

**CESSIONE ONEROSA DEL DIRITTO DI REIMPIANTO DI VITI PER LA PRODUZIONE DI VINI A DOCG, DOC, IGT, PRODUZIONE DI PIANTE MADRI PER MARZE**

il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno duemilaquindici (2015), con il presente atto in originale da valere ad ogni effetto di legge tra:

La Dott.ssa Daniela Poggiali nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_, in qualità di Dirigente del Settore Cultura, Turismo e Servizi al Cittadino (come da conferma incarico dirigenziale prot. n. 44905 del 02.10.2014) del Comune di Cervia, C.F. e P. IVA 00360090393) **proprietario** dei terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Cervia al Foglio 12, mappali 11, 101 e 103 di ettari 4,448 ed il sig. Caroti Andrea, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante dell'azienda agricola C.A.B. Comprensorio Cervese soc. coop. agr. P.A. con sede legale nel Comune di Cervia (RA) in via Romea Nord 180, C.F. e Partita IVA 00082110396 **conduttrice** del terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Cervia al Foglio 12, mappali 11, 101 e 103 della superficie di ettari 4,448 di seguito denominato più brevemente cedenti;

Il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_, in qualità di conduttore proprietario dell'azienda agricola \_\_\_\_\_ con sede legale a \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_ della superficie di ettari \_\_\_\_\_ di seguito denominato più brevemente acquirente.

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

1. I cedenti, titolari di un diritto di reimpianto di viti della superficie di ettari 4,448 acquisito ai sensi dell'art. 4 del Reg. CE 1493/99 a seguito di estirpazioni di viti per uva da vino, come risulta dalla documentazione rilasciata dalla Provincia di Ravenna in data 21.06.2013 protocollo n. 55034 che si allega al presente atto sotto la lettera A, dai terreni agricoli di sua proprietà censiti al catasto terreni del Comune di Cervia al foglio n. 12 particella n. 11, 101 e 103 CEDE all'acquirente, a seguito dell'autorizzazione rilasciata dall'Amministrazione Provinciale di Ravenna in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ che si allega al presente atto sotto la lettera B, il diritto di reimpianto di viti della superficie di ettari 4,448 destinati alla produzione di vini a denominazione di origine controllata \_\_\_\_\_ nell'azienda di sua proprietà censita al catasto terreni del Comune di \_\_\_\_\_ alla partita n. \_\_\_\_\_ foglio n. \_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_ per una equivalente superficie.
2. La presente cessione è stata convenuta fra le parti per il corrispettivo di €. \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ), che il cedente riconosce di avere già ricevuto prima di ora dall'acquirente a favore del quale rilascia liberatoria quietanza a saldo, con dichiarazione di null'altro avere da pretendere.

3. I cedenti garantiscono la disponibilità del diritto.
4. Le parti contraenti dichiarano e precisano quanto segue:
  - a. la vendita convenuta con il presente atto non dà luogo ad alienazione dell'azienda agricola della quale rimane per ogni conseguenza e a tutti gli effetti di legge, esclusivo e pieno titolare lo stesso venditore;
  - b. di trasmettere il presente atto alle Amministrazioni interessate al trasferimento del diritto.

Il presente atto viene letto dai contraenti che lo approvano e lo sottoscrivono.

Data \_\_\_\_\_

I cedenti      Poggiali Daniela      \_\_\_\_\_

                    Caroti Andrea      \_\_\_\_\_

L'acquirente      \_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_