

# ALLEGATO D

## **PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL’ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE ALL’INTERNO DELL’IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO “CIRCOLO PESCATORI” – MODALITÀ DI GESTIONE**

### **Art. 1**

Vengono consegnati all’Affidatario, che ne risponderà con la cura del buon padre di famiglia, (art. 1803 e 1804 del Codice Civile) per adibirlo ad attività di somministrazione alimenti e bevande, nel rispetto di quanto previsto dal bando e dal progetto presentato in sede di gara i seguenti locali: cucina, bagno di servizio, bagni, sala grande, saletta bar, porticato esterno.

### **Art. 2**

I locali di cui all’art. 1 debbono essere utilizzati come segue:

#### **CUCINA**

Conservazione e preparazione dei cibi.

L’accesso a tale locale è riservato al personale di servizio ed ai Membri della Commissione Cucina del Circolo Ricreativo Pescatori; è tassativamente vietato ai Soci del Circolo ed ai Clienti accedere alla cucina.

#### **BAGNO DI SERVIZIO**

E’ riservato agli addetti ai lavori, personale e Affidatario.

#### **BAGNI**

Destinati ad uso dei clienti.

#### **SALA GRANDE**

Riservata alla ristorazione per somministrazione di cibi e bevande ai clienti.

Tutto il personale di sala dovrà vestire obbligatoriamente con indumenti tipici della vecchia marineria di Romagna, con abiti dai colori e foggia preventivamente approvati dalla Commissione Cucina del Circolo.

In detta sala dovrà essere riservato ai soci del Circolo un tavolo grande, formato da tre tavolini uniti fra di loro, pari a n. 8 posti, sistemato sul lato a sinistra della sala stessa; l’Affidatario dovrà gestire l’attività di ristorazione alle condizioni e prezzi riservati alla normale clientela; dopo mezz’ora dall’inizio del servizio di ristorazione il tavolo o parte di esso che non avesse trovato riservazione da parte dei Soci potrà essere utilizzato dall’Affidatario per la clientela normale, ferma restando la precedenza del socio.

Fuori dall’attività di ristorazione viene permesso ai soci del circolo l’uso della sala per giochi non d’azzardo delle carte, somministrazione di bevande, consumazione di spuntini a base di fritto e marinato, incontri sociali, negli orari indicati da apposito cartello.

#### **SALETTA BAR:**

Destinata a fornire bevande e stuzzichini a tutti i clienti.

Ai tavoli è permessa la mescita di bevande; è tassativamente vietata la ristorazione intesa come somministrazione di cibo; al cliente, visitatore o socio del circolo non è fatto obbligo di alcuna consumazione; ci si può sostare anche solo per trattenersi convivialmente.

Sono permessi i giochi delle carte e non d’azzardo.

#### **PORTICATO ESTERNO**

Nel porticato esterno sarà possibile, ma solo nella bella stagione o in altri periodi con opportuna climatizzazione, posizionare tavoli e panche per la somministrazione di bevande; a tutti i clienti che

ne faranno richiesta sarà parimenti permessa la consumazione di alimenti durante alcune ore di apertura, a tal fine i tavoli **non** dovranno essere tuttavia attrezzati con tovaglie e piatti, ma di volta in volta con un semplice allestimento quale ad esempio un foglio di carta gialla e con le posate arrotolate da un tovagliolo di carta o simili.

Sono permessi i giochi delle carte e non d'azzardo.

#### **LATO NORD**

Nel lato nord confinante con il porto canale di pertinenza pubblica all'Affidatario viene consentita la somministrazione di alimenti durante la bella stagione o in altri periodi con opportuna climatizzazione; trattandosi tuttavia di proprietà comunale il l'Affidatario deve provvedere al pagamento della tassa relativa alla occupazione di suolo pubblico; nel caso di mancata concessione da parte del Comune di Cervia, l'Affidatario non potrà avanzare diritto di rivalsa di nessuna natura.

#### **ANGOLO DEL "AMARCORD"**

Si trova nel lato SUD del porticato. È riservato ai soci del Circolo ed è finalizzato a convivialità e incontri con la realtà marinara.

### **ART. 3**

Il tono del locale dovrà conservare e sempre migliorare le sue attuali caratteristiche rustiche e romagnole date da convivialità, calore, canti e folklore della Romagna tradizionale e dovrà sempre mantenere la caratteristica popolare marinara, conviviale, vivace e canterina, ma non rumorosa e chiasosa fino ad arrecare disturbo.

Sono ammessi tutti i canti purché non contrari alla pubblica decenza ed alla Costituzione della Repubblica Italiana.

Sarà cura dell'Affidatario far allontanare dal ristorante e dal bar i clienti che disturbano e che tengono un comportamento scorretto.

L'Affidatario dovrà vietare giochi d'azzardo, vietare discussioni litigiose e schiamazzi; è vietata l'installazione di macchine elettroniche e non elettroniche, giochi vari.

L'Affidatario e tutto il personale dipendente comunque operante a qualsiasi titolo nel ristorante e nel bar dovranno tenere, verso gli ospiti e i soci del Circolo e i visitatori, un contegno corretto, sia nel comportamento che nel linguaggio.

### **Art. 4**

La cucina dovrà servire esclusivamente piatti a base di pesce e, nel rispetto degli usi e costumi del mare vigenti nella Città di Cervia, di semplice preparazione ("Piatto povero").

La cucina dovrà almeno offrire:

- una minestra con ragù di pesce;
- una griglia mista di pesce;
- pesce marinato;
- cozze e vongole;
- pane, polenta.

Eventuali serate a tema gastronomico sempre a base di pesce dovranno essere concordate con la Commissione Cucina del Circolo. Tutte le pietanze con i relativi prezzi dovranno essere esposte al pubblico a mezzo di una lavagna.

### **Art. 5**

La pubblicità del locale è facoltativa ed è a carico dell'Affidatario. In ogni caso essa dovrà essere preventivamente autorizzata nelle forme e nei contenuti dal Circolo.

## **Art. 6**

Il Circolo tramite il Direttivo nomina una Commissione che avrà compiti di collaborazione e di controllo della gestione in tutti i sensi e sotto tutti gli aspetti, nessuno escluso.

Tale Commissione avrà compiti specifici di sorveglianza delle norme contrattuali; avrà il potere di contestare all'Affidatario eventuali inadempienze relative alla gestione dell'attività di somministrazione alimenti e bevande, alla cura e manutenzione dei locali, delle strutture, degli spazi di pertinenza, degli arredi, delle attrezzature e dei beni di consumo ed in complesso al buon andamento del locale in ogni suo aspetto.

La Commissione svolge tale compito anche in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale.

X:\Affari\_g\Contr-delibere\2018\gare\APPALTO SERVIZI\Circolo Pescatori\Atti di gara\ALLEGATO 2 modalità gestione.doc