COMUNE DI CERVIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO COMPARTO SPECIALE DI ESPANSIONE
C.4.1 " PISIGNANO" S.P. 32 VIA CROCIARONE

VARIANTE URBANISTICA A PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO CON ATTO DI G.C. N. 167 DEL 11/10/2011 – CONVENZIONE IN DATA 21/02/2012 N. REPERTORIO 2752/2165

PROPRIETA' : SIBILLA S.r.l.

PROGETTISTA : ARCHITETTO CHIARA BENCIVELLI

COLLABORATORE TECNICO: GEOM. MARCO AMADORI

LA PROPRIETA' IL PROGETTISTA

PROGETTO (VARIANTE) TAV. 03

SCALA 1 : 200

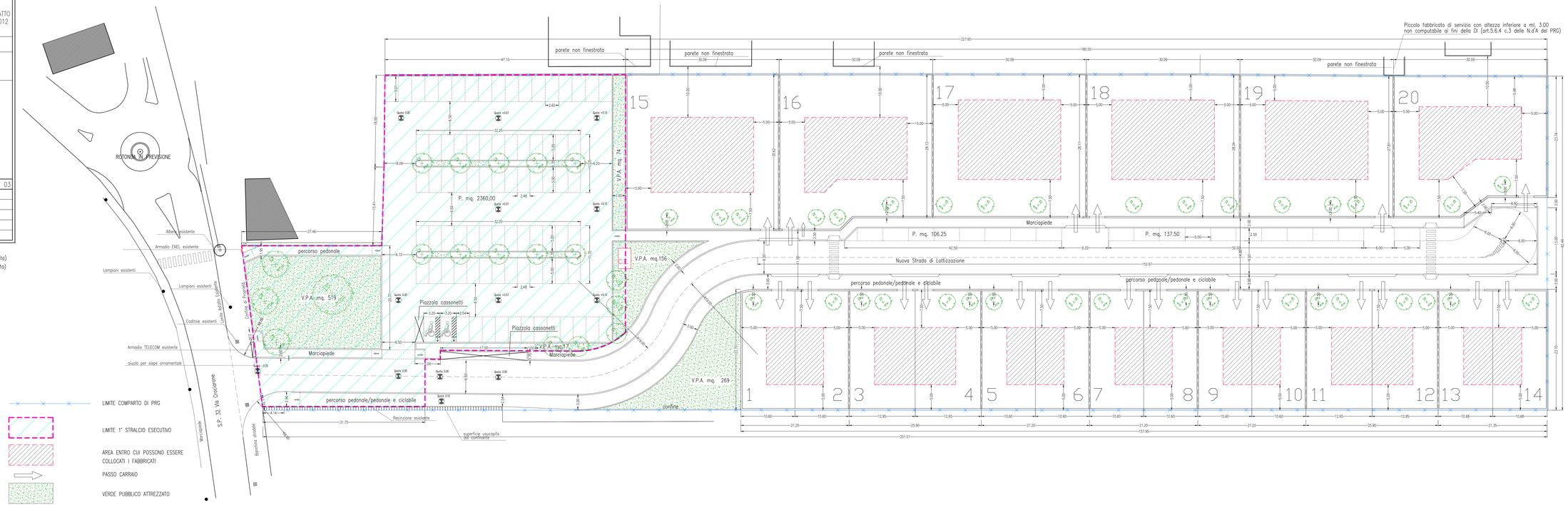
Emissione – Gennaio 2009

Revisione – Agosto 2011

Revisione – Marzo 2016 – VARIANTE URBANISTICA

Revisione – Agosto 2019 – VARIANTE URBANISTICA

SUPERFICIE CATASTALE COMPARTO	MQ. 15.899	(al netto dell'area usucapita)
SUPERFICIE REALE COMPARTO	MQ. 15.773	(al netto dell'area usucapita)
AREA MINIMA PER U1 E U2	MQ. 6.850	Progetto MQ. 6.921
AREA MASSIMA PERTINENZA PRIVATA	MQ. 9.095	Progetto MQ. 8.852
PARCHEGGIO PUBBLICO MINIMO	MQ. 2.600	Progetto MQ. 2.603
VERDE PUBBLICO MINIMO	MQ. 1.000	Progetto MQ. 1.035
CARICO INSEDIATIVO MASSIMO	MQ. 6.174	



LIMITE COMPARTO DI PRG

LIMITE 1° STRALCIO ESECUTIVO

AREA ENTRO CUI POSSONO ESSERE COLLOCATI I FABBRICATI

PASSO CARRAIO

VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

ALBERI DI NUOVA PIANTUMAZIONE