



COMUNE DI CERVIA

Provincia di Ravenna

Settore Programmazione e Gestione del Territorio



Il Sindaco

Dott. Luca Coffari

L'Assessore all'Urbanistica

Arch. Natalino Giambi

Il Responsabile del Procedimento e Coordinatore

Ing. Daniele Capitani

I Progettisti

Ing. Daniele Capitani

Geom. Gianluca Magnani

Ing. Annalena Arfelli

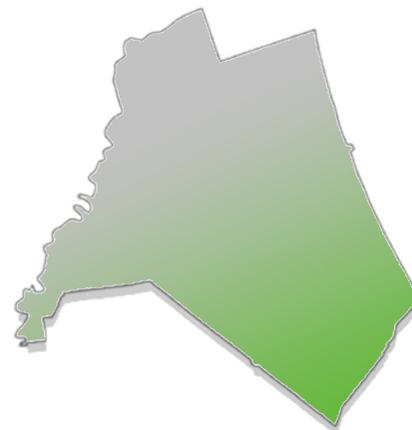
Geom. Elena Taffagli

Arch. M. Laura Callegati

Ing. Caterina Girelli

L'Amministrativo

Nadia Nicolini



Piano Urbanistico Generale



Oggetto

Elaborato

EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Schede di analisi e disciplina particolareggiata da 101 a 150



DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Ing. Daniele Capitani

SERVIZIO URBANISTICA

Geom. Gianluca Magnani

Ing. Annalena Arfelli

Arch. M. Laura Callegati

Geom. Elena Taffagli

Ing. Caterina Girelli

Nadia Nicolini

GRUPPO DI LAVORO:

ATI composta da: Tecnicoop soc. coop.va; Arch. Carla Ferrari; Arch. Giuseppe Campos Venuti (QUADRO CONOSCITIVO ANNO 2013)

Arch. Carlo Lazzari (INDAGINE STORICA)

TEM - Territorio e Mercati - Arch. Sandra Vecchietti (SQUEA)

Ing. Simona Savini (SQUEA)

Dott. Geol. Fabbri Fabio (RISCHIO IDRAULICO)

Dott. Geol. Carlo Copioli (ZONAZIONE SISMICA ARENILE)

Dott. Geol. Samuel Sangiorgi (ZONAZIONE SISMICA)

Dott. Loris Venturini (CLASSIFICAZIONE ACUSTICA)

Ing. Chiara Semprini (VALSAT ARENILE)

Arch. Margherita Bastoni

APPORTI SPECIALISTICI SERVIZI COMUNALI

Edilizia Privata, Progettazione Infrastrutture e Mobilità Sostenibile, Viabilità e Manutenzione Infrastrutture, Progettazione e Manutenzione Fabbricati, Sviluppo Economico - Parco della Salina, Ambiente, SUAP, Protezione civile, Verde, Demografici, Demanio e Porto, Patrimonio, Turismo, Servizi alla persona, Servizi alla comunità, Progettazione culturale, Politiche educative, Tributi, Polizia municipale

ENTI E SOCIETA' DI SERVIZI

ANAS, Agenzia delle entrate - Ufficio territorio di Ravenna, ARPAE, ATERSIR, Autorità di Bacino del fiume Po, AUSL, CER, Consorzio di Bonifica della Romagna, ENEL, FF.SS., HERA Ravenna, Provincia di Ravenna, Regione Emilia Romagna, Romagna Acque, SNAM, TERNA, Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio, Parco del Delta del Po

Codice	Denominazione	Indirizzo		Corte
R_001	Ex Chiesa Madonna della Neve	via Madonna della Neve	3	corte storica
R_002	Villa Ragazzena e Chiesa di San	via Ragazzena alla Villa	6	corte storica
R_003	Podere Mariona	Via Romea nord		corte storica
R_004	Casa delle Aie	via Aldo Ascione	4	corte parzialmente storica
R_005	Stambrina	Via Salara	3	corte storica
R_006	Casa ASP	Via Ragazzena	145	corte storica
R_007	Alloggi Ers via Veneziana 18	via Veneziana	18	
R_008	Chiesa Madonna del Pino	via Romea Nord	71	corte storica
R_009	Pieve di Santo Stefano e fabbricato adiacente	via Crociarone	12	corte storica
R_010	Idrovora e torre esagonale	via Bova	65	corte storica
R_011	Magazzino Bova	via Bova	30	corte di recente formazione
R_012	Casello Bova	via Bova	63	corte parzialmente storica
R_013	Casello Madonna del Pino	via del Vallone	1	corte parzialmente storica
R_014	Idrovora via Vallone	via del Vallone		corte storica
R_015	Magazzino barche	via Salara	43	corte storica
R_016	Casello del diavolo	via Casello del Diavolo	54	corte storica
R_017	Casello Ravenna	via Salara	4	corte parzialmente storica
R_018	Casello Cesena	via Cervara	2	corte storica
R_019	Casello e idrovora Vallone	via del Vallone	2	corte parzialmente storica
R_020	Torretta nelle saline			corte di recente formazione
R_021	Casa in via Ragazzena 143	Via Ragazzena	143	corte storica
R_022	Casa in via Ragazzena 141	Via Ragazzena	141	corte storica
R_023	Podere del Duca	Via Viazza	8	corte parzialmente storica
R_024	Cà Bagno	Via Viazza	6	corte parzialmente storica
R_025	Il Casone	Via Salara Statale	26	corte storica
R_026	Casino della Torre	Via Salara	35	corte storica
R_027	Casa in via Salara 41	Via Salara	41	corte storica
R_028	Casa in via Salara 61	Via Salara	61	corte storica
R_029	Casa in via Salara 62	Via Salara	62	corte storica
R_030	Casa in via Traversa 7	Via Traversa	7	corte storica
R_031	Casa in via san Giuseppe 19	Via San Giuseppe	19	corte storica
R_032	Casa in via San Giuseppe 8	Via San Giuseppe	8	corte storica
R_033	Casa in via Crociarone 10	Via Crociarone	10	corte storica
R_034	Casa in via Zavattina 8	Via Zavattina	8	corte storica
R_035	Casa in via Crociarone 125	Via Crociarone	125	corte storica
R_036	Casa in via Crociarone 137	Via Crociarone	137	corte storica
R_037	Casa in via Crociarone 110	Via Crociarone	110	corte storica
R_038	Casa in via Confine 95	Via Confine	95	corte storica
R_039	Casa in via Confine 113	Via Confine	113	corte storica
R_040	Casa in via Confine 119	Via Confine	119	corte storica
R_041	Casa in via Confine 121	Via Confine	121	corte storica

R_042	Casa in via Confine 123	Via Confine	123	corte storica
R_043	Casa in via Confine 125	Via Confine	125	corte storica
R_044	Casa in via Confine 129	Via Confine	129	corte storica
R_045	Casa in via Confine 135	Via Confine	135	corte storica
R_046	Casa in via Confine 151	Via Confine	151	corte storica
R_047	Chiesa di San Giorgio, Montaletto	Via Confine	163	corte parzialmente storica
R_048	Casa in via Visdomina 1	Via Visdomina	1	corte storica
R_049	Casa in via Visdomina 4	Via Visdomina	4	corte storica
R_050	Casa in via Bigatta 3	Via Bigatta	3, 5, 7	corte storica
R_051	Casa in via Fiscala 5	Via Fiscala	5	corte storica
R_052	Casa in via Fiscala 2	Via Fiscala	2	corte storica
R_053	Casa in via Bollana 38	via Bollana	38	corte storica
R_054	Ostaria del mare	Via Casette	5	corte storica
R_055	Casa in via Montaletto 8	Via Montaletto	8	corte storica
R_056	Casa in via Tagliata 5	Via Tagliata	5	corte parzialmente storica
R_057	Casa in via Traversa Sant'Andrea 5	Via Traversa Sant'Andrea	5	corte storica
R_058	Casa in via Beneficio Il Tronco 43	Via Beneficio Il Tronco	43	corte storica
R_059	Casa in via Beneficio I Tronco 26	Via Beneficio I Tronco	26	corte storica
R_060	Casa in via Cervara vecchia 14	Via Cervara vecchia	14	corte storica
R_061	Casa in via Traversa 4	Via Traversa	4	corte storica
R_062	Casa in via San Giuseppe 4	Via San Giuseppe	4	corte storica
R_063	Casa in via Ragazzena 121	Via Ragazzena	121	corte storica
R_064	Casa in via Ragazzena 188	Via Ragazzena	188	corte storica
R_065	Casa in via Ragazzena 190	Via Ragazzena	190	corte storica
R_066	Casa in via Ragazzena 135	Via Ragazzena	135	corte storica
R_067	Casa in via Ragazzena 192	Via Ragazzena	192	corte storica
R_068	Casa in via Ragazzena 147	Via Ragazzena	147	corte storica
R_069	Casa in via Ragazzena alla Villa 5	Via Ragazzena alla Villa	5	corte storica
R_070	Casa in via Ragazzena 202	Via Ragazzena	202	corte storica
R_071	Ristorante La Giostra	Via Romea sud	16	corte parzialmente storica
R_072	Dama delle Saline	Via Madonna della Neve	15	corte parzialmente storica
R_073	Casa in via Concezione 2	Via Concezione	2	corte storica
R_074	Casa in via Traversa Zavattina 20	Via Traversa Zavattina	20	corte storica
R_075	Casa in via Ragazzena 198	Via Ragazzena	198	corte storica
R_076	Fabbricato nelle Saline	via Bova		corte di recente formazione
R_077	Fabbricato in via Valle Felici	via Valle Felici		corte di recente formazione
R_078	Fabbricato in via Romea Nord	via Romea Nord		corte di recente formazione
R_079	Impianto di distribuzione carburante	via Romea Nord		corte di recente formazione
R_080	Chiosco in via Romea Nord	via Romea Nord		corte di recente formazione
R_081	Casetto bracciantile	via Romea Nord	123	corte storica
R_082	Impianto lavorazione bitume	via Romea Nord		corte di recente formazione

R_083	Waterski Club e Wake Park	via Romea Nord		corte di recente formazione
R_083	Waterski Club e Wake Park	via Romea Nord		corte di recente formazione
R_084	Deposito C.A.B. via Romea	via Romea Nord	178, 180	corte di recente formazione
R_085	Casello ferroviario	via delle Aie	2/A	corte di recente formazione
R_086	Cabina Hera in via Romea Nord 6	via Romea Nord	6	corte di recente formazione
R_087	Cabina Enel in via Romea 6	via Romea Nord	6, 8	corte di recente formazione
R_088	Cabina Enel in via Romea Nord	via Romea Nord		corte di recente formazione
R_089	Cabina in via delle Aie	via delle Aie		corte di recente formazione
R_090	Cabina Hera in via Nullo Baldini 121	viale Nullo Baldini	121	corte di recente formazione
R_091	Isola ecologica	via Romea Nord	121	corte di recente formazione
R_092	Isola ecologica	via Romea Nord	1, 4, 6	corte di recente formazione
R_093	Impianto lavorazione sabbie	via delle Aie		corte di recente formazione
R_094	Impianto di depurazione	via delle Aie	2	corte di recente formazione
R_095	Casa in via Beneficio I Tronco 6	via Beneficio I Tronco	6	corte di recente formazione
R_096	Casa in via Tagliata 6	via Tagliata	6	corte di recente formazione
R_097	Stabilimento Salinifero	via Salara Statale	6, 8	corte di recente formazione
R_098	Le ghiaine	via Romea Nord	100	corte di recente formazione
R_100	Casa in via Romea Nord 121	via Romea Nord	121	corte storica
R_101	Fabbricato in via Romea Nord	via Romea Nord		corte storica
R_102	Deposito C.A.B. via Bassona	via Bassona	1, 4, 6	corte di recente formazione
R_103	Fabbricato in via Romea Nord	via Romea Nord		corte di recente formazione

R_106	Essicatoio dei Tabacchi della Raspona	via Romea Nord	289	corte parzialmente storica
R_107	Deposito in via Romea Nord	via Romea Nord		corte di recente formazione
R_108	Impianto di distribuzione carburante	via Romea Nord	100	corte di recente formazione
R_108	Impianto di distribuzione carburante	via Romea Nord	100	corte di recente formazione
R_109	Fabbricato in via Romea Nord	via Romea Nord		corte di recente formazione
R_110	Vecchio stabilimento termale nelle saline	via Salara Statale		corte storica
R_111	Fabbricati in via Tagliata 1	via Tagliata	1	corte di recente formazione
R_112	Fabbricato in via Viazza	via Viazza		corte di recente formazione
R_113	Fabbricati in via Salara Statale 2	via Salara Statale	2, 2/D	corte di recente formazione
R_114	Casa in via Bollana 13/A	via Bollana	13/A	corte di recente formazione
R_115	Casa in via Bollana 11	via Bollana	11	corte di recente formazione
R_116	Deposito in via Salara Statale	via Salara Statale		corte di recente formazione
R_117	Casa in via Bollana 13/B	via Bollana	13/B	corte di recente formazione
R_118	Officina in via Bollana	via Bollana		corte di recente formazione
R_119	Casa in via Bollana 9/A	via Bollana	9/A	corte di recente formazione
R_120	Casa in via Bollana	via Bollana		corte di recente formazione
R_121	Impianto tecnico in via Salara Statale 3/C	via Salara Statale	3/C	corte di recente formazione
R_122	Casa in via Salara Statale 3/D	via Salara Statale	3/D	corte di recente formazione
R_123	Cisterne in via Salara Statale	via Salara Statale		corte di recente formazione
R_125	Deposito in via Fieniletto	via Fieniletto		corte di recente formazione
R_126	Magazzino in via Fieniletto	via Fieniletto		corte di recente formazione

R_127	Casa in via Montaletto 9/A	via Montaletto	9/A	corte di recente formazione
R_129	Chiosco in via Salara Statale	via Salara Statale		corte di recente formazione
R_130	Casa in via Montaletto 9/B	via Montaletto	9/B	corte di recente formazione
R_131	Casa in via Bova	via Bova		corte di recente formazione
R_132	Casa in via Bova 57	via Bova	57	corte di recente formazione
R_133	Casa in via Bova 59	via Bova	59	corte di recente formazione
R_134	Casa in via Montaletto 9	via Montaletto	9	corte di recente formazione
R_135	Fabbricati in via Romea Sud	via Romea Sud		corte di recente formazione
R_136	Cabina Enel in via Bova	via Bova		corte di recente formazione
R_137	Casa in via Montaletto 11	via Montaletto	11	corte di recente formazione
R_138	Casa in via Romea Sud 240	via Romea Sud	240	corte storica
R_139	Impianto di sollevamento in via Romea Sud 242	via Romea Sud	242	corte di recente formazione
R_140	Casa in via Tagliata	via Tagliata		corte di recente formazione
R_141	Casa in via Montaletto 7	via Montaletto	7	corte di recente formazione
R_142	Centro visite salina	via Bova	61, 61/D	corte di recente formazione
R_143	Idrovora Bottoni	via Romea Nord		corte storica
R_145	Deposito in via Romea Sud	via Romea Sud		corte di recente formazione
R_146	Casa in via Montaletto 5	via Montaletto	5	corte di recente formazione
R_148	Casa in via Beneficio I Tronco 4	via Beneficio I Tronco	4	corte di recente formazione
R_149	Fabbricati in via Beneficio I Tronco	via Beneficio I Tronco		corte di recente formazione
R_150	Casa in via Veneziana 38	via Veneziana	38	corte di recente formazione

R_151	Casa in via Beneficio I Tronco 8	via Beneficio I Tronco	8	corte di recente formazione
R_151	Casa in via Beneficio I Tronco 8	via Beneficio I Tronco	8	corte di recente formazione
R_153	Casa in via Fieniletto 1	via Fieniletto	1	corte di recente formazione
R_155	Casa in via Cervara 4	via Cervara	4	corte di recente formazione
R_156	Casa in via Beneficio I Tronco 1/B	via Beneficio I Tronco	1/B	corte di recente formazione
R_157	Casa in via Montaletto 5	via Montaletto	5	corte di recente formazione
R_158	Casa in via Bollana 13	via Bollana	13	corte di recente formazione
R_159	Casa in via Beneficio I Tronco 2	via Beneficio I Tronco	2	corte di recente formazione
R_160	Casa in via Beneficio I Tronco 1/A	via Beneficio I Tronco	1/A	corte di recente formazione
R_161	Casa in via Bollana 9	via Bollana	9	corte di recente formazione
R_162	Casa in via Cervara 36	via Cervara	36	corte di recente formazione
R_163	Casa in via Beneficio I Tronco 1	via Beneficio I Tronco	1	corte di recente formazione
R_164	Autorimessa in via Cervara 40	via Cervara	40	corte di recente formazione
R_165	Casa in via Fieniletto 2	via Fieniletto	2	corte di recente formazione
R_165	Casa in via Fieniletto 2	via Fieniletto	2	corte di recente formazione
R_166	Casa in via Ficocle 10	via Ficocle	10	corte di recente formazione
R_167	Casa in via Tagliata 2	via Tagliata	2	corte di recente formazione
R_168	Hotel Ficocle	via Madonna della Neve	5/A, 7, 11, 13	corte parzialmente storica
R_169	Fabbricato in via Madonna della Neve	via Madonna della Neve		corte di recente formazione
R_170	Casa in via Madonna della Neve 5	via Madonna della Neve	5	corte di recente formazione

R_171	Casa in via Tagliata 4	via Tagliata	4	corte di recente formazione
R_172	Casa in via Madonna della Neve 1	via Madonna della Neve	1	corte di recente formazione
R_173	Fabbricato in via Madonna della Neve	via Madonna della Neve		corte di recente formazione
R_174	Casa in via Tagliata 2/D	via Tagliata	2/D	corte di recente formazione
R_175	Torretta Sud	via Bova		corte storica
R_176	Casa in via Beneficio I Tronco 13	via Beneficio I Tronco	13	corte di recente formazione
R_177	Casa in via Beneficio I Tronco 5	via Beneficio I Tronco	5	corte di recente formazione
R_178	Casa in via Beneficio I Tronco 11	via Beneficio I Tronco	11	corte di recente formazione
R_179	Casa in via Beneficio I Tronco 9	via Beneficio I Tronco	9	corte di recente formazione
R_180	Casa in via Beneficio I Tronco	via Beneficio I Tronco		corte di recente formazione
R_181	Casa in via Beneficio I Tronco 15/A	via Beneficio I Tronco	15/A	corte di recente formazione
R_182	Casa in via Beneficio I Tronco 15	via Beneficio I Tronco	15	corte di recente formazione
R_182	Casa in via Beneficio I Tronco 15	via Beneficio I Tronco	15	corte di recente formazione
R_183	Casa in via Beneficio I Tronco 3	via Beneficio I Tronco	3	corte di recente formazione
R_184	Casa in via Scapuzzina 1	via Scapuzzina	1	corte di recente formazione
R_185	Casa in via dei Prati 2	via dei Prati	2	corte di recente formazione
R_186	Casa in via Beneficio II Tronco 7/B	via Beneficio II Tronco	7/B	corte di recente formazione
R_187	Casa in via Cervara	via Cervara		corte di recente formazione
R_188	Casa in via Cervara 11	via Cervara	11	corte di recente formazione
R_189	Magazzino in via Cervara	via Cervara		corte di recente formazione
R_190	Casa in via Beneficio II Tronco 41	via Beneficio II Tronco	41	corte parzialmente storica

R_191	Casa in via Beneficio II Tronco 45	via Beneficio II Tronco	45	corte di recente formazione
R_192	Casa in via Sirena 1	via Sirena	1	corte di recente formazione
R_193	Manufatto in via Sirena	via Sirena		corte di recente formazione
R_194	Casa in via Sirena 1/C	via Sirena	1/C	corte di recente formazione
R_195	Casa in via Sirena 3	via Sirena	3	corte di recente formazione
R_196	Casa in via Sirena 1	via Sirena	1	corte di recente formazione
R_197	Allevamento avicolo	via Ugo la Malfa	17, 19, 21, 23	corte di recente formazione
R_198	Casa in via Beneficio II Tronco 43	via Beneficio II Tronco	43	corte di recente formazione
R_199	B&B Il Casale	via Ficocle	12	corte di recente formazione
R_200	Allevamento avicolo	via Ficocle	14	corte di recente formazione
R_201	Casa in via Ficocle 14/A	via Ficocle	14/A	corte di recente formazione
R_202	Casa in via Ficocle 10/A	via Ficocle	10/A	corte di recente formazione
R_203	Fabbricato in via Ficocle	via Ficocle		corte di recente formazione
R_204	Allevamento avicolo	via Garaffona	1	corte di recente formazione
R_205	Casa in via Ficocle	via Ficocle		corte di recente formazione
R_206	Casa in via Valle Felici 14	via Valle Felici	14	corte di recente formazione
R_207	Chiosco in via Bollana	via Bollana		corte di recente formazione
R_208	Ristorante Cà Nori	via Bollana	2	corte di recente formazione
R_209	Impianto di distribuzione carburante	via Bollana		corte di recente formazione
R_210	Casa in via Bollana 10	via Bollana	10	corte di recente formazione

R_211	Hotel E Gal	via Bollana	2	corte di recente formazione
R_212	Casa in via Garaffona 3	via Garaffona	3	corte di recente formazione
R_213	Ex allevamento suini	via Garaffona	5	corte di recente formazione
R_214	Fabbricato in via Valle Felici 2	via Valle Felici	2	corte di recente formazione
R_215	Casa in via Valle Felici 4	via Valle Felici	4	corte di recente formazione
R_216	Casa in via Tagliata 2/B, 2/C	via Tagliata	2/B, 2/C	corte di recente formazione
R_217	Kartodromo	via Romea Sud	72, 74	corte di recente formazione
R_218	Chiosco in via Ficocle	via Ficocle		corte di recente formazione
R_219	Casa Cantoniera	via Romea Sud	100	corte di recente formazione
R_220	Country House	via Valle Felici	12	corte di recente formazione
R_221	Boveria	via Valle Felici	8	corte di recente formazione
R_222	Casa in via Valle Felici	via Valle Felici		corte storica
R_223	Casa in via Valle Felici 10	via Valle Felici	10	corte di recente formazione
R_224	Impianto di distribuzione carburante	via Romea Sud	150	corte di recente formazione
R_225	Impianto tecnico in via Romea Sud	via Romea Sud		corte di recente formazione
R_226	Casa in via Romea Sud	via Romea Sud	140	corte parzialmente storica
R_227	Fabbricati in via Romea Sud	via Romea Sud		corte di recente formazione
R_228	Fabbricati in via Beneficio II Tronco	via Beneficio II Tronco		corte di recente formazione
R_229	Fabbricati in via Beneficio II Tronco 26/B	via Beneficio II Tronco	26/B	corte di recente formazione
R_230	Magazzino in via Beneficio II Tronco	via Beneficio II Tronco	14/F	corte di recente formazione
R_231	Ex allevamento bovini	via Fiscala		corte di recente formazione

R_232	Casa in via Ficocle 16	via Ficocle	16	corte di recente formazione
R_233	Fabbricati in via dei Prati 6/A	via dei Prati	6/A	corte di recente formazione
R_234	Fabbricati in via dei Prati 8	via dei Prati	8	corte di recente formazione
R_235	Casa in via dei Prati	via dei Prati		corte di recente formazione
R_237	Fabbricati Comparto Bassona	via Stazzone	13, 14	corte di recente formazione
R_238	Casa in via Stazzone 8	via Stazzone	8	corte di recente formazione
R_239	Casa in via Confine 53	via Confine	53	corte storica
R_240	Casa in via Visdomina 3	via Visdomina	3, 3/A	corte storica
R_241	Woodpecker	via Nullo Baldini		corte storica
R_242	Torretta nelle Saline 2	via Romea Nord		corte storica
R_243	Casa in via Ragazzena 155	via Ragazzena	155, 157	corte storica
R_244	Deposito in via Ragazzena 204	via Ragazzena	204	corte storica
R_245	Fabbricato in via Corradina 6	via Corradina	6	corte parzialmente storica
R_246	Rudere in via Viazza 7	via Viazza	7	corte storica
R_247	Rudere in via delle Aie 16	via delle Aie	16	corte storica
R_248	Fabbricati uso Golf Club	via Stazzone		corte di recente formazione
R_249	Fabbricati in via Romea Nord 69	via Romea Nord	69	corte di recente formazione
R_250	Cementarte	via San Giuseppe	9	corte di recente formazione
R_251	Gasperoni arredamenti	via Casette	1	corte di recente formazione
R_253	Autocarrozzeria Battistini	via Bollana	19/C	corte di recente formazione
R_254	Carrozzeria Autopark	via Salara Statale	35/B	corte di recente formazione
R_255	Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	via Salara Statale	35/A	corte di recente formazione
R_256	Esposizione auto	via Salara Statale	18	corte di recente formazione
R_257	Carrozzeria Senni	via Salara Statale	41	corte di recente formazione
R_258	Bio's produzione e distribuzione	via Corradina	8	corte di recente formazione

R_259	Officina Pirini	via Confine	75	corte di recente formazione
R_260	Capannone in via Montaletto 16	via Montaletto	16	corte di recente formazione
R_261	Casa in via Sirena 1/B	via Sirena	1/B	corte di recente formazione

* L'immobile R_007 risulta tutelato ope legis (ad oggi non risulta avviata la procedura di verifica dell'interesse storico-artistico e archeologico ai sensi degli articoli 10 e 12 del D.Lgs 42/2004): dall'analisi delle caratteristiche di tale immobile si ritiene che non presenti un interesse storico testimoniale da tutelare tramite una specifica disciplina di PUG. Si evidenzia inoltre che per l'immobile R_007, di proprietà pubblica, nel PUG non è stata predisposta la scheda di disciplina specifica pertanto l'intervento su tale immobile è da ricondursi alla disciplina del tessuto in cui ricade.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Fabbricato in via Romea Nord

Scheda n.: R_101

Toponimo: -

Toponimo antico: -

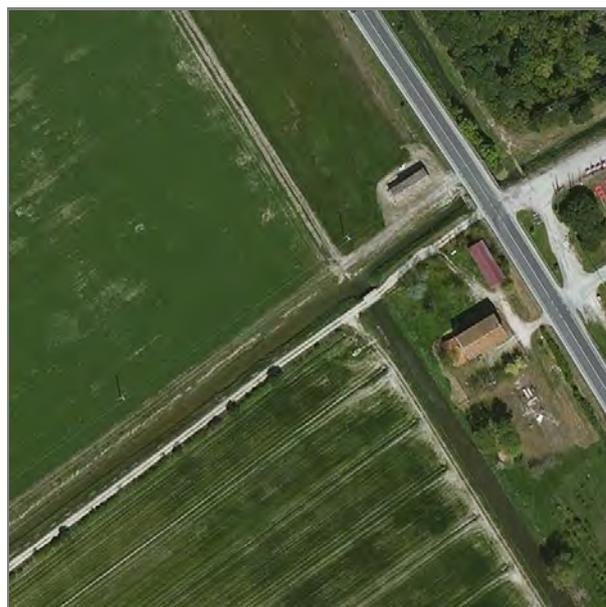
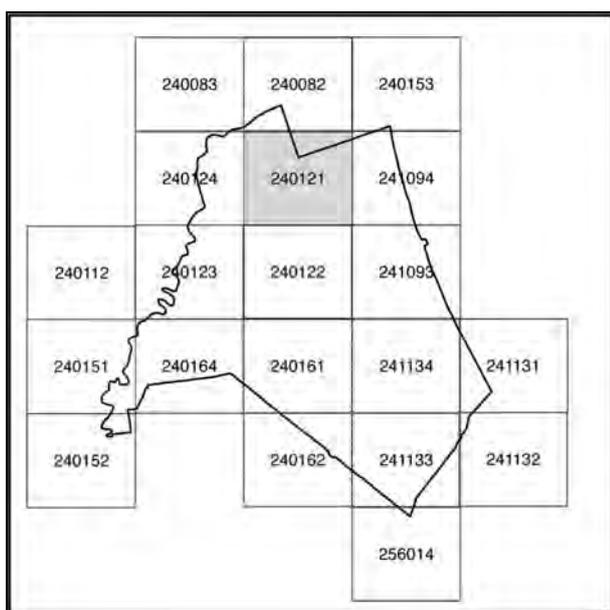


Foto aerea



240121



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6

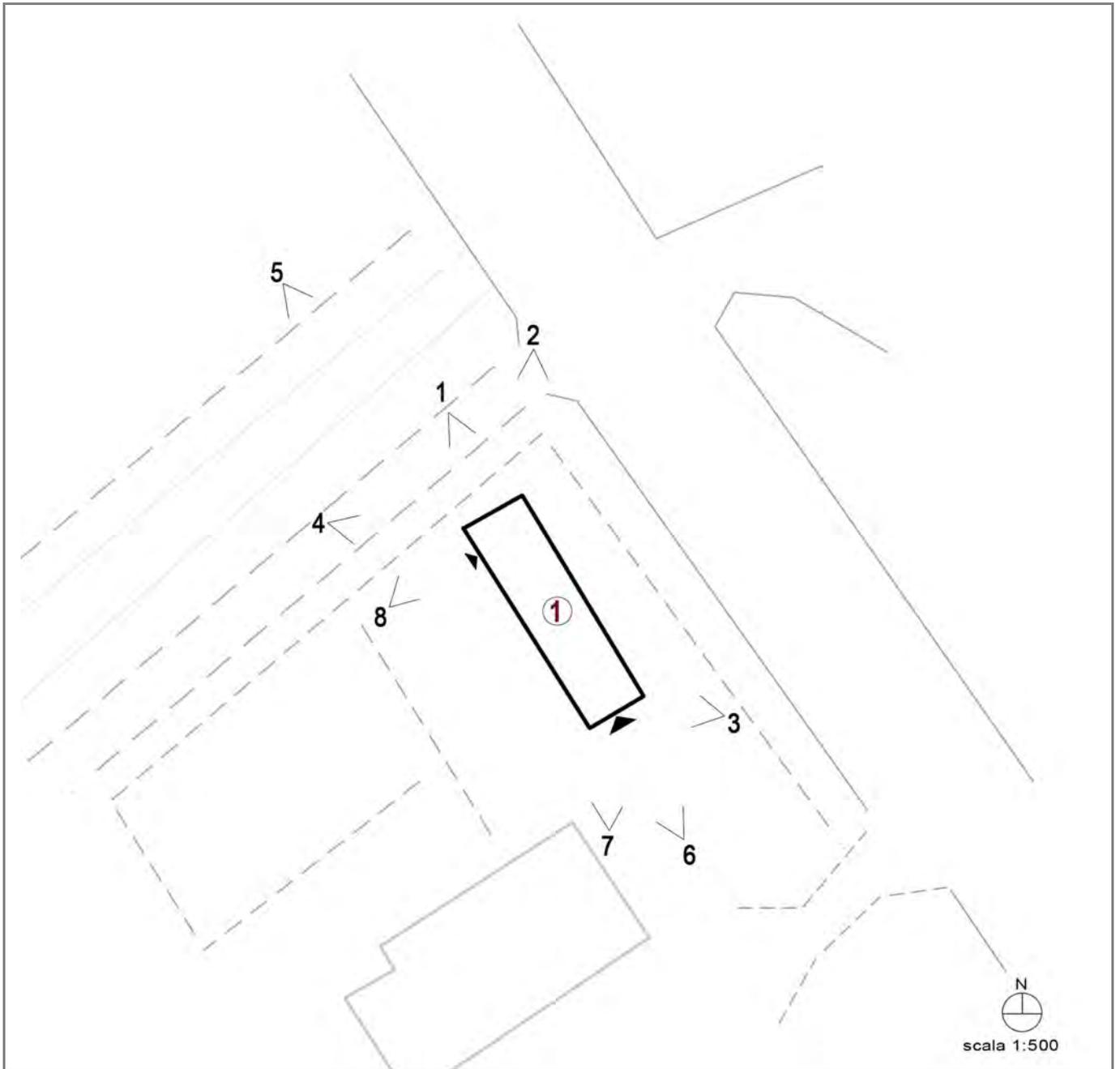


Foto 7



Foto 8

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Romea Nord

Numero:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 764.664,00

Coordinata Nord : 4.908.488,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240121

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 23

Mappale: 88

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_101

Codice edificio: R_101/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia specialistica

Specifiche : Funzione di servizio

Tipo: Servizio rurale (deposito - fienile)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Fabbricato adibito a negozio per la vendita diretta di prodotti ortofrutticoli

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_101

Codice edificio: R_101/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Si veda prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari

Sono ammesse le seguenti funzioni:

Servizi alla residenza e all'attività agricola;

b5 - strutture di accoglienza per la fruizione escursionistica quali centri visita, centri di didattica ed educazione ambientale, bicigrill, ecc.;

e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato di prodotti tipici;

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Deposito C.A.B. via Bassona

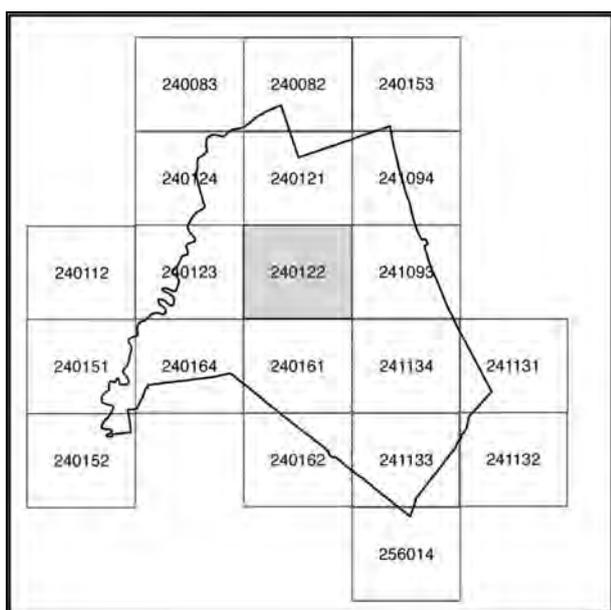
Scheda n.: R_102

Toponimo: -

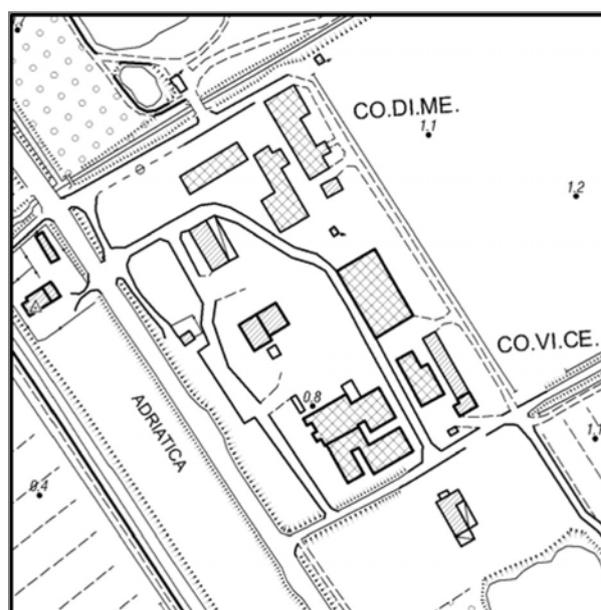
Toponimo antico: -



Foto aerea



240121



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20

Documentazione fotografica



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24

Documentazione fotografica



Foto 25

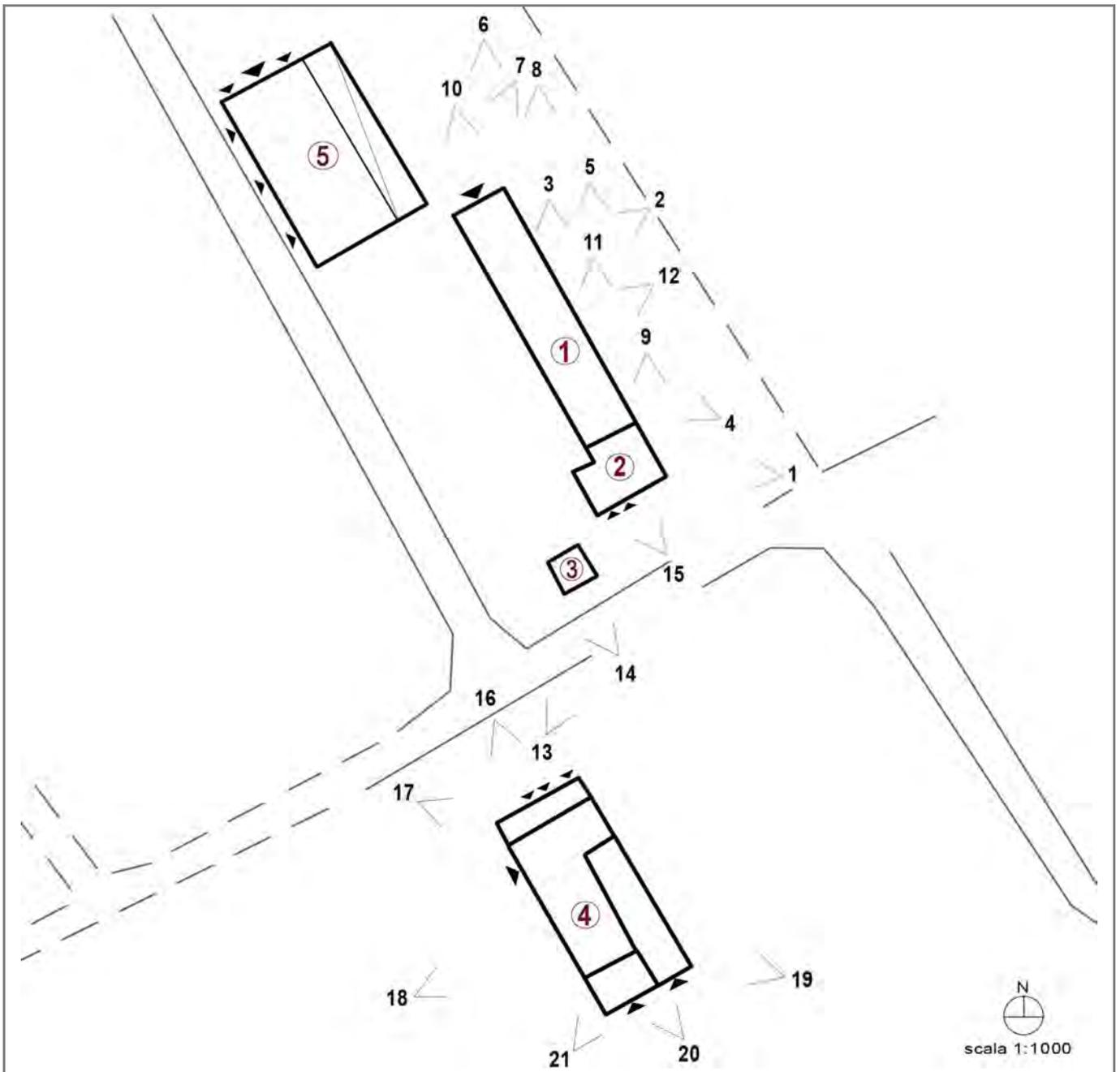


Foto 26



Foto 27

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Bassona

Numero: 1, 4, 6

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 764.667,00

Coordinata Nord : 4.908.522,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240121

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 23

Mappale: 102, 125

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_102

Codice edificio: R_102/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene complesso

Tipologia : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

Specifiche : Deposito

Tipo: N4.4

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per forma e dimensione

Altro:

Note: La copertura dell'edificio è stata recentemente risanata.

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Deposito C. A. B.

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_102

Codice edificio: R_102/02

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene complesso

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa monofamiliare isolata

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: N2.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_102

Codice edificio: R_102/03

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Manufatto per la pesa dei carichi

Tipo: N3.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Manufatto per la pesa dei carichi

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_102

Codice edificio: R_102/04

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia specialistica

Specifiche : Funzione di servizio
Negozio

Tipo: N1.5e

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue **Altro:**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per forma e dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Recentemente risanato

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Vendita diretta prodotti vinicoli

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_102

Codice edificio: R_102/05

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia specialistica

Specifiche : Funzione produttiva
Deposito

Tipo: N1.3a

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Deposito

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_102

Codice edificio: R_102/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Sono ammessi gli interventi funzionali all'azienda agricola e connessi

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

E' anche ammesso l'intervento di miglioramento ambientale, che si attua con un progetto unitario relativo alla corte rurale nel suo complesso tramite la demolizione e parziale ricostruzione dell'edificio all'interno della medesima corte. I parametri dimensionali sono definiti seguendo il metodo di calcolo delle quantità edificatorie derivante dalla rimozione di edifici incongrui illustrato nella norma di PUG e le destinazioni d'uso ammesse sono: a1 - bed and breakfast; a2 - affittacamere; b2; b4 - altre strutture per il soggiorno temporaneo (ostelli); b5; d3; e5; f3.

Dovranno essere garantiti:

- la demolizione degli edifici superfetativi;
 - il corretto inserimento ambientale e paesaggistico;
 - la coerenza con gli edifici esistenti all'interno della corte rurale;
 - il reperimento di standard e spazi pertinenziali connessi agli usi;
 - la complessiva sistemazione delle aree di pertinenza della corte rurale.
- E' comunque sempre consentita la realizzazione di un piano attuativo di iniziativa pubblica.
-

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

Le trasformazioni previste per il fabbricato e il suo intorno risultano sostenibili in funzione della verifica effettuata sulla base dei seguenti indicatori:

- intervento di riqualificazione ambientale in ambito agricolo periurbano;
- area a basso rischio archeologico, pertanto la realizzazione di scavi di profondità superiore a m 5,00 dal piano di campagna e con estensione complessiva superiore a 10.000 mq è subordinata all'esecuzione di sondaggi preventivi svolti in accordo con la competente Soprintendenza Archeologica;
- area interessata da rischio idraulico: aree di potenziale allagamento (PAI-PGRA art. 6), gli interventi dovranno essere coerenti con quanto disposto dalle norme;
- zona inclusa nel Parco del Delta del Po;
- zona di protezione delle acque sotterranee in ambito costiero (PTCP art. 5.7)
- zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP art. 3.19)
- zona di protezione dall'inquinamento luminoso, gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle Norme;
- compatibilità delle destinazioni d'uso alle esigenze di tutela.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_102

Codice edificio: R_102/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_102

Codice edificio: R_102/03

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Sono ammessi gli interventi funzionali all'azienda agricola e connessi

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

E' anche ammesso l'intervento di miglioramento ambientale, che si attua con un progetto unitario relativo alla corte rurale nel suo complesso tramite la demolizione e parziale ricostruzione dell'edificio all'interno della medesima corte. I parametri dimensionali sono definiti seguendo il metodo di calcolo delle quantità edificatorie derivante dalla rimozione di edifici incongrui illustrato nella norma di PUG e le destinazioni d'uso ammesse sono: a1 - bed and breakfast; a2 - affittacamere; b2; b4 - altre strutture per il soggiorno temporaneo (ostelli); b5; d3; e5; f3.

Dovranno essere garantiti:

- la demolizione degli edifici superfetativi;
- il corretto inserimento ambientale e paesaggistico;
- la coerenza con gli edifici esistenti all'interno della corte rurale;
- il reperimento di standard e spazi pertinenziali connessi agli usi;
- la complessiva sistemazione delle aree di pertinenza della corte rurale.

E' comunque sempre consentita la realizzazione di un piano attuativo di iniziativa pubblica.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

Le trasformazioni previste per il fabbricato e il suo intorno risultano sostenibili in funzione della verifica effettuata sulla base dei seguenti indicatori:

- intervento di riqualificazione ambientale in ambito agricolo periurbano;
- area a basso rischio archeologico, pertanto la realizzazione di scavi di profondità superiore a m 5,00 dal piano di campagna e con estensione complessiva superiore a 10.000 mq è subordinata all'esecuzione di sondaggi preventivi svolti in accordo con la competente Soprintendenza Archeologica;
- area interessata da rischio idraulico: aree di potenziale allagamento (PAI-PGRA art. 6), gli interventi dovranno essere coerenti con quanto disposto dalle norme;
- zona inclusa nel Parco del Delta del Po;
- zona di protezione delle acque sotterranee in ambito costiero (PTCP art. 5.7)
- zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP art. 3.19)
- zona di protezione dall'inquinamento luminoso, gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle Norme;
- compatibilità delle destinazioni d'uso alle esigenze di tutela.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_102

Codice edificio: R_102/04

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Sono ammessi gli interventi funzionali all'azienda agricola e connessi

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

E' anche ammesso l'intervento di miglioramento ambientale, che si attua con un progetto unitario relativo alla corte rurale nel suo complesso tramite la demolizione e parziale ricostruzione dell'edificio all'interno della medesima corte. I parametri dimensionali sono definiti seguendo il metodo di calcolo delle quantità edificatorie derivante dalla rimozione di edifici incongrui illustrato nella norma di PUG e le destinazioni d'uso ammesse sono: a1 - bed and breakfast; a2 - affittacamere; b2; b4 - altre strutture per il soggiorno temporaneo (ostelli); b5; d3; e5; f3.

Dovranno essere garantiti:

- la demolizione degli edifici superfetativi;
- il corretto inserimento ambientale e paesaggistico;
- la coerenza con gli edifici esistenti all'interno della corte rurale;
- il reperimento di standard e spazi pertinenziali connessi agli usi;
- la complessiva sistemazione delle aree di pertinenza della corte rurale.

E' comunque sempre consentita la realizzazione di un piano attuativo di iniziativa pubblica.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

Le trasformazioni previste per il fabbricato e il suo intorno risultano sostenibili in funzione della verifica effettuata sulla base dei seguenti indicatori:

- intervento di riqualificazione ambientale in ambito agricolo periurbano;
- area a basso rischio archeologico, pertanto la realizzazione di scavi di profondità superiore a m 5,00 dal piano di campagna e con estensione complessiva superiore a 10.000 mq è subordinata all'esecuzione di sondaggi preventivi svolti in accordo con la competente Soprintendenza Archeologica;
- area interessata da rischio idraulico: aree di potenziale allagamento (PAI-PGRA art. 6), gli interventi dovranno essere coerenti con quanto disposto dalle norme;
- zona inclusa nel Parco del Delta del Po;
- zona di protezione delle acque sotterranee in ambito costiero (PTCP art. 5.7)
- zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP art. 3.19)
- zona di protezione dall'inquinamento luminoso, gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle Norme;
- compatibilità delle destinazioni d'uso alle esigenze di tutela.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_102

Codice edificio: R_102/05

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Sono ammessi gli interventi funzionali all'azienda agricola e connessi

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

E' anche ammesso l'intervento di miglioramento ambientale, che si attua con un progetto unitario relativo alla corte rurale nel suo complesso tramite la demolizione e parziale ricostruzione dell'edificio all'interno della medesima corte. I parametri dimensionali sono definiti seguendo il metodo di calcolo delle quantità edificatorie derivante dalla rimozione di edifici incongrui illustrato nella norma di PUG e le destinazioni d'uso ammesse sono: a1 - bed and breakfast; a2 - affittacamere; b2; b4 - altre strutture per il soggiorno temporaneo (ostelli); b5; d3; e5; f3.

Dovranno essere garantiti:

- la demolizione degli edifici superfetativi;
- il corretto inserimento ambientale e paesaggistico;
- la coerenza con gli edifici esistenti all'interno della corte rurale;
- il reperimento di standard e spazi pertinenziali connessi agli usi;
- la complessiva sistemazione delle aree di pertinenza della corte rurale.

E' comunque sempre consentita la realizzazione di un piano attuativo di iniziativa pubblica.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

Le trasformazioni previste per il fabbricato e il suo intorno risultano sostenibili in funzione della verifica effettuata sulla base dei seguenti indicatori:

- intervento di riqualificazione ambientale in ambito agricolo periurbano;
- area a basso rischio archeologico, pertanto la realizzazione di scavi di profondità superiore a m 5,00 dal piano di campagna e con estensione complessiva superiore a 10.000 mq è subordinata all'esecuzione di sondaggi preventivi svolti in accordo con la competente Soprintendenza Archeologica;
- area interessata da rischio idraulico: aree di potenziale allagamento (PAI-PGRA art. 6), gli interventi dovranno essere coerenti con quanto disposto dalle norme;
- zona inclusa nel Parco del Delta del Po;
- zona di protezione delle acque sotterranee in ambito costiero (PTCP art. 5.7)
- zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP art. 3.19)
- zona di protezione dall'inquinamento luminoso, gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle Norme;
- compatibilità delle destinazioni d'uso alle esigenze di tutela.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Fabbricato in via Romea Nord

Scheda n.: R_103

Toponimo: -

Toponimo antico: -

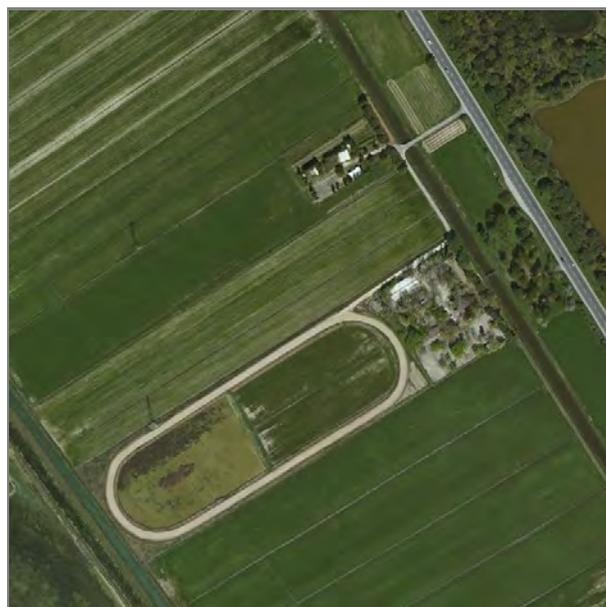
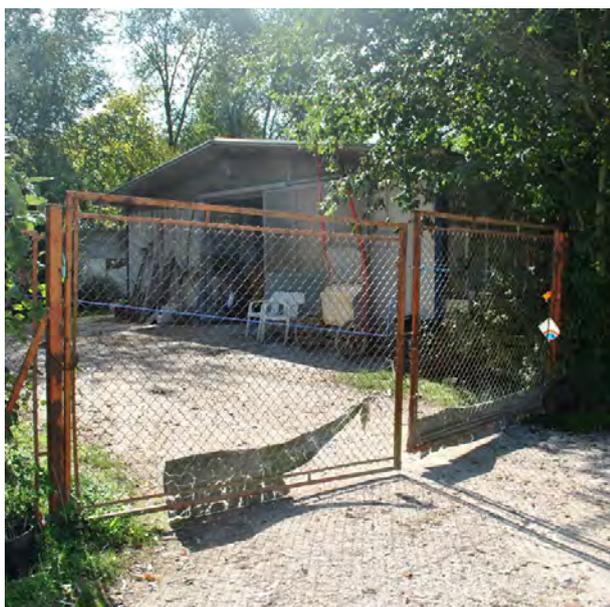
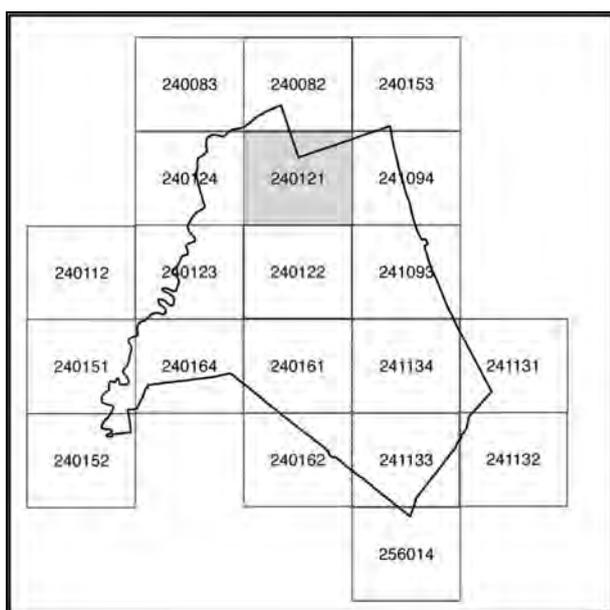


Foto aerea



240121



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10

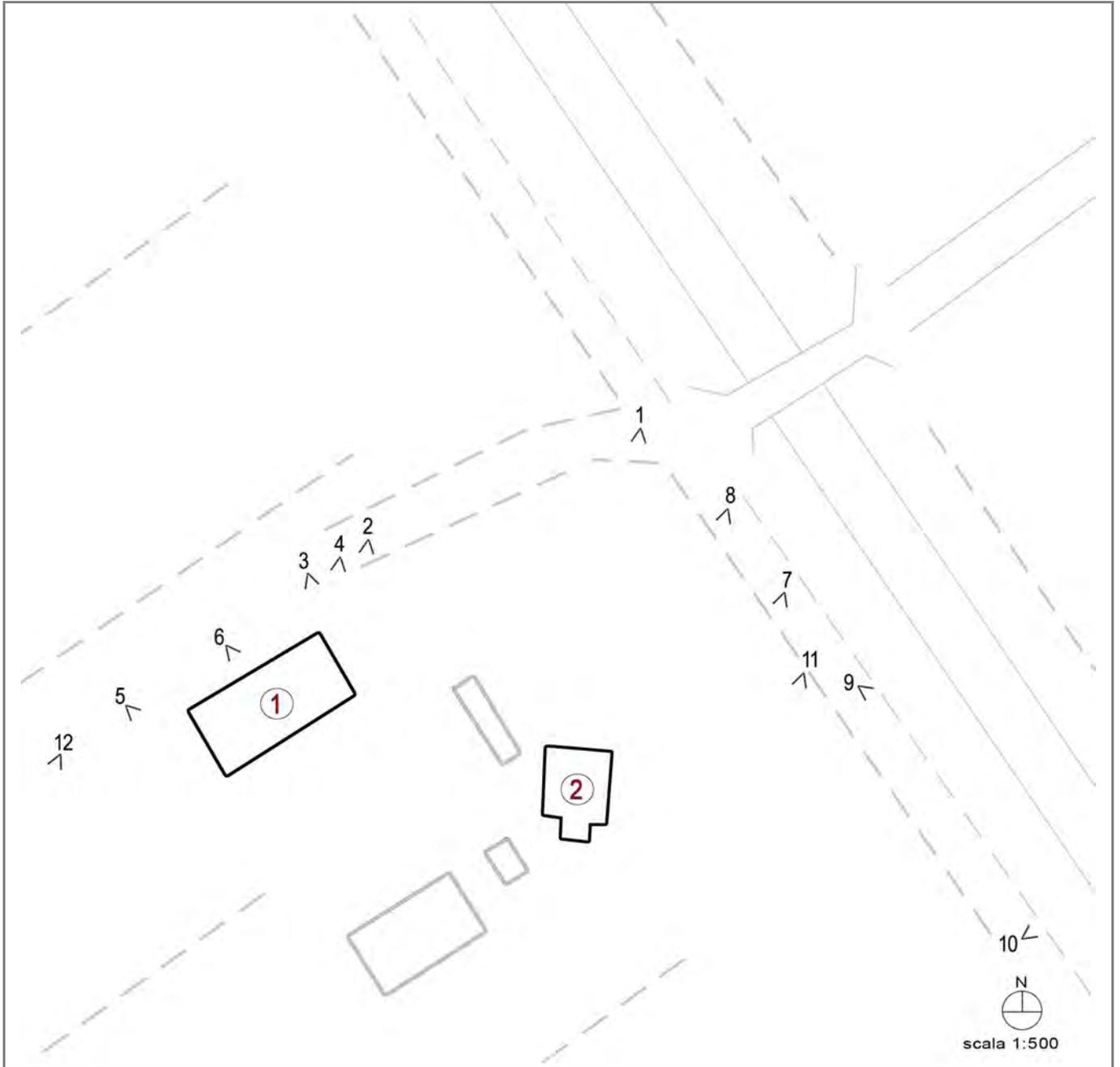


Foto 11



Foto 12

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero: -

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Romea Nord

Numero:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 764.874,00

Coordinata Nord : 4.908.491,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240121

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 23

Mappale: 103, 104

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

sentiero

Condizioni stradali:

mediocri

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_103

Codice edificio: R_103/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Box per cavalli

Tipo: N3.2

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro:**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Box per cavalli

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_103

Codice edificio: R_103/02

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Deposito

Tipo: N3.2

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Con strutture e finiture degradate

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso : Deposito

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_103

Codice edificio: R_103/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_103

Codice edificio: R_103/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Essiccatoio dei Tabacchi della Raspona

Scheda n.: R_106

Toponimo: -

Toponimo antico: -

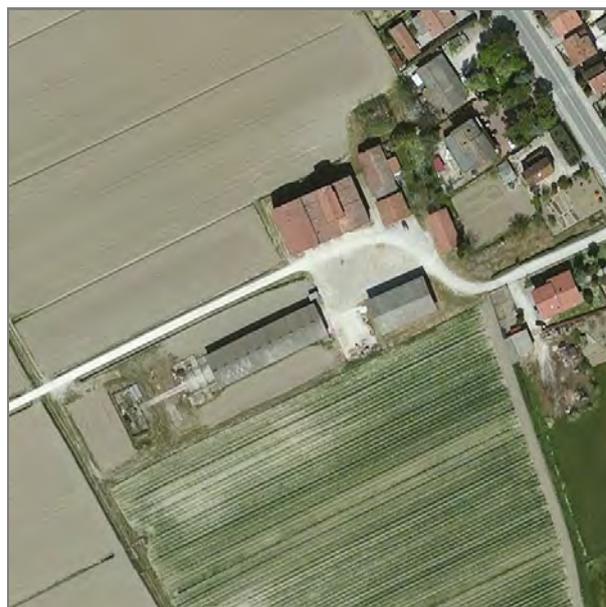
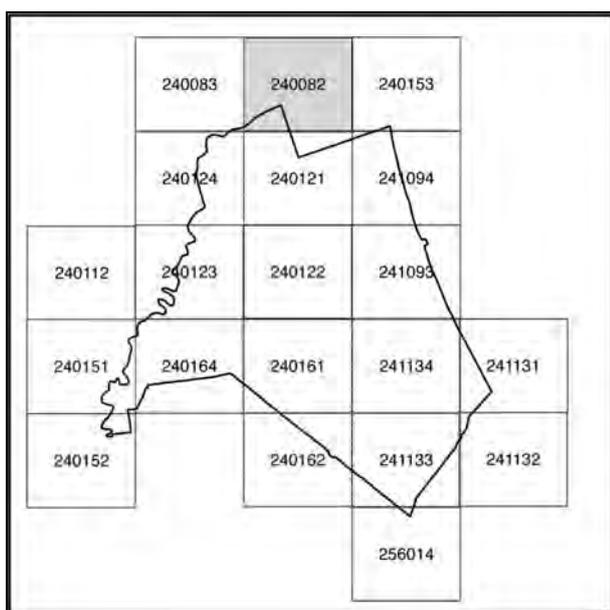
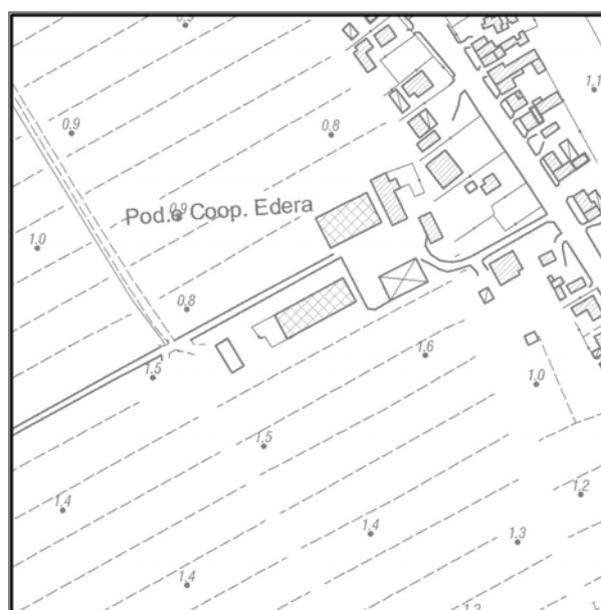


Foto aerea



240082



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20

Documentazione fotografica



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24

Documentazione fotografica



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28

Documentazione fotografica

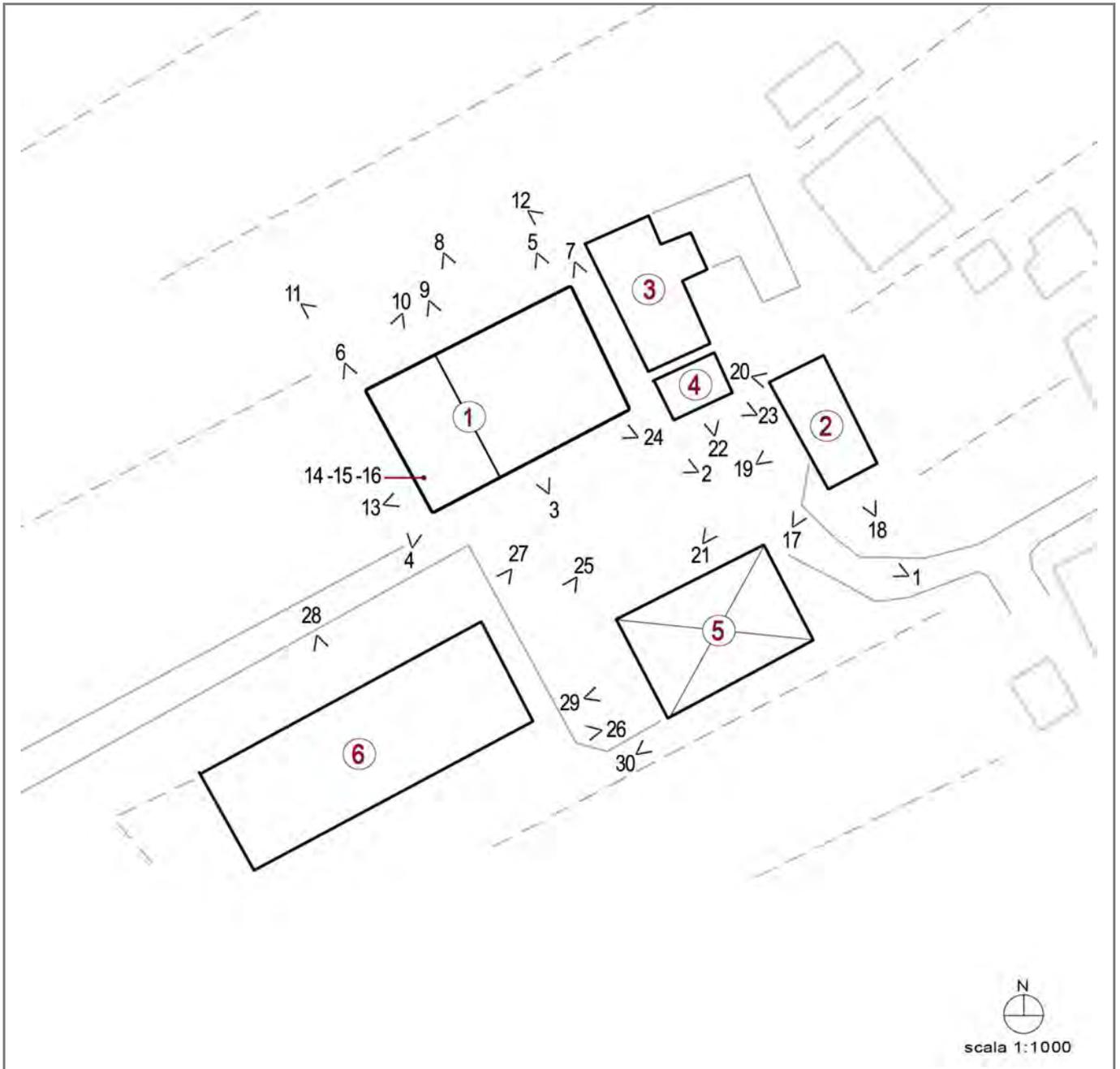


Foto 29



Foto 30

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Romea Nord

Numero: 289

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 765.269,00

Coordinata Nord : 4.908.058,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240082

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 2, 3

Mappale: 6, 201

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

Bibliografia

Autore :
Curatore : Balsamo Francesco
Titolo libro : Un paese nei secoli: Savio
Titolo art. : L'Ex Essicatoio dei Tabacchi della Raspona
Editore :
Località :
Anno :
Note :

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_106

Codice edificio: R_106/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene complesso

Tipologia : Edilizia specialistica

Specifiche : Originaria funzione produttiva
Essiccatoio tabacchi

Tipo: Essiccatoio

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2, 3

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note: Due corpi di fabbrica giustapposti. Il primo corpo di dimensioni maggiori ha una pianta quadrata, con lato pari a 21 metri ed è articolata secondo una tripartizione, sulla quale si elevano paramenti in mattoni a vista a costa e testa rigate, con bucaure organizzate secondo una simmetria centrale e su due livelli di orizzontamento. La facciata meridionale è caratterizzata dalla sovrapposizione di due grandi aperture centrali, ciascuna conclusa con un arco ribassato: quella superiore è tripartita da due piastri in mattoni. Nell'alto fronte centrale della facciata rivolta a nord, verso il fiume, si trovano una grande finestra con arco a tutto sesto ed un oculo; erano destinati, insieme a finestrelle laterali, ad illuminare e a ventilare un deposito di tabacco sito al primo piano, in prossimità del quale la copertura rialzata interrompe il tetto a capanna del fabbricato. In aderenza, a ovest dell'essiccatoio, un secondo corpo (in pianta 15x21 metri) anch'esso con paramenti in mattoni rigati faccia a vista. Sulla facciata meridionale sei finestre quasi quadrate ad arco ribassato che inquadrano l'apertura principale al piano terra.

Descrizione

Stato di conservazione : Parzialmente crollato

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso : Essiccatoio dei Tabacchi

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Costruito nel 1930 circa, oggi è un esempio di archeologia industriale.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_106

Codice edificio: R_106/02

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia specialistica

Specifiche : Originaria funzione produttiva
Essiccatoio tabacchi

Tipo: Magazzino

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Parzialmente crollato

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Stato di abbandono

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_106

Codice edificio: R_106/03

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia specialistica

Specifiche : Originaria funzione produttiva
Essiccatoio tabacchi

Tipo: Magazzino

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Magazzino

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_106

Codice edificio: R_106/04

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa monofamiliare isolata

Tipo: N2.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso : In stato di abbandono

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_106

Codice edificio: R_106/05

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

Specifiche : Fienile

Tipo: N4.2

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : puntiformi **Altro:**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Fienile

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_106

Codice edificio: R_106/06

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

Specifiche : Magazzino

Tipo: N4.4

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Magazzino

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_106

Codice edificio: R_106/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Si veda prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari

Sono ammesse le seguenti funzioni: a1 - bed and breakfast; a2 - affittacamere; b1; b2; b5; d3; e5; f2 (escluso f2.4)

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_106

Codice edificio: R_106/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Si veda prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari

Sono ammesse le seguenti funzioni: a1 - bed and breakfast; a2 - affittacamere; b1; b2; b5; d3; e5; f2 (escluso f2.4)

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_106

Codice edificio: R_106/03

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Si veda prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari

Sono ammesse le seguenti funzioni: a1 - bed and breakfast; a2 - affittacamere; b1; b2; b5; d3; e5; f2 (escluso f2.4)

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_106

Codice edificio: R_106/04

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Demolizione i) con recupero delle superfici demolite

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_106

Codice edificio: R_106/05

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Demolizione i)

Destinazioni d'uso ammesse

-

Prescrizioni particolari

-

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_106

Codice edificio: R_106/06

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Sono ammessi gli interventi funzionali all'azienda agricola e connessi

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

E' anche ammesso l'intervento di miglioramento ambientale, che si attua con un progetto unitario relativo alla corte rurale nel suo complesso tramite la demolizione e parziale ricostruzione dell'edificio all'interno della medesima corte. I parametri dimensionali sono definiti seguendo il metodo di calcolo delle quantità edificatorie derivante dalla rimozione di edifici incongrui illustrato nella norma di PUG e le destinazioni d'uso ammesse sono: a1 - bed and breakfast; a2 - affittacamere; b1; b2; b5; d3; e5; f2 (escluso f2.4).

Dovranno essere garantiti:

- la demolizione degli edifici superfetativi;
 - il corretto inserimento ambientale e paesaggistico;
 - la coerenza con gli edifici esistenti all'interno della corte rurale;
 - il reperimento di standard e spazi pertinenziali connessi agli usi;
 - la complessiva sistemazione delle aree di pertinenza della corte rurale.
-

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

Le trasformazioni previste per il fabbricato e il suo intorno risultano sostenibili in funzione della verifica effettuata sulla base dei seguenti indicatori:

- intervento di riqualificazione ambientale in ambito agricolo periurbano;
- area a medio rischio archeologico, pertanto la realizzazione di scavi di profondità superiore a m 4,00 dal piano di campagna è subordinata all'esecuzione di sondaggi preventivi svolti in accordo con la competente Soprintendenza Archeologica;
- area interessata da rischio idraulico: aree di potenziale allagamento (PAI-PGRA art. 6), gli interventi dovranno essere coerenti con quanto disposto dalle norme;
- zona di interesse culturale e testimoniale: terreni interessati da bonifiche storiche di pianura (PTCP art. 3.23);
- zona di protezione dall'inquinamento luminoso, gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme
- compatibilità delle destinazioni d'uso alle esigenze di tutela.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Deposito in via Romea Nord

Scheda n.: R_107

Toponimo: -

Toponimo antico: -

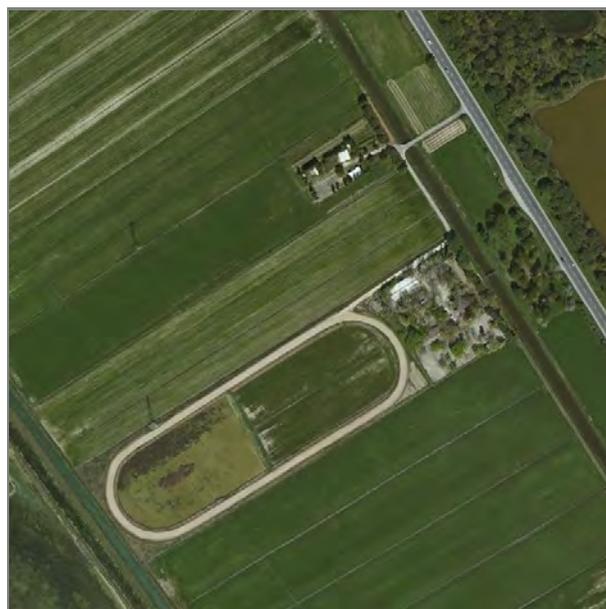
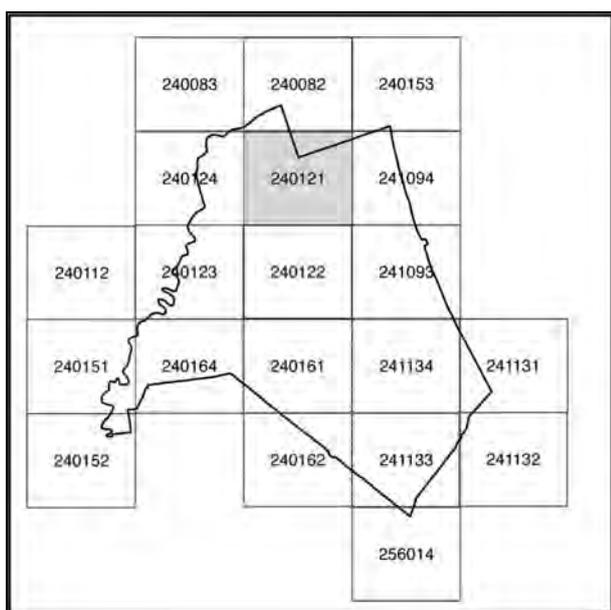


Foto aerea



240121



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica

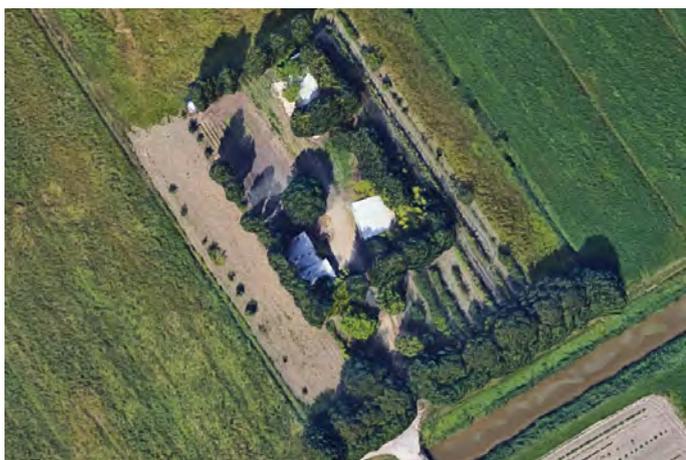
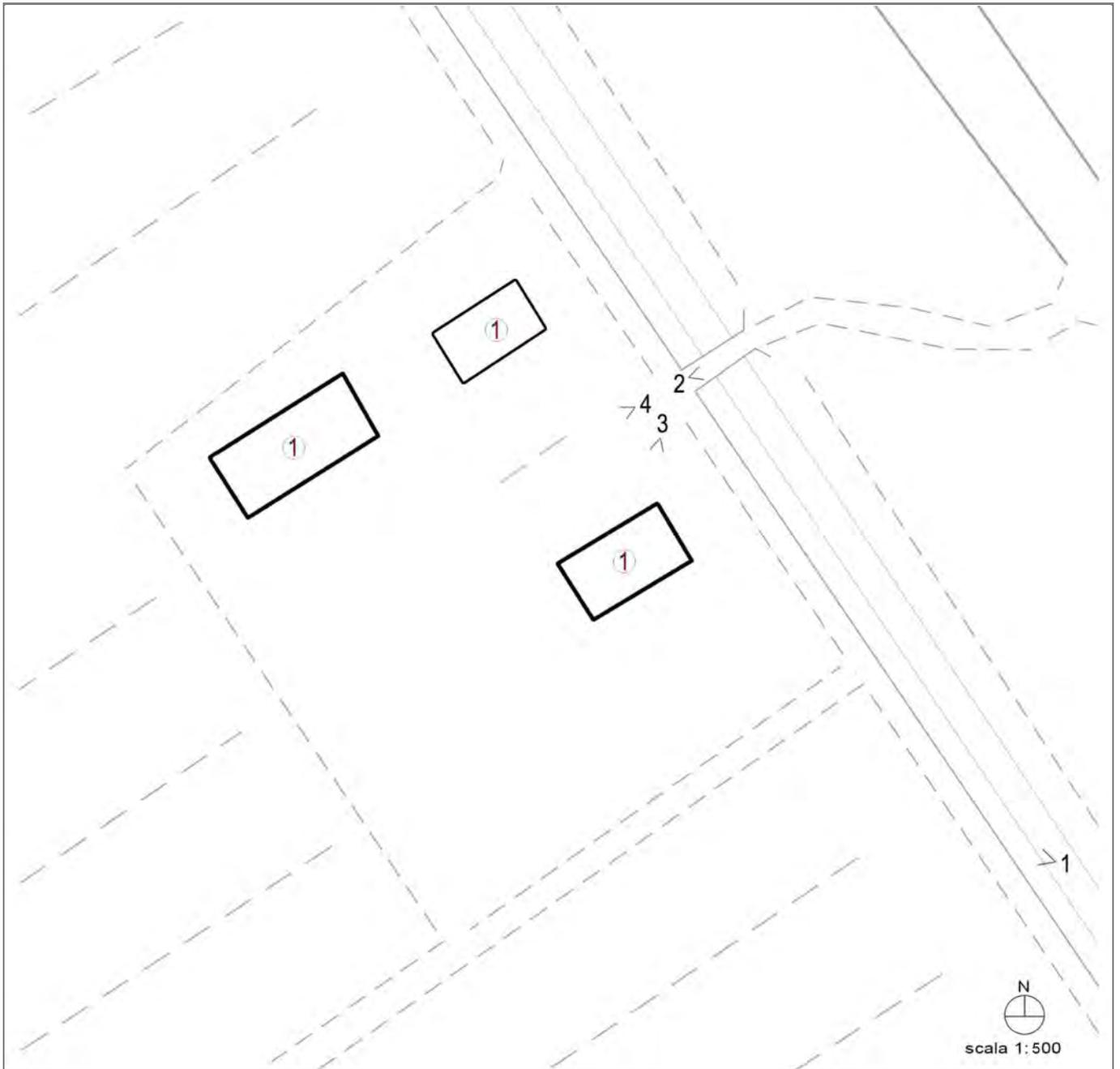


Foto 5

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Romea Nord

Numero:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 764.923,00

Coordinata Nord : 4.908.401,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240121

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 23

Mappale: 127

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

sentiero

Condizioni stradali:

mediocri

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_107

Codice edificio: R_107/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Deposito

Tipo: N3.2

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Deposito

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_107

Codice edificio: R_107/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Impianto di distribuzione carburante

Scheda n.: R_108

Toponimo: -

Toponimo antico: -

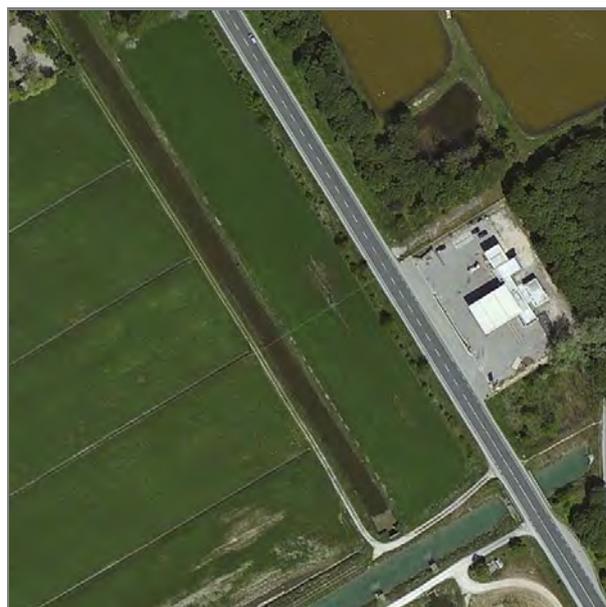
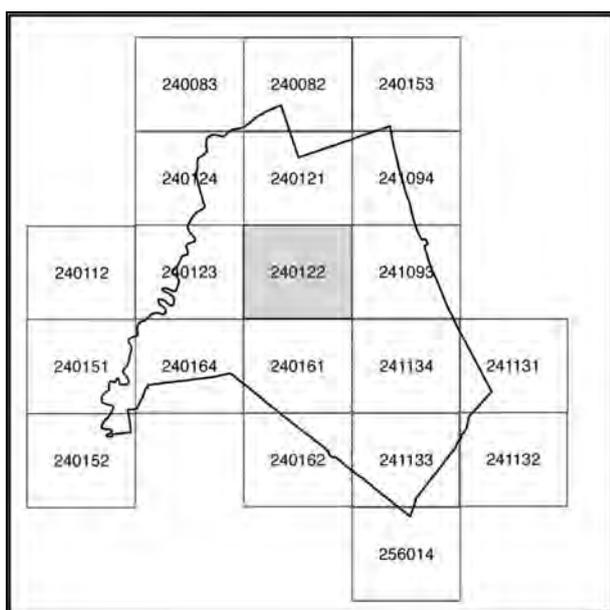


Foto aerea



240122



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10

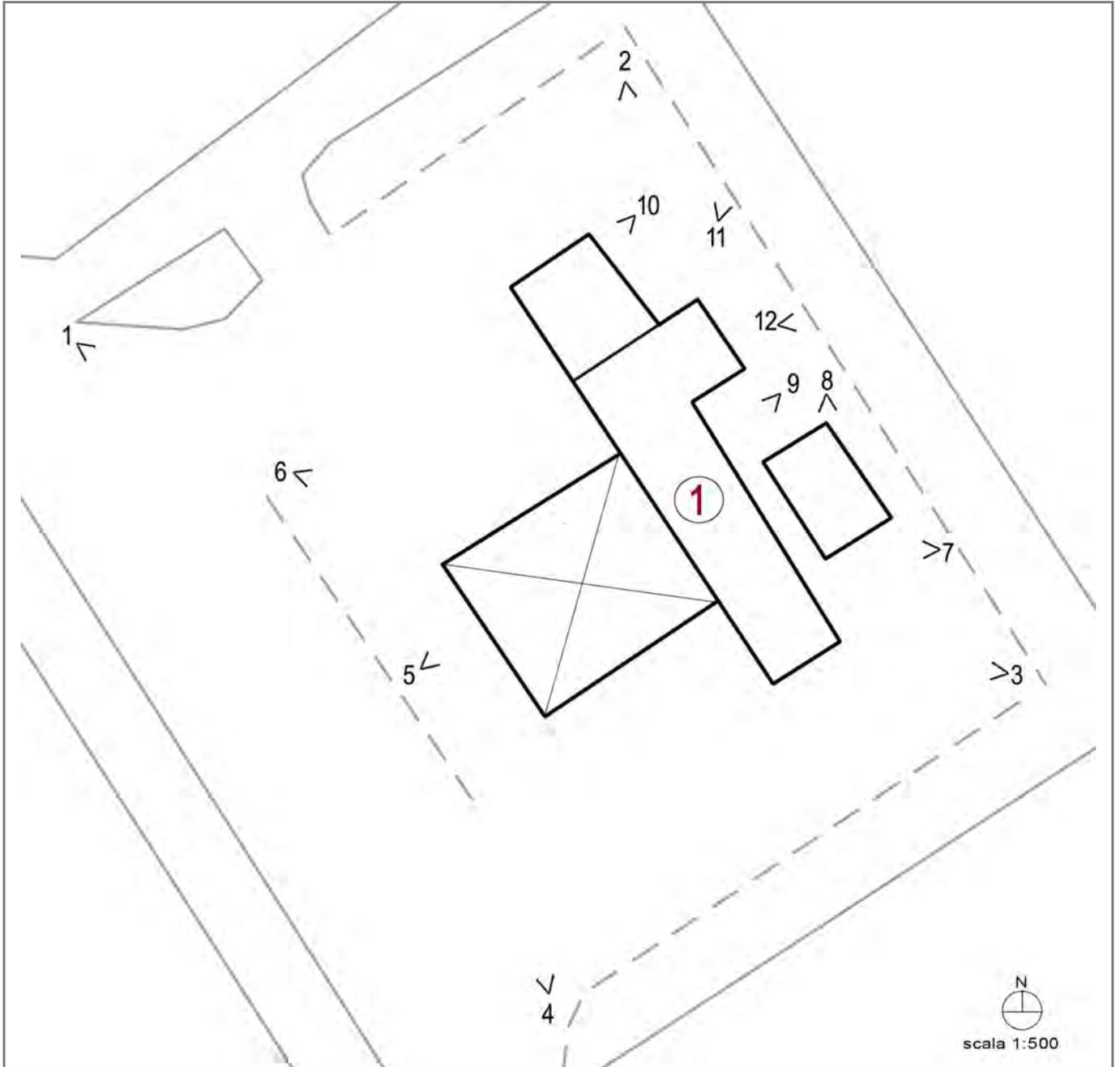


Foto 11



Foto 12

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Romea Nord

Numero: 100

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 764.888,00

Coordinata Nord : 4.908.025,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240122

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 23

Mappale: 48

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_108

Codice edificio: R_108/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene complesso

Tipologia : Edilizia specialistica

Specifiche : Funzione di servizio
Impianto di distribuzione carburante

Tipo: N1.5d

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : puntiformi

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Impianto di distribuzione carburante con annessa struttura di servizio

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_108

Codice edificio: R_108/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: **Fabbricato in via Romea Nord**

Scheda n.: **R_109**

Toponimo: -

Toponimo antico: -

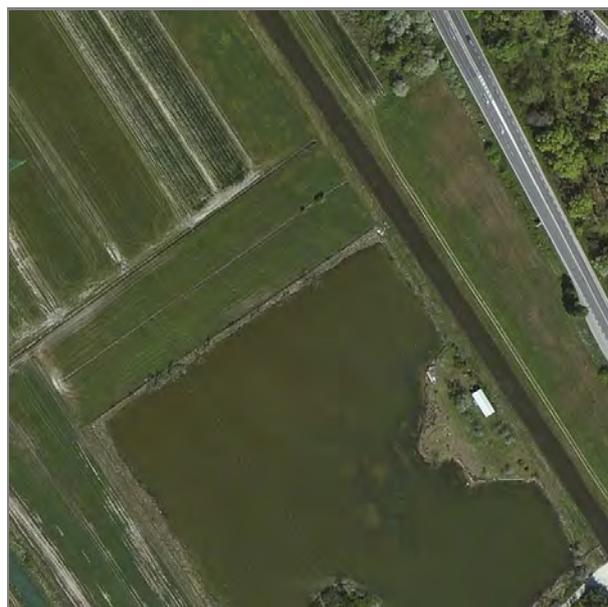
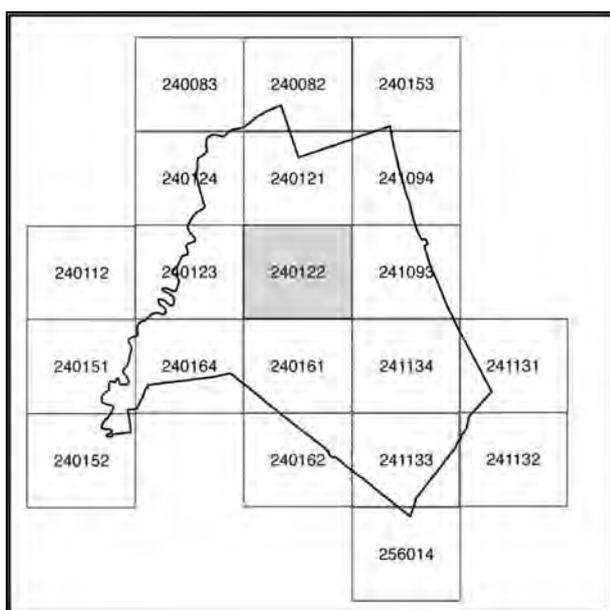
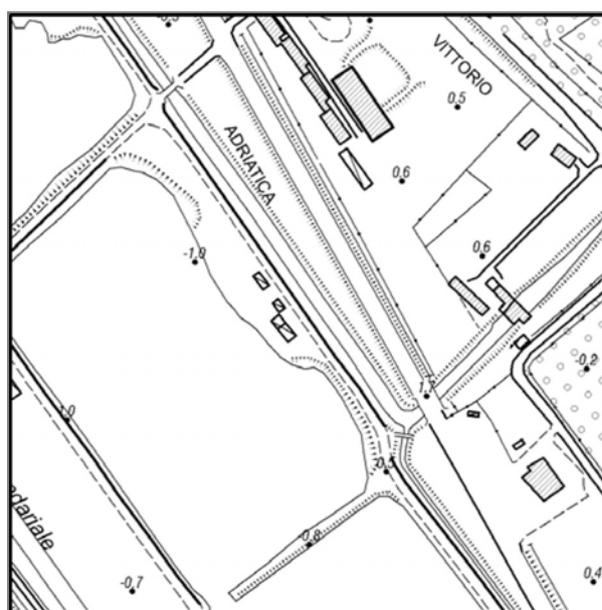


Foto aerea



240122



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1

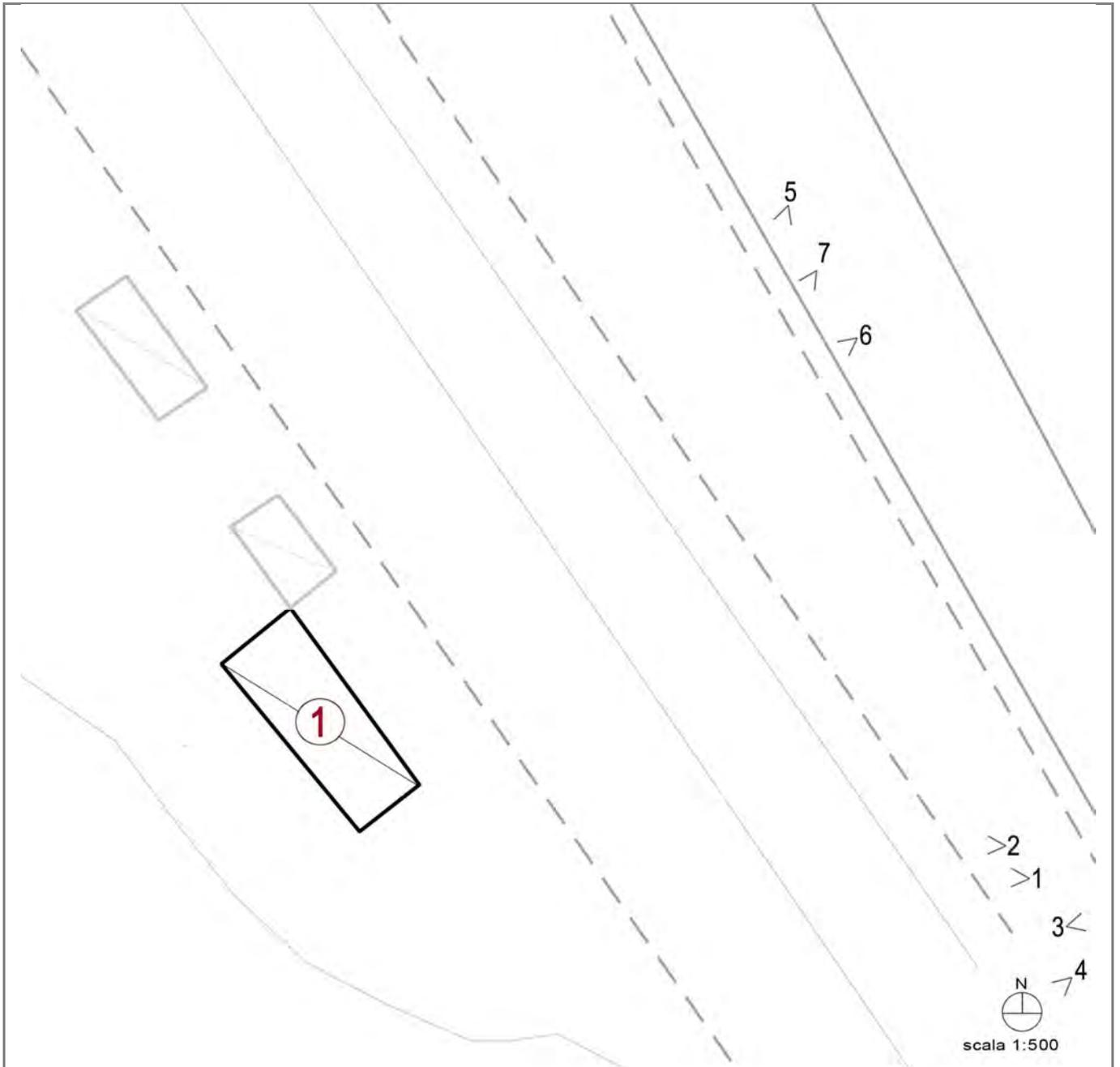


Foto 2



Foto 3

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Romea Nord

Numero:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 765.218,00

Coordinata Nord : 4.907.799,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240122

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 24

Mappale: 50

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

sentiero

Condizioni stradali:

mediocri

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_109

Codice edificio: R_109/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche :

Tipo: N3.2

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_109

Codice edificio: R_109/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Vecchio stabilimento termale nelle saline

Scheda n.: R_110

Toponimo: -

Toponimo antico: -

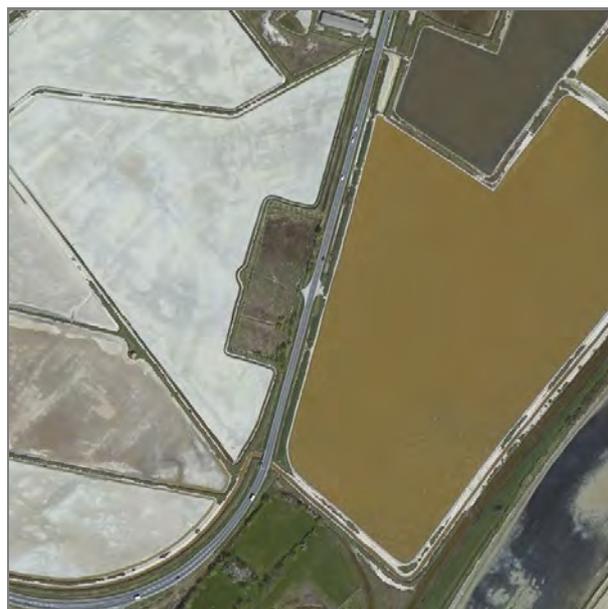
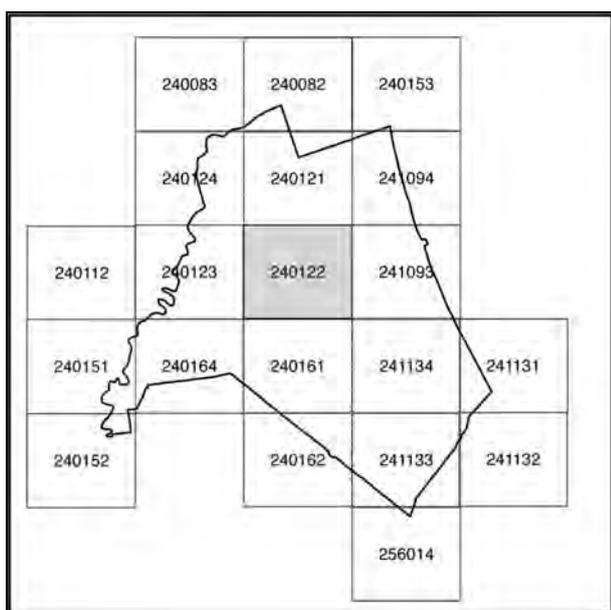
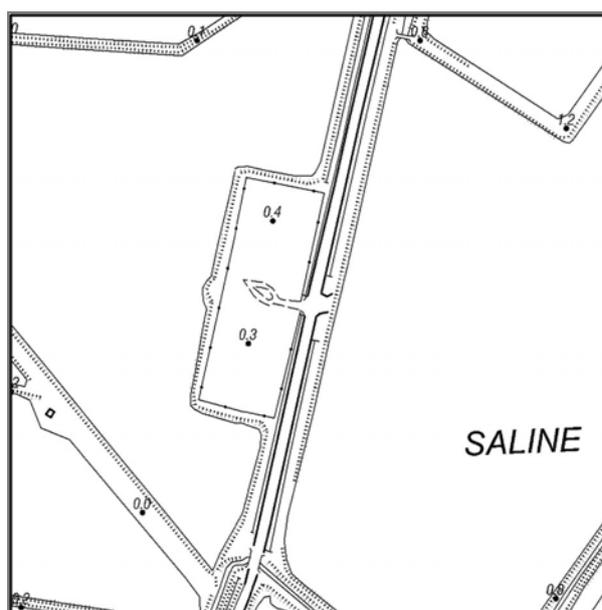


Foto aerea



240122



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5

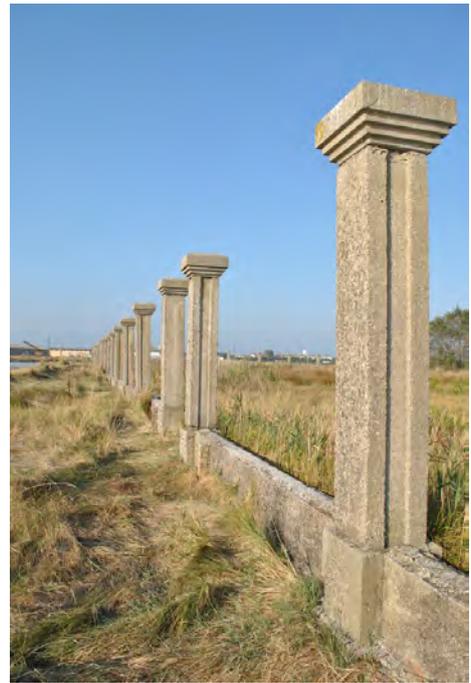


Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica



Foto 17



Foto 18



Foto 19 - 1958 Fondo iconografico G. Luciani - Cervia



Foto 20 - 1950 Fondo iconografico G. Luciani - Cervia

Documentazione fotografica

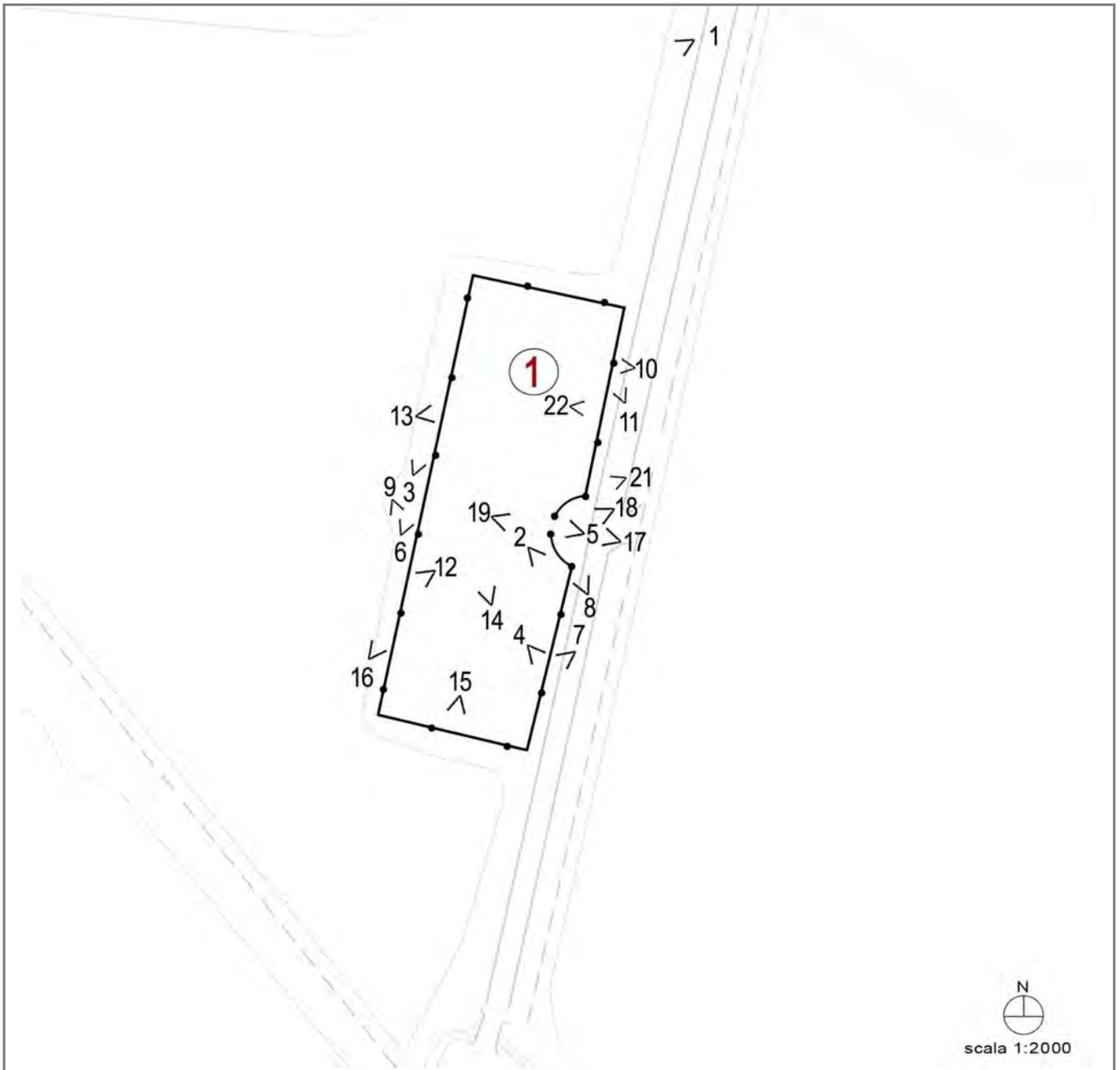


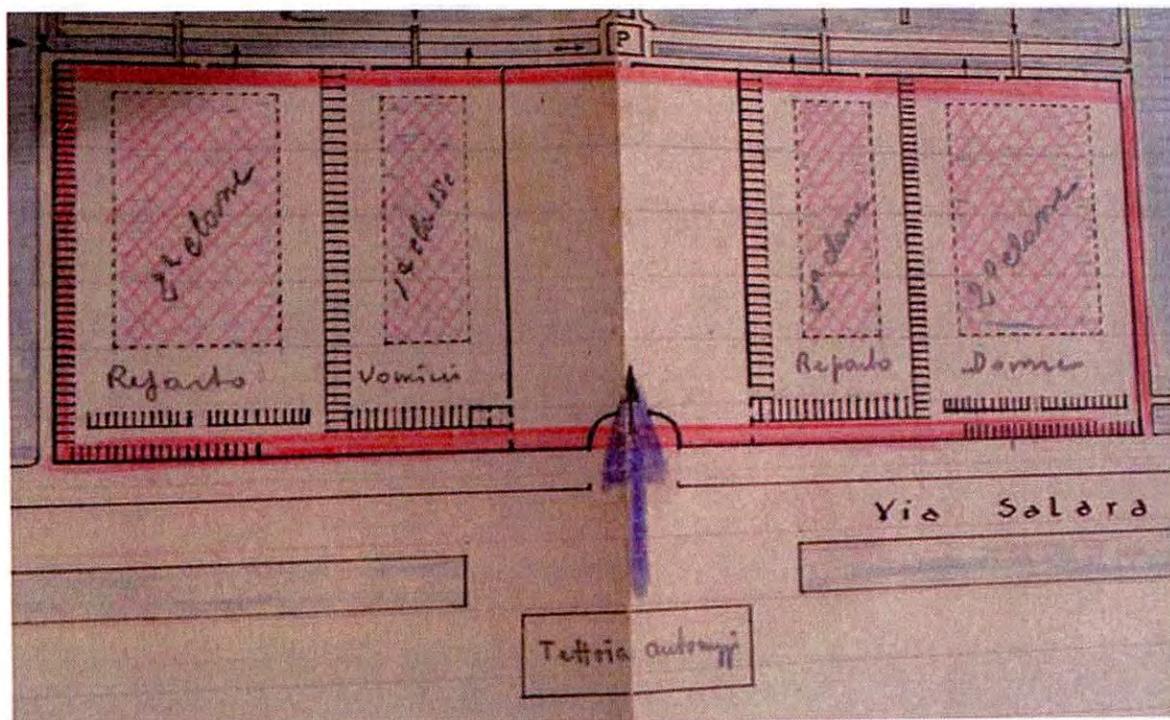
Foto 21



Foto 22

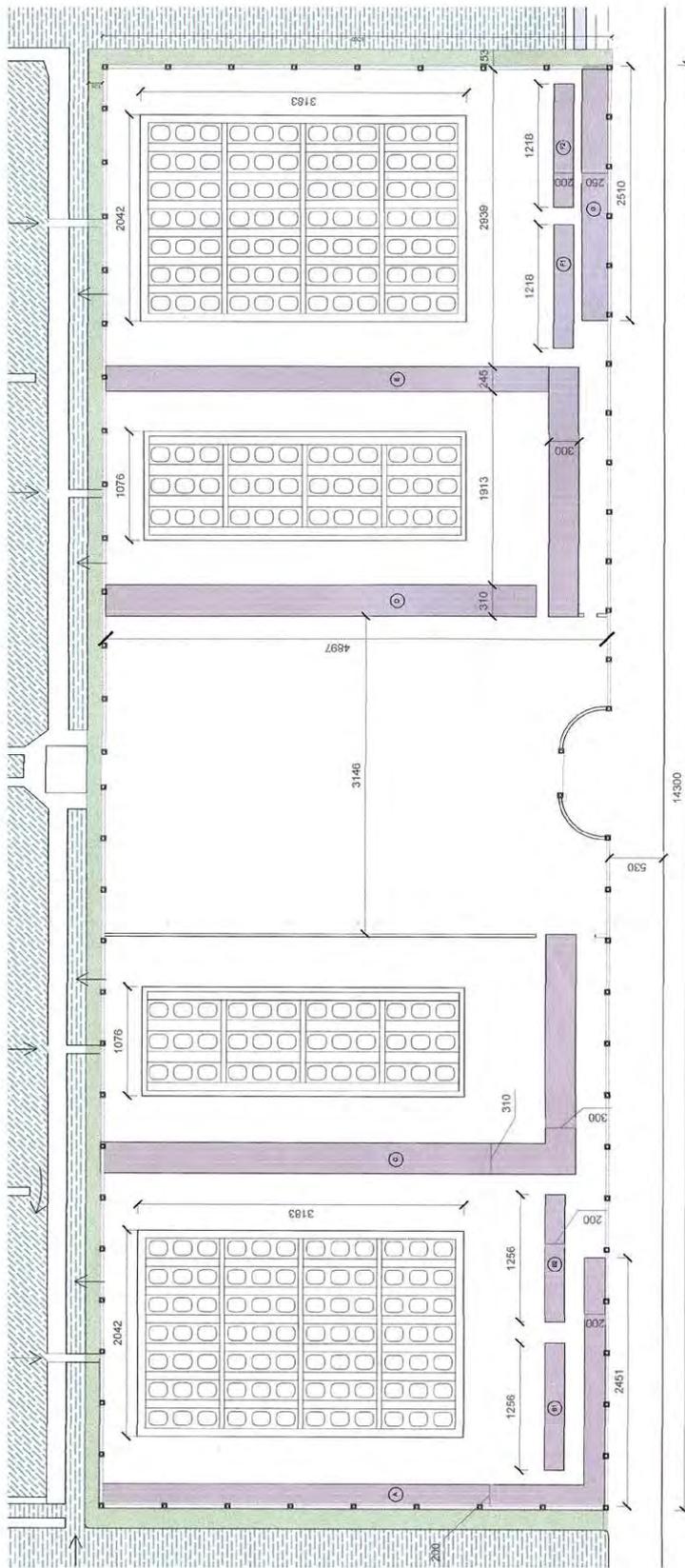
Coni visuali





Planimetria del 1953 del vecchio stabilimento termale (Direzione delle Saline)

Lettura dell'organismo edilizio



Restituzione grafica dello stato originale al 1953.
SL stimata mq 813

Strada Statale Salara

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Salara Statale

Numero:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 765.622,00

Coordinata Nord : 4.906.931,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240122

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 40

Mappale: 118

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Negli anni '30 il Circolo Dopolavoro delle Saline costituisce all'interno dell'area un piccolo stabilimento in grado di accogliere circa 120 persone per turno attrezzandolo con tettoie, cabine e zone per la spalmatura del limo e vasche in cui i pazienti si immergevano nelle acque salate. Nel secondo dopoguerra lo stabilimento viene ammodernato.

Documenti:

In un documento del 1953 della Direzione della Salina si illustrano le caratteristiche dello Stabilimento Bagni Salsiodidici: "Lo stabilimento si compone di due reparti di vasche da bagno per uomini e per donne, nettamente divisi tra loro e separati da un'area centrale destinata a servizi generali (visita medica, biglietteria bar, ecc.) sistemata a giardino. Ciascun reparto è a sua volta suddiviso in bagni di 1° categoria con n° 36 vasche ed altrettante cabine spogliatoi provviste di lettini, e in bagni di 2° categoria con n° 84 vasche ed altrettante cabine in muratura per semplice spogliatoio. I servizi igienici (lavandini, docce, WC, ecc.) sono dotati di acqua potabile proveniente da un pozzo artesiano ubicato all'interno dello stabilimento stesso. A tergo della parte centrale, in un apposito locale chiuso sono installati un trasformatore, una pompa per i movimenti dell'acqua salsa nelle vasche di riscaldamento, una pompa per i bagni

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_110

Codice edificio: R_110/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene complesso

Tipologia : Resti murari

Specifiche :

Tipo: Ex stazione termale delle saline di Cervia

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : -

Strutture verticali : puntiformi

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : -

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Rudere

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio: L'area è delimitata a sud dal tracciato della via Salara Statale e a nord dalle Saline

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_110

Codice edificio: R_110/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d) e ripristino delle strutture perimetrali di recinzione

Destinazioni d'uso ammesse

b1 - centri termali e benessere con servizi connessi all'attività termale (bar, ristorante, depositi, ecc.)

Prescrizioni particolari

E' ammesso il ripristino dei servizi preesistenti, come da schema grafico allegato, per una Superficie coperta massima di mq 1.180 con altezza massima per i servizi termali di un piano fuori terra.

Dovrà essere evitato l'uso di cemento armato e dovranno essere privilegiate strutture in legno. I percorsi interni all'area termale dovranno essere completamente permeabili.

L'intervento è subordinato alle prescrizioni degli Enti interessati e alla realizzazione di sistemi di smaltimento dei reflui che non provochino alcuna dispersione nell'ambiente esterno. Si prescrive l'inserimento di contenitori stagni da sottoporre all'esame degli enti preposti in sede di titolo abilitativo in luogo dell'allacciamento alla fognatura pubblica.

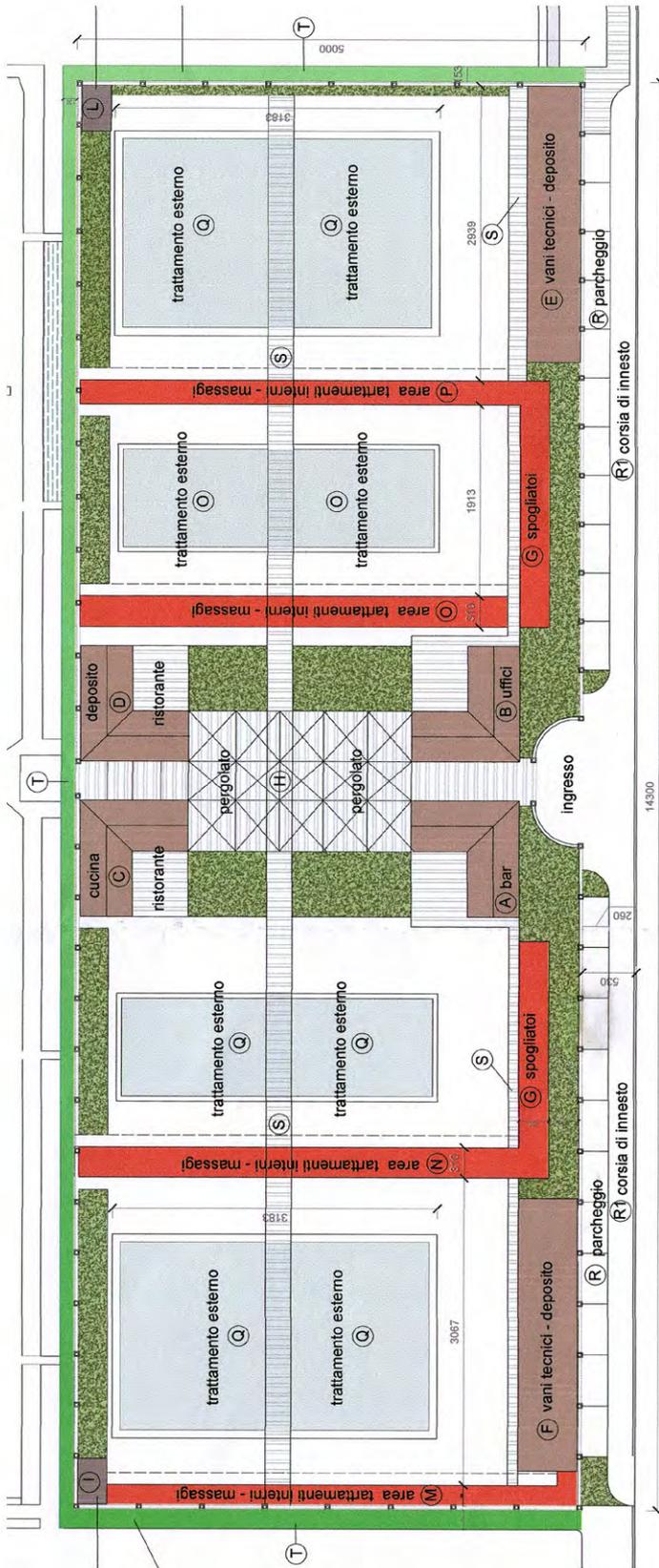
Potranno essere reperiti i necessari parcheggi pertinenziali e pubblici anche nella vicina area a fianco della Società Parco della Salina come da prescrizioni dell'Ufficio tecnico comunale.

L'intervento è soggetto a Permesso di costruire convenzionato.

Si rileva la presenza di emergenze floristiche (*Limonium Bellidifolium*) che interessano parte dell'area come riportato nella Tav. 5 "Carta della distribuzione delle emergenze floristiche" allegata al Piano di Gestione delle saline.

Si rimanda, per il recupero funzionale del sito, alla relazione del piano di fruizione del SIC/ZPS IT4070007 "Salina di Cervia".

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



Schema grafico progettuale del ripristino della struttura termale. Sono ammesse soluzioni alternative nel rispetto dell'impianto originario.

Strada Statale Salara



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Fabbricati in via Tagliata 1

Scheda n.: R_111

Toponimo: -

Toponimo antico: -

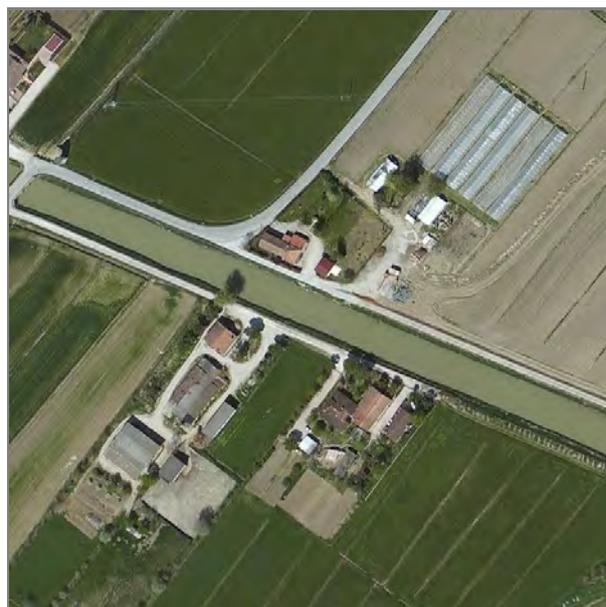
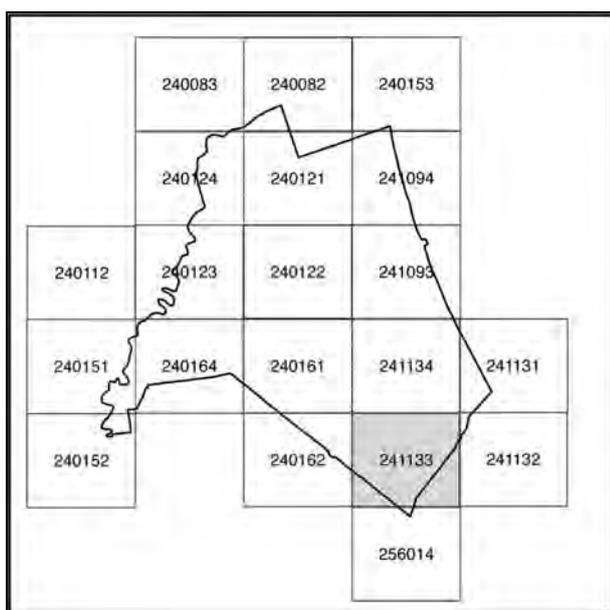


Foto aerea



241133



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica

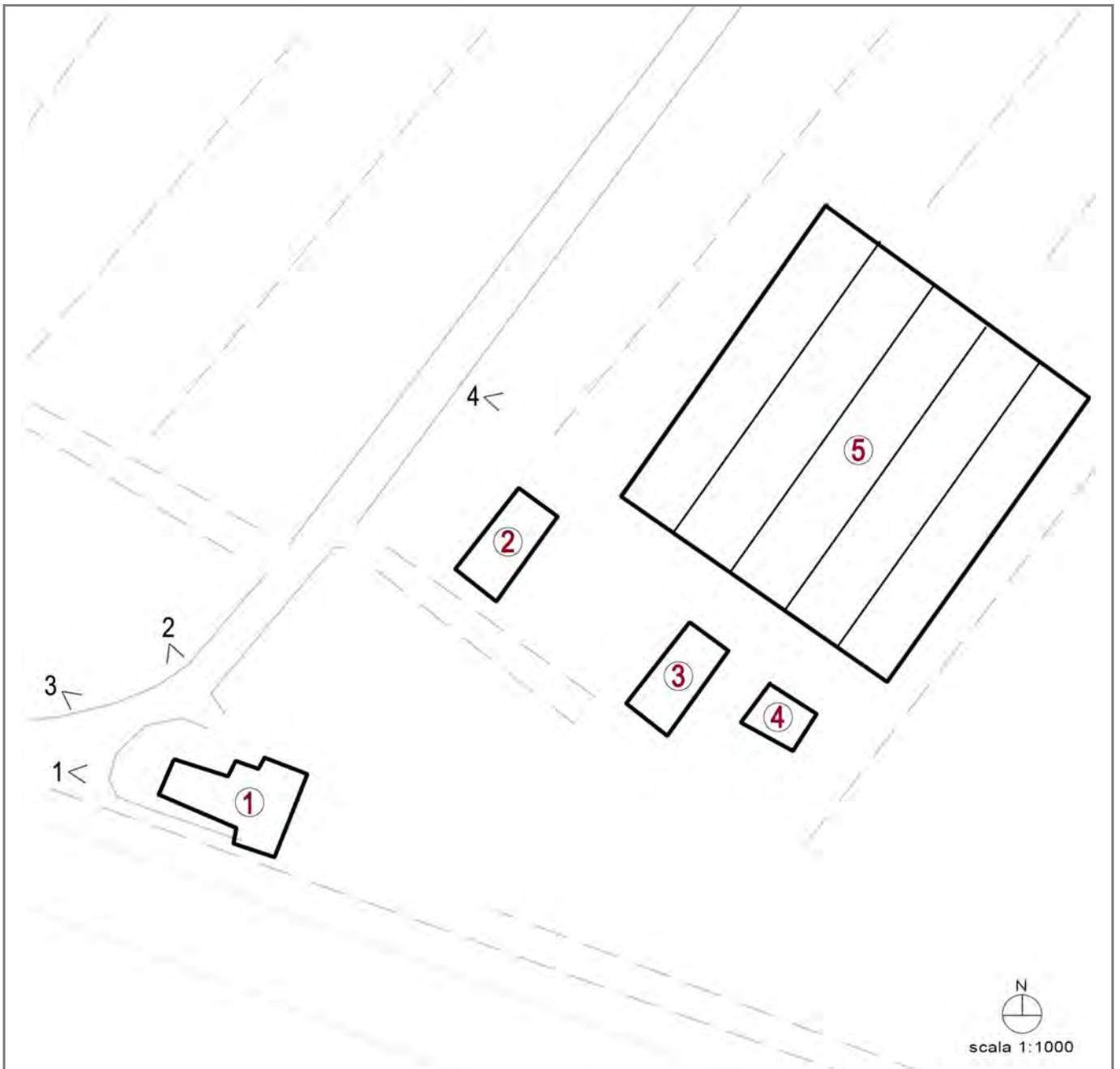


Foto 5



Foto 6

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Tagliata

Numero: 1

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 764.150,00

Coordinata Nord : 4.908.524,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 86

Mappale: 99, 24

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_111

Codice edificio: R_111/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa monofamiliare isolata

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: N2.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso : Fabbricato ad uso abitativo

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_111

Codice edificio: R_111/02

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Deposito

Tipo: N3.2

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : puntiformi

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_111

Codice edificio: R_111/03

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Deposito

Tipo: N3.2

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : puntiformi

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_111

Codice edificio: R_111/04

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Deposito

Tipo: N3.2

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : puntiformi

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_111

Codice edificio: R_111/05

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

Specifiche : Serre

Tipo: N4.3

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : puntiformi

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Serre

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_111

Codice edificio: R_111/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_111

Codice edificio: R_111/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Manutenzione ordinaria a)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_111

Codice edificio: R_111/03

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Manutenzione ordinaria a)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_111

Codice edificio: R_111/04

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_111

Codice edificio: R_111/05

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Fabbricato in via Viazza

Scheda n.: R_112

Toponimo: -

Toponimo antico: -

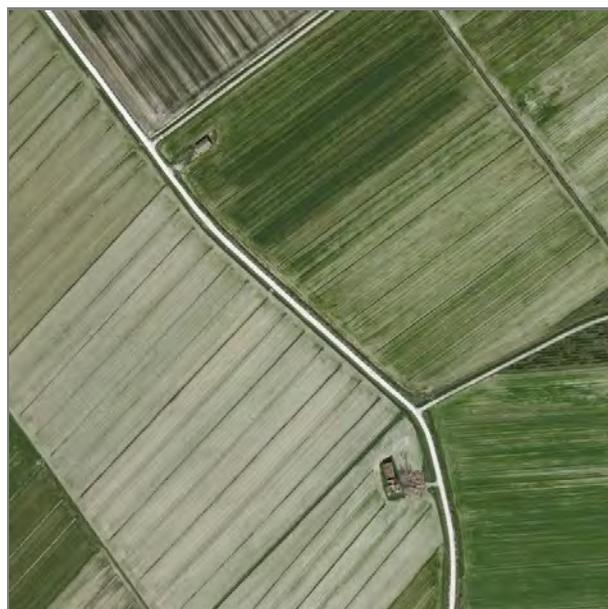
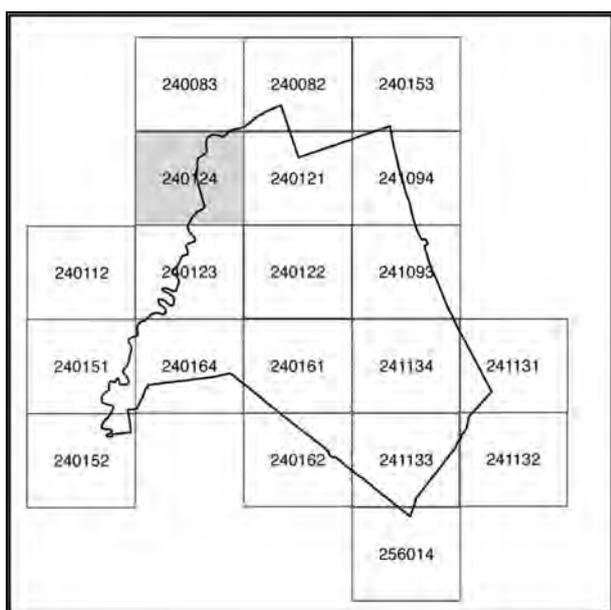
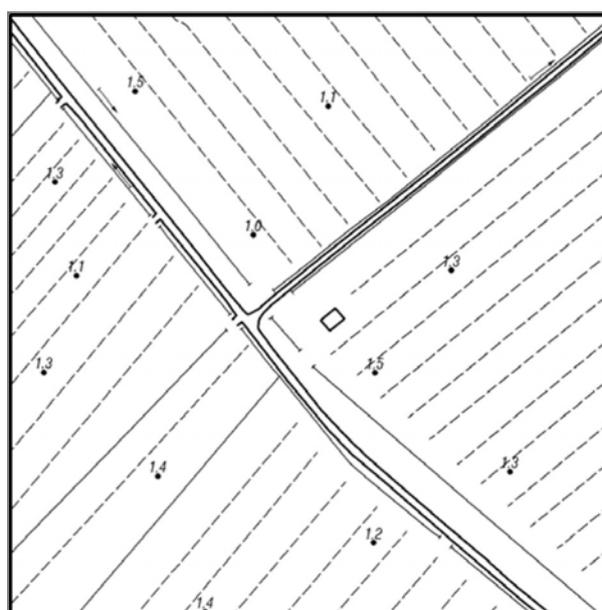


Foto aerea



240124



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6

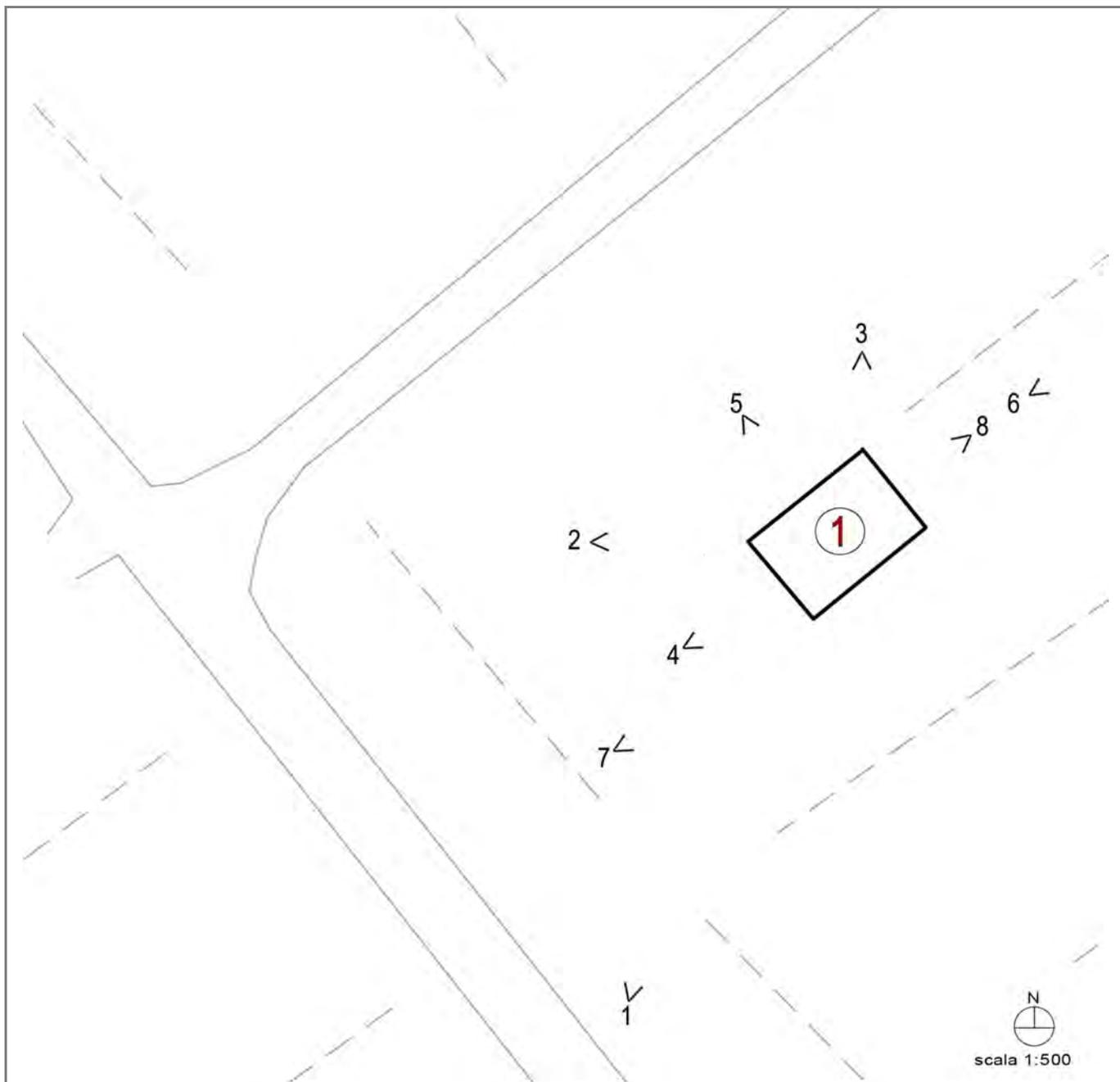


Foto 7



Foto 8

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Viazza

Numero:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 768.607,00

Coordinata Nord : 4.900.374,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240124

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 22

Mappale: 42

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada sterrata

Condizioni stradali:

pessime

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_112

Codice edificio: R_112/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Magazzino

Tipo: N3.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Magazzino

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_112

Codice edificio: R_112/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Fabbricati in via Salara Statale 2

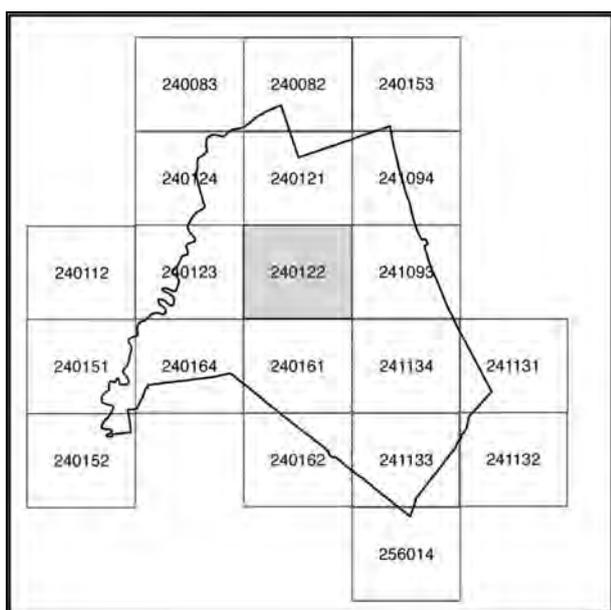
Scheda n.: R_113

Toponimo: -

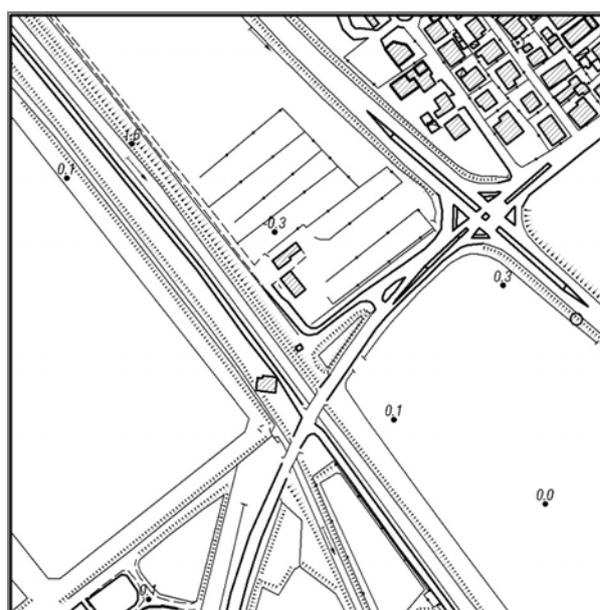
Toponimo antico: -



Foto aerea



241093



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20

Documentazione fotografica



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24

Documentazione fotografica

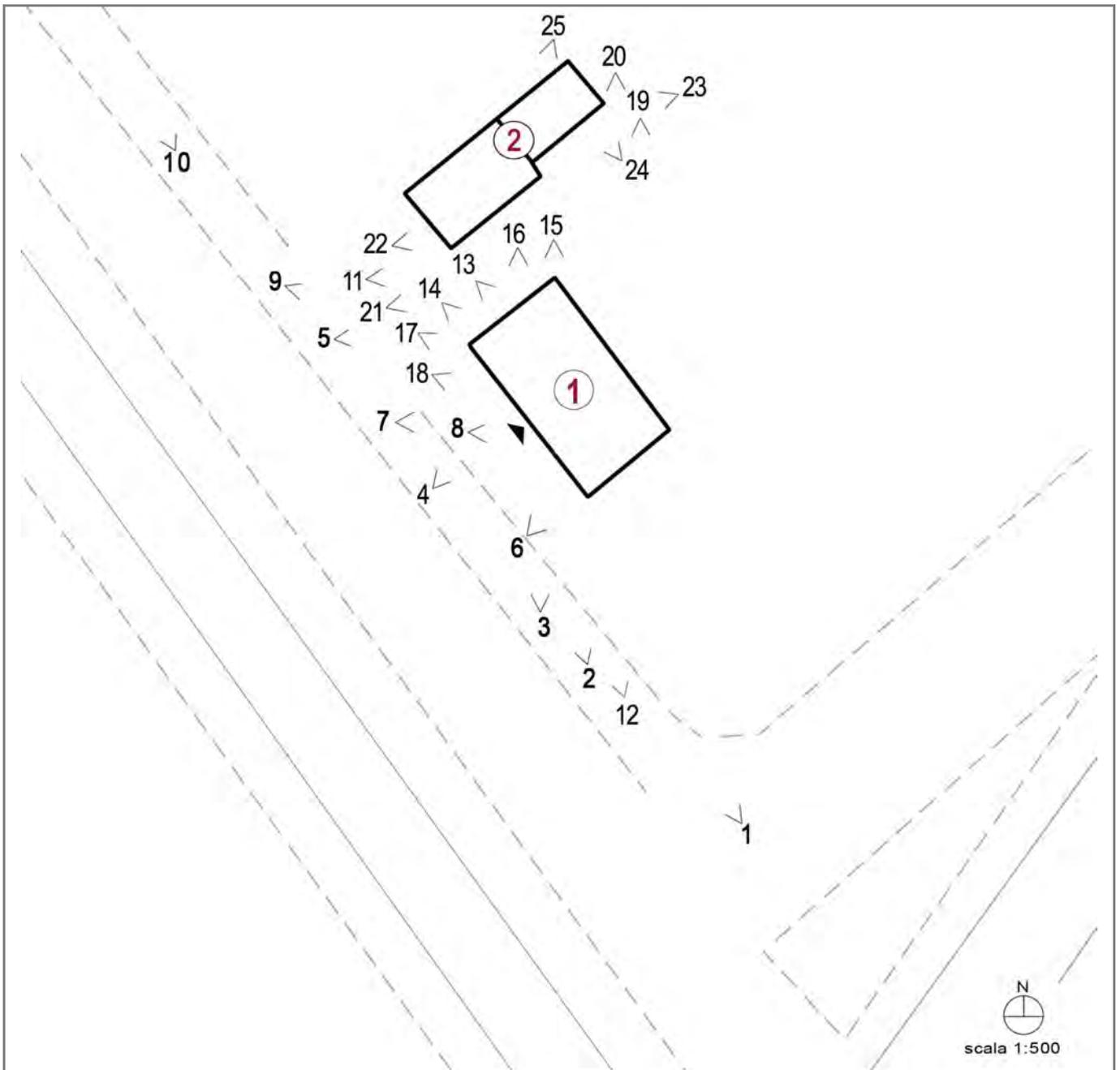


Foto 25



Foto 26

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Salara Statale

Numero: 2, 2/D

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 763.268,00

Coordinata Nord : 4.907.336,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241093

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 33

Mappale: 4

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Strada sterrata

Condizioni stradali:

mediocri

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_113

Codice edificio: R_113/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa monofamiliare isolata

Tipo di pianura

Tipo di area piana

Tipo: N2.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Con strutture e finiture degradate

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso : Occupato

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_113

Codice edificio: R_113/02

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene complesso

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Deposito

Tipo: N3.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Parzialmente crollato

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_113

Codice edificio: R_113/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_113

Codice edificio: R_113/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Bollana 13/A

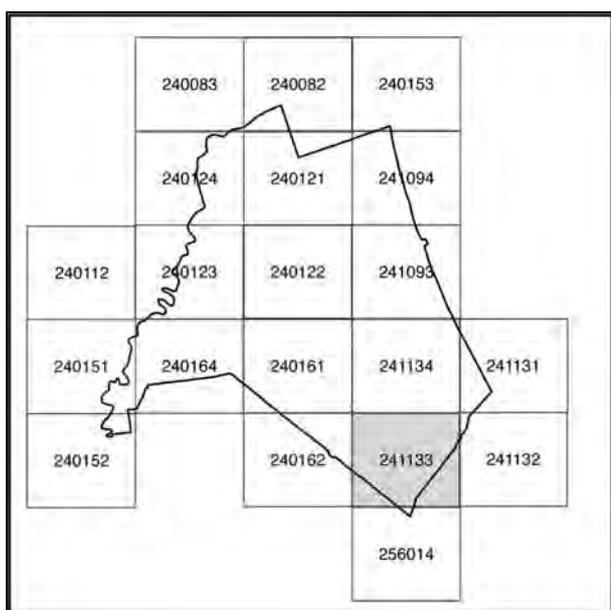
Scheda n.: R_114

Toponimo: -

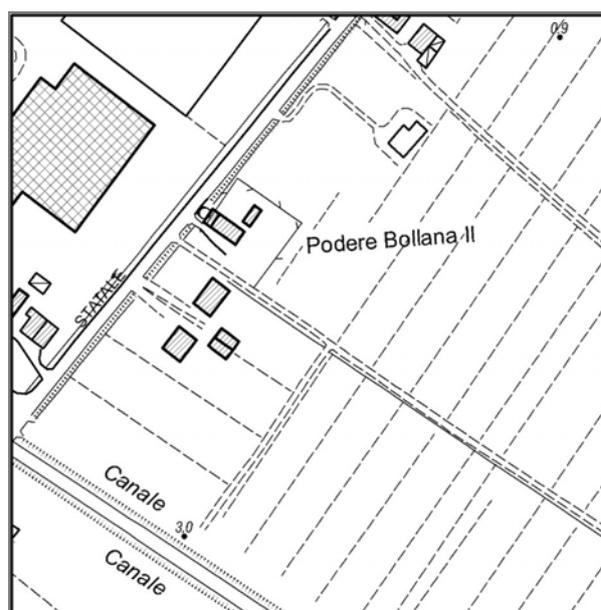
Toponimo antico: -



Foto aerea



241133



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6

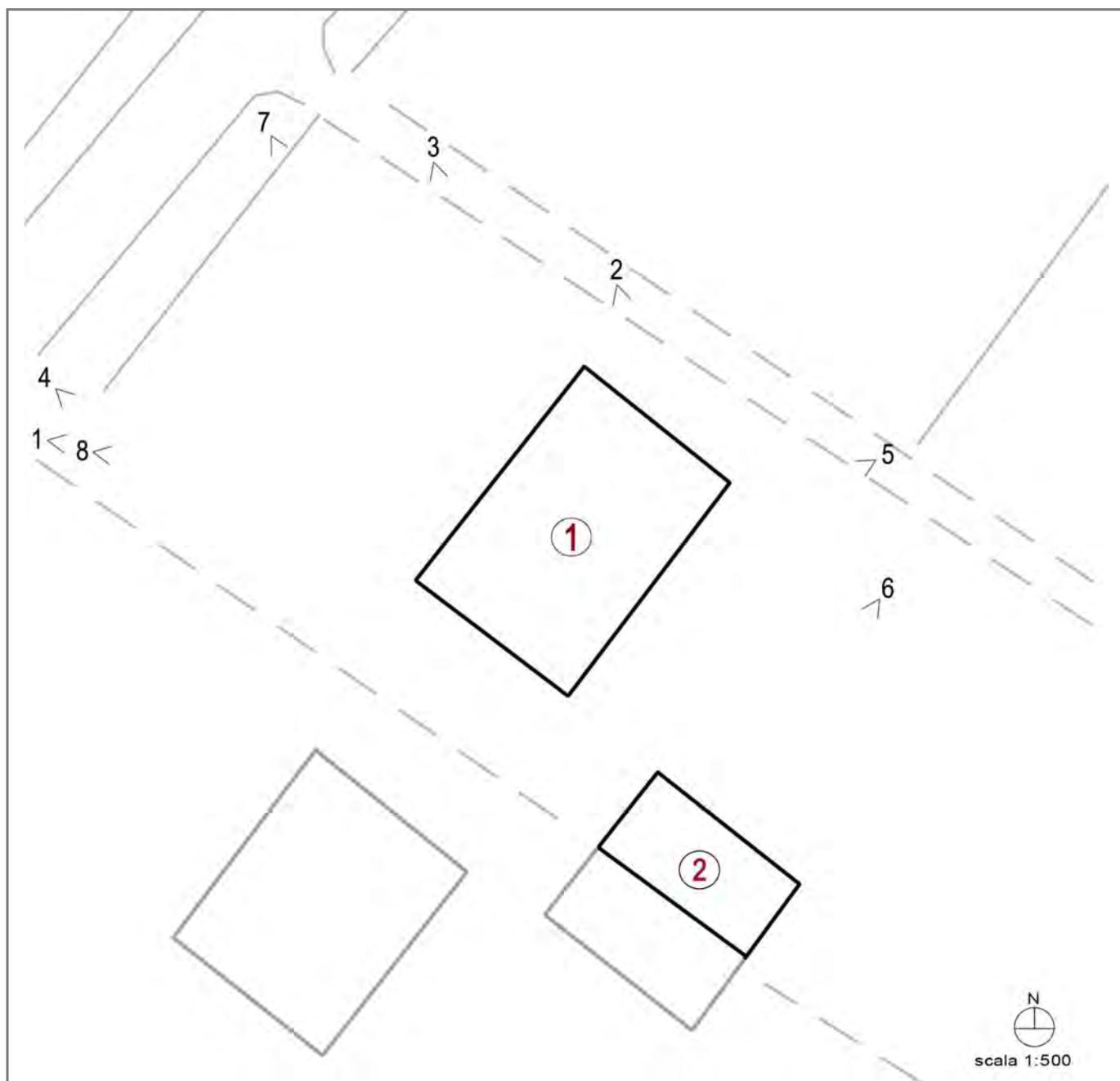


Foto 7



Foto 8

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Bollana

Numero: 13/A

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 766.242,00

Coordinata Nord : 4.905.844,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 83

Mappale: 35

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada sterrata

Condizioni stradali:

mediocri

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_114

Codice edificio: R_114/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa monofamiliare isolata

Tipo: N2.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro:**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso : Fabbricato ad uso abitativo

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio: Ampio giardino antistante l'abitazione

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_114

Codice edificio: R_114/02

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene complesso

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Autorimessa

Tipo: N3.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Autorimessa

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_114

Codice edificio: R_114/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_114

Codice edificio: R_114/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Bollana 11

Scheda n.: R_115

Toponimo: -

Toponimo antico: -

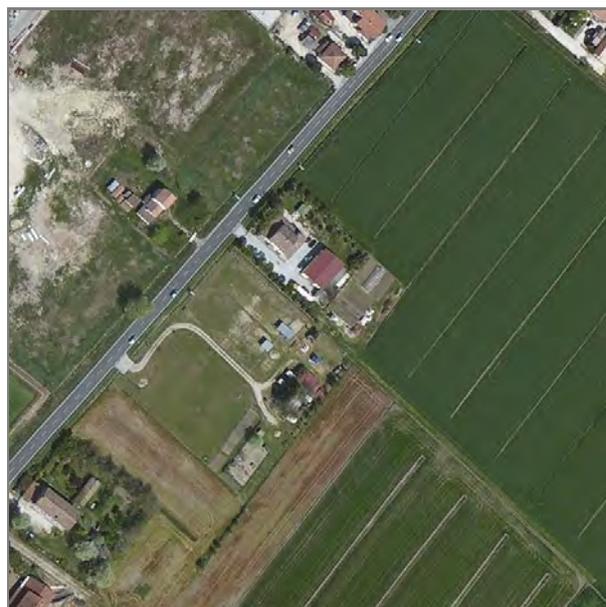
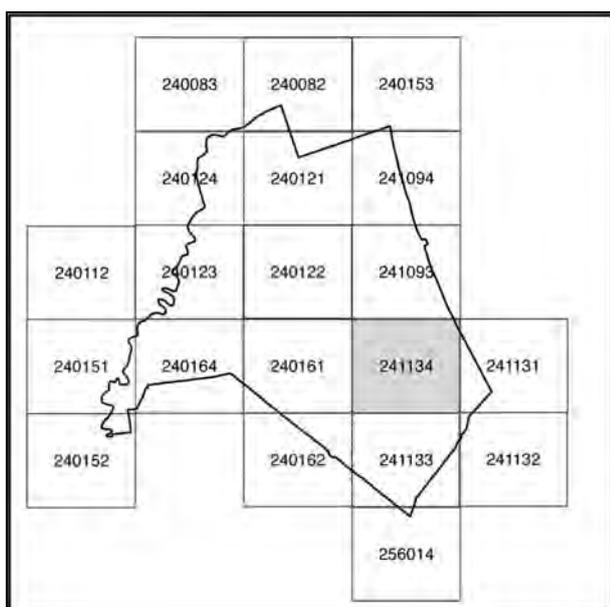
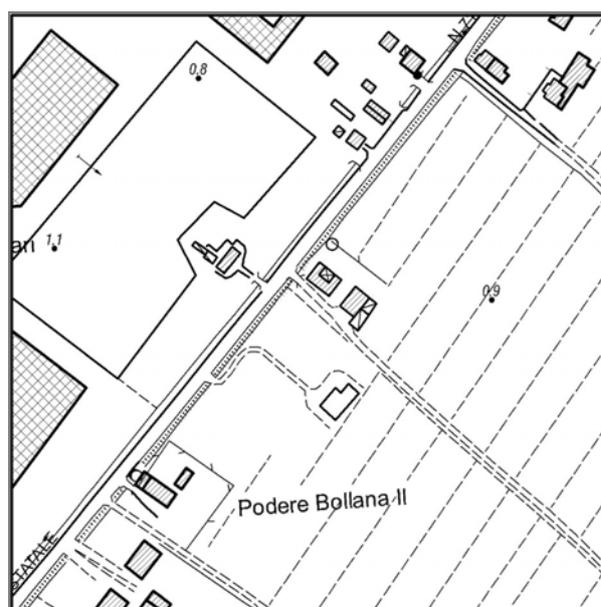


Foto aerea



241134



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica

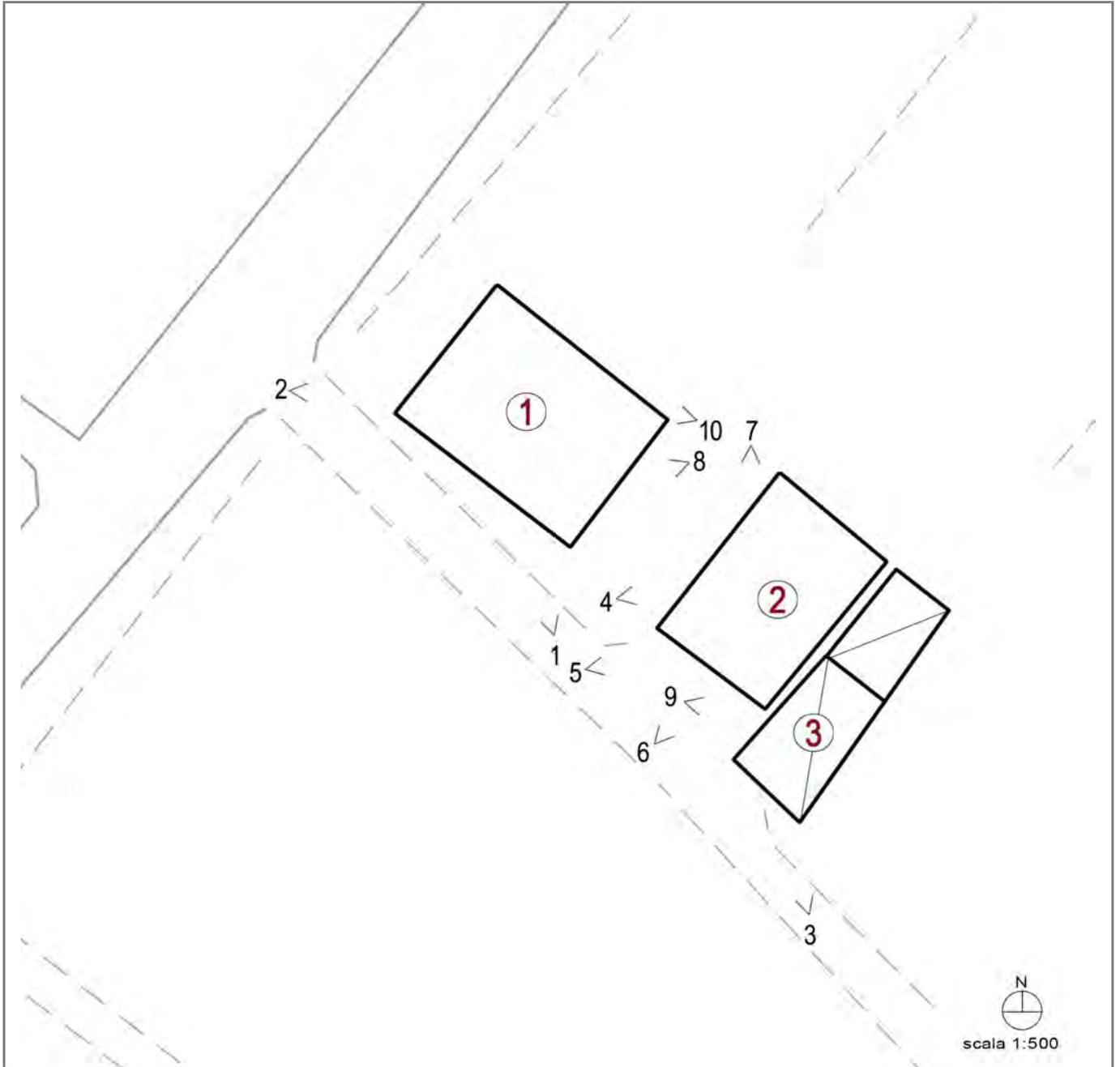


Foto 9



Foto 10

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Bollana

Numero: 11

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 766.744,00

Coordinata Nord : 4.901.545,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241134

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 83

Mappale: 52

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_115

Codice edificio: R_115/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa monofamiliare isolata

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: N2.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso : Edificio ad uso abitativo

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_115

Codice edificio: R_115/02

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

Specifiche : Magazzino

Tipo: N4.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Magazzino

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_115

Codice edificio: R_115/03

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene complesso

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Ricovero macchinari agricoli

Tipo: N3.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro:**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Ricovero macchinari agricoli

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_115

Codice edificio: R_115/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_115

Codice edificio: R_115/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_115

Codice edificio: R_115/03

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Deposito in via Salara Statale

Scheda n.: R_116

Toponimo: -

Toponimo antico: -

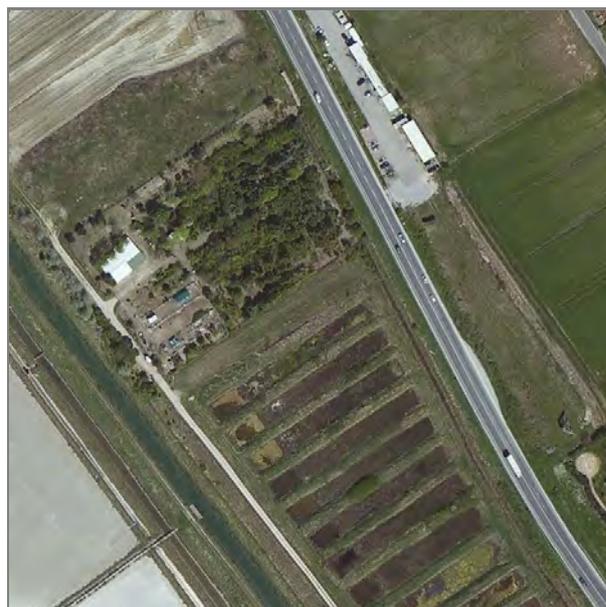
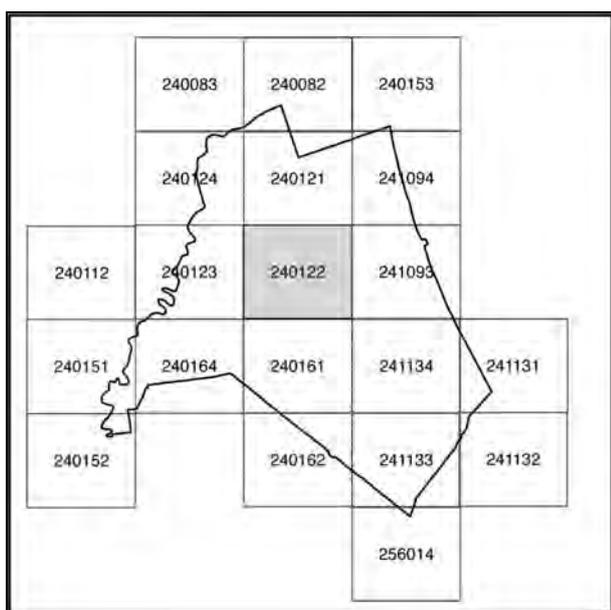
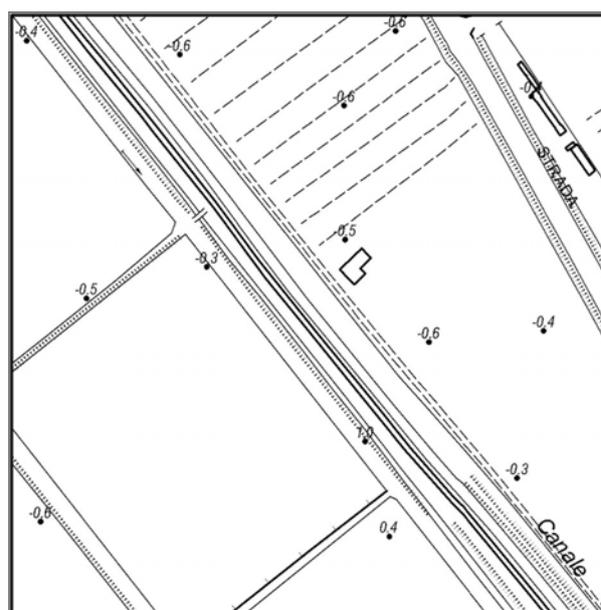


Foto aerea



240122



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica

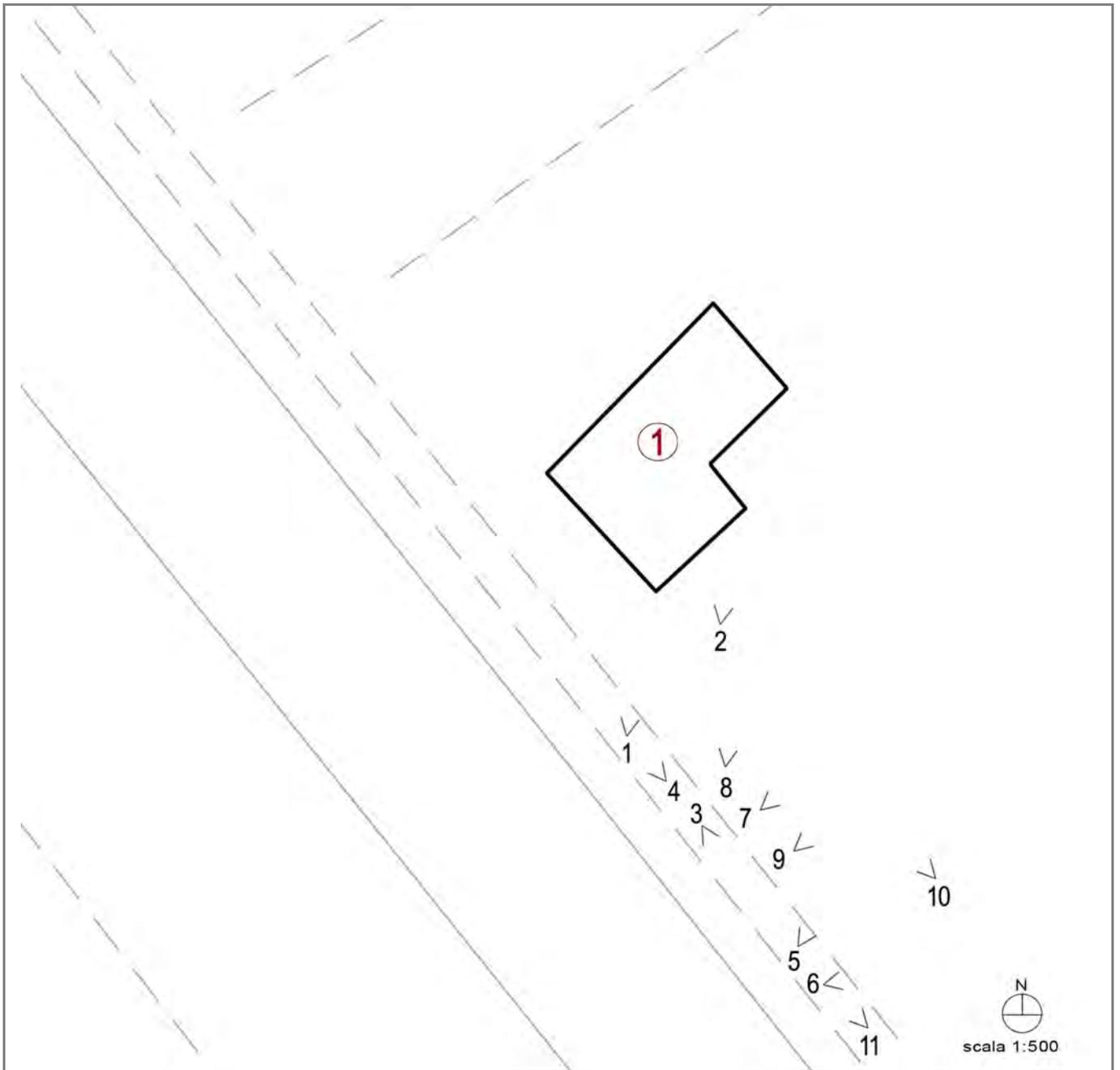


Foto 9



Foto 10

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Salara Statale

Numero:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 766.857,00

Coordinata Nord : 4.901.730,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240122

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 33

Mappale: 741

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada sterrata

Condizioni stradali:

pessime

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_116

Codice edificio: R_116/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

Specifiche : Deposito

Tipo: N4.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro:**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Ex vivaio

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_116

Codice edificio: R_116/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Bollana 13/B

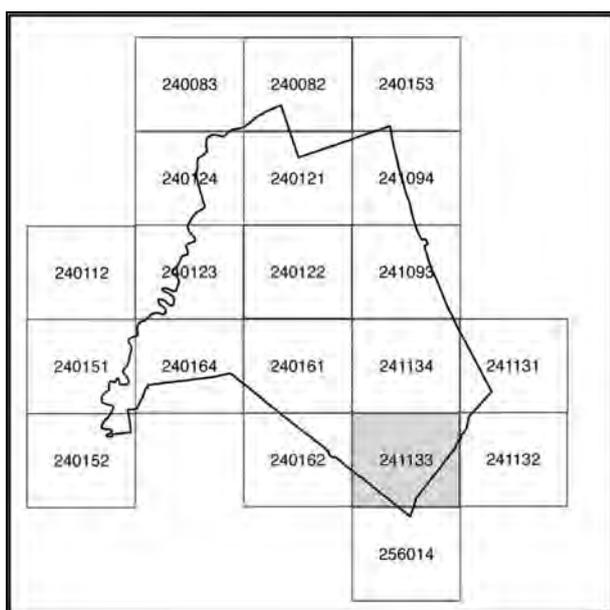
Scheda n.: R_117

Toponimo: -

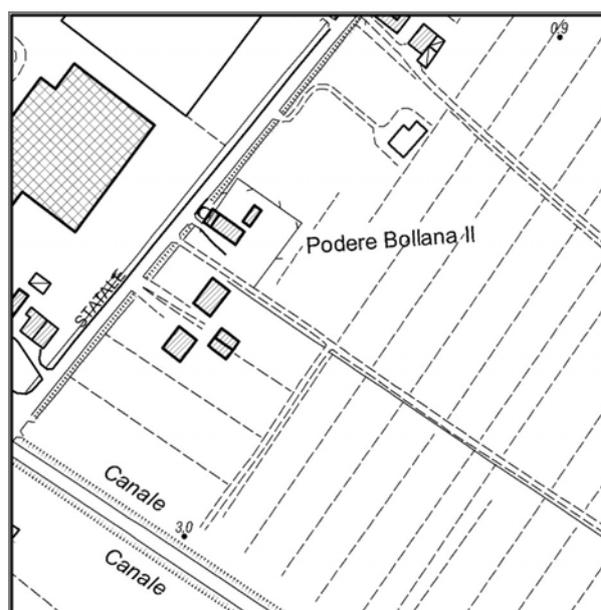
Toponimo antico: -



Foto aerea



241133



Stralcio CTR

Documentazione fotografica

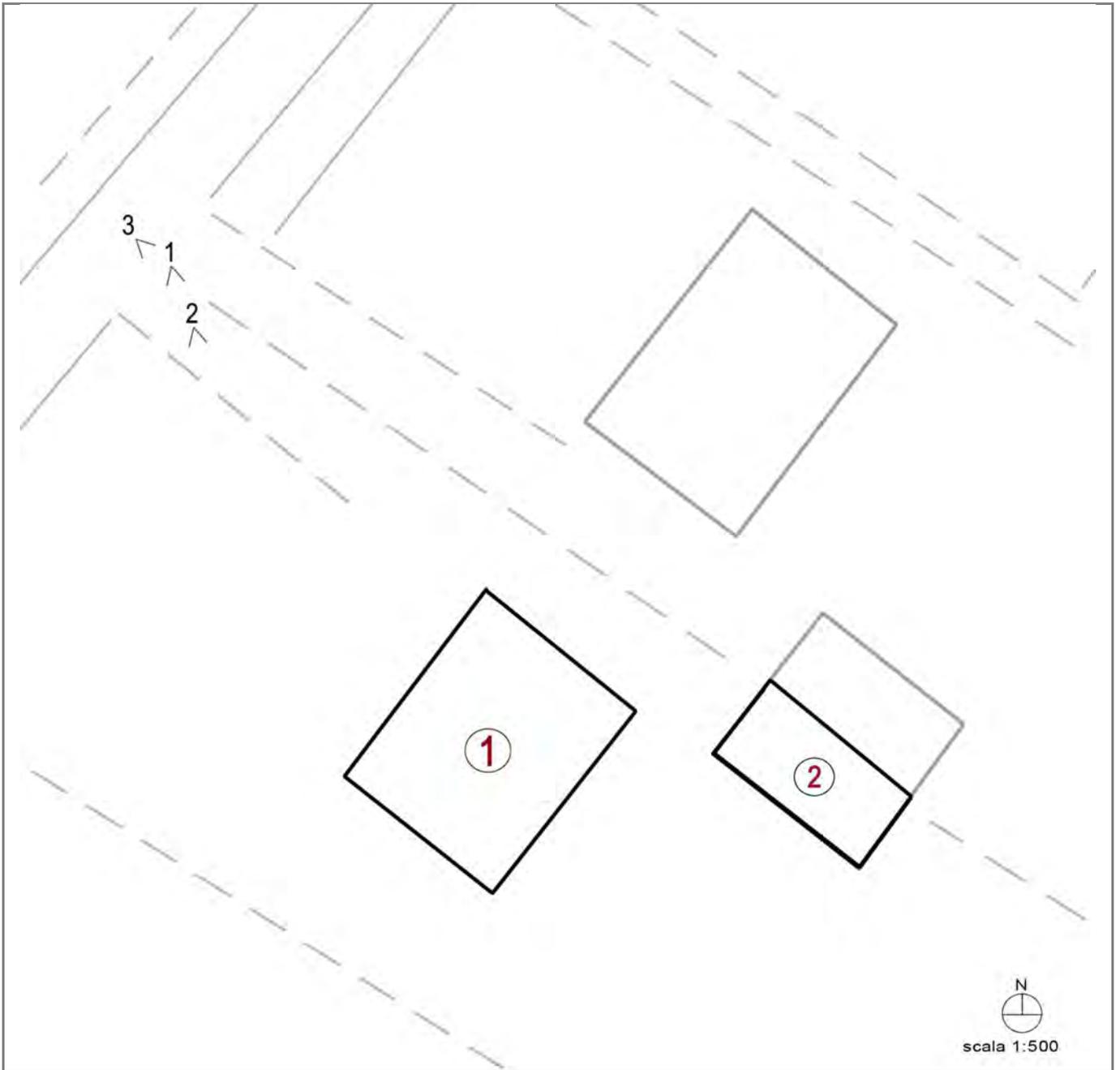


Foto 1



Foto 2

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Bollana

Numero: 13/B

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 765.942,00

Coordinata Nord : 4.906.223,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 83

Mappale: 79

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_117

Codice edificio: R_117/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene complesso

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa monofamiliare isolata

Tipo: N2.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso : Edificio ad uso abitativo

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_117

Codice edificio: R_117/02

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Autorimessa

Tipo: N3.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Autorimessa

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_117

Codice edificio: R_117/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_117

Codice edificio: R_117/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Officina in via Bollana

Scheda n.: R_118

Toponimo: -

Toponimo antico: -

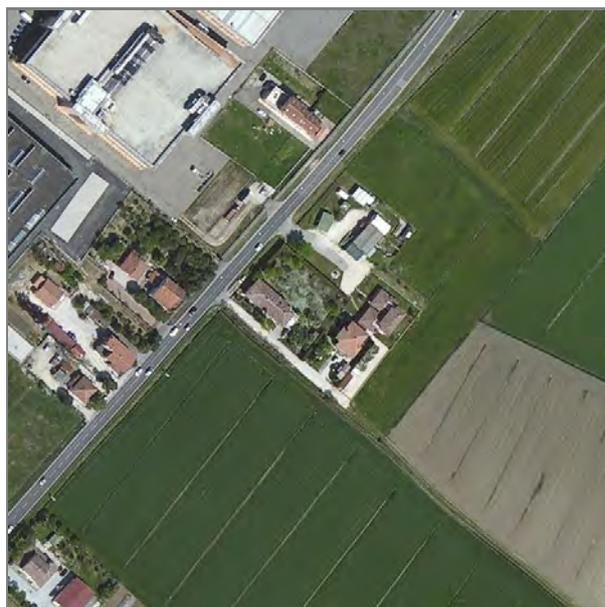
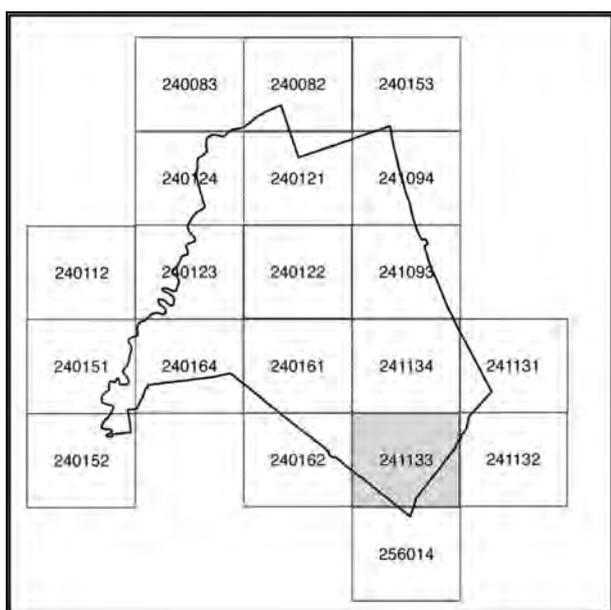
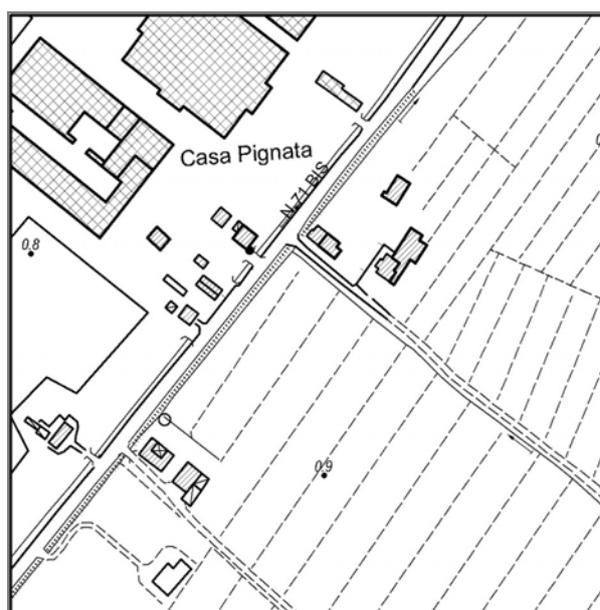


Foto aerea



241133



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1

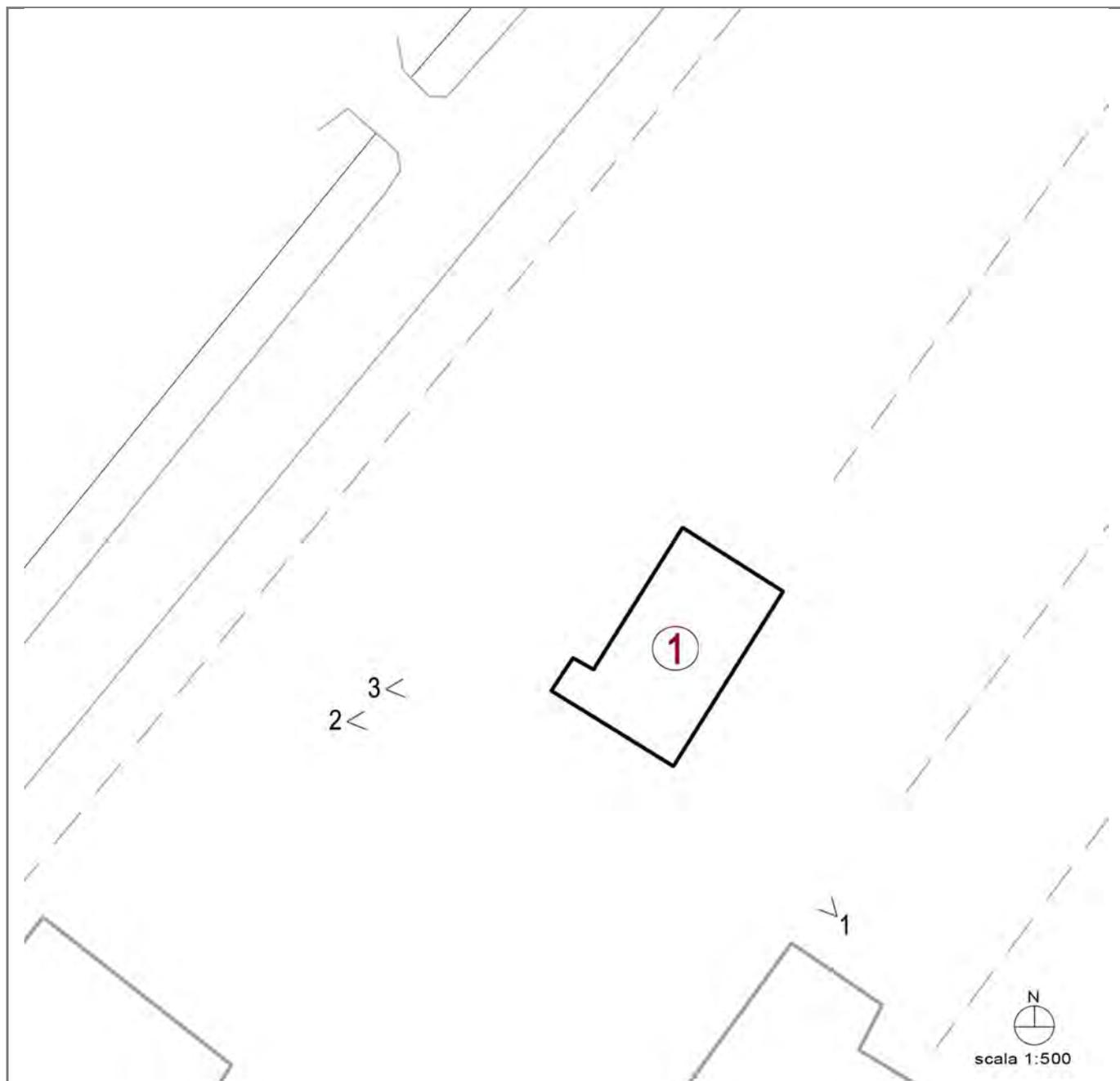


Foto 2



Foto 3

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Bollana

Numero:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 766.730,00

Coordinata Nord : 4.901.522,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 83

Mappale: 147

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_118

Codice edificio: R_118/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

Specifiche : Officina

Tipo: N4.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Recentemente risanato

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Officina fabbro

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_118

Codice edificio: R_118/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Bollana 9/A

Scheda n.: R_119

Toponimo: -

Toponimo antico: -

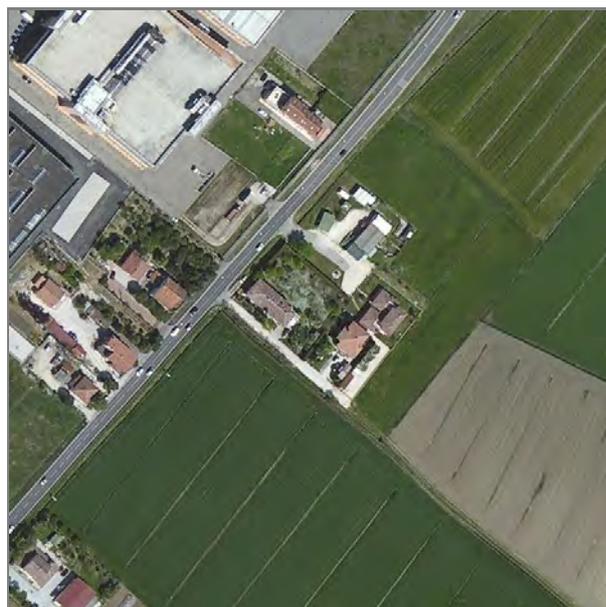
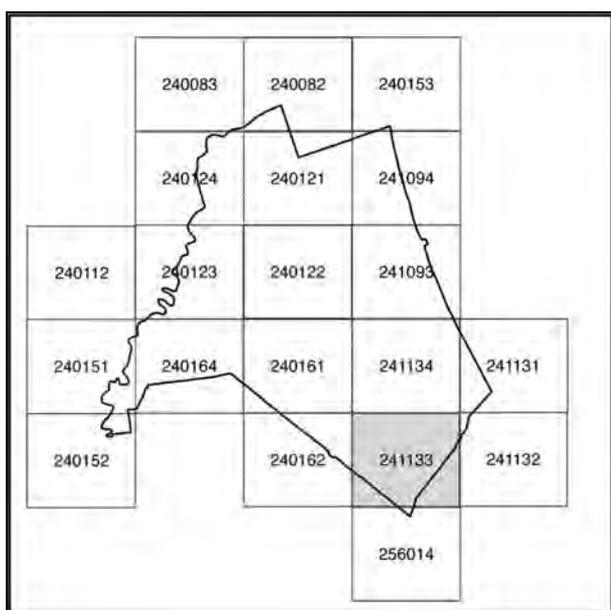
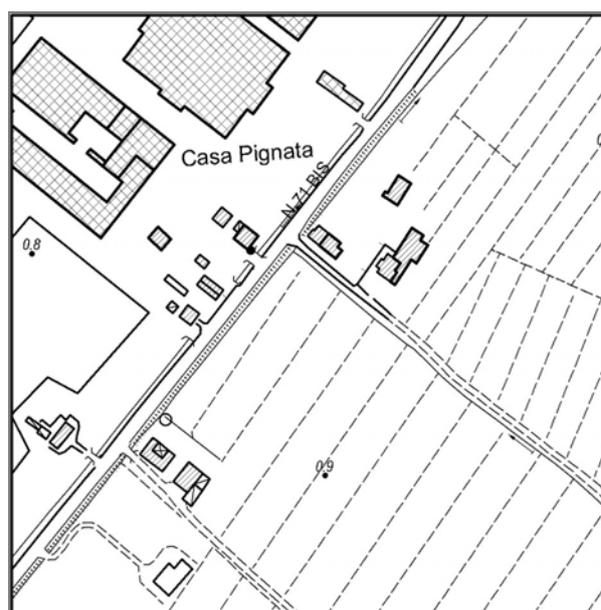


Foto aerea



241133



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

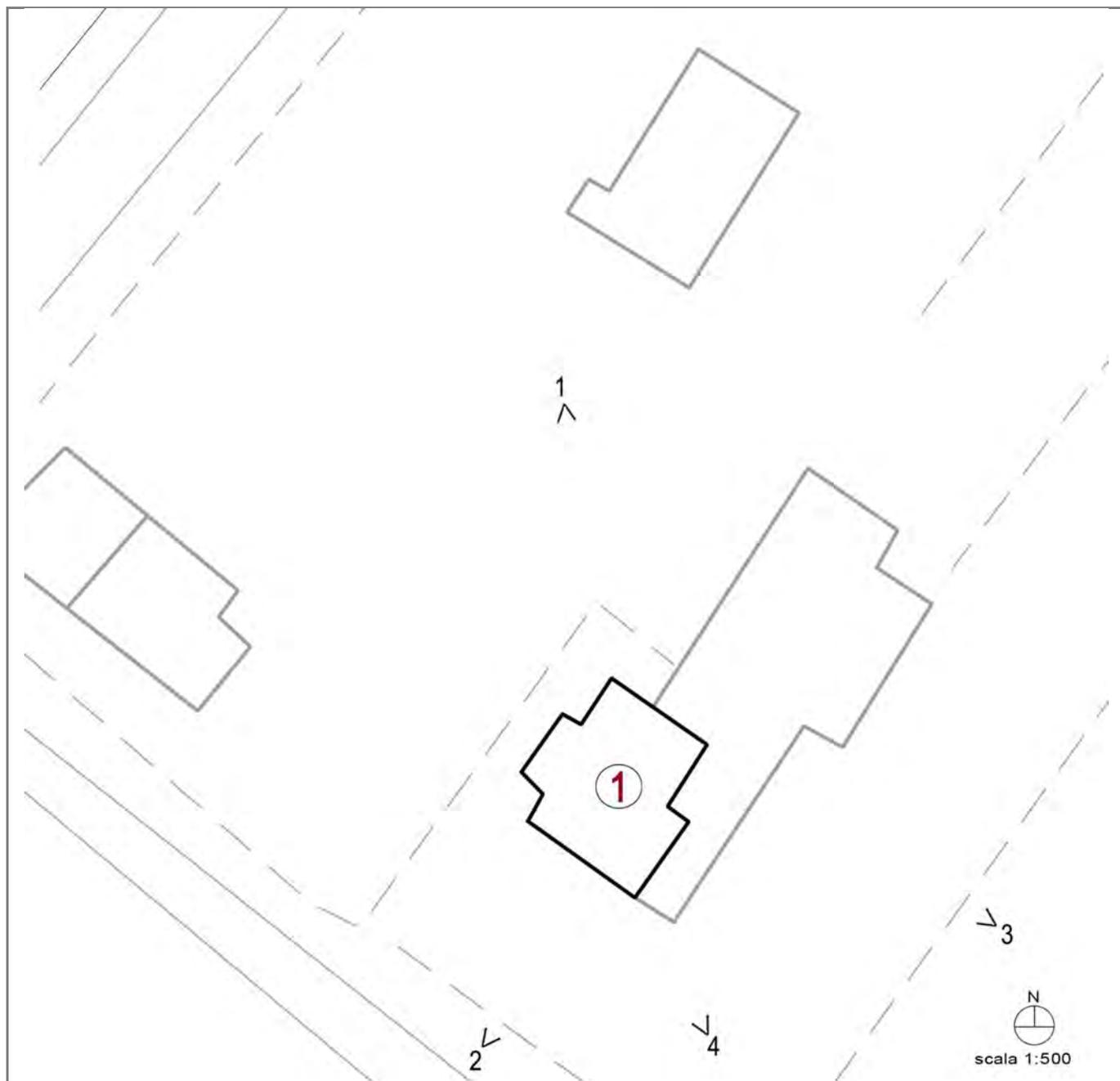


Foto 3



Foto 4

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Bollana

Numero: 9/A

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 767.014,00

Coordinata Nord : 4.901.893,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 83

Mappale: 149

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_119

Codice edificio: R_119/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa monofamiliare isolata

Tipo: N2.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso : Fabbricato ad uso abitativo

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_119

Codice edificio: R_119/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Bollana

Scheda n.: R_120

Toponimo: -

Toponimo antico: -

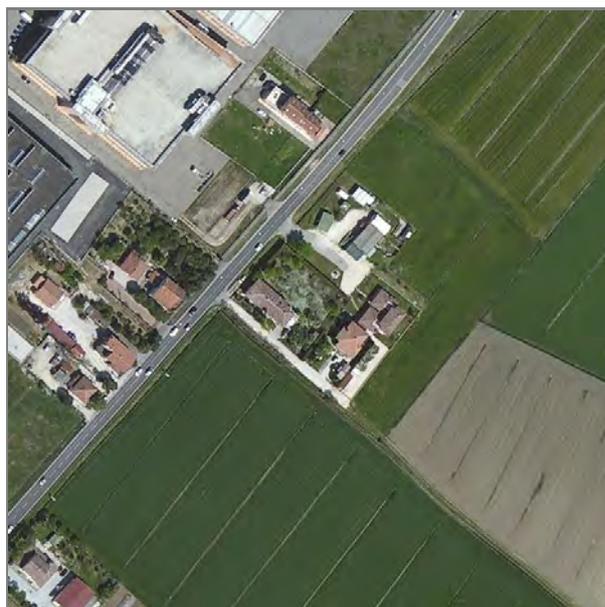
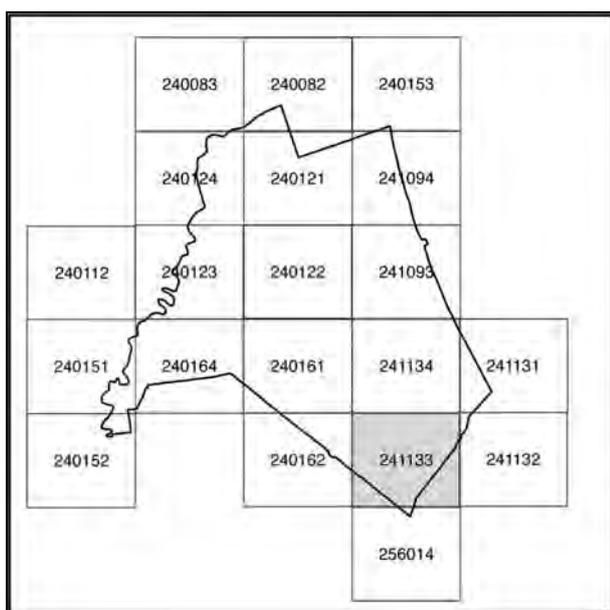
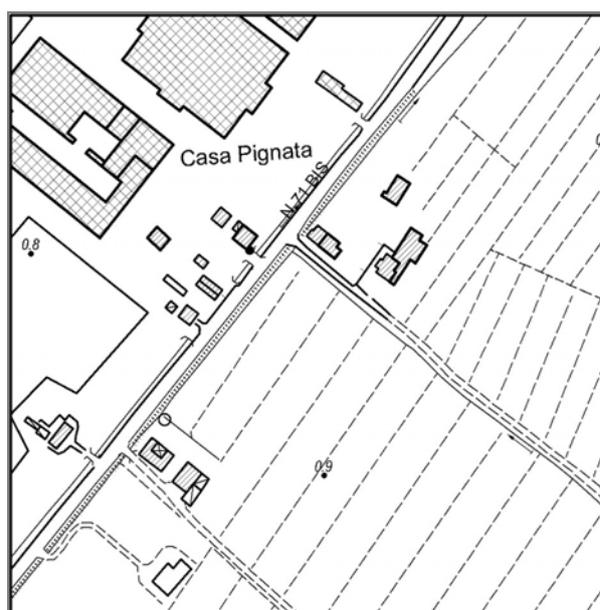


Foto aerea



241133



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5

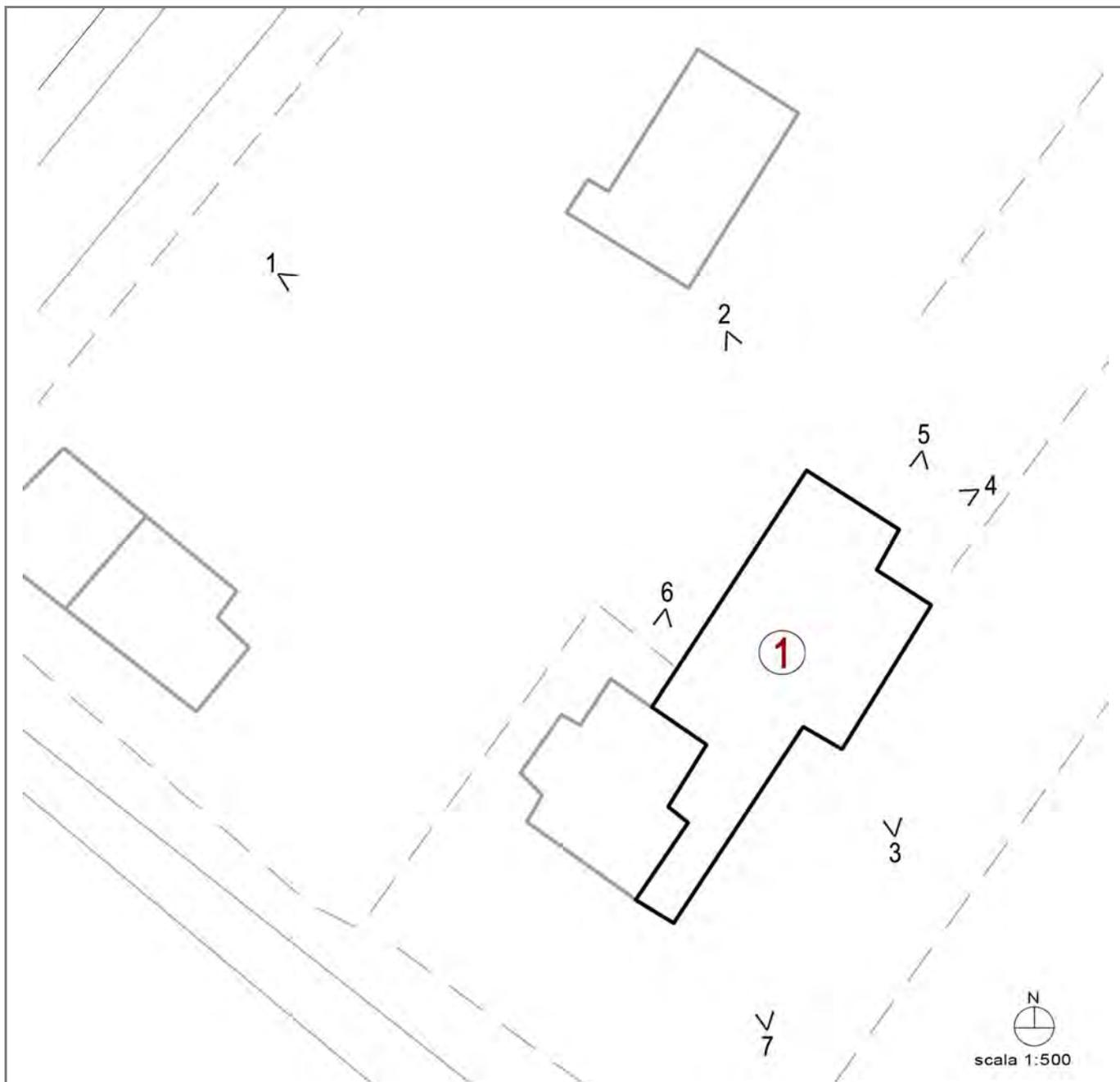


Foto 6



Foto 7

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Bollana

Numero:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 767.005,00

Coordinata Nord : 4.901.845,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 83

Mappale: 152

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_120

Codice edificio: R_120/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa monofamiliare isolata

Tipo: N2.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso : Fabbricato ad uso abitativo

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_120

Codice edificio: R_120/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Impianto tecnico in via Salara Statale 3/C

Scheda n.: R_121

Toponimo: -

Toponimo antico: -

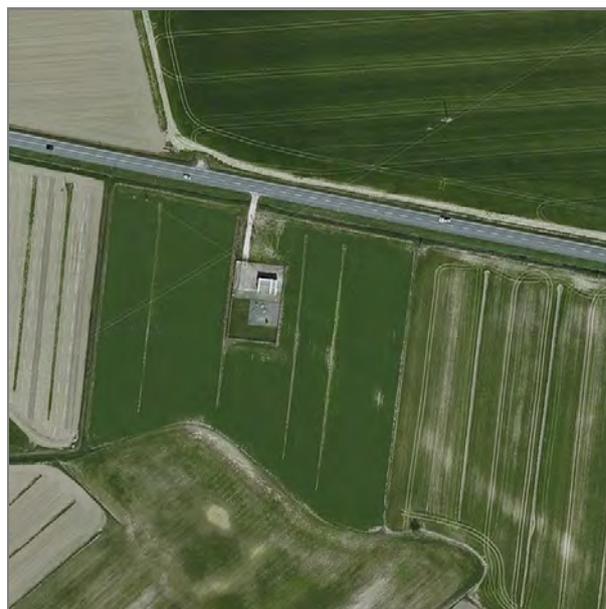
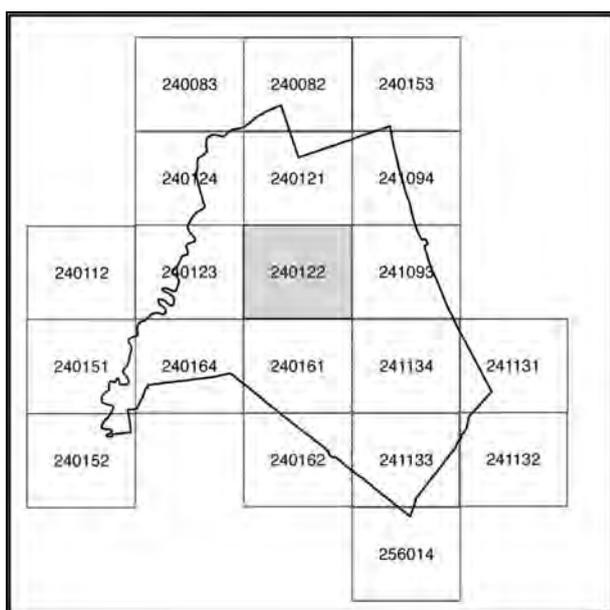
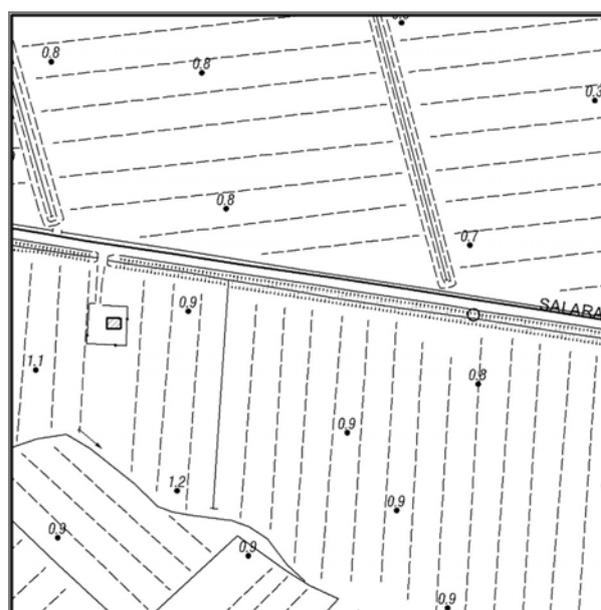


Foto aerea



240122



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6

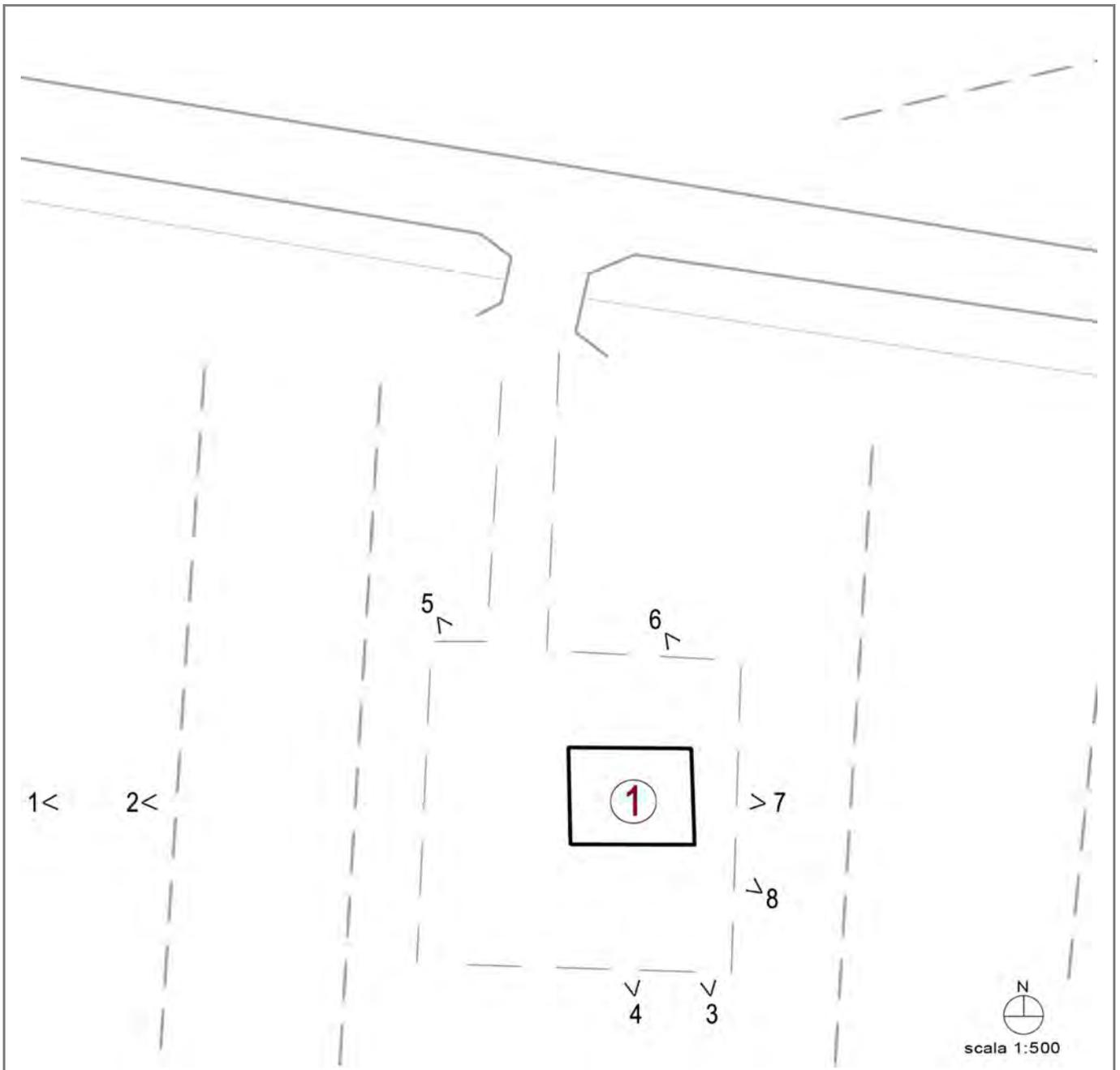


Foto 7



Foto 8

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Salara Statale

Numero: 3/C

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 767.021,00

Coordinata Nord : 4.901.856,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240122

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 38

Mappale: 64

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_121

Codice edificio: R_121/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Impianti tecnici

Specifiche :

Tipo: N6.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per forma

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Impianto tecnico

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_121

Codice edificio: R_121/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Salara Statale 3/D

Scheda n.: R_122

Toponimo: -

Toponimo antico: Casa Panzavolta

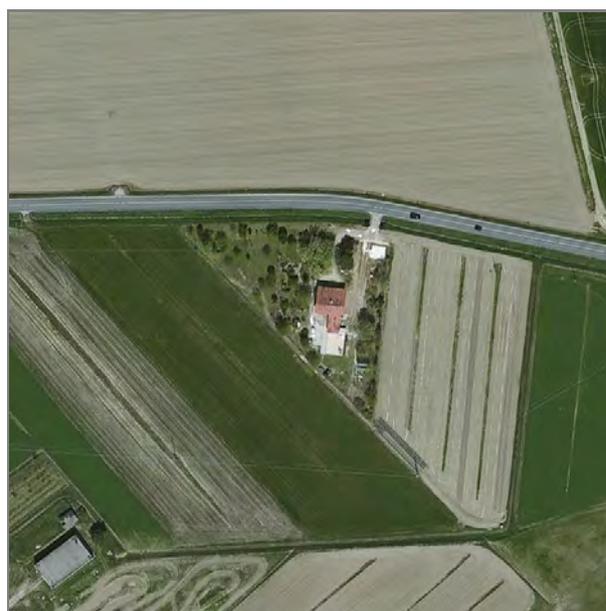
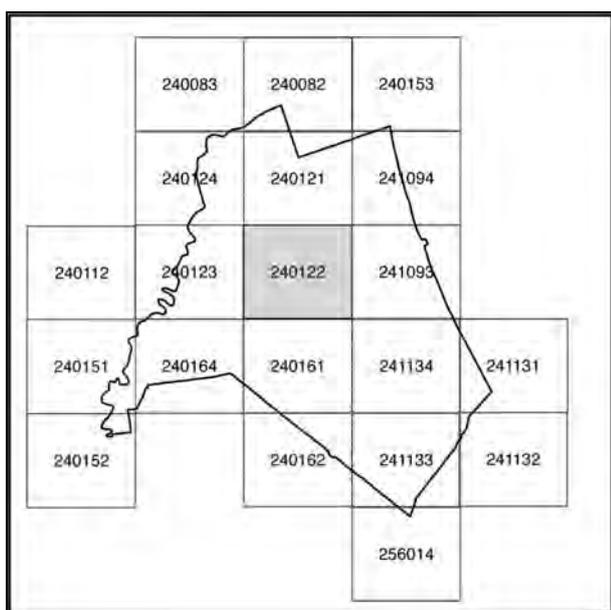


Foto aerea



240122



Stralcio CTR

Documentazione fotografica

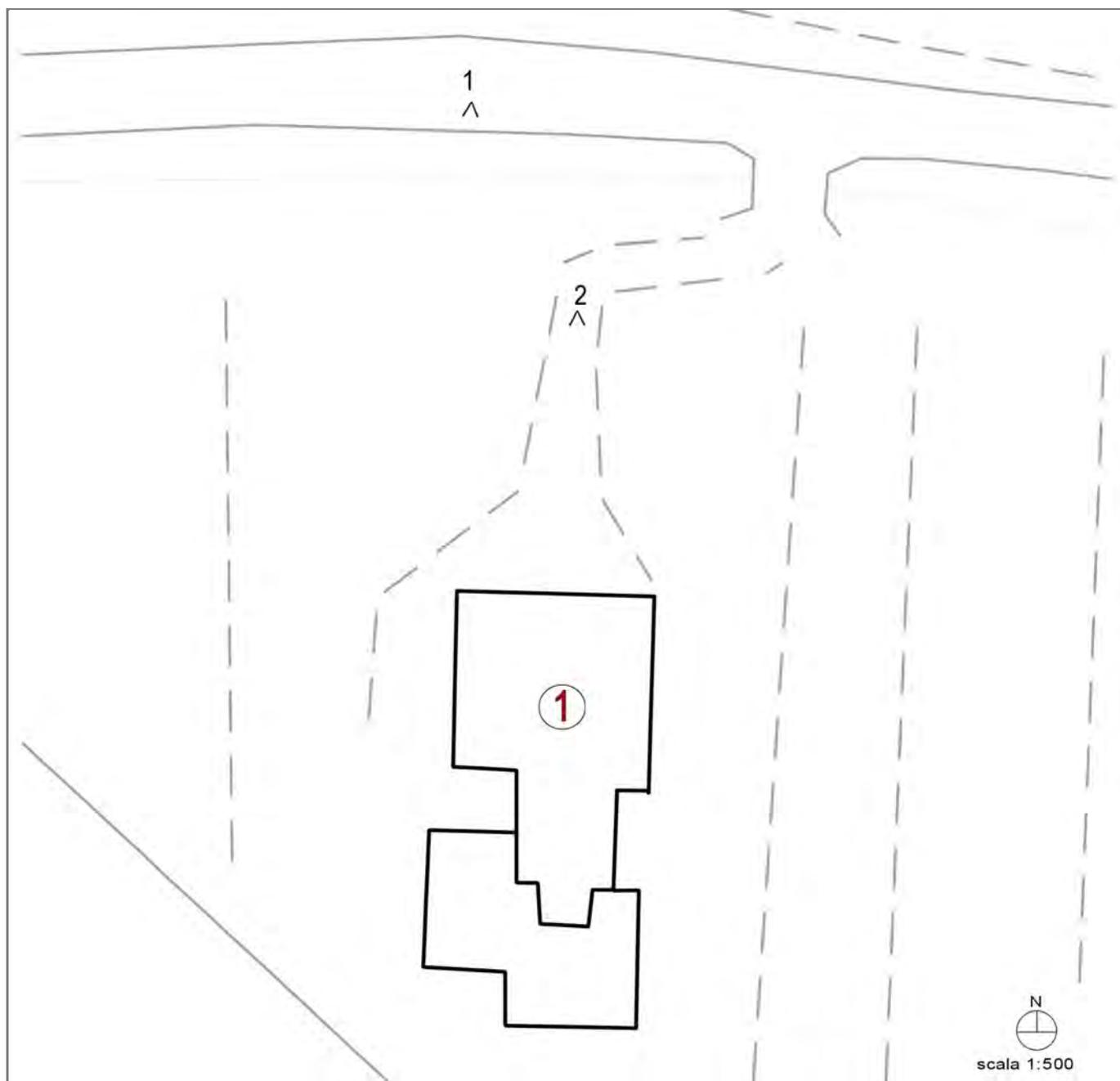


Foto 1



Foto 2

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Salara Statale

Numero: 3/D

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 763.947,00

Coordinata Nord : 4.905.382,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240122

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 38

Mappale: 81

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Strada sterrata

Condizioni stradali:

mediocri

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_122

Codice edificio: R_122/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa monofamiliare isolata

Tipo: N2.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_122

Codice edificio: R_122/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Cisterne in via Salara Statale

Scheda n.: R_123

Toponimo: -

Toponimo antico: -

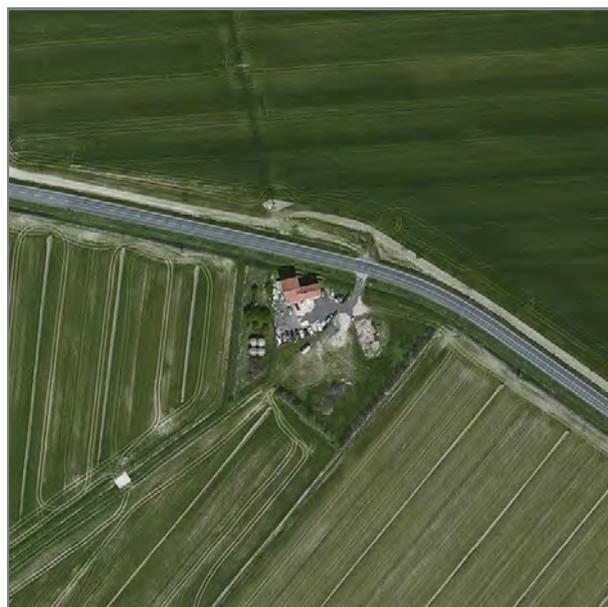
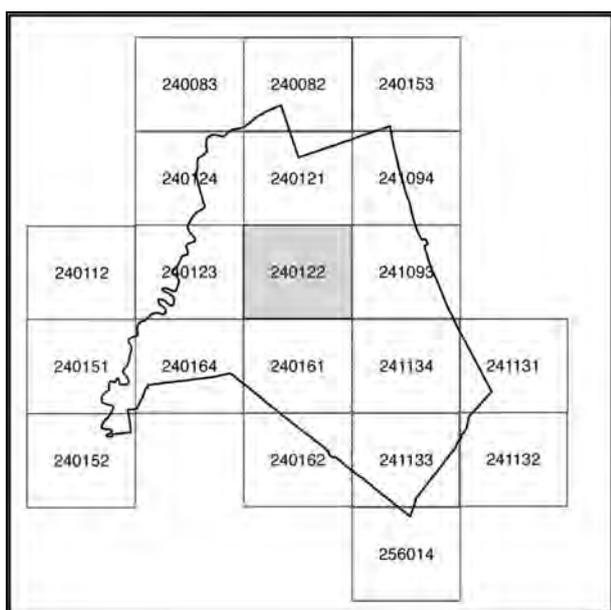


Foto aerea



240122



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

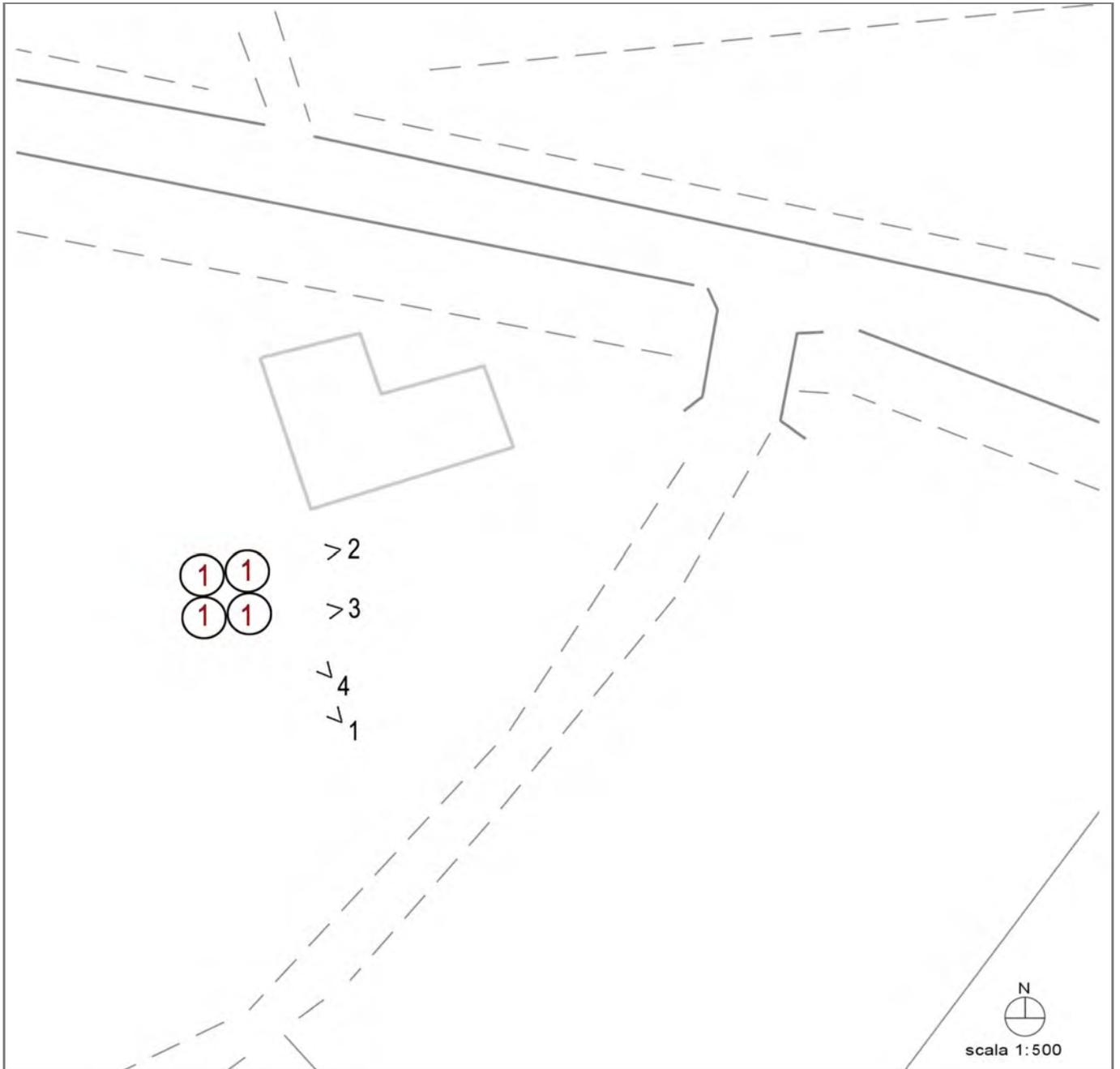


Foto 3



Foto 4

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Salara Statale

Numero:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 763.770,00

Coordinata Nord : 4.905.411,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240122

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 38

Mappale: 89

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Strada sterrata

Condizioni stradali:

pessime

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_123

Codice edificio: R_123/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene complesso

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Cisterna

Tipo: N3.3

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per forma

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Cisterne

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_123

Codice edificio: R_123/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Deposito in via Fieniletto

Scheda n.: R_125

Toponimo: -

Toponimo antico: -

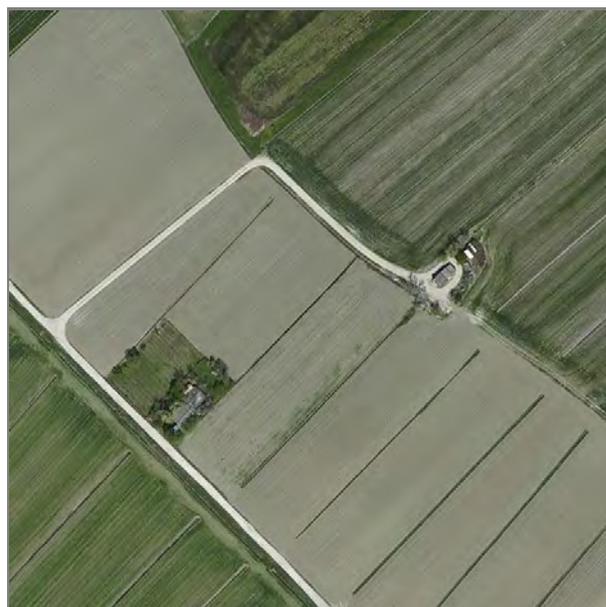
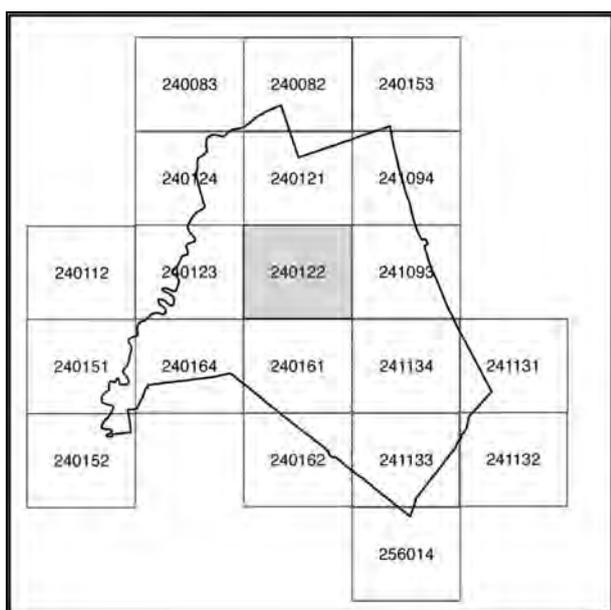


Foto aerea



240122



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6

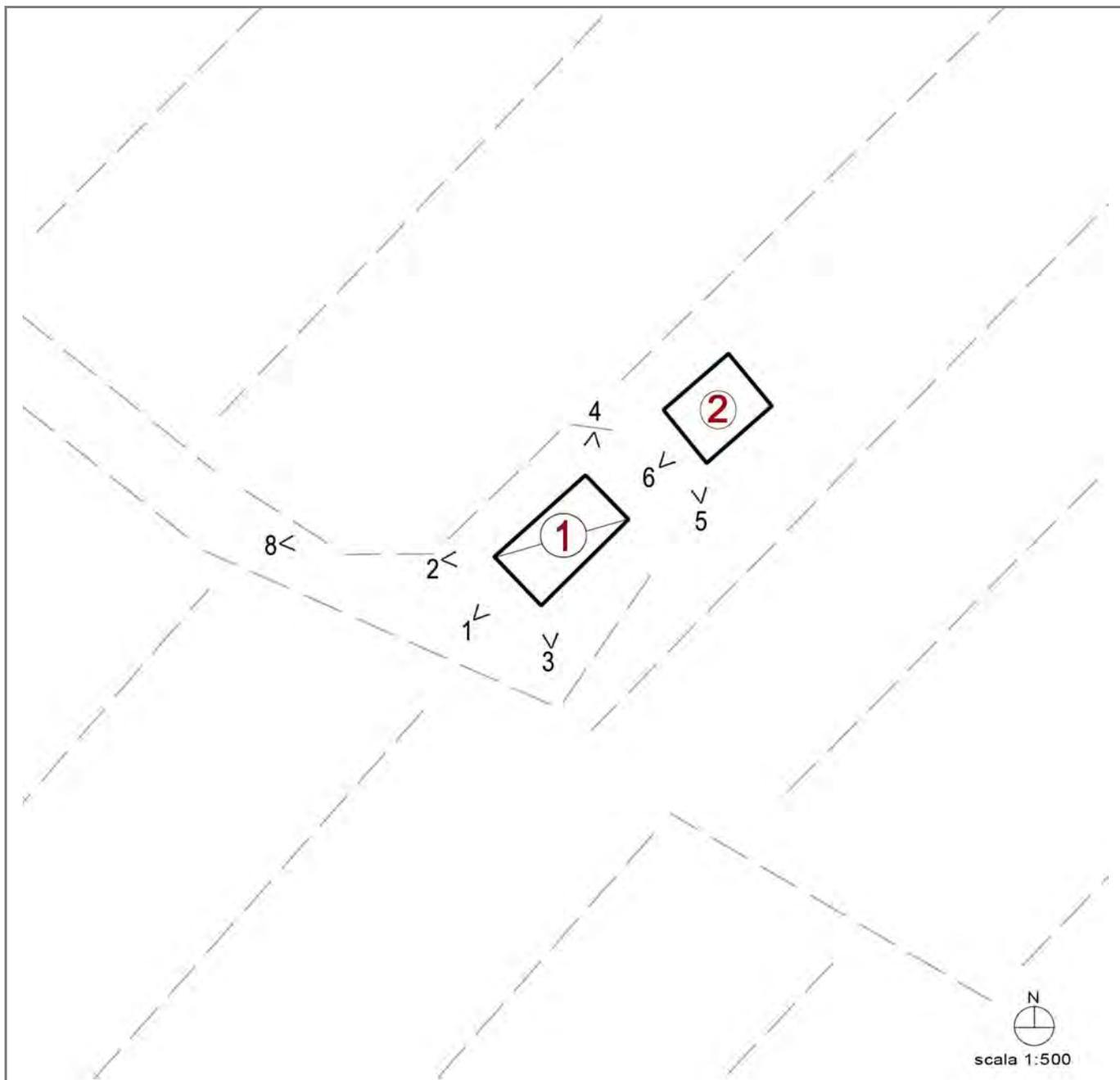


Foto 7



Foto 8

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Fieniletto

Numero:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 766.407,00

Coordinata Nord : 4.908.387,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240122

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 38

Mappale: 113

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada sterrata

Condizioni stradali:

pessime

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_125

Codice edificio: R_125/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Deposito

Tipo: N3.2

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Deposito attrezzatura attività agricola

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_125

Codice edificio: R_125/02

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Manufatti superfetativi

Specifiche : Deposito

Tipo: N8

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro:**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Con strutture e finiture degradate

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Deposito

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_125

Codice edificio: R_125/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_125

Codice edificio: R_125/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Demolizione i)

Destinazioni d'uso ammesse

-

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Magazzino in via Fieniletto

Scheda n.: R_126

Toponimo: -

Toponimo antico: -

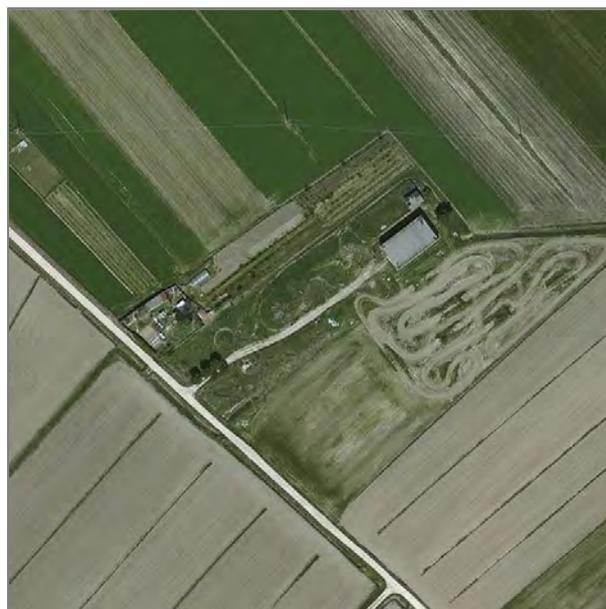
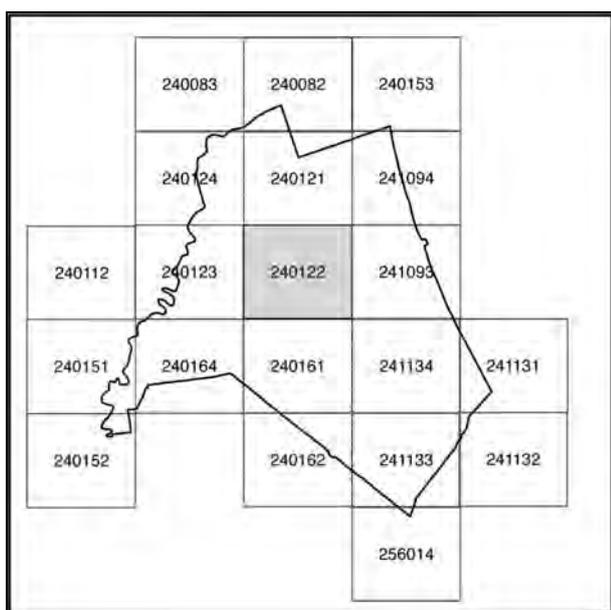


Foto aerea



240122



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5

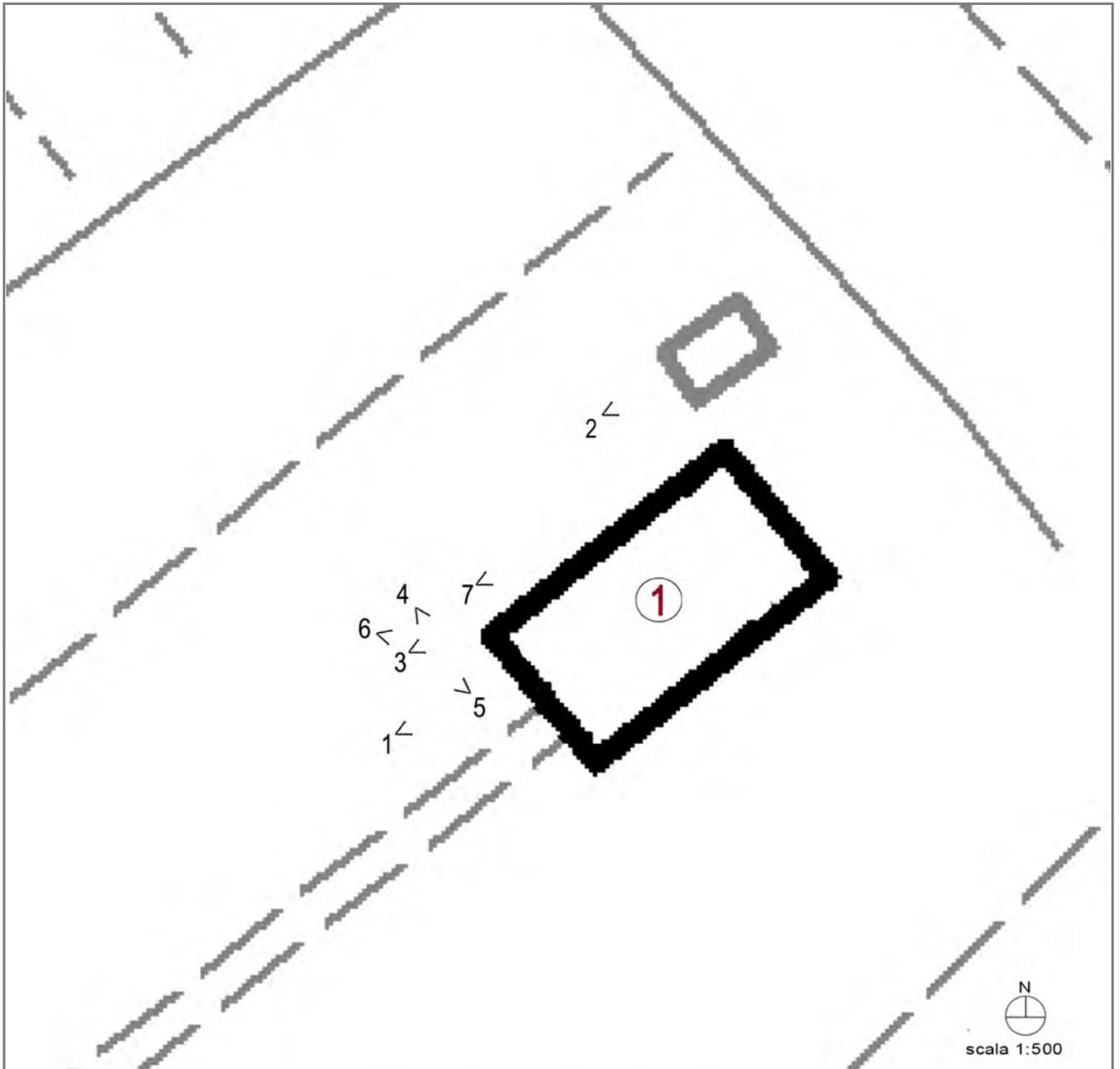


Foto 6



Foto 7

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Fieniletto

Numero:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 764.357,00

Coordinata Nord : 4.904.640,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240122

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 38

Mappale: 115

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

sentiero

Condizioni stradali:

pessime

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_126

Codice edificio: R_126/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

Specifiche : Magazzino

Tipo: N4.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Magazzino

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_126

Codice edificio: R_126/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Montaletto 9/A

Scheda n.: R_127

Toponimo: -

Toponimo antico: -

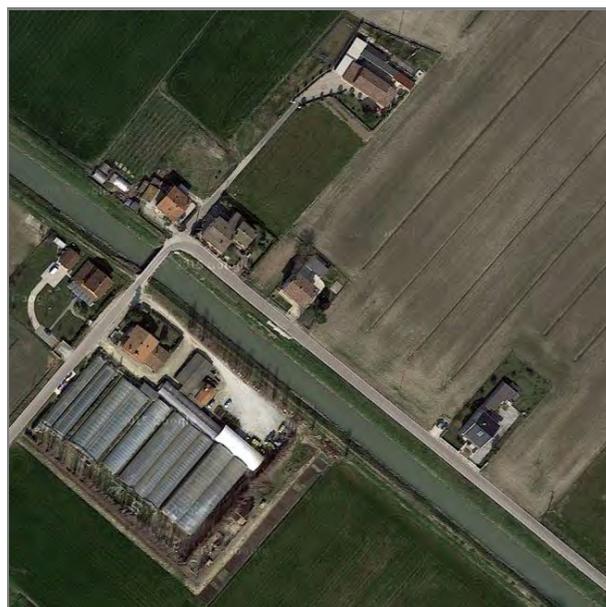
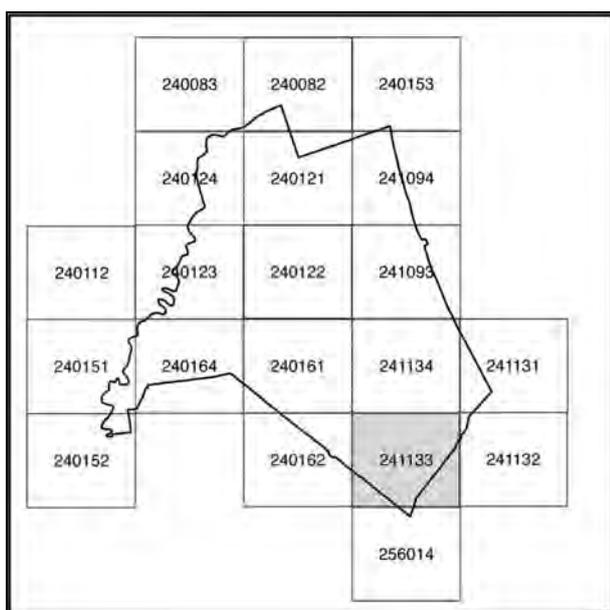


Foto aerea



241133



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica

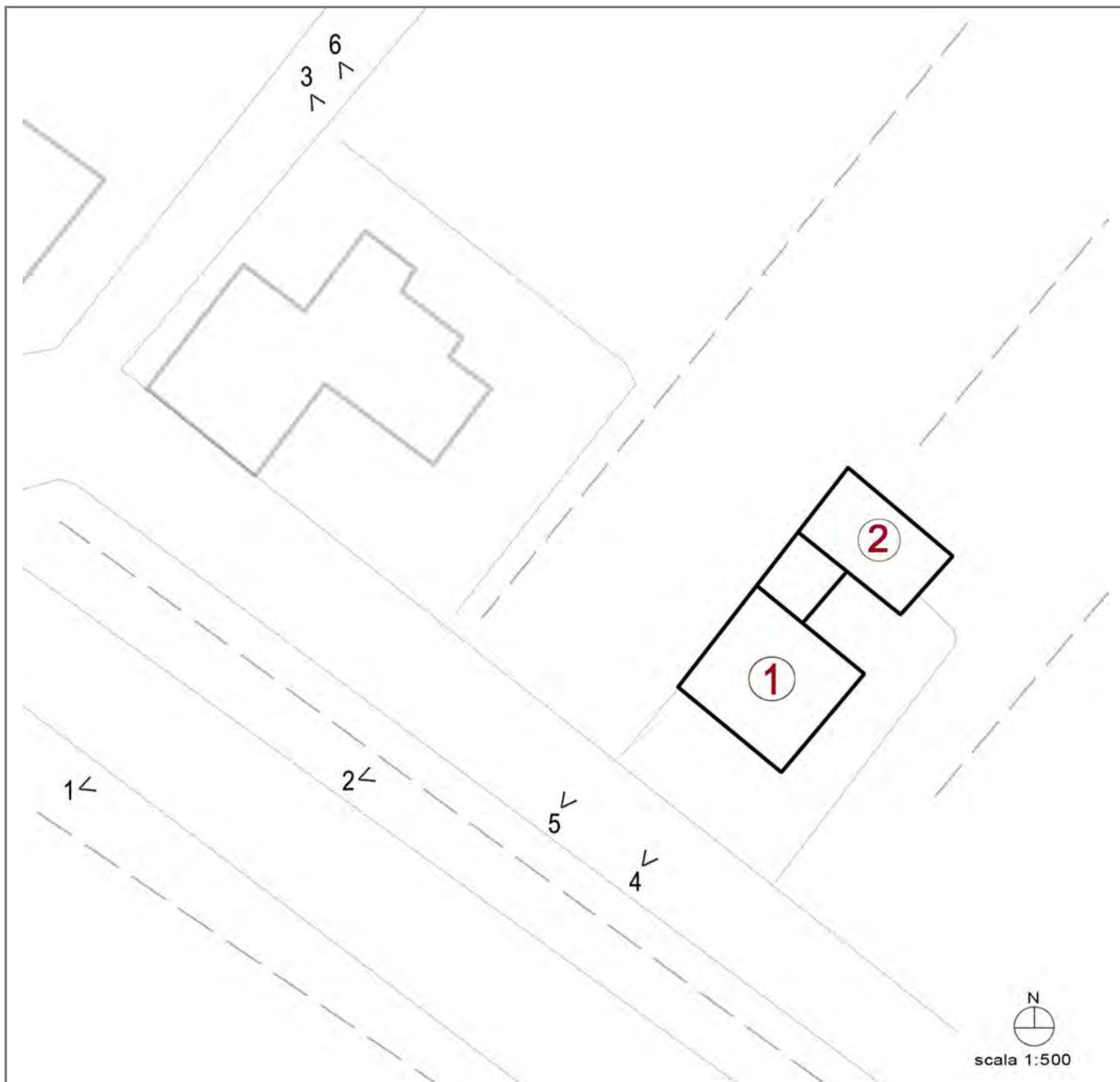


Foto 5



Foto 6

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Montaletto

Numero: 9/A

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 763.644,00

Coordinata Nord : 4.905.275,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 84

Mappale: 53

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_127

Codice edificio: R_127/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa monofamiliare isolata

Tipo: N2.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso : Fabbricato ad uso abitativo

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_127

Codice edificio: R_127/02

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Autorimessa

Tipo: N3.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Autorimessa

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_127

Codice edificio: R_127/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_127

Codice edificio: R_127/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Chiosco in via Salara Statale

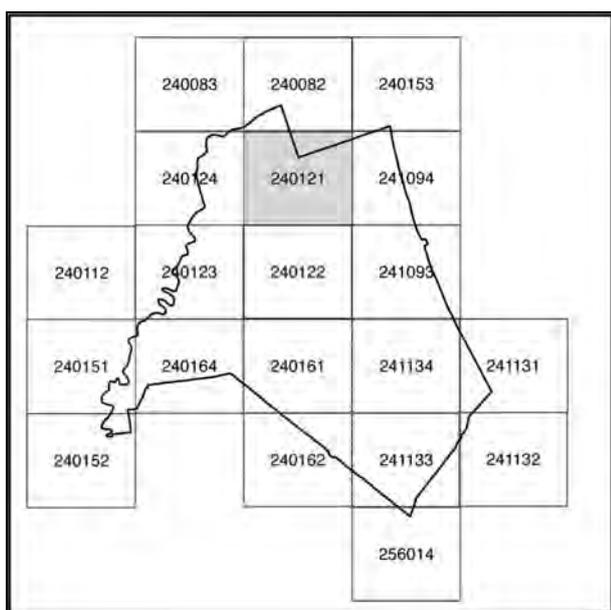
Scheda n.: R_129

Toponimo: -

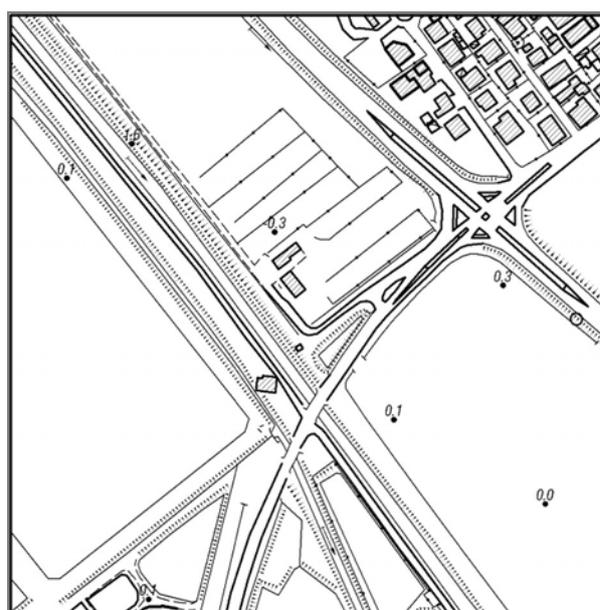
Toponimo antico: -



Foto aerea



241093



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Salara Statale

Numero:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 765.986,00

Coordinata Nord : 4.908.166,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241093

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 41

Mappale: 531

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_129

Codice edificio: R_129/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia specialistica

Specifiche : Funzione di servizio

Tipo: N1.5b

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro:**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Manufatto per attività artigianale

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_129

Codice edificio: R_129/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Montaletto 9/B

Scheda n.: R_130

Toponimo: -

Toponimo antico: -

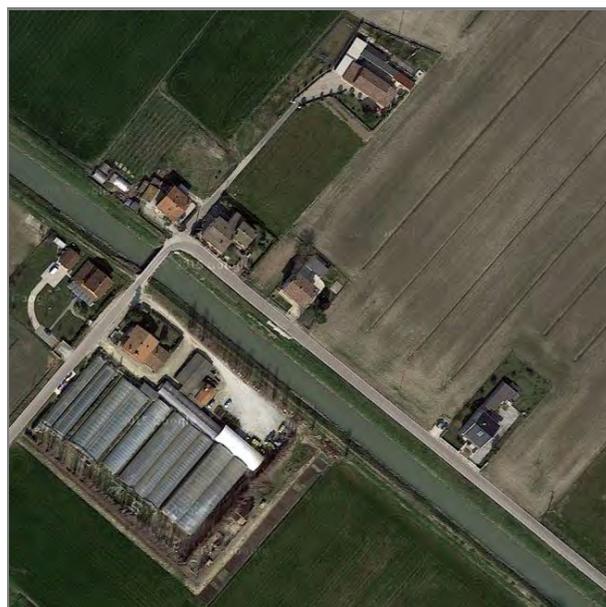
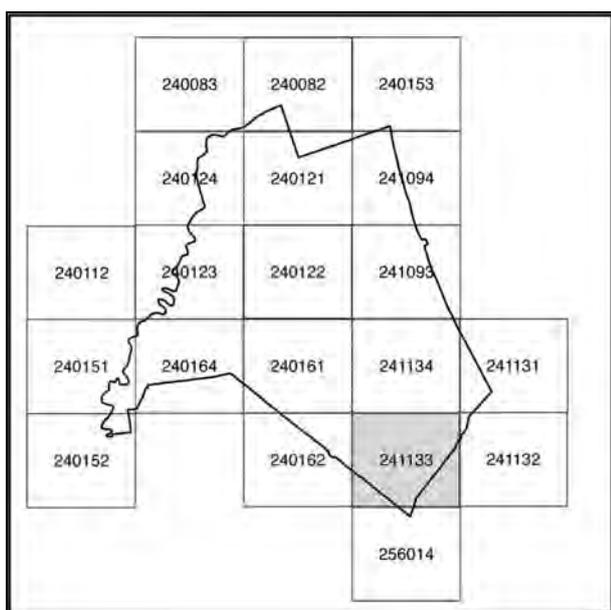


Foto aerea



241133



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica

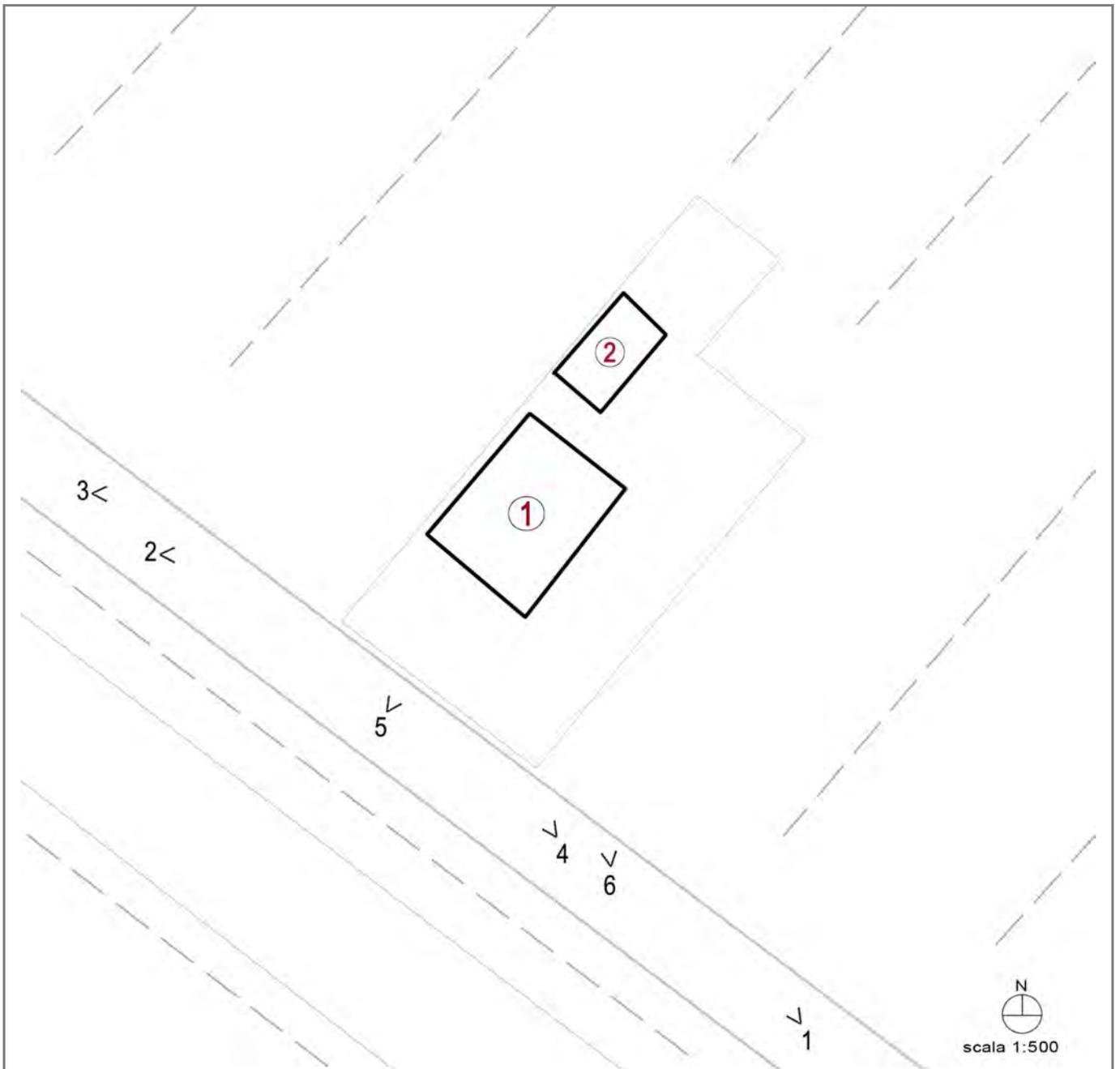


Foto 5



Foto 6

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Montaletto

Numero: 9/B

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 766.245,00

Coordinata Nord : 4.905.808,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 84

Mappale: 28

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_130

Codice edificio: R_130/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa monofamiliare isolata

Tipo: N2.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso : Fabbricato ad uso abitativo

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_130

Codice edificio: R_130/02

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Autorimessa

Tipo: N3.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Autorimessa

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_130

Codice edificio: R_130/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_130

Codice edificio: R_130/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Bova

Scheda n.: R_131

Toponimo: -

Toponimo antico: -

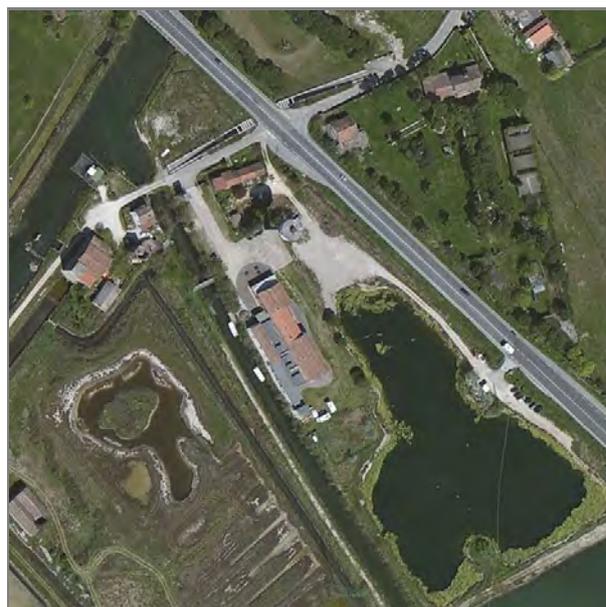
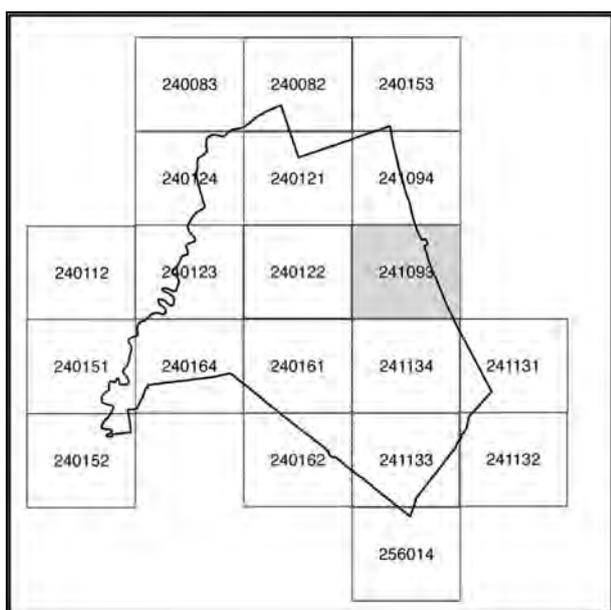
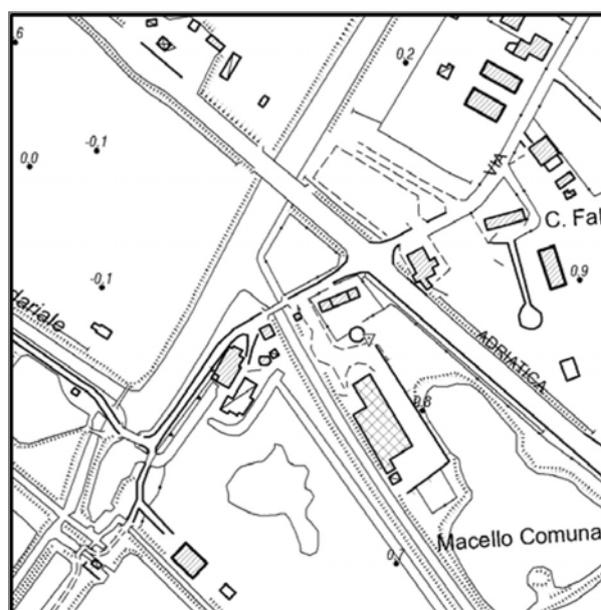


Foto aerea



241093



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

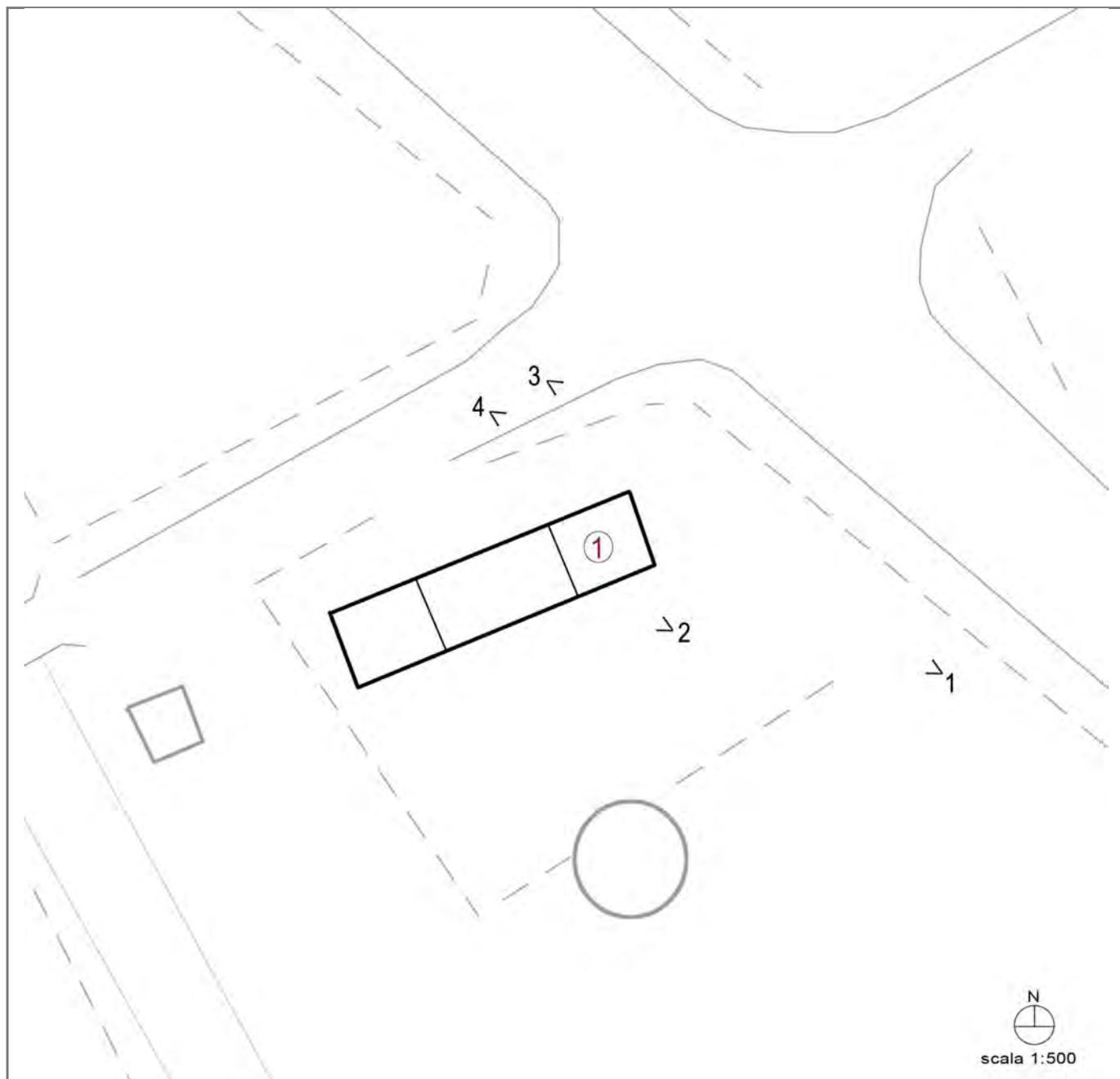


Foto 3



Foto 4

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Bova

Numero:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 767.358,00

Coordinata Nord : 4.901.009,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241093

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 42

Mappale: 15

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

mediocri

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_131

Codice edificio: R_131/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene complesso

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa monofamiliare abbinata

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: N2.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Recentemente risanato

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso : Fabbricato ad uso abitativo

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_131

Codice edificio: R_131/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Bova 57

Scheda n.: R_132

Toponimo: -

Toponimo antico: -

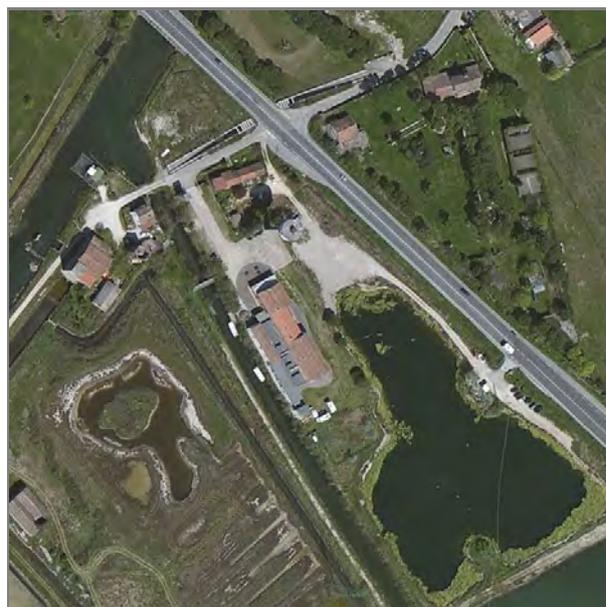
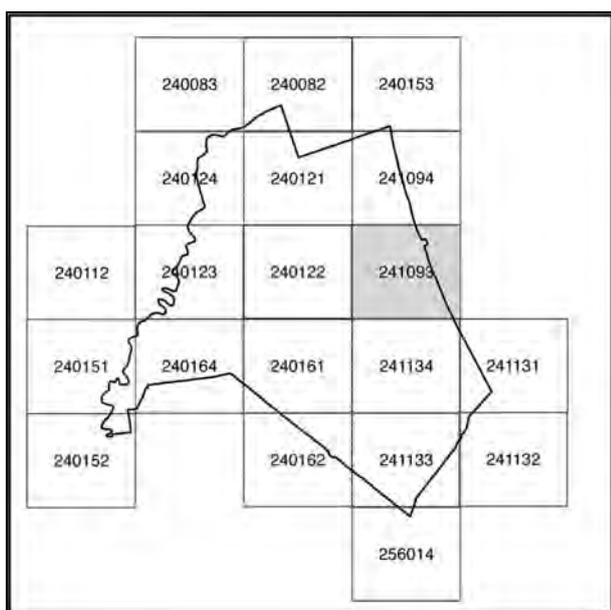
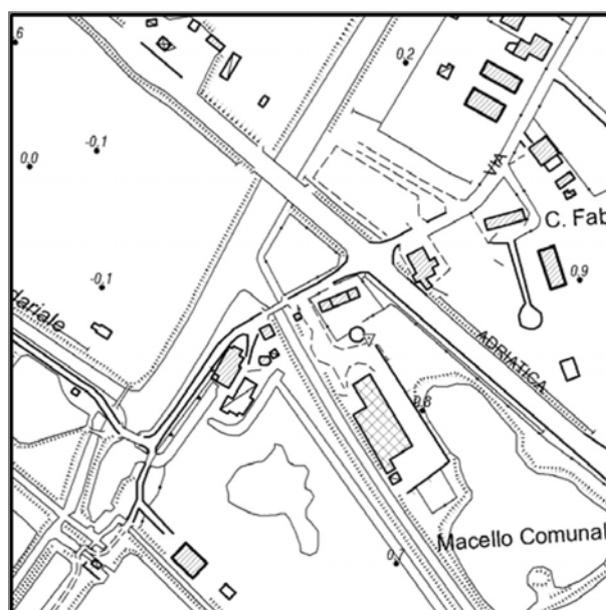


Foto aerea



241093



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

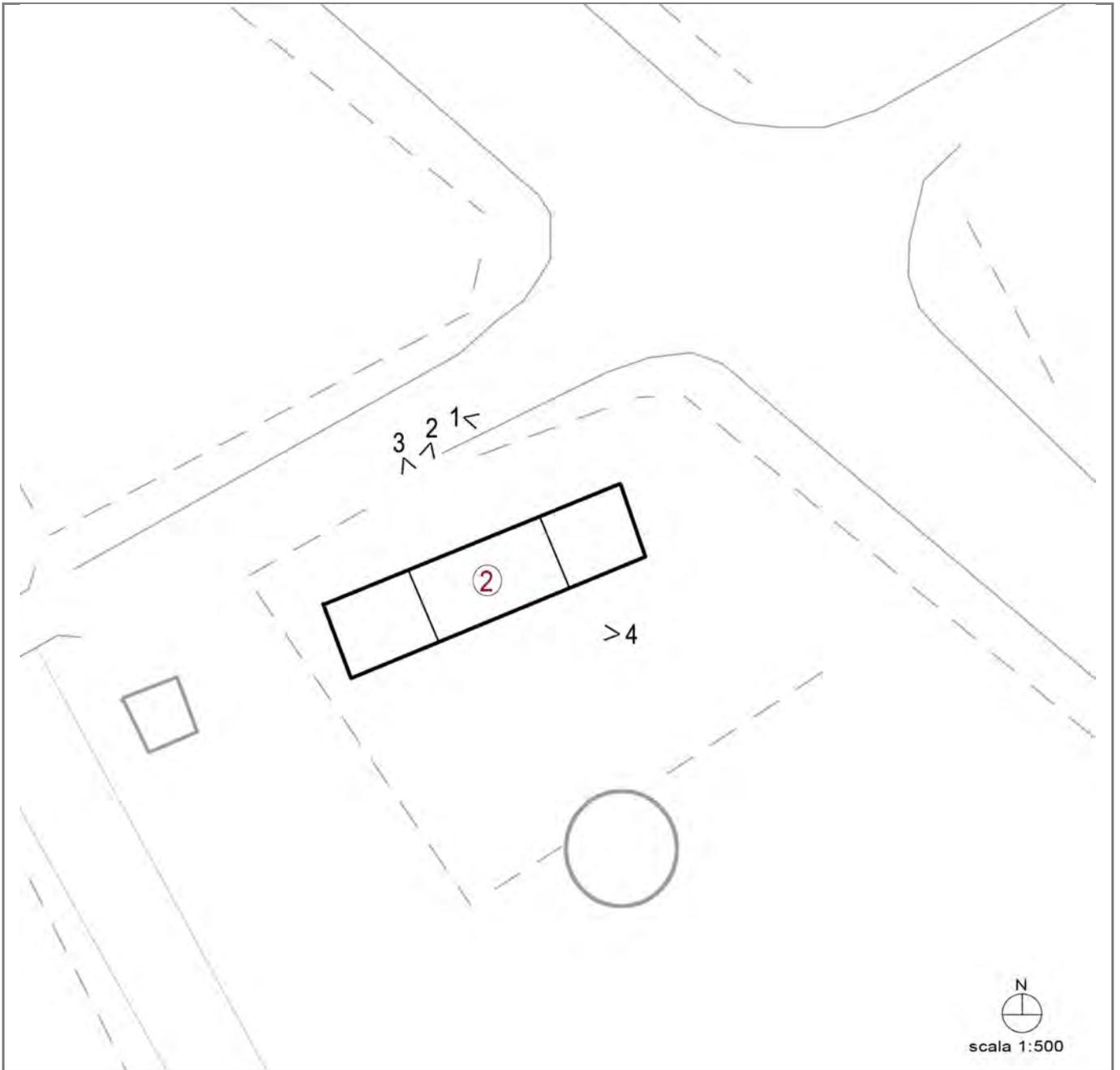


Foto 3



Foto 4

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Bova

Numero: 57

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 766.745,00

Coordinata Nord : 4.905.520,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241093

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 42

Mappale: 88

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

mediocri

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_132

Codice edificio: R_132/02

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene complesso

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa monofamiliare abbinata

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: N2.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso : Fabbricato ad uso abitativo

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_132

Codice edificio: R_132/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Bova 59

Scheda n.: R_133

Toponimo: -

Toponimo antico: -

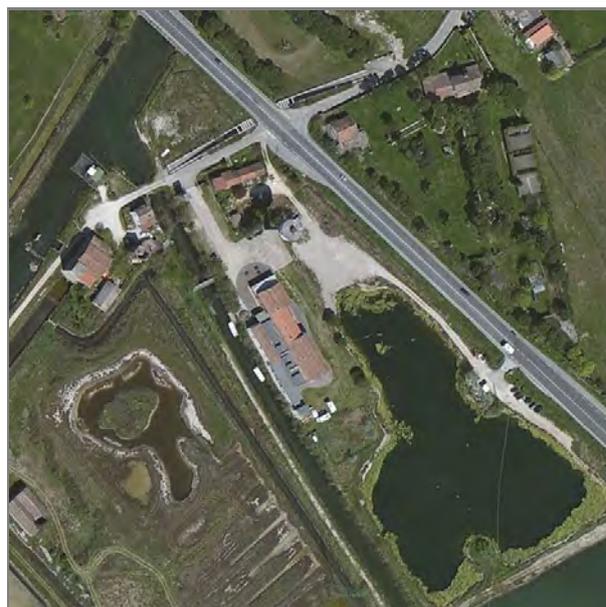
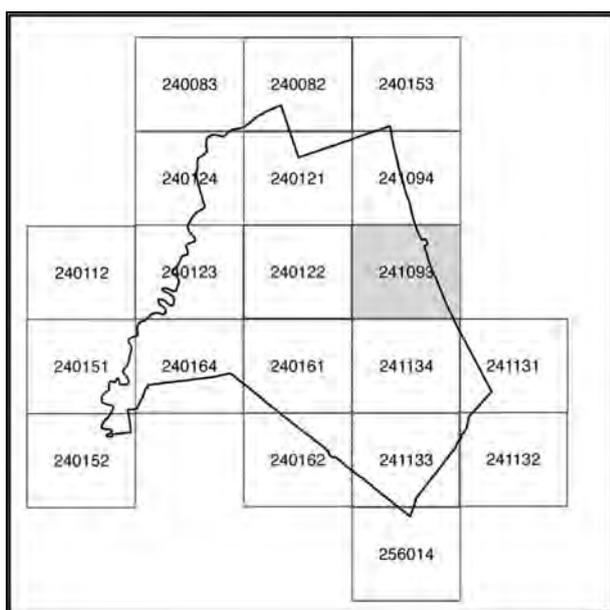
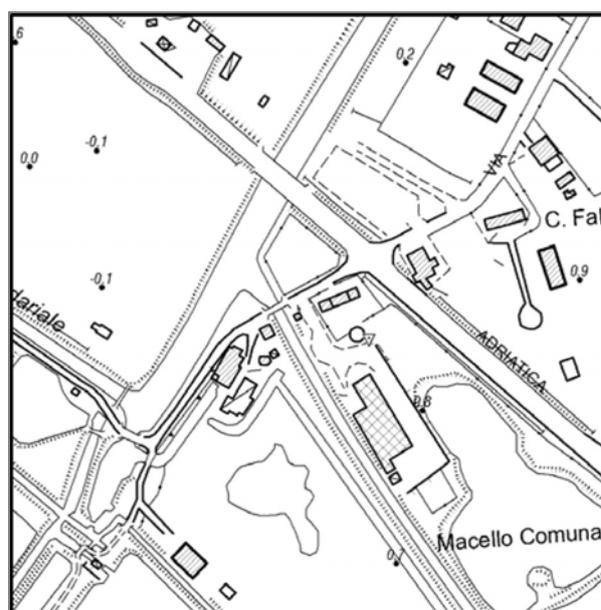


Foto aerea



241093



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

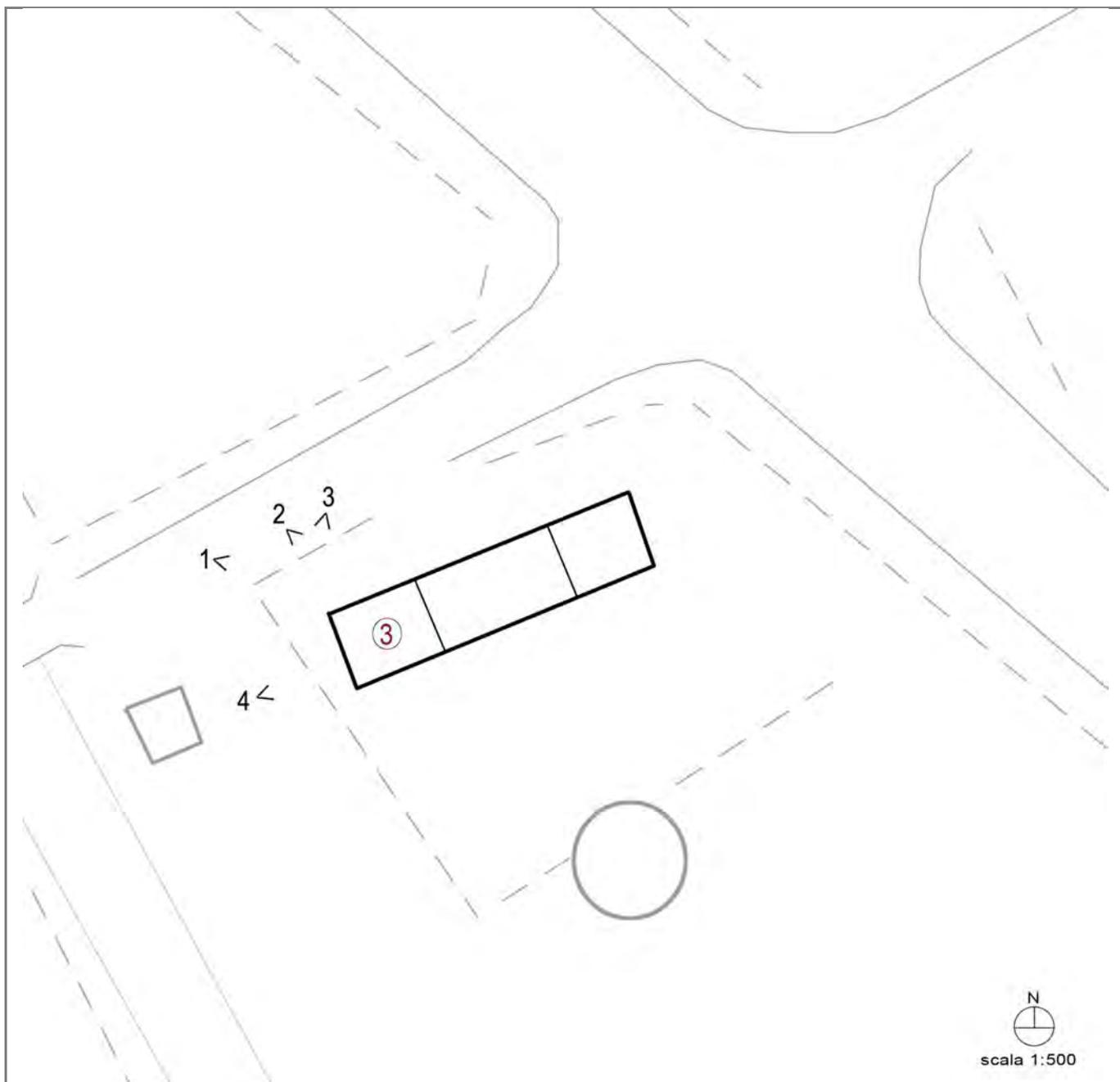


Foto 3



Foto 4

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Bova

Numero: 59

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 766.735,00

Coordinata Nord : 4.905.524,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241093

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 42

Mappale: 95

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

mediocri

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_133

Codice edificio: R_133/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene complesso

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa monofamiliare abbinata

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: N2.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso : Fabbricato ad uso abitativo

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_133

Codice edificio: R_133/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Montaletto 9

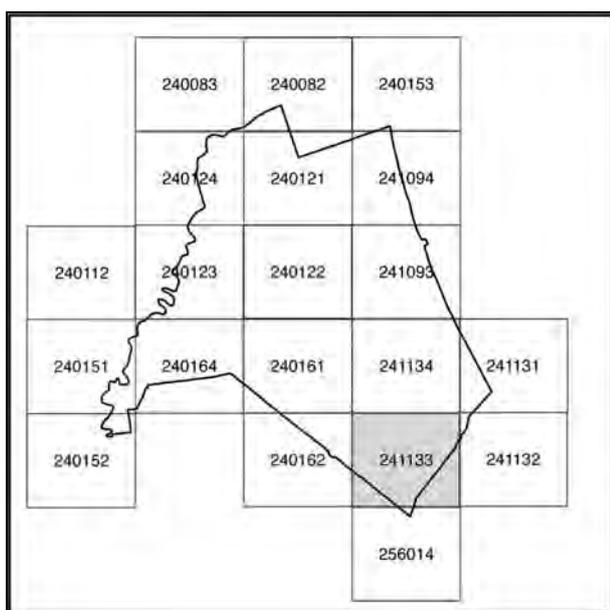
Scheda n.: R_134

Toponimo: -

Toponimo antico: -



Foto aerea



241133



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6

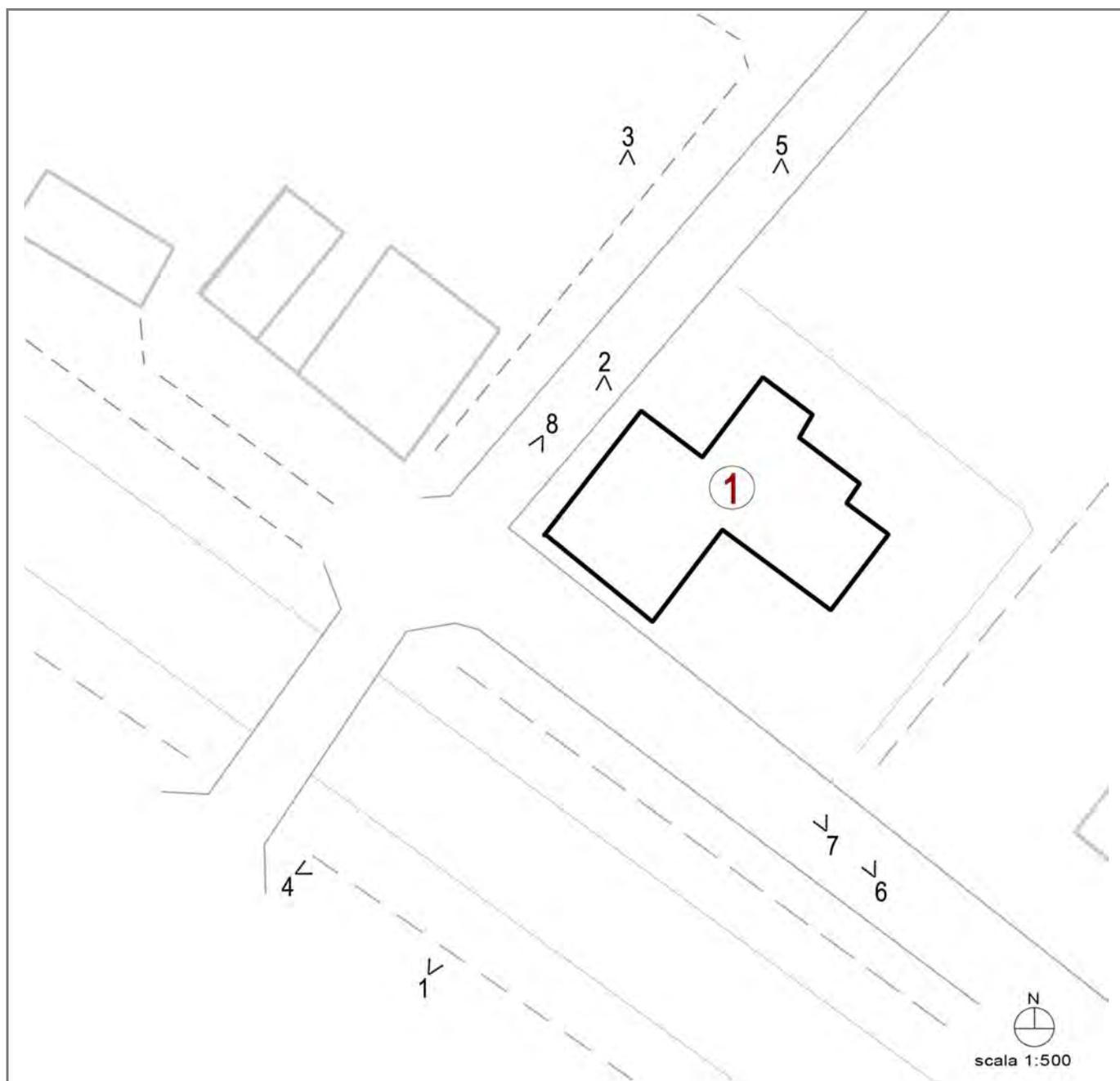


Foto 7



Foto 8

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Montaletto

Numero: 9

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 766.724,00

Coordinata Nord : 4.905.523,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 84

Mappale: 91

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_134

Codice edificio: R_134/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene complesso

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa monofamiliare isolata

Tipo: N2.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso : Fabbricato ad uso abitativo

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_134

Codice edificio: R_134/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Fabbricati in via Romea Sud

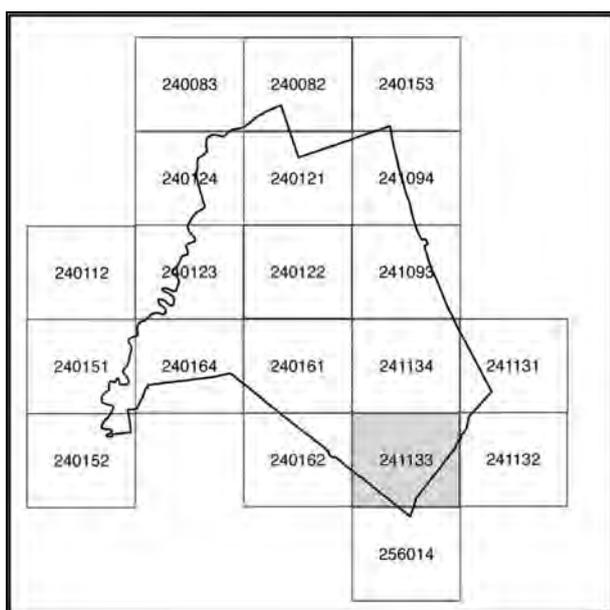
Scheda n.: R_135

Toponimo: -

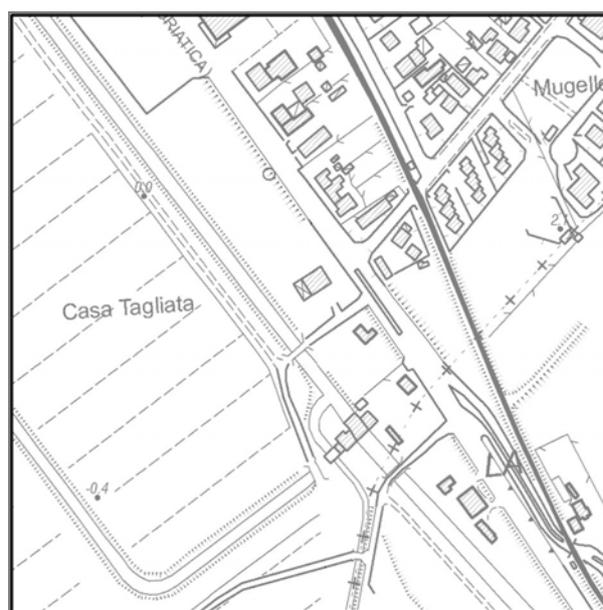
Toponimo antico: -



Foto aerea



241133



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6

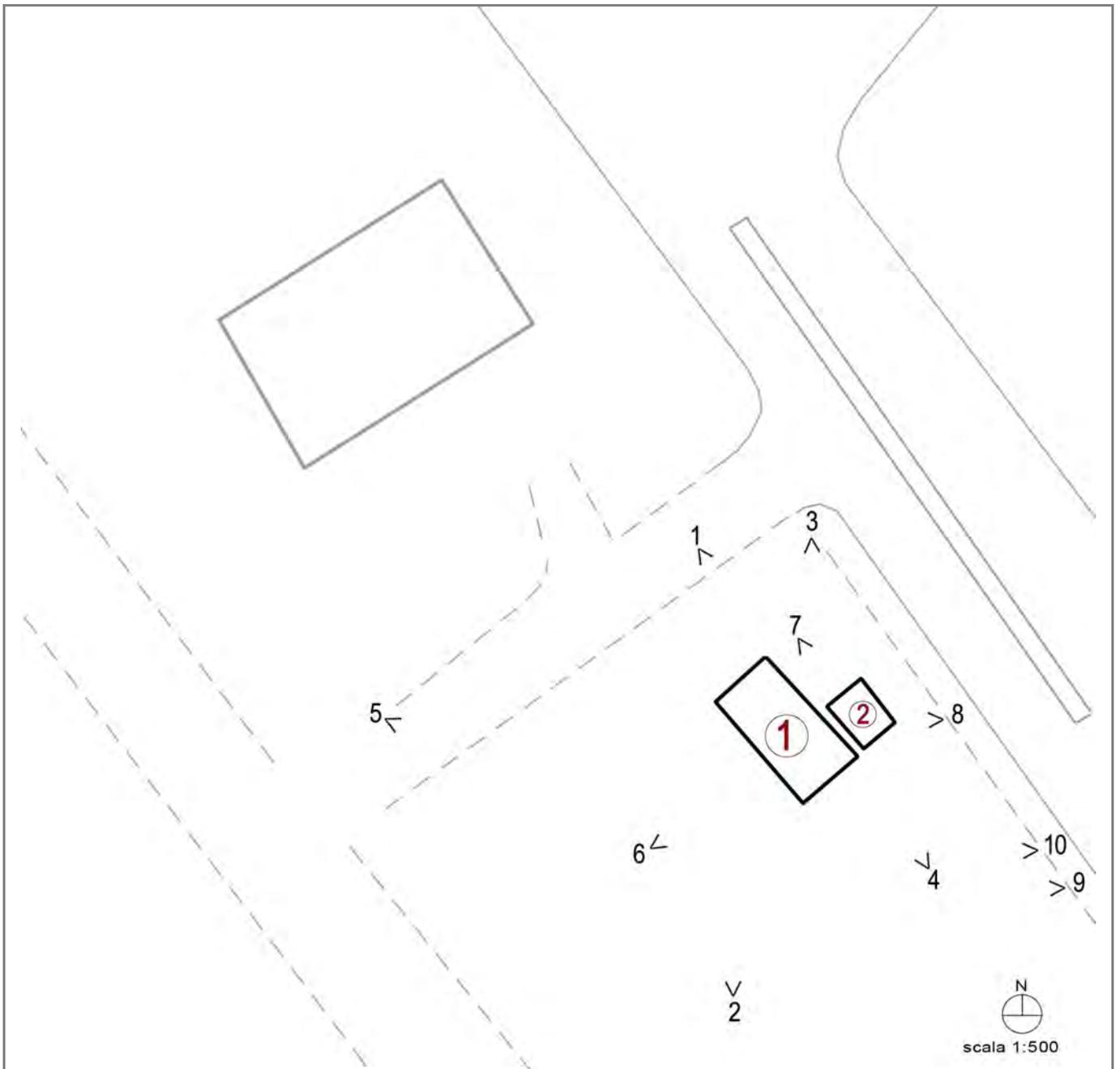


Foto 7



Foto 8

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Romea Sud

Numero:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 767.230,00

Coordinata Nord : 4.901.091,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 85

Mappale: 46

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada sterrata

Condizioni stradali:

mediocri

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_135

Codice edificio: R_135/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Attrezzaia

Tipo: N3.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : In stato di abbandono

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_135

Codice edificio: R_135/02

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Piccolo servizio agricolo

Tipo: N3.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro: presenti in parte

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Con strutture e finiture degradate

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : In stato di abbandono

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_135

Codice edificio: R_135/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_135

Codice edificio: R_135/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Cabina Enel in via Bova

Scheda n.: R_136

Toponimo: -

Toponimo antico: -

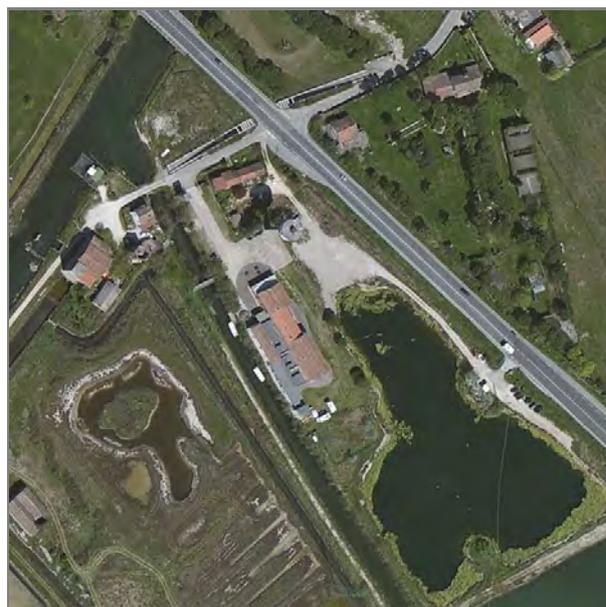
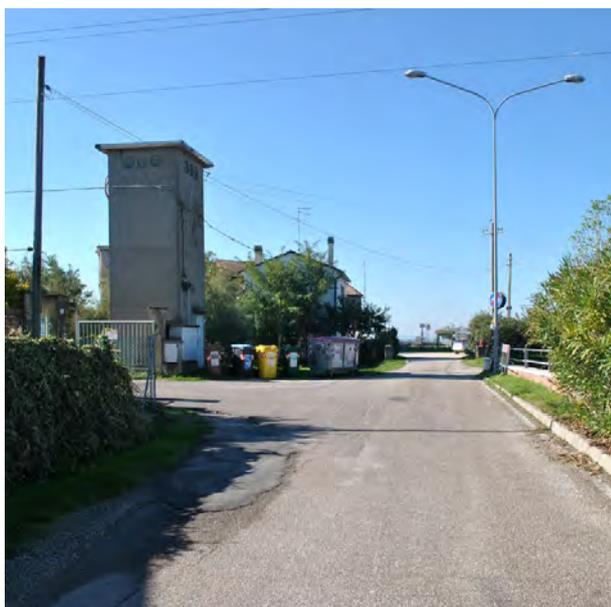
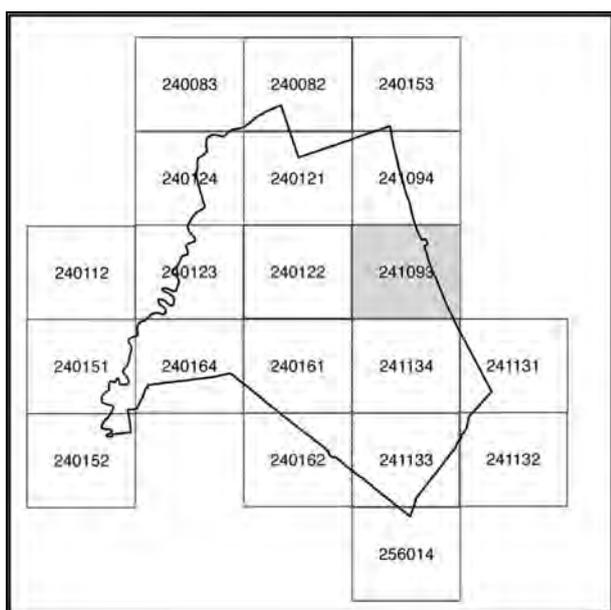
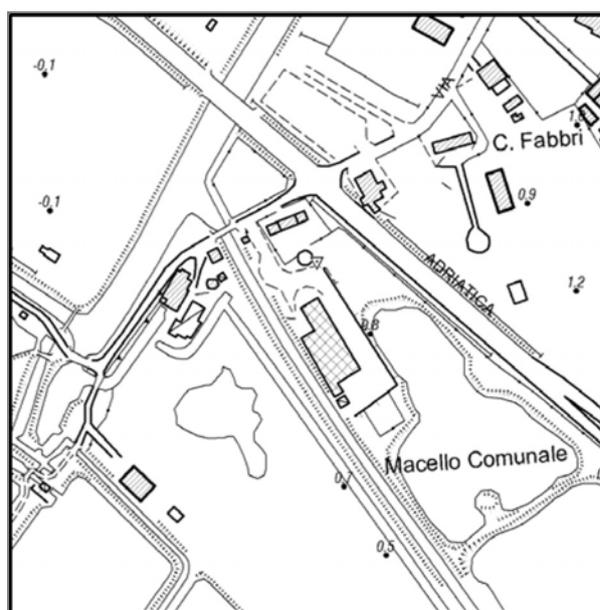


Foto aerea



241093



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

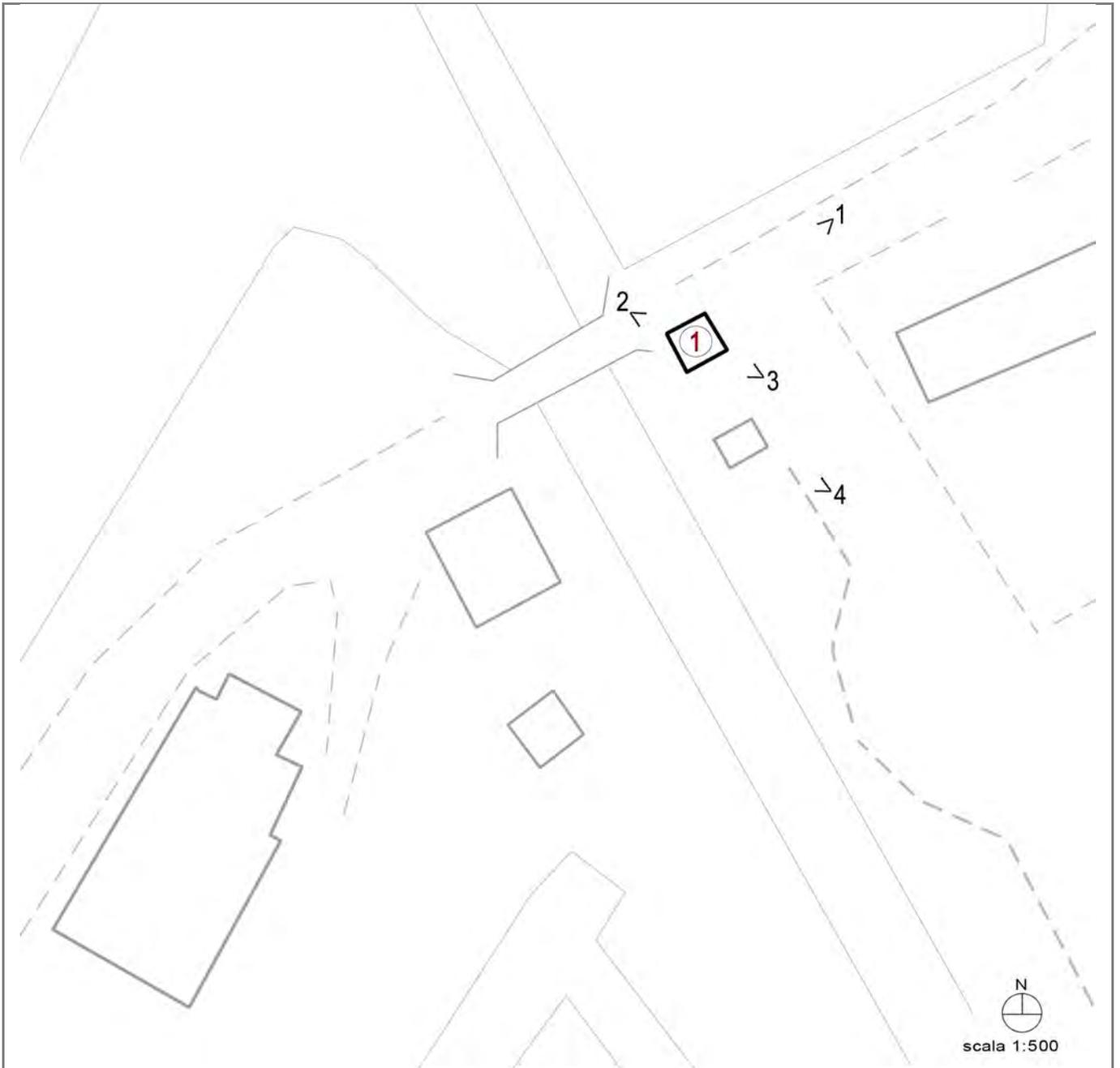


Foto 3



Foto 4

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Bova

Numero:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 769.556,00

Coordinata Nord : 4.901.717,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241093

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 42

Mappale: 297

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

mediocri

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_136

Codice edificio: R_136/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Impianti tecnici

Specifiche : Cabina

Tipo: N6.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Cabina Enel

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_136

Codice edificio: R_136/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Montaletto 11

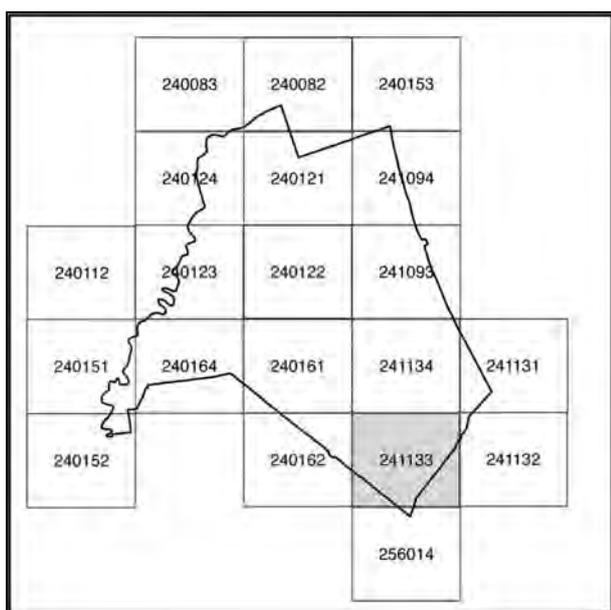
Scheda n.: R_137

Toponimo: -

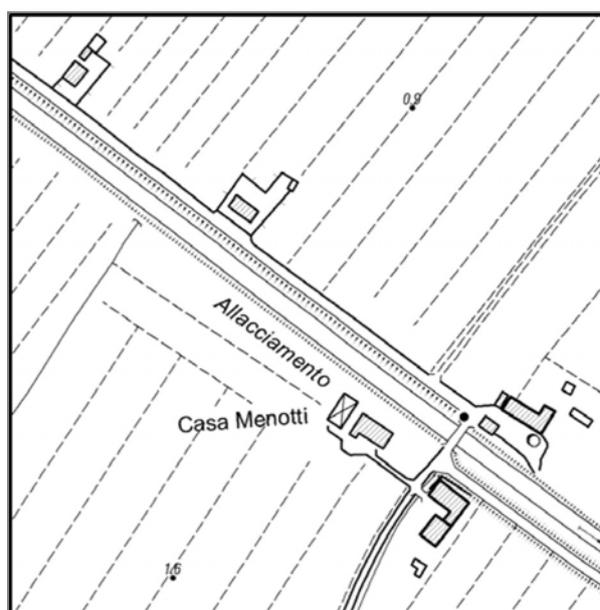
Toponimo antico: -



Foto aerea



241133



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6

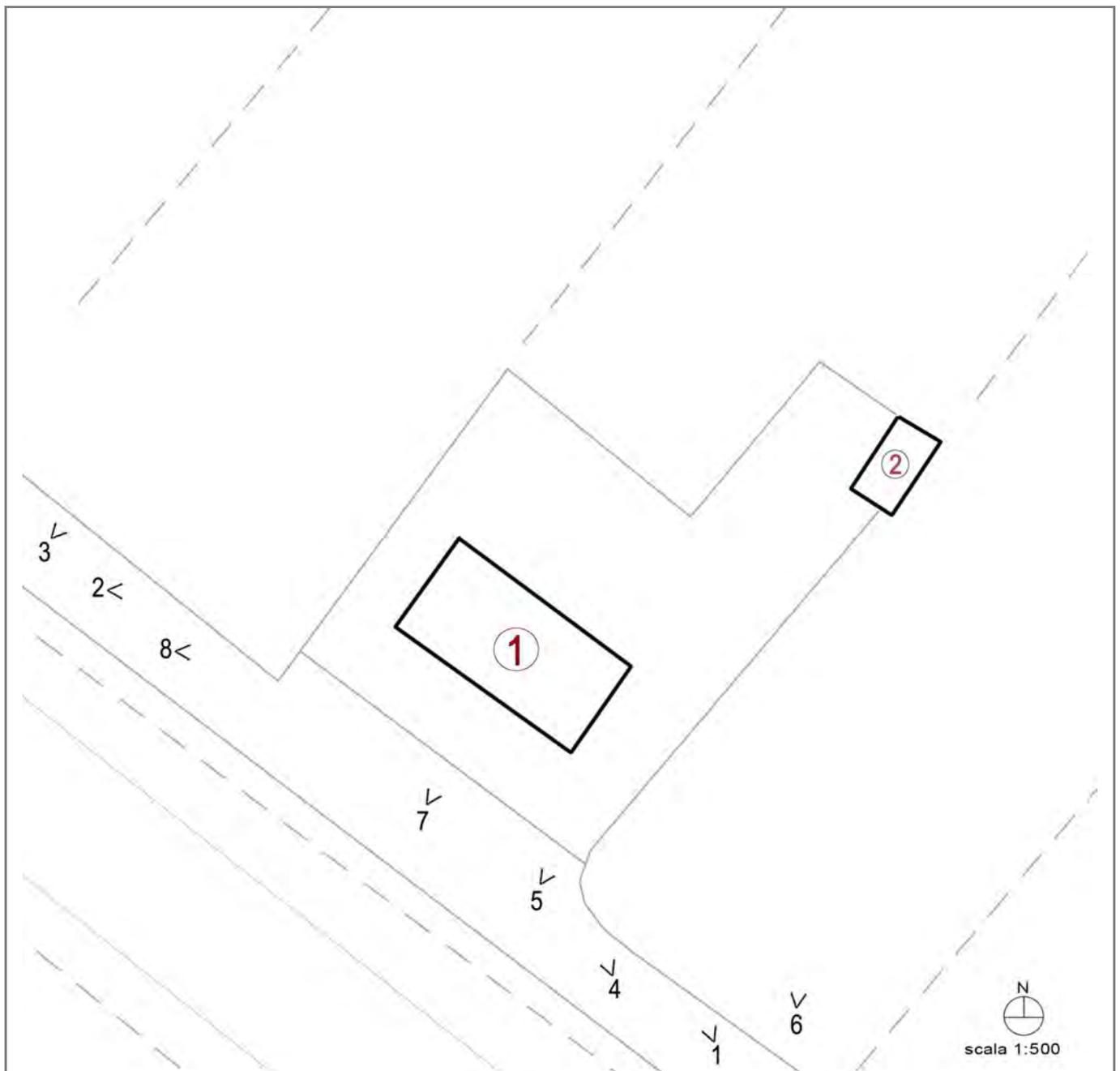


Foto 7



Foto 8

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Montaletto

Numero: 11

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 766.702,00

Coordinata Nord : 4.905.517,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 84

Mappale: 49

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_137

Codice edificio: R_137/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa monofamiliare isolata

Tipo di pianura

Tipo di area piana

Tipo: N2.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Recentemente risanato

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso : Fabbricato ad uso abitativo

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_137

Codice edificio: R_137/02

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Autorimessa

Tipo: N3.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Autorimessa

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_137

Codice edificio: R_137/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_137

Codice edificio: R_137/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Romea Sud 240

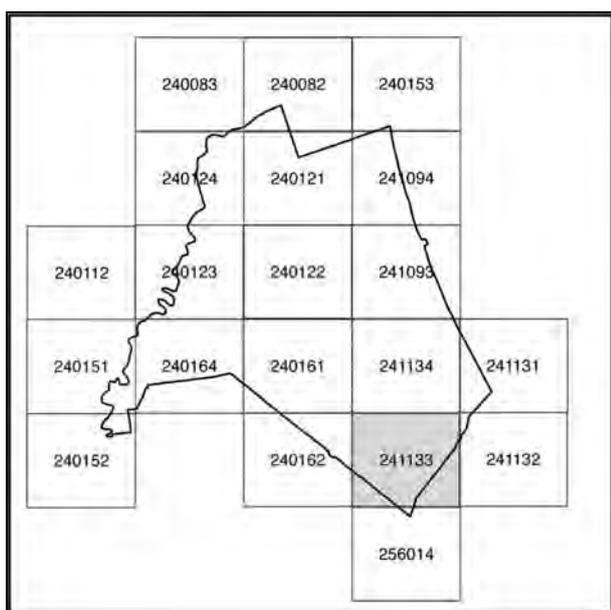
Scheda n.: R_138

Toponimo: Casa Tagliata

Toponimo antico: -



Foto aerea



241133



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6

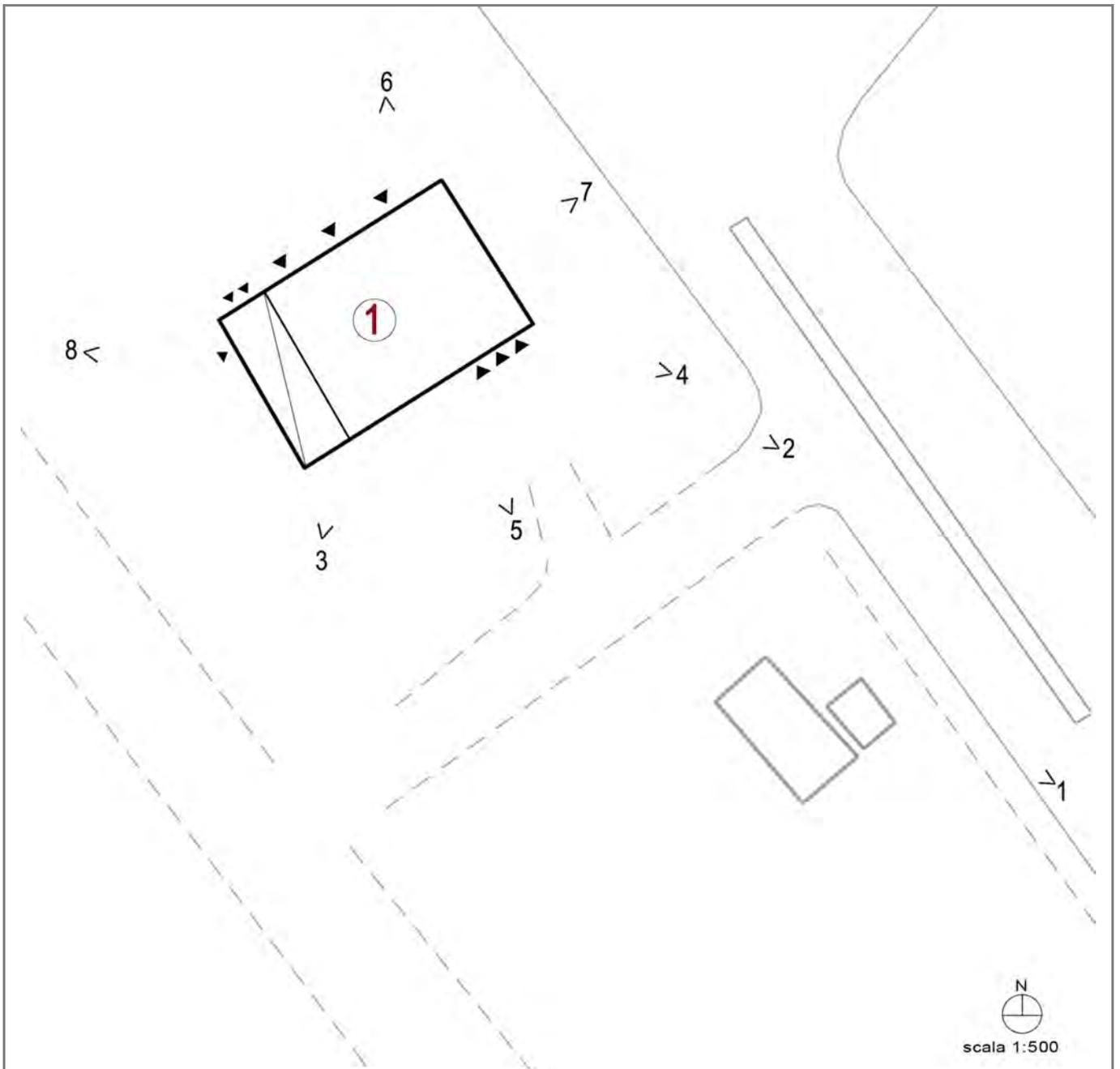


Foto 7



Foto 8

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Romea Sud

Numero: 240

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 767.467,00

Coordinata Nord : 4.900.921,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 85

Mappale: 46

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada sterrata

Condizioni stradali:

mediocri

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_138

Codice edificio: R_138/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: riconducibile al tipo HDC - III (si veda relazione)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Con finiture interne ed esterne degradate

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso : In stato di abbandono

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_138

Codice edificio: R_138/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Impianto di sollevamento in via Romea Sud

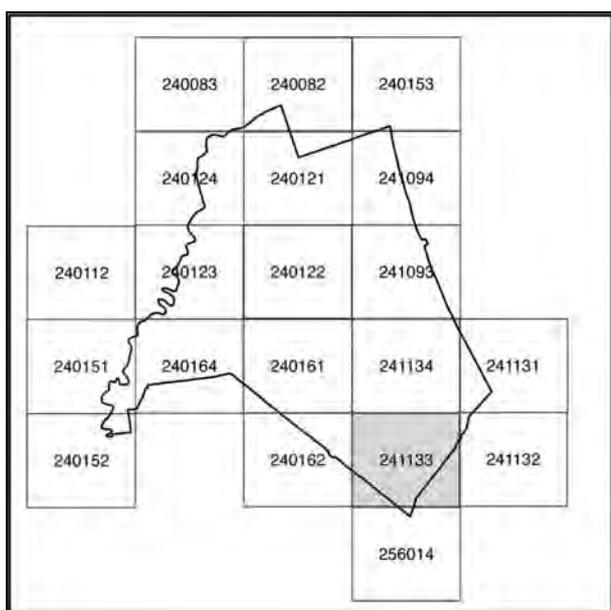
Scheda n.: R_139

Toponimo: -

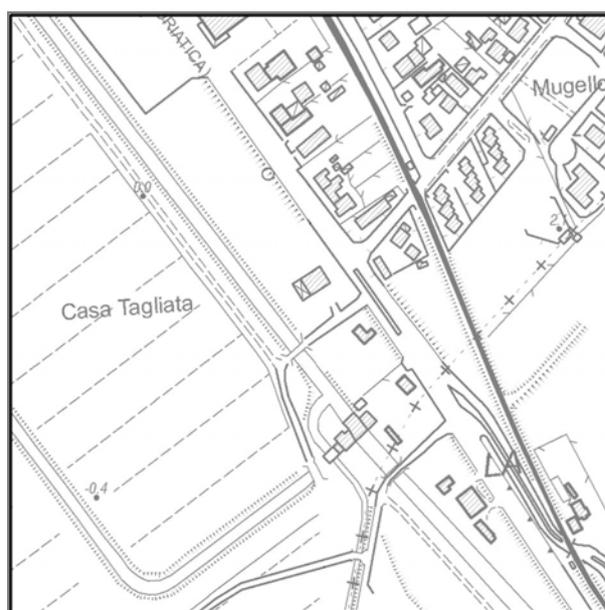
Toponimo antico: -



Foto aerea



241133



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14

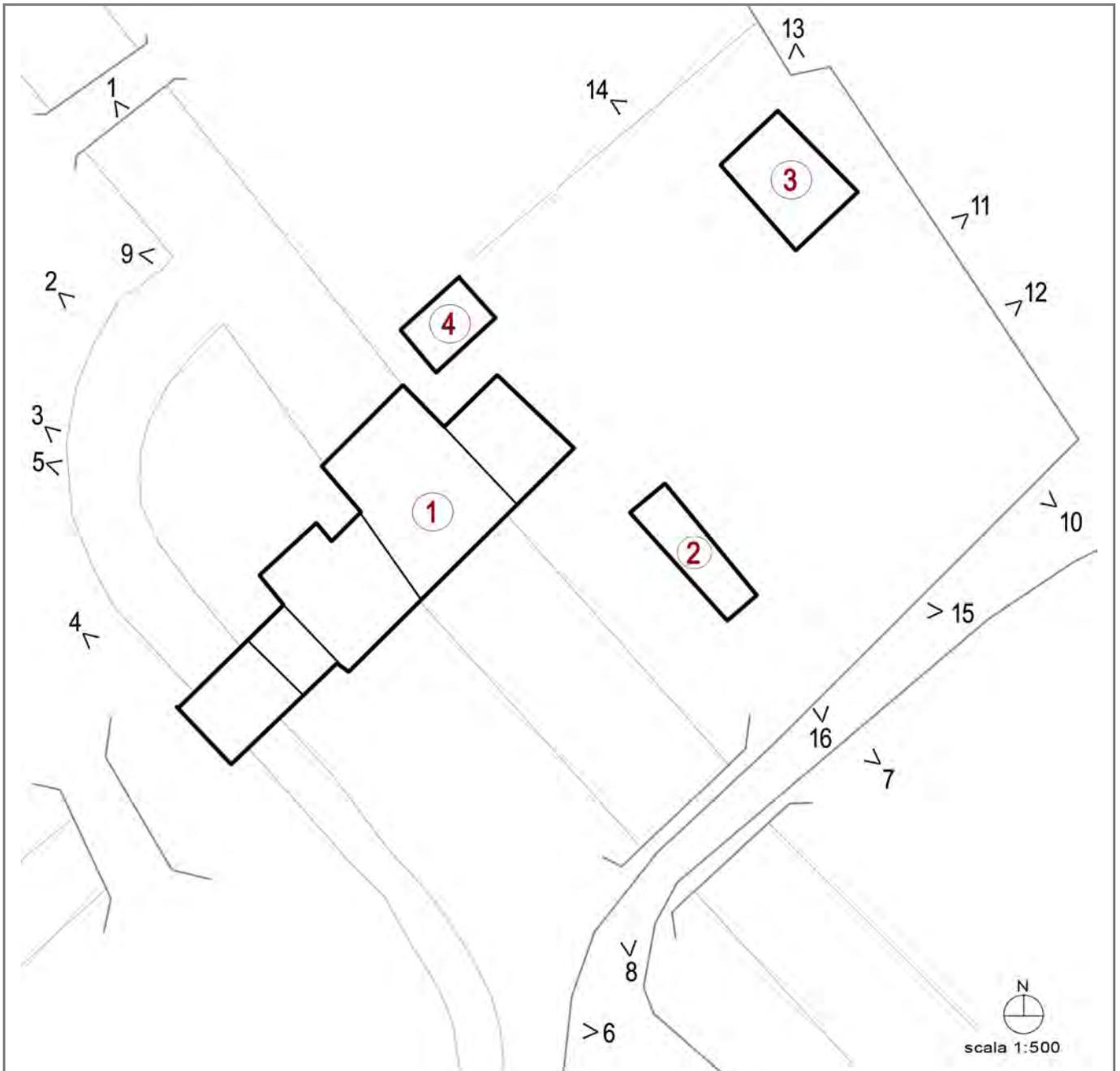


Foto 15



Foto 16

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Romea Sud

Numero: 242

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 769.523,00

Coordinata Nord : 4.901.751,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 85

Mappale: 22

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_139

Codice edificio: R_139/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene complesso

Tipologia : Impianti tecnici

Specifiche : Impianto di sollevamento

Tipo: N6.5

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_139

Codice edificio: R_139/02

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Impianti tecnici

Specifiche : Impianto di sollevamento

Tipo: N6.5

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_139

Codice edificio: R_139/03

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa monofamiliare isolata

Tipo: N2.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_139

Codice edificio: R_139/04

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Autorimessa

Tipo: N3.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Autorimessa

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_139

Codice edificio: R_139/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_139

Codice edificio: R_139/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_139

Codice edificio: R_139/03

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_139

Codice edificio: R_139/04

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Tagliata

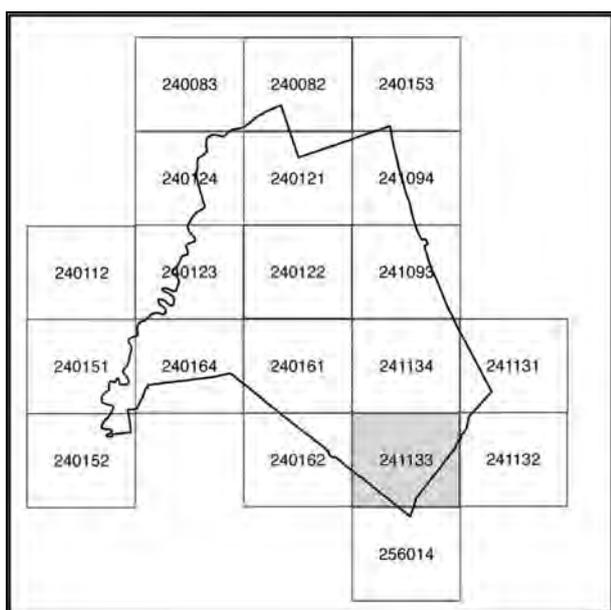
Scheda n.: R_140

Toponimo: -

Toponimo antico: -



Foto aerea



241133



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica

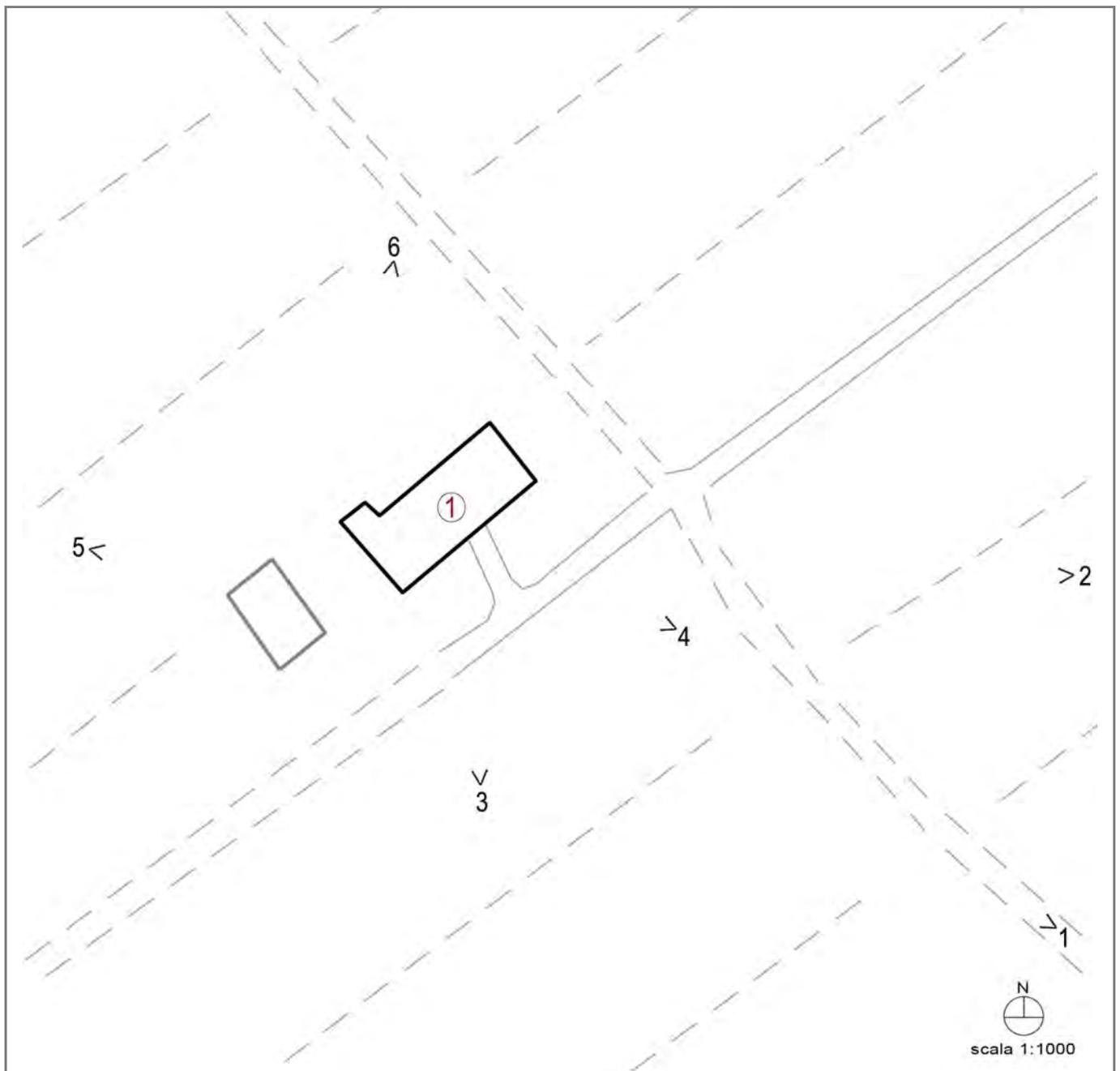


Foto 5



Foto 6

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Tagliata

Numero:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 769.575,00

Coordinata Nord : 4.901.656,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 85

Mappale: 19

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_140

Codice edificio: R_140/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene complesso

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa monofamiliare isolata

Tipo: N2.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso : Fabbricato ad uso abitativo

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_140

Codice edificio: R_140/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Montaletto 7

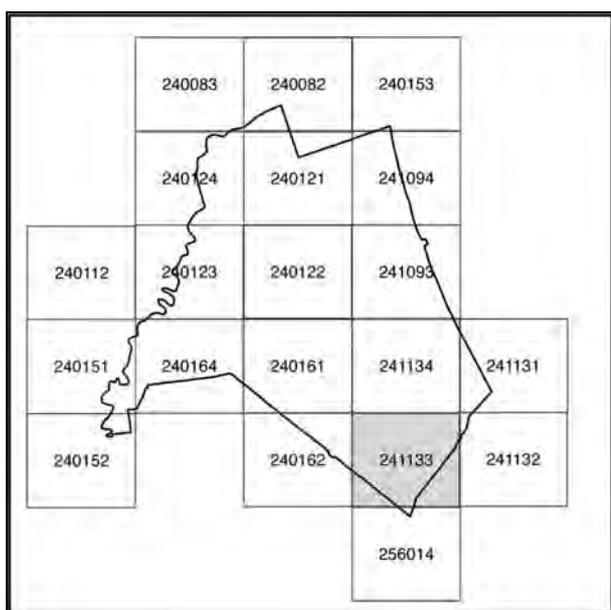
Scheda n.: R_141

Toponimo: Casa Sbrozzi

Toponimo antico: -



Foto aerea



241133



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6

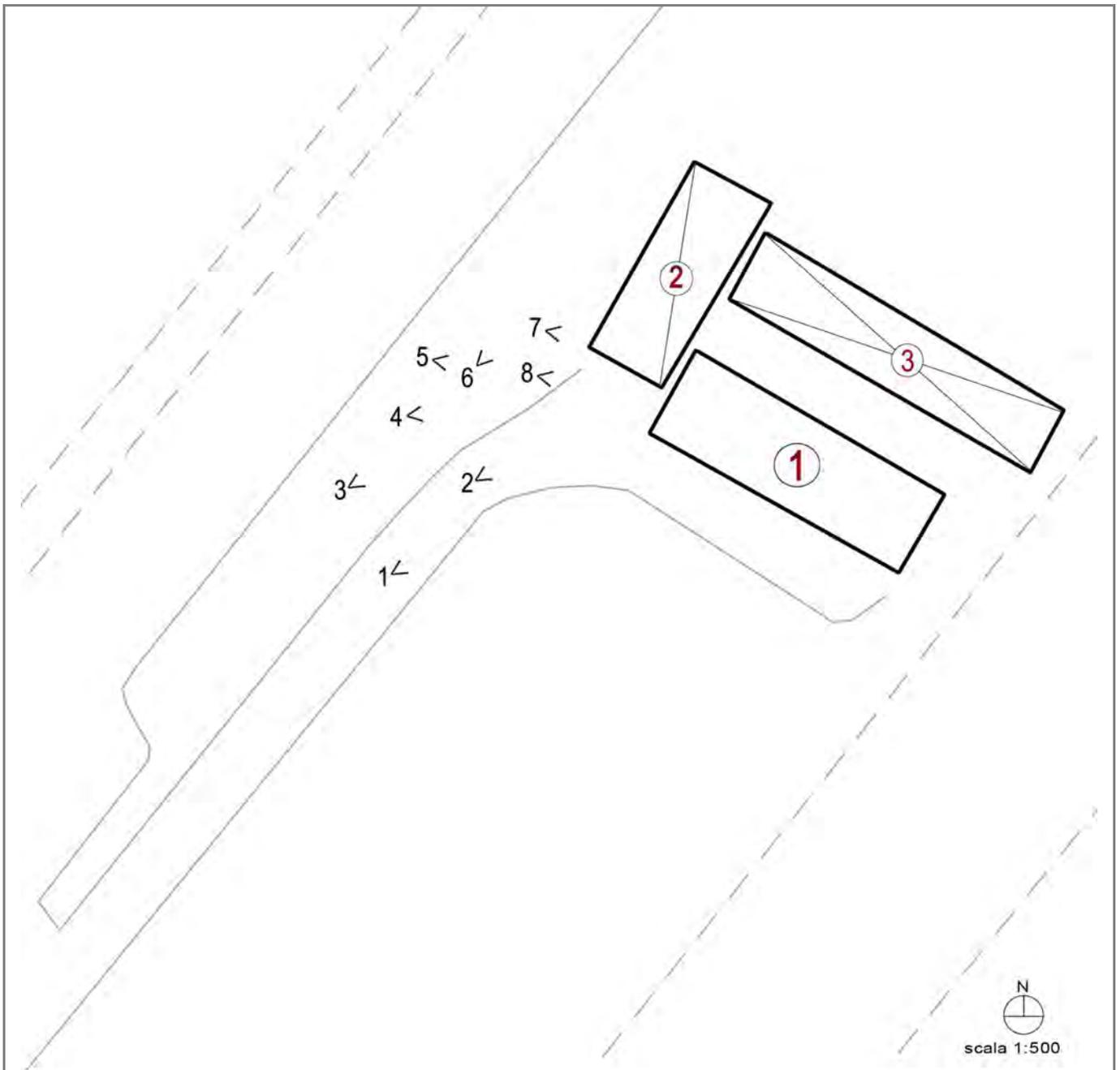


Foto 7



Foto 8

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Montaletto

Numero: 7

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 769.081,00

Coordinata Nord : 4.901.300,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 84

Mappale: 93

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_141

Codice edificio: R_141/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa monofamiliare isolata

Tipo: N2.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Recentemente risanato

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso : Fabbricato ad uso abitativo

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_141

Codice edificio: R_141/02

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Manufatti superfetativi

Specifiche :

Tipo: N8

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : puntiformi

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_141

Codice edificio: R_141/03

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Manufatti superfetativi

Specifiche : Deposito

Tipo: N8

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : puntiformi

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Deposito

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_141

Codice edificio: R_141/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_141

Codice edificio: R_141/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Demolizione i)

Destinazioni d'uso ammesse

-

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_141

Codice edificio: R_141/03

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Demolizione i)

Destinazioni d'uso ammesse

-

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Centro visite salina

Scheda n.: R_142

Toponimo: -

Toponimo antico: -

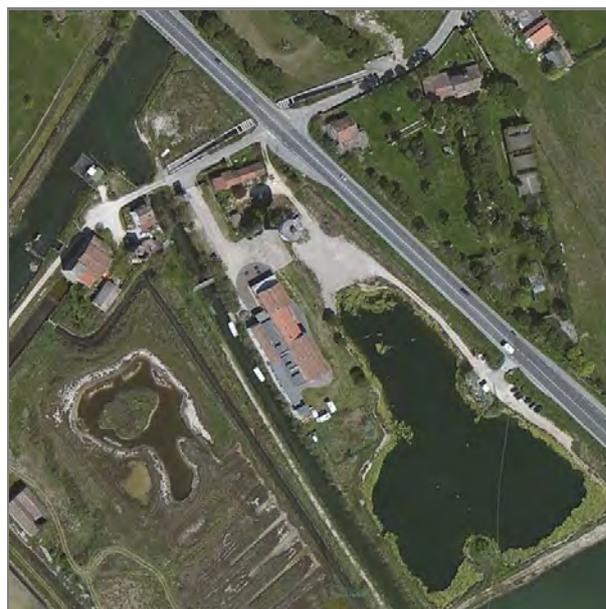
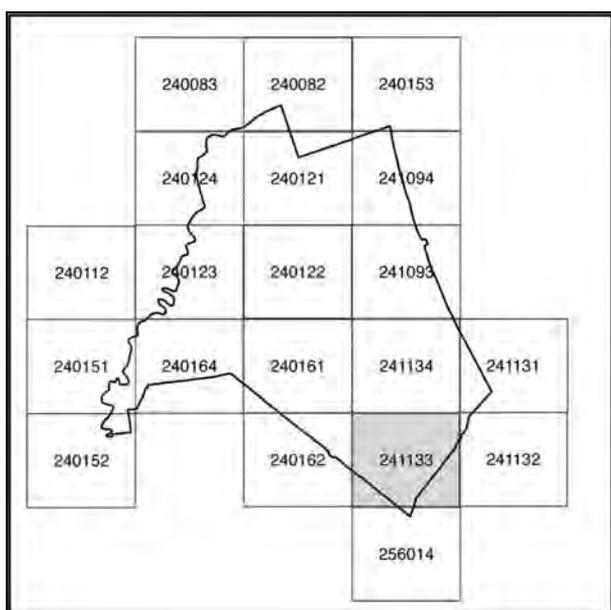
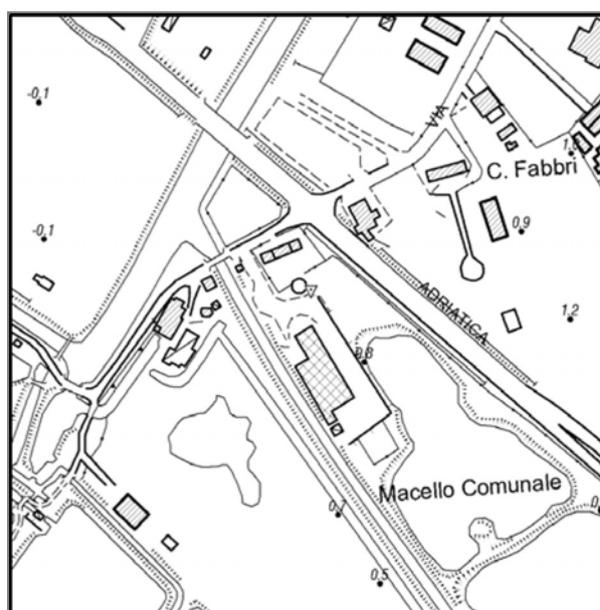


Foto aerea



240161



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10

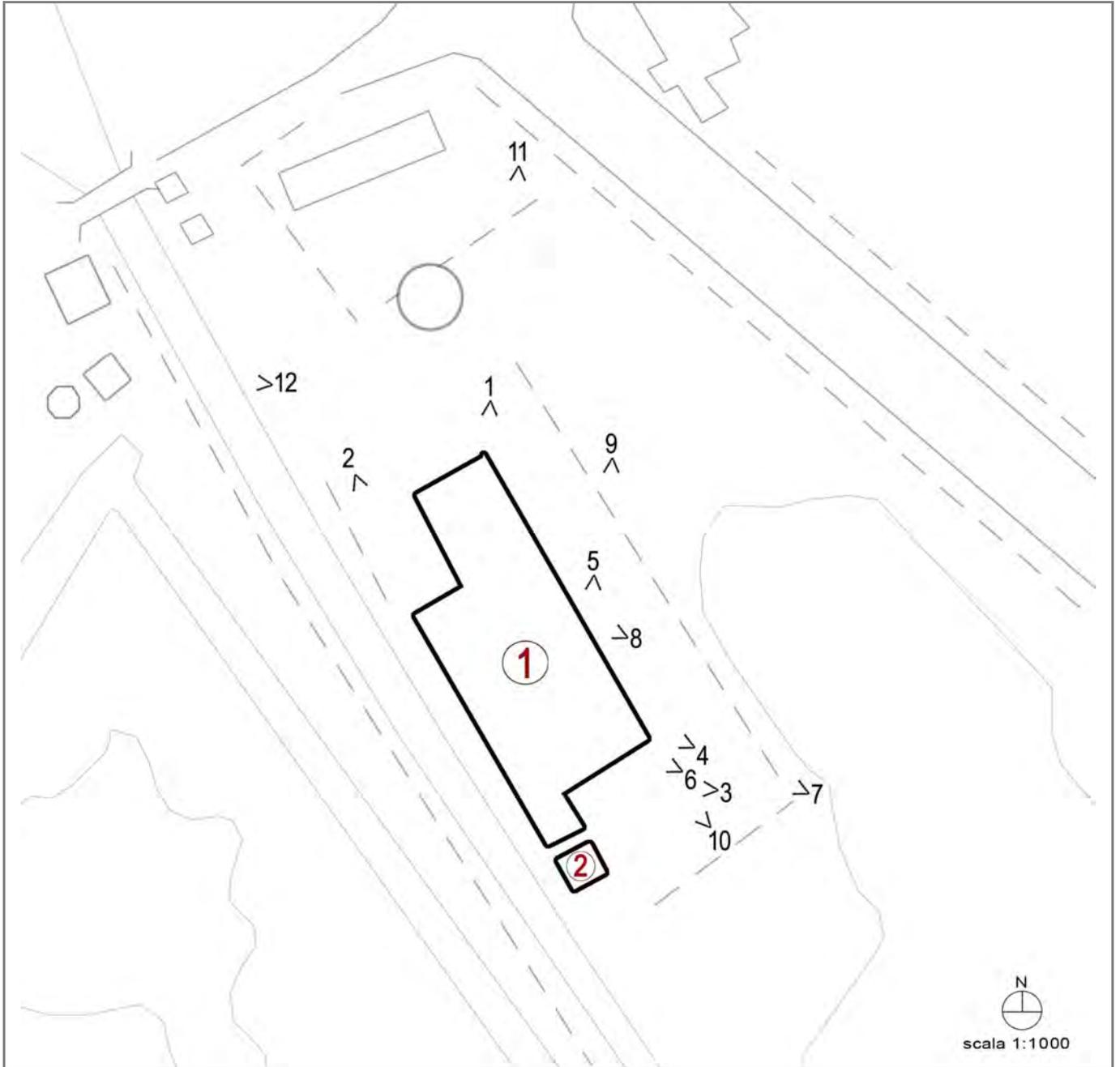


Foto 11



Foto 12

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Bova

Numero: 61, 61/D

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 767.296,00

Coordinata Nord : 4.901.172,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240161

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 42

Mappale: 1235

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_142

Codice edificio: R_142/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia specialistica

Specifiche : Funzione di servizio

Centro Visite Salina

Tipo: N1.5b

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per forma e dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Centro Visite Salina

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_142

Codice edificio: R_142/02

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Piccolo fabbricato di servizio

Tipo: N3.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_142

Codice edificio: R_142/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_142

Codice edificio: R_142/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Idrovora Bottoni

Scheda n.: R_143

Toponimo: -

Toponimo antico: -

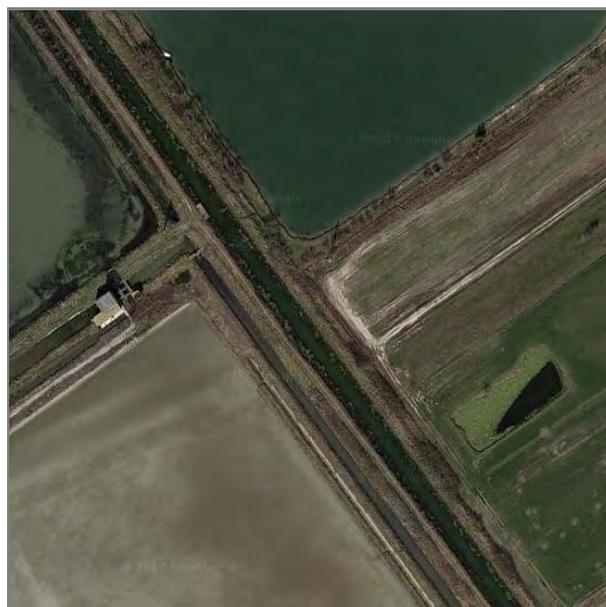
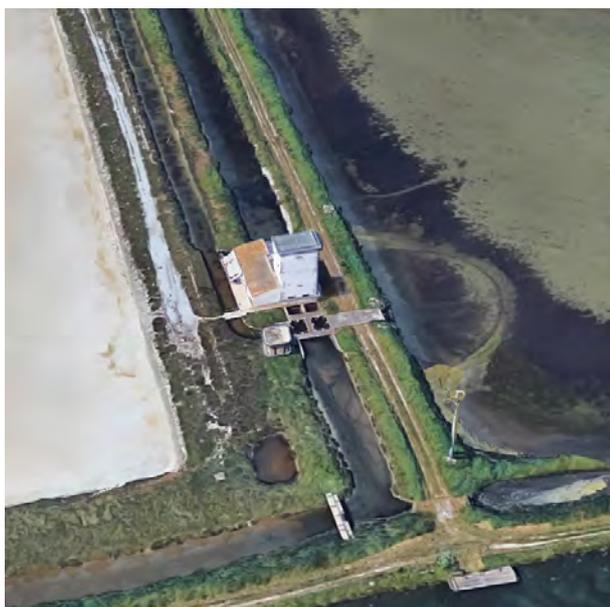
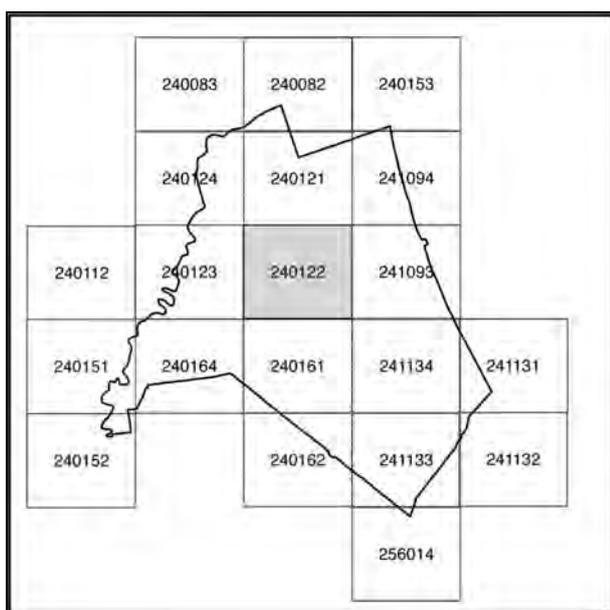
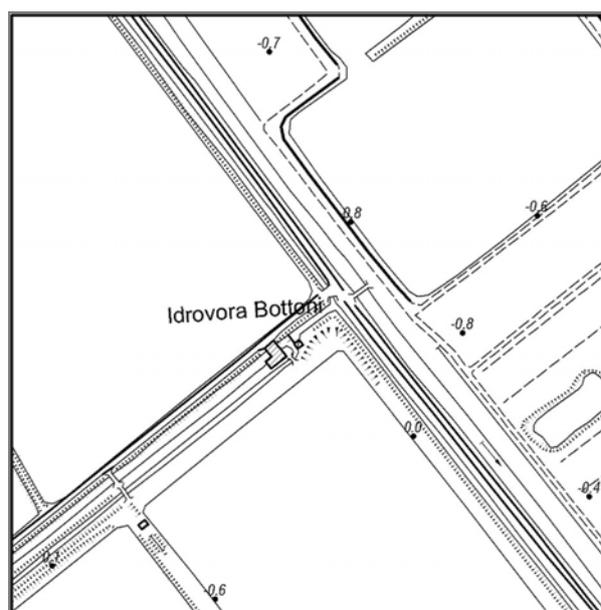


Foto aerea



240122



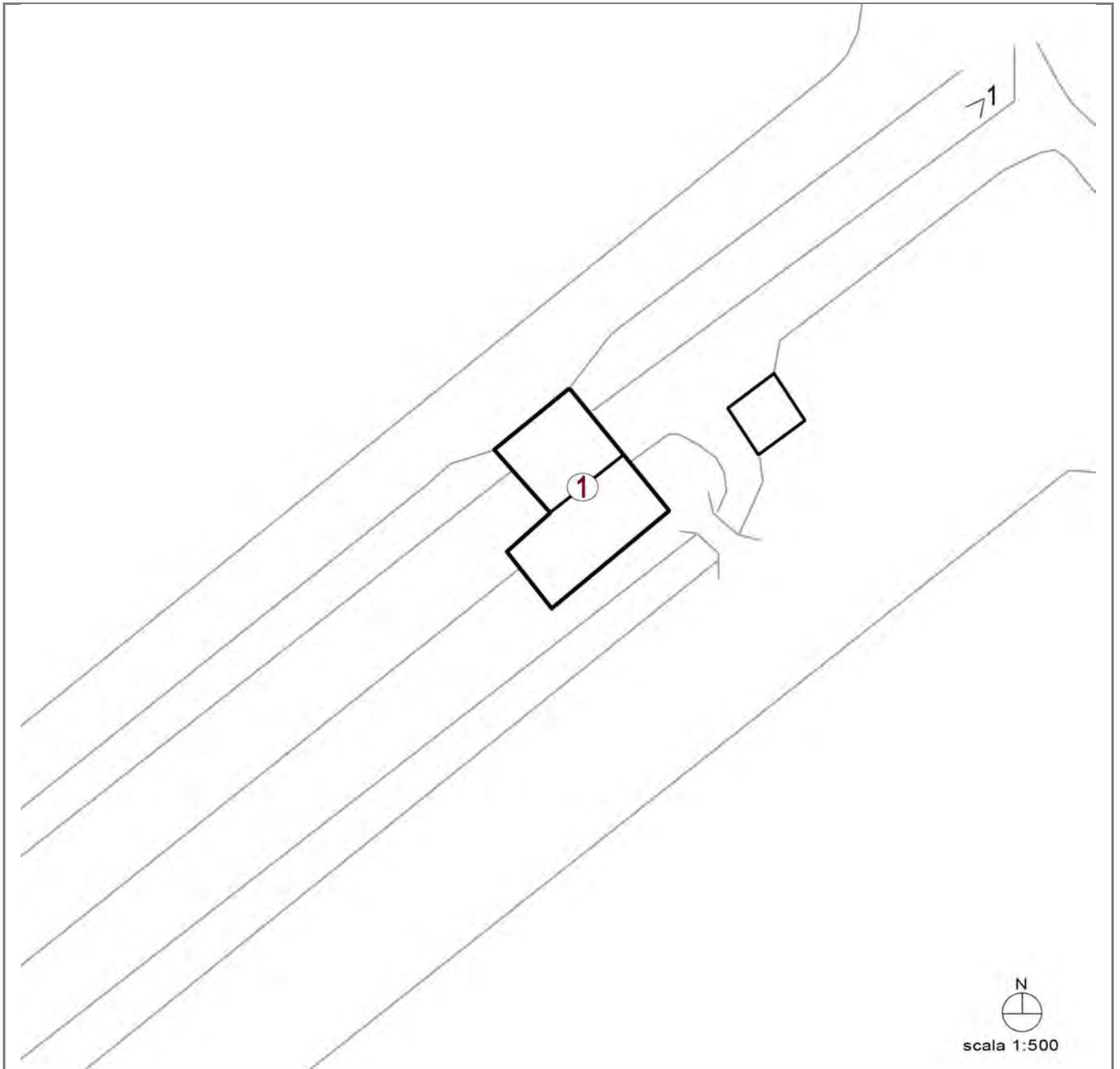
Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Romea Nord

Numero:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 766.758,00

Coordinata Nord : 4.905.447,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240122

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 40

Mappale: 1

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis e Parte III (proprietà Demanio dello Stato)

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_143

Codice edificio: R_143/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene complesso

Tipologia : Edilizia specialistica

Specifiche : Idrovora

Tipo: Idrovora e locali di servizio alle saline

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_143

Codice edificio: R_143/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

d3 - funzioni di servizio: attività culturali, didattiche, ricreative; b5

Prescrizioni particolari

Sono ammesse esclusivamente le destinazioni d'uso previste dal piano di fruizione del SIC/ZPS IT4070007 "Salina di Cervia"

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Deposito in via Romea Sud

Scheda n.: R_145

Toponimo: -

Toponimo antico: -

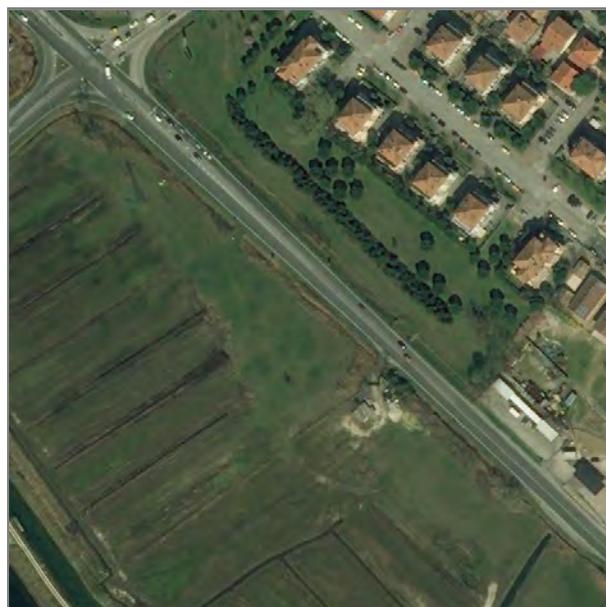
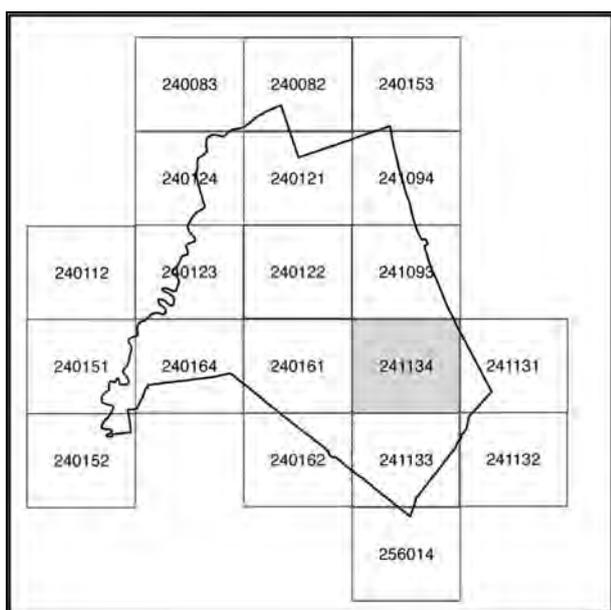


Foto aerea



241134



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6

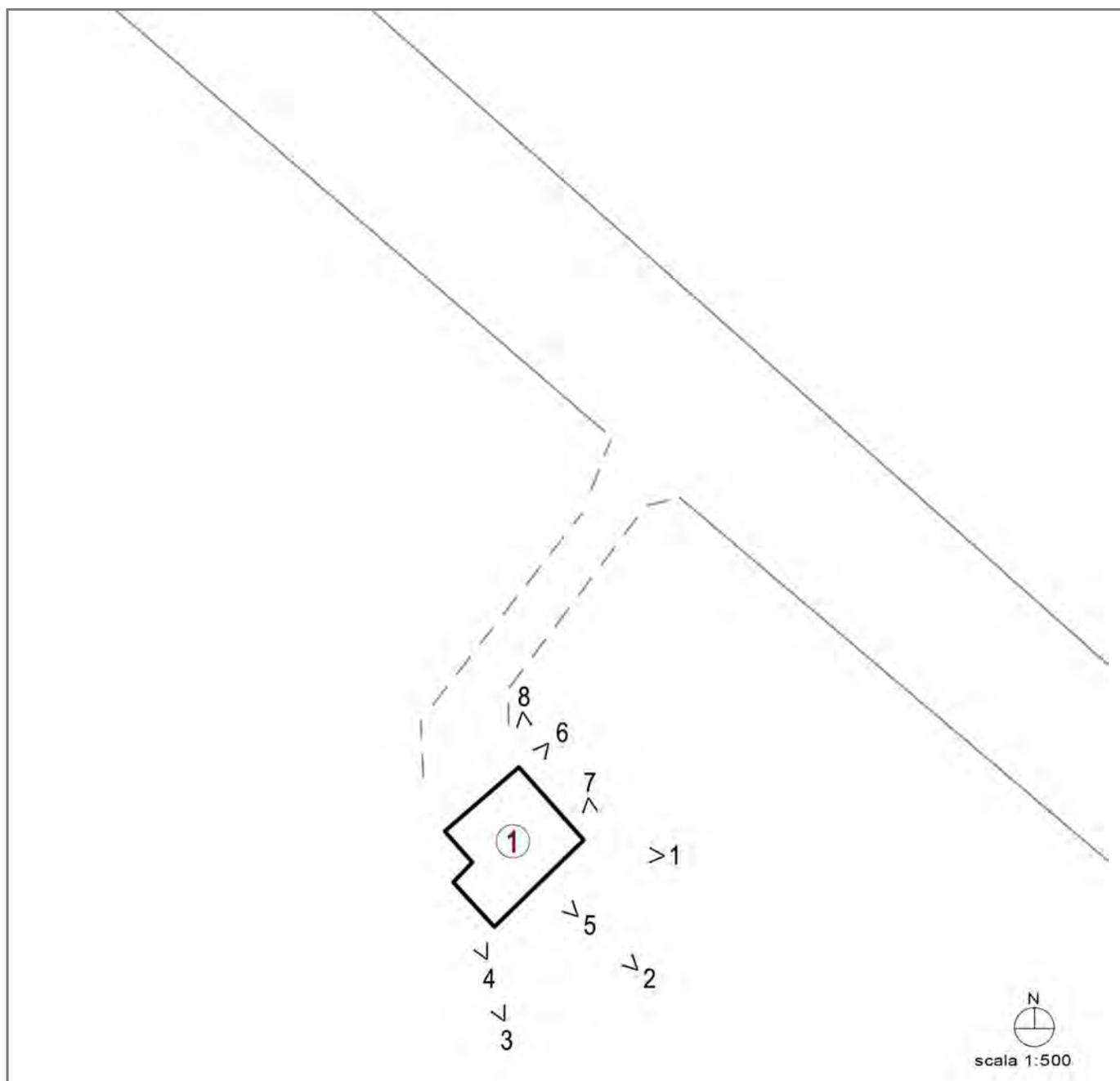


Foto 7



Foto 8

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Romea Sud

Numero:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 767.001,00

Coordinata Nord : 4.905.232,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241134

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 41

Mappale: 486

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada sterrata

Condizioni stradali:

pessime

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_145

Codice edificio: R_145/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Deposito

Tipo: N3.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro: Copertura in eternit

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Con strutture e finiture degradate

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso : Deposito

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_145

Codice edificio: R_145/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Montaletto 5

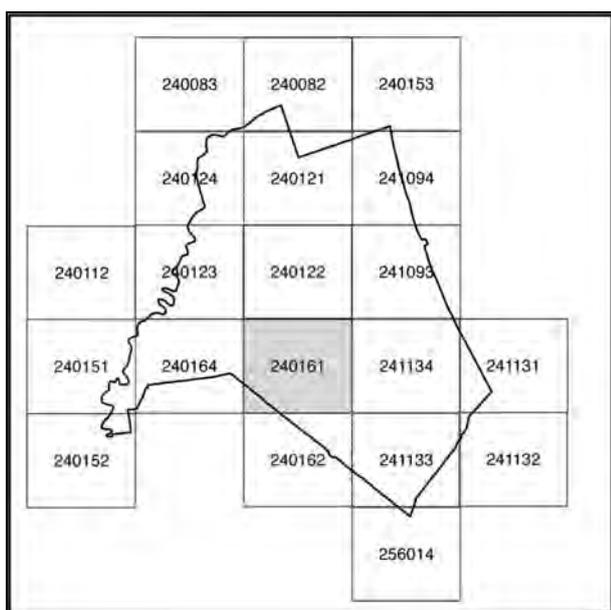
Scheda n.: R_146

Toponimo: -

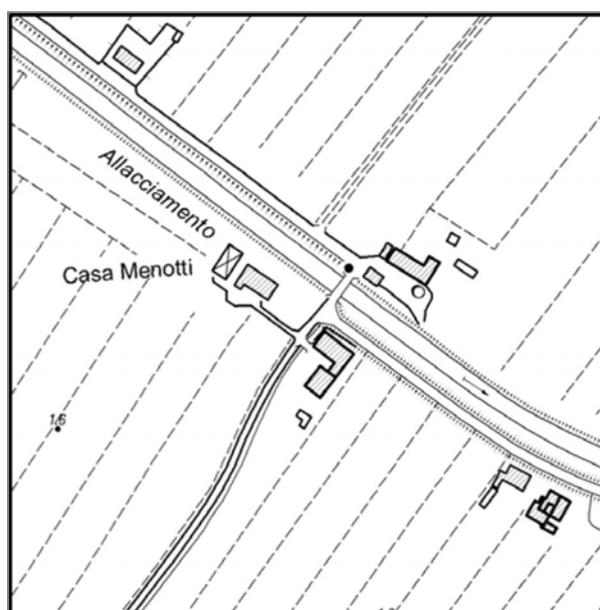
Toponimo antico: -



Foto aerea



241133



Stralcio CTR



Foto 1

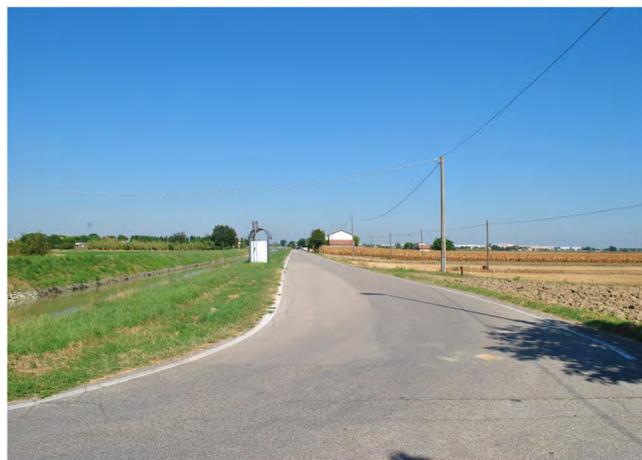


Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica

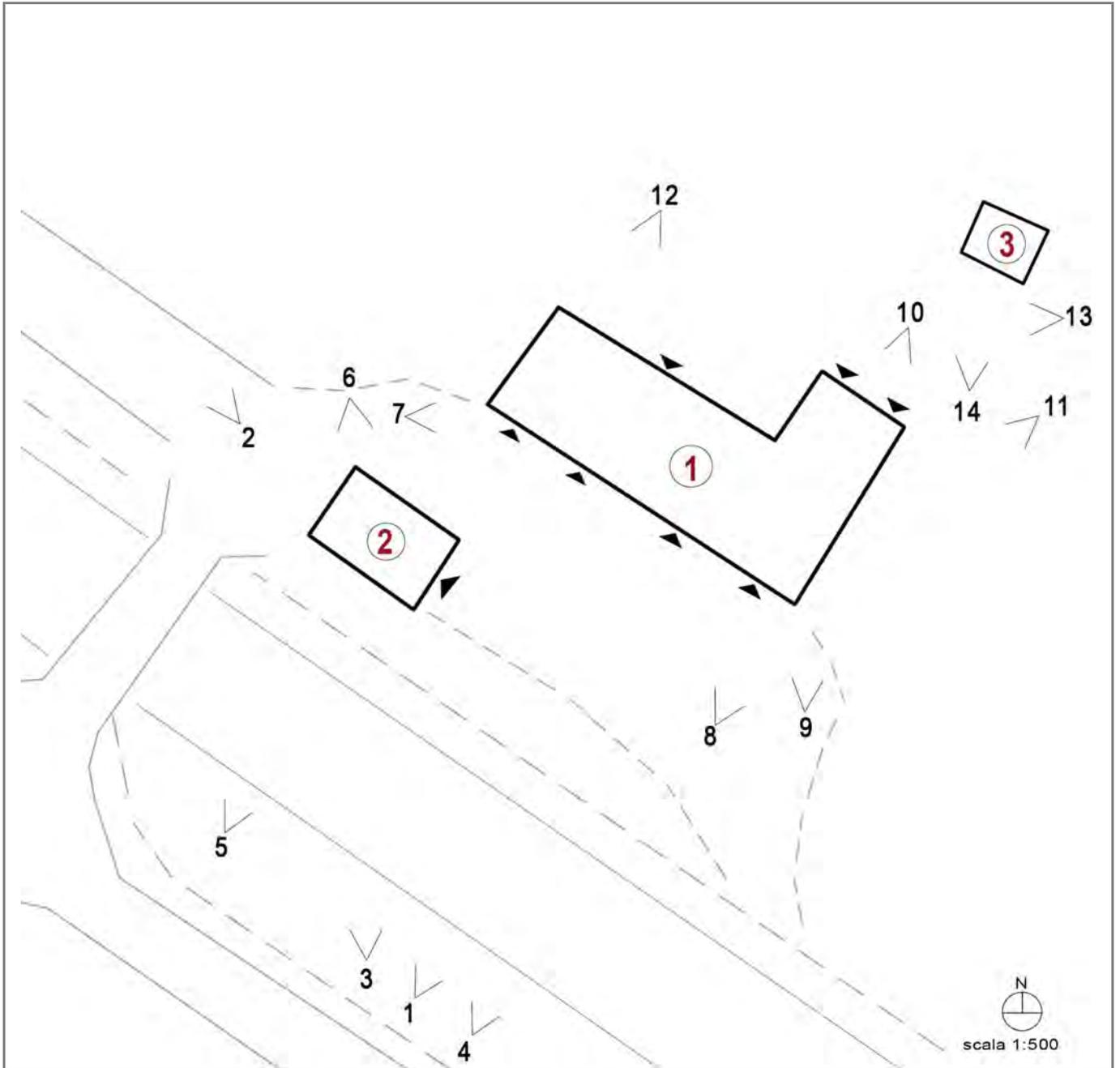


Foto 13



Foto 14

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Montaletto

Numero: 5

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 767.017,00

Coordinata Nord : 4.905.206,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 84

Mappale: 96

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_146

Codice edificio: R_146/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa monofamiliare isolata

Tipo di pianura

Tipo di area piana

Tipo: N2.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso : Fabbricato ad uso abitativo

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_146

Codice edificio: R_146/02

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Attrezzaia

Tipo: N3.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Attrezzaia

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_146

Codice edificio: R_146/03

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Autorimessa

Tipo: N3.2

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : prefabbricato in lamiera

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : prefabbricato in lamiera

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Autorimessa

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_146

Codice edificio: R_146/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_146

Codice edificio: R_146/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_146

Codice edificio: R_146/03

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Manutenzione ordinaria a)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Beneficio I Tronco 4

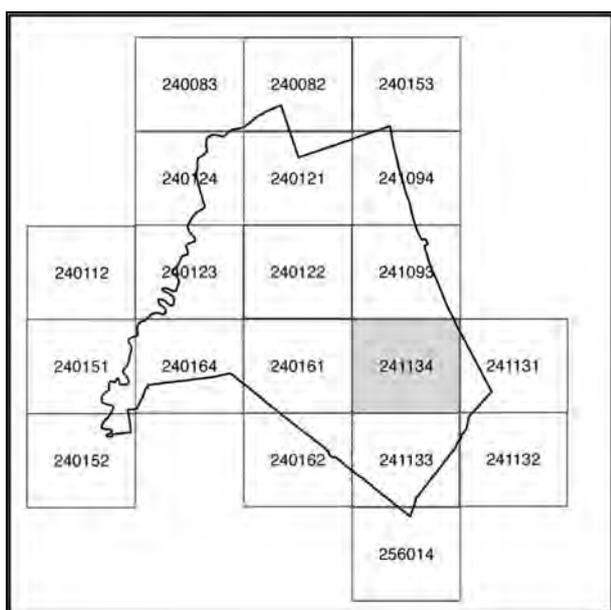
Scheda n.: R_148

Toponimo: -

Toponimo antico: -



Foto aerea



240161



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica

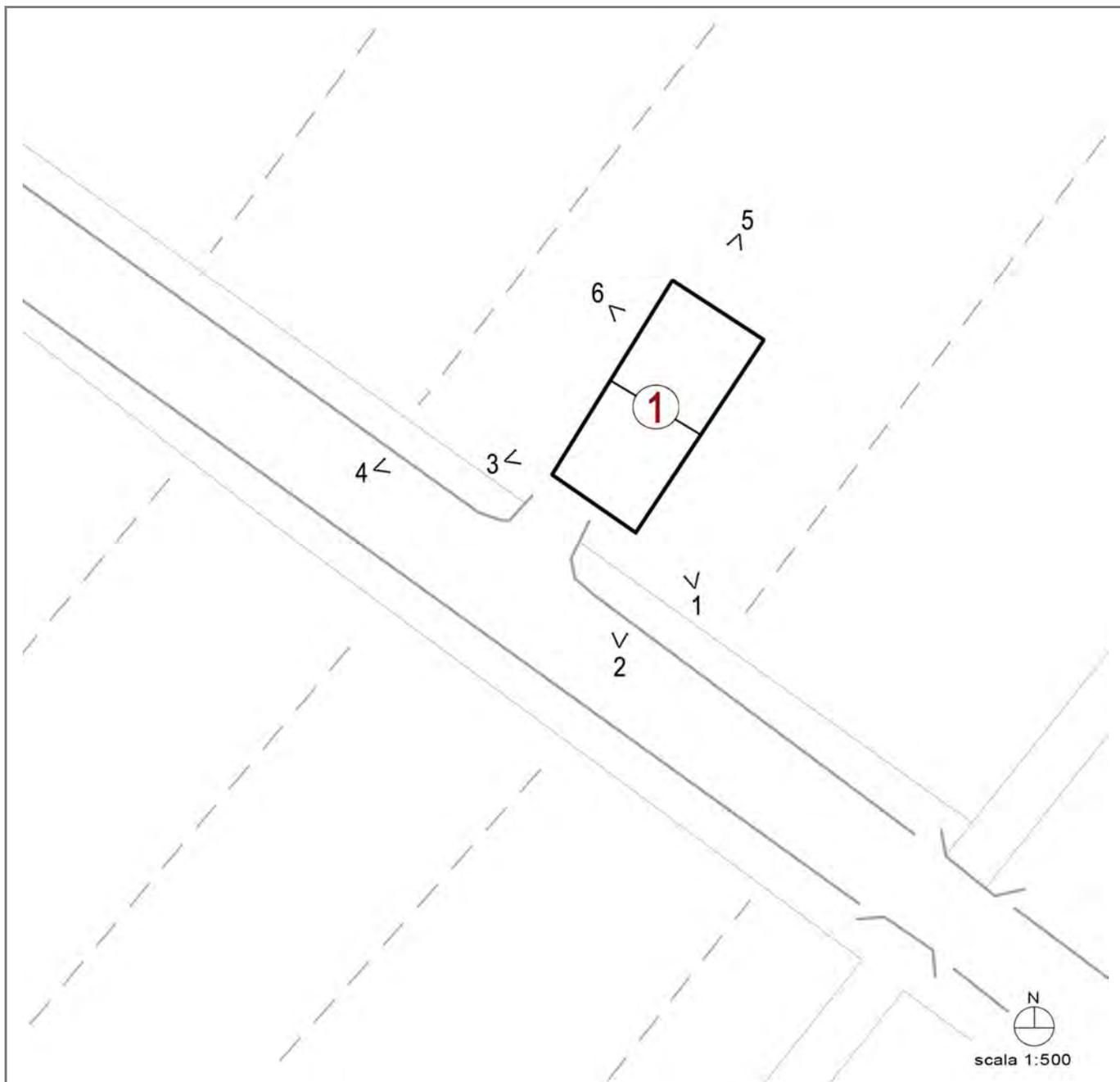


Foto 5



Foto 6

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Beneficio I Tronco

Numero: 4

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 768.302,00

Coordinata Nord : 4.900.738,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240161

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 50

Mappale: 72

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_148

Codice edificio: R_148/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa monofamiliare isolata

Tipo: N2.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro:**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso : Fabbricato ad uso abitativo

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_148

Codice edificio: R_148/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Fabbricati in via Beneficio I Tronco

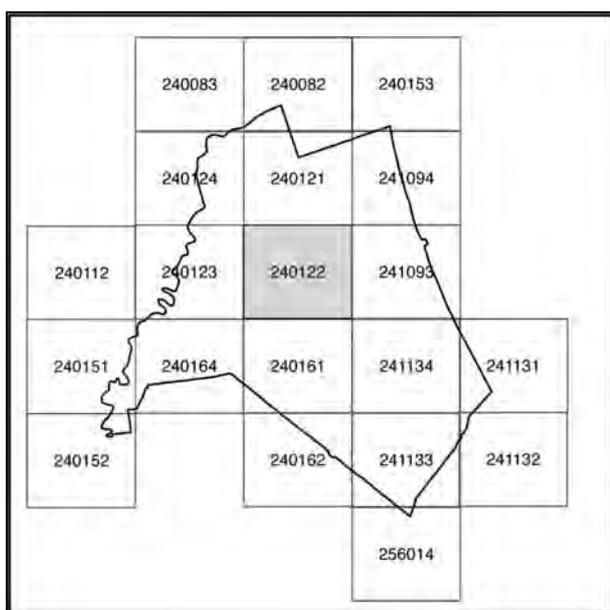
Scheda n.: R_149

Toponimo: -

Toponimo antico: -



Foto aerea



240122



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Beneficio I Tronco

Numero:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 764.147,00

Coordinata Nord : 4.904.125,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240122

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 50

Mappale: 73

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

mediocri

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_149

Codice edificio: R_149/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

Specifiche : Magazzino

Tipo: N4.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Magazzino

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_149

Codice edificio: R_149/02

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

Specifiche : Deposito

Tipo: N4.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Deposito

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_149

Codice edificio: R_149/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_149

Codice edificio: R_149/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Veneziana 38

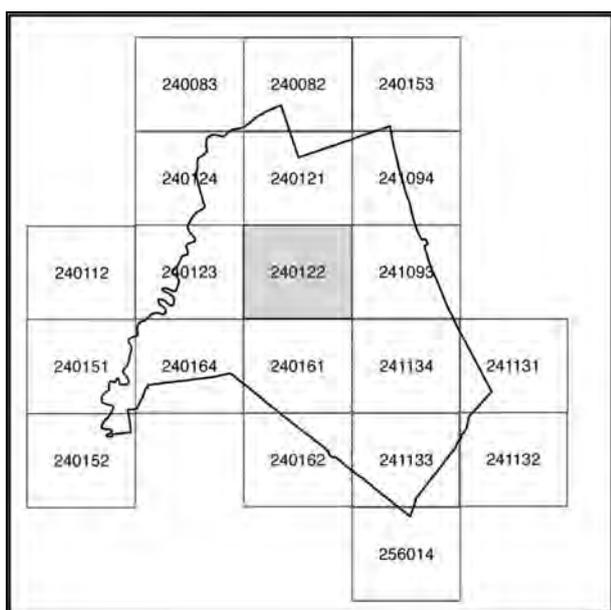
Scheda n.: R_150

Toponimo: -

Toponimo antico: -



Foto aerea



240122



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6

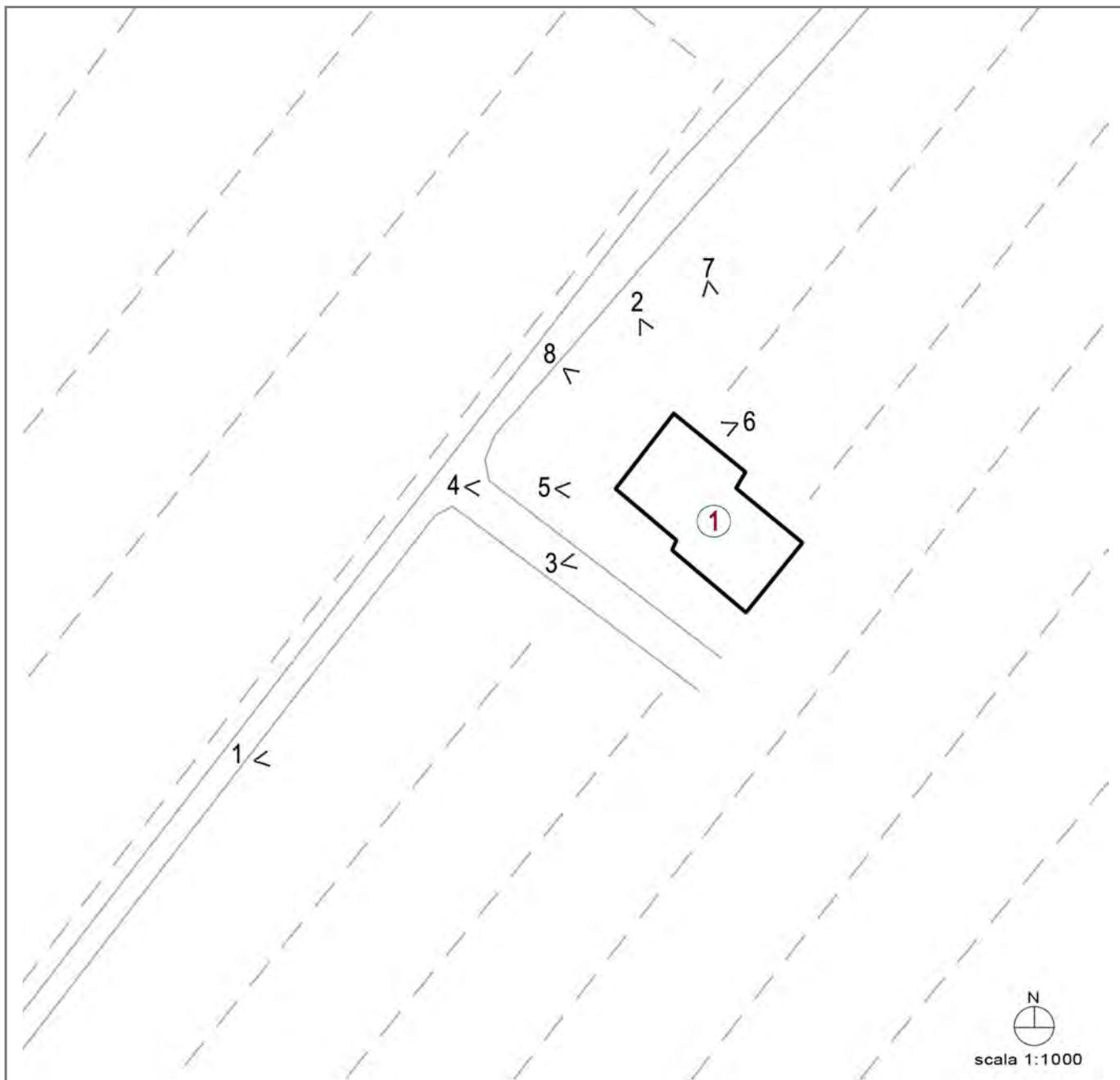


Foto 7



Foto 8

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Veneziana

Numero: 38

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 763.339,00

Coordinata Nord : 4.904.613,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240122

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 50

Mappale: 83

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_150

Codice edificio: R_150/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa bifamiliare isolata

Tipo: N2.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso : Fabbricato ad uso abitativo

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_150

Codice edificio: R_150/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità