

DENOMINAZIONE: EX UFFICI COMUNALI EDILIZIA PRIVATA VIA XX SETTEMBRE
INDIRIZZO: VIA XX SETTEMBRE N. 100-102
DATI CATASTALI: FOGLIO 34 MAPPALE 89 SUB 4
TIPO CESPITE: FABBRICATO AD USO STRUMENTALE - DISPONIBILE -
ANNO DI COSTRUZIONE: 1963



Inquadramento satellitare

Inquadramento catastale





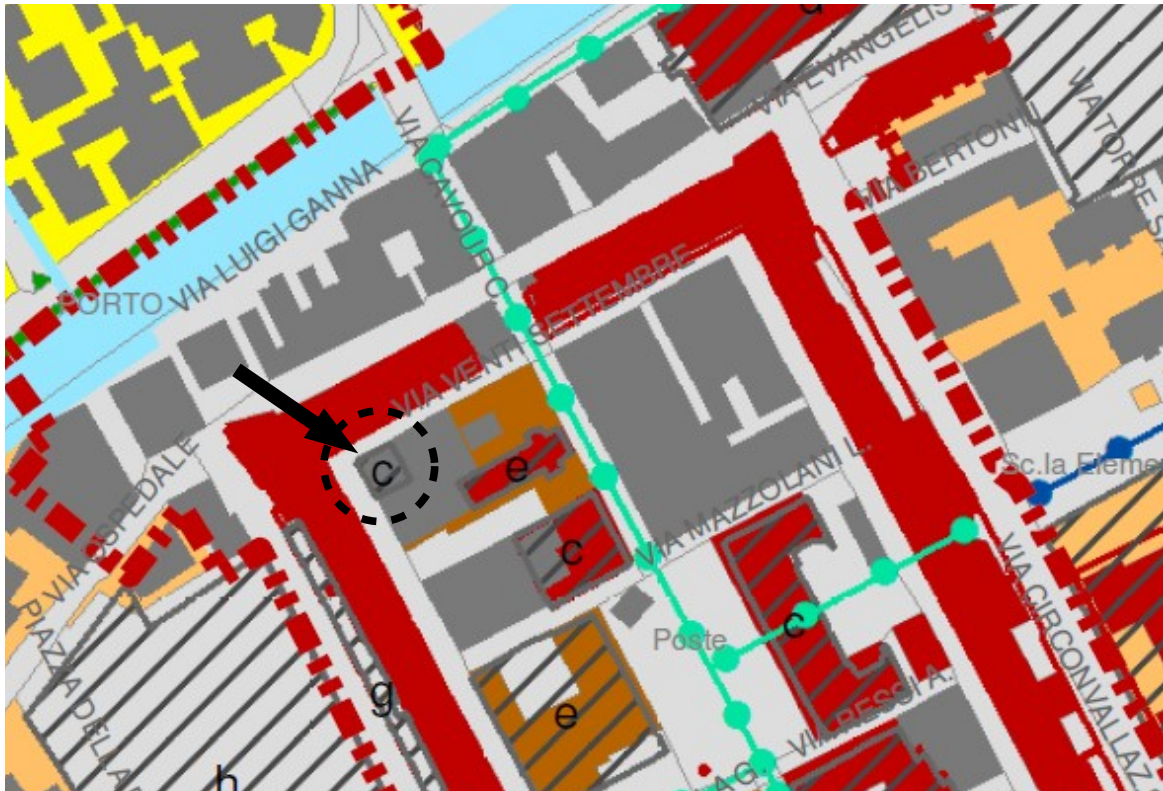
foto 1



foto 2



DATI URBANISTICI



TERRITORIO URBANO E RURALE (TAV. A1.4): Dotazioni Territoriali. Attrezzature e spazi collettivi lettera c) strutture per la Pubblica Amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile, Art. 11.3 del PUG. Scheda di analisi CS 73



PUG: SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (TAV. IS2) STATO DI CONSERVAZIONE: corpo edilizio in buone condizioni (corpi edilizi di recente edificazione).



PUG: SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (TAV. IS3) USI PREVALENTI: edifici a prevalente funzione abitativa e relativi servizi.

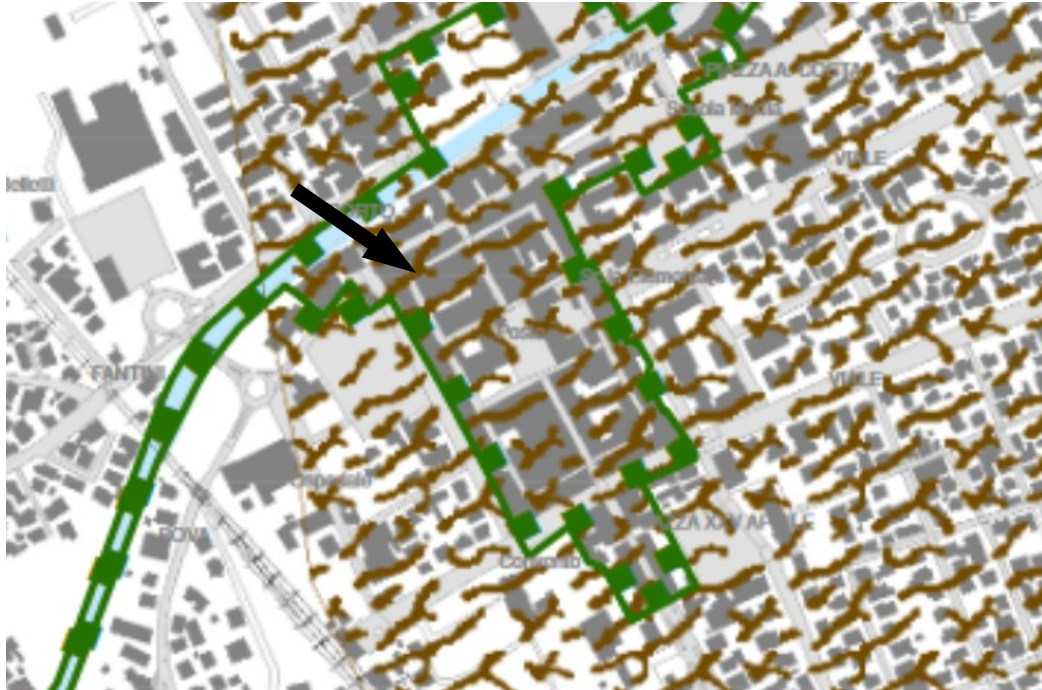


PUG: SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (TAV. CS1.a) INTERVENTI EDILIZI AMMESSI: ristrutturazione edilizia.



SISTEMA INSEDIATIVO STORICO –TESSUTI E TIPI EDILIZI- (TAV. CS.2a): PUG: TESSUTO X.r1 edilizia residenziale mono-bifamiliare – EDILIZIA D’IMPIANTO RECENTE deriva da sostituzione edilizia storica/ o intasamento di aree libere. XX). SCHEDA DI ANALISI 73.

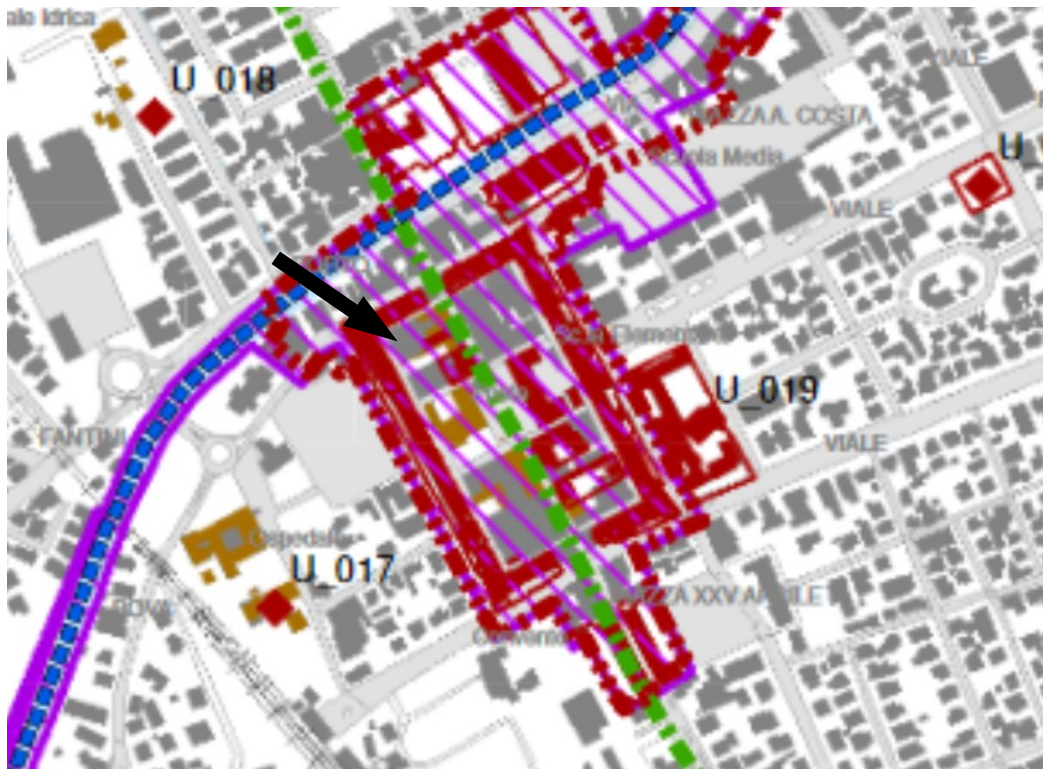
VINCOLI



PUG: TUTELE E VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA (TAV. V1A):
Rete Natura 2000 Area Protetta EUAP0181 Parco del Delta del Po. Art. 3.12 del PUG.
Ambiti di tutela: Sistemi dunosi costieri di rilevanza storico documentale paesistica
Art. 3.9 del PUG.



RISCHIO IDRAULICO, VINCOLO IDROGEOLOGICO E ACQUE PUBBLICHE (TAV. V2 A): "Aree di potenziale allagamento", art. 6 del Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico approvato con Delibera di G.R. n. 2112 del 05.12.2016; Tirante idrico 0-50 cm.



TUTELE E VINCOLI RELATIVI A BENI ARCHEOLOGICI E STORICO CULTURALI: (TAV. V3A):
 “Centri Storici di Cervia e Castiglione”;
 “Perimetro aree tutelate ai sensi della DGR 154/1984 – Dichiarazione di notevole interesse pubblico ai sensi della L. 1497/1939”, di cui all’art. 3.25 delle norme di PUG

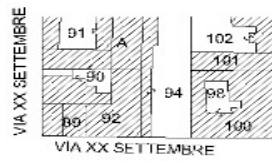


AREE TUTELE AI SENSI DELL'ART. 142 DEL D. LGS 42/2004 (TAV. V4 A) Area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell’art. 142 del D.lgs. 42/2004

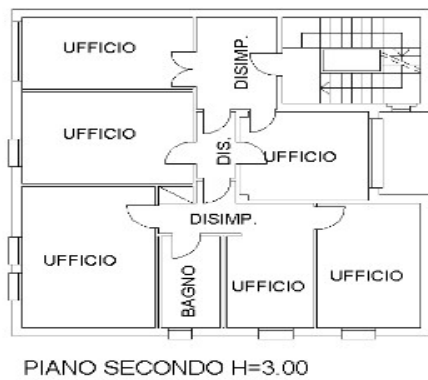
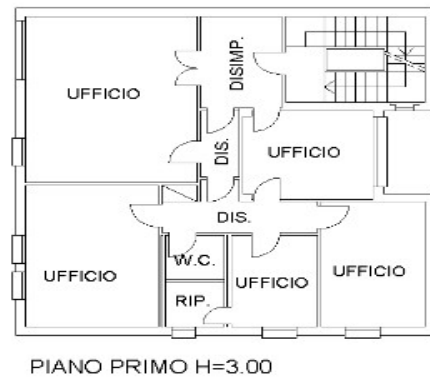
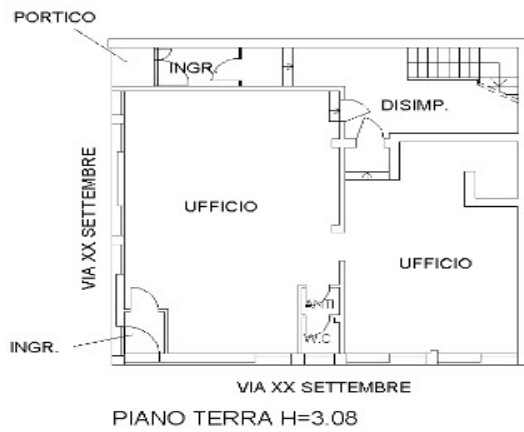


LIMITAZIONE DELLE ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE E USO DEL TERRITORIO (TAV. V5.4): osservatorio astronomico non professionale (La limitazione delle zone dall'inquinamento luminoso legate alla presenza dell'Osservatorio astronomico interessa tutto il territorio comunale ad esclusione della zona sud di tagliata), art. 5.4 del PUG.

PLANIMETRIA CATASTALE



ESTRATTO DI MAPPA
FOGLIO N 34 MAPPALE N 89



na planimetria in atti



TITOLARITÀ

Attualmente la porzione immobiliare risulta catastalmente in ditta: COMUNE DI CERVIA Sede in CERVIA (RA) C.F. 00360090393 Proprietà per 1/1

DESCRIZIONE

Fabbricato, disposto su 4 livelli, posto in aderenza ad altri fabbricati sui lati est e sud, a pianta rettangolare, privo di corte, avente attualmente destinazione catastale B/4 (Uffici Pubblici), composto da:

piano terra costituito da 2 ingressi (lato Ovest e Nord), 2 locali ufficio, servizi igienici, disimpegno e vano scala di accesso ai piani superiori;

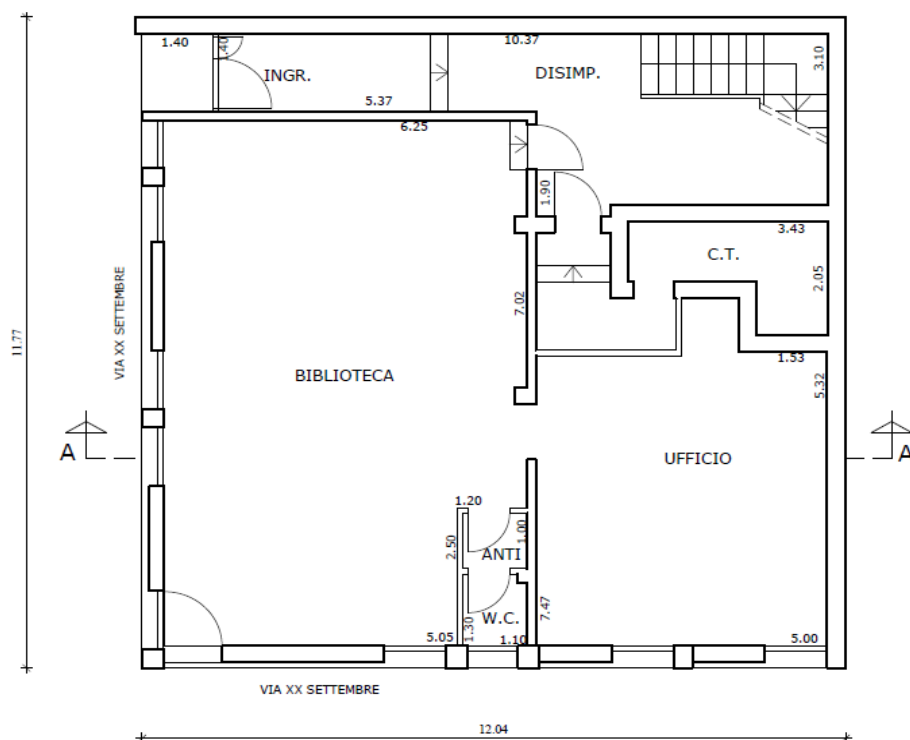
piano primo costituito da vano scala, disimpegno, n. 5 locali uffici, servizi e corridoio;

piano secondo costituito da vano scala, disimpegno, n. 6 locali uffici, bagno e corridoio;

piano terzo costituito da vano scala, ripostiglio e terrazzo.

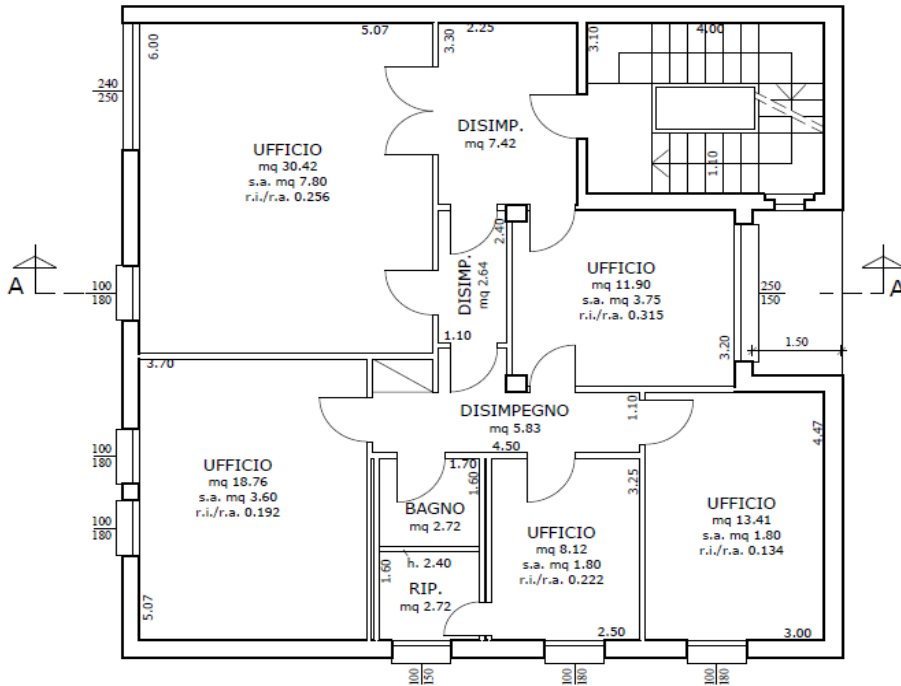
L'immobile non di recente realizzazione (anni Sessanta), presenta struttura portante in c.a. con tamponature in laterizio e copertura in parte a falda, in parte a terrazzo, era destinato ad uffici pubblici.

PIANO TERRA STATO LEGITTIMO

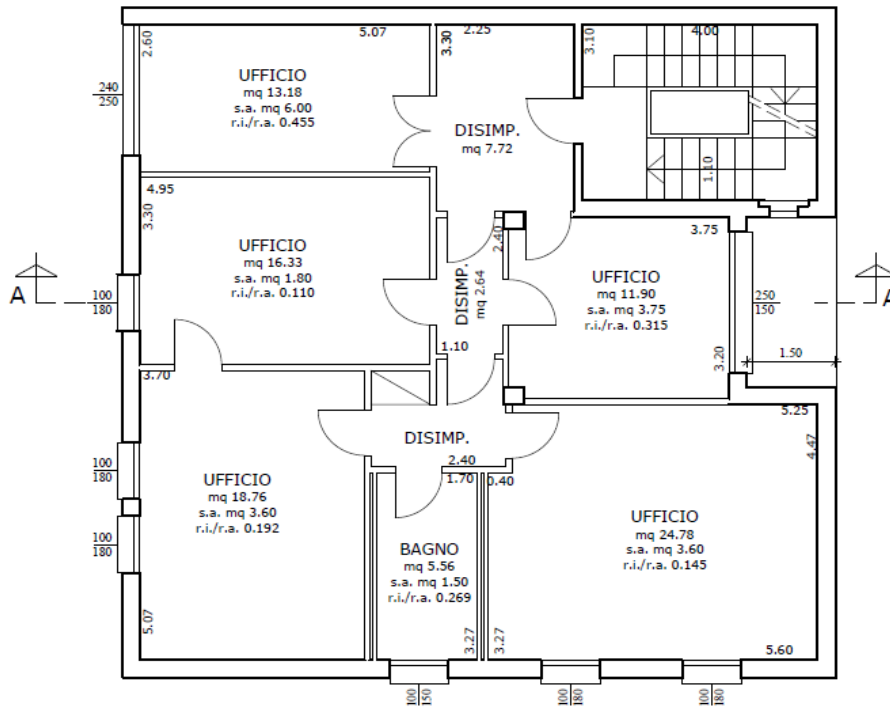


PIANTA PIANO TERRA

PINO PRIMO E SECONDO STATO LEGITTIMO



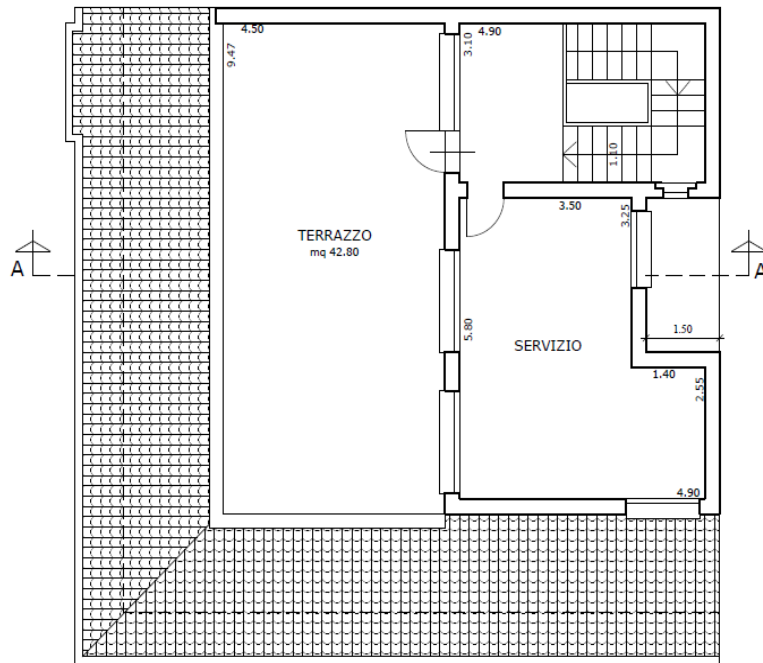
PIANTA PIANO PRIMO



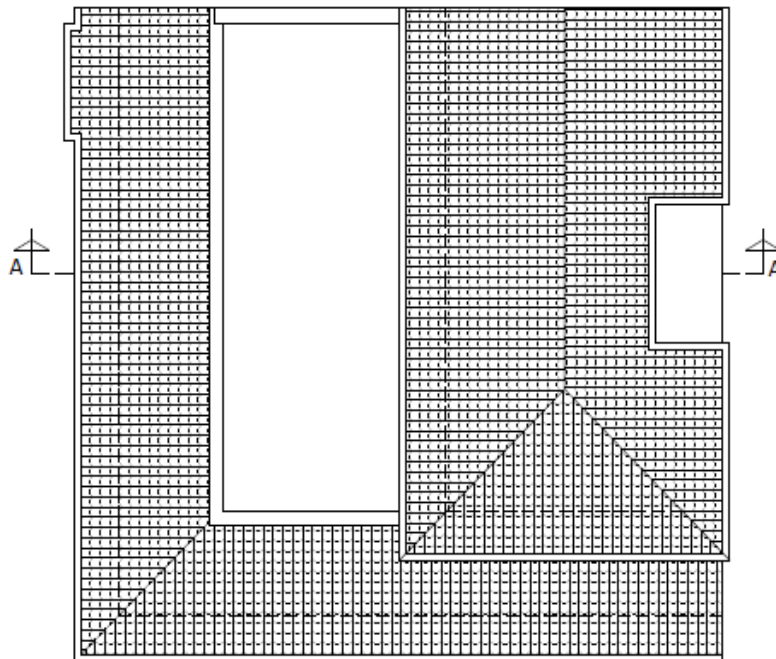
PIANTA PIANO SECONDO

PIANO TERZO

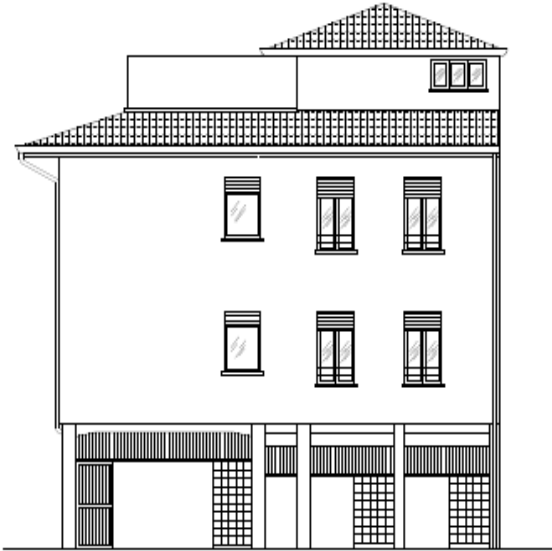
E COPERTURA STATO LEGITTIMO



PIANTA PIANO TERZO



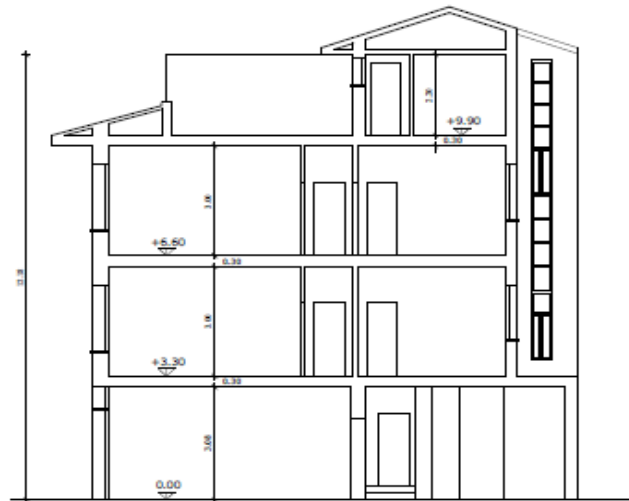
PROSPETTI E SEZIONE STATO LEGITTIMO



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



SEZIONE A-A