

VIA RONDINELLA N. 4
VIA PO N. 3
VIA XX SETTEMBRE N. 94



DENOMINAZIONE: IMMOBILE ASP VIA RONDINELLA
INDIRIZZO: VIA RONDINELLA N. 4
DATI CATASTALI: FOGLIO 28 MAPPALE 524 SUB 2
PROPRIETA': ASP

DESTINAZIONE URBANISTICA

PUG VIGENTE: TESSUTI RESIDENZIALE DI RIGENERAZIONE URBANA ART. 8.9.7

“Dossi di ambito fluviale recente”, di cui all’art. 3.9 delle norme di PUG;
“Distanze di rispetto dai corpi arginali”, art. 10 e “aree di potenziale allagamento”, art. 6 del Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico approvato con Delibera di G.R. n. 2112 del 05.12.2016;

“Terreni interessati da Bonifiche Storiche di pianura”, di cui all’art. 3.23 delle norme di PUG;

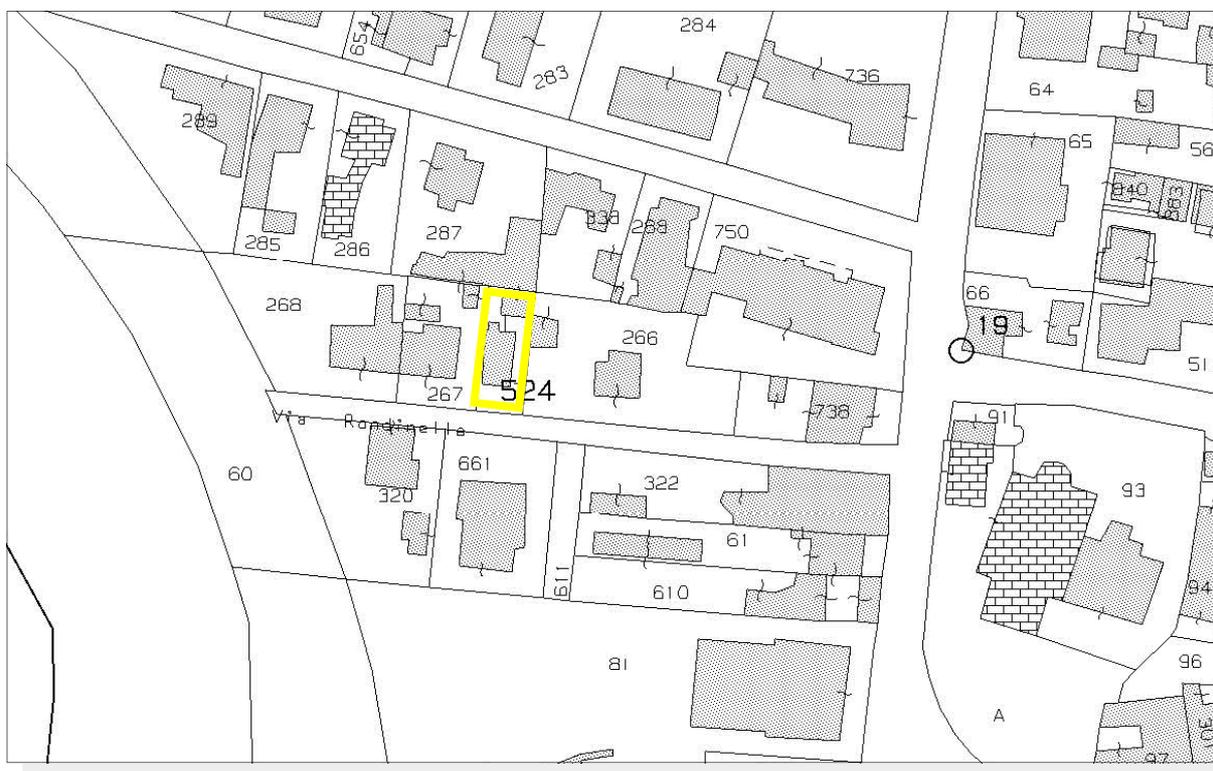
“Aree a medio rischio archeologico”, di cui all’art. 4.7 delle norme di PUG;
“Zona di protezione dall’inquinamento luminoso”, ai sensi della LR 19/2003 art. 3 e successiva DGR 1688 del 18/11/2013 per presenza di osservatori astronomici non professionali di rilevanza nazionale e regionale, di cui all’art. 5.4 delle norme di PUG.



VIA RONDINELLA N. 4 FOGLIO 28 MAPPALE 524 SUB 2

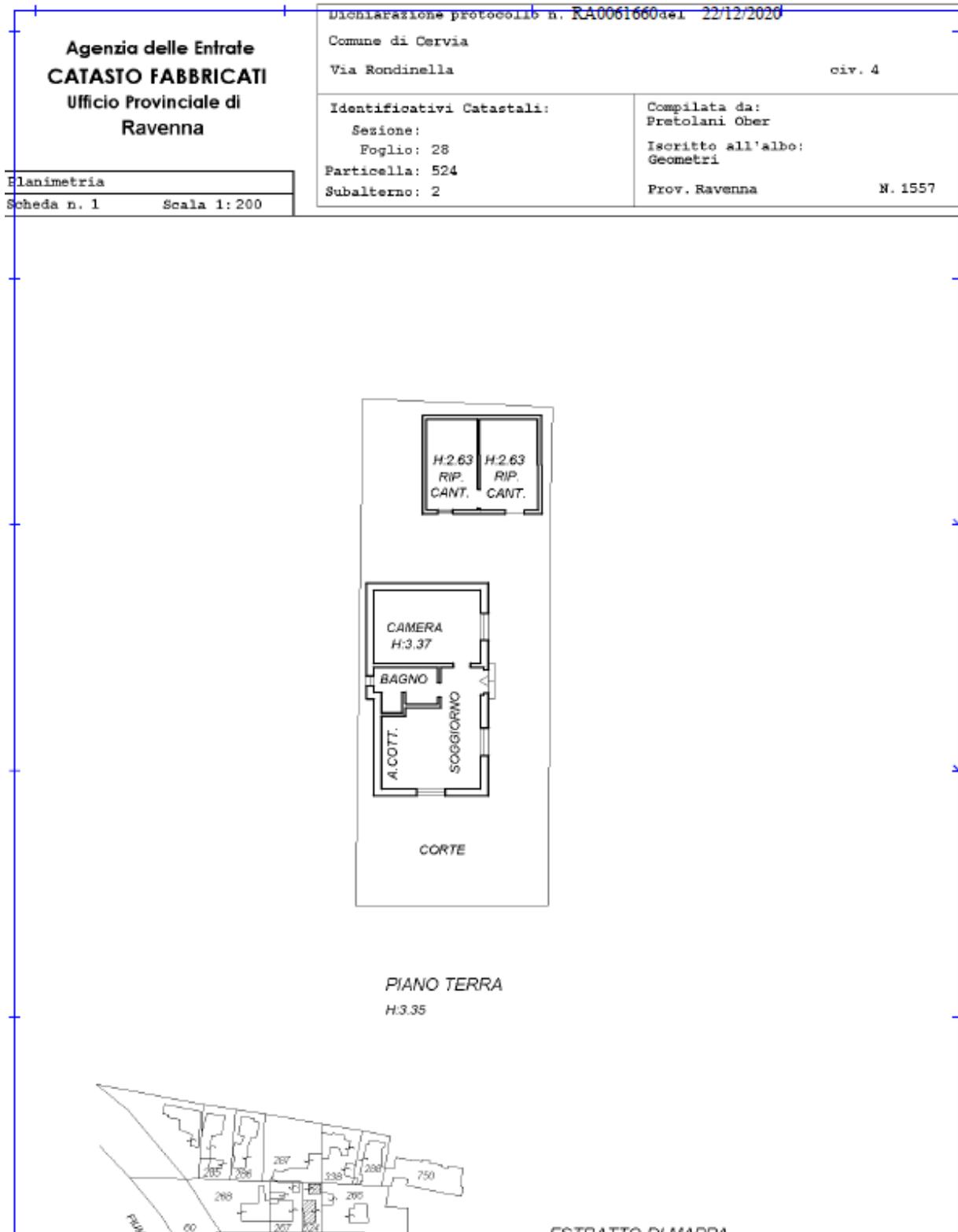


INQUADRAMENTO FOTO SATELLITARE

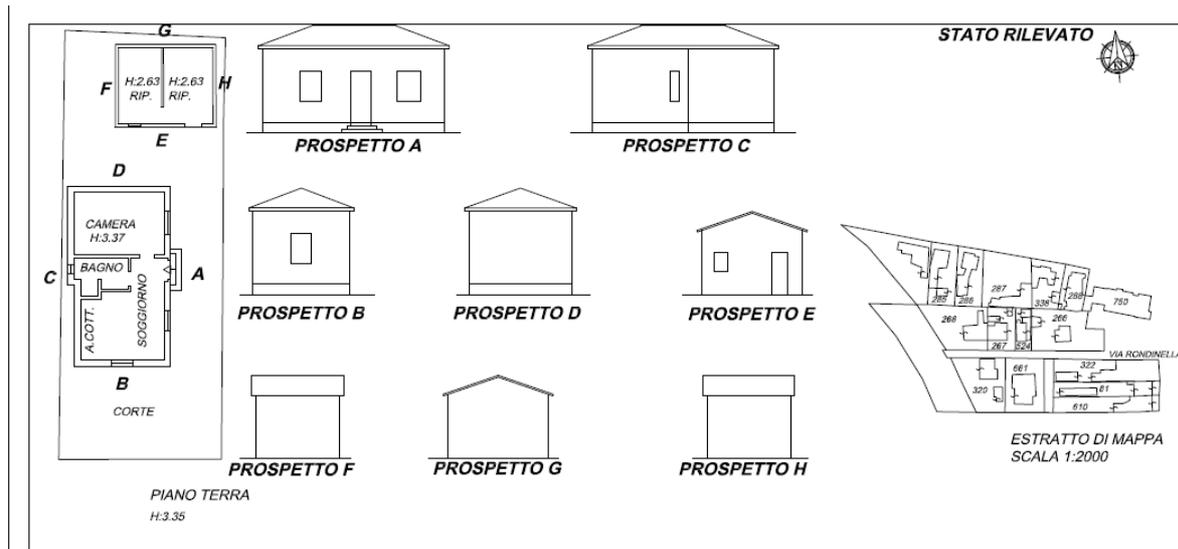


INQUADRAMENTO MAPPA CATASTALE

VIA RONDINELLA N. 4 FOGLIO 28 MAPPALE 524 SUB 2



PLANIMETRIA CATASTALE



PRECEDENTI AUTORIZZATIVI

POSIZIONE ARCHIVIO	Intestatario	Indirizzo	Oggetto	Provvedimento
1953/0400	MORINI TERESA	VIA RONDINELLA 4	n.c. casa	400 ()
1987/0808	CASINI PIETRO	VIA RONDINELLA 4	DEMOLIZIONE DI UN TRAMEZZO	1987/0808/B

SCIA-574-2020 Num. prot. 67306 Data prot. 28/12/2020

Oggetto pratica SANATORIA ART. 17 BIS

CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA

Dal confronto tra lo stato di fatto ed i precedenti autorizzativi visionati non state riscontrate difformità al netto delle tolleranze previste ai sensi dell'art. 19/bis della L.R. 23/2004.

DENOMINAZIONE: IMMOBILE ASP VIA PO
INDIRIZZO: VIA PO N. 3
DATI CATASTALI: FOGLIO 34 MAPPALE 2214 SUB 3
PROPRIETA': ASP

DESTINAZIONE URBANISTICA

PUG VIGENTE: "Tessuti residenziali ad alta densità"

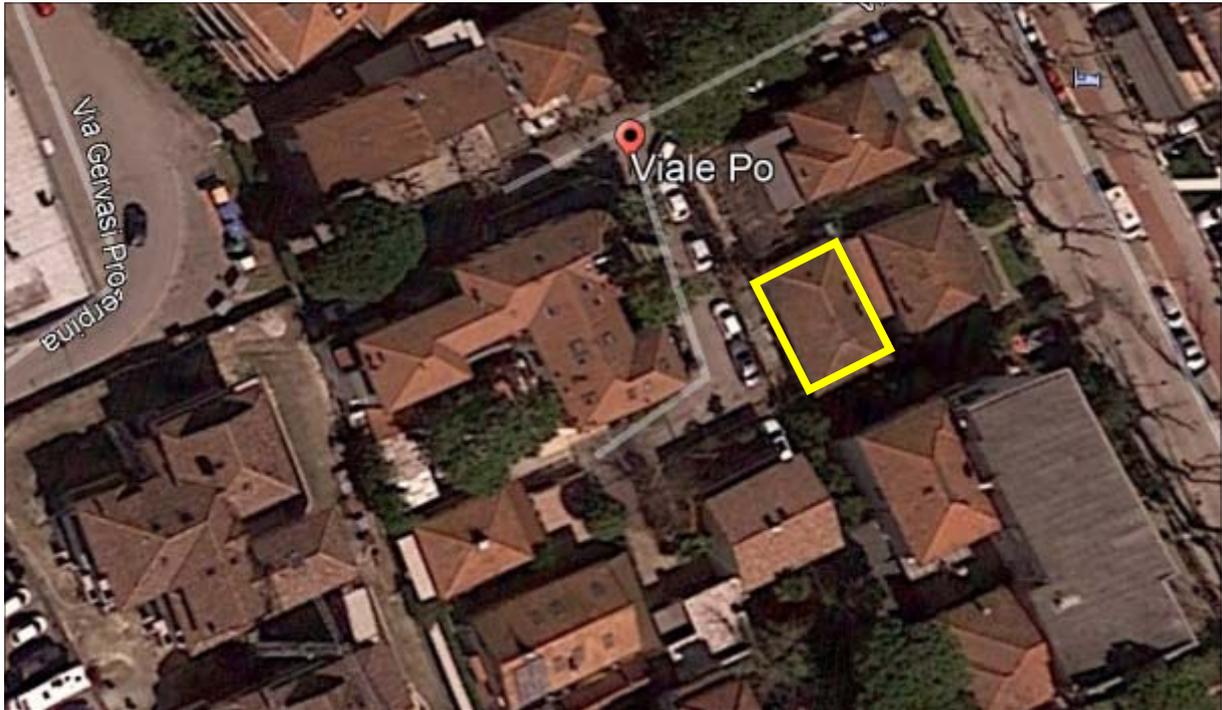
Sistemi dunosi costieri di rilevanza storico documentale paesistica", di cui all'art. 3.9 delle norme di PUG; "Zona di protezione delle acque sotterranee in ambito costiero", di cui all'art. 3.11 delle norme di PUG

PUG; "Aree P1 (alluvioni rare)", artt. 15 e 16 e in "aree di potenziale allagamento", art. 6 del Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico approvato con Delibera di G.R. n. 2112 del 05.12.2016;

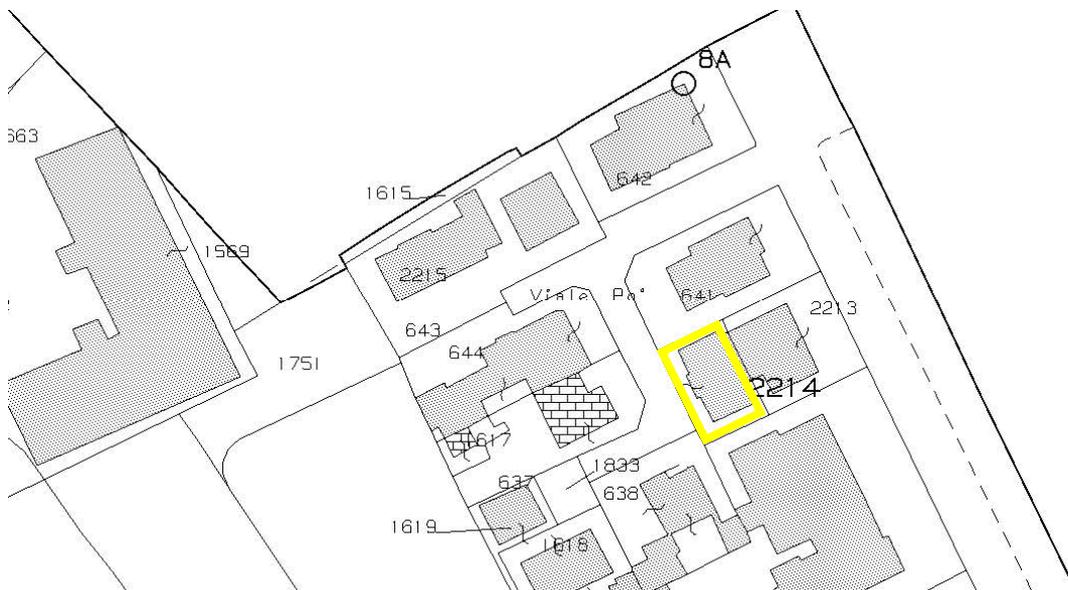
"Zona di protezione dall'inquinamento luminoso", ai sensi della LR 19/2003 art. 3 e successiva DGR 1688 del 18/11/2013 per presenza di osservatori astronomici non professionali di rilevanza nazionale e regionale, di cui all'art. 5.4 delle norme di PUG.



VIA PO N. 3 FOGLIO 34 MAPPALE 2214 SUB 3

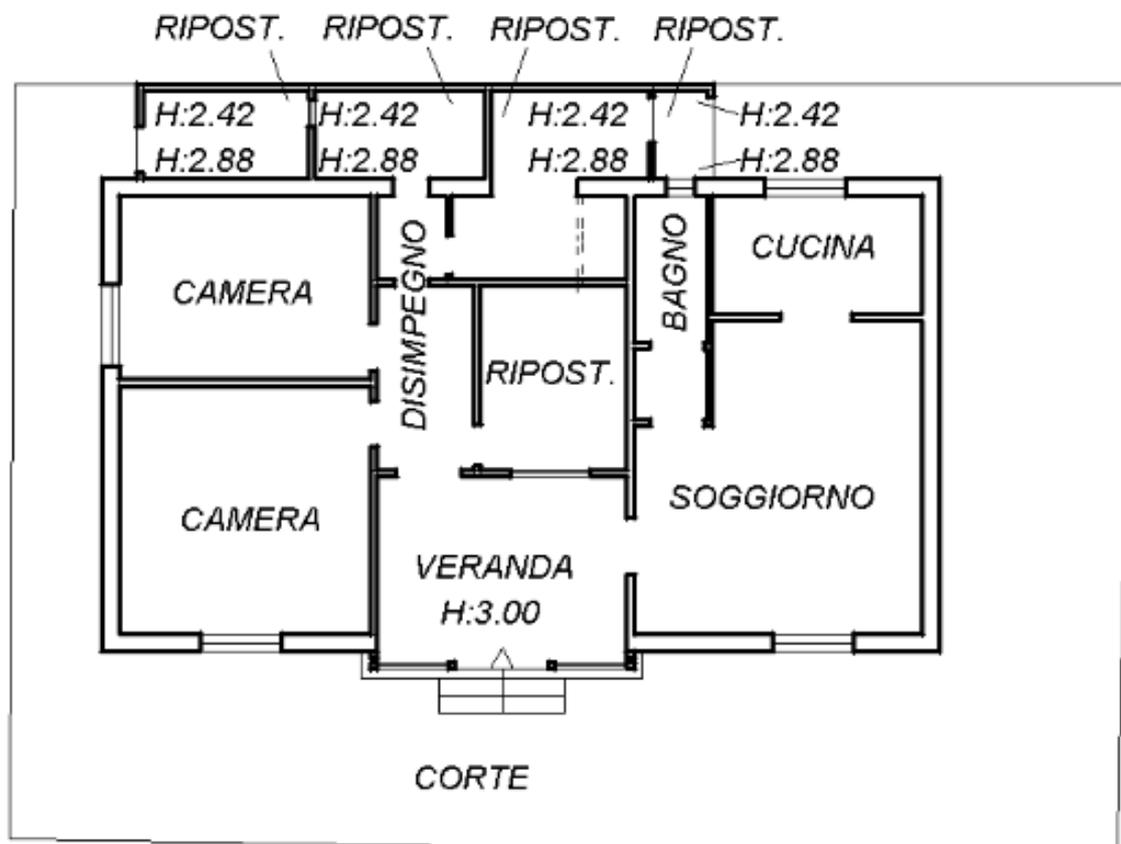


INQUADRAMENTO FOTO SATELLITARE



INQUADRAMENTO MAPPA CATASTALE

VIA PO N. 3 FOGLIO 34 MAPPALE 2214 SUB 3



PIANO TERRA

H:3.08

PLANIMETRIA CASTALE

PRECEDENTI AUTORIZZATIVI

POSIZIONE ARCHIVIO	Intestatario	Indirizzo	Oggetto	Provvedimento
1952/0486	MARTINI ROSA	VIALE PO'	N.C.	486 O
1950/0255/C	STROCCHI ROSINA	VOLTURNO	NUOVA COSTRUZIONE VILLA	O
1985/0711	CASA DI RIPOSO F. BUSIGNANI	VIALE PO' 3	COSTRUZIONE DI NUOVO SOLAIO DI COPERTURA	1985/0262/A

Condominio Edilizio 1528/1995 CONCLUSIONE Condominio Prot. N. 53689/2020

CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA

Dal confronto tra lo stato di fatto ed i precedenti autorizzativi visionati non state riscontrate difformità al netto delle tolleranze previste ai sensi dell'art. 19/bis della L.R. 23/2004.

DENOMINAZIONE: IMMOBILE ASP VIA XX SETTEMBRE
INDIRIZZO: VIA XX SETTEMBRE N. 94 INT. 3 (PIANO SECONDO)
DATI CATASTALI: FOGLIO 34 MAPPALE 159 SUB 6
FOGLIO 34 MAPPALE 160 SUB 4
PROPRIETA': ASP

DESTINAZIONE URBANISTICA

PUG VIGENTE: TESSUTO INSEDIATIVO STORICO—TESSUTO B- SCHEDA 105

“Sistemi dunosi costieri di rilevanza storico documentale paesistica”, di cui all’art. 3.9 delle norme di PUG;

“Zona di protezione delle acque sotterranee in ambito costiero”, di cui all’art. 3.11 delle norme di PUG;

“Aree ricadenti nel Parco del Delta del Po”, di cui all’art. 3.13 delle norme di PUG;

“Aree di potenziale allagamento”, art. 6 del Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico approvato con Delibera di G.R. n. 2112 del 05.12.2016;

-TUTELE E VINCOLI RELATIVI A BENI ARCHEOLOGICI E STORICO CULTURALI: PERIMETRO DGR 154/1984 DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELLA LEGGE 1497/1939

“Area soggetta a vincolo paesaggistico” di cui all’art. 142 del D. Lgs. 42/2004;

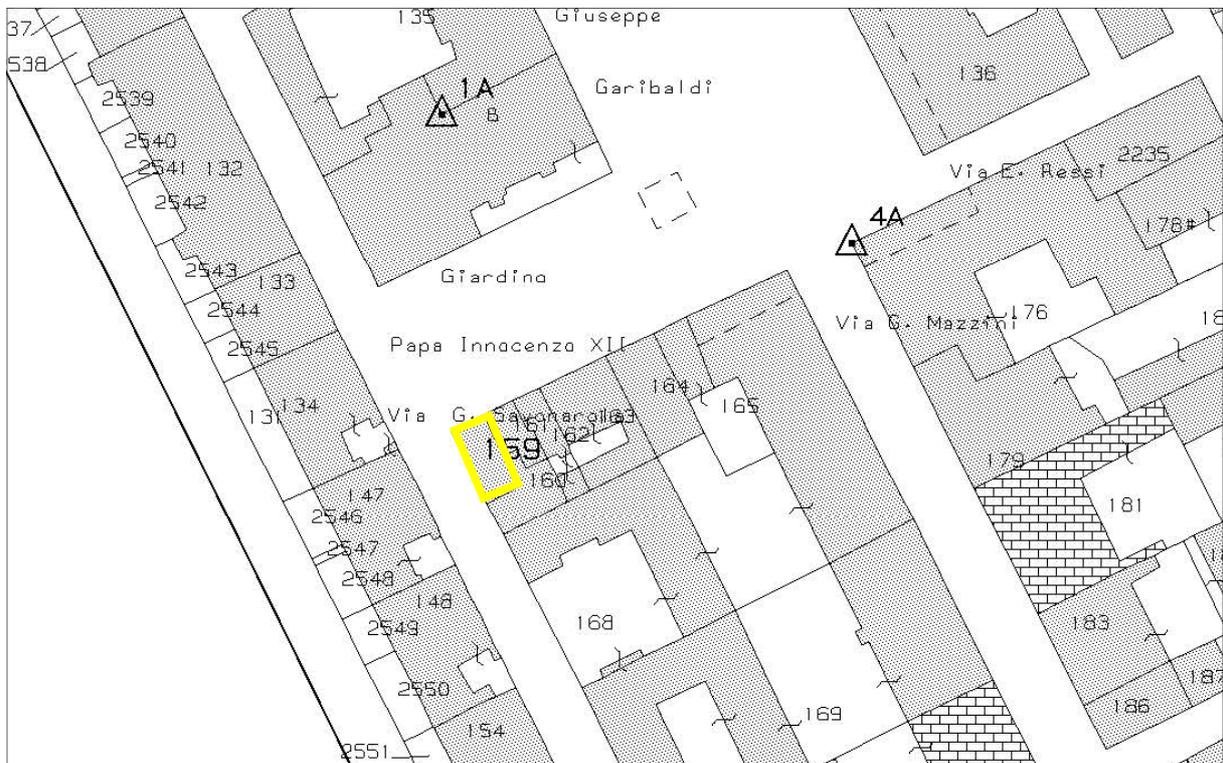
“Zona di protezione dall’inquinamento luminoso”, ai sensi della LR 19/2003 art. 3 e successiva DGR 1688 del 18/11/2013 per presenza di osservatori astronomici non professionali di rilevanza nazionale e regionale, di cui all’art. 5.4 delle norme di PUG.



VIA XX SETTEMBRE FOGLIO 34 MAPPALE 159 SUB 6—MAPPALE 160 SUB 4

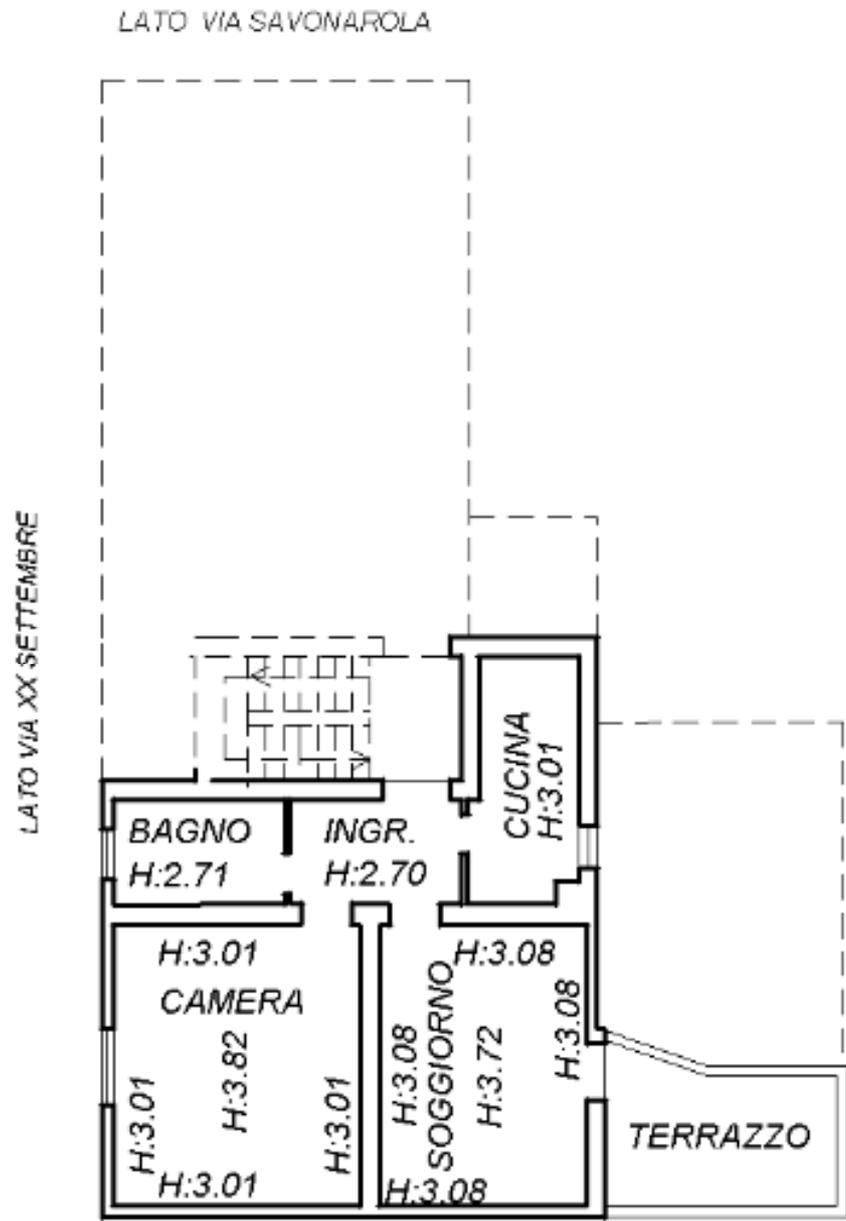


INQUADRAMENTO FOTO SATELLITARE



INQUADRAMENTO MAPPA CATASTALE

VIA XX SETTEMBRE FOGLIO 34 MAPPALE 159 SUB 6—MAPPALE 160 SUB 4



PIANO SECONDO

PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO 34 MAPPALE 159 SUB 6—160 SUB 4

VIA XX SETTEMBRE FOGLIO 34 MAPPALE 159 SUB 6—MAPPALE 160 SUB 4

PRECEDENTI AUTORIZZATIVI

**SCIA A SANATORIA ART-. 17/BIS PRATICA 556-2020 PROT. 65817 DEL
20/12/2020**

CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA

Dal confronto tra lo stato di fatto ed i precedenti autorizzativi visionati non state riscontrate difformità al netto delle tolleranze previste ai sensi dell'art. 19/bis della L.R. 23/2004.