



Prot. n. 42182

## ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DEI DIRITTI DI REIMPIANTO VIGNETI DI PROPRIETA' COMUNALE

Il Comune di Cervia, in esecuzione della Determina Dirigenziale Settore Cultura, Turismo e Servizi alla Persona n. 672 del 23.07.2015 indice un'asta pubblica ai sensi degli artt. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 per la la cessione dei diritti di reimpianto di vigneti sui seguenti terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Cervia al Foglio 12, mappali 11, 101 e 103, situati nella località di Savio per un totale della superficie estirpata pari a **mq 44.480,00** (ettari 4,448), così come risulta dall'attestato di estirpazione della superficie vitata (n. 8530771608):

Comune di Cervia

Unità Sez. vitata	Foglio	Mappale	Sup. Cat. mq.	Anno Imp.	Irr.	Dest. Produttiva	Vitigno	Sup. Collaudata mq	Resa T./Ha
24	12	11	8.500	2001	1	IGT	MERLOT N.	7.200	22,00
41	12	101	3.647	2002	0	IGT	MERLOT N.	536	22,00
37	12	103	120.759	2002	1	IGT	MERLOT N.	9883	22,00
38	12	103	120.759	2001	1	IGT	MERLOT N.	7183	22,00
39	12	103	120.759	2001	1	IGT	SAUVIGNON	19678	24,00

L'asta si terrà a mezzo di offerta segreta solo ed esclusivamente in aumento sul prezzo a base d'asta di **€ 3.000,00 per ettaro** a cui va aggiunta l'I.V.A. al 22%.

La gara si terrà il giorno **02/09/2015 alle ore 12,00** presso la Residenza Comunale – Piazza Garibaldi, 1.

**Possono partecipare alla gara gli imprenditori agricoli singoli o associati, in possesso di partita IVA agricola o combinata e iscritti, se ne ricorre l'obbligo in base alle caratteristiche aziendali, al registro delle imprese agricole della C.C.I.A.A.;**

**I raggruppamenti temporanei di concorrenti** devono presentare singolarmente l'istanza di ammissione alla gara dichiarazione sostitutiva unica che va compilata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante di ogni singolo concorrente riunito; devono presentare congiuntamente l'offerta economica che deve essere sottoscritta da tutti i concorrenti.

Sono ammesse offerte per procura speciale che dovrà essere conferita con atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio, a pena di esclusione dalla gara. Qualora l'offerta venga presentata in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Sono nulle le offerte condizionate e quelle per persona da nominare.

I concorrenti hanno facoltà di svincolarsi dalla loro offerta decorsi 180 giorni dall'atto di aggiudicazione della gara.



## CONDIZIONI GENERALI PER LA CESSIONE

La cessione dei diritti in oggetto sarà sottoposta alle condizioni di cui al presente bando e allo schema di contratto, in particolare::

- a) il diritto al reimpianto è valido fino al **31.12.2015**;
- b) l'aggiudicazione definitiva avverrà solo dopo l'esito dell'istruttoria da parte dell'Ente competente in relazione alla domanda di trasferimento che dovrà essere presentata entro 20 giorni dall'aggiudicazione provvisoria;
- c) nel caso in cui la procedura di gara risultasse deserta o comunque nel caso in cui nessuna delle offerte sia ritenuta valida l'Ente, tenuto conto delle circostanze di urgenza e della necessità di evitare la decadenza dei diritti, si proceda con l'alienazione a trattativa diretta nel rispetto di quanto indicato nel Regolamento per l'alienazione e l'acquisizione dei beni immobili approvato con Delibera di Consiglio n. 65 del 25.09.2008, all'art. 11, comma 1 lett. f);
- d) il prezzo offerto dall'aggiudicatario verrà incassato solo dopo l'esito dell'istruttoria relativa alla domanda di trasferimento dei diritti che verrà indirizzata all'Ente competente e prima della stipula dell'atto di trasferimento dei diritti vero e proprio;
- e) è a carico dell'aggiudicatario ogni onere e spesa relativa alla sottoscrizione del contratto avente ad oggetto la cessione dei diritti sopra descritti;

## OFFERTA E DOCUMENTAZIONE

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà far pervenire, **a pena di esclusione**, a mezzo posta, mediante lettera raccomandata con A/R (o raccomandata A/R espresso o posta celere), a mano o mediante corriere, entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **01/09/2015** al seguente indirizzo:

COMUNE di CERVIA – Ufficio Protocollo  
Piazza G. Garibaldi n. 1 – 48015 Cervia (RA)

un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà riportare la seguente dicitura: **OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DEI DIRITTI DI REIMPIANTO VIGNETI DI PROPRIETA' COMUNALE** oltre al nominativo, all'indirizzo dell'offerente.

**Detto plico dovrà contenere i seguenti documenti a pena esclusione:**

- 1) una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta economica, recante all'esterno la seguente dicitura: **OFFERTA ECONOMICA PER LA CESSIONE DEI DIRITTI DI REIMPIANTO VIGNETI DI PROPRIETA' COMUNALE**, oltre al nominativo, all'indirizzo dell'offerente.  
L'offerta economica, redatta secondo il fac-simile allegato A) al presente bando, in lingua italiana ed in bollo, contenente il prezzo offerto in aumento, così in cifre come in lettere, deve essere sottoscritta dalla persona fisica o dal titolare o legale rappresentate dell'impresa con firma leggibile per esteso.  
In tale busta non devono essere inseriti altri documenti.
- 2) **L'istanza di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva unica, a pena di esclusione** redatta in carta semplice, **secondo il fac-simile allegato B)** al presente bando, corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.
- 3) in caso di intervento di un procuratore, nel caso in cui i relativi poteri non risultino riportati nell'istanza stessa di ammissione alla gara, nella parte riguardante l'iscrizione nel Registro delle



COMUNE DI  
CERVIA

Imprese presso la C.C.I.A.A., deve essere allegata una **procura notarile, in originale oppure in copia autenticata.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non sarà preso in considerazione alcun plico che non risulti pervenuto entro l'ora e il giorno stabilito e sul quale non sia apposta la scritta indicata nel presente bando, oppure non sia apposto l'esatto indirizzo indicato.

## **AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una unica offerta valida presentata.

L'aggiudicazione dichiarata in sede di gara è provvisoria.

L'aggiudicazione diviene definitiva per l'Amministrazione ad avvenuta approvazione dei relativi atti da parte degli Organi competenti.

In caso di discordanza fra il prezzo in cifre e quello in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

In caso di offerte vincenti uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio ai sensi del II° comma art. 77 R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti del Comune consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

Il verbale di gara non costituisce contratto; l'aggiudicazione dichiarata in sede di gara è provvisoria e formerà oggetto di aggiudicazione definitiva solo a seguito di apposita determinazione dirigenziale di aggiudicazione, che sarà predisposta, previa verifica della dichiarazione sostitutiva unica prodotta dal soggetto collocato al primo posto della graduatoria provvisoria di gara.

Il miglior offerente decadrà dall'aggiudicazione: 1) ove venga accertata la non veridicità di quanto dichiarato nella dichiarazione unica sostitutiva; 2) ove non presenti tutta la documentazione richiesta entro i tempi stabiliti; 3) ove rinunci all'aggiudicazione o non sottoscriva il contratto nei termini che verranno fissati dall'Amministrazione Comunale.

In tal caso si procederà con apposito atto da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune di Cervia. Il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare l'asta al concorrente che avrà presentato la successiva migliore offerta, previa verifica della dichiarazione sostitutiva unica dallo stesso prodotta.

Per quanto non espressamente indicato si rinvia al Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato R.D. 827 del 23.05.1924.

I dati personali dei soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara.

Titolare del trattamento è il Comune di Cervia.



S'informa che i dati personali comunicati dai soggetti partecipanti potranno essere trasmessi al personale interno all'Ente interessato dalla procedura di gara, ad altre Pubbliche Amministrazioni e ad altri soggetti interessati ai sensi della Legge 241/90, per le verifiche e gli adempimenti di legge, indispensabili per il perfezionamento della presente procedura di gara e per la stipulazione del relativo contratto.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, s'informa che l'interessato potrà, in qualunque momento, chiedere di esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del Codice in Materia di protezione dei dati personali, approvato con il medesimo decreto legislativo.

L'Amministrazione si riserva, valutate le offerte, di procedere o meno all'aggiudicazione, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere a qualsiasi titolo.

### INFORMAZIONI VARIE

Le informazioni di carattere tecnico potranno essere richieste al Servizio Patrimonio (Dott.ssa Giannamaria Moretti) esclusivamente per iscritto inviando i quesiti al n. di fax 0544/72001 oppure all'indirizzo di posta elettronica [UfficioPatrimonio@comunecervia.it](mailto:UfficioPatrimonio@comunecervia.it); le relative risposte, qualora riscontrate di interesse generale, verranno pubblicate sul sito internet del Comune di Cervia al fine di renderle disponibili a tutti gli interessati

Ufficio competente per informazioni e chiarimenti sul bando di gara: Servizio Contratti – Tel. 0544/979324.

Responsabile del procedimento d.ssa Arch. Daniela Poggiali.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio e al sito INTERNET [www.comunecervia.it](http://www.comunecervia.it) ed è disponibile presso l'Ufficio Contratti.

Cervia, - 7 AGO. 2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AA.GG.  
Dott. Alfonso Pisacane