



# COMUNE DI CERVIA

Provincia di Ravenna

Settore Programmazione e Gestione del Territorio



Il Sindaco

**Dott. Luca Coffari**

L'Assessore all'Urbanistica

**Arch. Natalino Giambi**

Il Responsabile del Procedimento e Coordinatore

**Ing. Daniele Capitani**

I Progettisti

Ing. Daniele Capitani

Geom. Gianluca Magnani

Ing. Annalena Arfelli

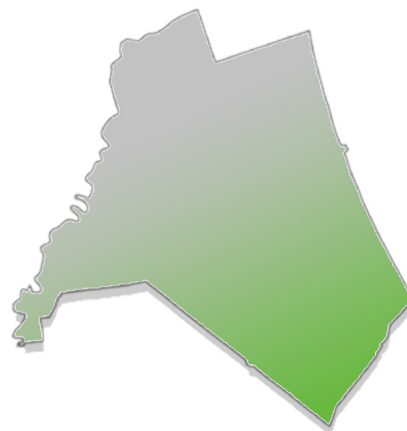
Geom. Elena Taffagli

Arch. M. Laura Callegati

Ing. Caterina Girelli

L'Amministrativo

Nadia Nicolini



Piano Urbanistico Generale



Oggetto

Elaborato

EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Schede di analisi e disciplina particolareggiata da 51 a 100





## **DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Ing. Daniele Capitani

## **SERVIZIO URBANISTICA**

Geom. Gianluca Magnani

Ing. Annalena Arfelli

Arch. M. Laura Callegati

Geom. Elena Taffagli

Ing. Caterina Girelli

Nadia Nicolini

## **GRUPPO DI LAVORO:**

ATI composta da: Tecnicoop soc. coop.va; Arch. Carla Ferrari; Arch. Giuseppe Campos Venuti (QUADRO CONOSCITIVO ANNO 2013)

Arch. Carlo Lazzari (INDAGINE STORICA)

TEM - Territorio e Mercati - Arch. Sandra Vecchietti (SQUEA)

Ing. Simona Savini (SQUEA)

Dott. Geol. Fabbri Fabio (RISCHIO IDRAULICO)

Dott. Geol. Carlo Copioli (ZONAZIONE SISMICA ARENILE)

Dott. Geol. Samuel Sangiorgi (ZONAZIONE SISMICA)

Dott. Loris Venturini (CLASSIFICAZIONE ACUSTICA)

Ing. Chiara Semprini (VALSAT ARENILE)

Arch. Margherita Bastoni

## **APPORTI SPECIALISTICI SERVIZI COMUNALI**

Edilizia Privata, Progettazione Infrastrutture e Mobilità Sostenibile, Viabilità e Manutenzione Infrastrutture, Progettazione e Manutenzione Fabbricati, Sviluppo Economico - Parco della Salina, Ambiente, SUAP, Protezione civile, Verde, Demografici, Demanio e Porto, Patrimonio, Turismo, Servizi alla persona, Servizi alla comunità, Progettazione culturale, Politiche educative, Tributi, Polizia municipale

## **ENTI E SOCIETA' DI SERVIZI**

ANAS, Agenzia delle entrate - Ufficio territorio di Ravenna, ARPAE, ATERSIR, Autorità di Bacino del fiume Po, AUSL, CER, Consorzio di Bonifica della Romagna, ENEL, FF.SS., HERA Ravenna, Provincia di Ravenna, Regione Emilia Romagna, Romagna Acque, SNAM, TERNA, Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio, Parco del Delta del Po



| Codice | Denominazione                                 | Indirizzo                |     | Corte                       |
|--------|---|--------------------------|-----|-----------------------------|
| R_001  | Ex Chiesa Madonna della Neve                  | via Madonna della Neve   | 3   | corte storica               |
| R_002  | Villa Ragazzena e Chiesa di San               | via Ragazzena alla Villa | 6   | corte storica               |
| R_003  | Podere Mariona                                | Via Romea nord           |     | corte storica               |
| R_004  | Casa delle Aie                                | via Aldo Ascione         | 4   | corte parzialmente storica  |
| R_005  | Stambrina                                     | Via Salara               | 3   | corte storica               |
| R_006  | Casa ASP                                      | Via Ragazzena            | 145 | corte storica               |
| R_007  | Alloggi Ers via Veneziana 18                  | via Veneziana            | 18  |                             |
| R_008  | Chiesa Madonna del Pino                       | via Romea Nord           | 71  | corte storica               |
| R_009  | Pieve di Santo Stefano e fabbricato adiacente | via Crociarone           | 12  | corte storica               |
| R_010  | Idrovora e torre esagonale                    | via Bova                 | 65  | corte storica               |
| R_011  | Magazzino Bova                                | via Bova                 | 30  | corte di recente formazione |
| R_012  | Casello Bova                                  | via Bova                 | 63  | corte parzialmente storica  |
| R_013  | Casello Madonna del Pino                      | via del Vallone          | 1   | corte parzialmente storica  |
| R_014  | Idrovora via Vallone                          | via del Vallone          |     | corte storica               |
| R_015  | Magazzino barche                              | via Salara               | 43  | corte storica               |
| R_016  | Casello del diavolo                           | via Casello del Diavolo  | 54  | corte storica               |
| R_017  | Casello Ravenna                               | via Salara               | 4   | corte parzialmente storica  |
| R_018  | Casello Cesena                                | via Cervara              | 2   | corte storica               |
| R_019  | Casello e idrovora Vallone                    | via del Vallone          | 2   | corte parzialmente storica  |
| R_020  | Torretta nelle saline                         |                          |     | corte di recente formazione |
| R_021  | Casa in via Ragazzena 143                     | Via Ragazzena            | 143 | corte storica               |
| R_022  | Casa in via Ragazzena 141                     | Via Ragazzena            | 141 | corte storica               |
| R_023  | Podere del Duca                               | Via Viazza               | 8   | corte parzialmente storica  |
| R_024  | Cà Bagno                                      | Via Viazza               | 6   | corte parzialmente storica  |
| R_025  | Il Casone                                     | Via Salara Statale       | 26  | corte storica               |
| R_026  | Casino della Torre                            | Via Salara               | 35  | corte storica               |
| R_027  | Casa in via Salara 41                         | Via Salara               | 41  | corte storica               |
| R_028  | Casa in via Salara 61                         | Via Salara               | 61  | corte storica               |
| R_029  | Casa in via Salara 62                         | Via Salara               | 62  | corte storica               |
| R_030  | Casa in via Traversa 7                        | Via Traversa             | 7   | corte storica               |
| R_031  | Casa in via san Giuseppe 19                   | Via San Giuseppe         | 19  | corte storica               |
| R_032  | Casa in via San Giuseppe 8                    | Via San Giuseppe         | 8   | corte storica               |
| R_033  | Casa in via Crociarone 10                     | Via Crociarone           | 10  | corte storica               |
| R_034  | Casa in via Zavattina 8                       | Via Zavattina            | 8   | corte storica               |
| R_035  | Casa in via Crociarone 125                    | Via Crociarone           | 125 | corte storica               |
| R_036  | Casa in via Crociarone 137                    | Via Crociarone           | 137 | corte storica               |
| R_037  | Casa in via Crociarone 110                    | Via Crociarone           | 110 | corte storica               |
| R_038  | Casa in via Confine 95                        | Via Confine              | 95  | corte storica               |
| R_039  | Casa in via Confine 113                       | Via Confine              | 113 | corte storica               |
| R_040  | Casa in via Confine 119                       | Via Confine              | 119 | corte storica               |
| R_041  | Casa in via Confine 121                       | Via Confine              | 121 | corte storica               |

|       |                                      |                          |         |                             |
|-------|--------------------------------------|--------------------------|---------|-----------------------------|
| R_042 | Casa in via Confine 123              | Via Confine              | 123     | corte storica               |
| R_043 | Casa in via Confine 125              | Via Confine              | 125     | corte storica               |
| R_044 | Casa in via Confine 129              | Via Confine              | 129     | corte storica               |
| R_045 | Casa in via Confine 135              | Via Confine              | 135     | corte storica               |
| R_046 | Casa in via Confine 151              | Via Confine              | 151     | corte storica               |
| R_047 | Chiesa di San Giorgio, Montaletto    | Via Confine              | 163     | corte parzialmente storica  |
| R_048 | Casa in via Visdomina 1              | Via Visdomina            | 1       | corte storica               |
| R_049 | Casa in via Visdomina 4              | Via Visdomina            | 4       | corte storica               |
| R_050 | Casa in via Bigatta 3                | Via Bigatta              | 3, 5, 7 | corte storica               |
| R_051 | Casa in via Fiscala 5                | Via Fiscala              | 5       | corte storica               |
| R_052 | Casa in via Fiscala 2                | Via Fiscala              | 2       | corte storica               |
| R_053 | Casa in via Bollana 38               | via Bollana              | 38      | corte storica               |
| R_054 | Ostaria del mare                     | Via Casette              | 5       | corte storica               |
| R_055 | Casa in via Montaletto 8             | Via Montaletto           | 8       | corte storica               |
| R_056 | Casa in via Tagliata 5               | Via Tagliata             | 5       | corte parzialmente storica  |
| R_057 | Casa in via Traversa Sant'Andrea 5   | Via Traversa Sant'Andrea | 5       | corte storica               |
| R_058 | Casa in via Beneficio Il Tronco 43   | Via Beneficio Il Tronco  | 43      | corte storica               |
| R_059 | Casa in via Beneficio I Tronco 26    | Via Beneficio I Tronco   | 26      | corte storica               |
| R_060 | Casa in via Cervara vecchia 14       | Via Cervara vecchia      | 14      | corte storica               |
| R_061 | Casa in via Traversa 4               | Via Traversa             | 4       | corte storica               |
| R_062 | Casa in via San Giuseppe 4           | Via San Giuseppe         | 4       | corte storica               |
| R_063 | Casa in via Ragazzena 121            | Via Ragazzena            | 121     | corte storica               |
| R_064 | Casa in via Ragazzena 188            | Via Ragazzena            | 188     | corte storica               |
| R_065 | Casa in via Ragazzena 190            | Via Ragazzena            | 190     | corte storica               |
| R_066 | Casa in via Ragazzena 135            | Via Ragazzena            | 135     | corte storica               |
| R_067 | Casa in via Ragazzena 192            | Via Ragazzena            | 192     | corte storica               |
| R_068 | Casa in via Ragazzena 147            | Via Ragazzena            | 147     | corte storica               |
| R_069 | Casa in via Ragazzena alla Villa 5   | Via Ragazzena alla Villa | 5       | corte storica               |
| R_070 | Casa in via Ragazzena 202            | Via Ragazzena            | 202     | corte storica               |
| R_071 | Ristorante La Giostra                | Via Romea sud            | 16      | corte parzialmente storica  |
| R_072 | Dama delle Saline                    | Via Madonna della Neve   | 15      | corte parzialmente storica  |
| R_073 | Casa in via Concezione 2             | Via Concezione           | 2       | corte storica               |
| R_074 | Casa in via Traversa Zavattina 20    | Via Traversa Zavattina   | 20      | corte storica               |
| R_075 | Casa in via Ragazzena 198            | Via Ragazzena            | 198     | corte storica               |
| R_076 | Fabbricato nelle Saline              | via Bova                 |         | corte di recente formazione |
| R_077 | Fabbricato in via Valle Felici       | via Valle Felici         |         | corte di recente formazione |
| R_078 | Fabbricato in via Romea Nord         | via Romea Nord           |         | corte di recente formazione |
| R_079 | Impianto di distribuzione carburante | via Romea Nord           |         | corte di recente formazione |
| R_080 | Chiosco in via Romea Nord            | via Romea Nord           |         | corte di recente formazione |
| R_081 | Casetto bracciantile                 | via Romea Nord           | 123     | corte storica               |
| R_082 | Impianto lavorazione bitume          | via Romea Nord           |         | corte di recente formazione |

|       |                                      |                        |          |                             |
|-------|--------------------------------------|------------------------|----------|-----------------------------|
| R_083 | Waterski Club e Wake Park            | via Romea Nord         |          | corte di recente formazione |
| R_083 | Waterski Club e Wake Park            | via Romea Nord         |          | corte di recente formazione |
| R_084 | Deposito C.A.B. via Romea            | via Romea Nord         | 178, 180 | corte di recente formazione |
| R_085 | Casello ferroviario                  | via delle Aie          | 2/A      | corte di recente formazione |
| R_086 | Cabina Hera in via Romea Nord 6      | via Romea Nord         | 6        | corte di recente formazione |
| R_087 | Cabina Enel in via Romea 6           | via Romea Nord         | 6, 8     | corte di recente formazione |
| R_088 | Cabina Enel in via Romea Nord        | via Romea Nord         |          | corte di recente formazione |
| R_089 | Cabina in via delle Aie              | via delle Aie          |          | corte di recente formazione |
| R_090 | Cabina Hera in via Nullo Baldini 121 | viale Nullo Baldini    | 121      | corte di recente formazione |
| R_091 | Isola ecologica                      | via Romea Nord         | 121      | corte di recente formazione |
| R_092 | Isola ecologica                      | via Romea Nord         | 1, 4, 6  | corte di recente formazione |
| R_093 | Impianto lavorazione sabbie          | via delle Aie          |          | corte di recente formazione |
| R_094 | Impianto di depurazione              | via delle Aie          | 2        | corte di recente formazione |
| R_095 | Casa in via Beneficio I Tronco 6     | via Beneficio I Tronco | 6        | corte di recente formazione |
| R_096 | Casa in via Tagliata 6               | via Tagliata           | 6        | corte di recente formazione |
| R_097 | Stabilimento Salinifero              | via Salara Statale     | 6, 8     | corte di recente formazione |
| R_098 | Le ghiaine                           | via Romea Nord         | 100      | corte di recente formazione |
| R_100 | Casa in via Romea Nord 121           | via Romea Nord         | 121      | corte storica               |
| R_101 | Fabbricato in via Romea Nord         | via Romea Nord         |          | corte storica               |
| R_102 | Deposito C.A.B. via Bassona          | via Bassona            | 1, 4, 6  | corte di recente formazione |
| R_103 | Fabbricato in via Romea Nord         | via Romea Nord         |          | corte di recente formazione |

|       |  |                    |        |                             |
|-------|--|--------------------|--------|-----------------------------|
| R_106 | Essicatoio dei Tabacchi della Raspona      | via Romea Nord     | 289    | corte parzialmente storica  |
| R_107 | Deposito in via Romea Nord                 | via Romea Nord     |        | corte di recente formazione |
| R_108 | Impianto di distribuzione carburante       | via Romea Nord     | 100    | corte di recente formazione |
| R_108 | Impianto di distribuzione carburante       | via Romea Nord     | 100    | corte di recente formazione |
| R_109 | Fabbricato in via Romea Nord               | via Romea Nord     |        | corte di recente formazione |
| R_110 | Vecchio stabilimento termale nelle saline  | via Salara Statale |        | corte storica               |
| R_111 | Fabbricati in via Tagliata 1               | via Tagliata       | 1      | corte di recente formazione |
| R_112 | Fabbricato in via Viazza                   | via Viazza         |        | corte di recente formazione |
| R_113 | Fabbricati in via Salara Statale 2         | via Salara Statale | 2, 2/D | corte di recente formazione |
| R_114 | Casa in via Bollana 13/A                   | via Bollana        | 13/A   | corte di recente formazione |
| R_115 | Casa in via Bollana 11                     | via Bollana        | 11     | corte di recente formazione |
| R_116 | Deposito in via Salara Statale             | via Salara Statale |        | corte di recente formazione |
| R_117 | Casa in via Bollana 13/B                   | via Bollana        | 13/B   | corte di recente formazione |
| R_118 | Officina in via Bollana                    | via Bollana        |        | corte di recente formazione |
| R_119 | Casa in via Bollana 9/A                    | via Bollana        | 9/A    | corte di recente formazione |
| R_120 | Casa in via Bollana                        | via Bollana        |        | corte di recente formazione |
| R_121 | Impianto tecnico in via Salara Statale 3/C | via Salara Statale | 3/C    | corte di recente formazione |
| R_122 | Casa in via Salara Statale 3/D             | via Salara Statale | 3/D    | corte di recente formazione |
| R_123 | Cisterne in via Salara Statale             | via Salara Statale |        | corte di recente formazione |
| R_125 | Deposito in via Fieniletto                 | via Fieniletto     |        | corte di recente formazione |
| R_126 | Magazzino in via Fieniletto                | via Fieniletto     |        | corte di recente formazione |



|       |   |                        |          |                             |
|-------|---|------------------------|----------|-----------------------------|
| R_127 | Casa in via Montaletto 9/A                    | via Montaletto         | 9/A      | corte di recente formazione |
| R_129 | Chiosco in via Salara Statale                 | via Salara Statale     |          | corte di recente formazione |
| R_130 | Casa in via Montaletto 9/B                    | via Montaletto         | 9/B      | corte di recente formazione |
| R_131 | Casa in via Bova                              | via Bova               |          | corte di recente formazione |
| R_132 | Casa in via Bova 57                           | via Bova               | 57       | corte di recente formazione |
| R_133 | Casa in via Bova 59                           | via Bova               | 59       | corte di recente formazione |
| R_134 | Casa in via Montaletto 9                      | via Montaletto         | 9        | corte di recente formazione |
| R_135 | Fabbricati in via Romea Sud                   | via Romea Sud          |          | corte di recente formazione |
| R_136 | Cabina Enel in via Bova                       | via Bova               |          | corte di recente formazione |
| R_137 | Casa in via Montaletto 11                     | via Montaletto         | 11       | corte di recente formazione |
| R_138 | Casa in via Romea Sud 240                     | via Romea Sud          | 240      | corte storica               |
| R_139 | Impianto di sollevamento in via Romea Sud 242 | via Romea Sud          | 242      | corte di recente formazione |
| R_140 | Casa in via Tagliata                          | via Tagliata           |          | corte di recente formazione |
| R_141 | Casa in via Montaletto 7                      | via Montaletto         | 7        | corte di recente formazione |
| R_142 | Centro visite salina                          | via Bova               | 61, 61/D | corte di recente formazione |
| R_143 | Idrovora Bottoni                              | via Romea Nord         |          | corte storica               |
| R_145 | Deposito in via Romea Sud                     | via Romea Sud          |          | corte di recente formazione |
| R_146 | Casa in via Montaletto 5                      | via Montaletto         | 5        | corte di recente formazione |
| R_148 | Casa in via Beneficio I Tronco 4              | via Beneficio I Tronco | 4        | corte di recente formazione |
| R_149 | Fabbricati in via Beneficio I Tronco          | via Beneficio I Tronco |          | corte di recente formazione |
| R_150 | Casa in via Veneziana 38                      | via Veneziana          | 38       | corte di recente formazione |

|       |                                      |                        |                |                             |
|-------|--------------------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------|
| R_151 | Casa in via Beneficio I Tronco 8     | via Beneficio I Tronco | 8              | corte di recente formazione |
| R_151 | Casa in via Beneficio I Tronco 8     | via Beneficio I Tronco | 8              | corte di recente formazione |
| R_153 | Casa in via Fieniletto 1             | via Fieniletto         | 1              | corte di recente formazione |
| R_155 | Casa in via Cervara 4                | via Cervara            | 4              | corte di recente formazione |
| R_156 | Casa in via Beneficio I Tronco 1/B   | via Beneficio I Tronco | 1/B            | corte di recente formazione |
| R_157 | Casa in via Montaletto 5             | via Montaletto         | 5              | corte di recente formazione |
| R_158 | Casa in via Bollana 13               | via Bollana            | 13             | corte di recente formazione |
| R_159 | Casa in via Beneficio I Tronco 2     | via Beneficio I Tronco | 2              | corte di recente formazione |
| R_160 | Casa in via Beneficio I Tronco 1/A   | via Beneficio I Tronco | 1/A            | corte di recente formazione |
| R_161 | Casa in via Bollana 9                | via Bollana            | 9              | corte di recente formazione |
| R_162 | Casa in via Cervara 36               | via Cervara            | 36             | corte di recente formazione |
| R_163 | Casa in via Beneficio I Tronco 1     | via Beneficio I Tronco | 1              | corte di recente formazione |
| R_164 | Autorimessa in via Cervara 40        | via Cervara            | 40             | corte di recente formazione |
| R_165 | Casa in via Fieniletto 2             | via Fieniletto         | 2              | corte di recente formazione |
| R_165 | Casa in via Fieniletto 2             | via Fieniletto         | 2              | corte di recente formazione |
| R_166 | Casa in via Ficocle 10               | via Ficocle            | 10             | corte di recente formazione |
| R_167 | Casa in via Tagliata 2               | via Tagliata           | 2              | corte di recente formazione |
| R_168 | Hotel Ficocle                        | via Madonna della Neve | 5/A, 7, 11, 13 | corte parzialmente storica  |
| R_169 | Fabbricato in via Madonna della Neve | via Madonna della Neve |                | corte di recente formazione |
| R_170 | Casa in via Madonna della Neve 5     | via Madonna della Neve | 5              | corte di recente formazione |

|       |                                      |                         |      |                             |
|-------|--------------------------------------|-------------------------|------|-----------------------------|
| R_171 | Casa in via Tagliata 4               | via Tagliata            | 4    | corte di recente formazione |
| R_172 | Casa in via Madonna della Neve 1     | via Madonna della Neve  | 1    | corte di recente formazione |
| R_173 | Fabbricato in via Madonna della Neve | via Madonna della Neve  |      | corte di recente formazione |
| R_174 | Casa in via Tagliata 2/D             | via Tagliata            | 2/D  | corte di recente formazione |
| R_175 | Torretta Sud                         | via Bova                |      | corte storica               |
| R_176 | Casa in via Beneficio I Tronco 13    | via Beneficio I Tronco  | 13   | corte di recente formazione |
| R_177 | Casa in via Beneficio I Tronco 5     | via Beneficio I Tronco  | 5    | corte di recente formazione |
| R_178 | Casa in via Beneficio I Tronco 11    | via Beneficio I Tronco  | 11   | corte di recente formazione |
| R_179 | Casa in via Beneficio I Tronco 9     | via Beneficio I Tronco  | 9    | corte di recente formazione |
| R_180 | Casa in via Beneficio I Tronco       | via Beneficio I Tronco  |      | corte di recente formazione |
| R_181 | Casa in via Beneficio I Tronco 15/A  | via Beneficio I Tronco  | 15/A | corte di recente formazione |
| R_182 | Casa in via Beneficio I Tronco 15    | via Beneficio I Tronco  | 15   | corte di recente formazione |
| R_182 | Casa in via Beneficio I Tronco 15    | via Beneficio I Tronco  | 15   | corte di recente formazione |
| R_183 | Casa in via Beneficio I Tronco 3     | via Beneficio I Tronco  | 3    | corte di recente formazione |
| R_184 | Casa in via Scapuzzina 1             | via Scapuzzina          | 1    | corte di recente formazione |
| R_185 | Casa in via dei Prati 2              | via dei Prati           | 2    | corte di recente formazione |
| R_186 | Casa in via Beneficio II Tronco 7/B  | via Beneficio II Tronco | 7/B  | corte di recente formazione |
| R_187 | Casa in via Cervara                  | via Cervara             |      | corte di recente formazione |
| R_188 | Casa in via Cervara 11               | via Cervara             | 11   | corte di recente formazione |
| R_189 | Magazzino in via Cervara             | via Cervara             |      | corte di recente formazione |
| R_190 | Casa in via Beneficio II Tronco 41   | via Beneficio II Tronco | 41   | corte parzialmente storica  |

|       |                                      |                         |                |                             |
|-------|--------------------------------------|-------------------------|----------------|-----------------------------|
| R_191 | Casa in via Beneficio II Tronco 45   | via Beneficio II Tronco | 45             | corte di recente formazione |
| R_192 | Casa in via Sirena 1                 | via Sirena              | 1              | corte di recente formazione |
| R_193 | Manufatto in via Sirena              | via Sirena              |                | corte di recente formazione |
| R_194 | Casa in via Sirena 1/C               | via Sirena              | 1/C            | corte di recente formazione |
| R_195 | Casa in via Sirena 3                 | via Sirena              | 3              | corte di recente formazione |
| R_196 | Casa in via Sirena 1                 | via Sirena              | 1              | corte di recente formazione |
| R_197 | Allevamento avicolo                  | via Ugo la Malfa        | 17, 19, 21, 23 | corte di recente formazione |
| R_198 | Casa in via Beneficio II Tronco 43   | via Beneficio II Tronco | 43             | corte di recente formazione |
| R_199 | B&B Il Casale                        | via Ficocle             | 12             | corte di recente formazione |
| R_200 | Allevamento avicolo                  | via Ficocle             | 14             | corte di recente formazione |
| R_201 | Casa in via Ficocle 14/A             | via Ficocle             | 14/A           | corte di recente formazione |
| R_202 | Casa in via Ficocle 10/A             | via Ficocle             | 10/A           | corte di recente formazione |
| R_203 | Fabbricato in via Ficocle            | via Ficocle             |                | corte di recente formazione |
| R_204 | Allevamento avicolo                  | via Garaffona           | 1              | corte di recente formazione |
| R_205 | Casa in via Ficocle                  | via Ficocle             |                | corte di recente formazione |
| R_206 | Casa in via Valle Felici 14          | via Valle Felici        | 14             | corte di recente formazione |
| R_207 | Chiosco in via Bollana               | via Bollana             |                | corte di recente formazione |
| R_208 | Ristorante Cà Nori                   | via Bollana             | 2              | corte di recente formazione |
| R_209 | Impianto di distribuzione carburante | via Bollana             |                | corte di recente formazione |
| R_210 | Casa in via Bollana 10               | via Bollana             | 10             | corte di recente formazione |

|       |  |                         |          |                             |
|-------|--|-------------------------|----------|-----------------------------|
| R_211 | Hotel E Gal                                | via Bollana             | 2        | corte di recente formazione |
| R_212 | Casa in via Garaffona 3                    | via Garaffona           | 3        | corte di recente formazione |
| R_213 | Ex allevamento suini                       | via Garaffona           | 5        | corte di recente formazione |
| R_214 | Fabbricato in via Valle Felici 2           | via Valle Felici        | 2        | corte di recente formazione |
| R_215 | Casa in via Valle Felici 4                 | via Valle Felici        | 4        | corte di recente formazione |
| R_216 | Casa in via Tagliata 2/B, 2/C              | via Tagliata            | 2/B, 2/C | corte di recente formazione |
| R_217 | Kartodromo                                 | via Romea Sud           | 72, 74   | corte di recente formazione |
| R_218 | Chiosco in via Ficocle                     | via Ficocle             |          | corte di recente formazione |
| R_219 | Casa Cantoniera                            | via Romea Sud           | 100      | corte di recente formazione |
| R_220 | Country House                              | via Valle Felici        | 12       | corte di recente formazione |
| R_221 | Boveria                                    | via Valle Felici        | 8        | corte di recente formazione |
| R_222 | Casa in via Valle Felici                   | via Valle Felici        |          | corte storica               |
| R_223 | Casa in via Valle Felici 10                | via Valle Felici        | 10       | corte di recente formazione |
| R_224 | Impianto di distribuzione carburante       | via Romea Sud           | 150      | corte di recente formazione |
| R_225 | Impianto tecnico in via Romea Sud          | via Romea Sud           |          | corte di recente formazione |
| R_226 | Casa in via Romea Sud                      | via Romea Sud           | 140      | corte parzialmente storica  |
| R_227 | Fabbricati in via Romea Sud                | via Romea Sud           |          | corte di recente formazione |
| R_228 | Fabbricati in via Beneficio II Tronco      | via Beneficio II Tronco |          | corte di recente formazione |
| R_229 | Fabbricati in via Beneficio II Tronco 26/B | via Beneficio II Tronco | 26/B     | corte di recente formazione |
| R_230 | Magazzino in via Beneficio II Tronco       | via Beneficio II Tronco | 14/F     | corte di recente formazione |
| R_231 | Ex allevamento bovini                      | via Fiscala             |          | corte di recente formazione |

|       |  |                    |          |                             |
|-------|--|--------------------|----------|-----------------------------|
| R_232 | Casa in via Ficocle 16                   | via Ficocle        | 16       | corte di recente formazione |
| R_233 | Fabbricati in via dei Prati 6/A          | via dei Prati      | 6/A      | corte di recente formazione |
| R_234 | Fabbricati in via dei Prati 8            | via dei Prati      | 8        | corte di recente formazione |
| R_235 | Casa in via dei Prati                    | via dei Prati      |          | corte di recente formazione |
| R_237 | Fabbricati Comparto Bassona              | via Stazzone       | 13, 14   | corte di recente formazione |
| R_238 | Casa in via Stazzone 8                   | via Stazzone       | 8        | corte di recente formazione |
| R_239 | Casa in via Confine 53                   | via Confine        | 53       | corte storica               |
| R_240 | Casa in via Visdomina 3                  | via Visdomina      | 3, 3/A   | corte storica               |
| R_241 | Woodpecker                               | via Nullo Baldini  |          | corte storica               |
| R_242 | Torretta nelle Saline 2                  | via Romea Nord     |          | corte storica               |
| R_243 | Casa in via Ragazzena 155                | via Ragazzena      | 155, 157 | corte storica               |
| R_244 | Deposito in via Ragazzena 204            | via Ragazzena      | 204      | corte storica               |
| R_245 | Fabbricato in via Corradina 6            | via Corradina      | 6        | corte parzialmente storica  |
| R_246 | Rudere in via Viazza 7                   | via Viazza         | 7        | corte storica               |
| R_247 | Rudere in via delle Aie 16               | via delle Aie      | 16       | corte storica               |
| R_248 | Fabbricati uso Golf Club                 | via Stazzone       |          | corte di recente formazione |
| R_249 | Fabbricati in via Romea Nord 69          | via Romea Nord     | 69       | corte di recente formazione |
| R_250 | Cementarte                               | via San Giuseppe   | 9        | corte di recente formazione |
| R_251 | Gasperoni arredamenti                    | via Casette        | 1        | corte di recente formazione |
| R_253 | Autocarrozzeria Battistini               | via Bollana        | 19/C     | corte di recente formazione |
| R_254 | Carrozzeria Autopark                     | via Salara Statale | 35/B     | corte di recente formazione |
| R_255 | Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop. | via Salara Statale | 35/A     | corte di recente formazione |
| R_256 | Esposizione auto                         | via Salara Statale | 18       | corte di recente formazione |
| R_257 | Carrozzeria Senni                        | via Salara Statale | 41       | corte di recente formazione |
| R_258 | Bio's produzione e distribuzione         | via Corradina      | 8        | corte di recente formazione |

|       |                                |                |     |                             |
|-------|--------------------------------|----------------|-----|-----------------------------|
| R_259 | Officina Pirini                | via Confine    | 75  | corte di recente formazione |
| R_260 | Capannone in via Montaletto 16 | via Montaletto | 16  | corte di recente formazione |
| R_261 | Casa in via Sirena 1/B         | via Sirena     | 1/B | corte di recente formazione |

\* L'immobile R\_007 risulta tutelato ope legis (ad oggi non risulta avviata la procedura di verifica dell'interesse storico-artistico e archeologico ai sensi degli articoli 10 e 12 del D.Lgs 42/2004); dall'analisi delle caratteristiche di tale immobile si ritiene che non presenti un interesse storico testimoniale da tutelare tramite una specifica disciplina di PUG. Si evidenzia inoltre che per l'immobile R\_007, di proprietà pubblica, nel PUG non è stata predisposta la scheda di disciplina specifica pertanto l'intervento su tale immobile è da ricondursi alla disciplina del tessuto in cui ricade.







# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

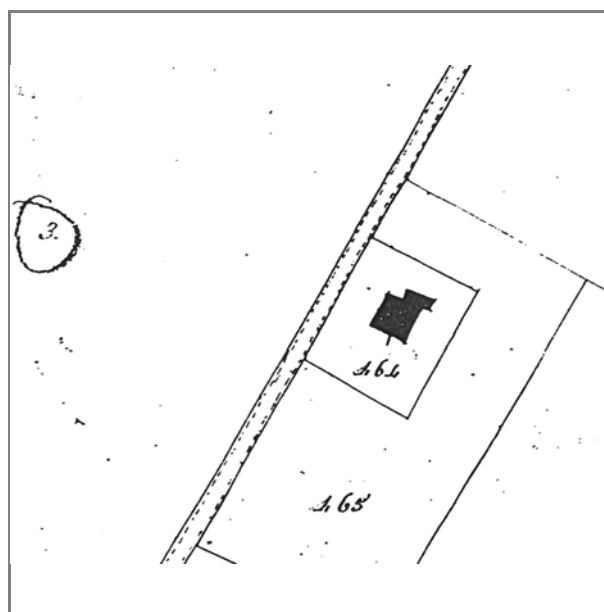
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Fiscala 5

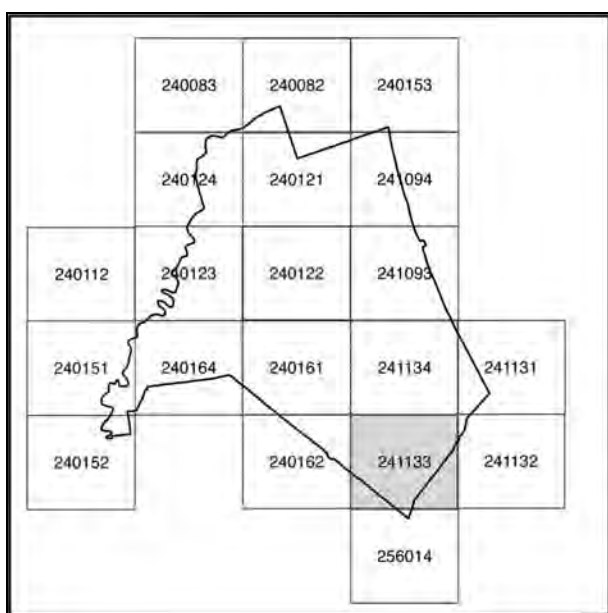
Scheda n.: R\_051

**Toponimo:** Casa Chiaramonti

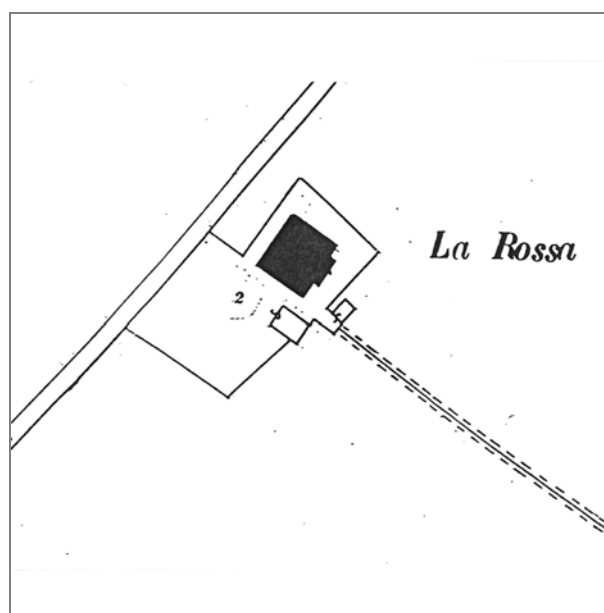
**Toponimo antico:** La Rossa



Catasto Pontificio



241133



Catasto Impianto

Documentazione fotografica



Foto 1

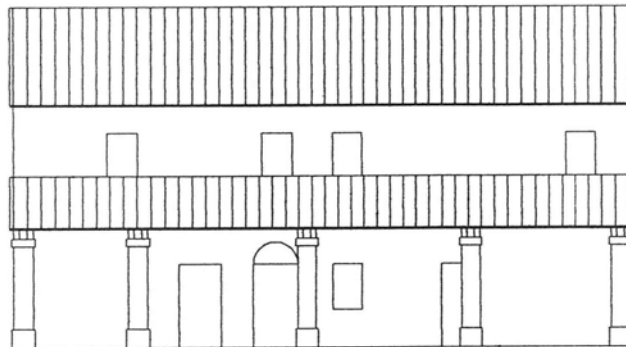


Foto 2

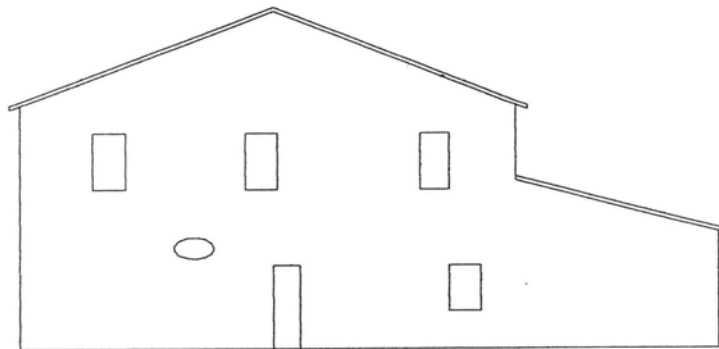


Foto 3

# Lettura dell'organismo edilizio



prospetto principale



prospetto laterale

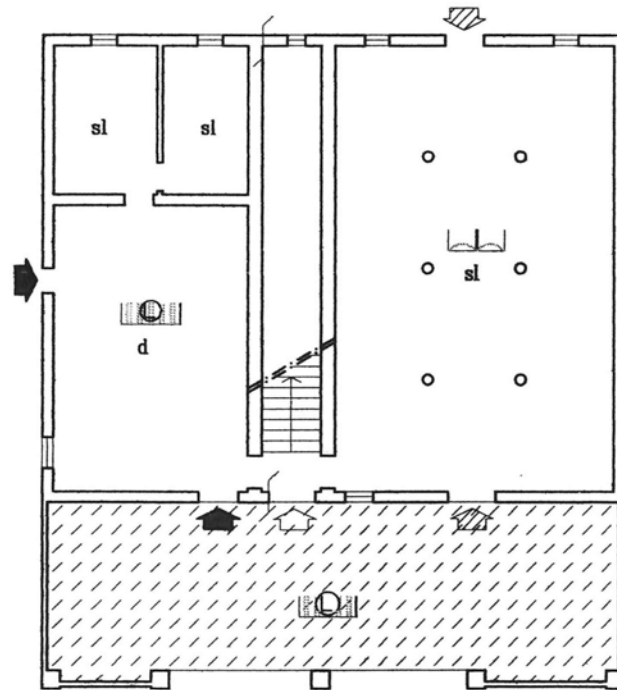
## LEGENDA

|   |                     |    |             |      |                  |    |                      |
|---|---------------------|----|-------------|------|------------------|----|----------------------|
| i | ingresso            | b  | bagno/wc    | g    | garage           | n  | attività commerciale |
| s | soggiorno           | r  | ripostiglio | c.t. | centrale termica | u  | ufficio              |
| p | pranzo              | st | studio      | d    | deposito         | lb | laboratorio          |
| k | cucina/zona cottura | l  | letto       | c    | cantina          | sl | stalla               |

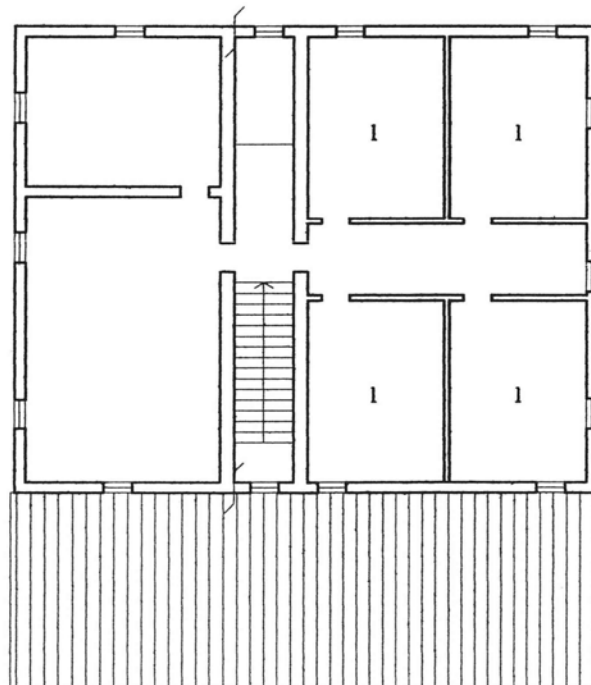
## INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

|   |                                   |   |   |
|---|-----------------------------------|---|---|
|  | Androne o accesso scala           |  | Struttura a volta                       |
|  | Accesso servizi                   |  | Orditura di solaio con struttura lignea |
|  | Accesso stalla                    |  | Orditura di solaio in latero-cemento    |
|  | Elemento distributore verticale   |  | Orditura di solaio in volterrane        |
|  | Elemento distributore orizzontale |  | Cesura nel paramento murario            |
|  | Suddivisione in unità funzionale  |   |   |

Lettura dell'organismo edilizio



pianta piano terra



pianta piano primo

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: Via Fiscala

Numero: 5

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 767.276,00

Coordinata Nord : 4.900.254,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 88

Mappale: 2

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_051

**Codice edificio:** R\_051/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** Gca - IV1/V (si veda relazione)

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : recentemente risanato

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_051

**Codice edificio:** R\_051/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

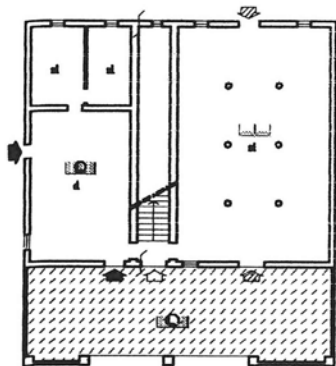
---

### Prescrizioni particolari

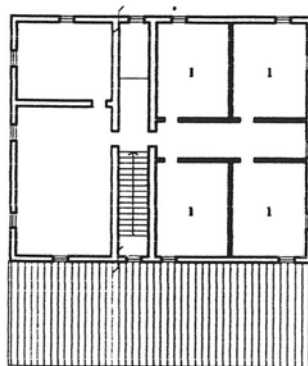
---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

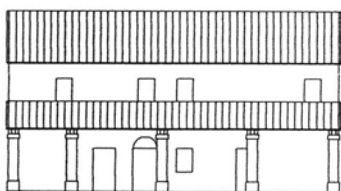




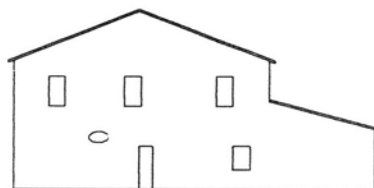
pianota piano terra



pianota piano primo



prospetto principale



prospetto laterale

## ULTERIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1 ■ Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2  Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3  Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4  Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5  Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6  Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7  Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8  Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9  Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 10 ■ Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

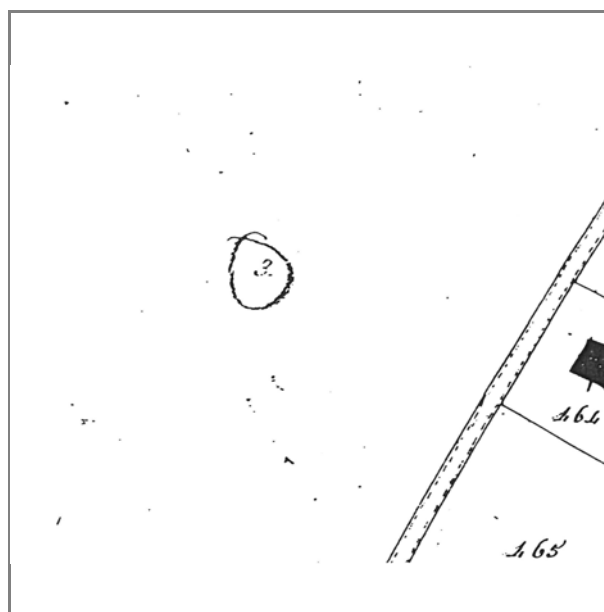
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Fiscala 2

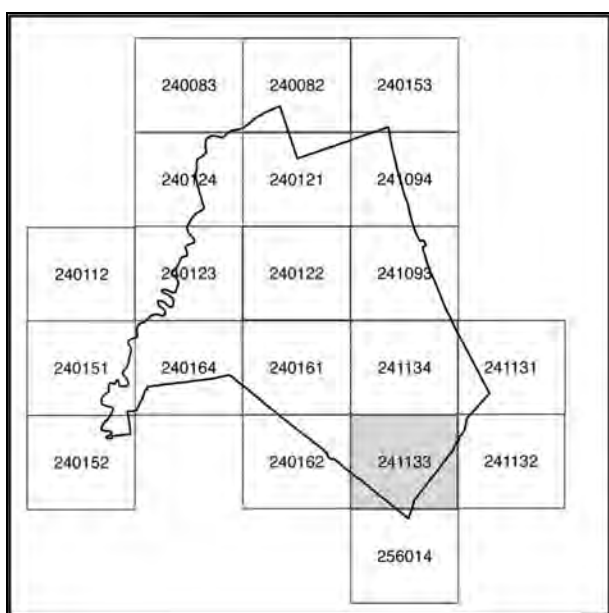
Scheda n.: R\_052

**Toponimo:** -

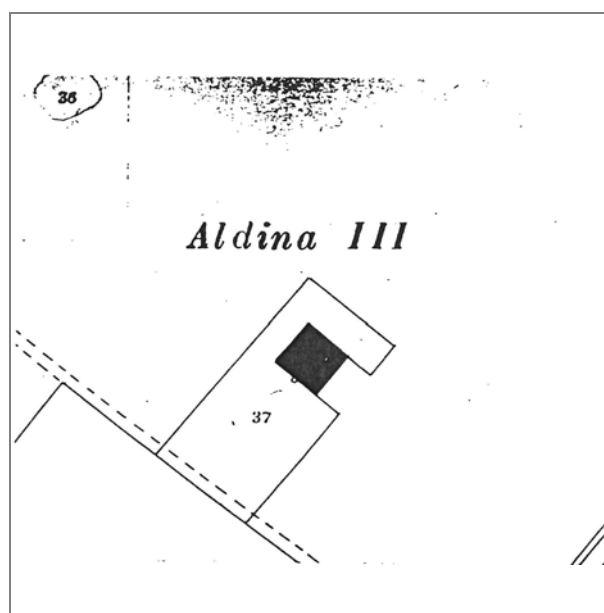
**Toponimo antico:** Aldina III



Catasto Pontificio



241133



Catasto Impianto

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

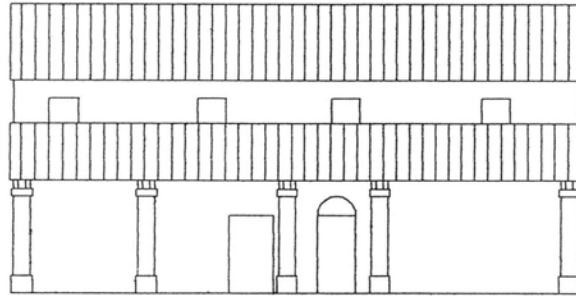


Foto 3

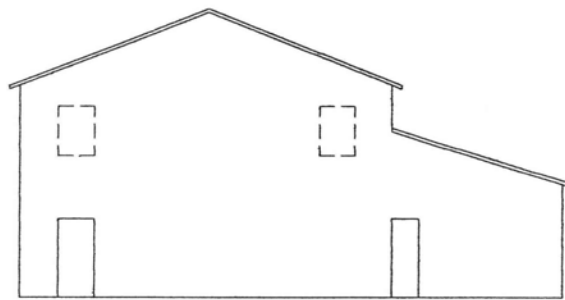


Foto 4

## Lettura dell'organismo edilizio



prospetto principale














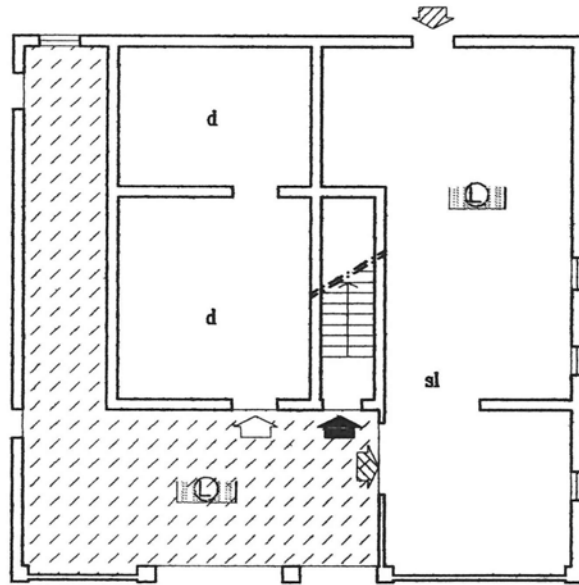
prospetto laterale

### LEGENDA

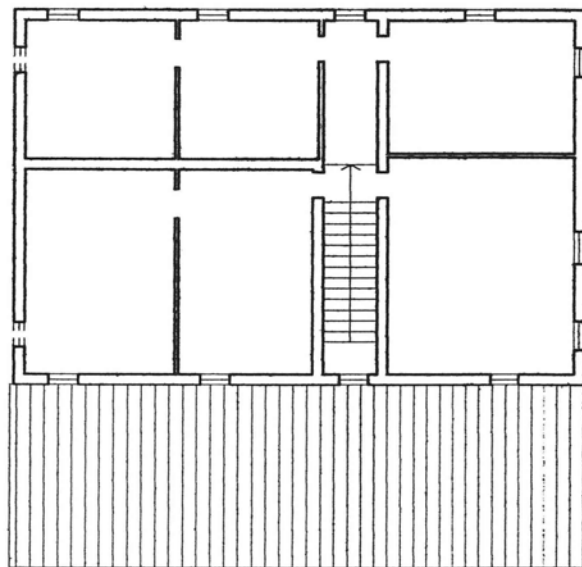
|   |                     |    |             |      |                  |    |                      |
|---|---------------------|----|-------------|------|------------------|----|----------------------|
| i | ingresso            | b  | bagno/wc    | g    | garage           | n  | attività commerciale |
| s | soggiorno           | r  | ripostiglio | c.t. | centrale termica | u  | ufficio              |
| p | pranzo              | st | studio      | d    | deposito         | lb | laboratorio          |
| k | cucina/zona cottura | l  | letto       | c    | cantina          | sl | stalla               |

### INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

|   |                                   |   |   |
|---|-----------------------------------|---|---|
|  | Androne o accesso scala           |  | Struttura a volta                       |
|  | Accesso servizi                   |  | Orditura di solaio con struttura lignea |
|  | Accesso stalla                    |  | Orditura di solaio in latero-cemento    |
|  | Elemento distributore verticale   |  | Orditura di solaio in volterrane        |
|  | Elemento distributore orizzontale |  | Cesura nel paramento murario            |
|  | Suddivisione in unità funzionale  |   |   |



pianta piano terra



pianta piano primo

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: Via Fiscala

Numero: 2

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 766.536,00

Coordinata Nord : 4.900.172,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 87

Mappale: 37, 356

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

buone

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_052

**Codice edificio:** R\_052/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** HDCb - III1/X (si veda Relazione)

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Con finiture interne ed esterne degradate

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_052

**Codice edificio:** R\_052/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

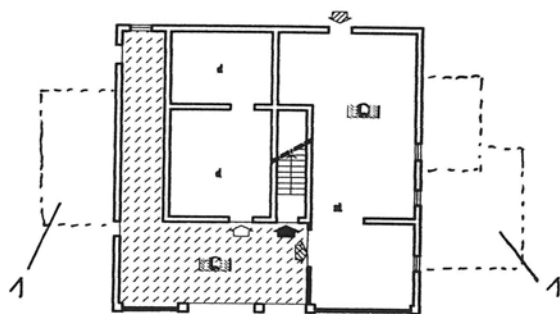
Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

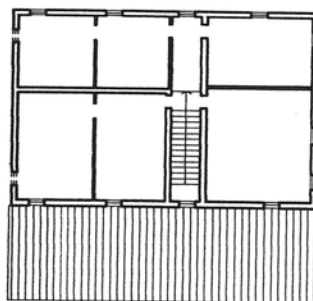
### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

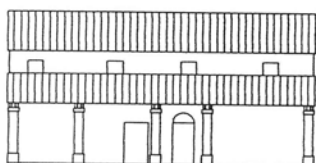


pianta piano terra

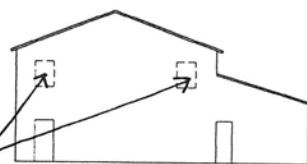


pianta piano primo

RIDEFINIZIONE DELLA FINITURA  
DEL PARAMENTO MURARIO



prospetto principale



EVENTUALE  
RIPRISTINO DI  
APERTURE TAMPONATE

prospetto laterale

## ULTERIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1 ■ Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2 □ Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3 □ Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4 □ Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5 □ Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6 □ Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7 □ Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8 ■ Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9 □ Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 10 ■ Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Bollana 38

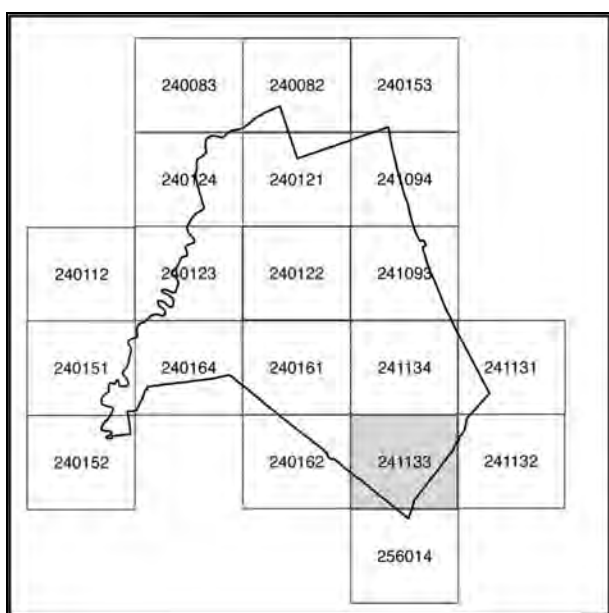
Scheda n.: R\_053

**Toponimo:** Casa Zangheri

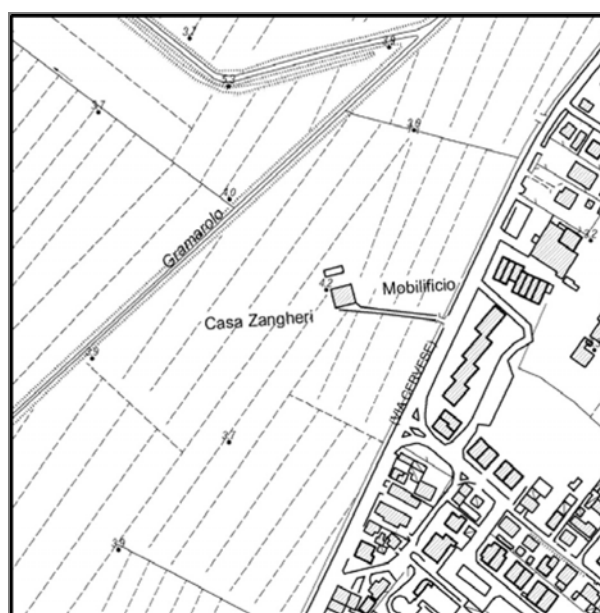
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



241133



Catasto Impianto

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10

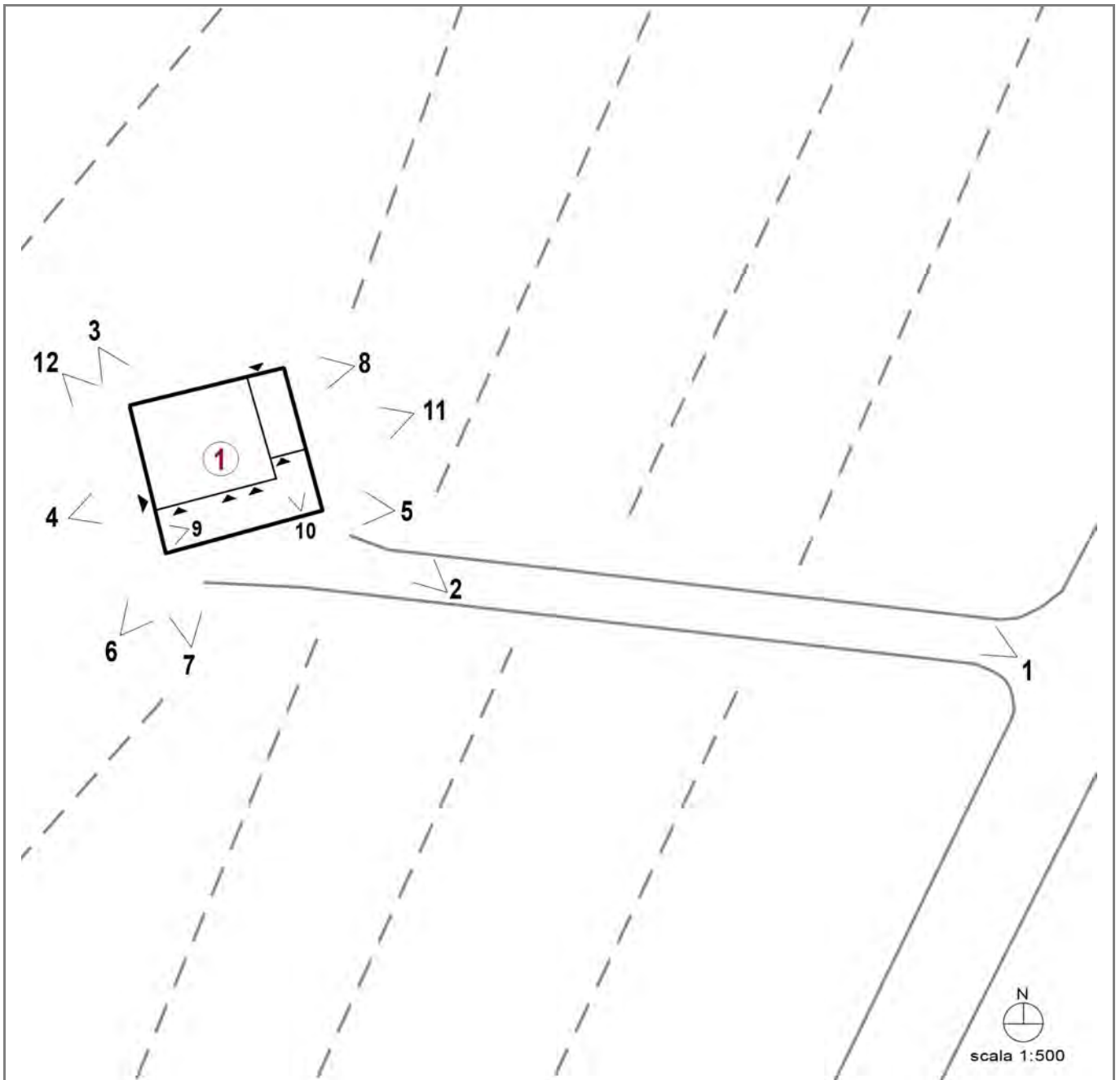


Foto 11



Foto 12

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: via Bollana

Numero: 38

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Numero:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 766.422,00

Coordinata Nord : 4.900.240,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 87

Mappale: 352

---



## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Strada sterrata

Condizioni stradali:

mediocri

---

## Notizie storiche

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_053

**Codice edificio:** R\_053/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura

Tipo di area piana

**Tipo:** Dca - III1/x (si veda Relazione)

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** : In stato di abbandono

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_053

**Codice edificio:** R\_053/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

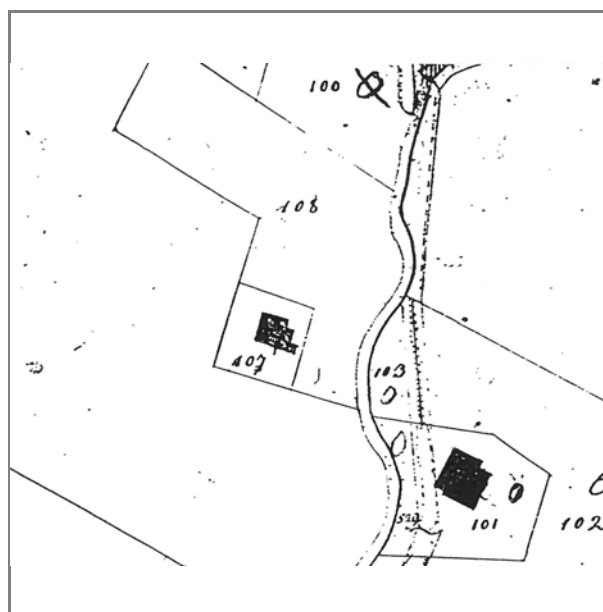
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Ostaria del mare

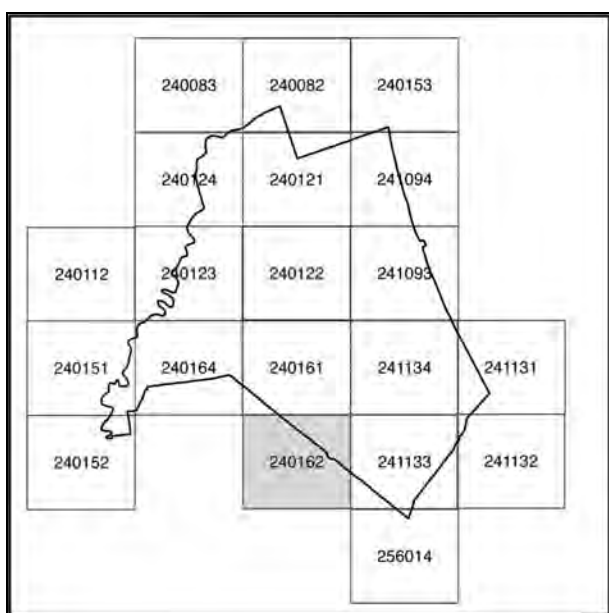
Scheda n.: R\_054

**Toponimo:** Casette

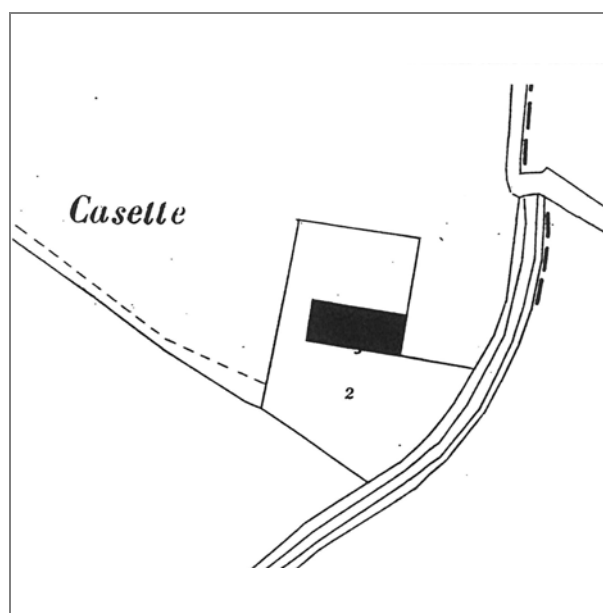
**Toponimo antico:** Casette



Catasto Pontificio



240162



Catasto Impianto

## Documentazione fotografica

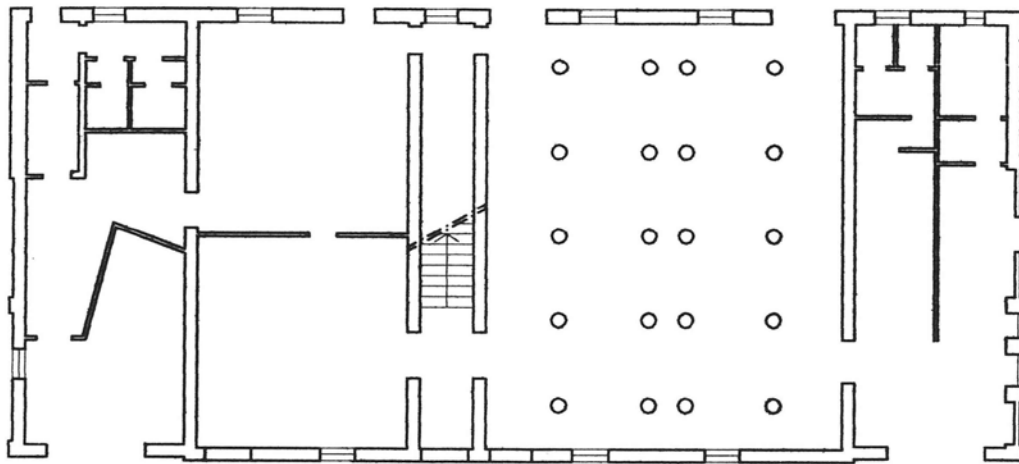


Foto 1

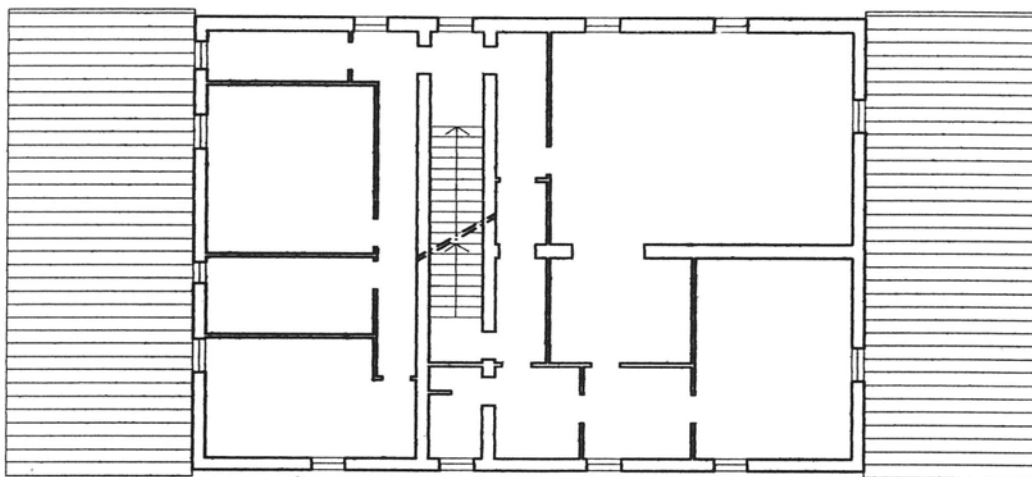


Foto 2

# Lettura dell'organismo edilizio



pianta piano terra



pianta piano primo

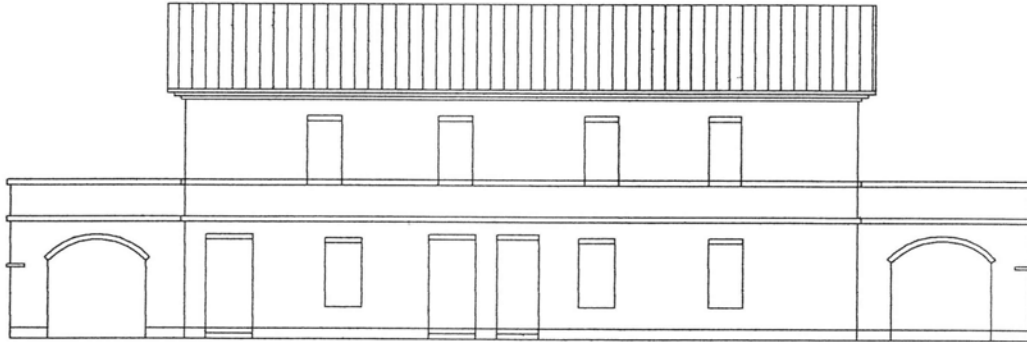
## LEGENDA

|   |                     |    |             |      |                  |    |                      |
|---|---------------------|----|-------------|------|------------------|----|----------------------|
| i | ingresso            | b  | bagno/wc    | g    | garage           | n  | attività commerciale |
| s | soggiorno           | r  | ripostiglio | c.t. | centrale termica | u  | ufficio              |
| p | pranzo              | st | studio      | d    | deposito         | lb | laboratorio          |
| k | cucina/zona cottura | l  | letto       | c    | cantina          | sl | stalla               |

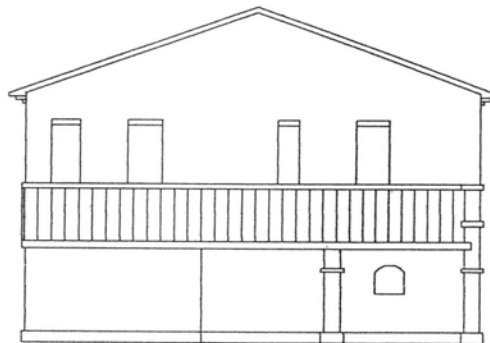
## INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

|   |                                   |   |   |
|---|-----------------------------------|---|---|
|  | Androne o accesso scala           |  | Struttura a volta                       |
|  | Accesso servizi                   |  | Orditura di solaio con struttura lignea |
|  | Accesso stalla                    |  | Orditura di solaio in latero-cemento    |
|  | Elemento distributore verticale   |  | Orditura di solaio in volterrane        |
|  | Elemento distributore orizzontale |  | Cesura nel paramento murario            |
|  | Suddivisione in unità funzionale  |   |   |

**Lettura dell'organismo edilizio**



**prospetto principale**



**prospetto laterale**

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: Via Casette

Numero: 5

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 765.994,00

Coordinata Nord : 4.900.771,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240162

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 80

Mappale: 2

---



## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_054

**Codice edificio:** R\_054/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** DC - II1/y (si veda Relazione)

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Recentemente risanato

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Ristorazione

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_054

**Codice edificio:** R\_054/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

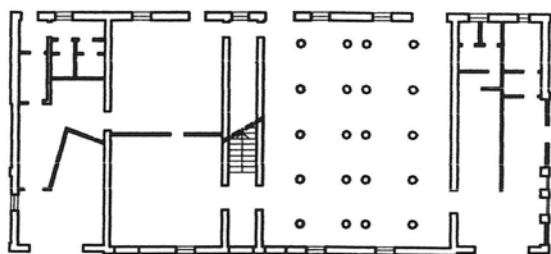
Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

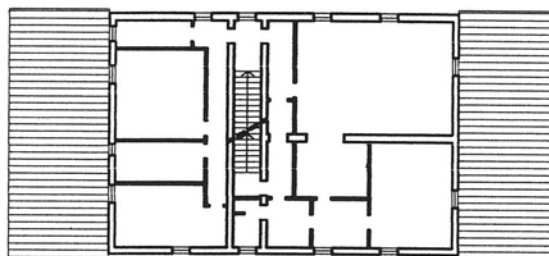
### Prescrizioni particolari

---

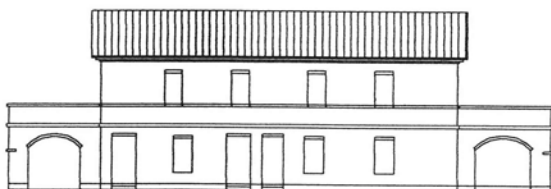
### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



piano piano terra



piano piano primo



prospetto principale



prospetto laterale

## ULTERIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1  Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2 ■ Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3  Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4  Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5  Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6  Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7  Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8  Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9  Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 10 ■ Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

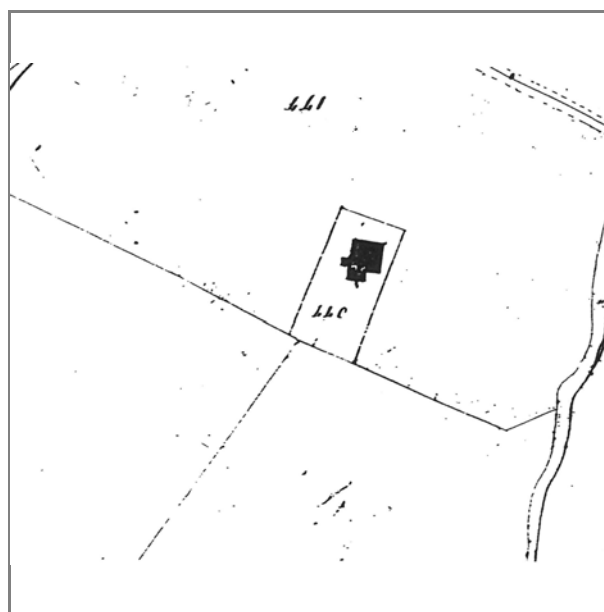
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Montaletto 8

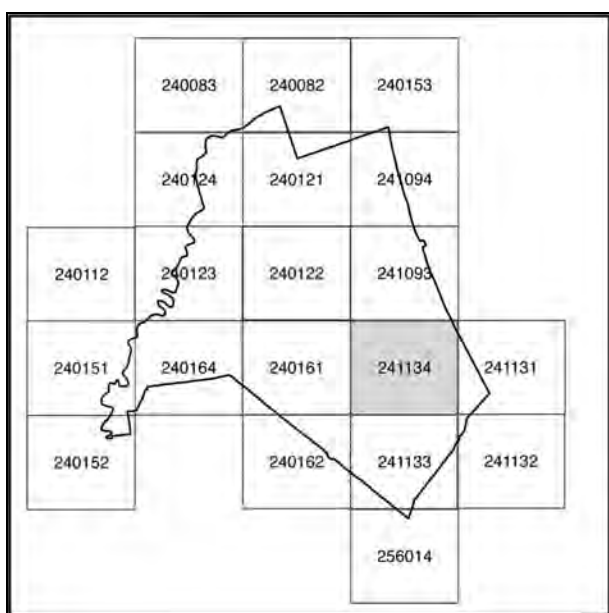
Scheda n.: R\_055

**Toponimo:** Casa Lunganesi

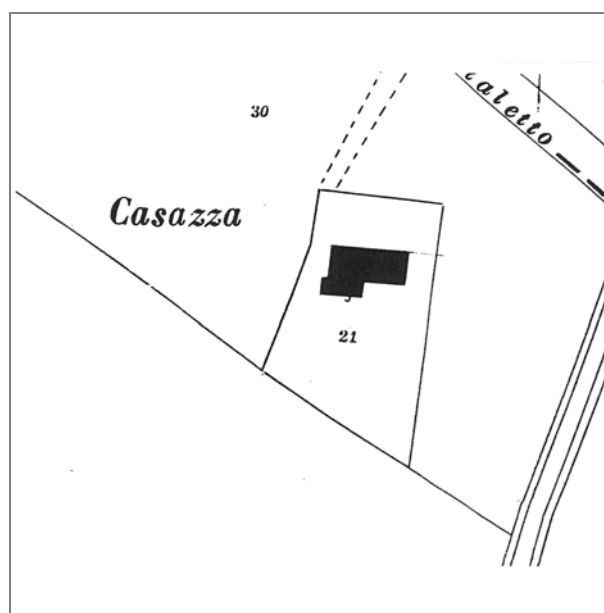
**Toponimo antico:** Casazza



Catasto Pontificio



241134



Catasto Impianto

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: Via Montaletto

Numero: 8

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 766.123,00

Coordinata Nord : 4.901.235,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241134

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 82

Mappale: 591

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

---

## *Notizie storiche*

Documenti:



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_055

**Codice edificio:** R\_055/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** Dcb - III1 (si veda Relazione)

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : recentemente risanato

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_055

**Codice edificio:** R\_055/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi;  
demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario;  
ridimensionamento delle aperture fuori scala.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

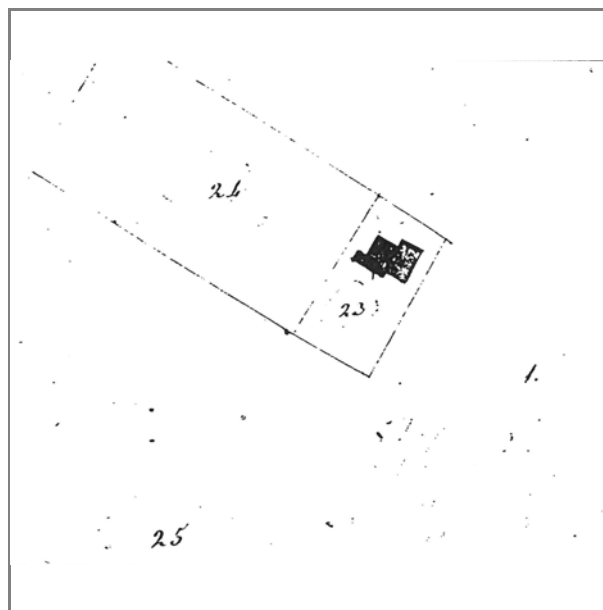
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Tagliata 5

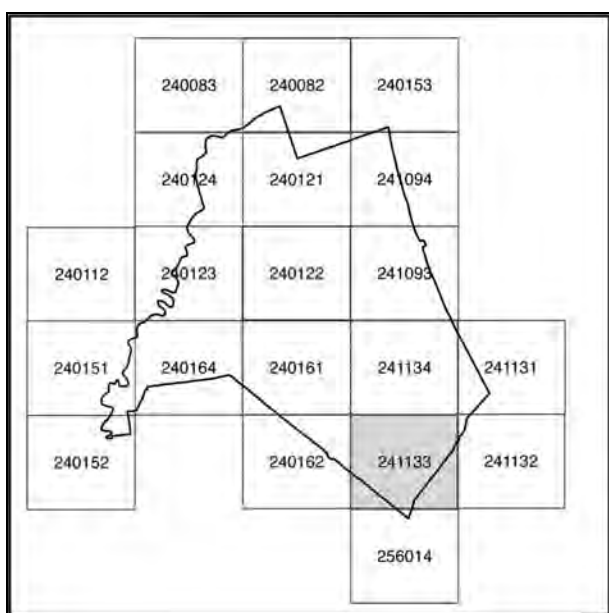
**Scheda n.:** R\_056

**Toponimo:** La Fornasotta

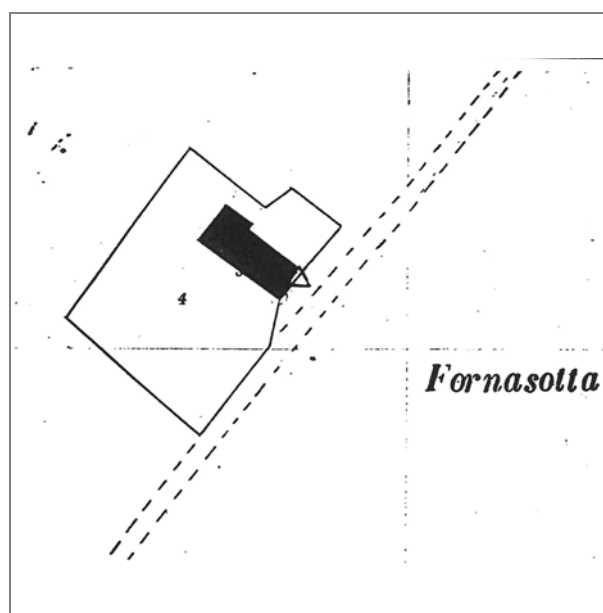
**Toponimo antico:** Fornasotta



Catasto Pontificio



241133



Catasto Impianto

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Documentazione fotografica



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24

Documentazione fotografica



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28

Documentazione fotografica



Foto 29

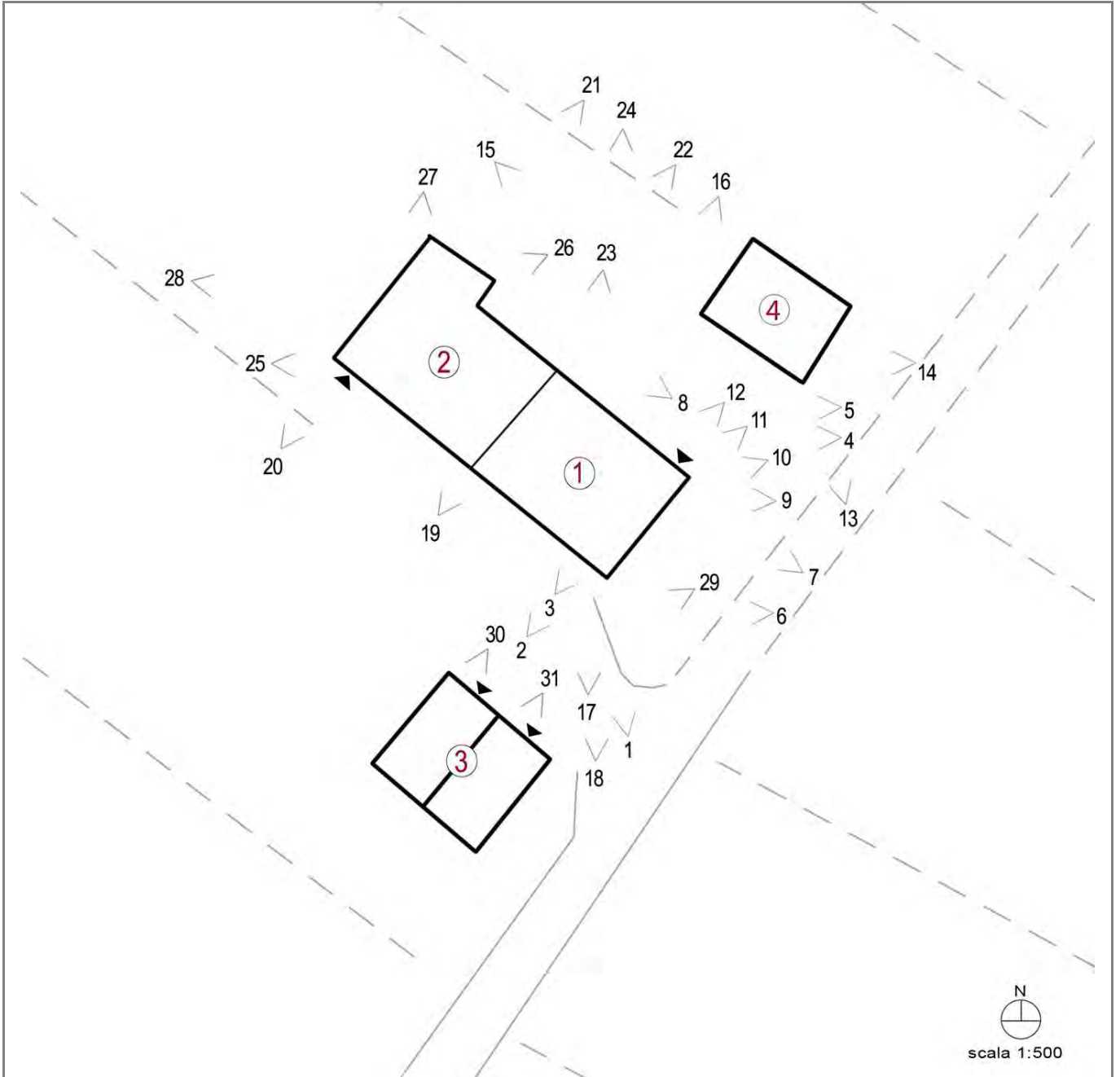


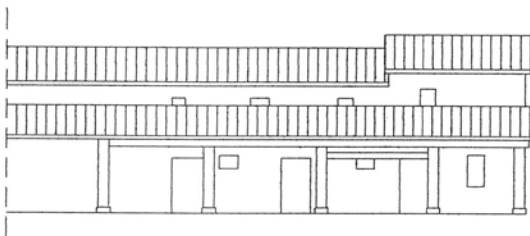
Foto 30



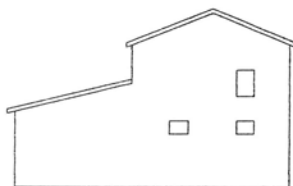
Foto 31

Coni visuali





prospetto principale



prospetto laterale

## LEGENDA

i ingresso  
s soggiorno  
p pranzo  
k cucina/zona cottura

b bagno/wc  
r ripostiglio  
st studio  
l letto

g garage  
c.t. centrale termica  
d deposito  
c cantina

n attività commerciale  
u ufficio  
lb laboratorio  
sl stalla

## INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO



Androne o accesso scala



Accesso servizi



Accesso stalla



Elemento distributore verticale



Elemento distributore orizzontale



Suddivisione in unità funzionale



Struttura a volta



Orditura di solaio con struttura lineea



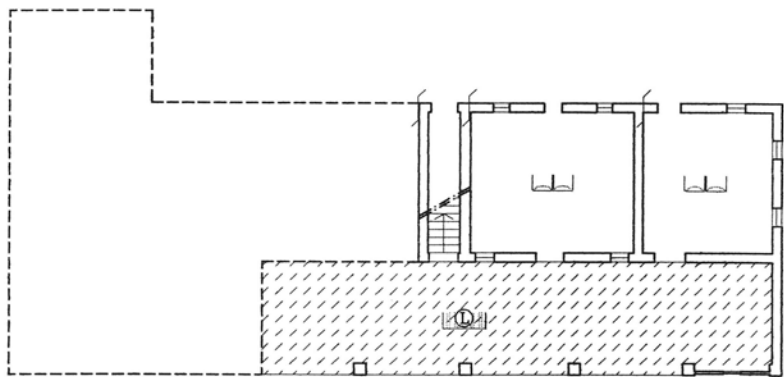
Orditura di solaio in latero-cemento



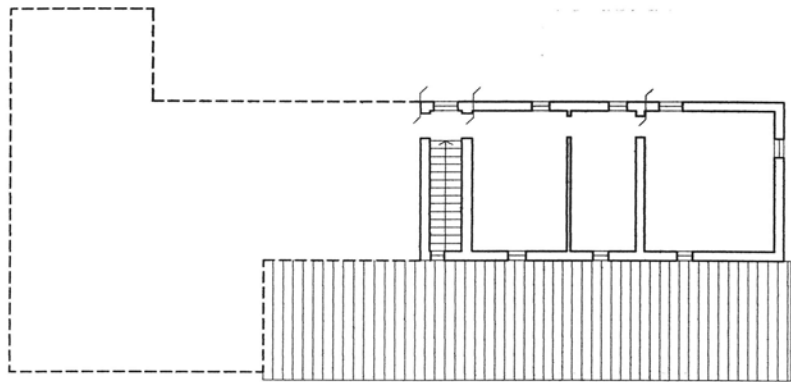
Orditura di solaio in volterrane



Cesura nel paramento murario



piano piano terra



piano piano primo

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: Via Tagliata

Numero: 5

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 766.899,00

Coordinata Nord : 4.901.034,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 86

Mappale: 98

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

buone

---

## Notizie storiche

Documenti:



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_056

**Codice edificio:** R\_056/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene complesso

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** HDB - I1/X (si veda relazione)

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Recentemente risanato

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito attrezzi

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_056

**Codice edificio:** R\_056/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene complesso

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa monofamiliare abbinata

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** N2.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Recentemente risanato

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** : Fabbricato ad uso abitativo

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_056

**Codice edificio:** R\_056/03

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N3.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In corso di recupero

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_056

**Codice edificio:** R\_056/04

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N3.2

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : puntiformi

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_056

**Codice edificio:** R\_056/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_056

**Codice edificio:** R\_056/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_056

**Codice edificio:** R\_056/03

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_056

**Codice edificio:** R\_056/04

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

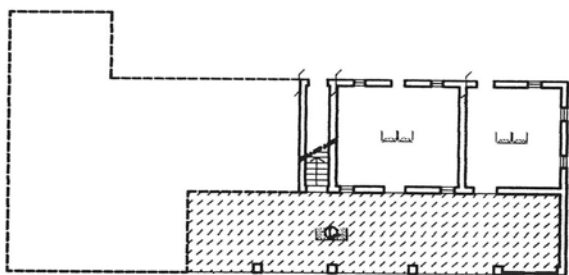
---

### Prescrizioni particolari

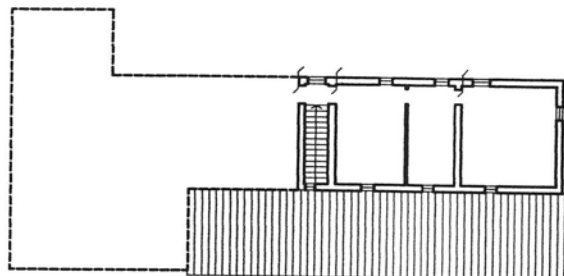
---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

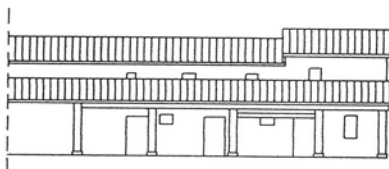




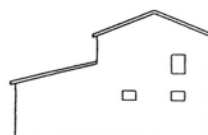
piano piano terra



piano piano primo



prospetto principale



prospetto laterale

## ULTERIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1  Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2  Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3  Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4  Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5  Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6  Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7  Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8  Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9 ■ Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 10 ■ Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

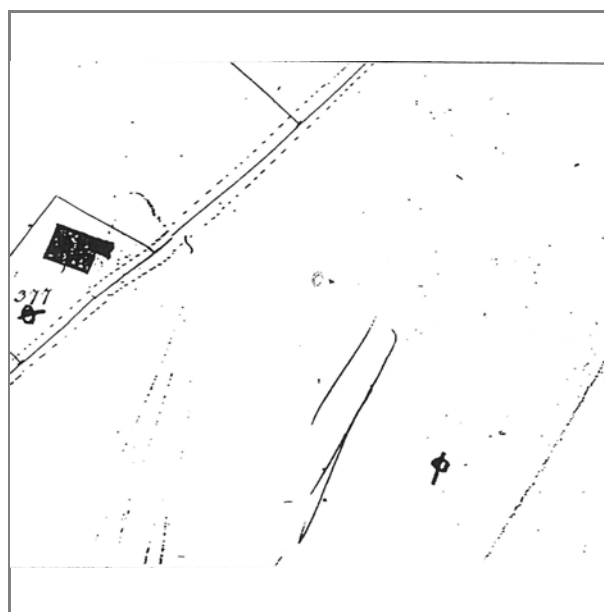
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Traversa Sant'Andrea 5

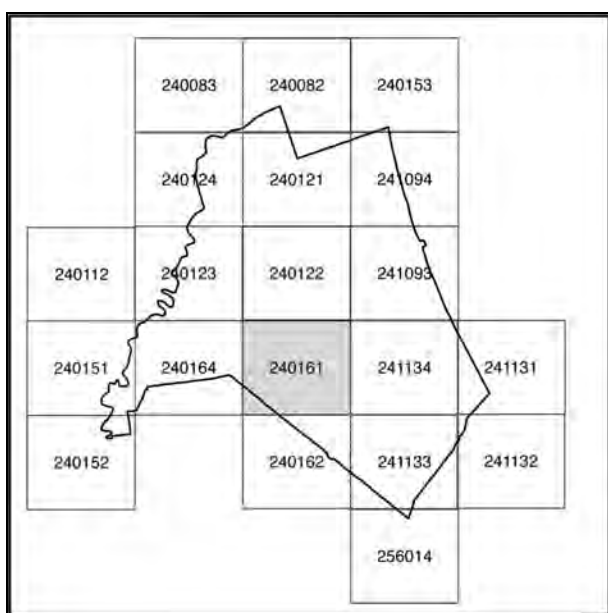
Scheda n.: R\_057

**Toponimo:** Casa Diottaleri

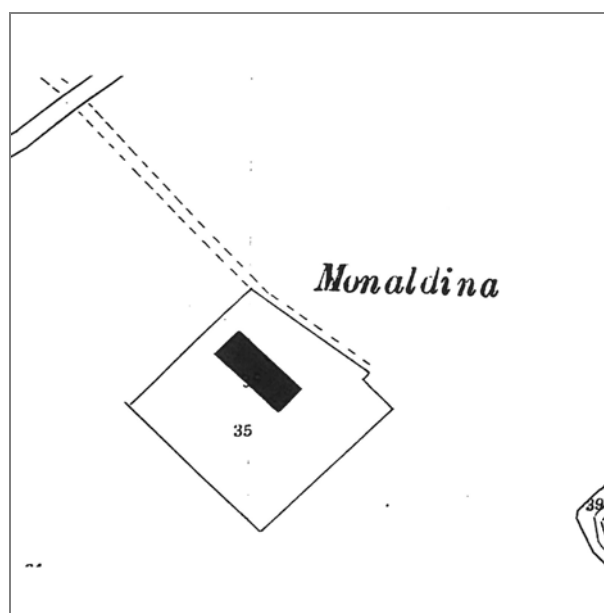
**Toponimo antico:** Monaldina



Catasto Pontificio



240161



Catasto Impianto

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

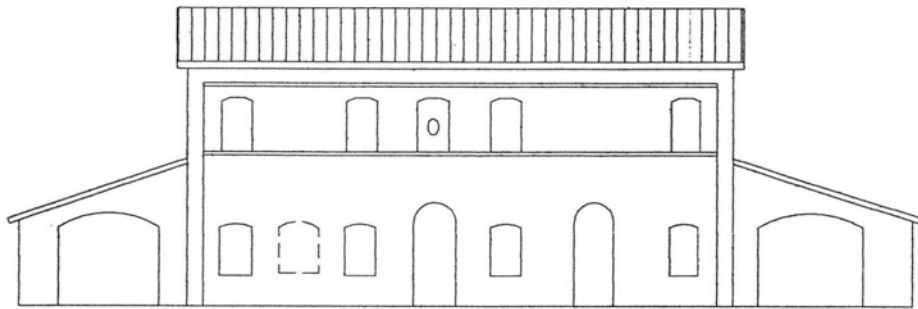


Foto 3

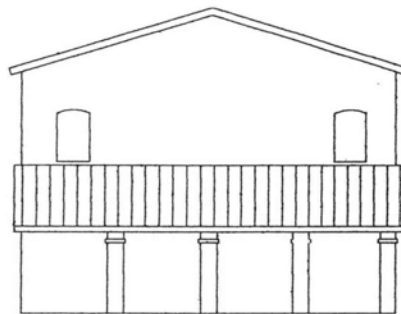


Foto 4

## Lettura dell'organismo edilizio



prospetto principale



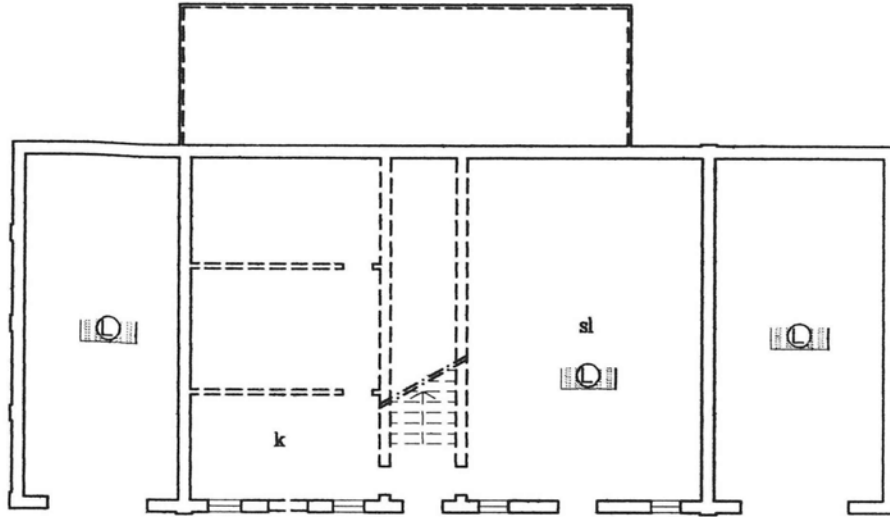
prospetto laterale

### LEGENDA

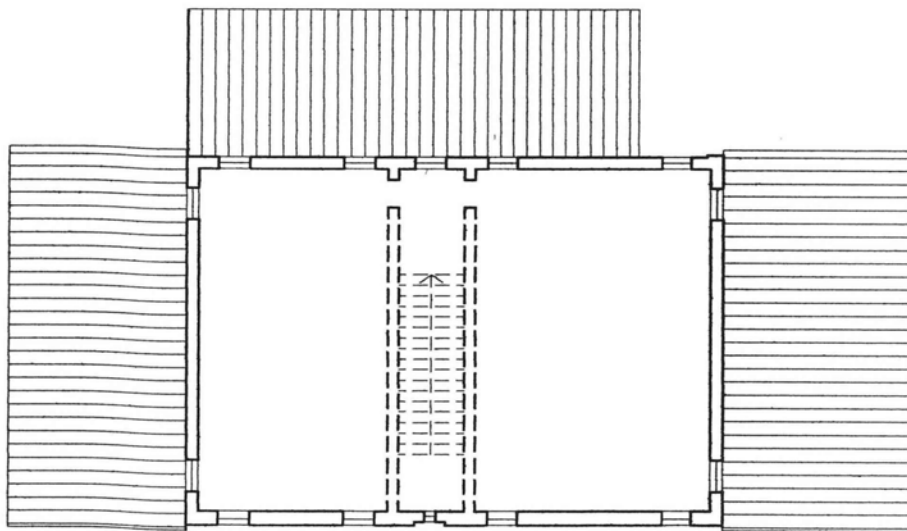
|   |                     |    |             |      |                  |    |                      |
|---|---------------------|----|-------------|------|------------------|----|----------------------|
| i | ingresso            | b  | bagno/wc    | g    | garage           | n  | attività commerciale |
| s | soggiorno           | r  | ripostiglio | c.t. | centrale termica | u  | ufficio              |
| p | pranzo              | st | studio      | d    | deposito         | lb | laboratorio          |
| k | cucina/zona cottura | l  | letto       | c    | cantina          | sl | stalla               |

### INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

|   |                                   |   |   |
|---|-----------------------------------|---|---|
|  | Androne o accesso scala           |  | Struttura a volta                       |
|  | Accesso servizi                   |  | Orditura di solaio con struttura lignea |
|  | Accesso stalla                    |  | Orditura di solaio in latero-cemento    |
|  | Elemento distributore verticale   |  | Orditura di solaio in volterrane        |
|  | Elemento distributore orizzontale |  | Cesura nel paramento murario            |
|  | Suddivisione in unità funzionale  |   |   |



pianta piano terra



pianta piano primo

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: Via Traversa Sant'Andrea

Numero: 5

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 768.306,00

Coordinata Nord : 4.900.768,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240161

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 78

Mappale: 35

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada sterrata

Condizioni stradali:

buone

---

## Notizie storiche

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_057

**Codice edificio:** R\_057/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** Dca - III1/x

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Con finiture interne ed esterne degradate

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_057

**Codice edificio:** R\_057/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

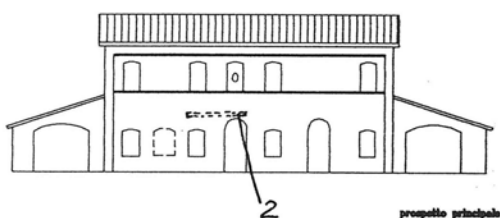
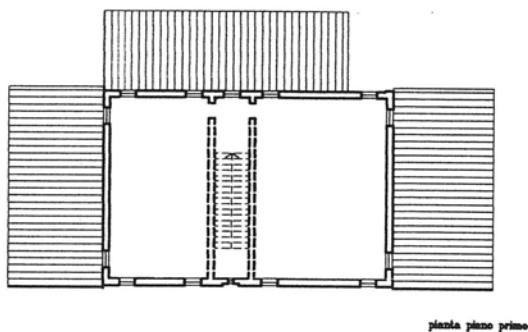
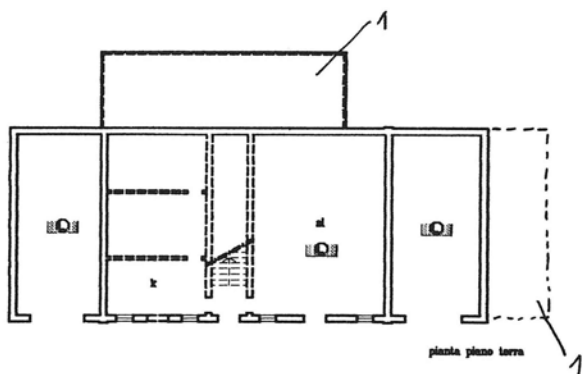
Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



## ULTERIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1 ■ Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2 ■ Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3 □ Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4 □ Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5 □ Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6 □ Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7 □ Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8 □ Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9 □ Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 10 ■ Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

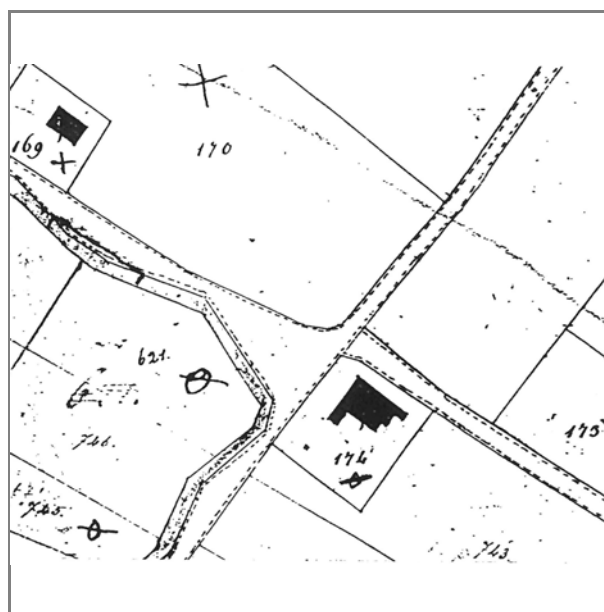
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Beneficio Il Tronco 43

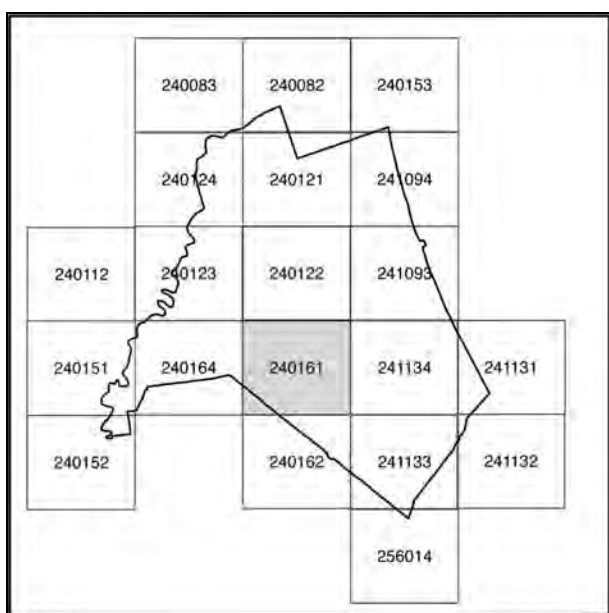
Scheda n.: R\_058

**Toponimo:** -

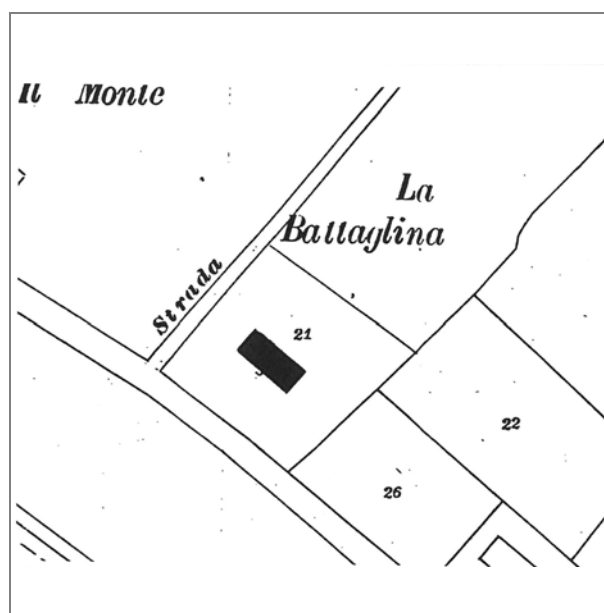
**Toponimo antico:** La Battaglia



Catasto Pontificio



240161



Catasto Impianto

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: Via Beneficio Il Tronco

Numero: 43

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 765.104,00

Coordinata Nord : 4.902.144,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240161

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 69

Mappale: 21

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_058

**Codice edificio:** R\_058/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** Dca - III1 (si veda Relazione)

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Parzialmente recuperato

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_058

**Codice edificio:** R\_058/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi;  
sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili;  
ridimensionamento delle aperture fuori scala

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità





# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

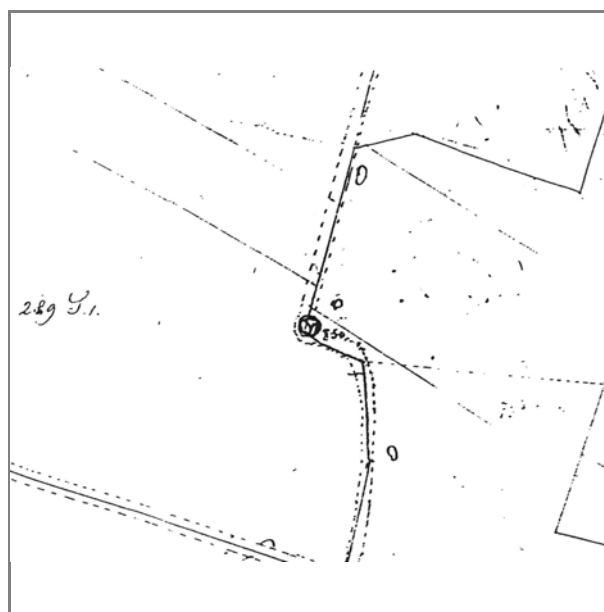
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Beneficio I Tronco 26

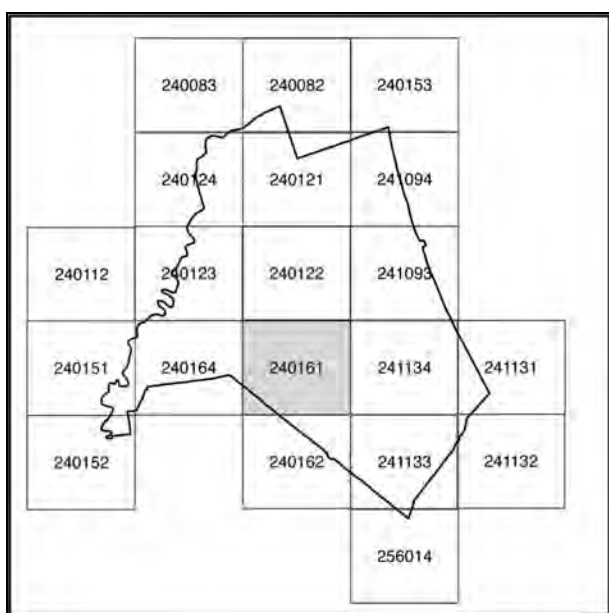
Scheda n.: R\_059

**Toponimo:** San Bartolo

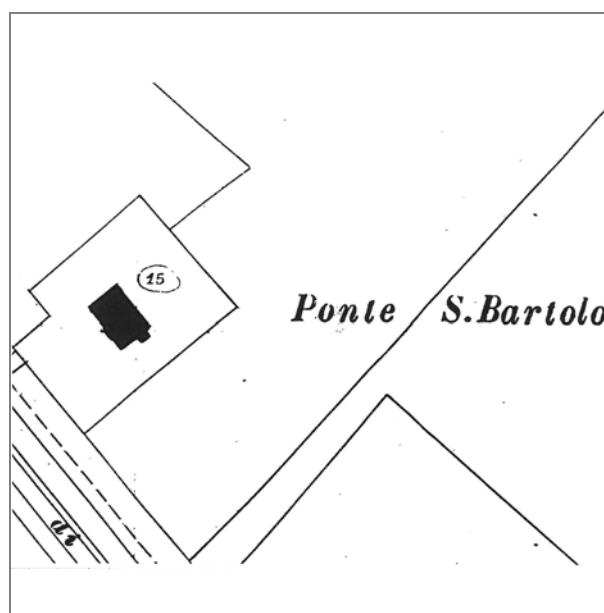
**Toponimo antico:** Ponte S. Bartolo



Catasto Pontificio



240161



Catasto Impianto

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

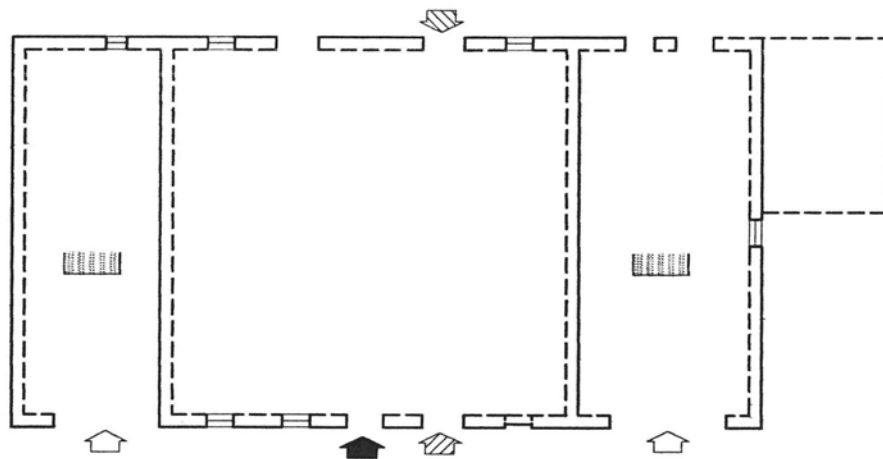


Foto 3

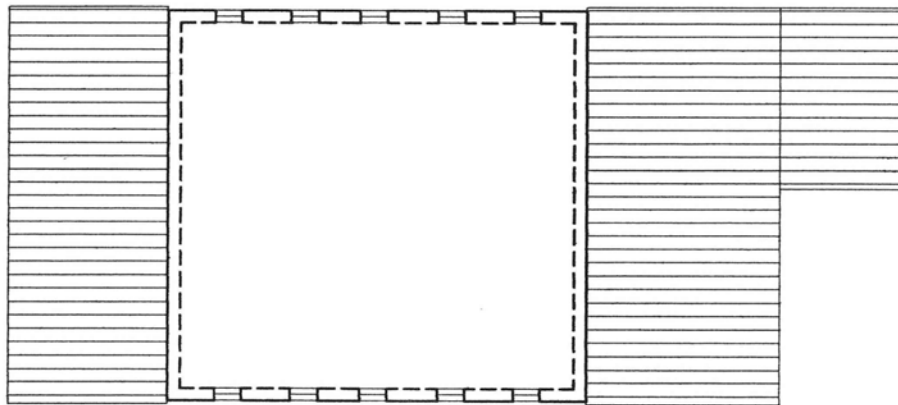


Foto 4

## Lettura dell'organismo edilizio



Pianta piano terra














Pianta piano primo

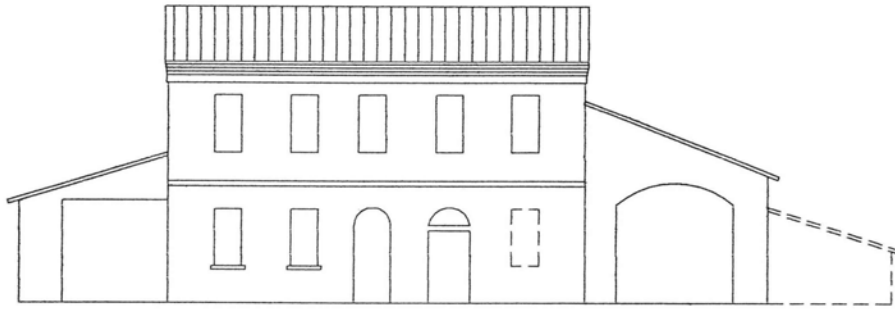
### LEGENDA

|   |                     |    |             |      |                  |    |                      |
|---|---------------------|----|-------------|------|------------------|----|----------------------|
| i | ingresso            | b  | bagno/wc    | g    | garage           | n  | attività commerciale |
| s | soggiorno           | r  | ripostiglio | c.t. | centrale termica | u  | ufficio              |
| p | pranzo              | st | studio      | d    | deposito         | lb | laboratorio          |
| k | cucina/zona cottura | l  | letto       | c    | cantina          | sl | stalla               |

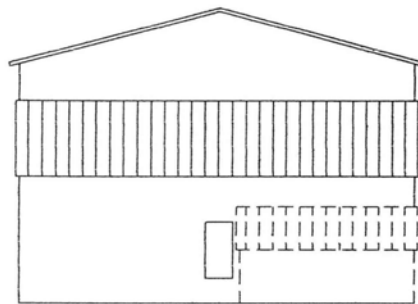
### INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

|   |                                   |   |   |
|---|-----------------------------------|---|---|
|  | Androne o accesso scala           |  | Struttura a volta                       |
|  | Accesso servizi                   |  | Orditura di solaio con struttura lignea |
|  | Accesso stalla                    |  | Orditura di solaio in latero-cemento    |
|  | Elemento distributore verticale   |  | Orditura di solaio in volterrane        |
|  | Elemento distributore orizzontale |  | Cesura nel paramento murario            |
|  | Suddivisione in unità funzionale  |   |   |

**Lettura dell'organismo edilizio**



**Prospetto principale**



**Prospetto laterale**

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: Via Beneficio I Tronco

Numero: 26

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 765.507,00

Coordinata Nord : 4.902.312,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240161

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 67

Mappale: 191

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada sterrata

Condizioni stradali:

mediocri

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_059

**Codice edificio:** R\_059/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** Dca - III1 (si veda relazione)

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Con finiture interne ed esterne degradate

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_059

**Codice edificio:** R\_059/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

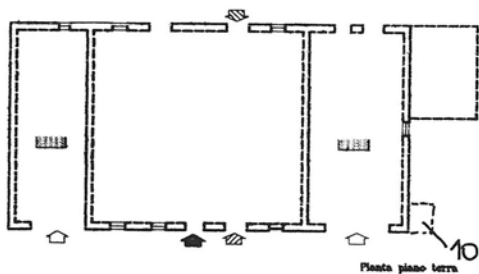
---

### Prescrizioni particolari

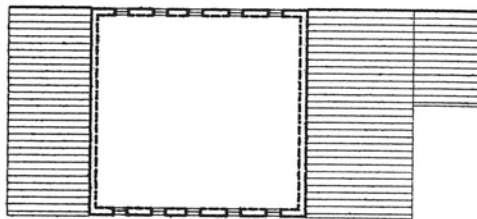
---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

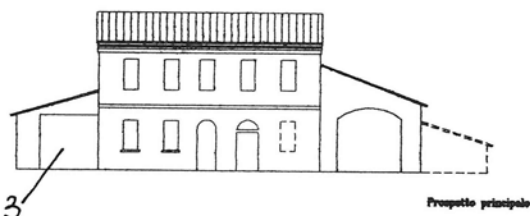




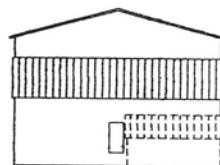
Pianca piano terra



Pianca piano primo



Prospetto principale



Prospetto laterale

## ULTERIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1  Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2  Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3 ■ Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4 ■ Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5  Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6  Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7  Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8  Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9  Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 10 ■ Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

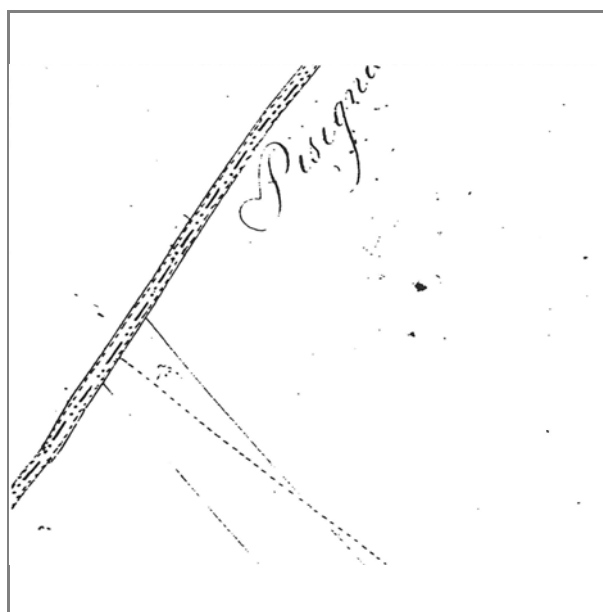
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Cervara vecchia 14

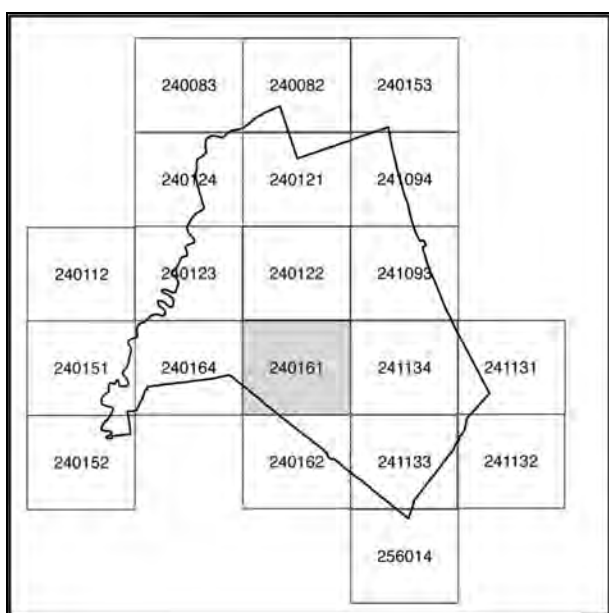
Scheda n.: R\_060

**Toponimo:** -

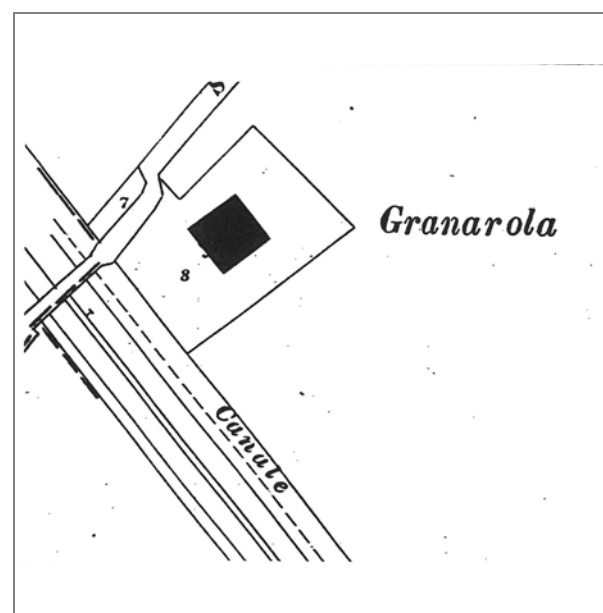
**Toponimo antico:** Granarola



Catasto Pontificio



240161



Catasto Impianto

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: Via Cervara vecchia

Numero: 14

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 764.048,00

Coordinata Nord : 4.903.477,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240161

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 67

Mappale: 8

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_060

**Codice edificio:** R\_060/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** QDD - X2 (si veda relazione)

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : recentemente risanato

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_060

**Codice edificio:** R\_060/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi;  
demolizione di elementi di copertura sovrastanti gli ingressi;  
sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili;  
ridimensionamento delle aperture fuori scala

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

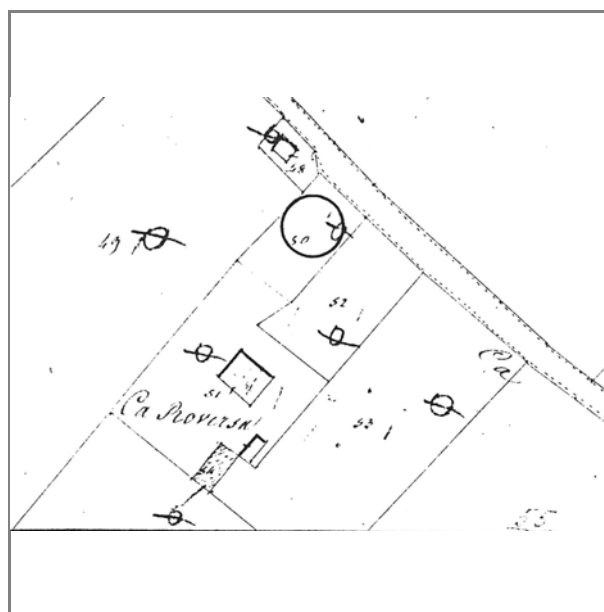
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Traversa 4

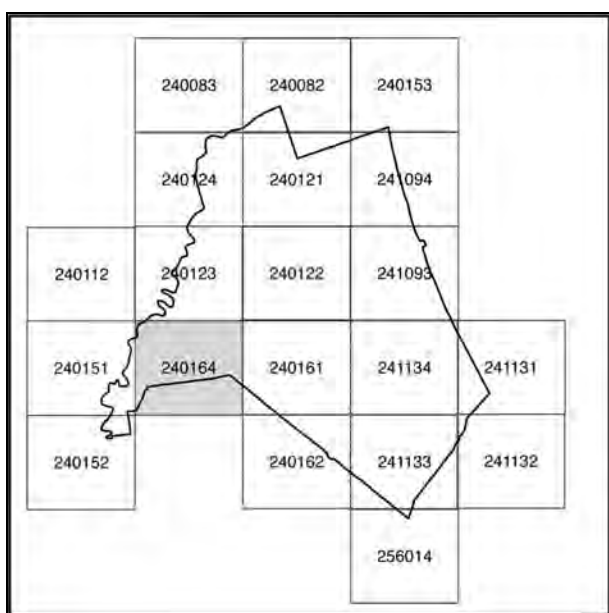
Scheda n.: R\_061

**Toponimo:** Casa Diottalevi

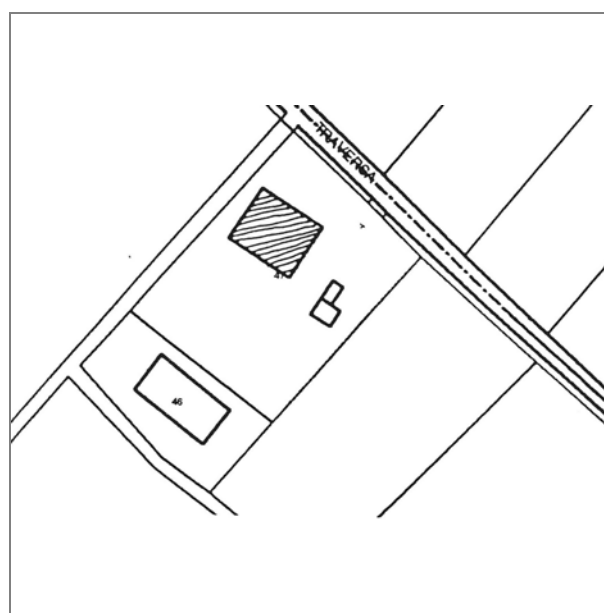
**Toponimo antico:** -



Catasto Pontificio



240164



Catasto 1990



## Documentazione fotografica

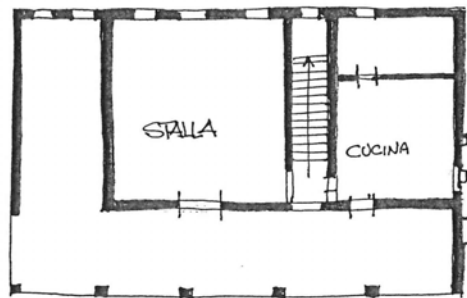
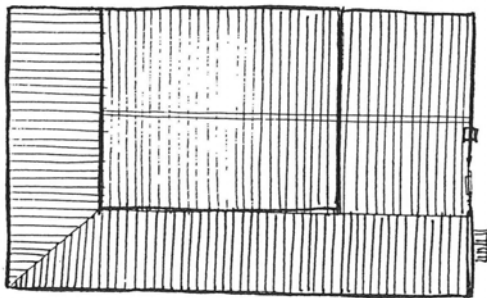
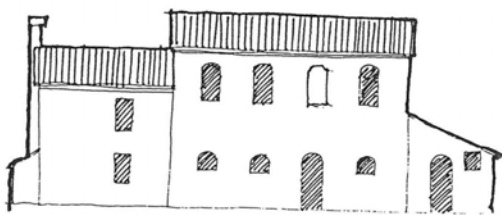
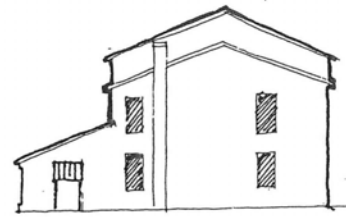
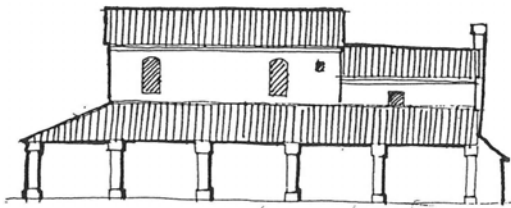


Foto 1



Foto 2

# Lettura dell'organismo edilizio



## LEGENDA

|   |                     |    |             |      |                  |    |                      |
|---|---------------------|----|-------------|------|------------------|----|----------------------|
| i | ingresso            | b  | bagno/wc    | g    | garage           | n  | attività commerciale |
| s | soggiorno           | r  | ripostiglio | c.t. | centrale termica | u  | ufficio              |
| p | pranzo              | st | studio      | d    | deposito         | lb | laboratorio          |
| k | cucina/zona cottura | l  | letto       | c    | cantina          |    |                      |

## INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

|  |                                   |  |   |
|--|-----------------------------------|--|---|
|  | Androne o accesso scala           |  | Struttura a volta                       |
|  | Accesso servizi                   |  | Orditura di solaio con struttura lignea |
|  | Accesso stalla                    |  | Orditura di solaio in latero-cemento    |
|  | Elemento distributore verticale   |  | Orditura di solaio in volterrane        |
|  | Elemento distributore orizzontale |  | Cesura nel paramento murario            |
|  | Suddivisione in unità funzionale  |  |   |

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: Via Traversa

Numero: 4

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 763.649,00

Coordinata Nord : 4.903.937,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240164

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 46

Mappale: 411

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_061

**Codice edificio:** R\_061/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** DB - I1 (si veda Relazione)

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Con finiture interne ed esterne degradate

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_061

**Codice edificio:** R\_061/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

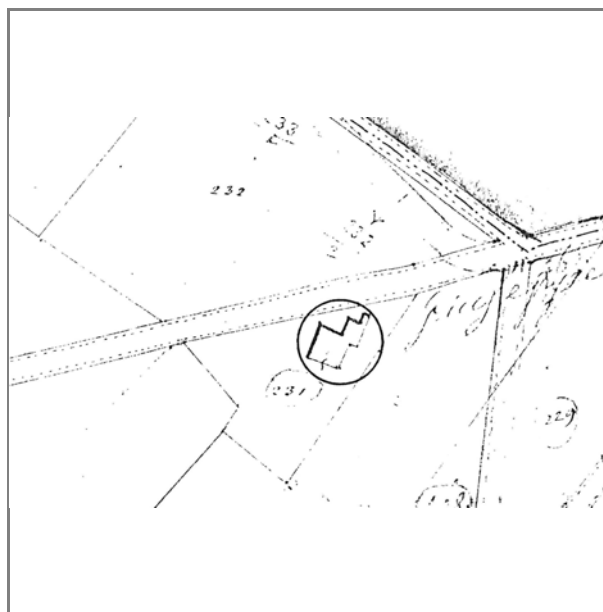
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via San Giuseppe 4

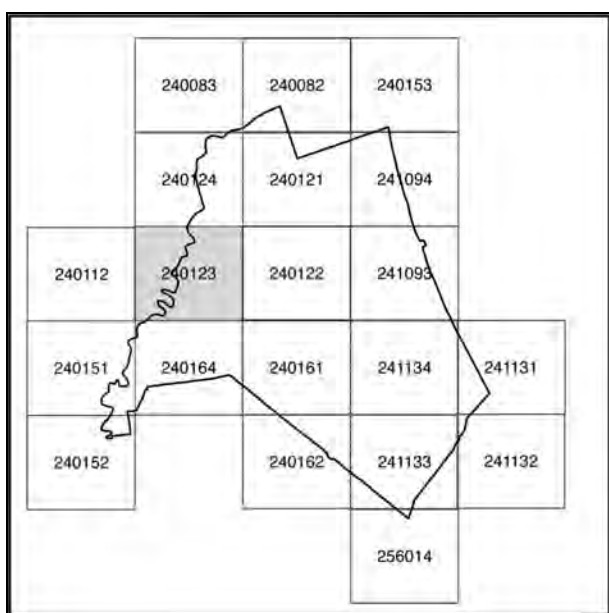
**Scheda n.:** R\_062

**Toponimo:** -

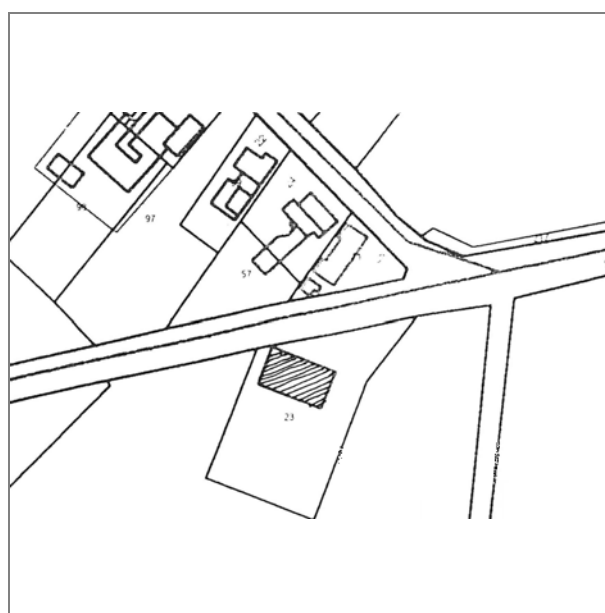
**Toponimo antico:** -



Catasto Pontificio



240123



Catasto 1990

## Documentazione fotografica



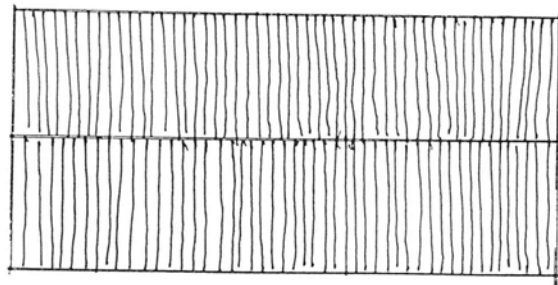
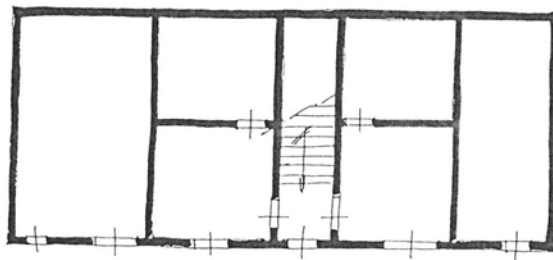
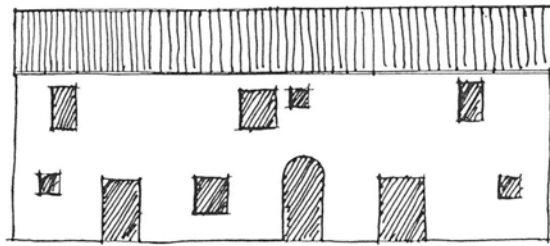
Foto 1



Foto 2














# Lettura dell'organismo edilizio



## LEGENDA

|   |                     |    |             |      |                  |    |                      |
|---|---------------------|----|-------------|------|------------------|----|----------------------|
| i | ingresso            | b  | bagno/wc    | g    | garage           | n  | attività commerciale |
| s | soggiorno           | r  | ripostiglio | c.t. | centrale termica | u  | ufficio              |
| p | pranzo              | st | studio      | d    | deposito         | lb | laboratorio          |
| k | cucina/zona cottura | l  | letto       | c    | cantina          |    |                      |

## INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

|   |                                   |   |   |
|---|-----------------------------------|---|---|
|  | Androne o accesso scala           |  | Struttura a volta                       |
|  | Accesso servizi                   |  | Orditura di solaio con struttura lignea |
|  | Accesso stalla                    |  | Orditura di solaio in latero-cemento    |
|  | Elemento distributore verticale   |  | Orditura di solaio in volterrane        |
|  | Elemento distributore orizzontale |  | Cesura nel paramento murario            |
|  | Suddivisione in unità funzionale  |   |   |

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: Via San Giuseppe

Numero: 4

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 761.188,00

Coordinata Nord : 4.904.258,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240123

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 47

Mappale: 178

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_062

**Codice edificio:** R\_062/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** HDCa - III1 (si veda Relazione)

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Parzialmente crollato

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_062

**Codice edificio:** R\_062/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Qualora le strutture verticali dell'edificio non risultino recuperabili è ammesso il ripristino tipologico dell'intero organismo (intervento di Ristrutturazione edilizia).

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

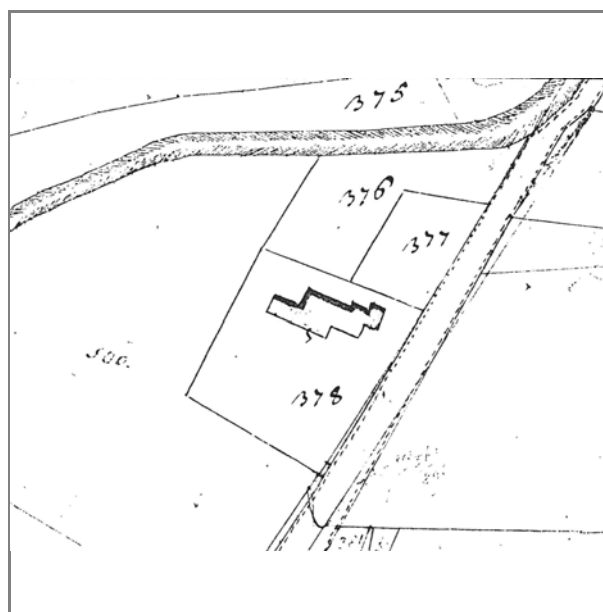
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Ragazzena 121

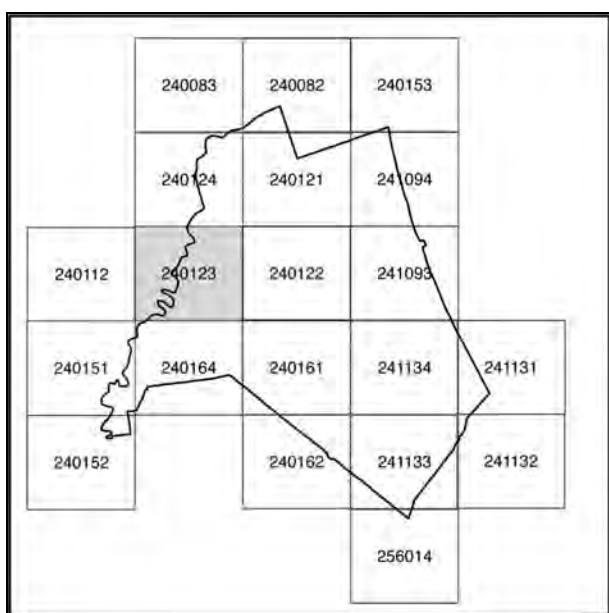
Scheda n.: R\_063

**Toponimo:** La Bergamasca

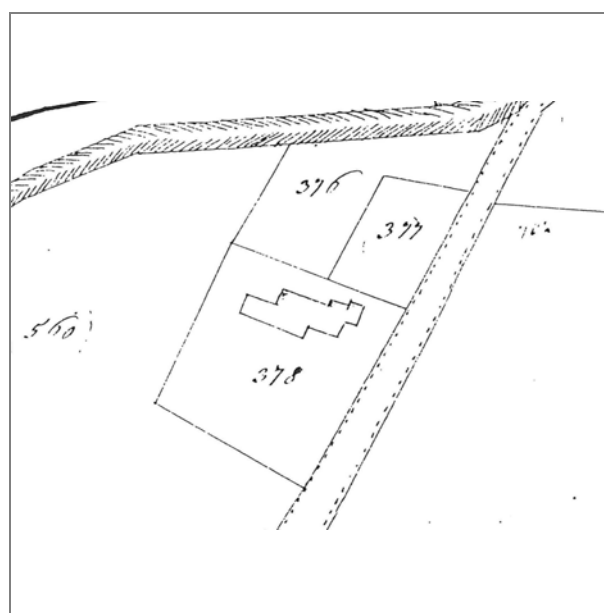
**Toponimo antico:** -



Catasto Pontificio



240123



Catasto Impianto

## Documentazione fotografica

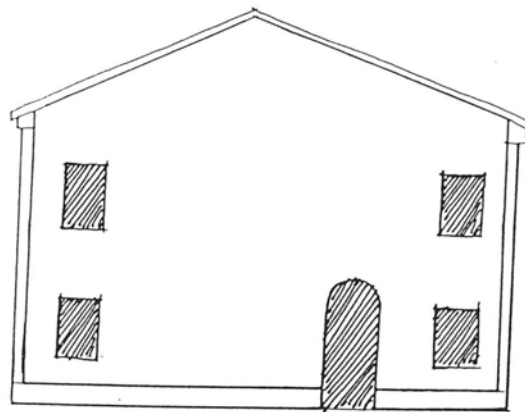
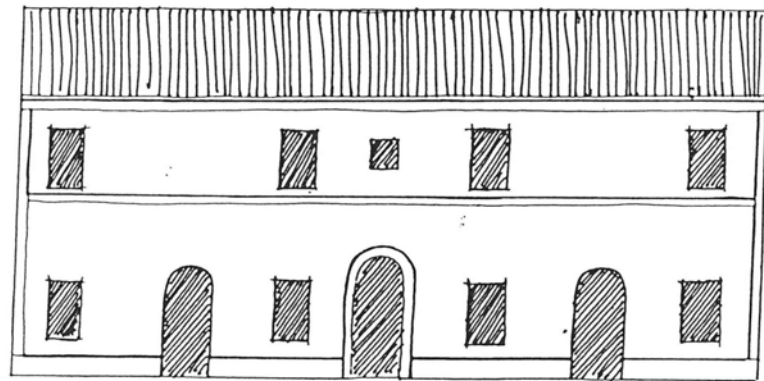


Foto 1



Foto 2

# Lettura dell'organismo edilizio



## LEGENDA

|   |                     |    |             |      |                  |    |                      |
|---|---------------------|----|-------------|------|------------------|----|----------------------|
| i | ingresso            | b  | bagno/wc    | g    | garage           | n  | attività commerciale |
| s | soggiorno           | r  | ripostiglio | c.t. | centrale termica | u  | ufficio              |
| p | pranzo              | st | studio      | d    | deposito         | lb | laboratorio          |
| k | cucina/zona cottura | l  | letto       | c    | cantina          |    |                      |

## INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

|  |                                   |  |   |
|--|-----------------------------------|--|---|
|  | Androne o accesso scala           |  | Struttura a volta                       |
|  | Accesso servizi                   |  | Orditura di solaio con struttura lignea |
|  | Accesso stalla                    |  | Orditura di solaio in latero-cemento    |
|  | Elemento distributore verticale   |  | Orditura di solaio in volterrane        |
|  | Elemento distributore orizzontale |  | Cesura nel paramento murario            |
|  | Suddivisione in unità funzionale  |  |   |



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: Via Ragazzena

Numero: 121

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 761.021,00

Coordinata Nord : 4.904.754,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240123

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 27

Mappale: 35

---

## **Vincoli legislativi**

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## **Accessibilità della struttura insediativa**

**Accessibilità:** diretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada asfaltata

**Condizioni stradali:**

buone

---

## ***Notizie storiche***

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_063

**Codice edificio:** R\_063/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** C - II1 (si veda Relazione)

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Recentemente risanato

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_063

**Codice edificio:** R\_063/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

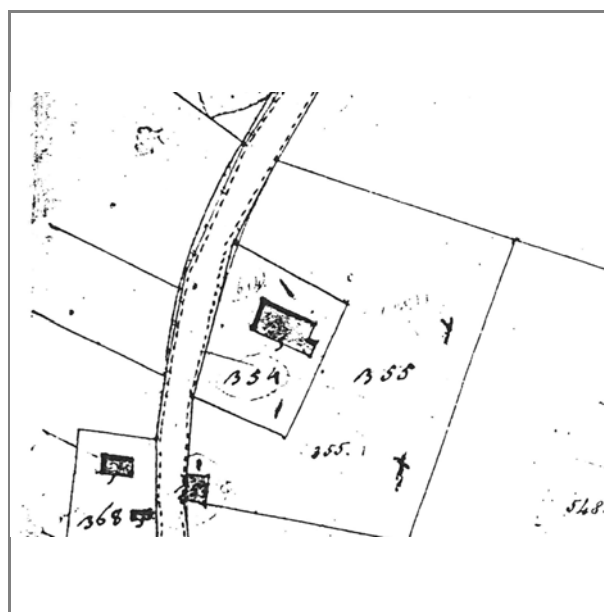
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Ragazzena 188

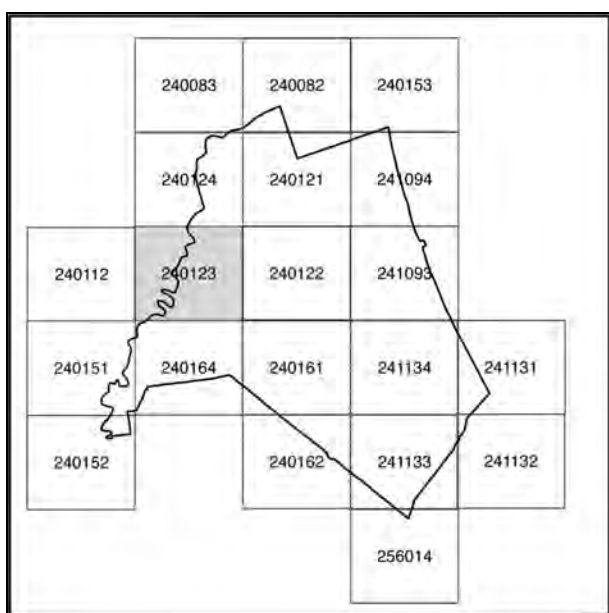
Scheda n.: R\_064

**Toponimo:** -

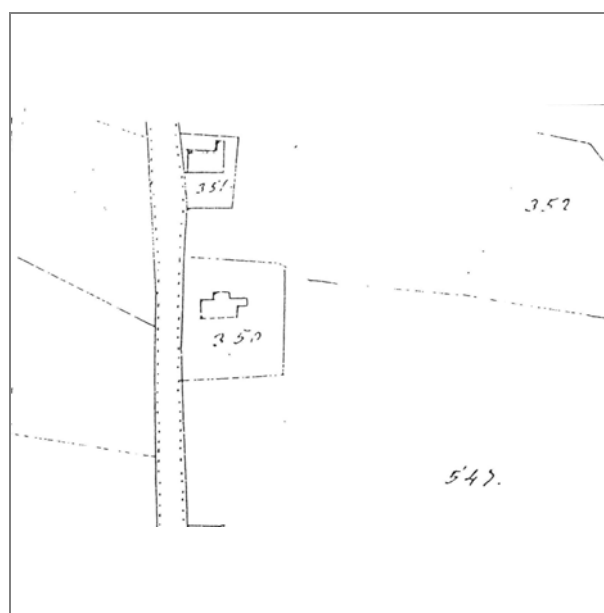
**Toponimo antico:** -



Catasto Pontificio



240123



Catasto Impianto

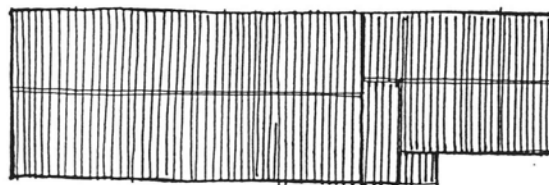
## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



LEGENDA


ingresso  
soggiorno  
pranzo  
cucina/zona cottura

b bagno/wc  
r ripostiglio  
st studio  
l letto

g garage  
c.t. centrale termica  
d deposito  
c cantina


n attivita' commerciale  
u ufficio  
lb laboratorio


DICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO


 Androne o accesso scala

 Accesso servizi

 Accesso stalla

 Elemento distributore verticale


 Elemento distributore orizzontale


 Suddivisione in unita' funzionale

 Struttura a volta

 Orditura di solaio con struttura lignea

 Orditura di solaio in latero-cemento

 Orditura di solaio in volterrane

 Cesura nel paramento murario

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: Via Ragazzena

Numero: 188

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 760.762,00

Coordinata Nord : 4.907.023,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240123

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 18

Mappale: 76

---



## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_064

**Codice edificio:** R\_064/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

**Tipo:** A - I1 + B - I1 aggregazione di due tipi (si veda Relazione)

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Parzialmente recuperato

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_064

**Codice edificio:** R\_064/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

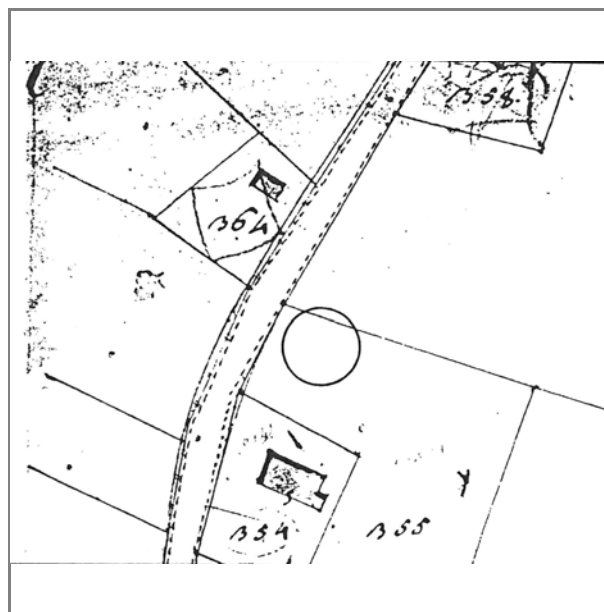
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Ragazzena 190

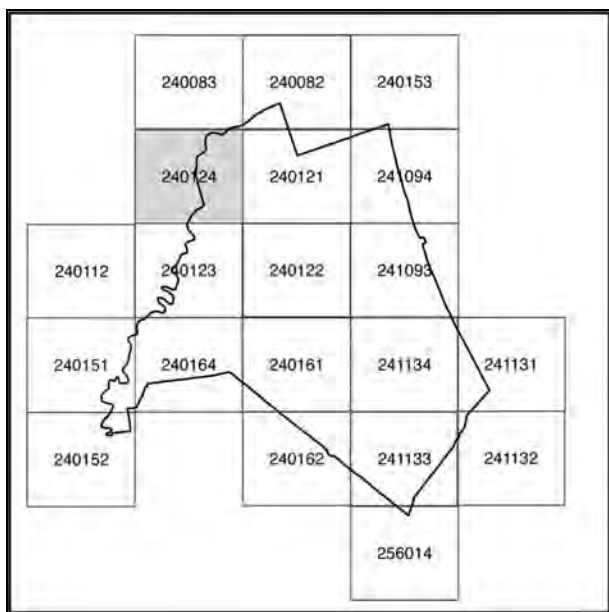
Scheda n.: R\_065

**Toponimo:** -

**Toponimo antico:** -



Catasto Pontificio



240124



Catasto Impianto

## Documentazione fotografica

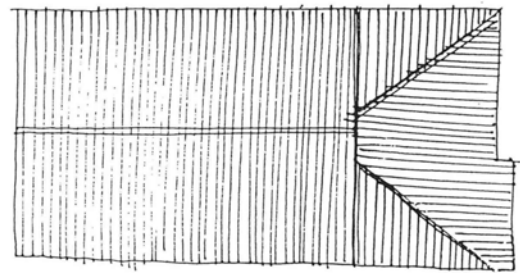
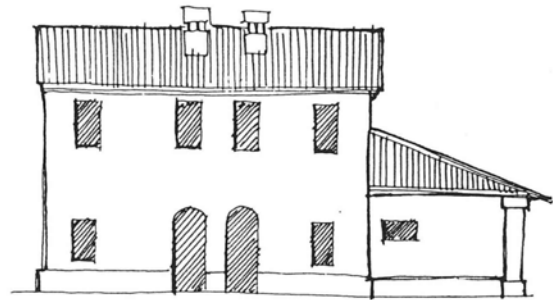


Foto 1



Foto 2












# Lettura dell'organismo edilizio



## LEGENDA

|   |                     |    |             |      |                  |    |                      |
|---|---------------------|----|-------------|------|------------------|----|----------------------|
| i | ingresso            | b  | bagno/wc    | g    | garage           | n  | attività commerciale |
| s | soggiorno           | r  | ripostiglio | c.t. | centrale termica | u  | ufficio              |
| p | pranzo              | st | studio      | d    | deposito         | lb | laboratorio          |
| k | cucina/zona cottura | l  | letto       | c    | cantina          |    |                      |

## INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

|   |                                   |   |   |
|---|-----------------------------------|---|---|
|  | Androne o accesso scala           |  | Struttura a volta                       |
|  | Accesso servizi                   |  | Orditura di solaio con struttura lignea |
|  | Accesso stalla                    |  | Orditura di solaio in latero-cemento    |
|  | Elemento distributore verticale   |  | Orditura di solaio in volterrane        |
|  | Elemento distributore orizzontale |  | Cesura nel paramento murario            |
|  | Suddivisione in unità funzionale  |   |   |

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: Via Ragazzena

Numero: 190

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 760.944,00

Coordinata Nord : 4.907.627,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240124

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 18

Mappale: 553

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

---

## *Notizie storiche*

Documenti:



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_065

**Codice edificio:** R\_065/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** DB - I1 (s iveda relazione)

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Parzialmente recuperato

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_065

**Codice edificio:** R\_065/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

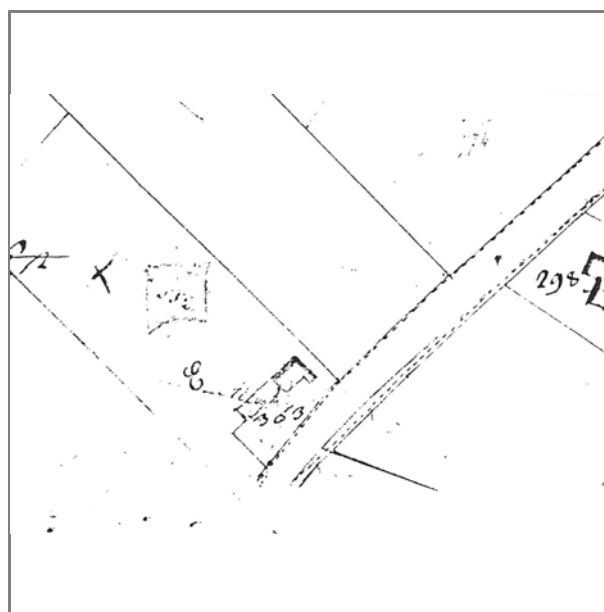
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Ragazzena 135

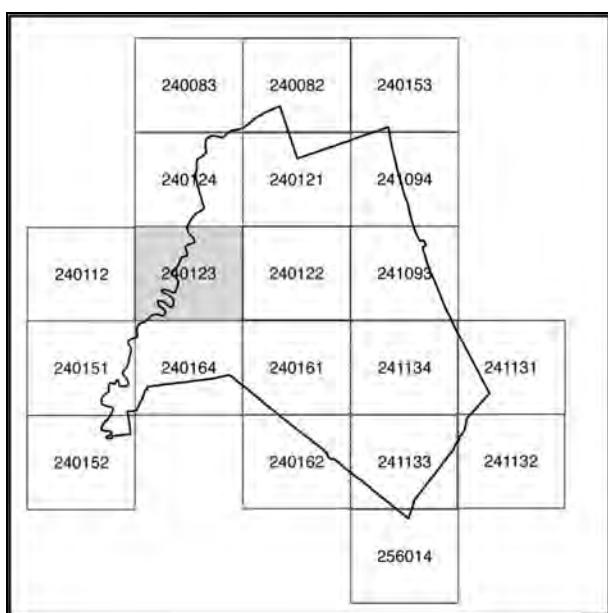
**Scheda n.:** R\_066

**Toponimo:** -

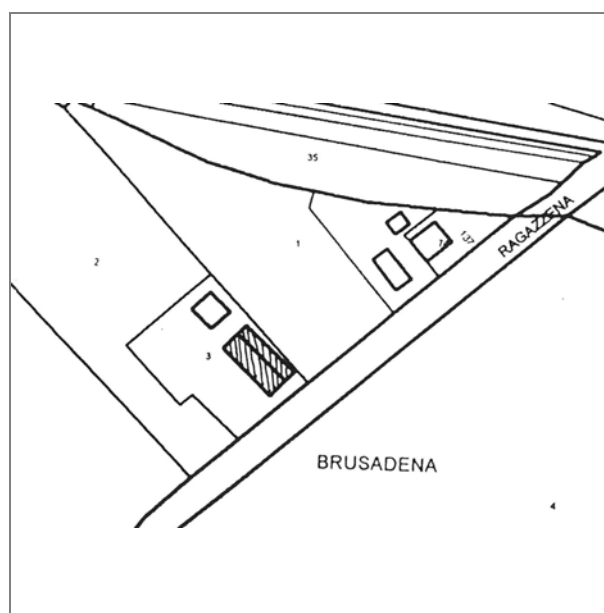
**Toponimo antico:** -



Catasto Pontificio



240124



Catasto 1990

## Documentazione fotografica

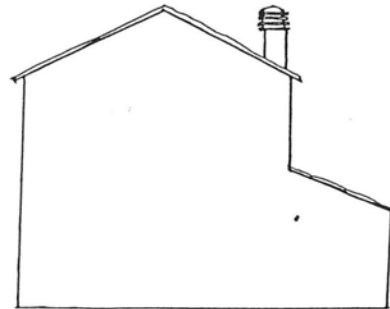
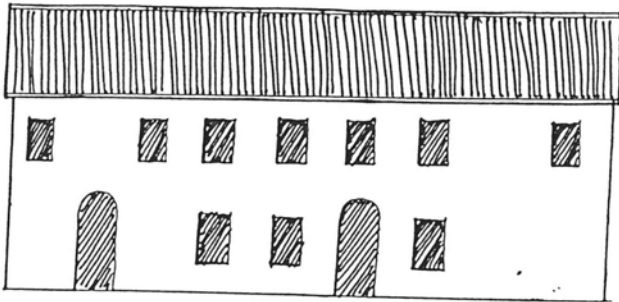


Foto 1



Foto 2












# Lettura dell'organismo edilizio



## LEGENDA

|   |                     |    |             |      |                  |    |                      |
|---|---------------------|----|-------------|------|------------------|----|----------------------|
| i | ingresso            | b  | bagno/wc    | g    | garage           | n  | attività commerciale |
| s | soggiorno           | r  | ripostiglio | c.t. | centrale termica | u  | ufficio              |
| p | pranzo              | st | studio      | d    | deposito         | lb | laboratorio          |
| k | cucina/zona cottura | l  | letto       | c    | cantina          |    |                      |

## INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

|   |                                   |   |   |
|---|-----------------------------------|---|---|
|  | Androne o accesso scala           |  | Struttura a volta                       |
|  | Accesso servizi                   |  | Orditura di solaio con struttura lignea |
|  | Accesso stalla                    |  | Orditura di solaio in latero-cemento    |
|  | Elemento distributore verticale   |  | Orditura di solaio in volteggiato       |
|  | Elemento distributore orizzontale |  | Cesura nel paramento murario            |
|  | Suddivisione in unità funzionale  |   |   |

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: Via Ragazzena

Numero: 135

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 760.957,00

Coordinata Nord : 4.907.690,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240124

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 18

Mappale: 552

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_066

**Codice edificio:** R\_066/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** E - III2 (si veda Relazione)

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Parzialmente recuperato

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_066

**Codice edificio:** R\_066/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

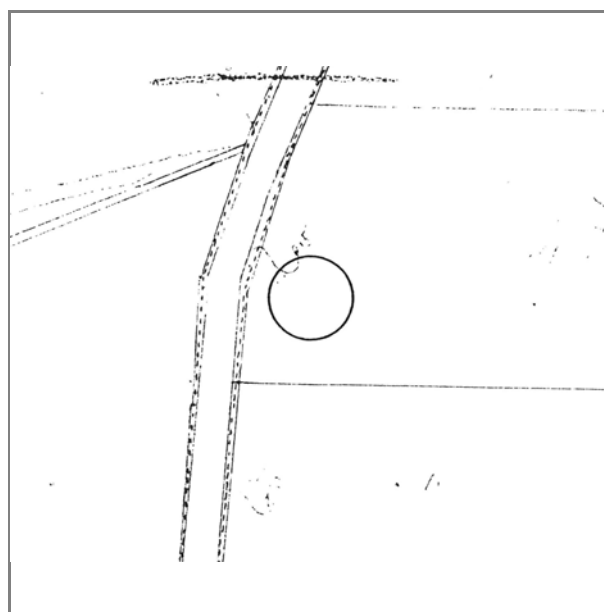
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Ragazzena 192

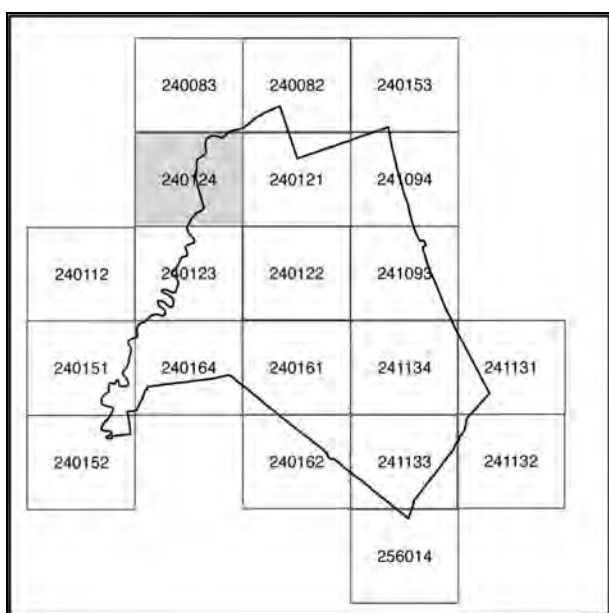
Scheda n.: R\_067

**Toponimo:** -

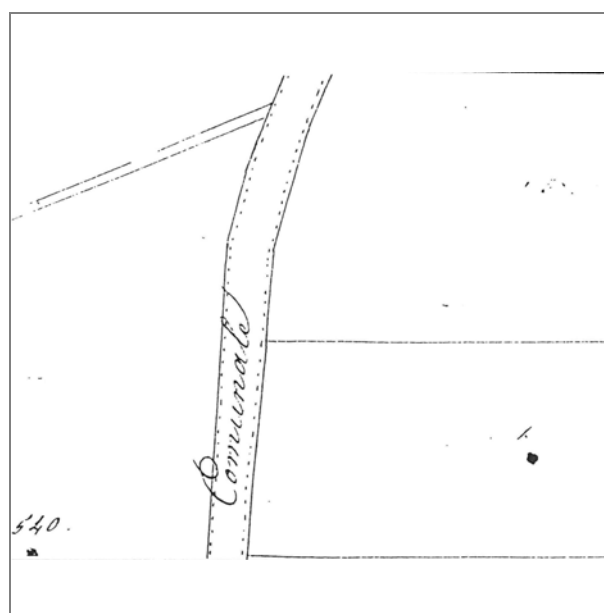
**Toponimo antico:** -



Catasto Pontificio



240124



Catasto Impianto

## Documentazione fotografica



Foto 1

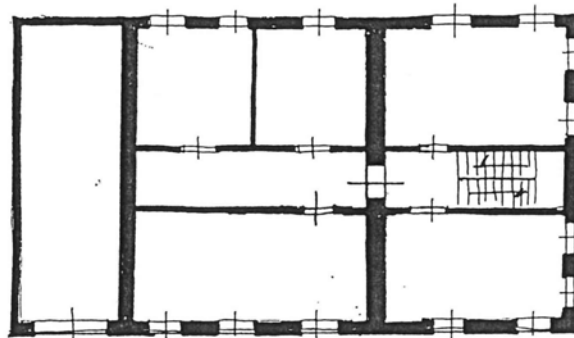
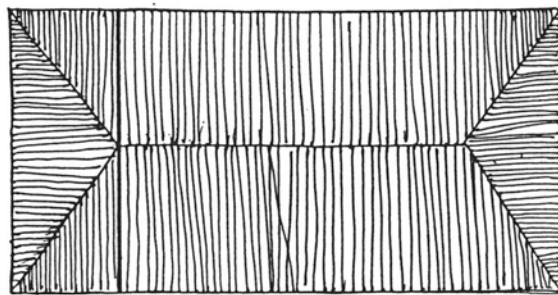
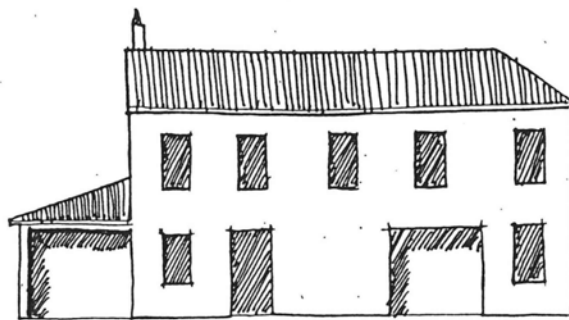


Foto 2



Foto 3












# Lettura dell'organismo edilizio



## LEGENDA

|   |                     |    |             |      |                  |    |                      |
|---|---------------------|----|-------------|------|------------------|----|----------------------|
| i | ingresso            | b  | bagno/wc    | g    | garage           | n  | attività commerciale |
| s | soggiorno           | r  | ripostiglio | c.t. | centrale termica | u  | ufficio              |
| p | pranzo              | st | studio      | d    | deposito         | lb | laboratorio          |
| k | cucina/zona cottura | l  | letto       | c    | cantina          |    |                      |

## INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

|   |                                   |   |   |
|---|-----------------------------------|---|---|
|  | Androne o accesso scala           |  | Struttura a volta                       |
|  | Accesso servizi                   |  | Orditura di solaio con struttura lignea |
|  | Accesso stalla                    |  | Orditura di solaio in latero-cemento    |
|  | Elemento distributore verticale   |  | Orditura di solaio in volterrane        |
|  | Elemento distributore orizzontale |  | Cesura nel paramento murario            |
|  | Suddivisione in unità funzionale  |   |   |

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: Via Ragazzena

Numero: 192

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 761.045,00

Coordinata Nord : 4.907.867,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240124

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 8

Mappale: 106

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_067

**Codice edificio:** R\_067/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** DCa - III2 con scala a doppia rampa (si veda Relazione)

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_067

**Codice edificio:** R\_067/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità





# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

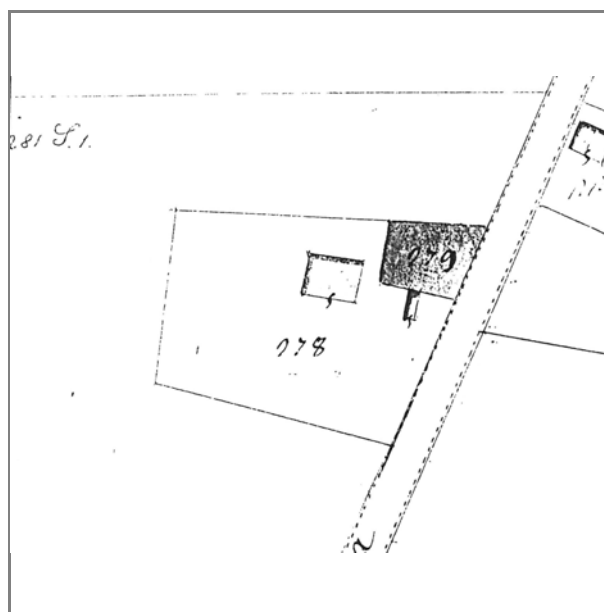
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Ragazzena 147

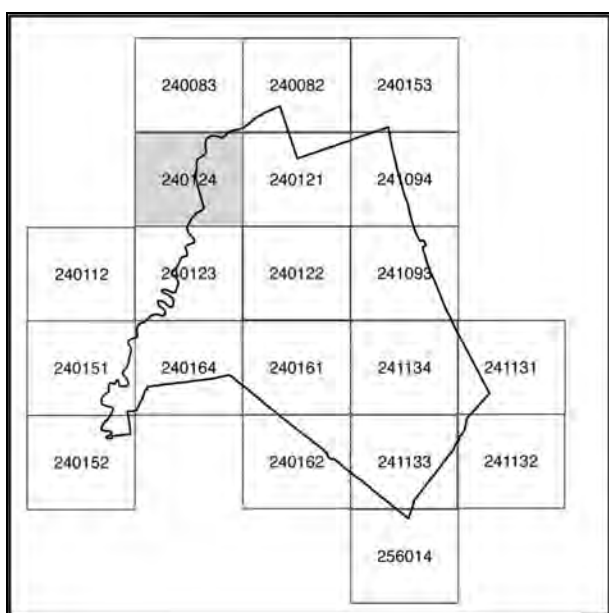
**Scheda n.:** R\_068

**Toponimo:** -

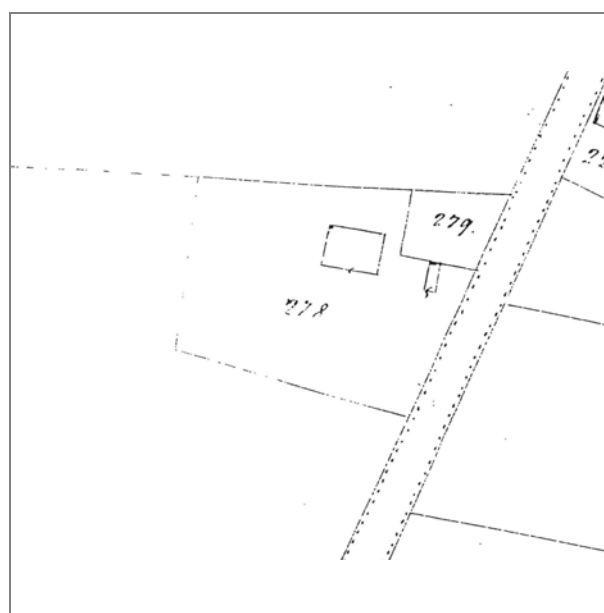
**Toponimo antico:** -



Catasto Pontificio



240124



Catasto Impianto

Documentazione fotografica



Foto 1



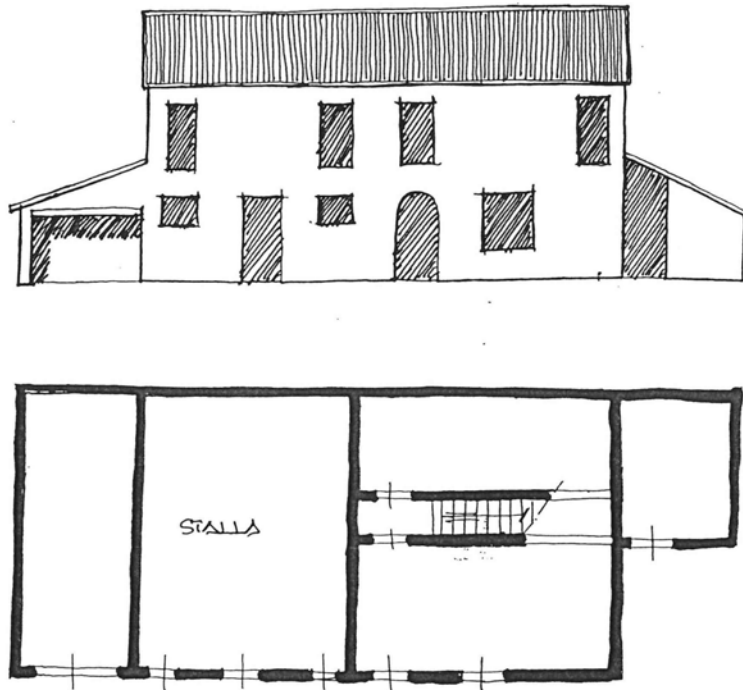
Foto 2



Foto 3














Foto 4



LEGENDA

|                     |    |             |      |                  |    |                      |
|---------------------|----|-------------|------|------------------|----|----------------------|
| ingresso            | b  | bagno/wc    | g    | garage           | n  | attività commerciale |
| soggiorno           | r  | ripostiglio | c.t. | centrale termica | u  | ufficio              |
| pranzo              | st | studio      | d    | deposito         | lb | laboratorio          |
| cucina/zona cottura | l  | letto       | c    | cantina          |    |                      |

DICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

|   |                                   |   |  |
|---|-----------------------------------|---|--|
|  | Androne o accesso scala           |  | Struttura a volta                      |
|  | Accesso servizi                   |  | Orditura di solaio con struttura Ignea |
|  | Accesso stalla                    |  | Orditura di solaio in latero-cemento   |
|  | Elemento distributore verticale   |  | Orditura di solaio in volterrane       |
|  | Elemento distributore orizzontale |  | Cesura nel paramento murario           |
|  | Suddivisione in unità funzionale  |   |  |

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: Via Ragazzena

Numero: 147

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 761.404,00

Coordinata Nord : 4.908.580,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240124

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 5

Mappale: 123

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_068

**Codice edificio:** R\_068/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** DCa - III2 (si veda Relazione)

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Con finiture interne ed esterne degradate

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_068

**Codice edificio:** R\_068/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

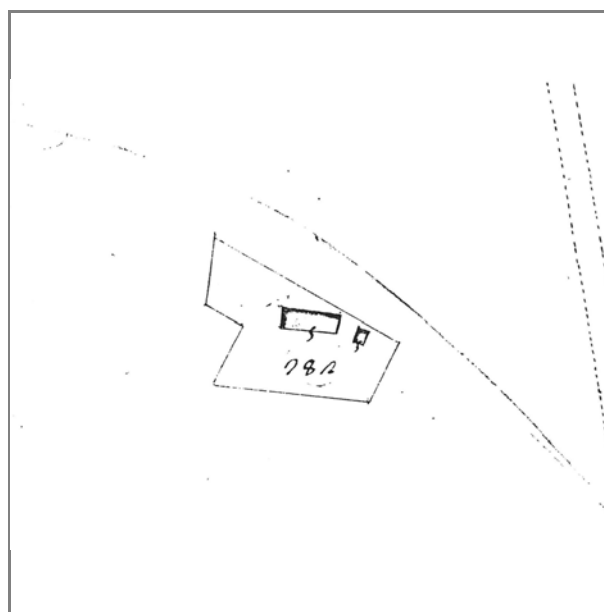
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Ragazzena alla Villa 5

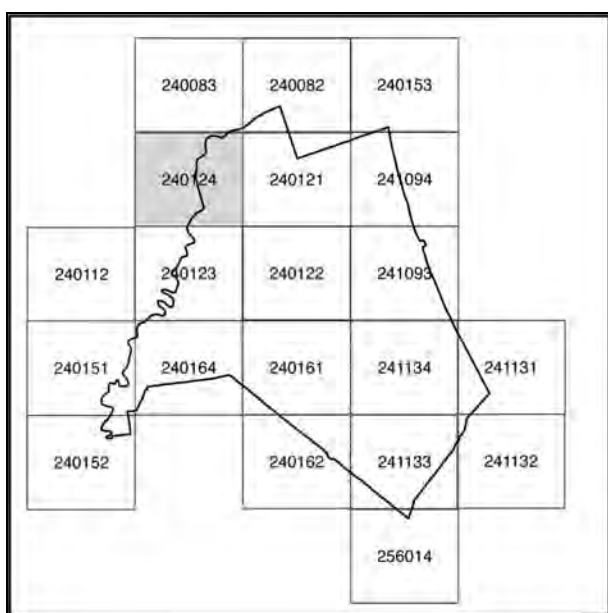
Scheda n.: R\_069

**Toponimo:** -

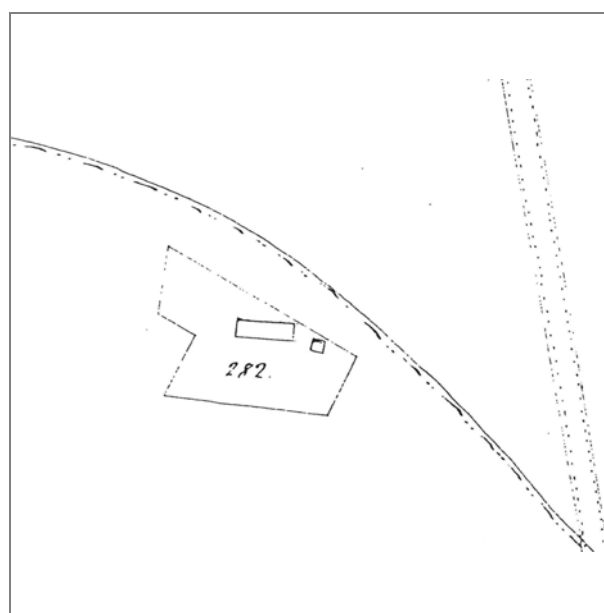
**Toponimo antico:** -



Catasto Pontificio



240124



Catasto Impianto

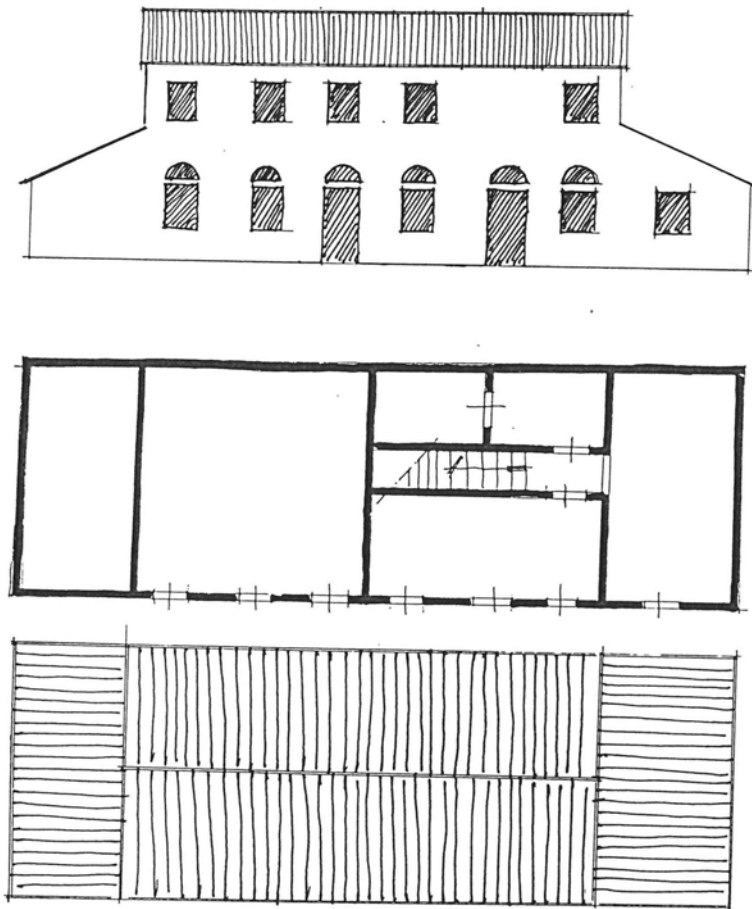


## Documentazione fotografica



Foto 1












Lettura dell'organismo edilizio



LEGENDA

|   |                     |    |             |      |                  |    |                      |
|---|---------------------|----|-------------|------|------------------|----|----------------------|
| i | ingresso            | b  | bagno/wc    | g    | garage           | n  | attivit  commerciale |
| s | soggiorno           | r  | ripostiglio | c.t. | centrale termica | u  | ufficio              |
| p | pranzo              | st | studio      | d    | deposito         | lb | laboratorio          |
| k | cucina/zona cottura | l  | letto       | c    | cantina          |    |                      |

INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

|   |                                   |   |   |
|---|-----------------------------------|---|---|
|  | Androne o accesso scala           |  | Struttura a volta                       |
|  | Accesso servizi                   |  | Orditura di solaio con struttura lignea |
|  | Accesso stalla                    |  | Orditura di solaio in latero-cemento    |
|  | Elemento distributore verticale   |  | Orditura di solaio in volterrane        |
|  | Elemento distributore orizzontale |  | Cesura nel paramento murario            |
|  | Suddivisione in unita' funzionale |   |   |

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: Via Ragazzena alla Villa

Numero: 5

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 761.535,00

Coordinata Nord : 4.909.133,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240124

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 5

Mappale: 150

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

buone

---

## Notizie storiche

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_069

**Codice edificio:** R\_069/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** DCa - III2 (si veda Relazione)

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Recentemente risanato

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_069

**Codice edificio:** R\_069/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

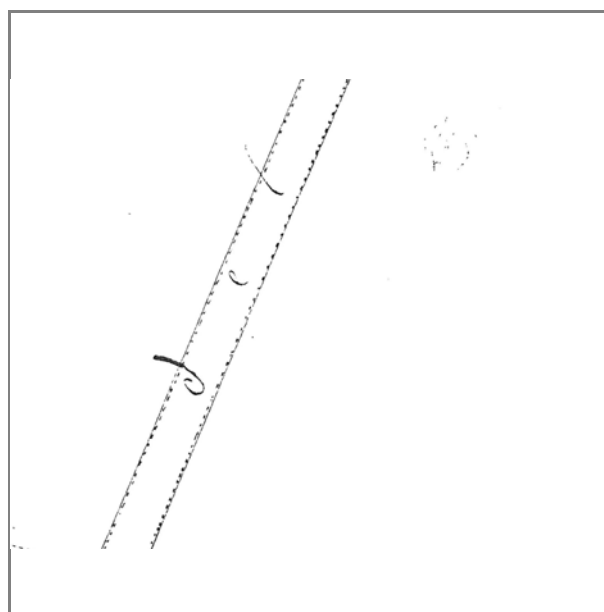
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Ragazzena 202

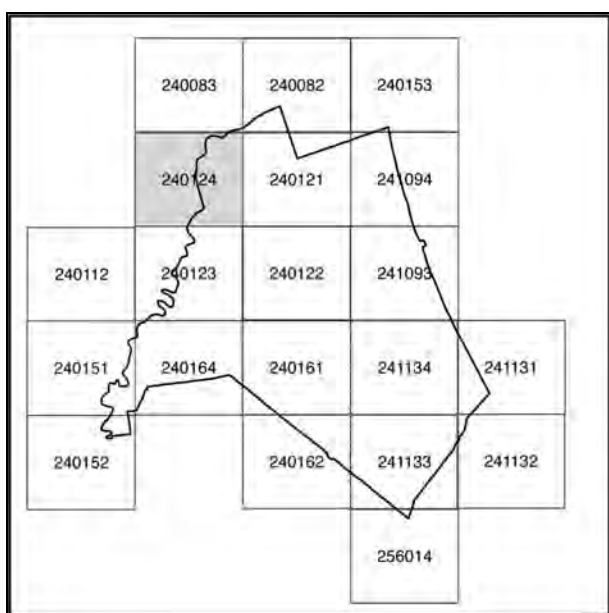
**Scheda n.:** R\_070

**Toponimo:** Casa Rasponi

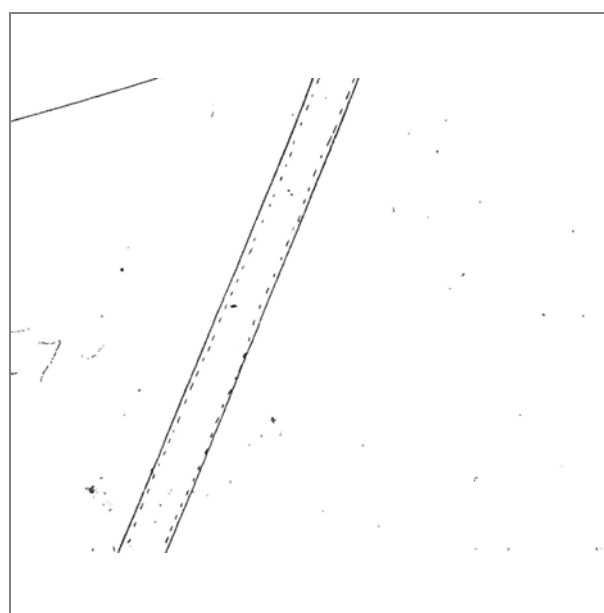
**Toponimo antico:** -



Catasto Pontificio



240124



Catasto Impianto

## Documentazione fotografica



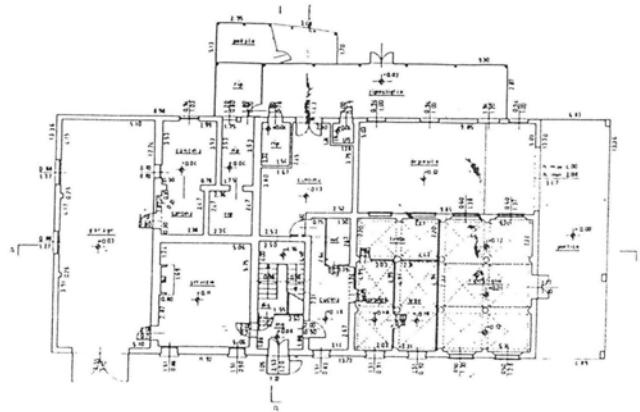
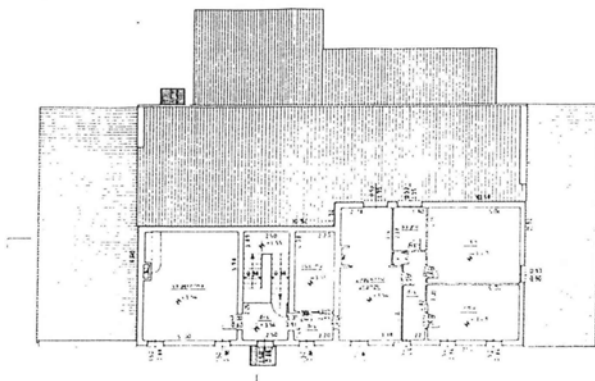
Foto 1



Foto 2














# Lettura dell'organismo edilizio



## LEGENDA

|   |                     |    |             |      |                  |    |                      |
|---|---------------------|----|-------------|------|------------------|----|----------------------|
| i | ingresso            | b  | bagno/wc    | g    | garage           | n  | attivit  commerciale |
| s | soggiorno           | r  | ripostiglio | c.t. | centrale termica | u  | ufficio              |
| p | pranzo              | st | studio      | d    | deposito         | lb | laboratorio          |
| k | cucina/zona cottura | l  | letto       | c    | cantina          |    |                      |

## INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

|   |                                   |   |   |
|---|-----------------------------------|---|---|
|  | Androne o accesso scala           |  | Struttura a volta                       |
|  | Accesso servizi                   |  | Orditura di solaio con struttura lignea |
|  | Accesso stalla                    |  | Orditura di solaio in latero-cemento    |
|  | Elemento distributore verticale   |  | Orditura di solaio in volterrane        |
|  | Elemento distributore orizzontale |  | Cesura nel paramento murario            |
|  | Suddivisione in unita' funzionale |   |   |

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: Via Ragazzena

Numero: 202

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 761.107,00

Coordinata Nord : 4.909.035,00

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240124

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 3

Mappale: 146

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

---

## Notizie storiche

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_070

**Codice edificio:** R\_070/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** FDB' - V4 (si veda Relazione)

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Recentemente risanato

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_070

**Codice edificio:** R\_070/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Ristorante La Giostra

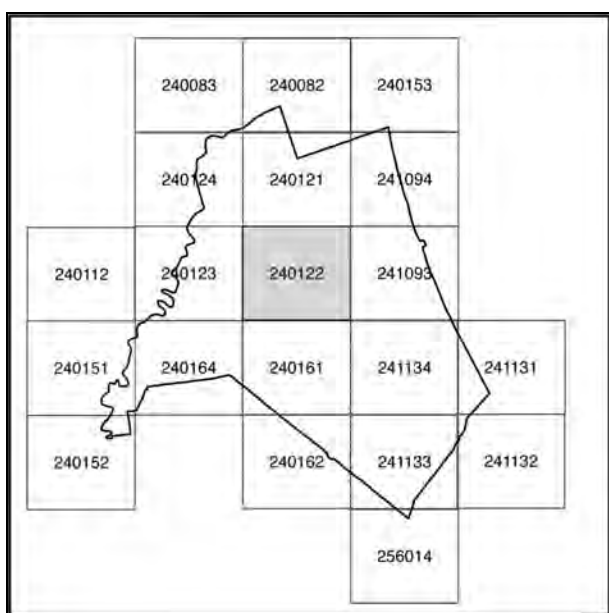
Scheda n.: R\_071

**Toponimo:** Casa della Ghiaia

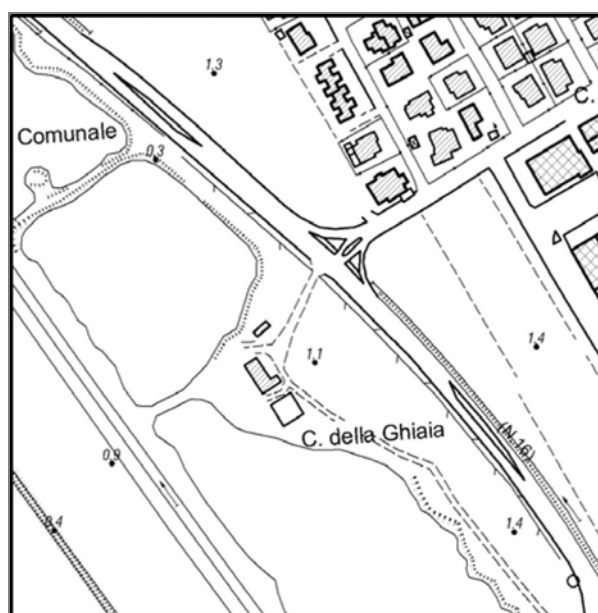
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



241133



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica



Foto 17



Foto 18

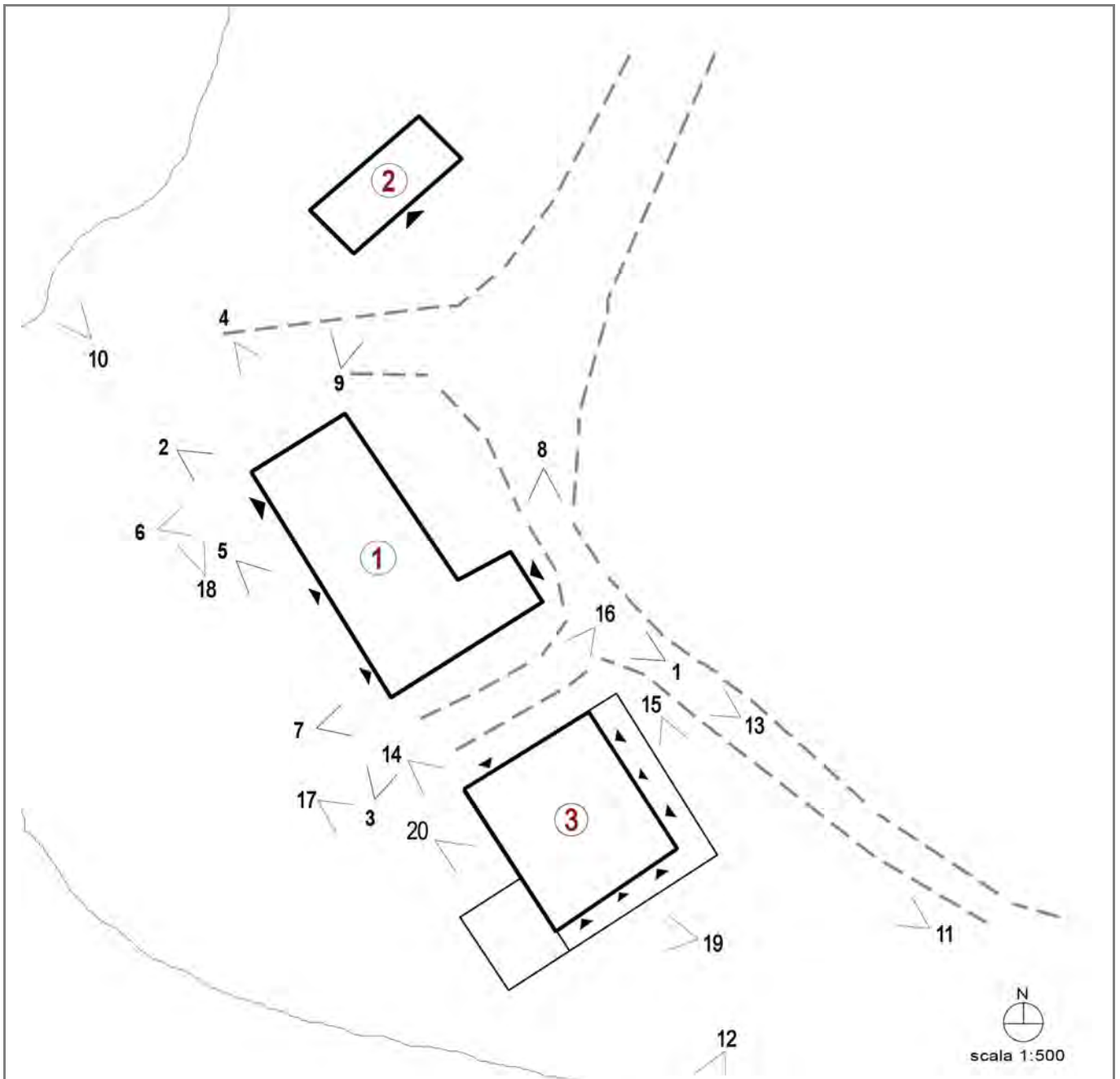


Foto 19



Foto 20

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: Via Romea sud

Numero: 16

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 762.049,00

Coordinata Nord : 4.910.104,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 42

Mappale: 1442, 1532

---

## **Vincoli legislativi**

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## **Accessibilità della struttura insediativa**

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada bianca

**Condizioni stradali:**

buone

---

## ***Notizie storiche***

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_071

**Codice edificio:** R\_071/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** SRb - I1 (si veda Relazione)

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Funzione non abitativa

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_071

**Codice edificio:** R\_071/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Autorimessa

**Tipo:** N3.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Autorimessa

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_071

**Codice edificio:** R\_071/03

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione di servizio  
Ristorante

**Tipo:** N1.5b

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per forma e dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Ristorazione

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_071

**Codice edificio:** R\_071/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_071

**Codice edificio:** R\_071/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_071

**Codice edificio:** R\_071/03

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Dama delle Saline

**Scheda n.:** R\_072

**Toponimo:** -

**Toponimo antico:** -

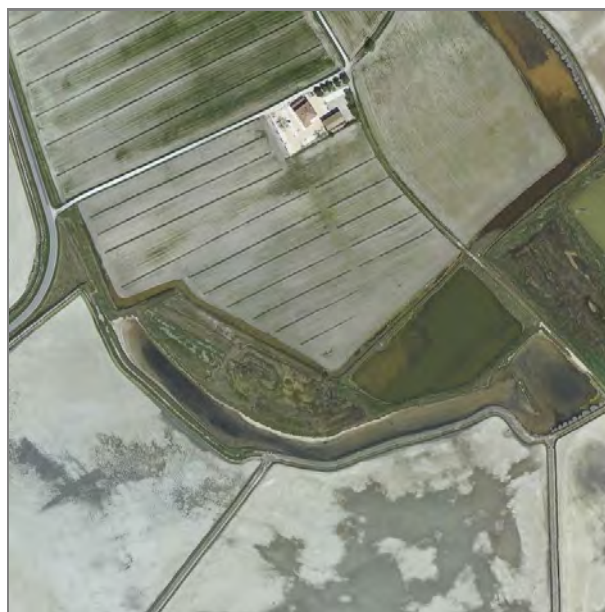
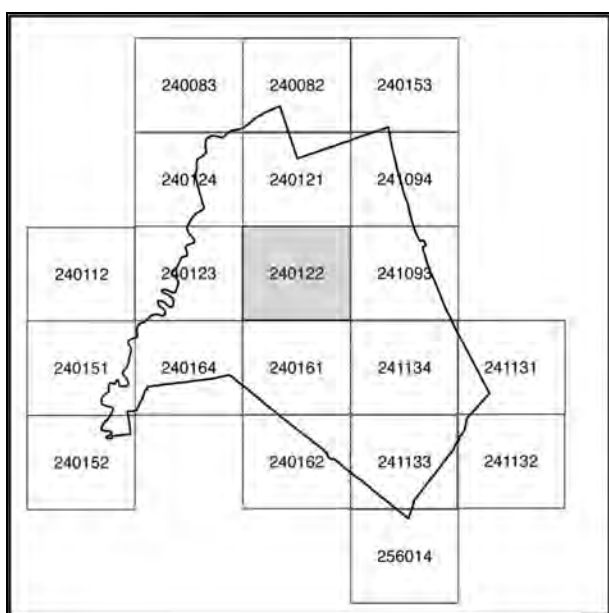


Foto aerea



240122



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Documentazione fotografica

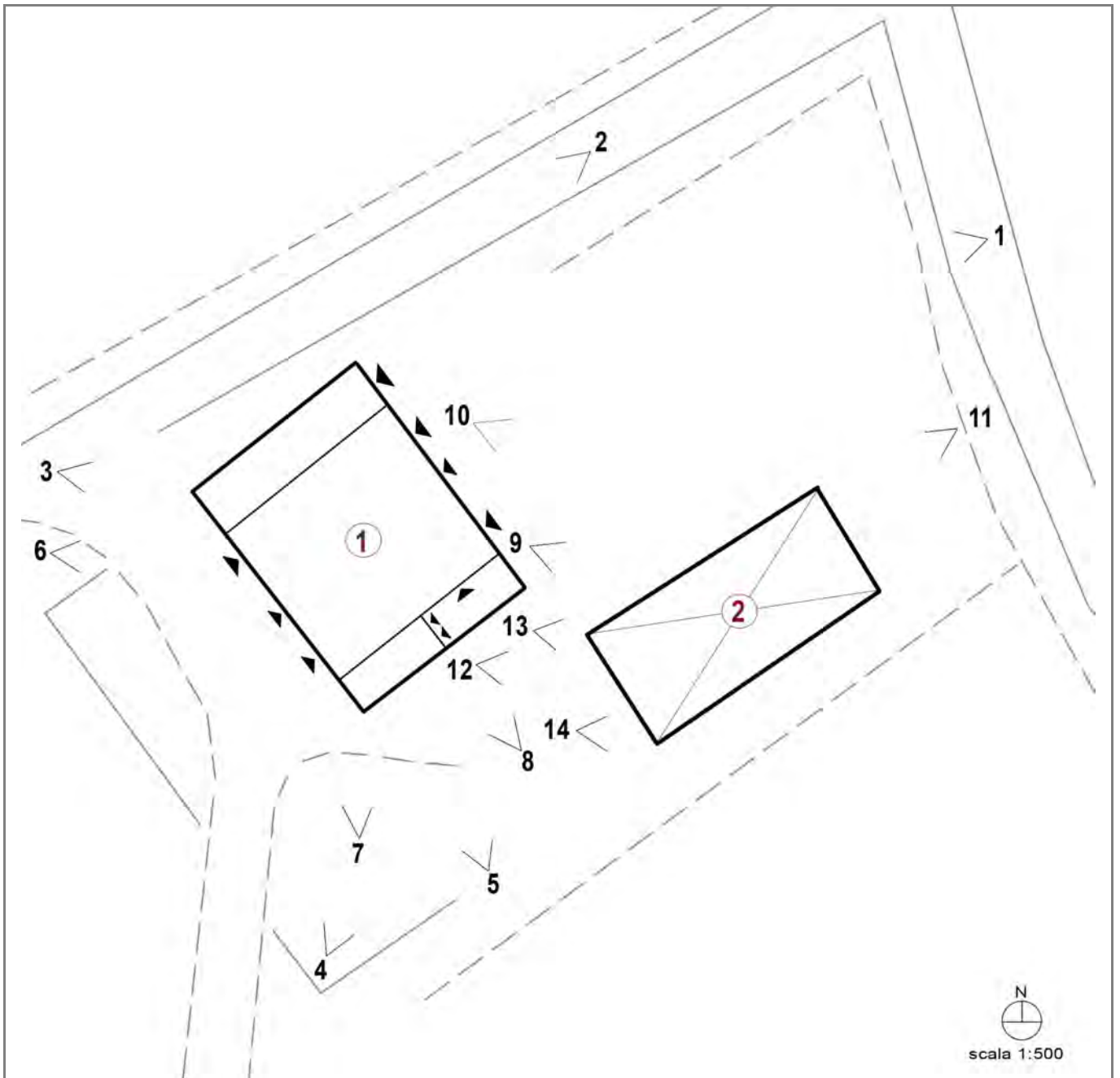


Foto 13



Foto 14

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### ***Viabilità urbana***

**Via:**

**Numero:**

---

### ***Viabilità extraurbana***

**Nome strada:** Via Madonna della Neve

**Numero:** 15

---

### ***Riferimenti geografici***

**Sistema di riferimento:** UTM32\*

**Quota (slm):** 0

**Coordinata Est** : 767.001,00

**Coordinata Nord** : 4.905.227,00

---

### ***Riferimenti cartografici***

**Carta Tecnica Regionale**

**Foglio:** 240122

**Scala 1:** 2000

**Anno:** 2015

**Catasto Terreni**

**Foglio:** 53

**Mappale:** 33

---

## Vincoli legislativi

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## Accessibilità della struttura insediativa

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada bianca

**Condizioni stradali:**

buone

---

## *Notizie storiche*

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_072

**Codice edificio:** R\_072/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** FDCb - XI1 (si veda Relazione)

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Recentemente risanato

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Ristorazione

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_072

**Codice edificio:** R\_072/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

**Specifiche** : Ex fienile

**Tipo:** N4.2

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : puntiformi

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Parzialmente crollato

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_072

**Codice edificio:** R\_072/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_072

**Codice edificio:** R\_072/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Si veda prescrizioni particolari

---

### Prescrizioni particolari

Sono ammesse le seguenti funzioni se connesse a quelle dell'edificio principale:

Servizi alle attività b1 e b4;

b5 - strutture di accoglienza per la fruizione escursionistica quali centri visita, centri di didattica ed educazione ambientale, bicigrill, ecc.;

e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.);

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità





# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

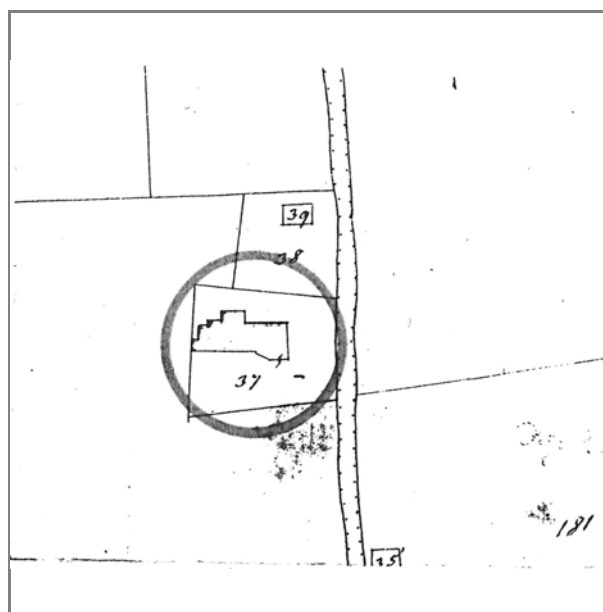
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Concezione 2

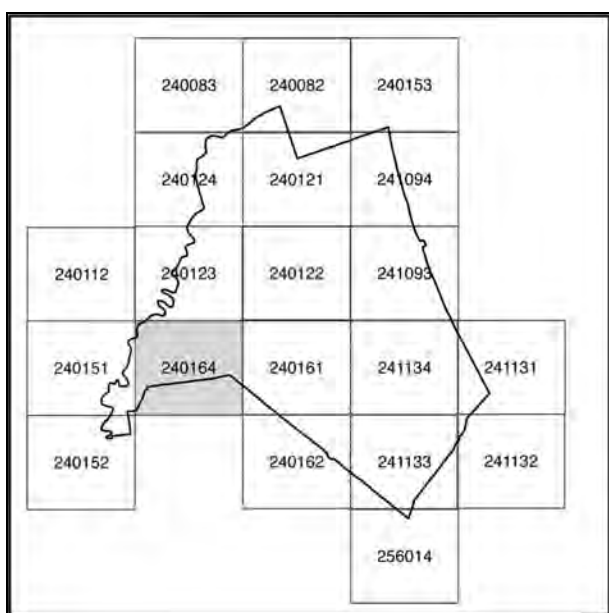
**Scheda n.:** R\_073

**Toponimo:** -

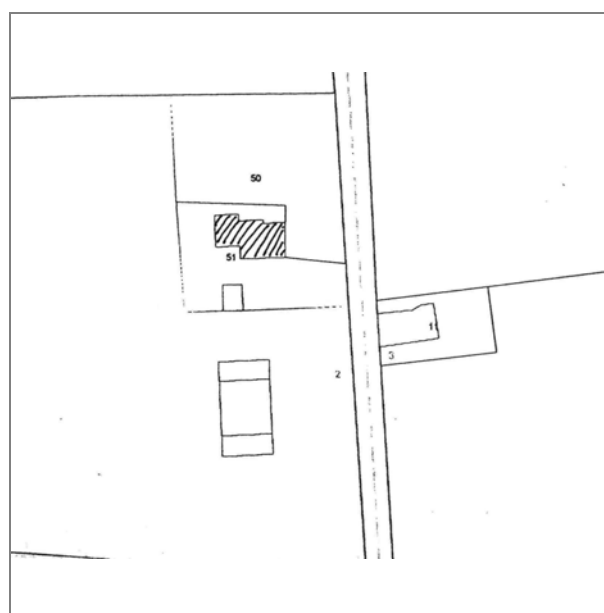
**Toponimo antico:** -



Catasto Pontificio



240164



Catasto 1990

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: Via Concezione

Numero: 2

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 766.066,00

Coordinata Nord : 4.904.452,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240164

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 60

Mappale: 51

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

mediocri

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_073

**Codice edificio:** R\_073/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** Dca - III1 (si veda Relazione)

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Con strutture e finiture degradate

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_073

**Codice edificio:** R\_073/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

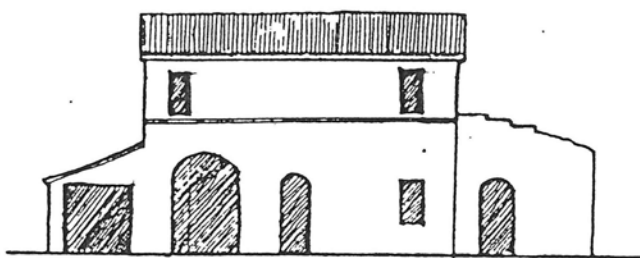
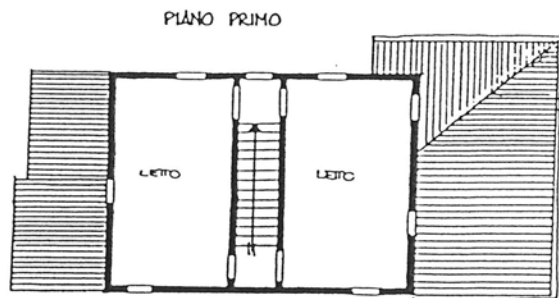
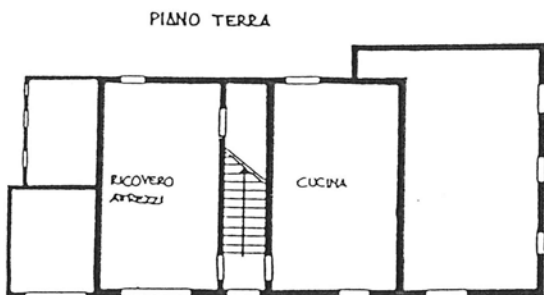
---

### Prescrizioni particolari

Qualora le strutture verticali dell'edificio non risultino recuperabili è ammesso il ripristino tipologico dell'intero organismo (intervento di Ristrutturazione edilizia).

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



## ULTERIORIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1  Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2  Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3  Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4  Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5  Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6  Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7  Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8  Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9  Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 10  Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

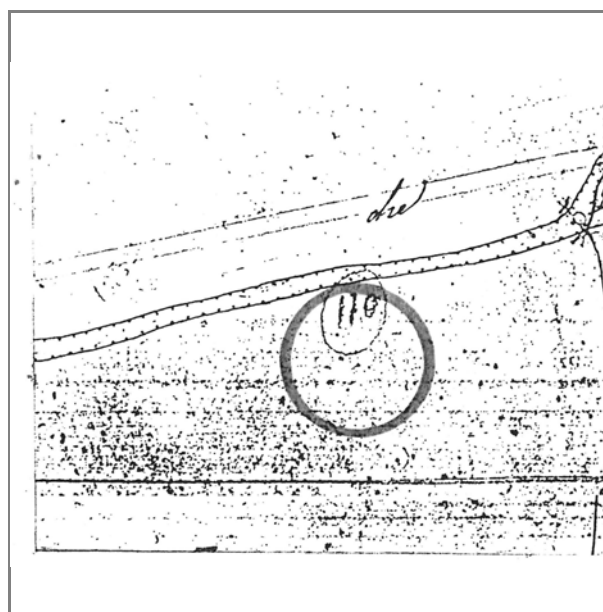
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Traversa Zavattina 20

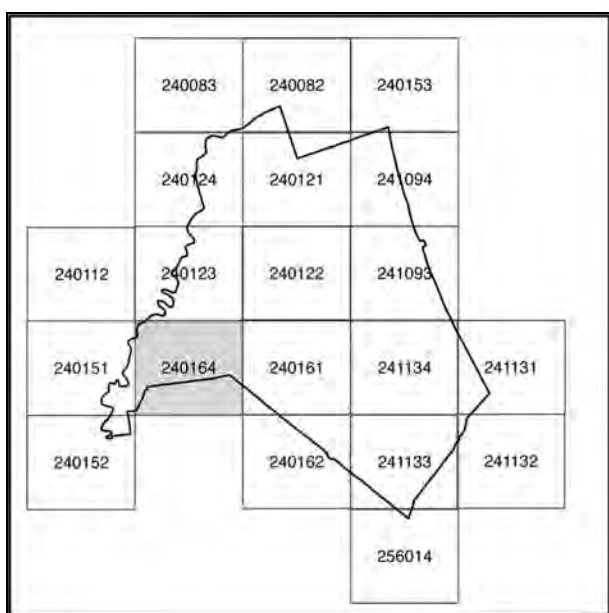
Scheda n.: R\_074

**Toponimo:** -

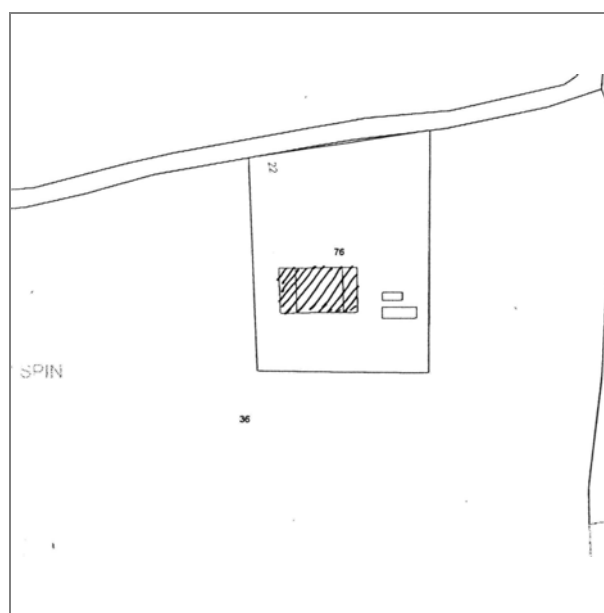
**Toponimo antico:** -



Catasto Pontificio



240164



Catasto 1990



## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: Via Traversa Zavattina

Numero: 20

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 759.250,00

Coordinata Nord : 4.903.063,00

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240164

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 45

Mappale: 76

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

mediocri

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_074

**Codice edificio:** R\_074/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** DC - II4/x

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Parzialmente recuperato

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_074

**Codice edificio:** R\_074/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

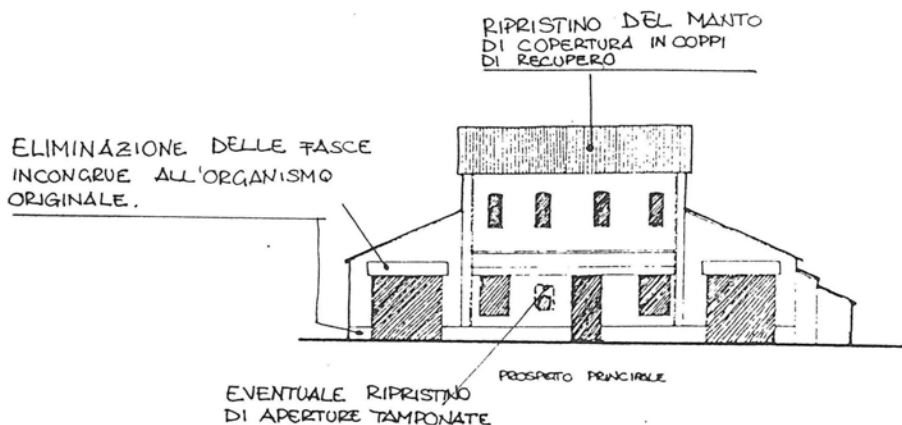
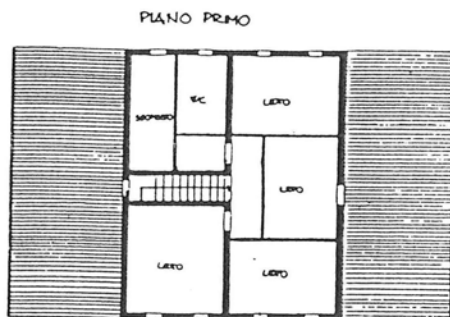
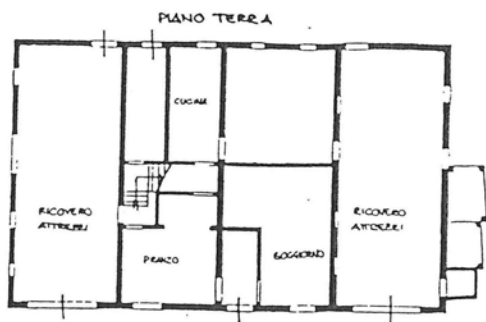
Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



## ULTERIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1  Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2  Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3  Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4  Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5  Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6  Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7  Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8  Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9  Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 10  Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

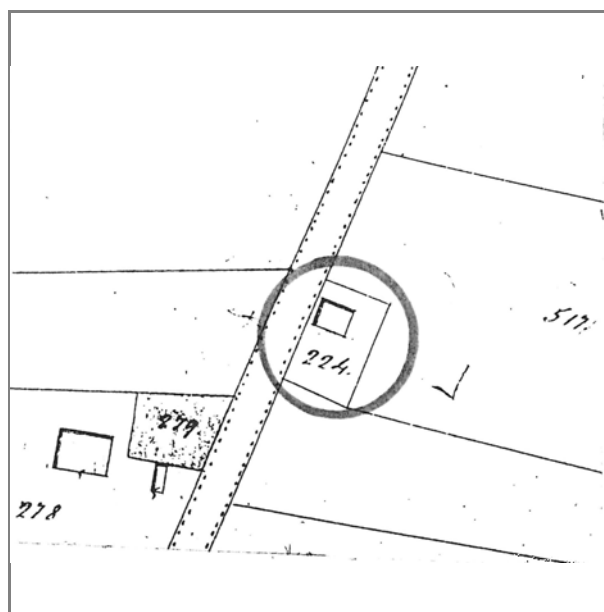
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Ragazzena 198

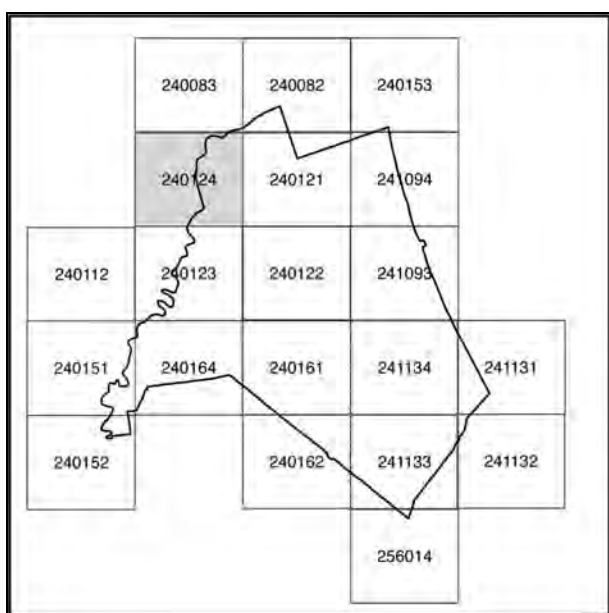
**Scheda n.:** R\_075

**Toponimo:** -

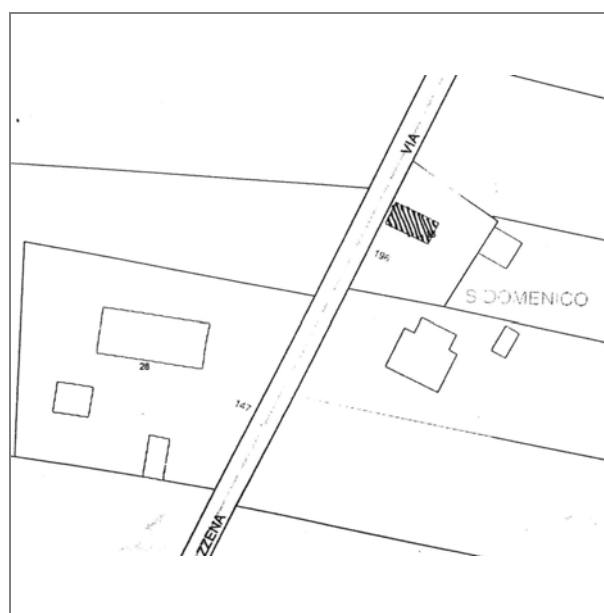
**Toponimo antico:** -



Catasto Pontificio



240124



Catasto 1990

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: Via Ragazzena

Numero: 198

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 759.352,00

Coordinata Nord : 4.903.802,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240124

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 6

Mappale: 76

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_075

**Codice edificio:** R\_075/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** DC - II1 (si veda Relazione)

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : recentemente risanato

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_075

**Codice edificio:** R\_075/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

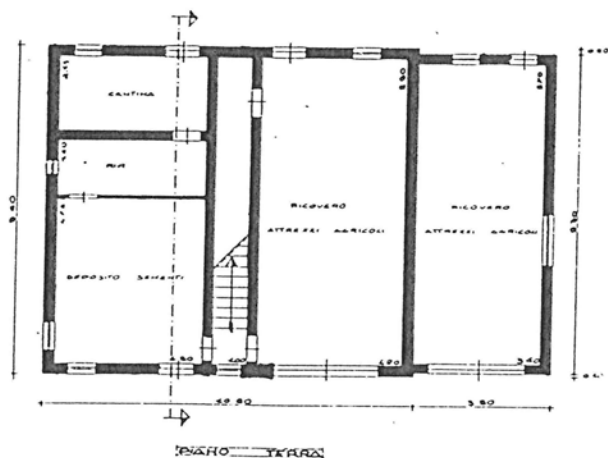
Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

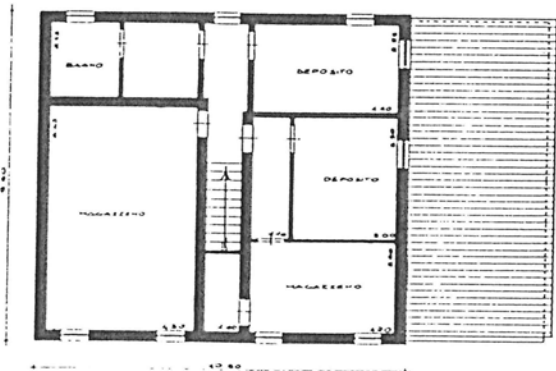
### Prescrizioni particolari

---

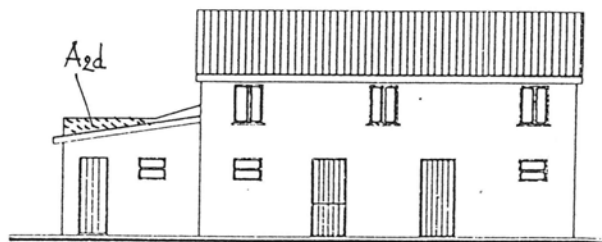
### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



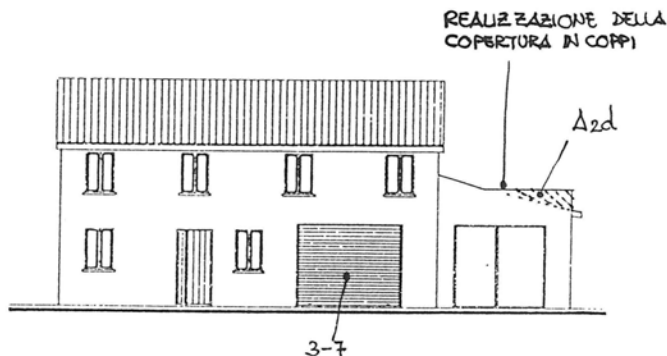
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

N.B. (PER ALTRI PROSPETTI) EVENTUALE RIPRISTINO DI APERTURE TAMPONATE.

## ULTERIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1  Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2  Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3  Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4  Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5  Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6  Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7  Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8  Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9  Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 0  Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** **Fabbricato nelle Saline**

**Scheda n.:** **R\_076**

**Toponimo:** -

**Toponimo antico:** -

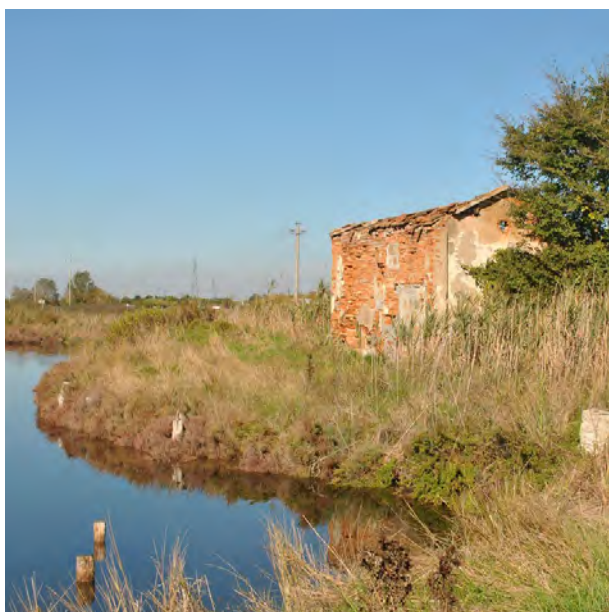
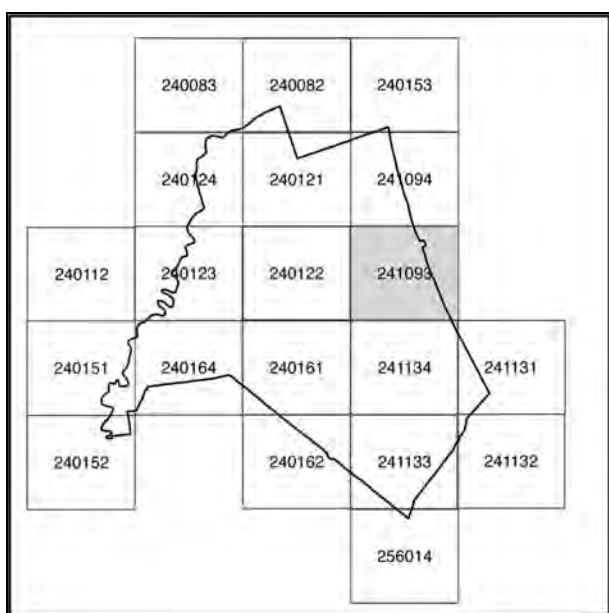
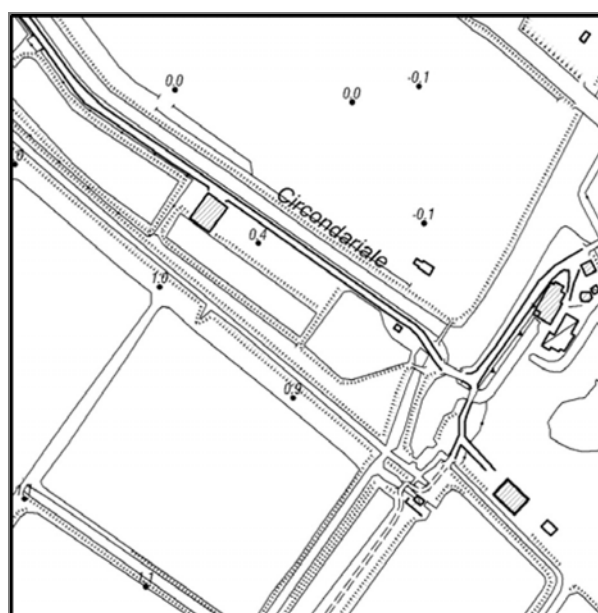


Foto aerea



241093



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

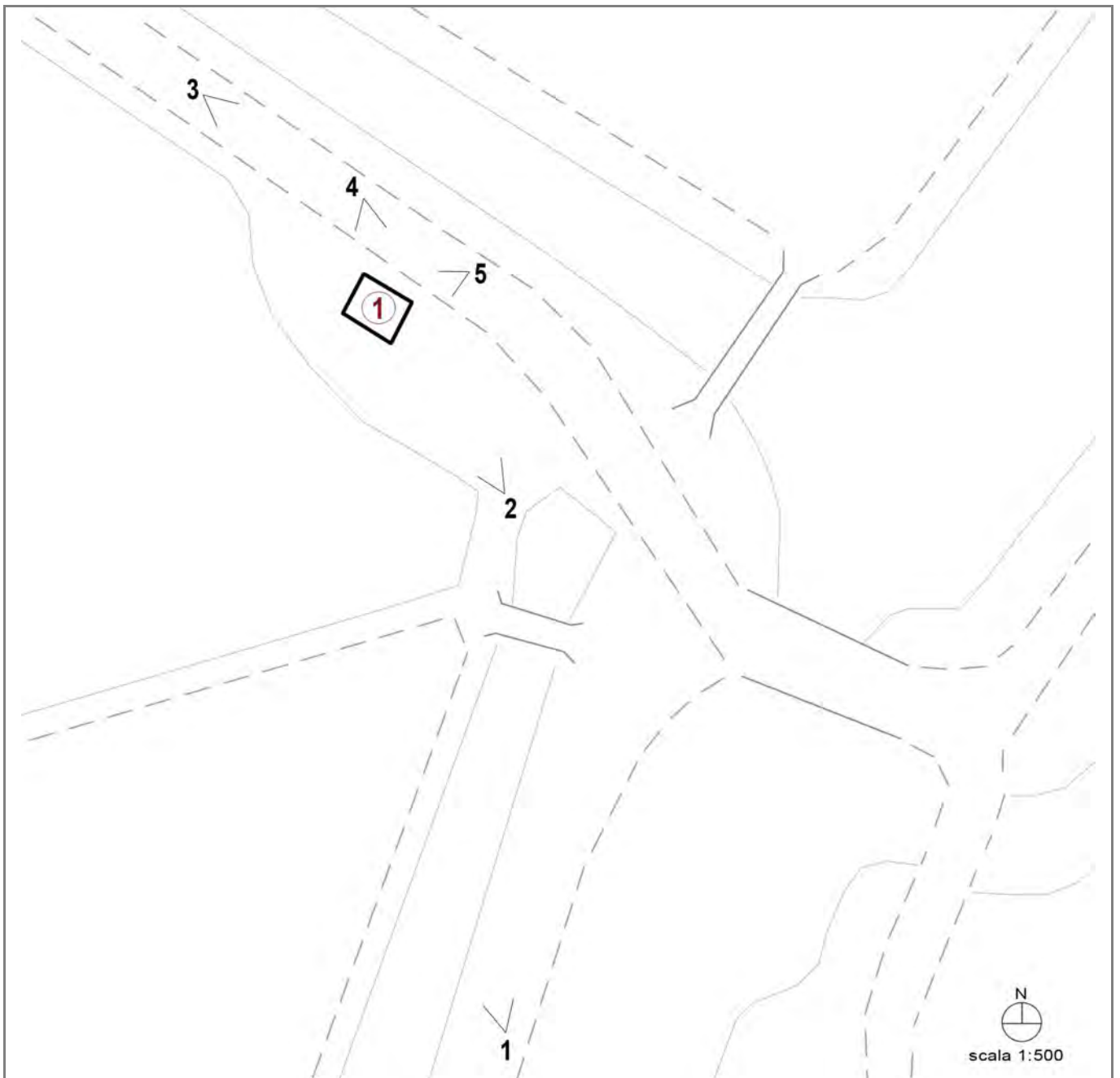
## Documentazione fotografica



Foto 5



Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### ***Viabilità urbana***

Via:

Numero:

---

### ***Viabilità extraurbana***

Nome strada: via Bova

Numero:

---

### ***Riferimenti geografici***

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 761.611,00

Coordinata Nord : 4.909.171,00

---

### ***Riferimenti cartografici***

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241093

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 41

Mappale: 23

---

## **Vincoli legislativi**

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis e Parte III (proprietà Demanio dello Stato)

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## **Accessibilità della struttura insediativa**

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

Strada sterrata

**Condizioni stradali:**

mediocri

---

## ***Notizie storiche***

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_076

**Codice edificio:** R\_076/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Manufatto di servizio connesso alla viabilità interna delle saline

**Specifiche** :

**Tipo:** N3.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : non presenti

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Parzialmente crollato

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_076

**Codice edificio:** R\_076/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

b5 - strutture di accoglienza per la fruizione escursionistica

---

### Prescrizioni particolari

Sono ammesse esclusivamente le destinazioni d'uso previste dal piano di fruizione del SIC/ZPS IT4070007 "Salina di Cervia"

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Fabbricato in via Valle Felici

Scheda n.: R\_077

**Toponimo:** -

**Toponimo antico:** -

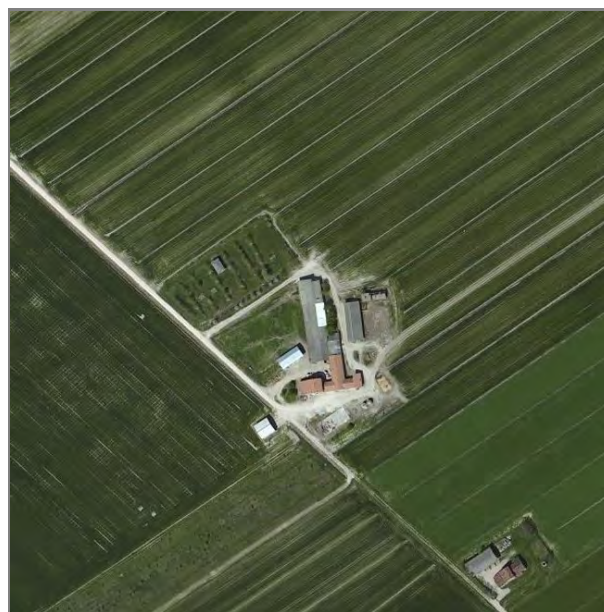
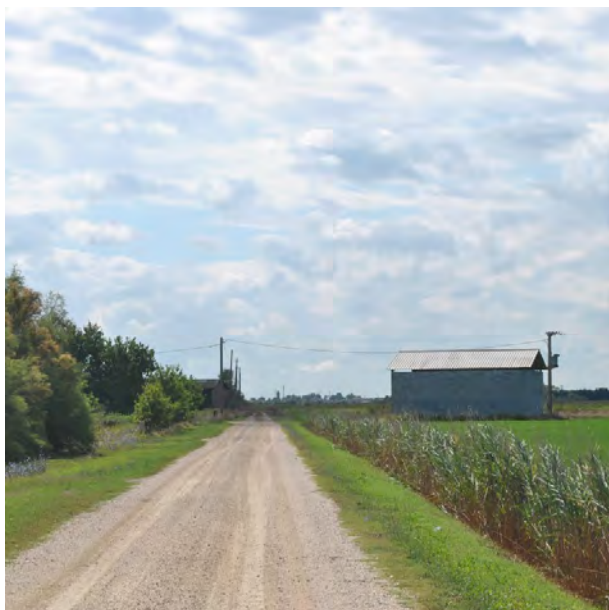
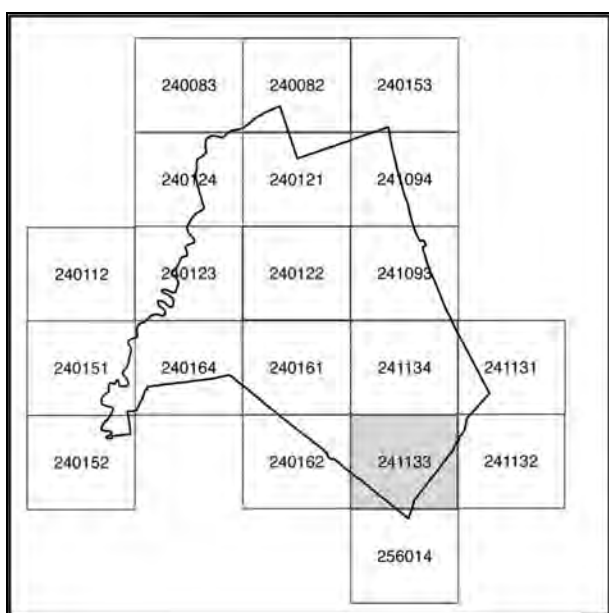
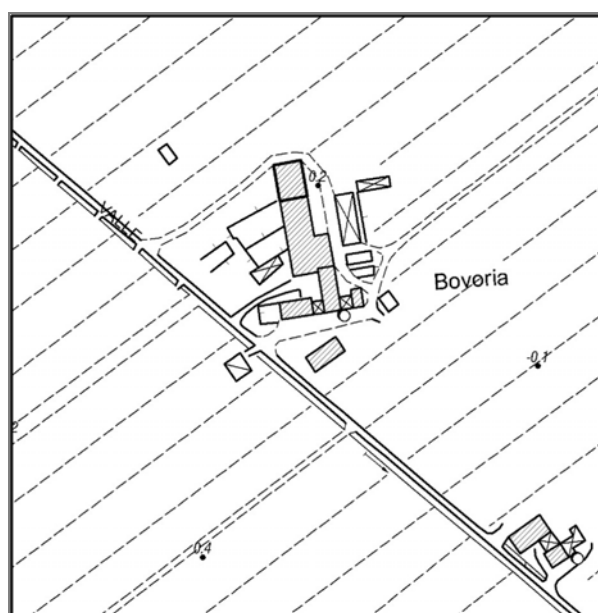


Foto aerea



241133



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

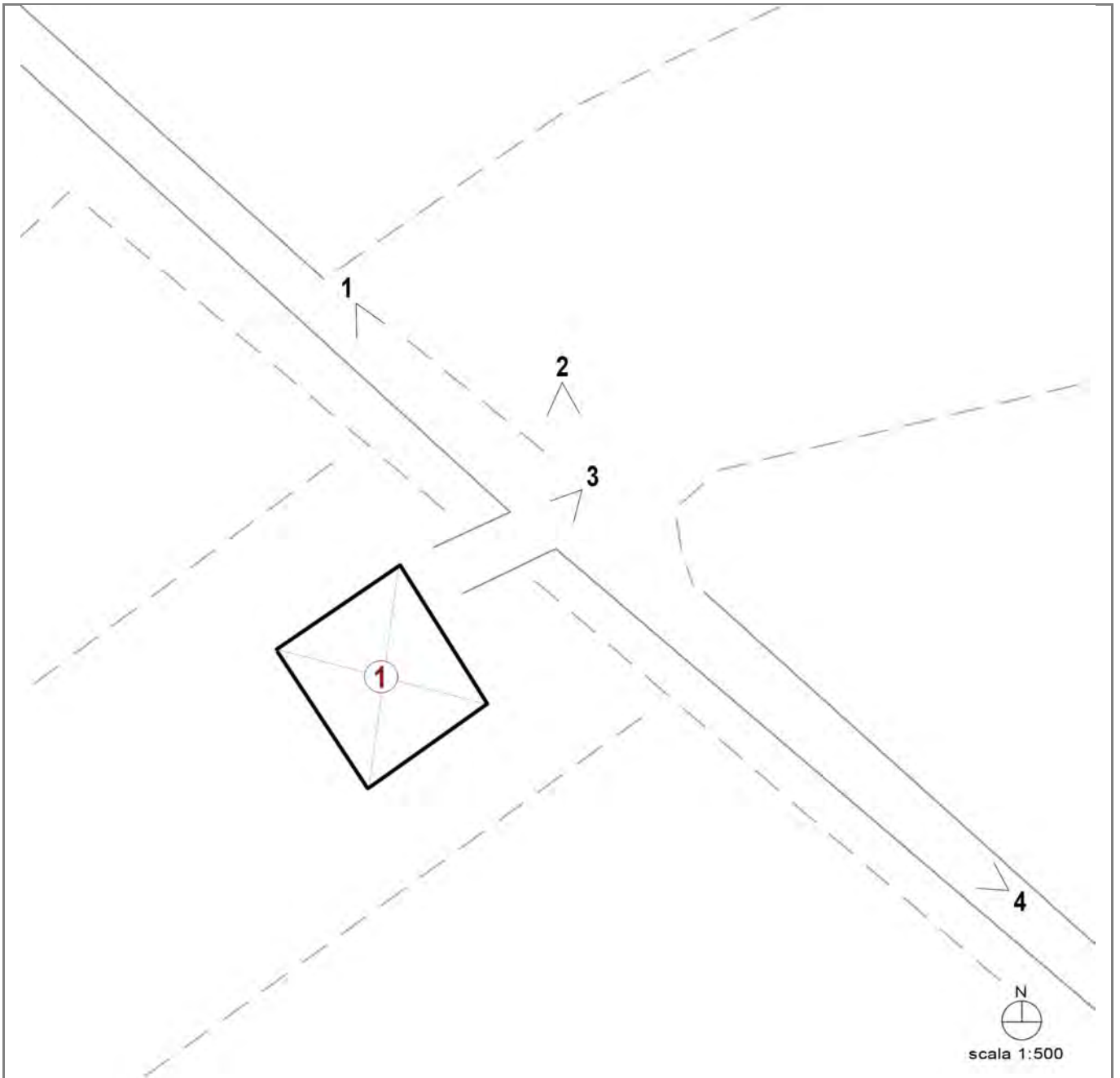


Foto 3



Foto 4

**Coni visuali**





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Valle Felici

Numero:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 766.565,00

Coordinata Nord : 4.905.469,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 84

Mappale: 110

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

mediocri

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_077

**Codice edificio:** R\_077/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N3.2

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : puntiformi

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : prefabbricato in lamiera

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito macchinari agricoli

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_077

**Codice edificio:** R\_077/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Manutenzione ordinaria a)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** **Fabbricato in via Romea Nord**

**Scheda n.:** **R\_078**

**Toponimo:** -

**Toponimo antico:** -

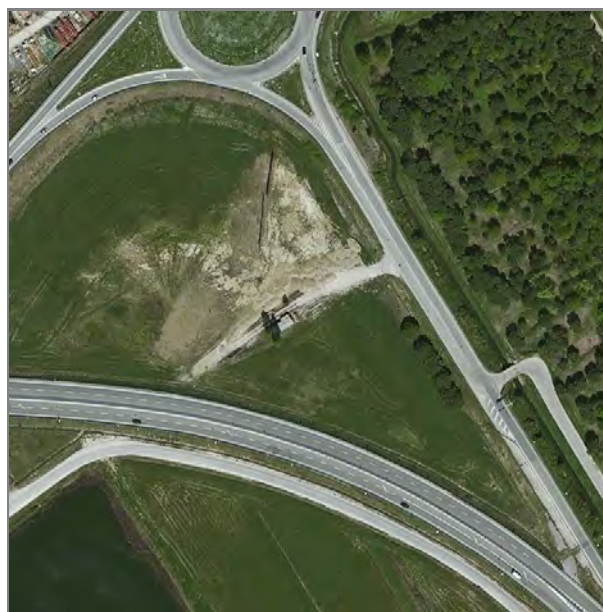
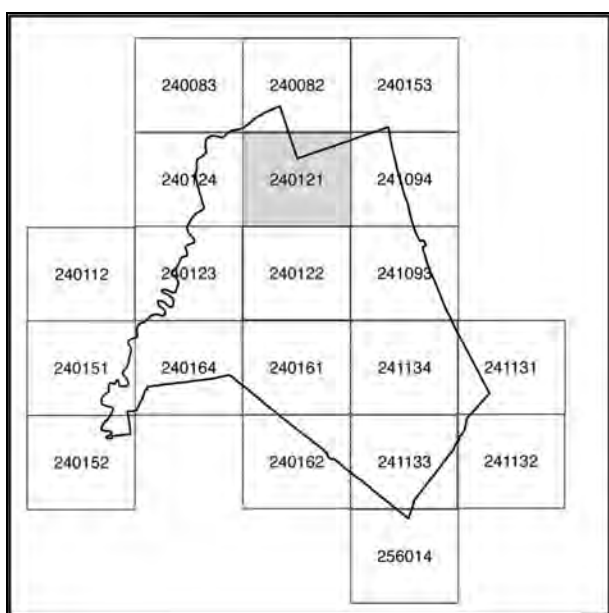


Foto aerea



240121



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



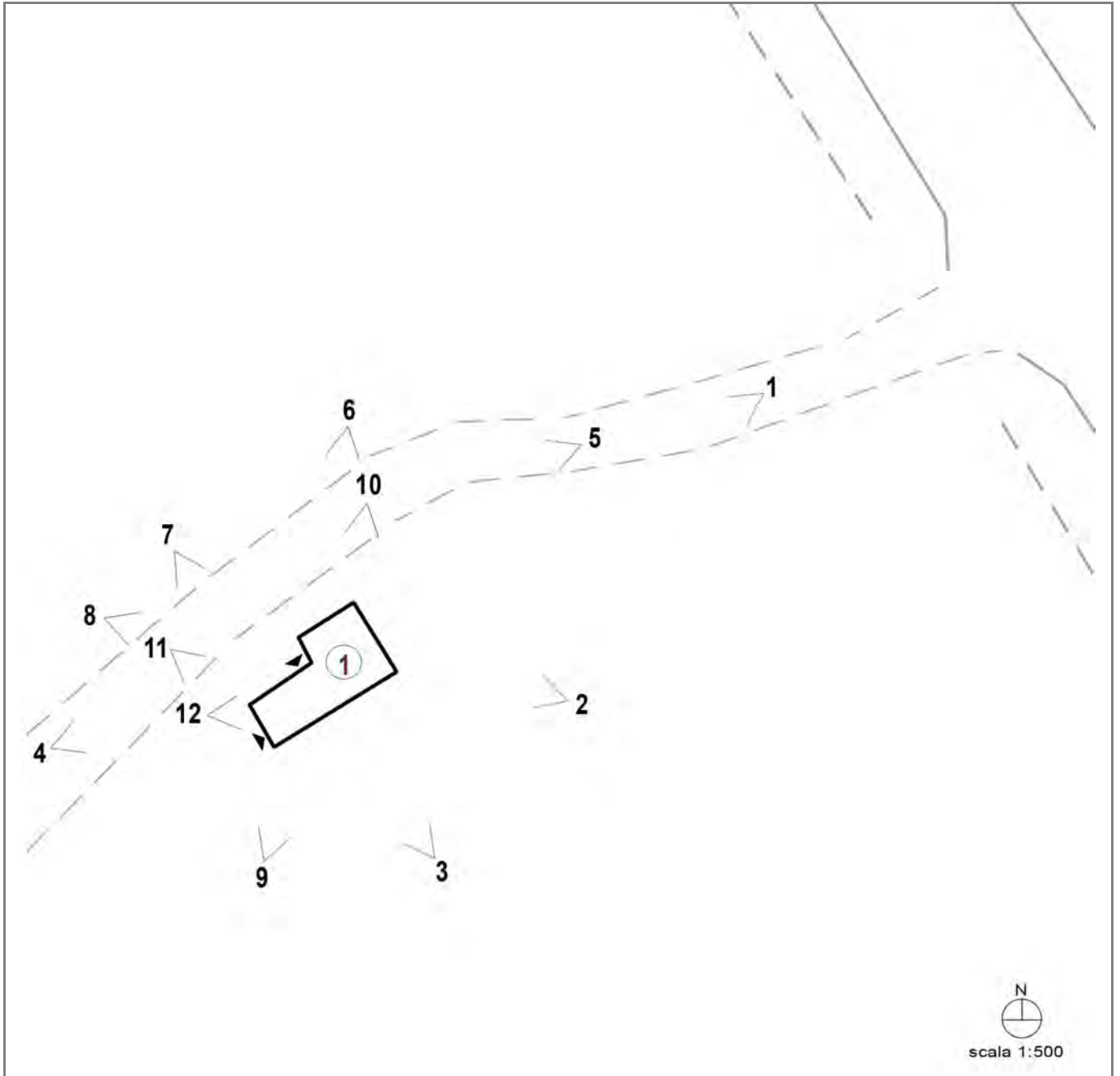
Foto 11



Foto 12



Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Romea Nord

Numero:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 768.397,00

Coordinata Nord : 4.901.299,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240121

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 11

Mappale: 3

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada sterrata

Condizioni stradali:

mediocri

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_078

**Codice edificio:** R\_078/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** :

**Tipo:** N3.2

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : prefabbricato in lamiera **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : prefabbricato in lamiera **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

#### Elementi e/o particolarità del paesaggio:

**Note:** Sul fronte principale del manufatto è presente una pedana destinata alla pesatura.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_078

**Codice edificio:** R\_078/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Manutenzione ordinaria a)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Impianto di distribuzione carburante

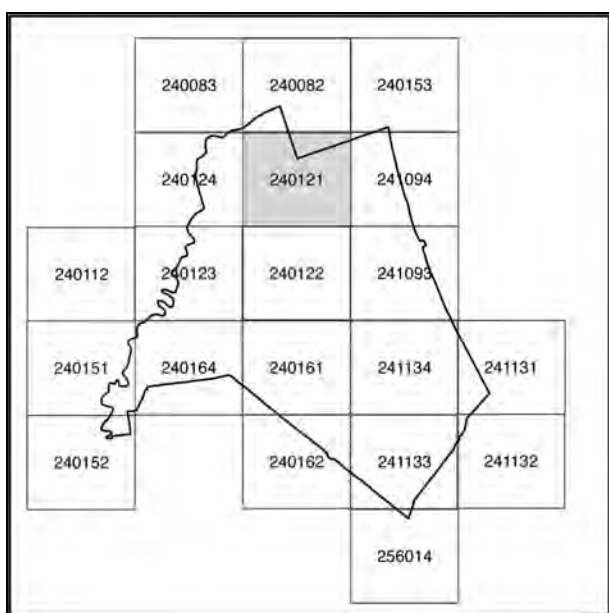
Scheda n.: R\_079

**Toponimo:** -

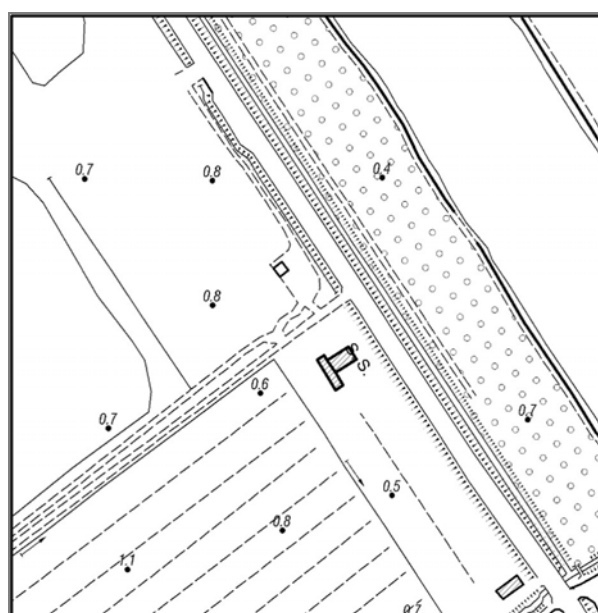
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



240121



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



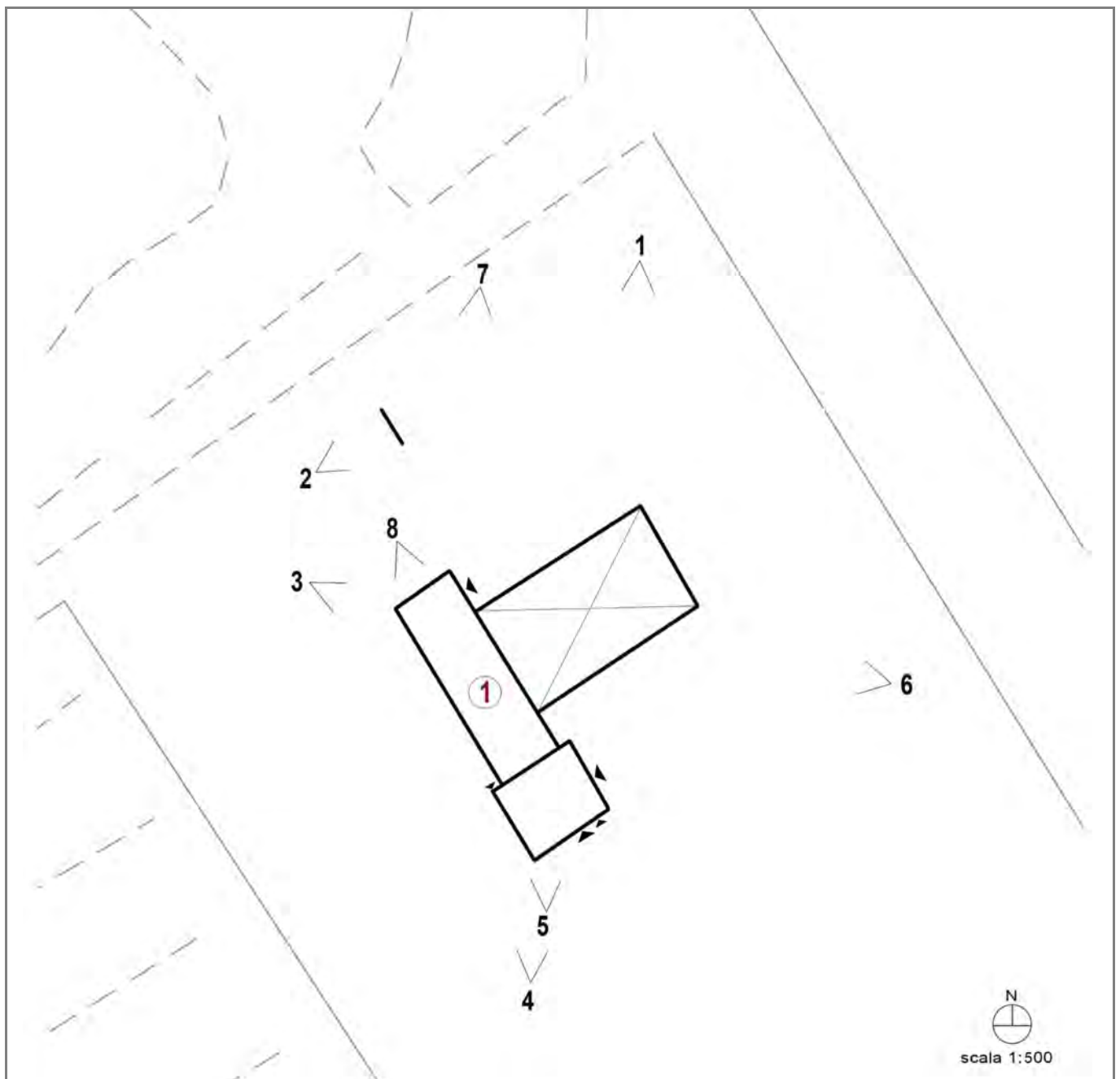
Foto 7



Foto 8



Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Romea Nord

Numero:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 764.189,00

Coordinata Nord : 4.909.227,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240121

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 11

Mappale: 137

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

---

## Notizie storiche

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_079

**Codice edificio:** R\_079/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione di servizio  
Impianto di distribuzione carburante

**Tipo:** N1.5d

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : puntiformi **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Impianto di distribuzione carburante con annesse strutture di servizio

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_079

**Codice edificio:** R\_079/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Chiosco in via Romea Nord

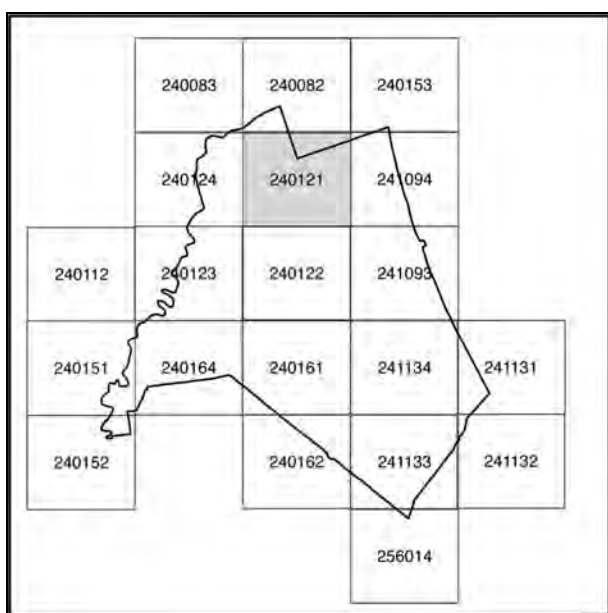
**Scheda n.:** R\_080

**Toponimo:** -

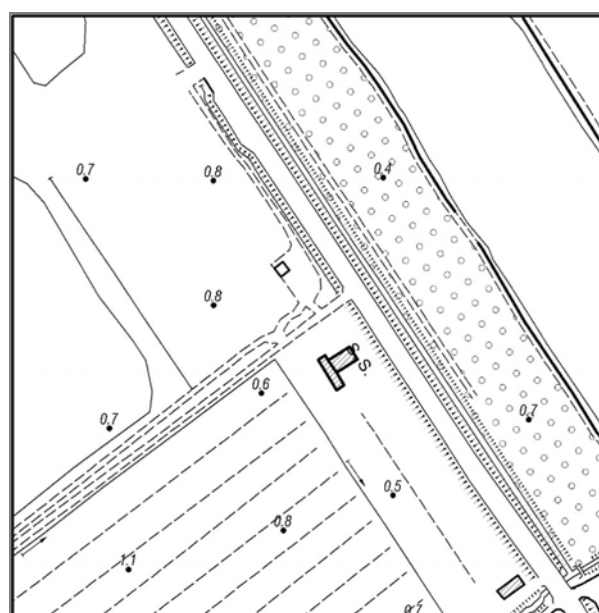
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



240121



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



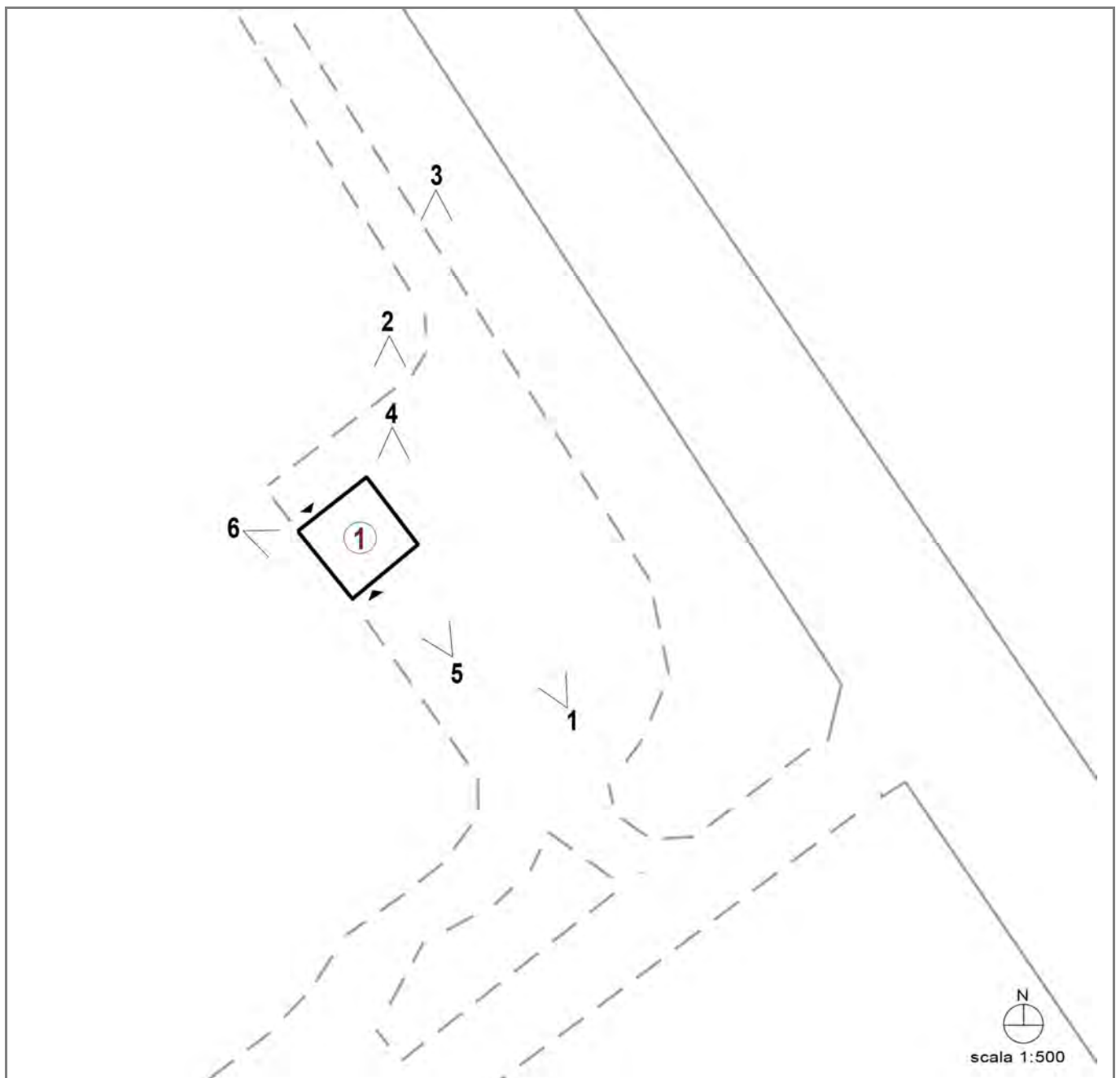
Foto 5



Foto 6



Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Romea Nord

Numero:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 764.519,00

Coordinata Nord : 4.908.687,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240121

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 11

Mappale: 149

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

buone

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_080

**Codice edificio:** R\_080/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione di servizio

**Tipo:** N1.5b

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : strutture prefabbricate **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : strutture prefabbricate **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Manufatto per attività artigianale

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_080

**Codice edificio:** R\_080/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casetto bracciantile

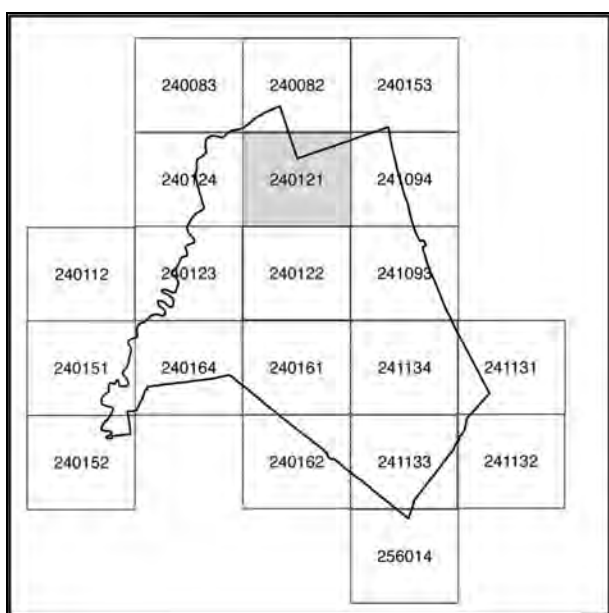
**Scheda n.:** R\_081

**Toponimo:** -

**Toponimo antico:** -



Foto aerea



240121



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica



Foto 17



Foto 18

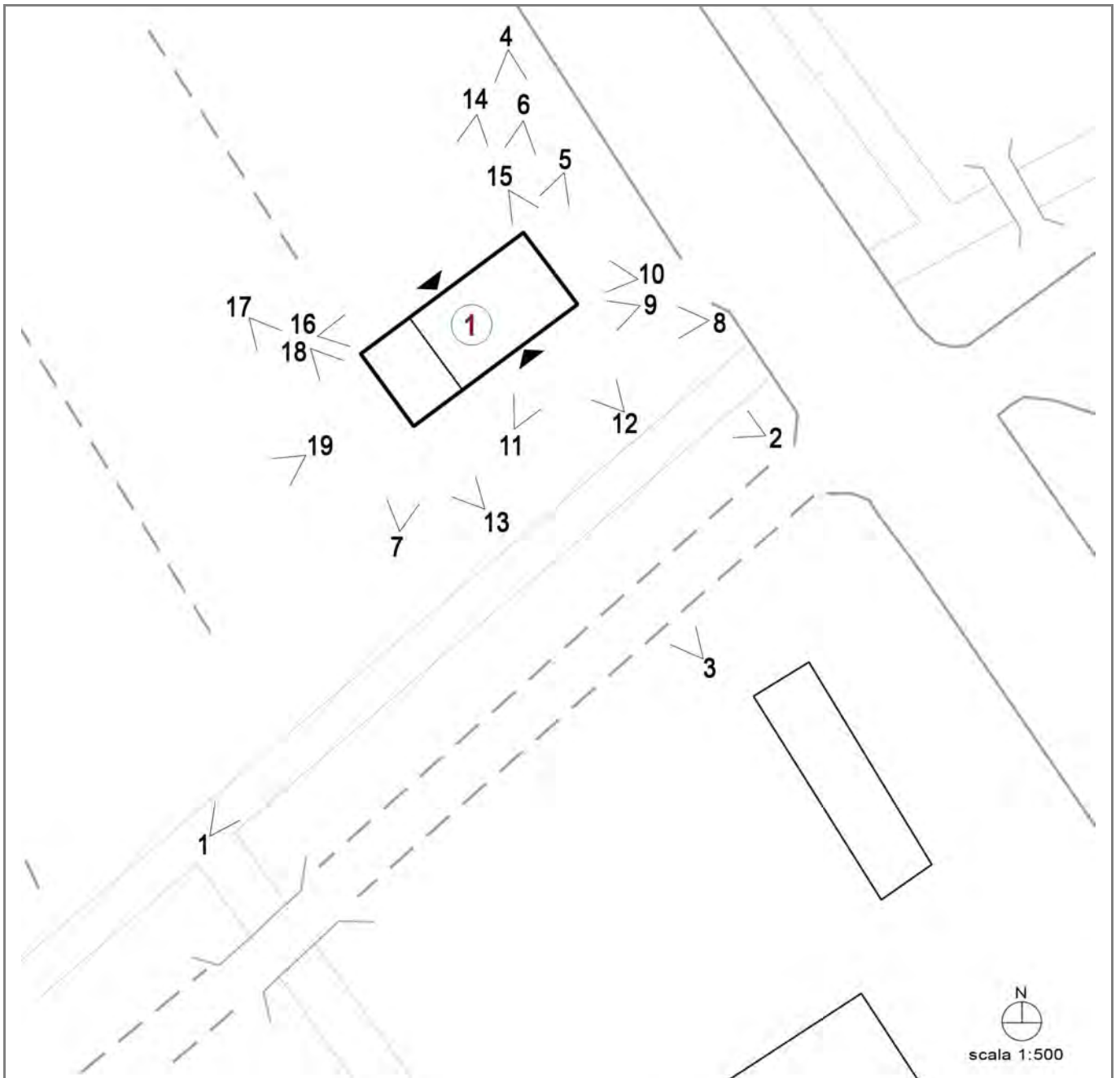


Foto 19



Foto 20

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Romea Nord

Numero: 123

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 764.487,00

Coordinata Nord : 4.908.751,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240121

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 11

Mappale: 189

---

## Vincoli legislativi

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## Accessibilità della struttura insediativa

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada bianca

**Condizioni stradali:**

mediocri

---

## *Notizie storiche*

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_081

**Codice edificio:** R\_081/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** Casetto bracciantile

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Con strutture e finiture degradate

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** : In stato di abbandono

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_081

**Codice edificio:** R\_081/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità





# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Impianto lavorazione bitume

Scheda n.: R\_082

**Toponimo:** -

**Toponimo antico:** -

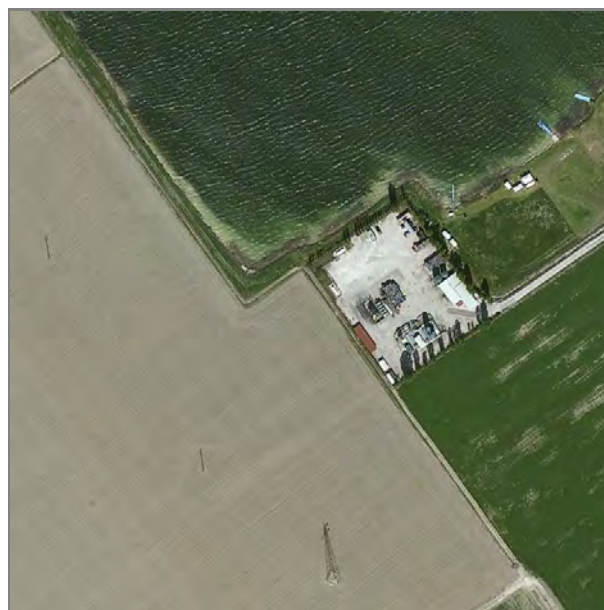
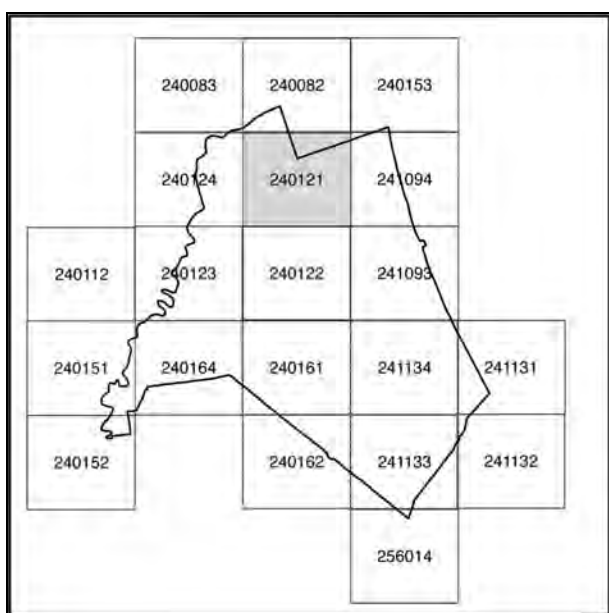
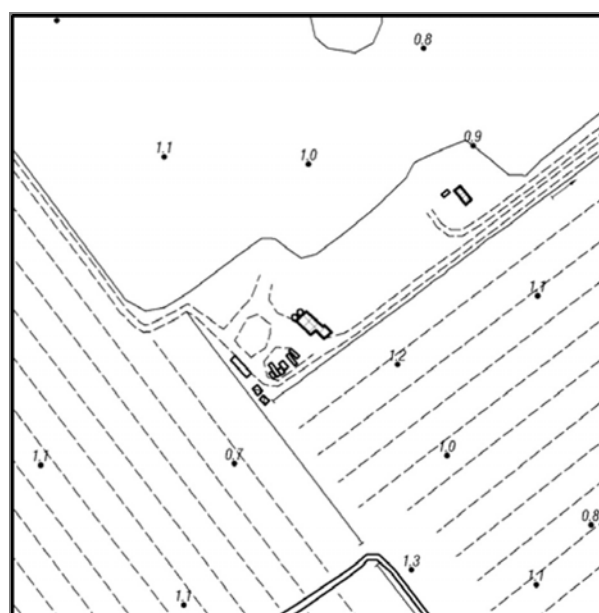


Foto aerea



240121



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

## Documentazione fotografica

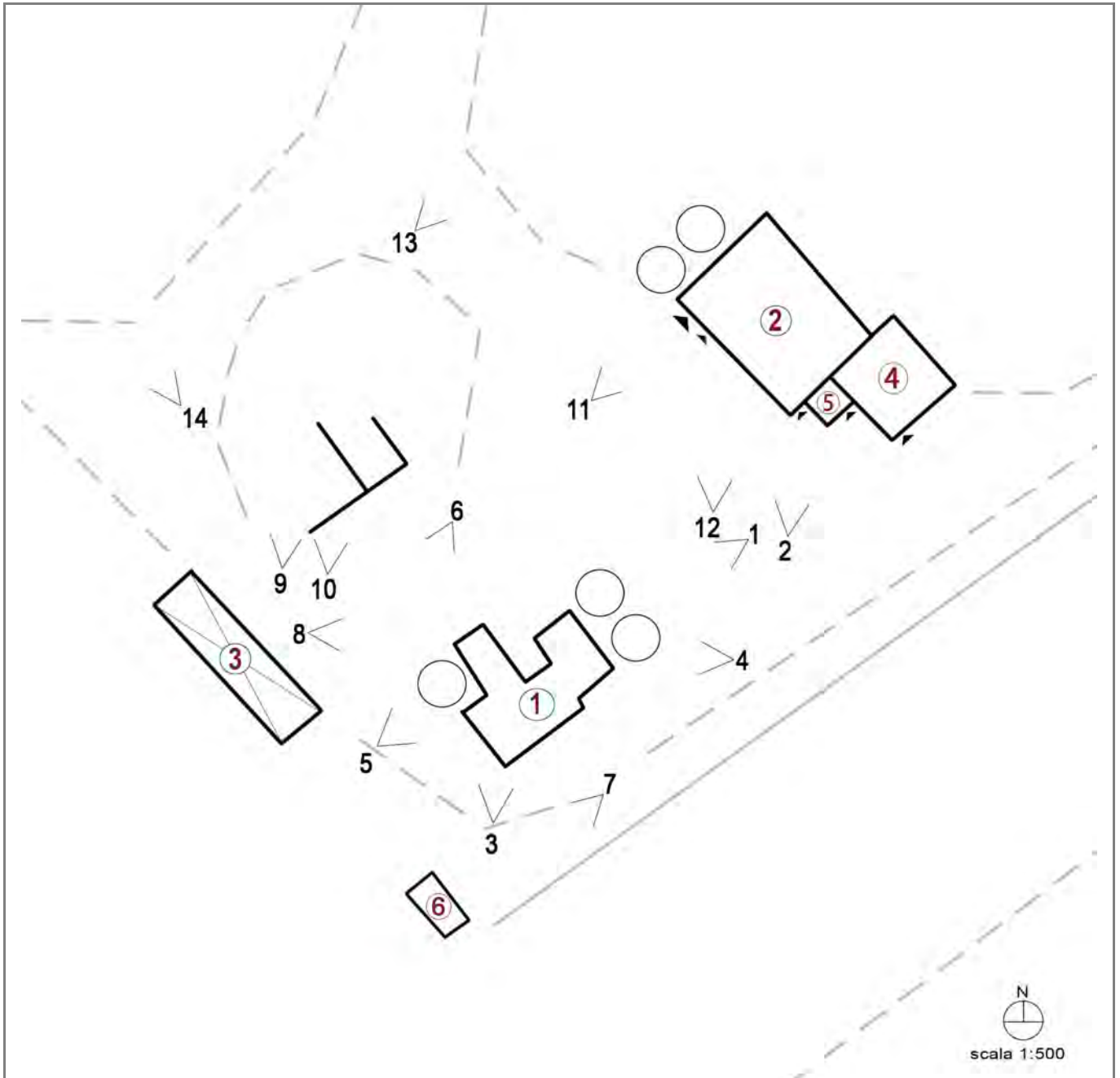


Foto 13



Foto 14

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Romea Nord

Numero:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 764.635,00

Coordinata Nord : 4.908.552,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240121

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 11

Mappale: 194

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Strada sterrata

Condizioni stradali:

mediocri

---

## Notizie storiche

Documenti:



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_082

**Codice edificio:** R\_082/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene complesso

**Tipologia** : Impianti tecnici

**Specifiche** : Silos

**Tipo:** N6.6

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Silos miscele bitumi

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_082

**Codice edificio:** R\_082/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Magazzino

**Tipo:** N3.2

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Magazzino

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_082

**Codice edificio:** R\_082/03

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Autorimessa

**Tipo:** N3.2

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : puntiformi

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Autorimessa

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_082

**Codice edificio:** R\_082/04

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** :

**Tipo:** N3.2

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_082

**Codice edificio:** R\_082/05

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** :

**Tipo:** N3.2

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : prefabbricato in lamiera **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : prefabbricato in lamiera **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_082

**Codice edificio:** R\_082/06

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** :

**Tipo:** N3.2

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : prefabbricato in lamiera **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : prefabbricato in lamiera **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_082

**Codice edificio:** R\_082/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_082

**Codice edificio:** R\_082/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_082

**Codice edificio:** R\_082/03

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Manutenzione ordinaria a)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_082

**Codice edificio:** R\_082/04

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_082

**Codice edificio:** R\_082/05

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Manutenzione ordinaria a)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_082

**Codice edificio:** R\_082/06

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Manutenzione ordinaria a)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Waterski Club e Wake Park

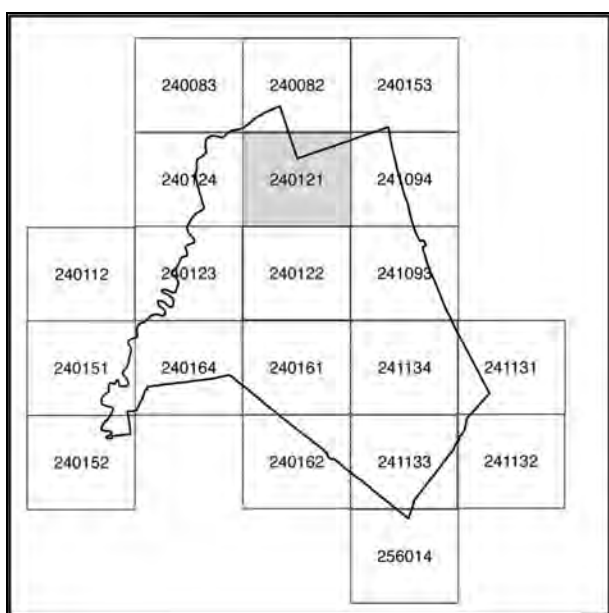
**Scheda n.:** R\_083

**Toponimo:** -

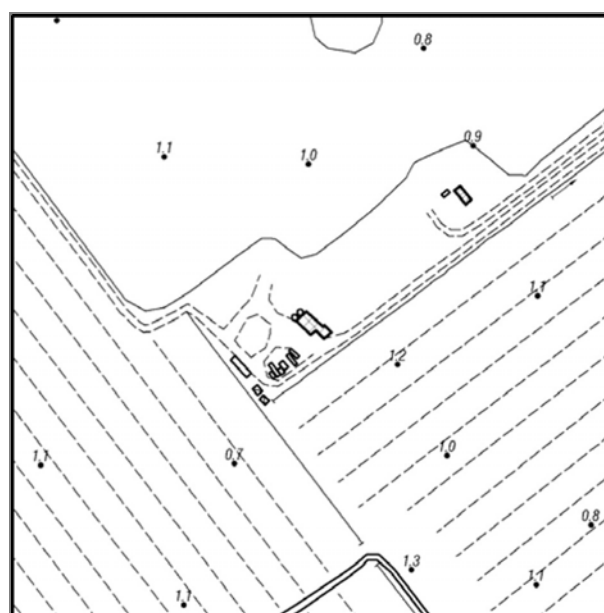
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



240121



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



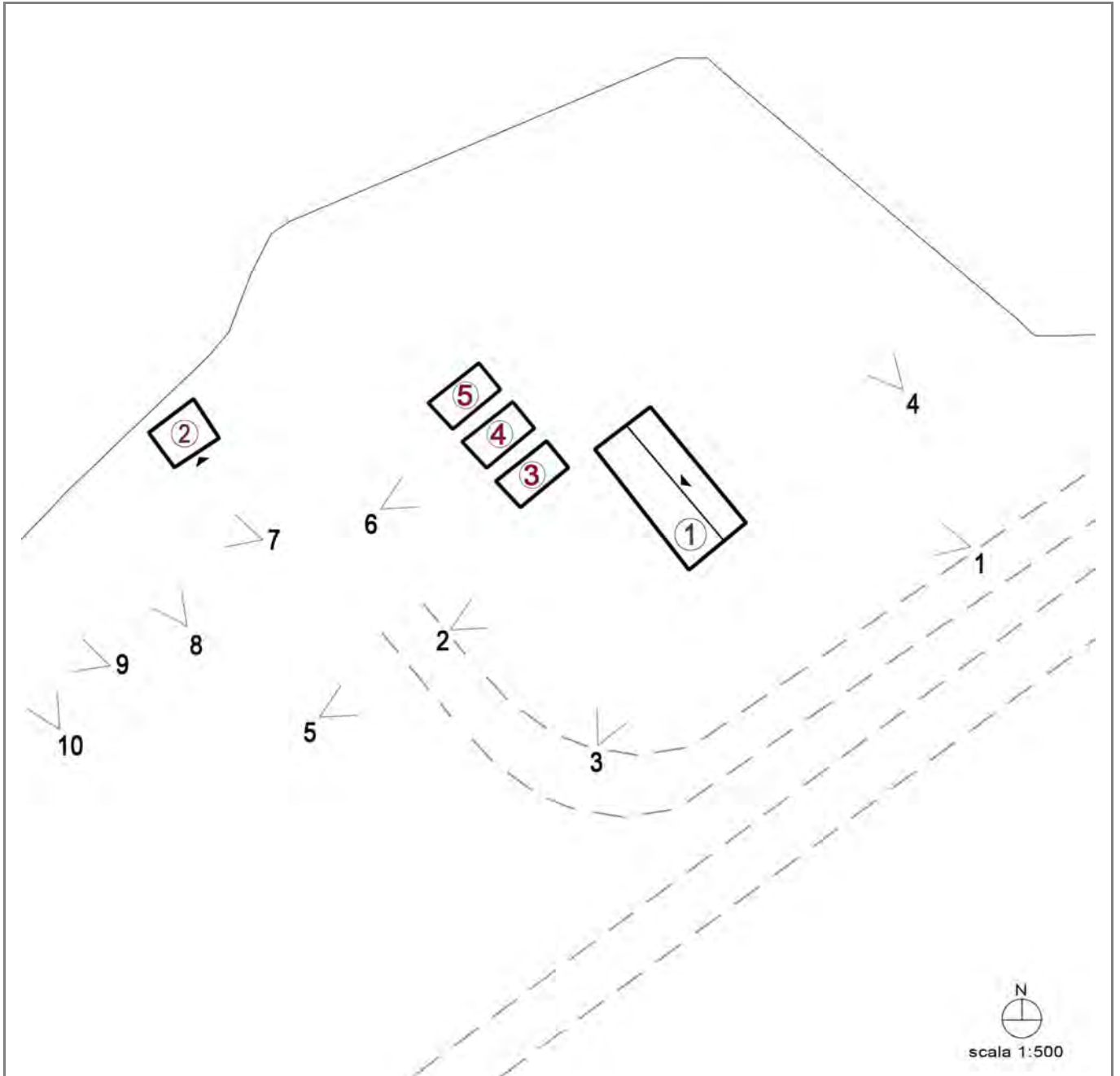
Foto 9



Foto 10



Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Romea Nord

Numero:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 764.146,00

Coordinata Nord : 4.908.463,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240121

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 11

Mappale: 200

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Strada sterrata

Condizioni stradali:

mediocri

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_083

**Codice edificio:** R\_083/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** :

**Tipo:** N3.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Sede attività sportiva

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_083

**Codice edificio:** R\_083/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N3.2

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito attrezzatura

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_083

**Codice edificio:** R\_083/03

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N3.2

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : prefabbricato in lamiera

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : prefabbricato in lamiera

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito attrezzatura

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_083

**Codice edificio:** R\_083/04

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N3.2

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : prefabbricato in lamiera

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : prefabbricato in lamiera

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito attrezzatura

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_083

**Codice edificio:** R\_083/05

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N3.2

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : prefabbricato in lamiera

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : prefabbricato in lamiera

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito attrezzatura

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_083

**Codice edificio:** R\_083/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_083

**Codice edificio:** R\_083/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_083

**Codice edificio:** R\_083/03

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_083

**Codice edificio:** R\_083/04

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_083

**Codice edificio:** R\_083/05

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Deposito C.A.B. via Romea

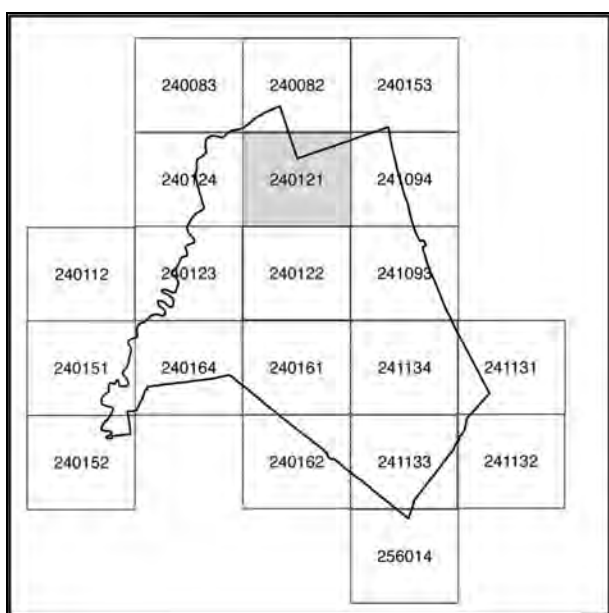
**Scheda n.:** R\_084

**Toponimo:** -

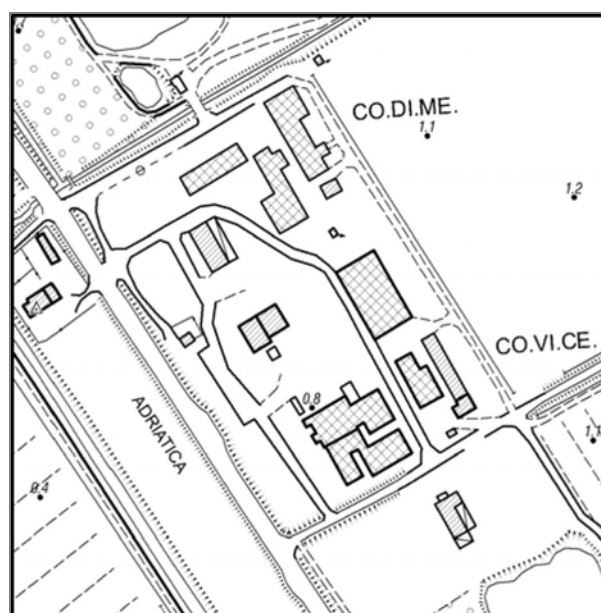
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



240121



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20

Documentazione fotografica



Foto 21



Foto 22

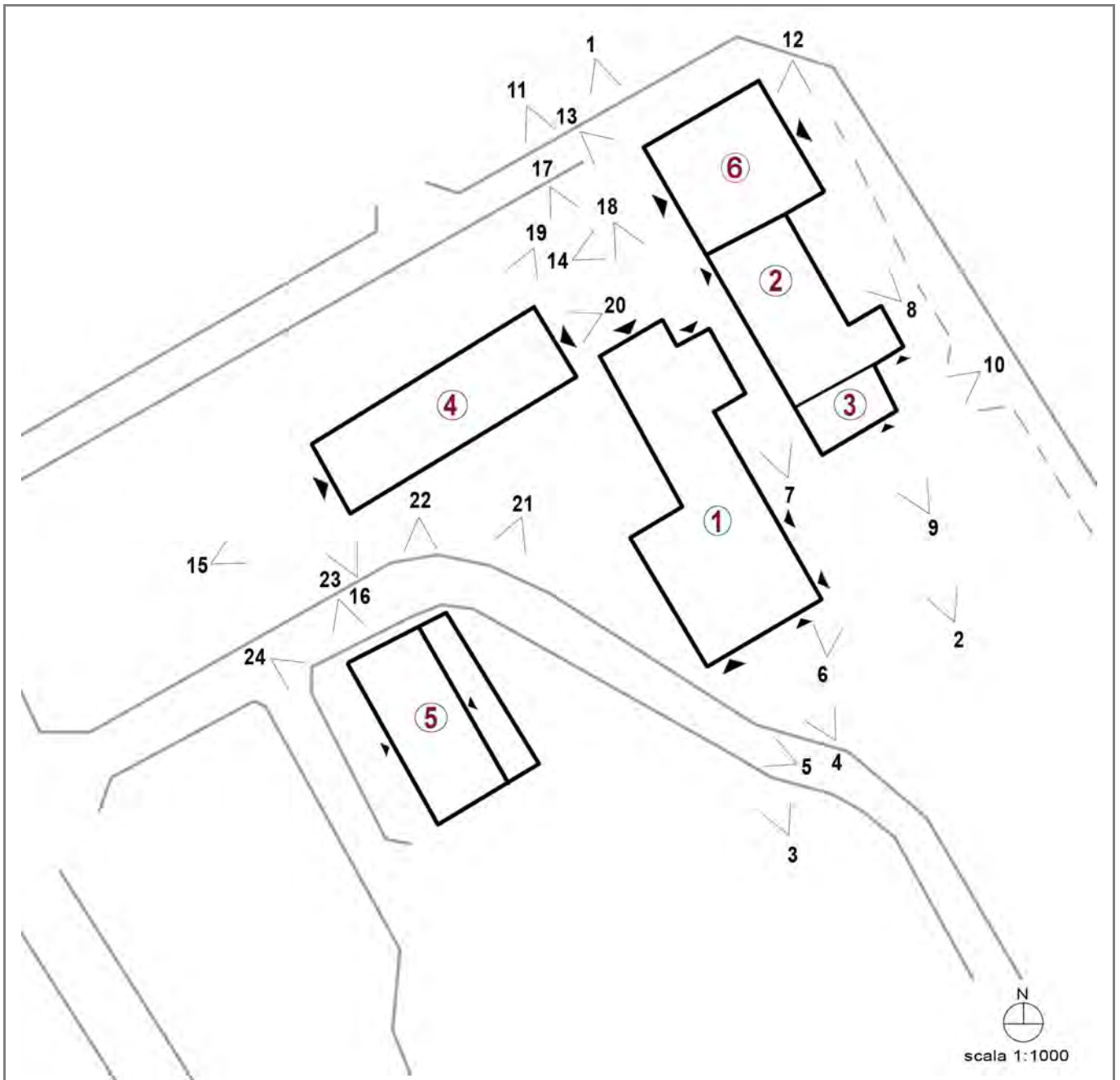


Foto 23



Foto 24

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Romea Nord

Numero: 178, 180

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 764.260,00

Coordinata Nord : 4.908.572,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240121

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 12

Mappale: 14

---

## **Vincoli legislativi**

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## **Accessibilità della struttura insediativa**

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada bianca

**Condizioni stradali:**

buone

---

## ***Notizie storiche***

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_084

**Codice edificio:** R\_084/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene complesso

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione produttiva

Deposito

**Tipo:** N1.3a

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_084

**Codice edificio:** R\_084/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene complesso

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione produttiva  
Deposito

**Tipo:** N1.3a

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito macchinari agricoli

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_084

**Codice edificio:** R\_084/03

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene complesso

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione produttiva  
Magazzino

**Tipo:** N1.3a

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Magazzino

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_084

**Codice edificio:** R\_084/04

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione produttiva  
Deposito

**Tipo:** N1.3a

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_084

**Codice edificio:** R\_084/05

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione di servizio  
Uffici

**Tipo:** N1.5c

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Recentemente risanato

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Uffici Cooperativa Agricola Braccianti (C. A. B.)

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_084

**Codice edificio:** R\_084/06

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene complesso

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione produttiva  
Deposito

**Tipo:** N1.3a

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

# VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_084

**Codice edificio:** R\_084/01

---

## Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

## Disciplina di intervento

Sono ammessi gli interventi funzionali all'azienda agricola e connessi

---

## Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari

E' anche ammesso l'intervento di miglioramento ambientale, che si attua con un progetto unitario relativo alla corte rurale nel suo complesso tramite la demolizione e parziale ricostruzione dell'edificio all'interno della medesima corte. I parametri dimensionali sono definiti seguendo il metodo di calcolo delle quantità edificatorie derivante dalla rimozione di edifici incongrui illustrato nella norma di PUG e le destinazioni d'uso ammesse sono: a1 - bed and breakfast; a2 - affittacamere; b2; b4 - altre strutture per il soggiorno temporaneo (ostelli); b5; d3; e5; f3.

Dovranno essere garantiti:

- la demolizione degli edifici superfetativi;
  - il corretto inserimento ambientale e paesaggistico;
  - la coerenza con gli edifici esistenti all'interno della corte rurale;
  - il reperimento di standard e spazi pertinenziali connessi agli usi;
  - la complessiva sistemazione delle aree di pertinenza della corte rurale.
- E' comunque sempre consentita la realizzazione di un piano attuativo di iniziativa pubblica.
- 

## Verifica degli obiettivi di sostenibilità

Le trasformazioni previste per il fabbricato e il suo intorno risultano sostenibili in funzione della verifica effettuata sulla base dei seguenti indicatori:

- intervento di riqualificazione ambientale in ambito agricolo periurbano;
- area a basso rischio archeologico, pertanto la realizzazione di scavi di profondità superiore a m 5,00 dal piano di campagna e con estensione complessiva superiore a 10.000 mq è subordinata all'esecuzione di sondaggi preventivi svolti in accordo con la competente Soprintendenza Archeologica;
- area interessata da rischio idraulico: aree di potenziale allagamento (PAI-PGRA art. 6), gli interventi dovranno essere coerenti con quanto disposto dalle norme;
- zona inclusa nel Parco del Delta del Po;
- zona di protezione delle acque sotterranee in ambito costiero (PTCP art. 5.7)
- zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP art. 3.19)
- zona di protezione dall'inquinamento luminoso, gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle Norme;
- compatibilità delle destinazioni d'uso alle esigenze di tutela.

---

# VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_084

**Codice edificio:** R\_084/02

---

## Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

## Disciplina di intervento

Sono ammessi gli interventi funzionali all'azienda agricola e connessi

---

## Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari

E' anche ammesso l'intervento di miglioramento ambientale, che si attua con un progetto unitario relativo alla corte rurale nel suo complesso tramite la demolizione e parziale ricostruzione dell'edificio all'interno della medesima corte. I parametri dimensionali sono definiti seguendo il metodo di calcolo delle quantità edificatorie derivante dalla rimozione di edifici incongrui illustrato nella norma di PUG e le destinazioni d'uso ammesse sono: a1 - bed and breakfast; a2 - affittacamere; b2; b4 - altre strutture per il soggiorno temporaneo (ostelli); b5; d3; e5; f3.

Dovranno essere garantiti:

- la demolizione degli edifici superfetativi;
- il corretto inserimento ambientale e paesaggistico;
- la coerenza con gli edifici esistenti all'interno della corte rurale;
- il reperimento di standard e spazi pertinenziali connessi agli usi;
- la complessiva sistemazione delle aree di pertinenza della corte rurale.

E' comunque sempre consentita la realizzazione di un piano attuativo di iniziativa pubblica.

---

## Verifica degli obiettivi di sostenibilità

Le trasformazioni previste per il fabbricato e il suo intorno risultano sostenibili in funzione della verifica effettuata sulla base dei seguenti indicatori:

- intervento di riqualificazione ambientale in ambito agricolo periurbano;
- area a basso rischio archeologico, pertanto la realizzazione di scavi di profondità superiore a m 5,00 dal piano di campagna e con estensione complessiva superiore a 10.000 mq è subordinata all'esecuzione di sondaggi preventivi svolti in accordo con la competente Soprintendenza Archeologica;
- area interessata da rischio idraulico: aree di potenziale allagamento (PAI-PGRA art. 6), gli interventi dovranno essere coerenti con quanto disposto dalle norme;
- zona inclusa nel Parco del Delta del Po;
- zona di protezione delle acque sotterranee in ambito costiero (PTCP art. 5.7)
- zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP art. 3.19)
- zona di protezione dall'inquinamento luminoso, gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle Norme;
- compatibilità delle destinazioni d'uso alle esigenze di tutela.

---

# VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_084

**Codice edificio:** R\_084/03

---

## Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

## Disciplina di intervento

Sono ammessi gli interventi funzionali all'azienda agricola e connessi

---

## Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari

E' anche ammesso l'intervento di miglioramento ambientale, che si attua con un progetto unitario relativo alla corte rurale nel suo complesso tramite la demolizione e parziale ricostruzione dell'edificio all'interno della medesima corte. I parametri dimensionali sono definiti seguendo il metodo di calcolo delle quantità edificatorie derivante dalla rimozione di edifici incongrui illustrato nella norma di PUG e le destinazioni d'uso ammesse sono: a1 - bed and breakfast; a2 - affittacamere; b2; b4 - altre strutture per il soggiorno temporaneo (ostelli); b5; d3; e5; f3.

Dovranno essere garantiti:

- la demolizione degli edifici superfetativi;
- il corretto inserimento ambientale e paesaggistico;
- la coerenza con gli edifici esistenti all'interno della corte rurale;
- il reperimento di standard e spazi pertinenziali connessi agli usi;
- la complessiva sistemazione delle aree di pertinenza della corte rurale.

E' comunque sempre consentita la realizzazione di un piano attuativo di iniziativa pubblica.

---

## Verifica degli obiettivi di sostenibilità

Le trasformazioni previste per il fabbricato e il suo intorno risultano sostenibili in funzione della verifica effettuata sulla base dei seguenti indicatori:

- intervento di riqualificazione ambientale in ambito agricolo periurbano;
- area a basso rischio archeologico, pertanto la realizzazione di scavi di profondità superiore a m 5,00 dal piano di campagna e con estensione complessiva superiore a 10.000 mq è subordinata all'esecuzione di sondaggi preventivi svolti in accordo con la competente Soprintendenza Archeologica;
- area interessata da rischio idraulico: aree di potenziale allagamento (PAI-PGRA art. 6), gli interventi dovranno essere coerenti con quanto disposto dalle norme;
- zona inclusa nel Parco del Delta del Po;
- zona di protezione delle acque sotterranee in ambito costiero (PTCP art. 5.7)
- zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP art. 3.19)
- zona di protezione dall'inquinamento luminoso, gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle Norme;
- compatibilità delle destinazioni d'uso alle esigenze di tutela.



---

# VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_084

**Codice edificio:** R\_084/04

---

## Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

## Disciplina di intervento

Sono ammessi gli interventi funzionali all'azienda agricola e connessi

---

## Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari

E' anche ammesso l'intervento di miglioramento ambientale, che si attua con un progetto unitario relativo alla corte rurale nel suo complesso tramite la demolizione e parziale ricostruzione dell'edificio all'interno della medesima corte. I parametri dimensionali sono definiti seguendo il metodo di calcolo delle quantità edificatorie derivante dalla rimozione di edifici incongrui illustrato nella norma di PUG e le destinazioni d'uso ammesse sono: a1 - bed and breakfast; a2 - affittacamere; b2; b4 - altre strutture per il soggiorno temporaneo (ostelli); b5; d3; e5; f3.

Dovranno essere garantiti:

- la demolizione degli edifici superfetativi;
- il corretto inserimento ambientale e paesaggistico;
- la coerenza con gli edifici esistenti all'interno della corte rurale;
- il reperimento di standard e spazi pertinenziali connessi agli usi;
- la complessiva sistemazione delle aree di pertinenza della corte rurale.

E' comunque sempre consentita la realizzazione di un piano attuativo di iniziativa pubblica.

---

## Verifica degli obiettivi di sostenibilità

Le trasformazioni previste per il fabbricato e il suo intorno risultano sostenibili in funzione della verifica effettuata sulla base dei seguenti indicatori:

- intervento di riqualificazione ambientale in ambito agricolo periurbano;
- area a basso rischio archeologico, pertanto la realizzazione di scavi di profondità superiore a m 5,00 dal piano di campagna e con estensione complessiva superiore a 10.000 mq è subordinata all'esecuzione di sondaggi preventivi svolti in accordo con la competente Soprintendenza Archeologica;
- area interessata da rischio idraulico: aree di potenziale allagamento (PAI-PGRA art. 6), gli interventi dovranno essere coerenti con quanto disposto dalle norme;
- zona inclusa nel Parco del Delta del Po;
- zona di protezione delle acque sotterranee in ambito costiero (PTCP art. 5.7)
- zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP art. 3.19)
- zona di protezione dall'inquinamento luminoso, gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle Norme;
- compatibilità delle destinazioni d'uso alle esigenze di tutela.

---

# VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_084

**Codice edificio:** R\_084/05

---

## Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

## Disciplina di intervento

Sono ammessi gli interventi funzionali all'azienda agricola e connessi

---

## Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari

E' anche ammesso l'intervento di miglioramento ambientale, che si attua con un progetto unitario relativo alla corte rurale nel suo complesso tramite la demolizione e parziale ricostruzione dell'edificio all'interno della medesima corte. I parametri dimensionali sono definiti seguendo il metodo di calcolo delle quantità edificatorie derivante dalla rimozione di edifici incongrui illustrato nella norma di PUG e le destinazioni d'uso ammesse sono: a1 - bed and breakfast; a2 - affittacamere; b2; b4 - altre strutture per il soggiorno temporaneo (ostelli); b5; d3; e5; f3.

Dovranno essere garantiti:

- la demolizione degli edifici superfetativi;
- il corretto inserimento ambientale e paesaggistico;
- la coerenza con gli edifici esistenti all'interno della corte rurale;
- il reperimento di standard e spazi pertinenziali connessi agli usi;
- la complessiva sistemazione delle aree di pertinenza della corte rurale.

E' comunque sempre consentita la realizzazione di un piano attuativo di iniziativa pubblica.

---

## Verifica degli obiettivi di sostenibilità

Le trasformazioni previste per il fabbricato e il suo intorno risultano sostenibili in funzione della verifica effettuata sulla base dei seguenti indicatori:

- intervento di riqualificazione ambientale in ambito agricolo periurbano;
- area a basso rischio archeologico, pertanto la realizzazione di scavi di profondità superiore a m 5,00 dal piano di campagna e con estensione complessiva superiore a 10.000 mq è subordinata all'esecuzione di sondaggi preventivi svolti in accordo con la competente Soprintendenza Archeologica;
- area interessata da rischio idraulico: aree di potenziale allagamento (PAI-PGRA art. 6), gli interventi dovranno essere coerenti con quanto disposto dalle norme;
- zona inclusa nel Parco del Delta del Po;
- zona di protezione delle acque sotterranee in ambito costiero (PTCP art. 5.7)
- zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP art. 3.19)
- zona di protezione dall'inquinamento luminoso, gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle Norme;
- compatibilità delle destinazioni d'uso alle esigenze di tutela.

---

# VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_084

**Codice edificio:** R\_084/06

---

## Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

## Disciplina di intervento

Sono ammessi gli interventi funzionali all'azienda agricola e connessi

---

## Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari

E' anche ammesso l'intervento di miglioramento ambientale, che si attua con un progetto unitario relativo alla corte rurale nel suo complesso tramite la demolizione e parziale ricostruzione dell'edificio all'interno della medesima corte. I parametri dimensionali sono definiti seguendo il metodo di calcolo delle quantità edificatorie derivante dalla rimozione di edifici incongrui illustrato nella norma di PUG e le destinazioni d'uso ammesse sono: a1 - bed and breakfast; a2 - affittacamere; b2; b4 - altre strutture per il soggiorno temporaneo (ostelli); b5; d3; e5; f3.

Dovranno essere garantiti:

- la demolizione degli edifici superfetativi;
- il corretto inserimento ambientale e paesaggistico;
- la coerenza con gli edifici esistenti all'interno della corte rurale;
- il reperimento di standard e spazi pertinenziali connessi agli usi;
- la complessiva sistemazione delle aree di pertinenza della corte rurale.

E' comunque sempre consentita la realizzazione di un piano attuativo di iniziativa pubblica.

---

## Verifica degli obiettivi di sostenibilità

Le trasformazioni previste per il fabbricato e il suo intorno risultano sostenibili in funzione della verifica effettuata sulla base dei seguenti indicatori:

- intervento di riqualificazione ambientale in ambito agricolo periurbano;
- area a basso rischio archeologico, pertanto la realizzazione di scavi di profondità superiore a m 5,00 dal piano di campagna e con estensione complessiva superiore a 10.000 mq è subordinata all'esecuzione di sondaggi preventivi svolti in accordo con la competente Soprintendenza Archeologica;
- area interessata da rischio idraulico: aree di potenziale allagamento (PAI-PGRA art. 6), gli interventi dovranno essere coerenti con quanto disposto dalle norme;
- zona inclusa nel Parco del Delta del Po;
- zona di protezione delle acque sotterranee in ambito costiero (PTCP art. 5.7)
- zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP art. 3.19)
- zona di protezione dall'inquinamento luminoso, gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle Norme;
- compatibilità delle destinazioni d'uso alle esigenze di tutela.



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casello ferroviario

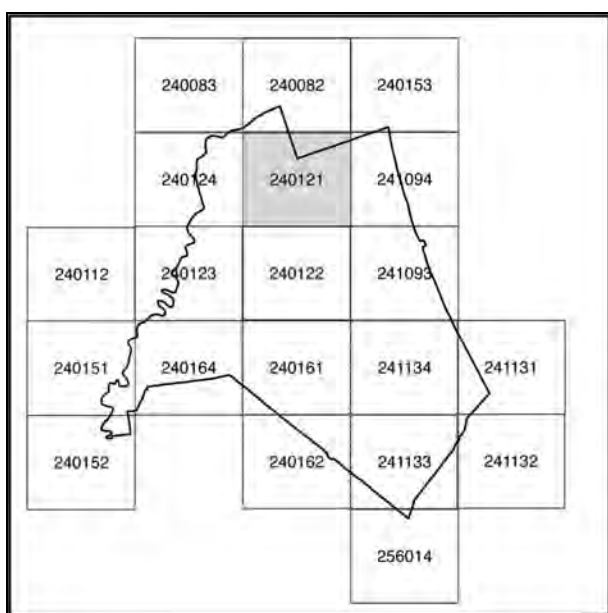
**Scheda n.:** R\_085

**Toponimo:** -

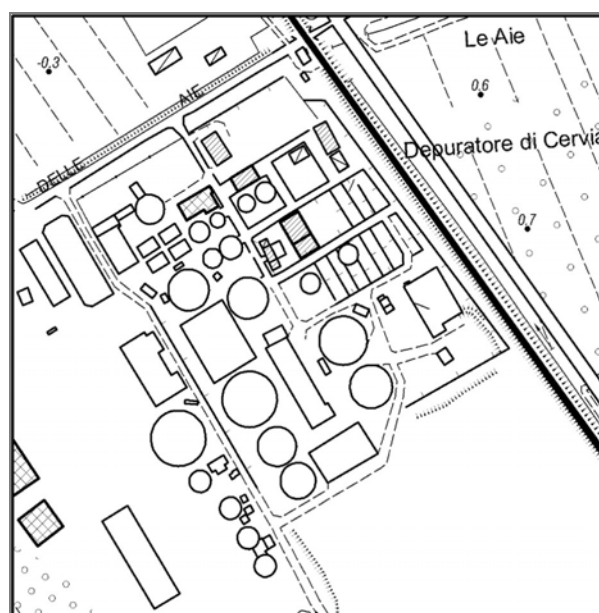
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



240121



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



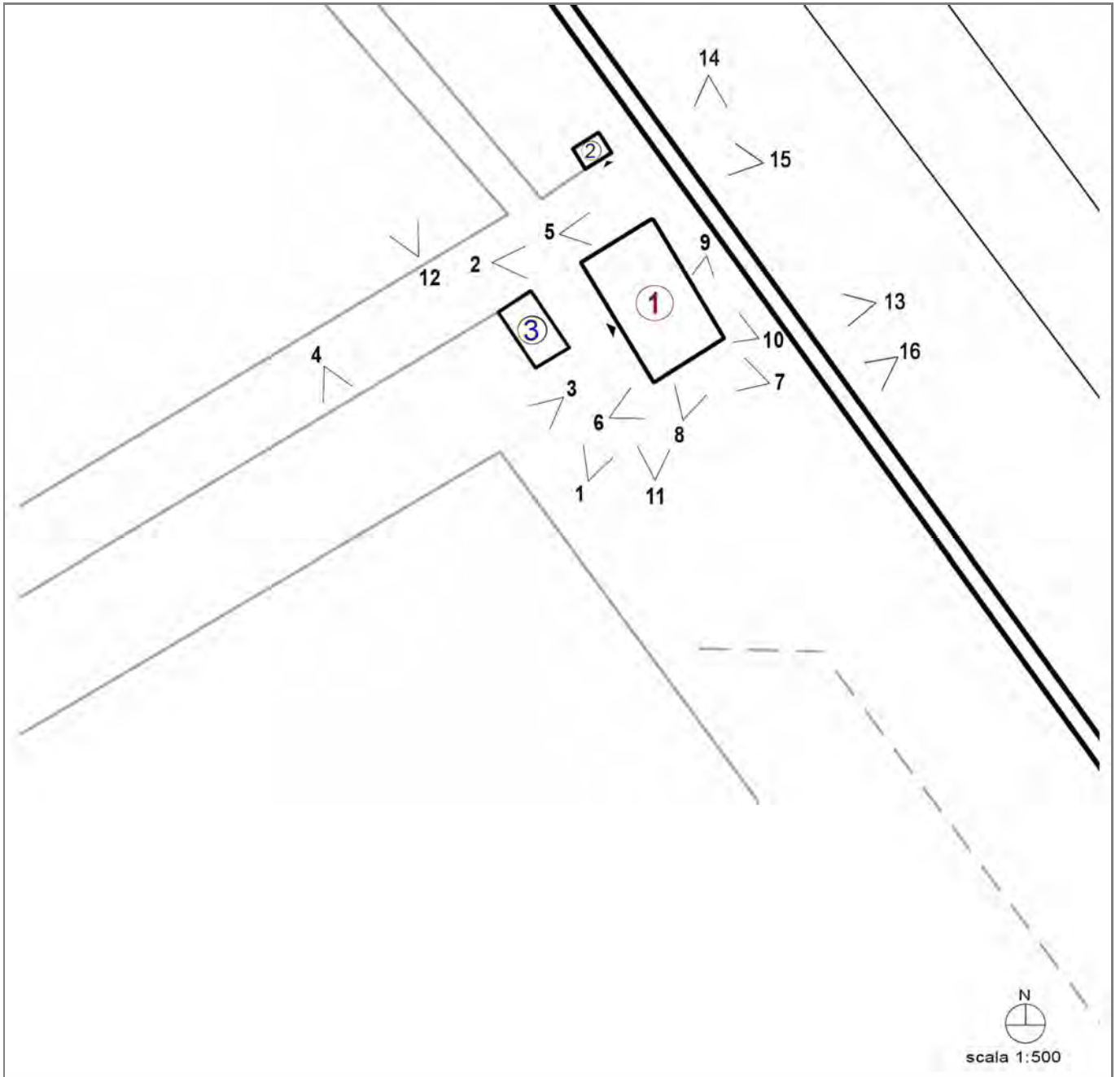
Foto 15



Foto 16



Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via delle Aie

Numero: 2/A

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 764.805,00

Coordinata Nord : 4.908.567,00

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240121

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 12

Mappale: 17

## Vincoli legislativi

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## Accessibilità della struttura insediativa

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada asfaltata

**Condizioni stradali:**

mediocri

---

## *Notizie storiche*

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_085

**Codice edificio:** R\_085/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione di servizio

Casello ferroviario

**Tipo:** N1.5e

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Casello ferroviario

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:** Immediata vicinanza al tracciato ferroviario

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_085

**Codice edificio:** R\_085/03

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Manufatti superfetativi

**Specifiche** :

**Tipo:** N8

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : prefabbricato in lamiera **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : prefabbricato in lamiera **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:** Immediata vicinanza al tracciato ferroviario

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_085

**Codice edificio:** R\_085/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : casello ferroviario di sorveglianza

**Tipo:** N3.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : copertura piana

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:** Immediata vicinanza al tracciato ferroviario

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_085

**Codice edificio:** R\_085/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_085

**Codice edificio:** R\_085/03

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Demolizione i)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

-

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_085

**Codice edificio:** R\_085/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Cabina Hera in via Romea Nord 6

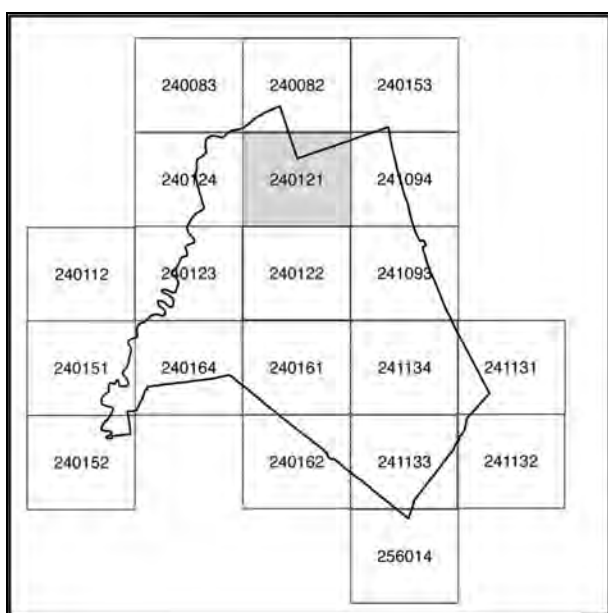
Scheda n.: R\_086

**Toponimo:** -

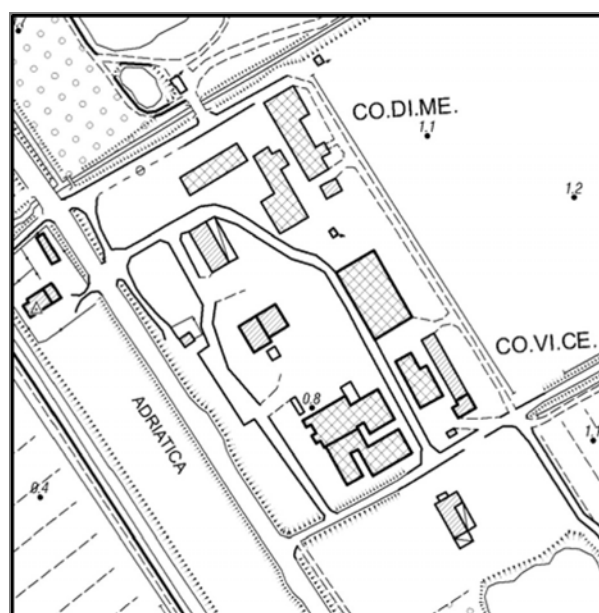
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



240121



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

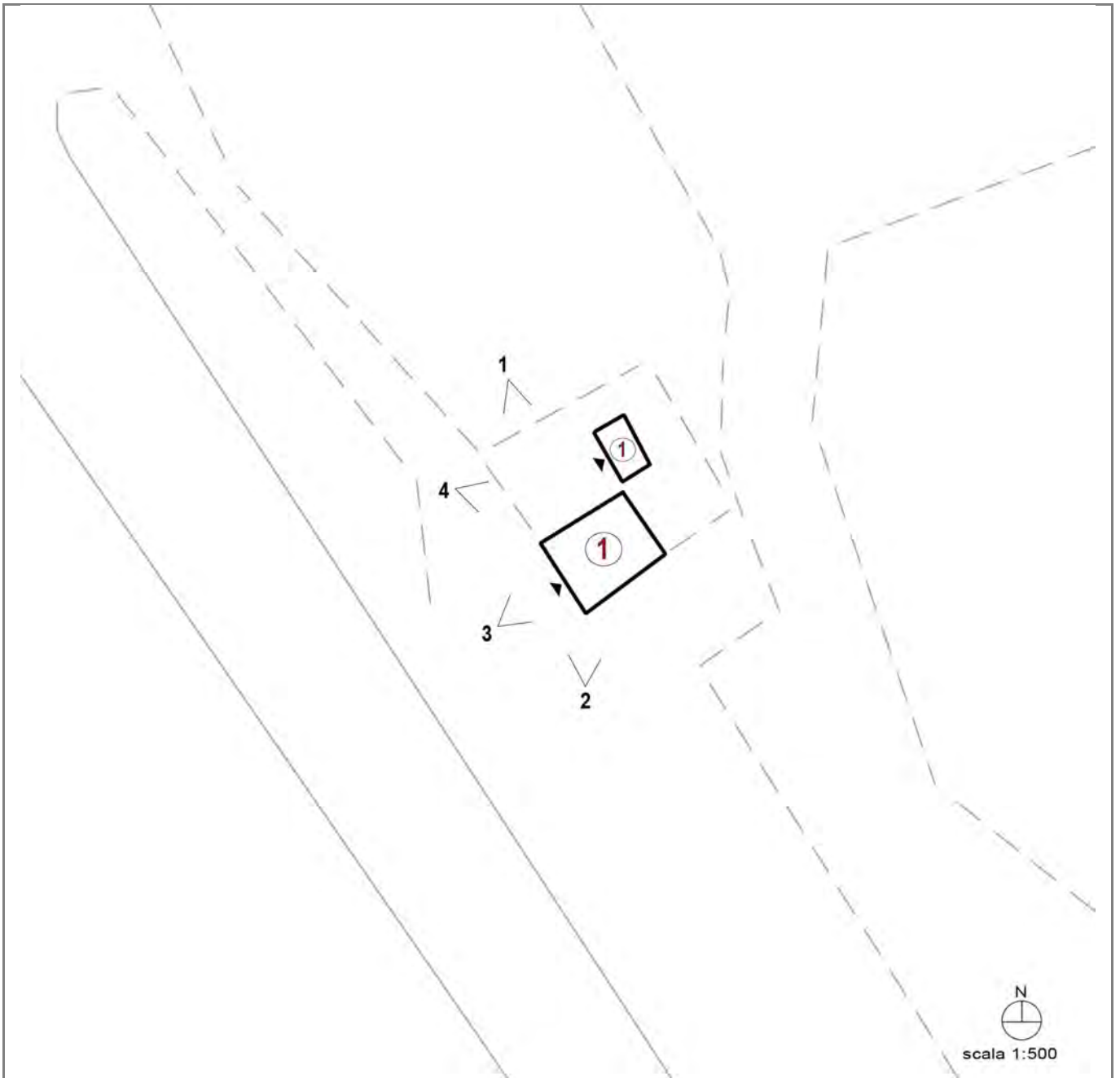


Foto 3



Foto 4

**Coni visuali**



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### ***Viabilità urbana***

Via:

Numero:

---

### ***Viabilità extraurbana***

Nome strada: via Romea Nord

Numero: 6

---

### ***Riferimenti geografici***

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 764.528,00

Coordinata Nord : 4.909.421,00

---

### ***Riferimenti cartografici***

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240121

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 12

Mappale: 30

---

## **Vincoli legislativi**

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## **Accessibilità della struttura insediativa**

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada sterrata

**Condizioni stradali:**

mediocri

---

## ***Notizie storiche***

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_086

**Codice edificio:** R\_086/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Impianti tecnici

**Specifiche** : Cabina

**Tipo:** N6.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Cabina Hera

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_086

**Codice edificio:** R\_086/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità





# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Cabina Enel in via Romea 6

**Scheda n.:** R\_087

**Toponimo:** -

**Toponimo antico:** -

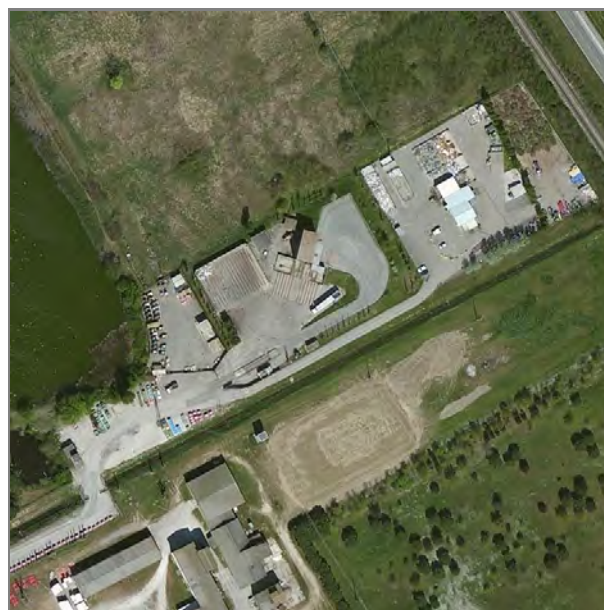
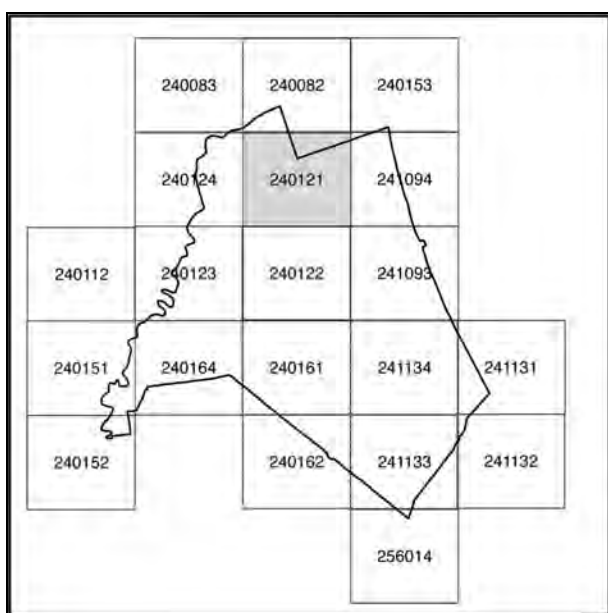
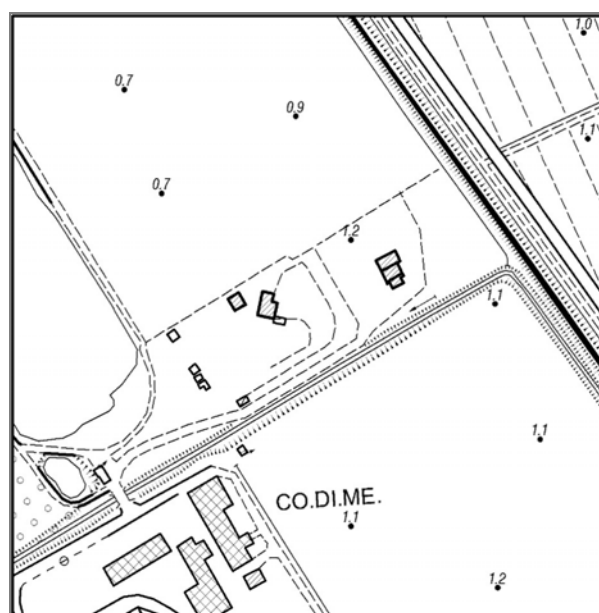


Foto aerea



240121



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

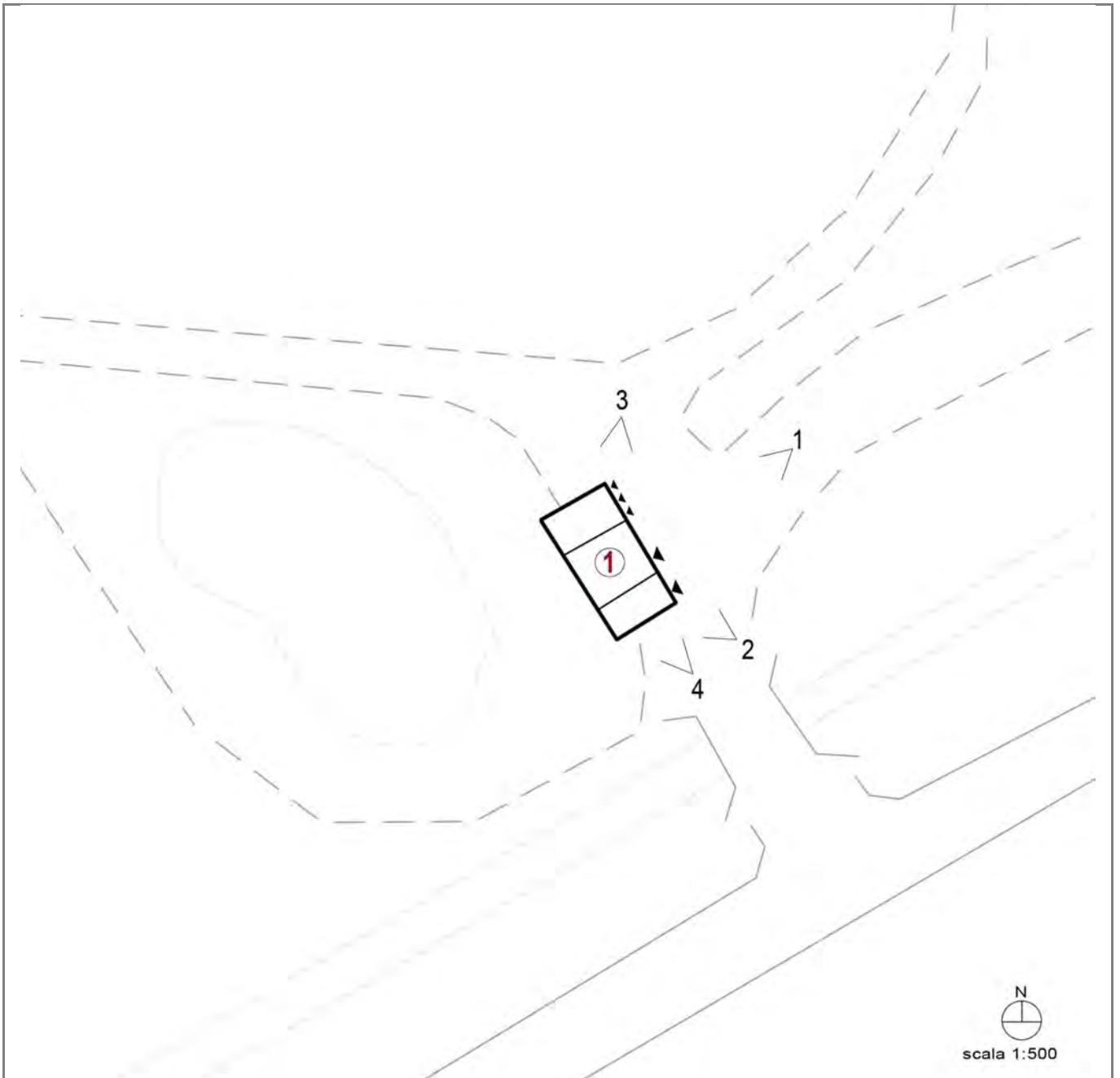


Foto 3



Foto 4

**Coni visuali**



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Romea Nord

Numero: 6, 8

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 764.753,00

Coordinata Nord : 4.908.464,00

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240121

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 12

Mappale: 36

## Vincoli legislativi

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## Accessibilità della struttura insediativa

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada asfaltata

**Condizioni stradali:**

buone

---

## *Notizie storiche*

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_087

**Codice edificio:** R\_087/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Impianti tecnici

**Specifiche** : Cabina

**Tipo:** N6.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Con strutture e finiture degradate

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Cabina Enel

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_087

**Codice edificio:** R\_087/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Cabina Enel in via Romea Nord

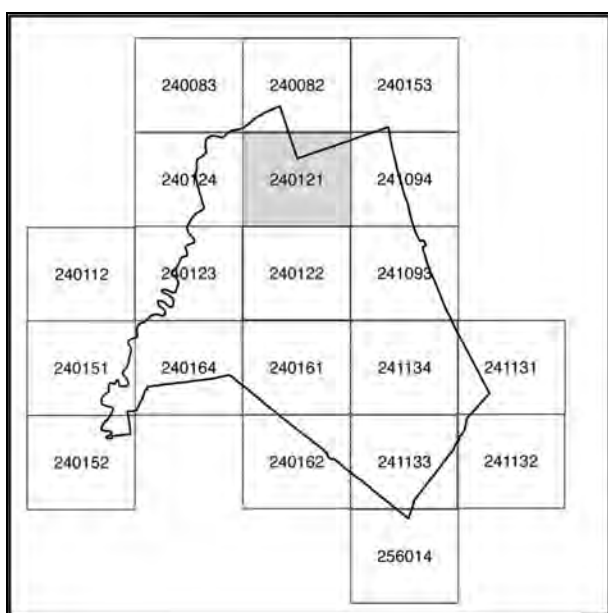
**Scheda n.:** R\_088

**Toponimo:** -

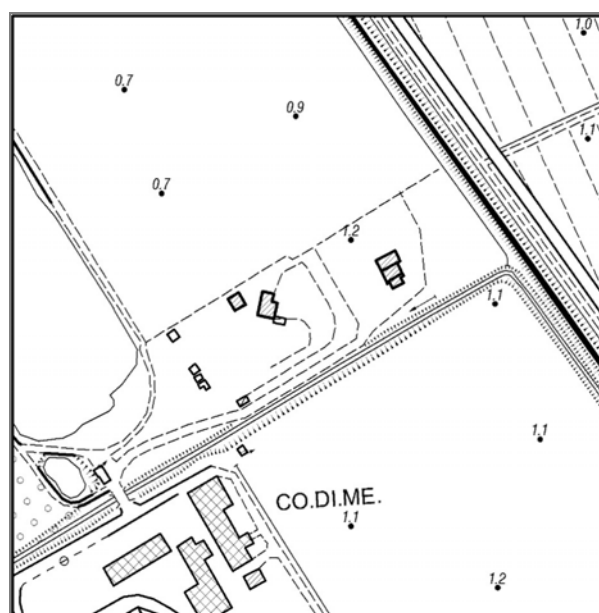
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



240121



Stralcio CTR



## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

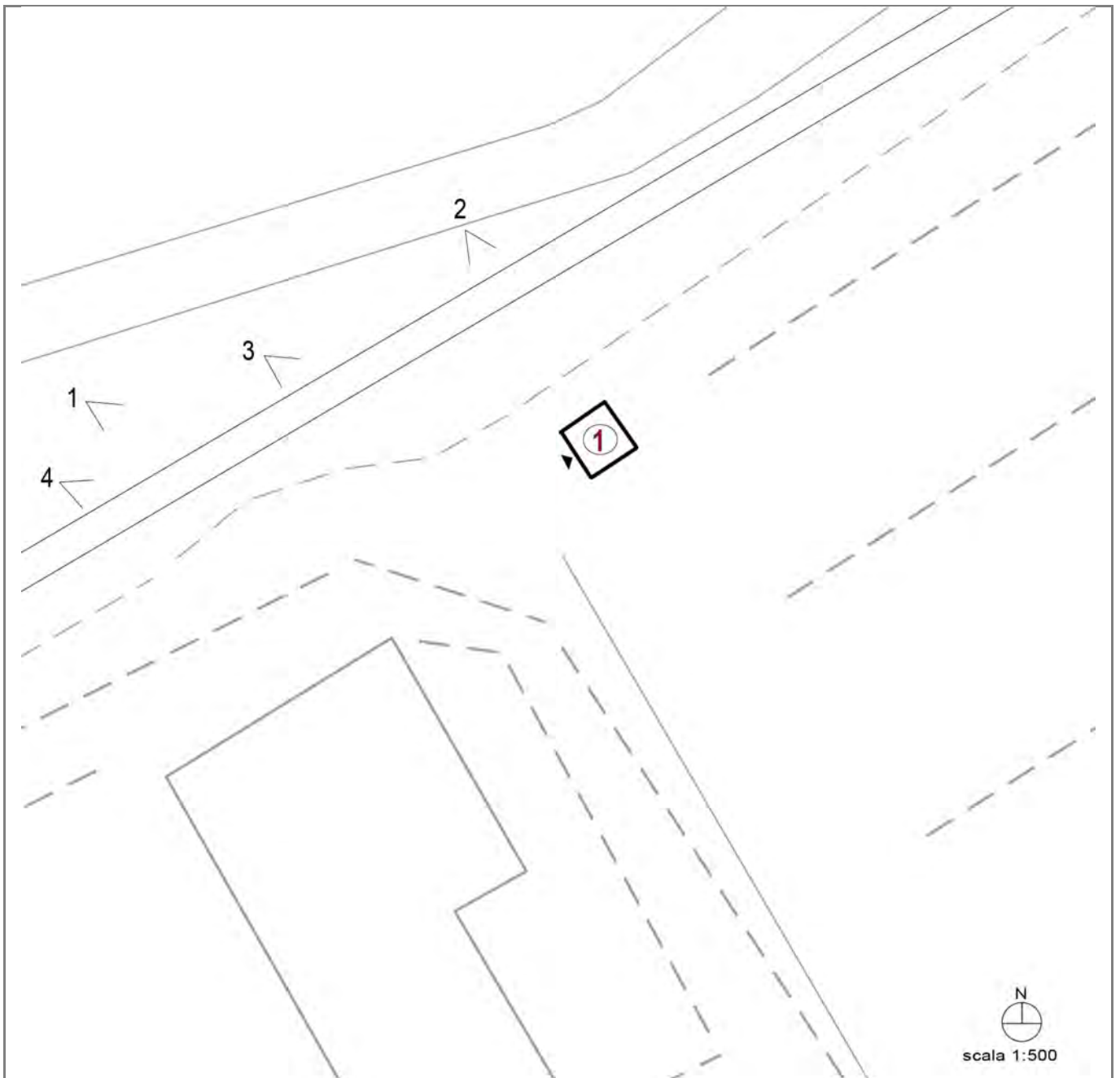


Foto 3



Foto 4

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Romea Nord

Numero:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 764.747,00

Coordinata Nord : 4.908.623,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240121

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 12

Mappale: 48

---

## Vincoli legislativi

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## Accessibilità della struttura insediativa

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada asfaltata

**Condizioni stradali:**

mediocri

---

## *Notizie storiche*

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_088

**Codice edificio:** R\_088/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Impianti tecnici

**Specifiche** : Cabina

**Tipo:** N6.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Cabina Enel

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_088

**Codice edificio:** R\_088/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Cabina in via delle Aie

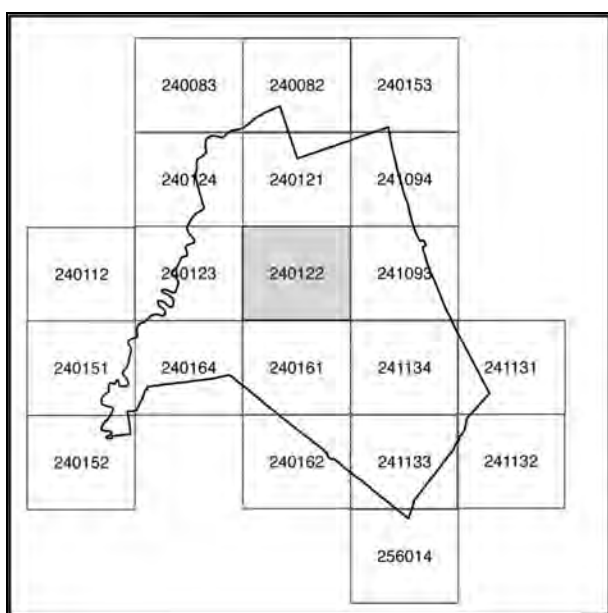
**Scheda n.:** R\_089

**Toponimo:** -

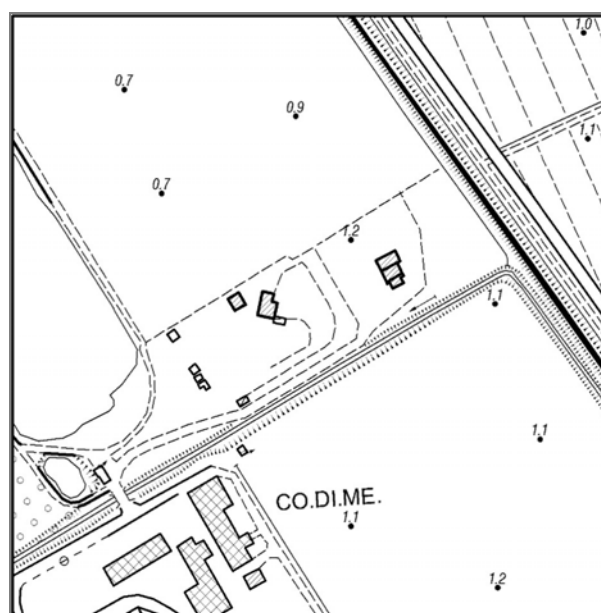
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



240122



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



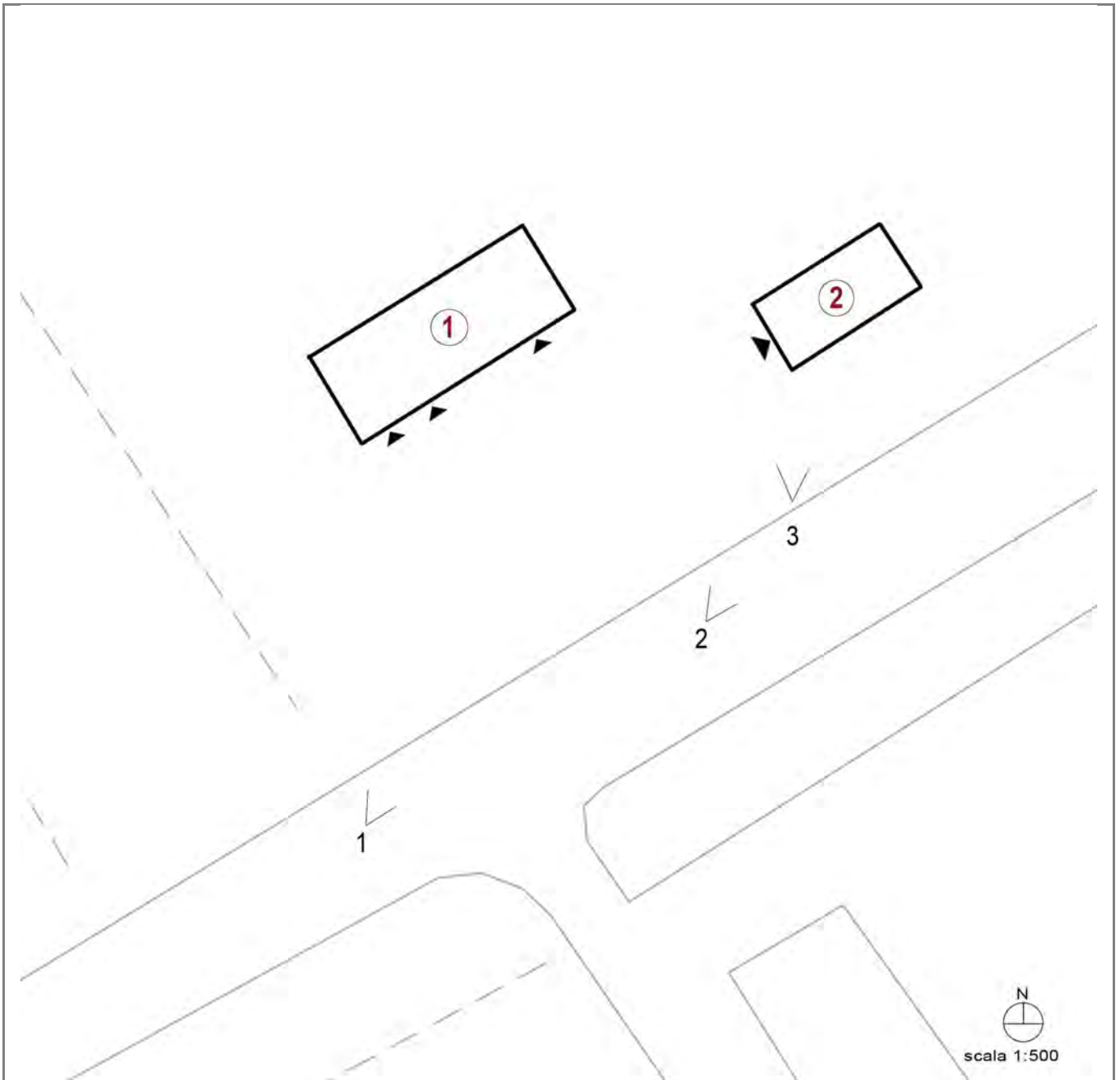
Foto 2



Foto 3



Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via delle Aie

Numero:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 764.838,00

Coordinata Nord : 4.908.635,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240122

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 12

Mappale: 51

---

## **Vincoli legislativi**

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## **Accessibilità della struttura insediativa**

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada asfaltata

**Condizioni stradali:**

mediocri

---

## ***Notizie storiche***

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_089

**Codice edificio:** R\_089/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Impianti tecnici

**Specifiche** : Cabina

**Tipo:** N6.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Cabina

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_089

**Codice edificio:** R\_089/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione di servizio  
Uffici

**Tipo:** N1.5c

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Uffici

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_089

**Codice edificio:** R\_089/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_089

**Codice edificio:** R\_089/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Cabina Hera in viale Nullo Baldini 121

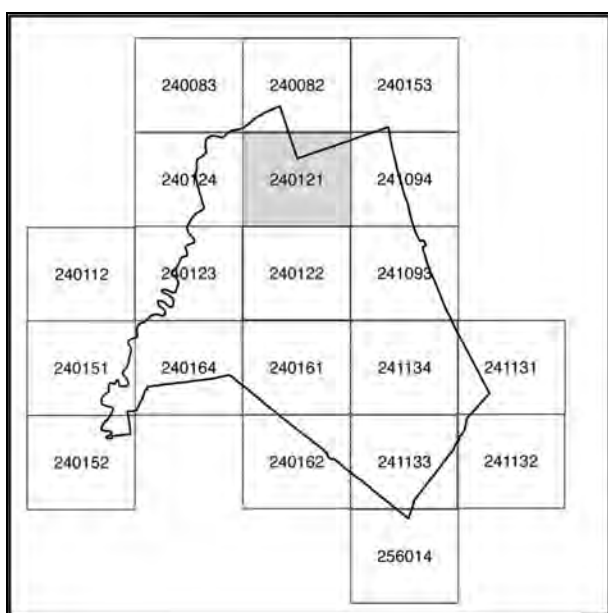
**Scheda n.:** R\_090

**Toponimo:** -

**Toponimo antico:** -



Foto aerea



240121



Stralcio CTR



Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6

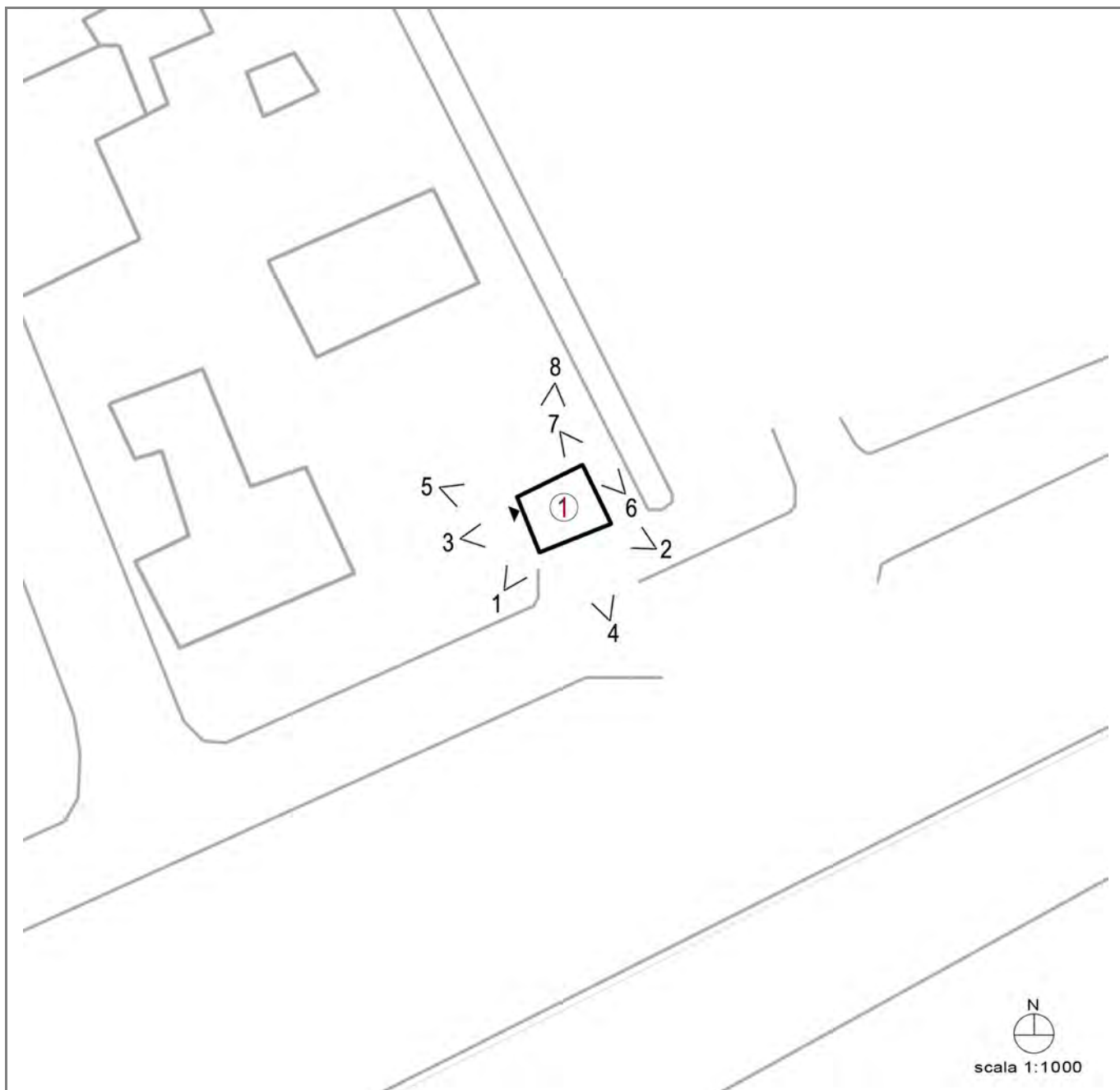


Foto 7



Foto 8

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: viale Nullo Baldini

Numero: 121

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 764.449,00

Coordinata Nord : 4.909.419,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240121

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 12

Mappale: 61

---

## **Vincoli legislativi**

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## **Accessibilità della struttura insediativa**

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada asfaltata

**Condizioni stradali:**

mediocri

---

## ***Notizie storiche***

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_090

**Codice edificio:** R\_090/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Impianti tecnici

**Specifiche** : Cabina

**Tipo:** N6.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Cabina Hera

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_090

**Codice edificio:** R\_090/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Isola ecologica

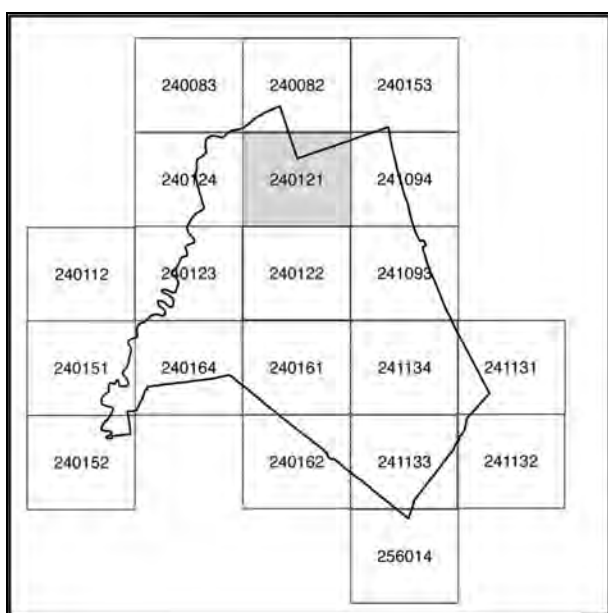
**Scheda n.:** R\_091

**Toponimo:** -

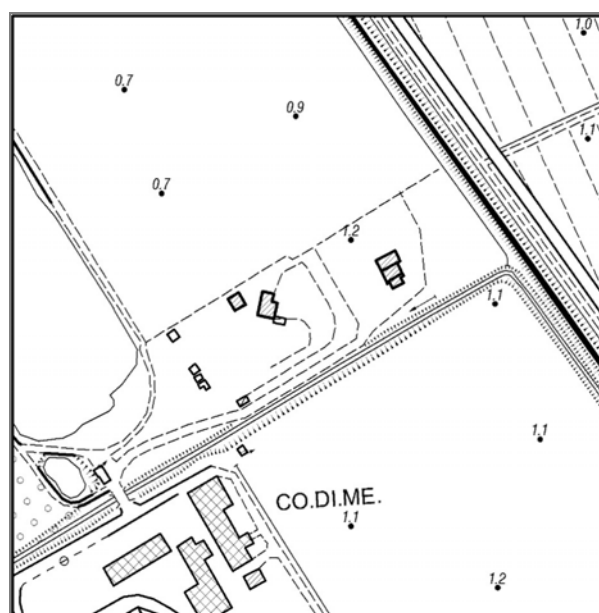
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



240121



Stralcio CTR



## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6

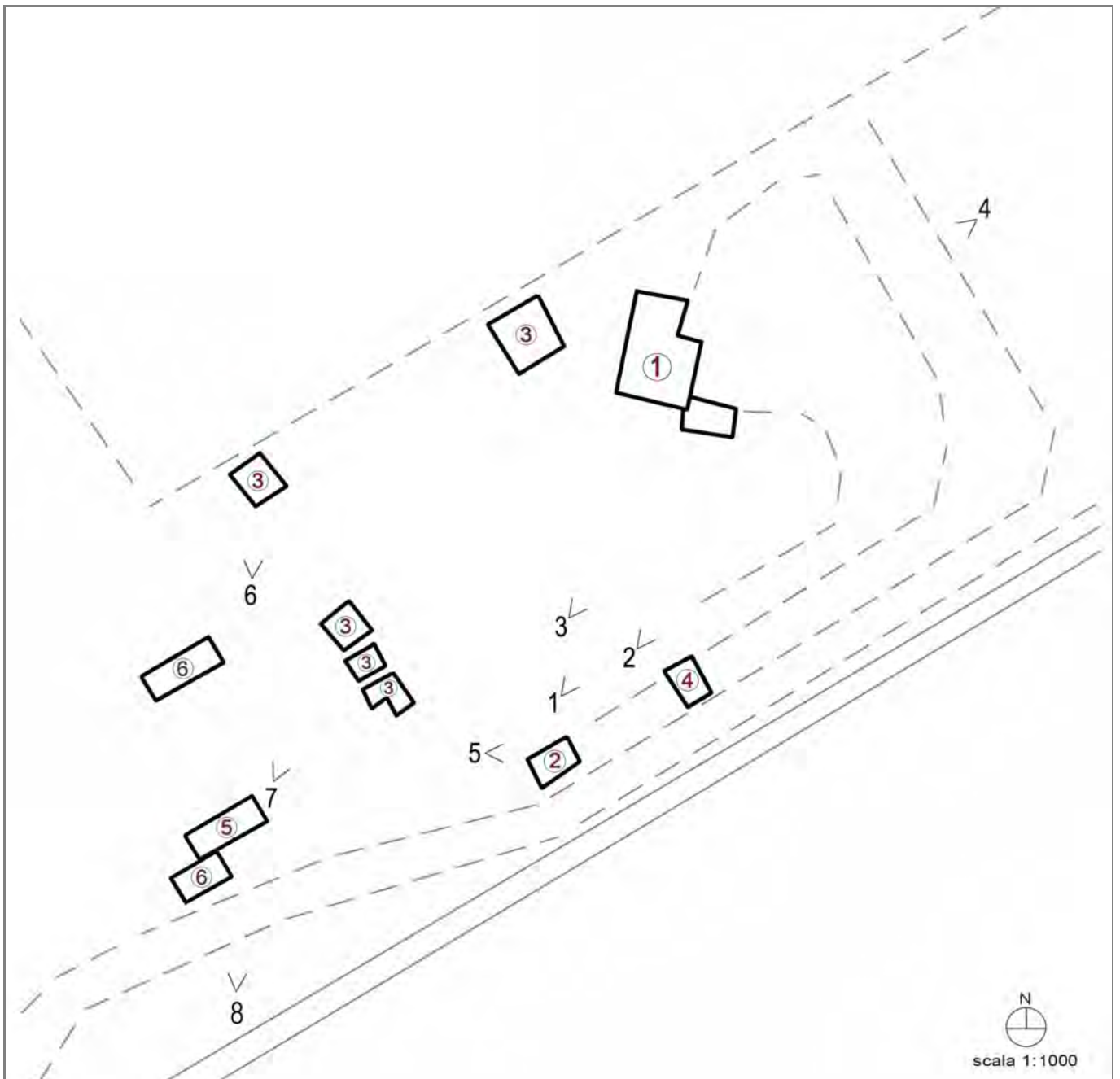


Foto 7



Foto 8

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Romea Nord

Numero: 121

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 764.191,00

Coordinata Nord : 4.909.721,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240121

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 12

Mappale: 72, 112

---

## Vincoli legislativi

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## Accessibilità della struttura insediativa

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada asfaltata

**Condizioni stradali:**

buone

---

## *Notizie storiche*

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_091

**Codice edificio:** R\_091/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene complesso

**Tipologia** : Impianti tecnici

**Specifiche** : Isola ecologica

**Tipo:** N6.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : puntiformi

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Isola ecologica

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_091

**Codice edificio:** R\_091/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione di servizio  
Ufficio/guardiola

**Tipo:** N1.5c

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Ufficio/guardiola

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_091

**Codice edificio:** R\_091/03

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N3.2

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : prefabbricato in lamiera

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : prefabbricato in lamiera

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_091

**Codice edificio:** R\_091/04

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N3.2

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : prefabbricato in lamiera

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : prefabbricato in lamiera

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_091

**Codice edificio:** R\_091/05

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N3.2

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : prefabbricato in lamiera

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : prefabbricato in lamiera

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_091

**Codice edificio:** R\_091/06

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Manufatti superfetativi

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N8

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : prefabbricato in lamiera

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : prefabbricato in lamiera

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : precario

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_091

**Codice edificio:** R\_091/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_091

**Codice edificio:** R\_091/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_091

**Codice edificio:** R\_091/03

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Manutenzione ordinaria a)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_091

**Codice edificio:** R\_091/04

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Manutenzione ordinaria a)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_091

**Codice edificio:** R\_091/05

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_091

**Codice edificio:** R\_091/06

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Demolizione i)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

-

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Isola ecologica

**Scheda n.:** R\_092

**Toponimo:** -

**Toponimo antico:** -

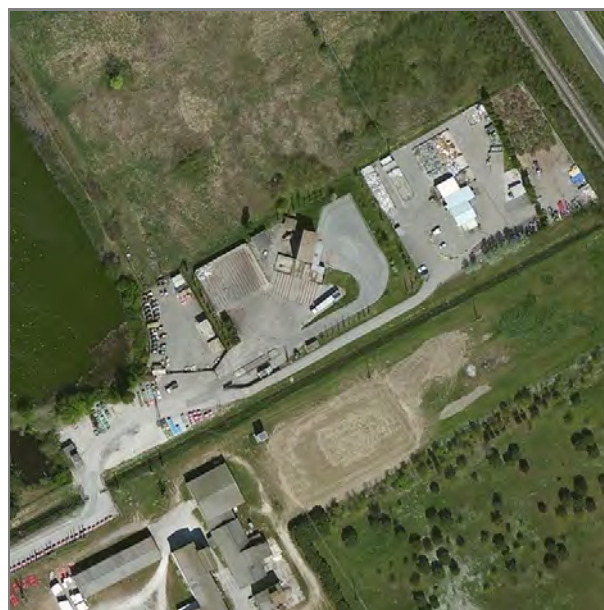
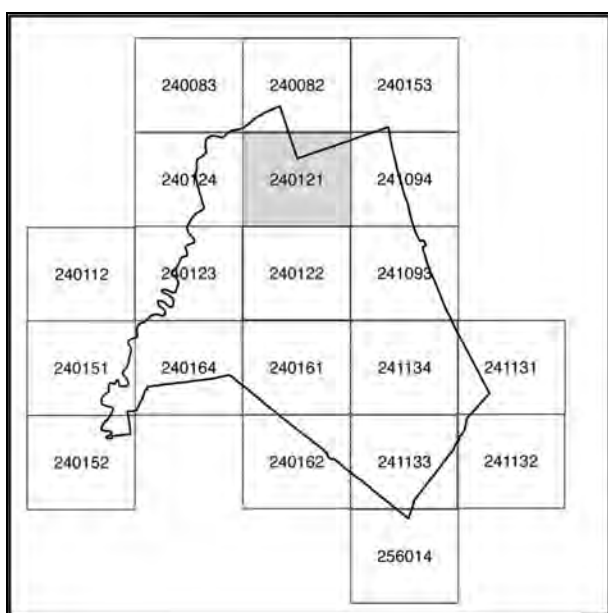
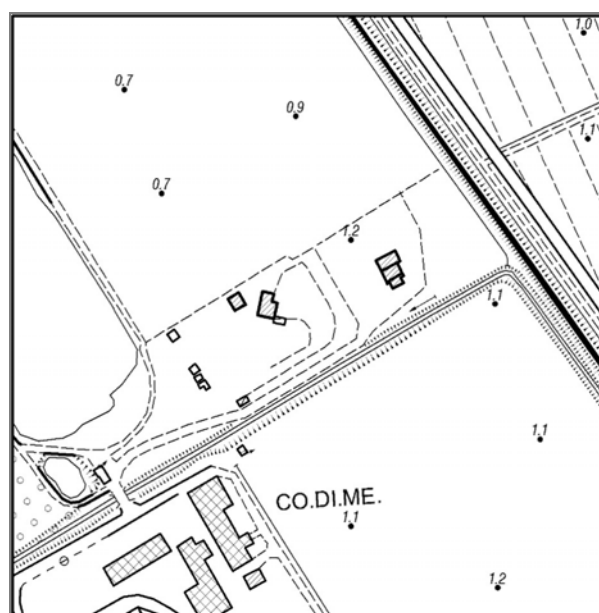


Foto aerea



240121



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6

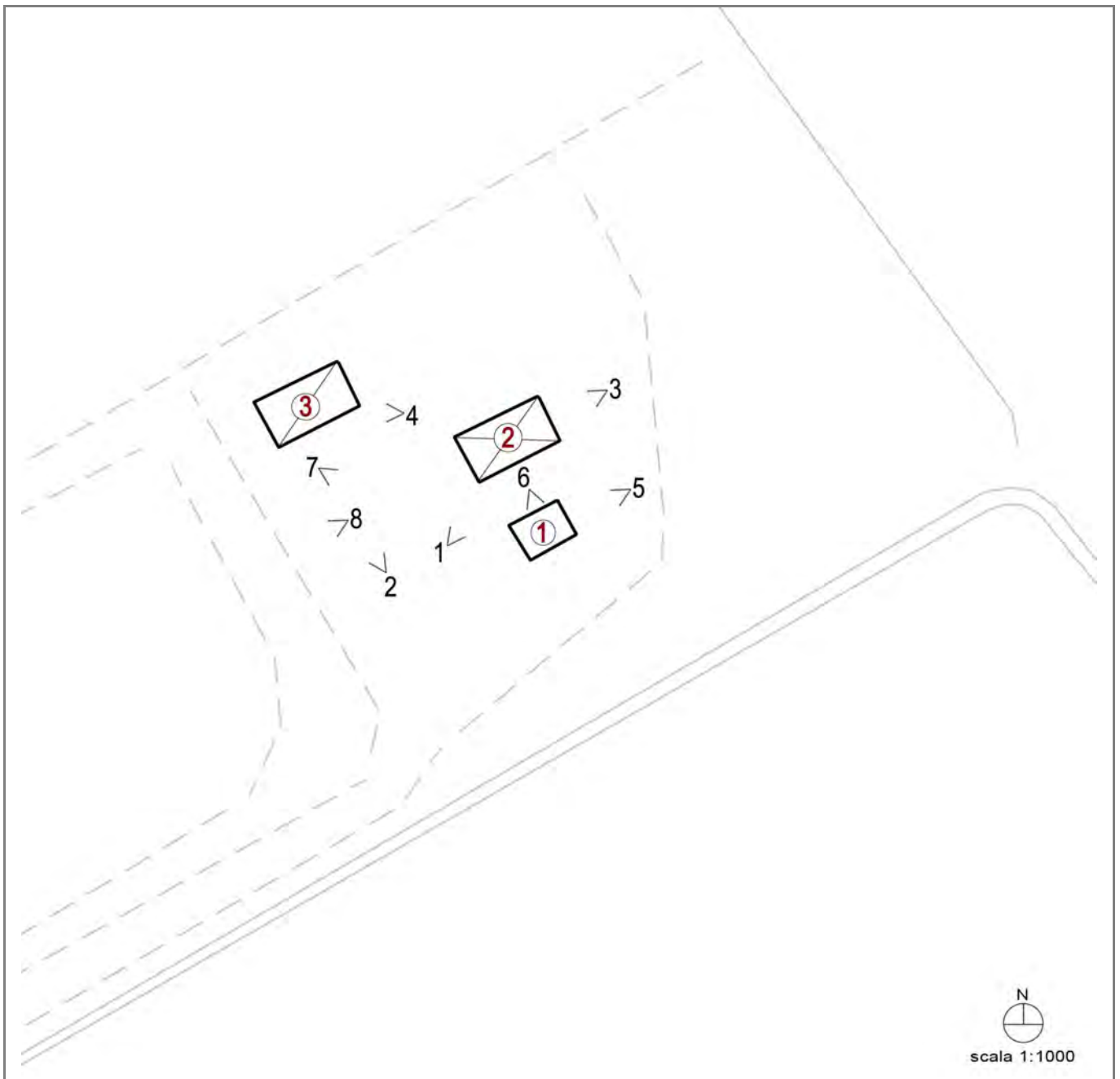


Foto 7



Foto 8

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Romea Nord

Numero: 1, 4, 6

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 764.854,00

Coordinata Nord : 4.908.717,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240121

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 12

Mappale: 118

---

## **Vincoli legislativi**

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## **Accessibilità della struttura insediativa**

**Accessibilità:** diretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada asfaltata

**Condizioni stradali:**

buone

---

## ***Notizie storiche***

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_092

**Codice edificio:** R\_092/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Uffici/guardiola

**Tipo:** N3.2

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : prefabbricato in lamiera

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : prefabbricato in lamiera

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Uffici/guardiola

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_092

**Codice edificio:** R\_092/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** :

**Tipo:** N3.2

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : puntiformi

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_092

**Codice edificio:** R\_092/03

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N3.2

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : puntiformi

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_092

**Codice edificio:** R\_092/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Manutenzione ordinaria a)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_092

**Codice edificio:** R\_092/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_092

**Codice edificio:** R\_092/03

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Impianto lavorazione sabbie

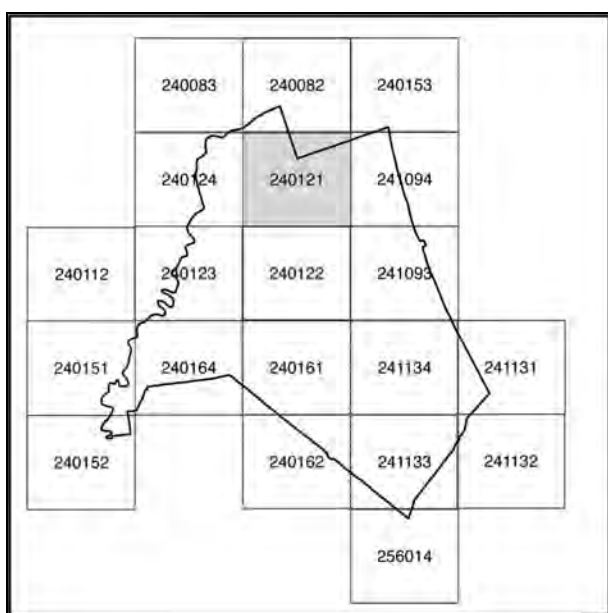
**Scheda n.:** R\_093

**Toponimo:** -

**Toponimo antico:** -



Foto aerea



240121



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica



Foto 17

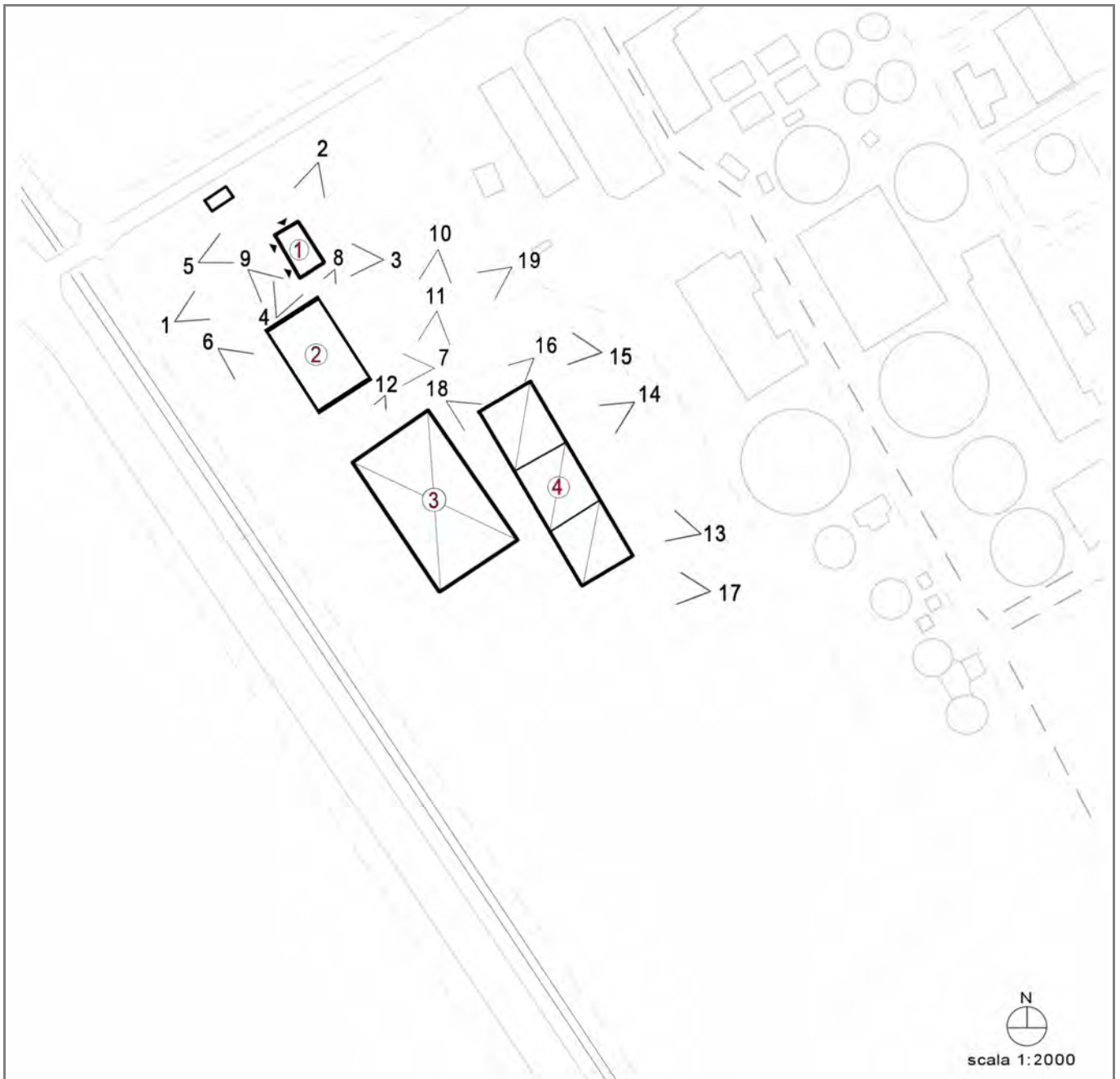


Foto 18



Foto 19

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via delle Aie

Numero:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 764.929,00

Coordinata Nord : 4.908.754,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240121

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 12

Mappale: 94

---

## Vincoli legislativi

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## Accessibilità della struttura insediativa

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada asfaltata

**Condizioni stradali:**

buone

---

## *Notizie storiche*

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_093

**Codice edificio:** R\_093/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione di servizio

**Tipo:** N1.5c

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Ufficio/spogliatoio impianto di lavorazione sabbie

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_093

**Codice edificio:** R\_093/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Deposito

**Tipo:** N3.2

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : puntiformi **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per forma e dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito macchinari

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_093

**Codice edificio:** R\_093/03

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione produttiva  
Capannone

**Tipo:** N1.3a

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per forma e dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Capannone

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_093

**Codice edificio:** R\_093/04

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene complesso

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione produttiva  
Deposito

**Tipo:** N1.3a

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per forma e dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_093

**Codice edificio:** R\_093/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_093

**Codice edificio:** R\_093/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_093

**Codice edificio:** R\_093/03

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_093

**Codice edificio:** R\_093/04

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Impianto di depurazione

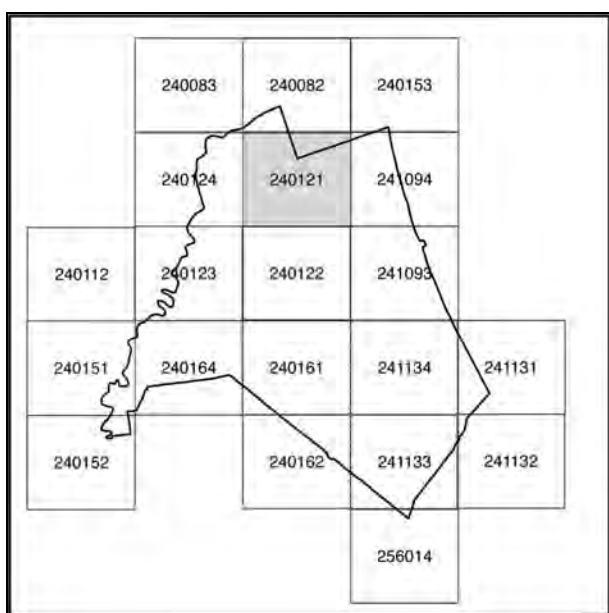
**Scheda n.:** R\_094

**Toponimo:** -

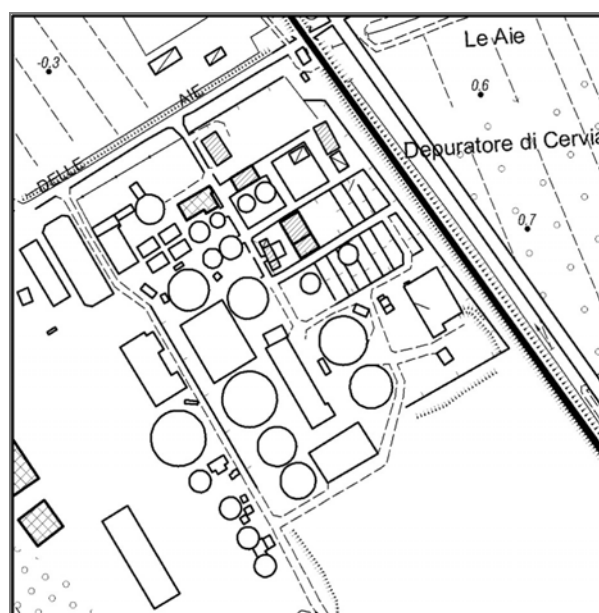
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



240121



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20

Documentazione fotografica



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24

Documentazione fotografica



Foto 25



Foto 26

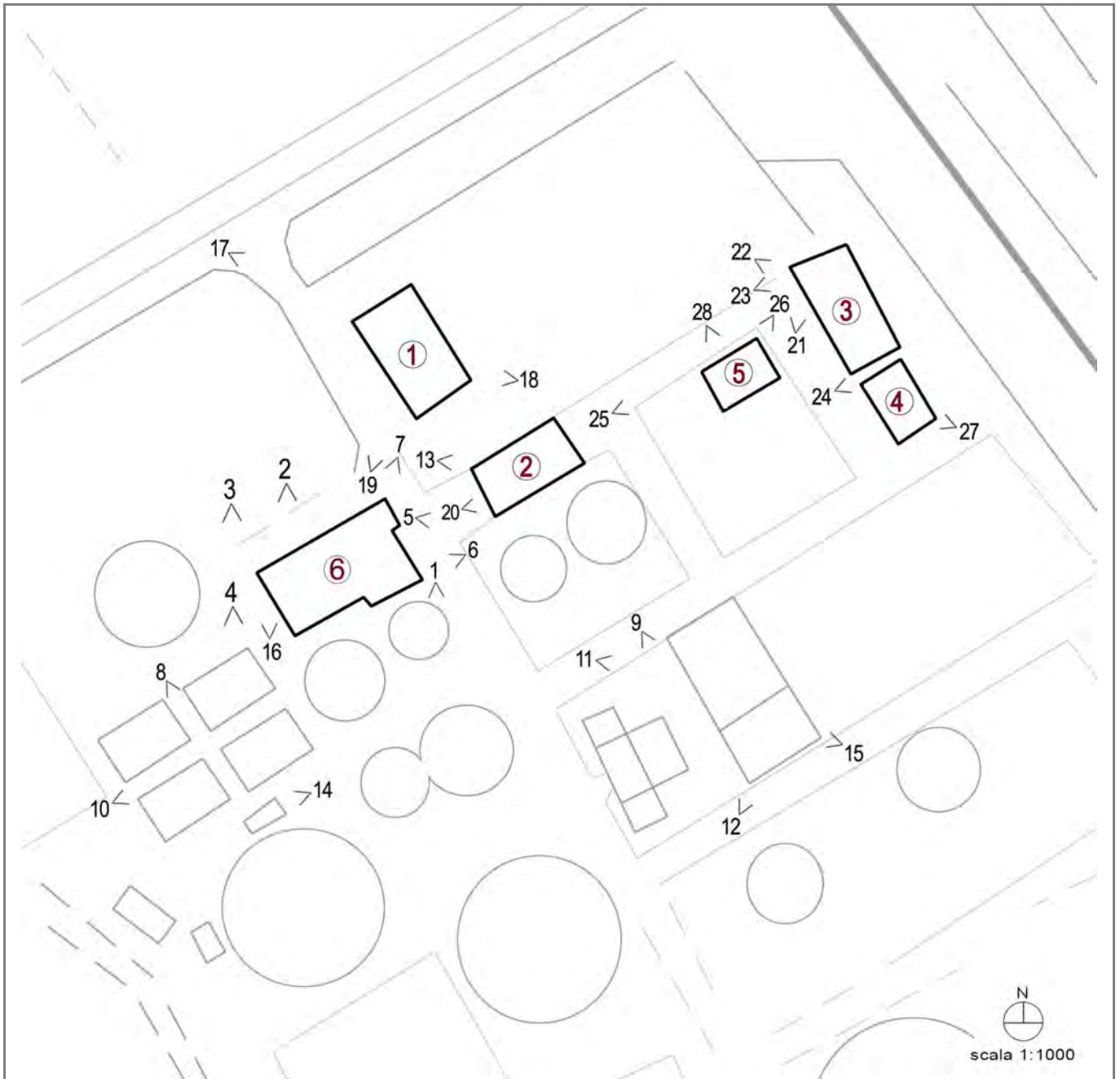


Foto 27



Foto 28

# Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via delle Aie

Numero: 2

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 764.333,00

Coordinata Nord : 4.909.185,00

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240121

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 12

Mappale: 95



## Vincoli legislativi

**Legge:** Delibera del "Comitato dei Ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento"

**Articolo:** Allegato IV - punto 1.2

**Data notifica:** 04/02/1977

---

## Accessibilità della struttura insediativa

**Accessibilità:** diretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada asfaltata

**Condizioni stradali:**

buone

---

## Notizie storiche

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_094

**Codice edificio:** R\_094/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione di servizio  
Uffici

**Tipo:** N1.5c

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Uffici Hera

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_094

**Codice edificio:** R\_094/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione di servizio  
Uffici

**Tipo:** N1.5c

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Uffici Hera

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_094

**Codice edificio:** R\_094/03

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione produttiva  
Deposito

**Tipo:** N1.3a

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per forma e dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_094

**Codice edificio:** R\_094/04

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione produttiva  
Magazzino

**Tipo:** N1.3a

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Magazzino macchinari

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_094

**Codice edificio:** R\_094/05

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione produttiva  
Deposito

**Tipo:** N1.3a

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Deposito

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_094

**Codice edificio:** R\_094/06

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene complesso

**Tipologia** : Impianti tecnici

**Specifiche** : Depuratore

**Tipo:** N6.3

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : non presenti

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Impianto di depurazione

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_094

**Codice edificio:** R\_094/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f) e i necessari interventi di ampliamento

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_094

**Codice edificio:** R\_094/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f) e i necessari interventi di ampliamento

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_094

**Codice edificio:** R\_094/03

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f) e i necessari interventi di ampliamento

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_094

**Codice edificio:** R\_094/04

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f) e i necessari interventi di ampliamento

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_094

**Codice edificio:** R\_094/05

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f) e i necessari interventi di ampliamento

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_094

**Codice edificio:** R\_094/06

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità





# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Beneficio I Tronco 6

**Scheda n.:** R\_095

**Toponimo:** -

**Toponimo antico:** -

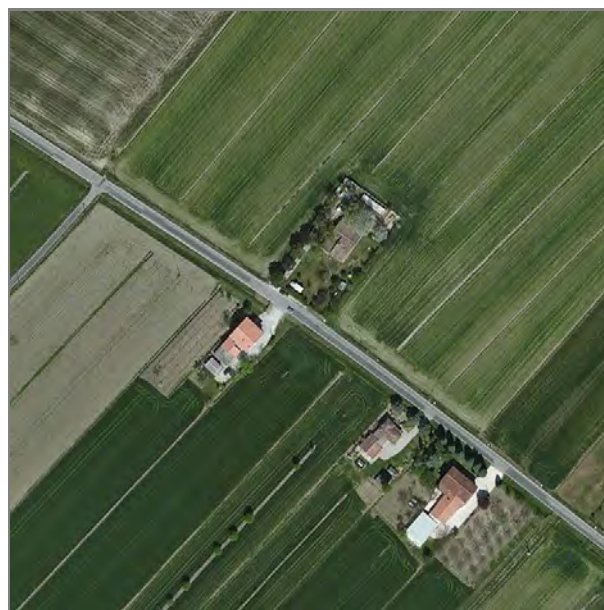
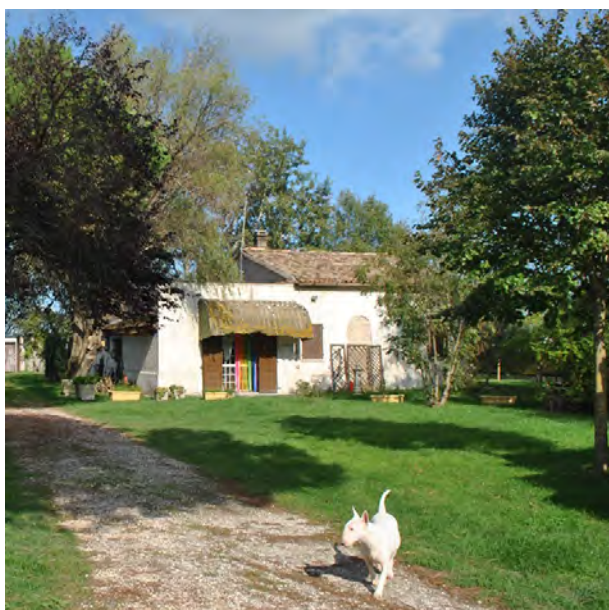
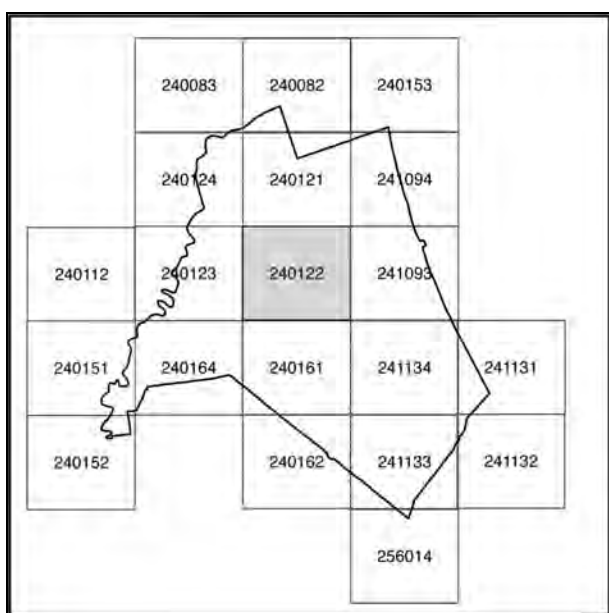


Foto aerea



240122



Stralcio CTR

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3

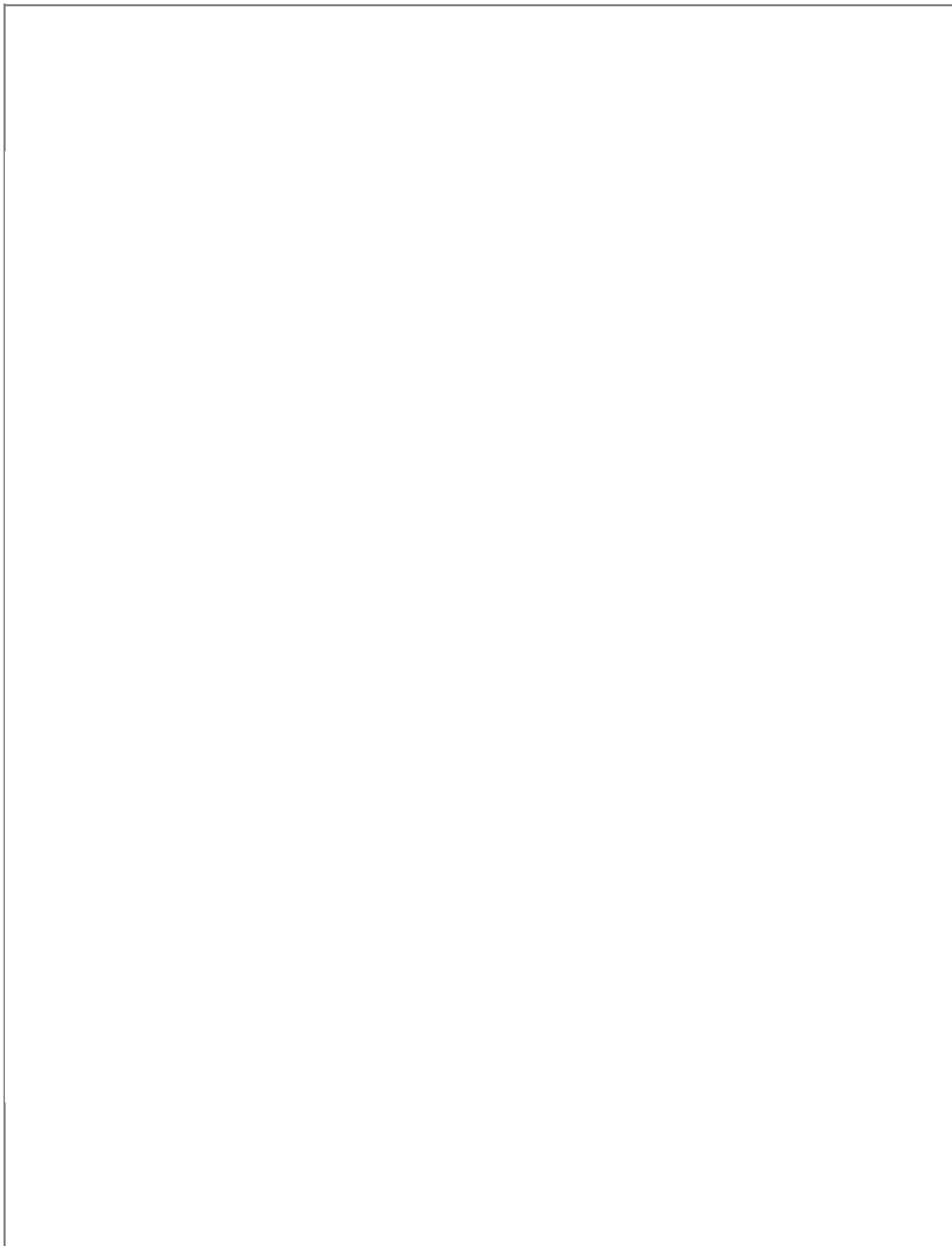


Coni visuali





**Lettura dell'organismo edilizio**



**Lettura dell'organismo edilizio**



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Beneficio I Tronco

Numero: 6

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 764.486,00

Coordinata Nord : 4.909.242,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240122

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 50

Mappale: 87

---

## Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

---

## Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

---

## *Notizie storiche*

Documenti:

## Bibliografia

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_095

**Codice edificio:** R\_095/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa monofamiliare abbinata

**Tipo:** N2.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** : Fabbricato ad uso abitativo

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_095

**Codice edificio:** R\_095/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Tagliata 6

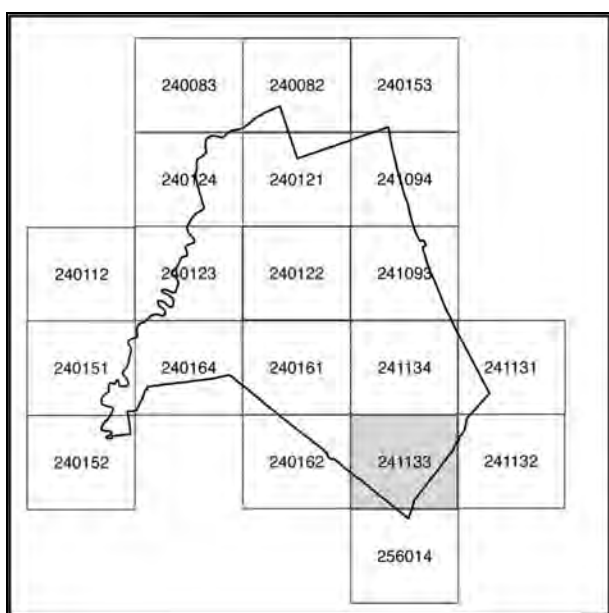
**Scheda n.:** R\_096

**Toponimo:** -

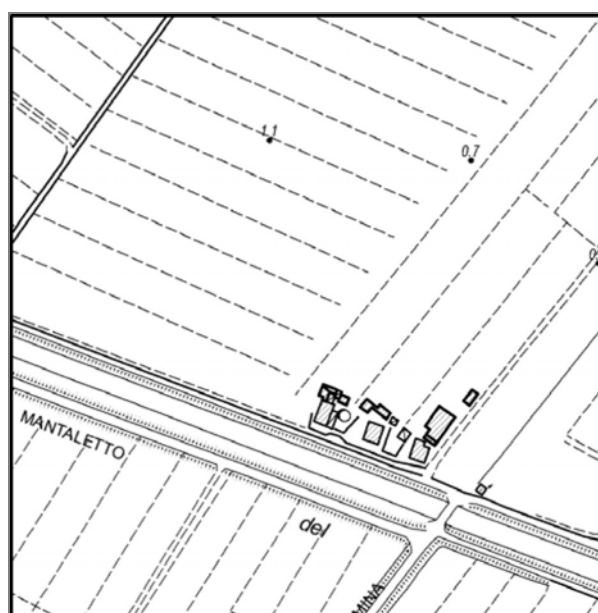
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



241133



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



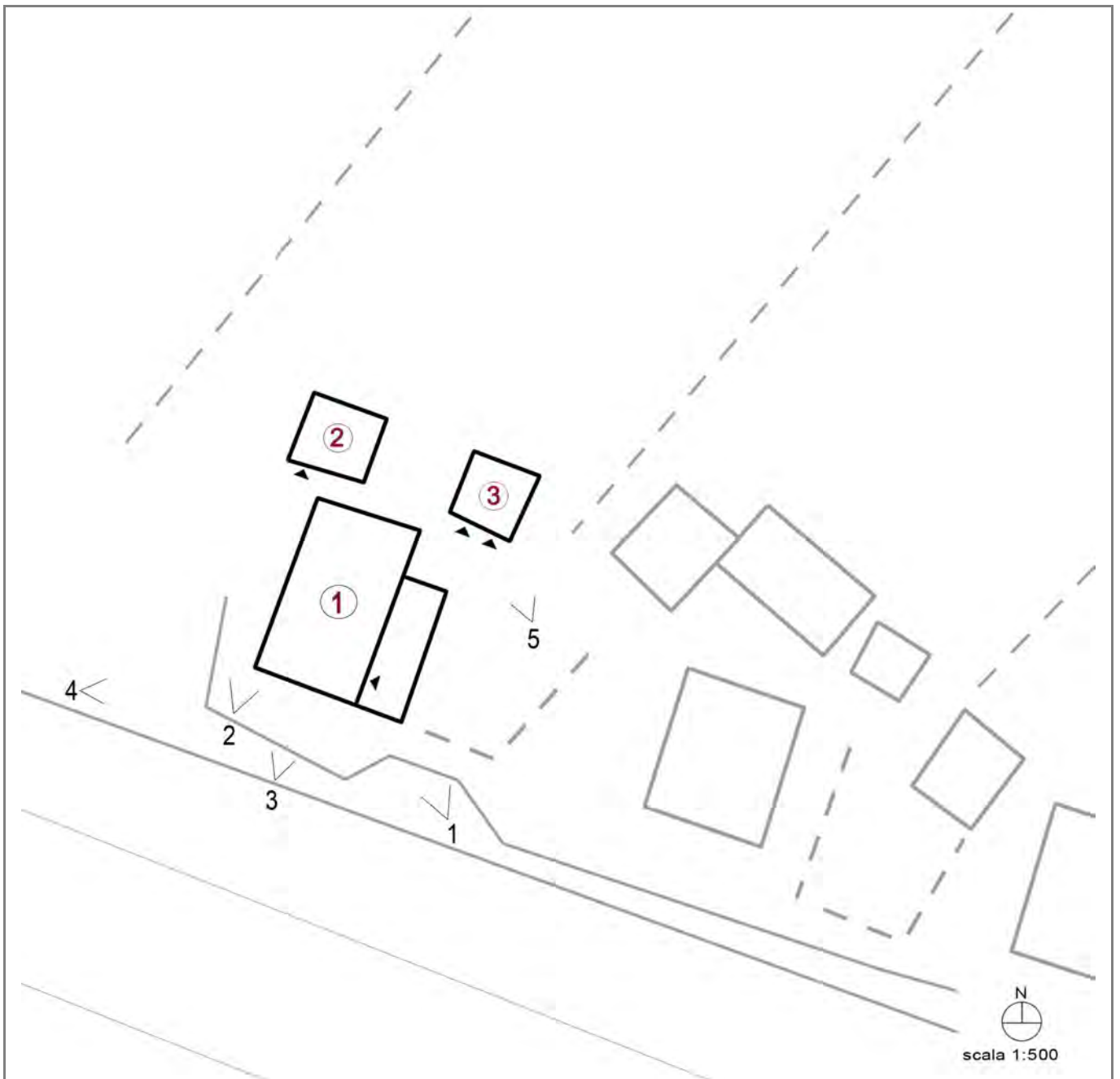
Foto 4

## Documentazione fotografica



Foto 5

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Tagliata

Numero: 6

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 764.001,00

Coordinata Nord : 4.904.253,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 86

Mappale: 53, 65

---

## Vincoli legislativi

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## Accessibilità della struttura insediativa

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada bianca

**Condizioni stradali:**

buone

---

## *Notizie storiche*

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_096

**Codice edificio:** R\_096/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa monofamiliare isolata

**Tipo:** N2.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** : Fabbricato ad uso abitativo

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_096

**Codice edificio:** R\_096/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Autorimessa

**Tipo:** N3.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Autorimessa

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_096

**Codice edificio:** R\_096/03

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio

**Specifiche** : Autorimessa

**Tipo:** N3.1

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Autorimessa

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_096

**Codice edificio:** R\_096/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_096

**Codice edificio:** R\_096/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_096

**Codice edificio:** R\_096/03

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Stabilimento Salinifero

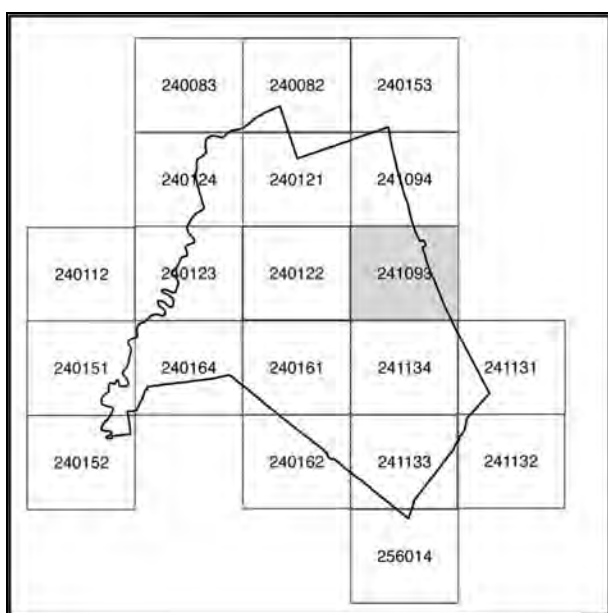
Scheda n.: R\_097

**Toponimo:** -

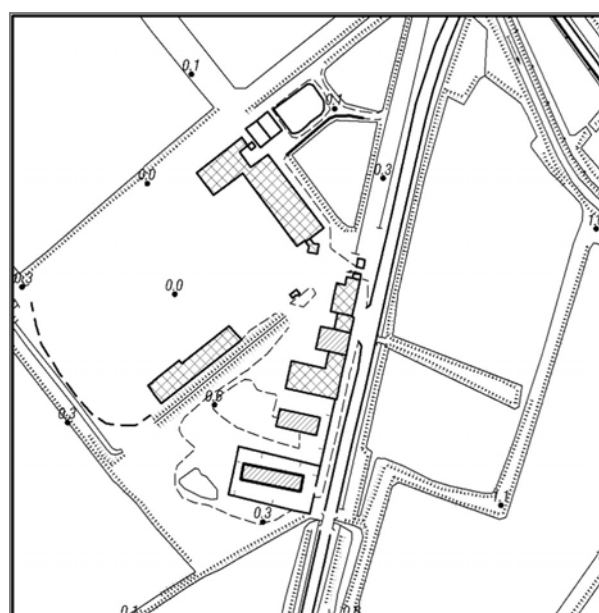
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



241093



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20

Documentazione fotografica

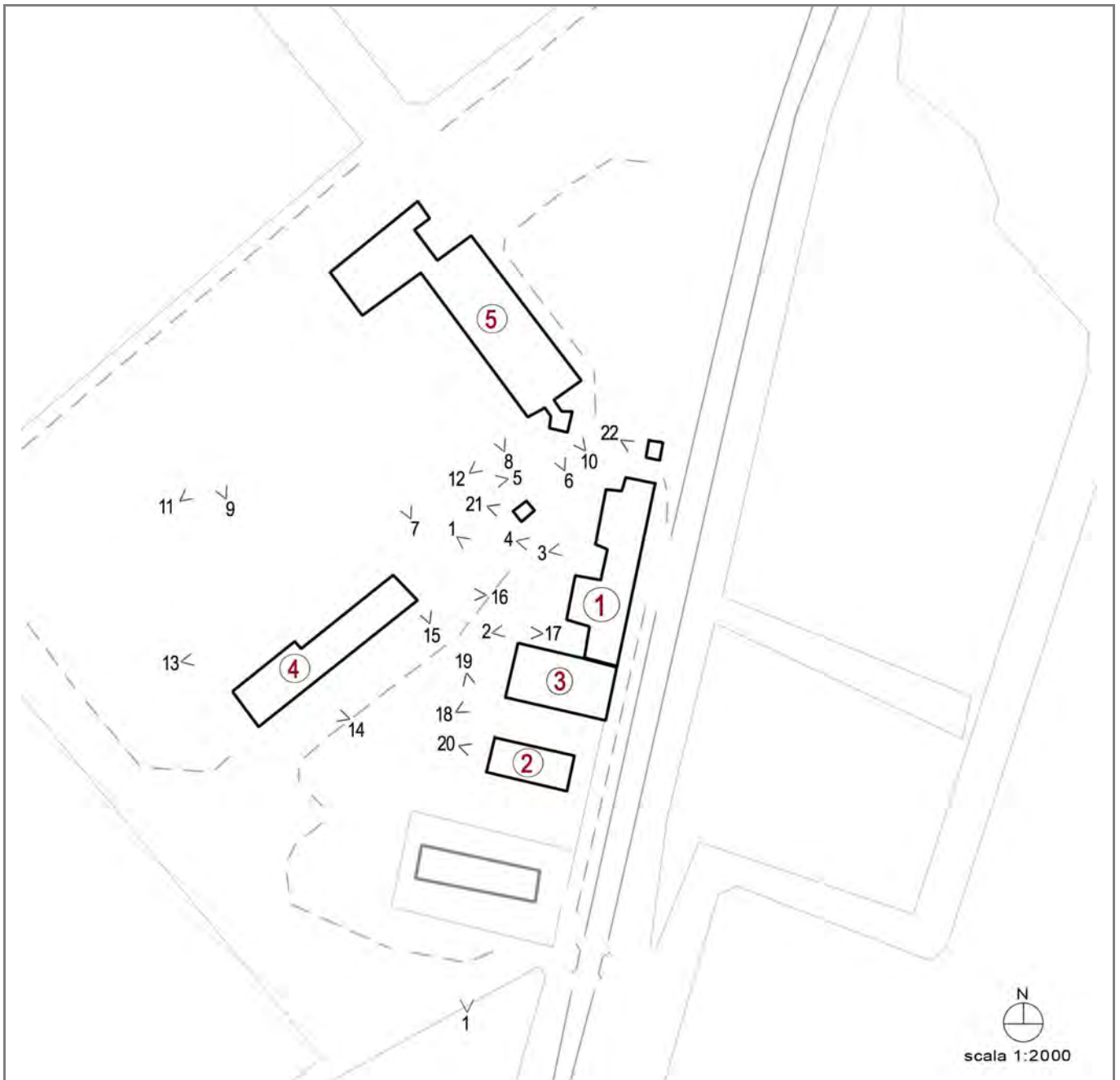


Foto 21



Foto 22

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Salara Statale

Numero: 6, 8

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 768.397,00

Coordinata Nord : 4.900.464,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241093

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 40

Mappale: 99

---

## Vincoli legislativi

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## Accessibilità della struttura insediativa

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada asfaltata

**Condizioni stradali:**

buone

---

## *Notizie storiche*

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_097

**Codice edificio:** R\_097/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene complesso

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione di servizio  
Uffici

**Tipo:** N1.5c

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per forma e dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Uffici

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_097

**Codice edificio:** R\_097/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione produttiva  
Magazzino

**Tipo:** N1.3a

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per forma

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Magazzino

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_097

**Codice edificio:** R\_097/03

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione produttiva  
Magazzino/Officina

**Tipo:** N1.3a

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Magazzino/Officina

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_097

**Codice edificio:** R\_097/04

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione produttiva  
Magazzino

**Tipo:** N1.3a

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Magazzino

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_097

**Codice edificio:** R\_097/05

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione produttiva  
Fabbricato lavorazione sale

**Tipo:** N1.3a

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Fabbricato lavorazione sale

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_097

**Codice edificio:** R\_097/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_097

**Codice edificio:** R\_097/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_097

**Codice edificio:** R\_097/03

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_097

**Codice edificio:** R\_097/04

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_097

**Codice edificio:** R\_097/05

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Le ghiaine

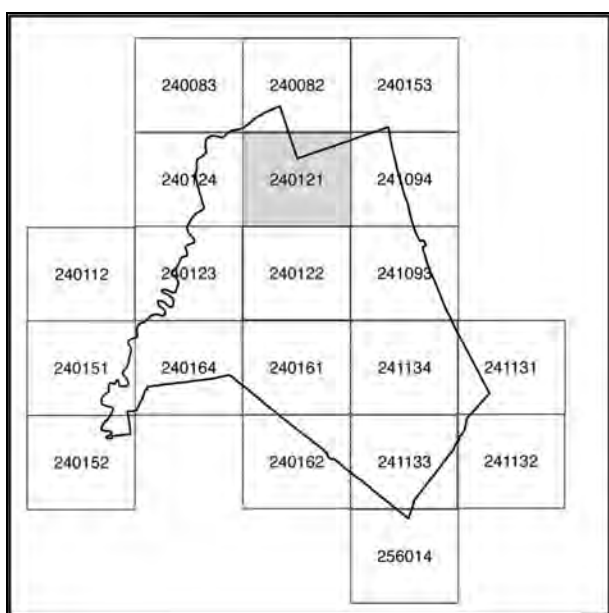
**Scheda n.:** R\_098

**Toponimo:** -

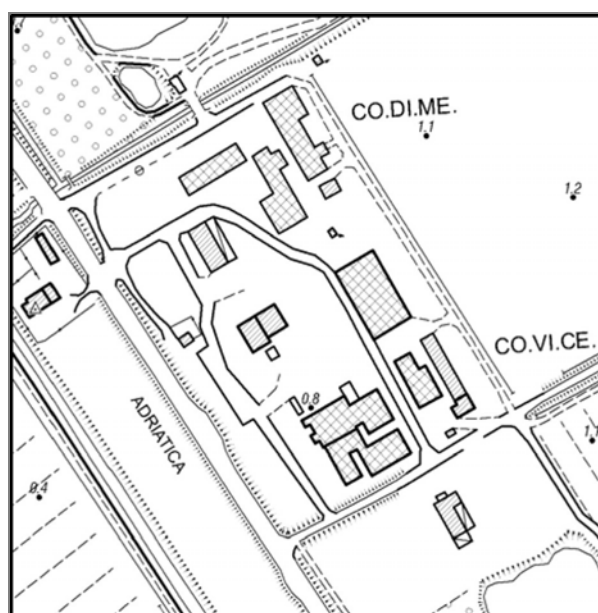
**Toponimo antico:** -



Foto aerea



240121



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10

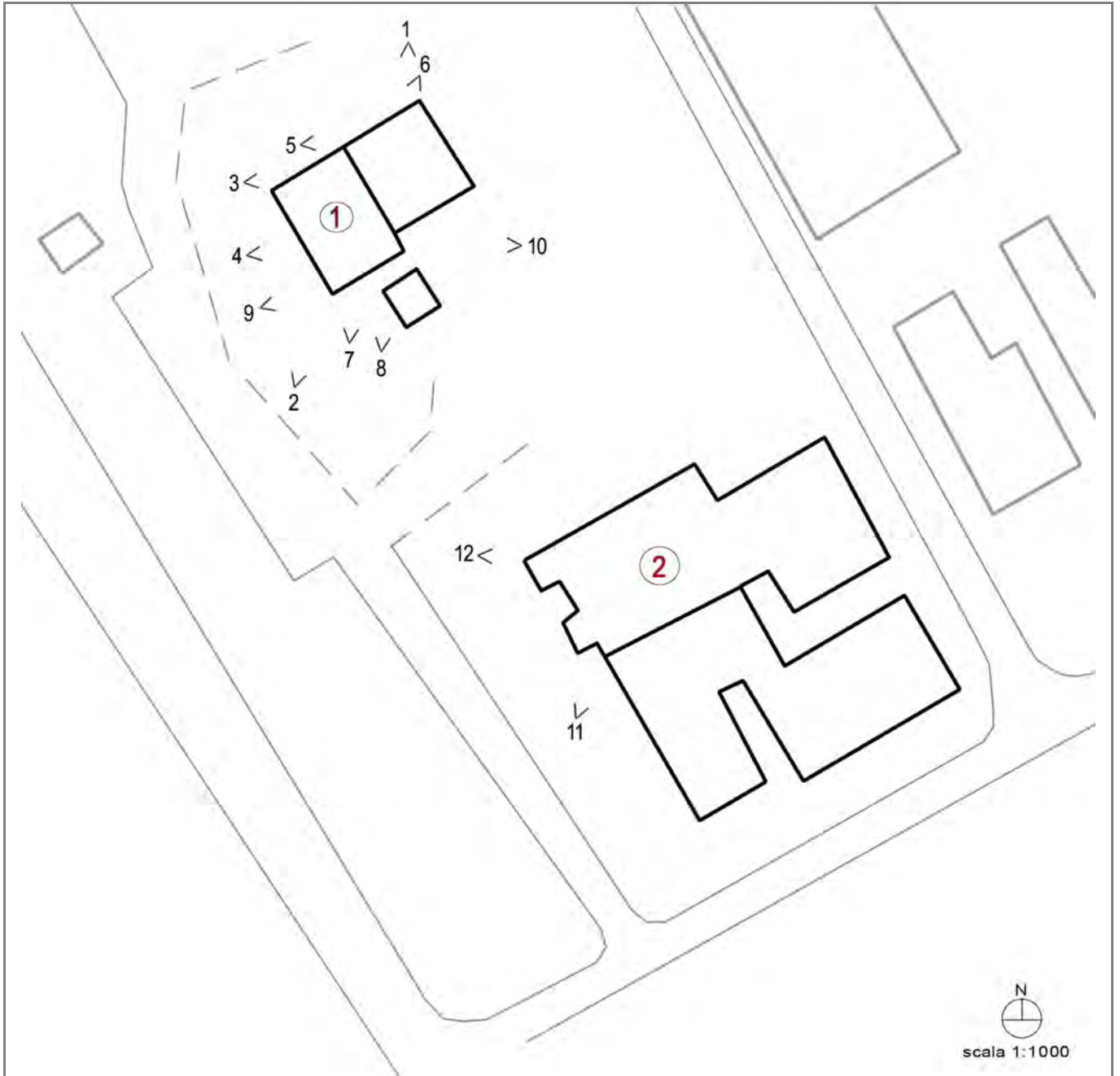


Foto 11



Foto 12

Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Romea Nord

Numero: 100

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 766.114,00

Coordinata Nord : 4.905.529,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240121

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 23

Mappale: 71

---

## Vincoli legislativi

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## Accessibilità della struttura insediativa

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada asfaltata

**Condizioni stradali:**

buone

---

## Notizie storiche

**Documenti:**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_098

**Codice edificio:** R\_098/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione di servizio  
Ristorante

**Tipo:** N1.5b

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Ristorazione

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_098

**Codice edificio:** R\_098/02

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene complesso

**Tipologia** : Edilizia specialistica

**Specifiche** : Funzione produttiva  
Vivaio

**Tipo:** N1.5e

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : In buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : Vivaio

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_098

**Codice edificio:** R\_098/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_098

**Codice edificio:** R\_098/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

**Denominazione:** Casa in via Romea Nord 121

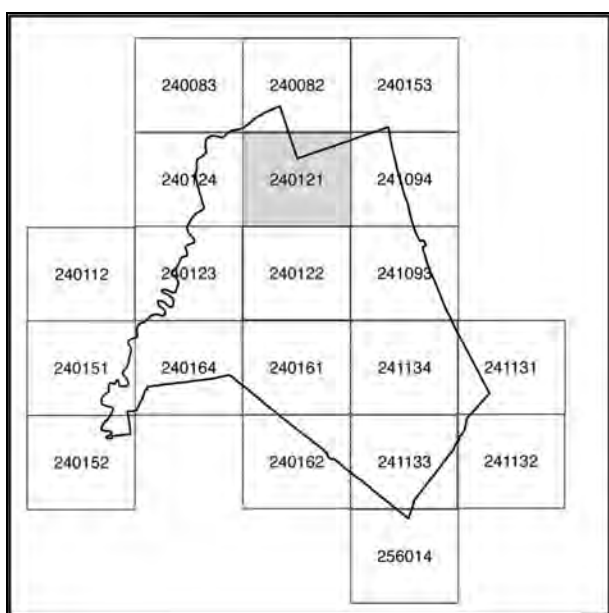
**Scheda n.:** R\_100

**Toponimo:** -

**Toponimo antico:** -



Foto aerea



240121



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



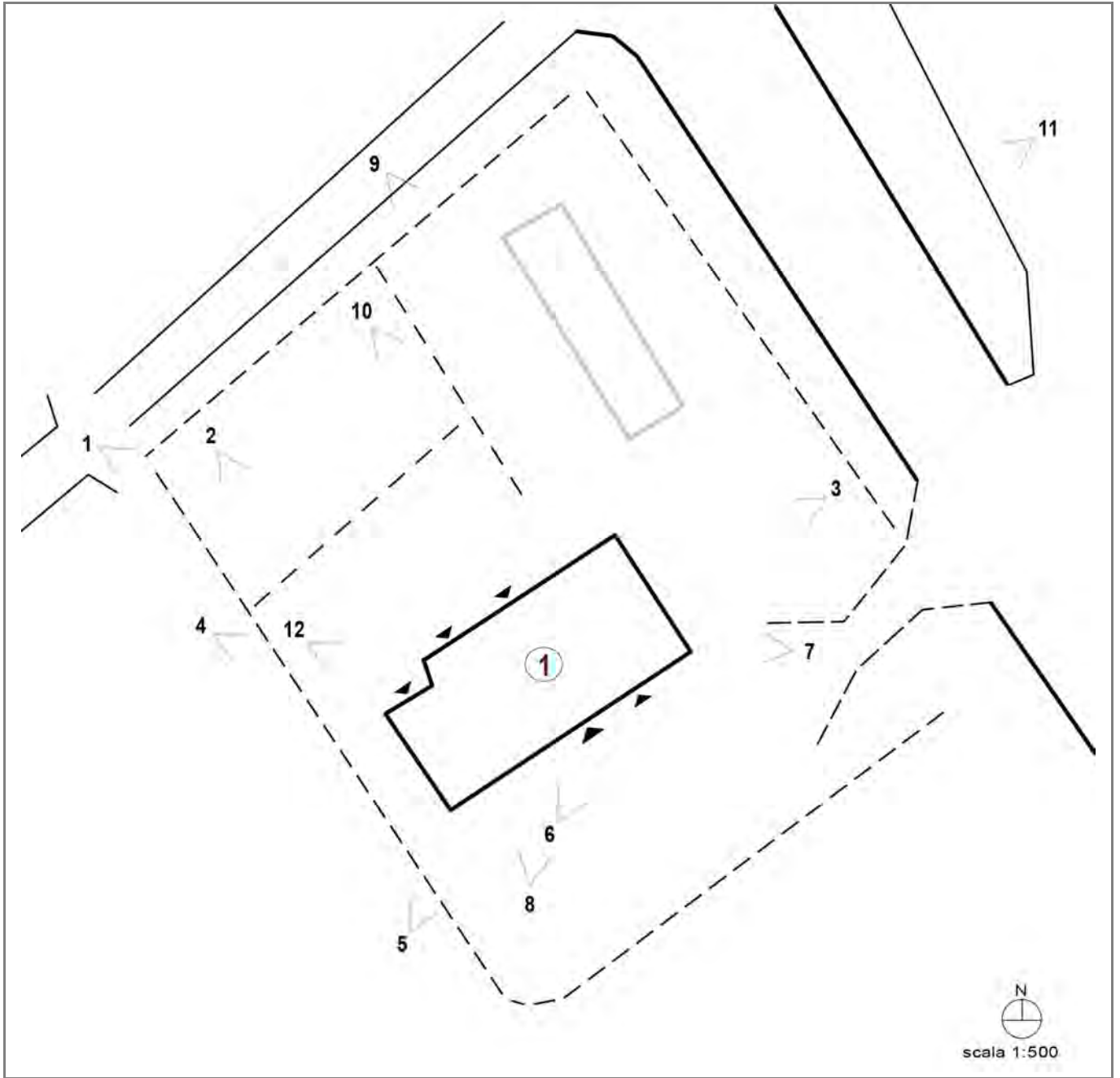
Foto 11



Foto 12



Coni visuali



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: via Romea Nord

Numero: 121

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM32\*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 764.307,00

Coordinata Nord : 4.908.236,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240121

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 23

Mappale: 88, 89

---

## **Vincoli legislativi**

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

**Articolo:**

**Data notifica:**

---

## **Accessibilità della struttura insediativa**

**Accessibilità:** indiretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada bianca

**Condizioni stradali:**

buone

---

## ***Notizie storiche***

**Documenti:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** R\_100

**Codice edificio:** R\_100/01

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : Bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

**Tipo:** riconducibile al tipo LHDC (con incremento del piano secondo)

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 3

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : Complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : In stato di semi-abbandono

**Specifiche uso** : In stato di semi-abbandono

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** R\_100

**Codice edificio:** R\_100/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
  - Interesse culturale e testimoniale
  - Altro immobile
- 

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità