



COMUNE
DI CERVIA

**SETTORE SERVIZI ALLA COMUNITÀ E
SVILUPPO DELLA CITTÀ**
Servizio: **SERVIZI ALLA PERSONA -
SERVIZIO SOCIALE ASSOCIATO**

Proposta n. 1906 del 18/12/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
con visto di regolarità contabile

N. **1793** del 18/12/2023

OGGETTO:

**RIQUALIFICAZIONE CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO "I GIRASOLI" SITUATO
PRESSO STRUTTURA POLIFUNZIONALE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA
ABRUZZI 55 E CREAZIONE COMUNITA' EDUCATIVA SEMIRESIDENZIALE –
FINANZIAMENTO INTERVENTO**

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

Nell'esercizio dei poteri che Le derivano dagli artt. 107 co. 1, 2 e 3 e 183 co. 9 del D. Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 53 dello Statuto Comunale ed in applicazione dell'art. 39 del vigente regolamento di contabilità;

Premesso

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 27/09/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2023/2025;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 04/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) relativa al periodo 2023/2025;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 04/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023/2025;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 09/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025, all'interno del quale è presente il Piano Esecutivo di Gestione 2023 – 2025, comprensivo del Piano Dettagliato degli Obiettivi;

Premesso

- che il Comune di Cervia è proprietario di una struttura polifunzionale sita in Viale Abruzzi 55, che include servizi e spazi a destinazione molto diversa:
 - un centro socio riabilitativo diurno per disabili autorizzato per accogliere 15 persone e gestito dal soggetto privato accreditato;
 - una comunità alloggio per anziani nella quale vivono 18 persone e che viene gestita dall'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) di Ravenna, Cervia e Russi;
 - 21 alloggi di cui 19 destinati all'emergenza abitativa, assegnati a famiglie sulla base di un progetto sociale concordato con il servizio sociale territoriale; gli alloggi dal

punto di vista amministrativo e manutentivo sono gestiti da ACER della Provincia di Ravenna;

- che in particolare il Centro socio riabilitativo diurno per disabili ("I Girasoli") è gestito dalla SOCIETÀ COOP SOCIALE CONSORZIO SELENIA in virtù del CONTRATTO TRA IL COMUNE DI RAVENNA, AZ. USL DELLA ROMAGNA E LA SOCIETÀ COOP SOCIALE CONSORZIO SELENIA PER LA REGOLAZIONE E LA DISCIPLINA DEI SERVIZI DI CENTRO SOCIO RIABILITATIVO RESIDENZIALE E SEMI RESIDENZIALE PER DISABILI ACCREDITATI SUL TERRITORIO DISTRETTUALE DI RAVENNA, CERVIA E RUSSI, tra cui il centro diurno "I Girasoli";
- che il contratto sopra citato è stato approvato per il periodo 01/04/2018 – 31/12/2020 con determinazione dirigenziale n. 2470/2018 dal Comune di Ravenna (in ragione della Convenzione tra i Comuni di Ravenna Cervia e Russi per la gestione in forma associata del sistema di Welfare) , successivamente prorogato fino al 31/12/2022 per effetto della determinazione dirigenziale n. 2794/26.11.2020 dello stesso Comune di Ravenna, e da ultimo prorogato per effetto della DGR 2120/2022 fino al 31/12/2024;

Evidenziato

- che il contratto citato, all'art. 20 "Risorse patrimoniali", prevede la concessione in uso al Consorzio Selenia, in qualità di soggetto gestore, dell'immobile sito in viale Abruzzi n. 55 per tutta la durata del contratto;
- che, in particolare, viene concessa in uso la porzione dell'immobile di proprietà del Comune di Cervia sito in Viale Abruzzi n. 55, destinata all'erogazione del servizio oggetto del contratto, dotata dei relativi impianti, di beni mobili, attrezzature e macchinari, e di annesso spazio verde dedicato;

Considerato

- che il Centro socio riabilitativo semi residenziale i Girasoli è un servizio a carattere socio assistenziale ed educativo accreditato in base alla legge regionale 514/2009 ed ospita persone con disabilità fisica, psichica o sensoriale tra i 14 e i 64 anni ed attualmente può ospitare fino a 15 persone;
- che all'interno del Centro vengono altresì svolte attività pomeridiane rivolte a minori con disturbi del comportamento, nell'ambito di un progetto denominato "Le Volpi";

Considerato altresì

- che nell'ambito di riflessioni congiunte tra Amministrazione, Servizio Sociale Associato e soggetto gestore del Centro è emerso il bisogno
 - di diversificare l'offerta rivolta a disabili, minori e adulti del territorio Cervese
 - di costruire progetti "ponte" con la scuola
 - di specializzare e qualificare maggiormente i servizi per la disabilità
- che al fine di fornire risposta ai suddetti bisogni è stata rappresentata la possibilità di un'evoluzione progettuale verso nuovi servizi e, in particolare, la costituzione di una comunità educativa semiresidenziale nel rispetto della DGR 1904/2011 destinata ad ospitare minori tra i 6 e i 18 anni;

Evidenziato che al riguardo, con nota prot. gen. 64271/2023 come integrata con nota prot. gen. 81644/2023, è pervenuto da parte del soggetto gestore accreditato (Consorzio Selenia) un progetto di riqualificazione del Centro "I Girasoli", comprensivo di documentazione/relazione tecnica e quadro economico, da cui emerge:

- che il Consorzio Selenia, affiancato dallo studio Architettura di Ravenna, propongono di realizzare un intervento che porterà ad una profonda ristrutturazione funzionale degli spazi esistenti con un ampliamento al primo piano;
- che il progetto prevede la riorganizzazione dei locali a piano terra e l'ampliamento dell'attività nei locali al piano primo, al fine di gestire separatamente l'utenza dei Girasoli (adulti) dall'utenza di minore età (bambini ed adolescenti);

- che gli interventi previsti verranno svolti in due fasi, al fine di garantire la continuità del servizio, realizzando in prima battuta le opere relative al piano primo, per poi trasferirvi personale ed utenza in attesa della conclusione dei lavori al piano terra;
- che gli spazi che si verranno a creare permetteranno la creazione di spazi flessibili ed adeguati alle diverse tipologie di persone inserite;
- che il piano terra dedicato ai "Girasoli" sarà totalmente rivisto con la creazione di un ampio living, un laboratorio multifunzionale, una sala tecnologica, una sala morbida, una sala da pranzo e ampi spazi dedicati alle attività assistenziali;
- che il primo piano dedicato al servizio per minori sarà caratterizzato da spazi dal sapore casalingo che permetteranno attività educative, sociali e di tipo familiare; saranno presenti un ampio living, laboratori, camera da letto e una cucina;
- che il quadro economico di spesa elaborato prevede interventi per complessivi € 332.754,66 (al netto di IVA);

Valutato

- che il progetto elaborato permetterà di raggiungere efficacemente l'obiettivo, come sopra rappresentato, di evoluzione dei servizi;
- che l'intervento proposto consentirà pertanto di rinnovare ed ottimizzare gli spazi nell'ottica di potenziarne la flessibilità e la capacità di risposta a bisogni diversificati;
- che anche le opere integrative opzionali (ad es.: piattaforma elevatrice esterna, sollevatore su guida a soffitto, dotazione arredi, ecc...) rappresentano fondamentali elementi indispensabili a garantire l'efficacia dell'intervento complessivamente inteso;
- che la realizzazione del progetto determinerà una evidente miglioria ad un bene di proprietà comunale;

Ritenuto pertanto

- di aderire alla proposta di intervento sopra menzionata riconoscendo al momento, a favore del progetto, le risorse, pari a € 250.000,00, presenti al Cap. 12052.02.251208002 "CONTRIBUTO PER RISTRUTTURAZIONE PORZIONE EDIFICIO VIA ABRUZZI 55 - CENTRO DIURNO GIRASOLI (STATO) – (2023/2023)" del Bilancio di Previsione 2023/2025, Es. 2023 ma dando atto che ulteriori risorse sono state proposte per l'inserimento, con destinazione specifica, nel Bilancio di Previsione 2024/2026, esercizio 2024, il cui schema è stato approvato con deliberazione G.C. 256/15.11.2023 ed attualmente è in fase di approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- di stabilire che le risorse di cui sopra dovranno essere trasferite al soggetto gestore accreditato del centro nonché soggetto che realizzerà l'intervento (CONSORZIO SELENIA - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede in via Faentina n. 106 Ravenna; CF e P.IVA 01211880396) sulla base della seguente tempistica:
 - acconto all'esecutività del presente atto: € 125.000,00
 - ad avvenuta realizzazione della comunità semiresidenziale del primo piano: € 100.000,00
 - a conclusione del progetto e della riqualificazione degli spazi del Centro I Girasoli: disponibilità residue a saldo;

Accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii., con il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale;

Verificata la legittimità, regolarità e correttezza del presente atto ai sensi del vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa di cui al presente

provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio;

Dato atto che, come previsto dall'art.1, commi da 819 a 826 , della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018 (Legge di Bilancio 2019), gli impegni di spesa assunti con il presente provvedimento consentono il conseguimento di un risultato di competenza non negativo, secondo il prospetto di cui all'allegato 10 del D.lgs. 118/2011 al rendiconto della gestione;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa

1 - di aderire alla proposta progettuale p.g. 64271/2023, come integrata con nota prot. gen. 81644/2023, presentata in relazione alla riqualificazione del Centro "I Girasoli" situato presso la struttura polifunzionale di proprietà comunale sita in Via Abruzzi 55 ed alla creazione di una Comunità Educativa semiresidenziale;

2 - di riconoscere, a favore del progetto, le risorse, pari a € 250.000,00, presenti al Cap. 12052.02.251208002 "CONTRIBUTO PER RISTRUTTURAZIONE PORZIONE EDIFICIO VIA ABRUZZI 55 - CENTRO DIURNO GIRASOLI (STATO) – (2023/2023)" del Bilancio di Previsione 2023/2025, Es. 2023 ma dando atto che ulteriori risorse sono state proposte per l'inserimento, con destinazione specifica, nel Bilancio di Previsione 2024/2026, esercizio 2024, il cui schema è stato approvato con deliberazione G.C. 256/15.11.2023 ed attualmente è in fase di approvazione da parte del Consiglio Comunale;

3 – di impegnare le risorse indicate al punto 2 e presenti Bilancio di Previsione 2023/2025, Es. 2023 rimandando a successivo provvedimento il finanziamento delle eventuali ulteriori risorse che risulteranno destinate sul Bilancio di Previsione 2024/2026, esercizio 2024;

4 - di stabilire che le risorse di cui al punto 3 dovranno essere trasferite al soggetto gestore accreditato del centro nonché soggetto che realizzerà l'intervento (CONSORZIO SELENIA - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede in via Faentina n. 106 Ravenna; CF e P.IVA 01211880396) sulla base della seguente tempistica:

- acconto all'esecutività del presente atto: € 125.000,00
- ad avvenuta realizzazione della comunità semiresidenziale del primo piano: € 100.000,00
- a conclusione del progetto e della riqualificazione degli spazi del Centro I Girasoli: disponibilità residue a saldo;

5 - di dichiarare che l'obbligazione di cui al punto 2 diverrà esigibile entro il 31/12/2023;

6 – di dare atto che sulle somme trasferite ai sensi del punto 4 dovrà essere applicata la ritenuta del 4% ex art. 28, comma 2, D.P.R. 600/1973;

7 – di dare atto altresì:

- che il codice CUP relativo all'intervento di cui al punto 1 è il seguente: E84H23000850004;
- che il contributo per la realizzazione del progetto di cui al presente atto non è da ricondursi alla fattispecie dell'appalto pubblico e pertanto non è assoggettato alla normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (artt. 3 e 6 della L. n. 136/2010 e successive modifiche e integrazioni);

8 - di dare atto infine che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Arianna Boni titolare dell'incarico di Posizione organizzativa area "Servizi al Cittadino"

La Dirigente
Maria Pia Pagliarusco / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate