



## COMUNE DI CERVIA

### ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI ASP RAVENNA, CERVIA E RUSSI SITI A CERVIA, IN VIA PO N. 3 E IN VIA XX SETTEMBRE N. 94 E A CASTIGLIONE DI CERVIA, IN VIA RONDINELLA N. 4

Il Comune di Cervia, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 10/08/2018 e della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 28/03/2018 l'ASP Ravenna, Cervia e Russi, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76 del Regolamento sulla Contabilità generale dello Stato (R.D. 23.05.1924 n. 827), dell'art. 60, comma 3 dello Statuto Comunale, del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili e dei beni mobili del Comune di Cervia, dispongono l'alienazione congiunta, per asta pubblica, di tre immobili di proprietà del ASP Ravenna, Cervia e Russi, siti a nel Comune di Cervia, tutti di seguito descritti.

Come previsto dalla Delibera n. 142 del 10/07/2018, fra Comune di Cervia e ASP Ravenna, Cervia e Russi, il Comune di Cervia esercita, per conto dell'ASP Ravenna, Cervia e Russi, le funzioni e le attività inerenti le procedure per l'alienazione degli immobili di seguito specificati.

Con determinazione dirigenziale n. 1231 del 17/09/2021 della Dirigente dell'Unità Organizzativa PROGETTI DI VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E COMPETENZE del Comune di Cervia, è stato approvato il bando di gara con i relativi allegati con le modalità di cui all'art. 73, lettera c) del R.D. 827/24, con offerte al rialzo per la vendita per singoli lotti distinti e separati e per il rispettivo importo a base d'asta.

L'alienazione riguarda i seguenti immobili:

Lotto	Descrizione	Indirizzo	Catasto Fabbricati del Comune di Cervia		
			Foglio	Mappale	Sub
1	Unità immobiliare destinata a civile abitazione. Superficie Catastale: totale 120 m², totale escluse aree scoperte*: 110 m².  Agli atti dell'ente non sono presenti dichiarazioni di conformità degli impianti.	Cervia, Via Po n. 3	34	2214	3
2	Unità immobiliare sita a destinata a civile abitazione, posta al piano secondo di un fabbricato condominiale con accesso tramite scale e priva di ascensore. Totale: 60 m², totale escluse aree scoperte*: 57 m².  Agli atti dell'ente non sono presenti dichiarazioni di conformità degli impianti.	Cervia, Via XX settembre n. 94	34	159	6
			34	160	4
3	Unità immobiliare destinata a civile abitazione. Totale: 52 m², totale escluse aree scoperte*: 47 m².  Agli atti dell'ente non sono presenti dichiarazioni di conformità degli impianti.	Località Castiglione di Cervia, Via Rondinella n. 4	28	524	2

\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non



## COMUNE DI CERVIA

comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione tecnica (Allegato B).

L'asta si terrà a mezzo di offerta segreta solo ed esclusivamente in aumento sui seguenti prezzi posti a base d'asta:

**Lotto n° 1** (via Po n. 3): **€ 314.448,00**;

**Lotto n° 2** (via xx settembre n. 194): **€ 121.416,00**;

**Lotto n° 3** (via Rondinella n. 4): **€ 64.603,30**;

La gara si terrà il giorno **01/12/2021** alle ore **12.00** presso la Residenza Comunale.

Possono partecipare alla gara persone fisiche e persone giuridiche, compresi enti, cooperative, imprese, società finanziarie e raggruppamenti anche temporanei di tali soggetti, in possesso dei requisiti previsti dall'istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di certificazione.

**I raggruppamenti temporanei di concorrenti** devono presentare singolarmente l'istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di certificazione che va compilata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante di ogni singolo concorrente riunito; devono presentare congiuntamente l'offerta economica che deve essere sottoscritta da tutti i concorrenti/ legali rappresentanti facenti parte del raggruppamento.

Sono ammesse offerte per procura speciale che dovrà essere conferita con atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio, a pena di esclusione dalla gara. Qualora l'offerta venga presentata in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Sono nulle le offerte condizionate e quelle per persona da nominare.

Sono nulle altresì le offerte senza l'indicazione esplicita dell'importo in aumento, non essendo accettate offerte alla pari o in ribasso.

I concorrenti hanno facoltà di svincolarsi dalla loro offerta decorsi 120 giorni dall'atto di aggiudicazione della gara.

### CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'asta è effettuata per singoli lotti distinti e separati sui rispettivi prezzi a corpo a base d'asta. Sono ammesse solo offerte in aumento.

La vendita non è soggetta ad IVA e seguirà i seguenti patti e condizioni:

- il prezzo a base d'asta per ciascun lotto a carico esclusivo dell'acquirente, si intende al netto di ogni onere fiscale;
- gli immobili saranno venduti per singoli lotti distinti e separati e per il rispettivo importo a base d'asta, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi pesi ed oneri e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti, quanto non apparenti, vincoli;



## COMUNE DI CERVIA

- gli immobili saranno altresì venduti liberi da ipoteche e pignoramenti, con garanzia per evizione, senza obbligo da parte dell'ASP Ravenna, Cervia e Russi di ulteriori opere di miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione, eventualmente presenti in loco;
- l'offerta dovrà essere predisposta tenendo conto che l'immobile potrà essere oggetto di interventi compatibili con la nuova strumentazione urbanistica del Comune di Cervia approvata con Delibera di Consiglio n. 70 del 28/11/2018 relativa all'edificio, come meglio specificato nella relazione tecnica allegata;
- il pagamento del prezzo, in monetario, dovrà avvenire per il 25%, entro 15 gg. dalla ricevuta di comunicazione di aggiudicazione definitiva e per il restante 75% all'atto di stipula del rogito notarile le cui spese, inerenti e conseguenti, sono poste a totale carico dell'aggiudicatario;
- il rogito notarile dovrà essere stipulato possibilmente entro 30 gg. dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione;
- tutte le spese e le tasse inerenti il perfezionamento dell'atto di compravendita e ogni onere dipendente e conseguente saranno a totale carico degli aggiudicatari;
- saranno altresì a carico dell'aggiudicatario gli eventuali oneri relativi alla pulizia dell'immobile e dei relativi locali/aree di pertinenza ed allo smaltimento degli eventuali materiali situati all'interno dello stesso;
- l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 4 comma 6 del vigente "Regolamento per l'alienazione e l'acquisizione di beni immobili e per l'alienazione di beni immobili di proprietà del Comune di Cervia" dovranno versare, alla data stabilita per il versamento dell'acconto sul prezzo di vendita (entro 15 gg. dalla ricevuta di comunicazione di aggiudicazione definitiva), le somme di seguito riportate suddivise per i tre lotti in modo proporzionale a titolo di rimborso delle spese generali, di stima e di pubblicità, mediante bonifico bancario per gli importi di seguito riportati:

**Lotto n° 1** (via Po n. 3): € **4.731,43**;

**Lotto n° 2** (via xx settembre n. 194): € **1.802,45**;

**Lotto n° 3** (via Rondinella n. 4): € **976,33**;

Qualora l'asta pubblica fosse dichiarata deserta, si procederà ai sensi dell'art. 8 (Mancata partecipazione), del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili del Comune di Cervia.

### 1. SOPRALLUOGO

I concorrenti potranno eventualmente effettuare un sopralluogo per prendere visione dell'immobile previo appuntamento.

La visita deve essere prenotata telefonicamente chiamando il seguente numero telefonico: Servizio Patrimonio 0544-979133 referente: Dott. Leonardo Tosi e confermata via e-mail all'indirizzo [serviziopatrimonio@comunecervia.it](mailto:serviziopatrimonio@comunecervia.it) riportando i seguenti dati dell'operatore



## COMUNE DI CERVIA

economico: nominativo del concorrente, recapito telefonico, recapito fax/indirizzo e-mail, nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. Le prenotazioni dovranno tassativamente pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno lavorativo precedente a quello stabilito per il sopralluogo. Il sopralluogo dovrà essere effettuato **entro e non oltre il 22/11/2021**.

Saranno ammessi al sopralluogo esclusivamente i seguenti soggetti muniti della relativa documentazione che attesti la qualifica posseduta:

1. concorrente/legale rappresentante dell'impresa;
2. procuratore speciale/generale dell'impresa munito di apposita procura notarile (in originale o in copia autenticata da notaio) oppure di certificato della Camera di Commercio ove risulti tale qualifica
3. soggetto delegato dal concorrente/ legale rappresentante dell'impresa.

**Sarà consentito partecipare al sopralluogo ed alla presa visione in nome e per conto di un solo concorrente.**

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, i suddetti adempimenti dovranno essere effettuati dall'impresa designata quale **mandataria (capogruppo)** ed il relativo verbale dovrà essere riferito a tale impresa, a pena di esclusione.

## 2. OFFERTA E DOCUMENTAZIONE

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà far pervenire, a pena di esclusione, a mezzo posta, mediante lettera raccomandata con A/R (o raccomandata A/R espresso o posta celere), a mano o mediante corriere, entro e non oltre le ore **12:00** del giorno 30/11/2021 al seguente indirizzo:

COMUNE di CERVIA – Ufficio Protocollo  
Piazza G. Garibaldi n. 1 – 48015 Cervia (RA)

un plico sigillato, che dovrà riportare la seguente dicitura: **“OFFERTA PER L’ASTA PUBBLICA PER L’ALIENAZIONE DEL LOTTO N° \_\_ VIA \_\_\_\_\_”** (specificare il numero del lotto e la via, oltre alla ragione sociale, indirizzo, telefono, fax, e-mail, PEC del concorrente per le relative comunicazioni).

Nel caso di concorrenti associati, già costituiti o da costituirsi, vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti.

Si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

La mancata sigillatura del plico delle buste (si veda oltre), nonché la non integrità delle medesime tale da compromettere la segretezza, sono **cause di esclusione** dalla gara.

È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano o tramite agenzia di recapito autorizzata (corriere) il plico. Tale consegna dovrà essere effettuata esclusivamente, **pena l'esclusione dalla**



## COMUNE DI CERVIA

**gara**, presso l'ufficio Protocollo (Residenza municipale - Piazza Garibaldi n. 1 – secondo piano) nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, il giovedì anche dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

Qualora un plico contenente l'offerta fosse recapitato presso un altro ufficio, **l'offerta stessa sarà esclusa dalla gara** in quanto, in questi casi, non sarà possibile garantire la conservazione riservata dei plichi stessi nonché il loro corretto e sicuro mantenimento nello stato in cui sono effettivamente pervenuti.

Si precisa che, quale che sia la modalità di consegna dei plichi scelta dai concorrenti (Servizio postale, Agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano), del giorno e ora di recapito dei plichi farà fede **esclusivamente la ricevuta apposta sui plichi stessi da parte dell'Ufficio Protocollo**.

Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione entro il suddetto termine perentorio.

Con le stesse modalità e formalità sopra descritte e purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, pena l'irricevibilità, i concorrenti possono far pervenire eventuali sostituzioni al plico già presentato. Non saranno ammesse né integrazioni al plico recapitato, né integrazioni o sostituzioni delle singole buste presenti all'interno del plico medesimo, essendo possibile per il concorrente richiedere esclusivamente la sostituzione del plico già consegnato con altro plico.

**Saranno escluse** le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative.

**Detto plico dovrà contenere i seguenti documenti a pena esclusione:**

- 1) **una busta sigillata, contenente l'offerta economica**, recante all'esterno la medesima dicitura prevista per il plico: "OFFERTA ECONOMICA PER ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL LOTTO N° \_\_\_\_ - VIA \_\_\_\_" (specificare il numero del lotto e la via oltre al nominativo e all'indirizzo dell'offerente).

**L'offerta economica**, redatta preferibilmente secondo **il fac-simile allegato 1 al presente bando**, in lingua italiana, contenente il prezzo offerto in aumento, così in cifre come in lettere, deve essere sottoscritta dalla persona fisica o dal titolare o legale rappresentate dell'impresa con firma leggibile per esteso.

In tale busta non devono essere inseriti altri documenti

- 2) **L'istanza di partecipazione alla gara in bollo (preferibilmente secondo il fac-simile allegato 2) e la dichiarazione sostitutiva di certificazione (preferibilmente secondo il fac-simile allegato 3)**, redatte in carta semplice, corredate dalla copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore

Per quanto riguarda **l'assolvimento dell'imposta di bollo** si precisa che relativamente alla presente procedura l'imposta è dovuta sull'istanza di partecipazione nella misura forfettaria di € 16,00.

- 3) in caso di intervento di un procuratore: allegare **procura, in originale oppure in copia autenticata o il certificato della CCIAA da cui risultino i poteri del procuratore**.





## COMUNE DI CERVIA

- 4) in caso di offerta per procura speciale: la **procura speciale**, in originale o in copia autentica, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio.

Si procederà all'esclusione dalla gara nell'ipotesi in cui l'offerta economica non sia contenuta in un'apposita busta sigillata. In tale busta **non devono essere** inseriti altri documenti.

L'offerta non dovrà presentare cancellature o abrasioni; eventuali correzioni saranno ritenute valide solo se espressamente confermate e sottoscritte dal concorrente/legale rappresentante.

Per maggiore chiarezza si riassume quanto segue:

- **nel plico** da produrre per concorrere all'acquisto, dovranno essere presenti **due buste**, una contenente esclusivamente l'offerta economica e l'altra contenente la documentazione amministrativa richiesta ai punti sopra indicati;

### AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione di ciascun lotto anche in presenza di una unica offerta valida presentata.

La graduatoria dichiarata in sede di gara è provvisoria.

L'aggiudicazione di ciascun lotto diviene definitiva ad avvenuta approvazione dei relativi atti da parte degli Organi competenti.

In caso di discordanza fra il prezzo in cifre e quello in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per ASP Ravenna, Cervia e Russi.

In caso di offerte vincenti uguali, di due o più concorrenti presenti alla gara, si procederà, nella medesima seduta, ad un supplemento d'asta fra essi soli con contestuale presentazione di una ulteriore offerta migliorativa in busta chiusa.

Colui che al termine risulta miglior offerente per ciascun lotto è dichiarato aggiudicatario; ove nessuno degli offerenti sia presente, ovvero ne sia presente uno solo, si procederà con apposita lettera a richiedere offerta migliorativa in busta chiusa, da presentare entro il termine assegnato. Nel caso i due o più concorrenti siano presenti e non vogliano migliorare l'offerta, si procede immediatamente ad estrazione a sorte per decidere l'aggiudicatario.

Le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti di ASP Ravenna, Cervia e Russi consegue alla stipula del contratto di compravendita a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

Nel caso l'aggiudicatario non si presenti alla data indicata per la sottoscrizione del contratto di compravendita o non provveda al deposito di tutta la documentazione necessaria ai fini della stipula entro il termine determinato, si procederà con apposito atto, da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni. In tal caso il Comune di Cervia, si riserva la facoltà di aggiudicare l'asta al concorrente che avrà presentato la successiva migliore offerta.

Il Comune di Cervia, si riserva, valutate le offerte, di procedere o meno all'aggiudicazione, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere a qualsiasi titolo.

Per quanto non espressamente indicato si rinvia al Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato R.D. 827 del 23/05/1924.



## COMUNE DI CERVIA

Nell'ipotesi in cui, a seguito della verifica requisiti previsti per la partecipazione e **di quanto dichiarato in sede di offerta** dal soggetto collocatosi **al primo posto** della graduatoria provvisoria di aggiudicazione, sia riscontrato il mancato possesso dei requisiti ivi prescritti, si procederà a dichiarare l'esclusione del medesimo.

In tale ipotesi il Comune di Cervia, potrà aggiudicare il lotto al soggetto collocatosi successivamente nella graduatoria provvisoria, previo positivo riscontro del possesso dei medesimi requisiti.

### INFORMAZIONI VARIE

Le informazioni potranno essere richieste al Servizio Patrimonio esclusivamente per iscritto inviando i quesiti aventi per oggetto "Quesiti via XX Lotto n. \_\_\_\_ - via \_\_\_\_" (precisare il numero del lotto e la via) esclusivamente all'indirizzo PEC: [comune.cervia@legalmail.it](mailto:comune.cervia@legalmail.it) – alla c.a. del Servizio Patrimonio (Dott. Leonardo Tosi), **entro e non oltre il 23/11/2021** e le relative risposte, qualora riscontrate di interesse generale, verranno pubblicate sul sito internet istituzionale del Comune di Cervia e di ASP Ravenna, Cervia e Russi al fine di renderle disponibili a tutti gli interessati;

La planimetria dell'immobile e la documentazione relativa al presente Bando di gara saranno pubblicate sul sito Internet del Comune di Cervia e di ASP Ravenna, Cervia e Russi.

Per informazioni e chiarimenti: Servizio Patrimonio, Responsabile Dott. Leonardo Tosi (Tel. 0544-979133).

La Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Daniela Poggiali Tel. 0544/979133;

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio e al sito INTERNET [www.comunecervia.it](http://www.comunecervia.it) all'indirizzo <http://www.comunecervia.it/servizi/alienazioni-locazioni-concessioni-immobiliari.html>

Si allegano:

- Allegato 1 Modello offerta economica;
- Allegato 2 Modello istanza di partecipazione;
- Allegato 3 Modello dichiarazione sostitutiva di certificazione
- Allegato 4 Relazione tecnica

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando.

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" (nel seguito anche "Codice privacy") ed ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE"), la stazione appaltante fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.

#### Finalità del trattamento



## COMUNE DI CERVIA

In relazione alle attività svolte nell'ambito del presente affidamento, si segnala che:

- i dati forniti dai concorrenti vengono acquisiti per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara e, in particolare, delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, richiesti per legge ai fini della partecipazione alla gara, nonché per l'aggiudicazione, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica;
- i dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della redazione e della stipula del Contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.
- tutti i dati acquisiti dalla Committente potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

### **Natura del conferimento**

Il Concorrente è tenuto a fornire i dati al Comune di Cervia, in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'impossibilità di stipulare il contratto.

### **Dati sensibili e giudiziari**

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili", ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera d) del Codice privacy, né nelle "categorie particolari di dati personali" di cui all'art. 9 Regolamento UE. I dati "giudiziari" di cui all'articolo 4, comma 1, lettera e) del Codice privacy e i "dati personali relativi a condanne penali e reati" di cui all'art. 10 Regolamento UE sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

### **Modalità del trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Codice privacy e richieste dal Regolamento UE.

### **Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati**

I dati potranno essere:

- trattati dal personale del Comune di Cervia che cura il procedimento di gara o da quello in forza ad altri uffici dell'Amministrazione Comunale che svolge attività ad esso attinente o attività per fini di studio e statistici;
- comunicati a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza al Comune di Cervia in ordine al procedimento di gara, anche per l'eventuale tutela in giudizio, o per studi di settore o fini statistici;
- comunicati ad ASP Ravenna Cervia e Russi e ad eventuali soggetti esterni, facenti parte delle eventuali Commissioni giudicatrici che verranno di volta in volta costituite;





## COMUNE DI CERVIA

- comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- comunicati all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in osservanza a quanto previsto dalla Determinazione AVCP n. 1 del 10/01/2008.

Il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione, le informazioni e i dati inerenti la partecipazione del Concorrente all'iniziativa di gara, nei limiti e in applicazione dei principi e delle disposizioni in materia di dati pubblici e riutilizzo delle informazioni del settore pubblico (D.lgs. 36/2006 e artt. 52 e 68, comma 3, del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.), potranno essere utilizzati dal Comune di Cervia, anche in forma aggregata, per essere messi a disposizione di altre pubbliche amministrazioni.

Oltre a quanto sopra, in adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 1, comma 16, lett. b, e comma 32 L. 190/2012; art. 35 D.lgs. n. 33/2012; nonché art. 29 D.lgs. n. 50/2016), il concorrente/contraente prende atto ed acconsente a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito "profilo del committente" del Comune di Cervia, sezione "Amministrazione Trasparente".

I dati potrebbero essere trasferiti ad un'organizzazione internazionale, in adempimento di obblighi di legge.

### **Periodo di conservazione dei dati**

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dall'aggiudicazione per il Comune di Cervia. Inoltre, i dati potranno essere conservati, anche in forma aggregata, per fini di studio o statistici nel rispetto degli artt. 89 del Reg. UE e 110 bis del Codice Privacy.

### **Processo decisionale automatizzato**

Non è presente alcun processo decisionale automatizzato.

### **Diritti dell'interessato**

Per "interessato" si intende qualsiasi persona fisica i cui dati sono trasferiti dal concorrente al Comune di Cervia. All'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del Codice privacy e di cui agli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere, in qualunque momento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e l'accesso ai propri dati personali per conoscere: la finalità del trattamento, la categoria di dati trattati, i destinatari o le categorie di destinatari cui i dati sono o saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi o i criteri utilizzati per determinare tale periodo.

Può richiedere, inoltre, la rettifica e, ove possibile, la cancellazione o, ancora, la limitazione del trattamento e, infine, può opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento.

In generale, non è applicabile la portabilità dei dati di cui all'art. 20 del Regolamento UE.

Se in caso di esercizio del diritto di accesso e dei diritti connessi previsti dall'art. 7 del Codice privacy o dagli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE, la risposta all'istanza non perviene nei tempi indicati o non è soddisfacente, l'interessato potrà far valere i propri diritti innanzi all'autorità



## COMUNE DI CERVIA

giudiziaria o rivolgendosi al Garante per la protezione dei dati personali mediante apposito reclamo.

### **Titolare del trattamento**

Ai fini dell'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del Codice privacy e di cui agli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE si evidenzia che il Titolare del trattamento dei dati personali sono: il Comune di Cervia; Responsabile della Protezione dei Dati è la società Lepida S.p.A. ([dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it));

Il Comune di Cervia ha designato soggetto attuatore degli adempimenti necessari per la conformità dei trattamenti di dati personali attinenti l'esecuzione della presente procedura di gara la Dirigente dell'Unità Organizzativa PROGETTI DI VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E COMPETENZE, Dott.ssa Daniela Poggiali.

### **Consenso del concorrente/interessato**

Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del Contratto, il concorrente/aggiudicatario prende atto ed acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito.

Il concorrente si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche interessate di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro Dati personali da parte del Comune di Cervia e di ASP Ravenna, Cervia e Russi per le finalità sopra descritte.

### **LA Dirigente dell'Unità Organizzativa PROGETTI DI VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E COMPETENZE**

Dott.ssa Daniela Poggiali

*Documento firmato digitalmente*