



COMUNE DI CERVIA

Cervia  
Cittadini informa

## CONTRIBUTI PER LA POPOLAZIONE COLPITA DAGLI EVENTI ALLUVIONALI DI MAGGIO 2023

### GUIDA ALL'ORDINANZA N. 14/2023 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE

## DI CHE CONTRIBUTO SI TRATTA?

É un contributo monetario per ristorare i danni subiti dai cittadini ai **beni immobili** a seguito degli eventi alluvionali di maggio 2023



COMUNE DI CERVIA

## Per quali **beni immobili** si può far domanda?

- a) edifici che comprendono anche unità immobiliari non adibite ad uso residenziale, purché all'interno dell'edificio sia compresa almeno una unità immobiliare adibita a residenza **limitatamente alle parti comuni**;
- b) agli edifici/ unità immobiliari aventi destinazione d'uso diversa da quella residenziale di proprietà di persone fisiche sfitte alla data dell'evento;
- c) gli edifici/unità immobiliari aventi destinazione d'uso diversa da quella residenziale di proprietà di persone fisiche, che alla data dell'evento, risultavano nella disponibilità di imprese, persone giuridiche, enti e/o associazioni sulla base di un valido titolo regolarmente registrato (da allegare alla domanda di contributo) qualora l'affittuario abbia delegato il proprietario alla presentazione della domanda di contributo o qualora il titolo di disponibilità si sia risolto;
- d) alle unità immobiliari di proprietà di persone fisiche non aventi natura pertinenziale rispetto alla unità immobiliare;
- e) ai terreni agricoli di proprietà di persone fisiche che, alla data dell'evento risultavano affittati ad aziende produttive o agricole con contratto regolarmente registrato (da allegare alla domanda di contributo) qualora l'affittuario non intenda presentare la domanda di contributo.





COMUNE DI CERVIA

# OBBLIGO DI PERIZIA

**I danni, per essere risarciti, devono essere quantificati da un perito/tecnico tramite:**

**PERIZIA  
ASSEVERATA**

seguendo il modello di cui all'allegato 3 (ultima versione) dell'Ordinanza.

**PERIZIA GIURATA**  
solo in caso di  
demolizione/ricostruzione



COMUNE DI CERVIA

Cervia  
Cittadini informa

# Quali danni sono risarcibili?

**Il contributo è concesso per:**

**a) ripristino strutturale e funzionale dell'edificio danneggiato, limitatamente a:**

- **elementi strutturali;**
- **finiture interne ed esterne;**
- **serramenti interni ed esterni;**
- **impianti;**
- **ascensore/montascale;**
- **pertinenze ove le stesse siano direttamente funzionali all'abitazione, comprese le recinzioni, per la quota di proprietà**



# Quali danni sono risarcibili?

- b) interventi di pulizia, rimozione acqua, fango e detriti;
- c) ripristino di aree e fondi esterni necessari per l'accesso e fruizione dell'abitazione o delle sue pertinenze;
- d) ripristino, anche parziale, dei danni alle parti comuni di un edificio residenziale in cui sia presente, alla data dell'evento calamitoso, almeno un'abitazione;
- e) servizi tecnici di impresa per indagini, sondaggi, analisi di laboratorio, rilievi e quanto propedeutico e funzionale alle attività peritali e tecnico-professionali;



# Quali danni sono risarcibili?

- f) attività di messa in sicurezza all'interno di aree private non adibite ad attività sociali, economiche e produttive;
- g) rimozione di fango e detriti da terreni non pertinentziali e non adibiti ad attività sociali o economiche;
- h) adeguamenti di sicurezza obbligatori per legge riguardanti gli impianti;
- i) spese tecniche (secondo le percentuali stabilite all'articolo 3, comma 8 dell'ordinanza n. 14/2023) Il contributo minimo che sarà riconosciuto per la perizia è pari a euro 750,00. I compensi e gli onorari professionali ammissibili sono da intendersi al lordo dell'IVA e della cassa professionisti.



COMUNE DI CERVIA

Cervia  
Cittadini **in**forma

# Quali danni **NON** sono risarcibili?

**I beni mobili danneggiati (ad esempio, gli arredi), attualmente, non sono risarcibili con il contributo previsto dall'ordinanza n. 14/2023.**

Però, i beni mobili danneggiati possono essere elencati in perizia. Tale elenco potrà valere in futuro qualora siano previsti ulteriori contributi per i beni mobili.



COMUNE DI CERVIA

# A quanto ammonta il contributo?

Cervia  
Cittadini informa

Il contributo è riconosciuto sulla base di quanto stimato nella perizia asseverata/giurata.

Dall'ammontare del contributo spettante viene sottratta la somma eventualmente già ricevuta a titolo di **contributo di immediato sostegno (CIS)** o a titolo di **indennizzo assicurativo**.





COMUNE DI CERVIA

## A quanto ammonta il contributo?

Cervia  
Cittadini informa

**NB:** Dall'ammontare del danno periziato, per calcolare il contributo definitivo, occorre quindi sottrarre l'importo di contributo all'immediato sostegno eventualmente ricevuto **per i medesimi interventi** (max. €5000,00), nonché l'eventuale importo aggiuntivo di €750,00, riconosciuto a coloro che dichiaravano di richiedere una perizia.



COMUNE DI CERVIA

# Chi può presentare l'istanza?



## PROPRIETARIO

munito di delega  
dell'affittuario/comodatario, se  
presente.

La domanda di contributo può essere presentata anche da coloro che abbiano acquisito la proprietà dell'immobile danneggiato dall'evento alluvionale per successione ereditaria.

La domanda di contributo può presentata anche da coloro che alla data dell'evento rivestivano la qualifica di promissari acquirenti purché il contratto preliminare di vendita sia stato stipulato prima della data degli eventi del 1° maggio 2023 e nei 180 successivi a tale data il contratto definitivo di vendita sia stato regolarmente registrato e trascritto.

## AFFITTUARIO

## COMODATARIO

## USUFRUTTUARIO

munito di delega e di  
dichiarazione di rinuncia al  
contributo da parte del  
proprietario secondo lo schema-  
tipo di cui all'allegato 5  
dell'ordinanza n. 14/2023



COMUNE DI CERVIA

Cervia  
Cittadini **in**forma

# Chi può presentare l'istanza?

In caso di **comproprietà** l'istanza potrà essere presentata da

un comproprietario munito di **delega** rilasciata da ciascun comproprietario

(utilizzando lo schema tipo di cui all'**allegato 7** dell'ordinanza n.14/2023)



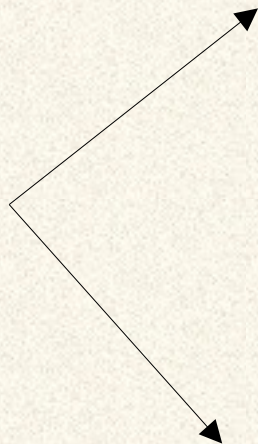
COMUNE DI CERVIA

Cervia  
Cittadini informa

# Chi può presentare l'istanza?

In caso di ristoro delle  
**parti comuni** di un  
condominio

**Chi** può presentare  
l'istanza?



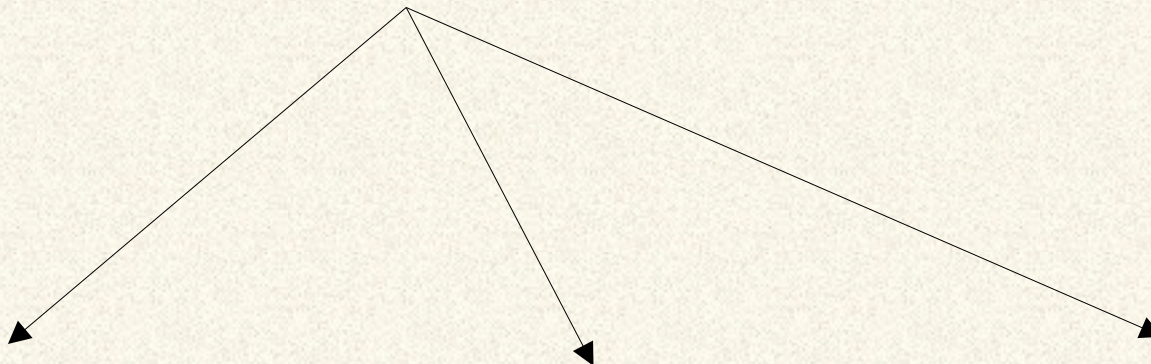
**l'amministratore di  
condominio**

**Uno dei comproprietari**  
munito di procura speciale se  
non è prevista la nomina  
obbligatoria di un  
amministratore di condominio



COMUNE DI CERVIA

# In quali casi **non** si può presentare l'istanza?



**L'IMMOBILE È  
PRIVO DI TITOLO  
EDILIZIO**

**L'IMMOBILE È  
PRIVO DELLA  
CERTIFICAZIONE  
DI AGIBILITÀ**

**L'IMMOBILE  
PRESENTA  
DIFFORMITÀ  
EDILIZIE NON  
SANATE/NON  
SANABILI**



COMUNE DI CERVIA

Cervia  
Cittadini Informa

# Cosa bisogna fare?

**1)** Assicurarsi che l'immobile non presenti difformità edilizie che diano luogo ad esclusione dal contributo. Se presenti, procedere con la **sanatoria**.

**2)** Se per il medesimo immobile è stata presentata istanza di acconto per il contributo di immediato sostegno (**CIS**) e non sia ancora stato presentato il saldo (modulo B1) procedere a prestare l'istanza di saldo entro il 30/03/2024 presso l'Ufficio Cervia Informa Cittadini prima di presentare domanda di contributo ai sensi dell'ordinanza n. 14/2023.

**3)** Fare effettuare ad un tecnico/perito una **perizia asseverata** (o giurata in caso di demolizione/ricostruzione) al fine di stimare i danni dell'immobile. **È obbligatorio utilizzare il modello di cui all'allegato 3 dell'ordinanza n. 14/2023.**

**4)** Presentare l'istanza di contributo telematicamente nel portale "**Sfinge Alluvione 2023**"



COMUNE DI CERVIA

Cervia  
Cittadini informa

# Come si presenta l'istanza?

É necessario accedere al portale

**“SFINGE ALLUVIONE 2023”**

link: <https://alluvione2023.regione.emilia-romagna.it/>

con **SPID** o **C.I.E.** o **Carta Nazionale dei Servizi**

É necessario indicare un indirizzo Pec



CARTA  
DI IDENTITÀ  
ELETTRONICA





COMUNE DI CERVIA

Cervia  
Cittadini informa

# Come si presenta l'istanza?

L'istanza può essere inoltrata nel portale Sfinge Alluvione 2023 da:

- ▶ proprietario (munito di delega dell'affittuario, se presente, secondo lo schema-tipo di cui all'allegato 4 dell'ordinanza n. 14/2023);
- ▶ affittuario (munito di delega e rinuncia al contributo da parte del proprietario di cui all'allegato 5 dell'ordinanza n. 14/2023)
- ▶ **persone fisiche proprietarie di immobili o terreni agricoli sui quali, alla data dell'evento, insistevano attività condotte da terzi con contratto regolarmente registrato (da allegare alla domanda di contributo), a condizione che il titolo di disponibilità sia stato risolto ovvero il proprietario sia stato autorizzato dal conduttore ad effettuare i lavori di ripristino.**
- ▶ una persona munita di procura speciale (utilizzare il modello di cui all'allegato 6 dell'ordinanza n. 14/2023, o in alternativa, all'allegato 8 nel solo caso di domanda di contributo relativa a parti comuni di condominio ove non è obbligatoria la nomina di un amministratore)





COMUNE DI CERVIA

Cervia  
Cittadini informa

# Come si presenta l'istanza?

L'istanza si presenta **compilando** le Sezioni presenti sul portale Sfinge Alluvione 2023 e **allegando** la documentazione richiesta.

A tal fine si ricorda che è necessario utilizzare i modelli di:

- perizia asseverata/giurata;
- scheda di rilevazione danni;
- delega;
- procura;

allegati all'ordinanza n. 14/2023





COMUNE DI CERVIA

# Allegati obbligatori

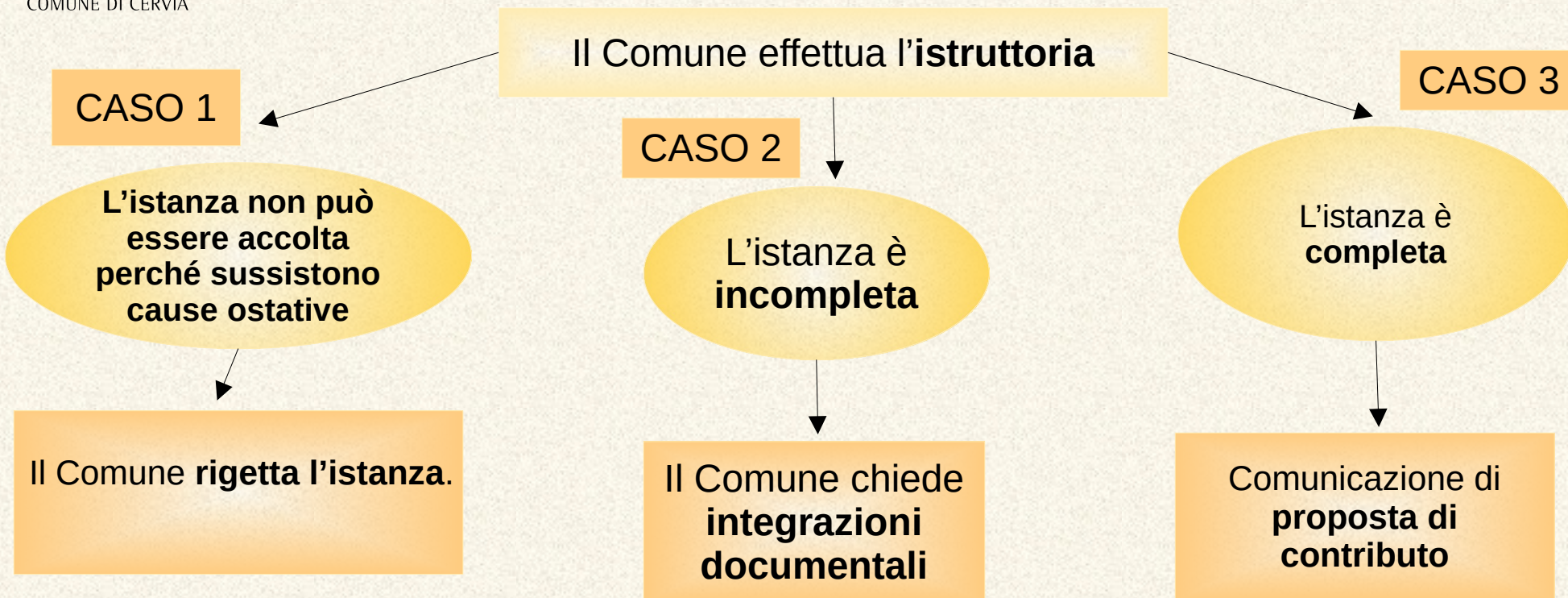
- perizia asseverata/giurata;
- scheda di rilevazione danni;
- progetto degli interventi proposti con l'indicazione degli interventi di ricostruzione e di riparazione necessari, corredati da computo metrico estimativo, da cui risulti l'entità del contributo richiesto;
- planimetria catastale, nonché stato di fatto e stato legittimo dell'immobile, ove previsto;**

**NB:** il progetto degli interventi può essere redatto sotto forma di elaborato grafico o relazione specialistica a seconda della tipologia di interventi e da esso deve risultare lo *status* dell'immobile prima del danno, ciò che è stato danneggiato e lo *status* dell'immobile successivo agli interventi di ripristino.



COMUNE DI CERVIA

# Cosa succede dopo aver presentato l'istanza?



**ATTENZIONE:** ogni comunicazione viene inviata tramite il portale Sfinge Alluvione 2023 a chi lo ha utilizzato per inoltrare la domanda



COMUNE DI CERVIA

# Cosa succede dopo aver presentato l'istanza?

Cervia  
Cittadini informa

## CASO 1

Il richiedente riceve **comunicazione di rigetto** dell'istanza

Il richiedente **può ripresentare l'istanza per una sola volta entro 60 giorni** tramite il portale Sfinge

## CASO 2

Il richiedente riceve la richiesta di **integrazioni documentali**

Il richiedente **fornisce le integrazioni** richieste nel portale Sfinge

## CASO 3

Il richiedente riceve la **proposta di contributo**

Il richiedente **ACCETTA** la proposta di contributo

Il richiedente non accetta la proposta e può chiedere il **RIESAME** dell'istanza

**Il Commissario straordinario liquida il contributo con uno o più decreti**



COMUNE DI CERVIA

Cervia  
Cittadini informa

## Cosa avviene dopo la concessione del contributo?

- Erogazione da parte del Commissario Straordinario della **quota di anticipo** del contributo spettante;
- Entro **12 mesi** (o entro il maggior tempo eventualmente concesso mediante proroga) dalla data di concessione del contributo è obbligatorio **RENDICONTARE** tramite la piattaforma Sfinge Alluvione 2023 le spese sostenute, **producendo tutta la documentazione tecnica e fiscale** (es. fatture con prova dei pagamenti, certificati, altri documenti comprovanti l'avvenuta realizzazione dei lavori);
- **Solo a seguito di rendicontazione** avverrà l'erogazione del **saldo** del contributo spettante.



COMUNE DI CERVIA

Cervia  
Cittadini informa

# Per ulteriori informazioni


Consultare l'ordinanza n. 14/2023 e relative FAQ al seguente link


<https://commissari.gov.it/alluvionecentronord2023/normativa/ordinanze/elenco-ordinanze-2023/>


Consultare il vademecum online al seguente link

<https://www.comunecervia.it/comune/alluvione-cervia-contributi/alluvione-cervia-contributi.html>

## Rivolgersi al Servizio Cervia Informa Cittadini - URP

 Viale Roma, 33 (lun-ven 8:30 -13:00; giov 15:00 -17:00)

 0544979350 (lun-ven 8:30 - 9:30 e 12:30 -13:30)

 cerviainforma@comunecervia.it

*Si precisa che le informazioni relative ai presenti contributi potranno essere integrate e aggiornate in seguito a nuove indicazioni da parte della Struttura Commissariale.*