ col N. _____,

e sottoscrivendo la presente Richiesta di Accertamento di Conformità in qualità di:

unico richiedente,

oppure

primo di n. _____ richiedenti, unitamente agli ulteriori soggetti di cui si allegano rispettive dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà:

 P. IVA [][][][][][][][][][][][][][] C.F. [][][][] [][][][] [][][][][] [][][][][] [][][][][]

 P. IVA [][][][][][][][][][][][][][] C.F. [][][][] [][][][] [][][][][] [][][][][] [][][][][]

 P. IVA [][][][][][][][][][][][][][] C.F. [][][][] [][][][] [][][][][] [][][][][] [][][][][]

avendo titolo (oppure: che la società rappresentata ha titolo) a presentare la presente domanda in qualità di (barrare):

proprietario, avendo acquistato la proprietà per atto _____

concessionario di bene demaniale a seguito di atto di concessione _____

titolare del seguente altro diritto: _____

CHIEDE

Accertamento di conformità ai sensi:

dell'art. 17 **comma 1** della LR 23/2004;

dell'art. 17 **comma 2** della LR 23/2004;

Per le opere abusive realizzate in Via _____ n. _____ piano _____
ad uso _____ meglio identificato al NCT/NCEU del Comune di
Cervia alla Partita _____ Foglio _____ Mapp. _____ Sub. _____ consistenti in:

A TAL FINE ALLEGO:

- 1) autocertificazione ai sensi di legge (certificato sostitutivo di attestazione di notorietà), attestante la titolarità alla presentazione all'intervento, con allegata copia in carta semplice di documento di identità riportante la firma del committente dell'intervento con dichiarazione relativa all'epoca dell'abuso;
- 2) modello per l'inserimento dei dati nel programma Lotus, debitamente compilato;
- 3) stralcio di PRG (o di Variante Specifica al Centro Storico) con puntuale individuazione grafica del lotto di intervento e indicazione scritta della destinazione di zona, timbrato e firmato dal progettista;
- 4) fotografie con planimetria indicante i punti di ripresa delle opere abusive;

- 5) relazione esplicativa ed elaborati grafici di rilievo dell'intervento, in triplice copia, rappresentanti lo stato legittimo, il comparato e lo stato attuale;
- 6) dichiarazione congiunta in merito agli aspetti legislativi (utilizzare fac – simile predisposto dall'Ufficio);
- 7) dichiarazione del progettista prevista dall'art. 17, comma 4°, L.R. 23/2004 (utilizzare fac – simile predisposto dall'Ufficio);
- 8) dichiarazione di conformità del progetto alla legislazione in merito al superamento delle barriere architettoniche (utilizzare fac – simile Ufficio), con duplice copia elaborato grafico
N.B. gli interventi che richiedono l'accessibilità o la visitabilità devono riportare eventuali rampe, servo scala, e tutti gli accorgimenti previsti direttamente negli elaborati di progetto);
- 9) planimetria attestante il rispetto delle distanze tra pareti finestrate ai sensi dell'art. 9 del D. M. 1444 del 1968;
- 10) asseverazione ai sensi dell'art. 22 della L. R. 19/2008 ;
- 11) nel caso di richiesta di compatibilità paesaggistica, documentazione specifica per invio alla Soprintendenza;
- 12) eventuali richieste pareri a Sportello Unico.

In fede

Cervia, lì _____

FIRMA DEL/I COMMITTENTE/I

INFORMATIVA ALL'INTERESSATO AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. LGS. N. 196/2003

Si informa che i dati personali acquisiti nell'ambito del presente procedimento saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali, anche con l'ausilio di mezzi informatici. Il loro conferimento ha natura obbligatoria in quanto la mancanza comporta il mancato accoglimento della domanda. Eventuali comunicazioni ad altri soggetti saranno effettuate solo se previste da norme di legge o necessarie per fini istituzionali.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

Titolare del trattamento è il Comune di Cervia, Responsabile è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Sviluppo Economico e Residenziale.

CONTROLLI

Sulle dichiarazioni prodotte dai richiedenti saranno effettuati idonei controlli anche a campione e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000.

**DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA PREVISTA DALL'ART. 17, COMMA 4, DELLA
LEGGE REGIONALE N. 23 DEL 21.10. 2004 AI SENSI DELL'ART. 481 DEL CODICE PENALE.**

Il Sottoscritto _____ C.F.
iscritto all'Albo/Collegio _____ della Provincia di _____
n. _____ con studio in _____
Via _____ n. _____ tel. _____,
email _____ progettista abilitato
alla rilevazione delle opere realizzate in assenza di istanza edilizia rappresentate nell'elaborato
presentato, intestato a _____ riguardante
lavori di _____
realizzati in Comune di Cervia, località _____ Via _____

**DICHIARO E ASSEVERO, AI SENSI DELL'ART. 481 DEL CODICE PENALE E SOTTO LA
MIA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITÀ, CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI
PENALI E AMMINISTRATIVE PER LE DICHIARAZIONI MENDACI O FALSE**

che l'edificio esistente rilevato risulta non conforme all'ultimo progetto approvato di cui alla pratica
edilizia posizione archivio n. _____ per i lavori descritti in premessa,
i quali risultano :

conformi sia al momento della realizzazione degli stessi sia al momento della presentazione
della domanda (art. 17 **comma 1** della LR 23/2004);

oppure

conformi al momento della presentazione della domanda (art. 17 **comma 2** della LR 23/2004);
agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed al Regolamento Edilizio Comunale del Comune di
Cervia, alle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, alla valutazione preventiva (ove acquisita), ai
requisiti minimi di cui agli allegati 2 e 3 della Delibera di Assemblea Legislativa della Regione
Emilia Romagna n. 156/2008, nonché a quanto previsto dalla pianificazione sovraordinata e dalla
legislazione Regionale e Nazionale in materia urbanistica ed edilizia ed in particolare che:

- a) il lotto posto in edificazione, censito al N.C.T. di Cervia al Foglio n. _____, Mappale n.
_____, sub _____, di superficie catastale di _____ mq., ha destinazione
di PRG _____;
- b) l'area posta in edificazione ha superficie reale di _____ mq.,

- c) l'area rispetta la superficie minima di intervento prevista dall'art. _____ delle NTA del PRG e (barrare i casi sussistenti):
 risulta libera da gravami derivanti da cessioni di indici edilizi;
 risulta vincolata da gravami derivanti da cessione di indici;
- d) l'intervento abusivo da me rilevato progettato consiste in _____, in edificio/unità immobiliare con destinazione _____ di Gf _____ e sviluppa un volume pari a _____ mc, una Superficie coperta pari a _____ mq e una Superficie di occupazione del sottosuolo pari a _____ mq;
- e) l'intervento da me rilevato rispetta le distanze dai confini con i lotti contermini e con i fabbricati esistenti, come previsto dalle Norme Tecniche d'Attuazione del PRG e dal D.M. 1444/1968;
- f) l'intervento da me rilevato rispetta quanto previsto dal D. Lgs. n. 285 del 1992 (codice della strada) e dal DPR 495 del 1992, in materia di distanza dagli incroci e di arretramento negli accessi alle strade urbane, ai fini della successiva realizzazione della recinzione e dei passi carrai;
- g) l'intervento da me progettato rispetta quanto previsto dal D.P.C.M. 05.12.1997, dal D.P.R. n. 459 del 1998 e dal D.P.R. n. 142 del 2004, in materia di requisiti acustici negli edifici.
- h) i parametri di PRG e di rilievo sono quelli della seguente tabella:

	Indice di PRG	Indice di rilevato
Indice di densità fondiaria massima I_f (mc./mq.)		
Indice di utilizzazione fondiaria massima U_f (mq./mq.)		
Altezza massima H_r/H (ml)		
Rapporto di copertura massima R_c (mq.)		
Rapporto di occupazione del sottosuolo massimo R_o		
Indice di permeabilità (I_p)		
Parcheggi di pertinenza		
Superficie da cedere per standard pubblici (S_d)		
Distanza dai confini con i lotti privati (ml.)		
Distanza dalla strada (ml.)		

Data _____

IL TECNICO ASSEVERANTE

(firma e timbro)

MODELLO "LOTUS"

INTESTATARI

Cognome e Nome (o Ragione Sociale)	Codice Fiscale	Indirizzo di Residenza	CAP e Comune di Residenza

PROGETTISTA DELL'INTERVENTO

OGGETTO DELL'INTERVENTO

Titolo Professionale		
Cognome e Nome		
Codice Fiscale		
Iscrizione Albo Prof.le		LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO
Indirizzo dello Studio		
CAP e Comune dello Studio		

TIPO DI INTERVENTO

<input type="checkbox"/> Abbattimento alberi	<input type="checkbox"/> Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera
<input type="checkbox"/> Ampliamento	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione
<input type="checkbox"/> Apposizione di cartelli pubblicitari	<input type="checkbox"/> Nuova Urbanizzazione
<input type="checkbox"/> Autorizzazione scarico acque domestiche	<input type="checkbox"/> Passo carraio
<input type="checkbox"/> Cambio d'uso	<input type="checkbox"/> Realizzazione di parcheggi pertinenziali
<input type="checkbox"/> Demolizione	<input type="checkbox"/> Recinzioni, muri di cinta e cancellate
<input type="checkbox"/> Eliminazione barriere architettoniche su edifici vincolati	<input type="checkbox"/> Recupero ai fini abitativi dei sottotetti
<input type="checkbox"/> Installazione di elementi di arredo	<input type="checkbox"/> Restauro risanamento conservativo
<input type="checkbox"/> Installazione o revisione di impianti tecnologici	<input type="checkbox"/> Ricostruzione
<input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/> Ripristino edilizio
<input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia
<input type="checkbox"/> Mezzi pubblicitari	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica
<input type="checkbox"/> Modifiche funzionali impianti sportivi	

PARTICELLE CATASTALI LOTTO

SISTEMAZIONE LOTTO DI PERTINENZA

Foglio/Mappale	Superficie	Parcheggio privato (mq.)	
Zona PRG vigente	Zona PRG adottato	Aree verdi (mq.)	

CONSISTENZA QUANTITATIVA

ESISTENTE

PROGETTO

TOTALE

SUPERFICIE LOTTO

Superficie coperta (mq.)				Superficie catastale del lotto di pertinenza (mq.)	
Superficie lorda (mq.)				Superficie effettiva del lotto di pertinenza (mq.)	
Volume edilizio (mc)					

DOCUMENTI DA PRESENTARE	
Atto di proprietà	Elaborati grafici e asseverazione di conformità alla L. 13/89
Estratto PRG	Elaborati grafici piante comparativa di tutti i piani
Legge Biagi	Elaborati grafici piante di progetto di tutti i piani
Planimetria generale di progetto scala 1:200	Elaborati grafici piante stato di fatto di tutti i piani
Prospetto riepilogativo della documentazione da presentare	Elaborati grafici prospetti e sezioni comparative
Relazione tecnica illustrativa	Elaborati grafici prospetti e sezioni di progetto
Asseverazione del professionista ai sensi della L.R. 31/2002	Elaborati grafici prospetti e sezioni di stato di fatto
Asseverazione del professionista sui requisiti acustici	Estratto di mappa catastale
Asseverazione del professionista sui requisiti di carattere igienico-sanitario	Modello ISTAT
Attestazione versamento contributo di costruzione	Modello riepilogativo contributo di costruzione
Atto unilaterale d'obbligo	Progetto degli impianti tecnologici
Certificato imprenditore agricolo a titolo principale	Relazione geologica
Denuncia catastale	Relazione tecnica rispetto i limiti di cui al DPCM del 5/12/1997
Delibera di approvazione Piano di sviluppo aziendale	Ricevuta versamento diritti di segreteria
Dichiarazione congiunta del progettista e del committente	Richiesta parere su progetto VV.F.
Documentazione fotografica	Schema fognature
DESTINAZIONE D'USO	
Albergo o pensione	Magazzini e depositi
Artigianato	Opere di urbanizzazione
Attività agrituristiche	Opere per la tutela idrogeologica
Attività culturali ricreative sportive spettacolo	Opere pubbliche
Attività estrattive	Parcheggi pubblici
Attività zootecniche industriali	Pubblici esercizi
Attrezzature a servizio del traffico	Residenza
Attrezzature cimiteriali	Residenza di imprenditori agricoli a titolo principale
Campeggi e villaggi turistici	Residenza Turistica
Colonie e case per ferie	Servizi agricoli
Commercio al dettaglio	Servizi di interesse pubblico
Commercio all'ingrosso	Stabilimenti balneari
Distribuzione carburanti	Studi professionali e piccoli uffici
Impianti tecnologici	Telefonia mobile
Industria	Terziario direzionale

Data _____

IL TECNICO ASSEVERANTE

(firma e timbro)
