



# COMUNE DI CERVIA

Provincia di Ravenna

Settore Programmazione e Gestione del Territorio



Il Sindaco

**Dott. Luca Coffari**

L'Assessore all'Urbanistica

**Arch. Natalino Giambi**

Il Responsabile del Procedimento e Coordinatore

**Ing. Daniele Capitani**

I Progettisti

Ing. Daniele Capitani

Geom. Gianluca Magnani

Ing. Annalena Arfelli

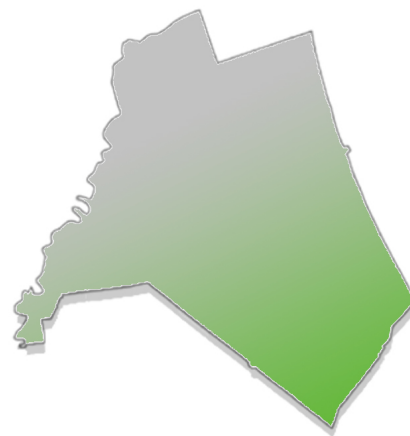
Geom. Elena Taffagli

Arch. M. Laura Callegati

Ing. Caterina Girelli

L'Amministrativo

Nadia Nicolini



Piano Urbanistico Generale



Oggetto

Elaborato

EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Schede di analisi e disciplina particolareggiata da 201 a 261





## **DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Ing. Daniele Capitani

## **SERVIZIO URBANISTICA**

Geom. Gianluca Magnani

Ing. Annalena Arfelli

Arch. M. Laura Callegati

Geom. Elena Taffagli

Ing. Caterina Girelli

Nadia Nicolini

## **GRUPPO DI LAVORO:**

ATI composta da: Tecnicoop soc. coop.va; Arch. Carla Ferrari; Arch. Giuseppe Campos Venuti (QUADRO CONOSCITIVO ANNO 2013)

Arch. Carlo Lazzari (INDAGINE STORICA)

TEM - Territorio e Mercati - Arch. Sandra Vecchietti (SQUEA)

Ing. Simona Savini (SQUEA)

Dott. Geol. Fabbri Fabio (RISCHIO IDRAULICO)

Dott. Geol. Carlo Copioli (ZONAZIONE SISMICA ARENILE)

Dott. Geol. Samuel Sangiorgi (ZONAZIONE SISMICA)

Dott. Loris Venturini (CLASSIFICAZIONE ACUSTICA)

Ing. Chiara Semprini (VALSAT ARENILE)

Arch. Margherita Bastoni

## **APPORTI SPECIALISTICI SERVIZI COMUNALI**

Edilizia Privata, Progettazione Infrastrutture e Mobilità Sostenibile, Viabilità e Manutenzione Infrastrutture, Progettazione e Manutenzione Fabbricati, Sviluppo Economico - Parco della Salina, Ambiente, SUAP, Protezione civile, Verde, Demografici, Demanio e Porto, Patrimonio, Turismo, Servizi alla persona, Servizi alla comunità, Progettazione culturale, Politiche educative, Tributi, Polizia municipale

## **ENTI E SOCIETA' DI SERVIZI**

ANAS, Agenzia delle entrate - Ufficio territorio di Ravenna, ARPAE, ATERSIR, Autorità di Bacino del fiume Po, AUSL, CER, Consorzio di Bonifica della Romagna, ENEL, FF.SS., HERA Ravenna, Provincia di Ravenna, Regione Emilia Romagna, Romagna Acque, SNAM, TERNA, Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio, Parco del Delta del Po



Codice	Denominazione	Indirizzo		Corte
R_001	Ex Chiesa Madonna della Neve	via Madonna della Neve	3	corte storica
R_002	Villa Ragazzena e Chiesa di San	via Ragazzena alla Villa	6	corte storica
R_003	Podere Mariona	Via Romea nord		corte storica
R_004	Casa delle Aie	via Aldo Ascione	4	corte parzialmente storica
R_005	Stambrina	Via Salara	3	corte storica
R_006	Casa ASP	Via Ragazzena	145	corte storica
R_007	Alloggi Ers via Veneziana 18	via Veneziana	18	
R_008	Chiesa Madonna del Pino	via Romea Nord	71	corte storica
R_009	Pieve di Santo Stefano e fabbricato adiacente	via Crociarone	12	corte storica
R_010	Idrovora e torre esagonale	via Bova	65	corte storica
R_011	Magazzino Bova	via Bova	30	corte di recente formazione
R_012	Casello Bova	via Bova	63	corte parzialmente storica
R_013	Casello Madonna del Pino	via del Vallone	1	corte parzialmente storica
R_014	Idrovora via Vallone	via del Vallone		corte storica
R_015	Magazzino barche	via Salara	43	corte storica
R_016	Casello del diavolo	via Casello del Diavolo	54	corte storica
R_017	Casello Ravenna	via Salara	4	corte parzialmente storica
R_018	Casello Cesena	via Cervara	2	corte storica
R_019	Casello e idrovora Vallone	via del Vallone	2	corte parzialmente storica
R_020	Torretta nelle saline			corte di recente formazione
R_021	Casa in via Ragazzena 143	Via Ragazzena	143	corte storica
R_022	Casa in via Ragazzena 141	Via Ragazzena	141	corte storica
R_023	Podere del Duca	Via Viazza	8	corte parzialmente storica
R_024	Cà Bagno	Via Viazza	6	corte parzialmente storica
R_025	Il Casone	Via Salara Statale	26	corte storica
R_026	Casino della Torre	Via Salara	35	corte storica
R_027	Casa in via Salara 41	Via Salara	41	corte storica
R_028	Casa in via Salara 61	Via Salara	61	corte storica
R_029	Casa in via Salara 62	Via Salara	62	corte storica
R_030	Casa in via Traversa 7	Via Traversa	7	corte storica
R_031	Casa in via san Giuseppe 19	Via San Giuseppe	19	corte storica
R_032	Casa in via San Giuseppe 8	Via San Giuseppe	8	corte storica
R_033	Casa in via Crociarone 10	Via Crociarone	10	corte storica
R_034	Casa in via Zavattina 8	Via Zavattina	8	corte storica
R_035	Casa in via Crociarone 125	Via Crociarone	125	corte storica
R_036	Casa in via Crociarone 137	Via Crociarone	137	corte storica
R_037	Casa in via Crociarone 110	Via Crociarone	110	corte storica
R_038	Casa in via Confine 95	Via Confine	95	corte storica
R_039	Casa in via Confine 113	Via Confine	113	corte storica
R_040	Casa in via Confine 119	Via Confine	119	corte storica
R_041	Casa in via Confine 121	Via Confine	121	corte storica

R_042	Casa in via Confine 123	Via Confine	123	corte storica
R_043	Casa in via Confine 125	Via Confine	125	corte storica
R_044	Casa in via Confine 129	Via Confine	129	corte storica
R_045	Casa in via Confine 135	Via Confine	135	corte storica
R_046	Casa in via Confine 151	Via Confine	151	corte storica
R_047	Chiesa di San Giorgio, Montaletto	Via Confine	163	corte parzialmente storica
R_048	Casa in via Visdomina 1	Via Visdomina	1	corte storica
R_049	Casa in via Visdomina 4	Via Visdomina	4	corte storica
R_050	Casa in via Bigatta 3	Via Bigatta	3, 5, 7	corte storica
R_051	Casa in via Fiscala 5	Via Fiscala	5	corte storica
R_052	Casa in via Fiscala 2	Via Fiscala	2	corte storica
R_053	Casa in via Bollana 38	via Bollana	38	corte storica
R_054	Ostaria del mare	Via Casette	5	corte storica
R_055	Casa in via Montaletto 8	Via Montaletto	8	corte storica
R_056	Casa in via Tagliata 5	Via Tagliata	5	corte parzialmente storica
R_057	Casa in via Traversa Sant'Andrea 5	Via Traversa Sant'Andrea	5	corte storica
R_058	Casa in via Beneficio Il Tronco 43	Via Beneficio Il Tronco	43	corte storica
R_059	Casa in via Beneficio I Tronco 26	Via Beneficio I Tronco	26	corte storica
R_060	Casa in via Cervara vecchia 14	Via Cervara vecchia	14	corte storica
R_061	Casa in via Traversa 4	Via Traversa	4	corte storica
R_062	Casa in via San Giuseppe 4	Via San Giuseppe	4	corte storica
R_063	Casa in via Ragazzena 121	Via Ragazzena	121	corte storica
R_064	Casa in via Ragazzena 188	Via Ragazzena	188	corte storica
R_065	Casa in via Ragazzena 190	Via Ragazzena	190	corte storica
R_066	Casa in via Ragazzena 135	Via Ragazzena	135	corte storica
R_067	Casa in via Ragazzena 192	Via Ragazzena	192	corte storica
R_068	Casa in via Ragazzena 147	Via Ragazzena	147	corte storica
R_069	Casa in via Ragazzena alla Villa 5	Via Ragazzena alla Villa	5	corte storica
R_070	Casa in via Ragazzena 202	Via Ragazzena	202	corte storica
R_071	Ristorante La Giostra	Via Romea sud	16	corte parzialmente storica
R_072	Dama delle Saline	Via Madonna della Neve	15	corte parzialmente storica
R_073	Casa in via Concezione 2	Via Concezione	2	corte storica
R_074	Casa in via Traversa Zavattina 20	Via Traversa Zavattina	20	corte storica
R_075	Casa in via Ragazzena 198	Via Ragazzena	198	corte storica
R_076	Fabbricato nelle Saline	via Bova		corte di recente formazione
R_077	Fabbricato in via Valle Felici	via Valle Felici		corte di recente formazione
R_078	Fabbricato in via Romea Nord	via Romea Nord		corte di recente formazione
R_079	Impianto di distribuzione carburante	via Romea Nord		corte di recente formazione
R_080	Chiosco in via Romea Nord	via Romea Nord		corte di recente formazione
R_081	Casetto bracciantile	via Romea Nord	123	corte storica
R_082	Impianto lavorazione bitume	via Romea Nord		corte di recente formazione

R_083	Waterski Club e Wake Park	via Romea Nord		corte di recente formazione
R_083	Waterski Club e Wake Park	via Romea Nord		corte di recente formazione
R_084	Deposito C.A.B. via Romea	via Romea Nord	178, 180	corte di recente formazione
R_085	Casello ferroviario	via delle Aie	2/A	corte di recente formazione
R_086	Cabina Hera in via Romea Nord 6	via Romea Nord	6	corte di recente formazione
R_087	Cabina Enel in via Romea 6	via Romea Nord	6, 8	corte di recente formazione
R_088	Cabina Enel in via Romea Nord	via Romea Nord		corte di recente formazione
R_089	Cabina in via delle Aie	via delle Aie		corte di recente formazione
R_090	Cabina Hera in via Nullo Baldini 121	viale Nullo Baldini	121	corte di recente formazione
R_091	Isola ecologica	via Romea Nord	121	corte di recente formazione
R_092	Isola ecologica	via Romea Nord	1, 4, 6	corte di recente formazione
R_093	Impianto lavorazione sabbie	via delle Aie		corte di recente formazione
R_094	Impianto di depurazione	via delle Aie	2	corte di recente formazione
R_095	Casa in via Beneficio I Tronco 6	via Beneficio I Tronco	6	corte di recente formazione
R_096	Casa in via Tagliata 6	via Tagliata	6	corte di recente formazione
R_097	Stabilimento Salinifero	via Salara Statale	6, 8	corte di recente formazione
R_098	Le ghiaine	via Romea Nord	100	corte di recente formazione
R_100	Casa in via Romea Nord 121	via Romea Nord	121	corte storica
R_101	Fabbricato in via Romea Nord	via Romea Nord		corte storica
R_102	Deposito C.A.B. via Bassona	via Bassona	1, 4, 6	corte di recente formazione
R_103	Fabbricato in via Romea Nord	via Romea Nord		corte di recente formazione

R_106	Essicatoio dei Tabacchi della Raspona	via Romea Nord	289	corte parzialmente storica
R_107	Deposito in via Romea Nord	via Romea Nord		corte di recente formazione
R_108	Impianto di distribuzione carburante	via Romea Nord	100	corte di recente formazione
R_108	Impianto di distribuzione carburante	via Romea Nord	100	corte di recente formazione
R_109	Fabbricato in via Romea Nord	via Romea Nord		corte di recente formazione
R_110	Vecchio stabilimento termale nelle saline	via Salara Statale		corte storica
R_111	Fabbricati in via Tagliata 1	via Tagliata	1	corte di recente formazione
R_112	Fabbricato in via Viazza	via Viazza		corte di recente formazione
R_113	Fabbricati in via Salara Statale 2	via Salara Statale	2, 2/D	corte di recente formazione
R_114	Casa in via Bollana 13/A	via Bollana	13/A	corte di recente formazione
R_115	Casa in via Bollana 11	via Bollana	11	corte di recente formazione
R_116	Deposito in via Salara Statale	via Salara Statale		corte di recente formazione
R_117	Casa in via Bollana 13/B	via Bollana	13/B	corte di recente formazione
R_118	Officina in via Bollana	via Bollana		corte di recente formazione
R_119	Casa in via Bollana 9/A	via Bollana	9/A	corte di recente formazione
R_120	Casa in via Bollana	via Bollana		corte di recente formazione
R_121	Impianto tecnico in via Salara Statale 3/C	via Salara Statale	3/C	corte di recente formazione
R_122	Casa in via Salara Statale 3/D	via Salara Statale	3/D	corte di recente formazione
R_123	Cisterne in via Salara Statale	via Salara Statale		corte di recente formazione
R_125	Deposito in via Fieniletto	via Fieniletto		corte di recente formazione
R_126	Magazzino in via Fieniletto	via Fieniletto		corte di recente formazione



R_127	Casa in via Montaletto 9/A	via Montaletto	9/A	corte di recente formazione
R_129	Chiosco in via Salara Statale	via Salara Statale		corte di recente formazione
R_130	Casa in via Montaletto 9/B	via Montaletto	9/B	corte di recente formazione
R_131	Casa in via Bova	via Bova		corte di recente formazione
R_132	Casa in via Bova 57	via Bova	57	corte di recente formazione
R_133	Casa in via Bova 59	via Bova	59	corte di recente formazione
R_134	Casa in via Montaletto 9	via Montaletto	9	corte di recente formazione
R_135	Fabbricati in via Romea Sud	via Romea Sud		corte di recente formazione
R_136	Cabina Enel in via Bova	via Bova		corte di recente formazione
R_137	Casa in via Montaletto 11	via Montaletto	11	corte di recente formazione
R_138	Casa in via Romea Sud 240	via Romea Sud	240	corte storica
R_139	Impianto di sollevamento in via Romea Sud 242	via Romea Sud	242	corte di recente formazione
R_140	Casa in via Tagliata	via Tagliata		corte di recente formazione
R_141	Casa in via Montaletto 7	via Montaletto	7	corte di recente formazione
R_142	Centro visite salina	via Bova	61, 61/D	corte di recente formazione
R_143	Idrovora Bottoni	via Romea Nord		corte storica
R_145	Deposito in via Romea Sud	via Romea Sud		corte di recente formazione
R_146	Casa in via Montaletto 5	via Montaletto	5	corte di recente formazione
R_148	Casa in via Beneficio I Tronco 4	via Beneficio I Tronco	4	corte di recente formazione
R_149	Fabbricati in via Beneficio I Tronco	via Beneficio I Tronco		corte di recente formazione
R_150	Casa in via Veneziana 38	via Veneziana	38	corte di recente formazione

R_151	Casa in via Beneficio I Tronco 8	via Beneficio I Tronco	8	corte di recente formazione
R_151	Casa in via Beneficio I Tronco 8	via Beneficio I Tronco	8	corte di recente formazione
R_153	Casa in via Fieniletto 1	via Fieniletto	1	corte di recente formazione
R_155	Casa in via Cervara 4	via Cervara	4	corte di recente formazione
R_156	Casa in via Beneficio I Tronco 1/B	via Beneficio I Tronco	1/B	corte di recente formazione
R_157	Casa in via Montaletto 5	via Montaletto	5	corte di recente formazione
R_158	Casa in via Bollana 13	via Bollana	13	corte di recente formazione
R_159	Casa in via Beneficio I Tronco 2	via Beneficio I Tronco	2	corte di recente formazione
R_160	Casa in via Beneficio I Tronco 1/A	via Beneficio I Tronco	1/A	corte di recente formazione
R_161	Casa in via Bollana 9	via Bollana	9	corte di recente formazione
R_162	Casa in via Cervara 36	via Cervara	36	corte di recente formazione
R_163	Casa in via Beneficio I Tronco 1	via Beneficio I Tronco	1	corte di recente formazione
R_164	Autorimessa in via Cervara 40	via Cervara	40	corte di recente formazione
R_165	Casa in via Fieniletto 2	via Fieniletto	2	corte di recente formazione
R_165	Casa in via Fieniletto 2	via Fieniletto	2	corte di recente formazione
R_166	Casa in via Ficocle 10	via Ficocle	10	corte di recente formazione
R_167	Casa in via Tagliata 2	via Tagliata	2	corte di recente formazione
R_168	Hotel Ficocle	via Madonna della Neve	5/A, 7, 11, 13	corte parzialmente storica
R_169	Fabbricato in via Madonna della Neve	via Madonna della Neve		corte di recente formazione
R_170	Casa in via Madonna della Neve 5	via Madonna della Neve	5	corte di recente formazione

R_171	Casa in via Tagliata 4	via Tagliata	4	corte di recente formazione
R_172	Casa in via Madonna della Neve 1	via Madonna della Neve	1	corte di recente formazione
R_173	Fabbricato in via Madonna della Neve	via Madonna della Neve		corte di recente formazione
R_174	Casa in via Tagliata 2/D	via Tagliata	2/D	corte di recente formazione
R_175	Torretta Sud	via Bova		corte storica
R_176	Casa in via Beneficio I Tronco 13	via Beneficio I Tronco	13	corte di recente formazione
R_177	Casa in via Beneficio I Tronco 5	via Beneficio I Tronco	5	corte di recente formazione
R_178	Casa in via Beneficio I Tronco 11	via Beneficio I Tronco	11	corte di recente formazione
R_179	Casa in via Beneficio I Tronco 9	via Beneficio I Tronco	9	corte di recente formazione
R_180	Casa in via Beneficio I Tronco	via Beneficio I Tronco		corte di recente formazione
R_181	Casa in via Beneficio I Tronco 15/A	via Beneficio I Tronco	15/A	corte di recente formazione
R_182	Casa in via Beneficio I Tronco 15	via Beneficio I Tronco	15	corte di recente formazione
R_182	Casa in via Beneficio I Tronco 15	via Beneficio I Tronco	15	corte di recente formazione
R_183	Casa in via Beneficio I Tronco 3	via Beneficio I Tronco	3	corte di recente formazione
R_184	Casa in via Scapuzzina 1	via Scapuzzina	1	corte di recente formazione
R_185	Casa in via dei Prati 2	via dei Prati	2	corte di recente formazione
R_186	Casa in via Beneficio II Tronco 7/B	via Beneficio II Tronco	7/B	corte di recente formazione
R_187	Casa in via Cervara	via Cervara		corte di recente formazione
R_188	Casa in via Cervara 11	via Cervara	11	corte di recente formazione
R_189	Magazzino in via Cervara	via Cervara		corte di recente formazione
R_190	Casa in via Beneficio II Tronco 41	via Beneficio II Tronco	41	corte parzialmente storica

R_191	Casa in via Beneficio II Tronco 45	via Beneficio II Tronco	45	corte di recente formazione
R_192	Casa in via Sirena 1	via Sirena	1	corte di recente formazione
R_193	Manufatto in via Sirena	via Sirena		corte di recente formazione
R_194	Casa in via Sirena 1/C	via Sirena	1/C	corte di recente formazione
R_195	Casa in via Sirena 3	via Sirena	3	corte di recente formazione
R_196	Casa in via Sirena 1	via Sirena	1	corte di recente formazione
R_197	Allevamento avicolo	via Ugo la Malfa	17, 19, 21, 23	corte di recente formazione
R_198	Casa in via Beneficio II Tronco 43	via Beneficio II Tronco	43	corte di recente formazione
R_199	B&B Il Casale	via Ficocle	12	corte di recente formazione
R_200	Allevamento avicolo	via Ficocle	14	corte di recente formazione
R_201	Casa in via Ficocle 14/A	via Ficocle	14/A	corte di recente formazione
R_202	Casa in via Ficocle 10/A	via Ficocle	10/A	corte di recente formazione
R_203	Fabbricato in via Ficocle	via Ficocle		corte di recente formazione
R_204	Allevamento avicolo	via Garaffona	1	corte di recente formazione
R_205	Casa in via Ficocle	via Ficocle		corte di recente formazione
R_206	Casa in via Valle Felici 14	via Valle Felici	14	corte di recente formazione
R_207	Chiosco in via Bollana	via Bollana		corte di recente formazione
R_208	Ristorante Cà Nori	via Bollana	2	corte di recente formazione
R_209	Impianto di distribuzione carburante	via Bollana		corte di recente formazione
R_210	Casa in via Bollana 10	via Bollana	10	corte di recente formazione

R_211	Hotel E Gal	via Bollana	2	corte di recente formazione
R_212	Casa in via Garaffona 3	via Garaffona	3	corte di recente formazione
R_213	Ex allevamento suini	via Garaffona	5	corte di recente formazione
R_214	Fabbricato in via Valle Felici 2	via Valle Felici	2	corte di recente formazione
R_215	Casa in via Valle Felici 4	via Valle Felici	4	corte di recente formazione
R_216	Casa in via Tagliata 2/B, 2/C	via Tagliata	2/B, 2/C	corte di recente formazione
R_217	Kartodromo	via Romea Sud	72, 74	corte di recente formazione
R_218	Chiosco in via Ficocle	via Ficocle		corte di recente formazione
R_219	Casa Cantoniera	via Romea Sud	100	corte di recente formazione
R_220	Country House	via Valle Felici	12	corte di recente formazione
R_221	Boveria	via Valle Felici	8	corte di recente formazione
R_222	Casa in via Valle Felici	via Valle Felici		corte storica
R_223	Casa in via Valle Felici 10	via Valle Felici	10	corte di recente formazione
R_224	Impianto di distribuzione carburante	via Romea Sud	150	corte di recente formazione
R_225	Impianto tecnico in via Romea Sud	via Romea Sud		corte di recente formazione
R_226	Casa in via Romea Sud	via Romea Sud	140	corte parzialmente storica
R_227	Fabbricati in via Romea Sud	via Romea Sud		corte di recente formazione
R_228	Fabbricati in via Beneficio II Tronco	via Beneficio II Tronco		corte di recente formazione
R_229	Fabbricati in via Beneficio II Tronco 26/B	via Beneficio II Tronco	26/B	corte di recente formazione
R_230	Magazzino in via Beneficio II Tronco	via Beneficio II Tronco	14/F	corte di recente formazione
R_231	Ex allevamento bovini	via Fiscala		corte di recente formazione

R_232	Casa in via Ficocle 16	via Ficocle	16	corte di recente formazione
R_233	Fabbricati in via dei Prati 6/A	via dei Prati	6/A	corte di recente formazione
R_234	Fabbricati in via dei Prati 8	via dei Prati	8	corte di recente formazione
R_235	Casa in via dei Prati	via dei Prati		corte di recente formazione
R_237	Fabbricati Comparto Bassona	via Stazzone	13, 14	corte di recente formazione
R_238	Casa in via Stazzone 8	via Stazzone	8	corte di recente formazione
R_239	Casa in via Confine 53	via Confine	53	corte storica
R_240	Casa in via Visdomina 3	via Visdomina	3, 3/A	corte storica
R_241	Woodpecker	via Nullo Baldini		corte storica
R_242	Torretta nelle Saline 2	via Romea Nord		corte storica
R_243	Casa in via Ragazzena 155	via Ragazzena	155, 157	corte storica
R_244	Deposito in via Ragazzena 204	via Ragazzena	204	corte storica
R_245	Fabbricato in via Corradina 6	via Corradina	6	corte parzialmente storica
R_246	Rudere in via Viazza 7	via Viazza	7	corte storica
R_247	Rudere in via delle Aie 16	via delle Aie	16	corte storica
R_248	Fabbricati uso Golf Club	via Stazzone		corte di recente formazione
R_249	Fabbricati in via Romea Nord 69	via Romea Nord	69	corte di recente formazione
R_250	Cementarte	via San Giuseppe	9	corte di recente formazione
R_251	Gasperoni arredamenti	via Casette	1	corte di recente formazione
R_253	Autocarrozzeria Battistini	via Bollana	19/C	corte di recente formazione
R_254	Carrozzeria Autopark	via Salara Statale	35/B	corte di recente formazione
R_255	Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	via Salara Statale	35/A	corte di recente formazione
R_256	Esposizione auto	via Salara Statale	18	corte di recente formazione
R_257	Carrozzeria Senni	via Salara Statale	41	corte di recente formazione
R_258	Bio's produzione e distribuzione	via Corradina	8	corte di recente formazione

R_259	Officina Pirini	via Confine	75	corte di recente formazione
R_260	Capannone in via Montaletto 16	via Montaletto	16	corte di recente formazione
R_261	Casa in via Sirena 1/B	via Sirena	1/B	corte di recente formazione

\* L'immobile R\_007 risulta tutelato ope legis (ad oggi non risulta avviata la procedura di verifica dell'interesse storico-artistico e archeologico ai sensi degli articoli 10 e 12 del D.Lgs 42/2004): dall'analisi delle caratteristiche di tale immobile si ritiene che non presenti un interesse storico testimoniale da tutelare tramite una specifica disciplina di PUG. Si evidenzia inoltre che per l'immobile R\_007, di proprietà pubblica, nel PUG non è stata predisposta la scheda di disciplina specifica pertanto l'intervento su tale immobile è da ricondursi alla disciplina del tessuto in cui ricade.







# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Ficocle 14/A

**Scheda n.:** R\_201

**Toponimo:** -

**Toponimo antico:** -

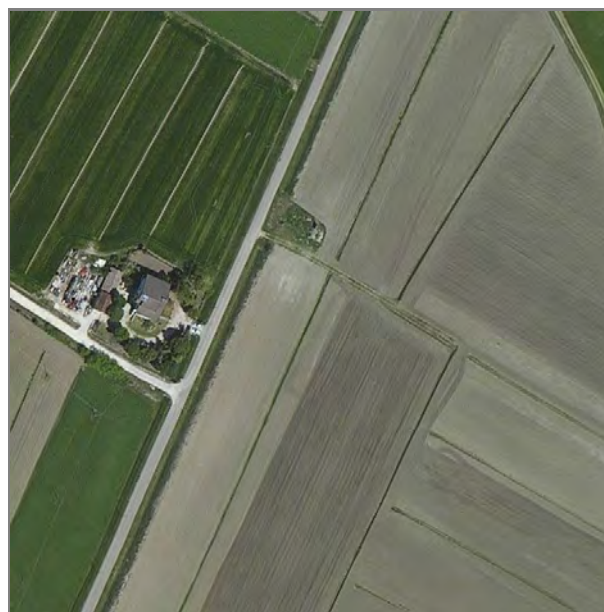
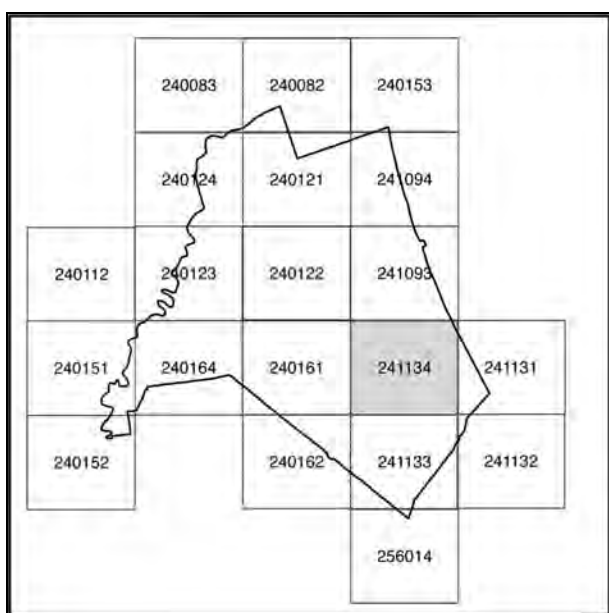
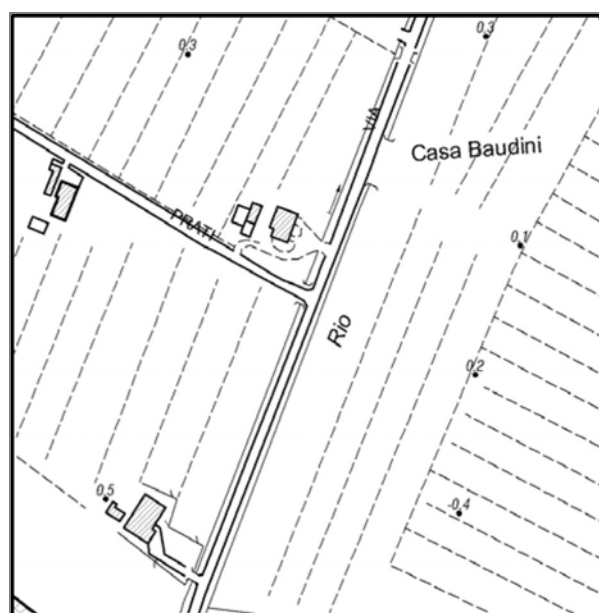


Foto aerea



241134



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6

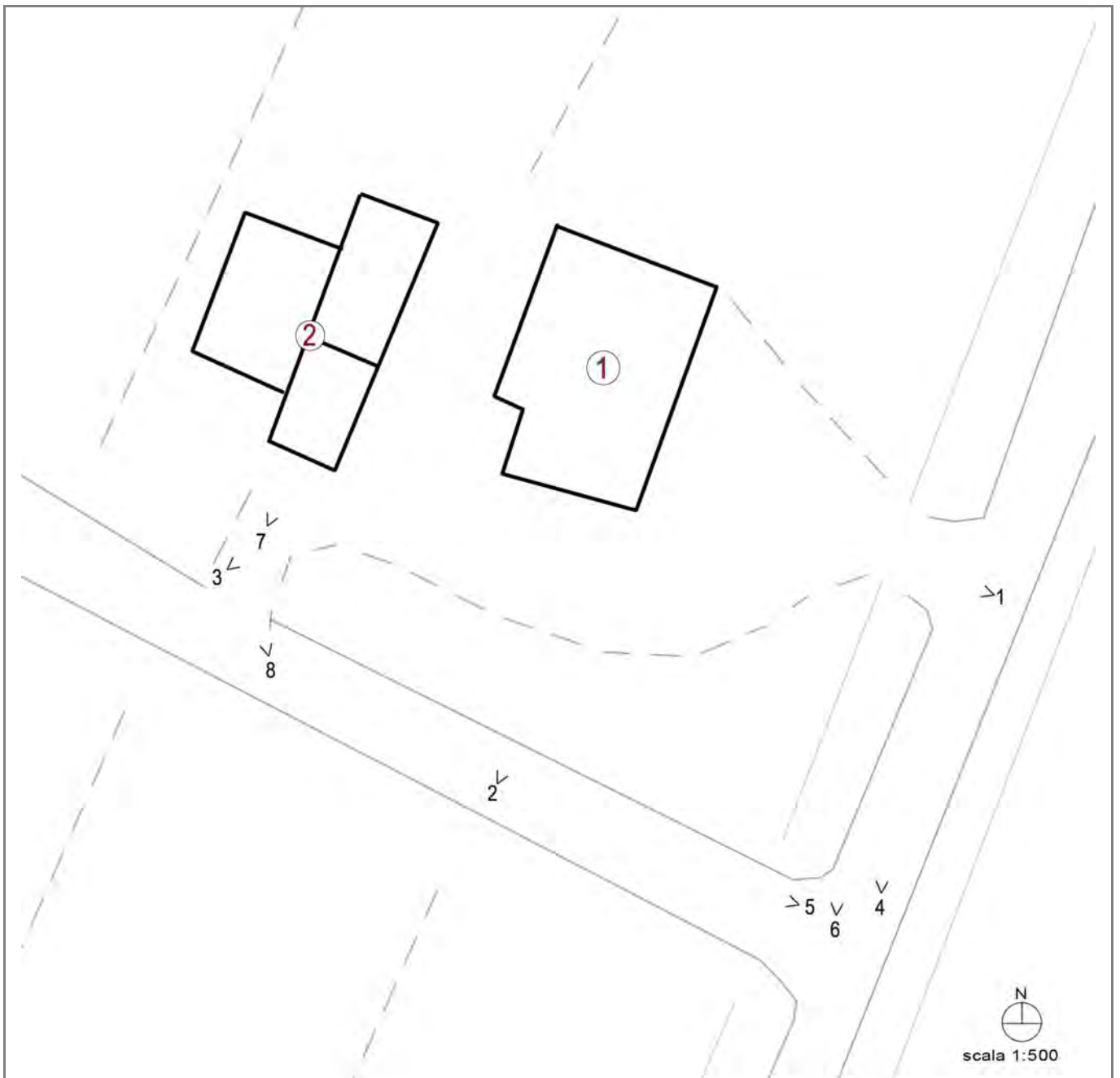


Foto 7



Foto 8

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Ficocle

Numero: 14/A

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 767.053,00

Coordinata Nord : 4.902.751,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241134

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 70

Mappale: 77

---

## Vincoli legislativi

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## Accessibilità della struttura insediativa

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada bianca

**Condizioni stradali:**

buone

---

## *Notizie storiche*

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_201

**Codice edificio:** R\_201/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa monofamiliare isolata

**Tipo:** N2.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 3

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** : Fabbricato ad uso abitativo

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_201

**Codice edificio:** R\_201/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Magazzino

**Tipo:** N3.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Magazzino

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_201

**Codice edificio:** R\_201/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_201

**Codice edificio:** R\_201/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f) con demolizione degli elementi superfetativi addossati

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Ficocle 10/A

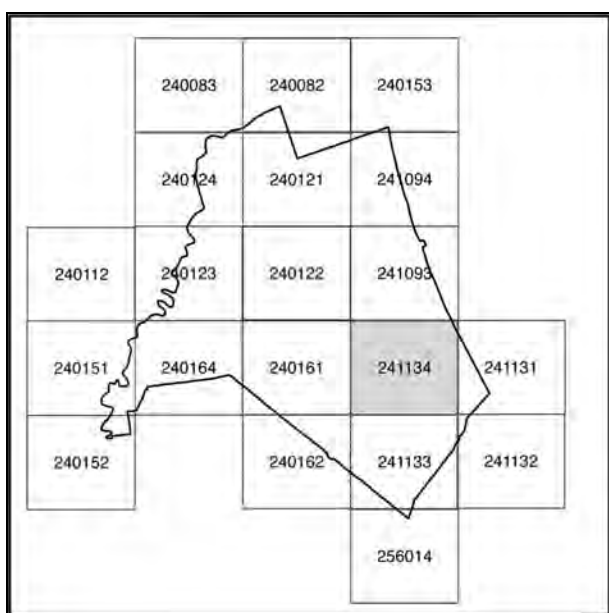
**Scheda n.:** R\_202

**Toponimo:** -

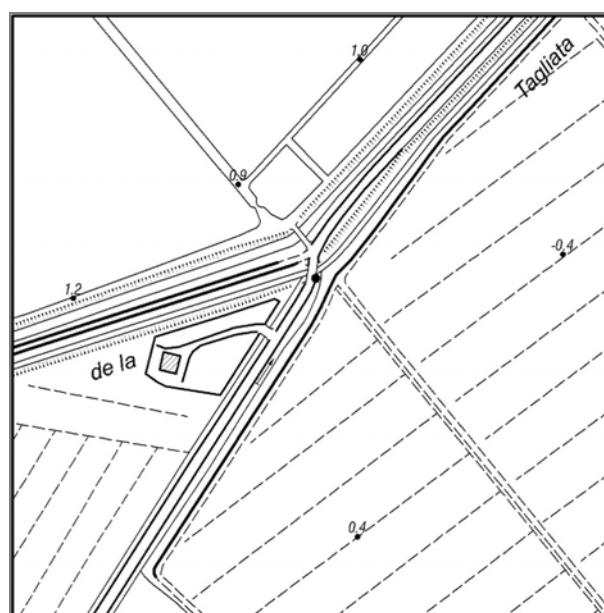
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



241134



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6

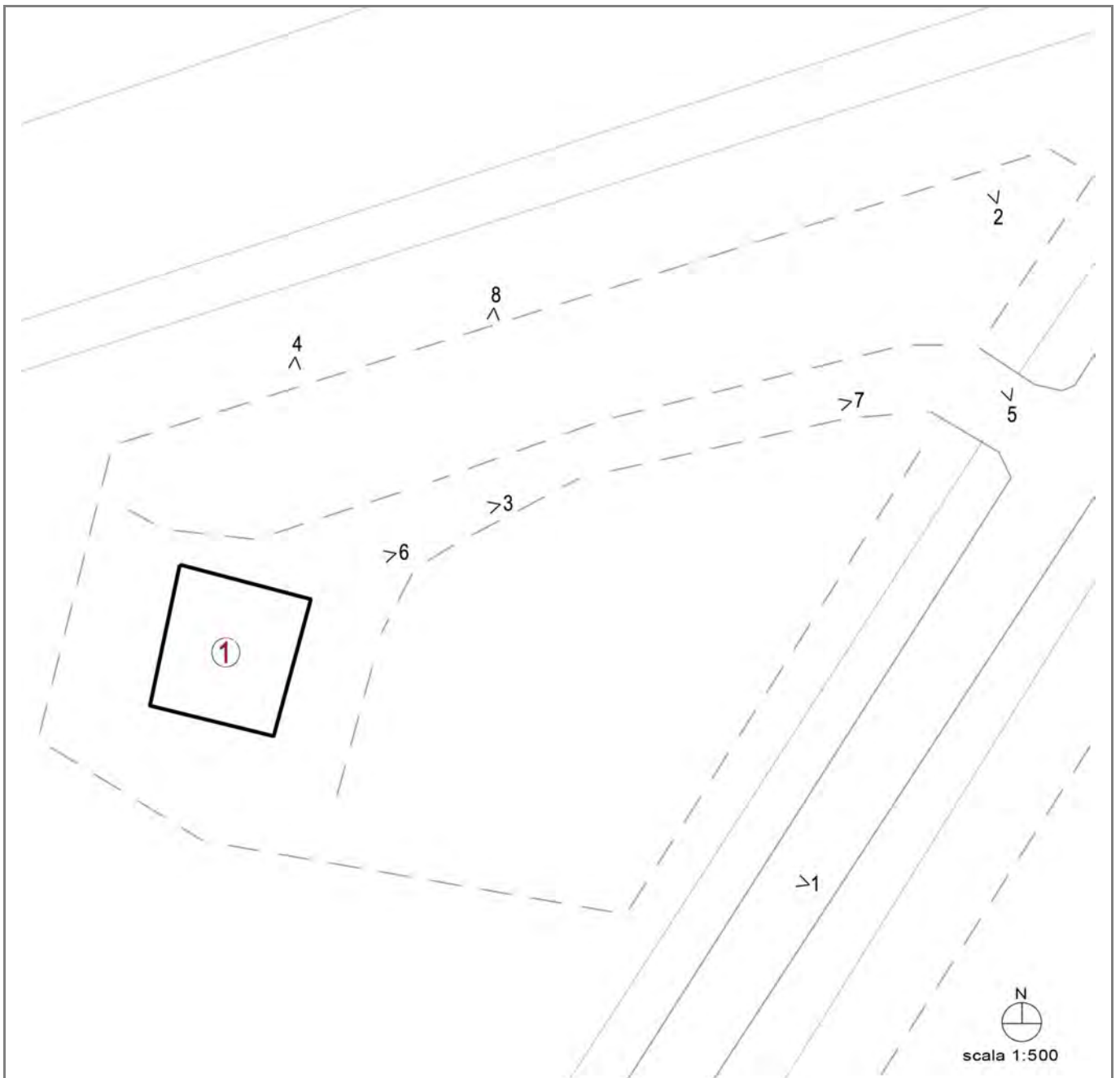


Foto 7



Foto 8

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Ficocle

Numero: 10/A

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 767.014,00

Coordinata Nord : 4.902.543,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241134

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 70

Mappale: 79

---

## **Vincoli legislativi**

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## **Accessibilità della struttura insediativa**

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada bianca

**Condizioni stradali:**

buone

---

## ***Notizie storiche***

**Documenti:**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_202

**Codice edificio:** R\_202/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa monofamiliare isolata

**Tipo:** N2.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 3

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per forma e dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** : Fabbricato ad uso abitativo

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_202

**Codice edificio:** R\_202/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Fabbricato in via Ficocle

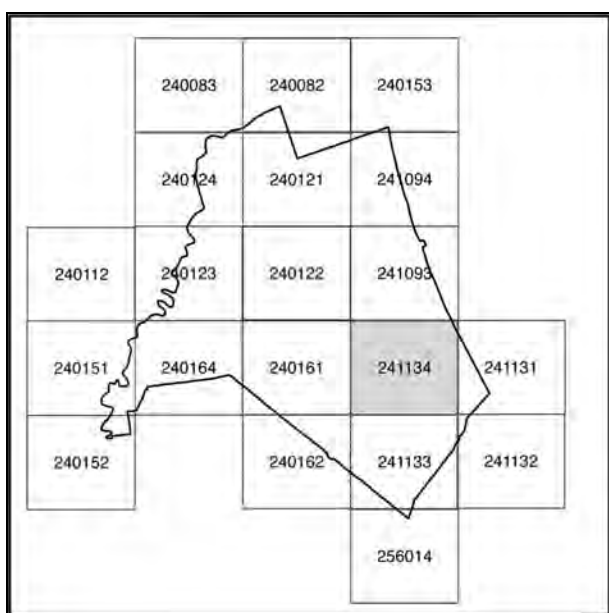
**Scheda n.:** R\_203

**Toponimo:** -

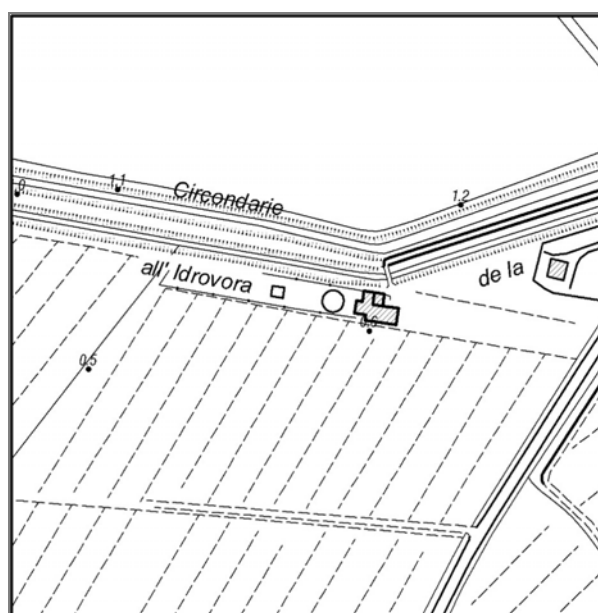
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



241134



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6

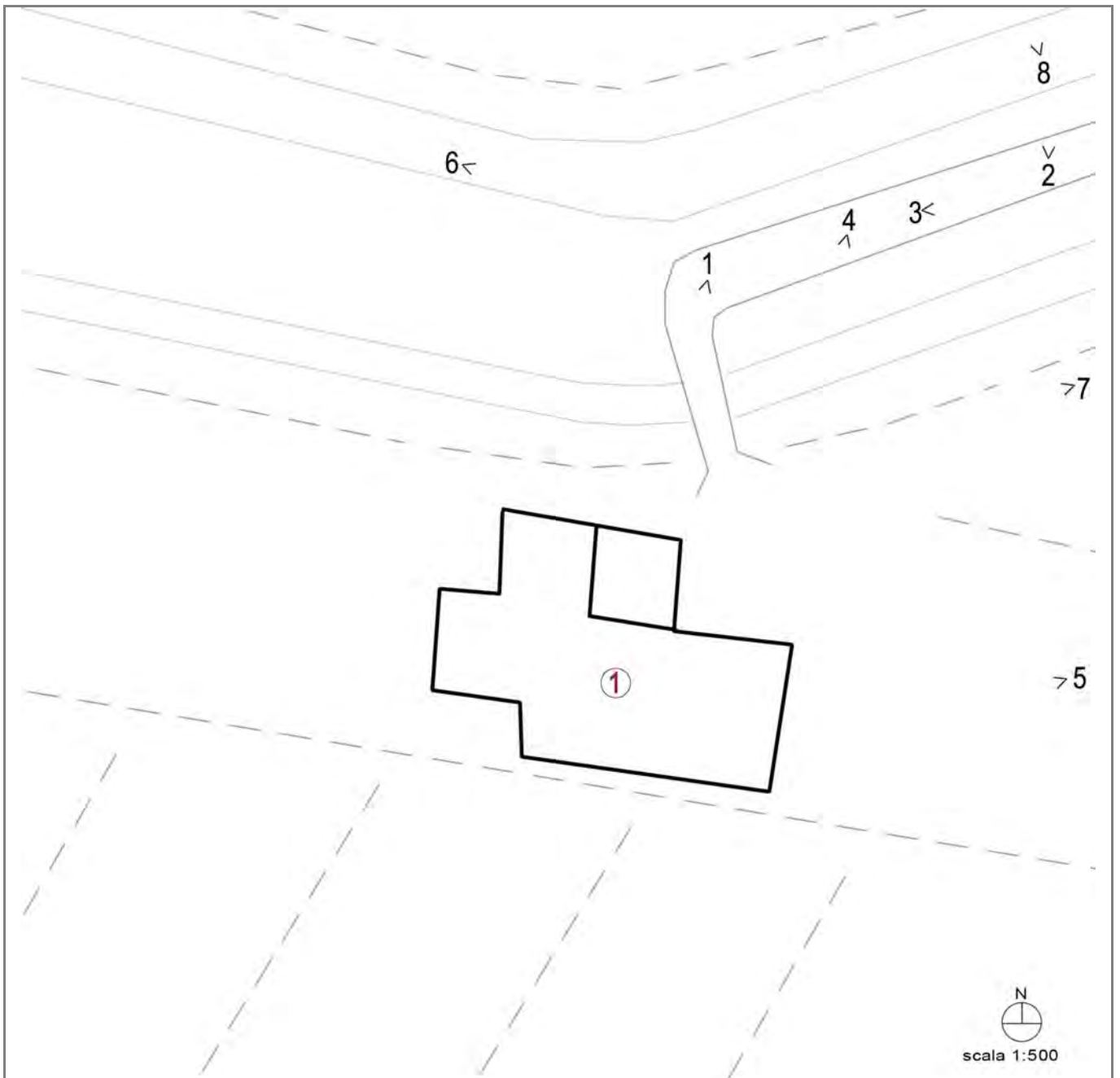


Foto 7



Foto 8

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Ficocle

Numero:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 767.314,00

Coordinata Nord : 4.903.199,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241134

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 70

Mappale: 83

---

## Vincoli legislativi

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## Accessibilità della struttura insediativa

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada sterrata

**Condizioni stradali:**

mediocri

---

## *Notizie storiche*

**Documenti:**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_203

**Codice edificio:** R\_203/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Manufatti superfetativi

**Specifiche** : Box cavalli

**Tipo:** N8

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Box cavalli

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_203

**Codice edificio:** R\_203/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Demolizione i)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

-

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Allevamento avicolo

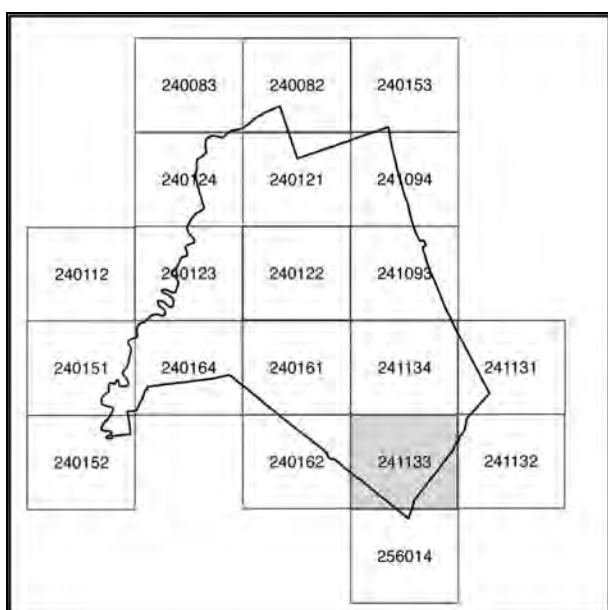
**Scheda n.:** R\_204

**Toponimo:** Allevamento avicolo

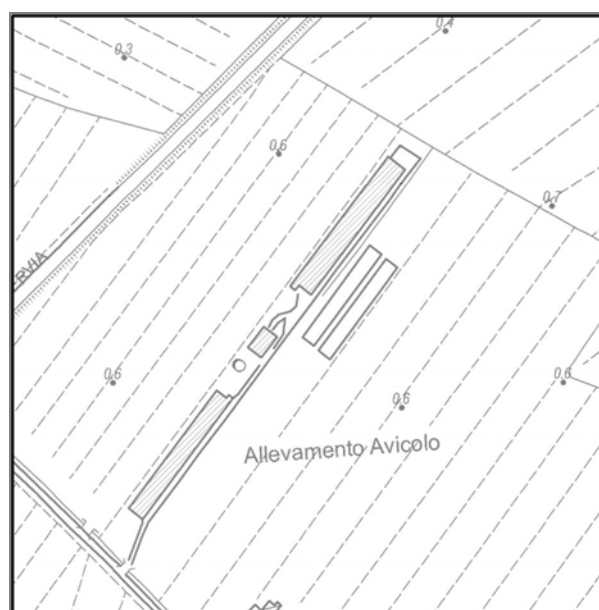
**Toponimo antico:**



Foto aerea



241133



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14

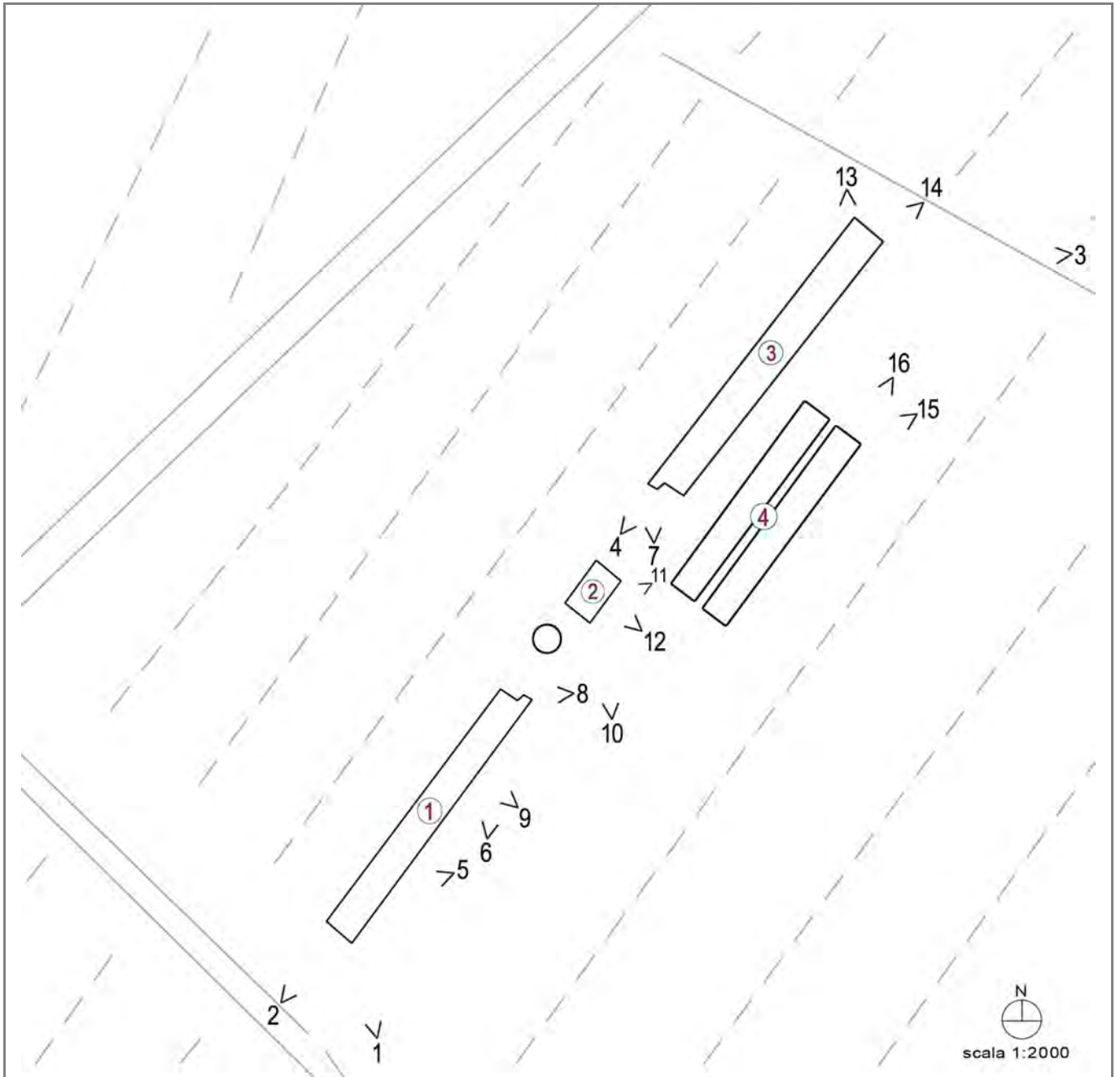


Foto 15



Foto 16

Coni visuali





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Garaffona

Numero: 1

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 767.198,00

Coordinata Nord : 4.903.175,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 71

Mappale: 22

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

buone

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_204

**Codice edificio:** R\_204/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene complesso

**Tipologia** : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

**Specifiche** : Capannone

**Tipo:** N4.4

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per forma e dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Capannone

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_204

**Codice edificio:** R\_204/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N4.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_204

**Codice edificio:** R\_204/03

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

**Specifiche** : Capannone

**Tipo:** N4.4

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per forma e dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Capannone

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_204

**Codice edificio:** R\_204/04

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene complesso

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N3.2

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : puntiformi **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per forma e dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito camper

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

# VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_204

**Codice edificio:** R\_204/01

---

## Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

## Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano per la delocalizzazione e riqualificazione del comparto zootecnico

---

## Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari

L'allevamento avicolo è localizzato in territorio agricolo periurbano, nelle immediate vicinanze dell'insediamento di Montaletto. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa ed il riequilibrio socio-economico del territorio, l'intervento di delocalizzazione o dismissione dell'allevamento si attua secondo quanto disposto dalle Norme. In caso di dismissione con intervento di miglioramento della qualità ambientale paesaggistica, le destinazioni d'uso ammesse sono: a1 - bed and breakfast; a2 - affittacamere; b4 - ostelli; b5.

---

## Verifica degli obiettivi di sostenibilità

Le trasformazioni previste per il fabbricato e il suo intorno, in caso di dismissione dell'allevamento, risultano sostenibili in funzione della verifica effettuata sulla base dei seguenti indicatori:

- intervento di riqualificazione ambientale in ambito agricolo periurbano;
- area a rischio archeologico medio-alto, pertanto la realizzazione di scavi di profondità superiore a m 4,00/2,00 dal piano di campagna è subordinata all'esecuzione di sondaggi preventivi svolti in accordo con la competente Soprintendenza Archeologica;
- area interessata da rischio idraulico: aree di potenziale allagamento (PAI-PGRA art. 6), gli interventi dovranno essere coerenti con quanto disposto dalle norme;
- zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP art.3.19);
- area sottoposta a vincolo paesaggistico;
- terreni interessati da bonifiche storiche di pianura;
- zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP art. 3.19)
- zona di protezione dall'inquinamento luminoso, gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle Norme;
- compatibilità delle destinazioni d'uso alle esigenze di tutela.

---

# VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_204

**Codice edificio:** R\_204/02

---

## Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

## Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano per la delocalizzazione e riqualificazione del comparto zootecnico

---

## Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari

L'allevamento avicolo è localizzato in territorio agricolo periurbano, nelle immediate vicinanze dell'insediamento di Montaletto. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa ed il riequilibrio socio-economico del territorio, l'intervento di delocalizzazione o dismissione dell'allevamento si attua secondo quanto disposto dalle Norme. In caso di dismissione con intervento di miglioramento della qualità ambientale paesaggistica, le destinazioni d'uso ammesse sono: a1 - bed and breakfast; a2 - affittacamere; b4 - ostelli; b5.

---

## Verifica degli obiettivi di sostenibilità

Le trasformazioni previste per il fabbricato e il suo intorno, in caso di dismissione dell'allevamento, risultano sostenibili in funzione della verifica effettuata sulla base dei seguenti indicatori:

- intervento di riqualificazione ambientale in ambito agricolo periurbano;
- area a rischio archeologico medio-alto, pertanto la realizzazione di scavi di profondità superiore a m 4,00/2,00 dal piano di campagna è subordinata all'esecuzione di sondaggi preventivi svolti in accordo con la competente Soprintendenza Archeologica;
- area interessata da rischio idraulico: aree di potenziale allagamento (PAI-PGRA art. 6), gli interventi dovranno essere coerenti con quanto disposto dalle norme;
- zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP art.3.19);
- area sottoposta a vincolo paesaggistico;
- terreni interessati da bonifiche storiche di pianura;
- zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP art. 3.19)
- zona di protezione dall'inquinamento luminoso, gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle Norme;
- compatibilità delle destinazioni d'uso alle esigenze di tutela.



---

# VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_204

**Codice edificio:** R\_204/03

---

## Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

## Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano per la delocalizzazione e riqualificazione del comparto zootecnico

---

## Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari

L'allevamento avicolo è localizzato in territorio agricolo periurbano, nelle immediate vicinanze dell'insediamento di Montaletto. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa ed il riequilibrio socio-economico del territorio, l'intervento di delocalizzazione o dismissione dell'allevamento si attua secondo quanto disposto dalle Norme. In caso di dismissione con intervento di miglioramento della qualità ambientale paesaggistica, le destinazioni d'uso ammesse sono: a1 - bed and breakfast; a2 - affittacamere; b4 - ostelli; b5.

---

## Verifica degli obiettivi di sostenibilità

Le trasformazioni previste per il fabbricato e il suo intorno, in caso di dismissione dell'allevamento, risultano sostenibili in funzione della verifica effettuata sulla base dei seguenti indicatori:

- intervento di riqualificazione ambientale in ambito agricolo periurbano;
- area a rischio archeologico medio-alto, pertanto la realizzazione di scavi di profondità superiore a m 4,00/2,00 dal piano di campagna è subordinata all'esecuzione di sondaggi preventivi svolti in accordo con la competente Soprintendenza Archeologica;
- area interessata da rischio idraulico: aree di potenziale allagamento (PAI-PGRA art. 6), gli interventi dovranno essere coerenti con quanto disposto dalle norme;
- zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP art.3.19);
- area sottoposta a vincolo paesaggistico;
- terreni interessati da bonifiche storiche di pianura;
- zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP art. 3.19)
- zona di protezione dall'inquinamento luminoso, gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle Norme;
- compatibilità delle destinazioni d'uso alle esigenze di tutela.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_204

**Codice edificio:** R\_204/04

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Demolizione i)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

-

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Ficocle

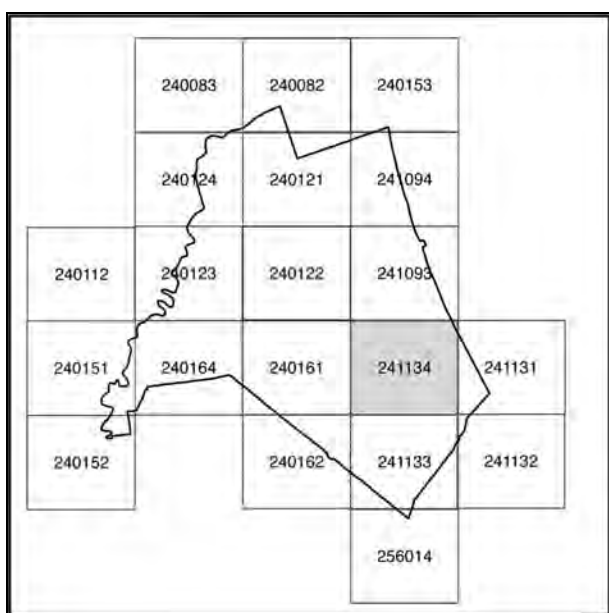
**Scheda n.:** R\_205

**Toponimo:** -

**Toponimo antico:** -



Foto aerea



241134



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6

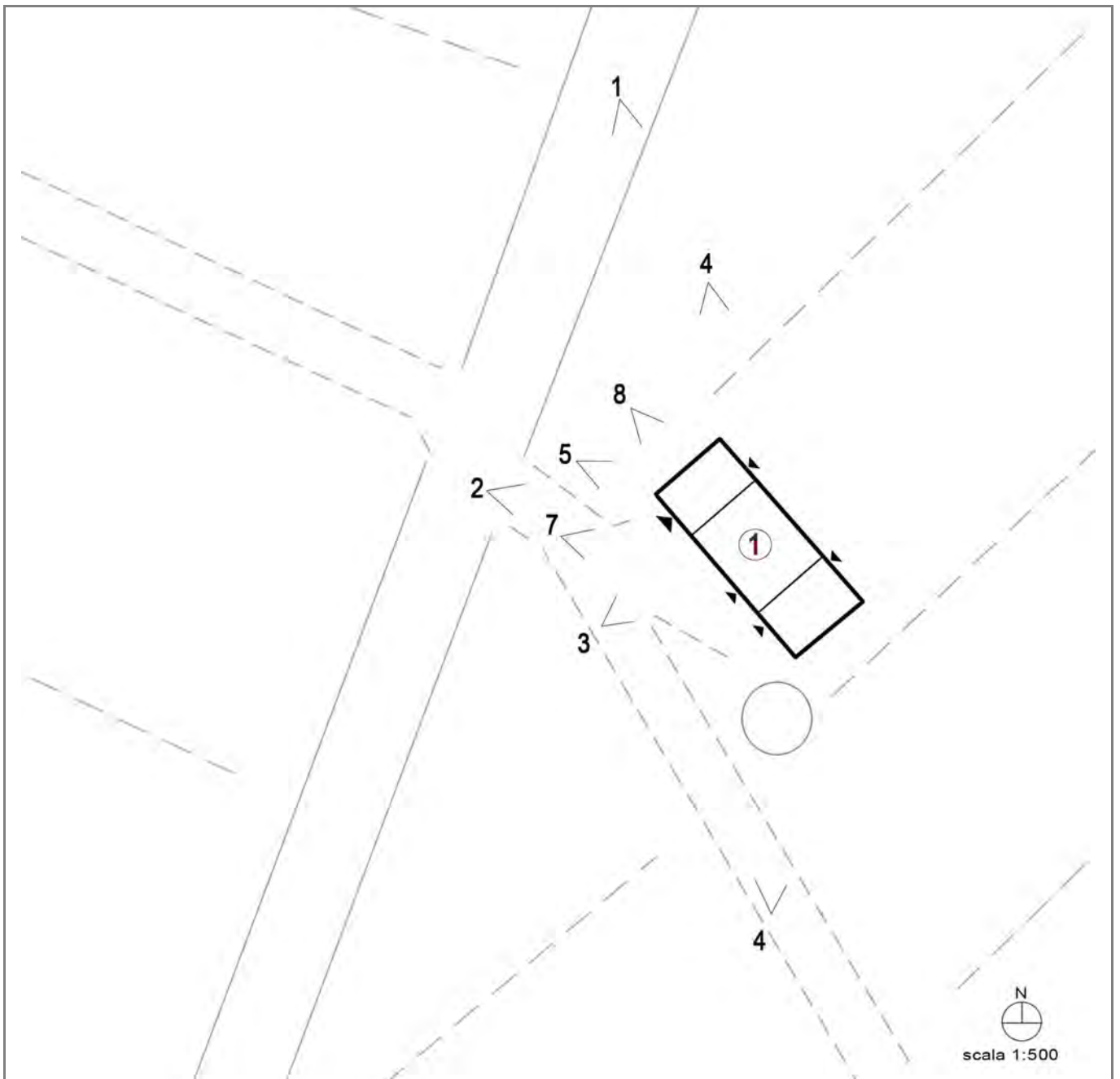


Foto 7



Foto 8

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Ficocle

Numero:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 767.366,00

Coordinata Nord : 4.902.122,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241134

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 71

Mappale: 35

---

## Vincoli legislativi

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## Accessibilità della struttura insediativa

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada sterrata

**Condizioni stradali:**

mediocri

---

## *Notizie storiche*

**Documenti:**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_205

**Codice edificio:** R\_205/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa monofamiliare isolata

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** N2.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Parzialmente crollato

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** : In stato di abbandono

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_205

**Codice edificio:** R\_205/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Valle Felici 14

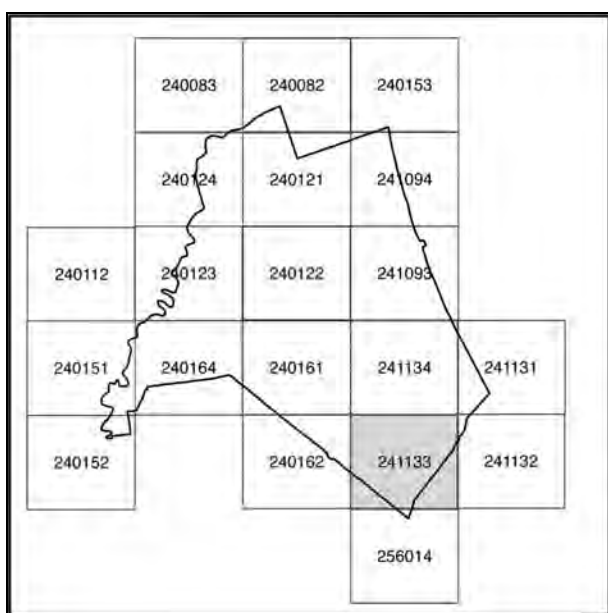
**Scheda n.:** R\_206

**Toponimo:** -

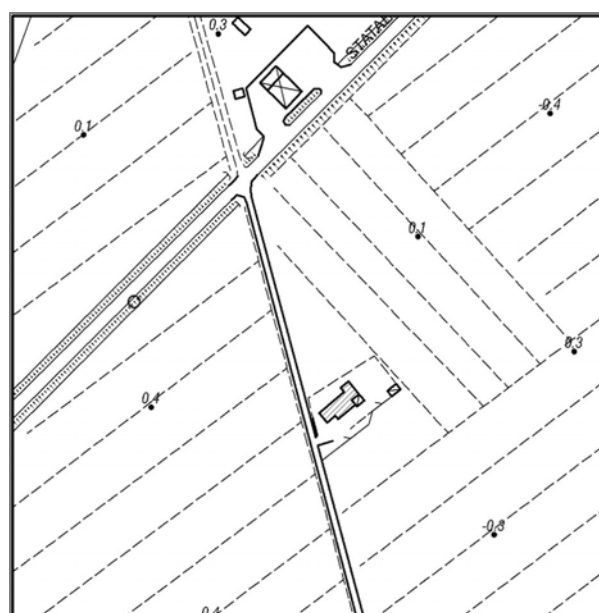
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



241133



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica

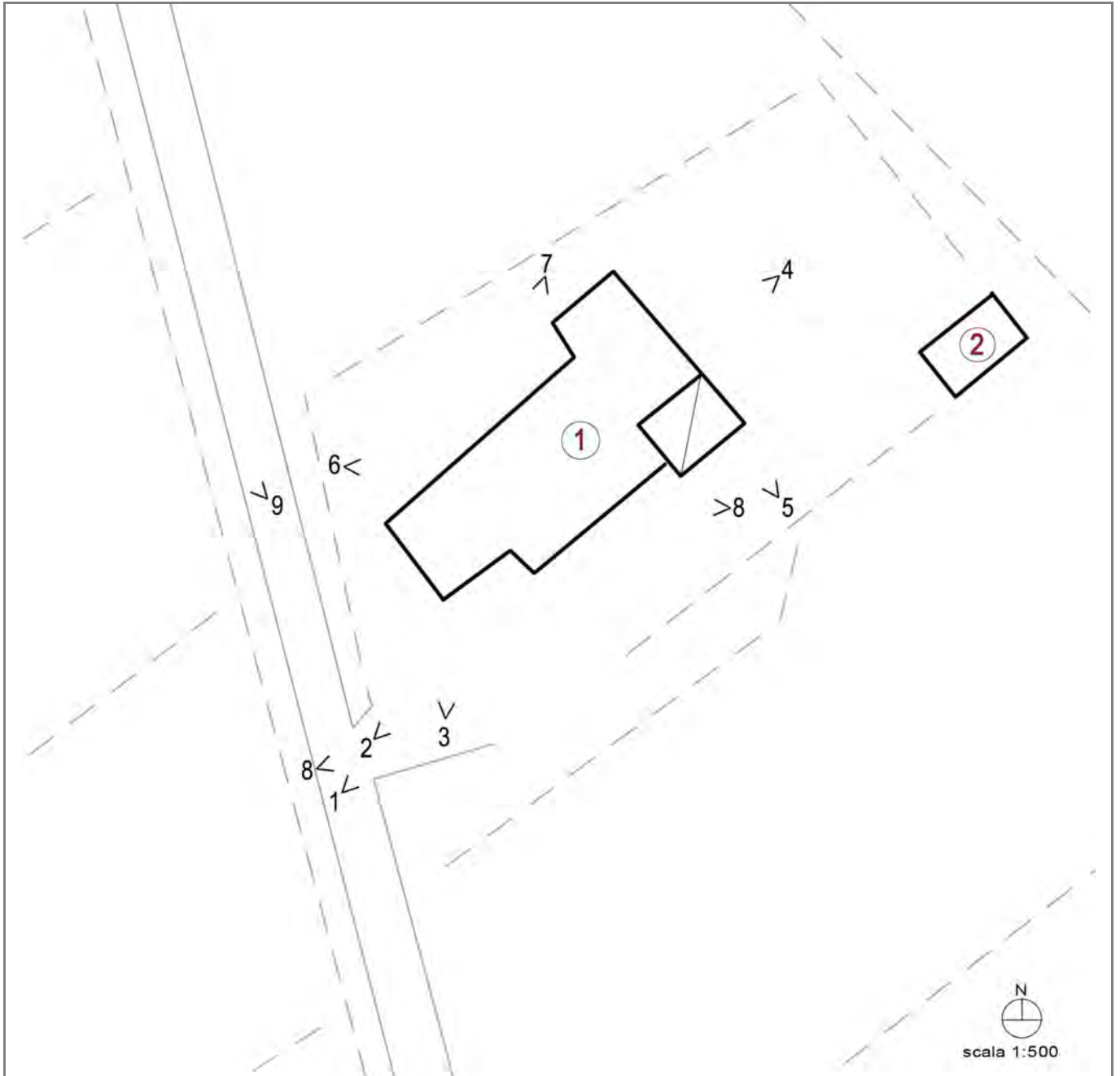


Foto 9



Foto 10

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Valle Felici

Numero: 14

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 767.177,00

Coordinata Nord : 4.902.780,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 71

Mappale: 46

---



## **Vincoli legislativi**

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## **Accessibilità della struttura insediativa**

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada bianca

**Condizioni stradali:**

buone

---

## ***Notizie storiche***

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_206

**Codice edificio:** R\_206/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa monofamiliare isolata

**Tipo:** N2.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** : Fabbricato ad uso abitativo

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_206

**Codice edificio:** R\_206/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Autorimessa

**Tipo:** N3.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Autorimessa

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_206

**Codice edificio:** R\_206/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_206

**Codice edificio:** R\_206/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Chiosco in via Bollana

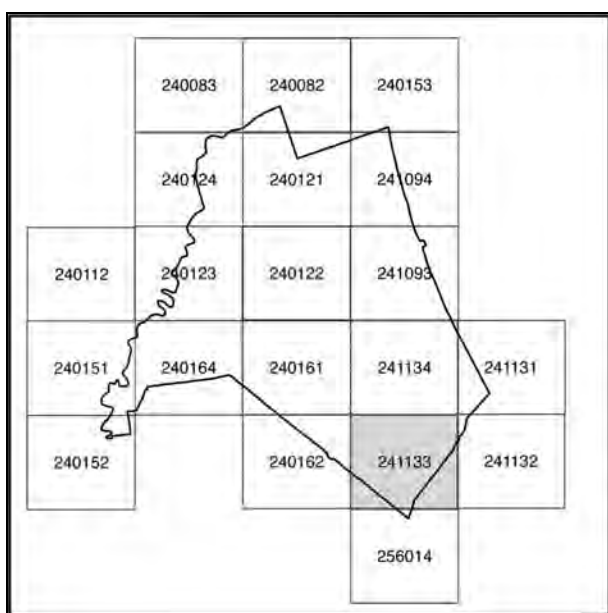
**Scheda n.:** R\_207

**Toponimo:** -

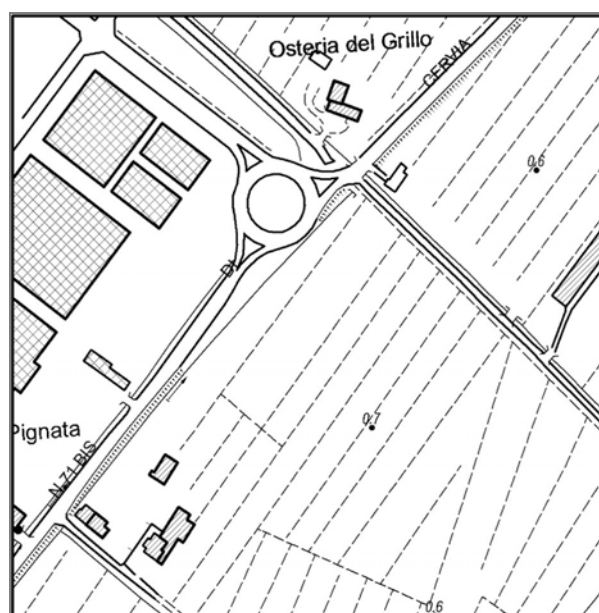
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



241133



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



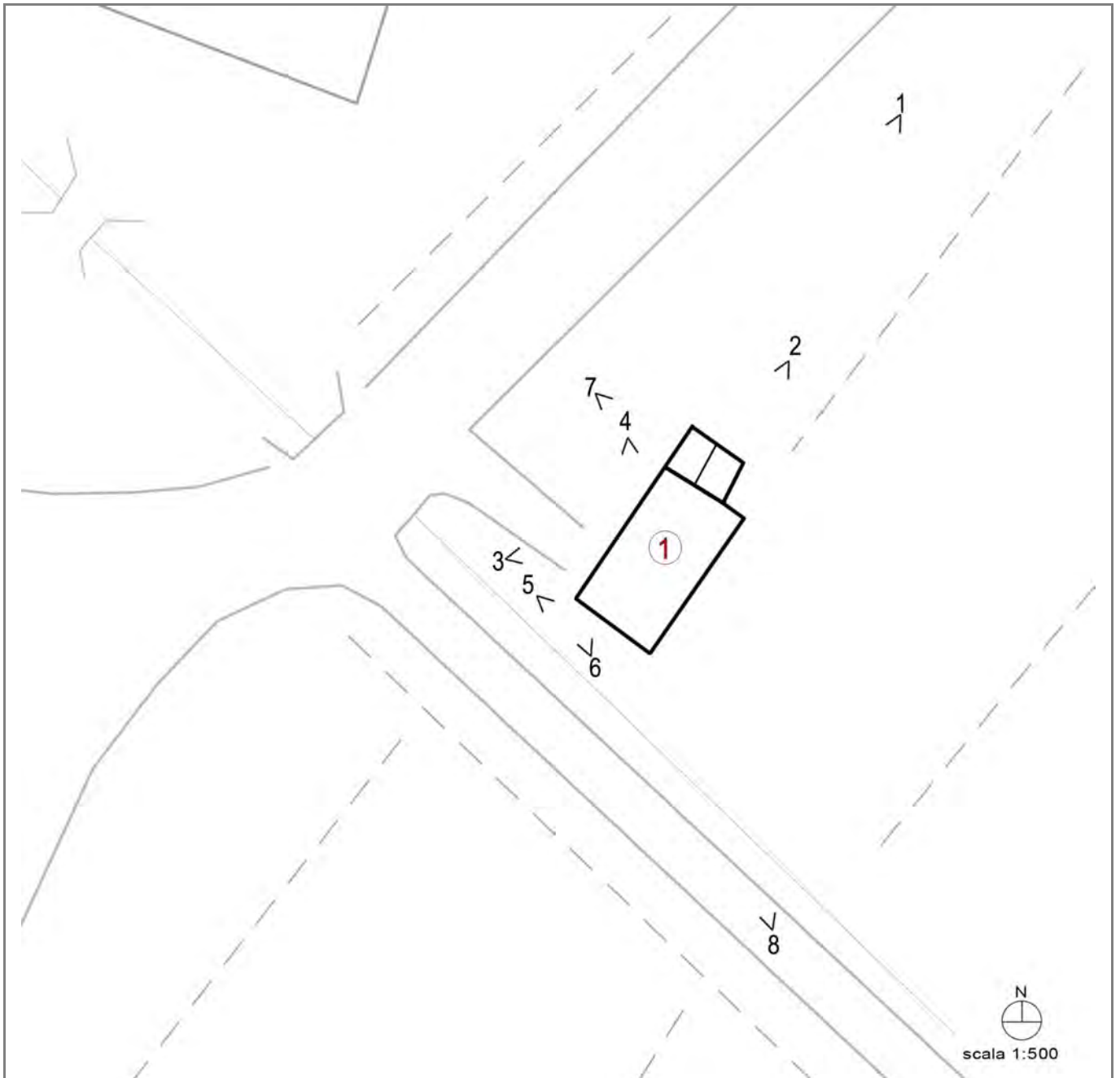
Foto 7



Foto 8



Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Bollana

Numero:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 767.689,00

Coordinata Nord : 4.902.424,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 71

Mappale: 47

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

buone

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_207

**Codice edificio:** R\_207/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione di servizio

**Tipo:** N1.5b

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Manufatto per attività artigianale

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_207

**Codice edificio:** R\_207/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Ristorante Cà Nori

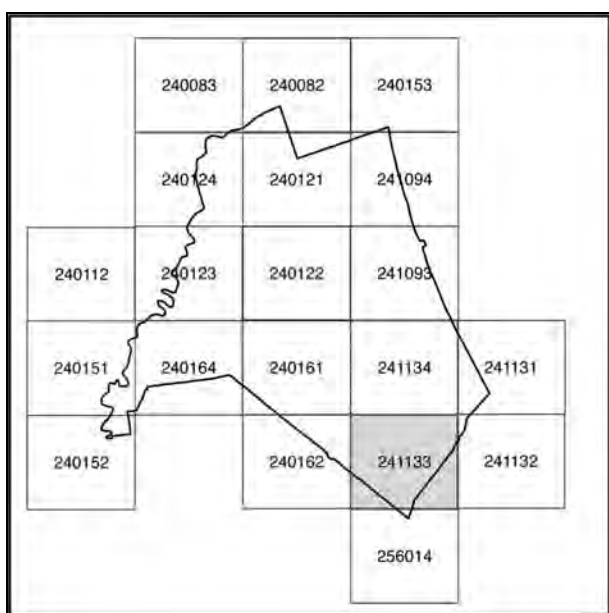
**Scheda n.:** R\_208

**Toponimo:** -

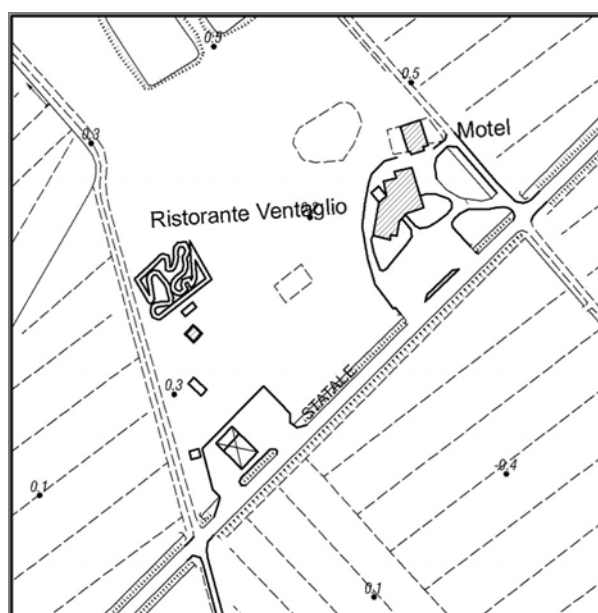
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



241133



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Documentazione fotografica



Foto 9

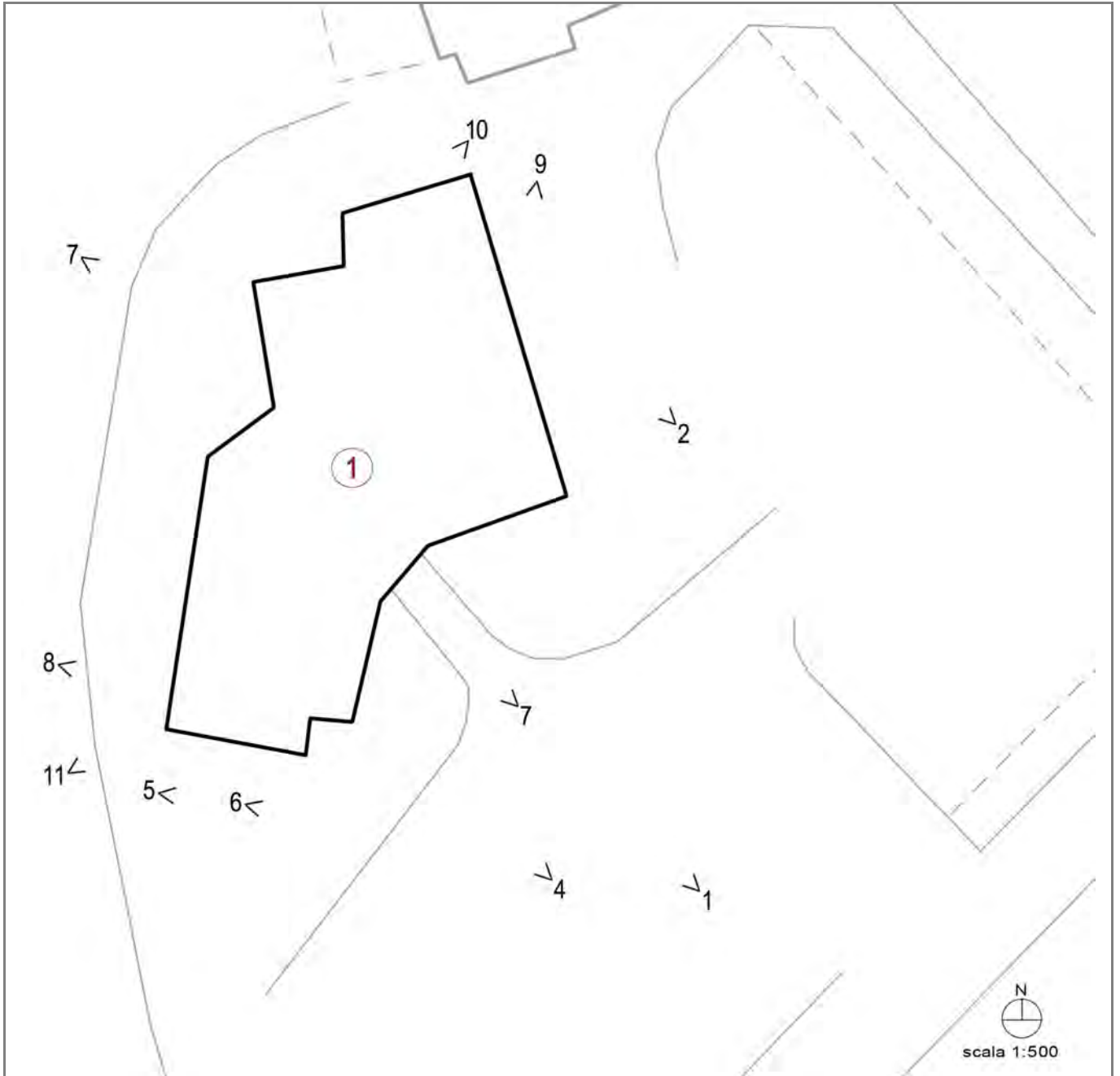


Foto 10



Foto 11

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Bollana

Numero: 2

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 767.160,00

Coordinata Nord : 4.902.082,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 71

Mappale: 48

---

## **Vincoli legislativi**

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## **Accessibilità della struttura insediativa**

**Accessibilità:** diretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada asfaltata

**Condizioni stradali:**

buone

---

## ***Notizie storiche***

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_208

**Codice edificio:** R\_208/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene complesso

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione di servizio  
Ristorante

**Tipo:** N1.5b

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 3

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per forma e dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Ristorazione

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_208

**Codice edificio:** R\_208/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Impianto di distribuzione carburante

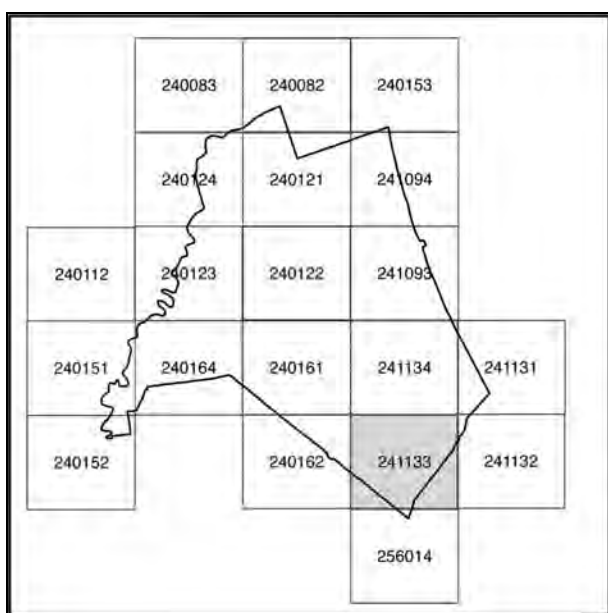
Scheda n.: R\_209

**Toponimo:** -

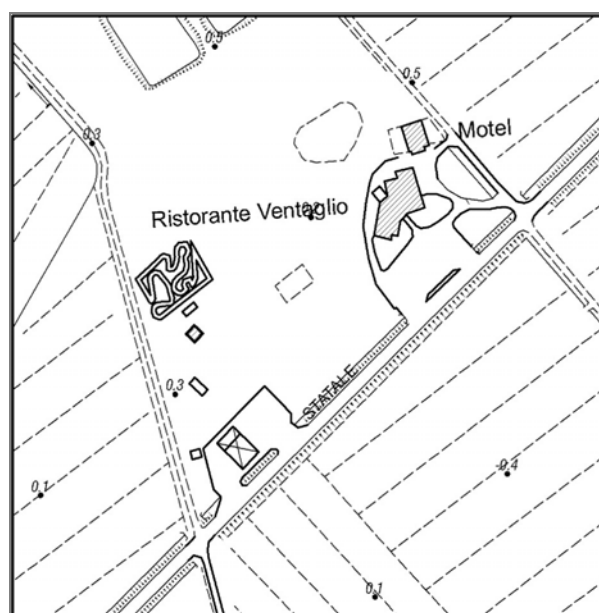
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



241133



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9

Foto 10

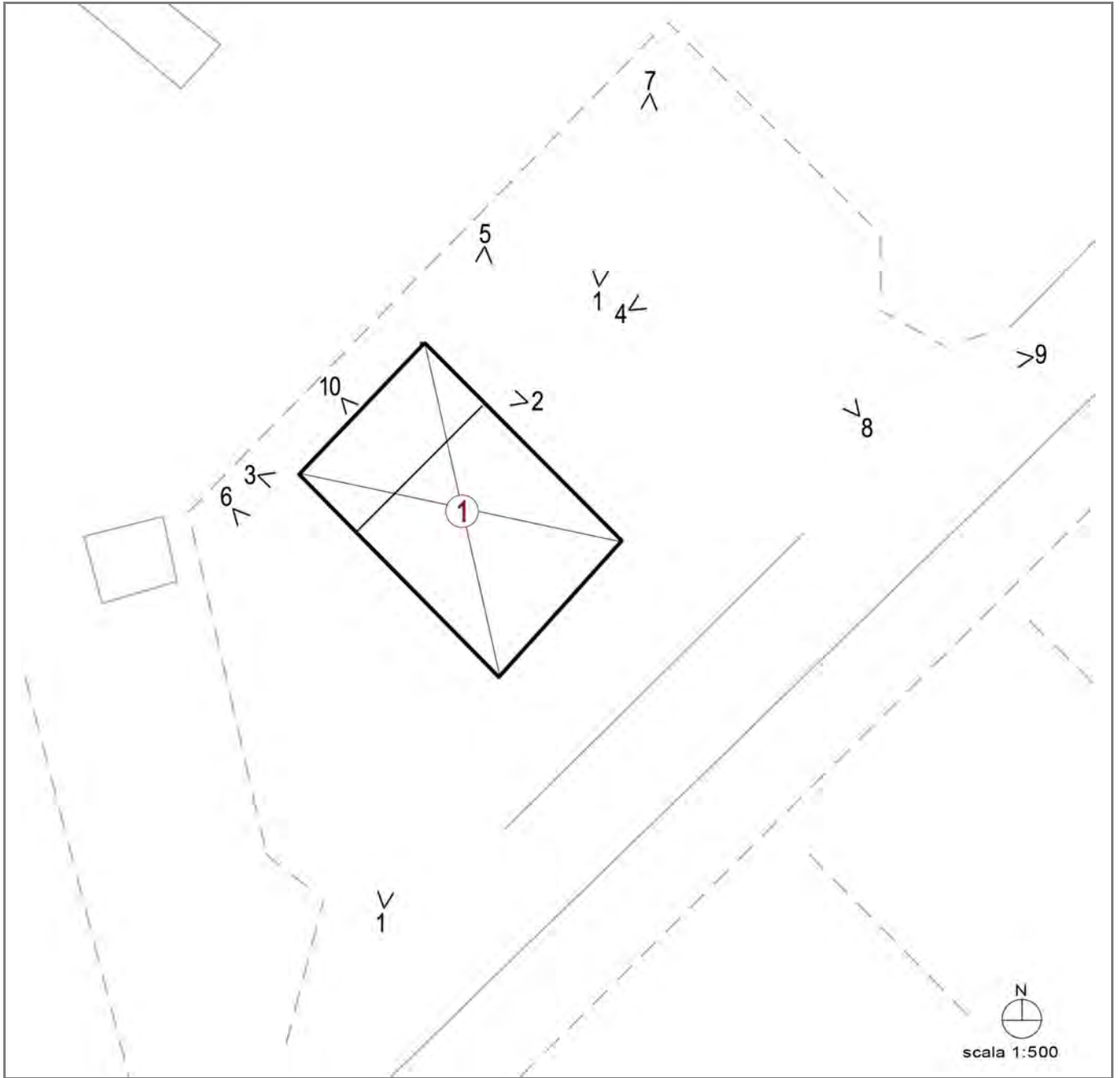


Foto 11



Foto 12

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Bollana

Numero:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 767.747,00

Coordinata Nord : 4.902.776,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 71

Mappale: 71

---

## **Vincoli legislativi**

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## **Accessibilità della struttura insediativa**

**Accessibilità:** diretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada asfaltata

**Condizioni stradali:**

buone

---

## ***Notizie storiche***

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_209

**Codice edificio:** R\_209/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione di servizio  
Impianto di distribuzione carburante

**Tipo:** N1.5d

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : puntiformi **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per forma **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Impianto di distribuzione carburante con annesse strutture di servizio

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_209

**Codice edificio:** R\_209/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Bollana 10

Scheda n.: R\_210

**Toponimo:** -

**Toponimo antico:** -

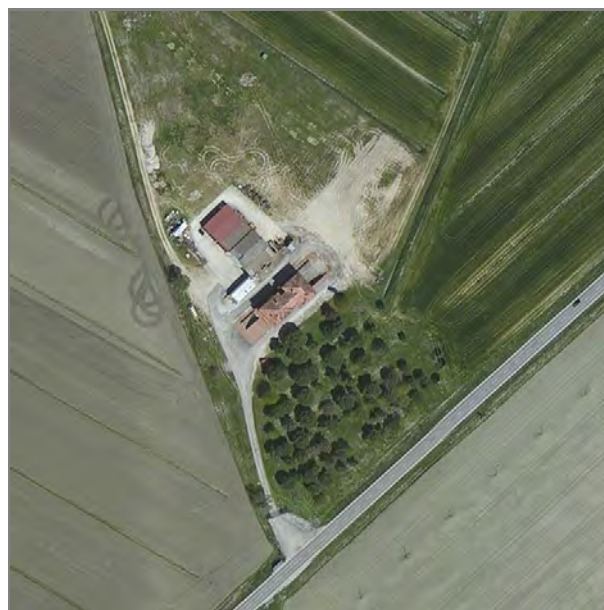
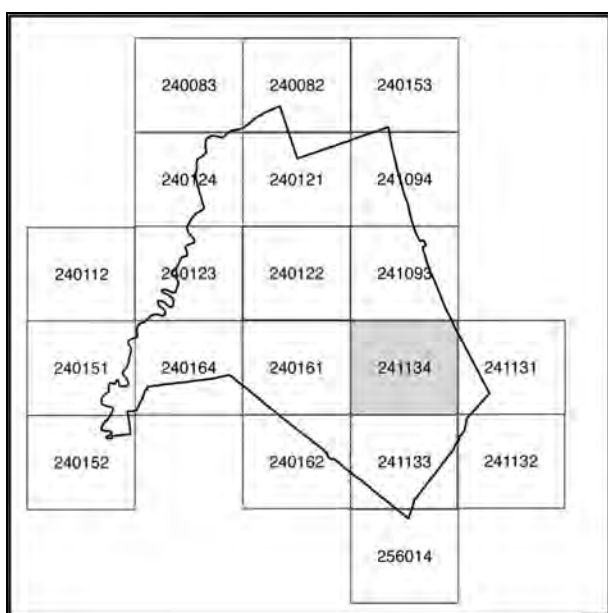
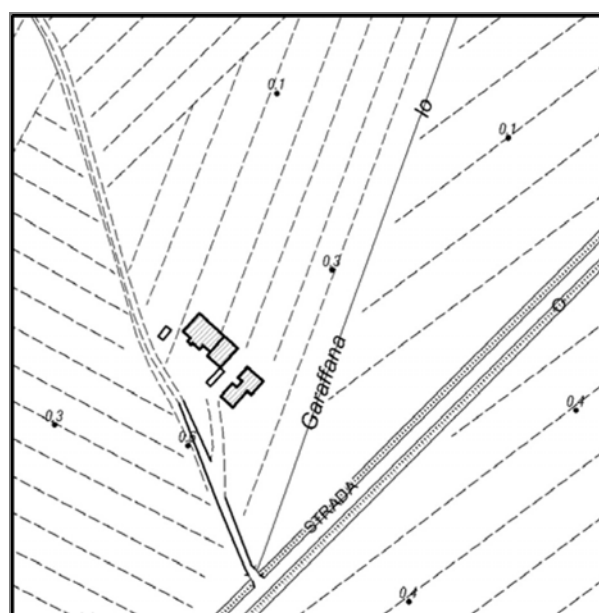


Foto aerea



241134



Stralcio CTR



Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9

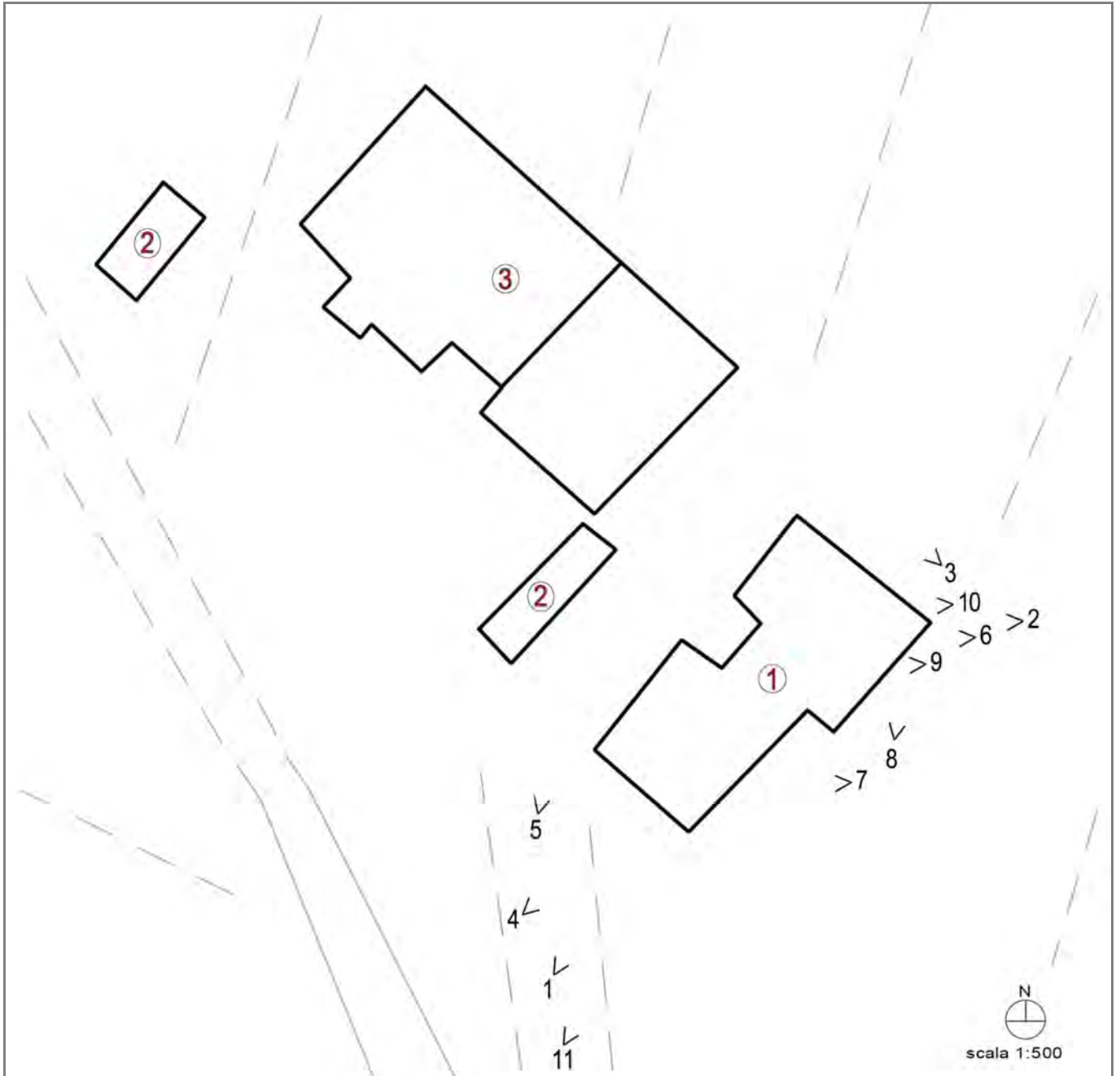


Foto 10



Foto 11

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Bollana

Numero: 10

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 767.648,00

Coordinata Nord : 4.902.645,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241134

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 71

Mappale: 76

---

## **Vincoli legislativi**

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## **Accessibilità della struttura insediativa**

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada asfaltata

**Condizioni stradali:**

mediocri

---

## ***Notizie storiche***

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_210

**Codice edificio:** R\_210/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa monofamiliare isolata

**Tipo:** N2.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Uffici

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_210

**Codice edificio:** R\_210/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N3.2

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : strutture prefabbricate

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : strutture prefabbricate

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_210

**Codice edificio:** R\_210/03

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene complesso

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N3.2

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_210

**Codice edificio:** R\_210/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_210

**Codice edificio:** R\_210/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_210

**Codice edificio:** R\_210/03

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Manutenzione ordinaria a)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Hotel E Gal

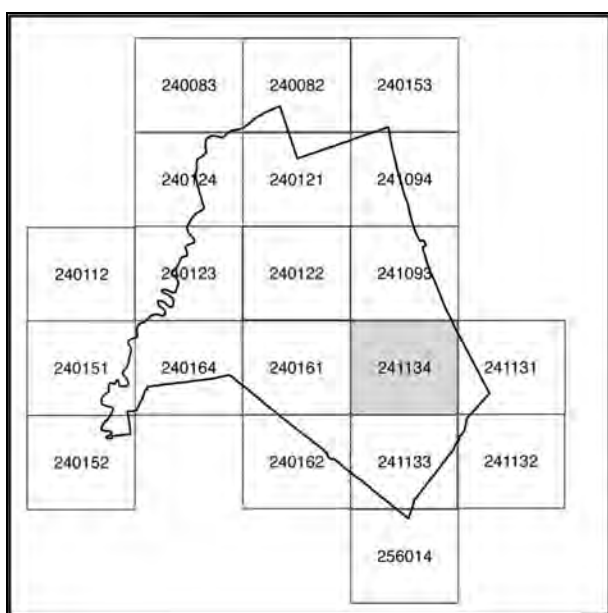
**Scheda n.:** R\_211

**Toponimo:** -

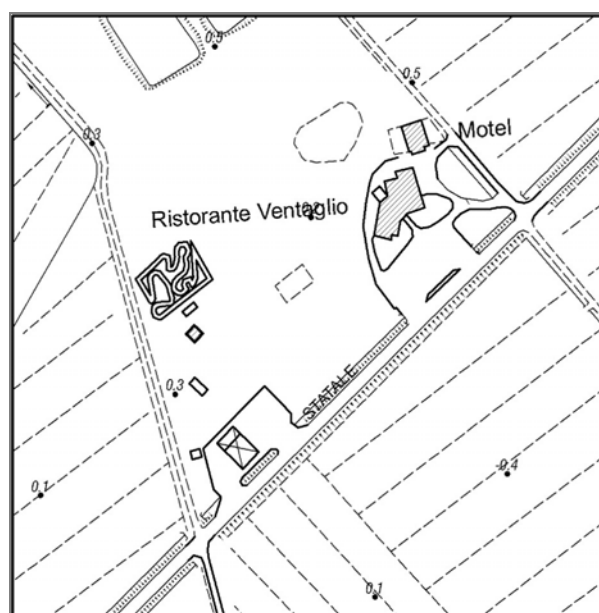
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



241134



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



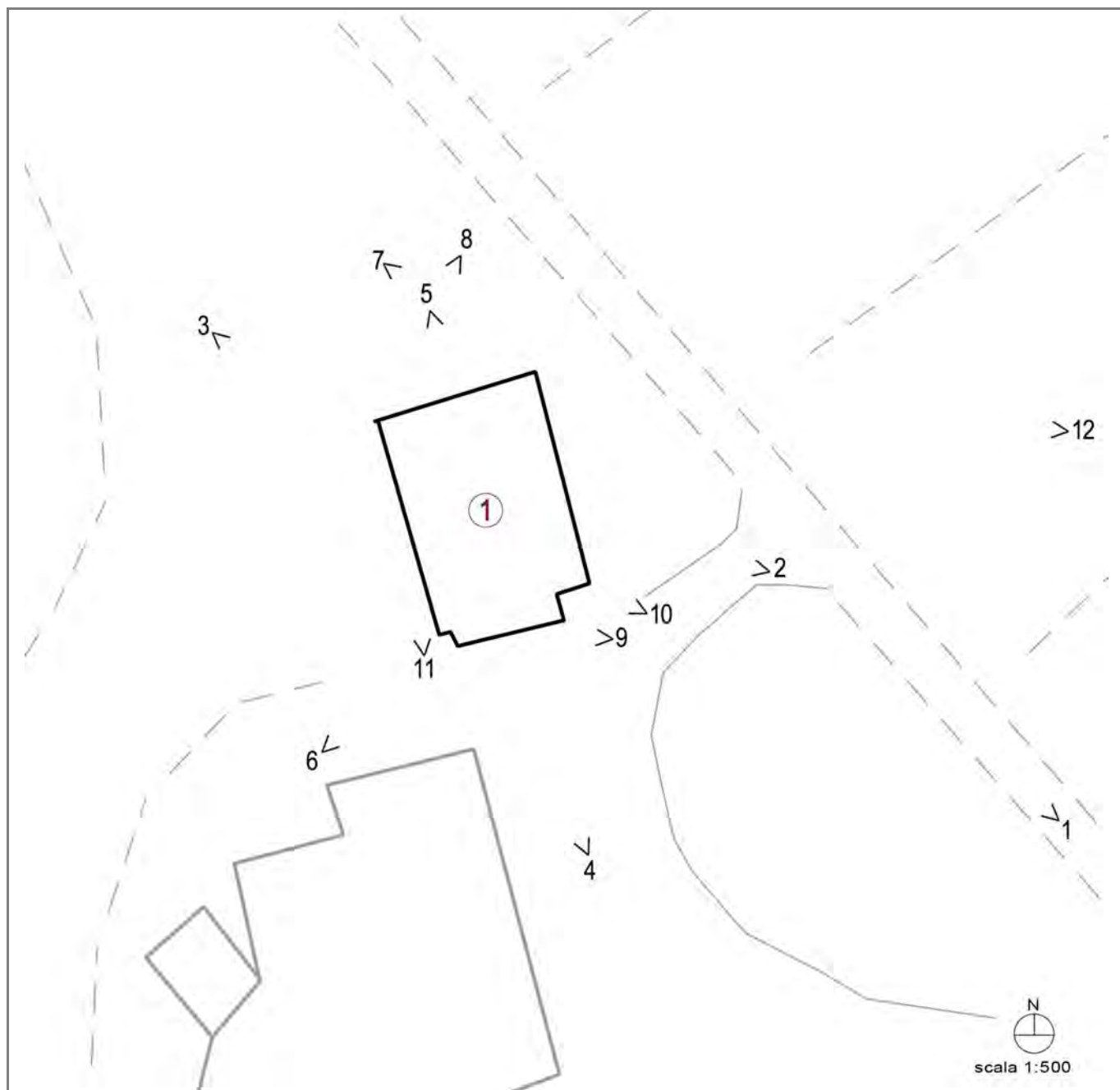
Foto 11



Foto 12



Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Bollana

Numero: 2

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 767.346,00

Coordinata Nord : 4.902.451,00

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241134

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 71

Mappale: 87

## **Vincoli legislativi**

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## **Accessibilità della struttura insediativa**

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada asfaltata

**Condizioni stradali:**

buone

---

## ***Notizie storiche***

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_211

**Codice edificio:** R\_211/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione di servizio  
Hotel

**Tipo:** N1.5a

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 3

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per forma e dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Hotel

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_211

**Codice edificio:** R\_211/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Garaffona 3

**Scheda n.:** R\_212

**Toponimo:** -

**Toponimo antico:** -

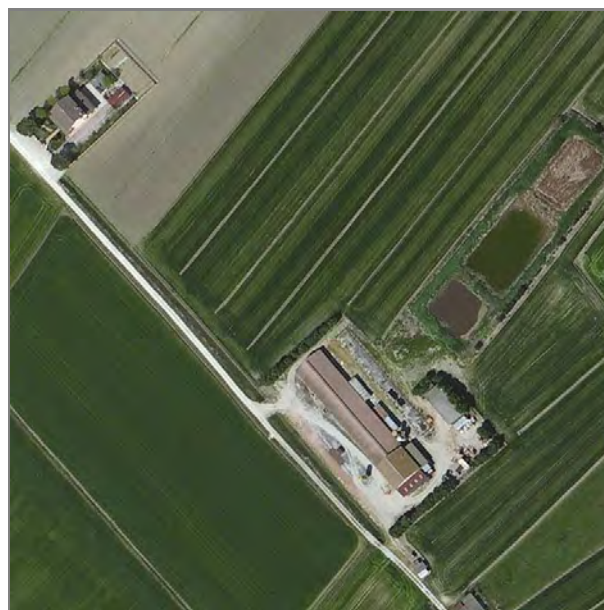
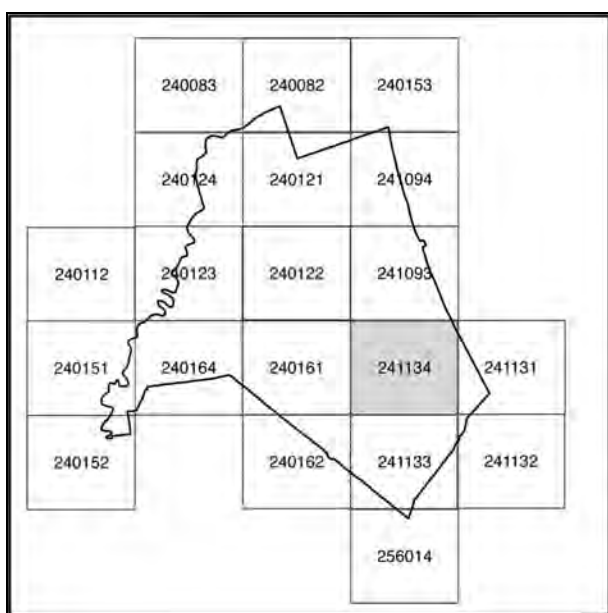
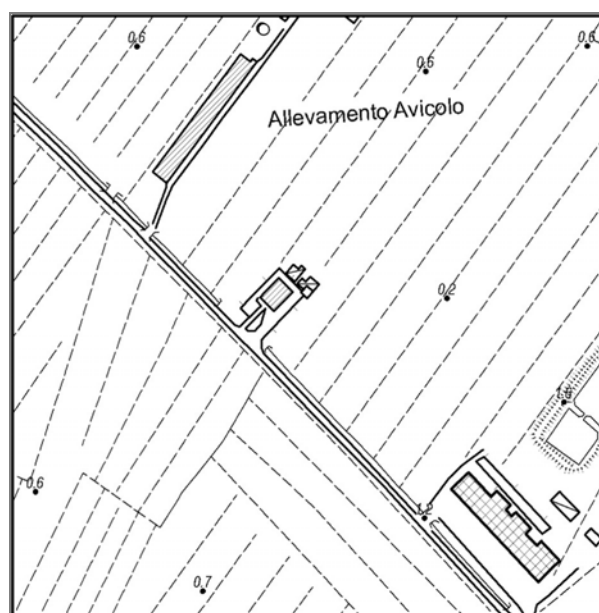


Foto aerea



241134



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

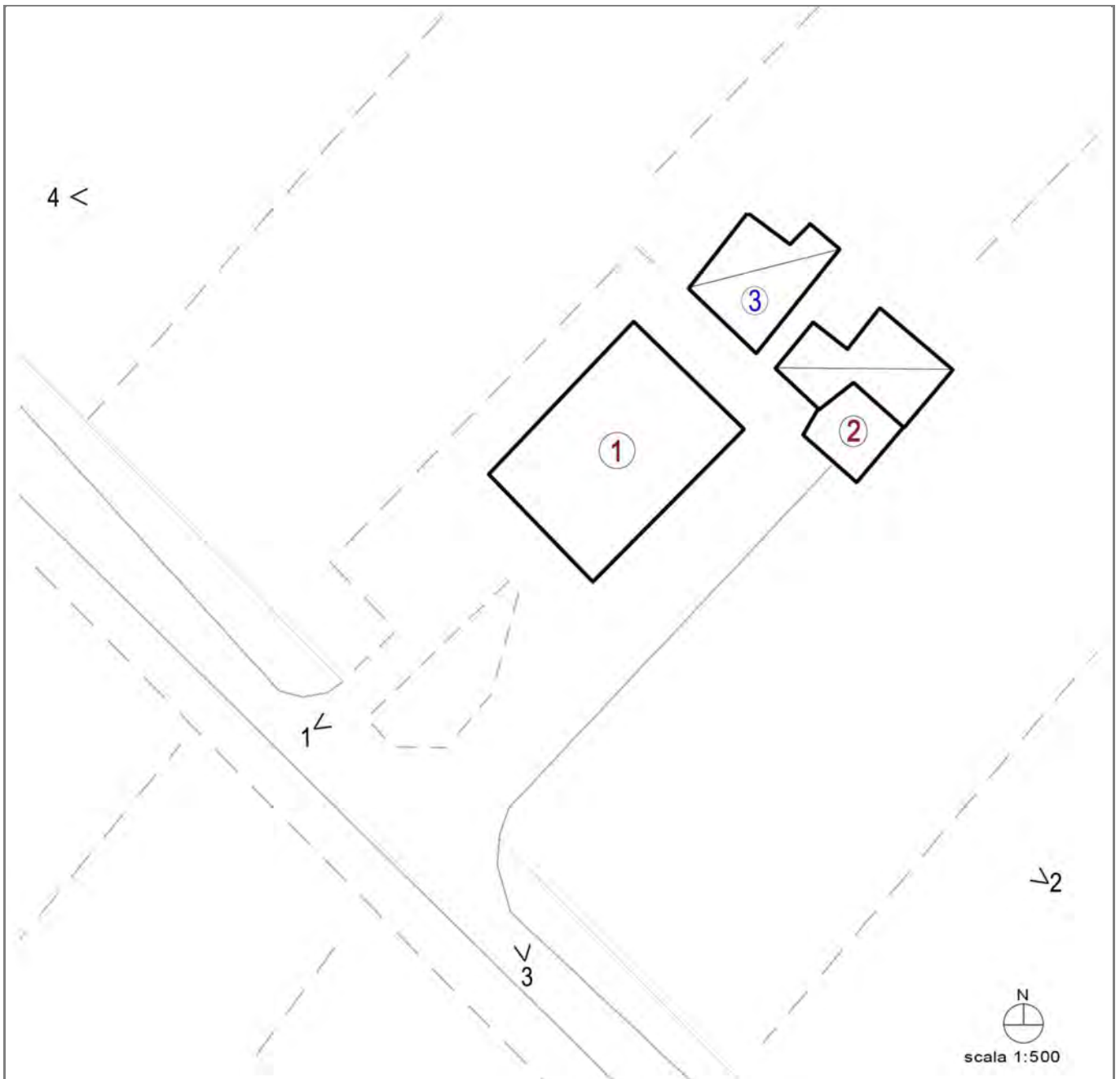


Foto 3



Foto 4

Coni visuali





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Garaffona

Numero: 3

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 767.758,00

Coordinata Nord : 4.902.816,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241134

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 71

Mappale: 93

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_212

**Codice edificio:** R\_212/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa monofamiliare isolata

**Tipo:** N2.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Recentemente risanato

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** : Fabbricato ad uso abitativo

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_212

**Codice edificio:** R\_212/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Autorimessa

**Tipo:** N3.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Recentemente risanato

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Autorimessa

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_212

**Codice edificio:** R\_212/03

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Autorimessa

**Tipo:** N3.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Autorimessa

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_212

**Codice edificio:** R\_212/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_212

**Codice edificio:** R\_212/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_212

**Codice edificio:** R\_212/03

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità





# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Ex allevamento suini

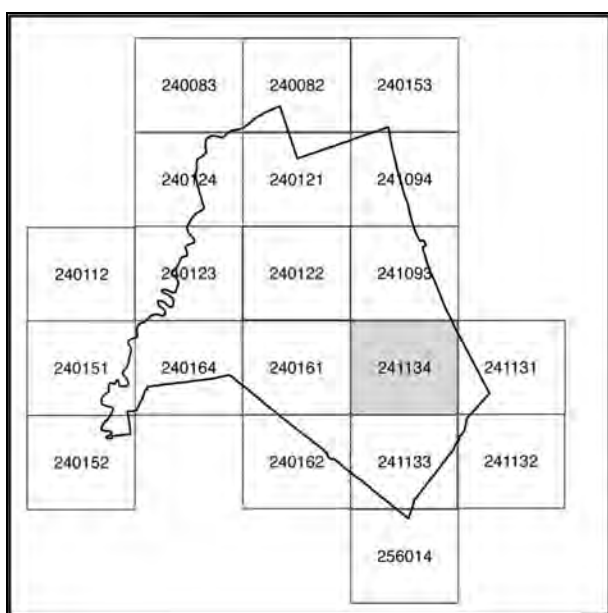
**Scheda n.:** R\_213

**Toponimo:** Ex allevamento suini

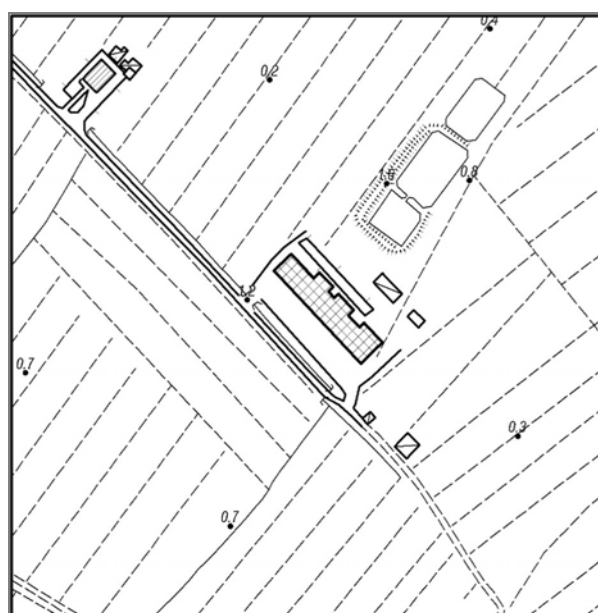
**Toponimo antico:**



Foto aerea



241134



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20

Documentazione fotografica



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24

Documentazione fotografica



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



Documentazione fotografica



Foto 29



Foto 30



Foto 31



Foto 32

Documentazione fotografica



Foto 33



Foto 34

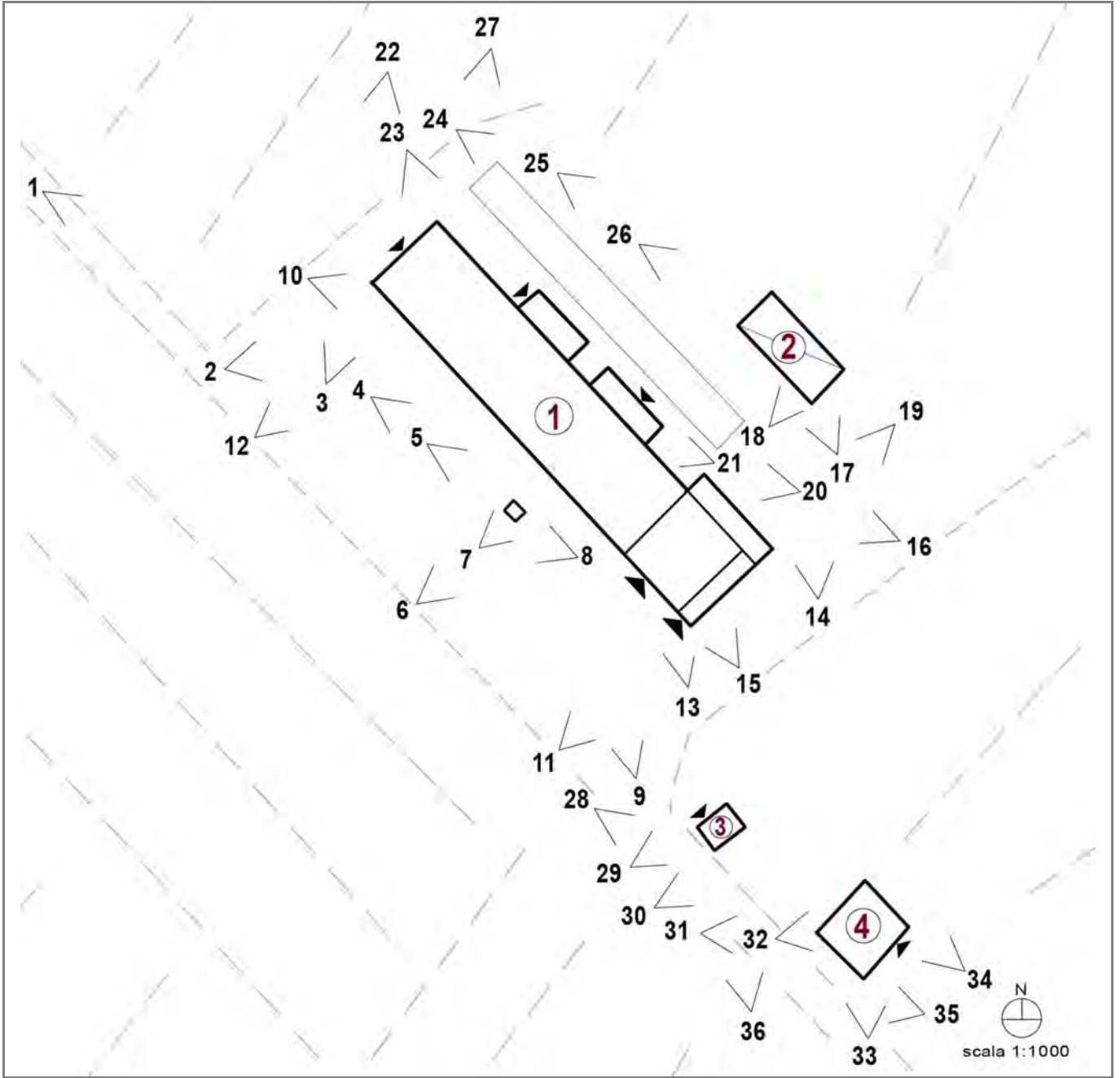


Foto 35



Foto 36

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Garaffona

Numero: 5

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 767.339,00

Coordinata Nord : 4.901.929,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241134

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 71

Mappale: 94

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

mediocri

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_213

**Codice edificio:** R\_213/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene complesso

**Tipologia** : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

**Specifiche** :

**Tipo:** N4.4

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_213

**Codice edificio:** R\_213/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Manufatti superfetativi

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N8

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : puntiformi

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_213

**Codice edificio:** R\_213/03

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Manufatti superfetativi

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N8

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_213

**Codice edificio:** R\_213/04

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Manufatti superfetativi

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N8

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

# VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_213

**Codice edificio:** R\_213/01

---

## Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

## Disciplina di intervento

Sono ammessi gli interventi funzionali all'azienda agricola e connessi

---

## Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari

E' anche ammesso l'intervento di miglioramento ambientale, che si attua con un progetto unitario relativo alla corte rurale nel suo complesso tramite la demolizione e parziale ricostruzione dell'edificio all'interno della medesima corte. I parametri dimensionali sono definiti seguendo il metodo di calcolo delle quantità edificatorie derivante dalla rimozione di edifici incongrui illustrato nella norma di PUG e le destinazioni d'uso ammesse sono: a1 - bed and breakfast; a2 - affittacamere; b4 - ostelli; b5.

Dovranno essere garantiti:

- la demolizione degli edifici superfetativi;
  - il corretto inserimento ambientale e paesaggistico;
  - la coerenza con gli edifici esistenti all'interno della corte rurale;
  - il reperimento di standard e spazi pertinenziali connessi agli usi;
  - la complessiva sistemazione delle aree di pertinenza della corte rurale.
- 

## Verifica degli obiettivi di sostenibilità

Le trasformazioni previste per il fabbricato e il suo intorno risultano sostenibili in funzione della verifica effettuata sulla base dei seguenti indicatori:

- intervento di riqualificazione ambientale in ambito agricolo periurbano;
- area ad alto rischio archeologico, pertanto la realizzazione di scavi di profondità superiore a m 2,00 è subordinata all'esecuzione di sondaggi preventivi svolti in accordo con la competente Soprintendenza Archeologica;
- area interessata da rischio idraulico: aree di potenziale allagamento (PAI-PGRA art. 6), gli interventi dovranno essere coerenti con quanto disposto dalle norme del PUG;
- zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP art. 3.19);
- zona di protezione dall'inquinamento luminoso, gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle Norme;
- compatibilità delle destinazioni d'uso alle esigenze di tutela.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_213

**Codice edificio:** R\_213/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Demolizione i)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

-

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_213

**Codice edificio:** R\_213/03

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Demolizione i)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

-

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_213

**Codice edificio:** R\_213/04

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Demolizione i)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

-

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Fabbricato in via Valle Felici 2

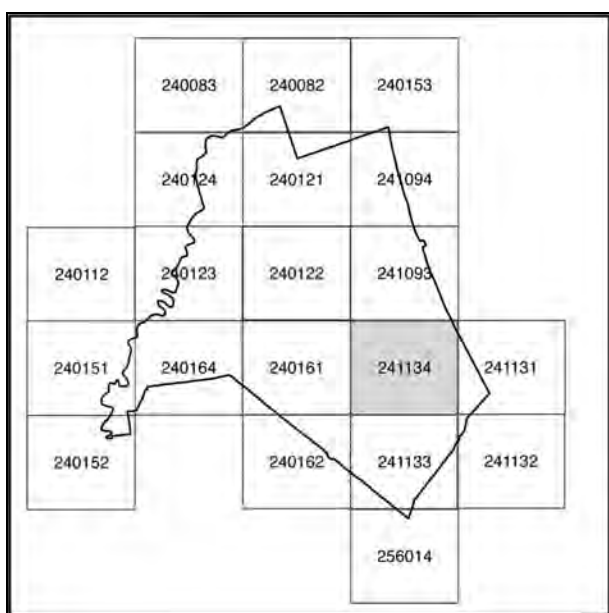
Scheda n.: R\_214

**Toponimo:** -

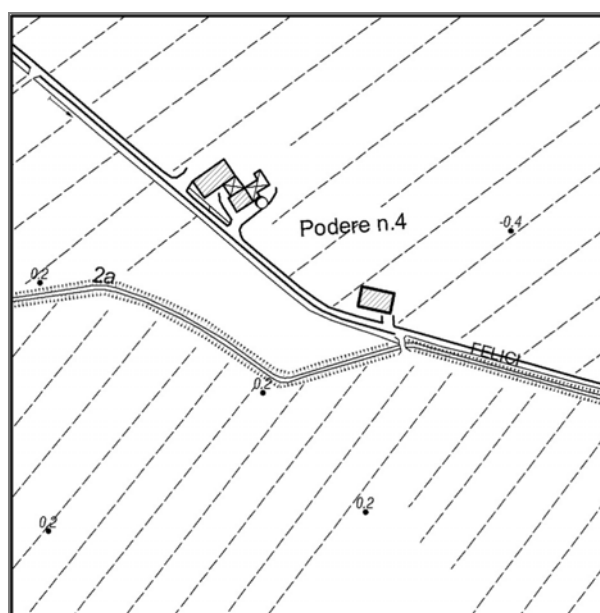
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



241134



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica

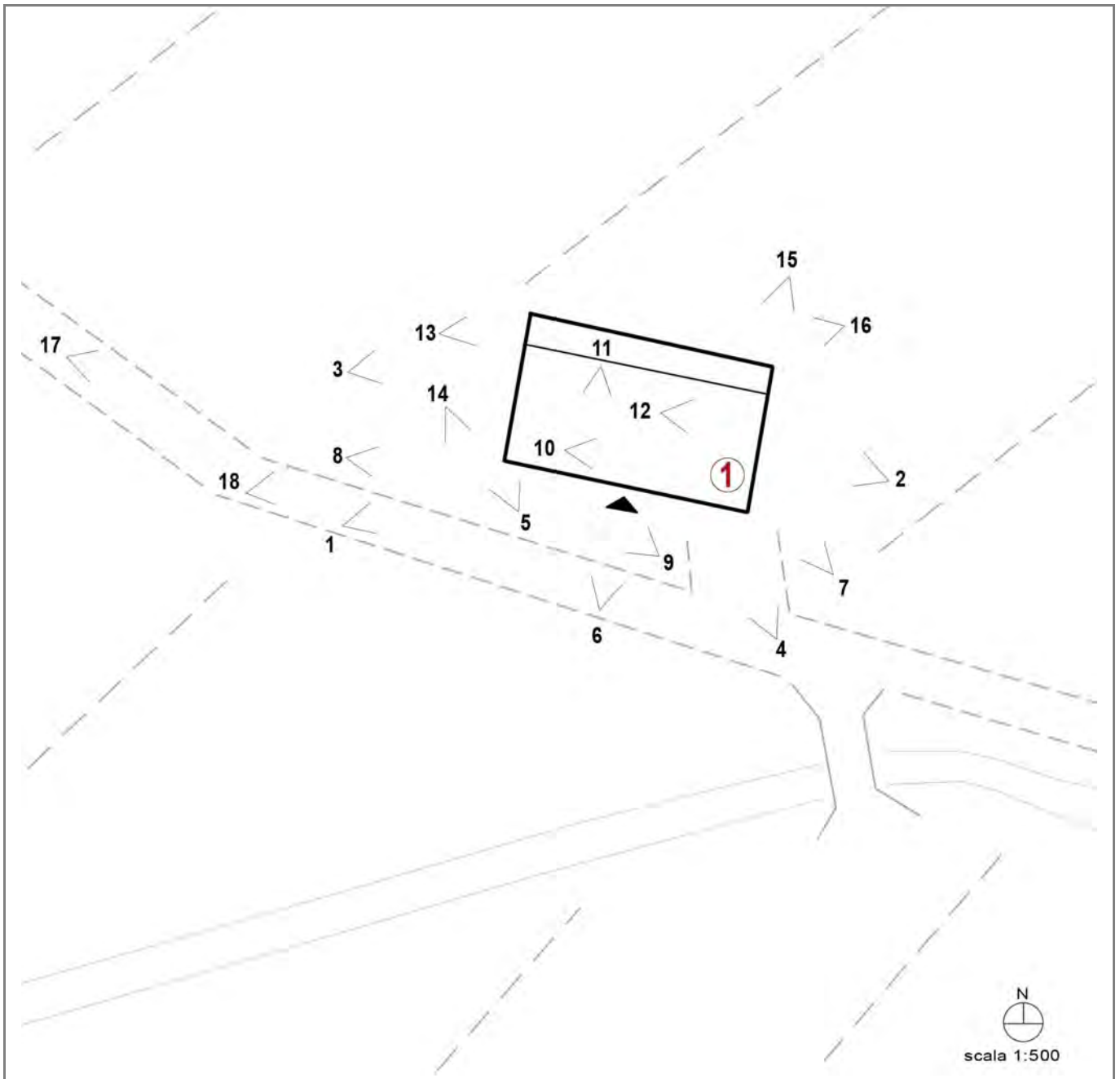


Foto 17



Foto 18

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### ***Viabilità urbana***

Via:

Numero:

---

### ***Viabilità extraurbana***

Nome strada: via Valle Felici

Numero: 2

---

### ***Riferimenti geografici***

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 767.503,00

Coordinata Nord : 4.901.811,00

---

### ***Riferimenti cartografici***

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241134

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 85

Mappale: 55

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

pessime

---

## Notizie storiche

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_214

**Codice edificio:** R\_214/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N4.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:** ampio portico in parte crollato

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_214

**Codice edificio:** R\_214/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità





# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Valle Felici 4

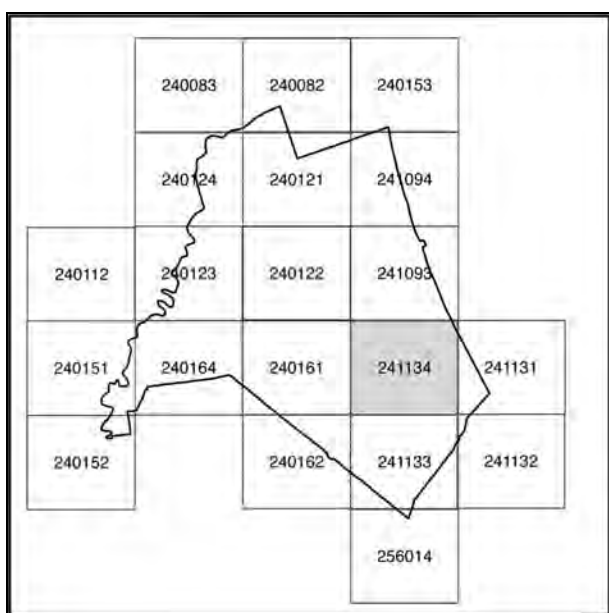
Scheda n.: R\_215

**Toponimo:** -

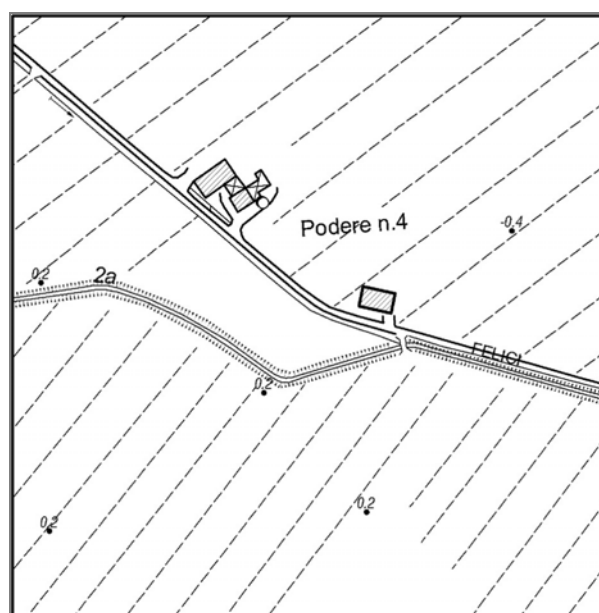
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



241134



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20

Documentazione fotografica

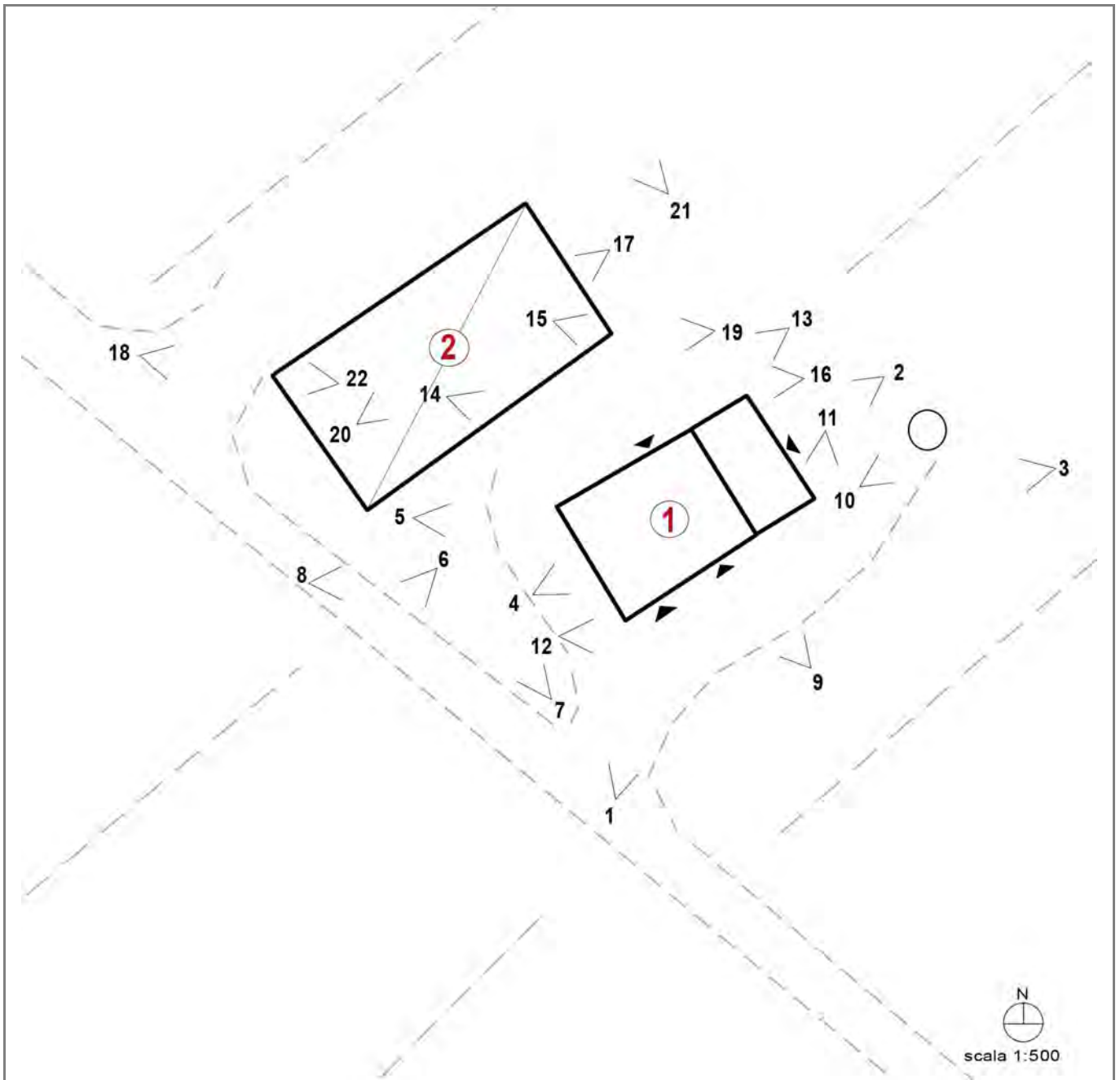


Foto 21



Foto 22

Coni visuali





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### ***Viabilità urbana***

Via:

Numero:

---

### ***Viabilità extraurbana***

Nome strada: via Valle Felici

Numero: 4

---

### ***Riferimenti geografici***

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 768.686,00

Coordinata Nord : 4.901.122,00

---

### ***Riferimenti cartografici***

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241134

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 85

Mappale: 54

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

pessime

---

## Notizie storiche

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_215

**Codice edificio:** R\_215/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa monofamiliare isolata

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** N2.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_215

**Codice edificio:** R\_215/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

**Specifiche** : Fienile

**Tipo:** N4.2

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : puntiformi

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** : Fienile

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_215

**Codice edificio:** R\_215/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

# VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_215

**Codice edificio:** R\_215/02

---

## Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

## Disciplina di intervento

Sono ammessi gli interventi funzionali all'azienda agricola e connessi

---

## Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari

E' anche ammesso l'intervento di miglioramento ambientale, che si attua con un progetto unitario relativo alla corte rurale nel suo complesso tramite la demolizione e parziale ricostruzione dell'edificio all'interno della medesima corte. I parametri dimensionali sono definiti seguendo il metodo di calcolo delle quantità edificatorie derivante dalla rimozione di edifici incongrui illustrato nella norma di PUG e le destinazioni d'uso ammesse sono: a1 - bed and breakfast; a2 - affittacamere; b1; b4 - ostelli; b5.

Dovranno essere garantiti:

- la demolizione degli edifici superfetativi;
  - il corretto inserimento ambientale e paesaggistico;
  - la coerenza con gli edifici esistenti all'interno della corte rurale;
  - il reperimento di standard e spazi pertinenziali connessi agli usi;
  - la complessiva sistemazione delle aree di pertinenza della corte rurale.
- 

## Verifica degli obiettivi di sostenibilità

Le trasformazioni previste per il fabbricato ed il suo intorno risultano sostenibili in funzione della verifica effettuata sulla base dei seguenti indicatori:

- intervento di riqualificazione ambientale in ambito agricolo periurbano;
- area a rischio archeologico medio-alto, pertanto la realizzazione di scavi di profondità superiore a m 4,00/2,00 dal piano di campagna è subordinata all'esecuzione di sondaggi preventivi svolti in accordo con la competente Soprintendenza Archeologica;
- area interessata da rischio idraulico: aree di potenziale allagamento (PAI-PGRA art. 6), gli interventi dovranno essere coerenti con quanto disposto dalle norme del PUG;
- zona di protezione delle acque sotterranee in ambito costiero (PTCP art. 5.7)
- zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP art. 3.19)
- compatibilità delle destinazioni d'uso alle esigenze di tutela.



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Tagliata 2/B, 2/C

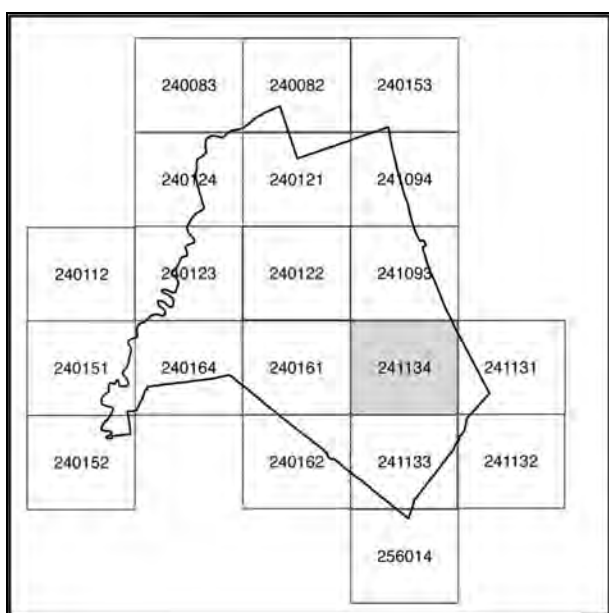
**Scheda n.:** R\_216

**Toponimo:** -

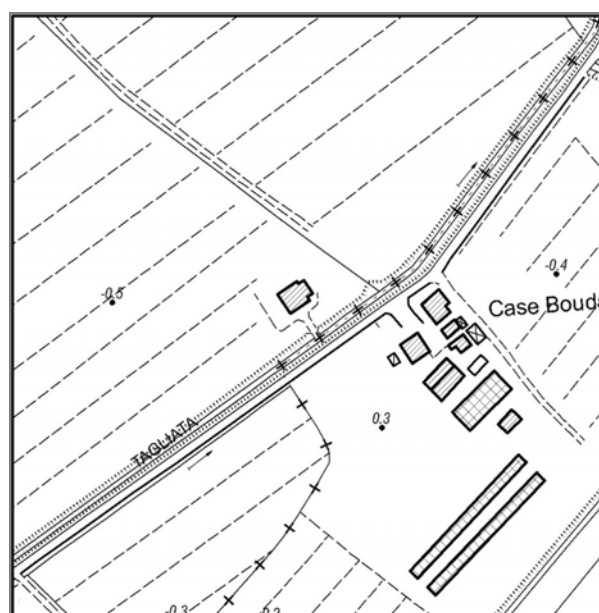
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



241134



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Documentazione fotografica

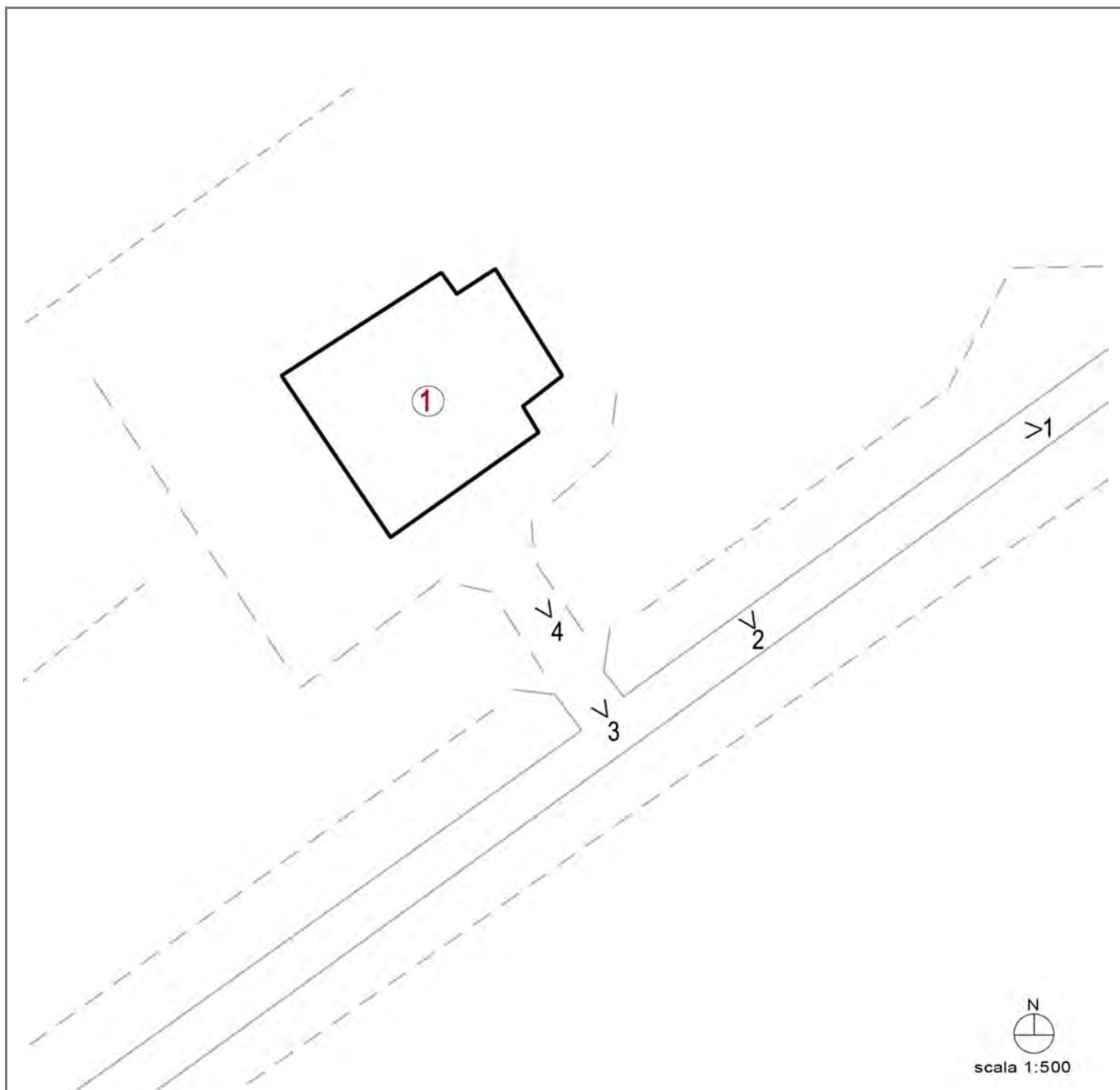


Foto 5



Foto 6

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Tagliata

Numero: 2/B, 2/C

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 768.595,00

Coordinata Nord : 4.901.195,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241134

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 85

Mappale: 53

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

buone

---

## Notizie storiche

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_216

**Codice edificio:** R\_216/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa monofamiliare isolata

**Tipo:** N2.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** : Fabbricato ad uso abitativo

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_216

**Codice edificio:** R\_216/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Kartodromo

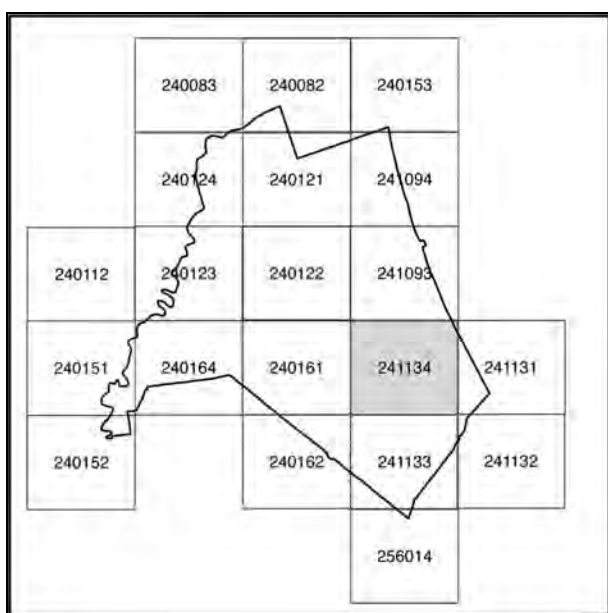
**Scheda n.:** R\_217

**Toponimo:** -

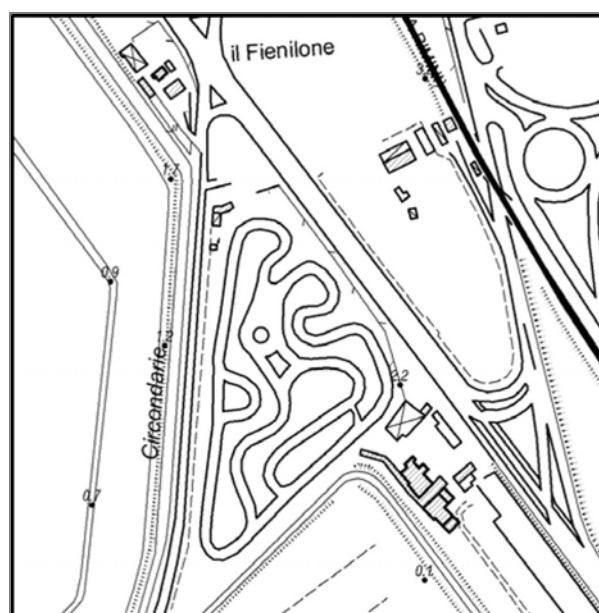
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



241134



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14

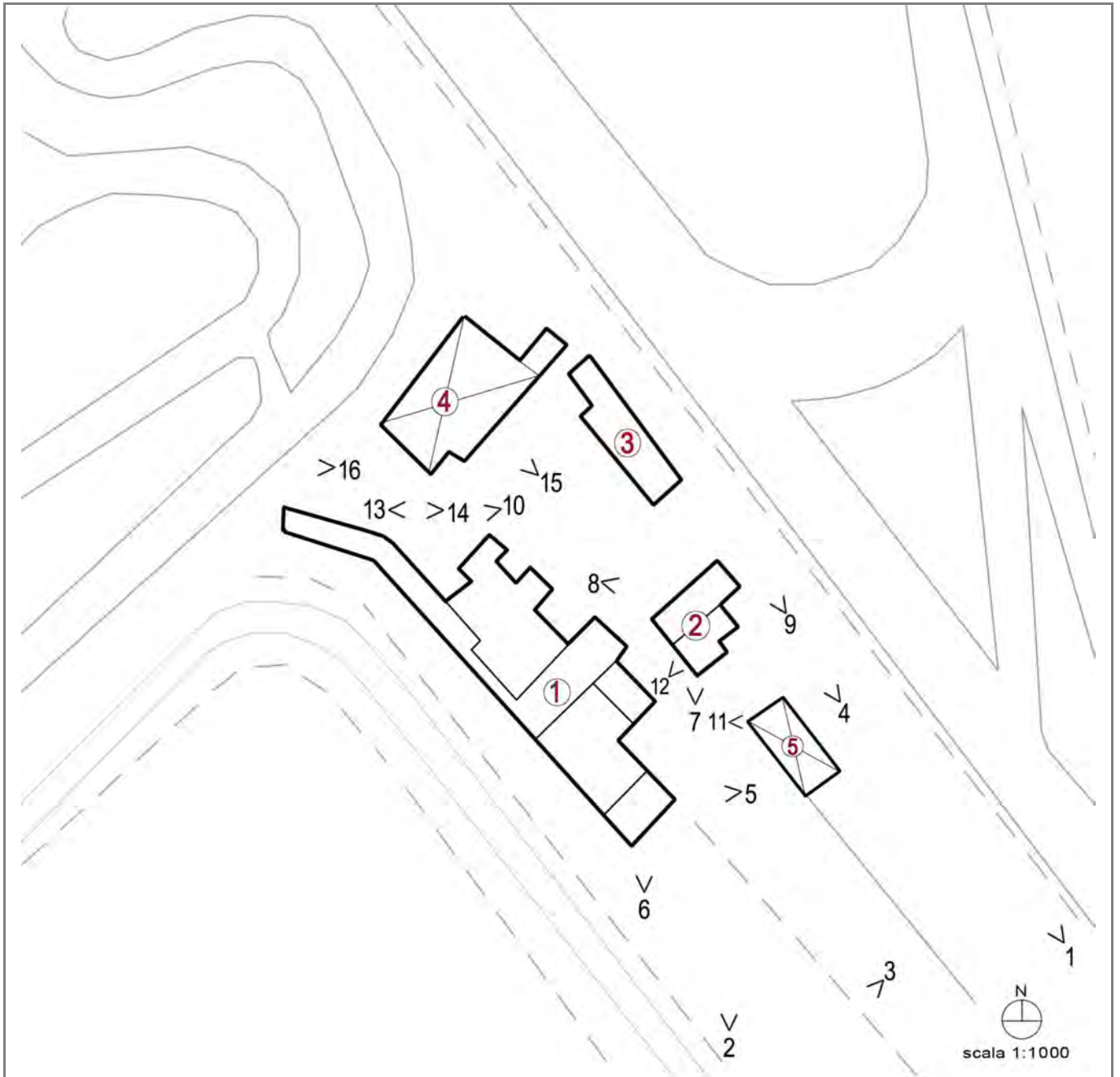


Foto 15



Foto 16

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Romea Sud

Numero: 72, 74

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 769.292,00

Coordinata Nord : 4.901.101,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241134

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 72

Mappale: 51

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

---

## Notizie storiche

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_217

**Codice edificio:** R\_217/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene complesso

**Tipologia** : Fabbricato di servizio con funzioni connesse all'attività sportiva

**Specifiche** :

**Tipo:** N7.3

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Vendita attrezzatura sportiva

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_217

**Codice edificio:** R\_217/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene complesso

**Tipologia** : Fabbricato di servizio con funzioni connesse all'attività sportiva

**Specifiche** :

**Tipo:** N7.3

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Manufatti connessi all'attività sportiva

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_217

**Codice edificio:** R\_217/03

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio con funzioni connesse all'attività sportiva

**Specifiche** :

**Tipo:** N7.3

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Manufatti connessi all'attività sportiva

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_217

**Codice edificio:** R\_217/04

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio con funzioni connesse all'attività sportiva

**Specifiche** : Bar/Ristorante

**Tipo:** N1.5b

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Manufatto di servizio all'attività sportiva

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_217

**Codice edificio:** R\_217/05

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Manufatti temporanei

**Specifiche** :

**Tipo:** N9.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : puntiformi

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_217

**Codice edificio:** R\_217/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_217

**Codice edificio:** R\_217/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_217

**Codice edificio:** R\_217/03

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_217

**Codice edificio:** R\_217/04

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_217

**Codice edificio:** R\_217/05

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Manutenzione ordinaria a)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità





# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Chiosco in via Ficocle

Scheda n.: R\_218

**Toponimo:** -

**Toponimo antico:** -

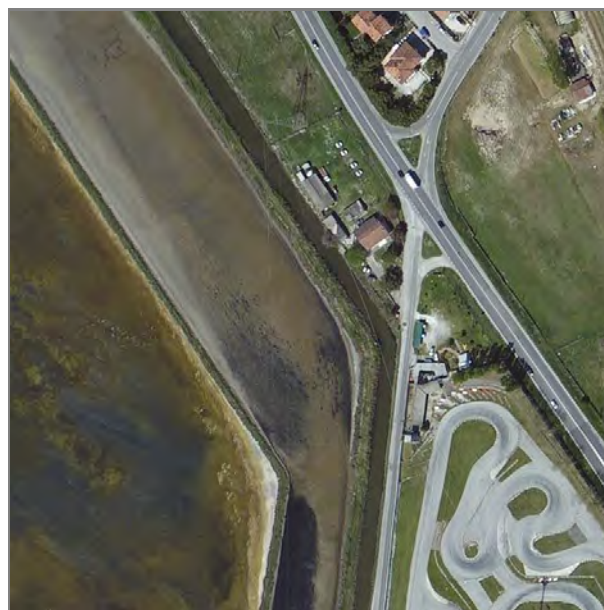
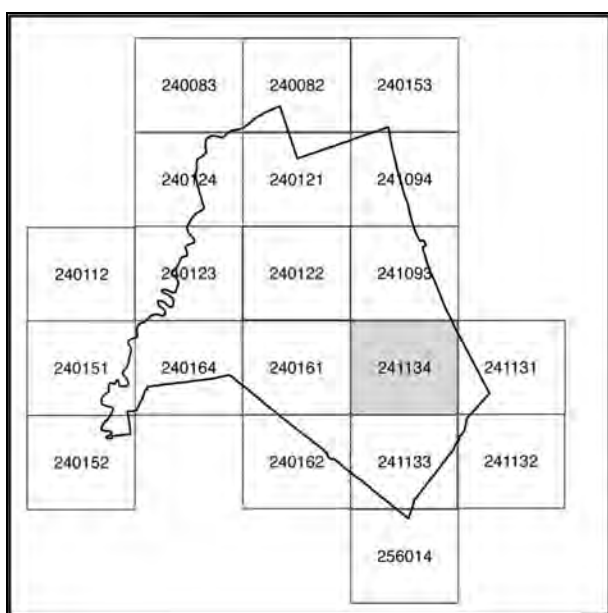
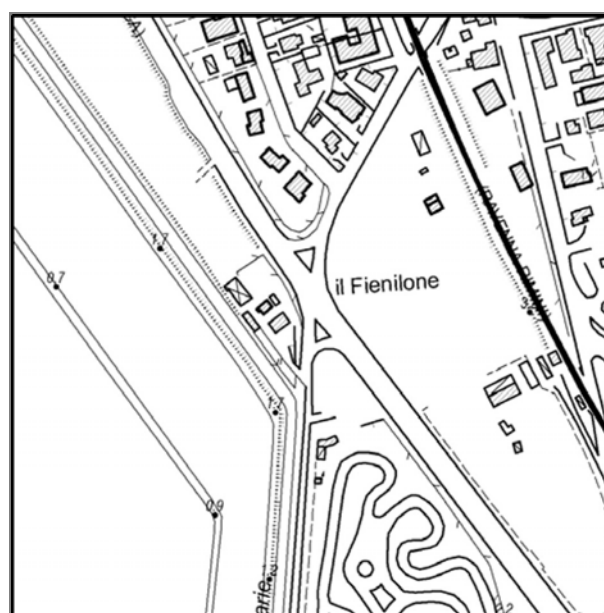


Foto aerea



241134



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica

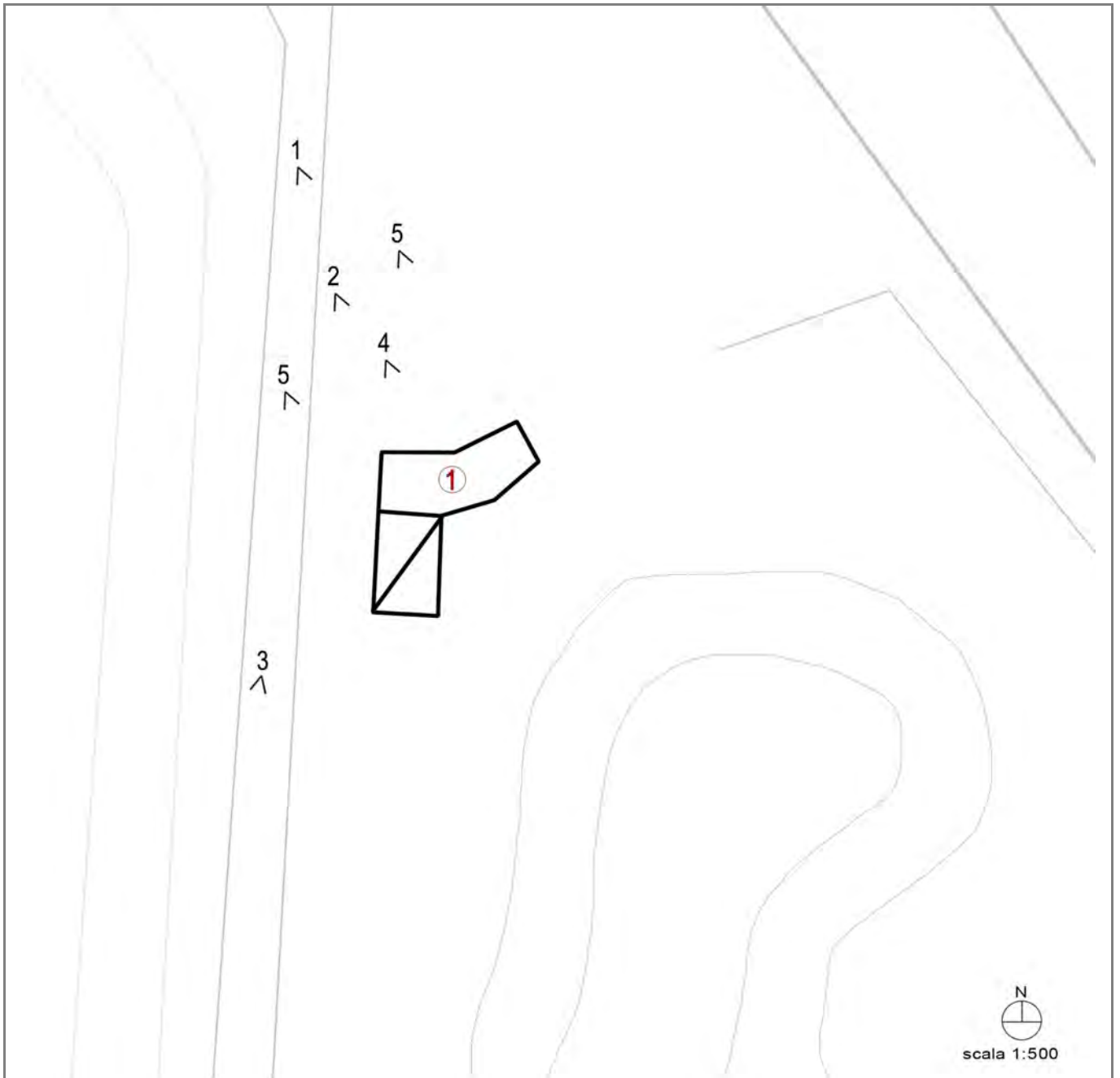


Foto 5



Foto 6

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Ficocle

Numero:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 768.002,00

Coordinata Nord : 4.903.751,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241134

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 72

Mappale: 52

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_218

**Codice edificio:** R\_218/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione di servizio

**Tipo:** N1.5b

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : struttura prefabbricata

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : struttura prefabbricata

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Manufatto per attività artigianale

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_218

**Codice edificio:** R\_218/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità





# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa Cantoniera

**Scheda n.:** R\_219

**Toponimo:** -

**Toponimo antico:** -

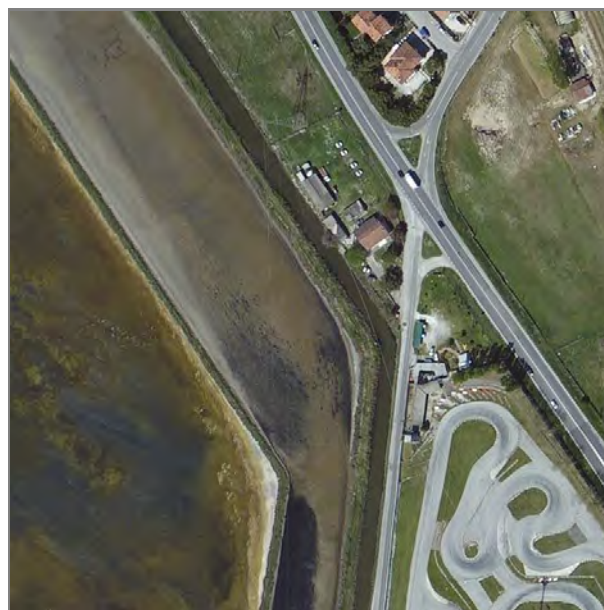
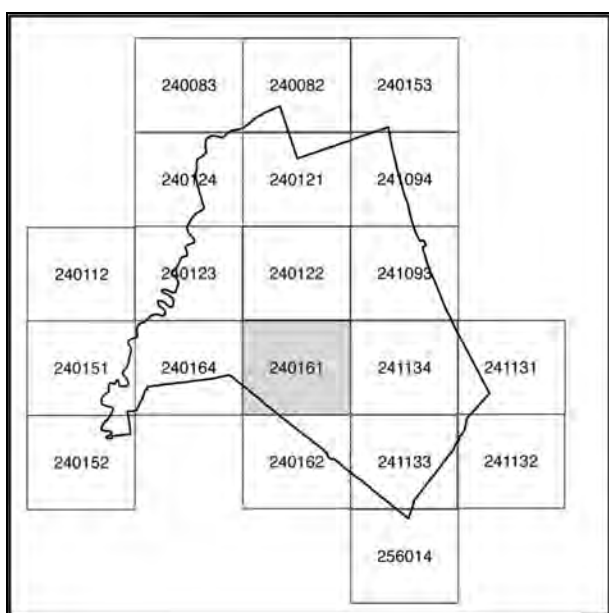
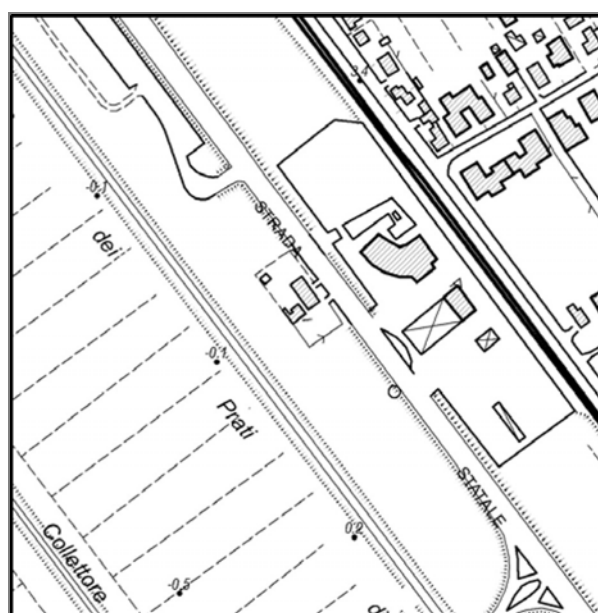


Foto aerea



240161



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14

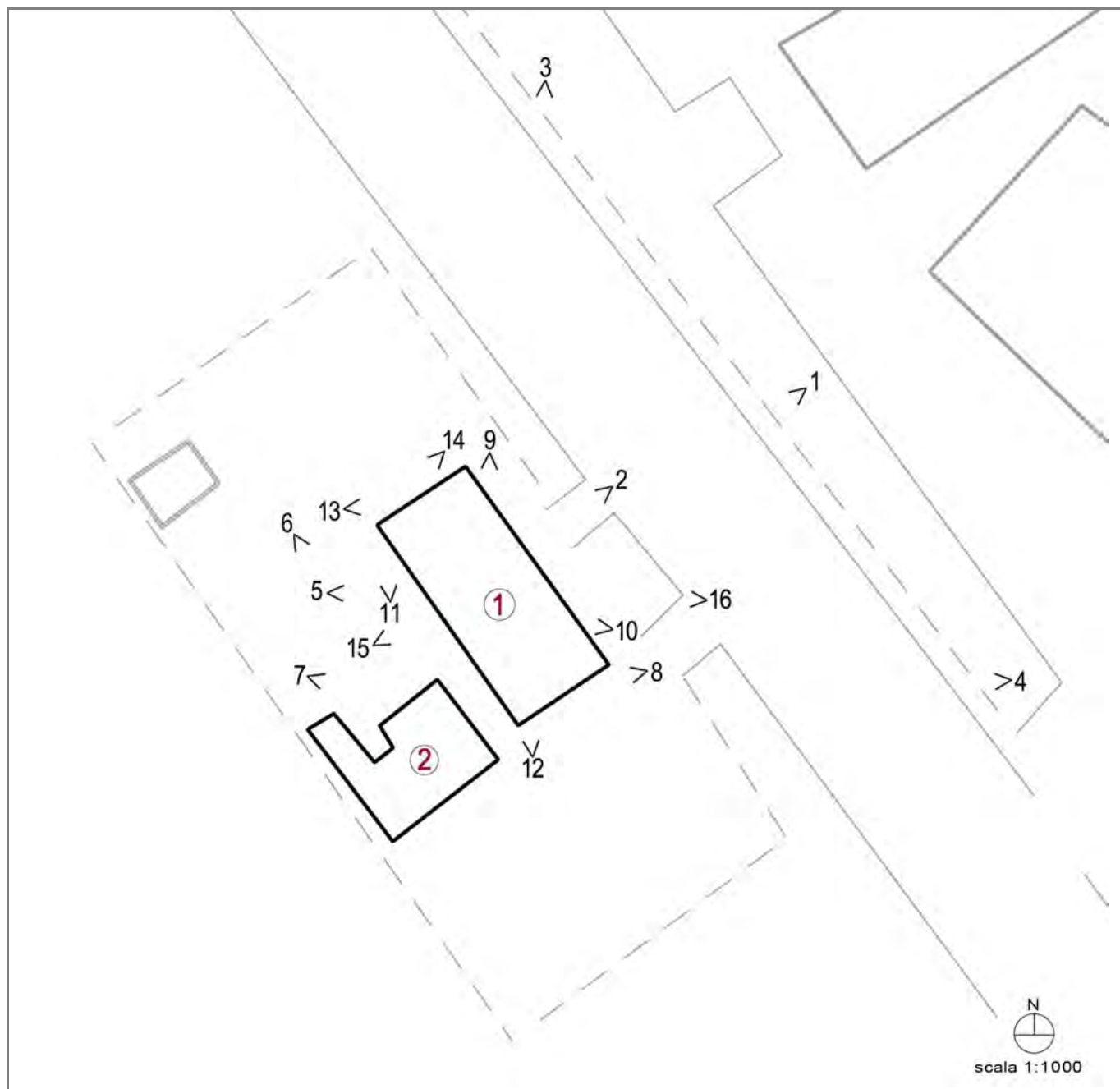


Foto 15



Foto 16

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### ***Viabilità urbana***

Via:

Numero:

---

### ***Viabilità extraurbana***

Nome strada: via Romea Sud

Numero: 100

---

### ***Riferimenti geografici***

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 767.896,00

Coordinata Nord : 4.903.902,00

---

### ***Riferimenti cartografici***

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240161

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 72

Mappale: 57

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

---

## *Notizie storiche*

Documenti:



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_219

**Codice edificio:** R\_219/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione di servizio

Casa Cantoniera

**Tipo:** N1.5e

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito Anas

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_219

**Codice edificio:** R\_219/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N3.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito Anas

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_219

**Codice edificio:** R\_219/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_219

**Codice edificio:** R\_219/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Country House

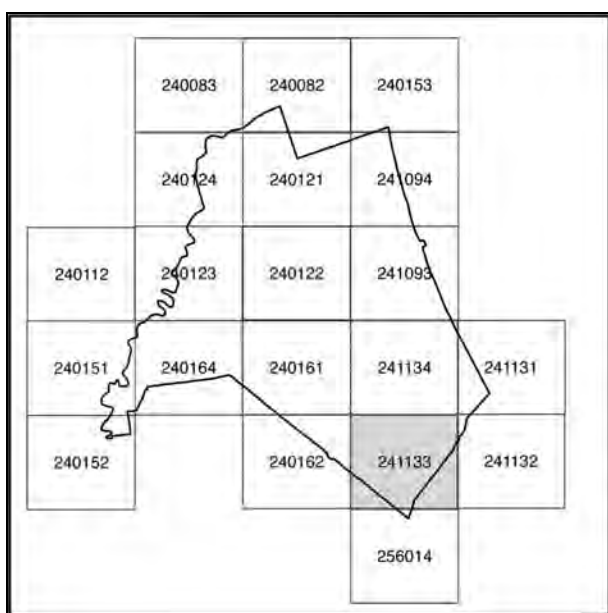
**Scheda n.:** R\_220

**Toponimo:** -

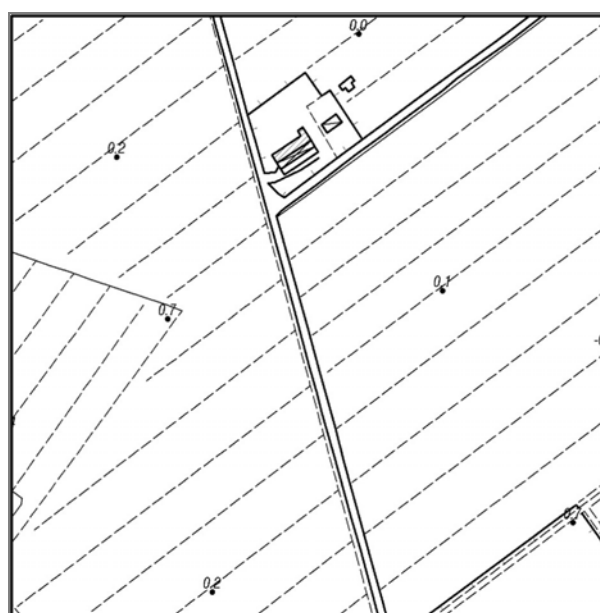
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



241133



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

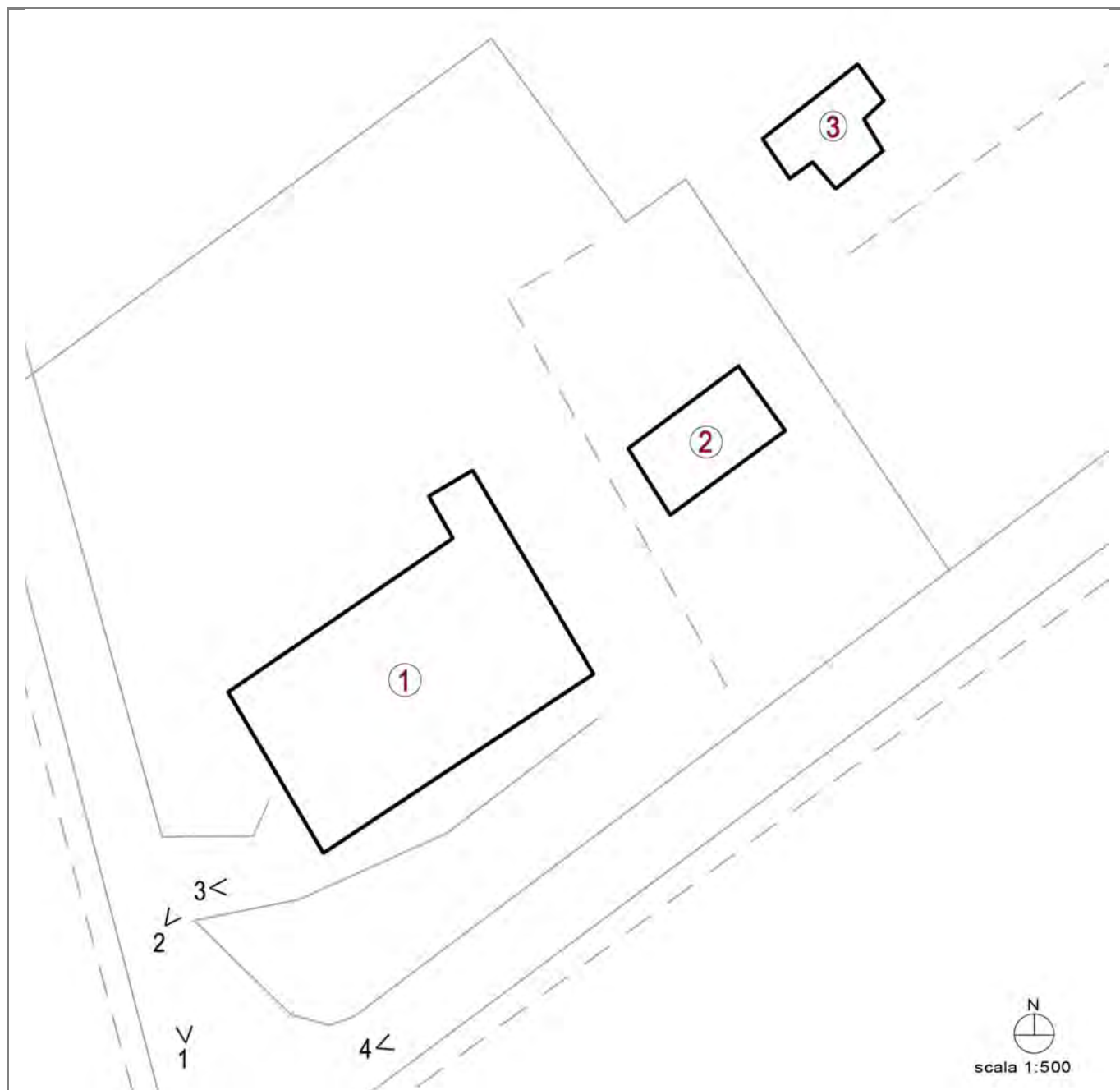


Foto 3



Foto 4

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### ***Viabilità urbana***

Via:

Numero:

---

### ***Viabilità extraurbana***

Nome strada: via Valle Felici

Numero: 12

---

### ***Riferimenti geografici***

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 768.228,00

Coordinata Nord : 4.903.479,00

---

### ***Riferimenti cartografici***

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 73

Mappale: 16

---



## Vincoli legislativi

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## Accessibilità della struttura insediativa

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada bianca

**Condizioni stradali:**

buone

---

## *Notizie storiche*

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_220

**Codice edificio:** R\_220/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa monofamiliare isolata

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** N2.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Funzione ricettiva

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_220

**Codice edificio:** R\_220/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Autorimessa

**Tipo:** N3.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Autorimessa

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_220

**Codice edificio:** R\_220/03

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Manufatti superfetativi

**Specifiche** :

**Tipo:** N8

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : puntiformi

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Parzialmente crollato

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_220

**Codice edificio:** R\_220/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_220

**Codice edificio:** R\_220/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_220

**Codice edificio:** R\_220/03

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Demolizione i)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

-

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Boveria

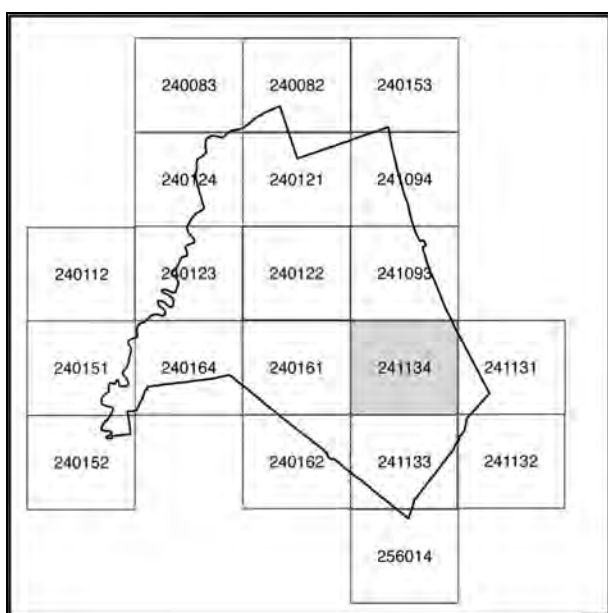
Scheda n.: R\_221

**Toponimo:** Boveria

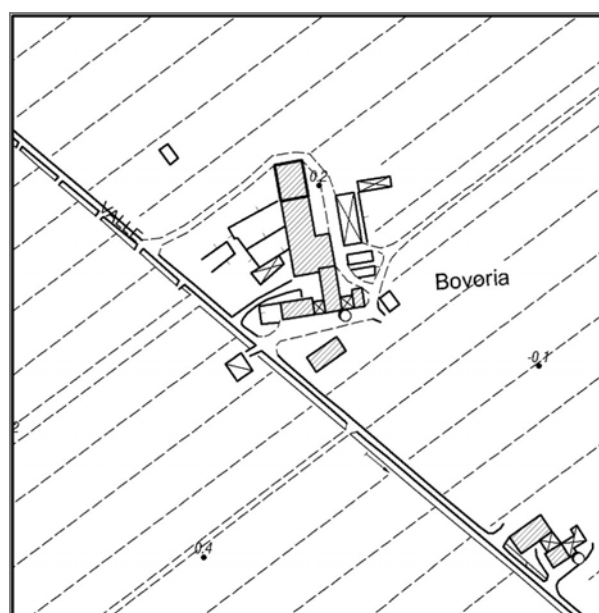
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



241133



Stralcio CTR



Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20

Documentazione fotografica



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24

Documentazione fotografica



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28

Documentazione fotografica



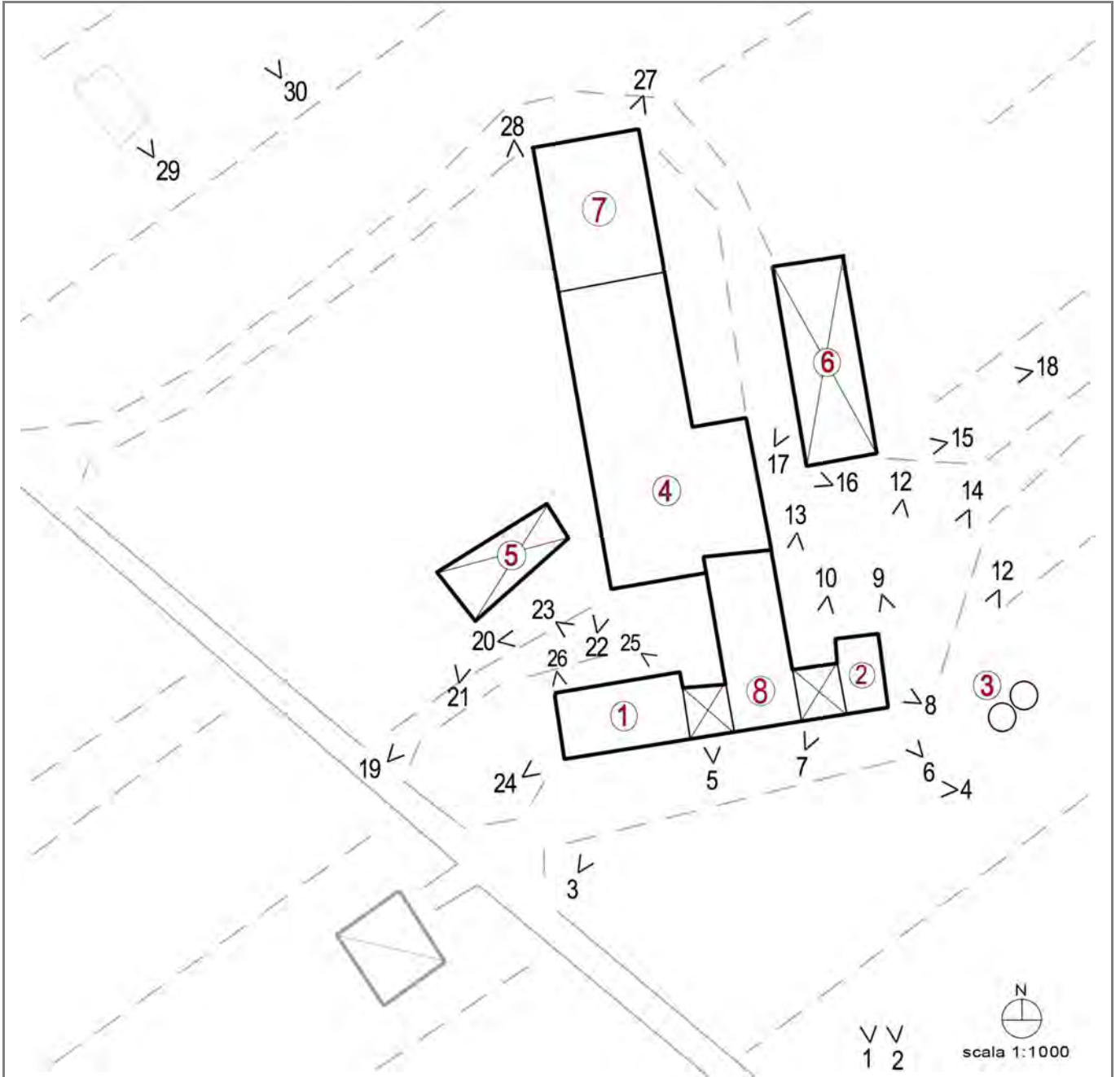
Foto 29



Foto 30



Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Valle Felici

Numero: 8

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 767.771,00

Coordinata Nord : 4.902.132,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 73

Mappale: 22

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

mediocri

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_221

**Codice edificio:** R\_221/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene complesso

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa monofamiliare isolata

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** N2.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito macchinari agricoli

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_221

**Codice edificio:** R\_221/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene complesso

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N3.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : puntiformi

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_221

**Codice edificio:** R\_221/03

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Cisterne

**Tipo:** N3.3

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : -

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per forma

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** : Cisterne

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_221

**Codice edificio:** R\_221/04

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene complesso

**Tipologia** : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N4.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_221

**Codice edificio:** R\_221/05

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

**Specifiche** : Ricovero macchinari agricoli

**Tipo:** N4.2

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Ricovero macchinari agricoli

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_221

**Codice edificio:** R\_221/06

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N4.2

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_221

**Codice edificio:** R\_221/07

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

**Specifiche** : Deposito macchinari

**Tipo:** N4.2

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito macchinari

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_221

**Codice edificio:** R\_221/08

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N4.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_221

**Codice edificio:** R\_221/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_221

**Codice edificio:** R\_221/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_221

**Codice edificio:** R\_221/03

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_221

**Codice edificio:** R\_221/04

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_221

**Codice edificio:** R\_221/05

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_221

**Codice edificio:** R\_221/06

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_221

**Codice edificio:** R\_221/07

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_221

**Codice edificio:** R\_221/08

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Valle Felici

Scheda n.: R\_222

**Toponimo:** -

**Toponimo antico:** -

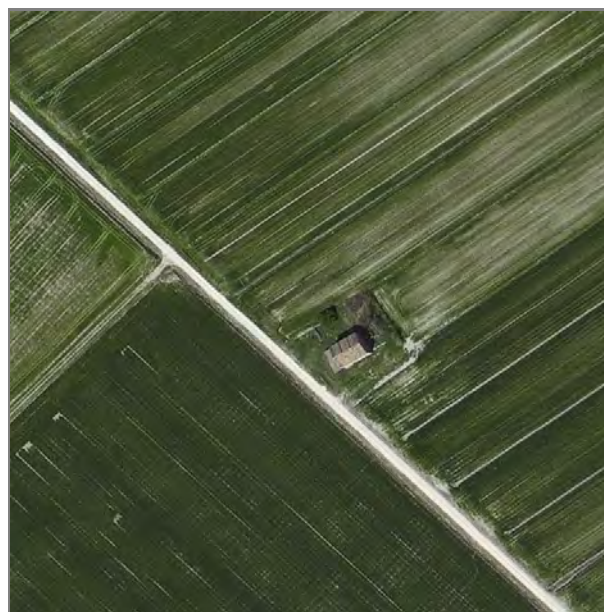
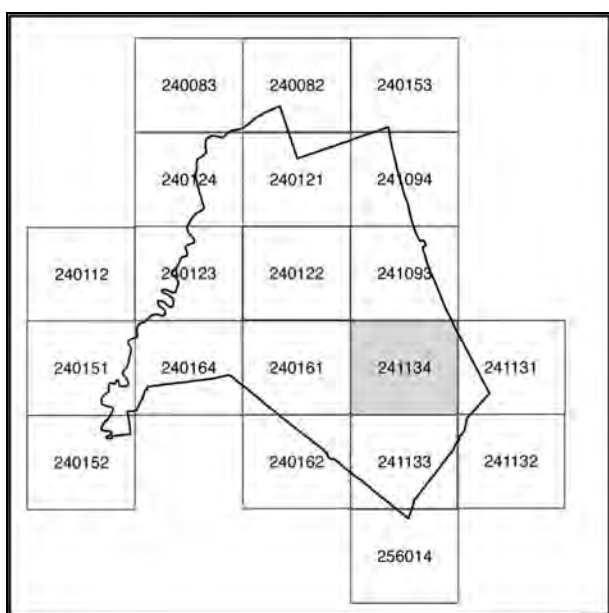


Foto aerea



241134



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Documentazione fotografica



Foto 17



Foto 18

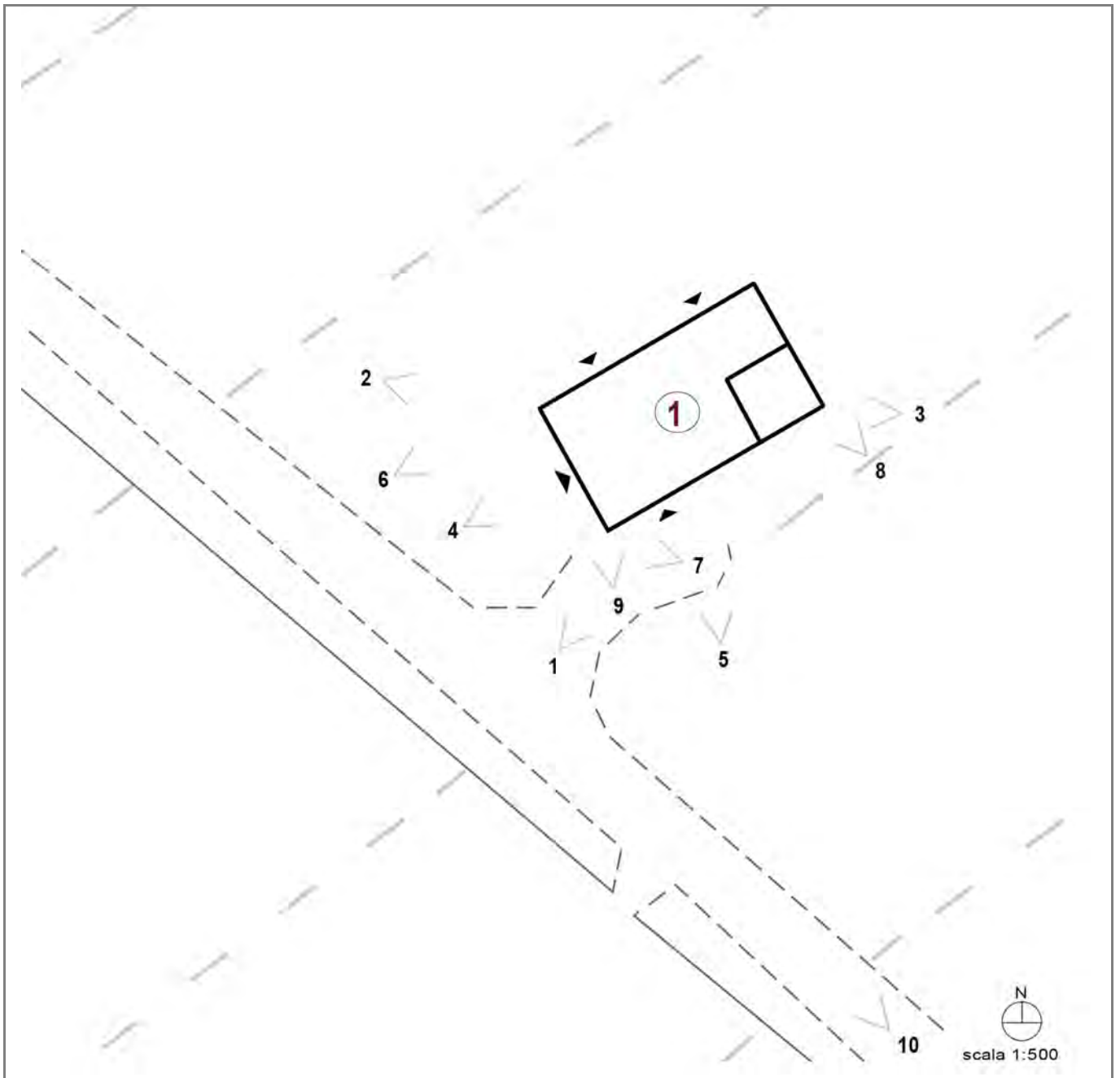


Foto 19



Foto 20

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Valle Felici

Numero:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 768.446,00

Coordinata Nord : 4.901.383,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241134

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 73

Mappale: 26

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

mediocri

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_222

**Codice edificio:** R\_222/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura

Tipo di area piana

**Tipo:** assimilabile al tipo residenziale DCa - III1 (si veda relazione)

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:** Il fronte principale è caratterizzato dalla presenza di un portico

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Con strutture e finiture degradate

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** : In stato di abbandono

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_222

**Codice edificio:** R\_222/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Qualora le strutture verticali dell'edificio non risultino recuperabili è ammesso il ripristino tipologico dell'intero organismo (intervento di Ristrutturazione edilizia)

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Valle Felici 10

Scheda n.: R\_223

**Toponimo:** Case Sbrozzi

**Toponimo antico:** -

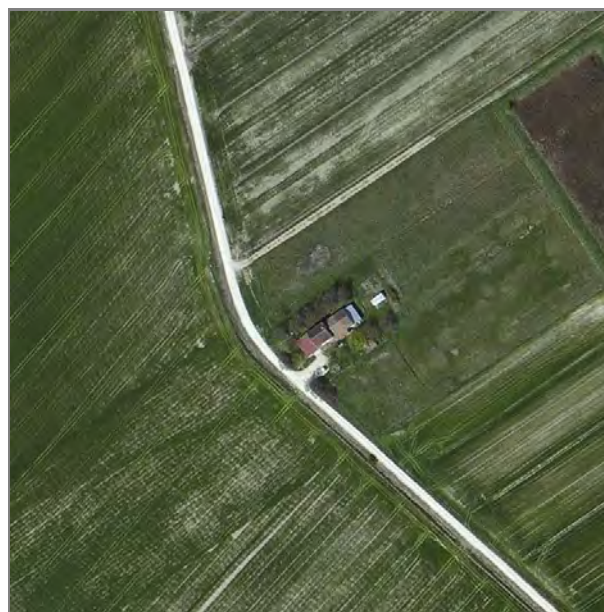
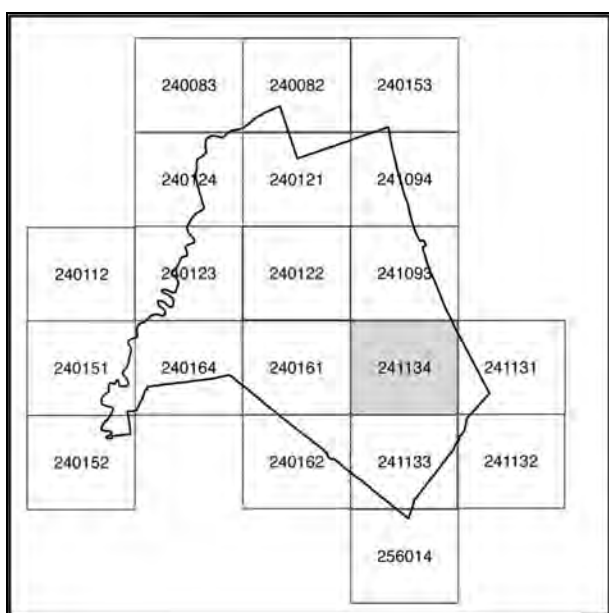


Foto aerea



241134



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica



Foto 17



Foto 18

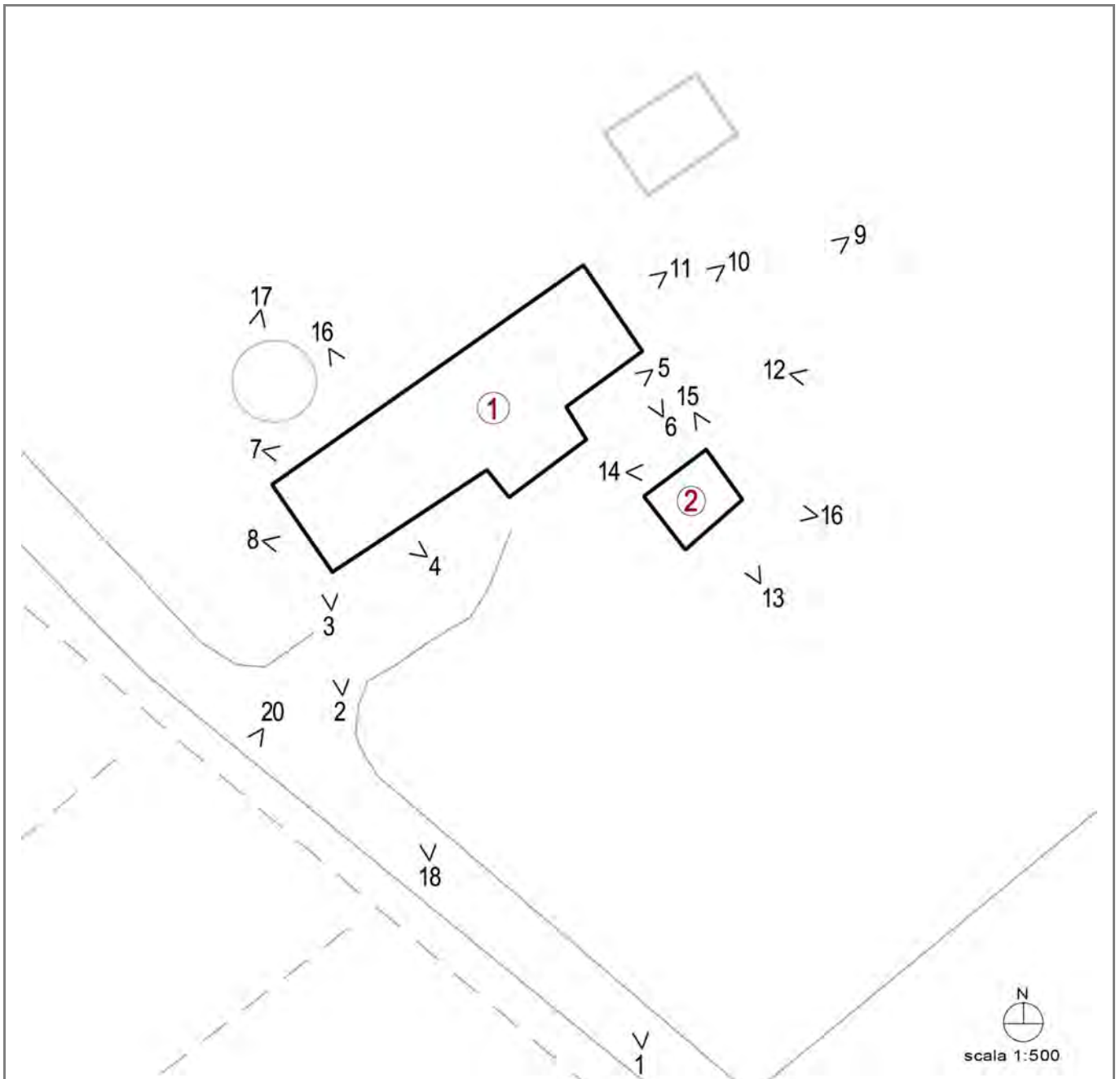


Foto 19



Foto 20

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Valle Felici

Numero: 10

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 768.136,00

Coordinata Nord : 4.901.586,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241134

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 73

Mappale: 27

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

mediocri

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_223

**Codice edificio:** R\_223/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa monofamiliare isolata

Tipo di pianura

Tipo di area piana

**Tipo:** N2.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Con strutture e finiture degradate

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_223

**Codice edificio:** R\_223/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Magazzino

**Tipo:** N3.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Con strutture e finiture degradate

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_223

**Codice edificio:** R\_223/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_223

**Codice edificio:** R\_223/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Impianto di distribuzione carburante

Scheda n.: R\_224

**Toponimo:** -

**Toponimo antico:** -

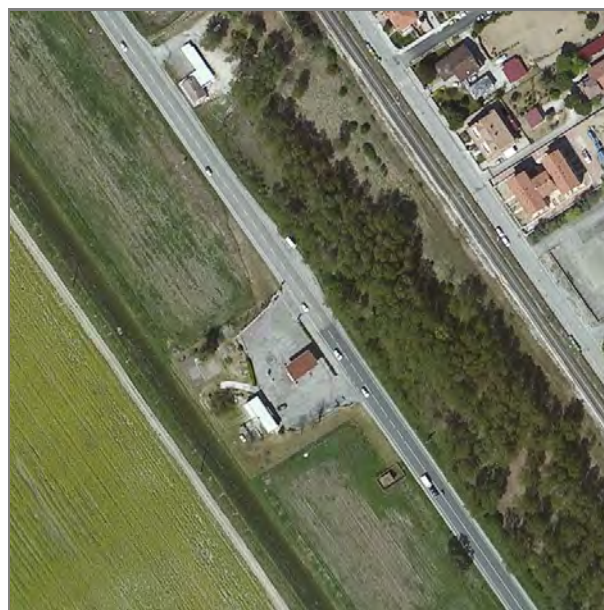
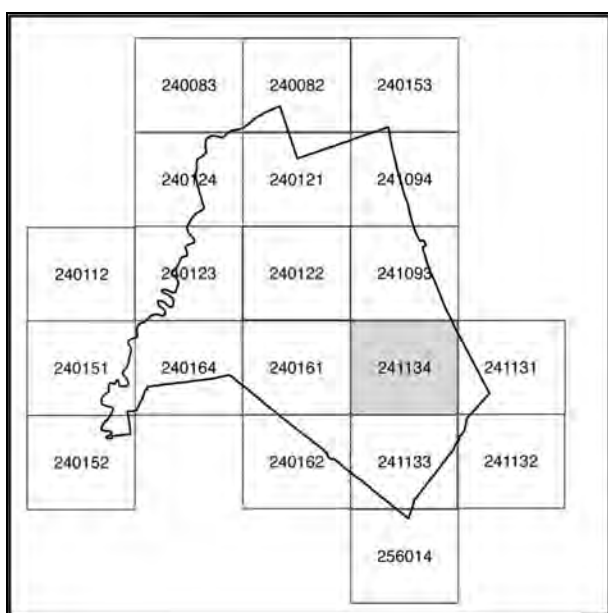
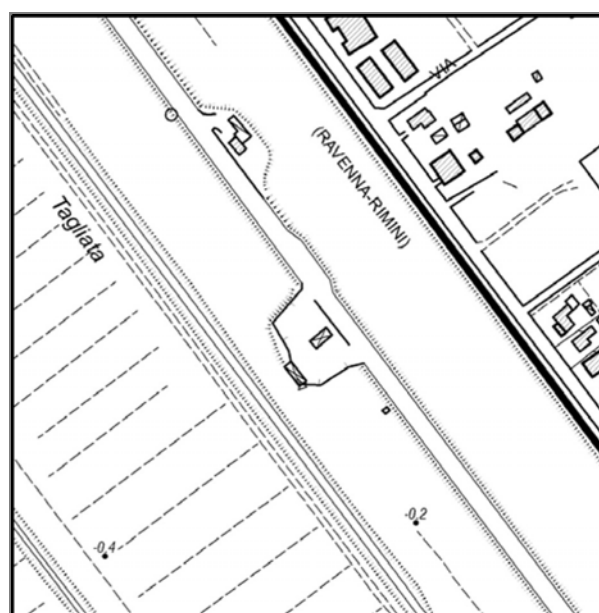


Foto aerea



241134



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6

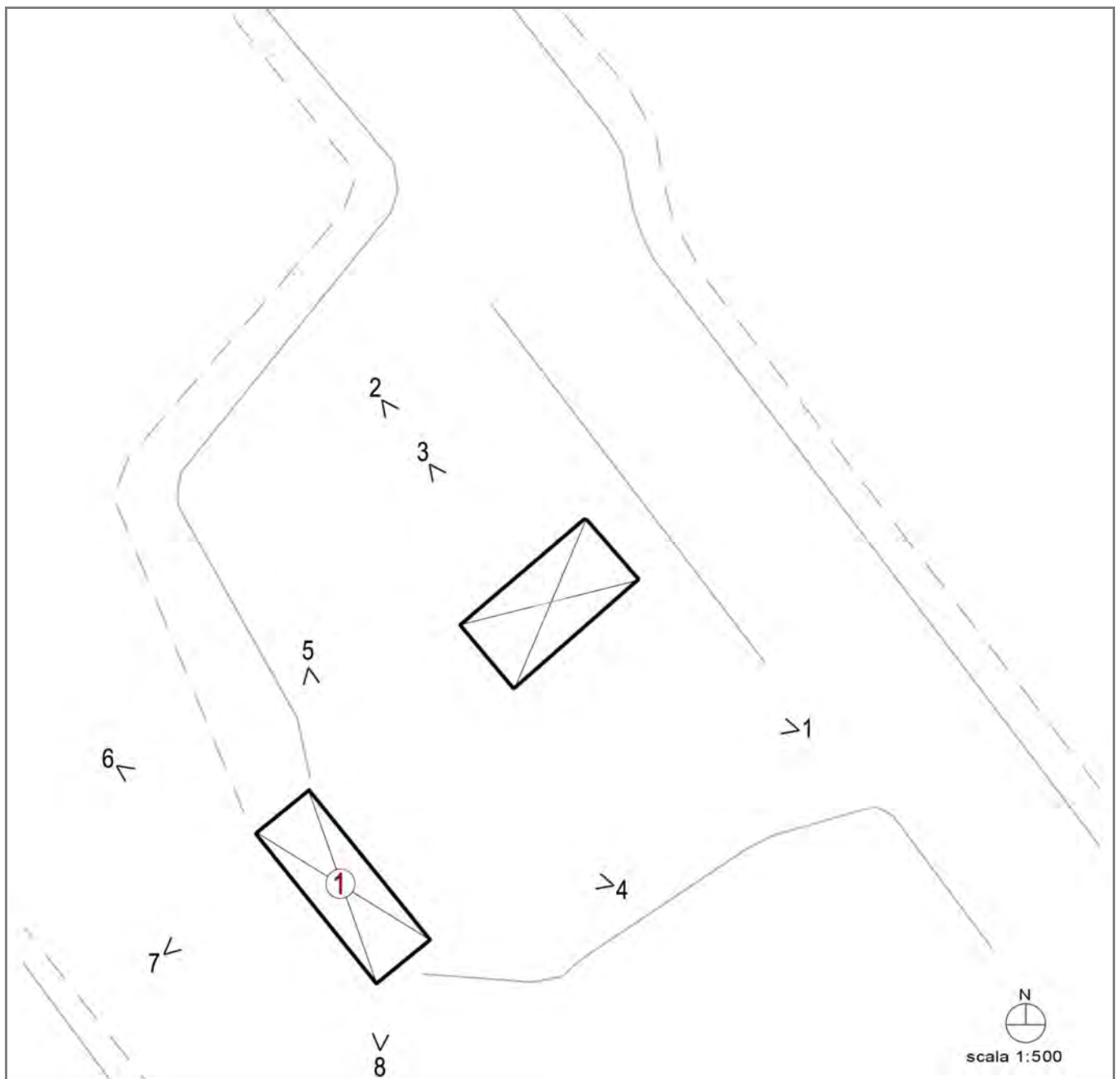


Foto 7



Foto 8

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Romea Sud

Numero: 150

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 767.882,00

Coordinata Nord : 4.901.794,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241134

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 74

Mappale: 12

---



## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

---

## Notizie storiche

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_224

**Codice edificio:** R\_224/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione di servizio  
Impianto di distribuzione carburante

**Tipo:** N1.5d

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Impianto di distribuzione carburante con annesse strutture di servizio

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_224

**Codice edificio:** R\_224/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Impianto tecnico in via Romea Sud

Scheda n.: R\_225

**Toponimo:** -

**Toponimo antico:** -

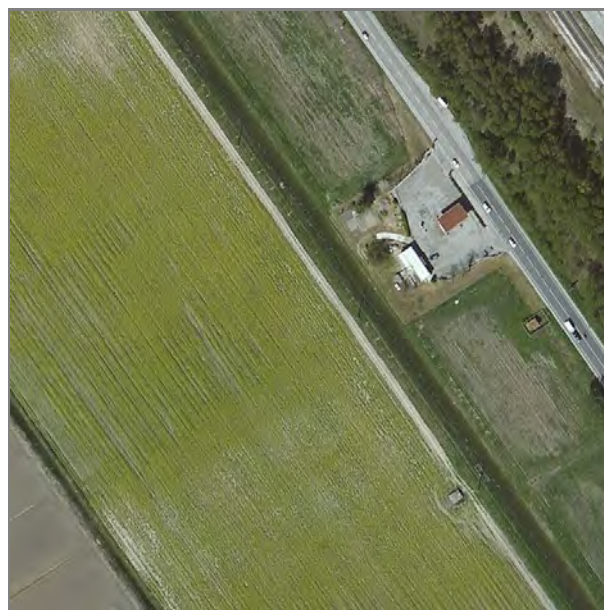
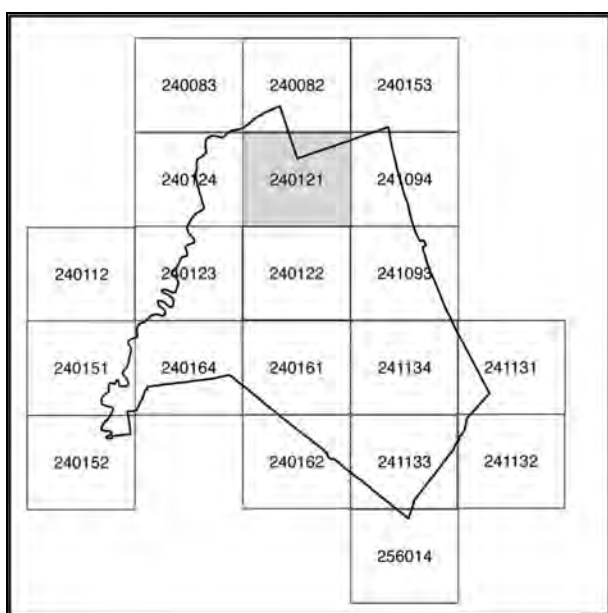


Foto aerea



240121



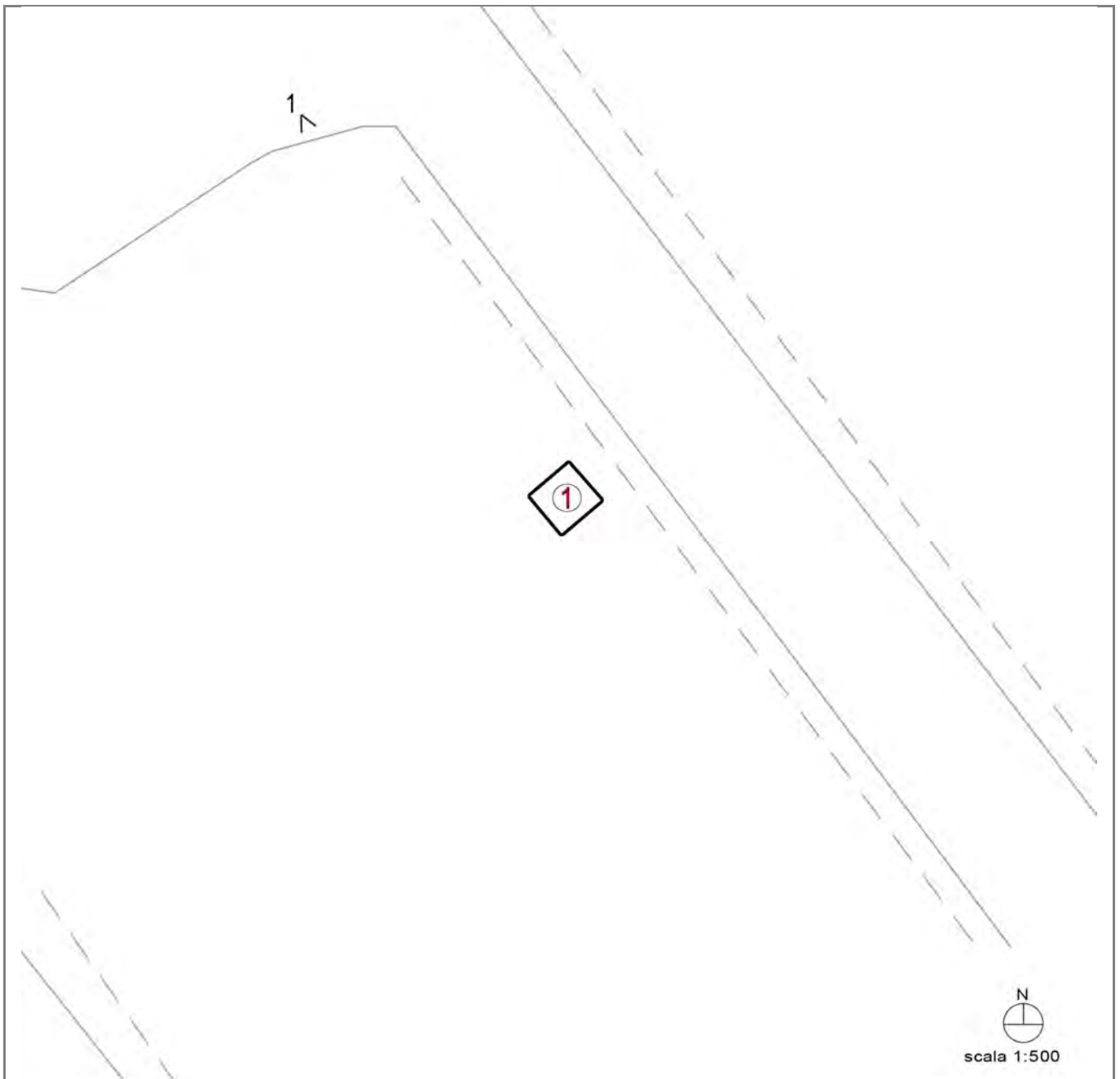
Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Romea Sud

Numero:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 768.978,00

Coordinata Nord : 4.902.455,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240121

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 74

Mappale: 19

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada sterrata

Condizioni stradali:

mediocri

---

## *Notizie storiche*

Documenti:



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_225

**Codice edificio:** R\_225/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Impianti tecnici

**Specifiche** :

**Tipo:** N6.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_225

**Codice edificio:** R\_225/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Romea Sud

Scheda n.: R\_226

**Toponimo:** Cascina di Mezzo

**Toponimo antico:** -

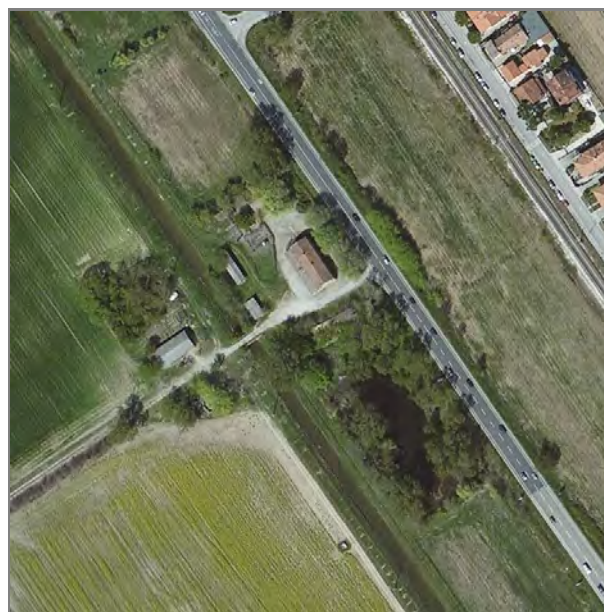
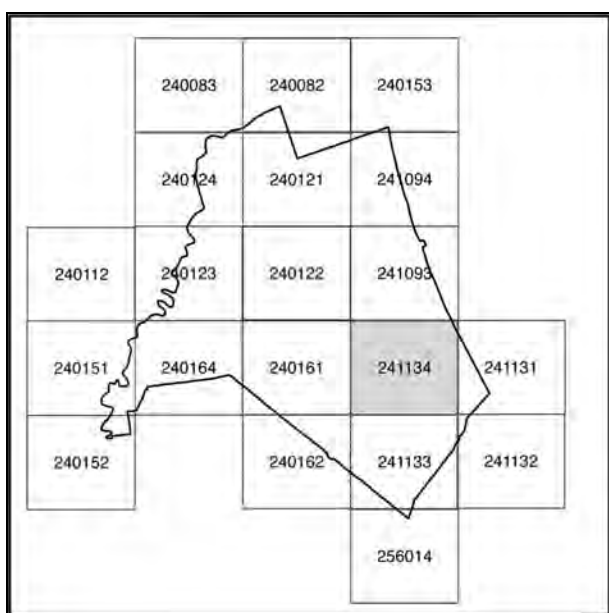
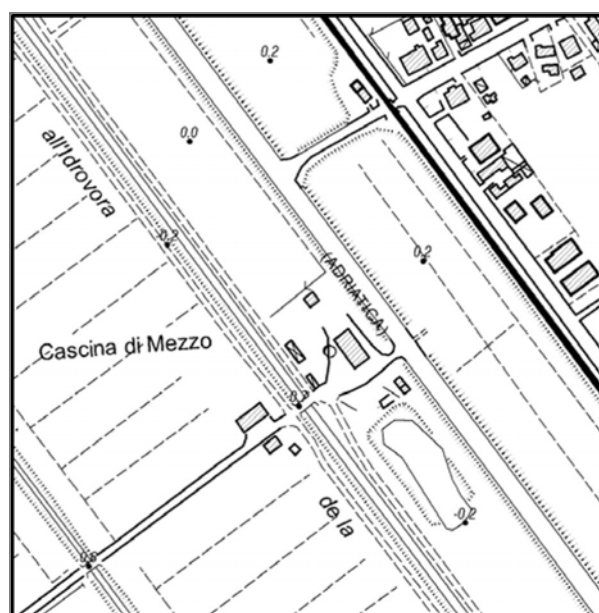


Foto aerea



241134



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica



Foto 17



Foto 18



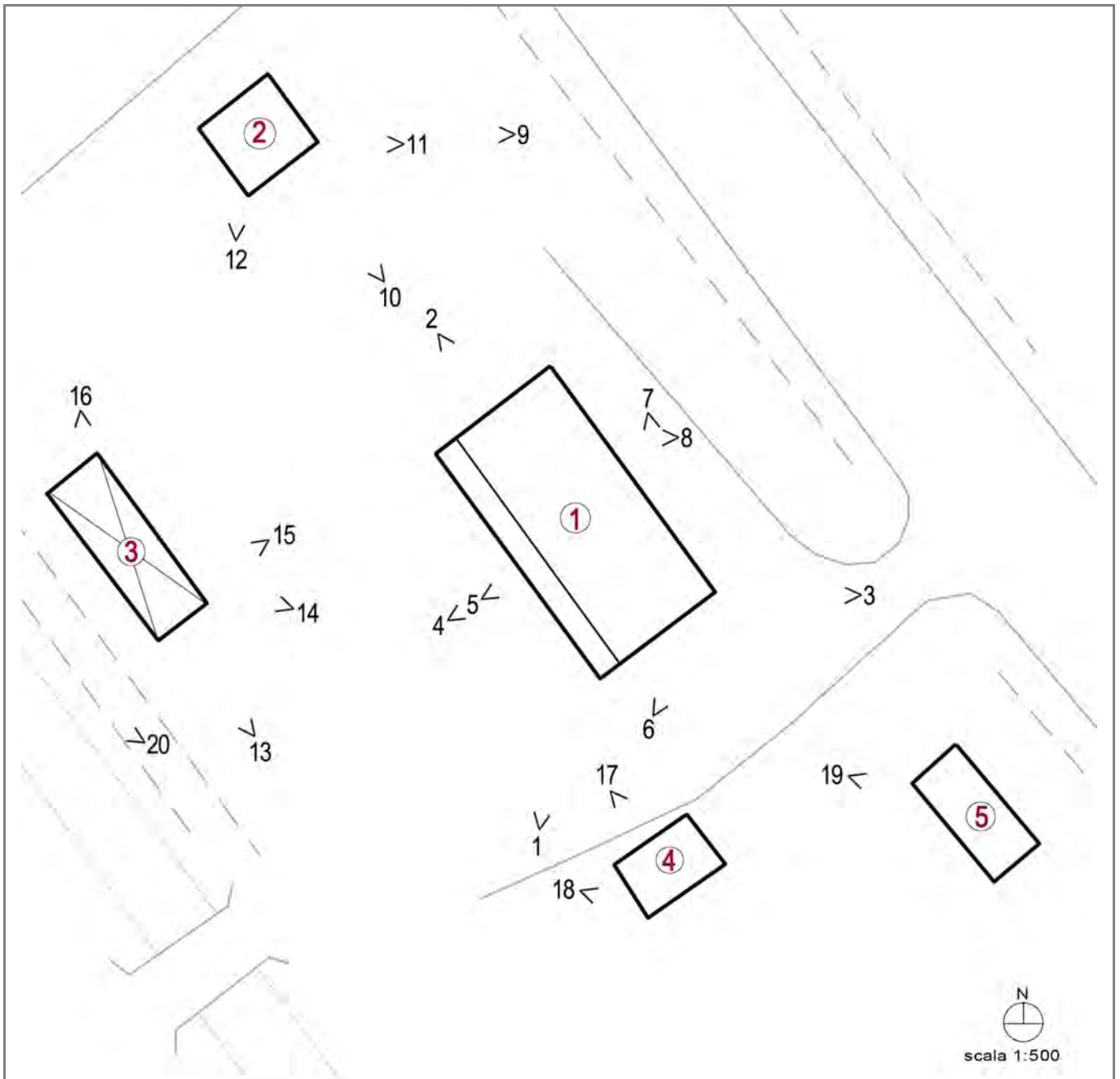
Foto 19



Foto 20



Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Romea Sud

Numero: 140

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 769.035,00

Coordinata Nord : 4.902.430,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241134

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 74

Mappale: 60

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

mediocri

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_226

**Codice edificio:** R\_226/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** riconducibile al tipo LDC

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Con finiture interne ed esterne degradate

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_226

**Codice edificio:** R\_226/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Ricovero animali

**Tipo:** N3.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Con finiture interne ed esterne degradate

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Ricovero animali

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_226

**Codice edificio:** R\_226/03

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

**Specifiche** : Fienile

**Tipo:** N4.2

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : puntiformi

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:** copertura in eternit

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Con strutture e finiture degradate

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_226

**Codice edificio:** R\_226/04

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N3.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Con strutture e finiture degradate

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_226

**Codice edificio:** R\_226/05

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N3.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Con strutture e finiture degradate

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_226

**Codice edificio:** R\_226/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Qualora le strutture verticali dell'edificio non risultino recuperabili è ammesso il ripristino tipologico dell'intero organismo (intervento di Ristrutturazione edilizia)

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_226

**Codice edificio:** R\_226/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_226

**Codice edificio:** R\_226/03

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Demolizione i)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

-

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_226

**Codice edificio:** R\_226/04

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_226

**Codice edificio:** R\_226/05

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Fabbricati in via Romea Sud

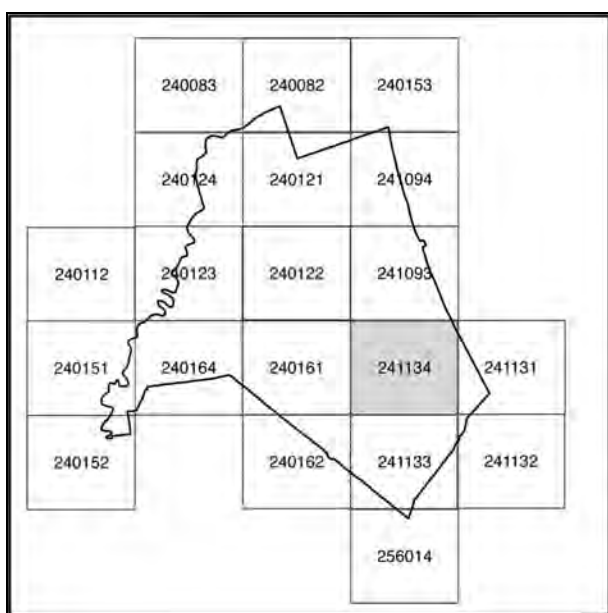
Scheda n.: R\_227

**Toponimo:** -

**Toponimo antico:** -



Foto aerea



241134



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



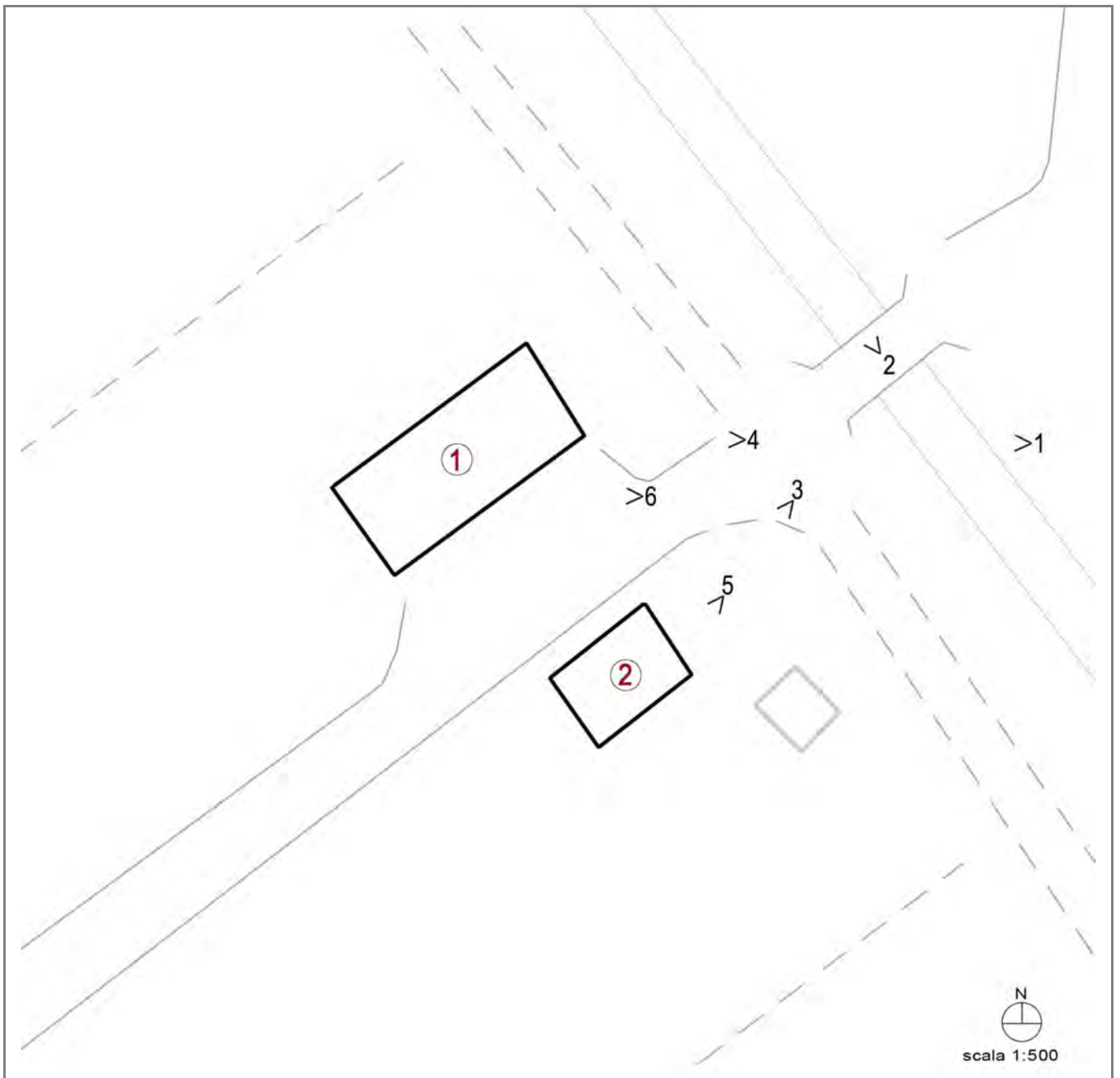
Foto 5



Foto 6



Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Romea Sud

Numero:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 768.723,00

Coordinata Nord : 4.902.815,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241134

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 74

Mappale: 63

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada sterrata

Condizioni stradali:

mediocri

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_227

**Codice edificio:** R\_227/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** :

**Tipo:** N3.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Con strutture e finiture degradate

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Ricovero attrezzi agricoli

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_227

**Codice edificio:** R\_227/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** :

**Tipo:** N3.2

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_227

**Codice edificio:** R\_227/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_227

**Codice edificio:** R\_227/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Fabbricati in via Beneficio Il Tronco

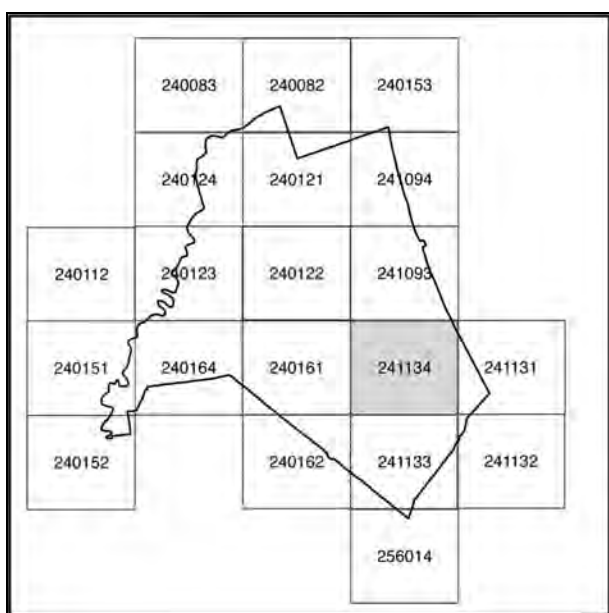
Scheda n.: R\_228

**Toponimo:** -

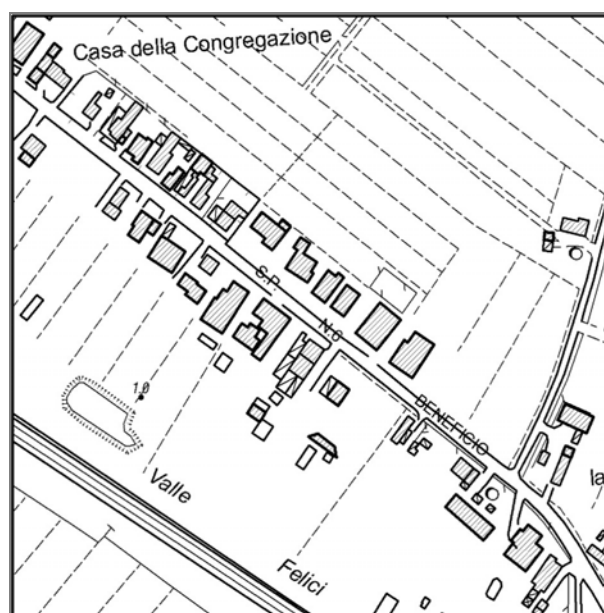
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



241134



Stralcio CTR



Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

**Coni visuali**



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

**Via:** via Beneficio Il Tronco

**Numero:**

---

### **Viabilità extraurbana**

**Nome strada:**

**Numero:**

---

### **Riferimenti geografici**

**Sistema di riferimento:** UTM32\*

**Quota (slm):** 0

**Coordinata Est** : 768.658,00

**Coordinata Nord** : 4.902.778,00

---

### **Riferimenti cartografici**

**Carta Tecnica Regionale**

**Foglio:** 241134

**Scala 1:** 2000

**Anno:** 2015

**Catasto Terreni**

**Foglio:** 78

**Mappale:** 207

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

mediocri

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_228

**Codice edificio:** R\_228/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Autorimessa

**Tipo:** N3.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Autorimessa

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_228

**Codice edificio:** R\_228/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N3.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_228

**Codice edificio:** R\_228/03

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N3.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_228

**Codice edificio:** R\_228/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_228

**Codice edificio:** R\_228/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_228

**Codice edificio:** R\_228/03

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Fabbricati in via Beneficio Il Tronco 26/B

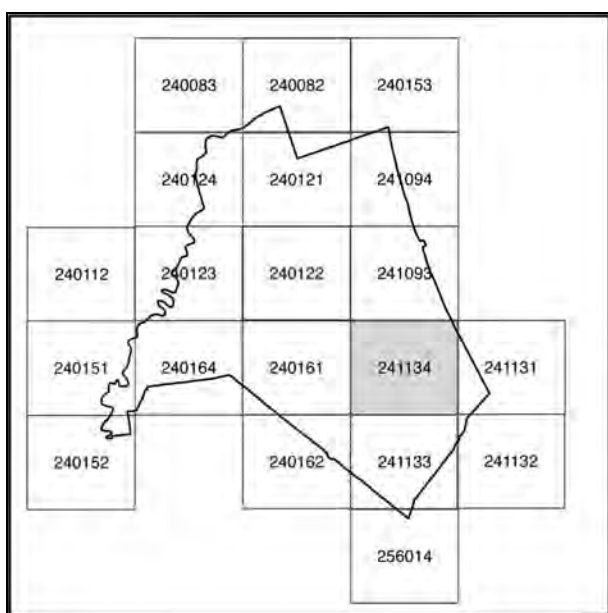
Scheda n.: R\_229

**Toponimo:** -

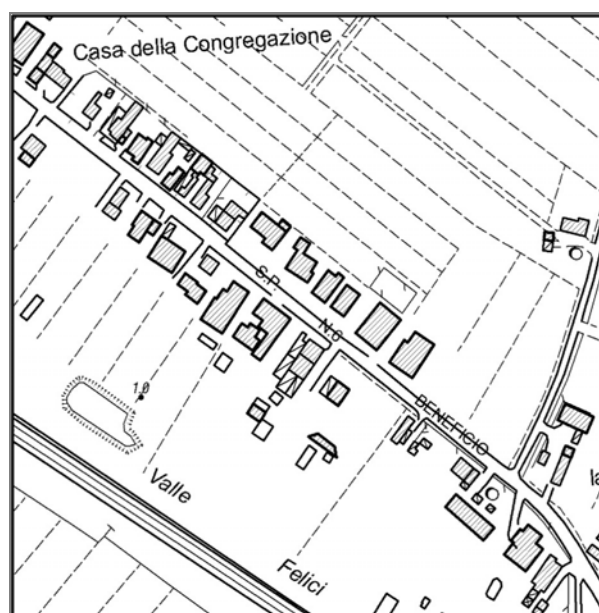
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



241134



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

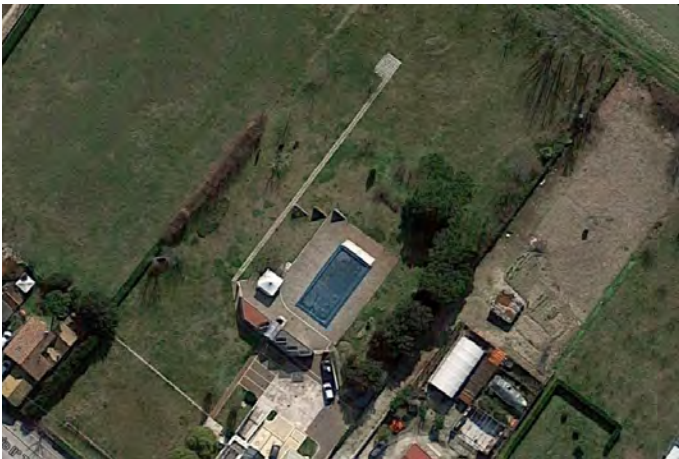
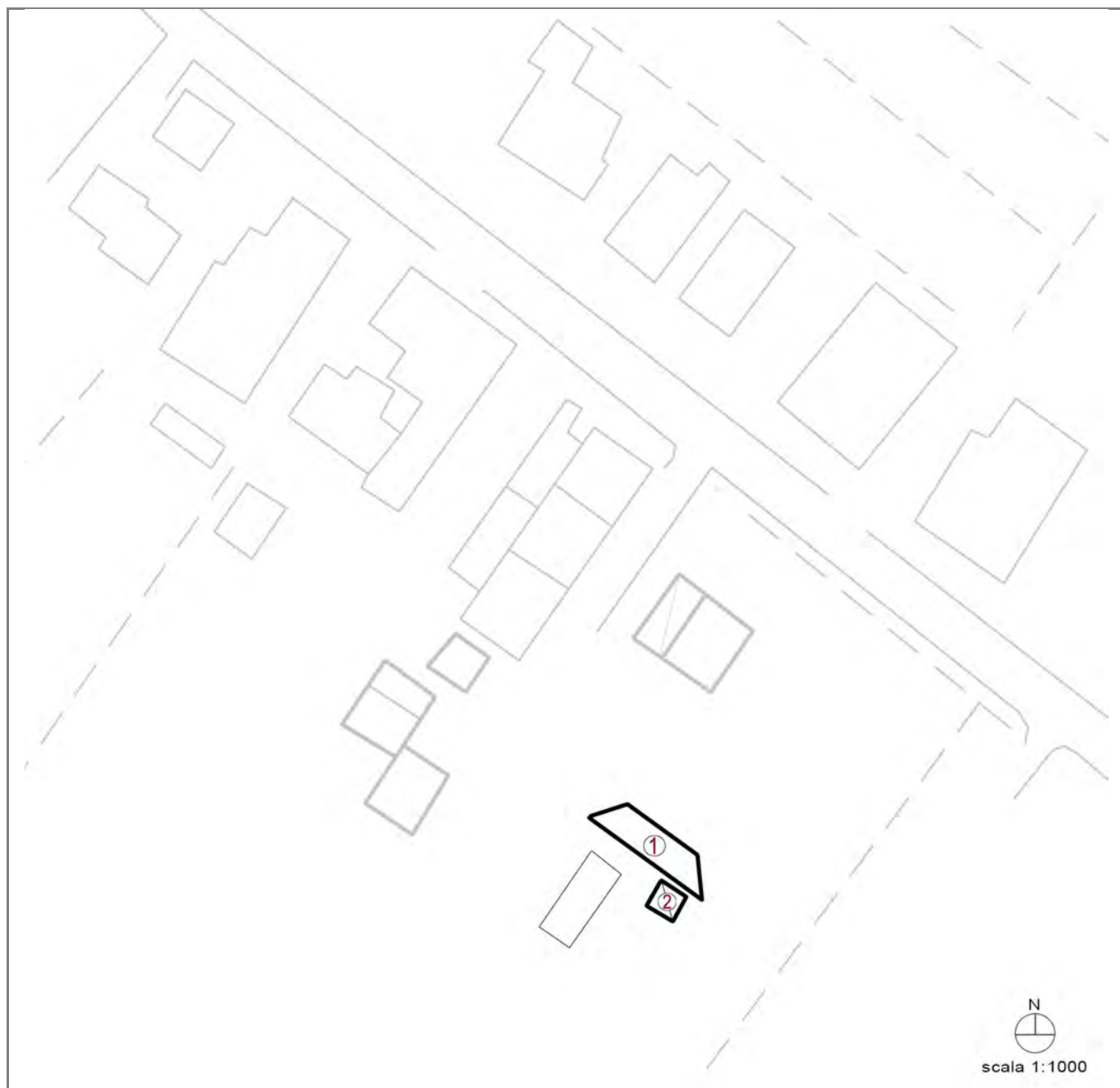


Foto 3



Foto 4

**Coni visuali**



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

**Via:** via Beneficio Il Tronco

**Numero:** 26/B

---

### **Viabilità extraurbana**

**Nome strada:**

**Numero:**

---

### **Riferimenti geografici**

**Sistema di riferimento:** UTM32\*

**Quota (slm):** 0

**Coordinata Est** : 765.139,00

**Coordinata Nord** : 4.902.544,00

---

### **Riferimenti cartografici**

**Carta Tecnica Regionale**

**Foglio:** 241134

**Scala 1:** 2000

**Anno:** 2015

**Catasto Terreni**

**Foglio:** 78

**Mappale:** 250

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

pessime

---

## Notizie storiche

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_229

**Codice edificio:** R\_229/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Autorimessa

**Tipo:** N3.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Autorimessa

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_229

**Codice edificio:** R\_229/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** :

**Tipo:** N3.2

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : puntiformi

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_229

**Codice edificio:** R\_229/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_229

**Codice edificio:** R\_229/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Manutenzione ordinaria a)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Magazzino in via Beneficio Il Tronco

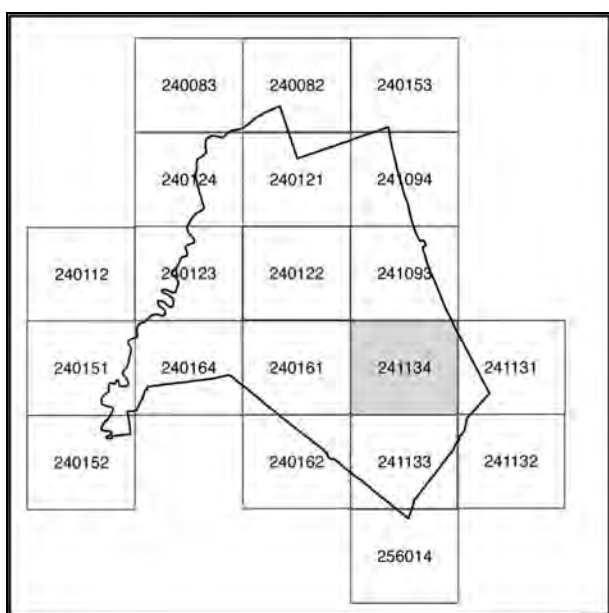
Scheda n.: R\_230

**Toponimo:** -

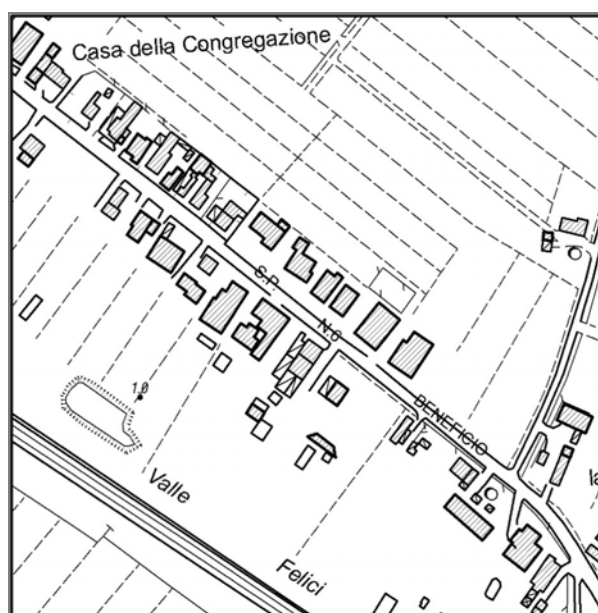
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



241134



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1

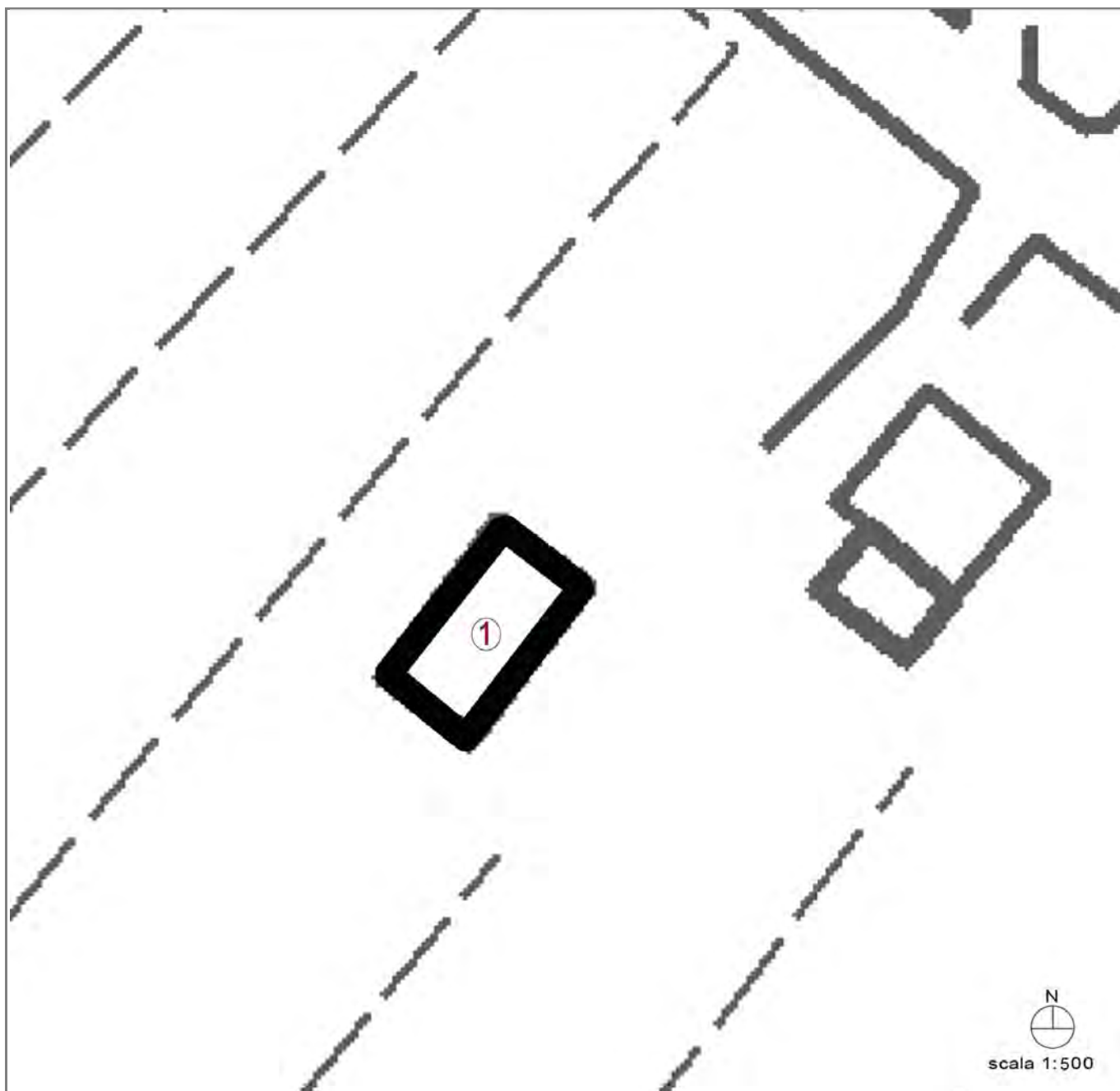


Foto 2



Foto 3

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

**Via:** via Beneficio Il Tronco

**Numero:** 14/F

---

### **Viabilità extraurbana**

**Nome strada:**

**Numero:**

---

### **Riferimenti geografici**

**Sistema di riferimento:** UTM32\*

**Quota (slm):** 0

**Coordinata Est** : 765.166,00

**Coordinata Nord** : 4.902.523,00

---

### **Riferimenti cartografici**

**Carta Tecnica Regionale**

**Foglio:** 241134

**Scala 1:** 2000

**Anno:** 2015

**Catasto Terreni**

**Foglio:** 78

**Mappale:** 306

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

mediocri

---

## *Notizie storiche*

Documenti:



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_230

**Codice edificio:** R\_230/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

**Specifiche** : Magazzino

**Tipo:** N4.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Magazzino

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_230

**Codice edificio:** R\_230/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Ex allevamento bovini

**Scheda n.:** R\_231

**Toponimo:** Ex allevamento bovini

**Toponimo antico:**

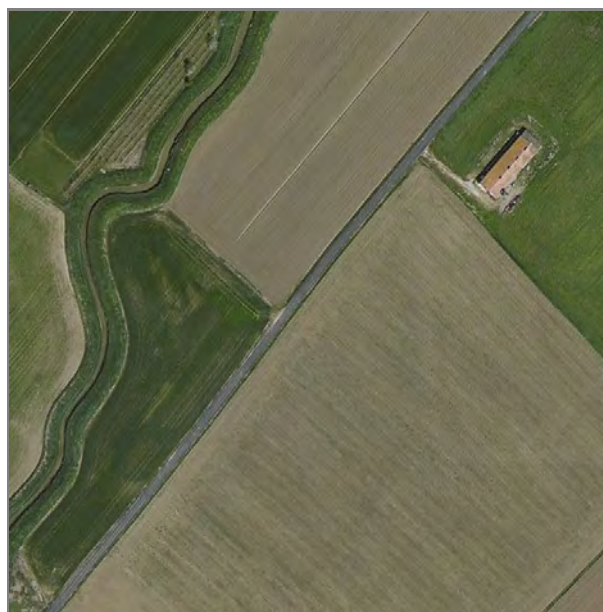
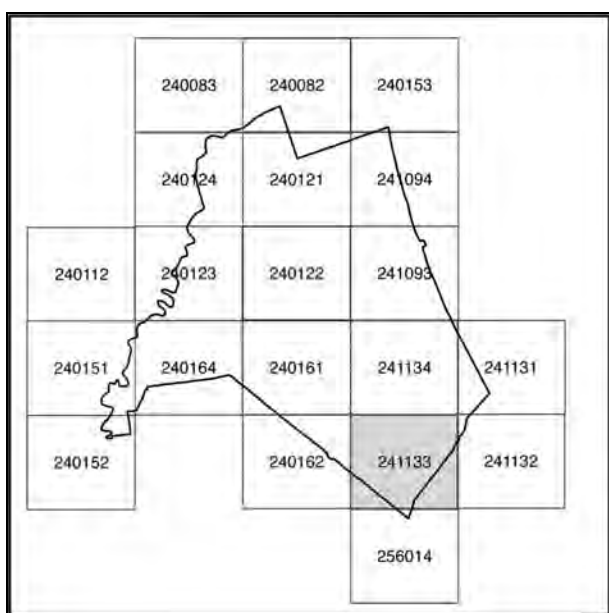
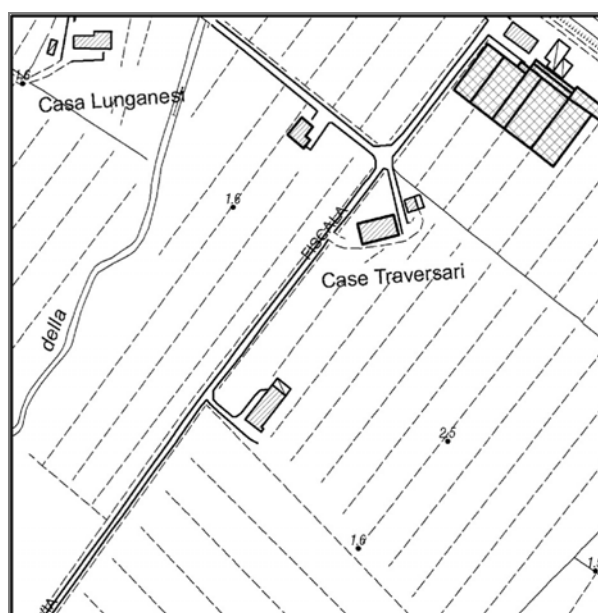


Foto aerea



241133



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

## Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6

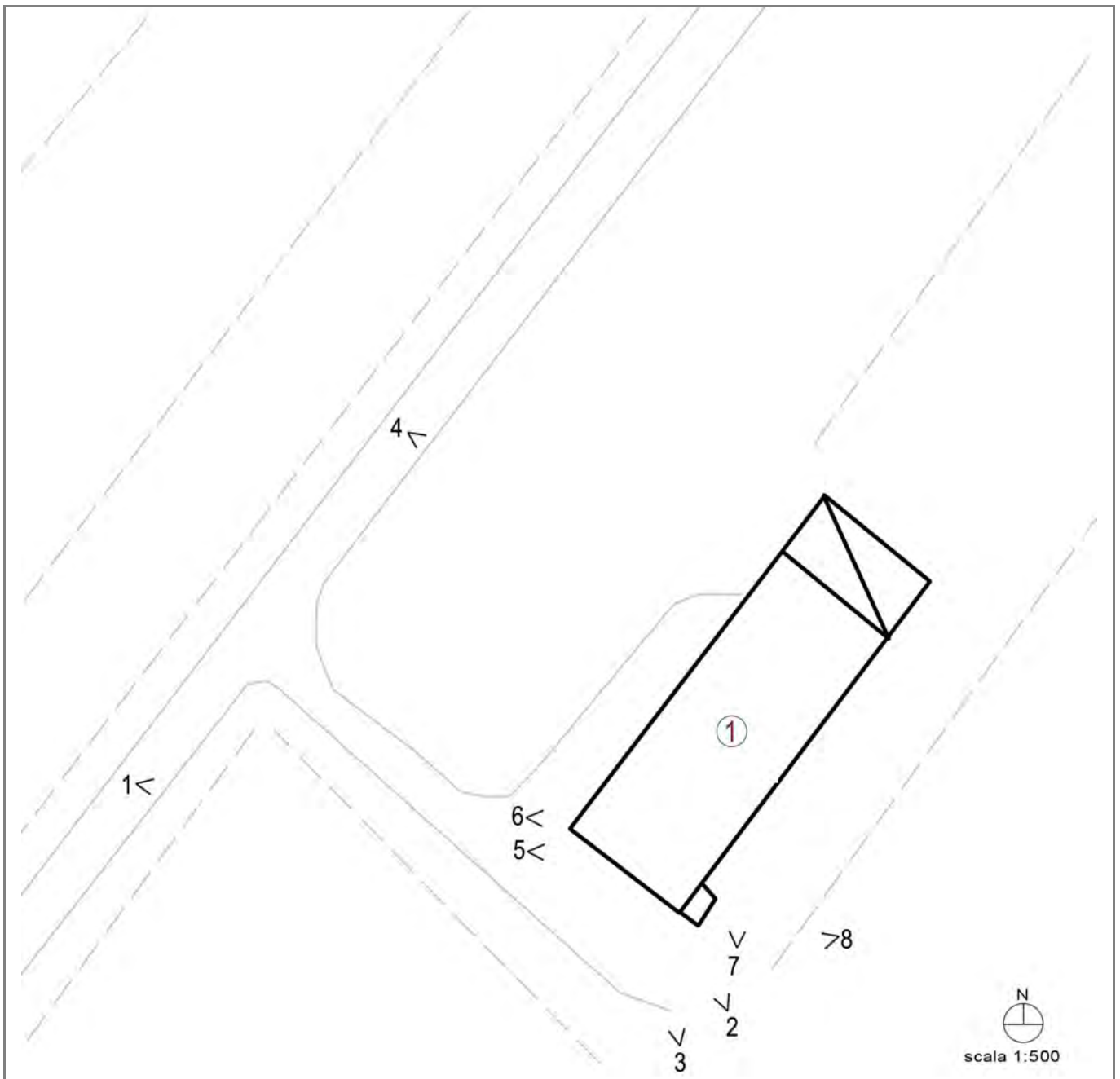


Foto 7



Foto 8

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Fiscala

Numero:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 764.952,00

Coordinata Nord : 4.902.706,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 83

Mappale: 166

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada sterrata

Condizioni stradali:

pessime

---

## *Notizie storiche*

Documenti:



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_231

**Codice edificio:** R\_231/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

**Specifiche** :

**Tipo:** N4.4

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Con strutture e finiture degradate

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

# VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_231

**Codice edificio:** R\_231/01

---

## Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

## Disciplina di intervento

Sono ammessi gli interventi funzionali all'azienda agricola e connessi

---

## Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari

E' anche ammesso l'intervento di miglioramento ambientale, che si attua con un progetto unitario relativo alla corte rurale nel suo complesso tramite la demolizione e parziale ricostruzione dell'edificio all'interno della medesima corte. I parametri dimensionali sono definiti seguendo il metodo di calcolo delle quantità edificatorie derivante dalla rimozione di edifici incongrui illustrato nella norma di PUG e le destinazioni d'uso ammesse sono: a1 - bed and breakfast; a2 - affittacamere; b4 - ostelli; b5.

Dovranno essere garantiti:

- la demolizione degli edifici superfetativi;
  - il corretto inserimento ambientale e paesaggistico;
  - la coerenza con gli edifici esistenti all'interno della corte rurale;
  - il reperimento di standard e spazi pertinenziali connessi agli usi;
  - la complessiva sistemazione delle aree di pertinenza della corte rurale.
- 

## Verifica degli obiettivi di sostenibilità

Le trasformazioni previste per il fabbricato risultano sostenibili in funzione della verifica effettuata sulla base dei seguenti indicatori:

- intervento di riqualificazione ambientale in territorio ad alta vocazione produttiva agricola;
- area ad alto rischio archeologico, pertanto la realizzazione di scavi di profondità superiore a m 2,00 è subordinata all'esecuzione di sondaggi preventivi svolti in accordo con la competente Soprintendenza Archeologica;
- area interessata da rischio idraulico: aree di potenziale allagamento (PAI-PGRA art. 6), gli interventi dovranno essere coerenti con quanto disposto dalle norme del PUG;
- area interessata dalla fascia di rispetto aeroportuale, l'intervento dovrà essere coerente con quanto indicato nelle Norme del PUG;
- zona di protezione dall'inquinamento luminoso, gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle Norme del PUG;
- compatibilità delle destinazioni d'uso alle esigenze di tutela.



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Ficocle 16

**Scheda n.:** R\_232

**Toponimo:** -

**Toponimo antico:** -

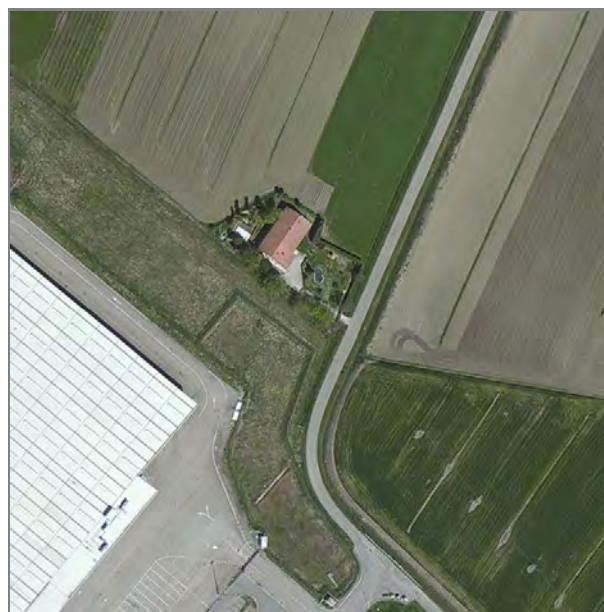
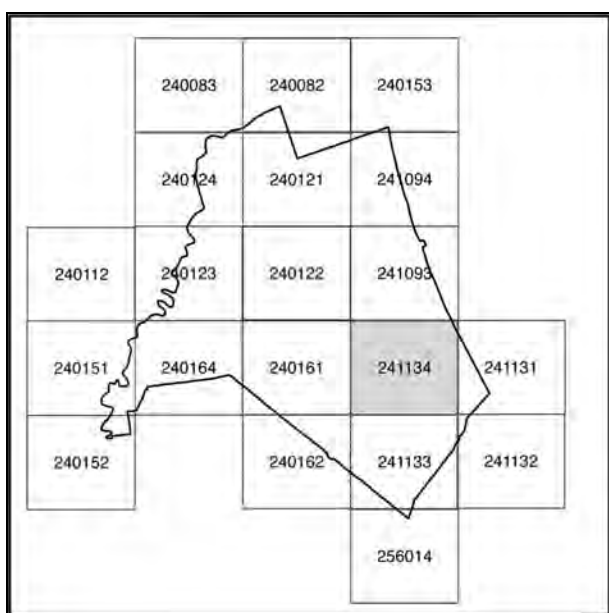


Foto aerea



241134



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

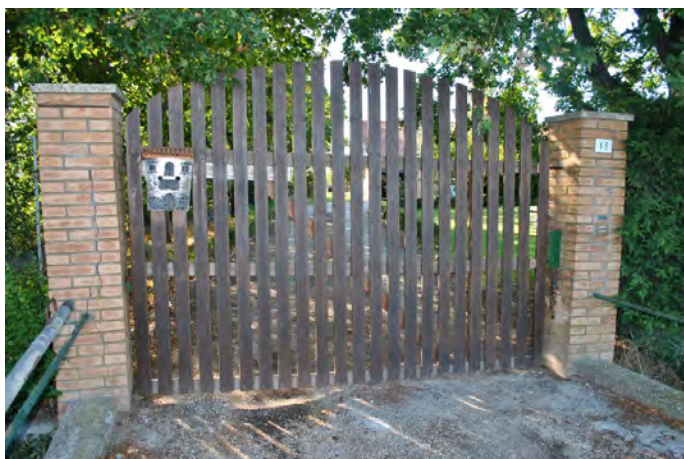
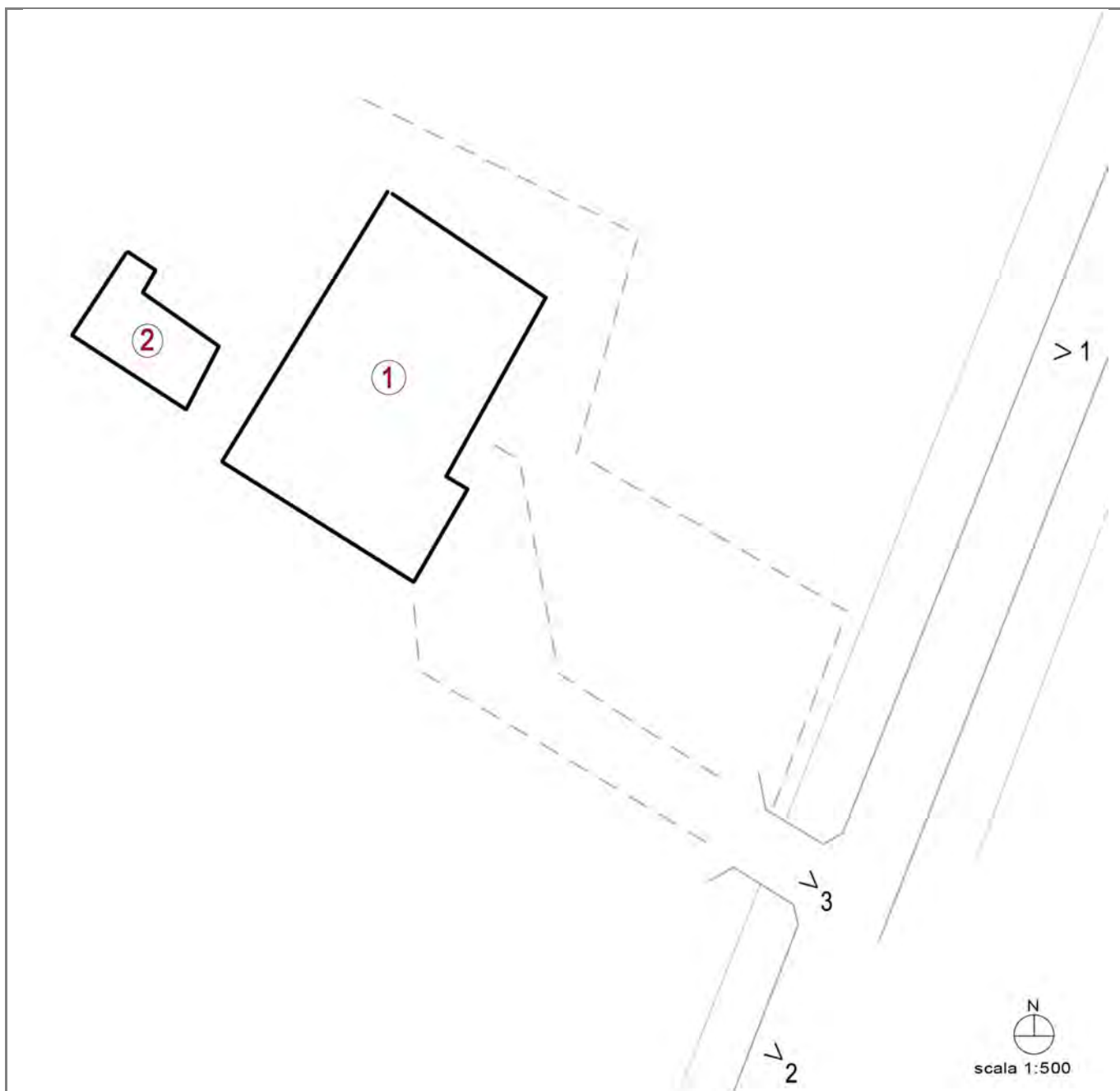


Foto 3

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Ficocle

Numero: 16

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 766.953,00

Coordinata Nord : 4.902.345,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241134

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 81

Mappale: 33

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

buone

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_232

**Codice edificio:** R\_232/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa monofamiliare isolata

**Tipo:** N2.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** : Fabbricato ad uso abitativo

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_232

**Codice edificio:** R\_232/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Autorimessa

**Tipo:** N3.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Autorimessa

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_232

**Codice edificio:** R\_232/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_232

**Codice edificio:** R\_232/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Fabbricati in via dei Prati 6/A

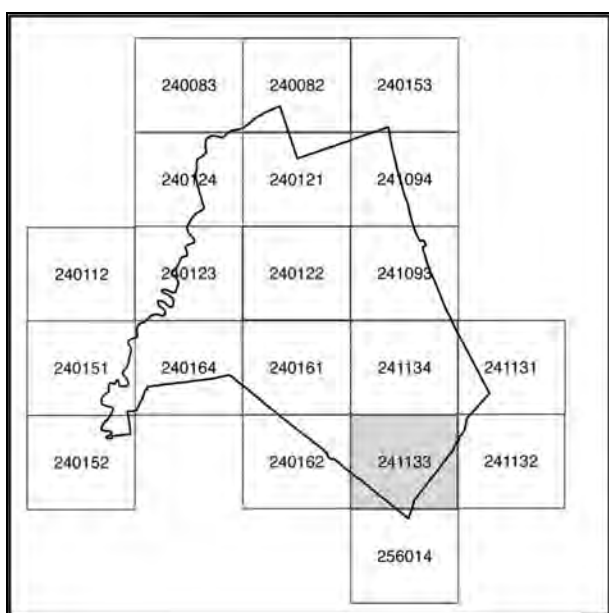
Scheda n.: R\_233

**Toponimo:** -

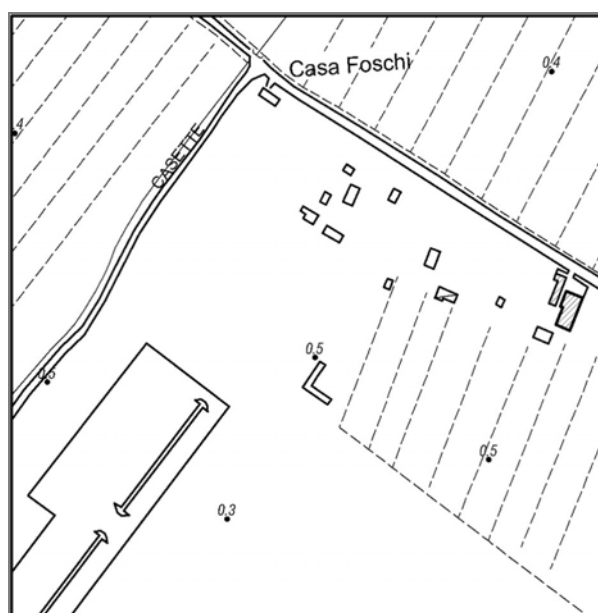
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



241133



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

## Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

## Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10

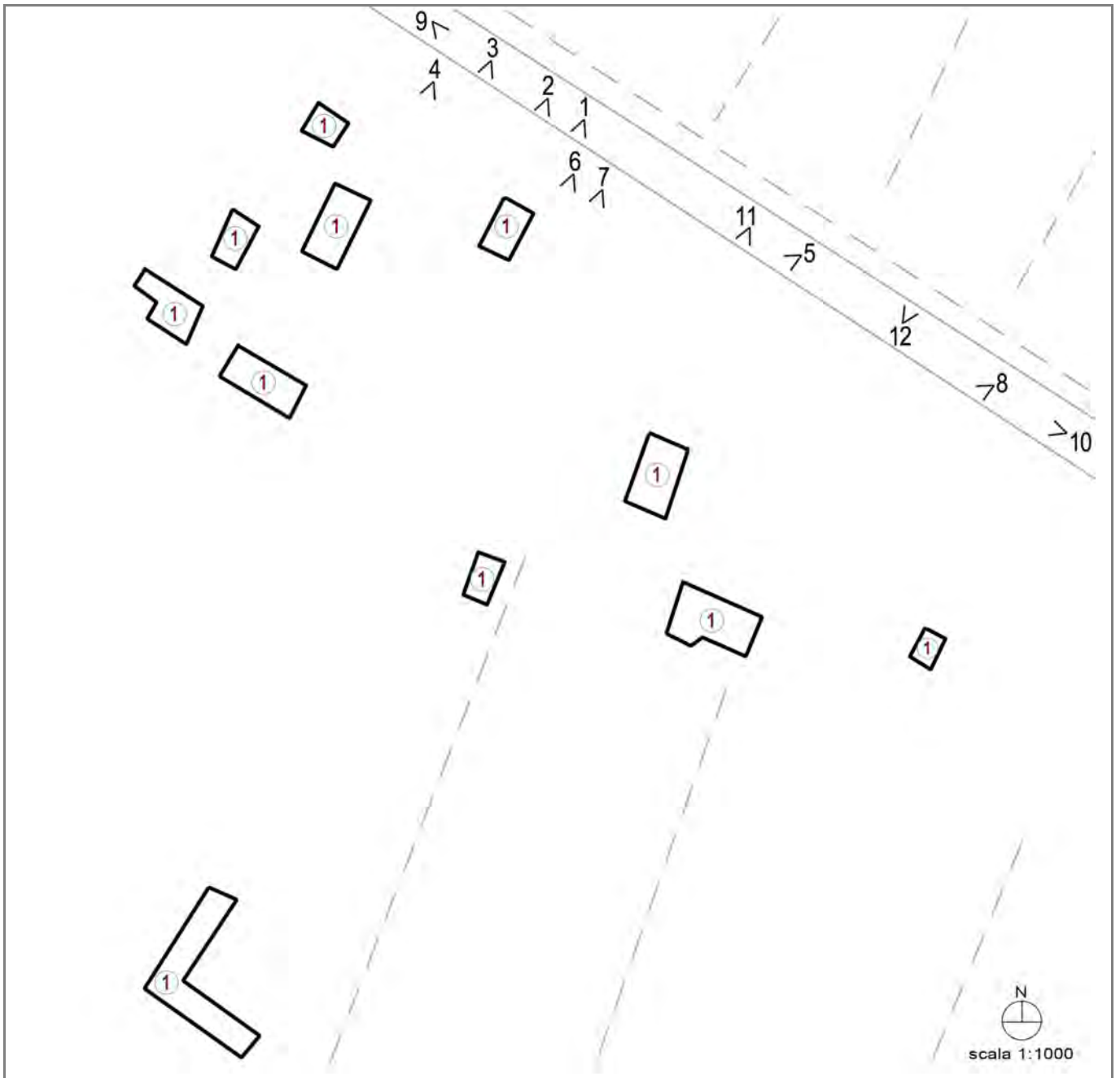


Foto 11



Foto 12

Coni visuali





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via dei Prati

Numero: 6/A

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 766.743,00

Coordinata Nord : 4.902.615,00

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 81

Mappale: 184

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

mediocri

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_233

**Codice edificio:** R\_233/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** :

**Tipo:** N3.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Con strutture e finiture degradate

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_233

**Codice edificio:** R\_233/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Fabbricati in via dei Prati 8

**Scheda n.:** R\_234

**Toponimo:** -

**Toponimo antico:** -

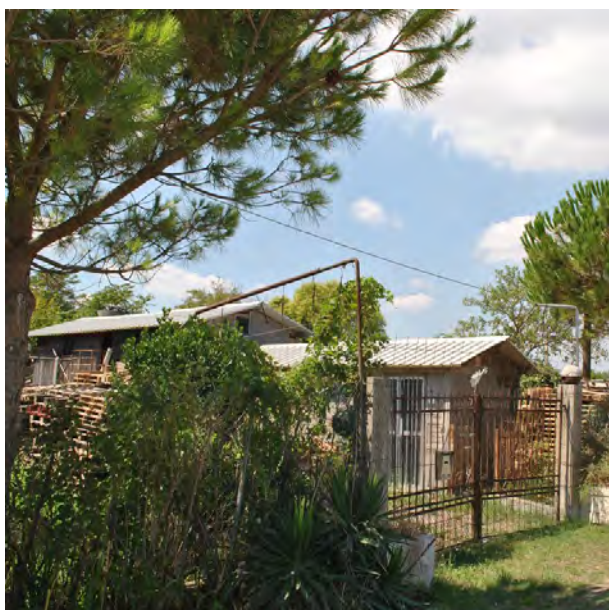
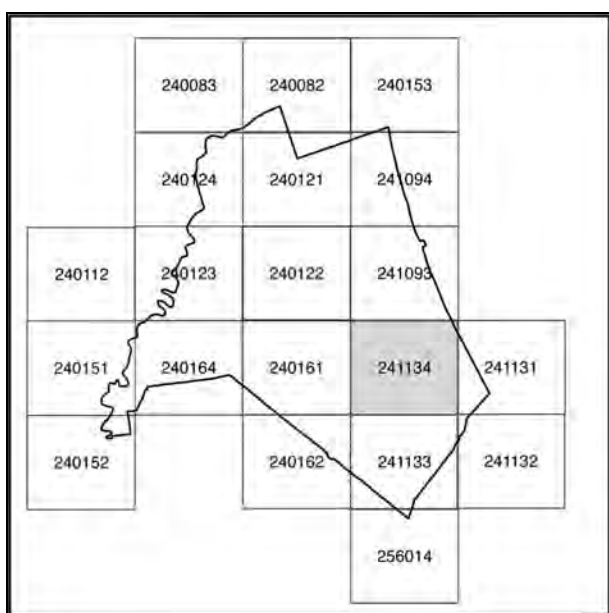
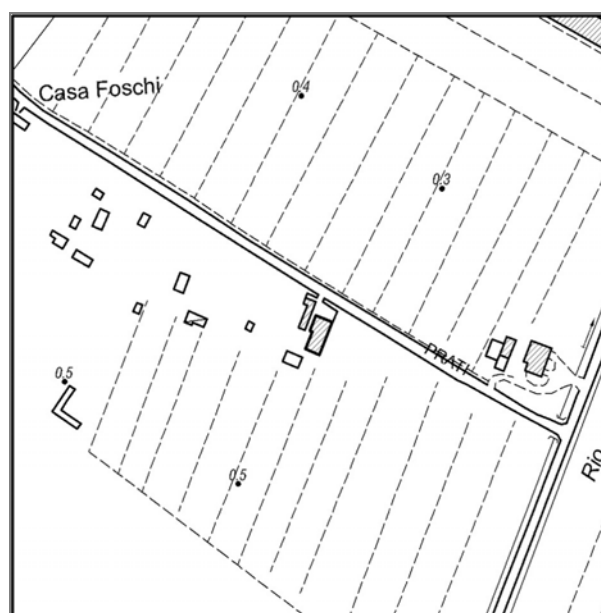


Foto aerea



241134



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



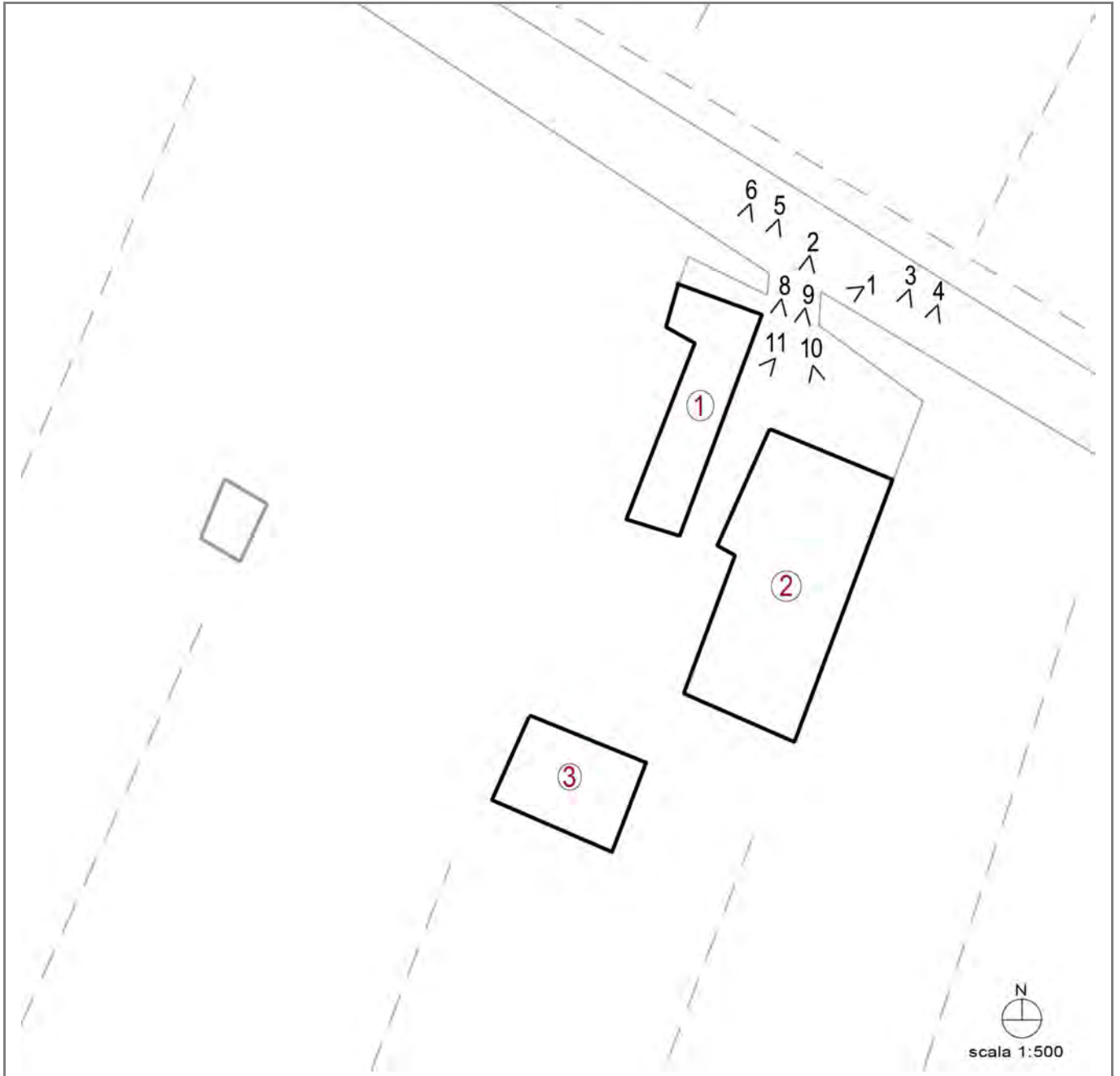
Foto 9



Foto 10



Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via dei Prati

Numero: 8

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 766.881,00

Coordinata Nord : 4.902.562,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241134

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 81

Mappale: 278

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

mediocri

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_234

**Codice edificio:** R\_234/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N4.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_234

**Codice edificio:** R\_234/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N4.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_234

**Codice edificio:** R\_234/03

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N4.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_234

**Codice edificio:** R\_234/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_234

**Codice edificio:** R\_234/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_234

**Codice edificio:** R\_234/03

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via dei Prati

Scheda n.: R\_235

**Toponimo:** Casa Foschi

**Toponimo antico:** -

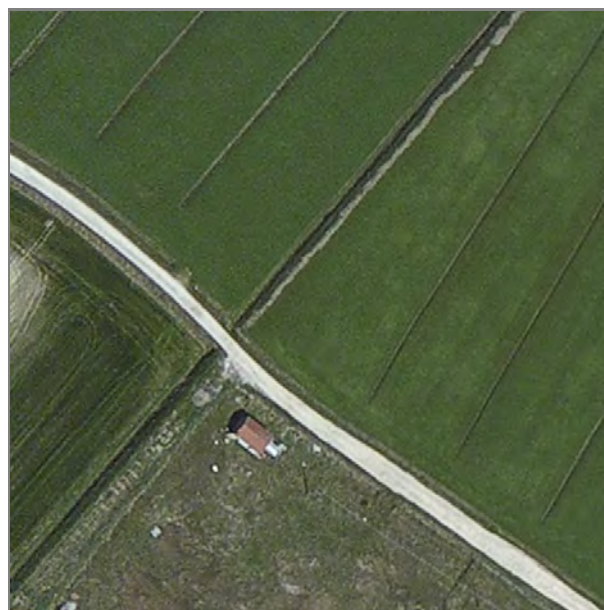
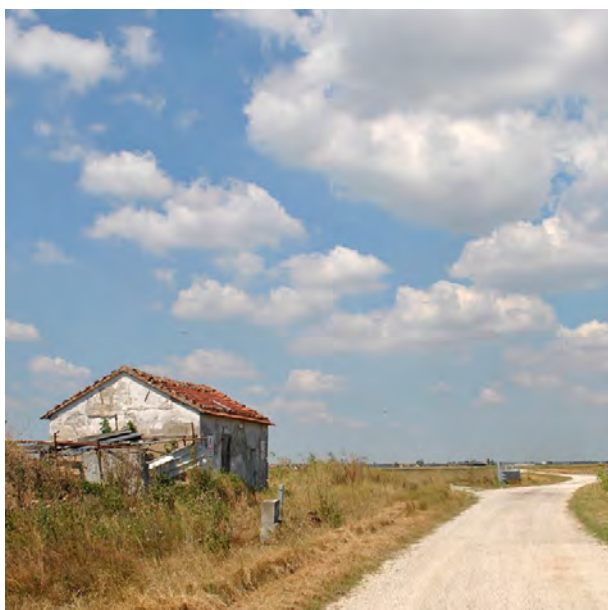
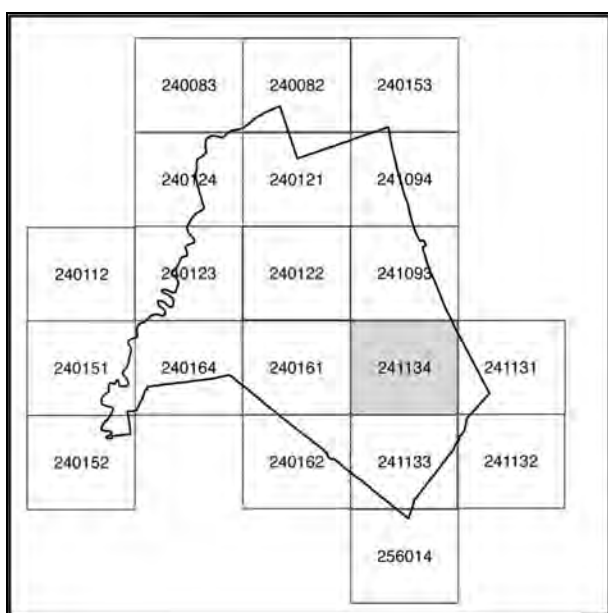
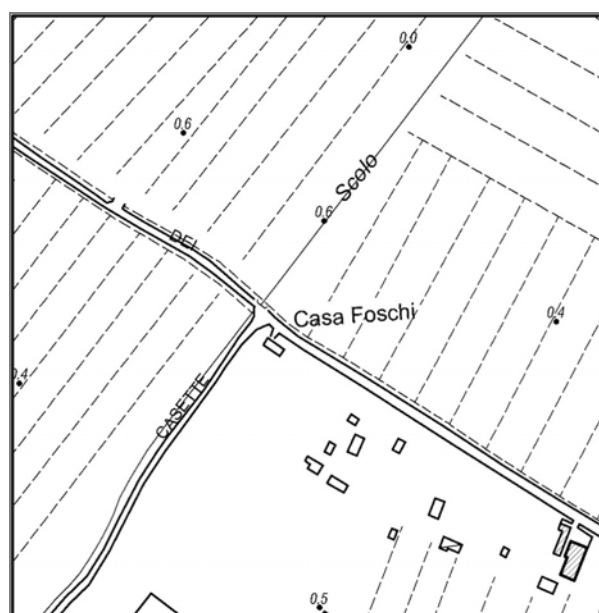


Foto aerea



241134



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6

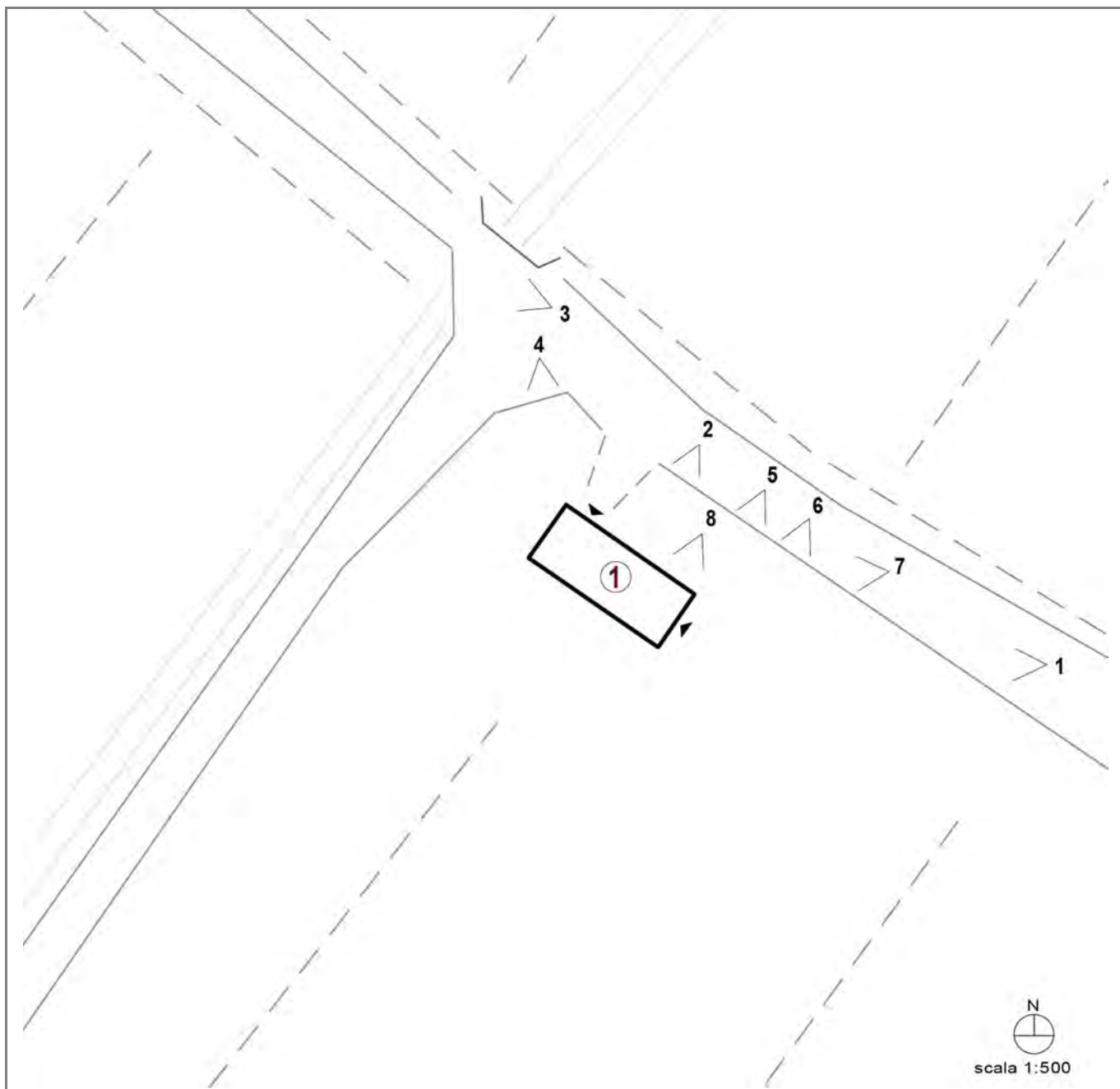


Foto 7



Foto 8

**Coni visuali**



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### ***Viabilità urbana***

Via:

Numero:

---

### ***Viabilità extraurbana***

Nome strada: via dei Prati

Numero:

---

### ***Riferimenti geografici***

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 766.689,00

Coordinata Nord : 4.902.692,00

---

### ***Riferimenti cartografici***

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241134

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 81

Mappale: 465

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

mediocri

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_235

**Codice edificio:** R\_235/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa monofamiliare isolata

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** N2.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Parzialmente crollato

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_235

**Codice edificio:** R\_235/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Fabbricati Comparto Bassona

Scheda n.: R\_237

**Toponimo:** C. Nuova

**Toponimo antico:** -

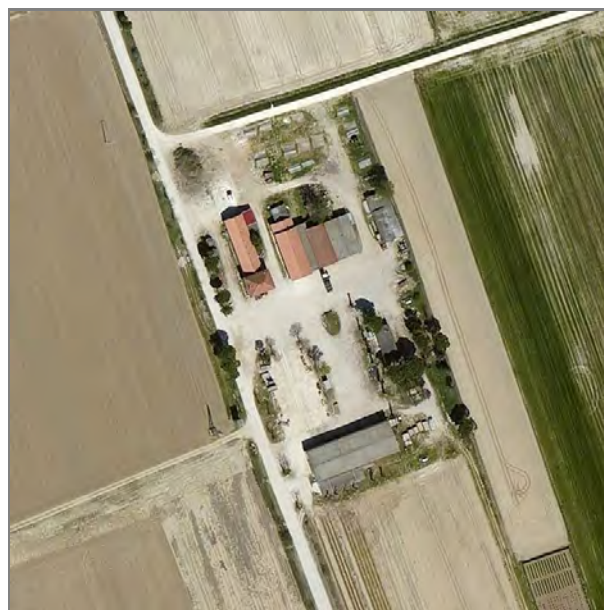
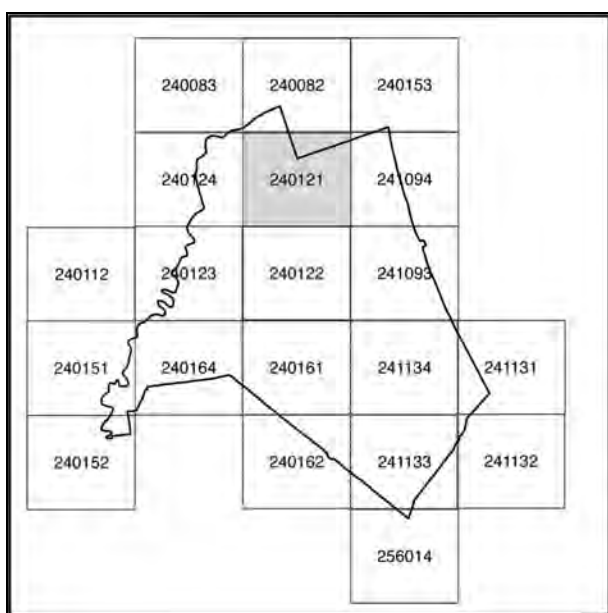
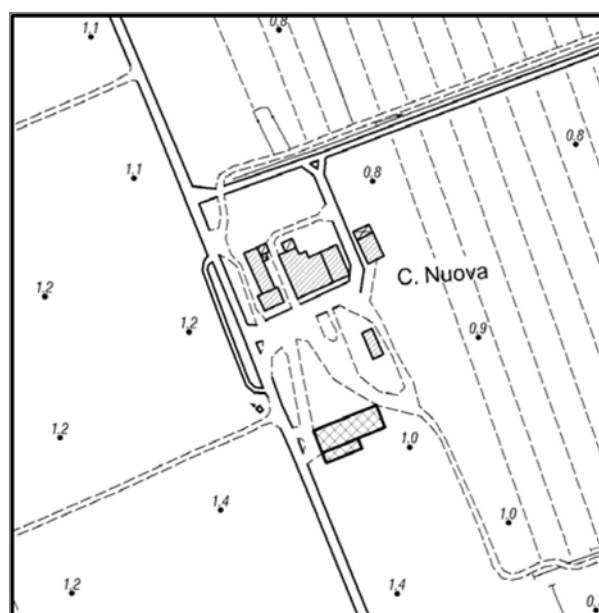


Foto aerea



240121



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20

Documentazione fotografica



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Documentazione fotografica



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28

Documentazione fotografica



Foto 29

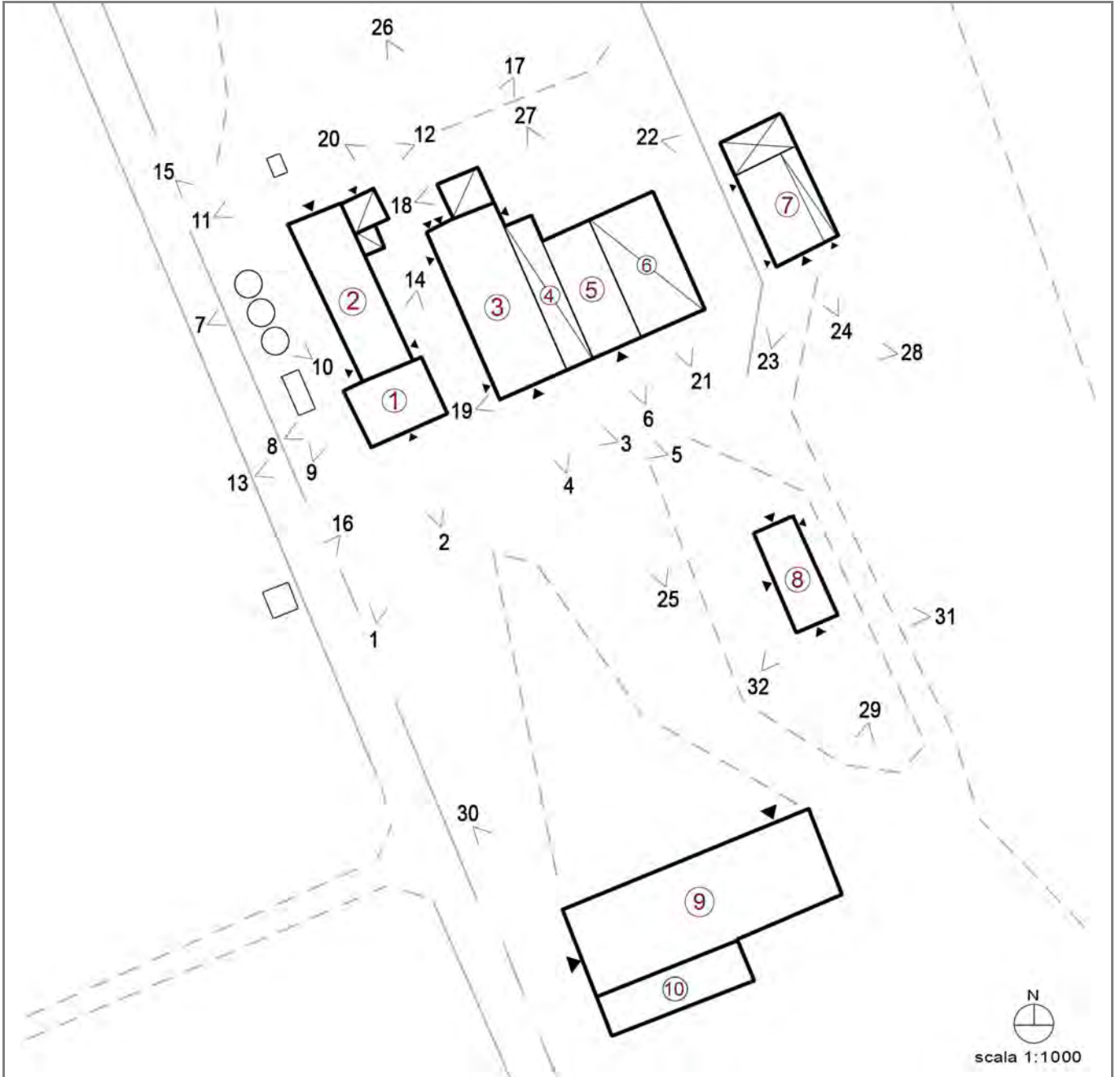
Foto 30



Foto 31

Foto 32

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Stazzone

Numero: 13, 14

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 764.747,00

Coordinata Nord : 4.905.162,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240121

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 13

Mappale: 65, 64

---

## **Vincoli legislativi**

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## **Accessibilità della struttura insediativa**

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada bianca

**Condizioni stradali:**

buone

---

## ***Notizie storiche***

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_237

**Codice edificio:** R\_237/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa monofamiliare isolata

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** N2.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_237

**Codice edificio:** R\_237/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

**Specifiche** : Deposito macchinari agricoli e servizi

**Tipo:** N4.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito macchinari agricoli e servizi

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_237

**Codice edificio:** R\_237/03

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

**Specifiche** : Deposito attrezzi

**Tipo:** N4.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito attrezzi

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_237

**Codice edificio:** R\_237/04

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N3.2

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : puntiformi

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_237

**Codice edificio:** R\_237/05

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

**Specifiche** : Officina

**Tipo:** N4.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Officina

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_237

**Codice edificio:** R\_237/06

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N3.2

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : puntiformi

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_237

**Codice edificio:** R\_237/07

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

**Specifiche** : Magazzino

**Tipo:** N4.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per forma e dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Magazzino

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_237

**Codice edificio:** R\_237/08

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** :

**Tipo:** N3.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_237

**Codice edificio:** R\_237/09

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

**Specifiche** :

**Tipo:** N4.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_237

**Codice edificio:** R\_237/10

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

**Specifiche** :

**Tipo:** N4.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_237

**Codice edificio:** R\_237/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



---

# VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_237

**Codice edificio:** R\_237/02

---

## Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

## Disciplina di intervento

Sono ammessi gli interventi funzionali all'azienda agricola e connessi

---

## Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari

E' anche ammesso l'intervento di miglioramento ambientale, che si attua con un progetto unitario relativo alla corte rurale nel suo complesso tramite la demolizione e parziale ricostruzione dell'edificio all'interno della medesima corte. I parametri dimensionali sono definiti seguendo il metodo di calcolo delle quantità edificatorie derivante dalla rimozione di edifici incongrui illustrato nella norma di PUG e le destinazioni d'uso ammesse sono: a1 - bed and breakfast; a2 - affittacamere; b2; b4 - altre strutture per il soggiorno temporaneo (ostelli); b5; d3; e5; f3.

Dovranno essere garantiti:

- la demolizione degli edifici superfetativi;
- il corretto inserimento ambientale e paesaggistico;
- la coerenza con gli edifici esistenti all'interno della corte rurale;
- il reperimento di standard e spazi pertinenziali connessi agli usi;
- la complessiva sistemazione delle aree di pertinenza della corte rurale.

E' comunque sempre consentita la realizzazione di un piano attuativo di iniziativa pubblica.

---

## Verifica degli obiettivi di sostenibilità

Le trasformazioni previste per il fabbricato e il suo intorno risultano sostenibili in funzione della verifica effettuata sulla base dei seguenti indicatori:

- intervento di riqualificazione ambientale in ambito agricolo periurbano;
- area a basso rischio archeologico, pertanto la realizzazione di scavi di profondità superiore a m 5,00 dal piano di campagna e con estensione complessiva superiore a 10.000 mq è subordinata all'esecuzione di sondaggi preventivi svolti in accordo con la competente Soprintendenza Archeologica;
- area interessata da rischio idraulico: aree di potenziale allagamento (PAI-PGRA art. 6), gli interventi dovranno essere coerenti con quanto disposto dalle norme del PUG;
- zona inclusa nel Parco del Delta del Po;
- zona di protezione delle acque sotterranee in ambito costiero (PTCP art. 5.7)
- zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP art. 3.19)
- zona di protezione dall'inquinamento luminoso, gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle Norme del PUG;
- compatibilità delle destinazioni d'uso alle esigenze di tutela.

---

# VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_237

**Codice edificio:** R\_237/03

---

## Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

## Disciplina di intervento

Sono ammessi gli interventi funzionali all'azienda agricola e connessi

---

## Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari

E' anche ammesso l'intervento di miglioramento ambientale, che si attua con un progetto unitario relativo alla corte rurale nel suo complesso tramite la demolizione e parziale ricostruzione dell'edificio all'interno della medesima corte. I parametri dimensionali sono definiti seguendo il metodo di calcolo delle quantità edificatorie derivante dalla rimozione di edifici incongrui illustrato nella norma di PUG e le destinazioni d'uso ammesse sono: a1 - bed and breakfast; a2 - affittacamere; b2; b4 - altre strutture per il soggiorno temporaneo (ostelli); b5; d3; e5; f3.

Dovranno essere garantiti:

- la demolizione degli edifici superfetativi;
- il corretto inserimento ambientale e paesaggistico;
- la coerenza con gli edifici esistenti all'interno della corte rurale;
- il reperimento di standard e spazi pertinenziali connessi agli usi;
- la complessiva sistemazione delle aree di pertinenza della corte rurale.

E' comunque sempre consentita la realizzazione di un piano attuativo di iniziativa pubblica.

---

## Verifica degli obiettivi di sostenibilità

Le trasformazioni previste per il fabbricato e il suo intorno risultano sostenibili in funzione della verifica effettuata sulla base dei seguenti indicatori:

- intervento di riqualificazione ambientale in ambito agricolo periurbano;
- area a basso rischio archeologico, pertanto la realizzazione di scavi di profondità superiore a m 5,00 dal piano di campagna e con estensione complessiva superiore a 10.000 mq è subordinata all'esecuzione di sondaggi preventivi svolti in accordo con la competente Soprintendenza Archeologica;
- area interessata da rischio idraulico: aree di potenziale allagamento (PAI-PGRA art. 6), gli interventi dovranno essere coerenti con quanto disposto dalle norme del PUG;
- zona inclusa nel Parco del Delta del Po;
- zona di protezione delle acque sotterranee in ambito costiero (PTCP art. 5.7)
- zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP art. 3.19)
- zona di protezione dall'inquinamento luminoso, gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle Norme del PUG;
- compatibilità delle destinazioni d'uso alle esigenze di tutela.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_237

**Codice edificio:** R\_237/04

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Demolizione i)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

-

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

# VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_237

**Codice edificio:** R\_237/05

---

## Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

## Disciplina di intervento

Sono ammessi gli interventi funzionali all'azienda agricola e connessi

---

## Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari

E' anche ammesso l'intervento di miglioramento ambientale, che si attua con un progetto unitario relativo alla corte rurale nel suo complesso tramite la demolizione e parziale ricostruzione dell'edificio all'interno della medesima corte. I parametri dimensionali sono definiti seguendo il metodo di calcolo delle quantità edificatorie derivante dalla rimozione di edifici incongrui illustrato nella norma di PUG e le destinazioni d'uso ammesse sono: a1 - bed and breakfast; a2 - affittacamere; b2; b4 - altre strutture per il soggiorno temporaneo (ostelli); b5; d3; e5; f3.

Dovranno essere garantiti:

- la demolizione degli edifici superfetativi;
- il corretto inserimento ambientale e paesaggistico;
- la coerenza con gli edifici esistenti all'interno della corte rurale;
- il reperimento di standard e spazi pertinenziali connessi agli usi;
- la complessiva sistemazione delle aree di pertinenza della corte rurale.

E' comunque sempre consentita la realizzazione di un piano attuativo di iniziativa pubblica.

---

## Verifica degli obiettivi di sostenibilità

Le trasformazioni previste per il fabbricato e il suo intorno risultano sostenibili in funzione della verifica effettuata sulla base dei seguenti indicatori:

- intervento di riqualificazione ambientale in ambito agricolo periurbano;
- area a basso rischio archeologico, pertanto la realizzazione di scavi di profondità superiore a m 5,00 dal piano di campagna e con estensione complessiva superiore a 10.000 mq è subordinata all'esecuzione di sondaggi preventivi svolti in accordo con la competente Soprintendenza Archeologica;
- area interessata da rischio idraulico: aree di potenziale allagamento (PAI-PGRA art. 6), gli interventi dovranno essere coerenti con quanto disposto dalle norme del PUG;
- zona inclusa nel Parco del Delta del Po;
- zona di protezione delle acque sotterranee in ambito costiero (PTCP art. 5.7)
- zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP art. 3.19)
- zona di protezione dall'inquinamento luminoso, gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle Norme del PUG;
- compatibilità delle destinazioni d'uso alle esigenze di tutela.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_237

**Codice edificio:** R\_237/06

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Demolizione i)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

-

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

# VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_237

**Codice edificio:** R\_237/07

---

## Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

## Disciplina di intervento

Sono ammessi gli interventi funzionali all'azienda agricola e connessi

---

## Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari

Demolizione delle superfetazioni addossate al prospetto nord.

E' anche ammesso l'intervento di miglioramento ambientale, che si attua con un progetto unitario relativo alla corte rurale nel suo complesso tramite la demolizione e parziale ricostruzione dell'edificio all'interno della medesima corte. I parametri dimensionali sono definiti seguendo il metodo di calcolo delle quantità edificatorie derivante dalla rimozione di edifici incongrui illustrato nella norma di PUG e le destinazioni d'uso ammesse sono: a1 - bed and breakfast; a2 - affittacamere; b2; b4 - altre strutture per il soggiorno temporaneo (ostelli); b5; d3; e5; f3.

Dovranno essere garantiti:

- la demolizione degli edifici superfetativi;
- il corretto inserimento ambientale e paesaggistico;
- la coerenza con gli edifici esistenti all'interno della corte rurale;
- il reperimento di standard e spazi pertinenziali connessi agli usi;
- la complessiva sistemazione delle aree di pertinenza della corte rurale.

E' comunque sempre consentita la realizzazione di un piano attuativo di iniziativa pubblica.

---

## Verifica degli obiettivi di sostenibilità

Le trasformazioni previste per il fabbricato e il suo intorno risultano sostenibili in funzione della verifica effettuata sulla base dei seguenti indicatori:

- intervento di riqualificazione ambientale in ambito agricolo periurbano;
- area a basso rischio archeologico, pertanto la realizzazione di scavi di profondità superiore a m 5,00 dal piano di campagna e con estensione complessiva superiore a 10.000 mq è subordinata all'esecuzione di sondaggi preventivi svolti in accordo con la competente Soprintendenza Archeologica;
- area interessata da rischio idraulico: aree di potenziale allagamento (PAI-PGRA art. 6), gli interventi dovranno essere coerenti con quanto disposto dalle norme del PUG;
- zona inclusa nel Parco del Delta del Po;
- zona di protezione delle acque sotterranee in ambito costiero (PTCP art. 5.7)
- zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP art. 3.19)
- zona di protezione dall'inquinamento luminoso, gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle Norme del PUG;
- compatibilità delle destinazioni d'uso alle esigenze di tutela.

---

# VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_237

**Codice edificio:** R\_237/08

---

## Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

## Disciplina di intervento

Sono ammessi gli interventi funzionali all'azienda agricola e connessi

---

## Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari

E' anche ammesso l'intervento di miglioramento ambientale, che si attua con un progetto unitario relativo alla corte rurale nel suo complesso tramite la demolizione e parziale ricostruzione dell'edificio all'interno della medesima corte. I parametri dimensionali sono definiti seguendo il metodo di calcolo delle quantità edificatorie derivante dalla rimozione di edifici incongrui illustrato nella norma di PUG e le destinazioni d'uso ammesse sono: a1 - bed and breakfast; a2 - affittacamere; b2; b4 - altre strutture per il soggiorno temporaneo (ostelli); b5; d3; e5; f3.

Dovranno essere garantiti:

- la demolizione degli edifici superfetativi;
- il corretto inserimento ambientale e paesaggistico;
- la coerenza con gli edifici esistenti all'interno della corte rurale;
- il reperimento di standard e spazi pertinenziali connessi agli usi;
- la complessiva sistemazione delle aree di pertinenza della corte rurale.

E' comunque sempre consentita la realizzazione di un piano attuativo di iniziativa pubblica.

---

## Verifica degli obiettivi di sostenibilità

Le trasformazioni previste per il fabbricato e il suo intorno risultano sostenibili in funzione della verifica effettuata sulla base dei seguenti indicatori:

- intervento di riqualificazione ambientale in ambito agricolo periurbano;
- area a basso rischio archeologico, pertanto la realizzazione di scavi di profondità superiore a m 5,00 dal piano di campagna e con estensione complessiva superiore a 10.000 mq è subordinata all'esecuzione di sondaggi preventivi svolti in accordo con la competente Soprintendenza Archeologica;
- area interessata da rischio idraulico: aree di potenziale allagamento (PAI-PGRA art. 6), gli interventi dovranno essere coerenti con quanto disposto dalle norme del PUG;
- zona inclusa nel Parco del Delta del Po;
- zona di protezione delle acque sotterranee in ambito costiero (PTCP art. 5.7)
- zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP art. 3.19)
- zona di protezione dall'inquinamento luminoso, gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle Norme del PUG;
- compatibilità delle destinazioni d'uso alle esigenze di tutela.

---

# VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_237

**Codice edificio:** R\_237/09

---

## Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

## Disciplina di intervento

Sono ammessi gli interventi funzionali all'azienda agricola e connessi

---

## Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari

E' anche ammesso l'intervento di miglioramento ambientale, che si attua con un progetto unitario relativo alla corte rurale nel suo complesso tramite la demolizione e parziale ricostruzione dell'edificio all'interno della medesima corte. I parametri dimensionali sono definiti seguendo il metodo di calcolo delle quantità edificatorie derivante dalla rimozione di edifici incongrui illustrato nella norma di PUG e le destinazioni d'uso ammesse sono: a1 - bed and breakfast; a2 - affittacamere; b2; b4 - altre strutture per il soggiorno temporaneo (ostelli); b5; d3; e5; f3.

Dovranno essere garantiti:

- la demolizione degli edifici superfetativi;
- il corretto inserimento ambientale e paesaggistico;
- la coerenza con gli edifici esistenti all'interno della corte rurale;
- il reperimento di standard e spazi pertinenziali connessi agli usi;
- la complessiva sistemazione delle aree di pertinenza della corte rurale.

E' comunque sempre consentita la realizzazione di un piano attuativo di iniziativa pubblica.

---

## Verifica degli obiettivi di sostenibilità

Le trasformazioni previste per il fabbricato e il suo intorno risultano sostenibili in funzione della verifica effettuata sulla base dei seguenti indicatori:

- intervento di riqualificazione ambientale in ambito agricolo periurbano;
- area a basso rischio archeologico, pertanto la realizzazione di scavi di profondità superiore a m 5,00 dal piano di campagna e con estensione complessiva superiore a 10.000 mq è subordinata all'esecuzione di sondaggi preventivi svolti in accordo con la competente Soprintendenza Archeologica;
- area interessata da rischio idraulico: aree di potenziale allagamento (PAI-PGRA art. 6), gli interventi dovranno essere coerenti con quanto disposto dalle norme del PUG;
- zona inclusa nel Parco del Delta del Po;
- zona di protezione delle acque sotterranee in ambito costiero (PTCP art. 5.7)
- zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP art. 3.19)
- zona di protezione dall'inquinamento luminoso, gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle Norme del PUG;
- compatibilità delle destinazioni d'uso alle esigenze di tutela.



---

# VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_237

**Codice edificio:** R\_237/10

---

## Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

## Disciplina di intervento

Sono ammessi gli interventi funzionali all'azienda agricola e connessi

---

## Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari

E' anche ammesso l'intervento di miglioramento ambientale, che si attua con un progetto unitario relativo alla corte rurale nel suo complesso tramite la demolizione e parziale ricostruzione dell'edificio all'interno della medesima corte. I parametri dimensionali sono definiti seguendo il metodo di calcolo delle quantità edificatorie derivante dalla rimozione di edifici incongrui illustrato nella norma di PUG e le destinazioni d'uso ammesse sono: a1 - bed and breakfast; a2 - affittacamere; b2; b4 - altre strutture per il soggiorno temporaneo (ostelli); b5; d3; e5; f3.

Dovranno essere garantiti:

- la demolizione degli edifici superfetativi;
- il corretto inserimento ambientale e paesaggistico;
- la coerenza con gli edifici esistenti all'interno della corte rurale;
- il reperimento di standard e spazi pertinenziali connessi agli usi;
- la complessiva sistemazione delle aree di pertinenza della corte rurale.

E' comunque sempre consentita la realizzazione di un piano attuativo di iniziativa pubblica.

---

## Verifica degli obiettivi di sostenibilità

Le trasformazioni previste per il fabbricato e il suo intorno risultano sostenibili in funzione della verifica effettuata sulla base dei seguenti indicatori:

- intervento di riqualificazione ambientale in ambito agricolo periurbano;
- area a basso rischio archeologico, pertanto la realizzazione di scavi di profondità superiore a m 5,00 dal piano di campagna e con estensione complessiva superiore a 10.000 mq è subordinata all'esecuzione di sondaggi preventivi svolti in accordo con la competente Soprintendenza Archeologica;
- area interessata da rischio idraulico: aree di potenziale allagamento (PAI-PGRA art. 6), gli interventi dovranno essere coerenti con quanto disposto dalle norme del PUG;
- zona inclusa nel Parco del Delta del Po;
- zona di protezione delle acque sotterranee in ambito costiero (PTCP art. 5.7)
- zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP art. 3.19)
- zona di protezione dall'inquinamento luminoso, gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle Norme del PUG;
- compatibilità delle destinazioni d'uso alle esigenze di tutela.



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Stazzone 8

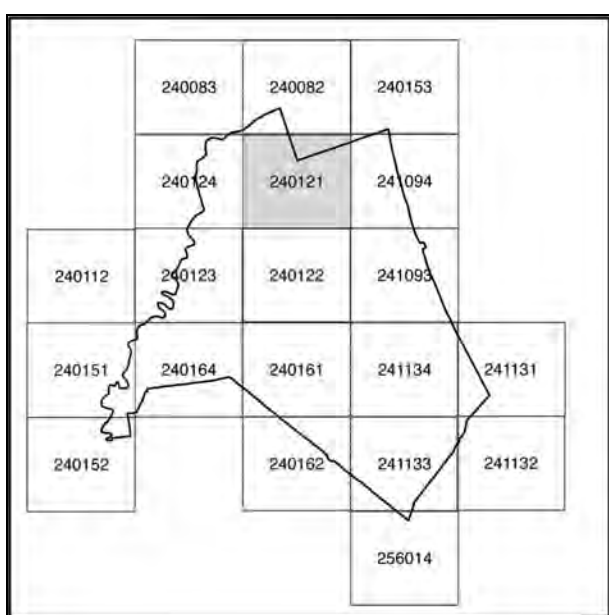
Scheda n.: R\_238

**Toponimo:** Stazzone

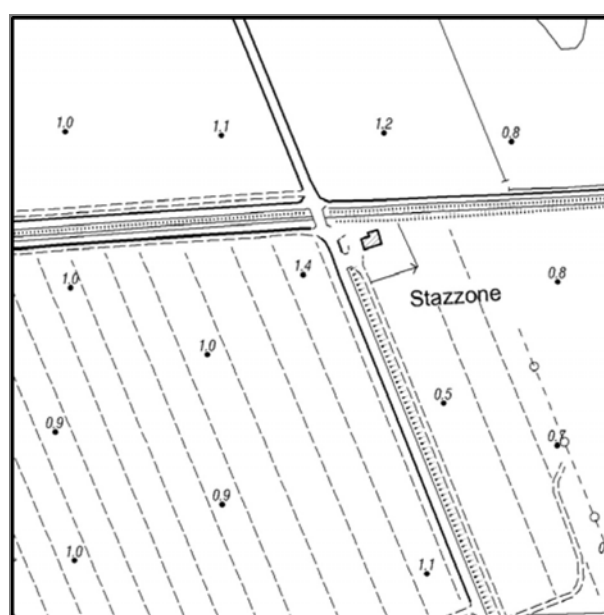
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



240121



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6

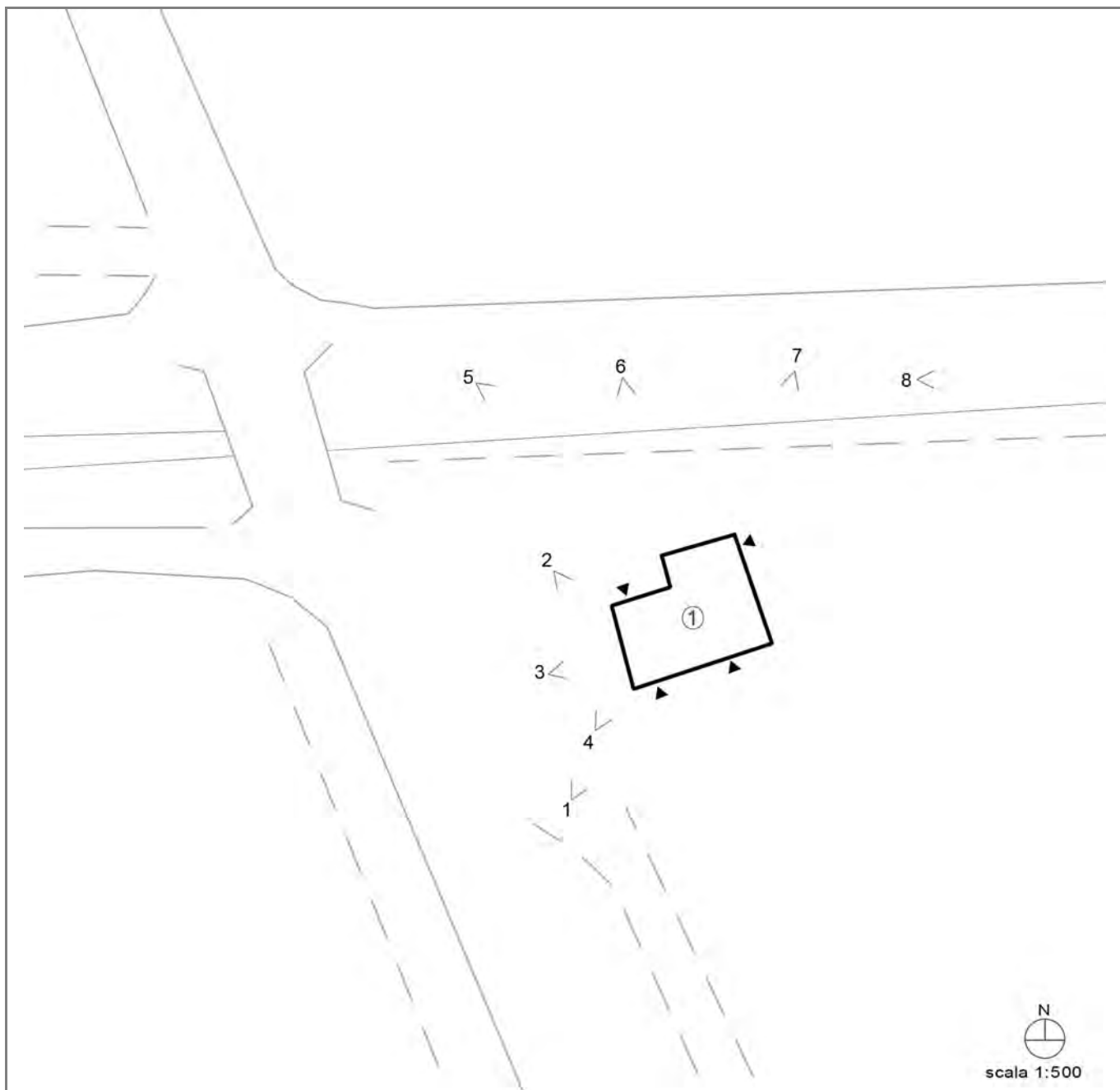


Foto 7



Foto 8

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Stazzone

Numero: 8

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 765.654,00

Coordinata Nord : 4.908.654,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240121

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 16

Mappale: 611

---

## **Vincoli legislativi**

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## **Accessibilità della struttura insediativa**

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada bianca

**Condizioni stradali:**

buone

---

## ***Notizie storiche***

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_238

**Codice edificio:** R\_238/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa monofamiliare isolata

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** N2.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** : Fabbricato ad uso abitativo

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Proprietà Comune di Cervia



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_238

**Codice edificio:** R\_238/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

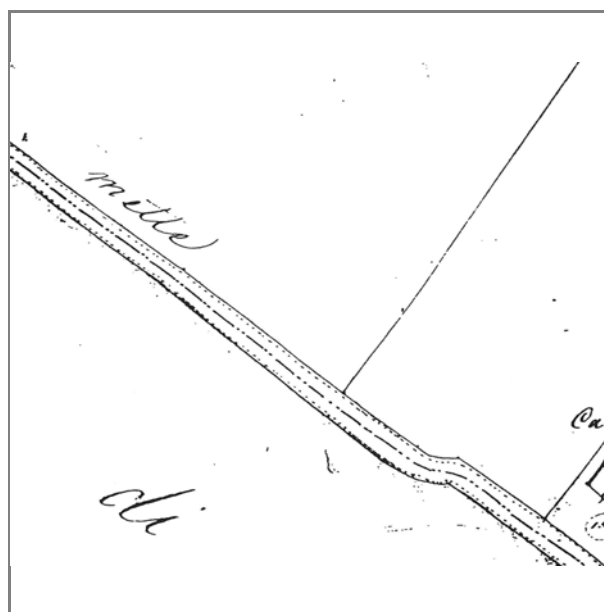
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Confine 53

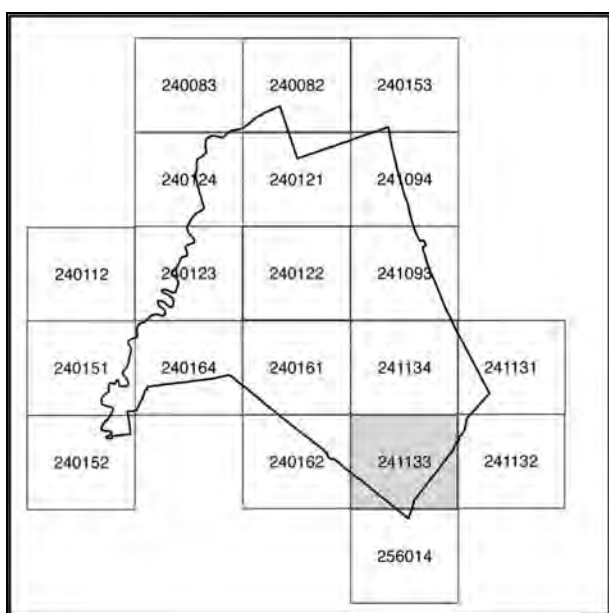
Scheda n.: R\_239

**Toponimo:** La Veneziana

**Toponimo antico:** Veneziana Piccola



Catasto Pontificio



241133



Catasto Impianto

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Confine

Numero: 53

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 762.337,00

Coordinata Nord : 4.902.746,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 64

Mappale: 16

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_239

**Codice edificio:** R\_239/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** Dca - III1/Y (si veda Relazione)

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Con finiture interne ed esterne degradate

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_239

**Codice edificio:** R\_239/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

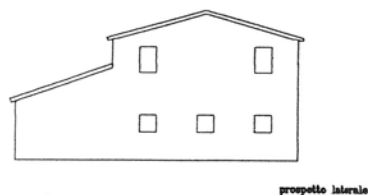
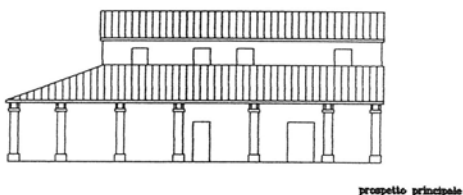
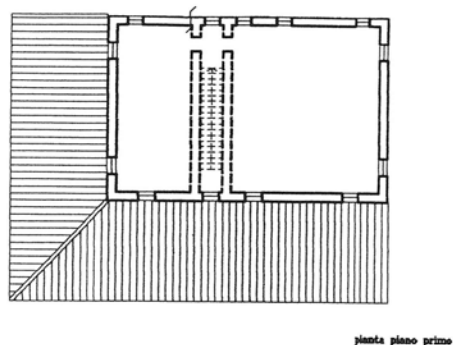
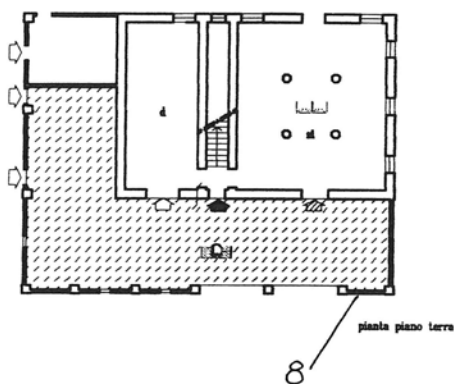
Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



## ULTERIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1  Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2  Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3  Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4  Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5  Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6  Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7 ■ Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8 ■ Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9 ■ Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 10 ■ Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)





# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

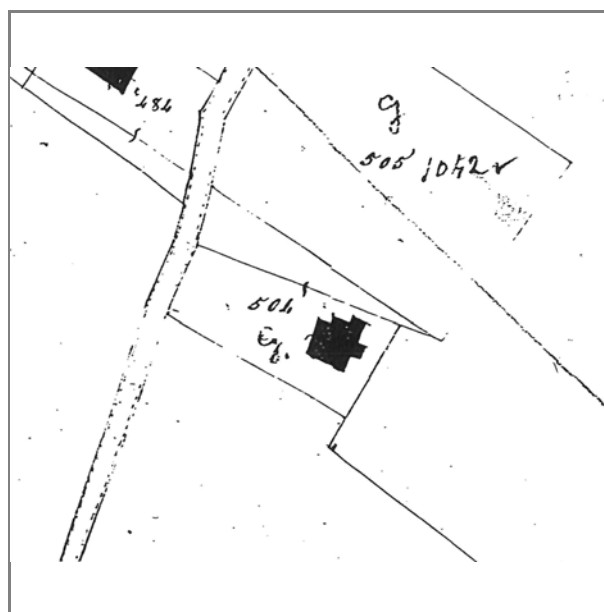
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Visdomina 3

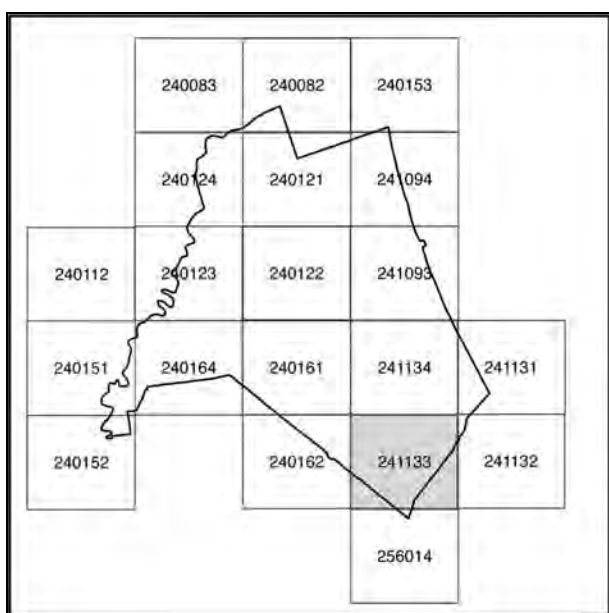
Scheda n.: R\_240

**Toponimo:** -

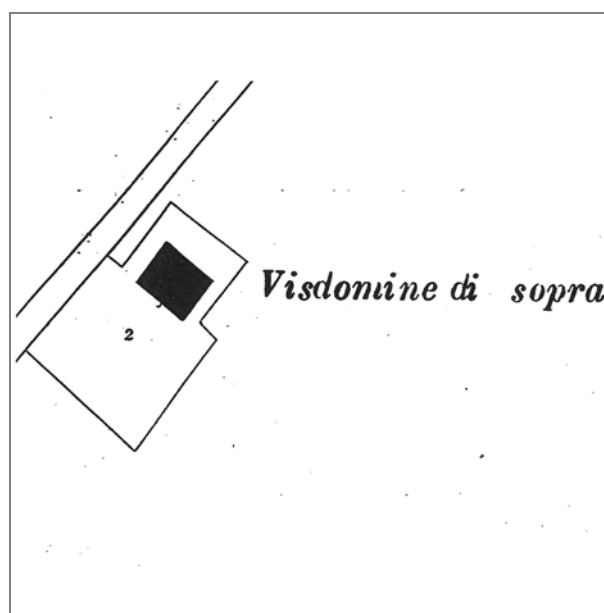
**Toponimo antico:** Visdomine di sopra



Catasto Pontificio



241133



Catasto Impianto

*Visdomine di sopra*

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Visdomina

Numero: 3, 3/A

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 767.954,00

Coordinata Nord : 4.899.697,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 91

Mappale: 179

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_240

**Codice edificio:** R\_240/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** Dca - III3/x (si veda Relazione)

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Recentemente risanato

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_240

**Codice edificio:** R\_240/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

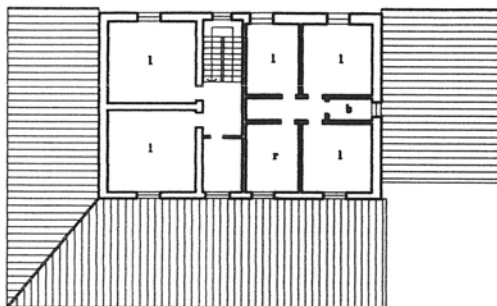
E' consentito il ripristino del sistema originario delle aperture (porte e finestre).

---

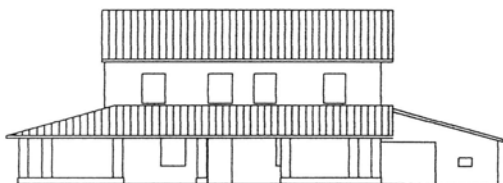
### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



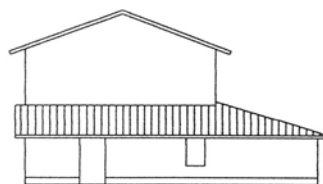
piano piano terra



piano piano primo



prospetto principale



prospetto laterale

## ULTERIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1  Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2  Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3  Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4  Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5  Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6  Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7  Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8  Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9  Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 10  Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Woodpecker

**Scheda n.:** R\_241

**Toponimo:** Woodpecker

**Toponimo antico:** -

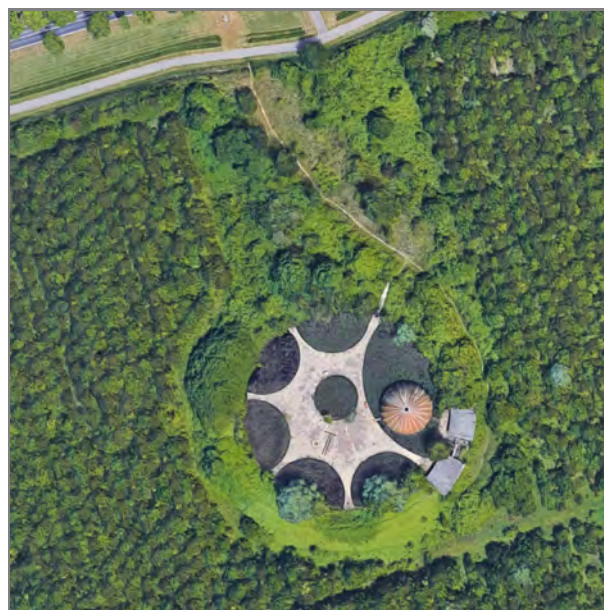
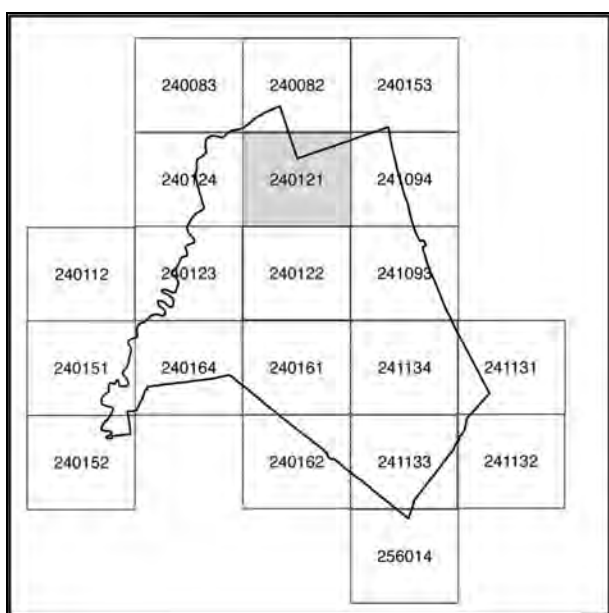
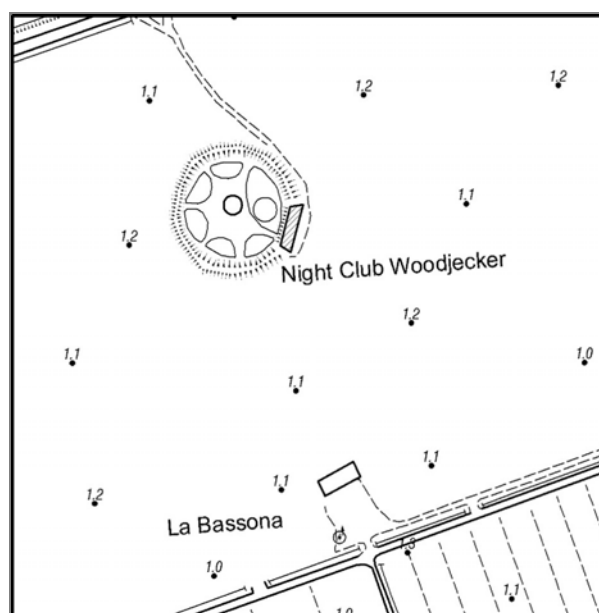


Foto aerea



240121



Stralcio CTR



Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20

Documentazione fotografica



Foto 21

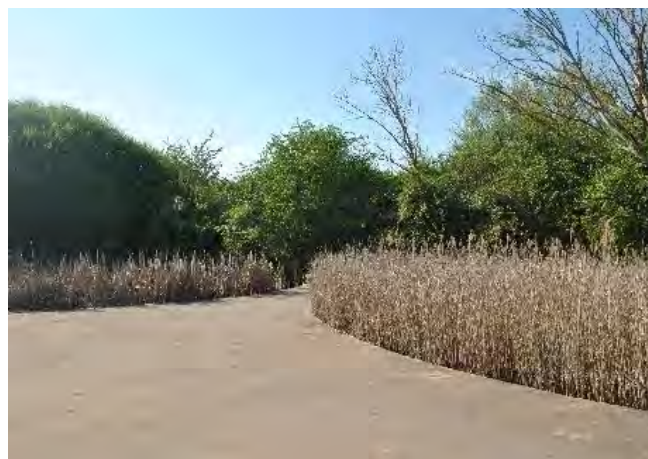


Foto 22



Foto 23



Foto 24

Documentazione fotografica



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28

Documentazione fotografica



Foto 29



Foto 30



Foto 31



Foto 32



Documentazione fotografica



Foto 33



Foto 34



Foto 35



Foto 36

Documentazione fotografica



Foto 37



Foto 38

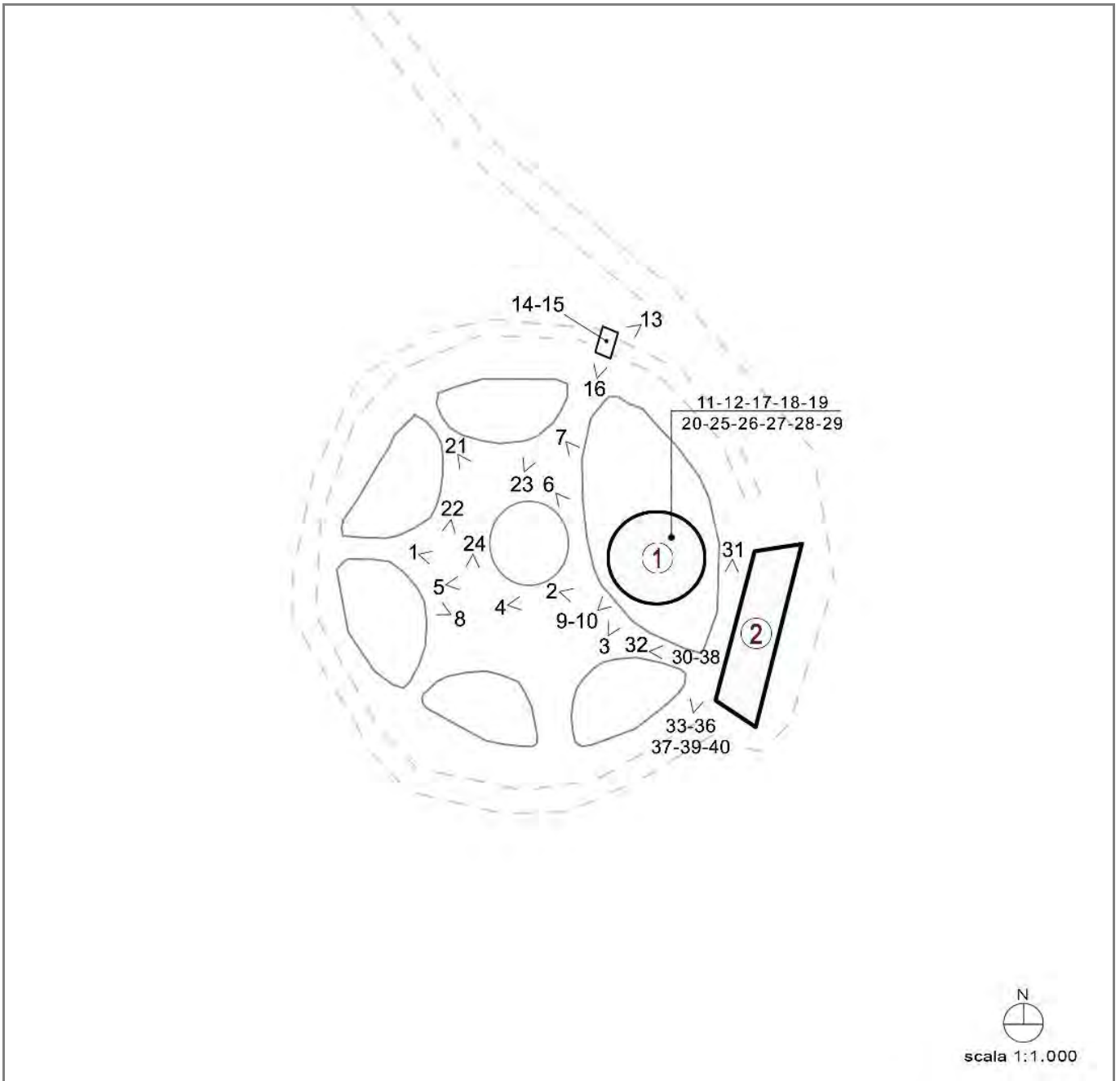


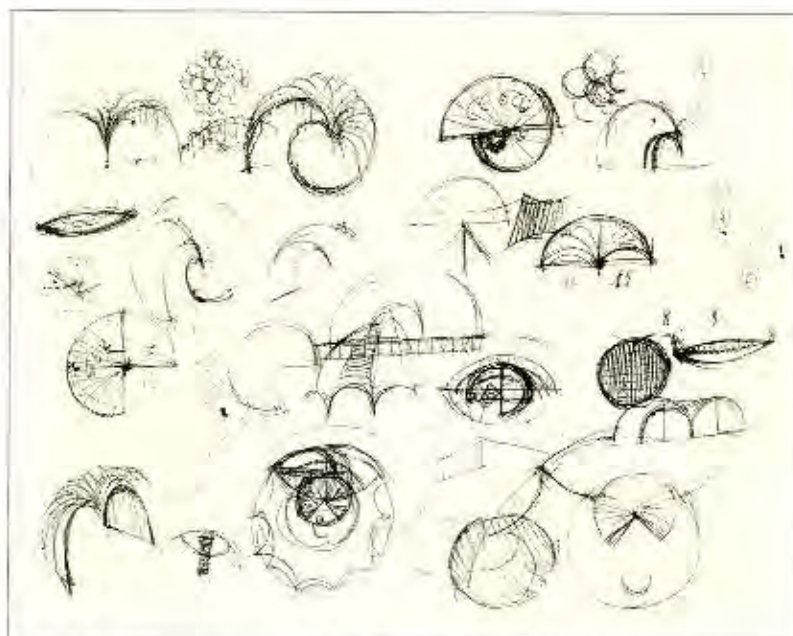
Foto 39



Foto 40

Coni visuali





Schizzi preliminari di Filippo Monti  
(da Filippo Monti Architetto di F. Bertoni e D. Rava, Faenza 2009)



**Modello e schizzi preliminari di Filippo Monti**  
(da Filippo Monti Architetto di F. Bertoni e D. Rava, Faenza 2009)

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Nullo Baldini

Numero:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 765.404,00

Coordinata Nord : 4.910.050,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240121

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 14

Mappale: 42

---

## Vincoli legislativi

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## Accessibilità della struttura insediativa

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada sterrata

**Condizioni stradali:**

mediocri

---

## Notizie storiche

Il locale notturno Woodpecker è opera dell'architetto faentino Filippo Monti. Progetto 1967, realizzazione 1967-1968, committente Gherardo De Maria.

**Documenti:**

## Bibliografia

**Autore** : F. Bertoni e D. Rava  
**Curatore** : -  
**Titolo libro** : Filippo Monti Architetto  
**Titolo art.** : -  
**Editore** : Valfrido Edizioni  
**Località** : Faenza  
**Anno** : 2009  
**Note** :

---



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_241

**Codice edificio:** R\_241/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione di servizio  
Discoteca

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : puntiformi

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per forma

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con strutture e finiture degradate

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** : Ex discoteca

**Altro** :

#### Elementi e/o particolarità del paesaggio:

**Note:** L'architettura del Woodpecker è caratterizzata da tre elementi naturali: la terra, l'acqua e il cielo. La composizione si sviluppa da un anello con all'interno una piattaforma rivestita in marmo giallo di Siena, che viene ritagliata dalle forme circolari di laghetti comunicanti tra loro al di sotto di essa. Al di sopra invece l'ultimo grande cerchio: la cupola che ospitava la pista da ballo. Si tratta di un guscio in vetroresina nervata, diviso come un ombrello in spicchi, ognuno a doppia curvatura, tramite tubi di ferro rivestiti da una copertina in alluminio, che fungono da moderni costoloni. Si tratta di un'architettura posta in continuità con l'esterno tramite gli archi aperti sull'intero perimetro. Il materiale di cui è costituita è traslucido e garantisce una luminosità diffusa all'interno. La cupola è arricchita da enormi figure decorate dallo street artist Blu. I materiali utilizzati sono: marmo giallo di Siena per la piattaforma, marmo grigio carnico per la pavimentazione sotto la cupola, marmo bianco di Carrara e verde Alpi per le scale di ingresso. La passerella, utile per passare dal livello della pavimentazione dei servizi a quello della pista da ballo leggermente sopraelevata, ha forma trapezoidale ed è composta da aste in ferro ripiegate su loro stesse alte 10 centimetri.

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_241

**Codice edificio:** R\_241/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Manufatto di servizio connesso alla discoteca

**Specifiche** : Servizi

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : parzialmente crollato

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** : Servizi Ex discoteca

**Altro** :

#### Elementi e/o particolarità del paesaggio:

**Note:** Il blocco dei servizi è collocato su un tratto dell'argine e conteneva il bar, il magazzino e i servizi. Ai lati erano inizialmente presenti due ingressi di servizio per il personale , ora inutilizzabili.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_241

**Codice edificio:** R\_241/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro scientifico c)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

b2; b5; d3; e1; e5, purchè compatibili con l'opera architettonica

---

### Prescrizioni particolari

Dovranno essere restaurate/ripristinate le opere esterne di sistemazione a terra e conservate le decorazioni interne (opere di "Blu")

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_241

**Codice edificio:** R\_241/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

b2; b5; d3; e1; e5, purchè compatibili con l'opera architettonica

---

### Prescrizioni particolari

E' ammesso il necessario ripristino tipologico dell'esistente sulla base del progetto originario e l'ampliamento del 20% della superficie insediata.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Torretta nelle Saline 2

**Scheda n.:** R\_242

**Toponimo:** -

**Toponimo antico:** -

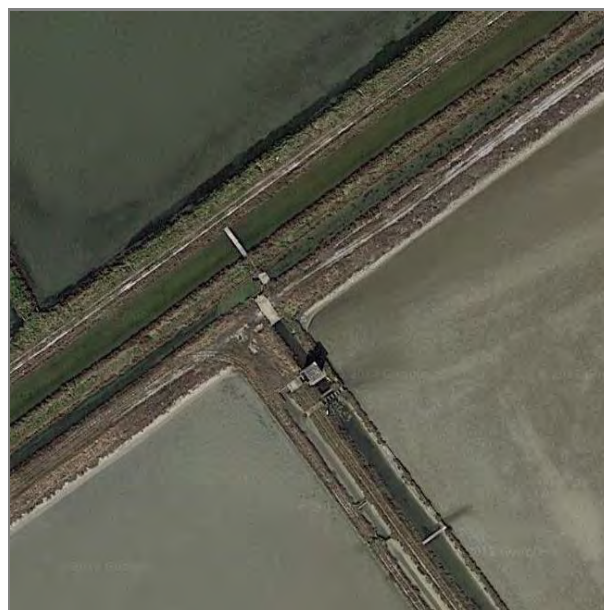
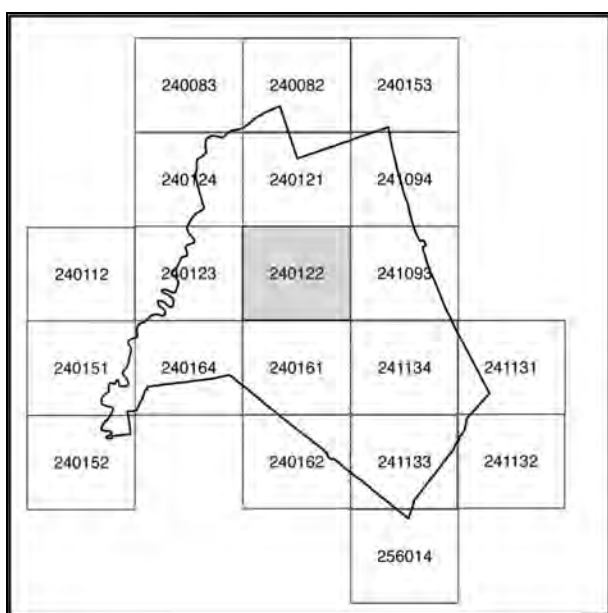
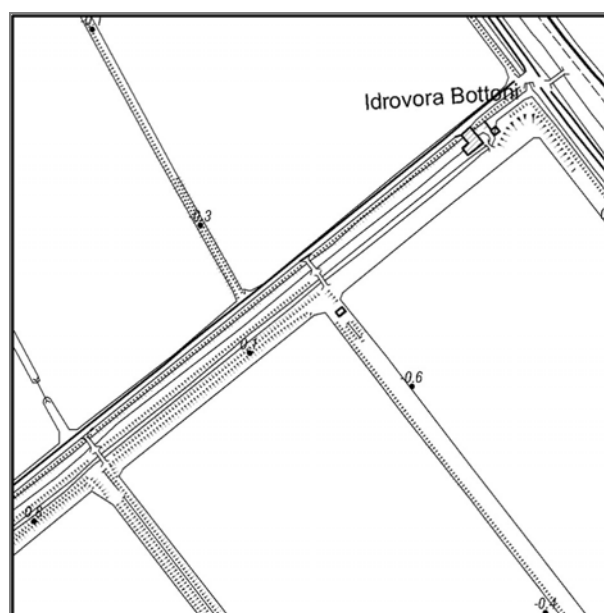


Foto aerea



240122



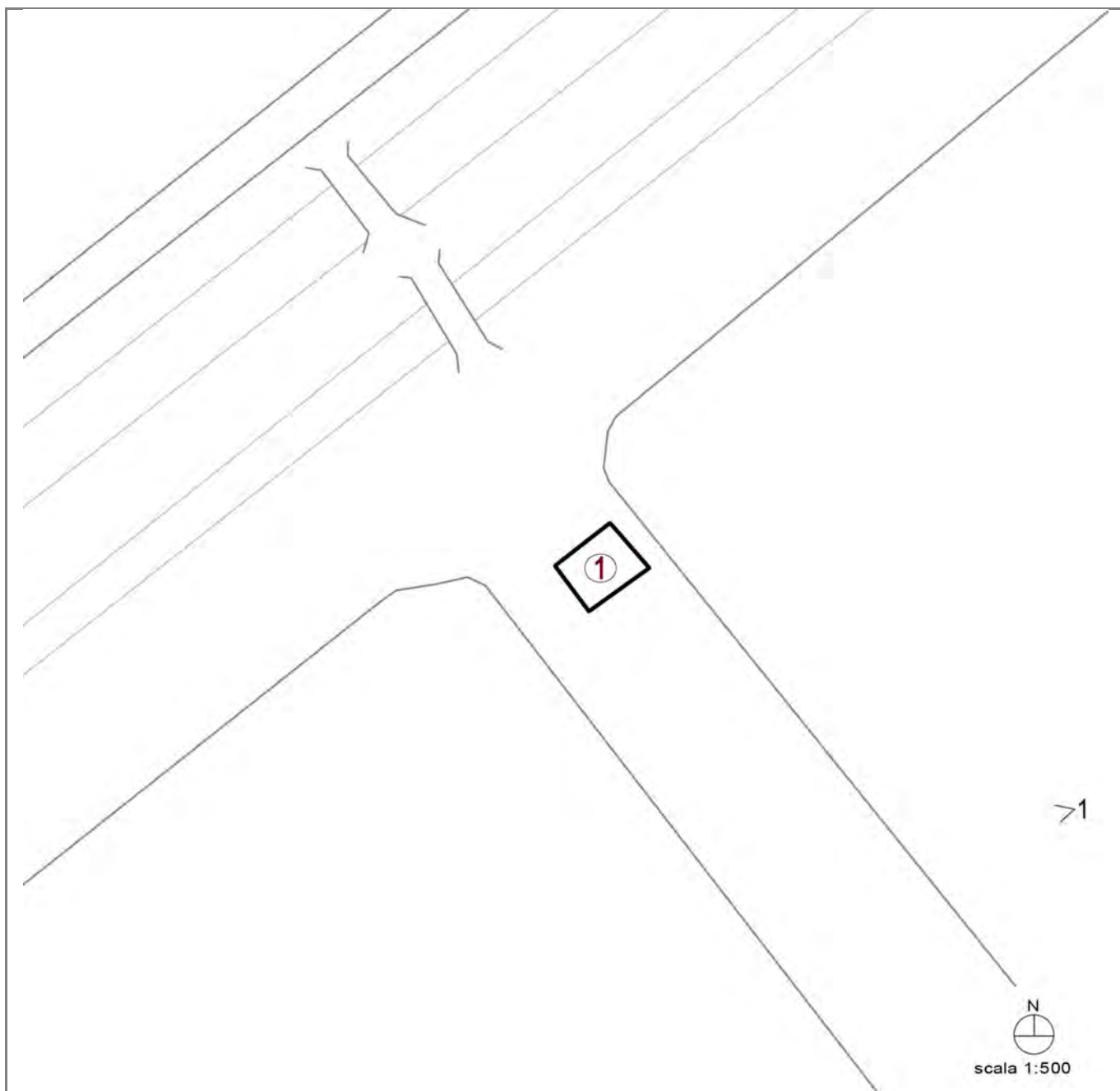
Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Romea Nord

Numero:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 765.163,00

Coordinata Nord : 4.906.234,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240122

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 39

Mappale: 41

---



## Vincoli legislativi

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis e Parte III (proprietà Demanio dello Stato)

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## Accessibilità della struttura insediativa

**Accessibilità:** non accessibile

**Specifiche relative all'accessibilità:**

sentiero

**Condizioni stradali:**

pessime

---

## Notizie storiche

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_242

**Codice edificio:** R\_242/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Torretta

**Tipo:** Torretta

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** : In stato di abbandono

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_242

**Codice edificio:** R\_242/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

b5 - strutture di accoglienza per la fruizione escursionistica: punto di osservazione (birdwatching)

---

### Prescrizioni particolari

Qualora le strutture verticali dell'edificio non risultino recuperabili è ammesso il ripristino tipologico dell'intero manufatto (intervento di Ristrutturazione edilizia). Sono ammesse esclusivamente le destinazioni d'uso previste dal piano di fruizione del SIC/ZPS IT4070007 "Salina di Cervia".

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Ragazzena 155

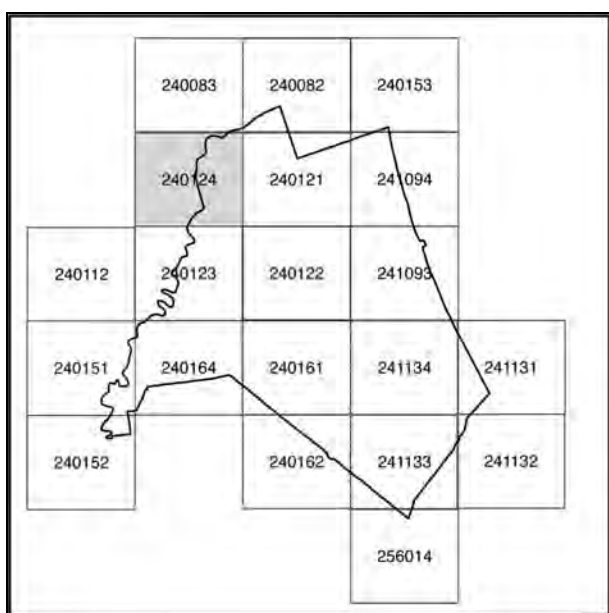
Scheda n.: R\_243

**Toponimo:** Raspona Nuova

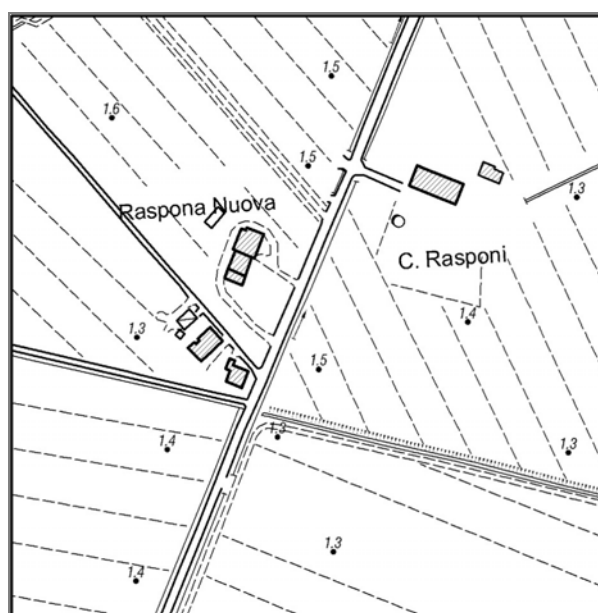
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



240124



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

## Documentazione fotografica

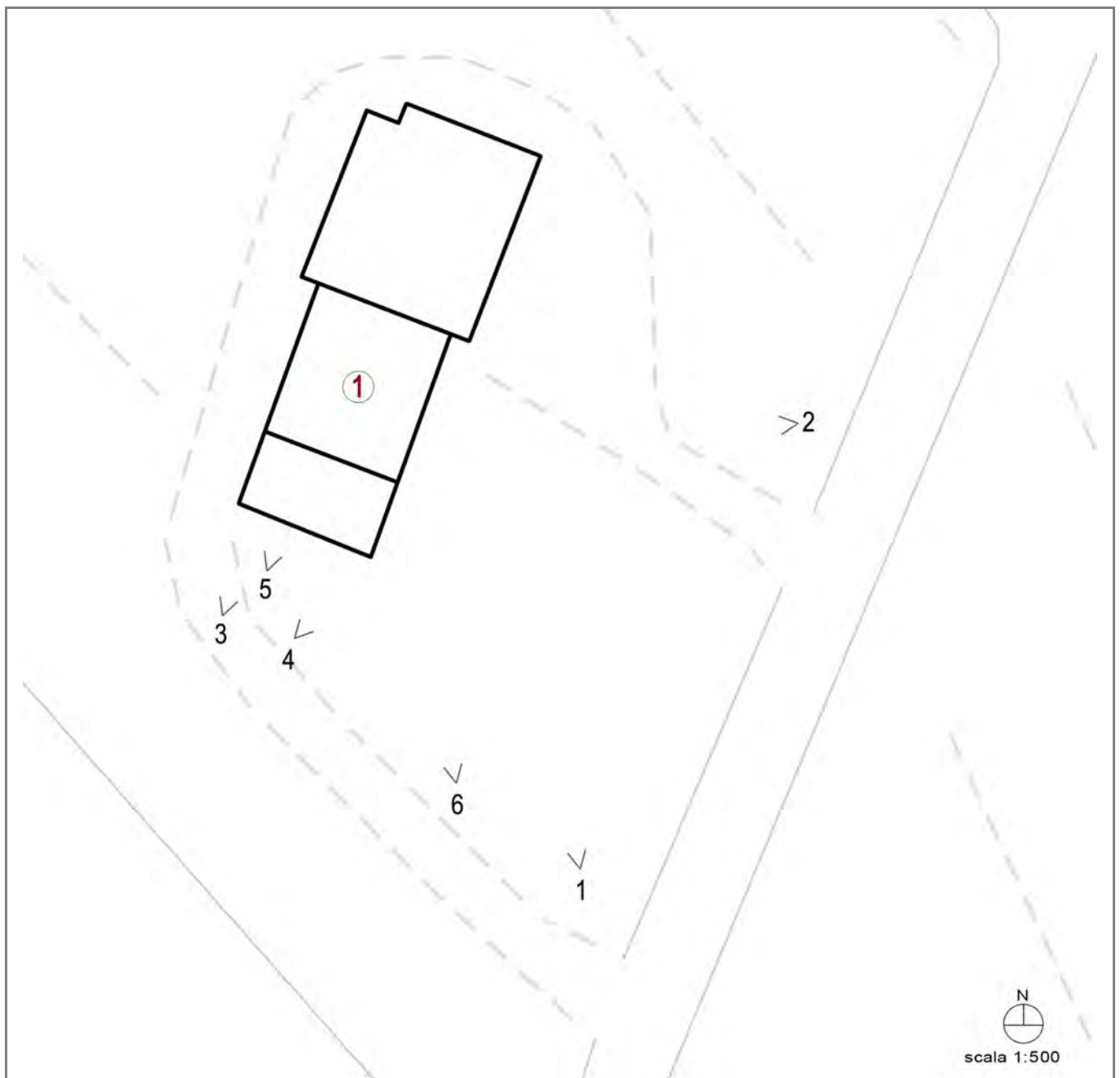


Foto 5



Foto 6

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Ragazzena

Numero: 155, 157

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 761.925,00

Coordinata Nord : 4.910.050,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240124

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 1

Mappale: 127, 98

---



## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

mediocri

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_243

**Codice edificio:** R\_243/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** assimilabile al tipo residenziale DCa - III1 (si veda relazione)

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In corso di recupero

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_243

**Codice edificio:** R\_243/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Deposito in via Ragazzena 204

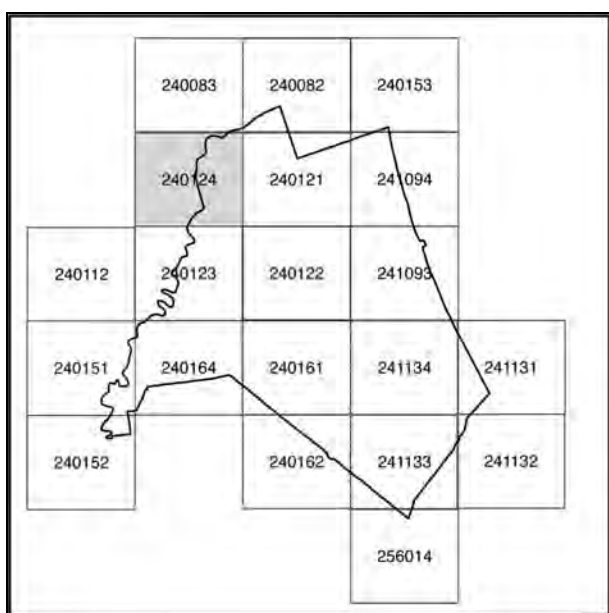
Scheda n.: R\_244

**Toponimo:** -

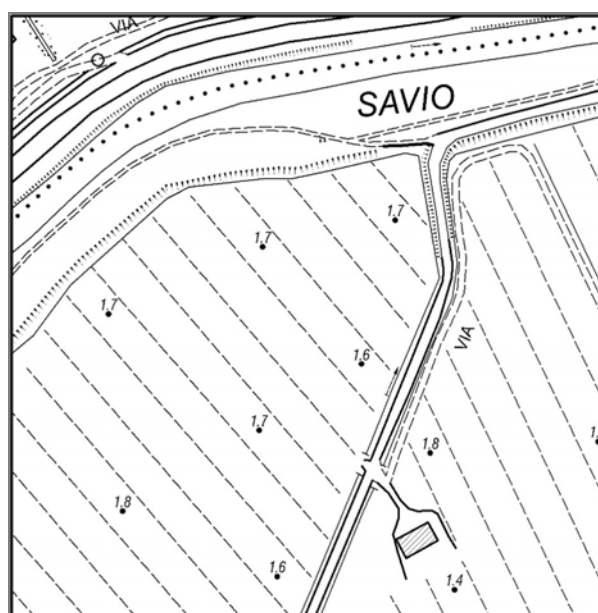
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



240124



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica

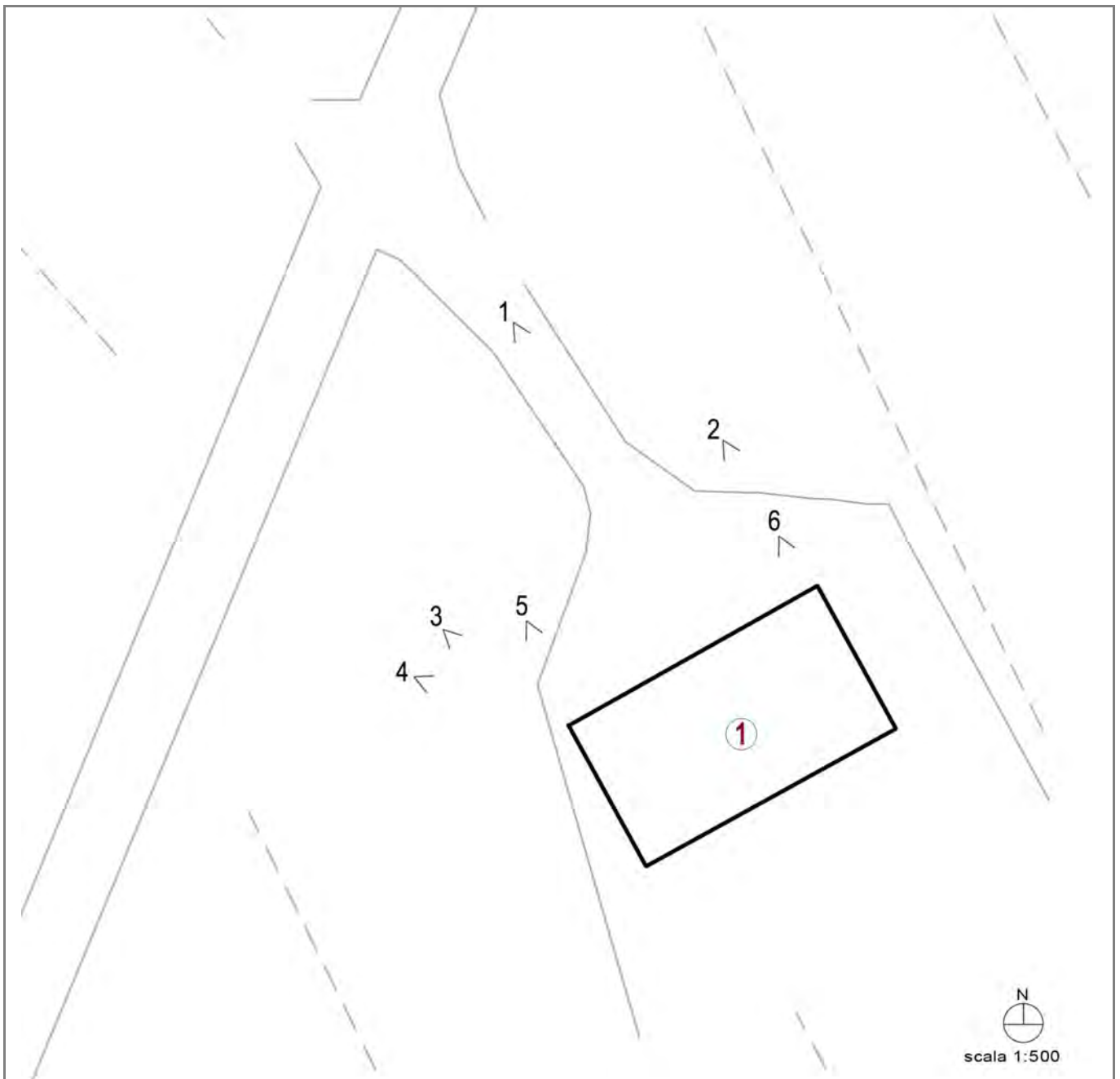


Foto 5



Foto 6

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Ragazzena

Numero: 204

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 762.155,00

Coordinata Nord : 4.910.386,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240124

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 2

Mappale: 203

---



## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada sterrata

Condizioni stradali:

pessime

---

## Notizie storiche

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_244

**Codice edificio:** R\_244/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Deposito agricolo - essicatoio

**Tipo:** Deposito agricolo - essicatoio

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Con strutture e finiture degradate

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_244

**Codice edificio:** R\_244/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

f2 (escluso f2.4); e5

---

### Prescrizioni particolari

E' ammessa la possibilità di formare nuovi vani porta e finestra al piano terra purché il sistema delle aperture risulti complessivamente coerente con l'edificio storico. In tal caso l'intervento è classificato, ai fini del titolo abilitativo, come Ristrutturazione edilizia.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Fabbricato in via Corradina 6

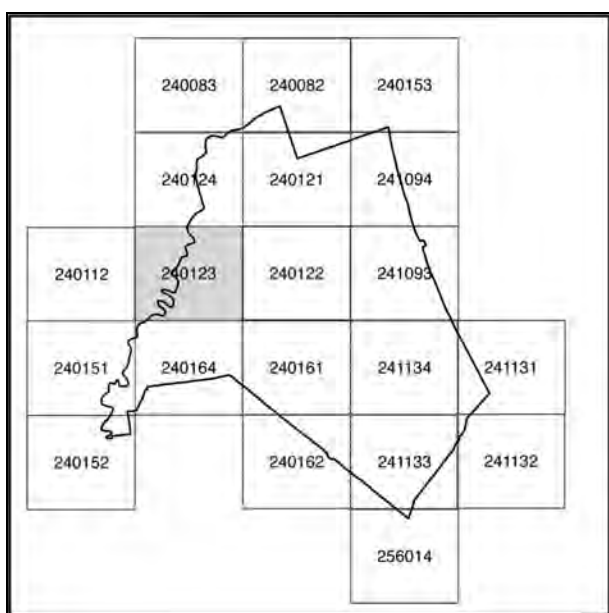
Scheda n.: R\_245

**Toponimo:** -

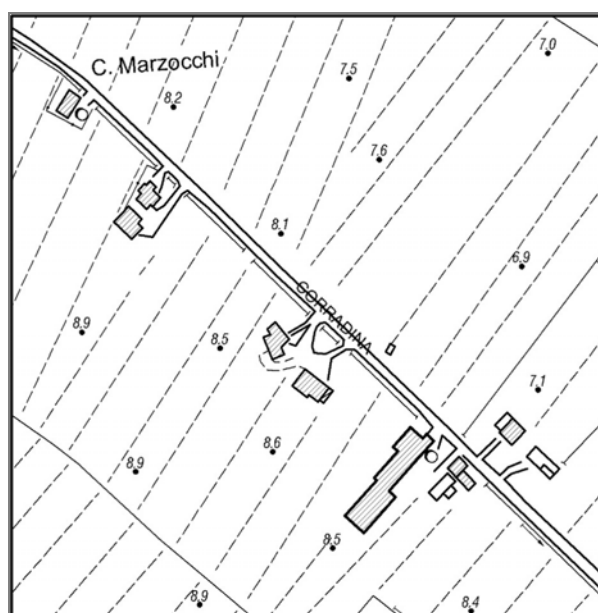
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



240123



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5

Foto 6



Foto 7

Foto 8

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Corradina

Numero: 6

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 760.641,00

Coordinata Nord : 4.905.127,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240123

Scala 1: 2000

Anno: 193

Catasto Terreni

Foglio: 35

Mappale: 193

---



## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

buone

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_245

**Codice edificio:** R\_245/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Fienile

**Tipo:** Fienile

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In corso di recupero

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_245

**Codice edificio:** R\_245/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa monofamiliare isolata

**Tipo:** N2.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** : Fabbricato ad uso abitativo

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_245

**Codice edificio:** R\_245/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano per la Casa rurale

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_245

**Codice edificio:** R\_245/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Rudere in via Viazza 7

**Scheda n.:** R\_246

**Toponimo:** -

**Toponimo antico:** -

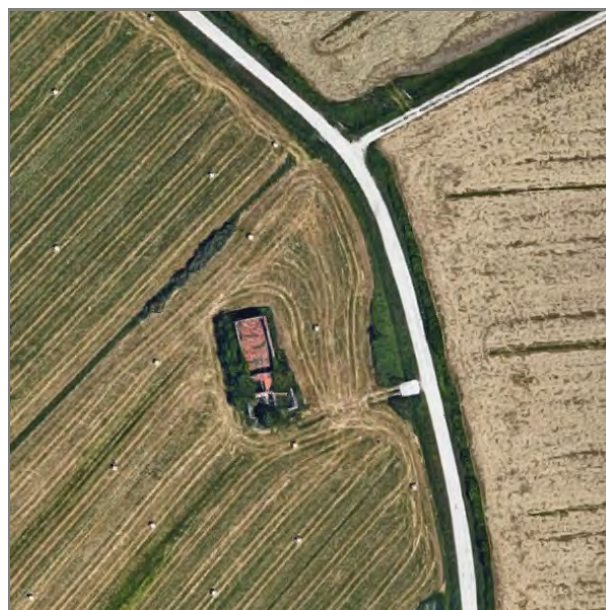
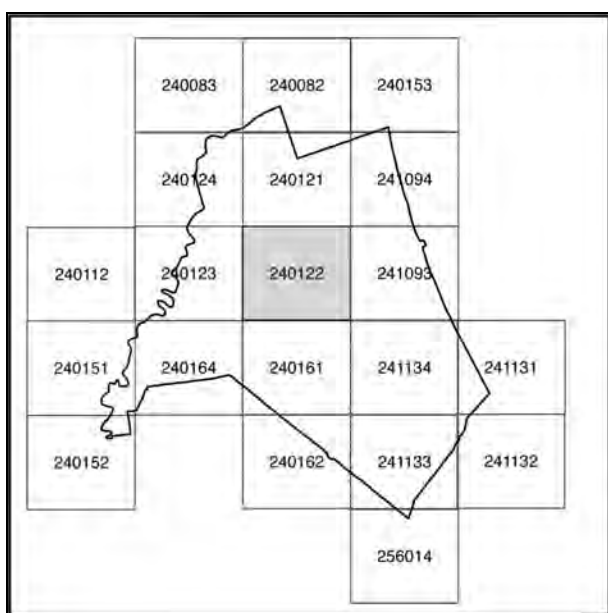
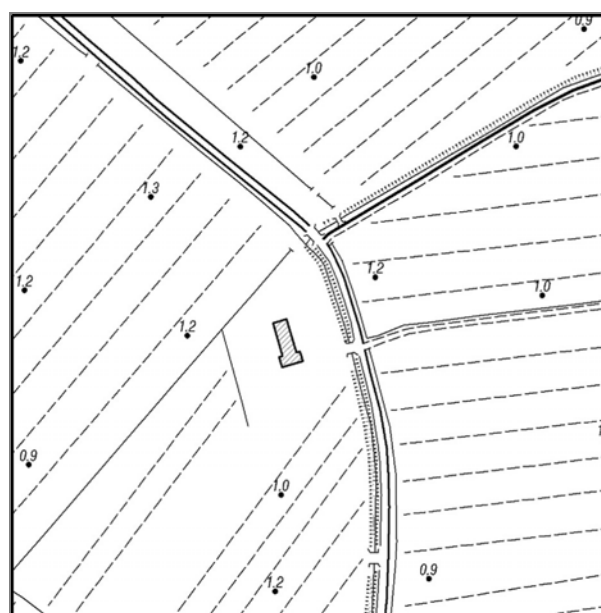


Foto aerea



240122



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica



Foto 17



Foto 18

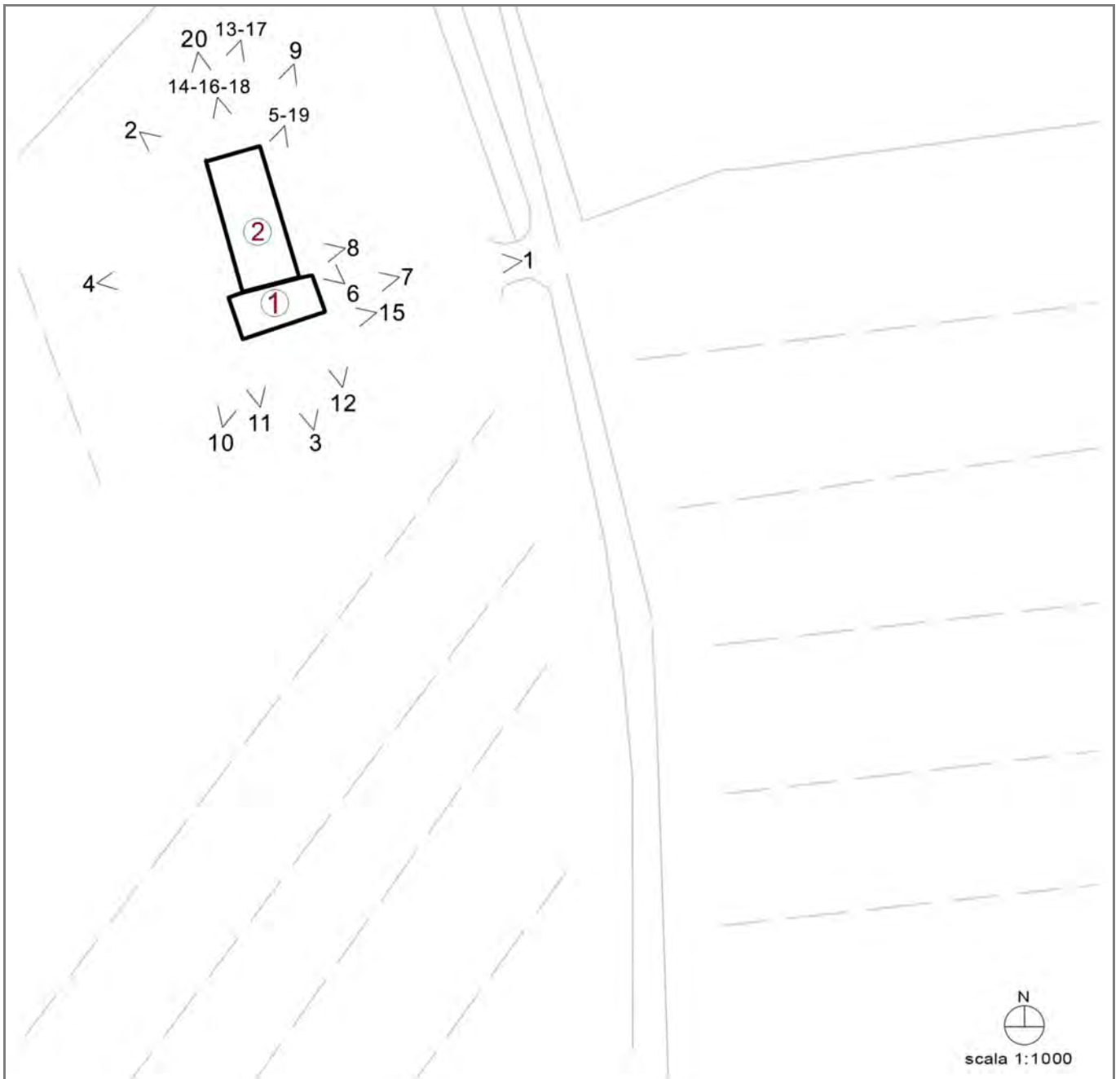


Foto 19



Foto 20

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Viazza

Numero: 7

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 763.450,00

Coordinata Nord : 4.907.027,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240122

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 20

Mappale: 72

---

## **Vincoli legislativi**

**Legge:**

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## **Accessibilità della struttura insediativa**

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

---

## ***Notizie storiche***

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_246

**Codice edificio:** R\_246/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene complesso

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** assimilabile al tipo DB-I3

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : -

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Parzialmente crollato

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_246

**Codice edificio:** R\_246/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene complesso

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Stalla

**Tipo:** assimilabile al tipo DB-I3

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : -

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Parzialmente crollato

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_246

**Codice edificio:** R\_246/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Le strutture dell'edificio abitativo non risultano recuperabili, è pertanto ammesso il ripristino tipologico mediante ricostruzione con la medesima sagoma e sedime (intervento di Ristrutturazione edilizia)

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_246

**Codice edificio:** R\_246/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Le strutture dell'edificio abitativo non risultano recuperabili, è pertanto ammesso il ripristino tipologico mediante ricostruzione con la medesima sagoma e sedime (intervento di Ristrutturazione edilizia)

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Rudere in via delle Aie 16

Scheda n.: R\_247

**Toponimo:** La Bassona

**Toponimo antico:** -

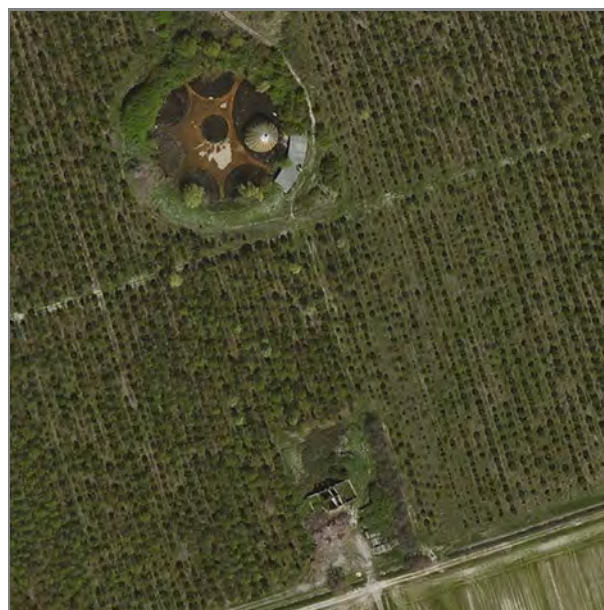
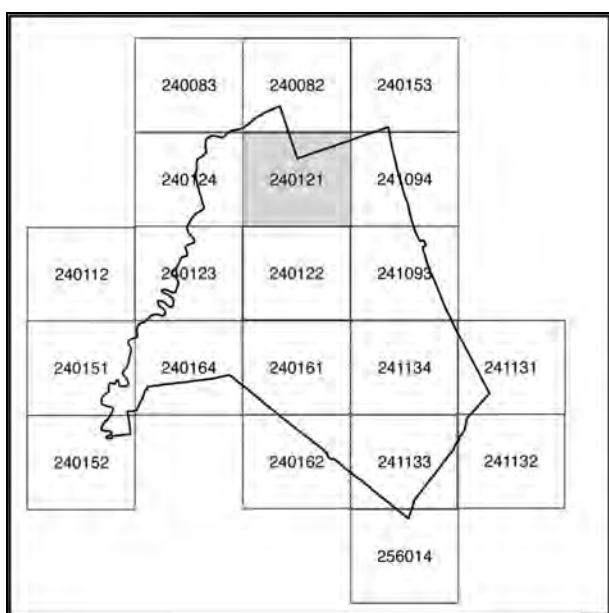
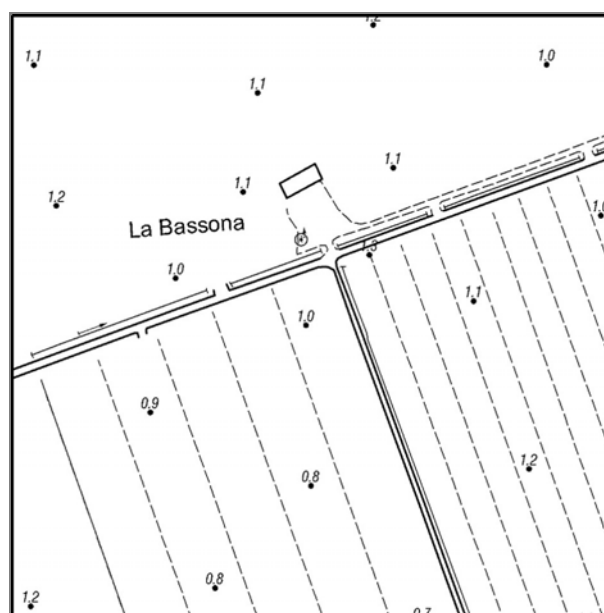


Foto aerea



240122



StralCIO CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

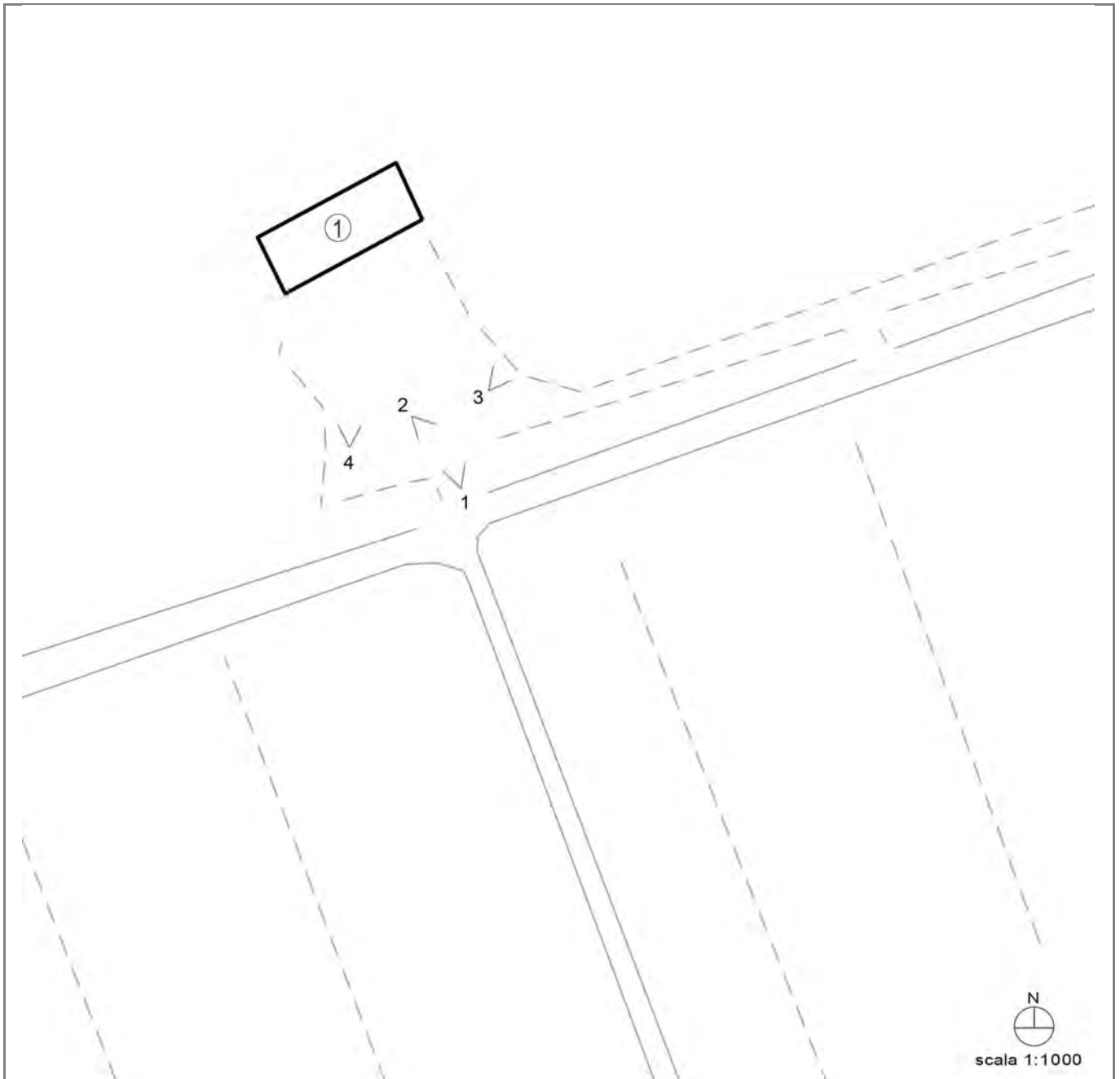


Foto 3



Foto 4

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via delle Aie

Numero: 16

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 765.475,00

Coordinata Nord : 4.909.878,00

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240122

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 14

Mappale: 40

## Vincoli legislativi

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## Accessibilità della struttura insediativa

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada sterrata

**Condizioni stradali:**

pessime

---

## *Notizie storiche*

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_247

**Codice edificio:** R\_247/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** DC-II1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : -

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Parzialmente crollato

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_247

**Codice edificio:** R\_247/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Qualora le strutture verticali dell'edificio non risultino recuperabili è ammesso il ripristino tipologico dell'intero organismo mediante ricostruzione con la medesima sagoma e sedime (intervento di Ristrutturazione edilizia).

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Fabbricati uso Golf Club

Scheda n.: R\_248

**Toponimo:** Mezzacasa

**Toponimo antico:** -

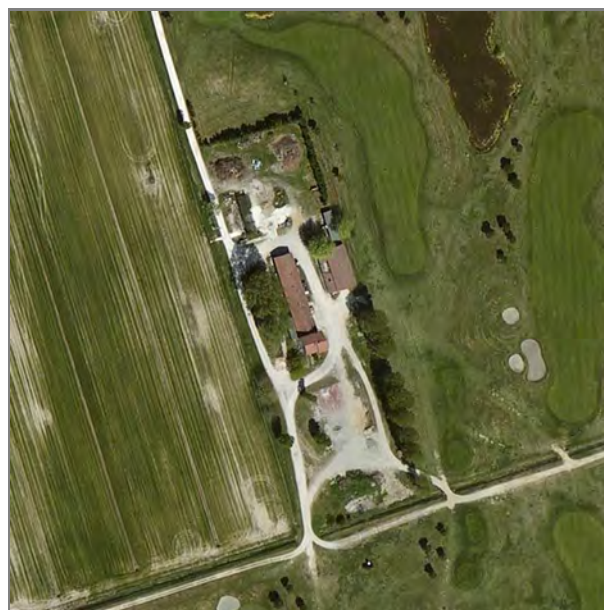
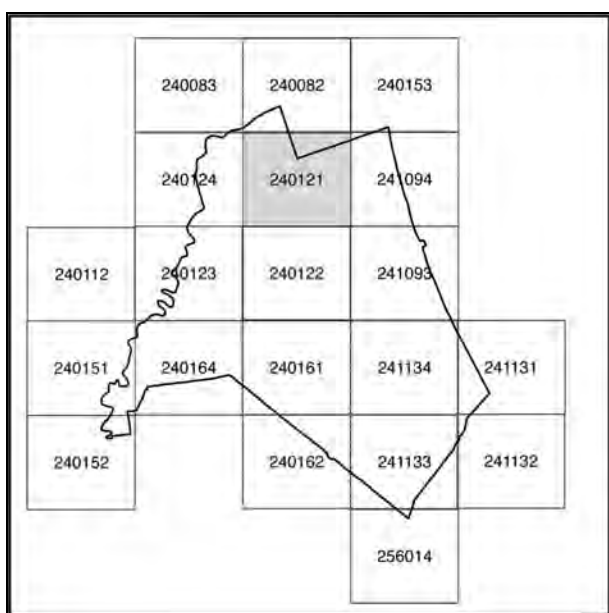


Foto aerea



240121



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14

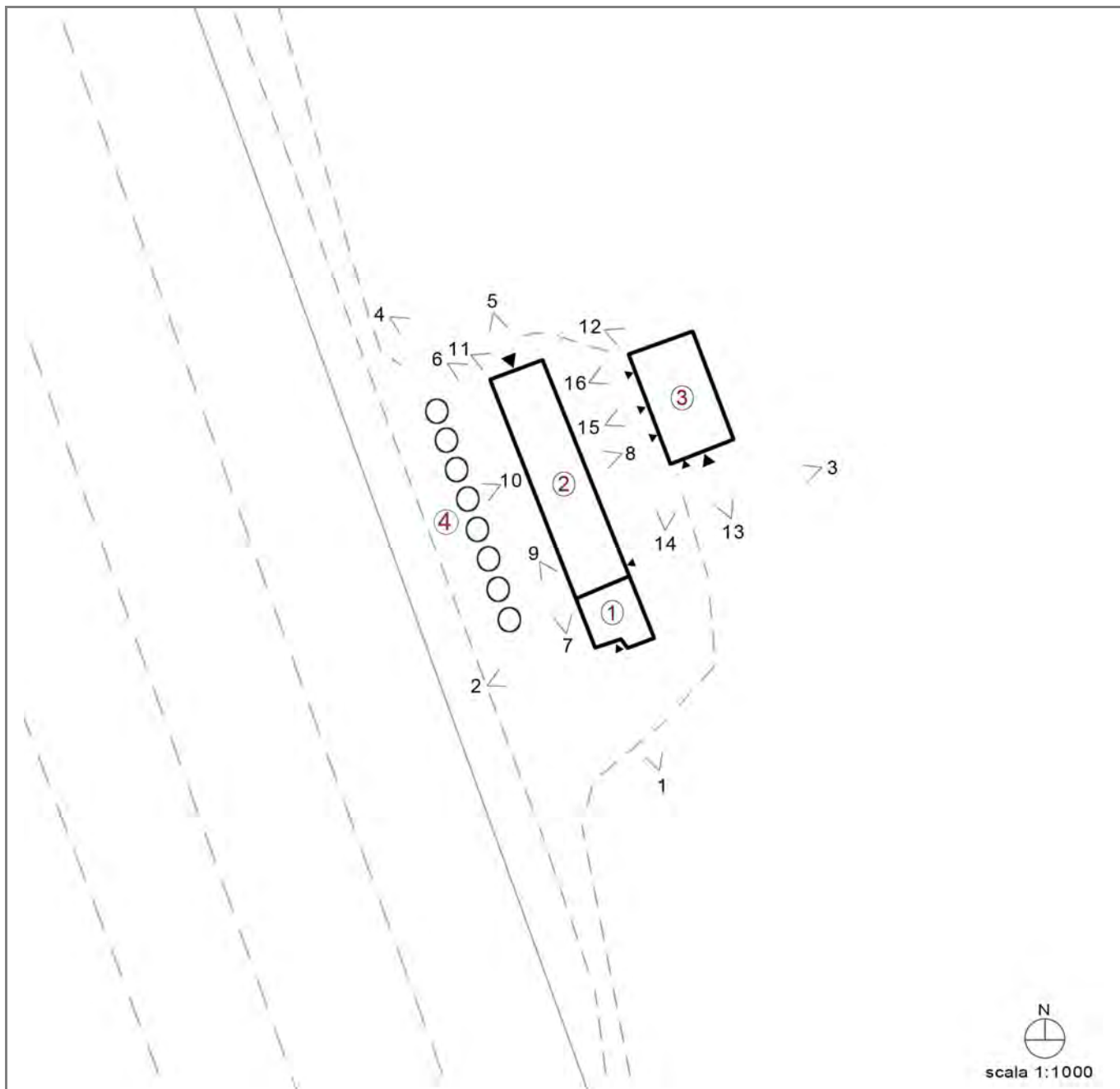


Foto 15



Foto 16

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Stazzone

Numero:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 766.174,00

Coordinata Nord : 4.909.245,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240121

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 13, 15

Mappale: 1455, 66

---



## Vincoli legislativi

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## Accessibilità della struttura insediativa

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada bianca

**Condizioni stradali:**

mediocri

---

## *Notizie storiche*

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_248

**Codice edificio:** R\_248/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene complesso

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa monofamiliare isolata

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** N2.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_248

**Codice edificio:** R\_248/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

**Specifiche** : Officina

**Tipo:** N4.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per forma e dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Officina

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_248

**Codice edificio:** R\_248/03

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N4.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per forma e dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_248

**Codice edificio:** R\_248/04

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene complesso

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Cisterne

**Tipo:** N3.3

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : -

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_248

**Codice edificio:** R\_248/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_248

**Codice edificio:** R\_248/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_248

**Codice edificio:** R\_248/03

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_248

**Codice edificio:** R\_248/04

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Fabbricati in via Romea Nord 69

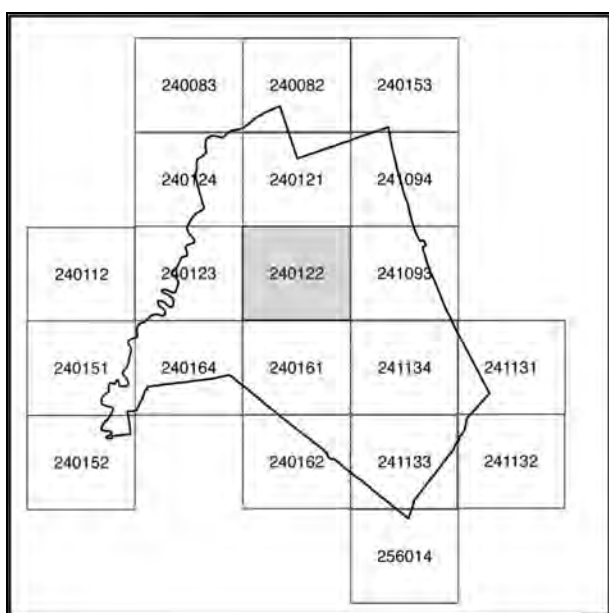
Scheda n.: R\_249

**Toponimo:** -

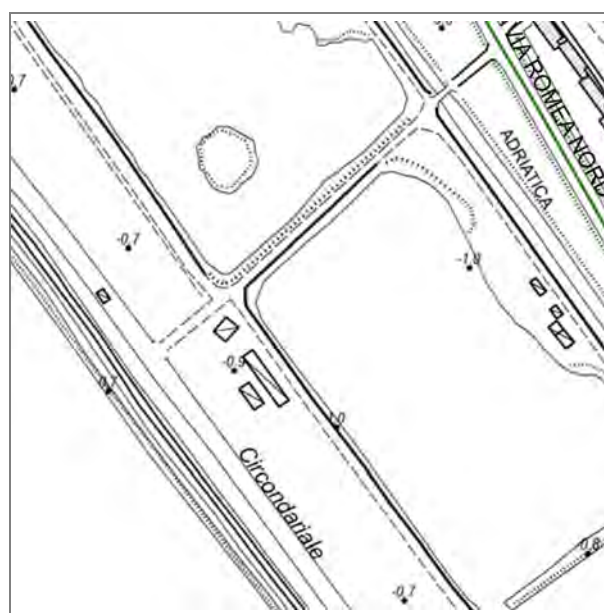
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



240122



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

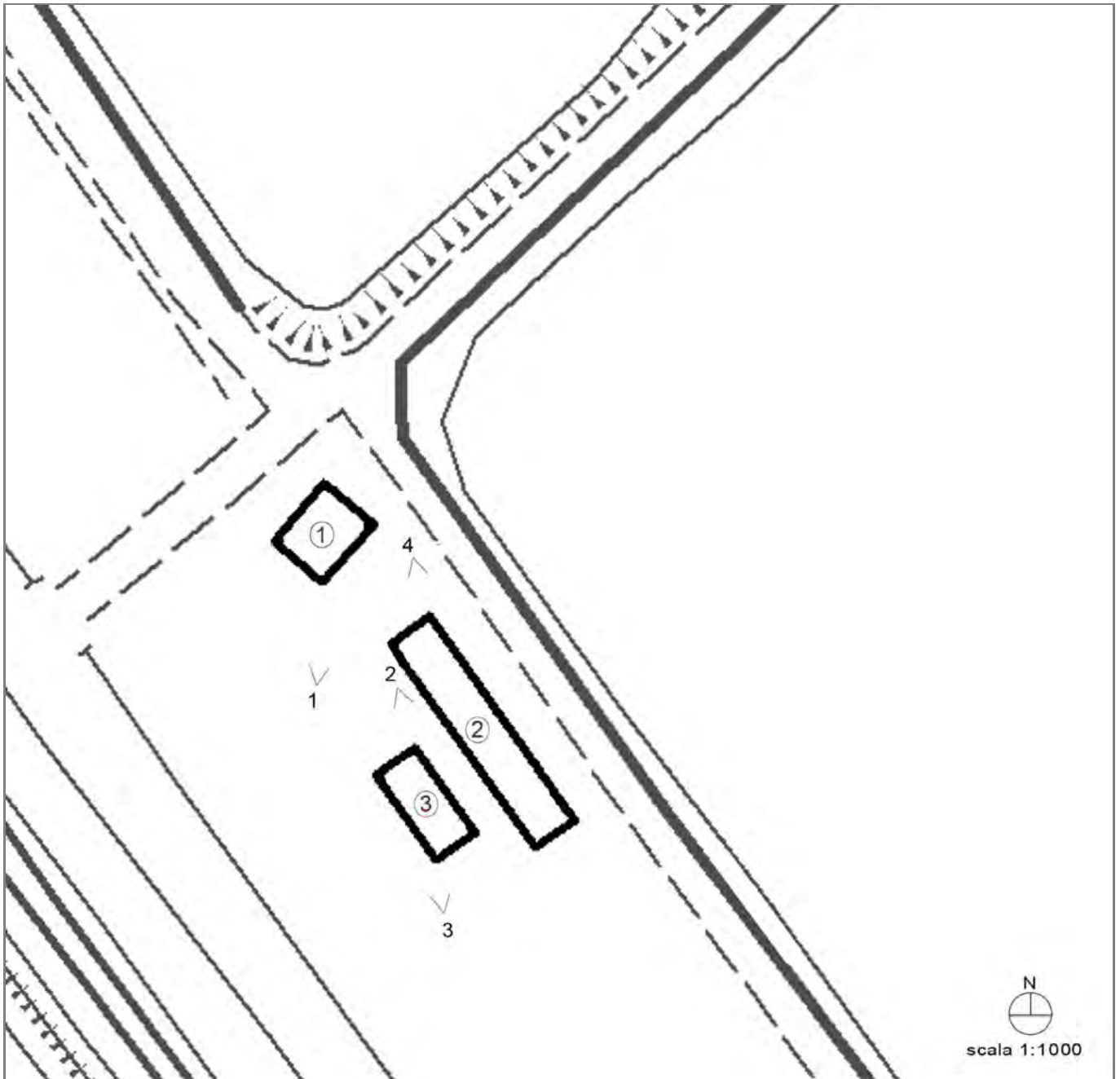


Foto 3



Foto 4

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Romea Nord

Numero: 69

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 765.431,00

Coordinata Nord : 4.906.899,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240122

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 24

Mappale: 146

## Vincoli legislativi

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## Accessibilità della struttura insediativa

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada bianca

**Condizioni stradali:**

mediocri

---

## Notizie storiche

I lavori di realizzazione delle opere si sono conclusi nel 1983. E' presente una pratica di condono edilizio risalente al 2004, comprensiva di pratica sismica. Nel 2009 sono stati effettuati interventi di manutenzione straordinaria in tutti e tre i fabbricati.

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_249

**Codice edificio:** R\_249/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa monofamiliare isolata

**Tipo:** N2.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_249

**Codice edificio:** R\_249/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

**Specifiche** : Capannone

**Tipo:** N4.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito attrezzi agricoli

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_249

**Codice edificio:** R\_249/03

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

**Specifiche** : Capannone

**Tipo:** N4.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : prefabbricate in c.c.a. **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito attrezzi agricoli

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_249

**Codice edificio:** R\_249/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_249

**Codice edificio:** R\_249/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_249

**Codice edificio:** R\_249/03

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Cementarte

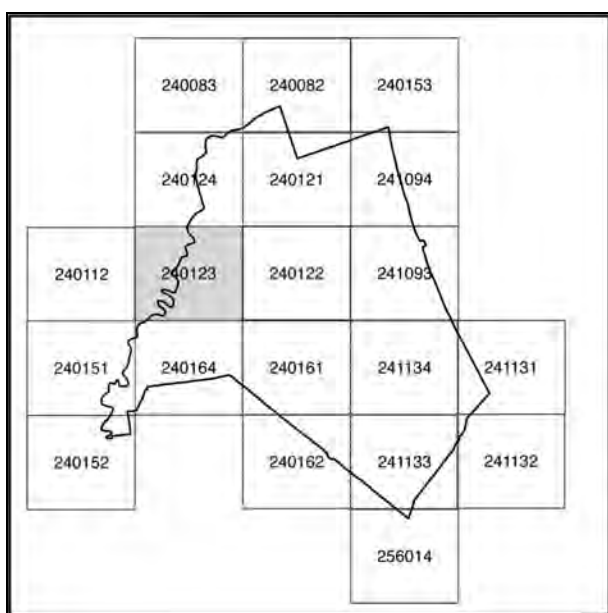
**Scheda n.:** R\_250

**Toponimo:** -

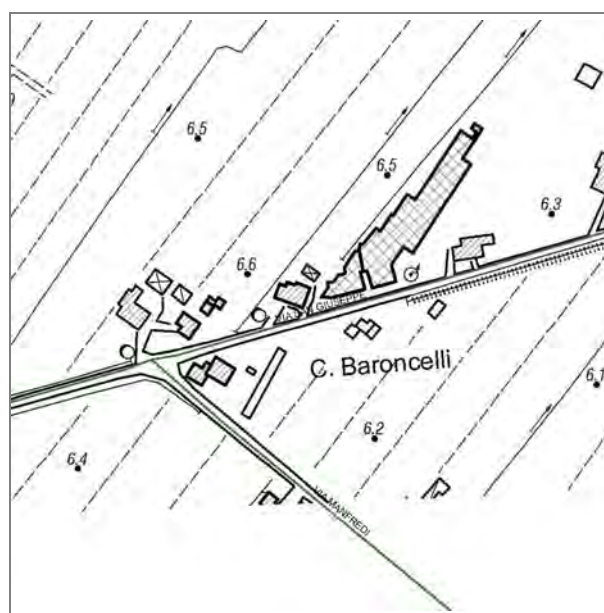
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



240123



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via San Giuseppe

Numero: 9

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 761.362,00

Coordinata Nord : 4.904.902,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240123

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 36

Mappale: 64

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

---

## *Notizie storiche*

Documenti:



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_250

**Codice edificio:** R\_250/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione produttiva  
Capannone

**Tipo:** N1.3a

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : prefabbricate in c.c.a. **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : prefabbricate **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Lavorazione graniglia di marmo e cemento

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_250

**Codice edificio:** R\_250/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f) e possibilità di ampliamento max pari al 20% della ST

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

In caso di ampliamento è necessario prevedere interventi di mitigazione ambientale

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Gasperoni arredamenti

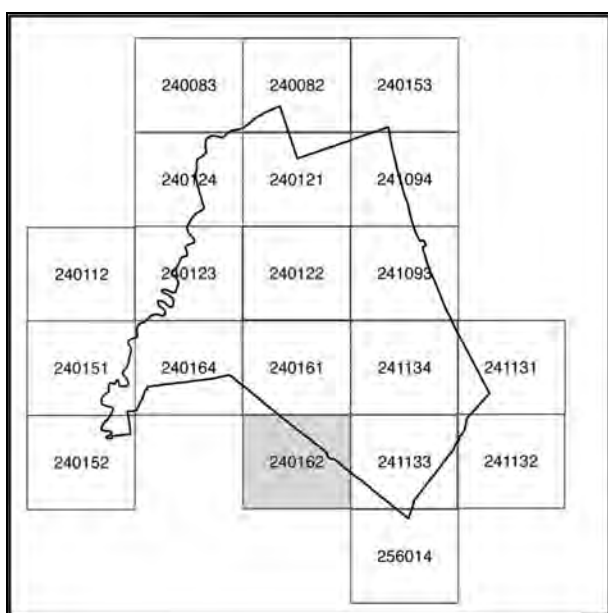
Scheda n.: R\_251

**Toponimo:** -

**Toponimo antico:** -



Foto aerea



240162



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Casette

Numero: 1

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 766.188,00

Coordinata Nord : 4.901.193,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240162

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 82

Mappale: 644

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

---

## Notizie storiche

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_251

**Codice edificio:** R\_251/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione produttiva

Capannone

**Tipo:** N1.3a

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : prefabbricate in c.c.a. **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : tegoli prefabbricati e coppelle nervat **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Lavorazione artigianale elementi di arredo

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_251

**Codice edificio:** R\_251/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f) e possibilità di ampliamento max pari al 20% della ST

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

In caso di ampliamento è necessario prevedere interventi di mitigazione ambientale

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità





# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Autocarrozzeria Battistini

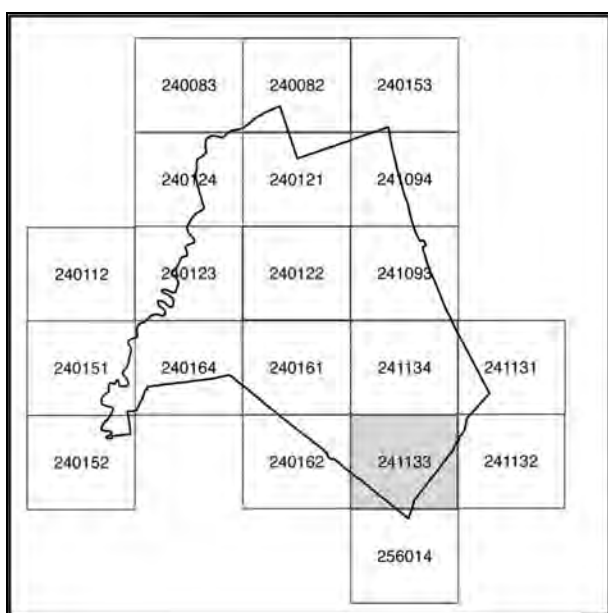
Scheda n.: R\_253

**Toponimo:** -

**Toponimo antico:** -



Foto aerea



241133



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



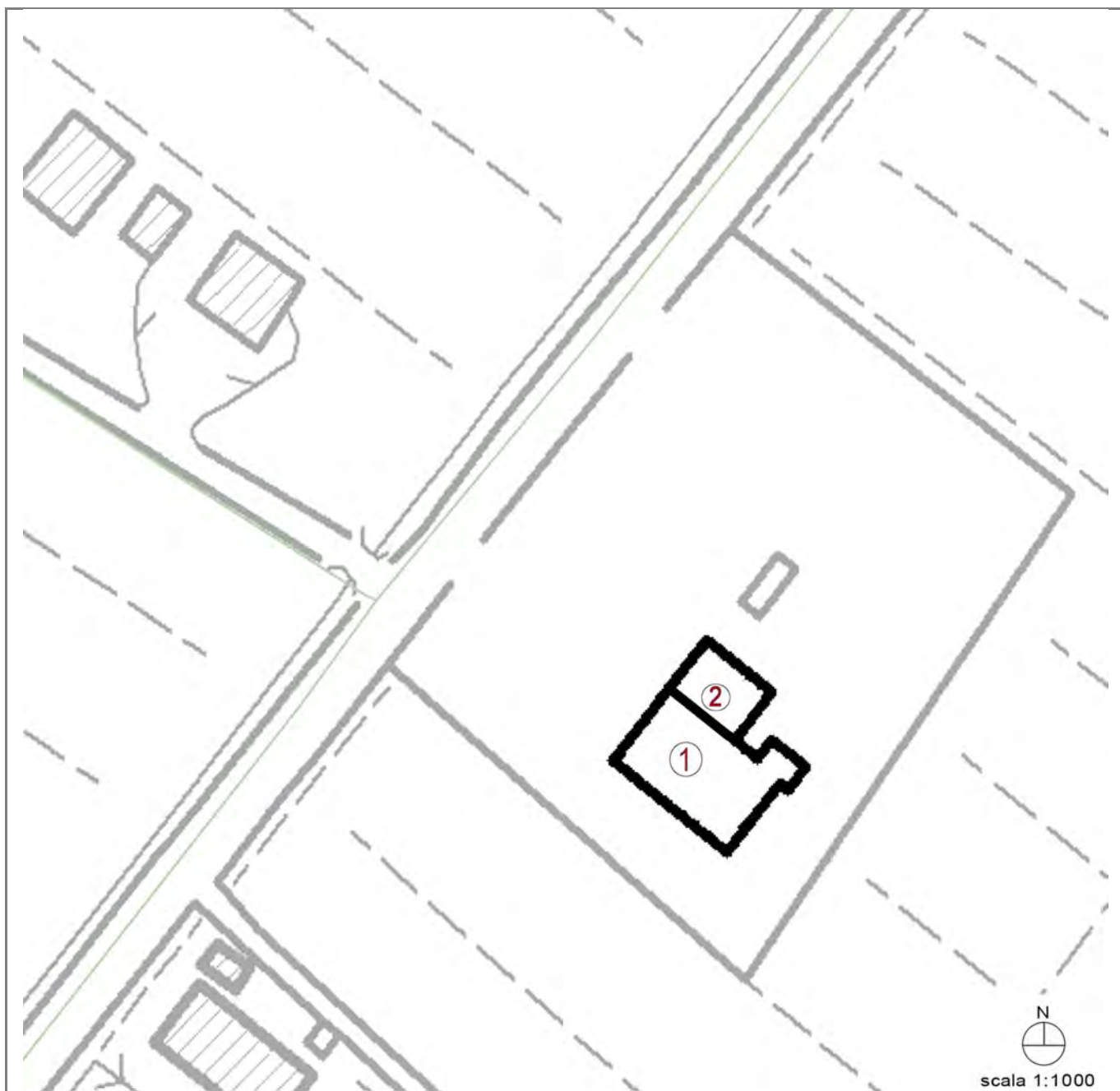
Foto 1



Foto 2

Foto 3

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Bollana

Numero: 19/C

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 766.417,00

Coordinata Nord : 4.901.140,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 82

Mappale: 139

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

---

## Notizie storiche

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_253

**Codice edificio:** R\_253/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione produttiva  
Capannone

**Tipo:** N1.3a

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Carrozzeria

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_253

**Codice edificio:** R\_253/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa monofamiliare abbinata

**Tipo:** N2.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : puntiformi in c.c.a.

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : copertura piana

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** :

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_253

**Codice edificio:** R\_253/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f) e possibilità di ampliamento max pari al 20% della ST

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

In caso di ampliamento è necessario prevedere interventi di mitigazione ambientale

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_253

**Codice edificio:** R\_253/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Carrozzeria Autopark

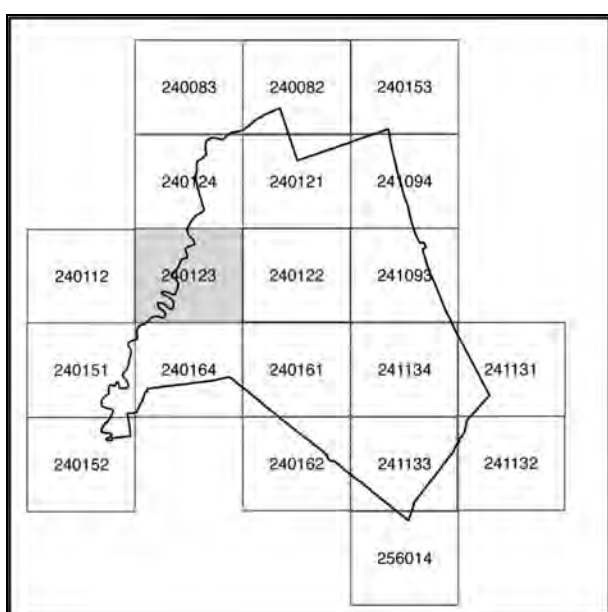
**Scheda n.:** R\_254

**Toponimo:** -

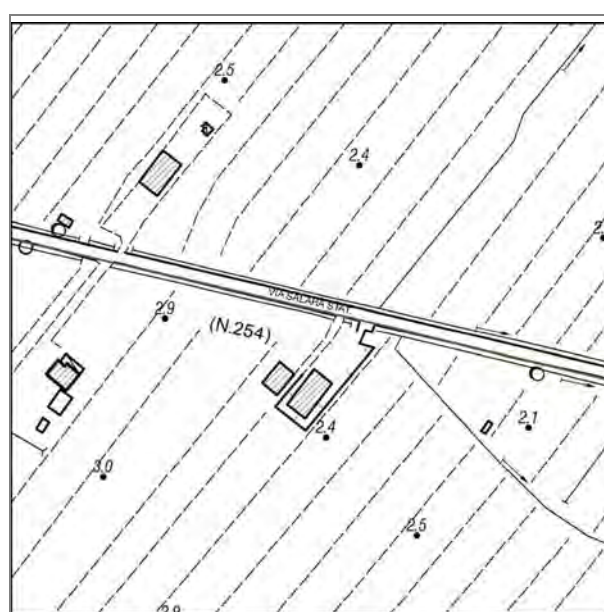
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



240123



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Salara Statale

Numero: 35/B

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 762.378,00

Coordinata Nord : 4.905.678,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240123

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 30

Mappale: 162

---

## Vincoli legislativi

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## Accessibilità della struttura insediativa

**Accessibilità:** diretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada asfaltata

**Condizioni stradali:**

buone

---

## *Notizie storiche*

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_254

**Codice edificio:** R\_254/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione produttiva

Capannone

**Tipo:** N1.3a

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Carrozzeria

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_254

**Codice edificio:** R\_254/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f) e possibilità di ampliamento max pari al 20% della ST

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

In caso di ampliamento è necessario prevedere interventi di mitigazione ambientale

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.

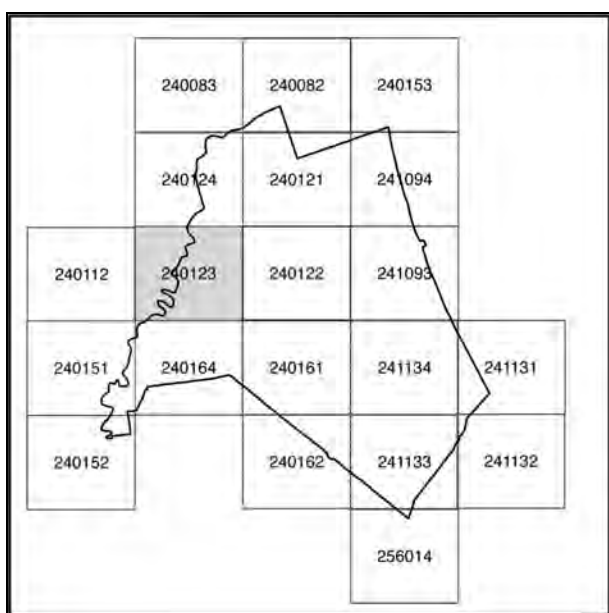
Scheda n.: R\_255

**Toponimo:** -

**Toponimo antico:** -



Foto aerea



240123



Stralcio CTR



Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

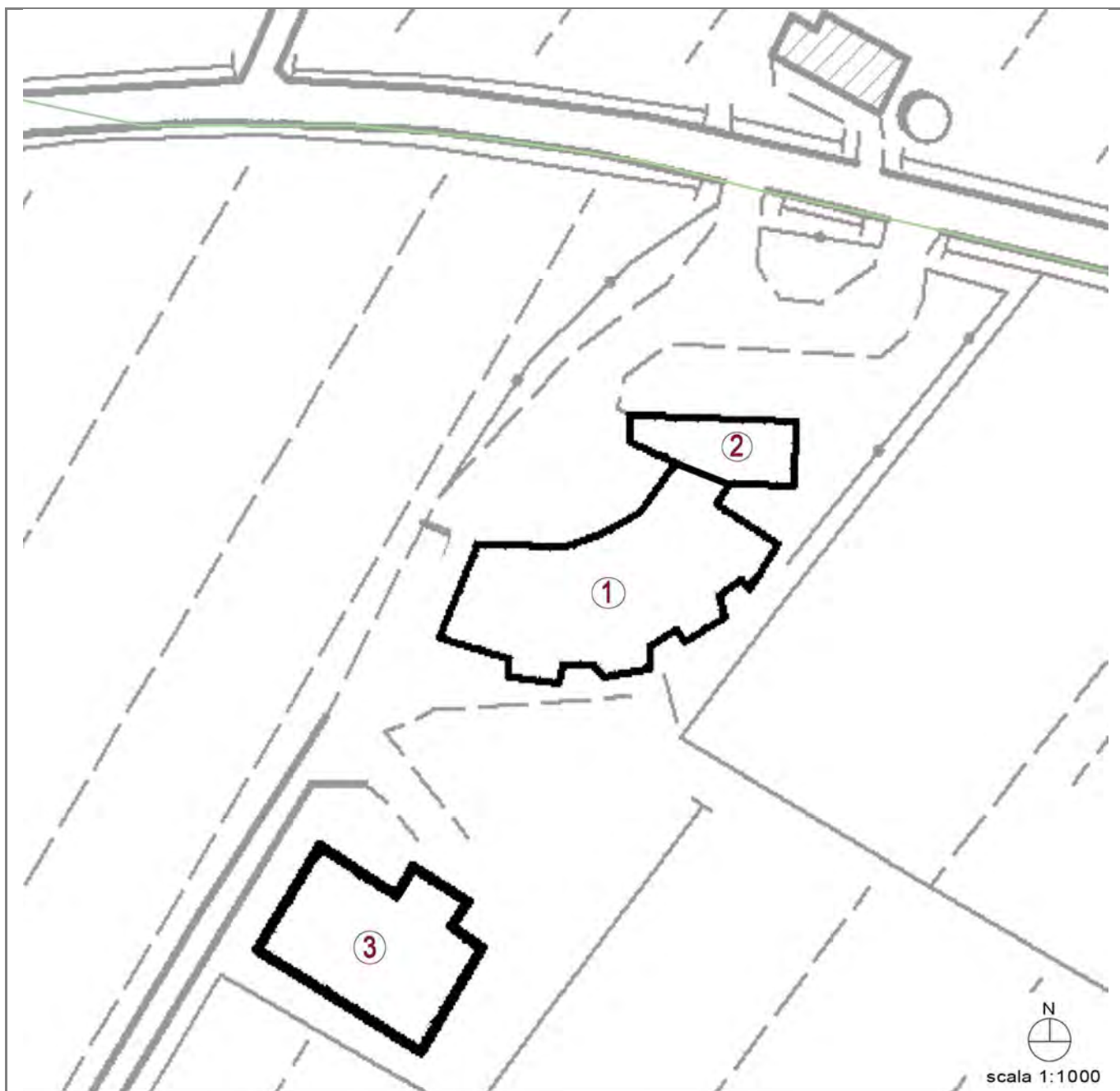


Foto 3



Foto 4

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Salara Statale

Numero: 35/A

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 762.132,00

Coordinata Nord : 4.905.717,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240123

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 30

Mappale: 150, 301

---

## **Vincoli legislativi**

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## **Accessibilità della struttura insediativa**

**Accessibilità:** diretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada asfaltata

**Condizioni stradali:**

buone

---

## ***Notizie storiche***

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_255

**Codice edificio:** R\_255/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** :

**Tipo:** N2.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** :

**Specifiche uso** : sede Cooperativa muratori

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_255

**Codice edificio:** R\_255/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione produttiva  
Capannone

**Tipo:** N1.3a

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Laboratorio artigianale falegnameria

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_255

**Codice edificio:** R\_255/03

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione produttiva  
Capannone

**Tipo:** N1.3a

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : prefabbricate in c.c.a. **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : prefabbricate **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Laboratorio artigianale

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_255

**Codice edificio:** R\_255/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_255

**Codice edificio:** R\_255/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f) e possibilità di ampliamento max pari al 20% della ST

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

In caso di ampliamento è necessario prevedere interventi di mitigazione ambientale

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_255

**Codice edificio:** R\_255/03

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f) e possibilità di ampliamento max pari al 20% della ST

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

In caso di ampliamento è necessario prevedere interventi di mitigazione ambientale

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Esposizione auto

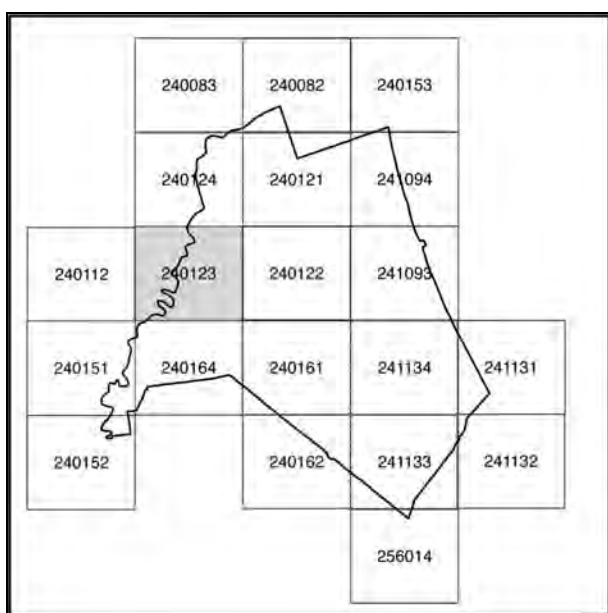
**Scheda n.:** R\_256

**Toponimo:** -

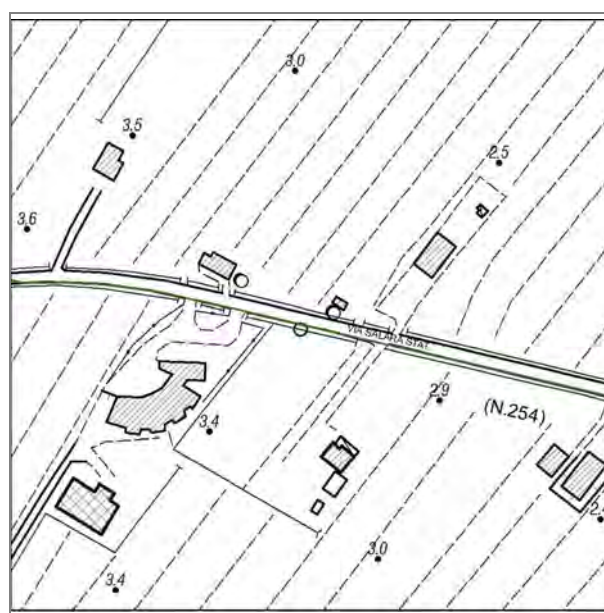
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



240123



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Salara Statale

Numero: 18

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 762.291,00

Coordinata Nord : 4.905.800,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240123

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 30

Mappale: 195

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

---

## Notizie storiche

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_256

**Codice edificio:** R\_256/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione produttiva

Capannone

**Tipo:** N1.3a

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Esposizione auto

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_256

**Codice edificio:** R\_256/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f) e possibilità di ampliamento max pari al 20% della ST

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

In caso di ampliamento è necessario prevedere interventi di mitigazione ambientale

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità





# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Carrozzeria Senni

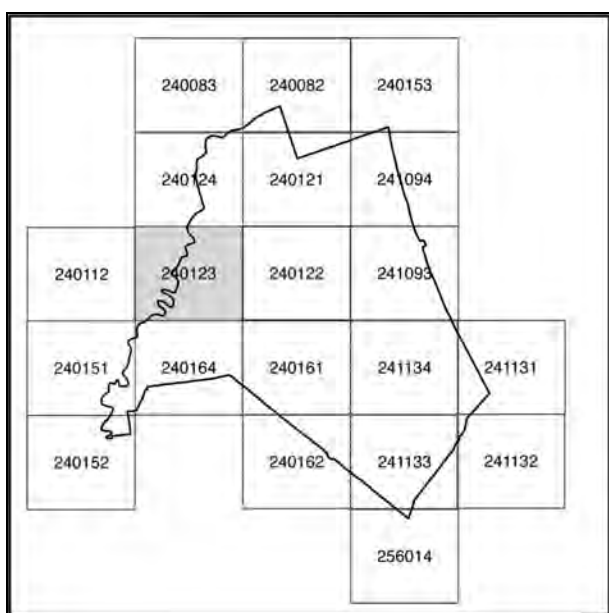
**Scheda n.:** R\_257

**Toponimo:** -

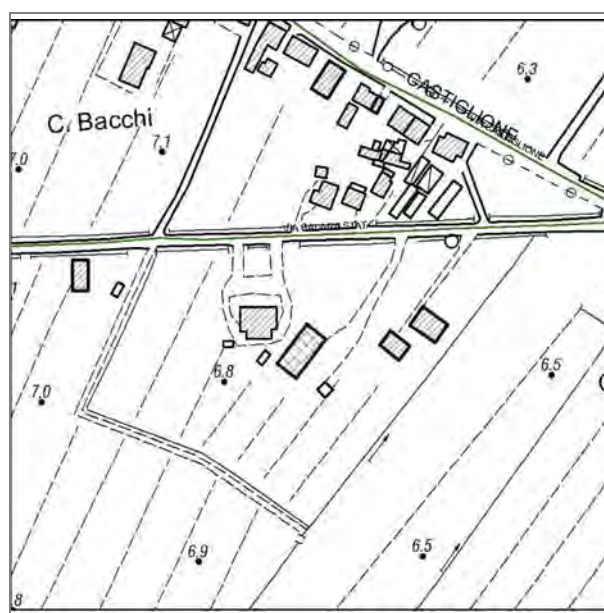
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



240123



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Salara Statale

Numero: 41

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 761.187,00

Coordinata Nord : 4.905.527,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240123

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 36

Mappale: 325

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

---

## Notizie storiche

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_257

**Codice edificio:** R\_257/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione produttiva

Capannone

**Tipo:** N1.3a

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Carrozzeria

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_257

**Codice edificio:** R\_257/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f) e possibilità di ampliamento max pari al 20% della ST

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

In caso di ampliamento è necessario prevedere interventi di mitigazione ambientale

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Bio's produzione e distribuzione

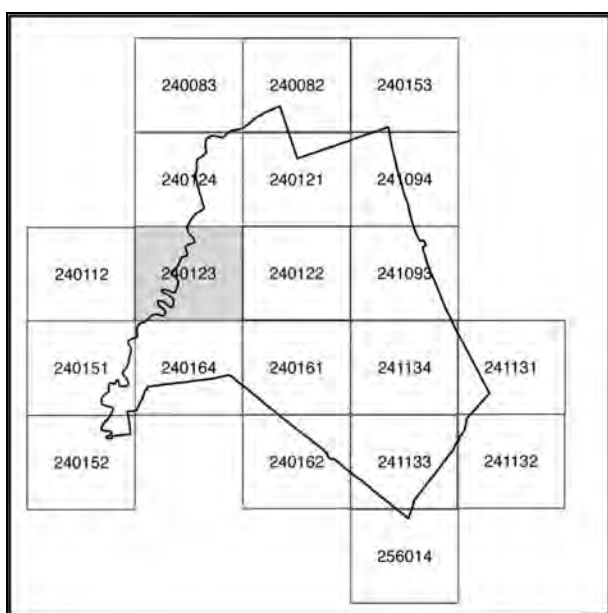
Scheda n.: R\_258

**Toponimo:** -

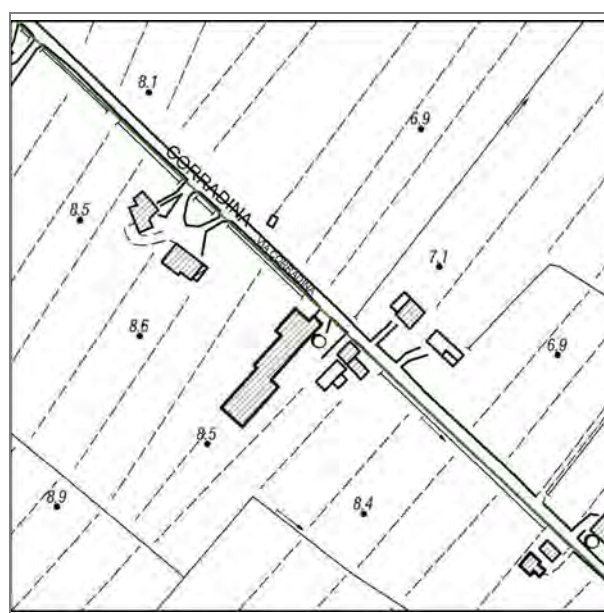
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



240123



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



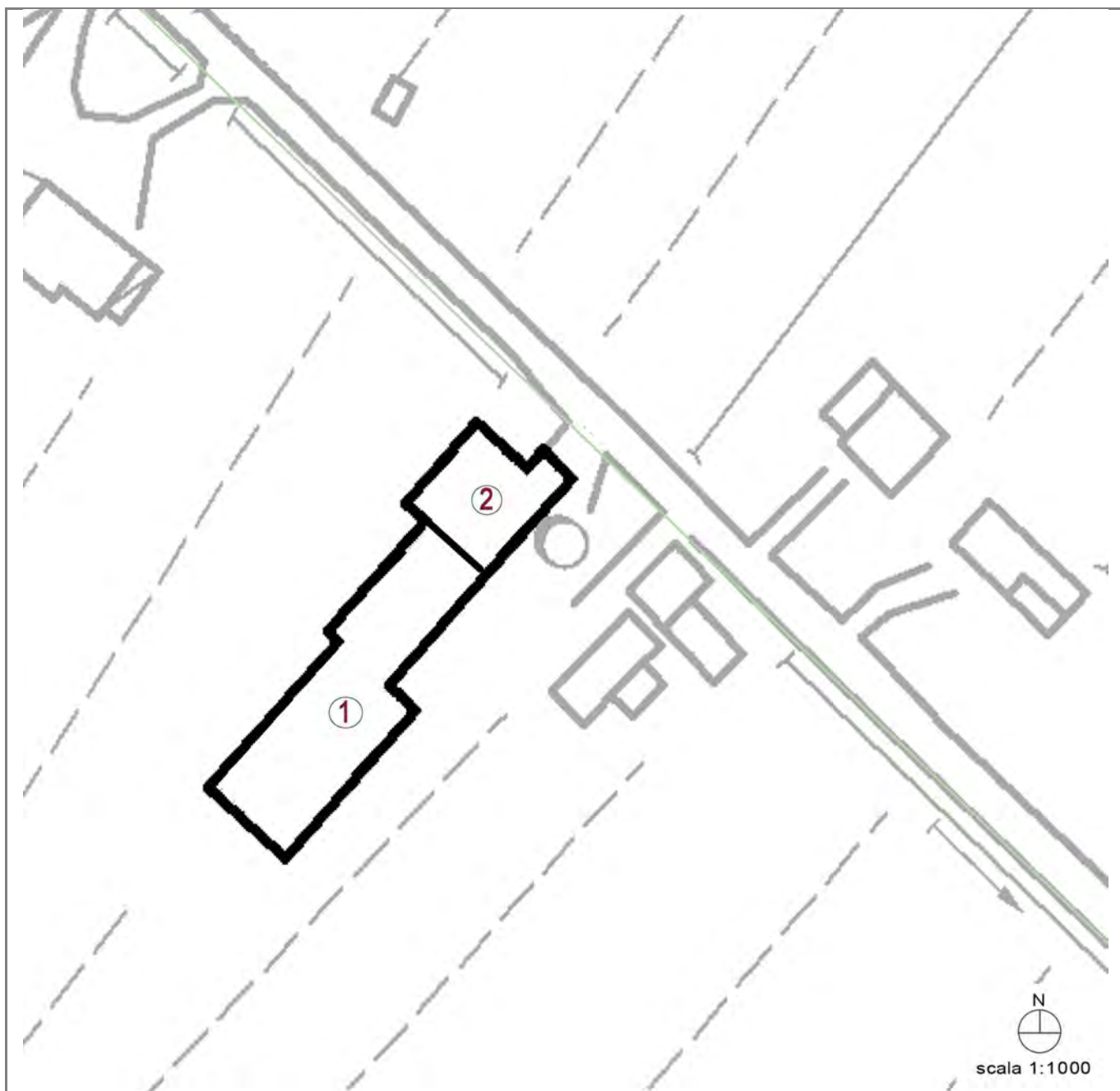
Foto 2



Foto 3



Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Corradina

Numero: 8

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 760.689,00

Coordinata Nord : 4.905.073,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240123

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 35

Mappale: 47

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

---

## Notizie storiche

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_258

**Codice edificio:** R\_258/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione produttiva

Capannone

**Tipo:** N1.3a

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : prefabbricate in c.c.a.

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : prefabbricate

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Produzione alimentare

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_258

**Codice edificio:** R\_258/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa monofamiliare isolata

**Tipo:** N2.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** : Fabbricato ad uso abitativo

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_258

**Codice edificio:** R\_258/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f) e possibilità di ampliamento max pari al 20% della ST

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

In caso di ampliamento è necessario prevedere interventi di mitigazione ambientale

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_258

**Codice edificio:** R\_258/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Officina Pirini

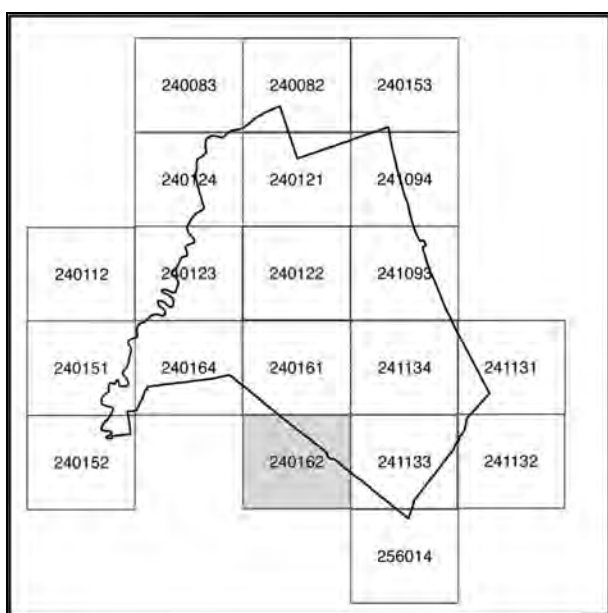
**Scheda n.:** R\_259

**Toponimo:** -

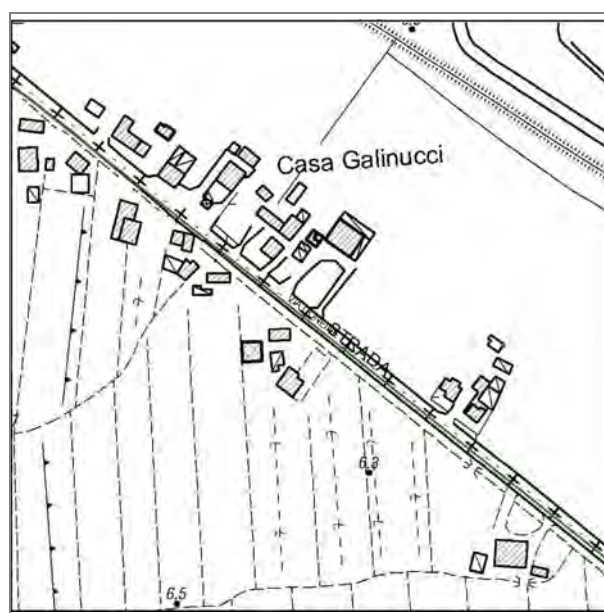
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



240162



Stralcio CTR



## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Confine

Numero: 75

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 763.429,00

Coordinata Nord : 4.901.897,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240162

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 77

Mappale: 138

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

buone

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_259

**Codice edificio:** R\_259/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione produttiva

Capannone

**Tipo:** N1.3a

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Officina

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_259

**Codice edificio:** R\_259/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f) e possibilità di ampliamento max pari al 20% della ST

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

In caso di ampliamento è necessario prevedere interventi di mitigazione ambientale

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Capannone in via Montaletto 16

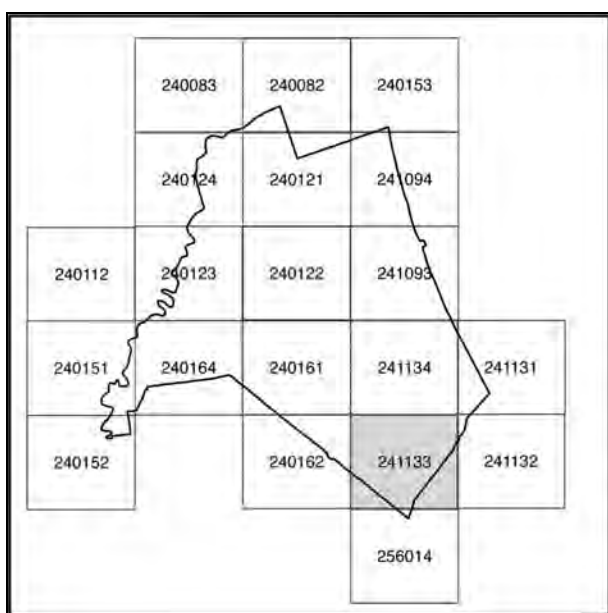
Scheda n.: R\_260

**Toponimo:** -

**Toponimo antico:** -



Foto aerea



241133



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Montaletto

Numero: 16

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 768.571,00

Coordinata Nord : 4.900.303,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 89

Mappale: 90

---



## **Vincoli legislativi**

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## **Accessibilità della struttura insediativa**

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada asfaltata

**Condizioni stradali:**

buone

---

## ***Notizie storiche***

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_260

**Codice edificio:** R\_260/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione produttiva

Capannone

**Tipo:** N1.3a

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con strutture e finiture degradate

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_260

**Codice edificio:** R\_260/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f) e possibilità di ampliamento max pari al 20% della ST

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

In caso di ampliamento è necessario prevedere interventi di mitigazione ambientale

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Sirena 1/B

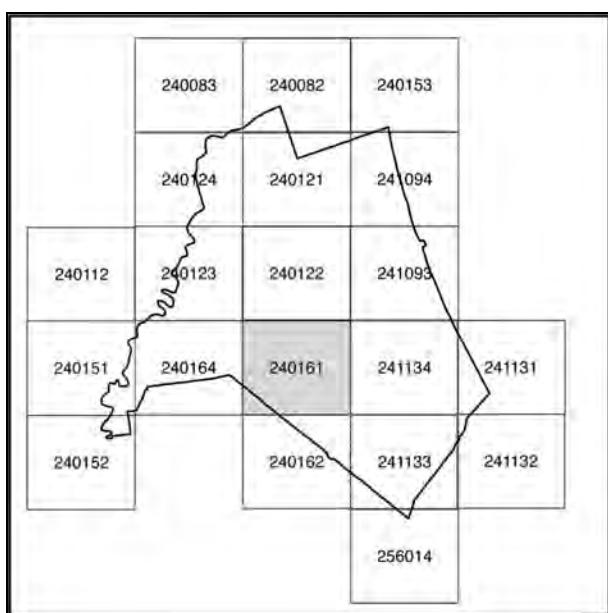
**Scheda n.:** R\_261

**Toponimo:** -

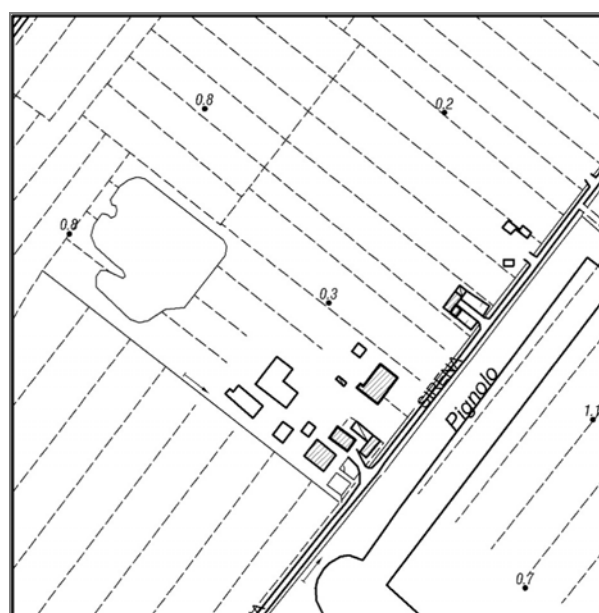
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



240161



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Sirena

Numero: 1/B

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 766.001,00

Coordinata Nord : 4.902.462,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240161

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 69

Mappale: 294

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

mediocri

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_261

**Codice edificio:** R\_261/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa monofamiliare isolata

**Tipo:** N2.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** : Fabbricato ad uso abitativo

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_261

**Codice edificio:** R\_261/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità