



ORDINANZA N. 48

Cervia, 30 NOV. 2015

Oggetto: Disciplina sperimentale delle pertinenze visibili dalla pubblica via relativa ai negozi, pubblici esercizi, stabilimenti balneari, alberghi e attività economiche in genere, ubicati nei centri commerciali naturali di Cervia e Milano Marittima, nei periodi di chiusura stagionale delle attività; raccomandazioni a tutte le attività di Cervia, Milano Marittima, Pinarella e Tagliata.

IL SINDACO

Premesso che:

- fra gli obiettivi della politica di sviluppo turistico che l'Amministrazione comunale intende adottare, rientra la prospettiva dell'allargamento dell'offerta turistica e commerciale in genere, offrendo prestazioni di servizi fruibili non solo durante la stagione estiva e promuovendo il più possibile le presenze e la permanenza turistica lungo tutto l'arco dell'anno;

- in tale ambito deve essere perseguita la valorizzazione dell'attrattività del territorio, ed in particolare dei centri commerciali naturali, attraverso azioni mirate al miglioramento dell'immagine e dell'offerta integrata del commercio con le specificità turistiche

Considerato come l'ambiente, l'arredo urbano, le attività private decorose, costituiscano una componente importante per assicurare livelli qualitativi di fruibilità della città ed in particolare delle aree centrali interessate maggiormente dai percorsi dei flussi turistici e di avventori.

Constatato che numerosi esercizi commerciali, pubblici esercizi, strutture ricettive, stabilimenti balneari ed attività economiche in genere sospendono per il periodo invernale la loro attività, provvedendo in molti casi ad oscurare le vetrine con carta od altre soluzioni, a tenere le serrande a barre metalliche abbassate, installano assi, teli, pannellature per oscurare le attività, gli accessi o gli arredi, a discapito della continuità della passeggiata nei centri commerciali naturali di Cervia e Milano Marittima ed in generale della città.

Ritenuto che tale situazione rappresenta un fattore negativo sotto il profilo dell'immagine dei luoghi e contribuendo a fornire un aspetto inospitale della città nei mesi invernali e in particolare durante il periodo natalizio di maggior afflusso, o nelle prime settimane della stagione.

Dato atto che l'Amministrazione Comunale è impegnata per la realizzazione di un programma natalizio ricco di appuntamenti e di iniziative per coinvolgere quanto più possibile la cittadinanza e richiamare turisti anche durante l'inverno, rispetto al quale l'oscuramento delle vetrine del centro di Cervia e Milano Marittima è in visibile contrasto, con conseguente pregiudizio dell'immagine turistica

Rilevato inoltre che

- sono sempre di più i negozi lasciati sfitti per lunghi periodi in numerose strade cittadine
- vi sono negozi protetti da serrande forate dove gli spazi diventano ricettacolo di sporcizia e serrande e vetrine sporche, sulle quali sono affissi abusivamente manifesti, volantini, fogli di giornale, ecc.

Il Sindaco

Tel 0544 979300
sindaco@comunecervia.it
facebook.com /sindacocoffari
twitter.com/LucaCoffari

Comune di Cervia P.iva/CF 00360090393

Piazza Garibaldi, 1 48015 Cervia RA
comune.cervia@legalmail.it;

www.comunecervia.it



Bandiera Blu



EMAS
reg. n. 11-000507



- che il fenomeno reca pregiudizio al decoro urbano e genera uno scadimento nella percezione della qualità e dell'immagine della città

Preso atto che sono pervenute all'Amministrazione segnalazioni di protesta da parte di cittadini residenti e commercianti

Considerato che è dovere primario dell'Amministrazione salvaguardare il decoro, la cura e manutenzione della città

Ritenuto pertanto necessario intervenire per favorire la vivibilità urbana e la qualità della vita civile, nonché per migliorare l'attrattività del territorio

Visto il D. Lgs 18.8.2000 n. 267

ORDINA

A carattere sperimentale, ai titolari degli **esercizi commerciali, che sospendono l'attività nel periodo invernale, ubicati nei centri commerciali naturali di Cervia** (viale Roma tratto viale Volturmo - circonvallazione Sacchetti, Corsi Mazzini, Piazzetta Pisacane, Via Gervasi, Via Ressi, Porta a Mare, Piazza Garibaldi, via Nazario Sauro) **e di Milano Marittima** (viale Gramsci, Viale Matteotti tratto rotonda primo maggio – III traversa, rotonda Don Minzoni, vie ricomprese all'interno del Viale Romagna verso la rotonda primo maggio), **di mantenere allestite le vetrine e possibilmente illuminate**, dalla data di chiusura fino a quella di riapertura per la nuova stagione, al fine di assicurare, anche nell'interesse dei commercianti, un'immagine decorosa e attrattiva dei luoghi.

Ai proprietari o locatari dei negozi o locali sfitti e/o chiusi ubicati nei **centri di Cervia e Milano Marittima sopra individuati**, attenersi ai seguenti comportamenti:

- pulire le saracinesche e togliere eventuali rifiuti accumulatisi negli spazi;
- oscurare le vetrine qual'ora non allestite, attraverso modalità e materiali tali da rispettare il decoro delle strade;
- mantenere lo stato di decoro delle vetrine nella parte visibile interna, se non si è proceduto ad un decoroso oscuramento delle vetrine.

INVITA

Durante il periodo Natalizio qual'ora non si sia in grado di mantenere allestite le vetrine delle aree sopra richiamate di Milano Marittima, a prendere contatti con la Proloco Milano Marittima che si è resa disponibile a fornire vetrofanie per decorare le vetrine non allestite con immagini ed informazioni utili inerenti gli eventi Natalizi organizzati insieme al Comune.

RACCOMANDA

ai negozi, pubblici esercizi, stabilimenti balneari, alberghi e attività economiche in genere ubicati nelle località di **Cervia, Milano Marittima, Pinarella e Tagliata** di prestare attenzione a mantenere decoro, pulizia ed apprezzabilità estetica delle pertinenze esterne e visibili dalla pubblica via anche nei mesi di chiusura stagionale delle stesse. In particolare con riferimento ed attenzione ai periodi di Festa oppure di eventi significativi nelle zone di ubicazione.



INFORMA

Che rimangono in vigore regolamenti ed altre disposizioni di natura edilizia.

In caso di inosservanza alla presente ordinanza, salvo che il fatto sia previsto come reato o costituisca più grave illecito amministrativo, si applica la sanzione pecuniaria da € 25,00 a € 500,00. E' ammesso il pagamento in misura ridotta di € 50,00.

La presente ordinanza entra in vigore decorsi 3 giorni dalla pubblicazione.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di far osservare la presente ordinanza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. della Regione Emilia Romagna entro il termine di giorni 60 dalla pubblicazione del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni.



IL SINDACO

Dott. Luca Cofari