

ALLEGATO C

PIANO DI CONDUZIONE TECNICA

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 4, lett. c) della convenzione per l'affidamento in gestione e in uso dell'impianto sportivo denominato "Pista di Atletica Leggera", sono a carico dell'Associazione affidataria:

- la manutenzione ordinaria dell'impianto e dei beni e attrezzature in dotazione allo stesso;
- il servizio di custodia, guardiania, vigilanza e controllo;
- il servizio di pulizie;

secondo quanto di seguito indicato.

1) MANUTENZIONE ORDINARIA

Per manutenzione ordinaria si intende il complesso di interventi di manutenzione **riparativa e programmata** volti a mantenere l'impianto in buono stato di efficienza e conservazione, con riferimento:

- alle strutture e ai manufatti;
- agli impianti;
- alle opere in lattoneria;
- alle apparecchiature, attrezzature, arredi e agli altri beni di qualsiasi genere in dotazione all'impianto;
- alle aree per l'attività sportiva;
- alle aree verdi e alle essenze arboree a basso e alto fusto e/o a cespuglio;
- ai viali e ai percorsi interni;
- a qualunque altra opera, accessorio o bene che costituisca di fatto una pertinenza dell'impianto.

Per quanto riguarda in particolare la **manutenzione del verde**, sono richieste le seguenti attività:

- sfalcio, decespugliamento e raccolta erba delle aree verdi almeno ogni 15 giorni da aprile a settembre/ottobre e ogni 30 giorni da ottobre ad aprile
- potatura almeno annuale di siepi e cespugli, ove presenti
- potatura periodica delle alberature con turno di potatura minimo di 5-6 anni con le modalità previste dall'art. 30 del Regolamento comunale del Verde ed eliminazione annuale pigne su pini domestici
- controllo e riparazione impianto di irrigazione
- innaffiatura di soccorso a giovani alberi ed arbusti
- controllo tutoraggi alberi
- taglio rami rotti o parti secche di piante
- lotta attiva e passiva alla processionaria nei pini domestici
- eliminazione alberi ed arbusti pericolanti e/o secchi (in accordo con il Servizio Verde).

2) SERVIZIO DI CUSTODIA, GUARDIANIA, VIGILANZA E CONTROLLO

Il servizio ricomprende, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti attività:

- custodia e sorveglianza del bene affidato e di quanto in esso contenuto, con segnalazione tempestiva al Comune di ogni menomazione, danno, sottrazione, abuso o altro che riguardi la buona conservazione dell'impianto e delle attrezzature;
- apertura dell'impianto;

- servizio di guardiania durante il funzionamento dell'impianto;
- controllo degli ingressi affinché estranei non si introducano negli spogliatoi e nei locali durante i periodi di apertura e utilizzo dell'impianto;
- controllo sull'accesso da parte degli utenti in aree a loro vietate e sull'eventuale utilizzo improprio delle strutture ed attrezzature;
- controllo che al termine delle attività non siano rimaste persone all'interno dell'impianto;
- chiusura degli ingressi di accesso alla struttura.

3) SERVIZIO DI PULIZIE

Il servizio deve essere eseguito in modo tale da assicurare un accurato e costante livello di pulizia e decoro di tutti gli spazi ed aree, interne ed esterne, di pertinenza dell'impianto, comprese apparecchiature, attrezzature e arredi ivi presenti.