

PARCO DELLA SALINA DI CERVIA SRL

Codice fiscale 02112170390 – Partita iva 02112170390
VIA SALARA N.6 - 48015 CERVIA RA
Numero R.E.A 172660
Registro Imprese di RAVENNA n. 02112170390
Capitale Sociale € 47.000,00 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2014

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2014	31/12/2013
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI		
I) parte gia' richiamata	0	0
II) parte non richiamata	0	0
A TOTALE CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1) Immobilizzazioni immateriali	232.432	229.078
I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	232.432	229.078
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) Immobilizzazioni materiali	729.537	702.046
2) -Fondo ammortamento immob. materiali	444.498	391.324
II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	285.039	310.722
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	517.471	539.800
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	219.583	275.242
II) CREDITI :		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	507.689	408.353
II TOTALE CREDITI :	507.689	408.353
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0

IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	50.109	75.324
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	777.381	758.919
D) RATEI E RISCONTI	4.220	3.645
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	1.299.072	1.302.364

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2014	31/12/2013
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	47.000	47.000
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	9.400	9.400
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII) Altre riserve:		
a) Riserva straordinaria	406.099	311.563
al) Versamenti in c/capitale	83.066	83.066
VII TOTALE Altre riserve:	489.165	394.629
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX) Utile (perdita) dell' esercizio		
a) Utile (perdita) dell'esercizio	48.717	94.536
IX TOTALE Utile (perdita) dell' esercizio	48.717	94.536
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	594.282	545.565
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	8.705	0
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	177.703	157.738
D) DEBITI		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	399.815	422.522
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	71.220	116.579
D TOTALE DEBITI	471.035	539.101
E) RATEI E RISCONTI	47.347	59.960
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	1.299.072	1.302.364

CONTO ECONOMICO	31/12/2014	31/12/2013
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.829.590	1.752.213
5) Altri ricavi e proventi		
<i>a) Contributi in c/esercizio</i>	30.000	30.000
<i>b) Altri ricavi e proventi</i>	7.709	3.893
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	37.709	33.893
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	1.867.299	1.786.106
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) per materie prime,suss.,di cons.e merci	390.499	383.356
7) per servizi	554.502	485.380
8) per godimento di beni di terzi	4.967	8.876
9) per il personale:		
<i>a) salari e stipendi</i>	454.269	453.189
<i>b) oneri sociali</i>	143.793	142.975
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	35.099	40.955
9 TOTALE per il personale:	633.161	637.119
10) ammortamenti e svalutazioni:		
<i>a) ammort. immobilizz. immateriali</i>	66.146	48.346
<i>b) ammort. immobilizz. materiali</i>	65.187	74.817
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	131.333	123.163
11) variazi.riman.di mat.prime,suss.di cons.e merci	55.659	16.844 -
14) oneri diversi di gestione	18.908	22.423
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	1.789.029	1.643.473
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	78.270	142.633
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		
<i>a) proventi fin. da crediti immobilizz.</i>		
<i>a4) da altri</i>	539	968
a TOTALE proventi fin. da crediti immobilizz.	539	968

<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti:</i>		
<i>d4) da altri</i>	246	68
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	246	68
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	785	1.036
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
<i>d) debiti verso banche</i>	6.012	8.254
<i>f) altri debiti</i>	33	1.045
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	6.045	9.299
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	5.260 -	8.263 -
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20) Proventi straordinari		
<i>a) plusvalenze da alienazioni (non rientr.n.5)</i>	5.500	0
<i>c) altri proventi straordinari</i>	4.322	16.725
20 TOTALE Proventi straordinari	9.822	16.725
21) Oneri straordinari		
<i>a) minusv. da alienazioni (non rientr.n.14)</i>	607	0
<i>c) imposte relative a esercizi precedenti</i>	0	555
21 TOTALE Oneri straordinari	607	555
20-21 TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	9.215	16.170
A-B±C±D±E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	82.225	150.540
22) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate		
<i>a) imposte correnti</i>	33.508	56.004
22 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate	33.508	56.004
23) Utile (perdite) dell'esercizio	48.717	94.536

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.

PARCO DELLA SALINA DI CERVIA SRL

Sede in VIA SALARA N.6 - 48015 CERVIA (RA)
Codice Fiscale 02112170390 - Numero Rea RA 000000172660
P.I.: 02112170390
Capitale Sociale Euro 47.000 i.v.
Forma giuridica: Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO): 089300
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Appartenenza a un gruppo: no

Bilancio al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	232.432	229.078
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	232.432	229.078
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	729.537	702.046
Ammortamenti	444.498	391.324
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	285.039	310.722
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	517.471	539.800
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	219.583	275.242
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	507.689	408.353
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	507.689	408.353
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	50.109	75.324
Totale attivo circolante (C)	777.381	758.919
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	4.220	3.645
Totale attivo	1.299.072	1.302.364
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	47.000	47.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	9.400	9.400
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	406.099	311.563
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	83.066	83.066
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-

Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	489.165	394.629
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	48.717	94.536
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	48.717	94.536
Totale patrimonio netto	594.282	545.565
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	8.705	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	177.703	157.738
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	399.815	422.522
esigibili oltre l'esercizio successivo	71.220	116.579
Totale debiti	471.035	539.101
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	47.347	59.960
Totale passivo	1.299.072	1.302.364

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.829.590	1.752.213
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	30.000	30.000
altri	7.709	3.893
Totale altri ricavi e proventi	37.709	33.893
Totale valore della produzione	1.867.299	1.786.106
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	390.499	383.356
7) per servizi	554.502	485.380
8) per godimento di beni di terzi	4.967	8.876
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	454.269	453.189
b) oneri sociali	143.793	142.975
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	35.099	40.955
c) trattamento di fine rapporto	35.099	40.955
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	633.161	637.119
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	131.333	123.163
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	66.146	48.346
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	65.187	74.817
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	131.333	123.163
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	55.659	(16.844)
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	18.908	22.423
Totale costi della produzione	1.789.029	1.643.473
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	78.270	142.633
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	539	968
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	539	968
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		

b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	246	68
Totale proventi diversi dai precedenti	246	68
Totale altri proventi finanziari	785	1.036
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	6.045	9.299
Totale interessi e altri oneri finanziari	6.045	9.299
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(5.260)	(8.263)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	5.500	0
altri	4.322	16.725
Totale proventi	9.822	16.725
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	607	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	555
altri	-	-
Totale oneri	607	555
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	9.215	16.170
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	82.225	150.540
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	33.508	56.004
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	33.508	56.004
23) Utile (perdita) dell'esercizio	48.717	94.536

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa parte iniziale

Società: PARCO DELLA SALINA DI CERVIA SRL

Con sede in: VIA SALARA N.6

48015 CERVIA RA

Capitale sociale Euro 47.000,00 int. vers.

R.E.A. di Ravenna n. 172660

Partita I.V.A./C.F. 02112170390

BILANCIO AL 31.12.2014

NOTA INTEGRATIVA

Signori Soci,

insieme con lo stato patrimoniale e il conto economico chiusi al 31.12.2014 vi sottopongo la presente nota integrativa, che in base all'articolo 2423 del codice civile, costituisce parte integrante del bilancio stesso.

In relazione alla situazione contabile della società ed al bilancio che viene sottoposto alla Vostra approvazione vengono fornite le seguenti informazioni.

Il bilancio della Società al 31.12.2014 è stato redatto nel pieno rispetto delle norme previste dalla legislazione civilistica vigente.

Oggetto della società è la gestione di valorizzazione ambientale ed ecologica, culturale e del tempo libero e a fini turistici ed ecologici, dell'area relativa all'intero comparto delle saline di Cervia e l'area circostante il medesimo comparto. A tali fini si propone di favorire, sviluppare e realizzare servizi per l'utenza turistica anche sul fronte dell'informazione, dell'accoglienza e dell'ospitalità.

Ai sensi del disposto dell'art.2423 c.c., si precisa che:

- ai sensi dell'art.2435-bis del c.c. è stato redatto il bilancio in forma abbreviata in quanto la società non ha superato i limiti richiesti ai fini della redazione del bilancio in forma normale;

- gli schemi di stato patrimoniale e di conto economico previsti dagli art. 2424, 2425, 2435 bis c.c. forniscono informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché del risultato economico. Non si ritiene pertanto necessario fornire informazioni complementari.

- non si sono verificati casi eccezionali di incompatibilità fra alcuna delle disposizioni civilistiche sulla redazione del bilancio e la necessità della rappresentazione veritiera e corretta; non si è pertanto fatto ricorso alla disciplina di cui all'art.2423 comma IV.

Ai sensi dell'art.2423-ter, si precisa che:

- non si è proceduto ad alcun raggruppamento di voci dello Stato Patrimoniale o del Conto Economico.

Ai sensi dell'art.2424 comma II, si precisa che non sono riscontrabili elementi dell'attivo o del passivo che possono ricadere sotto più voci dello schema.

Si evidenziano quindi di seguito i compensi lordi percepiti dagli amministratori durante l'esercizio 2014:

-POMICETTI GIUSEPPE Presidente del C.d.A.: € 17.055,60

-TURRONI OSCAR Consigliere: € 375,00

-BRAVETTI LORELLA Consigliere: € 375,00

-FERRUZZI ALDO Consigliere: € 326,00

-ALLEGRI GUIDO Consigliere: € 375,00

Nel corso dell'esercizio 2014 il Consiglio di Amministrazione ha dato ulteriore seguito ad azioni sia sul versante relativo alla tutela e valorizzazione ambientale e turistica, sia sul versante del miglioramento dell'organizzazione aziendale.

Dal punto di vista della tutela e valorizzazione ambientale e turistica sin dalla sua costituzione la Soc. Parco della Salina di Cervia ha garantito la circolazione delle acque, preservando e mantenendo inalterato l'ecosistema relativo agli 827 ettari che compongono il comparto affidato alla Società stessa.

Si evidenzia che con delibera di Consiglio di Amministrazione soc. Parco della Salina di Cervia numero n. 32/201 del 27.03.2014, si approvava il Progetto di Gestione per L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO VISITE SALINA DI CERVIA PER IL PERIODO 01.06.2014/31.12.2016 per l'importo complessivo di €. 90.000,00, oltre IVA ai sensi di legge, per l'intero periodo nonché si stabiliva di procedere all'affidamento del servizio mediante procedura negoziata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 comma 1° del D.lgs. 163/2006. In seguito, con delibera di C.d.A. n.ro 36/2014 del 14/05/2014, sulla base dei punteggi ottenuti dalle offerte ammesse, i componenti della commissione esaminatrice individuano quale aggiudicatario del servizio di gestione del Centro Visite Salina di Cervia per il periodo 2014-2016, la società cooperativa "ATLANTIDE Soc. Coop . Sociale p.a."

Durante l'esercizio 2014, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato disponendo l'acquisto dei tavolati necessari alla sostituzione/rifacimento delle sponde dei ranghi 2 e 3 del bacino salante, nonché ha deliberato in merito all'affidamento delle escavazioni necessarie per effettuare tali lavori, essendo ormai passati diversi decenni dalle ultime manutenzioni eseguite sui bacini salanti.

Durante l'esercizio 2014 è proseguita l'attività di revisione dei fornitori di merci e imballi necessari al confezionamento del Sale di Cervia, ottenendo positivi effetti sui costi dei materiali di confezionamento, perfezionando quindi ulteriormente i margini di profitto sui prodotti finiti.

Si da atto quindi che, nella mattinata di Venerdì 18 Luglio presso un area sita all'interno della salina, per accedere alla quale sia necessario oltrepassare una sbarra chiusa con appositi lucchetti e proseguire oltre diversi cartelli recanti il divieto di accesso in quanto riserva naturale, siano morti affogati un uomo di circa 76 anni e un bambino di circa 17 mesi, in un canale del sistema idraulico della Salina di Cervia. Il Presidente ha approfondito ed analizzato tutti gli aspetti relativi alle normative di sicurezza, in sinergia con i preposti della società incaricata a responsabile della sicurezza, la società "PROGRAM S.r.l.", individuando ulteriori azioni o accorgimenti da poter attuare per porre ancor più in sicurezza il luogo ove sono affogati i due individui, e in tutti gli altri luoghi affidati in gestione alla società, benché in tali luoghi fossero già stati posti tutti gli accorgimenti previsti o richiesti dalle normative in materia di sicurezza.

Si è quindi dato seguito a quanto posto in essere nell'esercizio 2013 relativamente alla formazione del personale, continuando l'azione volta alla formazione e responsabilizzazione del personale dipendente, attivando dei corsi di formazione in azienda con FORMART, Società di formazione del sistema Confartigianato Emilia Romagna, allo scopo di dare ulteriori nozioni di marketing e controllo di gestione aziendale. Allo stesso tempo, è stato implementato nel gestionale aziendale un nuovo modulo software agganciato allo stesso, per la gestione informatizzata del magazzino e della produzione, in un ottica futura di migliore gestione dei processi di produzione, di budgeting e del magazzino.

Con delibera n.ro 44/2014 del 18/06/2014, il Consiglio di Amministrazione dispone la realizzazione di un nuovo sito web istituzionale della società, contenente un nuovo modulo di e-commerce collegato al gestionale aziendale, in quanto il precedente sito web, online dal 2005 ed obsoleto, non era in grado di soddisfare le esigenze richieste dall'aumento delle vendite e della visibilità cui la società necessita ad oggi, dando atto che come la Società sia divenuta una realtà ben diversa da quella dei primi anni di attività. Il nuovo sito web con il modulo avanzato di e-commerce verrà pubblicato online entro l'esercizio 2015.

A causa delle straordinarie e abbondanti piogge verificatesi nei mesi di Luglio e Agosto 2014, il Consiglio di Amministrazione ha valutato di non procedere alla raccolta del sale nell'esercizio 2014, in quanto il poco sale depositato si presentava al di sotto delle minime granulometrie e dei minimi standard di qualità, per cui si è proseguito a confezionare e commercializzare il sale in deposito raccolto nell'esercizio 2013.

In merito al ricorso presentato avverso il verbale dell'INPS, emesso a seguito di accesso ispettivo del 09 settembre 2010, si fa presente che in data 24/09/2014 il giudice del lavoro Dott. Rivero Roberto pronunciandosi in sentenza, ha disposto l'annullamento del verbale.

A seguito di delibera di C.d.A. n.ro 33/2014 del 27/03/2014, ove si conferivano i poteri al Presidente per addivenire ad un accordo transattivo fra la società Parco della Salina di Cervia e la società Romagna Wine S.n.c. in ordine alla problematica relativa all'indennità di cessazione rapporto relativo al contratto di Agenzia cessato al 31/12/2012 e sottoscritto nel 2003.

Al Presidente quindi si conferiva il potere di accordarsi ad una transazione la quale preveda di corrispondere la somma massima di € 45.000,00, rateizzabili in più anni (da due a cinque).

Si dà atto che gli accordi verbali addivenuti fra lo stesso Presidente e i soci della soc. Romagna Wine, prevedano la corresponsione della somma di € 42.000,00 rateizzabili in più anni alla soc. Romagna Wine. L'ufficializzazione di tale accordo sarà tale solo al momento della redazione da parte dei rispettivi legali incaricati della scrittura transattiva, la quale verrà redatta entro l'esercizio 2015, ma il Consiglio di Amministrazione, dietro suggerimento del revisore dei conti, dispone di istituire un apposito fondo rischi in bilancio 2014, corrispondente alla differenza di quanto verbalmente accordato a fine 2014 e quanto posto originariamente nel bilancio d'esercizio 2012, ovvero € 8.705,18, in attesa dell'ufficializzazione delle scritture transattive da parte dei legali delle rispettive società, le quali verranno prodotte e sottoscritte entro l'esercizio 2015.

Per quanto riguarda l'aspetto dello sviluppo commerciale e della diffusione e pubblicità della località, si rende necessario il lancio di nuovi prodotti con il nostro sale, soprattutto aromatici e di nuova concezione tipo il gomasio, al fine di ampliare la gamma ed anche di nuovi e specifici prodotti della linea benessere "Cervia Benessere". Stiamo già eseguendo dei test che ci stanno dando indicazioni importanti.

La partecipazione a fiere ed eventi, sia locali che nazionali, sta dando buoni frutti sia in termini di vendite che in termini di visibilità della località. Ad ogni fiera od evento non manchiamo di portare materiale pubblicitario del centro viste che della località, in ottemperanza al nostro oggetto sociale. Tanta è la curiosità e l'interesse per il comparto della salina che della città e del nostro territorio in generale. Durante l'estate 2014, assieme a Letizia Magnani, abbiamo fatto diversi incontri con i turisti presso strutture alberghiere e stabilimenti balneari, promuovendo nello stesso tempo l'ambiente salina ed i nostri prodotti.

I problemi continui riscontrati alla macchina riempitrice, ci impone con grande celerità ad una sua sostituzione, stiamo raccogliendo informazioni e preventivi al fine di poter fare entro la fine dell'estate un bando per l'acquisto della nuova attrezzatura.

E' chiaro che questi risultati, che considero positivi, si possono raggiungere perché la "squadra" della salina lavora e si impegna tutta insieme per raggiungere gli obiettivi che ci proponiamo. In questo caso va il mio sentito ringraziamento a tutti i soci che ci consentono di fare con serenità il nostro lavoro, ai dipendenti che lo eseguono con diligenza ed al C.D.A, che con grande responsabilità affronta le problematiche con scrupolo e cura cercando sempre di adottare le soluzioni e le azioni corrette per mantenere inalterato il nostro patrimonio ambientale denominato Parco della Salina di Cervia.

Ai sensi degli artt.2427 e 2435-bis si forniscono le seguenti indicazioni.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione adottati sono stati determinati nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività dell'impresa, nonché nell'osservanza delle norme stabilite dall'art.2426 c.c.. In particolare:

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono state valutate al costo di acquisto, comprensivo di eventuali oneri accessori. **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono state valutate al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori.

AMMORTAMENTI

Il costo delle immobilizzazioni materiali la cui utilizzazione e' limitata nel tempo e' stato ammortizzato secondo un piano di ammortamento stabilito in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

L'ammortamento così effettuato trova corrispondenza nei coefficienti di ammortamento stabiliti nella tabella allegata al Dm.31/12/1988 (aggiornato con Dm 17/11/1992), i quali sono ritenuti sufficientemente rappresentativi del normale periodo di deperimento dei beni con specifico riferimento al settore in cui opera l'impresa.

RIMANENZE

Le rimanenze totali ammontano a € 219.582,77 di cui € 52.500,00 relative a sale grezzo valutato al costo di produzione, comprensivo di tutti i costi direttamente imputabili all'estrazione e lavorazione. I rimanenti € 167.0822,77 sono relativi a merci e materiali di consumo, e vengono valutate al valore di acquisizione. Tale valore è comprensivo dei costi accessori direttamente imputabili al bene.

CREDITI

I crediti sono stati valutati e iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzazione.

Più in particolare, i crediti verso l'erario sono stati iscritti al valore nominale.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono iscritte per il loro effettivo importo.

RATEI E RISCOINTI

I ratei passivi ed i risconti attivi sono stati valorizzati sulla base del principio di competenza mediante una ripartizione dei costi e dei proventi comuni a due o più esercizi sugli esercizi medesimi.

DEBITI

I debiti sono iscritti per importi pari al loro valore nominale.

IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

Le imposte sono determinate sulla base di una realistica stima degli imponibili e dei conseguenti oneri tributari di competenza dell'esercizio in applicazione della normativa vigente. Lo stanziamento per imposte dirette correnti è esposto nello Stato Patrimoniale al lordo acconti versati, delle ritenute subite e di eventuali crediti di imposta. Non è stata rilevata la fiscalità differita in quanto non vi sono differenze tra i valori attribuiti alle attività e/o passività secondo i criteri civilistici ed il valore attribuito alle stesse ai fini fiscali.

CRITERI APPLICATI NELLE RETTIFICHE DI VALORE

Non sono state applicate rettifiche di valori.

Non esistono in bilancio ne' debiti ne' crediti espressi originariamente in valuta estera.

RIDUZIONE DI VALORE APPLICATE ALLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ED IMMATERIALI

Art.2427, comma 1, n.3-bis Cod. Civ.

Si evidenzia che non sono state apportate riduzioni di valore alle immobilizzazioni materiali ed immateriali.

VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

Art.2427, comma 1, n.4 Cod. Civ.

Le informazioni richieste al punto 4 art. 2427 c.c., relative alle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio, sono raccolte nei prospetti allegati sotto il n.1 alla presente nota integrativa.

ELENCO PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE

Art.2427, comma 1, n.5 Cod. civ.

Si evidenzia che la società non detiene partecipazioni, direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, in imprese controllate e collegate.

AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE AI CINQUE ANNI

Art.2427, comma 1, n.6 Cod. civ.

Relativamente alle informazioni richieste al punto 6 dell'art.2427 c.c. si fa presente che non esistono crediti e debiti di durata residua superiore ai cinque anni.

Per quanto riguarda i debiti esistono due mutui chirografari agevolati aventi durata residua inferiore a cinque anni:

- il primo pari a 71.100,00 euro stipulato nell'anno 2010, inizio piano il 23/07/2010, durata totale 60 mesi, scadenza prima rata il 23/10/2010.
- Il secondo pari a 100.000,00 euro stipulato nell'anno 2011, inizio piano il 12/10/2011, durata totale 84 mesi, scadenza prima rata il 12/01/2012.

Entrambi i mutui sono stati erogati dalla BANCA POPOLARE DI RAVENNA SPA.

VARIAZIONI NELL'ANDAMENTO DEI CAMBI VALUTARI

Art. 2427, comma 1 n.6-bis Cod. Civ.

Non sono state effettuate operazioni soggette a variazioni dei cambi valutari.

AMMONTARE DEGLI ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE

Art.2427, comma 1, n.8 Cod.Civ.

Nessuna voce dello Stato Patrimoniale ha subito incrementi derivanti dalla scelta di capitalizzare oneri finanziari sostenuti nel corso dell'esercizio.

PROVENTI DA PARTECIPAZIONE DIVERSI DAI DIVIDENDI

Art.2427, comma 1, n.11 Cod.Civ.

In bilancio non si registrano proventi da partecipazioni diversi dai dividendi.

AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI, TITOLI O VALORI SIMILI EMESSI DALLA SOCIETA'

Art.2427, comma 1, n.18 Cod. Civ.

La società non ha emesso titoli aventi le suddette caratteristiche.

FINANZIAMENTI DEI SOCI

Art. 2427, comma 1, n.19-bis Cod. Civ.

Non sono stati effettuati finanziamenti da parte dei soci.

PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

Art.2427, comma 1, n.21 Cod. Civ.

Non sono stati richiesti patrimoni a tale titolo.

LOCAZIONE FINANZIARIA

Art.2427, comma 1 n. 22 cod. civ.

In data 3 febbraio 2010 si è provveduto a stipulare un contratto di locazione finanziaria n. 135723 con la società " Sardaleasing s.p.a." relativo a n. 1 FIAT DUCATO 35 MM2.

RISULTATO DELL'ESERCIZIO

Viene conseguito un utile di € 48.717,34 destinato come segue:

- Destinazione alla Riserva Straordinaria € 48.717,34

Nota Integrativa Attivo***Informazioni sulle altre voci dell'attivo***

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo diverse dalle immobilizzazioni materiali e immateriali.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Rimanenze	275.242	(55.659)	219.583
Crediti iscritti nell'attivo circolante	408.353	100.062	507.689
Disponibilità liquide	75.324	(25.215)	50.109
Ratei e risconti attivi	3.645	575	4.220

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

Patrimonio netto

Il capitale sociale, pari ad Euro _47.000,00, interamente sottoscritto e versato, non ha subito alcuna variazione nell'esercizio.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Le tabelle successive evidenziano le singole componenti del Patrimonio netto e le relative movimentazioni.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Decrementi			
Capitale	47.000	-			47.000
Riserva legale	9.400	-			9.400
Altre riserve					
Riserva straordinaria o facoltativa	311.563	-			406.099
Versamenti in conto capitale	83.066	-			83.066
Totale altre riserve	394.629	-			489.165
Utile (perdita) dell'esercizio	94.536	94.536		48.717	48.717
Totale patrimonio netto	545.565	94.536		48.717	594.282

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

L'origine, le possibilità di utilizzazione, la distribuibilità, nonché l'avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, relativamente a ciascuna posta del patrimonio netto, risultano evidenziate nella seguente tabella, come suggerito dall'OIC.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	47.000	CAPITALE		-
Riserva legale	9.400	RISERVA DI UTILI	B	-
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	406.099	RISERVA DI UTILI	ABC	406.099
Versamenti in conto capitale	83.066	RISERVA DI CAPITALE	ABC	-
Totale altre riserve	489.165			-
Totale	545.565			406.099
Residua quota distribuibile				406.099

LEGENDA / NOTE:

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

	Fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	8.705
Totale variazioni	8.705
Valore di fine esercizio	8.705

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	157.738
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	23.627
Utilizzo nell'esercizio	3.661
Totale variazioni	19.966
Valore di fine esercizio	177.703

L'importo accantonato rappresenta l'effettivo debito per TFR della società alla fine dell'esercizio verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Informazioni sulle altre voci del passivo

CSi presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo " debiti" e "ratei e risconti passivi".

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti	539.101	(68.066)	471.035
Ratei e risconti passivi	59.960	(12.613)	47.347

Nota Integrativa Altre Informazioni

Compensi revisore legale o società di revisione

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	9.500
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	9.500

Nota Integrativa parte finale

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica.

La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art.2427 c.c. è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invito ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2014 e la proposta di destinazione del risultato di esercizio sopra indicata.

Cervia, lì 14 Aprile 2015

Il presidente del Consiglio di Amministrazione

Pomicetti Giuseppe

Il sottoscritto Pomicetti Giuseppe, in qualità' di Presidente del Consiglio di Amministrazione, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

PARCO DELLA SALINA DI CERVIA SRL
Sede in VIA SALARA, 6 - 48015 CERVIA (RA)
Capitale sociale Euro 47.000,00 I.V.
Reg. Imp. 02112170390
Rea.172660

Relazione del Sindaco Unico esercente attività di revisione legale dei conti

Signori Soci della PARCO DELLA SALINA DI CERVIA SRL

Premessa

Il Sindaco Unico, nell'esercizio chiuso al 31/12/2014, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella parte prima la "Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39" e nella parte seconda la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c..".

Parte prima

Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39

a) ho svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della società PARCO DELLA SALINA DI CERVIA SRL chiuso al 31/12/2014. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società PARCO DELLA SALINA DI CERVIA SRL. E' mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.

b) Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da me emessa in data 15 aprile 2014.

c) A mio giudizio, il sopra menzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società PARCO DELLA SALINA DI CERVIA SRL per l'esercizio chiuso al 31/12/2014.

Parte seconda

Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2014 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

2. In particolare:

- Ho vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
- Ho partecipato a n. 1 assemblee dei soci, a n.7 adunanze dell'Organo Amministrativo, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali posso ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto

sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

- Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione aziendale trasmessaci, ho valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire

3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, sono stato periodicamente informato dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Posso ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale
4. Il Sindaco Unico non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo
5. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Sindaco Unico denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile
6. Al Sindaco Unico non sono pervenuti esposti.
7. Il Sindaco Unico, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
8. Ho esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2014, che è stato messo a mia disposizione nei termini di cui all'art. 2429 c.c.. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2014 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. n. 39/2010 rimandiamo alla prima parte della mia relazione.
9. Gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
10. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 48.717 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	1.299.072
Passività	Euro	704.790
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	545.565
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	48.717
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	1.867.299
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	1.789.029
Differenza	Euro	78.270
Proventi e oneri finanziari	Euro	(5.260)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
Proventi e oneri straordinari	Euro	9.215
Risultato prima delle imposte	Euro	82.225
Imposte sul reddito	Euro	33.508
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	48.717

11. Ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile; punto 5, il Sindaco Unico non ha espresso alcun parere circa l'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca e sviluppo e costi di pubblicità, non ravvisandone le fattispecie.
12. Ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile, punto 6, il Sindaco Unico non ha espresso alcun parere circa l'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di un avviamento, non ravvisandone la fattispecie.
13. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.
14. Per quanto precede, il Sindaco Unico non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2014, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dall'Organo Amministrativo per la destinazione del risultato / la copertura della perdita dell'esercizio.

Ancona, 24/04/2015

Il Sindaco Unico
Andrea Biekar