



COMUNE
DI CERVIA

**SETTORE CULTURA, SERVIZI E BENI
COMUNI**

Servizio: **PATRIMONIO**

Proposta n. 467 del 09/04/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 444 del 09/04/2020

OGGETTO:

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A CERVIA, IN PIAZZA GARIBALDI N. 5 – BANDO PROT. 7819 DEL 07/02/2020 – ULTERIORE PROROGA E POSTICIPO DEL TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

Nell'esercizio dei poteri che Le derivano dagli artt. 107 co. 1, 2 e 3 e 183 co. 9 del D. Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 53 dello Statuto Comunale ed in applicazione dell'art. 21 del vigente regolamento di contabilità;

Viste

- la delibera di C.C. n. 42 del 24/09/2019 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020 – 2022 e la delibera di C.C. n. 5 del 28.01.2020 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2020 – 2022 (*ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. 267/2000*);
- la delibera di C.C. n. 8 del 28/01/2020 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione Finanziario 2020 – 2022 e i relativi allegati predisposti *AI SENSI DELL'ART. 174, COMMA 3, DEL D.LGS N. 267/2000 E DEGLI ARTICOLI 10 E 11 DEL D.LGS N. 118/2011*;
- la delibera di G.C. n. 36 del 18/02/2020 con la quale è stato approvato il piano della performance 2020 – 2022 e i documenti ad esso collegati, Piano esecutivo di gestione e Piano dettagliato degli obiettivi 2020-2022;

Richiamata la determina n. 85 del 28/01/2020 che ha disposto di procedere all'assegnazione in concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza Garibaldi n. 5 (censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cervia al Foglio 34 part.IIa 136 sub 24, categoria C/1), mediante procedura ad evidenza pubblica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base degli elementi di valutazione delle offerte individuati nel documento "Elementi di valutazione delle offerte" e tramite alle condizioni contenute nello schema di contratto allegate allo stesso atto;

Richiamato altresì il relativo bando prot. 7819 del 07/02/2020 che prevede:

- martedì 07/04/2020 come termine di scadenza per la presentazione delle offerte;
- lunedì 30/03/2020 come termine per effettuare il sopralluogo obbligatorio presso l'immobile in oggetto al fine della partecipazione alla procedura di gara;
- mercoledì 01/04/2020 come termine per inviare esclusivamente all'indirizzo PEC del Comune di Cervia i quesiti relativi alla gara;
- mercoledì 08/04/2020 ore 12.00 presso la Residenza Municipale per la prima.

Richiamata inoltre la determina n. 373 del 19/03/2020 che ha disposto il posticipo del bando prot. 7819 del 07/02/2020 che prevede:

- giovedì 23/04/2020 come termine di scadenza per la presentazione delle offerte;
- giovedì 16/04/2020 come termine per effettuare il sopralluogo obbligatorio presso l'immobile in oggetto al fine della partecipazione alla procedura di gara;

venerdì 17/04/2020 come termine per inviare esclusivamente all'indirizzo PEC del Comune di Cervia i quesiti relativi alla gara;

Visti

- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri datati 08 marzo 2020, 09 marzo 2020, 11 marzo 2020, 01 aprile 2020 (Misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica Covid-19);
- l'Ordinanza del Capo del Dipartimento Nazionale di Protezione Civile n. 646 del 08 marzo 2020;
- le Ordinanze regionali e locali attualmente in vigore che vietano gli spostamenti dai rispettivi luoghi di residenza se non per comprovate necessità;

Considerato che con i citati provvedimenti si dispongono le misure valide per l'intero territorio nazionale fino al 13 aprile 2020 per contrastare l'evolversi della situazione epidemiologica;

Vista la nota prot. n. 18201 del 03/04/2020 da parte del Segretario Generale del Comune di Cervia avente come oggetto "Ulteriori Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-2019" e la necessità di limitare l'attività degli uffici aperti al pubblico non solo per ridurre sensibilmente la circolazione di cittadini all'interno delle sedi comunali ma anche per evitare situazioni di potenziale contagio sia per i cittadini che per i dipendenti comunali fino a venerdì 13 aprile 2020 compresa;

Ritenuto pertanto di posticipare ulteriormente la scadenza del termine per la presentazione delle offerte e, di conseguenza, di posticipare i conseguenti termini per effettuare il sopralluogo obbligatorio, per inviare i quesiti e per la prima seduta di gara al fine di tutelare il diritto di partecipazione di tutti i soggetti potenzialmente interessati alla procedura di gara in oggetto:

Verificata la legittimità, regolarità e correttezza del presente atto ai sensi del vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Ritenuto di procedere in merito

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa:

1. di **disporre** ulteriore proroga del termine per la presentazione delle offerte relative al bando di gara prot. 7819 del 07/02/2020 per l'assegnazione in concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza Garibaldi n. 5 (censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cervia al Foglio 34 part.IIIa 136 sub 24, categoria C/1), mediante procedura ad evidenza pubblica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e, di conseguenza, di disporre il posticipo dei conseguenti termini per effettuare il sopralluogo obbligatorio, per inviare i quesiti e per la prima seduta di gara come di seguito riportato:
 - a) il **14/05/2020** ore **12:00** quale nuovo termine di scadenza per la presentazione delle offerte;
 - b) il **07/05/2020** quale nuovo termine per effettuare il sopralluogo obbligatorio presso l'immobile in oggetto;
 - c) il **08/05/2020** quale nuovo termine per inviare i quesiti ;
 - d) il **18/05/2020** ore **12:00** quale nuova data per la prima seduta di gara.
2. di **dare atto** che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Patrimonio, Dott. Leonardo Tosi.

La Dirigente

Daniela Poggiali / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate