

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:81402-2013:TEXT:IT:HTML>

**I-Cervia: Lavori generali di costruzione di edifici  
2013/S 050-081402**

**Bando di gara**

**Lavori**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Comune di Cervia  
Piazza G. Garibaldi 1  
Punti di contatto: Servizio Progettazione  
All'attenzione di: Arch. Nicola Di Napoli  
48015 Cervia  
ITALIA  
Telefono: +39 0544979163  
Posta elettronica: [comune.cervia@legalmail.it](mailto:comune.cervia@legalmail.it)  
Fax: +39 0544972465

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.comunecervia.it](http://www.comunecervia.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

Comune di Cervia  
Piazza G Garibaldi 1  
Punti di contatto: Ufficio Protocollo  
All'attenzione di: D.ssa Sabina Brandolini  
48015 Cervia  
ITALIA  
Telefono: +39 0544979317  
Posta elettronica: [comune.cervia@legalmail.it](mailto:comune.cervia@legalmail.it)  
Fax: +39 0544972465  
Indirizzo internet: [www.comunecervia.it](http://www.comunecervia.it)

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.3) Principali settori di attività**

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

- II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**  
Concessione di lavori e gestione Magazzino del Sale Darsena CUP: E86J12000150007 – CIG: 4895071460.
- II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**  
Lavori  
Progettazione ed esecuzione  
Codice NUTS
- II.1.3) **Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**
- II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**
- II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**  
Concessione lavori e gestione Magazzino del Sale Darsena. Il progetto di recupero del Magazzino del Sale Darsena rientra nell'ambito di un redigendo accordo ai sensi dell'art. 40 della L. Regione E.R. n. 20/2000 con Società Pentagramma per il progetto Cervia D'amare che provvederà a realizzare parte dell'intervento consistente nel consolidamento e recupero di cui l'edificio necessita.
- II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**  
45210000
- II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
- II.1.8) **Lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.1.9) **Informazioni sulle varianti**  
Ammissibilità di varianti: sì
- II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**
- II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**  
Il costo dell'intervento stimato con la progettazione preliminare, redatta dall'Amministrazione, è quantificato in 2 000 000 EUR, con esclusione delle opere di consolidamento e recupero dell'edificio. Importo previsto per i lavori 1 667 000 EUR, di cui 27 000 EUR, per oneri per la sicurezza.
- II.2.2) **Opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**  
L'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**  
in giorni: 730 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) **Condizioni relative all'appalto**
- III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**  
Garanzia provvisoria del 2% lavori a base d'asta; cauzione del 2,5% del valore dell'investimento pari a 2 000 000 EUR, ai sensi dell'art. 153 co. 13 D.Lgs n. 163/2006.
- III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**  
Risorse economiche totalmente a carico del soggetto che si aggiudicherà la relativa concessione, come previsto nelle norme di gara.

- III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**  
Art. 37 D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.; altre informazioni acquisibili dalle norme di gara.
- III.1.4) **Altre condizioni particolari**  
La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no
- III.2) **Condizioni di partecipazione**
- III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedasi norme di gara e istanza di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva unica visionabili sul sito: [www.comunecervia.it](http://www.comunecervia.it).
- III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Come al precedente punto III.2.1.
- III.2.3) **Capacità tecnica**  
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:  
Come al precedente punto III.2.1.
- III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**
- III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**
- III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**
- Sezione IV: Procedura**
- IV.1) **Tipo di procedura**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Aperta
- IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**
- IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**
- IV.2) **Criteri di aggiudicazione**
- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**  
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito
1. Qualità tecnica. Ponderazione 65
  2. Tempo di esecuzione lavori. Ponderazione 5
  3. Proposta economica. Ponderazione 30
- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**  
Ricorso ad un'asta elettronica: no
- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**  
CUP: E86J12000150007 – CIG: 4895071460.
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**  
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**  
Documenti a pagamento: sì  
Prezzo: 80 EUR

Condizioni e modalità di pagamento: La documentazione potrà essere ritirata in formato PDF non editabile (Cd) presso Servizio Amministrativo del Settore Lavori Pubblici, previo pagamento dell'importo precitato con le modalità precisate nelle norme di gara.

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

24.4.2013 - 12:00

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**  
italiano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

in giorni: 360 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 26.4.2013 - 09:00

Luogo:

Cervia Piazza G. Garibaldi n. 1

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Le sedute per l'esame della documentazione amministrativa e per l'esame dell'offerta economica sono pubbliche; l'esame dell'offerta tecnica e del piano economico finanziario avviene in seduta riservata, come meglio precisato nelle norme di gara.

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

VI.3) **Informazioni complementari**

Le modalità di presentazione dell'offerta e relativa documentazione per l'ammissione alla gara sono specificate nelle norme di gara e nella istanza di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva unica, disponibili nel sito internet di cui al punto 1.1. Per partecipare alla gara i concorrenti devono effettuare:

Sopralluogo: martedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 previo appuntamento tel. +39

0544979-163/129/145/168; è fissato il termine per l'esecuzione dei sopralluoghi a 10 gg. dalla data della gara.

Versamento contributo di 140 EUR a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici con le modalità esplicitate nelle norme di gara.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo per l'Emilia Romagna

Strada Maggiore 53

40125 Bologna

ITALIA

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Vedi D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm. art. 245 così come modificato dal D.Lgs n. 53 del 20.3.2010 art. 8.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

7.3.2013