

REPUBBLICA ITALIANA
CITTA' DI CERVIA
PROVINCIA DI RAVENNA

VERBALE DEL Consiglio comunale
N. 6 del 30 Giugno 2022

Il giorno **30 Giugno 2022** alle ore **19.30** presso la Residenza Municipale, nell'apposita sala delle adunanze in seguito ad avvisi scritti notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la Presidenza il presidente del Consiglio comunale **GIANNI GRANDU**.

Partecipa il Segretario Generale **MARGHERITA CAMPIDELLI**.

Fatto l'appello, risultano presenti all'inizio della seduta n. **14** Consiglieri.
Risultano assenti N° **3** Consiglieri.

N.	CONSIGLIERE	PRES.	N.	CONSIGLIERE	PRES.
1	MEDRI MASSIMO	PRES	10	CONTE ALAIN	PRES
2	GRANDU GIOVANNI	PRES	11	SVEZIA ANTONIO EMILIANO	ASS
3	DE LUCA SAMUELE	PRES	12	BONARETTI PIERRE	ASS
4	BOSI FEDERICA	PRES	13	PUNTIROLI ENEA	PRES
5	MAZZOTTI MICHELE	PRES	14	MONTI DANIELA	PRES
6	MARCHETTI MAGALOTTI NICOLA	ASS	15	VERSARI STEFANO	PRES
7	SINTONI LORETTA	PRES	16	SALOMONI GIANLUCA	PRES
8	PETRUCCI PATRIZIA	PRES	17	GARZIA MONICA	PRES
9	FRANCOLINI TIZIANO	PRES			

Il Presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i signori: Salomoni Gianluca, De Luca Samuele e Bosi Federica.

Sono intervenuti alla presente seduta i seguenti Assessori:

Armuzzi Gabriele, Brunelli Michela, Manzi Bianca Maria, Mazzolani Enrico, Zavatta Cesare.

SECRETARIO: 14 presenti compreso il Sindaco, c'è il numero legale, buon lavoro.

PRESIDENTE: Grazie Segretaria. Bene, allora andiamo con le comunicazioni del Presidente: diamo per approvato il verbale della seduta consiliare del 24.02.2022 se non ci sono osservazioni. Nominiamo gli scrutatori: Gianluca Salomoni, De Luca Samuele, Bosi Federica. Andiamo con il primo punto all'ordine del giorno, ce lo presenta l'Assessore Michela Brunelli.

PUNTO N. 1

REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE. ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO IN SOSTITUZIONE DI QUELLO ADOTTATO CON DELIBERA DI CC N.32 DEL 28.04.2021.

PRESIDENTE: Do la parola all'Assessore Michela Brunelli, prego. C'è la dirigente Maria Pia Pagliarusco, se vuole venire qua nel tavolo degli assessori, grazie.

BRUNELLI: Grazie Presidente, buonasera a tutti. L'articolo 52 del decreto-legge 446 del 97 conferisce ai comuni la potestà regolamentare in materia di tributi ed altre entrate dell'ente locale, disponendo che i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie Entrate anche tributarie. Per effetto delle disposizioni contenute nella legge 160 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 2021 il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, denominato canone, è istituito dai comuni e sostituisce la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, l'imposta comunale sulla pubblicità e il diritto sulle pubbliche affissioni, il canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari e il canone di cui all'articolo 27 Commi 7 e 8 del Codice della Strada, limitatamente alle strade di pertinenza dei comuni e delle province. Inoltre, a decorrere dal primo gennaio 2021 i comuni hanno istituito, con proprio regolamento, il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate. La disposizione del comma 821 dell'articolo 1 della legge 160/2019 prevede che, nella parte relativa alla potestà regolamentare in materia: devono essere indicate le procedure per il rilascio delle concessioni per l'occupazione di suolo pubblico e delle autorizzazioni all'installazione degli impianti pubblicitari; devono essere individuate le varie tipologie di impianti pubblicitari autorizzabili e di quelli vietati nell'ambito comunale, nonché il numero massimo degli impianti autorizzabili per ciascuna tipologia o la relativa superficie; devono essere poi indicati i criteri per la predisposizione del Piano generale degli impianti pubblicitari, ovvero il richiamo al piano medesimo se già adottato dal comune; la superficie degli

impianti destinati dal comune al servizio delle pubbliche affissioni; la disciplina delle modalità di dichiarazione per particolari fattispecie e anche le eventuali esenzioni o riduzioni. In attuazione degli obblighi imposti dalla legge 160 del 2019 si è reso quindi necessario attribuire e disciplinare il nuovo canone unico patrimoniale e mercatale, il luogo dei prelievi che erano stati disciplinati dai precedenti regolamenti e delibere tariffarie. Tale canone è determinato in modo da assicurare un gettito pari a quello conseguito dai canoni e dai tributi che sono sostituiti dal nuovo canone, fatta salva in ogni caso la possibilità di variare il gettito attraverso la modifica delle tariffe. Infatti, si è reso necessario istituire e disciplinare il canone in modo da garantire gli equilibri del gettito di entrata nei limiti della disciplina di legge che, nel definire un nuovo prelievo di natura patrimoniale, comporta i dovuti adeguamenti sulle singole fattispecie con l'obiettivo di mantenere il valore del canone dovuto, analogo al livello di pressione impositiva raggiunta per il prelievo precedente. In virtù di quanto detto finora si è proceduto ad adottare con delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 28 aprile 2021 il Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale e di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, e del canone mercatale. Attraverso tale strumento l'intero impianto normativo del nuovo canone, come disciplinato sia da regolamento sia dalle tariffe approvate rispettivamente dal Consiglio comunale e dalla Giunta comunale, ha garantito la piena operatività, il rispetto dell'invarianza di gettito e quindi del carico fiscale per i cittadini e per gli operatori economici interessati. Tuttavia nel corso di questo primo anno di applicazione del nuovo canone il Comune di Cervia, ha avuto modo di testare la nuova disciplina valutando eventuali criticità o problematiche che si rende necessario risolvere intervenendo nella formulazione di alcuni articoli e vista la complessità interpretativa di queste nuove disposizioni, è necessario infatti apportare modifiche funzionali all'applicazione del regolamento stesso al fine di semplificare e chiarire ulteriormente le disposizioni in esso contenute. Tali modifiche riguardano molti articoli la cui nuova redazione e conseguente comparazione tra la vecchia e la nuova versione comporterebbe una considerevole mole di lavoro. Si è ritenuto pertanto più efficiente procedere, abrogando il precedente regolamento approvato con delibera del Consiglio Comunale numero 32 del 28 aprile 2021, sostituendolo con un nuovo regolamento che recepisca le variazioni che si intendono introdurre. Con delibera della giunta comunale verranno poi successivamente i coefficienti e le tariffe per l'anno 2022 come previsto da regolamento stesso. Tale termine, per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali nonché per approvare i regolamenti relativi alle Entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle Entrate, anche già provati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine di cui sopra,

hanno effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento. Vi faccio alcuni esempi di articoli modificati: per esempio l'articolo 18, <<in caso di sub ingresso si è previsto che il rilascio del provvedimento di sub ingresso sia in ogni caso subordinato alla regolarità del pagamento dei canoni pregressi relativi all'occupazione oggetto di trasferimento o cessione. La procedura di subentro non può perfezionarsi fino al completo assolvimento del debito anche da parte del subentrante>>. Viene inoltre dettagliata meglio l'attività che deve svolgere il settore/servizio competente all'istruttoria nella fase di consegna della concessione o autorizzazione. E ancora, all'articolo 70, viene definito il quantitativo massimo, in base alle dimensioni degli stessi, dei numeri di manifesti per i quali si può fare richiesta di affissione. Si specifica inoltre che l'equiparazione al periodo massimo, 15 giorni, del canone dovuto per periodi di affissione inferiori è comunque per quelli superiori ai 10 giorni. Vengono inoltre variate le percentuali e le casistiche in merito alle maggiorazioni. E ancora, all'articolo 79, si specifica la modalità di riscossione del canone da parte degli spuntisti del mercato, introducendo l'acquisto anticipato di un ticket di ingresso. Grazie.

PRESIDENTE: Grazie Assessore Brunelli. Apriamo la discussione, chi vuole intervenire si prenoti, gentilmente. Non vedo prenotazioni. Siamo alla fase delle dichiarazioni di voto, dichiarazione di voto Enea Puntiroli, prego.

PUNTIROLI: Grazie signor Presidente. Come era accaduto l'anno scorso che abbiamo dovuto fare le corse per approvare il regolamento, è accaduto anche quest'anno. Sicuramente vi sono diversi miglioramenti a quello dell'anno scorso, però ciò che rileviamo è che magari bisognerebbe affrontare in un modo più tranquillo queste modifiche dei regolamenti, magari per poter dare il nostro contributo, mentre una settimana prima si fa fatica a poter essere efficaci. Comunque preannuncio la nostra astensione, grazie.

PRESIDENTE: Grazie al consigliere Puntiroli, Loretta Sintoni prego.

SINTONI: Grazie Presidente anticipo che il voto del gruppo Partito Democratico sarà un voto favorevole. Accogliamo positivamente questa delibera con la quale si intende abrogare il regolamento adottato precedentemente, l'anno scorso in data 28 aprile 2021 e sostituirlo con quello nuovo. Rileviamo che l'impianto rimane sostanzialmente quello, non viene stravolto nulla nei suoi contenuti e queste modifiche e tecnicismi che sono stati introdotti sono tesi a semplificare e migliorare il regolamento in oggetto, e questo, diciamo, lo accettiamo molto favorevolmente. È importante approvare questo nuovo regolamento entro il 30 di giugno, entro oggi, termine massimo consentito affinché possa

essere retroattivo. Io ricordo che quando era stato adottato quello precedente, i tempi erano veramente ristretti, la normativa molto complessa e quindi diciamo ci si era dato l'impegno di approvarlo con l'appuntamento per variarlo, qualora si riscontrassero delle criticità e delle imperfezioni.

PRESIDENTE: Siamo in dichiarazione di voto... deve chiudere.

SINTONI: Grazie, il nostro voto è un voto favorevole.

PRESIDENTE: Bene, grazie. Allora mettiamo in voto il punto numero 1: **"REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE. ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO IN SOSTITUZIONE DI QUELLO ADOTTATO CON DELIBERA DI CC N.32 DEL 28.04.2021"**, possiamo procedere con le votazioni.

Questo il dettaglio dei voti:

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Federica	Bosi	✓			
Alain	Conte	✓			
Samuele	De Luca	✓			
Tiziano	Francolini	✓			
Monica	Garoia			✓	
Gianni	Grandu	✓			
Michele	Mazzotti	✓			
Massimo	Medri	✓			
Daniela	Monti			✓	
Patrizia	Petrucci	✓			
Enea	Puntiroli			✓	
Gianluca	Salomoni			✓	
Loretta	Sintoni	✓			
Stefano	Versari			✓	

PRESIDENTE: Grazie, il Consiglio ha votato, quindi il punto passa con 9 voti favorevoli e con 5 voti di astensione, il punto come tutti gli altri punti prevede l'immediata eseguibilità, quindi procediamo con la votazione per l'immediata eseguibilità.

Questo il dettaglio dei voti:

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Federica	Bosi	✓			
Alain	Conte	✓			
Samuele	De Luca	✓			
Tiziano	Francolini	✓			
Monica	Garoia			✓	
Gianni	Grandu	✓			
Michele	Mazzotti	✓			
Massimo	Medri	✓			
Daniela	Monti			✓	
Patrizia	Petrucci	✓			
Enea	Puntiroli			✓	
Gianluca	Salomoni			✓	
Loretta	Sintoni	✓			
Stefano	Versari			✓	

PRESIDENTE: Bene, grazie. L'immediata eseguibilità è approvata con 9 voti favorevoli e 5 voti di astensione.

Andiamo ora con il punto numero 2 presentato dal sindaco Massimo Medri.

PUNTO N. 2

DELIBERA DI INDIRIZZO PER MODALITÀ E CRITERI PER L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX GARAGE EUROPA" SITO IN VIALE 2 GIUNGO N. 118/A IN CORRISPONDENZA DELLA I TRAVERSA, DI PROPRIETÀ SOC. PENTAGRAMMA ROMAGNA SPA ROMA, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO.

PRESIDENTE: Prego Sindaco.

SINDACO: Magari possiamo invitare il dottor Senni per assistermi nella presentazione. Come abbiamo illustrato nella commissione consiliare ovviamente è un'operazione impegnativa che riguarda una scelta strategica di addivenire ad una ipotesi di acquisizione al patrimonio pubblico, di un immobile che è collocato in un'area strategica del territorio del comune di Cervia, in particolare è il garage Europa denominato, nel centro di Milano Marittima, attualmente in uso gratuito al Comune durante il periodo estivo per poter rispondere a esigenze pertinentziali delle strutture alberghiere collocate nelle vicinanze. La Cassa depositi e prestiti è addivenuta alla disponibilità, meglio società

Pentagramma in particolare, ancora, è addivenuta alla disponibilità di trattare l'alienazione di questa loro proprietà. C'è una disponibilità ovviamente a definire i particolari dell'acquisizione da parte del settore pubblico nei prossimi mesi, quindi costruendo tutti gli atti necessari a poter disporre nell'immediato dell'area. La trattativa è arrivata a queste conclusioni, di una disponibilità finanziaria che ci deve essere per € 3.050.000, supportata ovviamente da una serie di perizie da parte nostra, e da una serie di pareri, sia tecnici che finanziari, che ne confermano la validità e la possibilità, per cui saremmo a proporre appunto la possibilità di andare verso la conclusione della trattativa in modo tale da poter disporre di questa area, che riteniamo strategica agli effetti dell'organizzazione, sia della mobilità, che della sosta nella zona di Milano Marittima. Nella trattativa, ovviamente c'è quest'area importante e ci sono anche frustoli di proprietà della Cassa depositi e prestiti che noi riteniamo di grande utilità pubblica, collocati nelle vicinanze dell'ospedale di Cervia, la cui definizione non è mai stata concordata e che oggi potrebbero fare parte del pacchetto da includere nella definizione dell'accordo. Ovviamente l'impegno oltre a quello dell'acquisizione di questo, c'è anche ovviamente un piano strategico che riguarda la realizzazione di un parcheggio di grande qualità, supportato da una serie di servizi, di piastre e servizi per la mobilità leggera e l'organizzazione appunto di un parcheggio che deve portare ad una totale di quasi 300 posti macchina. La base finanziaria verrebbe coperta attraverso un mutuo da contrarre per la durata di 29 anni, per un importo di € 1.800.000, una parte legata per circa € 1.372.000 come quota parte dei fondi non accantonati dell'avanzo di amministrazione dell'esercizio 2021, e € 4.500 mediante maggiori entrate correnti. Per cui l'operazione punto di vista tecnico/finanziario ovviamente risulta sostenibile e in grado di essere quindi realizzata nei tempi che occorreranno per definire tutti i passaggi finanziari. Ovviamente nel contempo matureranno le condizioni per andare alle esecutività del progetto previsto, in modo ovviamente che la città, il Consiglio, possa anche rendersi conto del tipo d'intervento che si andrà a fare. Ovviamente la destinazione è a parcheggio, ma ovviamente non con le caratteristiche dei parcheggi tradizionali, ma un parcheggio che deve avere dei contenuti fortemente ambientali, che deve avere un'alta qualità di prestazione di servizio e soprattutto che deve garantire la possibilità di parcheggiare anche a chi viene da fuori e potrà prenotare il posto macchina in tempo reale. Questa è l'impostazione un po' generale del percorso, che ovviamente dovrà trovare attuazione già a partire, come elaborazione del progetto esecutivo, già entro l'anno in corso. Attualmente abbiamo avuto la disponibilità immediata del bene, come del resto l'anno scorso; è stato messo a disposizione degli operatori turistici della fascia, nelle vicinanze del garage Europa, per poter garantire quindi il parcheggio delle macchine di loro pertinenza e già dai

prossimi giorni sarà possibile utilizzarlo. Questo è un po' il contenuto della delibera.

PRESIDENTE: Grazie al Sindaco. Allora andiamo nella fase della discussione la parola al Consiglio, quindi chi vuole intervenire, naturalmente si prenoti. Enea Puntiroli, prego consigliere.

PUNTIROLI: Ok, grazie. Allora farei una premessa: a luglio dell'anno scorso abbiamo fatto un'interpellanza per sapere un attimino lo stato dei terreni delle proprietà di cassa depositi e prestiti ex Pentagramma e, su richiesta della maggioranza in particolar modo del Vice Sindaco, abbiamo sostituito l'interpellanza con un ordine del giorno nel quale si prendeva, anche da parte del Sindaco, l'impegno di coinvolgere quest'aula per le trattative per quanto riguarda tutti i terreni e le proprietà di Cassa depositi e prestiti. Questo non è avvenuto nel senso che ci troviamo questo documento fatto, che sicuramente apprezziamo il fatto di avere portato avanti le trattative per quanto riguarda il garage Europa, però, per l'ennesima volta com'era caduto per lo skate Park, non sono mantenuti gli impegni presi in quest'aula. Allora riteniamo che comunque questo terreno sia di estrema importanza per il rilancio di Milano Marittima perché con la creazione del waterfront sono stati eliminati tantissimi parcheggi e questo ha portato dei seri danni alla località. Si vede quest'anno che le attività sono in crisi, sono molto in crisi, le spiagge sono deserte e adesso non so quali saranno i numeri, almeno per quanto Milano Marittima, ho parlato con diversi imprenditori, magari non so quali saranno i numeri delle presenze degli alberghi, quindi magari i numeri mi possono contraddire, però sicuramente c'è del malcontento per quanto riguarda soprattutto le attività commerciali. Questo è dato anche da scelte sbagliate nel tempo, dove magari si è privilegiato alcune attività sopra ad altre, però per dire la spiaggia anche oggi era totalmente vuota, la spiaggia di Milano Marittima. Si sono perse tantissime famiglie e questo è dovuto anche al problema dei parcheggi. Noi abbiamo Cervia, Pinarella, Cesenatico, Bellaria, che sono molto più attive rispetto a Milano Marittima, questo è evidente su tutti. Ora per questo parcheggio, allora torno a dire, l'acquisizione dell'area è essenziale e fondamentale per il rilancio di Milano Marittima, però non siamo d'accordo con le modalità dell'utilizzo dei parcheggi perché sono state anche proposte dalle varie associazioni di categoria, magari alzare su 2 piani, 3 piani, fare un ristorante in cima, fare un eliporto. Se noi andiamo ad impegnare quest'area per 49 anni con degli stalli su un piano solo questo vuol dire che non c'è possibilità di sviluppo in quest'area, di poterla utilizzare in altri modi. 49 anni sono tanti, sono all'incirca 10 legislature, questo vorrebbe dire andare a bloccare l'operato delle legislature future. Allora noi abbiamo 260 parcheggi da realizzare nei 5.200 metri quadri liberi allo stato attuale, abbiamo altri 4.175 m impegnati da un imprenditore che al momento non lascia libera l'area che potrebbe

fornire altri 210 parcheggi, per un totale di 480 parcheggi. Se la struttura fosse doppiata tranquillamente potremmo arrivare su un 900 parcheggi e questo soddisferebbe abbastanza le esigenze di Milano Marittima. Allora per quanto riguarda il costo il Comune ha un peso contrattuale molto alto, nel senso che: se concede in altre aree, tipo quella dell'idrovora o quella del Montecatini, la possibilità a Pentagramma e di realizzare delle cifre più importanti, Pentagramma potrebbe anche scendere con il prezzo concordato dei € 3.050.000, anche perché in quell'aria lì è stata venduta, lato sud, una porzione a € 130 al metro quadro, il che vuol dire che la cifra che è stata concordata in questo momento si potrebbe dimezzare se fosse rapportata all'area appena venduta lato sud, come detto. Quindi, partiamo dal fatto che il prezzo potrebbe essere ridotto e in più avremmo la possibilità in quell'area di fare una sorta di speculazione da parte del Comune, perché il prezzo sarebbe anche congruo quello dei € 27.000 al metro quadro, però se noi andassimo a realizzare 900 parcheggi, se ne vengono venduti 500 ai vari albergatori sono 14 milioni di euro che coprono ampiamente l'acquisto del terreno, di un eventuale struttura e in più avremmo una buona liquidità per i lavori, per le opere varie che il nostro territorio necessita. Quindi, in quest'aula noi, torno a dire, noi siamo contenti e favorevoli sul fatto che l'area venga acquisita, però siamo contrari a impegnare... al progetto, almeno al progetto attuale che c'è in quell'area. Sicuramente ora serve una delibera per permettere al Sindaco di andare avanti e di acquisire l'area e questa è fondamentale, però torno a ribadire che è assolutamente necessario rivedere cosa farci sopra perché se viene utilizzato solo esclusivamente il piano terra, chiamiamolo così, non andiamo a soddisfare le esigenze che il territorio ha bisogno. Grazie.

PRESIDENTE: Grazie al consigliere Puntiroli ha chiesto la parola Loretta Sintoni, prego consigliera.

SINTONI: Grazie Presidente con questa delibera il comune è orientato ad acquisire l'area sita in viale Due Giugno a Milano Marittima denominata ex garage Europa di proprietà della società Pentagramma s.p.a., società in liquidazione sotto il controllo di Cassa depositi e prestiti. L'area ha un valore strategico è situata a Milano Marittima e l'obiettivo dell'ente è quello di realizzare parcheggi pubblici e anche parcheggi a servizio delle attività commerciali presenti. Inoltre si intende acquisire anche alcune aree in zona ospedale a titolo gratuito che sono aree già d'interesse pubblico destinate ai servizi per il vicino centro storico. Quindi si è aperta a tale scopo una trattativa con Cassa depositi e prestiti e la società Pentagramma, trattativa molto fruttuosa in quanto il Comune di Cervia è riuscito a fare scendere il prezzo di acquisizione che si aggirava intorno ai € 3.500.000 portandolo a € 3.050.000 ottenendo un risparmio veramente cospicuo. La trattativa mira a un utilizzo anticipato dell'area

già dalla stagione estiva in corso, attraverso un comodato gratuito per 200 posti a parcheggio pubblico, mentre 67 posti sono da cedere in diritto di superficie per 49 anni ad esclusivo utilizzo degli esercenti pubblici che contribuiranno in tal modo in maniera importante al finanziamento dell'opera, con la sottoscrizione del contratto, a seguito di manifestazione d'interesse. Quest'operazione è molto vantaggiosa per il Comune. L'acquisizione dell'area in centro a Milano Marittima permette di rispondere in maniera positiva e concreta alla necessità di nuovi parcheggi in una zona dove c'è molta richiesta, compensa in parte ai posti auto tolti dal lungomare per la realizzazione del waterfront di Milano Marittima. Vengono messi a disposizione parcheggi alle attività commerciali che non dispongono di stalli a servizio dei loro clienti, che sarebbero in tal modo facilitati alla sosta, incentivando così il commercio e lo shopping. Quest'operazione è altresì vantaggiosa per l'ente in quanto può contare su un cospicuo contributo, come detto prima, dei privati che corrisponderanno circa € 1.847.000. La cifra occorrente per l'acquisizione dell'area, di circa € 3050.000 come detto prima, è pienamente sostenibile da parte del comune come da relazione del servizio finanziario. I vantaggi derivanti da questa acquisizione sono evidenti: da un lato rispondere positivamente ad una richiesta sempre maggiore di parcheggi, dall'altra portare notevole miglioramento al traffico, alla viabilità, considerato anche la realizzazione dell'accesso facilitato dalla statale verso Milano Marittima, che porterà un alleggerimento del traffico che ora persiste su viale Di Vittorio. Quindi questa si configura, quest'operazione, come un'azione tesa al miglioramento dell'area in oggetto. Grazie.

PRESIDENTE: Grazie consigliera Sintoni. Altri interventi? Non vedo altri interventi... Gianluca Salomoni, prego consigliere.

SALOMONI: Sì, buonasera a tutti, grazie della parola Presidente. Allora, la delibera che andiamo ad affrontare è una delibera importante perché ovviamente la cifra è una cifra che il Sindaco ha detto dal punto di vista tecnico ci sono tutte le coperture. E' ovvio che andare a fare un mutuo di 29 anni per € 1.800.000 è una cifra tutto sommato che si va ad aggiungere ad altri mutui che sono attualmente presenti. Sicuramente è un'area che deve essere in qualche modo affrontata, deve essere valorizzata. Ovviamente il Consiglio comunale del 9 settembre del 2021 aveva visto coinvolgere tutto il Consiglio comunale, in un ordine del giorno nel quale, tra l'altro ne avevamo presentato uno noi, che poi l'abbiamo ritirato e ne abbiamo fatto uno del Consiglio comunale intero, per quanto concerne il coinvolgimento, comunque tutti i beni immobili di proprietà di Cassa depositi e prestiti. Il Sindaco stasera ha detto che in questa trattativa saranno presenti anche dei frustoli della zona ospedale San Giorgio. Ci doveva essere una sorta di coinvolgimento anche dal punto di vista delle scelte per quanto concerne la realizzazione

di questi beni. Io ricordo che sicuramente questa scelta, che in qualche maniera non ci ha visto assolutamente coinvolti, sarà stata valutata con tutte le varie opzioni, quali potevano essere un eventuale anche Project financing nel qual caso in cui si decidesse di interessare un privato. In questo caso c'è una trattativa tra il Comune e la società Pentagramma, speriamo che ci possano essere i risvolti per un qualcosa che allo stato attuale è ancora nella fase embrionale. Poi il Sindaco ha detto che entro fine anno si potrebbe anche muovere qualcosa. Io faccio presente che sul discorso parcheggi, visto che chi ascolta da casa o ascolterà in differita può magari immaginare che ci possa essere la possibilità di avere dei parcheggi, che oggettivamente la zona è abbastanza carente. A me piace sempre ricordare in maniera negativa quel parcheggio multipiano che c'è a Milano Marittima vicino alla zona stadio, che purtroppo è un parcheggio, che per tutte le varie vicende che non starò qui a riassumere, continua a essere una cattedrale nel deserto e purtroppo quello, d'accordo che c'è un privato, d'accordo... adesso non voglio riassumere tutta la problematica, però ovviamente quella è stata una questione irrisolta, non so se vedremo a breve i risvolti. Quello che ci teniamo a sottolineare è che esistono anche altri parchi nel territorio che hanno la peculiarità di essere totalmente a servizio degli albergatori. Faccio un esempio su tutti: il parcheggio che c'è nella zona di viale Colombo è un parcheggio riservato agli albergatori che avrà, probabilmente questo parcheggio che ha detto il Sindaco nella delibera, delle caratteristiche simili. Quindi, in pratica, qui parliamo, se non ricordo male, di 300 stalli che non sono un numero molto elevato; saranno ovviamente dati in gestione a chi ha un'attività una struttura ricettiva. Io prendo spunto dalle problematiche che sono emerse in quest'altro parcheggio, da quello che anche ci viene segnalato. Spesso e volentieri, parlo del parcheggio di Viale Colombo, dal lunedì al giovedì è un parcheggio completamente vuoto e nel week end si riempie; ovviamente vi possono accedere solamente i clienti dell'albergo che in fase di check-in si devono far dare un codice e questo codice poi gli permette di entrare nella sbarra e di uscire, con le varie problematiche a cui ho assistito anche in prima persona: che il codice non lo leggeva, la segnaletica presente è una segnaletica un po' scarna, capita, essendo una strada senza uscita, che ci sono anche... gente che pensa che possa essere un parcheggio a pagamento, quindi va ad infilarsi, però di fatto non può accedere. Questi sono esempi negativi che ovviamente noi auspichiamo che visto che il sindaco testualmente ha detto che, se non ho capito male, sarà una destinazione a parcheggio per gli albergatori, ma anche per chi verrà da fuori città, potrà prenotarlo. Quindi, se questo non fosse riferito solamente agli albergatori, potrebbe essere un qualcosa interessante studiare una formula nella quale non solamente chi è cliente di una struttura ricettiva lo può usufruire, perché oggi, oggettivamente, Milano Marittima ne ha necessità. È ovvio che noi dai banchi dell'opposizione abbiamo poco potere di influire,

facendo anche proposte, se non interpellanze o ordini del giorno, che poi in qualche maniera non possono andarsi a limitare solamente ad una singola situazione, anche perché la situazione legata a Cassa depositi prestiti società Pentagramma Romagna SpA Roma, è una questione abbastanza complessa. Si è deciso di affrontare, e ben venga, la questione del parcheggio del garage Europa però ovviamente noi le perplessità le abbiamo alla luce delle problematiche che ho citato poc'anzi. Di conseguenza allo stato attuale gradiremmo, anche per il futuro, che quello che si era deciso nel Consiglio comunale del 9 settembre, ci fosse un maggiore coinvolgimento: maggiore coinvolgimento che io comprendo anche sia di difficile realizzazione da parte di una Giunta che ha il suo programma, ha le sue idee giuste o sbagliate che sia, c'è una maggioranza che le approva, però spesso e volentieri capita che viene, diciamo, fatta un'informativa su decisioni già prese. La questione di un eventuale emendamento è una questione che se le delibere ci venissero presentate con un certo anticipo potrebbero essere anche affrontabili da parte della minoranza, ma sappiamo che non è così, perché i tempi sono sempre lunghi. Poi c'è un discorso di carattere tecnico che deve avere una sua approvazione, pertanto noi ovviamente non abbiamo possibilità di incidere; vorremmo incidere, però le questioni sono queste. Grazie, mi riservo per una replica.

PRESIDENTE: Bene, grazie al consigliere Salomoni. Non vedo altre prenotazioni. Stefano Versari.

VERSARI: Grazie Presidente. Sarò brevissimo, non aggiungo niente di più quello che hanno detto i miei colleghi. Volevo solo eventualmente dare anche uno spunto di riflessione al Consiglio comunale, a chi si occupa di queste cose, in particolare l'assessore competente. Verrà discussa questa cosa del parcheggio del garage Europa, anche se secondo me impegnare simili terreni per tanti anni non la vedo una soluzione assolutamente percorribile, però deciderà il Consiglio. Volevo anche dire però che in ogni modo vi sono dei parcheggi fatti di recenti in Via Jelenia Gora che nessuno usa. Inizierei anche a tornare indietro sulla necessità di questi stalli di averli a pagamento in modo di invitare anche chi viene per una passeggiata, chi viene a farci un giro, a usarli perché i parcheggi in Via Jelenia Gora e i parcheggi dello stadio sono tristemente vuoti, quindi perlomeno rivedere quelle che sono state le scelte fatte poco tempo fa. In più dove vi è il centro congressi, si era parlato di mettere mezzi ecosostenibili per portare le persone a Milano Marittima; in queste condizioni qui ovvio che nessuno lascia la macchina per poi farsi portare a Milano Marittima, scusate la parolaccia, con un carro bestiame, quindi inizierei anche rivedere certe cose, non solo per quel che riguarda il garage Europa, ma anche per gli stalli che abbiamo. Via Jelenia Gora è tristemente vuoto, non so quanto possa incassare, però onestamente se vogliamo anche invitare le persone a venire a parcheggiare ci vogliono, secondo

me, soluzioni anche gratis, incentivandolo con una segnaletica migliore. Via Jelenia Gora deve essere anche un pochettino messa in sicurezza perché passeggiare lì è un inno al suicidio. Quindi inizierei oltre che a pensare a quello che sarà fra due, tre, quattro anni, o nell'immediato sui vari parcheggi dati in concessione, pensiamo anche ai parcheggi che abbiamo perché sono stalli che nessuno considera, ma se li andiamo a sommare posso essere un bell'incentivo per chi viene qua. Vi ringrazio.

PRESIDENTE: Grazie Stefano Versari dell'intervento. Direi che do la parola al Sindaco per la replica, prego Sindaco.

SINDACO: Sì, poche battute per, non tanto rispondere, per esprimere un po' anche la mia opinione rispetto ad alcune problematiche sono state sollevate. Sulla questione delle presenze turistiche, io francamente aspetterei un po' per avere i dati. I dati di aprile/maggio confermano la tendenza ad avvicinarsi alle cifre del 2019, una linea di tendenza comune in tutta la costa che ci accomuna un po' al trend che è presente sul piano del turismo Nazionale, in particolare dell'Emilia-Romagna, per cui credo che sarebbe forse opportuno attendere i dati reali. Sulla questione della Cassa depositi e prestiti, intanto c'è da dire che noi abbiamo avviato questa trattativa con molta difficoltà e non abbiamo ancora trascurato per niente il resto delle problematiche che all'interno di questo Consiglio si sono più volte discusse. Si sono modificati alcuni vertici tecnici che ci hanno impedito di estendere la discussione: l'abbiamo circoscritta su quel punto, perché per il momento ancora non abbiamo gli interlocutori tecnici, che ripeto per alcune situazioni fra le quali, sia le case dei Salinari, che le colonie, per citare due esempi più clamorosi, stanno modificando gli assetti. Per cui noi torneremo ovviamente alla carica richiedendo un incontro e coinvolgendo la commissione consiliare, come c'eravamo impegnati di fare, alla luce delle risposte che ci arriveranno da parte di Cassa depositi e prestiti, che ripeto, in questo momento sta modificando gli assetti di vertice dal punto di vista tecnico, sto parlando ovviamente. Quindi, l'impegno viene mantenuto e verrà realizzato non appena ci saranno le condizioni, ci sarà una risposta da parte degli organi, invece in questo caso amministrativi di Cassa depositi e prestiti. Sul merito intanto una precisazione, forse non sono stato del tutto chiaro e me ne scuso. Il parcheggio previsto in via preliminare è un parcheggio in larga parte pubblico, quindi pertinenziale solo per una parte che riguarda appunto la possibilità di chiudere il PEF il Piano Economico Finanziario, e comunque sia, il resto è pubblico. Abbiamo già avviato una discussione che ovviamente approderà anche nelle commissioni necessarie, nelle commissioni incaricate; abbiamo iniziato un rapporto con Azimut che da contratto è il titolare delle competenze di gestione di tutti i servizi di parcheggio pubblici che nascono sul territorio, come ripeto da contratto. Abbiamo avviato questo rapporto sia per quanto riguarda

la fase progettuale, sia per quanto riguarda la fase gestionale. Quindi, c'è una parte pubblica, stiamo proprio ragionando in questi termini perché la prima realizzazione a raso dovrebbe consentire ovviamente di dare una prima risposta in tempi medio-brevi, ma si stava valutando la predisposizione anche per eventuali, sarà il Consiglio comunale a decidere, per eventuali sopraelevazioni e quindi cercando anche di creare le condizioni per una maggiore disponibilità di spazi a parcheggio. Sicuramente una cosa dovrà andare in porto: quel parcheggio collocato in quella zona non può avere le caratteristiche di un parcheggio normale, deve avere le caratteristiche di un parcheggio di alta qualità, con dei servizi all'altezza e con la possibilità di prenotazione dei posti a disposizione, non pertinentziali, ma a disposizione di tutti coloro che vorranno accedere a Milano Marittima anche nei fine settimana, disponendo preventivamente di un parcheggio prenotato. Quindi, la qualità deve essere questa e quindi anche ovviamente i costi devono essere questi. Io credo che noi facciamo un utile investimento per la città, per il futuro, che potrà eventualmente disporre di questo spazio e allestirlo, perché così sarà predisposto anche sul piano tecnico, per eventuali ulteriori soluzioni o esigenze che si presenteranno in futuro. Credo che giustamente sia stato posto anche il tema della restante parte del territorio: è stato citato Via Jelenia Gora, i parcheggi realizzati, la predisposizione di altri parcheggi. Il piano della mobilità legato anche alla realizzazione del parcheggio di cui stiamo parlando, dovrà tenere in considerazione tutta l'organizzazione di Milano Marittima compresa anche la realizzazione di un parcheggio a nord, che è previsto nella scheda che è partita da qualche mese. Adesso i lavori sono ovviamente interrotti per il tema estivo ma riprenderanno a settembre e verrà realizzato un ulteriore parcheggio. Io credo che alla luce di questa nuova organizzazione il piano della mobilità vada rivisto, compreso quello della mobilità leggera; in Via Jelenia Gora è prevista una pista ciclabile per portare in sicurezza i "clienti", i turisti, gli avventori che vorranno visitare le nostre zone, è prevista la realizzazione di una ciclabile già nel piano degli investimenti dell'amministrazione pubblica. Quindi, io non escludo che alcune soluzioni debbano essere riviste anche alla luce delle nuove realizzazioni e alla luce delle esperienze che abbiamo condotto in questo periodo.

PRESIDENTE: Grazie Sindaco, andiamo in dichiarazione di voto. Se ci sono dichiarazioni di voto vi prenotate gentilmente, grazie. Enea Puntiroli.

PUNTIROLI: Grazie, riassumo velocemente. Noi avremmo voluto presentare un emendamento, ma sicuramente non sarebbe stato tecnicamente accoglibile. Quindi, partiamo dal fatto che acquisire quell'area per noi è fondamentale, purtroppo vengono inserite delle condizioni che secondo noi, non per quanto riguarda l'acquisizione, ma per quanto riguarda le destinazioni ed uso del

terreno. Quindi preannuncio il nostro voto contrario e la presentazione di un ordine del giorno che vada a correggere questa delibera che secondo noi non è adatta alle esigenze del territorio, grazie.

PRESIDENTE: Grazie consigliere Puntiroli, non ci sono altre dichiarazioni quindi metto in votazione il punto numero 2 presentato dal sindaco Massimo Medri. **"DELIBERA DI INDIRIZZO PER MODALITÀ E CRITERI PER L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX GARAGE EUROPA" SITO IN VIALE 2 GIUNGO N. 118/A IN CORRISPONDENZA DELLA I TRAVERSA, DI PROPRIETÀ SOC. PENTAGRAMMA ROMAGNA SPA ROMA, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO"**. I consiglieri possono procedere con la votazione.

Questo il dettaglio dei voti:

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Federica	Bosi	✓			
Alain	Conte	✓			
Samuele	De Luca	✓			
Tiziano	Francolini	✓			
Monica	Garoia		✓		
Gianni	Grandu	✓			
Michele	Mazzotti	✓			
Massimo	Medri	✓			
Daniela	Monti		✓		
Patrizia	Petrucci	✓			
Enea	Puntiroli		✓		
Gianluca	Salomoni		✓		
Loretta	Sintoni	✓			
Stefano	Versari		✓		

PRESIDENTE: Bene il Consiglio si è espresso, il punto è approvato con 9 voti favorevoli e 5 contrari con zero astenuti.

La delibera ha l'immediata eseguibilità, quindi procediamo anche con la votazione per l'immediata eseguibilità.

Questo il dettaglio dei voti:

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Federica	Bosi	✓			
Alain	Conte	✓			
Samuele	De Luca	✓			
Tiziano	Francolini	✓			
Monica	Garoià		✓		
Gianni	Grandu	✓			
Michele	Mazzotti	✓			
Massimo	Medri	✓			
Daniela	Monti		✓		
Patrizia	Petrucci	✓			
Enea	Puntiroli		✓		
Gianluca	Salomoni		✓		
Loretta	Sintoni	✓			
Stefano	Versari		✓		

PRESIDENTE: Bene, anche l'immediata eseguibilità è approvata con 9 voti favorevoli 5 voti contrari.

Andiamo adesso al punto numero 3 che è presentato dal Vice Sindaco Gabriele Armuzzi.

PUNTO N. 3

ASSESTAMENTO GENERALE, SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI E VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2022/2024 AI SENSI DEGLI ARTT. 175 COMMA 2 E 8 E 193 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 267/2000 E CONSEGUENTE VARIAZIONE AL D.U.P. 2022/2024 E INTEGRAZIONE AL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURA E SERVIZI 2022-2023.

PRESIDENTE: Prego Vice Sindaco.

ARMUZZI: Grazie Presidente. Il comma 8 dell'articolo 175 del decreto legislativo numero 267/2000 il quale prevede che mediante la variazione di assestamento generale, deliberata dall'organo consigliare dell'ente entro il 31 luglio di ogni anno, si attua la verifica generale di tutte le voci di entrata e di uscita, compreso il fondo di riserva e il fondo di riserva di cassa, al fine di mantenere il pareggio di bilancio. Dalla ricognizione della situazione finanziaria dell'Ente avviato dal dirigente responsabile del servizio finanziario sono emerse le seguenti risultanze: il mantenimento del pareggio e il permanere degli

equilibri di bilancio, sia delle gestione residui, sia della gestione di competenza e di cassa; la segnalazione da parte del dirigente Comandante del settore polizia locale dell'esistenza di un debito fuori bilancio da sentenza numero 274/22 del giudice di pace di Rimini, per un importo complessivo di € 524,50; la necessità di integrare, per un importo stimato in € 80.000, gli stanziamenti definitivi iscritti nel bilancio di previsione 22/24 esercizio 2022, relative al fondo di riserva di competenza e di fondo di riserva di cassa; l'adeguatezza del fondo crediti di dubbia esigibilità accantonato nel risultato di amministrazione dell'esercizio 2021 e nel fondo crediti di dubbia esigibilità stanziato nel bilancio di previsione 22/24; l'inesistenza di squilibri della situazione economico-finanziaria degli organismi partecipati che possono determinare effetti negativi sul bilancio dell'Ente e la necessità di soddisfare le seguenti richieste di variazione di bilancio, di cui agli allegati A e B, sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento; le variazioni conseguenti all'approvazione di questa delibera consiliare adottata in data odierna, perciò appena approvata, avente ad oggetto: "Delibera di indirizzo per modalità e criteri per l'acquisizione al patrimonio del comune dell'immobile denominato ex garage Europa sito in viale II Giugno n. 118A" in corrispondenza della prima traversa finalizzato alla realizzazione di un parcheggio nonché delle aree di zona ospedale già destinati a spazi e servizi della collettività di proprietà sempre della società Pentagramma Romagna spa in liquidazione. Queste sono le variazioni che andiamo a deliberare questa sera. La prima la variazione per l'acquisizione appunto dell'area ex garage Europa per un importo complessivo di € 3.050.000, di cui € 1.250.000 finanziato con applicazione di quota parte dell'avanzo di amministrazione 2021, esercizio 2021, con fondi destinati agli investimenti per € 560.000 e € 690.000 di fondi disponibili, oltre a € 1.800.000 con la contrazione di un mutuo, come anticipato prima anche dal Sindaco, con un ammortamento dal 2023 e contestuale previsione della spesa stimata per interessi passivi, titolo 1, e rimborso di prestiti, titolo III, degli esercizi 2023/2024 finanziata con maggiori entrate da Imu ordinaria. La variazione a copertura della spesa corrente per imposte di registro, ipotecarie e catastali, è stimata in € 126.600, finanziata con applicazione di quota parte dell'avanzo di amministrazione dell'esercizio 2021, fondi disponibili. La variazione per iscrizione dell'intervento in conto capitale ripartiti degli esercizi 2023/2024, relativi ai lavori di realizzazione del parcheggio ex garage Europa, stimato in € 1.850.000, finanziato per € 1.847.860 da entrate in conto capitale da concessione di diritto di superficie a privati, e con € 2.140, una parte proprio irrisoria, da entrate da ex oneri di urbanizzazione. La variazione sull'anno 2024, connessa all'iscrizione dei proventi da parcheggi a pagamento su stalli liberi, è di € 139.000, destinata per € 33.600 quale corrispettivo per la gestione del parcheggio ad Azimut e per € 105.400 a manutenzione ordinaria delle strade comunali. Come sapete le

entrate da parcheggi a pagamento hanno un vincolo, appunto per manutenzione di strade e quant'altro. La variazione è collegata alla proposta di deliberazione consiliare numero 33 del 14.06.2022 avente a oggetto: "Adesione a Fondazione Ravenna manifestazioni in qualità di socio aderente" che comporta l'applicazione di una quota parte dell'avanzo di amministrazione dell'esercizio 2021, avremmo dovuto aderire alla fondazione appunto nel 2021 ed è slittata nel 2022, di fondi disponibili, l'importo di € 25.000 a titolo di compartecipazione dell'Ente al fondo di dotazione della fondazione, diventeremo soci della Fondazione Ravenna manifestazioni. Inoltre ci sono le seguenti variazioni, l'applicazione di maggiori entrate da IMU ordinaria per euro € 153.230, per il finanziamento delle seguenti spese correnti relative all'anno 2022 per: spese notarili per l'acquisizione al patrimonio del Comune dell'immobile denominato ex garage Europa per un importo di € 7.000; manutenzione ordinaria di strade del forese per € 50.000; l'integrazione come anticipato del fondo di riserva con € 80.000 e canone per l'utilizzo del parcheggio del cinema Sarti per il deposito dei veicoli della polizia locale durante il periodo estivo, per un importo di € 2030. Andremo anche a una copertura di minori entrate dal fondo innovazione per € 1.500, attivazione nuove forniture elettriche progetto WiFi dalla costa Emilia-Romagna per € 7.000 e l'istituzione del servizio bus serale Cervia-Cesenatico per il periodo di luglio e agosto dell'anno in corso per € 5.700. Inoltre andremo ad applicare un contributo statale a ristoro di minori entrate, per esonero dal pagamento del canone patrimoniale e mercatale di cui all'articolo comma 1 comma 707 della Legge 234/2021 per € 82.159,64. Questo praticamente è stato ristorato dallo Stato in quanto aveva esentato il pagamento ai titolari appunto di mercati e quant'altro; pertanto non avendo riscosso il canone patrimoniale, ci è stato ristorato dallo Stato per un importo di € 82.159,64. Inoltre l'applicazione del contributo statale per un importo di € 196.610 a titolo di primo e parziale riparto, a valere dal fondo Istituto dell'articolo 25 comma 1 lettera A del decreto legge n. 41/2021, rifinanziato dall'articolo 12 comma 1 del decreto-legge 4/2022, destinato a ristorare i comuni per minori incassi derivanti dalla mancata riscossione dell'imposta di soggiorno ed altri analoghi, come c'è stato comunicato dal Ministero dell'Interno, n. 3 del 27 maggio 2022 con decreto in corso di perfezionamento. Inoltre andremo ad applicare in questa variazione: il contributo statale assegnato con decreto, sempre del Ministero dell'Interno, data 1 giugno 2022, per un importo di € 170.671 destinato a garantire continuità dei servizi erogati a fronte dell'incremento dei costi dell'energia elettrica e del gas naturale. E' logico che avremmo avuto in questo frangente, proprio per l'aumento dell'energia, maggiori costi di funzionamento nelle nostre strutture, pertanto lo Stato ci ristora questi 176 mila e rotti euro; inoltre andremo ad applicare un contributo finanziato dall'Unione Europea e dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, il progetto Prins, cioè Progetto d'intervento sociale,

per il tramite del capofila comune di Ravenna per € 28.565 da trasferire istituzioni sociali private; inoltre andremo ad applicare una quota parte dell'avanzo di amministrazione dell'esercizio 2021 per un importo di € 60.000 a titolo di accantonamento prudenziale al fondo spese per passività potenziali, per far fronte a maggiori spese riferite all'esercizio attuale e agli esercizi precedenti, per utenze di energia elettrica al palazzetto dello sport, in attesa della definizione dell'importo e dell'atto amministrativo di competenza consiliare, stanno facendo le verifiche; l'applicazione del contributo FESR, lo stato del progetto Adri Promotour, nell'ambito del progetto interregionale Italia-Croazia, per un importo di € 50.462,50, finanziando le corrispondenti spese; l'applicazione di una quota parte dell'avanzo, come anticipato prima, di amministrazione esercizio 2021, fondi disponibili per un importo di € 524,50 a copertura del debito fuori bilancio causa la sentenza del giudice di pace di Rimini, al cui riconoscimento, poi, si provvederà con un atto autonomo di consiglio dopo questa variazione di bilancio; la restituzione al Ministero di un contributo di € 6.000, assegnato per il servizio di assistenza ai centri ricreativi, non utilizzato e a storni di risorse già stanziati nel bilancio di previsione 2022-2024 sull'esercizio 2022 per quel che riguarda, stipule contratti a copertura di spese, per un importo di € 1.000. Pertanto oltre a queste variazioni la cosa importante è che vi è, come riferisce il dirigente del settore finanze, un equilibrio finanziario dell'Ente. Abbiamo mantenuto il pareggio e l permanere degli equilibri sia nella gestione residui, sia nella gestione di competenza e di cassa e non c'è bisogno di intervenire nei fondi di crediti di dubbia esigibilità, sia per l'esercizio 2021, sia per quanto riguarda i bilanci di previsione 2022-24. La situazione di equilibrio degli organismi partecipati che potrebbero determinare, qualora non fosse così, effetti negativi sul bilancio dell'ente, pertanto non emerse problematiche e esistono gli equilibri di bilancio, così come determinato dal dirigente del settore finanze.

PRESIDENTE: Grazie al Vice Sindaco per la presentazione. Ha chiesto la parola per una piccola integrazione il dottor Senni, al quale la lascio immediatamente.

SENNI: Sì, grazie Presidente, buonasera a tutti. Quest'anno facciamo la salvaguardia degli equilibri anticipata di circa un mese per poter attivare una serie di procedure, tra cui quella relativa al garage Europa, in tempi celeri. Come voi ben capirete una salvaguardia che il legislatore impone ai comuni entro il 31 luglio, per i comuni turistici è un po' una stortura, nel senso che si è a metà della stagione turistica e tutta quella che è la possibile evoluzione delle entrate di natura turistica, penso all'imposta di soggiorno, ai proventi da parcheggio e anche alle contravvenzioni al codice della strada, non si hanno dati che possono essere considerati certi e definiti. Alla luce di questo

noi ci riserviamo la possibilità di fare una seconda salvaguardia degli equilibri entro il 30 di novembre, che è la data ultima nella quale il legislatore consente al consiglio comunale di fare delle variazioni di bilancio, quando avremo avuto contezza dell'andamento di queste entrate, nonché delle entrate che riguardano l'IMU, che come voi sapete l'acconto è stato, come gli ultimi due anni precedenti, slittato e quindi avremo la possibilità con dati certi di poter definire effettivamente la posizione del resto dell'avanzo, nonché di tutti gli equilibri che riguardano gli aspetti, sia in competenza, che gestione residui. Grazie.

PRESIDENTE: Grazie dottor Senni per questa integrazione tecnica, quindi la parola al Consiglio per la discussione. Vedo che si è già prenotato il consigliere Gianluca Salomoni al quale lascio la parola, prego consigliere.

SALOMONI: Grazie Presidente, era più che altro una domanda da fare al Vice Sindaco, visto che si è assentato, ma sentirà. Mi riallaccio a quello che ha detto il dottor Senni, che generalmente, effettivamente questo tipo di delibera la affrontiamo sempre a cavallo dell'ultima scadenza. Infatti la domanda che volevo fare, ma poi mi ha già risposto il dottor Senni, era che oggettivamente con questa delibera, che abbiamo sostanzialmente queste variazioni di bilancio non avrà più senso farne un'altra entro fine luglio, ultima data di scadenza, quindi questa è anticipata. Però, la domanda che volevo fare al Vice Sindaco: mi sembra di avere capito diciamo le parti sostanziali di variazione, garage Europa in primis e quant'altro, questo è chiaro, poi quando si parla delle variazioni di bilancio e viene inserito anche qualcos'altro e mi sembra di aver capito che c'era un discorso legato anche il WiFi. Visto che proprio stamattina c'è stata l'inaugurazione del primo stralcio del lavoro legato a Emilia-Romagna WiFi: << parte da Cervia-Milano Marittima il piano regionale per coprire entro il 2024, con la banda ultralarga, l'accesso libero, gratuito su tutta l'intera costa Emilia-Romagna, da Cattolica ai lidi ferraresi>>. Quindi in pratica ci sono dei fondi della Regione che vengono investiti per questi 7 km di costa. Mi sembra di aver capito che c'è una parte di questa variazione di bilancio, forse ho capito male, che viene riservata ad un discorso legato a questo tipo di inaugurazione, di questa possibilità a turisti e anche a cittadini, di potersi collegare gratuitamente, a seguito, diciamo, di questa situazione qua. Quindi, la domanda al Vice Sindaco era, se effettivamente questo investimento che la Regione ha stimato in 3 milioni e mezzo e quindi in pratica c'è un primo stralcio, ho visto che stamattina c'è stata l'inaugurazione, se in questa variazione di bilancio c'erano anche dei fondi che mi sembrava di aver capito distrattamente che erano stati in qualche maniera citati, anche se il grosso è legato al garage Europa, questa cifra a cosa era dovuta, perché tecnicamente e generalmente quando la regione interviene, il comune in pratica non dovrebbe avere nessun

tipo di spesa. Ricordiamo che è tuttora esistente sul territorio la rete finanziata dalla cooperativa bagnini Galileo che generalmente funziona abbastanza bene, quando non ci sono i turisti; quando poi arrivano i turisti, tende un po' a congestionarsi, infatti i feedback non sono molto positivi, poi adesso ci sono dei profili tariffari che permettono di collegarsi con il proprio smartphone con la propria scheda. Però è positivo allargare la possibilità della rete WiFi e volevo capire esattamente la cifra, che adesso non mi ricordo esattamente quanto era, infatti, la domanda era questa, o meglio quale motivo c'era per questa variazione, in relazione soprattutto ad una regione che sostanzialmente fa il grosso. Grazie.

PRESIDENTE: Grazie consigliere Salomoni, siamo nella discussione, altri interventi? Nessun intervento nel merito, allora do la parola al Vice Sindaco, 5 minuti massimo per la replica, prego Vice Sindaco.

ARMUZZI: È l'attivazione di nuove forniture elettriche progetto WiFi della costa Emilia-Romagna per € 7.000, che sono stati spesi nella costa; però il tecnicamente cosa è stato realizzato... qui c'è l'ingegnere Farabegoli, io dico, abbiamo fatto la variazione di un importo di € 7.000 da destinare al WiFi della costa.

PRESIDENTE: Grazie Vice Sindaco diamo la parola al dottor Farabegoli così in diretta risponde anche al quesito posto del consigliere Gianluca Salomoni, prego Ing. Farabegoli si accomodi lì al banco.

FARABEGOLI: Molto brevemente. Tutta l'operazione che è stata poi inaugurata oggi del WiFi della costa è stata finanziata interamente dalla Regione e realizzata diciamo da Lepida, in quanto società in house della Regione, e da Infratel, che è sempre una società del Ministero Sviluppo Economico. Quindi per il Comune non c'erano costi se non diciamo i costi elettrici, nel senso che diciamo in tutto questo progetto ci sono degli armadi, dove ci sono tutti gli apparati, dove arrivano le fibre e questi armadi devono essere elettricamente alimentati. Molti di questi armadi erano in qualche modo vicini ad altre strutture dove il Comune aveva già una sua alimentazione elettrica: pensiamo, non so, ad un armadio vicino a un giardino dove magari c'è la centralina per innaffiare, per dare un esempio, però c'erano parecchi casi in cui comunque diciamo gli armadi erano da attivare elettricamente. Quindi, questa cosa che è stata messa a punto in questa variazione serve per coprire proprio questi costi, diciamo di alimentazione elettrica, che sono a carico del comune. Poi oggi, siamo riusciti comunque a fare l'inaugurazione perché diciamo abbiamo usato degli espedienti tecnici, ma sono temporanei ma per fare un lavoro fatto bene, che duri nel tempo chiaro che in alcuni punti dobbiamo appunto andare a fornire energia elettrica, quindi è solo questo.

PRESIDENTE: Grazie Ing. Farabegoli. Andiamo nella fase della dichiarazione di voto, ci sono dichiarazioni voto del punto numero 3 presentata da Gabriele, Tiziano Francolini, prego.

FRANCOLINI: Grazie Presidente. Mantenimento degli equilibri, non ci sono debiti fuori bilancio... <<audio disturbato>> ...risultati sicuramente non scontati in un periodo così complicato e complesso proprio per questo annuncio il nostro voto favorevole, grazie.

PRESIDENTE: Grazie consigliere ha chiesto la parola Loretta Sintoni, prego consigliera.

SINTONI: Grazie Presidente anticipo che il voto del gruppo del Partito Democratico è favorevole. Questa delibera mette in evidenza che: c'è il mantenimento del pareggio e il permanere degli equilibri di bilancio; il fondo crediti dubbia esigibilità è congruo e adeguato; non ci sono squilibri negli organismi partecipati che potrebbero avere un impatto negativo sul bilancio dell'Ente; abbiamo la possibilità di mettere la copertura finanziaria dell'operazione molto importante, che è l'acquisizione dell'area denominata ex garage; ci sono dei contributi importanti, statali, a favore di varie tematiche. Il nostro voto è un voto favorevole.

PRESIDENTE: Grazie consigliera Sintoni. Altre dichiarazione di voto non ne vedo. Ok allora metto in votazione il punto numero 3 presentato che riguarda: **"ASSESTAMENTO GENERALE, SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI E VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2022/2024 AI SENSI DEGLI ARTT. 175 COMMA 2 E 8 E 193 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 267/2000 E CONSEGUENTE VARIAZIONE AL D.U.P. 2022/2024 E INTEGRAZIONE AL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURA E SERVIZI 2022 2023"**.

I consiglieri sono pregati di votare grazie.

Questo il dettaglio dei voti:

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Federica	Bosi	✓			
Alain	Conte	✓			
Samuele	De Luca	✓			
Tiziano	Francolini	✓			
Monica	Garzia		✓		
Gianni	Grandu	✓			
Michele	Mazzotti	✓			
Massimo	Medri	✓			

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Daniela	Monti		✓		
Patrizia	Petrucci	✓			
Enea	Puntiroli		✓		
Gianluca	Salomoni		✓		
Loretta	Sintoni	✓			
Stefano	Versari		✓		

PRESIDENTE: Manca ancora un consigliere, Petrucci, grazie. Ok il Consiglio ha proceduto con la votazione che dà esito favorevole, quindi la delibera è approvata con 9 voti favorevoli 5 voti contrari. Il punto prevede anche l'immediata eseguibilità; invito il Consiglio a votare.

Questo il dettaglio dei voti:

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Federica	Bosi	✓			
Alain	Conte	✓			
Samuele	De Luca	✓			
Tiziano	Francolini	✓			
Monica	Garoia		✓		
Gianni	Grandu	✓			
Michele	Mazzotti	✓			
Massimo	Medri	✓			
Daniela	Monti		✓		
Patrizia	Petrucci	✓			
Enea	Puntiroli		✓		
Gianluca	Salomoni		✓		
Loretta	Sintoni	✓			
Stefano	Versari		✓		

PRESIDENTE: Grazie Quindi anche l'immediata eseguibilità di questo punto numero 3 è approvata con 9 voti favorevoli e 5 voti contrari. Ok, grazie, andiamo avanti con il punto numero 4, lo presenta sempre il vice sindaco Armuzzi .

PUNTO N. 4

RICONOSCIMENTO LEGITTIMITÀ, AI SENSI DELL'ARTICOLO 194 DEL D. LGS. N. 267/2000, DI DEBITO FUORI BILANCIO DA SENTENZA ESECUTIVA DEL GIUDICE DI PACE DI RIMINI.

PRESIDENTE: Prego Gabriele.

ARMUZZI: Grazie Presidente. L'ho anticipato nella delibera di salvaguardia con le variazioni di bilancio: si tratta di tre avvisi di sanzioni al codice della strada inviati dopo che l'interessato era stato sanzionato; gli sono stati inviati i tre avvisi, tre sono le sanzioni, alla residenza del soggetto, appunto sanzionato. Nel frattempo l'interessato aveva mutato il proprio indirizzo e non avendo pagato le sanzioni gli è stata inviata la cartella esattoriale, che il giudice di pace ha reso nulla in quanto la notifica fatta all'indirizzo sbagliato ha fatto sì che le sanzioni, per un vizio di forma, venissero annullate e ha condannato l'Ente a rifondere le spese legali che ammontano a € 524,50, di cui abbiamo fatto appunto la variazione di bilancio per pagare questa somma. Proprio facendo riferimento a questa tipologia di spese, che potrebbero anche ripetersi anche di fronte a sentenze esecutive di annullamento di contravvenzioni al codice della strada, noi stiamo effettuando una ricognizione straordinaria per verificare se per caso esistono altri casi, perché si rende necessaria questa revisione di fronte ad un orientamento dei giudici di pace, che tendono ad avere, come dire, un occhio di riguardo nei confronti degli automobilisti che subiscono sanzioni, per semplici vizi di forma, come notifiche su cambi di residenza e questi vizi di forma ultimamente tendono a dare ragione agli automobilisti. Io personalmente ritengo che questi vizi di forma, di fronte ad una violazione della strada per eccessi di velocità e quant'altro... però come dire, io sono che la giustizia faccia il suo corso e quando un giudice emette una sentenza, non possiamo far altro che rispettarla.

PRESIDENTE: Grazie al vice sindaco Armuzzi, la parola alla discussione del Consiglio comunale. Non vedo discussione, ovviamente. Va bene, dichiarazione di voto? Dichiarazioni di voto neanche, la metto in votazione. Punto 4: **"RICONOSCIMENTO LEGITTIMITÀ, AI SENSI DELL'ARTICOLO 194 DEL D. LGS. N. 267/2000, DI DEBITO FUORI BILANCIO DA SENTENZA ESECUTIVA DEL GIUDICE DI PACE DI RIMINI"**.

PRESIDENTE: Invito il consiglio a votare.

Questo il dettaglio dei voti:

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Federica	Bosi	✓			
Alain	Conte	✓			
Samuele	De Luca	✓			
Tiziano	Francolini	✓			
Monica	Garoia			✓	
Gianni	Grandu	✓			
Michele	Mazzotti	✓			
Massimo	Medri	✓			
Daniela	Monti			✓	
Patrizia	Petrucci	✓			
Enea	Puntiroli			✓	
Gianluca	Salomoni			✓	
Loretta	Sintoni	✓			
Stefano	Versari			✓	

PRESIDENTE: Grazie, il Consiglio si è espresso con 9 voti favorevoli e 5 voti di astensione, quindi la delibera è approvata. Il punto prevede anche l'immediata eseguibilità, quindi invito il Consiglio a procedere con la votazione anche per immediata eseguibilità, grazie.

Questo il dettaglio dei voti:

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Federica	Bosi	✓			
Alain	Conte	✓			
Samuele	De Luca	✓			
Tiziano	Francolini	✓			
Monica	Garoia			✓	
Gianni	Grandu	✓			
Michele	Mazzotti	✓			
Massimo	Medri	✓			
Daniela	Monti			✓	
Patrizia	Petrucci	✓			
Enea	Puntiroli			✓	

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Gianluca	Salomoni			✓	
Loretta	Sintoni	✓			
Stefano	Versari			✓	

PRESIDENTE: Eccoci qua, allora anche l'immediata esecutività è approvata con 9 voti favorevoli e 5 voti di astensione. Andiamo al punto numero 5 presentato dall'assessore Cesare Zavatta.

PUNTO N. 5

ADESIONE A FONDAZIONE RAVENNA MANIFESTAZIONI IN QUALITÀ DI SOCIO ADERENTE.

PRESIDENTE: Prego Assessore Zavatta.

ZAVATTA: Grazie Presidente buonasera a tutti. Ravenna Manifestazioni è la Fondazione che ormai da molti anni organizza il Ravenna Festival a Ravenna, Festival di portata internazionale, e che da 3 anni organizza anche diversi appuntamenti di questo Ravenna Festival nel territorio del comune di Cervia, denominati "Trebbo 20" due anni fa, 2.1 l'anno scorso, 2.2 quest'anno. Si tratta di appuntamenti di elevato valore artistico culturale e che contribuiscono a incrementare l'offerta turistica di Cervia, l'incremento delle presenze ed articolare appunto l'offerta stessa. D'altronde l'organizzazione di grandi eventi di carattere culturale è sempre stata un obiettivo di questo mandato per quanto riguarda, sia la parte turistica, che la parte culturale, appunto perché possono incidere favorevolmente sull'immagine della località e sull'incremento delle presenze. La Fondazione Ravenna manifestazioni, appunto è una fondazione di partecipazione con un consiglio di amministrazione eletto da un'assemblea dei soci; è dotata di propria personalità giuridica; non persegue fini di lucro, in quanto tale, e costituisce un polo di eccellenza a livello nazionale, sotto certi versi anche internazionale, per quanto riguarda la concertistica, l'opera, la danza, le manifestazioni culturali in genere. Intende questa Fondazione potenziare, accrescere il numero dei propri partner, potenziare il proprio, diciamo, radicamento sui territori limitrofi a quello Ravennate e fare crescere la consapevolezza culturale, diffondere la cultura appunto nei comuni Romagnoli che ad essa si associano. Gli attuali soci sono: il comune di Ravenna, la provincia di Ravenna, la Camera di Commercio di Ravenna, la Fondazione Cassa di Risparmio di Ravenna, e alcune associazioni di categoria della provincia di Ravenna, oltre all'Arcidiocesi di Ravenna e Cervia. Anche gli altri due comuni dove viene dislocata parte della programmazione del Ravenna Festival, che sono Russi e Lugo, stanno

espletando le pratiche diciamo di associazione. D'altronde nello stesso DUP 2022-2024, approvato alcuni mesi fa in quest'aula, uno degli obiettivi principali era l'inserimento nelle direttrici culturali di livello nazionale, mediante convenzioni con i maggiori partner culturali anche questi di carattere nazionale e internazionali. Quello che porterebbe a vantaggio del nostro Comune sarebbe sicuramente una possibilità di incidere maggiormente sulla scelta degli spettacoli che Ravenna Festival dislocerebbe nel territorio del comune di Cervia e alimentare ancora di più il turismo culturale e perseguire un rafforzamento della diffusione nel nostro territorio di manifestazioni culturali, musicali e teatrali, quindi rendere ancor più accattivante e più varia la nostra offerta turistica. Ovviamente entreremmo a far parte dell'assemblea dei soci, con possibilità di entrare anche nel consiglio di amministrazione, quindi appunto poter incidere come dicevo nelle decisioni strategiche della Fondazione stessa, quindi implementare un virtuoso sistema di collaborazione pubblico e privato. La cifra formale, diciamo figurativa, una tantum, è quella di € 25.000: ho detto cifra figurativa perché Ravenna Festival, tramite un accordo appunto con gli enti a cui chiede di associarsi, stralcerebbe tale somma dal contributo che già gli enti erogano a Ravenna Festival, per portare gli spettacoli nei propri territori, quindi di fatto non innalza il contributo che i comuni aderenti, fra cui noi, forniscono a Ravenna Festival per l'organizzazione dei propri spettacoli. E' una società fortemente patrimonializzata, con un valore della produzione di oltre 11 milioni di euro, accresciuti molto negli ultimi due anni, dato che avevano avuto una frenata per la pandemia; un fondo di dotazione di oltre € 1.000.000, in aumento rispetto all'anno scorso e un patrimonio netto di circa € 970.000. E' una Fondazione, è importante sottolinearlo questo, visto il suo status giuridico, che dalla sua costituzione avvenuta 33 anni fa, 34 ormai, non ha mai chiesto ai propri soci l'erogazione di fondi a ripianamento di perdite di esercizio. Grazie.

PRESIDENTE: Grazie assessore Zavatta la parola al Consiglio per la discussione, siamo al punto numero 5 Samuele di Luca prego.

DE LUCA: Grazie Presidente. Come Partito Democratico annuncio ovviamente il voto favorevole a questa delibera. Devo dire che l'assessore è stato molto chiaro e nei dettagli, anche appunto nello spiegare che questa Fondazione di fatto è una fondazione molto sana anche sotto il profilo finanziario ed economico. Se non sbaglio dal 1988, da quando è stata fondata, non ha mai chiesto ai propri soci interventi di ripianamento sotto il profilo di eventuali perdite, quindi anche sotto questo aspetto siamo tranquilli. Poi, come giustamente ha ripetuto l'assessore Zavatta, sarebbe un'occasione per il nostro Comune di, come dire, potenziare l'aspetto dell'intervento appunto nella scelta del calendario degli eventi culturali, che di fatto già da anni sono sempre maggiori nel nostro territorio, grazie appunto anche a

Ravenna Festival che ci ha coinvolto in queste iniziative, e sempre più partecipati e anche molto più aperti a un pubblico internazionale e nazionale. Quindi il voto è favorevole da parte nostra.

PRESIDENTE: Grazie consigliere Samuele De Luca, non vedo altre prenotazioni. Siamo alla fase della discussione, andiamo alla fase delle dichiarazioni di voto. Ci sono dichiarazioni di voto? Anche se di fatto De Luca l'ha già fatta, non ce ne sono. Ce ne sono due: decidiamo Daniela Monti o Enea Puntiroli. Daniela Monti, prego vice presidente. Ha chiesto la parola Enea Puntiroli, prego.

PUNTIROLI: Solo per dire che a quanto pare l'abbiamo già votato al punto 3, perché è stato inserito ed esposto dal Vice Sindaco, quindi è chiaro che questo Consiglio approverà il punto. Comunque annuncio il nostro voto di astensione, grazie.

PRESIDENTE: Grazie consigliere Enea Puntiroli. Ci siamo espressi tutti, allora metto in votazione il punto numero 5 presentato dall'assessore Cesare Zavatta: **"ADESIONE A FONDAZIONE RAVENNA MANIFESTAZIONI IN QUALITÀ DI SOCIO ADERENTE"**, invito il Consiglio a votare.

Questo il dettaglio dei voti:

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Federica	Bosi	✓			
Alain	Conte	✓			
Samuele	De Luca	✓			
Tiziano	Francolini	✓			
Monica	Garoia			✓	
Gianni	Grandu	✓			
Michele	Mazzotti	✓			
Massimo	Medri	✓			
Daniela	Monti			✓	
Patrizia	Petrucci	✓			
Enea	Puntiroli			✓	
Gianluca	Salomoni			✓	
Loretta	Sintoni	✓			
Stefano	Versari			✓	

PRESIDENTE: Grazie eccoci qua, quindi al termine della votazione il punto è approvato con 9 voti favorevoli 5 voti di astensione.

Il punto prevede anche l'immediata eseguibilità, quindi invio il consiglio a procedere con la votazione.

Questo il dettaglio dei voti:

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Federica	Bosi	✓			
Alain	Conte	✓			
Samuele	De Luca	✓			
Tiziano	Francolini	✓			
Monica	Garoià			✓	
Gianni	Grandu	✓			
Michele	Mazzotti	✓			
Massimo	Medri	✓			
Daniela	Monti			✓	
Patrizia	Petrucci	✓			
Enea	Puntiroli			✓	
Gianluca	Salomoni			✓	
Loretta	Sintoni	✓			
Stefano	Versari			✓	

PRESIDENTE: Anche l'immediata esecutività è approvata con 9 voti favorevoli e 5 voti di astensione, a questo punto numero 5. Bene, quindi andiamo avanti con il Consiglio comunale. A richiesta dell'assessore Enrico Mazzolani il punto numero 6 è rinviato al prossimo Consiglio.

Alle ore 21:05 si assentano gli Assessori: Armuzzi, Zavatta, Mazzolani e Brunelli.

PRESIDENTE: Andiamo avanti al punto 7, assessore Bianca Maria Manzi.

PUNTO N. 7

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022/2024 AGGIORNAMENTO.

PRESIDENTE: Prego Assessore.

MANZI: Grazie Presidente. Dunque, a seguito dell'atto d'indirizzo approvato col punto precedente, andiamo a modificare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024 aggiungendo l'acquisizione degli immobili di proprietà della società Pentagramma Romagna Spa, denominato ex garage Europa, collocato nelle immediate vicinanze della spiaggia adiacente i canali di scolo delle Saline per potenziare i parcheggi della zona, sia con riferimento agli standard pubblici, sia con riferimento alla necessità degli esercizi pubblici sprovvisti degli spazi. Poi, inoltre, le aree che si trovano in zona ospedale già destinate a spazio a servizio della collettività, strade e verde e di pubblico interesse una parte di sedime stradale. Quindi con questa variazione prendiamo atto dei punti precedenti all'ordine del giorno, grazie.

PRESIDENTE: Grazie Assessore. Chiedo al Consiglio se si vuole intervenire nel merito, non c'è molta discussione, immagino. Bene, niente discussione. Dichiarazione di voto? Ok, andiamo con la votazione, metto in rotazione il punto numero 7 presentato da Bianca Maria Manzi **"PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022/2024 AGGIORNAMENTO"**, prego il Consiglio di esprimersi con la votazione, grazie. Enea Puntiroli puoi andare con la dichiarazione di voto.

PUNTIROLI: Grazie Presidente. Comunque riteniamo le aree d'interesse per l'amministrazione, per il nostro Comune e per tutta la cittadinanza, per cui, pure andando un attimino in disaccordo col voto precedente, ci asteniamo dalla votazione, grazie.

PRESIDENTE: Grazie consigliere Puntiroli Enea e adesso andiamo con la votazione del punto, lo ricordo, numero 7, presentato dall'assessore Bianca Maria Manzi: **"PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022/2024 AGGIORNAMENTO"**, il Consiglio può votare, grazie.

Questo il dettaglio dei voti:

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Federica	Bosi	✓			
Alain	Conte	✓			
Samuele	De Luca	✓			
Tiziano	Francolini	✓			
Monica	Garioia			✓	
Gianni	Grandu	✓			
Michele	Mazzotti	✓			

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Massimo	Medri	✓			
Daniela	Monti			✓	
Patrizia	Petrucci	✓			
Enea	Puntiroli			✓	
Gianluca	Salomoni			✓	
Loretta	Sintoni	✓			
Stefano	Versari			✓	

PRESIDENTE: Grazie, il Consiglio si è espresso con 9 voti favorevoli, 5 voti di astensione, quindi il punto è approvato. Questo punto prevede anche l'immediata eseguibilità invito quindi il Consiglio anche a procedere con la votazione dell'immediata eseguibilità.

Questo il dettaglio dei voti:

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Federica	Bosi	✓			
Alain	Conte	✓			
Samuele	De Luca	✓			
Tiziano	Francolini	✓			
Monica	Garioia			✓	
Gianni	Grandu	✓			
Michele	Mazzotti	✓			
Massimo	Medri	✓			
Daniela	Monti			✓	
Patrizia	Petrucci	✓			
Enea	Puntiroli			✓	
Gianluca	Salomoni			✓	
Loretta	Sintoni	✓			
Stefano	Versari			✓	

PRESIDENTE: L'immediata eseguibilità prevista è approvata sempre con 9 voti favorevoli e 5 di astensione. Bene andiamo avanti con i punti; ultimo punto di delibera sempre dell'Assessore Bianca Maria Manzi.

PUNTO N. 8

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CERVIA E LA SOCIETA' OPEN FIBER S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE E RETI DATI AD ALTA VELOCITA' SUL TERRITORIO COMUNALE.

MANZI: Allora, in data 3 marzo 2015 il Consiglio dei Ministri ha definito e approvato il Piano strategico Nazionale per lo sviluppo della banda ultra larga in Italia, denominato "Strategia italiana per la banda ultra larga", a cui poi sono seguite norme di semplificazione e agevolazione delle procedure di realizzazione delle reti in fibra ottica. In coerenza con il Piano strategico Nazionale, Open Fiber ha avviato un piano per la realizzazione di un'infrastruttura in fibra ottica su scala Nazionale accessibile a tutti gli operatori interessati, nel rispetto della normativa vigente a livello Nazionale ed Europeo. In particolare il piano "Fiber to the home", che Open Fiber intende realizzare, è finalizzato a portare la fibra spenta, quindi infrastruttura, fino alle unità immobiliari riutilizzando le infrastrutture esistenti e riducendo al minimo l'impatto dei cantieri di lavoro necessari. In tale ambito Open Fiber è interessata a realizzare una rete di telecomunicazione a banda ultra larga, in fibra ottica, su territorio comunale, assicurandone al contempo la relativa gestione e manutenzione, nonché ad offrire diritti di accesso wholesale a condizioni tecniche ed economiche non discriminatorie, a tutti gli attori che ne facciano richiesta. I servizi, wholesale sono quei servizi che consistono nella rivendita a terzi di servizi di connessione, ad esempio: Open Fiber è un operatore wholesale only, ovvero opera esclusivamente nel mercato all'ingrosso offrendo l'accesso a condizioni eque e appunto non discriminatorie, a tutti gli operatori di mercato interessati. A tale riguardo, l'Amministrazione comunale e Open Fiber ritengono di reciproco interesse ed utilità stipulare un'apposita convenzione di portata generale principalmente per: regolamentare l'utilizzo delle infrastrutture esistenti che risultino tecnicamente idonee e disponibili; regolamentare l'Impiego di tecniche innovative di costruzione che possono permettere la massima riduzione dei tempi e dei costi dell'intervento, garantendo nel contempo un basso impatto ambientale; prevedere modalità di gestione semplificate degli iter autorizzativi, delle modalità di realizzazione degli interventi e dei relativi flussi comunicativi; velocizzare l'esecuzione del loro piano per garantire cittadini la copertura del territorio con la fibra ottica il prima possibile, quindi andando il più velocemente possibile; per ultimo, ma non per importanza, la possibilità di includere nel progetto di copertura alcune aree che l'amministrazione ha chiesto a Open Fiber di inserire e che riguardano la frazione di Tagliata. Noi conosciamo Open Fiber perché si è aggiudicata, tramite gara del Ministero per lo sviluppo economico, la realizzazione e gestione dei collegamenti alla banda

ultra larga nelle aree bianche che sono quelle aree non appetibili per investimenti privati, ovvero il nostro Forese. I lavori di posa della fibra sono iniziati un anno fa e sono in fase di conclusione, non so se ve lo ricordate, ma abbiamo fatto vari comunicati stampa. I lavori ogni settimana sono comunicati ai consigli zona e ai cittadini, attraverso una pagina del sito internet del Comune dedicato proprio a questi lavori e al termine i cittadini potranno stipulare i contratti con i vari operatori per attivare la fibra. L'adesione del Comune al piano di Open Fiber non costituisce per Open Fiber alcun titolo di esclusività e pertanto non preclude lo sviluppo sul territorio del Comune di analoghi progetti proposti da soggetti aventi titolo, e conformi rispetto alle regolamentazioni di settore, al quale poi il Comune stesso si riserva di poter aderire. Per esempio è attivo nel nostro territorio il Piano Nazionale di cablaggio di Tim, partito un anno fa anche questo, che agisce nelle aree nere e grigie. Le aree grigie, sono le aree in cui è presente un unico operatore di rete, ed è improbabile che sia installata un'altra rete. Le aree nere invece, sono quelle cui operano, o opereranno nel prossimo futuro, almeno due diversi fornitori di servizi di rete a banda ultra larga, e la fornitura avviene in condizioni di concorrenza. Queste operazioni serviranno a coprire tutto il territorio comunale con le tecnologie più avanzate della fibra, portando vantaggi a tutti i cittadini e a tutte le imprese. Il Comune di Cervia vuole quindi accelerare i processi di innovazione tecnologica, perché il collegamento alla rete è da considerarsi ormai un diritto primario dell'individuo e, come tale, deve essere a disposizione allo stesso modo in centro e in periferia.

PRESIDENTE: Concordo, bene grazie, adesso diamo la parola Consiglio. Non ci sono interventi. Dichiarazione di voto? Monica Garoia, prego.

GAROAIA: Allora il gruppo Lega ritiene che questa sia un'opera d'interesse generale ed è apprezzabile che finalmente questo tipo di opere raggiungano anche Tagliata e le aree bianche, quindi il nostro voto sarà favorevole.

PRESIDENTE: Ha chiesto la parola Samuele De Luca, prego consigliere.

DE LUCA: Grazie Presidente. Sono molto contento che anche l'opposizione, su un argomento d'interesse comune, voti favorevolmente e ringrazio anche l'assessore per essere stata molto chiara nell'esplicare, sia in commissione, che questa sera, tutta la questione relativa a questa convenzione. È una convenzione che, come ha giustamente detto l'assessore Manzi, andrà a semplificare l'iter anche di carattere amministrativo e semplificherà di fatto le procedure di realizzazione di quest'accordo. Se non sbaglio nell'accordo vi è prevista anche una il versamento da parte di Open Fiber di una cauzione, se non

sbaglio di € 90.000, relativa a eventuali interventi che opererà su suolo pubblico per eventuali danni che arrecherà e quindi anche molto apprezzabile, ed è apprezzabile altresì anche l'aspetto relativo alla realizzazione di 30 nuovi collegamenti di fibra spenta, appunto da realizzare presso edifici pubblici. Quindi, assolutamente da parte del gruppo Partito Democratico un voto favorevole a questa delibera, grazie.

PRESIDENTE: Grazie a te consigliere Samuele, ha chiesto la parola il consigliere Alain Conte.

CONTE: Grazie Presidente. Sì, allora come già espresso in commissione credo che sia uno dei punti anche del nostro mandato sostanzialmente, del mandato di qualsiasi amministrazione in questo momento, aggiornare il livello tecnologico, per i nostri cittadini, per i nostri turisti, per le nostre aziende soprattutto, che necessitano di questo passo in avanti soprattutto nel forese. Apprezzo e mi auguro che il ragionamento su Tagliata venga effettuato, anche perché credo che sia il momento di ricordarsi un pochettino di queste località del territorio, perché purtroppo in questi in questi giorni è arrivata alle cronache, anche questa mattina probabilmente per ragioni che ben conosciamo, siamo sul pezzo, perché sono stati fatti degli interventi nelle ultime settimane importanti, ma anche un segnale dal punto di vista degli investimenti, credo che sia non più rinviabile, ma strettamente necessario. Quindi noi apprezziamo questa aggiunta, diciamo questa notifica dell'assessore e terremo monitorato questo particolare aspetto, perché ci teniamo particolarmente. Grazie.

PRESIDENTE: Bene non ci sono altre dichiarazioni di voto, quindi mettiamo in votazione l'ultimo punto del Consiglio comunale di delibera, che riguarda: **"APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CERVIA E LA SOCIETA' OPEN FIBER S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE E RETI DATI AD ALTA VELOCITA' SUL TERRITORIO COMUNALE"**. Invito i consiglieri a procedere.

Questo il dettaglio dei voti:

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Federica	Bosi	✓			
Alain	Conte	✓			
Samuele	De Luca	✓			
Tiziano	Francolini	✓			
Monica	Garioia	✓			
Gianni	Grandu	✓			
Michele	Mazzotti	✓			

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Massimo	Medri	✓			
Daniela	Monti	✓			
Patrizia	Petrucci	✓			
Enea	Puntiroli	✓			
Gianluca	Salomoni	✓			
Loretta	Sintoni	✓			
Stefano	Versari	✓			

PRESIDENTE: Grazie, il punto è approvato con 14 voti favorevoli, quindi con l'unanimità del Consiglio comunale presente, 0 contrari, 0 astenuti. Il punto ha anche l'immediata eseguibilità, quindi procediamo anche con questa votazione.

Questo il dettaglio dei voti:

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Federica	Bosi	✓			
Alain	Conte	✓			
Samuele	De Luca	✓			
Tiziano	Francolini	✓			
Monica	Garioia	✓			
Gianni	Grandu	✓			
Michele	Mazzotti	✓			
Massimo	Medri	✓			
Daniela	Monti	✓			
Patrizia	Petrucci	✓			
Enea	Puntiroli	✓			
Gianluca	Salomoni	✓			
Loretta	Sintoni	✓			
Stefano	Versari	✓			

PRESIDENTE: Bene, grazie anche l'immediata eseguibilità all'unanimità, ovvero 14 voti favorevoli di questo Consiglio comunale. Terminati i punti con delibera, andiamo con le interpellanze e interrogazioni.

PUNTO N. 9

INTERPELLANZA CON RICHIESTA DI RISPOSTA ORALE SU LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CASA DI ACCOGLIENZA BUSIGNANI.

PRESIDENTE: Il consigliere Garoia del gruppo consiliare Lega Romagna Salvini premier.

GAROA: Visti i lavori di ampliamento della struttura della casa di accoglienza Busignani, annunciati già nel precedente mandato dall'ex sindaco Coffari e inseriti a bilancio triennale 2021-2023 da questa attuale giunta Medri, preventivandone un primo stralcio già nel 2021 e di un secondo nel 2022. Vista l'esigenza di urgenti lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, dati dall'evidente ammaloramento della struttura esterna, ascoltata la richiesta di alcuni cittadini preoccupati per le condizioni della struttura stessa, il gruppo Lega Cervia per Matteo Salvini premier chiede a che punto sono i progetti di ampliamento della struttura e quando e come verranno effettuati i lavori di ristrutturazione sulla suddetta struttura. Grazie.

PRESIDENTE: Diamo la parola per la risposta all'Assessore Bianca Maria Manzi, prego.

MANZI: Grazie Presidente. In riferimento all'interpellanza del gruppo Lega sulla Busignani, preme evidenziare quanto segue: l'immobile denominato Busignani, di proprietà comunale sito in via Pinarella 76, ospita oggi una casa/residenza anziani con 65 posti accreditati ed un centro diurno con 20 posti accreditati e si tratta di un servizio che sta particolarmente a cuore all'amministrazione comunale, direi a tutta la città, che, caso unico in Romagna ma forse anche in un territorio più ampio, ha concesso in comodato gratuito tale bene ad Asp Ravenna Cervia e Russi per la realizzazione di tali interventi sociali. Anche per questo l'attenzione e la cura per l'immobile sono state particolarmente significative, come si può notare dai seguenti interventi per citare solo quelli degli ultimi tempi, si tratta di interventi tutti a carico di ASP: tinteggiatura interna per € 93.000 nel 2018; rifacimento del tetto per € 214.076 tra il 2018 e il 2022; sostituzione della caldaia per € 82.684 nel 2021; manutenzione dell'impianto rilevazione incendi e dell'impianto chiamata dal letto per € 200.000 da realizzare entro il 31/12/2022, quindi entro la fine di quest'anno. E' in fase di programmazione l'intervento di rifacimento delle facciate, intervento ritenuto necessario anche per un maggiore decoro della struttura. In riferimento al percorso di ampliamento della struttura Busignani si precisa quanto segue: l'amministrazione ha scelto un percorso partecipativo con gli operatori, l'azienda sanitaria ed ASP, per giungere ad una progettazione più consona ai bisogni sociali, mutati nel tempo. L'amministrazione ha provveduto a svolgere l'iter di gara per l'alienazione dei beni di proprietà dell'ex

IPAB Busignani e collocati sul territorio Cervese, il cui introito sarà destinato a finanziare gli interventi di ampliamento. Parallelamente l'amministrazione ha avviato una procedura per l'individuazione del progettista, che non ha dato esito, per cui si sta lavorando per la predisposizione di un nuovo avviso. Si sottolinea la necessità di completare tale progettazione al fine di definire compiutamente, da un lato l'insieme dei servizi da realizzare, dall'altro conseguentemente il finanziamento necessario, nonché la necessaria articolazione per stralci. La progettazione servirà anche per attingere a possibili finanziamenti. Preme infine ricordare che la pandemia di covid-19 ha determinato la necessità di ridefinire alcuni aspetti della progettazione, anche in funzione dei nuovi bisogni della popolazione anziana, e che oggi la parte dei servizi più carente è piuttosto legata alla semi-residenzialità le cui forme di realizzazione richiedono progettualità e innovazione. Questo per dire che l'amministrazione non è stata ferma in questo tempo, ma ha analizzato alcuni degli aspetti che la pandemia ha messo in luce, pandemia che nel nostro Distretto Socio Sanitario ha colpito duramente le strutture per anziani e non ha risparmiato nemmeno la Busignani, mettendo anche a dura prova i suoi operatori. Il nuovo progetto di ampliamento terrà conto di questa analisi e dei possibili sviluppi di approfondimento, che realtà più complesse anche in ambito regionale, avvieranno. Grazie.

PRESIDENTE: Grazie all'Assessore Manzi, lascio la parola al gruppo della Lega per sapere se sono soddisfatti o meno.

GAROLA: No, perché in realtà volevamo delle date precise o una programmazione più precisa perché lo chiedono comunque gli ospiti e i loro parenti perché l'esterno ha un evidente ammaloramento. Prendiamo atto, grazie.

PRESIDENTE: Andiamo con l'altra interpellanza che sarà presentata dal consigliere comunale Mazzotti Michele.

PUNTO N. 10

INTERPELLANZA CON RICHIESTA DI RISPOSTA ORALE AD OGGETTO: "LOCALI EX CONAD PINARELLA"

PRESIDENTE: Prego Michele.

MAZZOTTI: Grazie Presidente. Premesso che nel febbraio 2021 è iniziato il percorso partecipativo finanziato dalla regione Emilia-Romagna denominato "Qui e Ora", come riabitare il presente in modo frugale inclusivo e sostenibile, con il tavolo di negoziazione finalizzato al coinvolgimento della comunità per individuare la destinazione d'uso dell'immobile denominato ex

Conad situato a Pinarella via Platone, attraverso la sperimentazione di un nuovo modello di rigenerazione. Il percorso è terminato nell'agosto dello stesso anno e il 23 aprile 2021 è stato firmato l'atto con cui locali dell'ex Conad sono passati a patrimonio dell'amministrazione comunale attraverso un'operazione a costo zero. Considerato che il percorso partecipativo ha coinvolto 54 persone che hanno contribuito attivamente alla formulazione della proposta prendendo parte a più attività e oltre 598 persone che hanno compilato il questionario on-line di cui 120 under 25, numerose e varie sono le funzioni che il documento finale del percorso ha individuato. Al piano terra sono in programma 6 spazi con funzione culturale e aggregativa che ospiteranno: 1) area gioco, ludoteca, atelier creativo, spazio compiti; 2) sala prove teatro, danza, sala spettacolo; 3) porte di comunità, caffetteria sociale, salotto letterario; 4) sala studio, sala coworking, sala per convegni e proiezioni; 5) sala cinema; 6) magazzino. Al primo piano dovrebbero trovare invece posto una sala di registrazione professionale o una sala prove musicali e la sede della radio web, anch'essa frutto di un percorso partecipativo rivolto ai giovani. Anche gli spazi esterni dell'ex supermercato saranno riqualificati e saranno adibiti a punto di accoglienza e spazio espositivo. Come da accordo operativo, ai sensi dell'articolo 38 della legge regionale 24 del 2017, finalizzata alla realizzazione di un centro di comunità a Pinarella in via Platone, i lavori di risistemazione dell'immobile e dell'area non prevedono costi per il Comune perché tutte le opere necessarie per la riqualificazione ristrutturazione ed efficientamento energetico, oltre alla sistemazione del verde e della realizzazione di un parcheggio, sono a carico del privato che ha sottoscritto l'accordo operativo. Chiediamo alla Giunta a che punto sono i lavori e quando è prevista l'apertura di questo spazio, grazie.

PRESIDENTE: Grazie consigliere Mazzotti, lascio la parola quindi anche in questa interpellanza all'assessore Bianca Maria Manzi per la risposta prego assessore.

MANZI: Grazie Presidente. Il Comune di Cervia è proprietario dell'immobile dell'ex Conad di Pinarella in via Platone da aprile 2021, quando il Conad ha ceduto il locale al Comune. I lavori di risistemazione dell'immobile sono a costo zero per il Comune perché tutte le opere necessarie per la riqualificazione, ristrutturazione ed efficientamento energetico, saranno a carico del privato. I locali saranno destinati a "Centro per la comunità" così com'è stato deciso dai cittadini stessi. Infatti a febbraio 2021 è iniziato il percorso partecipativo denominato "Qui e ora", come riabitare il presente in modo frugale, inclusivo, sostenibile, con il tavolo di negoziazione finalizzato al coinvolgimento della comunità per individuare la destinazione d'uso dell'immobile attraverso la sperimentazione di un nuovo modello di rigenerazione. Il progetto Qui e Ora si è posizionato al

quarto posto al bando regionale, per cui ha avuto un finanziamento di € 15.000, contributo regionale della legge 15 del bando 2020, per la realizzazione. L'obiettivo del progetto era il coinvolgimento dei giovani per permettere loro di esprimere le proprie capacità di auto-organizzazione mettendo in campo, non solo competenze creative e attitudini logistiche, ma soprattutto l'abilità di riattivare tessuti sociali costruendo nuovi legami. Il percorso com'è già stato detto ha coinvolto 54 persone che hanno contribuito attivamente alla formulazione della proposta partecipando a più attività e oltre 598 persone che hanno compilato il questionario on-line, di cui 120 under 25. Il percorso partecipativo si è concluso ad agosto dello scorso anno con la presentazione in Regione del documento finale che raccoglie tutti i progetti che i cittadini vorrebbero, e che saranno realizzati con tutte le opportune verifiche tecniche del luogo, e sono esattamente quelli che sono stati elencati prima dal consigliere Mazzotti. Dopo la validazione della Regione, a settembre tutta la documentazione è stata presentata al progettista per l'esecuzione dei lavori, che ricordo sono a carico del privato. Nei mesi scorsi a seguito di alcuni incontri con il soggetto attuatore ed i tecnici da lui incaricati si è giunti a una condizione del progetto del tutto coerente agli esiti del percorso partecipativo realizzato un anno fa. Il progetto sarà condiviso e riassume pertanto completamente gli obiettivi e le funzioni della proposta inviata in Regione a conclusione del percorso. L'aumento dei prezzi delle materie prime, avvenuto nel tempo tra l'accordo e la definizione conclusiva del progetto, ha comportato una ridefinizione dei costi ampiamente documentati dal soggetto attuatore, a seguito della quale ci sarà consegnato un immobile, concluso dal punto di vista edilizio ed impiantistico, ma privo degli arredi. Durante un incontro avvenuto ad inizio maggio infatti, è emerso che, attraverso un'indagine di mercato condotta dal soggetto attuatore in riferimento all'accordo operativo avente per oggetto la riqualificazione e rigenerazione urbana, molecolare, dell'ex Conad con cambio di destinazione d'uso in hub di comunità, si è riscontrato che, causa l'aumento dei costi delle materie prime degli ultimi mesi, l'importo per le lavorazioni, in attuazione ai contenuti dell'accordo, è aumentato rispetto a quanto stimato in fase preventiva ed indicato nel progetto esecutivo approvato. Si è passati infatti dai € 595.000 previsti dal quadro economico, a costi di sole opere superiori a € 700.000. Il soggetto attuatore ha comunque nel frattempo nominato e individuato il Rup che seguirà la gara a evidenza pubblica per affidare i lavori, e in data 20 giugno 2022 Conad ha indetto la gara che starà in pubblicazione per circa 30 giorni fino a metà luglio. Laddove la gara non andasse deserta e non vi fossero riserve sui prezzi, potendo effettuare l'aggiudicazione entro la fine del mese di luglio, potranno pianificare per settembre l'inizio dei lavori che dureranno circa 5 mesi, salvo ritardi sulla consegna e reperibilità dei materiali. Prevedono pertanto entro la metà di febbraio di consegnare al Comune l'immobile con i lavori, come previsto dal progetto

approvato. In aggiunta a questi elementi, con il supporto del servizio Politiche europee ,si è predisposto un progetto per il bando europeo "Creative Cities", nell'ambito del programma Interreg Central Europe, che ha l'obiettivo di rafforzare la conoscenza e la capacità istituzionale degli attori pubblici, per definire, testare e promuovere soluzioni emotive, che favoriscono lo sviluppo della città in un'ottica che abbracci i concetti di rigenerazione urbana e innovazione economica e sociale. Se il progetto viene ammesso a finanziamento è possibile ipotizzare che tra gennaio e febbraio 2023 ci sarà una disponibilità pari a circa € 60.000 per forniture di beni e di circa € 40.000 per sostegno dell'avvio del nuovo centro di comunità. Si è pertanto pensato di inserire in tale progettualità gli arredi di completamento, sia delle parti comuni, che delle aree a destinazione specifica del bando, ovvero lo spazio più tecnologico del centro polifunzionale. Inoltre l'amministrazione per assicurare l'apertura del nuovo centro di comunità, immediatamente dopo la fine dei lavori, ha messo a disposizione nel bilancio una cifra pari a € 30.000 per l'acquisto dei primi arredi che permettono l'avvio minimo dell'attività e della frequentazione dello spazio, non appena ci sarà riconsegnato.

PRESIDENTE: Grazie Assessore Manzi. Lascio la parola al consigliere Mazzotti per esprimere il suo gradimento o meno, prego.

MAZZOTTI: Grazie Presidente, sì, siamo soddisfatti della risposta. Auspichiamo che la gara ovviamente non vada deserta perché sarebbe un peccato, perché chiaramente si sta facendo un progetto molto importante per Pinarella, ma soprattutto per tutta la comunità Cervese. Quindi auspichiamo che tutto il procedimento vada davanti e che al più presto daremo a disposizione della comunità questo luogo e questo spazio molto importante, grazie.

Rientra l'Assessore Mazzolani.

PRESIDENTE: Bene, andiamo con l'ultima punto all'ordine del giorno.

PUNTO N. 11

INTERPELLANZA CON RICHIESTA DI RISPOSTA ORALE SULLA SICUREZZA URBANA DELLA PIAZZA ANDREA COSTA

PRESIDENTE: Chi la presenta l'interpellanza? La Garoia.

GAROA: Allora, buonasera. visto che è trascorso ormai un anno dalla creazione della nuova viabilità cittadina che ha interessato tutta l'area di Piazza Costa, e vista la scarsità della segnaletica stradale, sia orizzontale, che verticale, la pericolosità evidenziata dai numerosi incidenti nelle vie percorribili della

piazza, dovuta all'assenza di barriere sul lato orizzontale parallelo al Borgo Marina, che portano gli automobilisti ed entrare da ogni varco lasciato dai parcheggi liberi, o peggio, a percorrere con le auto gli attraversamenti pedonali, e ai numerosi punti ciechi dove non si riesce a scorgere bene chi arriva dall'altra intersezione della via, di fatto rendendo la Piazza una vera e propria roulette russa per chiunque passi, sia pedone, ciclista, disabile o automobilista, interpella, il gruppo Lega, la signoria vostra per conoscere quali siano gli intendimenti e le azioni urgenti al fine di mettere in sicurezza la Piazza Costa, grazie.

PRESIDENTE: Risponde a questa interpellanza l'Assessore Enrico Mazzolani al quale cedo la parola prego assessore.

MAZZOLANI: Grazie Presidente. Allora, in realtà sono più di 2 anni che è stata rifatta la circolazione nel piazzale Andrea Costa. Quando siamo arrivati c'era un'alta incidentalità e soprattutto c'erano anche molti contenziosi nei confronti dell'amministrazione comunale, perché c'erano alcune cose che non erano corrette, per cui chi aveva torto faceva ricorso contro l'amministrazione e il più delle volte perdevamo, per cui abbiamo messo mano due anni fa alla nuova circolazione nell'Andrea Costa. Abbiamo risolto sicuramente quello dei contenziosi perché tutto oggi è in regola al 100% rispetto al codice stradale, ma non siamo riusciti a diminuire gli incidenti. Quindi già l'anno scorso, quando vennero rifatte le righe del mercato, abbiamo proceduto ad un nuovo, noi speravamo, miglioramento, diminuendo un'area, allargando l'altra; ci avevano chiesto di migliorare la visibilità, quindi avevamo allargato le strisce pedonali nella speranza che queste potessero diventare percorribili in modo più facile dai pedoni. Purtroppo abbiamo sbagliato, devo ammettere, perché queste corsie più larghe, sì, davano più visibilità, ma venivano attraversate, purtroppo perché il rispetto, dobbiamo dirlo, perché fondamentalmente c'è mancanza di rispetto da parte degli automobilisti, di quella che è la segnaletica. Per cui in questi giorni siamo intervenuti ulteriormente: restringendo le strisce pedonali, quelle rosse, per evitare che diventassero una corsia preferenziale; mettendo dei segnali di "dare la precedenza" molto più evidenti per terra; togliendo alcuni parcheggi blu, per rendere migliore la visibilità e mettendone altri in più, in zone che prima erano in corsie, tanto comunque ci parcheggiavano comunque, anche se non erano strisce blu e creavano difficoltà. Abbiamo fatto un ulteriore, credo miglioramento nella speranza che si possa risolvere. Ripeto la piazza Andrea Costa è attenzionata e ci stiamo dietro, però oggi come oggi dal punto di vista del codice stradale è in regola al 100%, con quello che ci permette il codice di fare sulla piazza Andrea Costa.

PRESIDENTE: Grazie al nostro Assessore Enrico Mazzolani per questa risposta, sentiamo cosa ha da dire il gruppo della lega.

GAROIA: Siamo abbastanza soddisfatti della risposta e abbiamo apprezzato l'intervento veloce. Vediamo...perché in realtà, la gente è incivile e secondo me aumenta anche l'inciviltà delle persone. Speriamo che sia servito a molto. Io avevo sognato dei delimitatori, proprio perché è proprio l'ingresso, quando arrivi da diciamo dal lato del ponte, ma ho visto che si possono mettere solo sulle strade extraurbane. Incrociamo le dita che possa essere abbastanza utile. Ecco, grazie.

PRESIDENTE: Bene sono le ore 21:44 il Consiglio comunale termina qui. Grazie a tutti grazie, anche ai capi gruppi per aver anticipato questo incontro. Ci vediamo al prossimo Consiglio comunale di fine mese.

Il Segretario Generale
Margherita Campidelli

Il Presidente del Consiglio Comunale
Gianni Grandu

Documento firmato digitalmente