

## **SVILUPPO TERRITORIALE DELLA PROVINCIA DI RAVENNA S.TE.P.RA. SOCIETÀ CONSORTILE MISTA A R. L. - in fallimento**

<b>Sede legale</b>	Viale Farini, 14 - 48121 Ravenna
<b>Capitale Sociale</b>	2.760.000,00 Euro
<b>Quota di Capitale Sociale detenuta</b>	0,07 %
<b>Quota di Capitale Sociale acquisita con</b>	Del. C.C. n. 298 del 12/05/1988
<b>Tipo di partecipazione</b>	A totale capitale pubblico
<b>Durata impegno</b>	31-12-2050
<b>Oggetto sociale</b>	

La società che, anche in considerazione della sua composizione sociale, ha finalità di interesse pubblico, ha per oggetto la promozione delle attività economiche nel territorio della Provincia di Ravenna.

La società potrà quindi:

- acquisire da Enti e privati cittadini immobili da destinare ad insediamenti produttivi, lottizzarli ed urbanizzarli e, quindi, alienarli ad artigiani, commercianti, industriali, operatori turistici, nonché ad altre tipologie di imprese ed eccezionalmente ad immobiliari di scopo o privati, per la realizzazione dei rispettivi impianti, possibilmente a condizioni di maggior favore rispetto a quelle normalmente praticate sul mercato;
- promuovere, organizzare e predisporre, anche mediante apposite convenzioni fra Enti pubblici ed imprenditori privati, possessori di aree destinate ad insediamenti produttivi, gli strumenti necessari al fine di proporsi come referente organico per l'orientamento delle imprese nella scelta degli insediamenti;
- svolgere attività di coordinamento fra Enti pubblici al fine di orientare e favorire le politiche di investimenti sulle aree della Provincia di Ravenna, in base a studi e ricerche volte a verificare le tendenze degli investitori e delle imprese interessate;
- svolgere attività di supporto e di assistenza tecnica per avvicinare Enti Locali ed imprese ai programmi di finanziamento comunitari e/o nazionali, comprendenti in particolare: il monitoraggio costante delle principali fonti di finanziamento e delle opportunità derivanti da programmi ed iniziative comunitarie e/o nazionali; attivare strategie ed azioni di informazione, promozione e sensibilizzazione sulle tematiche di interesse per gli operatori economici ed istituzionali locali; offrire informazioni mirate per specifici progetti, l'assistenza tecnico-progettuale per la redazione delle domande e per l'istruttoria delle pratiche finalizzate ad accedere ad agevolazioni e finanziamenti, comunitari e/o nazionali, e per la predisposizione e la presentazione di progetti, con riferimento sia alla fase preparatoria degli stessi che alla fase di presentazione e valutazione delle proposte;
- promuovere e/o finanziare interventi di cogenerazione e/o di altre tecnologie, comunque mirati ad un maggiore e migliore utilizzo delle fonti energetiche e tecnologiche, sia su aree oggetto di propri interventi immobiliari che su aree di terzi;
- promuovere e/o finanziare interventi mirati ad un maggiore e migliore utilizzo delle risorse idriche ed ambientali del territorio, ivi compresa la bonifica e l'utilizzo di siti dismessi.

La Società potrà assumere e concedere agenzie, commissioni, rappresentanze e mandati, nonché compiere ogni operazione giuridica, commerciale, industriale e finanziaria, mobiliare ed immobiliare e svolgere ogni attività che l'Organo di Amministrazione riterrà strumentalmente necessaria o utile per il conseguimento dell'oggetto sociale.

Potrà pure richiedere finanziamenti, mutui, anticipazioni ed aperture di credito a Banche, società finanziarie ed Istituti di Credito speciale, concedere fideiussioni e garanzie reali, anche a favore di terzi, partecipare a raggruppamenti temporanei di imprese ed assumere, direttamente o indirettamente, cointeressenze, quote e partecipazioni, anche azionarie, in altre società ed imprese, a scopo di stabile investimento e non di collocamento, a condizione che la misura e l'oggetto della partecipazione non modifichino sostanzialmente l'oggetto determinato dallo statuto. L'assunzione di partecipazioni in altre imprese comportanti una responsabilità illimitata per le obbligazioni delle medesime, deve essere deliberata dall'assemblea dei soci.

La società potrà comunque acquisire in proprietà, trasformare per il mercato, vendere, locare (anche locazione finanziaria), concedere diritti reali relativamente ad aree ed immobili destinati o destinabili all'insediamento di attività industriali, artigianali, commerciali, direzionali, turistiche e residenziali.

Tutte le attività debbono essere svolte nel rispetto delle norme che ne disciplinano l'esercizio.

Sono tassativamente escluse le attività di intermediazione mobiliare, di cui alla legge 2 gennaio 1991 n. 1, e lo svolgimento delle attività di cui alla legge 5 luglio 1991 n. 197 di conversione del D.L. 3 maggio 1991 n. 143.

La società, per lo svolgimento della propria attività, potrà avvalersi anche dei servizi dei soci consorziati, nonché del personale dipendente degli stessi, in base ad un rapporto di lavoro subordinato e dagli stessi "comandato" presso la società consortile, rimborsandone i costi preventivamente concordati e previa loro fatturazione.

**Onere complessivo a qualsiasi titolo gravante per l'anno sul bilancio dell'Ente:**

**Anno 2022:** 0,00 Euro  
**Anno 2021:** 0,00 Euro  
**Anno 2020:** 0,00 Euro  
**Anno 2019:** 0,00 Euro  
**Anno 2018:** 0,00 Euro  
**Anno 2017:** 0,00 Euro  
**Anno 2016:** 0,00 Euro  
**Anno 2015:** 0,00 Euro  
**Anno 2014:** 0,00 Euro  
**Anno 2013:** 0,00 Euro  
**Anno 2012:** 0,00 Euro

**Numero dei rappresentanti dell'Amministrazione negli organi di governo: 0**

**Risultati di bilancio conseguiti negli ultimi esercizi finanziari:**

**Anno 2017:** -2.044.315,00 Euro  
**Anno 2016:** -1.562.897,00 Euro  
**Anno 2015:** -2.131.422,00 Euro  
**Anno 2014:** -1.587.900,00 Euro  
**Anno 2013:** -1.482.865,00 Euro  
**Anno 2012:** -228.561,00 Euro  
**Anno 2011:** 39.997,00 Euro  
**Anno 2010:** 55.081,00 Euro

**Incarichi di amministratore della società e relativo trattamento economico complessivo:**

<b>Nominativo</b>	<b>Ruolo</b>	<b>Compenso</b>	<b>Scadenza</b>
Giovanni Nonni	Liquidatore Unico	E. 30.000 annui	

*Impresa in SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE dal 26/07/2013*

*Il Tribunale di Ravenna ne ha dichiarato il FALLIMENTO in data 07/06/2019*