

## Elenco canoni percepiti al 31/03/2024

| N. | Immobile   | Conduttore  | Utilizzo  | Tipo   | Canone annuale percepito | Note   |
|----|--|---|---|--|--------------------------|--|
| 1  | Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale Piazza Garibaldi n.4          | Ditta Buddy snc di Benelli Federica e Plazzi Alessandro   | Bar con piccola ristorazione  | concessione  | € 9.521,49               |  |
| 2  | Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale Piazza Garibaldi n. 5         | Ditta Buddy snc di Benelli Federica e Plazzi Alessandro   | Bar con piccola ristorazione  | concessione  | € 11.264,76              |  |
| 3  | Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale Piazza Garibaldi n.6          | Bonaccorsi Elena s.n.c.                                   | Negozi di profumeria  | concessione  | € 8.587,32               |  |
| 4  | Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale Piazza Garibaldi n.7          | GIOIELLI DI FATA SNC di Fustini Fausto e Krasnyuk Tatiana | Negozi di oreficeria  | concessione  | € 13.909,03              |  |
| 5  | Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale Piazza Garibaldi n.10         | Società Cooperativa Sociale San Vitale                    | Promozione e vendita di beni e servizi realizzati nei laboratori dei centri socio-occupazionali della Cooperativa | concessione  | <b>€ 7.201,29</b>        |  |
| 6  | Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale Piazza Garibaldi n. 11        | Soc. Caffè Italia S.n.c.                                  | Bar   | concessione  | <b>€ 23.222,40</b>       |  |
| 7  | Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale Piazza Garibaldi n. 12        | Soc. Caffè Italia S.n.c.                                  | Bar/Yogourteria   | concessione  | <b>€ 8.144,64</b>        | Nuovo contratto dal 01/03/2023                         |
| 8  | Immobile Vecchia pescheria sita in Piazza Pisacane n. 3                        | VECCHIA PESCHERIA S.R.L.                                  | bar con piccola ristorazione  | concessione  | <b>€ 18.686,35</b>       | Cessione di ramo d'azienda, rif. Determina n. 184/2023 |
| 9  | Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale Piazza Pisacane n.4           | Giuste SAS di Stefano di Maria e C.                       | Edicola   | concessione  | € 6.360,00               |  |
| 10 | Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale Piazza Pisacane n.11          | Ditta Trombetti Claudio                                   | Bar con piccola ristorazione  | concessione  | € 13.100,00              | Nuovo contratto dal 01/04/2023                         |
| 11 | Locale sito in Corso Mazzini n.35  | Amadori Stefano   | Negozi di barbiere  | locazione  | € 7.700,00               | Nuovo contratto dal 01/07/2023                         |
| 12 | Appartamento sito in Corso Mazzini 37 - abitazione                             | Vincenzi Pia  | Abitazione  | Locazione transitoria                                    | € 4.680,17               |  |
| 13 | Appartamento sito in Corso Mazzini 37 - abitazione                             | Buzi Blerta e Buzi Ferdinand                              | Abitazione  | Locazione transitoria                                    | € 2.848,83               |  |
| 14 | Officine del Sale (ex CRAL Saline)   | GESTINT srl   | Vedi progetto vincitore del bando di gara (bar, ristorazione, spazio culturale, ecc.)                             | concessione  | <b>€ 23.523,73</b>       |  |
| 15 | Locali siti presso la Torre San Michele  | Cervia Turismo  | Uffici Cervia Turismo   | concessione  | -                        | Contratto terminato                                    |
| 16 | Parte dell'immobile denominato "Circolo Pescatori" sito in via Nazario Sauro 1 | Soc. PANTOFOLA srl  | Ristorazione  | Concessione servizio somministrazione alimenti e bevande | € 141.654,32             | IVA compresa   |

## Elenco canoni percepiti al 31/03/2024

| N. | Immobile  | Conduttore  | Utilizzo                                    | Tipo                  | Canone annuale percepito | Note   |
|----|---|---|---|-----------------------|--------------------------|--|
| 17 | Due locali siti all'interno nell'immobile "Circolo Pescatori", in via Nazario Sauro 1 | Coop. Pescatori Penso Luigi e La Fenice   | Sede cooperative                            | concessione           | € 471,66                 |  |
|    | Mercato del Pesce di via Nazario Sauro  | Coop. Pescatori Penso Luigi   | Mercato coperto pescatori                   | concessione           | € 1.000,00               |  |
| 18 | Immobile sito presso il Parco D'annunzio  | R.T.I. composto da Bar Rinascita SNC di Malucelli Simona e Matteo e dalla Ditta individuale Strocchi Elisabetta | Concessione                                 | concessione           | -                        | In corso i lavori di ristrutturazione  |
| 19 | Terreno sito tra le vie Malva Sud e Max David   | Cerquitelli Bruno   | Area cortilizia di mq. 72 per uso giardino  | Locazione transitoria | € 200,00                 |  |
| 20 | Area posta in via Malva sud   | Cellnex Italia s.p.a.   | Installazione impianto telefonia mobile     | locazione             | € 10.491,04              |  |
| 21 | Locale sito in via Tritone 13   | Ravenna Farmacie  | Farmacia                                    | locazione             | € 51.702,15              | IVA compresa   |
| 22 | Piazzale dei Pesci n.3  | ProLoco Riviera dei Pini  | Sede dell'Associazione                      | concessione           | titolo gratuito          |  |
| 23 | Ex scuola elementare Savio - via Martiri Focaccia                                     | Ministero dell'Interno  | Caserma dei Carabinieri DI Savio di Ravenna | locazione             | € 17.331,50              | Canone ridotto del 15% dal 1 luglio 2014 ai sensi dell'art. 3, comma 4 del D.L. 95/2012 così come modificato dall'art. 24, comma 4 lett. a), D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 giugno 2014, n. 89<br>L'art. 3, comma 1 del D.L. 95/2012, convertito in legge dall'art. 1, comma 1 della L. 7 agosto 2012, n. 135 (Spending Review), aggiornato ai sensi dell'articolo 1 comma 1125, L. 27 dicembre 2017, n. 205 prevede che "...a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente provvedimento, per gli anni 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 e 2023 l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione ... per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali" |

## Elenco canoni percepiti al 31/03/2024

| N. | Immobile   | Conduttore  | Utilizzo   | Tipo                     | Canone annuale percepito | Note   |
|----|--|---|--|--------------------------|--------------------------|--|
| 24 | Casa delle Aie - via A. Ascione 4  | BATTISTINI S.R.L.   | Ristorazione   | Concessione              | € 341.941,60             | Nuovo contratto IVA compresa   |
| 25 | Terreni siti nella zona denominata Bassona, nei pressi della via Ascione         | C.A.B. Comprensorio Cervese                               | Coltivazione terreni agricoli  | Affitto terreni agricoli | € 52.321,46              | A partire dall'annata agraria 2022/2023 il contratto è stato modificato, con la restituzione di alcuni terreni |
| 26 | Area posta in Via delle Aie s.n.   | Herambiente SpA   | Terreno comprensivo delle strutture ivi presenti ovvero parti di impianto di depurazione per sollevamento e trattamento preliminare acque reflue, uffici, capannoni x attività di compostaggio e attrezzature relative | Diritto di superficie    | € 7.806,23               | Durata: 20 anni dalla stipula avvenuta il 10/09/2012   |
| 27 | Area posta in via delle Aie, fraz. Savio di Cervia, circa mq. 12.800             | SCAR S.r.l.   | Installazione di impianto semovente di frantumazione materiali inerti  | concessione              | € 1.100,28               |  |
| 28 | Area posta in via Galeno, presso il magazzino Comunale                           | INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.p.A.                   | Installazione impianto telefonia mobile  | locazione                | <b>€ 16.199,12</b>       | Comprensivo dell'integrazione per l'installazione dell'antenna TELECOM ITALIA SPA in co-sharing                |
| 29 | Area sita in Milano Marittima, nei pressi di via J. Gora                         | Associazione sportiva Adriatic Golf Club di Cervia        | Impianto sportivo destinato alla pratica del golf  | concessione              | <b>€ 38.068,94</b>       | IVA compresa   |
| 30 | Area antistante il locale serra e parte del locale serra - via jelenia gora 8    | Club Canoa e Kayak Club di Cervia                         | Supporti logistici (sede associazione magazzino, deposito attrezzature e canoe) canone   | concessione              | € 762,94                 |  |
| 31 | Area posta in via Matteotti, nei pressi della XXV Traversa                       | Soc. Pianeta Piada di Martini Mauro                       | Installazione chiosco piadina  | concessione              | <b>€ 7.944,79</b>        |  |
| 32 | Area posta a Milano Marittima, XXIII traversa                                    | Soc. Gestione Campeggi S.G.C.                             | Campeggio  | locazione                | <b>€ 110.377,92</b>      | IVA compresa   |
| 33 | Area verde situata nei pressi della X traversa a Milano Marittima                | Sig.ri Sacchi -Agostini                                   | Giardino   | concessione              | € 360,26                 |  |
| 34 | Parte di immobile sito in via Sinistra del Porto Canale - lato M. Marittima      | Nautica 2000 s.n.c. di Poletti Giovanni e Parrini Roberto | Servizi alla nautica   | locazione                | € 14.464,73              |  |
| 35 | Torre piezometrica presso la SS 16 Adriatica                                     | Cellnex Italia s.p.a.                                     | Installazione impianto telefonia mobile  | concessione              | € 9.234,00               |  |
| 36 | Area posta in viale Ravenna n. 61, presso lo stadio dei pini                     | Cellnex Italia s.p.a.                                     | Installazione impianto telefonia mobile  | concessione              | € 9.244,60               |  |
| 37 | Diritto di superficie su area sita in Pisignano di Cervia Foglio 32, mappale 139 | Coop. Terremerse S.r.l.                                   | Costruzione e mantenimento strutture al servizio delle aziende contadine   | Diritto di superficie    | € 5,16                   |  |
| 38 | Diritto di superficie su area Foglio 13, particelle 20 e 22                      | CAB comprensorio cervese                                  | Coltivazione   | Diritto di superficie    | € 77,47                  |  |

## Elenco canoni percepiti al 31/03/2024

| N. | Immobile   | Conduttore   | Utilizzo  | Tipo      | Canone annuale percepito | Note  |
|----|--|--|---|-----------|--------------------------|---|
| 39 | Parte di immobile sito in via Due Giugno n. 2 - M. Marittima       | Globe Medical Solutions                                      | Ambulatorio medico  | locazione | € 9.362,33               |   |
| 40 | Terreno sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni | Società Apollo s.a.s. di Deborah Di Gregorio & C.            | Uso area di parcheggio di struttura ricettiva   | Locazione | € 5.708,89               | Riduzione mq. in locazione per effetto del progetto di riqualificazione del lungomare di Milano Marittima |
| 41 | Terreno sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni | Società Hotel Savini di Silvagni Romano e C. s.n.c.          | Uso area scoperta pertinente all'attività svolta dal locatario  | Locazione | € 5.511,68               | Riduzione mq. in locazione per effetto del progetto di riqualificazione del lungomare di Milano Marittima |
| 42 | Terreno sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni | Società Bagno Colombina di Silvagni Romano e C. s.n.c.       | Uso area pertinenziale del Bagno Colombina  | Locazione | € 3.638,59               |   |
| 43 | Terreno sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni | Società Londra s.r.l.  | Da destinare esclusivamente ad area pertinenziale/parcheggio della struttura ricettiva  | Locazione | € 2.949,15               | Riduzione mq. in locazione per effetto del progetto di riqualificazione del lungomare di Milano Marittima |
| 44 | Terreno sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni | Società Bagno Targhini s.a.s. di Eros Berlati & C. Bagno 308 | Da destinare esclusivamente ad area pertinenziale o area da utilizzare comunque per gli usi rispondenti ai vigenti strumenti urbanistici dell'attività di stabilimento balneare | Locazione | 3.749,67                 |   |
| 45 | Terreno sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni | Società Immit – Immobili Italiani s.r.l.                     | Da destinare esclusivamente per mq 134 a stabilimento balneare e per mq 866 ad area pertinenziale   | Locazione | € 17.188,94              |   |
| 46 | Terreno sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni | Società Prestige s.r.l.                                      | Uso area parcheggio dell' Hotel Metropolitan  | Locazione | € 2.658,83               | Riduzione mq. in locazione per effetto del progetto di riqualificazione del lungomare di Milano Marittima |
| 47 | Terreno sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni | Società Immit – Immobili Italiani s.r.l.                     | Da destinare esclusivamente ad area pertinenziale e di passaggio pedonale per l'accesso alla spiaggia   | Locazione | € 3.884,04               |   |
| 48 | Terreno sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni | Società Saor s.r.l.  | Da destinare esclusivamente ad area pertinenziale o area da utilizzare comunque per gli usi rispondenti ai vigenti strumenti urbanistici dell'attività di stabilimento balneare | Locazione | € 2.010,93               | Riduzione mq. in locazione per effetto del progetto di riqualificazione del lungomare di Milano Marittima |
| 40 | Terreno sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni | Società Magnani Fausto Africo e Antonelli Norma s.n.c.       | Da destinare ad area pertinenziale/parcheggio ad uso dell'Hotel Torremaura  | Locazione | <b>€ 2.846,00</b>        | Riduzione mq. in locazione per effetto del progetto di riqualificazione del lungomare di Milano Marittima |
| 50 | Terreno sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni | Hotel Adria s.a.s. di Lanzarini Pierluigi e C.               | Uso area pertinenziale della struttura ricettiva all'insegna Hotel Adria  | Locazione | € 10.420,90              | Riduzione mq. in locazione per effetto del progetto di riqualificazione del lungomare di Milano Marittima |

## Elenco canoni percepiti al 31/03/2024

| N. | Immobile  | Conduttore  | Utilizzo   | Tipo      | Canone annuale percepito | Note  |
|----|---|---|--|-----------|--------------------------|---|
| 51 | Terreno di 2143 mq circa, sito in Milano Marittima nella fascia retrostante i bagni   | Società Embassy & Boston s.n.c. di Biagio e Giuseppe Fabbri   | Uso area pertinenziale di struttura ricettiva  | Locazione | € 11.665,67              | Riduzione mq. in locazione per effetto del progetto di riqualificazione del lungomare di Milano Marittima |
| 52 | Terreno, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni   | Società Hera s.p.a.   | Sola porzione di sottosuolo necessario al mantenimento delle condutture per le reti di gas, acqua e fibre ottiche ex art. 2 del contratto stesso | Locazione | € 2.575,32               |   |
| 53 | Terreno, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni   | HAITI S.A.S. DI NATALI MANUELA & C.   | Uso area pertinenziale scoperta ad uso dello stabilimento balneare all'insegna "Bagno Haiti"   | Locazione | € 7.424,12               |   |
| 54 | Terreno, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni   | Bagno Dario 313 s.r.l.  | Uso area pertinenziale di struttura ricettiva  | Locazione | <b>€ 3.869,43</b>        |   |
| 55 | Terreno, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni   | B.L.V. s.r.l.   | Uso area pertinenziale di struttura ricettiva  | Locazione | <b>€ 2.725,48</b>        |   |
| 56 | Terreno, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni   | Del Pino s.a.s. di Zamagna Nadia & c.   | Uso area pertinenziale di struttura ricettiva bagno 318  | Locazione | <b>€ 3.487,52</b>        |   |
| 57 | Terreno, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni   | Del Pino s.a.s. di Zamagna Nadia & c.   | Uso area pertinenziale di struttura ricettiva 317  | Locazione | <b>€ 1.992,98</b>        |   |
| 58 | Terreno, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni   | Del Pino s.a.s. di Zamagna Nadia & c.   | Mantenimento di un manufatto ed area scoperta pertinenziale ad uso di stabilimento balneare bagno 312  | Locazione | € 16.242,69              |   |
| 59 | Terreno, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni   | Hotel Adria s.a.s. di Lanzarini Pierluigi e C. (ex Hotel Ausonia di s.a.s. di Lanzarini Alexandra & C.) | area di arretramento dello stabilimento balneare   | Locazione | € 3.853,89               |   |
| 60 | Terreno, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni   | Hotel Bellevue s.a.s di B.L.V. s.r.l.   | area di arretramento dello stabilimento balneare   | Locazione | <b>€ 1.198,15</b>        | Riduzione mq. in locazione per effetto del progetto di riqualificazione del lungomare di Milano Marittima |
| 61 | Terreno sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni, identificato al Catasto Terreni del Comune di Cervia al Foglio 15 MAPPALI 369 e 370 | Pineta Beach di Faso Antonino di Biondi Natalina e C. s.a.s.  | area di servizio di spiaggia ed arretramento dello stabilimento balneare n. 337  | locazione | € 6.822,72               |   |
| 62 | Terreno, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni   | Società Gestione Campeggi s.r.l.  | ampliamento di campeggio   | locazione | € 13.513,70              |   |
| 63 | Terreno, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni   | Bagno Dario 314 di Bagno Dario s.r.l.   | Uso area pertinenziale di struttura ricettiva  | Locazione | € 4.180,41               |   |
| 64 | Terreno, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni   | Bagno Dario 315 di Bagno Dario s.r.l.   | Uso area pertinenziale di struttura ricettiva  | Locazione | € 4.180,41               |   |

## Elenco canoni percepiti al 31/03/2024

| N. | Immobile  | Conduttore   | Utilizzo  | Tipo        | Canone annuale percepito | Note                              |
|----|---|--|---|-------------|--------------------------|-----------------------------------|
| 65 | Terreno, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni   | Bagno Dario 316 di Bagno Dario s.r.l.                                    | Uso area pertinenziale di struttura ricettiva   | Locazione   | € 3.814,04               |                                   |
| 66 | Terreno sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni  | Patti srl  | area ad uso di servizio di spiaggia   | Locazione   | € 501,09                 |                                   |
| 67 | Terreno sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni  | Società Bagno Targhini s.a.s. di Eros Berlati & C. bagno 308 bis         | Da destinare esclusivamente ad area pertinenziale ed area arretramento di stabilimento balneare | Locazione   | <b>€ 4.771,52</b>        |                                   |
| 68 | Magazzino Darsena, sito a Cervia, nel Piazzale dei Salinari n. 1  | Fonoprint srl (mandataria) IPE srl e Nuage Beauty Academy srl (mandanti) | Varie attività indicate nel progetto presentato in sede di gara                                 | Concessione | € 78.163,52              |                                   |
| 69 | <b>Area posta in viale Ravenna n. 61, presso lo stadio dei pini</b>   | TIM  | Installazione impianto telefonia mobile   | concessione | € 15.000,00              |                                   |
| 70 | <b>Concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Woodpecker", sito a Cervia, in Via Nullo Baldini</b> | BALSERA COSTRUZIONI di Guerrini Riccardo                                 | Locale per pubblico spettacolo  | concessione | € 2.056,32               |                                   |
| 71 | 38 + 2 contratti per la locazione dell'area sulla quale è ubicato un capanno da pesca                               | Vari   | Capanno da pesca  | Locazione   | <b>€ 16.095,00</b>       |                                   |
|    | TOTALE LOCAZIONI  |  |   |             | 414.839,55               | Comprese le locazioni transitorie |
|    | TOTALE AFFITTO TERRENI AGRICOLI   |  |   |             | € 52.321,46              |                                   |
|    | TOTALE CONCESSIONI  |  |   |             | € 648.869,92             |                                   |
|    | TOTALE DIRITTO DI SUPERFICIE  |  |   |             | € 7.888,86               |                                   |
|    | TOTALE COMPLESSIVO PERCEPITO  |  |   |             | € 1.123.919,79           |                                   |

## Elenco canoni corrisposti al 31/03/2024

| N. | Immobile  | Proprietario                     | Utilizzo   | Tipo            | Canone versato | Note   |
|----|---|----------------------------------|--|-----------------|----------------|--|
| 1  | Area sita a Villa Inferno -Via S. Andrea  | Parrocchia S. Andrea Apostolo    | Parco giochi   | Affitto terreno | € 583,46       |  |
| 2  | Immobile sito in via Teodorico 21 Ravenna   | Comune di Ravenna                | Ufficio collocamento   | Locazione       | € 8.198,11     | IVA compresa<br>L'art. 3, comma 1 del D.L. 95/2012, convertito in legge dall'art. 1, comma 1 della L. 7 agosto 2012, n. 135 (Spending Review), aggiornato ai sensi dell'articolo 1, comma 1125, L. 27 dicembre 2017, n. 205, prevede che "...a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente provvedimento, per gli anni 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 e 2020 l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione ... per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali"<br>Canone ridotto del 15% a partire dall'annualità 2018/2019 ai sensi dell'art. 3, comma 4 D.L. 95/2012 modificato dal D.L. 66/2014 |
| 3  | Appartamento sito in Savio Via Sospiri n.10   | Sig.ri Corbelli - Bissi          | Emergenza abitativa  | Locazione       | € 5.599,00     |  |
| 4  | Palazzina uffici tecnici (Edificio XXV aprile)  | Soc. XXV aprile srl              | Sede Uffici Servizi Tecnici  | Locazione       | € 322.156,04   | IVA compresa   |
| 5  | Pineta Pinarella/Tagliata   | Ministero politiche agricole     | Parco pubblico, stradelli pedonali e strade carrabili  | Concessione     | € 7.927,50     |  |
|    |   |                                  | Area sita nei pressi della via Italia angolo via Piemonte  | Concessione     | € 247,24       |  |
| 6  | Idroforo madonna del pino e pista ciclabile canalino                                  | Consorzio Bonifica della Romagna | Idroforo e pista ciclabile   | Concessione     | € 50.977,68    |  |
| 7  | Concessioni ed autorizzazioni varie   | Consorzio Bonifica della Romagna | Utilizzo scolo   | Concessione     | € 4.070,23     | Compreso scolo Crociarone (Autorizzazione n. 461/53), chiavica n° 1 Cannuzzo, Ponte di via Visdomina (concessione n. 8333) ed altre  |
| 8  | Sottopasso zona terme M.M / via galeno km 91+198                                      | RFI                              | Sottopasso   | Concessione     | € 9.081,94     | IVA compresa   |
| 9  | Immobile sito in via dell'ospedale 17, nei pressi della struttura ospedaliera         | AUSL di Ravenna                  | Camera mortuaria   | Concessione     | € 13.481,00    | IVA compresa<br>Proroga fino alla sottoscrizione del nuovo contratto   |
| 10 | di due aree site al Km 170+560 lato dx ed al km 171+380 lato sx della SS 16 Adriatica | ANAS                             | Installazione di due impianti di tipo fisso per la rilevazione della velocità dei veicoli nel Comune di Cervia | Concessione     | € 1.415,70     | IVA compresa   |

## Elenco canoni corrisposti al 31/03/2024

| N. | Immobile   | Proprietario  | Utilizzo                              | Tipo        | Canone versato | Note  |
|----|--|---|---------------------------------------|-------------|----------------|---|
| 11 | Intervento denominato "Opere di collegamento fra via dei Cosmonauti, S.S. 16 ed ex S.S. 71 bis, attraversamento interrato al km 97+160 della linea Ferrara-Rimini"   | RFI   | Sottopasso                            | Concessione | € 1.286,35     | IVA compresa                                      |
| 12 | Attraversamento del Canale Emiliano Romagnolo con cavo elettrico in corrispondenza del ponte per la continuità della via Cannuzzuola, in località Cannuzzo del Comune di Cervia (Concessione n. 36 del 18/12/2006) | Consorzio di Bonifica di secondo grado per il canale Emiliano-Romagnolo | Continuità linea elettrica            | Concessione | € 88,00        | -   |
| 13 | Locale sito a Milano Marittima, in Viale Bologna n. 46, al piano terra   | JASHMINE SRL Unipersonale   | Presidio di polizia locale temporaneo | Locazione   | € 8.400,00     | Locazione temporanea dal 01/06/2021 al 31/05/2025 |
| 14 | Immobile sito a Milano Marittima, in via Due Giugno 118/A  | Pentagramma Romagna in liquidazione SPA                                 | Parcheggio                            | Locazione   | € 80.000,00    | Locazione temporanea dal 01/06/2023 al 31/12/2023 |
|    | <b>TOTALE LOCAZIONI</b>  |   |                                       |             | € 424.353,15   |   |
|    | <b>TOTALE AFFITTO TERRENO</b>  |   |                                       |             | € 583,46       |   |
|    | <b>TOTALE CONCESSIONI</b>  |   |                                       |             | € 88.575,64    |   |
|    | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>  |   |                                       |             | € 513.512,25   |   |