

CONCESSIONE

PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ORMEGGIO E
ASSISTENZA ALLA NAUTICA DA DIPORTO NELLE AREE DEL PORTO DI
CERVIA E DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PONTE MOBILE PER IL
PERIODO DAL 01/02/2018 AL 15/10/2018.

* * *

La Dirigente incaricata

Arch. Daniela Poggiali

ART.1 – OGGETTO E DISPONIBILITA' DELLE AREE INTERESSATE

Il presente atto ha per oggetto la consegna delle aree demaniali meglio individuate nell'elaborato planimetrico allegato, ai fini della gestione temporanea della concessione relativa al servizio di ormeggio ed assistenza alla nautica da diporto lungo i tratti di banchina del porto canale di Cervia a tale scopo destinate dalla specifica Ordinanza degli accosti per un totale complessivo di ml. 569,60, ed al servizio di gestione delle aperture e chiusure del ponte mobile.

Tali aree sono immediatamente disponibili.

ART.2 - PRESTAZIONI RICHIESTE

Il servizio da espletarsi riguarda le seguenti attività:

1) assegnazione dei posti barca, sulla base dei criteri di seguito indicati e nel rispetto della graduatoria di assegnazione attualmente in vigore e della disciplina prevista dall'Ordinanza degli accosti del Comune di Cervia, nelle aree assegnate in concessione e meglio individuate nell'elaborato grafico allegato, rapporti con l'utenza e riscossione delle tariffe 2018, per il periodo dal 01/04/2018 al 31/12/2018, tariffe che verranno comunicate all'amministrazione a seguito dell'avvenuta aggiudicazione:

1.1) gestione servizi finalizzata alla tutela delle massime condizioni di sicurezza ed al massimo utilizzo degli spazi;

1.2) diritto di conferma per i soggetti già titolari di regolare contratto;

1.3) divieto assoluto di stipulare contratti che vadano oltre la data del 31/12/2018;

1.4) diritto di precedenza per i soggetti residenti a Cervia;

2) ormeggio delle imbarcazioni assegnatarie di posto barca ed assistenza all'utenza;

3) spostamento e ricollocazione delle imbarcazioni in occasione di manifestazioni di carattere turistico sportivo e/o culturale ovvero in caso di eventi straordinari sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione comunale;

4) manutenzione ordinaria dei corpi morti e delle catenarie;

5) manutenzione ordinaria degli impianti e delle attrezzature per l'ormeggio dei natanti;

6) pulizia delle banchine e degli specchi acquei affidati in gestione;

7) l'erogazione del servizio di gestione delle aperture del ponte mobile di Cervia, secondo le seguenti modalità:

7.1) n. 4 aperture/chiusure giornaliere (festivi compresi) di norma nel periodo dal 15.06.2018 al 15.09.2018 (n. 2 aperture/chiusure mattutine di norma alle ore 8.30 ed alle ore 11.00, n. 2 aperture/chiusure pomeridiane di norma alle ore 17.00 ed alle ore 19.30);

7.2) n. 2 aperture/chiusure durante i week end (sabato e domenica) di norma nei periodi dal 02.02.2018 al 14.06.2018 e dal 16.09.2018 al 15.10.2018 (n. 1 apertura/chiusura mattutine di norma alle ore 8.30 e n. 1 apertura/chiusura pomeridiane di norma alle ore 17.00);

7.3) n° 8 interventi a chiamata in reperibilità per emergenze ed aperture straordinarie incluse nel servizio;

7.4) interventi a chiamata al costo di Euro 100,00 più IVA forfettari per ogni persona e per ogni intervento a carico dei soggetti richiedenti con orari da concordare;

7.5) possibilità per il gestore di aprire e chiudere il ponte mobile per aspetti legati alla sicurezza;

ART.3 – DICHIARAZIONI ED IMPEGNI DELL'AFFIDATARIO

L'affidatario dichiara:

di accettare le aree affidate in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui esse si trovano, unitamente agli ormeggi ed alle altre infrastrutture ivi esistenti;

L'affidatario si impegna:

a gestire le aperture e chiusure del ponte mobile ed assegnare gli ormeggi, sulla base di quanto stabilito funzionalmente dall'Ordinanza degli accosti ed individuato nell'elaborato planimetrico allegato, nonché seguendo le indicazioni e/o prescrizioni a tal'uopo impartite dall'Amministrazione comunale;

ad eseguire i servizi oggetto della presente convenzione ed i servizi proposti nel progetto di gestione nel rispetto del Codice della Navigazione, del Regolamento di Esecuzione, dell'Ordinanza degli accosti del Comune di Cervia in vigore nel periodo di durata del contratto, oltre ad ogni Ordinanza emanata dal Comune e/o dall'Autorità Marittima in materia di navigazione e diporto;

a tenere indenne il Comune di Cervia da ogni pretesa da parte di terzi per le responsabilità conseguenti alla gestione del servizio, alla gestione degli impianti ed alle attività di manutenzione di cui alla presente atto;

ad eseguire i suddetti servizi garantendo elevati livelli di professionalità e diligenza, nel rispetto delle regole dell'arte e delle norme in materia;

ART.4 - DURATA

Il servizio affidato con la presente concessione dovrà essere svolto senza interruzione alcuna dal 01/02/2018 al fino alla data del 15/10/2018 ed alla scadenza il rapporto contrattuale si intenderà risolto automaticamente senza obbligo di disdetta.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di procedere ad una proroga motivata fino a tutto il 31/12/2018.

ART. 5 – VALORE DEL CONTRATTO

Il valore minimo del contratto, oggetto di offerta economica al rialzo, è **stabilito** in Euro 24.000,00 oltre ad IVA ai sensi di legge per un totale complessivo pari ad Euro 29.280,00 IVA inclusa ai sensi di legge.

L'affidatario della presente concessione dovrà corrispondere, entro il 30/08/2018 il 50% dell'importo dovuto ed il restante 50% dovrà essere corrisposto entro e non oltre 30 giorni dalla scadenza del periodo di affidamento. Il valore della concessione è stato determinato sulla base del numero di ormeggi disponibili e delle tariffe da applicare ai titolari dei rispettivi posti barca per l'anno 2018, per il periodo dal 01/04/2018 al 31/12/2018.

ART. 6– CORRISPETTIVO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PONTE MOBILE

Il corrispettivo massimo, oggetto di offerta economica al ribasso, dovuto dall'Amministrazione comunale all'aggiudicatario per il servizio di gestione delle aperture e chiusure del ponte mobile è stabilito in Euro 30.000,00 IVA inclusa. Tale importo sarà rideterminato all'esito della definizione delle procedure di assegnazione sulla base dell'effettivo ribasso offerto dall'aggiudicatario.

ART. 7 – CANONE DEMANIALE

Per la gestione delle aree demaniali assegnate, il concessionario sarà tenuto al pagamento del canone demaniale, sulla base delle tariffe tabellari previste dal competente Ministero e quantificabile in via approssimativa per il periodo 01.02.2018-15.10.2018 in Euro 3.954,62 oltre ad incremento ISTAT ed imposta regionale 5%.

ART. 8 - OBBLIGHI DELL’AFFIDATARIO

L'affidatario, nella normale attività gestionale, si obbliga:

- a) a non adibire ad altro uso da quello previsto in convenzione le aree ad essa affidate per la prestazione del servizio;
- b) a rispondere degli eventuali danni causati a persone o cose in caso di difettoso funzionamento di apparecchiature strumentali al servizio;
- c) a garantire l’osservanza delle disposizioni contenute nell’art. 17 della legge n. 68/1999;
- d) ad assumere a proprio carico i costi delle utenze e di funzionamento degli impianti erogatori di servizi presenti o installati nelle aree in concessione, provvedendo ad intestare a proprio nome i relativi contratti di fornitura;
- e) a garantire, direttamente o tramite soggetti terzi, il servizio di varo ed alaggio imbarcazioni.

ART. 9- GARANZIE

Il concessionario dovrà prestare una cauzione definitiva di cui all’art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 di importo pari al 10% della somma dei canoni offerti da corrispondere all’Amministrazione, mediante fidejussione bancaria o assicurativa, redatta secondo lo schema-tipo 1.2 approvato con D.M. del 12/03/2004 n. 123.

La cauzione è prestata a garanzia dell’adempimento di tutte le obbligazioni assunte dall’affidatario e del risarcimento dei danni derivanti dall’inadempimento delle obbligazioni medesime, salvo l’esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

In caso di escussione della cauzione, la stessa dovrà essere reintegrata entro dieci giorni dal ricevimento della relativa comunicazione da parte del Comune.

ART. 10- RESPONSABILITÀ

Ogni responsabilità per danni che possano derivare al Comune o a terzi (compresi gli utenti e gli operatori), a persone o a cose, in relazione all’espletamento del servizio o per cause ad esso connesse o conseguenti, è, senza riserve e eccezioni, a totale carico del concessionario.

ART. 11 - OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune si impegna a mettere a disposizione le aree oggetto della presente convenzione forniti dei necessari corpi morti e colonnine di servizio.

ART. 12 – INADEMPIMENTI E PENALI

Qualora l'affidatario non esegua il servizio nel rispetto delle modalità e delle prescrizioni di cui alla presente concessione, il Comune di Cervia procederà alla contestazione dell'inadempienza mediante comunicazione formale, assegnando un termine di 5 giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione per la presentazione di eventuali controdeduzioni.

Nel caso in cui le controdeduzioni non pervengano entro il termine predetto o non siano ritenute idonee a giustificare l'inadempienza, il Comune potrà applicare una penale per un importo variabile da € 50,00 a 500,00 in funzione della gravità della violazione contestata.

Le penali verranno applicate tramite escussione della cauzione di cui al precedente art. 7, che dovrà essere reintegrata.

L'applicazione delle penali non esonera l'affidatario dall'obbligo di risarcire l'eventuale maggior danno arrecato al Comune in dipendenza dell'inadempimento e non esclude qualsiasi altra azione legale che il Comune intenda eventualmente intraprendere a propria tutela.

ART. 13 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO

La concessione si intende risolta di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile qualora l'affidatario:

- a) non inizi la gestione del servizio nei termini previsti o, iniziando, lo abbandoni, ovvero lo interrompa;
- b) compia gravi e ripetute violazioni degli obblighi assunti con la presente convenzione non rimossi in seguito a diffida preventivamente notificata;
- c) sospenda il servizio senza che esistano effettive ed accertate causa di forza maggiore;
- d) violi il divieto di utilizzare anche parzialmente o temporaneamente le aree affidate per usi o finalità diversi da quelli di cui al contratto;
- e) violi l'obbligo di curare la manutenzione ordinaria delle aree, delle attrezzature e degli impianti oggetto del contratto di servizio;
- f) non sia data corretta applicazione all'Ordinanza degli accosti in vigore nel periodo di affidamento;

L'affidatario riconosce al Comune di Cervia la facoltà di recesso unilaterale ai sensi dell'art. 1373 del Codice Civile, senza diritto ad alcun indennizzo o corrispettivo, salvo che per il lavoro prestato. Tale facoltà è esercitata per iscritto a mezzo raccomandata a/r, che dovrà pervenire all'affidatario almeno trenta giorni prima della data di cessazione anticipata della convenzione.

Art. 14– SUBCONCESSIONE – SUBAPPALTO

È vietata la subconcessione, anche parziale, del servizio previsto nella presente concessione.

E' possibile avvalersi di contratti con terzi al fine di garantire il servizio di varo ed alaggio.

ART.15 - RICONSEGNA DELLE AREE

Alla scadenza del termine di validità della presente concessione le aree affidate dovranno essere riconsegnate in perfetto stato di manutenzione ed efficienza, salvo il normale deterioramento d'uso.

L'affidataria non ha diritto, e rinuncia espressamente per quanto occorrer possa, ad alcun indennizzo o compenso a titolo di avviamento ovvero per incrementi ed addizioni eventualmente recate alle aree ed agli impianti affidati in gestione.

Art. 16 - PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Il legale rappresentante della ditta concessionaria dichiara di essere stato informato, ai sensi dell'art. 13 D.lgs. n. 196/2003, che i propri dati e quelli del soggetto che rappresenta sono stati obbligatoriamente conferiti e che quelli eventuali conferiti in seguito:

a) saranno trattati dal responsabile del procedimento anche con procedure informatizzate e solo nell'ambito dell'esecuzione del presente contratto;

b) potranno essere trasmessi agli altri servizi dell'Ente ed agli altri soggetti solo nei limiti e nelle quantità strettamente necessaria ad assolvere le finalità di loro competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Dichiara altresì di essere a conoscenza dei diritti che può esercitare personalmente o quale rappresentante della ditta ai sensi dell'art. 7 del D.lgs n. 196/03. A tal fine il titolare del trattamento è il Comune di Cervia, è il Responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore Cultura Turismo e Servizi al Cittadino.

ART.17 - FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'esecuzione e all'interpretazione del contratto è competente il foro di Ravenna. È esclusa la competenza arbitrale.

ART. 18 RINVIO

Per quanto non previsto nel presente atto si fa espressamente riferimento alle vigenti disposizioni di legge o di regolamento.

Art. 19 SPESE

Tutte le spese connesse e conseguenti al presente atto sono a carico del concessionario.

Art. 20 ELEZIONE DOMICILIO

Per tutti gli effetti del presente atto, il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in _____.

Questo atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, ai sensi di legge, è stato da me Segretario Generale letto ai componenti che lo hanno approvato e con me lo sottoscrivono. Consta di facciate n. ____ e quanto della presente.

Per l'Amministrazione Comunale

Per _____

L'ufficiale rogante