



COMUNE DI
CERVIA

**SETTORE PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE E URBANISTICA**

Servizio: **URBANISTICA**

Proposta. N. 965 del 22/08/2012

Id : 1100289

Allegati _____

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

con visto di regolarità contabile

N. **931** del **22/08/2012**

OGGETTO:

**VALUTAZIONE TECNICO-ESTIMATIVA PER LA DEFINIZIONE DEL VALORE DELLE AREE UBICATE
NEL COMUNE DI CERVIA - VIA BOVA - AFFIDAMENTO ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI
RAVENNA (E 1.269,00)**

Il Dirigente del Settore

Nell'esercizio dei poteri che gli derivano dagli artt. 107 co. 1, 2 e 3 e 183 co. 9 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, dall'art. 53 dello Statuto Comunale e dall'art. 21 del vigente regolamento di contabilità;

Visto l'atto di C.C. n. 19 del 26.04.2012 con cui sono stati approvati il bilancio annuale di previsione 2012 ed i relativi allegati di legge nonché il piano triennale degli investimenti 2012 – 2014;

Visto l'atto di G.C. n. 78 del 22.05.2012 con cui è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2012;

Premesso che è stata presentata una proposta di piano particolareggiato di iniziativa privata dai Signori Antonelli ed altri, in data 24.11.2011, prot. 51558, relativa ad un'area ubicata a Cervia in via Bova, individuata nel vigente P.R.G. come scheda E3, ex art. 32 delle N.T.A. del P.R.G.

Dato atto:

- che in data 17.01.2012 la Giunta ha espresso una prima valutazione favorevole alla proposta di monetizzare parte delle aree da cedere e di utilizzare tale importo per la realizzazione di un parco pubblico, fuori comparto, a carico dei proprietari, rimandando ulteriori valutazioni definitive a seguito della stima del valore delle aree da monetizzare, da parte di un ente super partes, identificato nell'Agenzia del Territorio;
- che nel corso degli anni è stato sempre mantenuto un rapporto collaborativo tra il Comune di Cervia e l'Agenzia del Territorio di Ravenna (ex Ufficio Tecnico Erariale, U.T.E.) per finalità tecnico/estimative di supporto;
- che tali aree, di cui è prevista la monetizzazione, ubicate nel Comune di Cervia in via Bova, risultano identificate a livello catastale nel Foglio 41, mappali 17 (porzione), 186 (porzione), 426, 392, 393, 329 (porzione), 394, 345 (porzione), 58 (porzione), 578, per una superficie reale complessiva pari a 4.522 mq;
- che con nota del 20.03.2012 prot. 11237 i proprietari delle aree hanno dato mandato all'ufficio di procedere con la richiesta di perizia presso l'Agenzia del Territorio per la stima del valore delle aree, impegnandosi a pagare l'onere di questa perizia;



- che con nota del 27.04.2012, prot. 17432 l'ufficio ha provveduto ad inoltrare all'Agenzia del Territorio la richiesta per un preventivo di spesa per la stima delle aree suddette;
- che con nota del 17.05.2012, prot. 20438, l'Agenzia del Territorio ha provveduto a comunicare l'importo da pagare, a titolo di rimborso per la redazione della perizia, pari a € 1.269,00 (milleduecentosessantanove/00), precisando che, al momento, l'Agenzia può redigere perizie solamente dietro la sottoscrizione di uno specifico accordo di collaborazione e che l'importo da corrispondere sarà eventualmente congruabile a seguito della determinazione dei costi per il rimborso in funzione di quanto verrà stabilito dalla Convenzione, in itinere, tra Agenzia e Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art.6, comma 1, del Decreto Legge 2 Marzo 2012, n.16, convertito con modificazione dalla Legge n.44 del 26.04.2012;
- che con nota pervenuta in data 21.07.2012 prot. 33061, l'Agenzia del Territorio ha comunicato che la Direzione Centrale non consente la possibilità di non demandare alla convenzione di cui all'art. 6 el D.L. 02.03.2012, n° 16 convertito con modificazioni dalla L. 26.04.2012, n° 44 per la definizione dell'eventuale congruaggio da corrispondere all'Agenzia del Territorio per l'attività di valutazione tecnico estimativa;
- che risulta necessario procedere, nelle more della definizione della convenzione di cui al punto precedente, al fine di dare prosecuzione all'iter del programma Integrato proposto al fine di perseguire l'interesse pubblico;
- che il corrispettivo preventivato dall'Agenzia del Territorio di Ravenna, pari ad € 1.269,00 (esente IVA), trova copertura finanziaria al Cap. 13405/06 "Trasferimenti ad Agenzia del Territorio per rilascio pareri" – Bilancio 2012;
- che la somma di € 1.269,00 è stata pagata dai soggetti attuatori in data 17.07.2012 ed è stata introitata al Cap. 00620/03 "Rimborso da privati per rilascio perizie di stima" – Bilancio 2012 – acc. 2012/539/1;
- che è necessario impegnare l'importo di € 1.200,00 che trova copertura finanziaria al cap. 13403/03 "Servizi diversi" del Bilancio Esercizio 2012, per l'eventuale congruaggio della spesa, a seguito della determinazione dei costi per il rimborso in funzione di quanto verrà stabilito dalla Convenzione, in itinere, tra Agenzia e Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art.6, comma 1, del Decreto Legge 2 Marzo 2012, n.16, convertito con modificazione dalla Legge n.44 del 26.04.2012, nonché per l'eventuale necessità di estensione del servizio di perizia;
- che si provvederà al pagamento delle prestazioni eseguite dietro presentazione di regolari note di addebito;

Ritenuto di procedere in merito

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa

- **di procedere** all'accordo di collaborazione tra Agenzia del Territorio e il Comune di Cervia, che sarà sottoscritto dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica;
- **di affidare** all'Agenzia del Territorio di Ravenna (P.zza Caduti per la Libertà n. 29, 48100 Ravenna; P.IVA 06455481009; C.F. 80416110585) il servizio concernente l'effettuazione di una valutazione tecnico-estimativa relativamente alle aree ubicate a Cervia, Via Bova, distinte nel Foglio 41, mappali 17 (porzione), 186 (porzione), 426, 392, 393, 329 (porzione), 394, 345 (porzione), 58 (porzione), 578, per una superficie reale complessiva pari a 4522 mq;



- **di approvare e finanziare** la relativa spesa pari a € 1.269,00 (esente IVA) assumendo apposito impegno al Cap. 13405/06 “Trasferimenti ad Agenzia del Territorio per rilascio pareri” – Bilancio 2012;
- **di dare atto** che la somma di € 1.269,00 è stata pagata dai soggetti attuatori in data 17.07.2012 ed è stata introitata al Cap. 00620/03 “Rimborso da privati per rilascio perizie di stima” – Bilancio 2012 - acc. 2012/539/1;
- **di impegnare** l'importo di € 1.200,00 al cap. 13403/03 “Servizi diversi” del Bilancio Esercizio 2012, per l'eventuale conguaglio della spesa a seguito della determinazione dei costi per il rimborso in funzione di quanto verrà stabilito dalla Convenzione, in itinere, tra Agenzia e Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art.6, comma 1, del Decreto Legge 2 Marzo 2012, n.16, convertito con modificazione dalla Legge n.44 del 26.04.2012, nonché per l'eventuale necessità di estensione del servizio di perizia;
- **di procedere** alla liquidazione e pagamento del corrispettivo, **entro 90 giorni** dalla emissione della nota di addebito, mediante bonifico bancario sul c/c postale intestato a “Agenzia del Territorio” (IBAN: IT26O 07601032000010054 00807);
- **di dare atto** che la spesa di cui al presente atto non è assoggettata alla normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari come stabilito dalla circolare interna Prot. n. 25173 del 13.06.2011.

IL DIRIGENTE
Arch. Michele Casadei

e:\ulisse\iride\tmp\243201.doc

** Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07-03-2005 “Codice dell'amministrazione digitale”*