

| | | |
|---|---|--|
|  | Amministrazione destinataria Comune di Cervia Ufficio destinatario Ufficio turismo | |
|---|---|--|

Comunicazione di locazione di appartamenti ammobiliati per uso turistico

| Il sottoscritto | | | | | |
|-----------------|--------|--------------------|-----------------------------|----------------|-------------------------------|
| Cognome | | Nome | | Codice Fiscale | |
| | | | | | |
| Data di nascita | Sesso | Luogo di nascita | | Cittadinanza | |
| | | | | | |
| Residenza | | | | | |
| Provincia | Comune | | Indirizzo | | CAP |
| | | | | | |
| Telefono fisso | | Telefono cellulare | Posta elettronica ordinaria | | Posta elettronica certificata |
| | | | | | |

COMUNICA

| | | | | |
|---|--|-----------|--------|---------|
| <input type="checkbox"/> | che intende locare a turisti ai sensi dell'articolo 12 e seguenti della Legge Regionale 28/07/2004, n. 16 | | | |
| <input type="checkbox"/> | 1° immobile | | | |
| Provincia | Comune | Indirizzo | Civico | Barrato |
| | | | | |
| Posti letto | | | | |
| | | | | |
| Tipologia | | | | |
| <input type="radio"/> | monolocali | | | |
| <input type="radio"/> | bilocale | | | |
| <input type="radio"/> | trilocale | | | |
| <input type="radio"/> | altro | | | |
| Titolo di possesso | | | | |
| <input type="radio"/> | proprietario/comproprietario | | | |
| <input type="radio"/> | usufruttuario | | | |
| Periodo della messa in locazione (valido anche per gli anni successivi) | | | | |
| Dal | | | Al | |
| | | | | |
| <input type="checkbox"/> | allega certificazione di qualità | | | |
| <input type="checkbox"/> | allega requisiti posseduti ai fini della classificazione | | | |

| | | | | |
|---|--|-----------|--------|---------|
| <input type="checkbox"/> 2° immobile | | | | |
| Provincia | Comune | Indirizzo | Civico | Barrato |
| | | | | |
| Posti letto | | | | |
| | | | | |
| Tipologia | | | | |
| <input type="radio"/> | monolocali | | | |
| <input type="radio"/> | bilocale | | | |
| <input type="radio"/> | trilocale | | | |
| <input type="radio"/> | altro | | | |
| Titolo di possesso | | | | |
| <input type="radio"/> | proprietario/comproprietario | | | |
| <input type="radio"/> | usufruttuario | | | |
| Periodo della messa in locazione (valido anche per gli anni successivi) | | | | |
| Dal | | Al | | |
| | | | | |
| <input type="checkbox"/> | allega certificazione di qualità | | | |
| <input type="checkbox"/> | allega requisiti posseduti ai fini della classificazione | | | |

| | | | | |
|---|--|-----------|--------|---------|
| <input type="checkbox"/> 3° immobile | | | | |
| Provincia | Comune | Indirizzo | Civico | Barrato |
| | | | | |
| Posti letto | | | | |
| | | | | |
| Tipologia | | | | |
| <input type="radio"/> | monolocali | | | |
| <input type="radio"/> | bilocale | | | |
| <input type="radio"/> | trilocale | | | |
| <input type="radio"/> | altro | | | |
| Titolo di possesso | | | | |
| <input type="radio"/> | proprietario/comproprietario | | | |
| <input type="radio"/> | usufruttuario | | | |
| Periodo della messa in locazione (valido anche per gli anni successivi) | | | | |
| Dal | | Al | | |
| | | | | |
| <input type="checkbox"/> | allega certificazione di qualità | | | |
| <input type="checkbox"/> | allega requisiti posseduti ai fini della classificazione | | | |

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | che intende sospendere la locazione a turisti ai sensi della Legge regionale 28/07/2004, n. 16, art. 12, delle seguenti abitazioni |
|--------------------------|---|

| | | | | |
|---|--------|-----------|--------|---------|
| <input type="checkbox"/> 1° immobile | | | | |
| Provincia | Comune | Indirizzo | Civico | Barrato |
| | | | | |

| | | | | |
|---|--------|-----------|--------|---------|
| <input type="checkbox"/> 2° immobile | | | | |
| Provincia | Comune | Indirizzo | Civico | Barrato |
| | | | | |

| | | | | |
|---|--------|-----------|--------|---------|
| <input type="checkbox"/> 3° immobile | | | | |
| Provincia | Comune | Indirizzo | Civico | Barrato |
| | | | | |

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

- che le caratteristiche della/e abitazione/i sono conformi alle normative vigenti in materia urbanistica, sanitaria di prevenzione incendi e di sicurezza
- che la capacità ricettiva della/e abitazione/i è determinata da quanto stabilito dai regolamenti edilizi e di igiene comunali e dal Decreto Ministeriale 05/07/1975 , ovvero, per gli appartamenti classificati, è determinata da quanto stabilito con Deliberazione della Giunta Regionale 04/06/2007, n. 802
- che la capacità ricettiva della/e abitazione/i è determinata da quanto stabilito dai regolamenti edilizi e di igiene comunali e dal Decreto Ministeriale 05/07/1975 , ovvero, per gli appartamenti classificati, è determinata da quanto stabilito con Deliberazione della Giunta Regionale 04/06/2007, n. 802
 - la casa deve essere consegnata pulita al cliente
 - deve essere fornita in modo continuativo: energia elettrica, acqua calda e fredda e deve essere presente impianto di riscaldamento dei locali in caso di locazioni dal 1°ottobre al 30 aprile
 - l'abitazione deve essere arredata, e devono essere forniti utensili, materiale per la pulizia dell'appartamento e ogni altra dotazione necessaria per la preparazione e la consumazione dei pasti in misura congrua al numero di persone ospitabili ed in buono stato
 - deve essere fornito un numero di telefono per la comunicazione dei guasti, che devono essere al più presto riparati
- l'attività sarà svolta secondo modalità non imprenditoriali

SI IMPEGNA

- a comunicare qualunque variazione di quanto comunicato o in caso di cessazione dell'attività
- a comunicare alla Regione, tramite il Comune di Cervia, i dati sulla consistenza ricettiva e sul movimento dei clienti secondo le modalità indicate dall'ISTAT
- per locazioni inferiori o pari a 30 giorni, a comunicare in via telematica all'autorità di pubblica sicurezza entro le 24 ore dall'arrivo dei turisti. La comunicazione degli alloggiati non è necessaria quando si affitta per un periodo superiore ai 30 giorni, poiché in questo caso il contratto deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate e la registrazione sostituisce la comunicazione
- a riscuotere e versare l'imposta di soggiorno, secondo quanto disposto dal vigente Regolamento comunale

COMUNICA

- di autorizzare la pubblicazione sul sito web turistico del Comune di Cervia www.turismo.comunecervia.it e su altre eventuali pubblicazioni istituzionali dei dati relativi agli appartamenti sopra riportati e delle seguenti informazioni

| Telefono per informazioni | E-mail per informazioni | Sito internet |
|---------------------------|-------------------------|---------------|
| | | |

| Eventuali annotazioni |
|-----------------------|
| |

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | autocertificazione di qualità dell'appartamento |
| <input type="checkbox"/> | autocertificazione dei requisiti posseduti ai fini della classificazione dell'immobile |
| <input type="checkbox"/> | copia del documento d'identità <i>(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)</i> |
| <input type="checkbox"/> | altri allegati (specificare) |

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza. |
|--------------------------|---|

| | | |
|--------|------|----------------|
| Cervia | | |
| Luogo | Data | Il dichiarante |