

REPUBBLICA ITALIANA
CITTA' DI CERVIA
PROVINCIA DI RAVENNA

VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 4 del 30 Marzo 2023

Il giorno **30 Marzo 2023** alle ore **20:12** presso la Residenza Municipale, nell'apposita sala delle adunanze in seguito ad avvisi scritti notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la Presidenza il presidente del Consiglio Comunale **GIANNI GRANDU**.

Partecipa il Segretario Generale **MARGHERITA CAMPIDELLI**.

Fatto l'appello, risultano presenti all'inizio della seduta n. **16** Consiglieri. Risultano assenti N° **1** Consiglieri.

N.	CONSIGLIERE	PRES.	N.	CONSIGLIERE	PRES.
1	MEDRI MASSIMO	PRES	10	CONTE ALAIN	PRES
2	GRANDU GIOVANNI	PRES	11	SVEZIA ANTONIO EMILIANO	ASS
3	DE LUCA SAMUELE	PRES	12	BONARETTI PIERRE	PRES
4	BOSI FEDERICA	PRES	13	PUNTIROLI ENEA	PRES
5	MAZZOTTI MICHELE	PRES	14	MONTI DANIELA	PRES
6	MARCHETTI MAGALOTTI NICOLA	PRES	15	VERSARI STEFANO	PRES
7	SINTONI LORETTA	PRES	16	SALOMONI GIANLUCA	PRES
8	PETRUCCI PATRIZIA	PRES	17	GAROA MONICA	PRES
9	FRANCOLINI TIZIANO	PRES			

Il Presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i signori: De Luca Samuele, Versari Stefano e Garoia Monica.

Sono intervenuti alla presente seduta i seguenti Assessori:

Armuzzi Gabriele, Manzi Bianca Maria, Mazzolani Enrico e Zavatta Cesare.

PRESIDENTE: Bene, buonasera a tutti. Benvenuti a questo Consiglio Comunale. 30 marzo 2023 ore 20:12, diamo la parola al nostro Segretario per il consueto appello, grazie.

SEGRETARIO: Bene siete presenti...dunque, ecco, sulla schermata risultano 14 invece siete 16 compreso il Sindaco quindi c'è comunque il numero legale. Ora vediamo di sistemare la situazione tecnica.

PRESIDENTE: Bene, grazie Segretario. Allora do per approvato intanto i verbali delle sedute consiliari del 29/11/2022 e del 22/12/2022. Nomino scrutatori De Luca Samuele, Versari Stefano, e Monica Garoia. Questi gli scrutatori di questo Consiglio Comunale del 30 di marzo. Oggi abbiamo un Consiglio veloce: due punti all'ordine del giorno. Il primo proprio una robina molto tecnica, quindi daremo la parola nostro Assessore Enrico Mazzolani che ci rappresenta velocemente la delibera.

PUNTO N. 1

PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA PUBBLICA E PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "EX PEEP CANNUZZO" - VERIFICA DELLE AREE E DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2023 DEL PREZZO DI CESSIONE

PRESIDENTE: Prego Assessore.

MAZZOLANI: Grazie Presidente. Come facciamo tutti gli anni prima del bilancio dobbiamo determinare, appunto, il prezzo di cessione di questi terreni. L'anno scorso era di €127,81 al metro quadrato, quest'anno dobbiamo fare un adeguamento ISTAT. Adeguamento ISTAT che viene preso a ottobre '22 e quindi il valore dell'aumento di 12,1% per quella cifra a cui il terreno oggi viene calcolato, è di 143,28 centesimi al metro quadrato. Questo è quanto. Tutto qui, grazie.

PRESIDENTE: Grazie Assessore. La parola al Consiglio per la discussione. Sì, ok, dichiarazione di voto? Samuele de Luca.

DE LUCA: Grazie, sì solo per confermare che il Partito Democratico voterà ovviamente a favore della delibera che, come giustamente ha ricordato l'assessore, è solo una presa d'atto di un adeguamento Istat dei valori, grazie.

PRESIDENTE: Grazie Consigliere non vedo altre interventi quindi metto in votazione il punto n.1 dell'ordine del giorno: **"PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA PUBBLICA E PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "EX PEEP CANNUZZO" - VERIFICA DELLE AREE E DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2023 DEL PREZZO DI CESSIONE"**, invito i Consiglieri a votare. Grazie.

Questo il dettaglio dei voti:

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Pierre	Bonaretti			✓	
Federica	Bosi	✓			
Alain	Conte	✓			
Samuele	De Luca	✓			
Tiziano	Francolini	✓			
Monica	Garoià	✓			
Gianni	Grandu	✓			
Nicola	Marchetti	✓			
Michele	Mazzotti	✓			
Massimo	Medri	✓			
Daniela	Monti			✓	
Patrizia	Petrucci	✓			
Enea	Puntiroli			✓	
Gianluca	Salomoni	✓			
Loretta	Sintoni	✓			
Antonio Emiliano	Svezia				
Stefano	Versari	✓			

PRESIDENTE: Allora: il punto è approvato con 13 voti favorevoli, 0 voti contrari e 3 voti di astensione. Il punto non prevede l'immediata eseguibilità quindi andiamo con il secondo punto all'ordine del giorno che ce lo presenta l'assessore Bianca Maria Manzi.

PUNTO N. 2

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ALL'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA (ACER) DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PERIODO 01.04.2023/31.12.2031 - APPROVAZIONE

PRESIDENTE: È presente anche il presidente di ACER, che inviterei qui al tavolo degli Assessori, grazie Presidente, prego e intanto do la parola alla nostra Assessora. Prego Bianca.

MANZI: Grazie Presidente. Buonasera a tutti, ringrazio Acer e la Presidente Lina Taddei per essere qui questa sera e per l'importante lavoro svolto in questi mesi. Stasera andiamo ad approvare la nuova convenzione per l'affidamento in

concessione ad Acer del servizio di gestione del patrimonio di Erp per un periodo di 9 anni, quindi fino al 31/12/2031. Acer da diverso tempo a livello provinciale si occupa dell'amministrazione degli alloggi pubblici in un'ottica di coordinamento e uniformità. Sempre a livello provinciale è stato elaborato anche lo schema della nuova convenzione. La convenzione è uno strumento molto importante per le politiche abitative perché permette di predisporre e attuare i programmi, la realizzazione, la manutenzione e la riqualificazione degli alloggi Erp. Permette la gestione degli stessi alloggi e delle attività amministrative che riguardano le assegnazioni. Al testo della convenzione sono state, rispetto a quello precedente, apportate alcune modifiche e integrazioni. Alcune modifiche recepiscono nuove normative di riferimento, soprattutto in relazione alla privacy e alla gestione dei dati. Altre modifiche introducono alcune novità sulla modalità di rendicontazione che deve essere a scadenze puntuali e prestabilite sulla necessità di prevedere incontri periodici tra i Comuni e Acer per condividere le attività dei ripristini degli alloggi e per le quali, appunto, dovranno essere stabilite le priorità di intervento, ovviamente sempre insieme. Si aggiungono, inoltre, l'importante attività di mediazione culturale, a quelle di mediazione sociale, per rafforzare, favorire l'integrazione dell'utenza. Si prevedono, appunto, azioni di mediazione linguistica, educazione al buon abitare, accompagnamento degli assegnatari nei nuovi contesti culturali, la diffusione delle diverse tradizioni culturali per facilitare la comprensione reciproca e quindi anche la convivenza ed evitare possibili conflitti. Quello che si vuole favorire, in un'ottica di welfare di comunità e di prossimità, è la creazione di contesti sociali di coabitazione in cui le famiglie possono aiutarsi a vicenda gestendo spazi comuni in condivisione e mettendo a disposizione il proprio tempo per chi è in maggiore difficoltà. Per quanto riguarda poi la previsione di spesa futura aggiungo, anche, che è previsto lo stanziamento di maggiori risorse destinate proprio ad interventi di manutenzione del patrimonio Erp per venire incontro, anche, alle richieste degli utenti, degli assegnatari per sistemare gli alloggi che sono più vetusti, da migliorare anche per l'efficientamento energetico e quindi venire incontro ad alcune esigenze che abbiamo riscontrato soprattutto in questo periodo. Grazie.

PRESIDENTE: Grazie al nostro Assessore che ha relazionato su questo punto. Se vuole aggiungere qualcosa la presidente, altrimenti la coinvolgiamo dopo. Come preferisce, ok, allora diamo la parola al Consiglio per la discussione, prego. Monica Garoia.

GAROA: Buonasera. Dunque, anticipo che il voto del gruppo Romagna Cervese sarà contrario, ma sarà contrario perché per

quanto possono essere condivisibili i punti che verranno cambiati in questa convenzione, l'unico punto che non è condivisibile è quello dell'adozione del mediatore culturale perché, proprio in questo periodo qui, è solo un aggravio ancora della spesa pubblica. E' un aumento della spesa pubblica, tant'è che persino Matteo Biffoni, che è presidente delegato all'immigrazione Anci e Sindaco di Prato, ha lanciato un allarme dicendo che se non verranno aiutati i Comuni, il sistema crollerà. Lui dice che se il ritmo degli sbarchi, insomma il ritmo dell'immigrazione, aumenterà, peggiorerà, ad ora già non bastano €600.000.000, poi arriveremo oltre il milione di euro e se vediamo il ritmo degli sbarchi, lo vediamo tutti i giorni che siamo già in allarme rosso. A questo punto il principio di accoglienza non può andare di pari passo, diciamo, al mungere lo Stato continuamente per cui a questo punto, anche leggendo questa tabella che ci avete dato, salta all'occhio che abbiamo 23 nuclei stranieri nel comune di Cervia, giusto? E dovremmo assumere 12 figure di mediatore culturale, che poi è una figura che è nata negli ultimi tempi questa quindi sono da stipendiare ma abbiamo 15 piani di recupero delle morosità aperte. Sono tutti aumenti della spesa pubblica che non ci vedono d'accordo e che capiamo che ci siano delle esigenze nuove, ma pensiamo che ci siano esigenze primarie diverse grazie.

PRESIDENTE: Bene. Do la parola alla Consigliera Federica Bosi. Prego Consigliera.

BOSI: Sì, grazie Presidente. Buonasera. Noi, invece, come Partito Democratico non possiamo che essere favorevoli, insomma, a questa convenzione che oltre a porsi in continuità anche con quella precedente nella gestione del patrimonio di edilizia residenziale, pubblica e sociale del Comune di Cervia, pone appunto, come diceva l'assessore Manzi, maggiore attenzione rispetto alla precedente su alcuni punti quali, appunto, i ripristini piuttosto che le verifiche delle idoneità degli alloggi che devono essere comunque maggiormente rispondenti alle esigenze dei nuclei abitativi e soprattutto, invece a nostro avviso è importante proprio questa maggiore attenzione alla mediazione culturale e sociale intesa anche come quell'insieme di azioni atte a migliorare i rapporti di convivenza tra gli utenti che sono indispensabili per una gestione, per quanto sia, più serena possibile perché comunque è sempre un contesto dove inevitabilmente insistono situazioni di criticità o anche comunque situazioni particolari e difficili. Bene, quindi anche, volevo anche aggiungere un'altra cosa: bene comunque la commissione, non solo volevo ringraziare per questo anche l'assessore Manzi perché comunque è stata una commissione interessante per spiegare appunto questa convenzione ma anche per il secondo punto nella commissione sulla gestione sociale associata poiché

l'assessore Manzi e anche la dottoressa Boni, che era presente come responsabile del servizio sociale, ci hanno fornito anche un report molto esaustivo dei servizi, dei progetti, dei contributi erogati e insomma tutto il sistema messo in campo della gestione sociale associata dei comuni di Cervia, Ravenna e Russi che è appunto indispensabile, ovviamente, per la nostra comunità, i servizi che offrono. Quindi volevo ricordare che abbiamo avuto modo di verificare anche il bilancio di tutti i servizi erogati e suddivisi per utenze e quindi per noi è stato molto utile, a mio avviso, per noi consiglieri anche per poi chi ha seguito la commissione a casa, quindi ci tenevo anche a dirlo, anche se non era espressamente il punto di questa delibera ma mi pareva opportuno anche ringraziare l'assessore Manzi che si è resa disponibile alle richieste poi dei miei colleghi consiglieri. Per quanto riguarda l'appunto della Consigliera Garoia, flussi migratori e alloggi Erp vedo una connessione piuttosto lontana perché prima ci sono vari passaggi prima e quindi, ad ogni modo, abbiamo un giudizio favorevole su questa delibera e per la convenzione assolutamente.

PRESIDENTE: Bene, grazie alla Consigliera Bosi. Non vedo altre situazioni quindi io darei la parola all'Avvocato Taddei, la Presidente, se vuole dare qualche riferimento. Prego Presidente. Da Presidente a Presidente.

TADDEI: Ringrazio per l'invito. Ecco, mi fa piacere essere qui perché il rinnovo di una concessione come quella per la gestione dell'edilizia residenziale pubblica, piuttosto che dell'Ers, è ovviamente un tema molto importante che ci occuperà per 9 anni quindi, sottoscrivere una convenzione di questo tipo, anche a mia firma, è ovviamente un passo molto importante e che ha impegnato la sottoscritta, come tutto il nuovo Consiglio di Amministrazione, per il primo anno di mandato cercando insieme a tutti i Comuni che sono andati al rinnovo, di dare un qualcosa di nuovo anche rispetto a quelle che erano le concessioni scadute. Devo dire anche, con molto orgoglio, rispetto ai Comuni della Provincia che già avevano conferito in concessione il proprio patrimonio ad Acer, si è aggiunto anche il Comune di Sant'Agata sul Santerno che era l'unico Comune che, fino ad oggi, non aveva conferito il proprio patrimonio in gestione ad Acer, quindi ecco, fa molto piacere essere qui presente. Vorrei anche, così, precisare alcuni dati che potete vedere in quel documento che ho fatto preparare dai miei uffici. Solitamente indichiamo anche dei dati relativi al bilancio ma essendo che il bilancio consuntivo lo andremo ad approvare entro ad aprile, mi pareva ovviamente fuori luogo indicare i dati a consuntivo 2021, ma a breve approveremo prima il CDA e poi, in conferenza degli Enti, il bilancio consuntivo 2022 e sarà, ovviamente, a disposizione di tutti i Comuni insieme alla relazione

gestionale annuale e al bilancio in pillole. Il documento che vedete presenta i principali, diciamo, indicatori gestionali, così come anche tutti gli elementi che riguardano il Comune di Cervia e quindi sia il numero di alloggi gestiti Erp come anche vedete quel numero 21 riguarda gli alloggi in emergenza abitativa che formano oggetto in realtà di una convenzione a parte rispetto alla concessione che avrà una durata di 9 anni. Per quanto attiene il tema dei nuclei presenti nei nostri edifici, come quindi anche negli edifici del Comune di Cervia, ecco vedete anche le provenienze ma mi preme precisare che le assegnazioni a nuclei anche di origine straniera avvengono ovviamente nei confronti di persone che hanno un titolo di soggiorno, non solo hanno un titolo di soggiorno valido ma, come prevede la stessa legge regionale, hanno una residenza storica nella regione di almeno tre anni, piuttosto che attività lavorativa all'interno della Regione, quindi ecco si tratta di requisiti che hanno un loro allaccio ben chiaro sia rispetto alla regolarità sul territorio quindi nulla a che vedere con i neo arrivati che solitamente, nella maggior parte dei casi presentano una domanda di protezione internazionale ma che, nel momento in cui la presentano, sono comunque titolari anche di un permesso di soggiorno per richiesta asilo, per inciso, ma in ogni caso, ecco per quanto riguarda le assegnazioni di edilizia residenziale pubblica, ci sono dei requisiti ben precisi che non li fissa né il Comune, né Acer, ma li fissa la Regione e che sono ancorati ad un radicamento storico sul territorio regionale piuttosto che all'attività lavorativa. Per quanto riguarda il tema mediazione, con molto orgoglio, posso dire che, rispetto ad altre Acer dell'Emilia Romagna, Acer Ravenna ha già nella pianta organica da anni due mediatrici sociali. Mediatrice sociale è quella figura che svolge un'attività di prevenzione su tutti i conflitti e non si parla qui solo e tanto di conflittualità che possono avvenire nella convivenza quotidiana anche con persone di origine straniera ma rispetto a tutti gli assegnatari, quindi svolgono un lavoro fondamentale di prevenzione, ma anche di mediazione del conflitto piuttosto anche di educazione al buon abitare. Quindi, ogni qualvolta in cui c'è una nuova assegnazione, le nostre due mediatrici che insistono su tutto il territorio della Provincia e quindi fanno un lavoro egregio perché considerando che noi gestiamo 4800 alloggi su tutta la provincia, 2 persone, forse sono anche, sono fin anche, poche; Però, ecco, lo dico con orgoglio perché sono a tutti gli effetti dipendenti in servizio di ACER e non ci serviamo di un affidamento in esterno. Ecco, come dire, rispetto al tema del rispetto del diritto al lavoro, ecco, qui noi non ci serviamo di un affidamento in esterno ma abbiamo, a tutti gli effetti, due dipendenti in pianta organica, quindi, ecco, fanno un lavoro preziosissimo non solo di educazione al buon abitare, accompagnamento nelle assegnazioni, prevenzione e gestione del conflitto ma, proprio perché conoscono i nuclei, conoscono i

nostri edifici, anche tutto il tema del decoro che non è di facile gestione, quindi del decoro, degli spazi comuni degli edifici, proprio perché conoscono molto bene gli assegnatari e gli edifici, svolgono anche un lavoro fondamentale di trait d'union con i servizi sociali anche nei casi più delicati proprio perché, anche nei nostri alloggi vivono dei nuclei di fragilità, hanno un ruolo fondamentale proprio nel rapporto, anche non solo con i servizi sociali, ma penso anche ad un Simap ad un Sert quindi tutti coloro, tutti quei soggetti che si occupano anche di fragilità. Tuttavia, ecco, proprio perché abbiamo anche una popolazione di origine straniera su mandato di tutti i Comuni della Provincia, questa è una linea fondamentale del mandato di questo nuovo Consiglio di Amministrazione che c'è stato dato dai Comuni, in conferenza degli Enti, quindi i Comuni proprietari degli edifici ma che, come dire, trova piena sponda anche in questo Consiglio di Amministrazione, abbiamo anche pensato di, come dire, supportare le nostre mediatrici sociali anche con un servizio di mediazione culturale proprio perché i mediatori culturali non fanno e non eseguono semplicemente una traduzione linguistica ma, proprio, aggiungono un qualcosa di molto più importante che è la mediazione culturale. Detto questo, quel numero di 12 non rappresenta il numero di 12 mediatori culturali, assolutamente. Nell'ambito della mediazione sociale nel 2018 Acer Ravenna, si è aggiudicato il bando partecipazione della Regione Emilia-Romagna e come momento conclusivo di questo percorso partecipato si è addivenuti alla scrittura di un regolamento per le forme partecipative. All'interno di queste forme di partecipazione, che sono principalmente tre i patti di collaborazione, le gestioni partecipate assistite piuttosto che informali, ecco, quel numero di 12 non sono affatto dei mediatori culturali, sono i cosiddetti referenti condominiali, i caposcala che vengono, appunto come lei vede, formalizzati addirittura in assemblea. I caposcala a loro volta svolgono un ruolo fondamentale di collegamento e di collante con le nostre mediatrici con tutti i nostri servizi perché conoscono molto bene le realtà dei nostri edifici, quindi quel numero che lei vede non rappresenta affatto il numero dei mediatori culturali del Comune di Cervia, ma sono i cosiddetti caposcala senza i quali, io temo, che faremmo molta più fatica. Quindi a questo si è arrivati, sempre grazie ad un percorso partecipato che ha condotto Acer. Aggiungo che Acer Ravenna, unica Acer in Emilia Romagna, si è anche aggiudicata il bando partecipazione 2022, è già partito il percorso partecipato che avrà come tema, ha come tema, la sostenibilità a tutto tondo, quindi, non solo sostenibilità ambientale ma anche sostenibilità ai nuclei quindi al tema della povertà e quindi, anche a conclusione di questo percorso partecipato, si giungerà alla scrittura, diciamo, di una proposta partecipativa che verrà proposta al Consiglio di Amministrazione di ACER ma il tema è quello di

creare, ecco, delle forme all'interno dei nostri edifici, ma non solo. Proprio perché è un percorso partecipato, vengono coinvolti i Comuni, vengono coinvolte le realtà associative che insistono nei territori interessati, proprio per allargare il più possibile questi percorsi e far sì che, non solo i nostri assegnatari ma anche le comunità vicine ai nostri edifici, possono collaborare e essere partecipi in questi percorsi. Devo dire che la nostra mediazione sociale, in quest'anno, è attivissima. Sono nati molti portierati sociali, nei nostri contesti. Stiamo utilizzando il più possibile anche salette condominiali che erano utilizzate, a volte, come semplici sgombra roba, proprio perché cerchiamo di collaborare il più possibile con tutte quelle associazioni, quelle realtà che ci portano dei progetti a costo zero per Acer. Anzi, dobbiamo quasi dire grazie, perché noi mettiamo a disposizione le mediatrici, mettiamo a disposizione queste salette, però è un percorso, sono dei percorsi in cui è coinvolta Acer è coinvolto il territorio e questo fa sì che le comunità, i nostri assegnatari non siano lasciati da soli. Un portierato sociale, ad esempio, è un luogo in cui si danno informazioni, si aiutano le persone che non sono in grado ad utilizzare il computer, faccio degli esempi. Questo per dire che la mediazione è per noi un punto fondamentale di questo mandato e, come dire, può non essere la manna ma se non si fanno delle azioni di prevenzione sicuramente sarebbe molto più difficile, poi trovarsi ad affrontare i problemi, quando ormai sono scoppiati, passatemi il termine. Questo per dare un po' di spiegazione a tutto il tema mediazione, forme di partecipazione e nuclei di origine straniera presenti nei nostri alloggi. Poi ecco, per quanto riguarda gli altri dati del Comune di Cervia, un dato secondo me per ora, anche per voi fondamentale e che emerge, è il livello contenuto della morosità perché: un 5% di morosità corrente è un dato di tutto riguardo ma devo dire che anche nei negli anni passati, penso al 2021, ai dati a bilancio consuntivo al 2021 considerato quanto, appunto, ci si poteva aspettare in un post pandemia, nel bilancio consuntivo 2021 relativo a tutta la Provincia di Ravenna, avevamo addirittura un punto percentuale di riduzione della morosità corrente, ma c'è un motivo. Il motivo era e stava e si spera, insomma, che ci si possa ancora ad affidare a tutte quelle forme di beneficio, di assistenza ai nuclei più deboli, come ad esempio il fondo per l'affitto piuttosto che il fondo per la morosità incolpevole, che ancora nel 2022 la Regione ha bandito, piuttosto che altre forme di sostegno ai nuclei che anche i Comuni possono decidere. Ahimè il fondo però per la morosità incolpevole e il fondo per l'affitto sono stati eliminati con l'ultima finanziaria. Quindi, devo dire che, se finora la morosità si è attestata a dei livelli accettabili vedremo di qui in avanti ma, ecco ,ci auguriamo che possano essere mantenute delle forme di sostegno ai nuclei, anche perché, come dire, non è nella autonomia di ACER

decidere i criteri di determinazione dei canoni. Noi, in virtù appunto delle concessioni, incameriamo i ricavi da canoni di locazione, ma non abbiamo una competenza nella determinazione dei criteri, ecco, per la fissazione dei canoni di locazione per cui, come dire, se in un bilancio che solitamente ormai prevede un monte canoni in un anno di circa otto/nove milioni al netto, ora ovviamente la dico in maniera molto stringata, ma, ecco, pensando ad un monte canoni di questo importo al netto dei costi di gestione, riusciamo ad investire circa 4 milioni e oltre nella manutenzione, penso che, insomma, tutto sommato si stia facendo un lavoro egregio. Ci sono ovviamente anche tanti punti in cui si può certamente migliorare ma ripeto, il compenso di gestione al 2021 si attestava sui circa €40 alloggio/mese. Il livello, diciamo, massimo previsto dalla regione per il compenso di gestione Acer, quindi tutto quello che è il costo della gestione, diciamo, l'importo massimo che ha fissato la Regione per la nostra Provincia è di €47, quindi con un compenso di gestione medio sulla Provincia di 40, sicuramente il 2022 sarà superiore. Però con un compenso di questo tipo, pensando ai nuclei che sono in quelle fasce diciamo più basse, tipo la fascia di protezione di accesso in cui ovviamente hanno un canone che supera di poche decine di euro il compenso di gestione, capite anche voi che, appunto, come dicevo, riuscire a reinvestire oltre 4 milioni solo nella manutenzione ordinaria, credo che sia un risultato che sicuramente si può pensare di migliorare ma di tutto rispetto. Io non aggiungerei altro ma rimango qui a disposizione.

PRESIDENTE: No no, la discussione è già finita, grazie Presidente. Siamo in dichiarazione di voto. Dichiarazione di voto, qualcuno si è già espresso. Alain Conte, prego.

CONTE: Grazie Presidente. Intanto la relazione è stata, anche molto precisa, diciamo, nei temi e a questo punto direi che le osservazioni che faceva anche la Consigliera Garoia, comunque, sono state direi chiarite e quindi al di là del fatto che c'è un'attenzione del governo attuale verso chi è più in difficoltà in senso completamente opposto, credo che questo sia un tema che possa trovare tutti d'accordo, secondo me. Quindi, al di là delle richieste che sono state fatte, credo che siano state anche chiarite in maniera abbastanza precisa. Mi auguro che ci sia una votazione favorevole da parte di tutti. La nostra sarà favorevole, grazie.

PRESIDENTE: Bene, grazie. Altre dichiarazioni di voto? Daniela Monti.

MONTI: Gli sforzi di ACER Ravenna e Servizi Sociali del Comune nell'integrazione, educazione al buon vivere, mediazione culturale e nell'organizzazione dell'assegnazione degli

alloggi Erp, il gruppo consiliare Lega Salvini premier darà comunque voto di astensione, grazie.

PRESIDENTE: Bene gli altri si sono espressi. Allora io direi che mettiamo in votazione il punto numero 2 dell'ordine del giorno di questa sera che riguarda: **"CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ALL'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA (ACER) DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PERIODO 01.04.2023/31.12.2031 - APPROVAZIONE"**

Questo il dettaglio dei voti:

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Pierre	Bonaretti	✓			
Federica	Bosi	✓			
Alain	Conte	✓			
Samuele	De Luca	✓			
Tiziano	Francolini	✓			
Monica	Garoia		✓		
Gianni	Grandu	✓			
Nicola	Marchetti	✓			
Michele	Mazzotti	✓			
Massimo	Medri	✓			
Daniela	Monti			✓	
Patrizia	Petrucci	✓			
Enea	Puntiroli			✓	
Gianluca	Salomoni		✓		
Loretta	Sintoni	✓			
Antonio Emiliano	Svezia				
Stefano	Versari			✓	

PRESIDENTE: Il Consiglio si è espresso con 11 voti favorevoli, 2 voti contrari e 3 voti di astensione. Il punto prevede anche la immediata eseguibilità, quindi invito i Consiglieri a procedere alla votazione:

Questo il dettaglio dei voti:

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Pierre	Bonaretti	✓			
Federica	Bosi	✓			

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Alain	Conte	✓			
Samuele	De Luca	✓			
Tiziano	Francolini	✓			
Monica	Garoia		✓		
Gianni	Grandu	✓			
Nicola	Marchetti	✓			
Michele	Mazzotti	✓			
Massimo	Medri	✓			
Daniela	Monti			✓	
Patrizia	Petrucci	✓			
Enea	Puntiroli			✓	
Gianluca	Salomoni		✓		
Loretta	Sintoni	✓			
Antonio Emiliano	Svezia				
Stefano	Versari			✓	

PRESIDENTE: Bene, allora il punto è approvato con la immediata eseguibilità con 11 voti favorevoli, 2 voti contrari e 3 voti di astensione. Quindi anche la immediata eseguibilità è approvata. Bene, sono le ore 20:45 dichiaro chiuso questo Consiglio Comunale. Ci vediamo la settimana prossima con i capigruppo e a fine mese con il prossimo Consiglio. Grazie e buona serata.

Il Segretario Generale

Il Presidente del Consiglio Comunale

Margherita Campidelli

Gianni Grandu

Documento firmato digitalmente