



COMUNE
DI CERVIA

**SETTORE CULTURA, TURISMO E
SERVIZI AL CITTADINO**

Servizio: **SPORT**

Proposta n. 869 del 04/07/2016

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
con visto di regolarità contabile

N. 807 del 04/07/2016

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO
SPORTIVO DENOMINATO "PALAZZETTO DELLO SPORT" - APPROVAZIONE
CAPITOLATO SPECIALE DI GARA E DETERMINAZIONE A CONTRATTARE**

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

Nell'esercizio dei poteri che Le derivano dagli artt. 107 co. 1, 2 e 3 e 183 co. 9 del D. Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 53 dello Statuto Comunale ed in applicazione dell'art. 22 del vigente regolamento di contabilità;

Visti:

- la Delibera di C.C. n. 82 del 21.12.2015 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario 2016-2018 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D.lgs. n. 118/2011 e del D.lgs. n. 267/2000 ed il Documento Unico di Programmazione 2016-2018;
- la delibera di G.C. n. 52 del 05.04.2016 con la quale è stato approvato il PEG 2016-2018, comprensivo del piano degli obiettivi;

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale riconosce la funzione sociale dello sport e della pratica delle attività motorio-sportive sotto il profilo educativo-formativo, dell'aggregazione e della socializzazione, della tutela della salute e del miglioramento degli stili di vita;
- che in particolare l'Amministrazione promuove e valorizza la pratica sportiva rivolta ai bambini, agli adolescenti e ai giovani, in relazione ai quali l'aggregazione sportiva rappresenta, tra l'altro, un'importante strumento di prevenzione primaria;
- che il sostegno e la promozione dello sport si realizzano attraverso alcune fondamentali linee di intervento, quali in particolare:
 - la messa a disposizione di impianti attrezzati per la pratica delle diverse discipline sportive;
 - la valorizzazione e il sostegno delle attività e del ruolo dell'associazionismo sportivo senza fini di lucro operante sul territorio;

Considerato:

- che tra gli impianti sportivi di proprietà dell'Amministrazione vi è il "Palazzetto dello Sport", situato all'interno del Centro sportivo "Liberazione" e con una capienza di circa 1.700 posti;
- che, come indicato nel DUP 2016-2018 approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 74 del 21.12.2015 e nella delibera di G.C. n. 68 del 26.04.2016, occorre procedere ad affidare a terzi la gestione dell'impianto, in regime di concessione, con decorrenza dal 01.09.2016;

Dato atto che, in vista di tale affidamento, con la richiamata delibera n. 68/2016 la Giunta Comunale:

- ha formulato gli indirizzi relativi alle finalità da perseguire nella gestione della struttura, ai criteri da osservare ai fini delle concessioni in uso a terzi e alla gara da espletare per l'affidamento in gestione;
- ha dato mandato al Dirigente competente di dar corso alla procedura di gara recependo tali indirizzi;
- ha approvato le tariffe che il gestore dovrà applicare nelle concessioni in uso dell'impianto a fini sportivi, stabilendo contestualmente che le tariffe per le concessioni finalizzate alla realizzazione di eventi siano stabilite autonomamente dal gestore stesso;

Ritenuto di dare avvio alla procedura di gara, secondo quanto suindicato;

Dato atto che, come indicato nella delibera in oggetto, il Palazzetto dello Sport si configura quale servizio pubblico locale privo di rilevanza economica;

Precisato:

- che tale considerazione si basa sulle stime relative alle spese e alle entrate connesse alla gestione della struttura;
- che le previsioni di entrata sono state effettuate tenendo conto anche di elementi quali il fatto che le tariffe per gli utilizzi sportivi sono definite dall'Amministrazione Comunale e che la stessa si riserva la facoltà di utilizzare gratuitamente l'impianto per trenta giornate all'anno;
- che sulla base delle stime in oggetto risulta che l'impianto non è in grado di autosostenersi dal punto di vista economico;
- che tale condizione impone, tra l'altro, all'Amministrazione, di prevedere un prezzo da corrispondere al concessionario, al fine di permettere il conseguimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione;

Evidenziato che l'inquadramento dell'impianto quale servizio privo di rilevanza economica è rafforzato dalla natura non imprenditoriale dei soggetti da ammettere alla gara secondo gli indirizzi formulati con la predetta delibera;

Richiamata la L.R. n. 11 del 6.07.2007 "*Disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà degli Enti locali*", adottata ai sensi dell'art. 90 della L. n. 289/2002 (Legge Finanziaria 2003);

Dato atto:

- che gli impianti sportivi di proprietà degli enti locali privi di rilevanza economica rientrano nell'ambito di applicazione di tale legge;
- che l'art. 3 della legge in oggetto prevede che, salvo i casi indicati al comma 2, l'affidamento in gestione avvenga nel rispetto delle procedure ad evidenza pubblica;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016, entrato in vigore il 19.04.2016;

Visto in particolare l'art. 35 che definisce le soglie di rilevanza comunitaria per

l'affidamento degli appalti e delle concessioni;

Visti altresì:

- l'art. 36 che disciplina gli affidamenti sotto soglia;
- l'art. 30 che definisce i principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti e delle concessioni;

Dato atto che il valore stimato della concessione del Palazzetto dello Sport, calcolato sulla base di un affidamento di durata quinquennale con possibilità di rinnovo per un periodo di pari durata, risulta inferiore alla soglia comunitaria relativa alle concessioni;

Ritenuto di procedere all'affidamento in concessione mediante procedura aperta, ai sensi della L.R. n. 11/2007 e dell'art. 36 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con facoltà di valutare le offerte ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016;

Visto il capitolato speciale di gara allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale e che recepisce, per quanto di pertinenza, gli indirizzi formulati dalla Giunta Comunale con la delibera soprarichiamata;

Dato atto che lo stesso prevede:

- un affidamento in concessione, secondo quanto già indicato, di durata quinquennale, con decorrenza dal 01.09.2016 e scadenza al 31.08.2021 e possibilità di rinnovo per un ulteriore quinquennio;
- una base d'asta stabilita in 150.000,00 annui IVA 22% inclusa (€ 122.950,80 + IVA), per un totale, nel quinquennio, pari ad € 750.000,00 IVA 22% inclusa (€ 614.754,10 + IVA);
- l'obbligo in capo al concessionario di versare annualmente al Comune di Cervia un importo pari al 2% dei proventi derivanti dalla gestione dell'impianto, al netto dell'IVA, a titolo di canone d'uso dell'impianto;

Vista la scheda tecnica acquisita agli atti dei competenti "Servizi alla Comunità" e all'interno della quale vengono definiti tutti gli elementi tecnici relativi alla gara, tra i quali, in particolare:

- i soggetti ammessi a partecipare, secondo gli indirizzi formulati dalla Giunta Comunale;
- i requisiti di partecipazione;
- gli elementi di valutazione delle offerte;

Richiamata la relazione "Concessione per la gestione del Palazzetto dello Sport" acquisita agli atti dei competenti "Servizi alla Comunità" e che illustra analiticamente i passaggi motivazionali della procedura in relazione ai seguenti profili:

- sussistenza delle motivazioni d'interesse pubblico per l'affidamento in concessione;
- sussistenza dei presupposti previsti dalla normativa nazionale e regionale in materia per la procedura di affidamento prescelta;
- sussistenza di obblighi di servizio a carico del concessionario e di compensazioni economiche che garantiscono l'efficienza e l'economicità della gestione in concessione;

Dato atto che da tale relazione risulta, tra l'altro, la convenienza economica dell'affidamento in concessione, secondo quanto analiticamente descritto nella relazione medesima;

Precisato che il responsabile del procedimento è la Dirigente del Settore Cultura, Turismo e Servizi al Cittadino;

Dato atto che il Bando di gara ed i relativi allegati saranno predisposti dal competente Servizio Contratti-Appalti sulla base di quanto stabilito all'interno del capitolato e della scheda tecnica sopracitati;

Stimata in complessivi **€ 3.000,00** la spesa per le pubblicazioni del Bando da effettuarsi ai sensi di legge;

Visto l'art. 1, commi 65 e 67, L. n. 266/2005 (Legge Finanziaria 2006) che ha introdotto la c.d. Tassa sugli appalti;

Vista la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 163 del 22.12.2015, con la quale sono state emanate le direttive per l'attuazione di quanto previsto dai commi 65 e 67 citati, con riferimento all'anno 2016;

Considerato che, sulla base di tale deliberazione, la spesa in oggetto è quantificata in **€ 600,00**, che l'Ente dovrà provvedere a pagare sulla base dell'apposito bollettino MAV (Pagamento Mediante Avviso) che l'A.N.A.C. renderà disponibile secondo le scadenze previste;

Dato atto che, sulla base di tutto quanto suesposto, le spese e le entrate da prevedere in relazione alla gara sono le seguenti:

SPESE

- **€ 150.000,00** annui IVA 22% inclusa per il corrispettivo da erogare al gestore (base d'asta da assoggettare a ribasso), per un totale, sul quinquennio, pari ad **€ 750.000,00** IVA 22% inclusa;
- **€ 3.000,00** per le spese di pubblicazione del Bando;
- **€ 600,00** per la c.d. Tassa sugli appalti – quota a carico dell'Ente;

ENTRATE

- **€ 2.000,00** annui IVA inclusa a titolo di canone d'uso dell'impianto;

Dato atto che le spese ed entrate sopra indicate sono imputabili secondo quanto di seguito indicato:

BIL. PREV. 2016/2018 Es. 2016	IMPORTO	CAPITOLO
Spese di pubblicazione Bando	€ 3.000,00	161320/99CA
Tassa Appalti	€ 600,00	161215/99CZ
Corrispettivo settembre/dicembre 2016 (base d'asta)	€ 50.000,00	161320/99CA

BIL. PREV. 2016/2018 Es. 2017	IMPORTO	CAPITOLO
Corrispettivo anno 2017 (base d'asta)	€ 150.000,00	161320/99CA
Canone d'uso dell'impianto - Quota presunta settembre/dicembre 2016	€ 700,00	361103/03IB

BIL. PREV. 2016/2018 Es. 2018	IMPORTO	CAPITOLO
Corrispettivo anno 2018 (base d'asta)	€ 150.000,00	161320/99CA

Canone d'uso dell'impianto - Quota presunta anno 2017	€ 2.000,00	361103/03IB
--	------------	-------------

Dato atto che le spese e le entrate relative alle annualità 2019, 2020, 2021 e 2022 verranno imputate sui competenti bilanci di previsione, secondo quanto di seguito indicato:

ANNUALITA' 2019	IMPORTO	CAPITOLO
Corrispettivo anno 2019 (base d'asta)	€ 150.000,00	161320/99CA
Canone d'uso dell'impianto - Quota presunta anno 2018	€ 2.000,00	361103/03IB

ANNUALITA' 2020	IMPORTO	CAPITOLO
Corrispettivo anno 2020 (base d'asta)	€ 150.000,00	161320/99CA
Canone d'uso dell'impianto - Quota presunta anno 2019	€ 2.000,00	361103/03IB

ANNUALITA' 2021	IMPORTO	CAPITOLO
Corrispettivo gennaio/agosto 2021 (base d'asta)	€ 100.000,00	161320/99CA
Canone d'uso dell'impianto - Quota presunta anno 2020	€ 2.000,00	361103/03IB

ANNUALITA' 2022	IMPORTO	CAPITOLO
Canone d'uso dell'impianto - Quota presunta gennaio/agosto 2021	€ 1.300,00	361103/03IB

Visto tutto quanto suesposto;

Ritenuto di provvedere in merito;

Dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

Verificata la legittimità, regolarità e correttezza del presente atto ai sensi del vigente regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa:

1. Di dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale denominato "Palazzetto dello Sport", per il quinquennio 01.09.2016/31.08.2021, per una spesa complessiva a base d'asta pari ad € 750.000,00 IVA 22% inclusa (€ 614.754,10 + IVA);
2. Di dare atto che la gara verrà espletata dalla Centrale Unica di Committenza "Comuni di Cervia, Cesenatico e Russi" e che il relativo CIG è il seguente: **67428453B8**;
3. Di approvare il capitolato speciale di gara allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;
4. Di procedere all'individuazione dell'affidatario mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
5. Di approvare la scheda tecnica acquisita agli atti dei competenti "Servizi alla Comunità", all'interno della quale vengono definiti tutti gli elementi tecnici relativi alla gara, tra i quali, in particolare:
 - i soggetti ammessi a partecipare;
 - i requisiti di partecipazione;
 - gli elementi di valutazione delle offerte;
6. Di dare atto che il responsabile del procedimento è la Dirigente del Settore Cultura, Turismo e Servizi al Cittadino;
7. Di demandare al competente Servizio Appalti-Contratti:
 - la predisposizione del Bando di gara e dei relativi allegati;
 - la pubblicazione del Bando secondo quanto previsto dalla vigente normativa;
8. Di impegnare le seguenti spese:

BIL. PREV. 2016/2018 Es. 2016	IMPORTO	CAPITOLO
Spese di pubblicazione Bando	€ 3.000,00	161320/99CA
Tassa Appalti	€ 600,00	161215/99CZ

9. Di dare atto che le spese relative alla pubblicazione del Bando:
 - verranno liquidate e pagate a cura del competente Servizio Attività Contratti-Appalti, su presentazione di regolari fatture, a trenta giorni dalla data di ricevimento;
 - non sono assoggettate all'applicazione della legge n. 136/2010 (così come modificata dalla Legge 17 dicembre 2010, n. 217) in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in quanto gestite in amministrazione diretta;
10. Di dare mandato ai Servizi Finanziari di effettuare il pagamento della Tassa sugli appalti sulla base dell'apposito bollettino MAV (Pagamento Mediante Avviso) che l'A.N.A.C. renderà disponibile secondo le scadenze previste;
11. Di prenotare le seguenti spese relative alla base d'asta per il corrispettivo di gestione da erogare all'aggiudicatario:

BIL. PREV. 2016/2018	IMPORTO	CAPITOLO
-----------------------------	----------------	-----------------

Es. 2016		
Corrispettivo settembre/dicembre 2016 (base d'asta)	€ 50.000,00	161320/99CA

BIL. PREV. 2016/2018 Es. 2017	IMPORTO	CAPITOLO
Corrispettivo anno 2017 (base d'asta)	€ 150.000,00	161320/99CA

BIL. PREV. 2016/2018 Es. 2018	IMPORTO	CAPITOLO
Corrispettivo anno 2018 (base d'asta)	€ 150.000,00	161320/99CA

12. Di prenotare le seguenti entrate relative alla somma presunta che il concessionario dovrà versare annualmente al Comune a titolo di canone d'uso dell'impianto:

BIL. PREV. 2016/2018 Es. 2017	IMPORTO	CAPITOLO
Canone d'uso dell'impianto - Quota presunta settembre/dicembre 2016	€ 700,00	361103/03IB

BIL. PREV. 2016/2018 Es. 2018	IMPORTO	CAPITOLO
Canone d'uso dell'impianto - Quota presunta anno 2017	€ 2.000,00	361103/03IB

13. dare atto che le spese e le entrate relative alle annualità 2019, 2020, 2021 e 2022 verranno imputate sui competenti bilanci di previsione, secondo quanto di seguito indicato:

ANNUALITA' 2019	IMPORTO	CAPITOLO
Corrispettivo anno 2019 (base d'asta)	€ 150.000,00	161320/99CA
Canone d'uso dell'impianto - Quota presunta anno 2018	€ 2.000,00	361103/03IB

ANNUALITA' 2020	IMPORTO	CAPITOLO
Corrispettivo anno 2020 (base d'asta)	€ 150.000,00	161320/99CA
Canone d'uso dell'impianto - Quota presunta anno 2019	€ 2.000,00	361103/03IB

ANNUALITA' 2021	IMPORTO	CAPITOLO
------------------------	----------------	-----------------

Corrispettivo gennaio/agosto 2021 (base d'asta)	€ 100.000,00	161320/99CA
Canone d'uso dell'impianto - Quota presunta anno 2020	€ 2.000,00	361103/03IB

ANNUALITA' 2022	IMPORTO	CAPITOLO
Canone d'uso dell'impianto - Quota presunta gennaio/agosto 2021	€ 1.300,00	361103/03IB

14. Di dare mandato al Servizio Contratti-Appalti di procedere, successivamente all'aggiudicazione, alla stipula del contratto con il concessionario.

Il Dirigente del Settore
Daniela Poggiali / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate