



COMUNE
DI CERVIA

**SETTORE SERVIZI ALLA COMUNITÀ
E SVILUPPO DELLA CITTÀ**
Servizio: **SERVIZI ALLA PERSONA -
SERVIZIO SOCIALE ASSOCIATO**

Proposta n. 620 del 18/04/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 567 del 18/04/2024

OGGETTO:

**APPROVAZIONE GRADUATORIA N. 4/2024 DI MOBILITA' DEGLI ASSEGNATARI NEGLI
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

Nell'esercizio dei poteri che Le derivano dagli artt. 107 co. 1, 2 e 3 e 183 co. 9 del D. Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 53 dello Statuto Comunale ed in applicazione dell'art. 39 del vigente regolamento di contabilità;

Vista la L.R. n. 24 del 08.08.2001 e successive m. e i. che, al titolo III°, detta le norme per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Visto in particolare l'art. 28 della predetta Legge, che disciplina la mobilità degli assegnatari negli alloggi ERP stabilendo i principi in conformità dei quali la potestà regolamentare dell'ente locale può essere esercitata mediante la definizione delle conseguenti norme applicative di dettaglio;

Visto infine il vigente nuovo "Regolamento per la disciplina della mobilità degli assegnatari negli alloggi ERP" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/11/2020, di seguito denominato più semplicemente REGOLAMENTO;

Viste

- la deliberazione C.C. n. 13 del 30/03/2023, con la quale - in applicazione dell'art. 41 della L.R. n. 24/2001 - il Comune di Cervia ha conferito in concessione ad Acer Ravenna per il periodo 1.4.2023/31.12.2031 il servizio di gestione del proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica e di edilizia sociale, delle unità immobiliari ad uso diverso eventualmente connesse, nonché l'esercizio dei compiti amministrativi inerenti la materia (Titolo III della L.R. 24/2001) e la gestione delle attività dell'ufficio casa, regolandone termini e modalità di affidamento;

- la convenzione P.G. 44975/2023 (il cui testo è stato approvato con la sopra menzionata deliberazione C.C. 13/2023), avente durata dall'1.4.2023 al 31.12.2031;

Considerato che pertanto, ai sensi dell'art. 13 del REGOLAMENTO, le competenze attribuite dal REGOLAMENTO stesso al Comune devono intendersi riferite ad ACER Ravenna;

Viste

- la deliberazione C.C. n. 13 del 30/03/2023, con la quale - in applicazione dell'art. 41 della L.R. n. 24/2001 - il Comune di Cervia ha conferito in concessione ad Acer Ravenna per il periodo 1.4.2023/31.12.2031 il servizio di gestione del proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica e di edilizia sociale, delle unità immobiliari ad uso diverso eventualmente connesse, nonché l'esercizio dei compiti amministrativi inerenti la materia (Titolo III della L.R. 24/2001) e la gestione delle attività dell'ufficio casa, regolandone termini e modalità di affidamento;
- la convenzione P.G. 44975/2023 (il cui testo è stato approvato con la sopra menzionata deliberazione C.C. 13/2023), avente durata dall'1.4.2023 al 31.12.2031;

Considerato che pertanto, ai sensi dell'art. 13 del REGOLAMENTO, le competenze attribuite dal REGOLAMENTO stesso al Comune devono intendersi riferite ad ACER Ravenna;

Dato atto che l'art. 4 del REGOLAMENTO sopra richiamato dispone:

- che il Comune provveda, a cadenza annuale, ad aggiornare la graduatoria degli aspiranti al cambio alloggio attribuendo alle rispettive domande i punteggi previsti all'art. 5, sulla base delle motivazioni addotte e della documentazione presentata;
- che la graduatoria venga approvata con determinazione dirigenziale su proposta della Commissione ERP prevista dall'art. 8 del vigente Regolamento Comunale per l'assegnazione di alloggi ERP e venga pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Cervia e dell'Ente Gestore;

Considerato

- che con determinazione dirigenziale n. 455 del 14/04/2023 è stata approvata la graduatoria n. 3/2023 relativamente a n. 22 domande agli atti;
- che, successivamente, sono pervenute n. 5 nuove domande, in riferimento alle quali si è provveduto ad ogni opportuna valutazione sulla base dei criteri e punteggi definiti all'art. 5 del Regolamento sopra citato;

Dato atto infine

- che con determinazione dirigenziale n. 563 del 21/05/2020 è stata nominata la sopra citata Commissione ERP;
- che con determinazione dirigenziale n. 306 del 14/03/2022 si è provveduto ad aggiornare la composizione della stessa Commissione ERP, a seguito della nomina a Dirigente del Settore Servizi alla Comunità della Dott.ssa Maria Pia Pagliaruso;
- che tale Commissione è stata convocata per il giorno 11 aprile 2024 per l'esame delle domande per la mobilità sociale degli alloggi ERP presentate dopo la pubblicazione della graduatoria n. 3/2023 e formulazione di una proposta di graduatoria conseguente in aggiornamento alla graduatoria precedente;
- che al riguardo è stato redatto apposito verbale conservato agli atti del Servizio competente;

Vista la graduatoria definitiva predisposta sulla base delle istruttorie condotte e delle risultanze del verbale sopra citato;

Ritenuto di procedere in merito;

Accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii., con il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale;

Verificata la legittimità, regolarità e correttezza del presente atto ai sensi del vigente regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa

1. di approvare la graduatoria n. 4/2024 di mobilità degli assegnatari negli alloggi di edilizia residenziale pubblica, che si allega, quale parte integrante del presente atto (Allegato A – ordine punteggio);
2. di dare atto che non sussistono domande escluse dalla graduatoria;
3. di pubblicare il documento di cui al punto 1 sul sito istituzionale del Comune di Cervia e sul sito web di Acer;
4. di dare mandato ad Acer per tutti gli adempimenti di competenza;
5. di dare atto infine che il Responsabile del Procedimento è la Dirigente del Settore Servizi alla Comunità, firmataria del presente atto.

La Dirigente

Maria Pia Pagliarusco / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate