

AVVISO ESPLORATIVO

ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA SITA A CERVIA NEL TRATTO COMPRESO TRA VIA BOITO E VIA MASCAGNI DELLE DIMENSIONI COMPLESSIVE DI MQ 1.157,00 CON DESTINAZIONE D'USO DI PORTO A SECCO.

1. INFORMAZIONI GENERALI

Il Comune di Cervia, in attuazione della Determinazione Dirigenziale n. 288 del 17/03/2021 di approvazione del presente Avviso, mediante l'espletamento di una successiva procedura negoziata, intende raccogliere manifestazioni di interesse per l'assegnazione di una concessione demaniale marittima con destinazione d'uso di porto a secco.

Le suddette manifestazioni di interesse avranno lo scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati alla successiva procedura.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per consentire la partecipazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale.

La pubblicazione del presente Avviso, la ricezione delle domande di partecipazione e tutte le successive fasi della procedura non comportano per il Comune di Cervia alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Comune stesso.

Il Comune si riserva altresì di non dare seguito all'indizione della successiva procedura, nonché la possibilità di annullare, modificare, sospendere o interrompere la gara, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e a suo insindacabile giudizio, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente avviso ha ad oggetto il rilascio di una concessione demaniale marittima per la gestione di un'area sita a Cervia nel tratto compreso tra Via Boito e Via Mascagni delle dimensioni complessive di mq 1.157,00 costituita da n. 2 settori (Settore "sud" 406 mq - Settore "nord" 751 mq) affiancati separati dal necessario collegamento pedonale che unisce la sottostrada lato monte con il percorso ciclabile lato mare, con destinazione d'uso di porto a secco, il tutto come meglio individuato nell'elaborato grafico allegato.

L'area destinata a porto a secco è delimitata da gabbionate metalliche riempite con pietre di altezza 1 m (già realizzate) e da recinzioni metalliche (da realizzare, sempre con altezza di 1 m), sono previsti inoltre n. 2+2 cancelli scorrevoli di altezza 1 m (da realizzare).

L'utilizzo delle aree, che si rendono disponibili a seguito del completamento del progetto di riqualificazione attuato dall'Amministrazione comunale, mira a perseguire il più proficuo utilizzo delle aree demaniali marittime interessate e sarà regolato dall'atto di concessione, dal vigente Piano dell'Arenile e del Porto, nonché dalle norme del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di Esecuzione approvato con D.P.R. n. 328 del 15/2/1952, dalla L.R. n. 9/2002, dalle altre norme che disciplinano l'utilizzo dei beni demaniali marittimi e dalle vigenti Ordinanze.

3. DURATA

La concessione demaniale, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, avrà durata **fino al 31/12/2033** decorrenti dalla data di rilascio della stessa e sarà soggetta alla relativa normativa.

4. CANONE CONCESSORIO ED IMPOSTA REGIONALE SULLE CONCESSIONI

La concessione è soggetta al pagamento del canone concessorio annuale da corrispondersi in via anticipata e dell'imposta regionale sulle concessioni dei beni del demanio dello Stato, nelle misure rispettivamente stabilite dal D.L. n. 400 del 5/10/1993 (convertito dall'art. 1 c. 1 della L. n. 494/93) e s.m.i. e dall'art. 9 della L.R. n. 9/2002 e s.m.i., dal D.L. 104/2020 così come convertito in Legge 126/2020.

L'importo minimo stabilito per l'anno 2021 è pari ad € 2.500,00.

5. CITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai fini della presente procedura si precisa che, trattandosi di concessione avente ad oggetto un'area del demanio marittimo, trovano piena applicazione le norme speciali in materia di demanio marittimo.

Il D.Lgs. n. 50/2016, recante il Codice degli Appalti Pubblici, trova applicazione esclusivamente con riferimento alle parti ed articoli espressamente citati.

L'assegnazione della concessione, qualora sia necessario un confronto tra più concorrenti, avverrà sulla base della valutazione dell'esigenza degli stessi di disporre degli spazi oggetto del presente Avviso in ragione della natura della propria attività svolta e della valutazione della qualità del progetto di gestione delle aree interessate secondo i seguenti criteri, che verranno meglio dettagliati e specificati nel successivo invito ai concorrenti:

- tipologia di attività svolta dai richiedenti e valore strategico della stessa per lo sviluppo del comparto portuale perseguito dall'Amministrazione comunale;
- più proficuo utilizzo delle aree, in relazione alla loro destinazione d'uso e alla loro allocazione.

Nell'ipotesi di più manifestazioni di interesse e nel caso in cui gli operatori economici si dimostrino interessati solo ad una parte degli spazi disponibili, come individuati nell'elaborato grafico allegato all'Avviso, tenuto conto che la presente procedura ha ad oggetto due aree distinte e separate, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere ad un'assegnazione ripartita pro quota, tramite il rilascio di concessioni demaniali distinte, sulla base delle superfici effettivamente richieste.

In ogni caso la destinazione d'uso della concessione dovrà restare quella di porto a secco e non sarà

consentita nessuna modifica per utilizzi diversi.

6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti/associazioni di cui agli articoli 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., comprese tutte le forme di associazionismo, in possesso dei requisiti prescritti nel presente Avviso, a pena di esclusione.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001.

7. REQUISITI RICHIESTI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016, a pena di esclusione dalla procedura e dovranno possedere, al momento della richiesta di invito, i seguenti requisiti:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. o ad altro Albo/Registro per lo svolgimento di attività coerenti con l'oggetto del presente Avviso;
- non aver posto in essere, nell'esercizio della propria attività, condotte di occupazione abusiva sul demanio marittimo, debitamente accertate e sanzionate, in via definitiva, ai sensi dell'art. 1161 Cod. Nav., nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando;

8. TERMINI, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA, COMUNICAZIONI E SCAMBIO DI INFORMAZIONI

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 6/04/2021 solo a mezzo PEC** (posta elettronica certificata) al domicilio digitale dell'Ente **comune.cervia@legalmail.it**

La domanda e gli eventuali allegati devono essere firmati digitalmente e quale oggetto del messaggio di posta elettronica deve essere indicata la seguente dicitura "AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA SITA A CERVIA NEL TRATTO COMPRESO TRA VIA BOITO E VIA MASCAGNI DELLE DIMENSIONI COMPLESSIVE DI MQ 1.157,00 CON DESTINAZIONE D'USO DI PORTO A SECCO".

I concorrenti potranno inviare a mezzo PEC richieste di chiarimenti **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29/03/2021**.

9. INFORMAZIONI SULLA SUCCESSIVA PROCEDURA

In merito all'eventuale successiva procedura si precisa che:

- verranno invitati a presentare la propria offerta qualitativa tutti i concorrenti che dimostreranno il possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso;
- qualora pervenga una sola manifestazione di interesse, o nel caso in cui pervengano più manifestazioni di interesse aventi ad oggetto solo una parte degli spazi, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere tramite affidamento diretto senza ricorrere alla successiva procedura di invito.

10. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 679/2016

Il Comune di Cervia, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), fornisce le seguenti informazioni:

- a) il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cervia con sede in Piazza Garibaldi, 1 a Cervia;
- b) il Comune di Cervia ha designato quale Responsabile della Protezione dei Dati la società Lepida S.p.A., come da atto di Giunta Comunale n. 96 dell'08/05/2018 (dpo-team@lepida.it);
- c) l'Ente ha designato soggetto attuatore degli adempimenti necessari per la conformità dei trattamenti di dati personali attinenti l'esecuzione del presente procedimento il Dirigente del Settore Cultura, Servizi e Beni Comuni Dott.ssa Poggiali Daniela mail poggialid@comunecervia.it;
- d) il conferimento dei dati personali relativi al servizio richiesto o alla comunicazione inoltrata ha natura in quanto il mancato conferimento comporta l'impossibilità di accogliere la domanda;
- e) il trattamento dei dati personali verrà effettuato da personale interno all'Ente, previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali e con finalità di carattere amministrativo/contabile, nonché per l'assolvimento di obblighi di legge;
- f) i dati personali potranno essere trasmessi a soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti connessi allo svolgimento del servizio richiesto; nello specifico alla Capitaneria Ufficio Locamare di Cervia per tutte le attività di controllo;
- g) i dati personali sono custoditi all'interno degli applicativi per la gestione dei flussi documentali e della contabilità dell'Ente e per la conservazione, a norma di legge, degli atti o dei documenti che li contengono;
- h) in qualità di interessato, l'utente in qualunque momento ha diritto di accesso ai propri dati personali, di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano, di opporsi al trattamento, di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 77 del Regolamento.

Per prendere visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali in formato esteso si rimanda al sito del Comune di Cervia, nella pagina dedicata all'informativa sulla privacy.

11. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente Avviso è pubblicato **per n. 15 (quindici)** giorni interi e consecutivi all'Albo Pretorio on line del Comune di Cervia e sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione nella sezione "*Alienazioni – Locazioni – Concessioni immobiliari*".

Responsabile del procedimento: Arch. Daniela Poggiali – Dirigente del Settore Cultura, Servizi e Beni Comuni

Si allegano:

- 1) Allegato 1: Fac – simile manifestazione d'interesse e dichiarazione sostitutiva unica;
- 2) Allegato 2: Planimetria.

La Dirigente del Settore
Cultura, Servizi e Beni Comuni

Arch. Daniela Poggiali

**documento firmato digitalmente*