



**MANUTENZIONE STRUTTURE PORTO
CANALE DI CERVIA
PONTE MOBILE - PORTE VINCIANE –
PARATOIE
ANNI 2015-2017**

Oggetto della tavola:

DISCIPLINARE TECNICO ECONOMICO

<i>Progettazione:</i> Servizio Manutenzioni Mobilità Viabilità e Protezione Civile (Ing. Luca Giovannini) _____		<i>Allegato:</i> 1	<i>Elaborato:</i> 1
<i>Responsabile del Procedimento:</i> (Geom. Maria Adinolfi) _____		<i>Data:</i> Agosto 2015	
Procedura di controllo interno			
<i>Disegnatore:</i>		<i>Redatto:</i>	<i>Controllato:</i>
N.	REVISIONE	Data	



INDICE

Art. 1 DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO	3
Art. 2 FORMA DELLA PROCEDURA.....	4
Art. 3 AMMONTARE DELL'APPALTO.....	4
Art. 4 DURATA DEL SERVIZIO.....	5
Art. 5 PENALITA' PER INADEMPIENZE	5
Art. 6 MODO DI VALUTAZIONE DEL SERVIZIO.....	5
Art. 7 DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA.....	6
Art. 8 LIQUIDAZIONE	7
Art. 9 DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DELL'APPALTO	7
Art. 10 RESCISSIONE DEL CONTRATTO.....	7
Art. 11 RESPONSABILITÀ	7
Art. 12 NORME DI RINVIO	7



Art. 1 DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Per garantire la piena funzionalità e la rispondenza normativa delle strutture meccaniche esistenti nel porto canale di Cervia:

- a) ponte mobile,
- b) porte vinciane,
- c) paratoie a ventola,

si rendono necessari periodici interventi di manutenzione.

Le operazioni di manutenzione devono necessariamente essere pianificate ed eseguite periodicamente nel corso dell'anno, indicativamente con il seguente calendario:

- Aprile,
- Settembre,
- Dicembre,

Per ogni struttura saranno effettuati quindi n. 3 interventi/anno di manutenzione.

Ogni intervento prevederà:

A – PONTE MOBILE

Verifica della parte elettrica di controllo e di comando

Verifica assorbimenti motori pompe

Verifica livelli di olio idraulico e rabbocco

Verifica filtri

Verifica temperatura esercizio olio

Verifica perdite sui circuiti oleodinamici

Prove funzionamento centraline

Prove di marcia diesel pompa

Movimentazione ponte

Verifica stato di usura manto stradale

Verifica trattamenti protettivi superficiali

Verifica spessori lamiera e fenomeni corrosivi

Verifica saldature e fenomeni corrosivi

Verifica punti di appoggio e murature di sostegno

Lubrificazione articolazioni e catenacci

Sostituzione pezzi di ricambio

B – PORTE VINCIANE

Verifica della parte elettrica di controllo e di comando

Verifica assorbimenti motori pompe



Verifica livelli di olio idraulico e rabbocco

Verifica perdita sui circuiti oleodinamici

Verifica guarnizioni di tenuta

Ripristino grasso su articolazioni

Prove di funzionamento

C – PARATOIE A VENTOLA

Verifica della parte elettrica di controllo e di comando

Verifica assorbimenti motori pompe

Verifica livelli di olio idraulico e rabbocco

Verifica perdita sui circuiti oleodinamici

Verifica guarnizioni di tenuta

Ripristino grasso su articolazioni

Prove di funzionamento

Solo per l'intera struttura del ponte mobile, è previsto, in oltre, n. 1 intervento annuale di verifica serraggio bulloneria.

Sempre per il ponte mobile, la ditta esecutrice avrà l'onere di supportare e supervisionare le procedure di movimentazione, effettuate da altro soggetto autorizzato dall'Amministrazione, con personale della ditta o da essa formato (spese a carico del soggetto autorizzato).

Art. 2 FORMA DELLA PROCEDURA

Gli interventi di cui all'art. 1, saranno eseguiti mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. N. 163 del 2006 e ss.mm.ii..

La ditta esecutrice si atterrà alle condizioni previste nel presente documento.

Art. 3 AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo per ogni singolo intervento di manutenzione è fissato in complessivi : €. 7.460,00

Tale importo è composto da:

- "manutenzione delle strutture" per €.

- "fornitura e posa in opera di elementi di ricambio" per €.

Il costo annuo stimato per il servizio di manutenzione risulta il seguente:

n. 3 interventi x euro/intervento 5.460,00	=	€ 16.380,00
pezzi di ricambio (n. 3 interventi x euro/intervento 2.000,00)	=	€. 6.000,00
Totale annuo	=	€. 22.380,00



Il costo complessivo del servizio è stimato in €. 52.220,00, al netto di IVA, ed è così distinto:

PERIODO		Dicembre 2015	Aprile 2016	Settembre 2016	Dicembre 2016	Aprile 2017	Settembre 2017	Dicembre 2017
Attività manutentive	€.	€ 5,460.00	€ 5,460.00	€ 5,460.00	€ 5,460.00	€ 5,460.00	€ 5,460.00	€ 5,460.00
Ricambi	€.	€ 2,000.00	€ 2,000.00	€ 2,000.00	€ 2,000.00	€ 2,000.00	€ 2,000.00	€ 2,000.00
Sommano	€.	€ 7,460.00	€ 7,460.00	€ 7,460.00	€ 7,460.00	€ 7,460.00	€ 7,460.00	€ 7,460.00
Totale generale	€.	€ 52,220.00						

Art. 4 DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio avrà durata dall'affidamento dell'intervento di manutenzione previsto per l'anno 2015 di fino al 31.12.2017.

Gli interventi sulle strutture dovranno essere effettuati nei periodi fissati, con preventiva comunicazione (via e-mail) con un anticipo di almeno gg. 5.

Si prevede una durata massima per ogni singolo intervento di manutenzione pari a 3 giornate lavorative per ogni singolo impianto.

Art. 5 PENALITA' PER INADEMPIENZE

Le inadempienze, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, comporteranno l'applicazione della penalità di €. 100,00 con la sola formalità della contestazione degli addebiti per ogni giorno di ritardo dall'inizio delle operazioni di manutenzione o per arbitraria sospensione delle stesse.

La penale sarà applicata anche nel caso che gli interventi siano eseguito male e crei o pericolo o disagio agli utenti del servizio.

Il Comune si riserva la facoltà di provvedere d'Ufficio o di far eseguire da altri il mancato o incompleto intervento e di acquistare il materiale occorrente, addebitandone le spese all'appaltatore.

Rifusione spese, pagamento danni e penalità saranno applicati mediante ritenuta sul corrispettivo pattuito.

Sono a carico dell'appaltatore tutte le riparazioni di danni e malfunzionamenti delle strutture, imputabili a imperizia negli interventi di manutenzione e/o a mancata esecuzione di quanto previsto all'art. 1.

Art. 6 MODO DI VALUTAZIONE DEL SERVIZIO

L'esecuzione dei singoli interventi (manutenzione delle 3 strutture e f.p.o. di elementi di ricambio) è valutata a corpo.

In seguito al completamento di ogni intervento manutentivo dovrà essere prodotto dettagliato report dell'intervento riportante le operazioni eseguite, i materiali ed elementi di ricambio impiegati.



Art. 7 DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Si riporta di seguito l'elenco delle operazioni di manutenzione ordinaria che devono essere eseguite presso le strutture del porto canale (da piano di manutenzione):

Operazioni di controllo periodico delle opere installate che consentono di verificare lo stato di efficienza dei meccanismi e la correttezza del programma di manutenzione.

Le operazioni sopra citate comprendono anche le manovre periodiche nei periodi di inattività del canale, operazione indispensabile per accertare la funzionalità ed evidenziare eventuali anomalie.

Le stesse operazioni di manutenzione previste per i periodi di attività è bene siano eseguite anche nei periodi inattivi per assicurare la buona conservazione delle strutture e degli apparati elettromeccanici, soggetti a corrosioni per agenti atmosferici e danneggiamenti fortuiti.

Per accertare lo stato di conservazione e' necessario effettuare un'ispezione con controllo visivo sia delle strutture che delle parti meccaniche.

Strutture: è consigliabile eseguire un controllo annuale dello stato di conservazione dei trattamenti protettivi allo scopo di accertare l'esistenza di eventuali cause di rapido degrado del trattamento stesso. Le strutture metalliche zincate non richiedono generalmente alcuna manutenzione per un lungo periodo; la durata del trattamento protettivo è in relazione all'aggressività atmosferica del luogo di installazione e dell'acqua per le parti immerse.

Parti meccaniche: per le parti esposte agli agenti atmosferici è opportuno operare come per le strutture provvedendo alle operazioni di manutenzione sotto descritte ogni volta che se ne manifesti la necessità. In particolare durante le ispezioni bisogna controllare:.

- presenza di ruggine sulle superfici lavorate di macchina,
- stato di pulizia esterna di tutti gli apparati con particolare attenzione a fine corsa meccanici ed induttivi il cui funzionamento può essere compromesso da presenza di detriti o depositi di qualsiasi genere,
- stato di conservazione di occhioni, tiranteria, perni e molle della tiranteria di rotazione delle semiporte e delle paratoie al ponte ferrovia,

Centrali oleodinamiche e cilindri: bisogna eseguire un'ispezione a tutti gli apparati per accertare:

- presenza di perdite d'olio nelle centraline, nelle tubazioni e nei cilindri di manovra,
- valore della pressione di mandata dell'olio,
- stato di pulizia e di conservazione delle superfici esposte degli steli di manovra,

Manovre periodiche:. durante l'esecuzione delle manovre è necessario controllare:

- la corretta indicazione dei livelli sugli indicatori,



- il funzionamento dei fine-corsa di manovra della porta,
- il funzionamento dai fine-corsa di manovra delle paratoie,
- la pressione di funzionamento degli impianti oleodinamici.

Art. 8 LIQUIDAZIONE

Il pagamento sarà effettuato ad ogni periodica prestazione effettuata, dietro presentazione di apposite fatture, che dovranno essere compilate e consegnate secondo le leggi vigenti, intestata a: Comune di Cervia, Piazza Garibaldi, 1 - Servizio Manutenzioni Mobilità Viabilità e Protezione Civile. I pagamenti saranno effettuati entro gg. 30 dal ricevimento delle fatture.

Art. 9 DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DELL'APPALTO

- 1) Determina di affidamento del servizio
- 2) Il presente Disciplinare Tecnico – economico

Art. 10 RESCISSIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di rescindere il contratto nei seguenti casi:

- recidiva mancata osservanza dei tempi di intervento per l'esecuzione dei singoli interventi di manutenzione (almeno due casi);
- sia intervenuto a carico dell'appaltatore stato di fallimento, liquidazione, cessione di attività, e qualsiasi altra situazione analoga;
- mancato rispetto dei termini previsti dal presente contratto;
- cessione del contratto a terzi senza la preventiva autorizzazione scritta dell'Amministrazione.
- raggiungimento della penale di un importo pari al 10% del valore del contratto;

Art. 11 RESPONSABILITÀ

L'Appaltatore è responsabile a tutti gli effetti dell'esatto adempimento delle condizioni di contratto e della perfetta esecuzione e riuscita delle opere affidategli. La presenza in luogo del personale dell'Amministrazione o di incaricati dell'Amministrazione non limitano o riducono tale piena incondizionata responsabilità.

L'Appaltatore è il solo e unico responsabile, sia penalmente che civilmente, di ogni qualsiasi danno possa verificarsi a persone o cose, in conformità a quanto sopra prescritto, restando totalmente sollevata l'Amministrazione nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza.

Art. 12 NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non previsto dal presente documento sono applicabili le disposizioni del Codice Civile e le altre leggi e regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.