



COMUNE DI CERVIA



ORDINE DEL GIORNO

**“DEGRADO PERMANENTE DI BORGO SAFFI
E IMMOBILE UFFICI EX MONOPOLI DI STATO”**

APPROVATO ALL'UNANIMITA' DEI PRESENTI

**NELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL
28 FEBBRAIO 2023**

ORDINE DEL GIORNO

“DEGRADO PERMANENTE DI BORGO SAFFI E IMMOBILE UFFICI EX MONOPOLI DI STATO”

VISTO

- che nel corso di questa legislatura sono ripresi i contatti con CdP e col curatore fallimentare incaricato di procedere all'alienazione dei beni di proprietà dell'ex società Pentagramma Srl;
- che il CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO – sez. II “Misure di conservazione” recita all'Art. 30 “Obblighi conservativi” comma 3. “I privati proprietari, possessori o detentori di beni culturali sono tenuti a garantirne la conservazione”, mentre all'Art. 32 “Interventi conservativi imposti” comma 1 dispone “Il Ministero può imporre al proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo gli interventi necessari per assicurare la conservazione dei beni culturali, ovvero provvedervi direttamente”;

CONSIDERATO

che le trattative, tutt'ora in corso, hanno riguardato:

1. l'acquisizione da parte del Comune di Cervia dell'area denominata “Ex Garage Europa” e delle zone ubicate vicino al nosocomio “San Giorgio”, intenzione esplicitata da questa Amministrazione Comunale con la Delibera di Consiglio comunale n.30 del 30/06/2022 a oggetto: “Delibera di indirizzo per modalità e criteri per l'acquisizione al patrimonio del Comune dell'immobile denominato “Ex Garage Europa” sito in viale 2 giugno n. 118/a in corrispondenza della I Traversa, finalizzato alla realizzazione di un parcheggio, nonché delle aree zona ospedale già destinate a spazi a servizio della collettività, di proprietà della società Pentagramma Romagna SpA in liquidazione – Roma”;
2. la possibilità da parte di privati di acquistare appartamenti, a prezzi calmierati, nel Quadrilatero del Centro storico e nel cosiddetto “Borgo Saffi”;
3. la richiesta del Comune di Cervia, per conto del Gruppo culturale “Civiltà Salinara”, di acquisto di un immobile nel Quadrilatero, finalizzato alla riproduzione di un prototipo delle vecchie case dei Salinari, che diverrebbe parte integrante di “Musa”;
4. l'interesse di acquisizione di beni strategici per la città da parte del Comune;
5. di voler far valere gli strumenti di legge atti ad intimare ai proprietari degli immobili del Quadrilatero e del “Borgo Saffi” al restauro delle facciate e la loro messa in sicurezza;

SI INVITA IL SINDACO E LA GIUNTA

1. Ad accelerare i tempi per concludere le trattative ancora in corso;
2. a verificare le condizioni per un eventuale acquisizione al patrimonio comunale della palazzina dell'ex Direzione delle Saline di Cervia, ubicata in Corso Mazzini;
3. a rendere edotto il Ministro competente per materia delle difficoltà incontrate, perché si faccia parte in causa e che ponga le condizioni per una risoluzione positiva delle problematiche riscontrate;
5. a relazionare nella conferenza dei Capigruppo trimestralmente sull'avanzamento delle trattative.

I Gruppi consiliari:

**PARTITO DEMOCRATICO
CERVIA DOMANI PER IL TURISMO
CERVIA TI AMO
INSIEME PER CERVIA
LEGA ROMAGNA
ROMAGNA CERVESE**