



# COMUNE DI CERVIA

(Provincia di Ravenna)

Piazza G. Garibaldi, 1 - 48015 Cervia

Tel.0544/979111 - Fax 0544/72340

www.comunecervia.it

C. F./ P. Iva 00360090393



Prot. n. **50041**

## **PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PROGETTO "CONDOMINIO SOLIDALE" DI VIALE ABRUZZI 55**

Il Comune di Cervia, in esecuzione della Determina Dirigenziale del Settore Cultura, Turismo e Servizi alla Persona n. 1036 del 21.10.2014, indice una **procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione del progetto "Condominio solidale" di Viale Abruzzi 55 (CIG: 59718140D0)**.

**Importo complessivo a base d'asta:** €. 99.508,20 di cui €. 62.573,77 soggetti a ribasso ed €.3.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 33.934,43 per il corrispettivo relativo all'avvio della gestione non soggetto a ribasso.

**Durata del servizio:** periodo 01.12.2014/31.12.2016 ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Speciale, con possibilità di affidamento per un ulteriore periodo, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. b) del Codice dei contratti pubblici.

**Oggetto:** Il servizio è riconducibile alla categoria 25 dell'allegato II B al D.Lgs. 163/06 e ricomprende le attività specificate all'art. 1 del Capitolato Speciale.

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006, sulla base dei seguenti criteri con facoltà di valutare la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 163/06:

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

#### **A) Offerta Tecnica**

**punteggio massimo attribuibile 80  
come di seguito distinto:**

#### **A.1) Progetto di gestione del servizio:** deve indicare i seguenti elementi:

A.1.a) descrivere i presupposti teorici e metodologici della gestione del progetto,

A.1.b) contenere una proposta dettagliata di gestione delle attività con indicazione delle metodologie adottate per il raggiungimento degli obiettivi del progetto;

A.1.c) indicare il numero e le caratteristiche dei nuclei familiari, volontari e/o operatori che collaboreranno alla realizzazione del progetto;

A.1.d) indicare le metodologie e gli strumenti di monitoraggio e verifica del progetto nel suo complesso e/o delle singole attività previste capitolato e proposte;

in relazione a questi elementi saranno valutati:

per A.1.a) la coerenza dei presupposti teorici e metodologici proposti con le finalità generali del progetto esplicitate nel capitolato di gara e nel relativo allegato A

per A.1.b) la coerenza e la rilevanza delle attività proposte in relazione agli obiettivi del progetto e, in secondo luogo, il numero delle stesse;

per A.1.c) la coerenza delle competenze dei nuclei familiari e dei volontari e il numero complessivo di persone coinvolte nella gestione del progetto in relazione al modello gestionale del progetto e alle attività proposte

per A.1.d) l'efficacia e l'adeguatezza degli strumenti e metodologie proposte in relazione al complesso delle attività proposte e alla capacità di coinvolgimento di tutti i soggetti coinvolti nel progetto di condominio solidale.

**max 40 punti**

**A.2) Progetto di completamento dell'allestimento:** il progetto di allestimento dovrà rilevare la relazione fra l'allestimento previsto e le attività da svolgersi nell'ambiente, illustrare in modo dettagliato per ciascun



# COMUNE DI CERVIA

(Provincia di Ravenna)

Piazza G. Garibaldi, 1 - 48015 Cervia

Tel.0544/979111 - Fax 0544/72340

www.comunecervia.it

C. F./ P. Iva 00360090393



ambiente arredi, attrezzature e altri materiali previsti, dovranno inoltre essere evidenziate le eventuali proposte di allestimento aggiuntive rispetto a quelle minime previste dal capitolato. Tale progetto verrà valutato in base alla coerenza fra la proposte di allestimento e le attività da svolgersi in ciascun ambiente, in base alla qualità degli arredi e materiali proposti, al più basso consumo energetico degli elettrodomestici previsti prendendo a riferimento la scala di efficienza energetica europea, alla qualità e rilevanza degli allestimenti aggiuntivi proposti. Al fine di una migliore valutazione del progetto di allestimento, all'offerta tecnica potranno essere allegare tavole tecniche e di rendering, certificazioni di qualità dei materiali, attrezzature ed arredi previsti.

**max 20 punti**

**A.3) Capacità di attivare la rete relazionale:** deve descrivere le strategie e le azioni da mettere in campo per il coinvolgimento e l'attivazione della rete relazionale, con particolare riferimento ai soggetti privati, funzionale allo svolgimento delle attività previste capitolato e proposte; saranno valutati i contenuti e la pluralità di strategie e azioni programmate; sarà inoltre valutata la capacità di costruire relazioni e collaborazioni con altri soggetti, tale capacità potrà essere documentata da accordi scritti con partner da allegare all'offerta tecnica;

**max 20 punti**

**Il progetto verrà valutato anche qualora non sviluppi tutti i punti previsti.**

Qualora l'offerta tecnica non raggiunga la soglia minima di accettabilità fissata in **45 punti**, verrà considerata inidonea e non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

## **B) Offerta Economica**

**punteggio massimo attribuibile 20**

L'offerta economica verrà valutata come di seguito riportato:

all'offerta economicamente più bassa rispetto alla base d'asta fissata in € 99.508,30 (iva esclusa) nel biennio, verrà attribuito il punteggio massimo di 20 punti, si procederà quindi attribuendo un punteggio proporzionalmente inferiore alle altre offerte, secondo la seguente formula:

$$Pp = \frac{Pi \times C}{PO}$$

Dove **Pp**= punteggio da attribuire; **Pi**= prezzo più basso; **C**= punteggio massimo di 20 punti; **PO**= prezzo offerto.

**DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA: 25.11.2014 ore 12.00** presso Residenza Municipale – Piazza Garibaldi n. 1 – Cervia

**Modalità di apertura delle offerte:** esame della documentazione amministrativa ed apertura offerta tecnica: seduta pubblica; valutazione della documentazione tecnica: seduta segreta; esame offerta economica: seduta pubblica da comunicare via fax/pec alle ditte partecipanti entro 48 ore prima della seduta.

### **Soggetti ammessi a partecipare alla gara**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui agli artt. 34 D.Lgs 163/2006, le associazioni, i raggruppamenti temporanei di concorrenti e di consorzi ordinari non ancora costituiti ai sensi dell'art. 37 D.Lgs 163/2006, **in possesso dei requisiti previsti nella dichiarazione sostitutiva unica** allegata al presente bando come parte integrante e sostanziale.



# COMUNE DI CERVIA

(Provincia di Ravenna)

Piazza G. Garibaldi, 1 - 48015 Cervia

Tel.0544/979111 - Fax 0544/72340

[www.comunecervia.it](http://www.comunecervia.it)

C. F./ P. Iva 00360090393



I concorrenti partecipanti ai **raggruppamenti** devono presentare singolarmente l'istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva unica che va compilata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante di ogni singolo concorrente **a pena di esclusione**.

In caso di Raggruppamento non ancora costituito l'istanza a **pena di esclusione** deve altresì contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi concorrenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in tale sede e qualificato come mandatario (capogruppo), il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti; inoltre i raggruppamenti non ancora costituiti devono presentare congiuntamente l'offerta economica, l'offerta tecnica che devono essere sottoscritti da tutti i soggetti del costituendo raggruppamento **pena di esclusione**; i requisiti di cui al **punto 3** dell'istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva unica devono essere posseduti dal raggruppamento cumulativamente.

## **Divieti**

E' sempre vietata l'associazione in partecipazione, a pena di annullamento dell'aggiudicazione o di nullità del contratto, ai sensi dell'art. 37 comma 9.

Ai sensi dell'articolo 37, comma 9 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei di concorrenti e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno contenuto nell'istanza di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva unica, a pena di annullamento dell'aggiudicazione o di nullità del contratto, nonché di esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o in consorzio, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative all'appalto in oggetto, salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 del medesimo articolo.

E' inoltre consentita, nelle ipotesi in cui il concorrente, singolo o associato, ceda, affitti l'azienda o un ramo d'azienda, oppure proceda alla trasformazione, alla fusione o alla scissione della società, la partecipazione alla gara e l'eventuale aggiudicazione, nonché la stipulazione del contratto a favore del cessionario, dell'affittuario o del soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione, **previo accertamento dei requisiti richiesti per la partecipazione**.

Si fa inoltre richiamo a quanto previsto dall'art. 116 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e dall'art. 93 del D.P.R. 207/2010.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario.

I consorzi devono indicare, nell'istanza di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva unica, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. Il consorziato designato ad eseguire il servizio deve essere già associato al consorzio alla data della gara e deve essere legato da un rapporto di associazione in via diretta. Qualora il consorziato sia un consorzio occorre indicare per quale impresa consorziata lo stesso concorre e a detta impresa è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi forma. In caso di violazione di uno di detti divieti, saranno **esclusi** dalla gara sia il consorzio che il consorziato.

Le imprese consorziate, indicate nell'istanza di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva unica e i soggetti esecutori dell'appalto in oggetto, dovranno essere in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente per l'affidamento di appalti pubblici.

## **Subappalto**

E' ammesso il subappalto, ai sensi dell'articolo 118 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163; in tal caso, i pagamenti relativi ai servizi svolti dal subappaltatore dovranno essere eseguiti direttamente dall'aggiudicatario-subappaltante, il quale avrà altresì l'obbligo di trasmettere all'Amministrazione, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.



# COMUNE DI CERVIA

(Provincia di Ravenna)

Piazza G. Garibaldi, 1 - 48015 Cervia

Tel.0544/979111 - Fax 0544/72340

[www.comunecervia.it](http://www.comunecervia.it)

C. F./ P. Iva 00360090393



Ai fini del subappalto, il soggetto partecipante dovrà indicare, **nell'istanza di ammissione** alla gara e dichiarazione unica sostitutiva, i servizi o le parti di servizio che intende subappaltare; in caso di aggiudicazione, egli dovrà altresì presentare apposita **richiesta di subappalto** all'Amministrazione Comunale.

## **Avvalimento**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 il concorrente singolo o consorziato o temporaneamente raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

In tal caso il concorrente dovrà, **a pena di esclusione**, allegare all'istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica sostitutiva i documenti nella stessa elencati.

In caso di dichiarazioni mendaci, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della garanzia provvisoria dal medesimo depositata ed alla segnalazione del fatto all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici per i provvedimenti sanzionatori di competenza.

## **Sopralluogo obbligatorio**

I concorrenti dovranno obbligatoriamente effettuare un sopralluogo per prendere visione della struttura previo appuntamento telefonico da concordare con la Dott.ssa Boni Arianna: Tel. 0544/979417, fax 0544/977574 o via pec all'indirizzo [comune.cervia@legalmail.it](mailto:comune.cervia@legalmail.it) entro il 17.11.2014, come risulterà da relativo **verbale**, rilasciato dal Personale incaricato.

Saranno ammessi al sopralluogo esclusivamente i seguenti soggetti muniti della relativa documentazione che attesti la qualifica posseduta:

1. titolare dell'impresa individuale o legale rappresentante delle società
2. procuratore speciale/generale dell'impresa munito di apposita procura notarile (in originale o in copia autenticata da notaio) oppure di certificato della Camera di Commercio ove risulti tale qualifica
3. personale delegato dal legale rappresentante dell'operatore economico.

**Sarà consentito partecipare al sopralluogo ed alla presa visione in nome e per conto di un solo concorrente.**

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, i suddetti adempimenti dovranno essere effettuati dall'impresa designata quale **mandataria (capogruppo)** ed il relativo verbale dovrà essere riferito a tale impresa.

## **OFFERTA E DOCUMENTAZIONE**

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà far pervenire, **a pena di esclusione**, a mezzo posta, mediante lettera raccomandata con A/R (o raccomandata A/R espresso o posta celere), a mano o mediante corriere, entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **24.11.2014** al seguente indirizzo:

COMUNE di CERVIA – Ufficio Protocollo  
Piazza G. Garibaldi n. 1 – 48015 Cervia (RA)

un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà riportare la seguente dicitura: **“OFFERTA PER PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PROGETTO “CONDominio SOLIDALE” DI VIALE ABRUZZI 55** oltre al nominativo, all'indirizzo del concorrente, nonché alla data della gara.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione entro il suddetto termine perentorio.

Detto plico dovrà contenere **a pena di esclusione** n. 3 buste sigillate controfirmate sui lembi di chiusura, **che dovranno riportare all'esterno i dati del mittente e le seguenti diciture:**

**Busta A – Documentazione Amministrativa**



# COMUNE DI CERVIA

(Provincia di Ravenna)

Piazza G. Garibaldi, 1 - 48015 Cervia

Tel.0544/979111 - Fax 0544/72340

www.comunecervia.it

C. F./ P. Iva 00360090393



## Busta B – Offerta Tecnica

## Busta C – Offerta economica

I contenuti delle buste "A", "B", "C" sono di seguito specificati.

### Busta A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: deve contenere, a pena di esclusione

a) **l'istanza di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva unica**, redatta in lingua italiana e in carta semplice, **in modo conforme al fac-simile allegato al presente bando**, e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore, a pena di esclusione.

b) **Garanzia provvisoria, in originale** ai sensi dell'articolo 75 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, pari al 2% dell'importo posto a base di gara, da prestare sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta del concorrente. La cauzione può essere costituita, anche da versamento in contanti o mediante bonifico bancario presso il Tesoriere Comunale **CA.RI.RA. agenzia di Cervia Piazza G. Garibaldi utilizzando le seguenti coordinate IBAN: IT7810627013199T20990000201**. La fideiussione, a scelta del concorrente, potrà essere bancaria o assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La fideiussione **deve avere i seguenti requisiti:**

deve essere conforme, allo schema tipo 1.1 approvato con il Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 12 marzo 2004, n.123, debitamente compilata e sottoscritta dall'Istituto garante e dovrà contenere le seguenti disposizioni:

- deve avere una scadenza non anteriore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- deve essere corredata dall'impegno del garante a rilasciare all'impresa partecipante, in caso di aggiudicazione, la garanzia definitiva nei modi di legge;
- deve contenere la clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 del c.c.

**Anche la cauzione provvisoria costituita in contanti o mediante bonifico bancario deve essere corredata dalla dichiarazione di impegno di un fideiussore bancario o assicurativo a rilasciare la garanzia definitiva ai sensi di legge al concorrente se aggiudicatario, a pena di esclusione.**

Per i concorrenti in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciate da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, per la tipologia di attività comprendente l'oggetto della presente gara, l'importo della garanzia provvisoria e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 50% ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006.

In caso di Raggruppamenti Temporanei di concorrenti o di consorzi ordinari, già costituiti o da costituirsi, la riduzione del 50% della garanzia provvisoria è ammessa **soltanto se tutti i concorrenti** facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di sistema di qualità soprarichiamata.

Per i raggruppamenti temporanei, già costituiti, la garanzia, deve essere unica, emessa a nome dell'impresa mandataria (capogruppo), dovrà recare l'indicazione di tutte le imprese costituenti il raggruppamento e, ai sensi dell'articolo 128 del D.P.R. n. 207/2010, dovrà recare la dicitura *"la garanzia è prestata su mandato irrevocabile dalla mandataria, in nome e per conto di tutti i concorrenti, con responsabilità solidale"* (nel caso di raggruppamento orizzontale) oppure *"con responsabilità pro-quota"* (in caso di raggruppamento verticale).

Per i raggruppamenti temporanei non ancora costituiti la garanzia deve essere unica intestata a tutti i concorrenti che intendono costituirsi.

La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto stesso; ai non aggiudicatari, la



# COMUNE DI CERVIA

(Provincia di Ravenna)

Piazza G. Garibaldi, 1 - 48015 Cervia

Tel.0544/979111 - Fax 0544/72340

www.comunecervia.it

C. F./ P. Iva 00360090393



garanzia sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, contestualmente alla comunicazione relativa all'esito della gara.

**cd)** in caso di intervento di procuratore, fatta salva l'ipotesi in cui i relativi poteri non risultino riportati nell'istanza stessa di ammissione alla gara, nella parte riguardante l'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., deve essere allegata una **procura notarile**, in originale oppure in copia autenticata da Notaio.

**d)** in caso di Raggruppamento Temporaneo di concorrenti, già costituito, dev'essere allegato **l'atto notarile di mandato collettivo speciale con rappresentanza**, in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio, che deve contenere espressamente le indicazioni sulla costituzione del raggruppamento di cui all'articolo 37 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

**e)** in caso di **Associazioni** deve essere allegato lo statuto/atto costitutivo,

**Busta B) OFFERTA TECNICA:** deve contenere a **pena di esclusione**:

- una relazione, redatta in lingua italiana sottoscritta dal concorrente/Legale Rappresentante, che dovrà contenere gli elementi oggetto di valutazione secondo quanto specificato alla voce "**Criteri di valutazione – OFFERTA TECNICA**".

L'offerta tecnica dovrà essere articolata in sezioni specifiche corrispondenti agli elementi di valutazione sotto indicati (A.1 e relative sottosezioni, A.2 e A.3) e dovrà essere redatta rispettando il limite complessivo massimo di 12 facciate formato A4, utilizzando il carattere arial 11, interlinea 1. Restano esclusi dal conteggio del numero massimo di facciate gli allegati eventualmente prodotti in relazione ai punti A.2 e A.3 dell'offerta tecnica.

Qualora l'offerta superi il limite massimo di facciate, la commissione giudicatrice, ai fini delle valutazioni, prenderà in considerazione solo ed esclusivamente le cartelle dalla prima fino a quella corrispondente al numero massimo consentito, come sopra determinato, seguendo la numerazione progressiva che i concorrenti sono tenuti a riportare in ogni singola cartella. Pertanto le cartelle ulteriori a quelle massime ammesse saranno stralciate ed i relativi contenuti non saranno in alcun modo presi in considerazione.

**Busta C) OFFERTA ECONOMICA:** deve contenere:

- **l'offerta economica** redatta secondo il fac- simile allegato, in lingua italiana, in bollo, sottoscritta dal concorrente/legale rappresentante .

Il prezzo complessivo offerto deve essere in ribasso rispetto all'importo a base di gara, indicato sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza tra gli importi indicati in lettere e quelli indicati in cifre, sarà ritenuto valido il prezzo più conveniente per l'Amministrazione.

L'offerta non dovrà presentare cancellature o abrasioni; eventuali correzioni saranno ritenute valide solo se espressamente confermate e sottoscritte dal concorrente/legale rappresentante.

**Si procederà all'esclusione dalla gara nell'ipotesi in cui l'offerta economica e l'offerta tecnica non siano contenute ciascuna in un'apposita busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura.**

**Ai sensi del comma 2 bis dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e del comma 1/ter dell'art. 46 dello stesso D.Lgs 163/2006, introdotti dall'art. 30 del D.L. 24.06.2014 convertito in Legge n. 114 dell'11.08.2014 la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni presentate in sede di istanza di ammissione, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria dell'uno per mille dell'importo a base d'asta per ogni irregolarità, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso la stazione appaltante assegna al concorrente un termine non superiore ai 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie; decorso inutilmente il termine prefissato, il concorrente è**



# COMUNE DI CERVIA

(Provincia di Ravenna)

Piazza G. Garibaldi, 1 - 48015 Cervia

Tel.0544/979111 - Fax 0544/72340

[www.comunecervia.it](http://www.comunecervia.it)

C. F./ P. Iva 00360090393



**escluso dalla gara.**

## **MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La gara avrà luogo presso la Residenza Municipale a Cervia il giorno **25.11.2014** alle ore **12,00** in seduta pubblica.

- In tale data la Commissione procederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti per verificare la documentazione amministrativa (**BUSTA A**) presentata dai partecipanti ai fini dell'ammissione alla gara.

Sempre in seduta pubblica si procederà all'apertura delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi al fine di verificare la documentazione richiesta.

- Successivamente, in seduta riservata, la Commissione procederà all'esame della documentazione contenuta nella "Busta B – OFFERTA TECNICA", ed assegnerà i punteggi in base ai criteri ed elementi sopra riportati.
- Infine in seduta pubblica, la cui data sarà comunicata a mezzo pec/fax o via e-mail alle ditte partecipanti alla gara con un preavviso di 48 ore, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti ai singoli concorrenti relativamente all'offerta tecnica e procederà all'apertura della "Busta C – OFFERTA ECONOMICA", darà lettura degli importi offerti, procederà all'attribuzione dei relativi punteggi e alla predisposizione della graduatoria provvisoria di aggiudicazione.

## **AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI**

**Non sono ammesse offerte economiche alla pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Nel caso più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, l'aggiudicazione avverrà in favore di chi ha ottenuto il maggior punteggio nell'offerta tecnica.

L'Amministrazione può decidere di non procedere all'aggiudicazione se **nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.**

L'Amministrazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro nonché di verificare la legittimità delle operazioni di gara e di approvarne le risultanze.

E' espressamente stabilito che l'impegno dell'Impresa decorre dal momento stesso dell'offerta, mentre per il Comune decorrerà dalla avvenuta approvazione degli atti da parte degli Organi competenti

Il concorrente resta vincolato con la propria offerta per 180 (centottanta) giorni dalla data della gara.

L'aggiudicazione dichiarata in sede di gara è provvisoria e formerà oggetto di aggiudicazione definitiva solo a seguito di apposita determinazione dirigenziale di aggiudicazione, che sarà predisposta, previa verifica della dichiarazione sostitutiva unica prodotta dal soggetto collocatisi **al primo posto** della graduatoria provvisoria di gara.

Nell'ipotesi in cui, a seguito della verifica della dichiarazione sostitutiva unica e istanza di ammissione alla gara, sia riscontrato il mancato possesso dei requisiti ivi prescritti, si procederà a dichiarare l'esclusione, all'escussione della relativa cauzione provvisoria ed alla segnalazione del fatto all'Autorità di Vigilanza sui



# COMUNE DI CERVIA

(Provincia di Ravenna)

Piazza G. Garibaldi, 1 - 48015 Cervia

Tel.0544/979111 - Fax 0544/72340

[www.comunecervia.it](http://www.comunecervia.it)

C. F./ P. Iva 00360090393



Contratti Pubblici per i provvedimenti di cui all'articolo 6, comma 11 del D.Lgs. 163/06.

In tale ipotesi l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto **al soggetto collocatosi successivamente nella graduatoria provvisoria**, previo positivo riscontro del possesso dei medesimi requisiti.

### **Fallimento dell'aggiudicatario e/o risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo**

In caso di fallimento dell'aggiudicatario e/o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, l'Amministrazione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 140 del d.lgs. 163/06, d'interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente gara, risultanti dalla relativa graduatoria definitivamente approvata, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del servizio.

### **Stipulazione del contratto d'appalto**

Divenuta esecutiva la Determinazione Dirigenziale di approvazione dell'aggiudicazione, il Servizio Contratti provvederà quindi a richiedere all'aggiudicatario tutti i documenti necessari per la stipulazione del contratto, con invito ad effettuare il pagamento delle spese contrattuali e a depositare la cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 163/06, mediante garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa del 10% dell'importo di riferimento del servizio nel triennio, redatta secondo lo schema-tipo 1.2 approvato con D.M. del 12/03/2004, n. 123 e l'assicurazione di cui all'art. 10 del Capitolato. L'aggiudicatario dovrà altresì depositare la polizza assicurativa di cui all'art. 11 del Capitolato.

Per i concorrenti in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC1700, per la tipologia di attività comprendente l'oggetto della presente gara, l'importo della garanzia provvisoria e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 50%.

La cauzione dovrà contenere la clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale e la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 c.c.

La cauzione copre gli oneri per il mancato o l'inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque non oltre dodici mesi dalla data di ultimazione del servizio risultante dal relativo certificato.

La mancata costituzione della cauzione definitiva comporta pertanto la revoca dell'affidamento e l'incameramento della cauzione provvisoria da parte dell'Amministrazione, la quale si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

L'aggiudicatario sarà tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali vigenti per il settore e per la **Provincia di Ravenna**.

### **Trattamento dei dati personali**

I dati personali dei soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara.

Titolare del trattamento è il Comune di Cervia.

S'informa che i dati personali comunicati dai soggetti partecipanti potranno essere trasmessi al personale interno all'Ente interessato dalla procedura di gara, ad altre Pubbliche Amministrazioni e ad altri soggetti interessati ai sensi della Legge 241/90, per le verifiche e gli adempimenti di legge, indispensabili per il perfezionamento della presente procedura di gara e per la stipulazione del relativo contratto.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, s'informa che l'interessato potrà, in qualunque momento, chiedere di esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del Codice in Materia di protezione dei dati personali, approvato con il medesimo decreto legislativo.

### **Comunicazioni e scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici**



# COMUNE DI CERVIA

(Provincia di Ravenna)

Piazza G. Garibaldi, 1 - 48015 Cervia

Tel.0544/979111 - Fax 0544/72340

[www.comunecervia.it](http://www.comunecervia.it)

C. F./ P. Iva 00360090393



La stazione appaltante individua ai sensi dell'art. 77 del D.lgs n. 163/06 quali mezzi di comunicazione quelli di seguito indicati: **PEC/fax**.

## **Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'impresa, partecipando alla presente procedura di gara, si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.3 della L. n. 136 del 13/08/2010 e sue successive modifiche e integrazioni.

## **Informazioni varie**

I quesiti di natura tecnica potranno essere inviati esclusivamente via fax al nr. 0544/977574, alla c.a. Dott.ssa Arianna Boni, o via pec all'indirizzo [comune.cervia@legalmail.it](mailto:comune.cervia@legalmail.it), alla c.a. Dott.ssa Arianna Boni, entro e non oltre la data indicata nel Bando;

Le risposte ai quesiti, ove valutate di interesse generale, verranno pubblicate sul sito Internet istituzionale [www.comunecervia.it](http://www.comunecervia.it), sezione "Profilo del Committente";

Per informazioni e chiarimenti sul bando di gara: Settore AA.GG. – Servizio Contratti: tel. 0544 979218/324.

Il Responsabile Unico del Procedimento è: D.ssa Daniela Poggiali Dirigente Settore Cultura, Turismo e Servizi alla Persona

Il bando di gara integrale e i relativi allegati, sono pubblicati all'Albo Pretorio, sui siti INTERNET [www.comunecervia.it](http://www.comunecervia.it), e sono disponibili presso il Servizio Contratti del Comune di Cervia.

La documentazione tecnica è reperibile sul sito internet [www.comunecervia.it](http://www.comunecervia.it) ed è disponibile presso il Servizio Servizi alla Persona.

Cervia, 29.10.2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
E DIRIGENTE SETTORE AA.GG.  
Dott. Riccardo Feola  
Documento firmato digitalmente