



COMUNE DI CERVIA

---

**OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A CERVIA, IN CORSO MAZZINI 39 – SECONDO ESPERIMENTO**

QUESITO 1

La presente per richiedere informazioni in merito alla fattibilità poter installare una cappa aspirante nel locale oggetto del bando, sito in corso Mazzini 39.

In caso affermativo, avrei bisogno di sapere se esiste già una predisposizione per il passaggio del tubo o se ci sono vincoli strutturali per un eventuale passaggio esterno.

Chiedo inoltre se le spese di realizzazione dovranno essere tutte a carico dell'affittuario oppure a carico del locatore.

RISPOSTA A QUESITO 1

L'installazione di un'eventuale canna aspirante potrà avvenire nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4.5.4 delle Norme del RUE "La canna fumaria le eventuali canne fumarie o di estrazione aria esterne dovranno essere in rame a sezione circolare e non insistere sulle facciate prospicienti la pubblica via". Inoltre tale installazione dovrà ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica prevista dalla Parte Terza del Codice dei beni culturali e del paesaggio, Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

All'interno del locale non vi è nessuna predisposizione all'installazione di canna fumaria o di estrazione aria. Pertanto ogni onere necessario all'installazione di tali manufatti o all'ottenimento delle autorizzazioni previste dalla vigente normativa saranno a carico dell'operatore economico che parteciperà alla procedura di gara.

Il Segretario Generale  
e Dirigente Settore AA.GG.  
Dott. Alfonso Pisacane  
*Documento firmato digitalmente*

---

**Servizio Contratti**

Tel. 0544.979.262 - 0544.979.324  
✉ [serv-contratti@comunecervia.it](mailto:serv-contratti@comunecervia.it)

**Comune di Cervia** P.iva/CF 00360090393  
Piazza G. Garibaldi, 1 - 48015 Cervia (RA)  
Tel. 0544.979.111 - Fax 0544.72.340  
✉ [comune.cervia@legalmail.it](mailto:comune.cervia@legalmail.it)  
🌐 [www.comunecervia.it](http://www.comunecervia.it)

