

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**CITTA' DI CERVIA**  
**PROVINCIA DI RAVENNA**

-----  
**VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**del 29 Ottobre 2020**

Il giorno **29 Ottobre 2020** alle ore **20:13** presso la Residenza Municipale, in video conferenza in conformità a quanto previsto dal Decreto del Presidente del Consiglio n. 1 del 22/04/2020 ad oggetto "Misure di semplificazione in materia di organi collegiali, ex art. 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18." In seguito ad avvisi scritti notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la Presidenza il presidente del Consiglio Comunale GIANNI GRANDU.

Fatto l'appello, risultano presenti all'inizio della seduta n. **14** Consiglieri. Risultano assenti N° **3** Consiglieri.

N.	CONSIGLIERE	PRES.	N.	CONSIGLIERE	PRES.
1	MEDRI MASSIMO	PRES	10	CONTE ALAIN	ASS
2	GRANDU GIOVANNI	PRES	11	SVEZIA ANTONIO EMILIANO	PRES
3	DE LUCA SAMUELE	PRES	12	BONARETTI PIERRE	PRES
4	BOSI FEDERICA	PRES	13	CELLINI DINO	ASS
5	MAZZOTTI MICHELE	PRES	14	PUNTIROLI ENEA	PRES
6	MARCHETTI MAGALOTTI NICOLA	ASS	15	MONTI DANIELA	PRES
7	SINTONI LORETTA	PRES	16	VERSARI STEFANO	PRES
8	PETRUCCI PATRIZIA	PRES	17	SALOMONI GIANLUCA	PRES
9	FRANCOLINI TIZIANO	PRES			

I Consiglieri De Luca Samuele, Sintoni Loretta, Petrucci Patrizia, Svezia Antonio Emiliano partecipano in video conferenza.

Il Presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i signori: Salomoni Gianluca, Mazzotti Michele, Puntiroli Enea.

Sono intervenuti alla presente seduta i seguenti Assessori: Armuzzi Gabriele, Brunelli Michela, Manzi Bianca Maria, Mazzolani Enrico, Zavatta Cesare.

**SEGRETARIO:** Allora c'è il numero legale, presenti in 14.

**PRESIDENTE:** Bene grazie, allora iniziamo il Consiglio comunale. Il Consigliere Cellini è assente per motivi familiari quindi giustificato. Do alcune informazioni: la prima che riguarda un importante impegno che avevamo preso in sede di Consiglio comunale e dei capigruppo. E' stata nominata la Commissione, diciamo del tavolo tecnico, che avrà i confronti con l'ASL per quanto riguarda i problemi e le problematiche relative all'ospedale. In data 19 ottobre abbiamo trasmesso i componenti della Commissione e stiamo aspettando a giorni che ci comunichino la data per poterli incontrare e iniziare appunto a discutere queste importanti questioni. Abbiamo quindi in streaming abbiamo quattro Consiglieri: Sintoni, Svezia, De Luca e Petrucci. Perfetto, allora prima di iniziare il Consiglio ufficiali nomino gli scrutatori in sala, magari: Salomoni Gianluca, Mazzotti e Enea Puntiroli. Allora iniziamo quindi con le comunicazioni del Presidente del Consiglio comunale: approvazione della seduta della consiliare del 16 luglio 2020; comunicazione della delibera di Giunta comunale numero 215 del 13 di ottobre 2020 contenente prelievo dal fondo di riserva per l'esercizio finanziario 2020/2022 del servizio di sorveglianza ai mercati settimanali. Ora diamo inizio ai punti all'ordine del giorno iniziando con la mia comunicazione.

## PUNTO N. 1

**RATIFICA DELIBERA G.C. N. 211 DEL 01.10.2020: VARIAZIONE D'URGENZA AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2020-2022 E RELATIVI ALLEGATI (ART. 42 COMMA 4° E ART. 175 COMMA 4° DEL TUEL) PER ISCRIZIONE STANZIAMENTI RELATIVI ALL'AFFIDAMENTO A SORIT S.P.A. - AGGIUDICATARIO GARA INTERCENTER LOTTO N. 7 - DEL SERVIZIO DI RISCOSSIONE COATTIVA DELLE CONTRAVVENZIONI AL CODICE DELLA STRADA ELEVATE DALLA POLIZIA LOCALE DELL'ENTE**

**PRESIDENTE:** Chi è favorevole alzi la mano, grazie. Favorevoli: 9, Contrari: 0, Astenuti: 5 (Bonaretti, Puntiroli, Monti, Versari, Salomoni); quindi con 9 voti è approvato il primo punto all'ordine del giorno. C'è anche l'immediata eseguibilità, chi è favorevole alzi la mano, aspettiamo la videoconferenza, Antonio ok perfetto grazie; Favorevoli: 9, Contrari: 0, Astenuti: 5 (Bonaretti, Puntiroli, Monti, Versari, Salomoni); quindi anche l'immediata eseguibilità è approvata per il primo punto dell'ordine del giorno. Adesso diamo la parola al Vice Sindaco Gabriele Armuzzi.

## PUNTO N. 2

**MODIFICA DEL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2020-2021 DI CUI ALL'ART. 21 DEL D.LGS N.50/2016**

**PRESIDENTE:** Prego Gabriele.

**ARMUZZI:** Grazie Presidente, come ben sapete l'articolo 21 del codice degli appalti stabilisce che le amministrazioni adottino il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali. I programmi sono approvati nel rispetto

dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme che disciplinano la programmazione economica finanziaria degli enti. Il programma biennale di forniture e servizi 2020/2021, approvato con deliberazione di Consiglio comunale numero 5 del 28.01.2020, l'approvazione del bilancio di previsione, contiene gli acquisti di servizi e di beni di importo unitario, pari o superiore a 40.000 euro. La circolare interna con protocollo 41358 dell'8.7.2019 all'articolo 5 prevede i casi di modifiche del programma in corso d'anno la cui competenza, ai sensi dell'articolo 7 del decreto ministeriale 14/2018, spetta al Consiglio comunale. Questa richiesta di modifica al programma in corso deriva dal fatto che, il servizio progettazione culturale, ha ottenuto un contributo da parte della Regione Emilia Romagna per sviluppare il progetto denominato: "Le saline di Cervia territorio e produzione del sale", volto ad una innovazione tecnologica e al rinnovamento di un'area dedicata alle saline e alla produzione del sale. Tale progetto non era stato inserito nel programma biennale di forniture e servizi 2020/2021 non avendo la certezza del finanziamento della Regione Emilia Romagna. A seguito di tale erogazione è stata effettuata la variazione di bilancio, con delibera di Consiglio comunale numero 52 del 29.9.2020, cioè in occasione della prima salvaguardia degli equilibri di bilancio di previsione finanziario 2020/2022, ai sensi dell'articolo 193 comma 2 del decreto legislativo numero 267 del 2000 e conseguente variazione di bilancio e DUP e altre variazioni al PEG 2020/2022. Si rende

pertanto necessario l'aggiornamento del programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2020/2021 che era inserito nel DUP 2020/2022 al fine di poter avviare la procedura di gara. Alcune informazioni su questo progetto, così avete un quadro più preciso di quello che si andrà a fare: praticamente si tratta di un restyling di un'area della sala dedicata alla produzione del sale. Si tratta in definitiva della revisione e innovazione dell'attuale area di presentazione delle saline "ieri e oggi" in cui si trovano immagini e disegni che raffigurano le saline ed illustrano le attività nella salina artigianale e nella salina meccanizzata, nonché la loro evoluzione. Il restyling dovrà avvenire con l'ausilio anche delle nuove tecnologie ai fini di rinnovare, ottimizzare gli spazi e renderli più fruibili, interattivi ed attrattivi. Dovrà inoltre permettere la fruibilità e la comprensione anche alle fasce svantaggiate di pubblico: ipovedenti, non udenti, persone con problemi di deambulazione. Un'animazione e una sonorizzazione di quattro gigantografie attualmente presenti nella sala della Burchiella: questo obiettivo, con questo intervento... è rendere l'area maggiormente immersiva, coinvolgente e interattiva, attraverso l'uso della tecnologia facendo leva sulla sensibilità emozionale del pubblico. L'intervento dovrà anche aiutare il pubblico nella comprensione di quanto è rappresentato nelle immagini che costituiscono un racconto di produzione e commercio dell'oro bianco della nostra città. L'area museale individuata per il restyling ha un importante ruolo didattico: tecniche di produzione del sale e quant'altro. Attualmente presenta pannelli

che mostrano la struttura della Salina nel passato e nel periodo attuale, oltre ad un plastico che mostra la Salina Camillone, sezione museale all'aperto di Musa. Altri pannelli mostrano immagini in cui compaiono uomini al lavoro che usano le tecniche, antica e moderna. Viene quindi presentato l'antico lavoro artigianale, ancora vivo nella Salina Camillone, con piccoli bacini di raccolta giornaliera. Si trova in loco un plastico della Salina Camillone ma non spiegato e non interattivo; al tempo stesso sono proposte immagini che mettono in rilievo momenti salienti della raccolta moderna del sale, che avviene con il metodo cosiddetto alla francese, con una raccolta unica annuale. Attualmente il pubblico non ha la possibilità di interagire se non durante visite guidate e soprattutto l'area non è di facile comprensione senza l'ausilio di una guida. Obiettivo base dell'intervento è permettere al pubblico di comprendere e approfondire, anche senza l'intervento della guida, il funzionamento delle saline e la loro evoluzione a livello strutturale e di metodologia di produzione. Perciò il pubblico avrà una facilità di comprensione di tutto quello che era il lavoro all'interno di questo importantissimo comparto del nostro territorio. Scopo del restyling e innovazione di questa sessione didattica è colmare il gap fra le immagini esposte e la conoscenza e la comprensione delle varie tecniche produttive. L'intervento ha lo scopo di contribuire anche al miglioramento della reputation del museo e dare maggiore impulso alla sua frequentazione attirando anche le fasce più giovani di pubblico. Inoltre vi è un intervento di animazione e sonorizzazione di

gigantografie sul lavoro dei Salinari nel passato. L'obiettivo dell'intervento è calare il visitatore nel passato salinero della città fino ad entrare in empatia con i personaggi ritratti nelle grandi immagini: raccoglitore del sale, i famosi: "cavadur" e "cavadori", bambini, finanzieri, facchini, eccetera, oltre a comprendere il tipo di attività, animare e rendere emozionalmente immersiva quest'area del museo che deve proporre un viaggio emozionante all'interno dell'attività di produzione del sale. Le gigantografie attualmente illustrano alcune fasi di produzione nella salina antica, a partire dalla preparazione dei bacini, fino a giungere al momento della rimessa del sale, che consisteva nel trasporto con semi stivaggio del sale in attesa della sua distribuzione commerciale. Con l'intervento di animazione s'intende rendere l'area maggiormente attrattiva, coinvolgente e interattiva, attraverso l'uso della tecnologia, spingendo sulla sensibilità emozionale del pubblico. L'intervento dovrà anche aiutare il pubblico nella comprensione di quanto è rappresentato nelle immagini che costituiscono un racconto di produzione e commercio del nostro oro bianco. Il passaggio fra le immagini dovrà costituire quindi una sorta di raccordo con un inizio e una fine. Il pubblico deve poter capire immediatamente di poter fruire di un racconto tecnologico e comprendere facilmente il funzionamento dello stesso attraverso segnaletica o altro dispositivo. Ecco questo è quello che andiamo a migliorare nel nostro museo del sale, grazie anche ad un contributo della Regione.

**PRESIDENTE:** Grazie al Vice Sindaco Armuzzi, dichiaro quindi

aperta la discussione. Vi informo che anche insomma diverse richieste sono pervenute, siamo riusciti a fare il collegamento streaming per la seduta di questa sera. Quindi se qualcuno vuole intervenire alzi la mano, gliela do volentieri la parola. E' un punto ovviamente abbastanza tecnico. Non vedo mani alzate. Dichiarazioni di voto, ok andiamo con Pier Bonaretti e poi Enea Puntiroli, prego Bonaretti.

**BONARETTI:** Premesso che siamo sempre a favore di una riqualificazione dei luoghi della città anche e soprattutto dal punto di vista culturale. Questo progetto ci sembra un progetto sostanzialmente buono; bisogna poi valutarne nel tempo l'effettiva realizzazione. Però come progetto ci sembra buono. La cosa interessante è non solo il fatto emozionale, che è un po' il trend del momento, ma anche il fatto che verterà molto sulla comprensione effettiva da parte dei visitatori di ciò che vede. Per queste motivazioni voteremo in maniera favorevole grazie.

**PRESIDENTE:** Grazie consigliere Bonaretti, ha chiesto la parola Enea Puntiroli.

**PUNTIROLI:** Grazie signor Presidente. Per quanto ci riguarda le saline hanno una grandissima potenzialità per il nostro territorio anche a livello turistico e tutto ciò che può essere a loro legata, porta bene, ecco. Questo qui può essere un punto di partenza anche per un nuovo sviluppo delle saline, che possono essere sviluppate per quanto riguarda anche: le ultime scoperte archeologiche, per quanto riguarda il benessere,

wellness, lo sport e anche per quanto riguarda la nostra storia e la nostra cultura. Quindi a questo proposito tutto ciò che viene, che venga bene. Oltretutto riteniamo che la parte delle saline possa e debba essere inserita anche in un nuovo progetto e proposta turistica della città. Quindi a questo proposito voteremo anche noi in modo favorevole, grazie.

**PRESIDENTE:** Grazie ha chiesto la parola in videoconferenza la Consigliere Loretta Sintoni prego consigliera.

**SINTONI:** Grazie Presidente mi sentite?

**PRESIDENTE:** Forte chiaro.

**SINTONI:** Diciamo che la modifica del programma biennale, acquisti beni e servizi, si deve al fatto che il Comune di Cervia ha ottenuto questo contributo di 21.000 euro dalla Regione, legato a una innovazione e a un rinnovamento dell' area delle saline e della produzione del sale. Si ritiene che il progetto sia molto interessante, in quanto va a valorizzare uno degli aspetti più caratteristici del nostro territorio che è quello della salina e della produzione del sale. In questo modo si può fare attività didattica, si può conoscere meglio e più da vicino questo aspetto legato alla produzione del sale e, come ho detto, il progetto è molto interessante e va in linea con quello che è un po' gli obiettivi dell'Amministrazione di ecco dare insomma visibilità, valorizzazione al comparto delle saline. Alla luce di queste considerazioni il voto del Gruppo Partito Democratico è un voto favorevole.

**PRESIDENTE:** Grazie consigliere Sintoni. Ci sono altri interventi? non vedo mani alzate, allora mettiamo in votazione il secondo punto all'ordine del giorno: intanto accendete le telecamere per le votazioni, mettiamo quindi in votazione il secondo punto all'ordine del giorno che riguarda: **"Modifica del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2020-2021 di cui all'Art. 21 del D.lgs n.50/2016"**, chi è favorevole alzi la mano grazie; Favorevoli: 14, Contrari:0, Astenuti:0. Il punto è approvato alla unanimità del Consiglio comunale. C'è anche l'immediata eseguibilità, che chi è favorevole alzi la mano, grazie; Favorevoli: 14, Contrari:0, Astenuti:0. Okay andiamo al terzo punto all'ordine del giorno. Nel frattempo è entrato in sala il Consigliere Alain Conte e quindi siamo 15 da questo momento. Quindi andiamo al terzo punto, l'Assessore che relaziona è Mazzolani Enrico:

### **PUNTO N. 3**

**PROCEDIMENTO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. N. 24 DEL 21 DICEMBRE 2017, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO AL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN CANALE SCOLMATORE DEL CANALE DI BONIFICA MARIONA, CON CORRELATE LOCALIZZAZIONE NELLA CARTOGRAFIA DEL PUG VIGENTE, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELLA OPERA STESSA - RATIFICA DELLA DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA**

**PRESIDENTE:** Prego assessore Mazzolani.

**MAZZOLANI:** Presidente grazie. Il titolo forse è più prolisso della presentazione. Il presente atto è finalizzato praticamente al completamento, da parte poi del Consorzio di Bonifica, dell'intervento legato alla realizzazione della rotonda sulle saline. Quando si è realizzata l'opera si è fatta anche tutta la nuova fognatura, la fogna bianca, per migliorare i problemi che c'erano a nord della Martiri Fantini. Questa parte della fogna bianca va a sfociare sul canale che è già esistente, parallelo alla statale, ma va ridimensionato. Adesso vado sulla parte un po' più tecnica: il canale di progetto verrà realizzato in una striscia di terreno privato, ecco per cui l'esproprio, più che altro si deve allargare il fosso già presente, parallela alla strada statale 16; lo scolmatore di progetto sfocia nel canale consorziale Mariona, tratto originario, che verrà a sua volta di sezionato per circa appunto 450 metri, fino al suo recapito nel canale di arrivo che è l'impianto idrovora posta alla Madonna del Pino. La lavorazione non presenta interferenze con la statale 16, se non magari per il passaggio dei camion. Il materiale utilizzato per la realizzazione dell'opera è veramente poco perché si parla di condotti di drenaggio e pietrame per scogliere. L'intervento è realizzato dal Consorzio di Bonifica. Noi dobbiamo solo procedere per l'esproprio dei terreni che servono per allargare il canale. Questo è quanto grazie.

**PRESIDENTE:** Grazie Assessore do la parola ai Consiglieri, iniziamo con Gianluca Salomoni prego.

**SALOMONI:** Grazie Presidente io su questa delibera non dico

nulla, poi ci saranno i colleghi. Io volevo solamente sottolineare ancora una volta che probabilmente il Gruppo consiliare Lega ha un problema di comunicazione con l'Assessore Mazzolani: perché all'interpellanza del 10 settembre, che era un'interpellanza che doveva essere inserita nell'ordine del giorno e ci doveva essere la risposta con l'eventuale replica, ci è pervenuta ieri. Questa mail di quindici righe, che sostanzialmente, cose che erano già scritte sui giornali, che non permette nemmeno una replica. Quindi io invito l'Assessore e l'Ufficio di Presidenza a prestare maggiormente attenzione perché di interpellanze noi ne facciamo poche e, visto che questa è un'interpellanza che chiedeva una cosa per iscritto che non c'entra nulla con la risposta, anche questa volta ci sentiamo presi in giro. Quindi non so se l'Assessore Mazzolani, anche alla luce delle cose che ci siamo detti l'altra volta, lo fa apposta oppure è un errore in buona fede, perché oggettivamente ritornare ancora su questa argomentazione ci sembra una cosa fuori luogo; tra l'altro quindici righe su cose anche lette anche sui giornali. Quindi invito a prestare maggiore attenzione anche per un fatto di rispetto nelle procedure. Quindi questo era al di fuori della delibera, grazie.

**PRESIDENTE:** Allora intanto adesso entriamo nel merito dell'ordine del giorno e della discussione perché magari queste osservazioni le facciamo al termine o nel merito. Allora ha chiesto la parola Samuele De Luca prego.

**DE LUCA:** Sì grazie Presidente, allora stando al merito della delibera, come ha detto l'assessore la delibera riguarda principalmente l'apposizione di un vincolo di utilità di fatto dell'opera che andiamo a realizzare un canale scolmatore, che andrà poi a immettersi all'interno del canale di bonifica Mariona. Quest'opera è interamente sostenuta dal Consorzio di Bonifica sia a livello di costi che a livello di realizzazione. Però è necessaria perché di fatto va a risolvere alcune problematiche di carattere idraulico che riguardavano l'area relativa alla Martiri Fantini e tutte le vie collegate alla stessa. Quindi assolutamente un'opera pubblicamente utile. Quindi assolutamente da parte del Partito Democratico ci sarà un voto favorevole, grazie.

**PRESIDENTE:** Grazie al consigliere De Luca, ci sono altri interventi? Siamo al terzo punto dell'ordine del giorno. Se non ci sono altri interventi do la parola allora Assessore, se vuole fare delle repliche.

**MAZZOLANI:** La replica era rispetto al discorso dell'interpellanza. A me sembrava che la risposta fosse abbastanza precisa, cioè: io non posso entrare nel merito di tutte le strade che avete identificato, per spiegare esattamente la tempistica e come verranno affrontate. Fra l'altro alcune di quelle strade che avevate scritto, mi risulta che erano già state in parte completate. Vi ho dato una risposta in base a quello che stiamo preparando, stiamo riprogettare in base anche ai fondi che sono arrivati ultimamente, mi sembrava che la

risposta fosse piuttosto puntuale. Io non so che tipo di risposta vi attendevate rispetto a quell'interpellanza.

**PRESIDENTE:** Bene siamo nella fase della dichiarazione di voto. Dichiarazioni di voto Versari, prego Versari.

**VERSARI:** Grazie signor Presidente, no riguardo al terzo punto dell'ordine del giorno del Consiglio comunale, è una materia prettamente tecnica. Non nutriamo alcun dubbio che sia una cosa che serve alla collettività. Le nostre priorità erano altre; però in ogni modo è stata anche una convocazione di una Commissione che è durata mi sembra due minuti e mezzo, quasi un record mondiale. Quindi in ogni modo non avendo particolari problematiche su questa questione il nostro voto sarà di piena astensione. Dico solo una cosa per completare il discorso di Salomoni: il nostro problema non è che noi abbiamo chiesto cose particolari, avevamo solo bisogno che magari l'Assessore su queste cose che noi avevamo presentato con l'interpellanza, venisse qui in Consiglio comunale a riferire grazie.

**PRESIDENTE:** Grazie, altre dichiarazioni? Francolini Tiziano prego.

**FRANCOLINI:** Grazie Presidente buonasera a tutti. A me hanno insegnato di valutare costi benefici. Questa qui è un'operazione a costo zero a quanto ho capito e ci permette di portare a termine la chiusura i lavori della rotonda delle Saline. Quindi non vedo perché non appoggiare la chiusura di questi lavori. Quindi con queste parole annunciamo il nostro voto favorevole, grazie.

**PRESIDENTE:** Ha chiesto la parola Bonaretti.

**PRESIDENTE:** Grazie Presidente, dico solo che a fronte delle valutazioni della spiegazione data dall'assessore in Commissione, anche noi abbiamo riflettuto su questo punto e ci troviamo d'accordo con il consigliere che mi ha preceduto quindi daremo voto favorevole.

**PRESIDENTE:** Bene, non vedo altri mani alzate, allora mettiamo in votazione il terzo punto presentato all'ordine del giorno, invito ad accendere le telecamere ai Consiglieri in videoconferenza quindi il punto era: **"Procedimento unico, ai sensi dell'Art. 53 della L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017, per L'approvazione del progetto definitivo relativo al progetto di realizzazione di un canale scolmatore del canale di bonifica Mariona, con correlate localizzazione nella cartografia del PUG vigente, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità della opera stessa - ratifica della determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria"**, chi è favorevole alzi la mano grazie; Favorevoli: 11, Contrari: 0, Astenuti: 4 (Puntiroli, Monti, Versari, Salomoni). Quindi il punto è approvato con 11 voti favorevoli. Adesso mettiamo in votazione l'immediata eseguibilità, chi è favorevole alzi la mano, grazie; Favorevoli: 11, Contrari: 0, Astenuti: 4 (Puntiroli, Monti, Versari, Salomoni); quindi anche la immediata eseguibilità è approvata. Andiamo al punto 4 che viene presentato dall'Assessore Bianca Maria Manzi, il punto all'ordine del giorno è:

**PUNTO N. 4**

**ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI ALCUNE AREE FACENTI PARTE DELLA VIA VOLTURNO E DEL VIALE DEL CAPRICORNO AI SENSI DEI COMMI 21 E 22 DELLA LEGGE 23.12.1998 N. 448 (ATTUAZIONE INDIRIZZO STRATEGICO NR. 14 - PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO)**

**PRESIDENTE:** Prego Assessore.

**MANZI:** Grazie Presidente, buonasera a tutti, se mi sentite con la mascherina anche, la tengo per il momento. Allora con questa delibera si propone di acquisire al demanio stradale comunale e di censire nelle planimetrie catastali alcune aree che si trovano nel territorio di Cervia e fanno parte delle strade inserite già nella toponomastica cittadina sotto la denominazione di Viale Capricorno e di Via Volturmo. Si tratta di una procedura abbastanza tecnica, con la quale il Comune acquisisce gratuitamente al demanio stradale la proprietà di aree che, pur essendo ancora formalmente intestate a soggetti privati, sono in realtà destinate a uso pubblico ininterrottamente da almeno vent'anni. Tale procedura è disciplinata dai commi 21 e 22 dell'articolo 31 della legge 448 del 98. Questi commi stabiliscono che: in sede di revisione catastale è data facoltà agli enti locali con proprio provvedimento di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari. La registrazione e la trascrizione del provvedimento, di cui al comma 21, avvengono

a titolo gratuito. I requisiti previsti dalla norma sono: uso pubblico delle aree, le aree pur essendo ancora formalmente intestate a soggetti privati, sono di fatto utilizzate come strade quindi soggette ad uso pubblico; l'uso pubblico deve essersi protratto, come ho già detto, per oltre vent'anni e il consenso scritto all'accorpamento da parte dell'attuale proprietario. Nel caso in cui l'area sia di proprietà di più soggetti è indispensabile che il consenso venga prestato da tutti i comproprietari. In tal senso sono stati verificati tutti i quesiti richiesti, compreso il consenso da parte di privati cittadini. L'articolo 31 nei commi 21 e 22 della legge, permette di regolare dal punto di vista patrimoniale e catastale senza spese per i richiedenti, la situazione di fatto in cui si trovano le aree che risultano ancora di proprietà dei soggetti privati, ma che da oltre vent'anni sono adibite a pubblico transito, in quanto strade. Inoltre l'acquisizione delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva, sul bilancio dell'ente in quanto si tratta di aree di fatto utilizzate come strade da oltre vent'anni, con relativi costi di manutenzione ordinaria ed arredo, già a carico dell'ente. Aggiungo infine che questa ricognizione delle strade comunali è stata avviata già dalle precedenti Amministrazioni e permette una regolarizzazione catastale e giuridica dell'esistente e una razionalizzazione del demanio stradale, con un giudizio di convenienza nell'interesse della collettività. In pratica si stanno sanando tutte quelle situazioni che non erano completamente regolari, grazie.

**PRESIDENTE:** grazie Assessore Manzi, do la parola ai Consiglieri. Si è prenotata la Consigliera in videoconferenza Loretta Sintoni, prego Consigliere.

**SINTONI:** Grazie Presidente, ma dirò due parole che poi saranno anche la nostra dichiarazione di voto. Le aree oggetto della presentazione, che sono compresi nelle vie Volturmo e viale del Capricorno, pur essendo di proprietà di privati risultano da oltre vent'anni utilizzate per il transito pubblico e compaiono negli elenchi delle strade comunali. Il Comune di Cervia per garantire la sicurezza della viabilità, ha sempre provveduto alla manutenzione ordinaria, alla illuminazione. Si ritiene opportuna l'acquisizione di queste aree per diversi motivi: in primo luogo si tratta di un'acquisizione a titolo gratuito e i proprietari sono favorevoli; in secondo luogo è necessario che il Comune acquisisca queste aree perché non è sufficiente solo considerarle pubbliche solo perché sono aperte al transito, ma devono entrare a far parte del demanio stradale comunale. Quindi l'ente deve entrarne in possesso. Come diceva l'assessore Manzi si tratta di una regolarizzazione di situazioni che sono un po' anomale e quindi vanno ricondotte e vanno, diciamo, normate. Alla luce di queste considerazioni il voto del Gruppo Partito Democratico è un voto favorevole, grazie.

**PRESIDENTE:** Grazie Consigliere. Francolini prego.

**FRANCOLINI:** Grazie Presidente. Il fatto di regolarizzare delle situazioni anomale credo che sia un atto estremamente positivo e con queste parole annuncio il nostro voto favorevole grazie.

**PRESIDENTE:** Grazie Francolini, altri interventi siamo ancora nella fase della discussione. Non ne vedo. Do la parola all'assessore Manzi se vuole fare degli interventi. Niente, allora andiamo con le dichiarazioni di voto. Alcuni li hanno già fatti, altri? Enea Puntiroli prego.

**PUNTIROLI:** Grazie, allora in questa Legislatura visto che l'Assessorato si sta dedicando ad accorpate diverse situazioni un attimino rimaste in sospeso, dove sicuramente le proprietà private possono anche creare qualche problemino, quando si tratta di circolazione, quando si tratta di parcheggi, oppure anche di opere pubbliche, in quanto magari serve quel tratto dove passare quindi bisogna concordarsi col proprietario effettivo. Da un'altra parte sicuramente, qualche costo per l'amministrazione viene fuori, in quanto sono nuove aree da tenere manutentate, a differenza di un'area privata che i costi in teoria dovrebbero gravare sui proprietari. Quindi comunque il nostro voto sarà di astensione, visto che una sistemazione al demanio stradale deve essere fatta e quindi procederemo in tal senso, grazie.

**PRESIDENTE:** Grazie Enea Puntiroli, altre dichiarazioni non ne vedo, allora io direi che mettiamo in votazione il punto 4 all'ordine del giorno di questo Consiglio comunale:  
***"Acquisizione al demanio stradale comunale di alcune aree facenti parte della Via Volturmo e del Viale del Capricorno ai sensi dei commi 21 e 22 della Legge 23.12.1998 n. 448 (attuazione indirizzo strategico nr. 14 - pianificazione del***

**territorio)**", chi è favorevole alzi la mano, grazie; Favorevoli: 11, Contrari: 0, Astenuti: 4 (Puntiroli, Monti, Versari, Salomoni), quindi il punto 4 è approvato con 11 voti favorevoli. Mettiamo ai voti anche l'immediata eseguibilità, chi è favorevole alzi la mano; Favorevoli: 11, Contrari: 0, Astenuti: 4 (Puntiroli, Monti, Versari, Salomoni); okay bene anche l'immediata eseguibilità è approvata. Abbiamo terminato i punti che sono all'ordine del giorno. Avevamo il quinto punto che era stato rinviato la volta scorsa. Vedo una mano alzata Pierre Bonaretti prego.

**BONARETTI:** grazie Presidente. Io chiedo ai Consiglieri della Lega la possibilità di rinviare ulteriormente al prossimo Consiglio comunale questo ordine del giorno. Se posso, se mi concede dieci secondi, do anche le motivazioni. Pensiamo che quest'ordine del giorno vada approfondito nella giusta maniera, magari all'interno delle Commissioni. La Commissione specifica è la prima Commissione, se non vado errato. Io pensavo, essendo stato assente nell'ultima Commissione quando si è riunita in presenza anche, se non erro, del Comandante Rusticali, che si fosse approfondito questo ordine del giorno. Così non è stato. Chiedo di poterlo approfondire nella specifica commissione in modo da valutarlo in maniera più concreta e più ampia, grazie.

**PRESIDENTE:** Grazie Bonaretti, ovviamente la competenza di rinviare l'ordine del giorno spetta a chi lo ha presentato, Versari prego.

**VERSARI:** Alla luce di quanto chiesto dal Consigliere Bonaretti

accettiamo questa proposta in modo da discuterne in maniera più approfondita e produttiva nella Commissione apposita.

**PRESIDENTE:** Va bene prendo atto quindi della richiesta della Lega e quindi il quinto punto all'ordine del giorno: **"Costituzione di unità cinofila"** viene rinviato al prossimo Consiglio comunale.

A questo punto non avendo altro da aggiungere, direi che alle 20:55 termina il Consiglio comunale di questa sera. Grazie e buonasera a tutti.