



COMUNE  
DI CERVIA

**SETTORE CULTURA, TURISMO E  
SERVIZI AL CITTADINO**  
Servizio: **PATRIMONIO**

Proposta n. 10209 del 08/02/2018

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 201 del 09/02/2018**

**OGGETTO:**

**DETERMINA N. 130/2018 - PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL’ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE ALL’INTERNO DELL’IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO “CIRCOLO PESCATORI - RETTIFICA**

#### **LA DIRIGENTE DEL SETTORE**

Nell’esercizio dei poteri che Le derivano dagli artt. 107 c. 1, 2 e 3 e 183 c. 9 del D.lgs. n. 267/2000 e dall’art. 53 dello Statuto Comunale ed in applicazione dell’art. 22 del vigente regolamento di contabilità;

#### **Viste**

- la delibera di C.C. n. 57 del 25.09.2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018 – 2020 e la delibera di C.C. n. 82 del 20.12.2017 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2018 – 2020;
- la delibera di C.C. n. 88 del 20.12.2017 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione Finanziario 2018 – 2020 e i relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs. 118/2011 e del D. Lgs. 267/2000;
- la delibera di G.C. n. 251 del 28.12.2017 con la quale sono stati approvati il Piano della Performance 2018-2020 e il Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020 (parte contabile);

**Richiamati** integralmente i contenuti della determina dirigenziale n. 130 del 29.01.2018 che ha disposto di procedere all’affidamento della gestione dell’attività di somministrazione alimenti e bevande all’interno dei locali di proprietà comunale facenti parte dell’immobile di proprietà comunale denominato “Circolo Pescatori” sito a Cervia, zona Borgomarina, in Via Nazario Sauro 1, individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Cervia al Foglio 26, particella 2367 sub 1, sub 2 e sub 3, mediante procedura ad evidenza pubblica, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

**Considerato** che la predetta determinazione n. 130/2018 stabiliva al punto 2, lett. c) del dispositivo: “*potranno partecipare alla gara gli operatori economici di cui agli artt. 45 del D. Lgs n. 50/2016 ed i raggruppamenti temporanei di concorrenti e di consorzi ordinari non ancora costituiti ai sensi dell’art. 48 del D.Lgs n. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti*”:

- *requisiti previsti dall’art. 6 della Legge Regionale del 26 luglio 2003, n. 14 per l’esercizio dell’attività in oggetto;*
- *aver conseguito un’esperienza di almeno 3 anni anche non continuativi, nel quinquennio antecedente la pubblicazione del bando di gara (2013/2017), con riferimento all’attività di somministrazione alimenti e bevande, aver realizzato nel triennio 2015/2016/2017 un volume complessivo di ricavi nello svolgimento dell’attività di somministrazione alimenti e bevande di importo*

*non inferiore a € 210.000,00 IVA esclusa e essere in possesso dei requisiti previsti dalla legge per l'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande; i requisiti possono essere posseduti dal raggruppamento cumulativamente, la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria";*

- *iscrizione alla C.C.I.A.A.;*
- *requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;*
- *gli interessati, per partecipare alla gara, dovranno rendere le seguenti dichiarazioni:*
- *specificazione della tipologia di attività che si intende esercitare all'interno dell'immobile;"*

**Ritenuto** di modificare tali requisiti, come di seguito riportato, per una maggior chiarezza e favor per la massima partecipazione:

- *requisiti previsti dall'art. 6 della Legge Regionale del 26 luglio 2003, n. 14 per l'esercizio dell'attività in oggetto;*
- **Fatturato specifico relativo** *allo svolgimento dell'attività di somministrazione alimenti e bevande realizzato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, per un importo di importo non inferiore a € 210.000,00 IVA esclusa;*
- *requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;*
- *gli interessati, per partecipare alla gara, dovranno rendere le seguenti dichiarazioni:*
- *specificazione della tipologia di attività che si intende esercitare all'interno dell'immobile;"*

**Considerato** altresì che la predetta determinazione n. 130/2018 stabiliva al punto 2, lett. f) del dispositivo: *"ai fini della partecipazione alla gara, il concorrente dovrà costituire una cauzione ai sensi dell'art. 103 del D.lgs n. 50/2016 a garanzia dell'offerta, commisurata all'importo del canone posto a base d'asta per la terza annualità contrattuale; la cauzione dell'aggiudicatario verrà trattenuta fino alla stipulazione della locazione; in caso di inadempienze dell'aggiudicatario, la cauzione verrà incamerata a titolo di penale";*

**Ritenuto** di modificare l'importo della cauzione, come di seguito riportato, considerato eccessivamente oneroso: *"ai fini della partecipazione alla gara, il concorrente dovrà costituire una cauzione ai sensi dell'art. 93 del D.lgs n. 50/2016 a garanzia dell'offerta, **pari al 2%** dell'importo a base di gara per l'intera durata della gestione (**Euro 8.400,00**); la cauzione dell'aggiudicatario verrà trattenuta fino alla stipulazione del contratto; in caso di inadempienze dell'aggiudicatario, la cauzione verrà incamerata a titolo di penale";*

**Ritenuto** di provvedere in merito;

**Verificata** la legittimità, regolarità e correttezza del presente atto ai sensi del vigente regolamento comunale sui controlli interni;

## **DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa:

**1.** di **rettificare** la predetta determinazione n. 130/2018, meglio descritta in premessa, come di seguito riportato:

- a)** punto 2, lett. c) del dispositivo: *"potranno partecipare alla gara gli operatori economici di cui agli artt. 45 del D. Lgs n. 50/2016 ed i raggruppamenti temporanei di concorrenti e di consorzi ordinari non ancora costituiti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti":*
- *requisiti previsti dall'art. 6 della Legge Regionale del 26 luglio 2003, n. 14 per l'esercizio dell'attività in oggetto;*
  - **Fatturato specifico relativo** *allo svolgimento dell'attività di somministrazione alimenti e bevande realizzato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di*

*pubblicazione del bando, per un importo di importo non inferiore a € 210.000,00 IVA esclusa;*

- *requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016;*
- *gli interessati, per partecipare alla gara, dovranno rendere le seguenti dichiarazioni:*
- *specificazione della tipologia di attività che si intende esercitare all'interno dell'immobile;"*

**PUNTO 2, LETT. F) DEL DISPOSITIVO: "AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA, IL CONCORRENTE DOVRÀ COSTITUIRE UNA CAUZIONE AI SENSI DELL'ART. 93 DEL D.LGS N. 50/2016 A GARANZIA DELL'OFFERTA, PARI AL 2% DELL'IMPORTO A BASE DI GARA PER L'INTERA DURATA DELLA GESTIONE (EURO 8.400,00); LA CAUZIONE DELL'AGGIUDICATARIO VERRÀ TRATTENUTA FINO ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO; IN CASO DI INADEMPIENZE DELL'AGGIUDICATARIO, LA CAUZIONE VERRÀ INCAMERATA A TITOLO DI PENALE".**

La Dirigente

Daniela Poggiali / INFOCERT SPA

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate*