



COMUNE DI CERVIA

Provincia di Ravenna

Settore Programmazione e Gestione del Territorio



Il Sindaco

Dott. Luca Coffari

L'Assessore all'Urbanistica

Arch. Natalino Giambi

Il Responsabile del Procedimento e Coordinatore

Ing. Daniele Capitani

I Progettisti

Ing. Daniele Capitani

Geom. Gianluca Magnani

Ing. Annalena Arfelli

Geom. Elena Taffagli

Arch. M. Laura Callegati

Ing. Caterina Girelli

L'Amministrativo

Nadia Nicolini



Piano Urbanistico Generale



Oggetto

Elaborato

EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Schede di analisi e disciplina particolareggiata da 1 a 50



DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Ing. Daniele Capitani

SERVIZIO URBANISTICA

Geom. Gianluca Magnani

Ing. Annalena Arfelli

Arch. M. Laura Callegati

Geom. Elena Taffagli

Ing. Caterina Girelli

Nadia Nicolini

GRUPPO DI LAVORO:

ATI composta da: Tecnicoop soc. coop.va; Arch. Carla Ferrari; Arch. Giuseppe Campos Venuti (QUADRO CONOSCITIVO ANNO 2013)

Arch. Carlo Lazzari (INDAGINE STORICA)

TEM - Territorio e Mercati - Arch. Sandra Vecchietti (SQUEA)

Ing. Simona Savini (SQUEA)

Dott. Geol. Fabbri Fabio (RISCHIO IDRAULICO)

Dott. Geol. Carlo Copioli (ZONAZIONE SISMICA ARENILE)

Dott. Geol. Samuel Sangiorgi (ZONAZIONE SISMICA)

Dott. Loris Venturini (CLASSIFICAZIONE ACUSTICA)

Ing. Chiara Semprini (VALSAT ARENILE)

Arch. Margherita Bastoni

APPORTI SPECIALISTICI SERVIZI COMUNALI

Edilizia Privata, Progettazione Infrastrutture e Mobilità Sostenibile, Viabilità e Manutenzione Infrastrutture, Progettazione e Manutenzione Fabbricati, Sviluppo Economico - Parco della Salina, Ambiente, SUAP, Protezione civile, Verde, Demografici, Demanio e Porto, Patrimonio, Turismo, Servizi alla persona, Servizi alla comunità, Progettazione culturale, Politiche educative, Tributi, Polizia municipale

ENTI E SOCIETA' DI SERVIZI

ANAS, Agenzia delle entrate - Ufficio territorio di Ravenna, ARPAE, ATERSIR, Autorità di Bacino del fiume Po, AUSL, CER, Consorzio di Bonifica della Romagna, ENEL, FF.SS., HERA Ravenna, Provincia di Ravenna, Regione Emilia Romagna, Romagna Acque, SNAM, TERNA, Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio, Parco del Delta del Po

Codice	Denominazione	Indirizzo		Corte
R_001	Ex Chiesa Madonna della Neve	via Madonna della Neve	3	corte storica
R_002	Villa Ragazzena e Chiesa di San	via Ragazzena alla Villa	6	corte storica
R_003	Podere Mariona	Via Romea nord		corte storica
R_004	Casa delle Aie	via Aldo Ascione	4	corte parzialmente storica
R_005	Stambrina	Via Salara	3	corte storica
R_006	Casa ASP	Via Ragazzena	145	corte storica
R_007	Alloggi Ers via Veneziana 18	via Veneziana	18	
R_008	Chiesa Madonna del Pino	via Romea Nord	71	corte storica
R_009	Pieve di Santo Stefano e fabbricato adiacente	via Crociarone	12	corte storica
R_010	Idrovora e torre esagonale	via Bova	65	corte storica
R_011	Magazzino Bova	via Bova	30	corte di recente formazione
R_012	Casello Bova	via Bova	63	corte parzialmente storica
R_013	Casello Madonna del Pino	via del Vallone	1	corte parzialmente storica
R_014	Idrovora via Vallone	via del Vallone		corte storica
R_015	Magazzino barche	via Salara	43	corte storica
R_016	Casello del diavolo	via Casello del Diavolo	54	corte storica
R_017	Casello Ravenna	via Salara	4	corte parzialmente storica
R_018	Casello Cesena	via Cervara	2	corte storica
R_019	Casello e idrovora Vallone	via del Vallone	2	corte parzialmente storica
R_020	Torretta nelle saline			corte di recente formazione
R_021	Casa in via Ragazzena 143	Via Ragazzena	143	corte storica
R_022	Casa in via Ragazzena 141	Via Ragazzena	141	corte storica
R_023	Podere del Duca	Via Viazza	8	corte parzialmente storica
R_024	Cà Bagno	Via Viazza	6	corte parzialmente storica
R_025	Il Casone	Via Salara Statale	26	corte storica
R_026	Casino della Torre	Via Salara	35	corte storica
R_027	Casa in via Salara 41	Via Salara	41	corte storica
R_028	Casa in via Salara 61	Via Salara	61	corte storica
R_029	Casa in via Salara 62	Via Salara	62	corte storica
R_030	Casa in via Traversa 7	Via Traversa	7	corte storica
R_031	Casa in via san Giuseppe 19	Via San Giuseppe	19	corte storica
R_032	Casa in via San Giuseppe 8	Via San Giuseppe	8	corte storica
R_033	Casa in via Crociarone 10	Via Crociarone	10	corte storica
R_034	Casa in via Zavattina 8	Via Zavattina	8	corte storica
R_035	Casa in via Crociarone 125	Via Crociarone	125	corte storica
R_036	Casa in via Crociarone 137	Via Crociarone	137	corte storica
R_037	Casa in via Crociarone 110	Via Crociarone	110	corte storica
R_038	Casa in via Confine 95	Via Confine	95	corte storica
R_039	Casa in via Confine 113	Via Confine	113	corte storica
R_040	Casa in via Confine 119	Via Confine	119	corte storica
R_041	Casa in via Confine 121	Via Confine	121	corte storica

R_042	Casa in via Confine 123	Via Confine	123	corte storica
R_043	Casa in via Confine 125	Via Confine	125	corte storica
R_044	Casa in via Confine 129	Via Confine	129	corte storica
R_045	Casa in via Confine 135	Via Confine	135	corte storica
R_046	Casa in via Confine 151	Via Confine	151	corte storica
R_047	Chiesa di San Giorgio, Montaletto	Via Confine	163	corte parzialmente storica
R_048	Casa in via Visdomina 1	Via Visdomina	1	corte storica
R_049	Casa in via Visdomina 4	Via Visdomina	4	corte storica
R_050	Casa in via Bigatta 3	Via Bigatta	3, 5, 7	corte storica
R_051	Casa in via Fiscala 5	Via Fiscala	5	corte storica
R_052	Casa in via Fiscala 2	Via Fiscala	2	corte storica
R_053	Casa in via Bollana 38	via Bollana	38	corte storica
R_054	Ostaria del mare	Via Casette	5	corte storica
R_055	Casa in via Montaletto 8	Via Montaletto	8	corte storica
R_056	Casa in via Tagliata 5	Via Tagliata	5	corte parzialmente storica
R_057	Casa in via Traversa Sant'Andrea 5	Via Traversa Sant'Andrea	5	corte storica
R_058	Casa in via Beneficio Il Tronco 43	Via Beneficio Il Tronco	43	corte storica
R_059	Casa in via Beneficio I Tronco 26	Via Beneficio I Tronco	26	corte storica
R_060	Casa in via Cervara vecchia 14	Via Cervara vecchia	14	corte storica
R_061	Casa in via Traversa 4	Via Traversa	4	corte storica
R_062	Casa in via San Giuseppe 4	Via San Giuseppe	4	corte storica
R_063	Casa in via Ragazzena 121	Via Ragazzena	121	corte storica
R_064	Casa in via Ragazzena 188	Via Ragazzena	188	corte storica
R_065	Casa in via Ragazzena 190	Via Ragazzena	190	corte storica
R_066	Casa in via Ragazzena 135	Via Ragazzena	135	corte storica
R_067	Casa in via Ragazzena 192	Via Ragazzena	192	corte storica
R_068	Casa in via Ragazzena 147	Via Ragazzena	147	corte storica
R_069	Casa in via Ragazzena alla Villa 5	Via Ragazzena alla Villa	5	corte storica
R_070	Casa in via Ragazzena 202	Via Ragazzena	202	corte storica
R_071	Ristorante La Giostra	Via Romea sud	16	corte parzialmente storica
R_072	Dama delle Saline	Via Madonna della Neve	15	corte parzialmente storica
R_073	Casa in via Concezione 2	Via Concezione	2	corte storica
R_074	Casa in via Traversa Zavattina 20	Via Traversa Zavattina	20	corte storica
R_075	Casa in via Ragazzena 198	Via Ragazzena	198	corte storica
R_076	Fabbricato nelle Saline	via Bova		corte di recente formazione
R_077	Fabbricato in via Valle Felici	via Valle Felici		corte di recente formazione
R_078	Fabbricato in via Romea Nord	via Romea Nord		corte di recente formazione
R_079	Impianto di distribuzione carburante	via Romea Nord		corte di recente formazione
R_080	Chiosco in via Romea Nord	via Romea Nord		corte di recente formazione
R_081	Casetto bracciantile	via Romea Nord	123	corte storica
R_082	Impianto lavorazione bitume	via Romea Nord		corte di recente formazione

R_083	Waterski Club e Wake Park	via Romea Nord		corte di recente formazione
R_083	Waterski Club e Wake Park	via Romea Nord		corte di recente formazione
R_084	Deposito C.A.B. via Romea	via Romea Nord	178, 180	corte di recente formazione
R_085	Casello ferroviario	via delle Aie	2/A	corte di recente formazione
R_086	Cabina Hera in via Romea Nord 6	via Romea Nord	6	corte di recente formazione
R_087	Cabina Enel in via Romea 6	via Romea Nord	6, 8	corte di recente formazione
R_088	Cabina Enel in via Romea Nord	via Romea Nord		corte di recente formazione
R_089	Cabina in via delle Aie	via delle Aie		corte di recente formazione
R_090	Cabina Hera in via Nullo Baldini 121	viale Nullo Baldini	121	corte di recente formazione
R_091	Isola ecologica	via Romea Nord	121	corte di recente formazione
R_092	Isola ecologica	via Romea Nord	1, 4, 6	corte di recente formazione
R_093	Impianto lavorazione sabbie	via delle Aie		corte di recente formazione
R_094	Impianto di depurazione	via delle Aie	2	corte di recente formazione
R_095	Casa in via Beneficio I Tronco 6	via Beneficio I Tronco	6	corte di recente formazione
R_096	Casa in via Tagliata 6	via Tagliata	6	corte di recente formazione
R_097	Stabilimento Salinifero	via Salara Statale	6, 8	corte di recente formazione
R_098	Le ghiaine	via Romea Nord	100	corte di recente formazione
R_100	Casa in via Romea Nord 121	via Romea Nord	121	corte storica
R_101	Fabbricato in via Romea Nord	via Romea Nord		corte storica
R_102	Deposito C.A.B. via Bassona	via Bassona	1, 4, 6	corte di recente formazione
R_103	Fabbricato in via Romea Nord	via Romea Nord		corte di recente formazione

R_106	Essicatoio dei Tabacchi della Raspona	via Romea Nord	289	corte parzialmente storica
R_107	Deposito in via Romea Nord	via Romea Nord		corte di recente formazione
R_108	Impianto di distribuzione carburante	via Romea Nord	100	corte di recente formazione
R_108	Impianto di distribuzione carburante	via Romea Nord	100	corte di recente formazione
R_109	Fabbricato in via Romea Nord	via Romea Nord		corte di recente formazione
R_110	Vecchio stabilimento termale nelle saline	via Salara Statale		corte storica
R_111	Fabbricati in via Tagliata 1	via Tagliata	1	corte di recente formazione
R_112	Fabbricato in via Viazza	via Viazza		corte di recente formazione
R_113	Fabbricati in via Salara Statale 2	via Salara Statale	2, 2/D	corte di recente formazione
R_114	Casa in via Bollana 13/A	via Bollana	13/A	corte di recente formazione
R_115	Casa in via Bollana 11	via Bollana	11	corte di recente formazione
R_116	Deposito in via Salara Statale	via Salara Statale		corte di recente formazione
R_117	Casa in via Bollana 13/B	via Bollana	13/B	corte di recente formazione
R_118	Officina in via Bollana	via Bollana		corte di recente formazione
R_119	Casa in via Bollana 9/A	via Bollana	9/A	corte di recente formazione
R_120	Casa in via Bollana	via Bollana		corte di recente formazione
R_121	Impianto tecnico in via Salara Statale 3/C	via Salara Statale	3/C	corte di recente formazione
R_122	Casa in via Salara Statale 3/D	via Salara Statale	3/D	corte di recente formazione
R_123	Cisterne in via Salara Statale	via Salara Statale		corte di recente formazione
R_125	Deposito in via Fieniletto	via Fieniletto		corte di recente formazione
R_126	Magazzino in via Fieniletto	via Fieniletto		corte di recente formazione

R_127	Casa in via Montaletto 9/A	via Montaletto	9/A	corte di recente formazione
R_129	Chiosco in via Salara Statale	via Salara Statale		corte di recente formazione
R_130	Casa in via Montaletto 9/B	via Montaletto	9/B	corte di recente formazione
R_131	Casa in via Bova	via Bova		corte di recente formazione
R_132	Casa in via Bova 57	via Bova	57	corte di recente formazione
R_133	Casa in via Bova 59	via Bova	59	corte di recente formazione
R_134	Casa in via Montaletto 9	via Montaletto	9	corte di recente formazione
R_135	Fabbricati in via Romea Sud	via Romea Sud		corte di recente formazione
R_136	Cabina Enel in via Bova	via Bova		corte di recente formazione
R_137	Casa in via Montaletto 11	via Montaletto	11	corte di recente formazione
R_138	Casa in via Romea Sud 240	via Romea Sud	240	corte storica
R_139	Impianto di sollevamento in via Romea Sud 242	via Romea Sud	242	corte di recente formazione
R_140	Casa in via Tagliata	via Tagliata		corte di recente formazione
R_141	Casa in via Montaletto 7	via Montaletto	7	corte di recente formazione
R_142	Centro visite salina	via Bova	61, 61/D	corte di recente formazione
R_143	Idrovora Bottoni	via Romea Nord		corte storica
R_145	Deposito in via Romea Sud	via Romea Sud		corte di recente formazione
R_146	Casa in via Montaletto 5	via Montaletto	5	corte di recente formazione
R_148	Casa in via Beneficio I Tronco 4	via Beneficio I Tronco	4	corte di recente formazione
R_149	Fabbricati in via Beneficio I Tronco	via Beneficio I Tronco		corte di recente formazione
R_150	Casa in via Veneziana 38	via Veneziana	38	corte di recente formazione

R_151	Casa in via Beneficio I Tronco 8	via Beneficio I Tronco	8	corte di recente formazione
R_151	Casa in via Beneficio I Tronco 8	via Beneficio I Tronco	8	corte di recente formazione
R_153	Casa in via Fieniletto 1	via Fieniletto	1	corte di recente formazione
R_155	Casa in via Cervara 4	via Cervara	4	corte di recente formazione
R_156	Casa in via Beneficio I Tronco 1/B	via Beneficio I Tronco	1/B	corte di recente formazione
R_157	Casa in via Montaletto 5	via Montaletto	5	corte di recente formazione
R_158	Casa in via Bollana 13	via Bollana	13	corte di recente formazione
R_159	Casa in via Beneficio I Tronco 2	via Beneficio I Tronco	2	corte di recente formazione
R_160	Casa in via Beneficio I Tronco 1/A	via Beneficio I Tronco	1/A	corte di recente formazione
R_161	Casa in via Bollana 9	via Bollana	9	corte di recente formazione
R_162	Casa in via Cervara 36	via Cervara	36	corte di recente formazione
R_163	Casa in via Beneficio I Tronco 1	via Beneficio I Tronco	1	corte di recente formazione
R_164	Autorimessa in via Cervara 40	via Cervara	40	corte di recente formazione
R_165	Casa in via Fieniletto 2	via Fieniletto	2	corte di recente formazione
R_165	Casa in via Fieniletto 2	via Fieniletto	2	corte di recente formazione
R_166	Casa in via Ficocle 10	via Ficocle	10	corte di recente formazione
R_167	Casa in via Tagliata 2	via Tagliata	2	corte di recente formazione
R_168	Hotel Ficocle	via Madonna della Neve	5/A, 7, 11, 13	corte parzialmente storica
R_169	Fabbricato in via Madonna della Neve	via Madonna della Neve		corte di recente formazione
R_170	Casa in via Madonna della Neve 5	via Madonna della Neve	5	corte di recente formazione

R_171	Casa in via Tagliata 4	via Tagliata	4	corte di recente formazione
R_172	Casa in via Madonna della Neve 1	via Madonna della Neve	1	corte di recente formazione
R_173	Fabbricato in via Madonna della Neve	via Madonna della Neve		corte di recente formazione
R_174	Casa in via Tagliata 2/D	via Tagliata	2/D	corte di recente formazione
R_175	Torretta Sud	via Bova		corte storica
R_176	Casa in via Beneficio I Tronco 13	via Beneficio I Tronco	13	corte di recente formazione
R_177	Casa in via Beneficio I Tronco 5	via Beneficio I Tronco	5	corte di recente formazione
R_178	Casa in via Beneficio I Tronco 11	via Beneficio I Tronco	11	corte di recente formazione
R_179	Casa in via Beneficio I Tronco 9	via Beneficio I Tronco	9	corte di recente formazione
R_180	Casa in via Beneficio I Tronco	via Beneficio I Tronco		corte di recente formazione
R_181	Casa in via Beneficio I Tronco 15/A	via Beneficio I Tronco	15/A	corte di recente formazione
R_182	Casa in via Beneficio I Tronco 15	via Beneficio I Tronco	15	corte di recente formazione
R_182	Casa in via Beneficio I Tronco 15	via Beneficio I Tronco	15	corte di recente formazione
R_183	Casa in via Beneficio I Tronco 3	via Beneficio I Tronco	3	corte di recente formazione
R_184	Casa in via Scapuzzina 1	via Scapuzzina	1	corte di recente formazione
R_185	Casa in via dei Prati 2	via dei Prati	2	corte di recente formazione
R_186	Casa in via Beneficio II Tronco 7/B	via Beneficio II Tronco	7/B	corte di recente formazione
R_187	Casa in via Cervara	via Cervara		corte di recente formazione
R_188	Casa in via Cervara 11	via Cervara	11	corte di recente formazione
R_189	Magazzino in via Cervara	via Cervara		corte di recente formazione
R_190	Casa in via Beneficio II Tronco 41	via Beneficio II Tronco	41	corte parzialmente storica

R_191	Casa in via Beneficio II Tronco 45	via Beneficio II Tronco	45	corte di recente formazione
R_192	Casa in via Sirena 1	via Sirena	1	corte di recente formazione
R_193	Manufatto in via Sirena	via Sirena		corte di recente formazione
R_194	Casa in via Sirena 1/C	via Sirena	1/C	corte di recente formazione
R_195	Casa in via Sirena 3	via Sirena	3	corte di recente formazione
R_196	Casa in via Sirena 1	via Sirena	1	corte di recente formazione
R_197	Allevamento avicolo	via Ugo la Malfa	17, 19, 21, 23	corte di recente formazione
R_198	Casa in via Beneficio II Tronco 43	via Beneficio II Tronco	43	corte di recente formazione
R_199	B&B Il Casale	via Ficocle	12	corte di recente formazione
R_200	Allevamento avicolo	via Ficocle	14	corte di recente formazione
R_201	Casa in via Ficocle 14/A	via Ficocle	14/A	corte di recente formazione
R_202	Casa in via Ficocle 10/A	via Ficocle	10/A	corte di recente formazione
R_203	Fabbricato in via Ficocle	via Ficocle		corte di recente formazione
R_204	Allevamento avicolo	via Garaffona	1	corte di recente formazione
R_205	Casa in via Ficocle	via Ficocle		corte di recente formazione
R_206	Casa in via Valle Felici 14	via Valle Felici	14	corte di recente formazione
R_207	Chiosco in via Bollana	via Bollana		corte di recente formazione
R_208	Ristorante Cà Nori	via Bollana	2	corte di recente formazione
R_209	Impianto di distribuzione carburante	via Bollana		corte di recente formazione
R_210	Casa in via Bollana 10	via Bollana	10	corte di recente formazione

R_211	Hotel E Gal	via Bollana	2	corte di recente formazione
R_212	Casa in via Garaffona 3	via Garaffona	3	corte di recente formazione
R_213	Ex allevamento suini	via Garaffona	5	corte di recente formazione
R_214	Fabbricato in via Valle Felici 2	via Valle Felici	2	corte di recente formazione
R_215	Casa in via Valle Felici 4	via Valle Felici	4	corte di recente formazione
R_216	Casa in via Tagliata 2/B, 2/C	via Tagliata	2/B, 2/C	corte di recente formazione
R_217	Kartodromo	via Romea Sud	72, 74	corte di recente formazione
R_218	Chiosco in via Ficocle	via Ficocle		corte di recente formazione
R_219	Casa Cantoniera	via Romea Sud	100	corte di recente formazione
R_220	Country House	via Valle Felici	12	corte di recente formazione
R_221	Boveria	via Valle Felici	8	corte di recente formazione
R_222	Casa in via Valle Felici	via Valle Felici		corte storica
R_223	Casa in via Valle Felici 10	via Valle Felici	10	corte di recente formazione
R_224	Impianto di distribuzione carburante	via Romea Sud	150	corte di recente formazione
R_225	Impianto tecnico in via Romea Sud	via Romea Sud		corte di recente formazione
R_226	Casa in via Romea Sud	via Romea Sud	140	corte parzialmente storica
R_227	Fabbricati in via Romea Sud	via Romea Sud		corte di recente formazione
R_228	Fabbricati in via Beneficio II Tronco	via Beneficio II Tronco		corte di recente formazione
R_229	Fabbricati in via Beneficio II Tronco 26/B	via Beneficio II Tronco	26/B	corte di recente formazione
R_230	Magazzino in via Beneficio II Tronco	via Beneficio II Tronco	14/F	corte di recente formazione
R_231	Ex allevamento bovini	via Fiscala		corte di recente formazione

R_232	Casa in via Ficocle 16	via Ficocle	16	corte di recente formazione
R_233	Fabbricati in via dei Prati 6/A	via dei Prati	6/A	corte di recente formazione
R_234	Fabbricati in via dei Prati 8	via dei Prati	8	corte di recente formazione
R_235	Casa in via dei Prati	via dei Prati		corte di recente formazione
R_237	Fabbricati Comparto Bassona	via Stazzone	13, 14	corte di recente formazione
R_238	Casa in via Stazzone 8	via Stazzone	8	corte di recente formazione
R_239	Casa in via Confine 53	via Confine	53	corte storica
R_240	Casa in via Visdomina 3	via Visdomina	3, 3/A	corte storica
R_241	Woodpecker	via Nullo Baldini		corte storica
R_242	Torretta nelle Saline 2	via Romea Nord		corte storica
R_243	Casa in via Ragazzena 155	via Ragazzena	155, 157	corte storica
R_244	Deposito in via Ragazzena 204	via Ragazzena	204	corte storica
R_245	Fabbricato in via Corradina 6	via Corradina	6	corte parzialmente storica
R_246	Rudere in via Viazza 7	via Viazza	7	corte storica
R_247	Rudere in via delle Aie 16	via delle Aie	16	corte storica
R_248	Fabbricati uso Golf Club	via Stazzone		corte di recente formazione
R_249	Fabbricati in via Romea Nord 69	via Romea Nord	69	corte di recente formazione
R_250	Cementarte	via San Giuseppe	9	corte di recente formazione
R_251	Gasperoni arredamenti	via Casette	1	corte di recente formazione
R_253	Autocarrozzeria Battistini	via Bollana	19/C	corte di recente formazione
R_254	Carrozzeria Autopark	via Salara Statale	35/B	corte di recente formazione
R_255	Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.	via Salara Statale	35/A	corte di recente formazione
R_256	Esposizione auto	via Salara Statale	18	corte di recente formazione
R_257	Carrozzeria Senni	via Salara Statale	41	corte di recente formazione
R_258	Bio's produzione e distribuzione	via Corradina	8	corte di recente formazione

R_259	Officina Pirini	via Confine	75	corte di recente formazione
R_260	Capannone in via Montaletto 16	via Montaletto	16	corte di recente formazione
R_261	Casa in via Sirena 1/B	via Sirena	1/B	corte di recente formazione

* L'immobile R_007 risulta tutelato ope legis (ad oggi non risulta avviata la procedura di verifica dell'interesse storico-artistico e archeologico ai sensi degli articoli 10 e 12 del D.Lgs 42/2004): dall'analisi delle caratteristiche di tale immobile si ritiene che non presenti un interesse storico testimoniale da tutelare tramite una specifica disciplina di PUG. Si evidenzia inoltre che per l'immobile R_007, di proprietà pubblica, nel PUG non è stata predisposta la scheda di disciplina specifica pertanto l'intervento su tale immobile è da ricondursi alla disciplina del tessuto in cui ricade.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Ex Chiesa Madonna della Neve

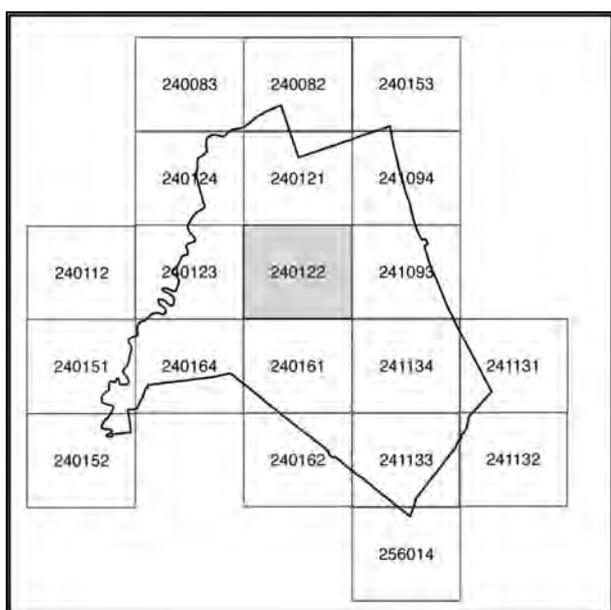
Scheda n.: R_001

Toponimo: Chiesa Madonna della Neve

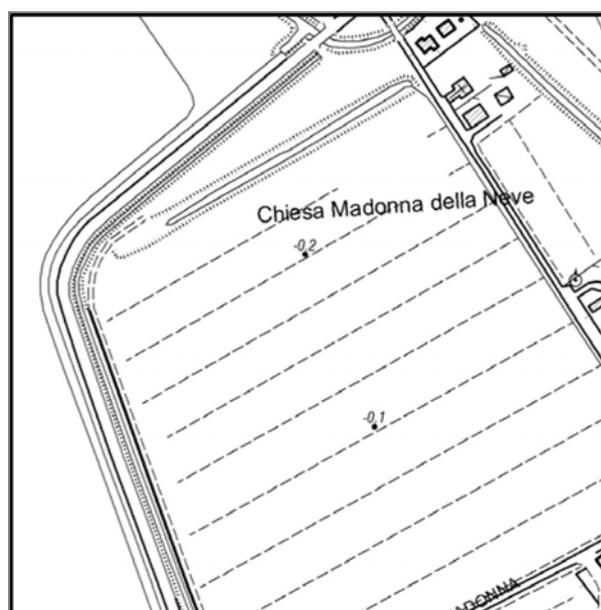
Toponimo antico: -



Foto aerea



240122



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

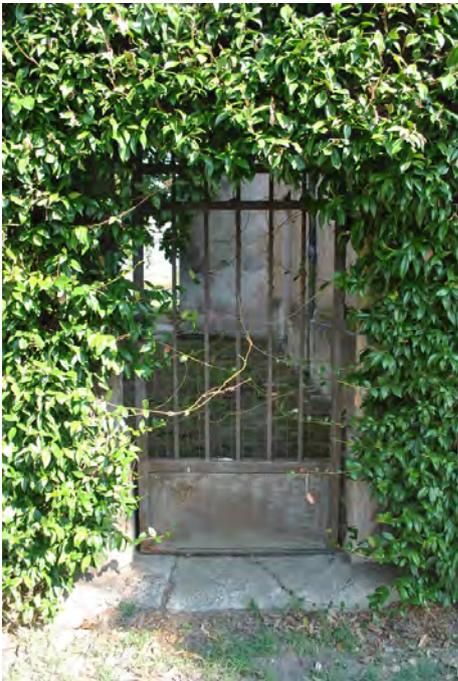
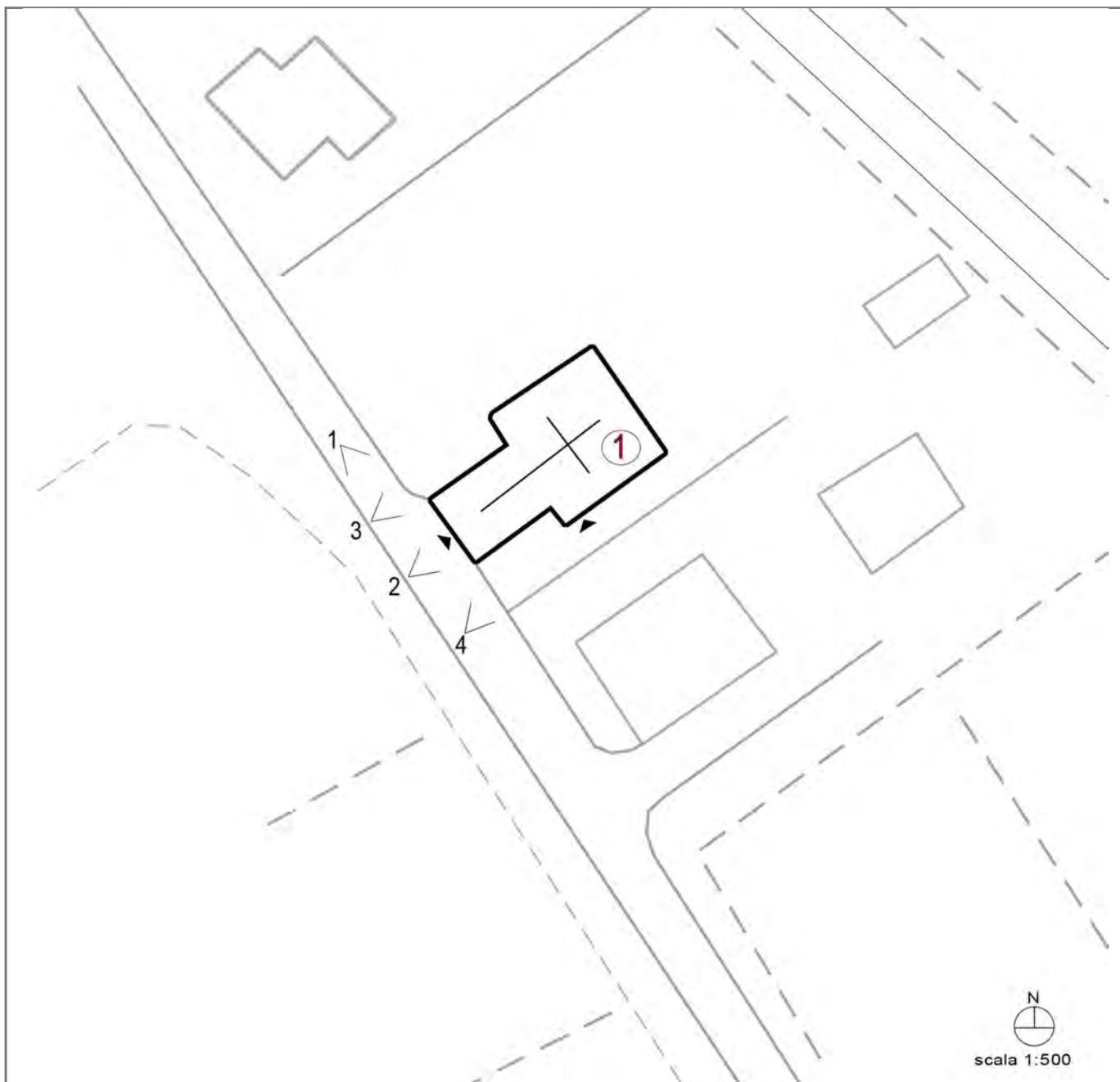


Foto 3



Foto 4

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Madonna della Neve

Numero: 3

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 765.965,00

Coordinata Nord : 4.904.750,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240122

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 53

Mappale: 30

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (ex art. 4 L. 1089/1939) e Parte III

Articolo: **Data notifica:** 03/10/1974

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_001

Codice edificio: R_001/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia specialistica

Specifiche : Originaria funzione religiosa
Chiesa

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso : Fabbricato ad uso abitativo

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Proprietà privata

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_001

Codice edificio: R_001/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

a1; a2; b4 - altre strutture per il soggiorno temporaneo (foresterie, ostelli)

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

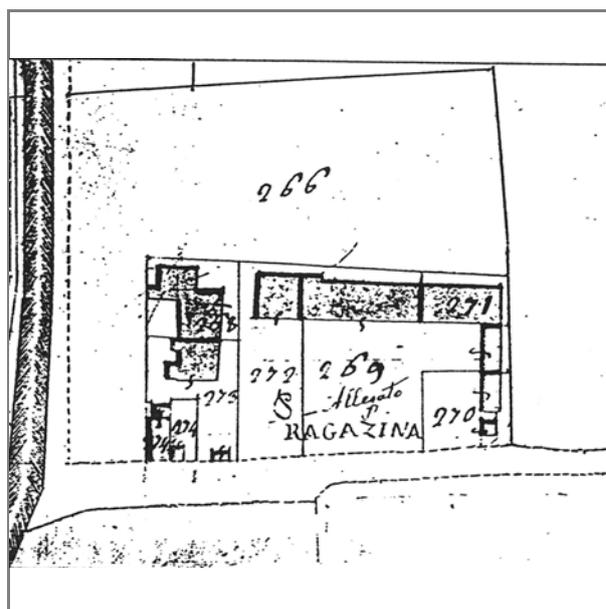
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Villa Ragazzena e Chiesa di San Giuseppe

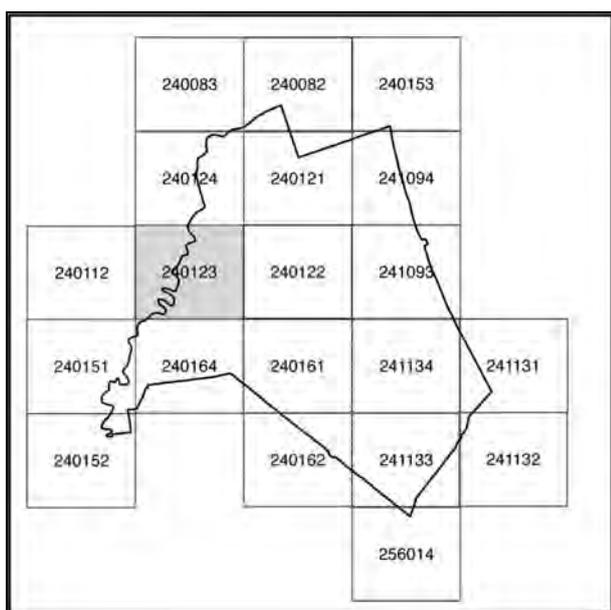
Scheda n.: R_002

Toponimo: Villa Ragazzena

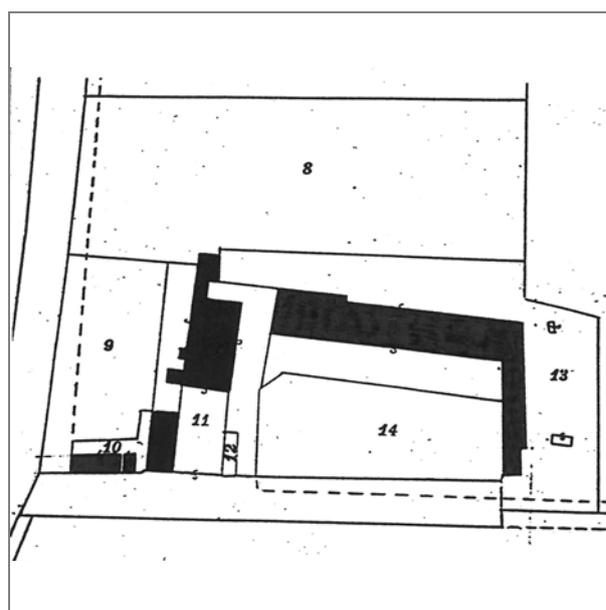
Toponimo antico: Ragazina



Catasto Pontificio



240123



Catasto Impianto

Documentazione fotografica



Foto 1



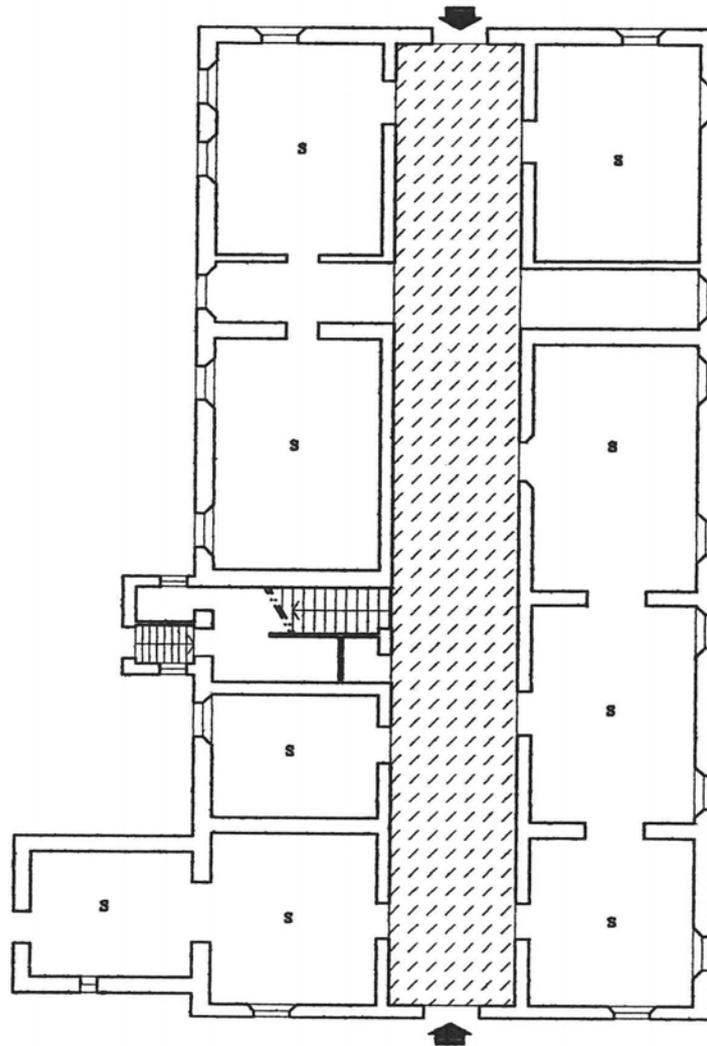
Foto 2



Foto 3



Foto 4



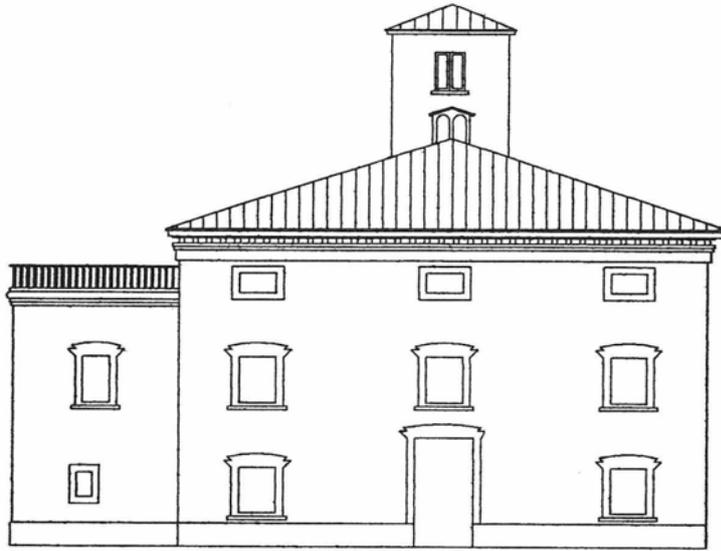
Pianta piano terra

LEGENDA

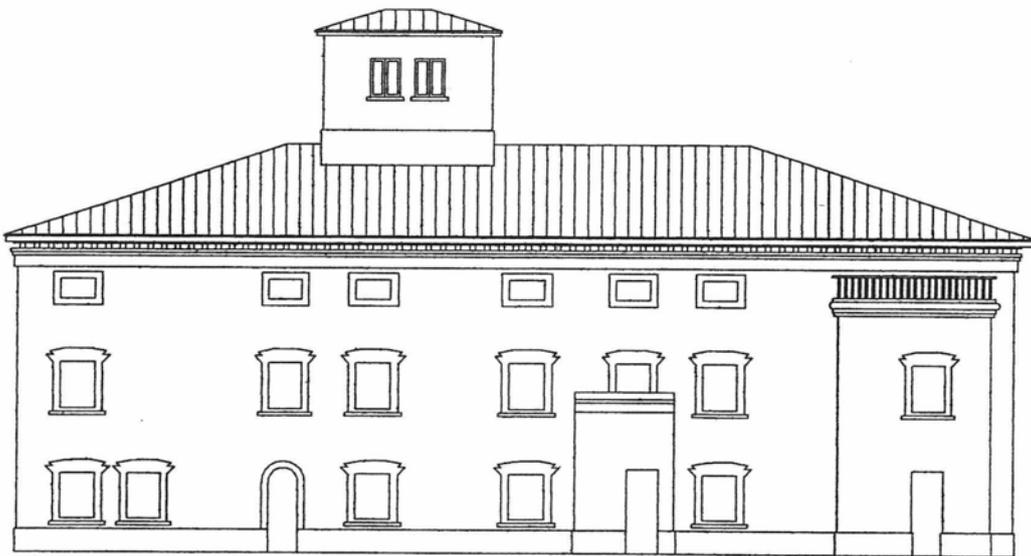
i	ingresso	b	bagno/wc	g	garage	n	attivit� commerciale
s	soggiorno	r	ripostiglio	c.t.	centrale termica	u	ufficio
p	pranzo	st	studio	d	deposito	lb	laboratorio
k	cucina/zona cottura	l	letto	c	cantina	sl	stalla

INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

	Androne o accesso scala		Struttura a volta
	Accesso servizi		Orditura di solaio con struttura lignea
	Accesso stalla		Orditura di solaio in latero-cemento
	Elemento distributore verticale		Orditura di solaio in volterrane
	Elemento distributore orizzontale		Cesura nel paramento murario
	Suddivisione in unita' funzionale		



Prospetto principale



Prospetto laterale

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Ragazzena alla Villa

Numero: 6

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 761.002,00

Coordinata Nord : 4.909.369,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240123

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 5

Mappale: A, 11, 121, 9, 12, 213

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (art. 4 ex L. 1089/1939)

Articolo:

Data notifica:

15/09/1997

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_002

Codice edificio: R_002/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene complesso

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Villa

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: tipo Rb - XIII4 (si veda Relazione) con servizi annessi - anno di costruzione 1562

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 3

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In parte recentemente risanato

Funzione originaria : Funzione abitativa (convento poi Villa)

Uso attuale : In corso di recupero

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_002

Codice edificio: R_002/02

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia specialistica

Specifiche : Originaria funzione religiosa
Chiesa con canonica

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In parte recentemente risanato

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : In corso di recupero

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: anno di costruzione chiesa 1775

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_002

Codice edificio: R_002/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro scientifico c)

Destinazioni d'uso ammesse

Si veda prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari

Per corpi secondari storici presenti nell'area di pertinenza è ammesso l'intervento di Restauro e risanamento conservativo.

Sono ammesse le seguenti funzioni nell'intero complesso:

b1 - alberghi, centri termali e benessere, residenze turistico-alberghiere, motel;

b2 - spazi congressuali ed espositivi;

b4 - altre strutture per il soggiorno temporaneo (foresterie, residence, ostelli, ecc.);

b5 - strutture di accoglienza per la fruizione escursionistica quali centri visita, centri di didattica ed educazione ambientale, bicigrill, ecc.;

b8 - impianti sportivi a servizio delle funzioni turistico-ricettive;

d3 - funzioni di servizio, ivi comprese le sedi di attività culturali, religiose, didattiche, ricreative, sportive, fieristiche, sanitarie pubbliche e private;

e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.);

E' inoltre ammessa la funzione abitativa di custodia.

Per gli interventi edilizi nei corpi secondari si vedano pagine successive.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_002

Codice edificio: R_002/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro scientifico c)

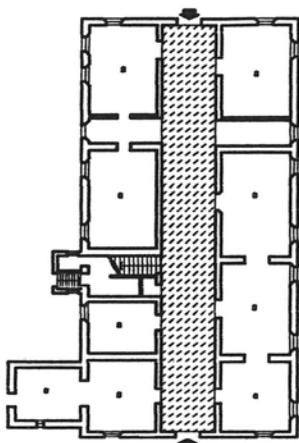
Destinazioni d'uso ammesse

Si veda prescrizioni particolari

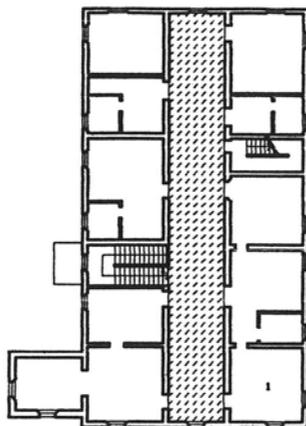
Prescrizioni particolari

Sono ammesse funzioni connesse a quelle dell'edificio principale con la specifica che la modifica delle destinazioni d'uso in essere dovrà avvenire nel rispetto dei caratteri storici originari dell'edificio e dovrà essere conservata l'integrità spaziale della navata.

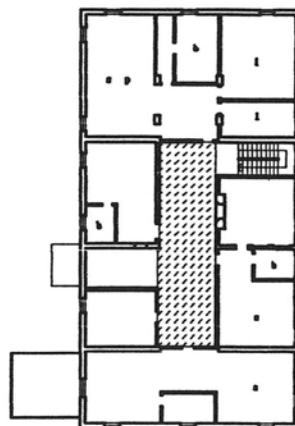
Verifica degli obiettivi di sostenibilità



Piano piano terra



Piano piano primo



Piano piano secondo



Prospetto laterale



Prospetto principale

ULTERIORI PRESCRIZIONI

■ Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi

- 1 Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2 Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3 Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4 Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5 ■ Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6 ■ Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7 Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8 Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9 ■ Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 10 ■ Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

c) Restauro scientifico

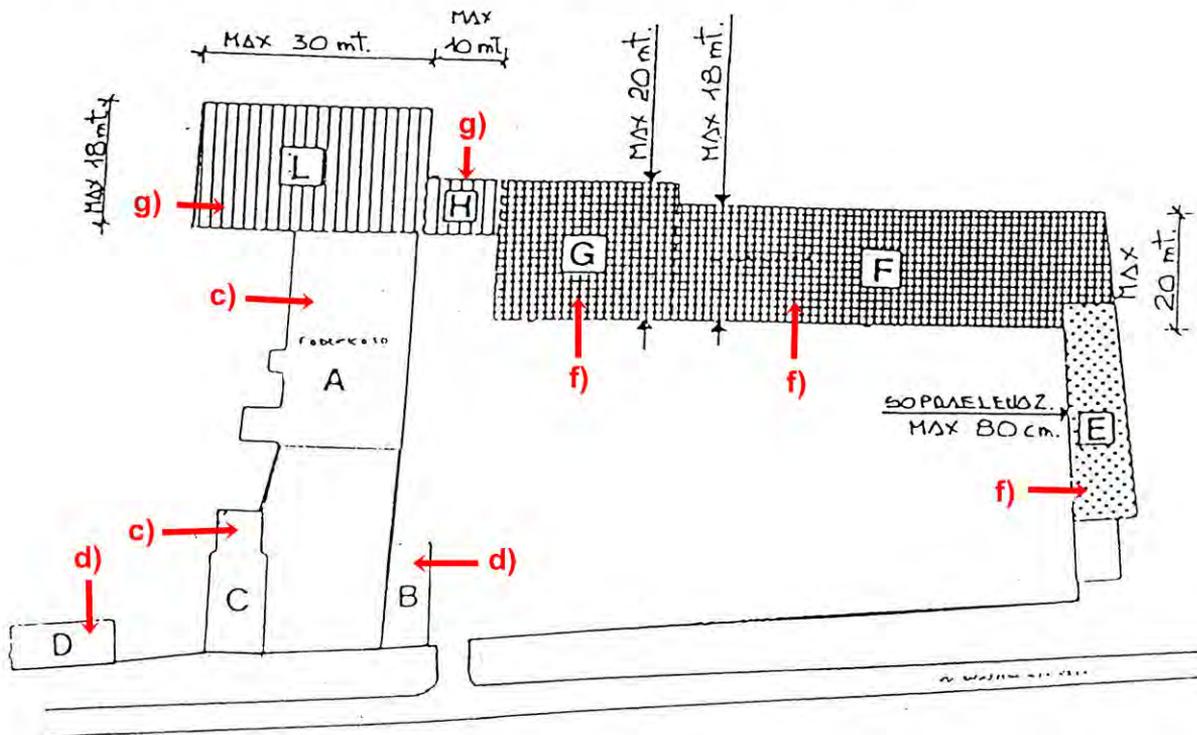
d) Restauro e risanamento conservativo

f) Ristrutturazione edilizia come da schema grafico con la seguente prescrizione:

- la ridefinizione degli elementi costruttivi, dei materiali di finitura e delle coperture deve avvenire in modo da renderli compatibili con la tipicità del luogo;

g) Nuova costruzione come da schema grafico con la seguente prescrizione:

- il nuovo sistema che si va ad aggiungere deve avere come riferimento per il linguaggio edilizio una logica consequenziale a quella tipica dell'edilizia storica, reinterpretandone gli elementi costitutivi delle strutture, dei paramenti e dei materiali.



ULTERIORI PRESCRIZIONI

1. fabbricato **E**: è ammessa la demolizione e ricostruzione con eventuale sopraelevazione dell'altezza preesistente di 80 cm massimo, nel rispetto della sagoma planimetrica originale;

2. fabbricato **F**: non potrà avere più di due piani fuori terra ed un piano interrato;

3. fabbricati **G** ed **H**: non potranno avere più di un piano fuori terra ed un piano interrato;

4. fabbricato **L**: non potrà avere più di due piani fuori terra ed un piano interrato;

5. le misure massime riportate nello schema si intendono prescrittive.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Podere Mariona

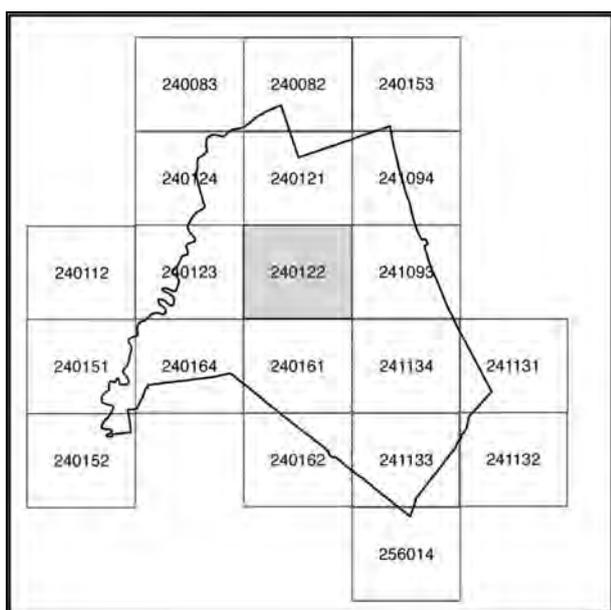
Scheda n.: R_003

Toponimo: -

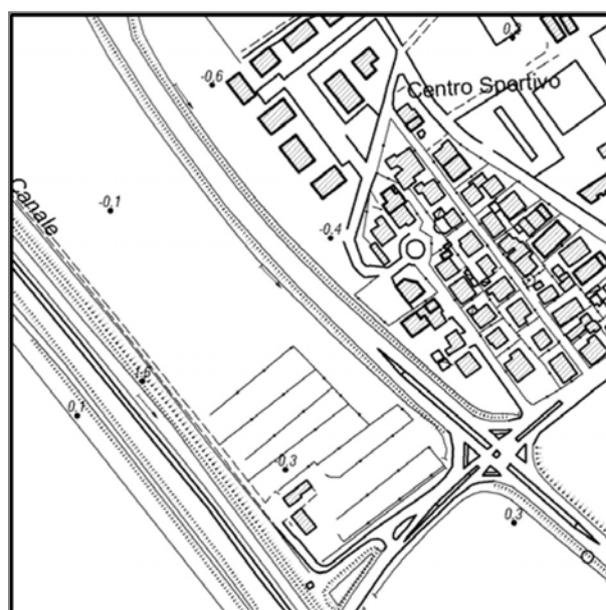
Toponimo antico: San Martino prope litus maris



Foto aerea



240122



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

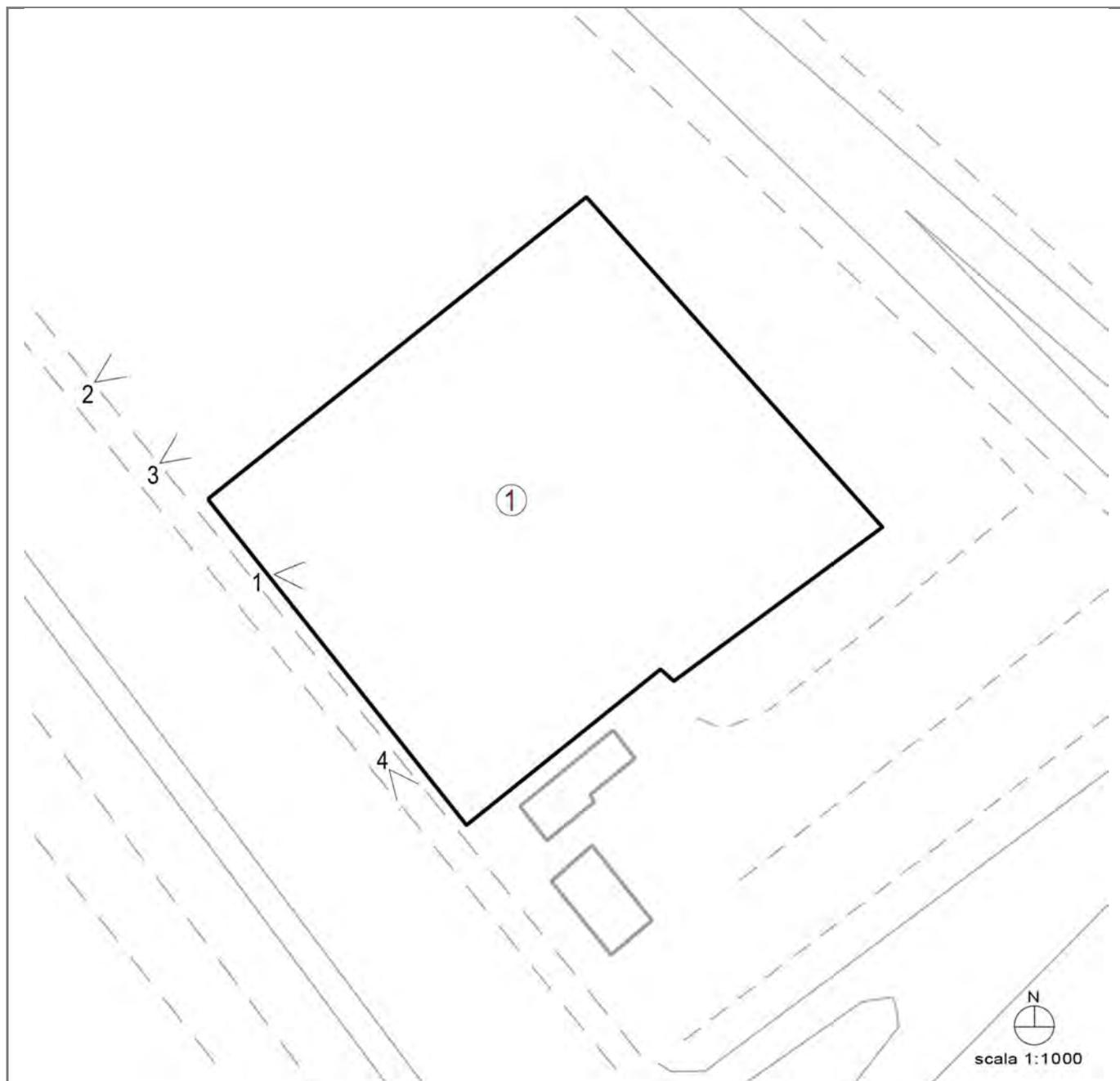


Foto 3



Foto 4

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via Romea nord

Numero:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 766.218,00

Coordinata Nord : 4.905.929,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240122

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 33

Mappale: 2, 324

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali - Decreto del Soprintendente Regionale n. 05/004

Articolo: 2.1.a

Data notifica: 27/04/2004

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

sentiero

Condizioni stradali:

pessime

Notizie storiche

Qui sorgeva, già nell'VIII secolo, la prima Cervia, ed era qui, tra le saline e il mare, che i documenti collocavano la chiesa altomedievale di San Martino prope litus maris, datata alla prima metà del VI secolo, di cui si può ipotizzare la quasi totale distruzione nel corso del terremoto che colpì Cervia nel 1484. Si tratta di una chiesa di apprezzabili dimensioni, a pianta cruciforme con abside (croce latina), arricchita di tessere musive policrome di scuola ravennate e fiancheggiata da portici lastricati in cotto. Attualmente i mosaici, in parte ancora in attesa di restauro, sono custoditi presso i Magazzini Comunali di Cervia, solo due riquadri sono stati restaurati ed esposti al MUSA.

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_003

Codice edificio: R_003/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Resti archeologici

Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : nessuno

Strutture verticali : non presenti

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : non presenti

Altro:

Note: Resti murari della chiesa altomedievale di San Martino prope litus maris risalenti al VI secolo.

Descrizione

Stato di conservazione : Rudere

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso : Resti murari

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_003

Codice edificio: R_003/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro scientifico c)

Destinazioni d'uso ammesse

Rurale o altra destinazione funzionale alla valorizzazione storico culturale del sito

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa delle Aie

Scheda n.: R_004

Toponimo: Le Aie

Toponimo antico: Le Aie

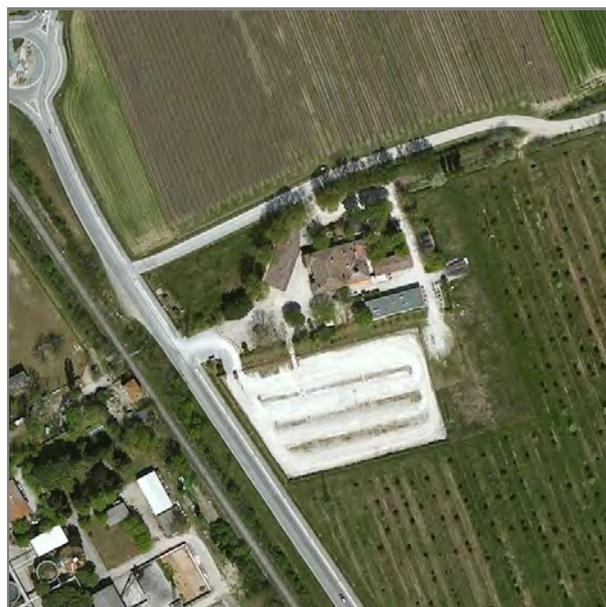
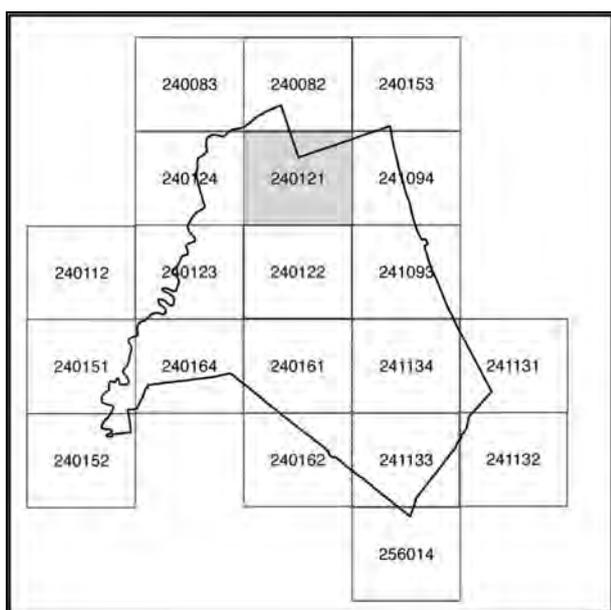


Foto aerea



240121



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica



Foto 17



Foto 18

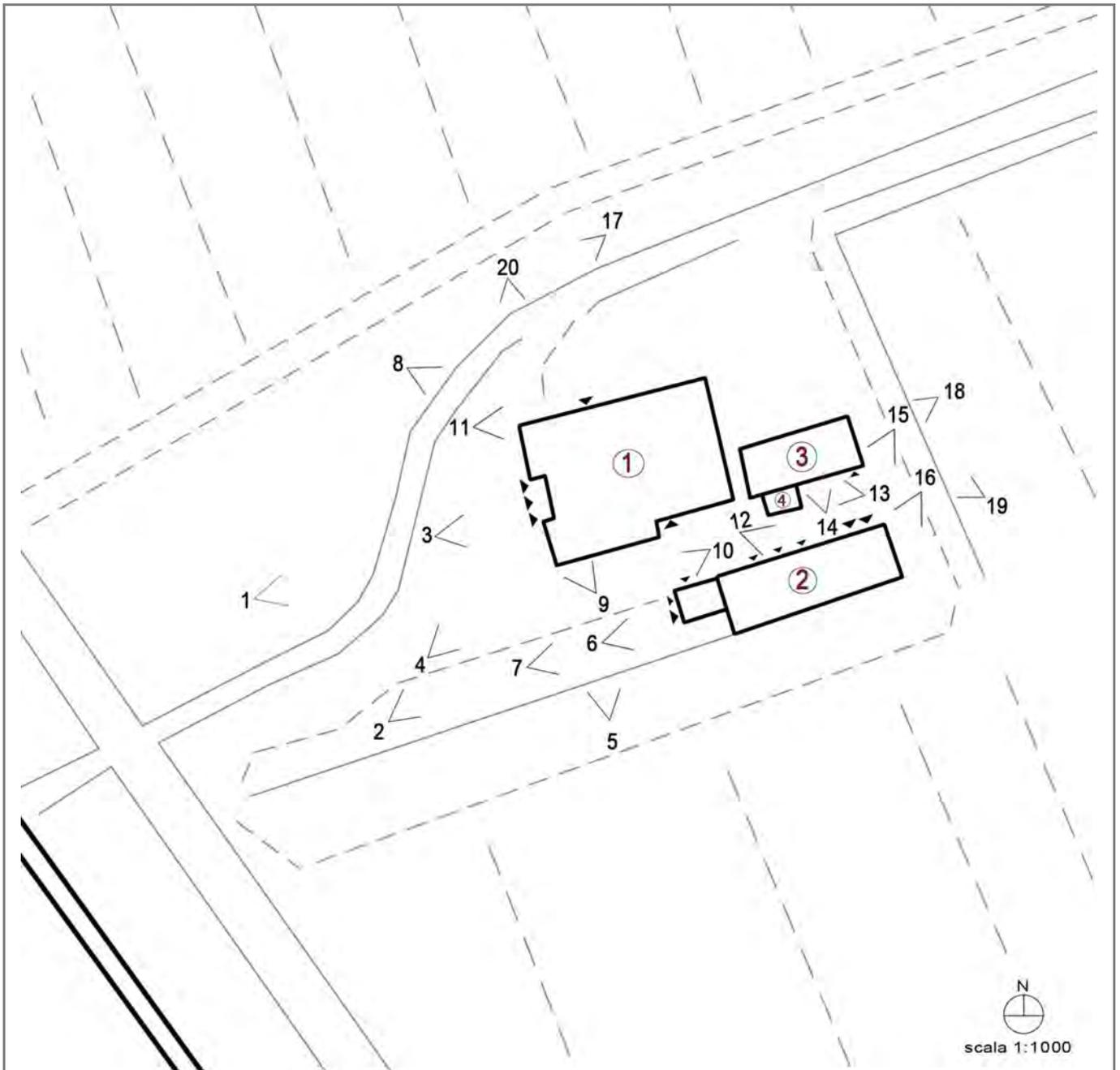


Foto 19



Foto 20

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Aldo Ascione

Numero: 4

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 764.641,00

Coordinata Nord : 4.909.482,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240121

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 13

Mappale: 43

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali - Decreto del Direttore Regionale

Articolo: 12.7

Data notifica: 13/05/2010

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Casa in origine utilizzata per la raccolta e lavorazione delle pigne.

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_004

Codice edificio: R_004/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: Tipo PDA - X1/X (si veda Relazione) - Anno di costruzione 1790.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Ristorazione

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Proprietà Comune di Cervia.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_004

Codice edificio: R_004/02

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio con funzioni connesse alla casa rurale

Specifiche : Magazzino

Tipo: N3.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Recentemente risanato

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Magazzino

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Proprietà Comune di Cervia

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_004

Codice edificio: R_004/03

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio con funzioni connesse alla casa rurale

Specifiche : Magazzino

Tipo: N3.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Recentemente risanato

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Magazzino

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Proprietà Comune di Cervia

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_004

Codice edificio: R_004/04

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Deposito

Tipo: N3.2

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : prefabbricato in lamiera

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : prefabbricato in lamiera

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Deposito

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_004

Codice edificio: R_004/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_004

Codice edificio: R_004/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Si veda prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari

Il corpo aggregato di recente edificazione (foto 11 - copertura ad una falda) è soggetto a demolizione e ricostruzione, a parità di volume, in altro sedime ma sempre nella corte rurale.

Sono ammesse le seguenti funzioni:

Servizi alla residenza e all'attività agricola;

b4 - altre strutture per il soggiorno temporaneo (foresterie, residence, ostelli, ecc.);

d3 - funzioni di servizio, ivi comprese le sedi di attività culturali, religiose, didattiche, ricreative, sportive, pubbliche e private;

b5 - strutture di accoglienza per la fruizione escursionistica quali centri visita, centri di didattica ed educazione ambientale, bicigrill, ecc.;

e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato di prodotti tipici;

e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.);

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_004

Codice edificio: R_004/03

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_004

Codice edificio: R_004/04

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Manutenzione ordinaria a)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Stambrina

Scheda n.: R_005

Toponimo: Stambrina

Toponimo antico: -

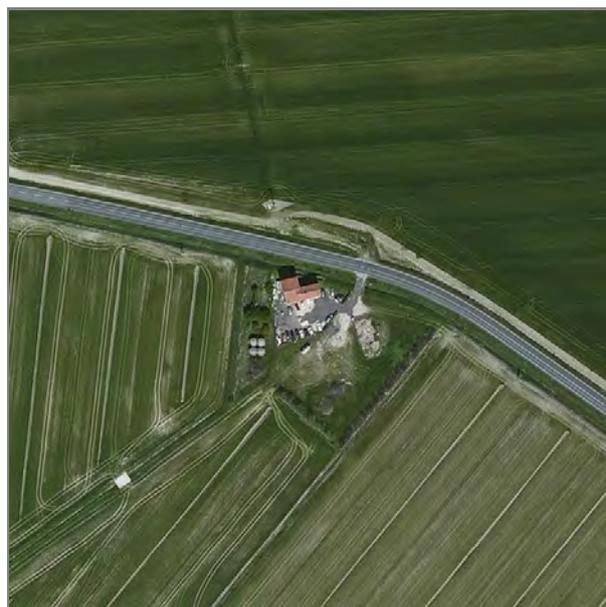
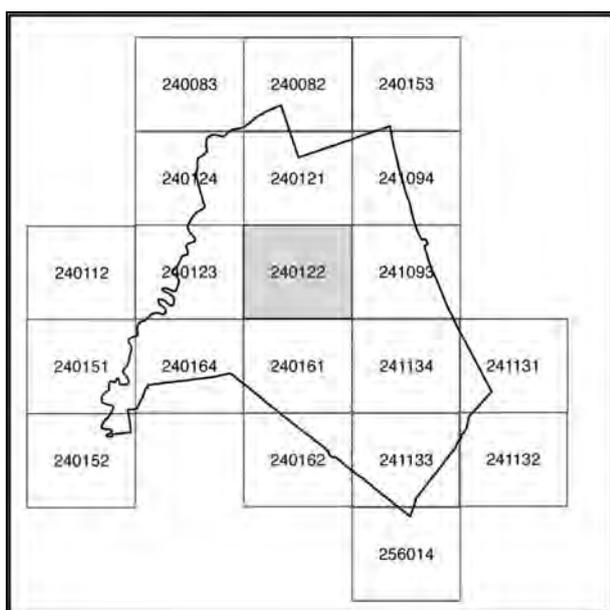


Foto aerea



240122



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6

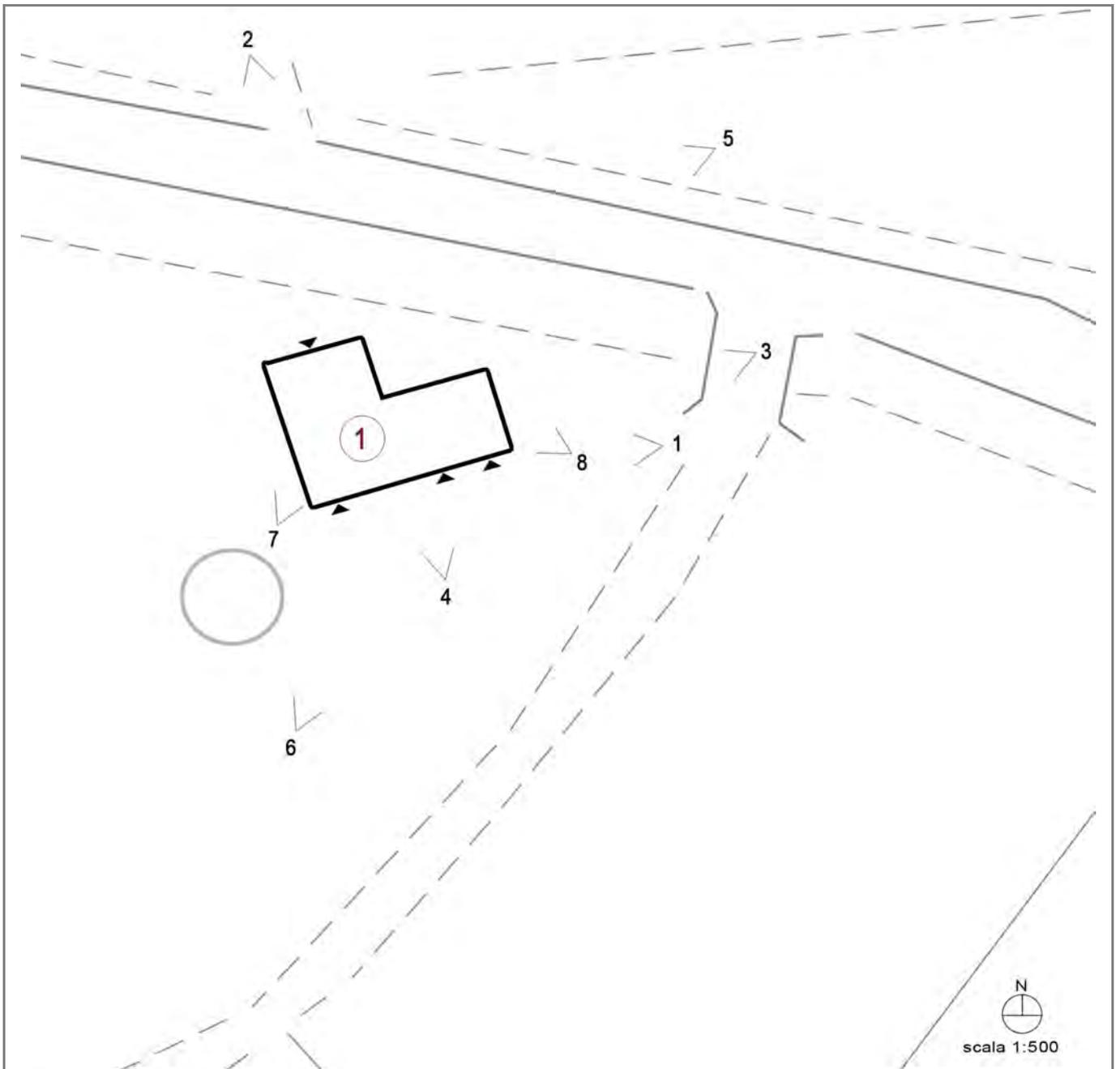


Foto 7



Foto 8

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via Salara

Numero: 3

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 764.431,00

Coordinata Nord : 4.905.337,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240122

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 38

Mappale: 91

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis e Parte III (proprietà Comune di cervia)

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Strada sterrata

Condizioni stradali:

mediocri

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_005

Codice edificio: R_005/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura

Tipo di area piana

Tipo: assimilabile al tipo FDB' - IV (si veda relazione)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Con finiture interne ed esterne degradate

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso : Fabbricato ad uso abitativo

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Proprietà Comune di Cervia.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_005

Codice edificio: R_005/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

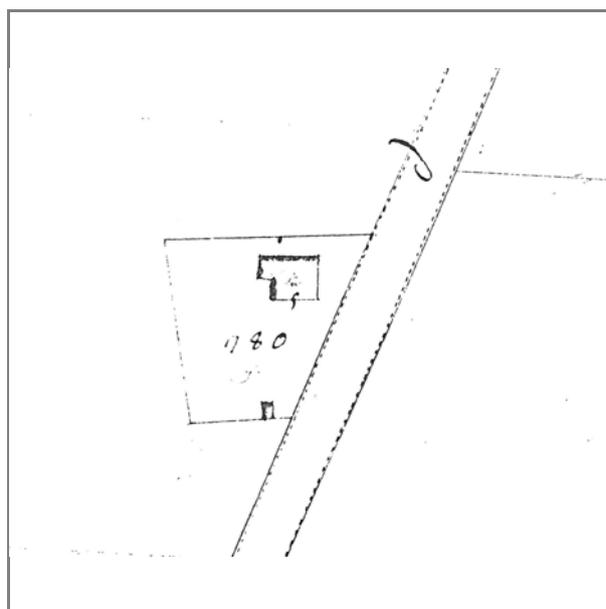
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa ASP

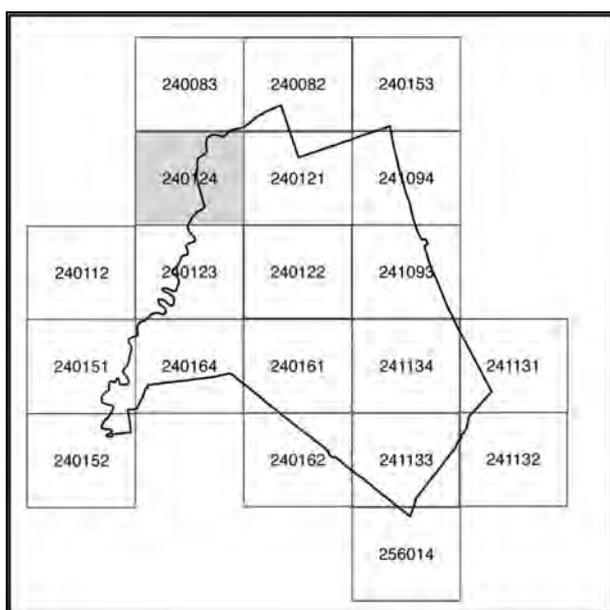
Scheda n.: R_006

Toponimo: La Paglia

Toponimo antico: Podere San Romualdo



Catasto Pontificio



240124



Catasto Impianto

Documentazione fotografica

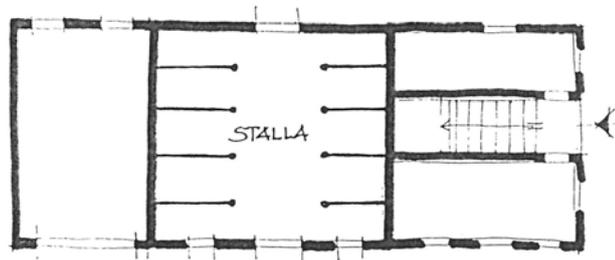
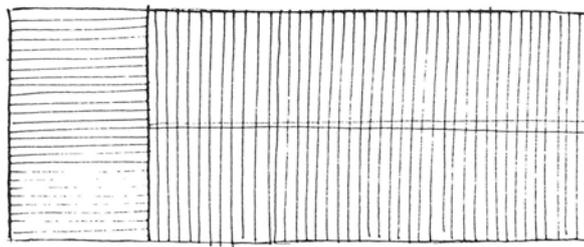
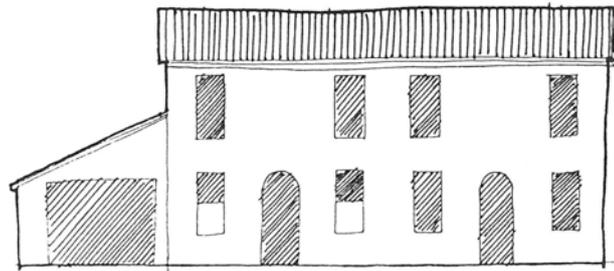


Foto 1



Foto 2

Lettura dell'organismo edilizio



LEGENDA

ingresso	b bagno/wc	g garage	n attività commerciale
soggiorno	r ripostiglio	c.t. centrale termica	u ufficio
pranzo	st studio	d deposito	lb laboratorio
cucina/zona cottura	l letto	c cantina	

INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

	Androne o accesso scala		Struttura a volta
	Accesso servizi		Orditura di solaio con struttura lignea
	Accesso stalla		Orditura di solaio in latero-cemento
	Elemento distributore verticale		Orditura di solaio in volterrane
	Elemento distributore orizzontale		Cesura nel paramento murario
	Suddivisione in unità funzionale		

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via Ragazzena

Numero: 145

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 761.464,00

Coordinata Nord : 4.908.924,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240124

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 5

Mappale: 208

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_006

Codice edificio: R_006/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: Dca - III2 (si veda Relazione)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Recentemente risanato

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso : Fabbricato ad uso abitativo

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Proprietà ASP Ravenna, Cervia e Russi.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_006

Codice edificio: R_006/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Chiesa Madonna del Pino

Scheda n.: R_008

Toponimo: Madonna del Pino

Toponimo antico: -

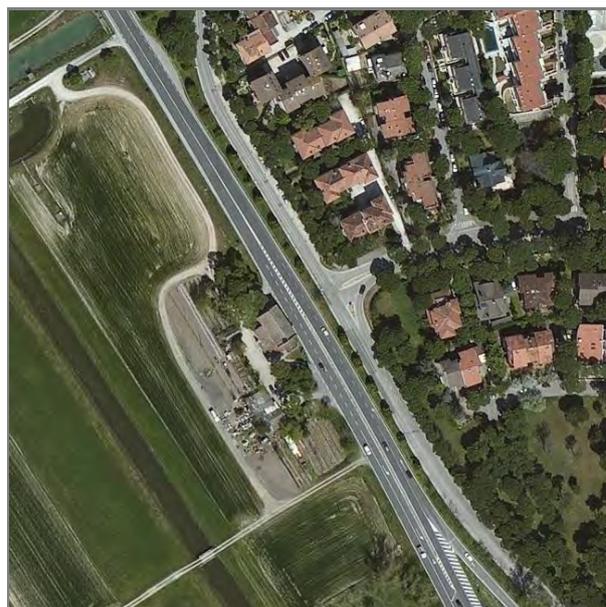
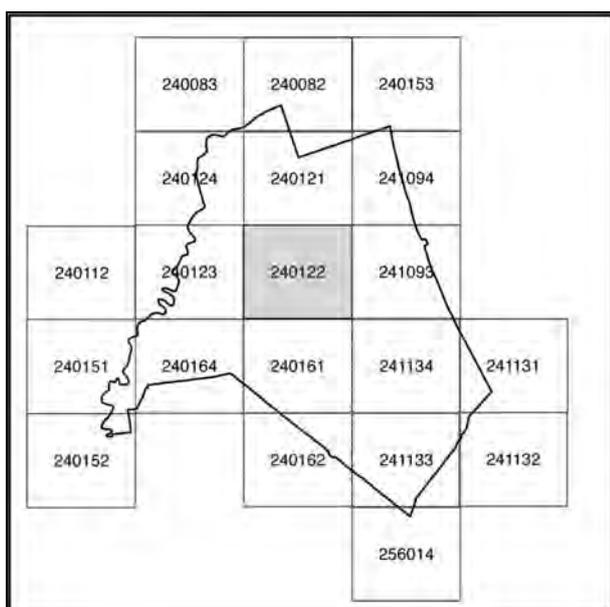


Foto aerea



240122



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10

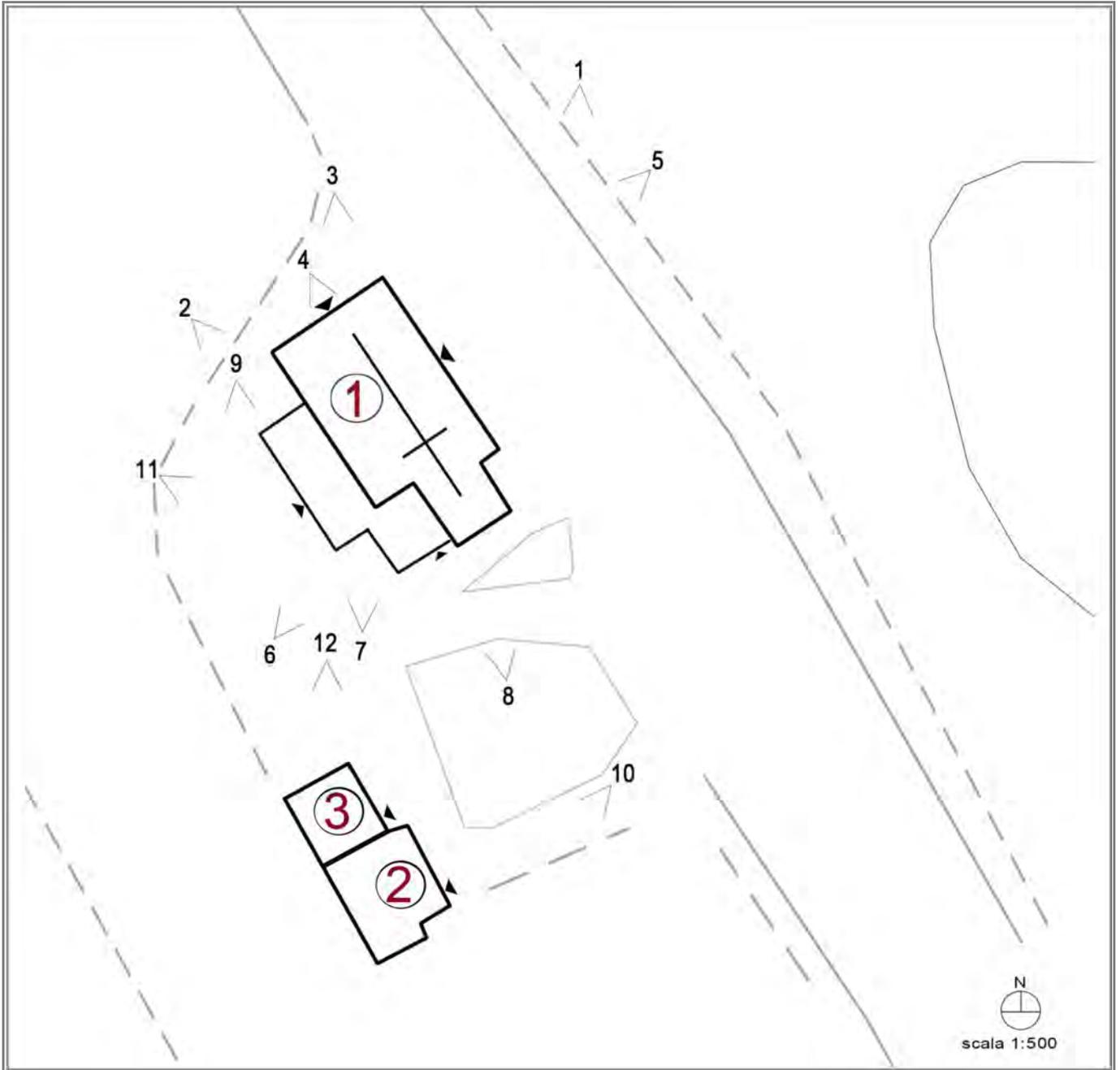


Foto 11



Foto 12

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Romea Nord

Numero: 71

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 765.307,00

Coordinata Nord : 4.907.566,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240122

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 24

Mappale: A

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà Comune di Cervia)

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_008

Codice edificio: R_008/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Edilizia specialistica

Specifiche : Originaria funzione religiosa
Chiesa con canonica

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Chiesa con canonica

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Anno di costruzione 1487. Proprietà Comune di Cervia.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_008

Codice edificio: R_008/02

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Deposito

Tipo: N3.2

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : legno

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : copertura in ondulato

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Deposito

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_008

Codice edificio: R_008/03

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Deposito

Tipo: N3.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : muratura

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : copertura in ondulato

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Deposito

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_008

Codice edificio: R_008/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro scientifico c)

Destinazioni d'uso ammesse

d3 - funzioni di servizio: attività religiose

Prescrizioni particolari

Per i corpi edilizi aggregati è ammesso l'intervento di restauro e risanamento conservativo

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_008

Codice edificio: R_008/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Demolizione i)

Destinazioni d'uso ammesse

-

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_008

Codice edificio: R_008/03

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

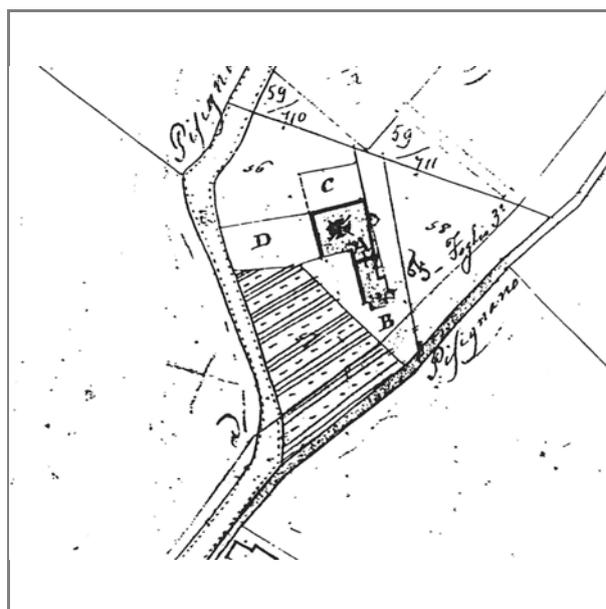
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Pieve di Santo Stefano e fabbricato adiacen

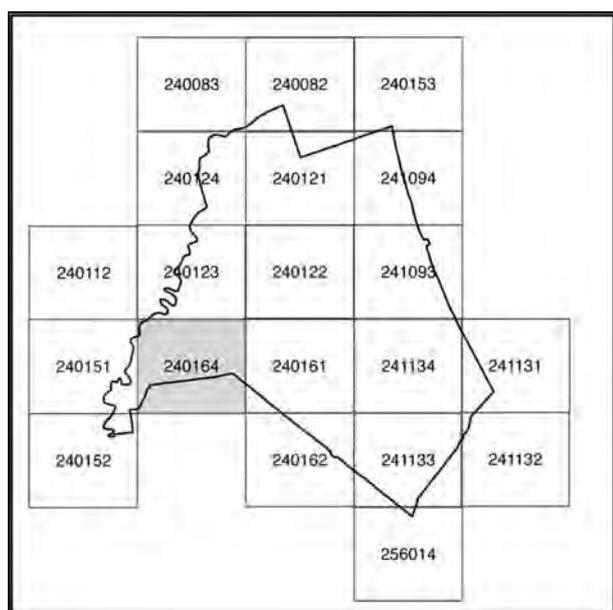
Scheda n.: R_009

Toponimo: Pieve di Santo Stefano

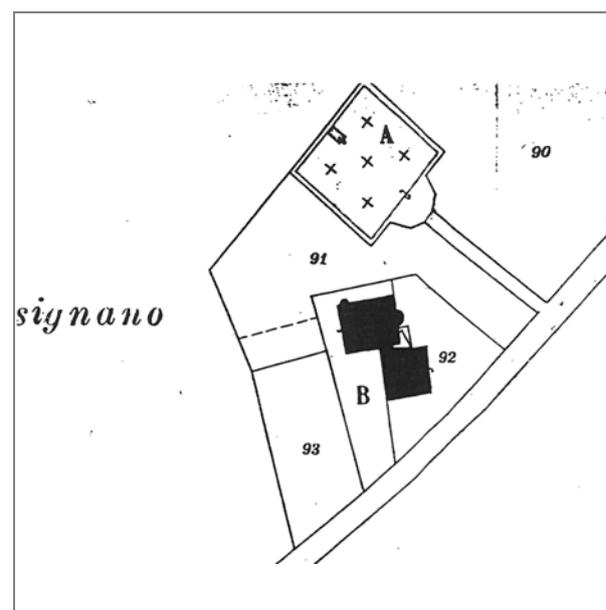
Toponimo antico: Pieve di Santo Stefano Protomartire



Catasto Pontificio



240164



Catasto Impianto

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Crociarone

Numero: 12

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 761.394,00

Coordinata Nord : 4.904.034,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240164

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 46

Mappale: B, 92

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà di Istituto Religioso)

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

La Pieve di Pisignano fu costruita nel X secolo al confine con la centuriazione cesenate. Nel 1512 la pieve fu in parte demolita e poi riedificata nel 1521 dalla Monache agostiniane della Santissima Annunziata di Venezia. Sono presenti all'interno affreschi e reperti lapidei.

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_009

Codice edificio: R_009/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Edilizia specialistica

Specifiche : Originaria funzione religiosa
Chiesa con canonica

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Chiesa con canonica

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Proprietà Istituto religioso.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_009

Codice edificio: R_009/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro scientifico c)

Destinazioni d'uso ammesse

d3 - funzioni di servizio: attività religiose

Prescrizioni particolari

Per la canonica aggregata alla Pieve è ammesso l'intervento di Restauro e risanamento conservativo.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Idrovora e torre esagonale

Scheda n.: R_010

Toponimo: -

Toponimo antico: -

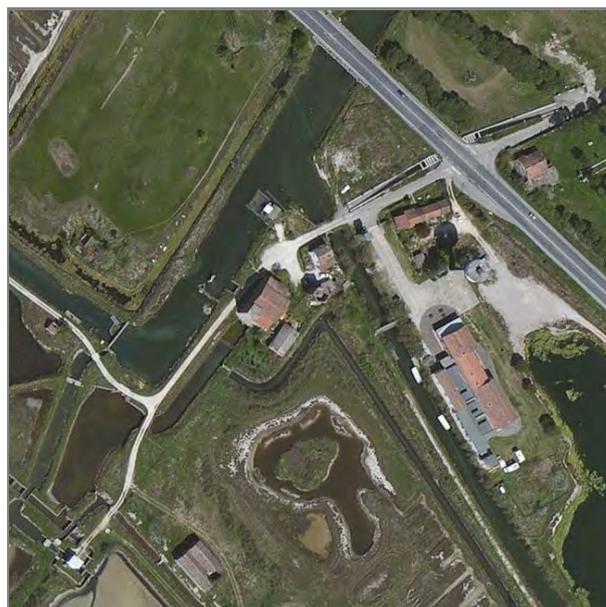
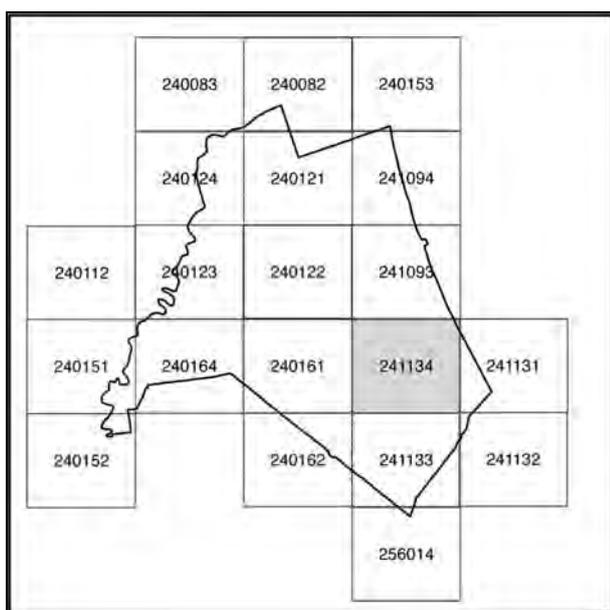
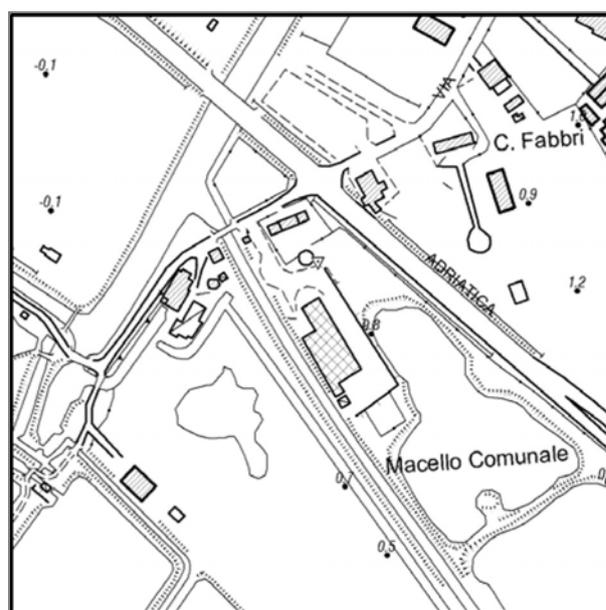


Foto aerea



241134



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica

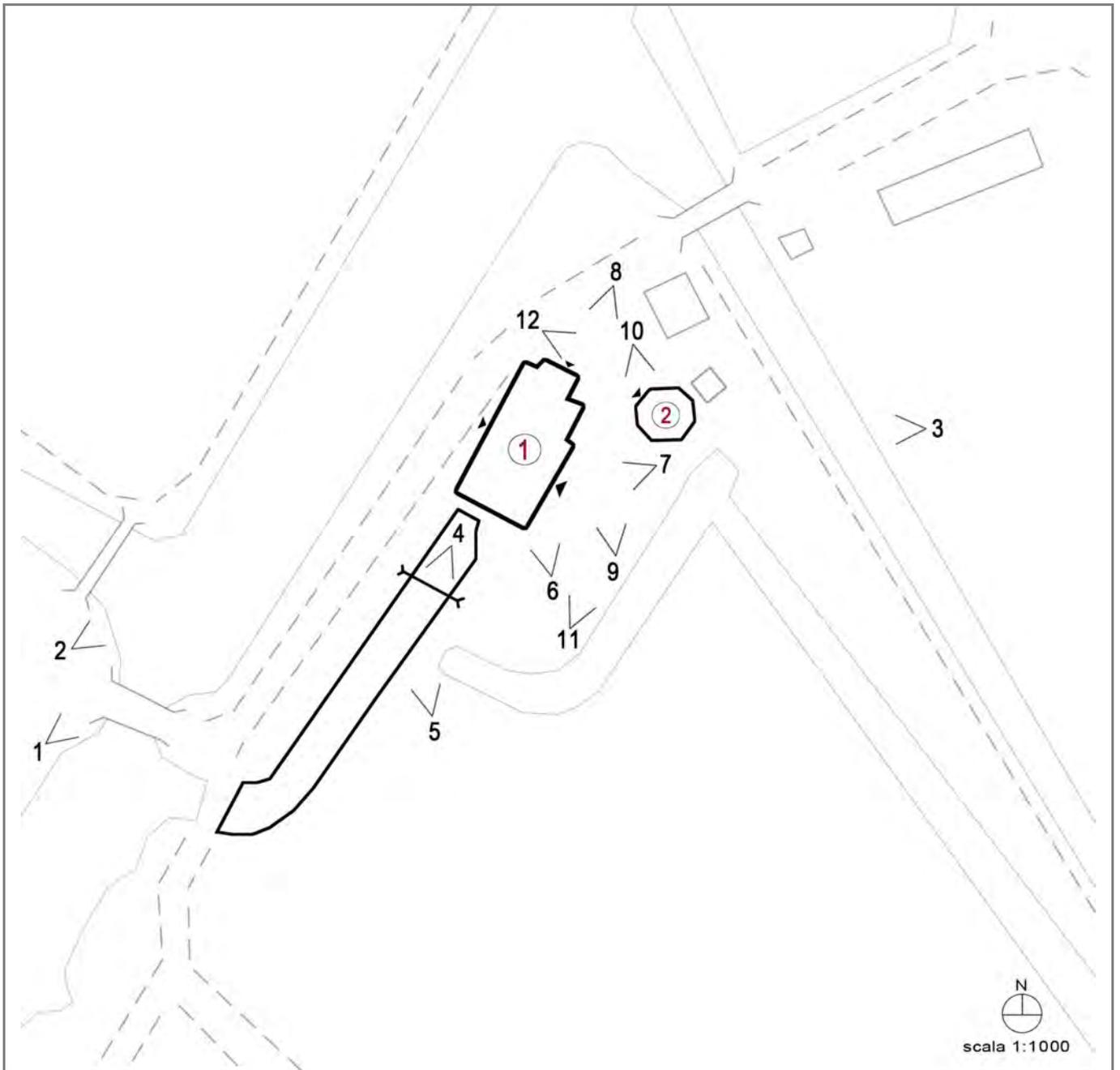


Foto 13



Foto 14

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Bova

Numero: 65

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 766.685,00

Coordinata Nord : 4.905.488,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241134

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 54

Mappale: 1

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà Demanio dello Stato)

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

mediocri

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_010

Codice edificio: R_010/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia specialistica

Specifiche : Casello

Impianto idrovoero e centrale elettrica

Tipo: Postazione di sorveglianza delle vie di accesso alle saline. Tipologia assimilabile alla casa rurale bicellulare

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note: L'interno è costituito da vani ora liberi e con pareti imbiancate, ma risulta privo di servizi igienici ed acqua corrente. La parte abitativa ha sul fronte una tettoia precaria in lamiera. La parte principale dell'edificio, l'idrovora, è attualmente in disuso, ma all'interno ci sono ancora dei macchinari. Fa parte dello stesso complesso, anche se staccata da esso, la torre esagonale presente a lato. L'esterno della torre è in buone condizioni. Un lato dell'edificio, originariamente adibito a uffici dell'idrovora, fino a qualche tempo fa era utilizzato come abitazione: l'interno è costituito da vani, attualmente liberi e con pareti imbiancate, ma risulta privo di servizi igienici e di acqua corrente. L'idrovora, attualmente in disuso, conserva ancora al suo interno i macchinari. La centrale elettrica è tuttora funzionante. La torre esagonale in posizione isolata è in muratura ed è parte integrante del complesso Saline.

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Idrovora e centrale elettrica

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Deposito attrezzature

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Anno di costruzione 1890. Proprietà Demanio dello Stato.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_010

Codice edificio: R_010/02

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia specialistica

Specifiche : Casello
Torre esagonale

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per forma e dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_010

Codice edificio: R_010/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

d3 - funzioni di servizio: attività culturali, didattiche, ricreative, sportive

Prescrizioni particolari

Sono ammesse esclusivamente le destinazioni d'uso previste dal piano di fruizione del SIC/ZPS IT4070007 "Salina di Cervia"

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_010

Codice edificio: R_010/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

d3 - funzioni di servizio: attività culturali, didattiche, ricreative, sportive

Prescrizioni particolari

Sono ammesse esclusivamente le destinazioni d'uso previste dal piano di fruizione del SIC/ZPS IT4070007 "Salina di Cervia"

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Magazzino Bova

Scheda n.: R_011

Toponimo: -

Toponimo antico: -

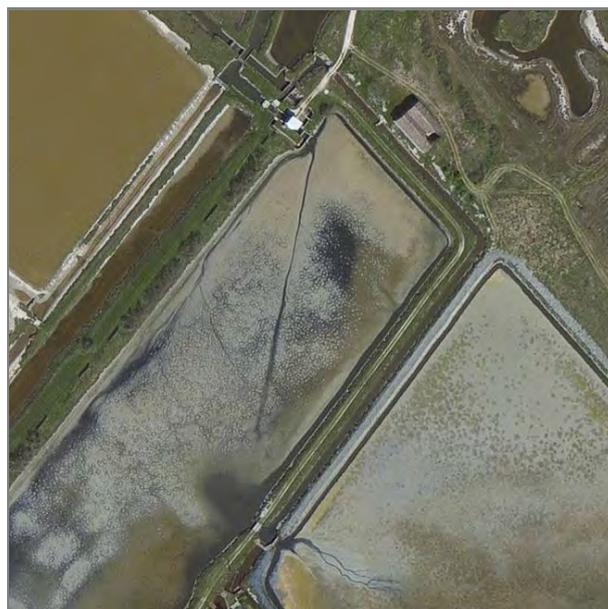
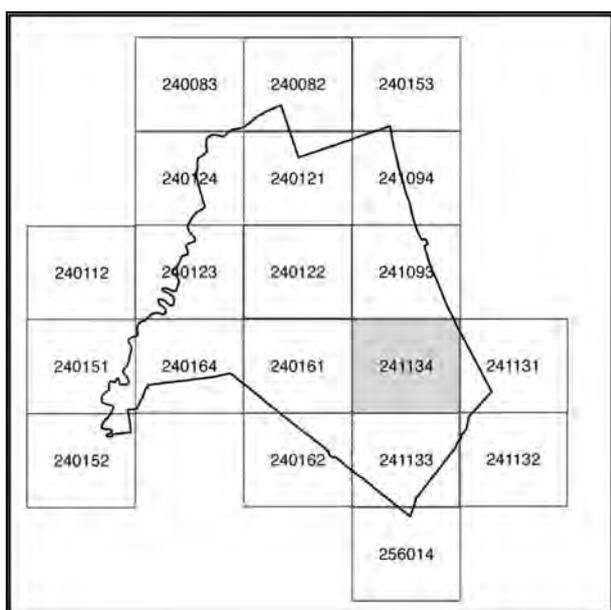
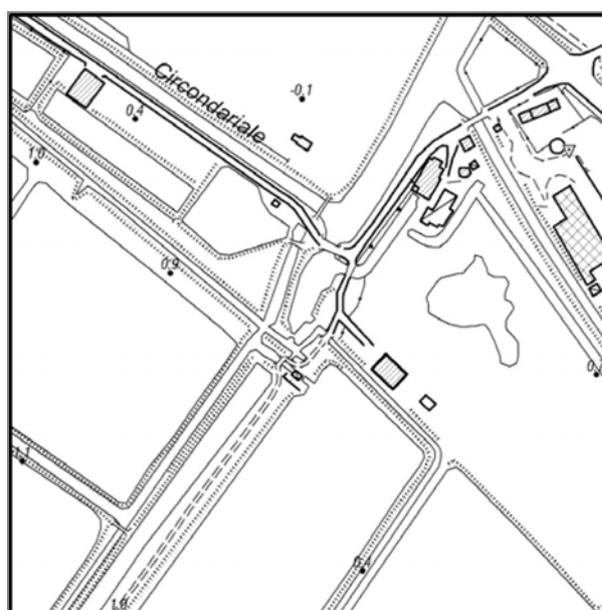


Foto aerea



241133



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica

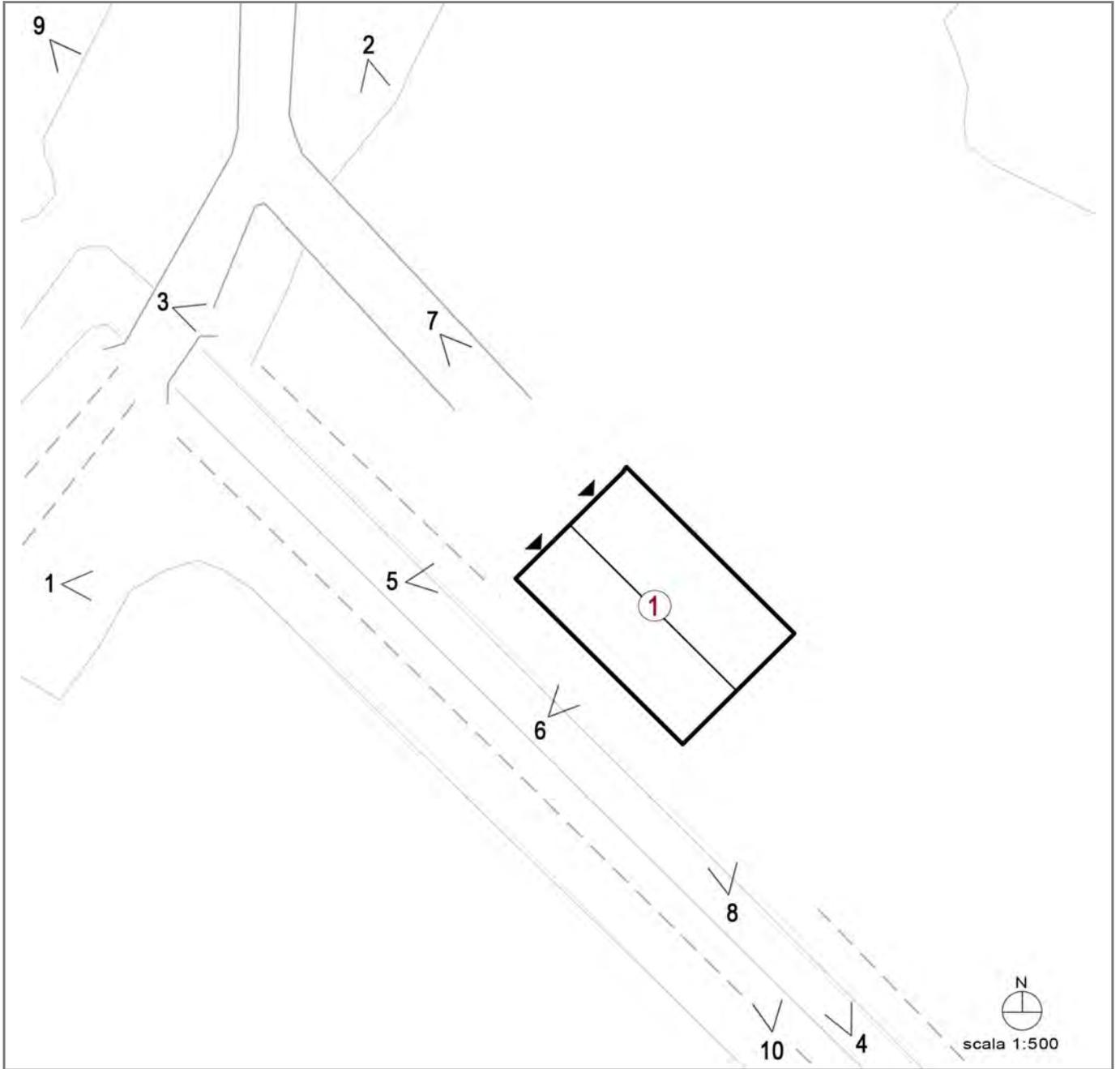


Foto 9



Foto 10

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Bova

Numero: 30

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 766.638,00

Coordinata Nord : 4.905.360,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 54

Mappale: 6

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà Demanio dello Stato)

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada sterrata

Condizioni stradali:

mediocri

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_011

Codice edificio: R_011/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene complesso

Tipologia : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

Specifiche : Deposito/stalla

Tipo: N4.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro: Struttura in cls con parte terminale i

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro: Copertura parzialmente crollata

Note: Struttura in disuso e abbandonata da tempo. Non presenta pavimentazione ma solo terra battuta; la copertura è in parte sventrata e in parte pericolante.

Descrizione

Stato di conservazione : Parzialmente crollato

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso : In stato di abbandono

Altro : Prima dell'abbandono utilizzato come magazzino/stalla

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Proprietà Demanio dello Stato.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_011

Codice edificio: R_011/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

b4 - altre strutture per il soggiorno temporaneo (foresterie, ostello)

Prescrizioni particolari

Sono ammesse esclusivamente le destinazioni d'uso previste dal piano di fruizione del SIC/ZPS IT4070007 "Salina di Cervia"

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casello Bova

Scheda n.: R_012

Toponimo: -

Toponimo antico: -

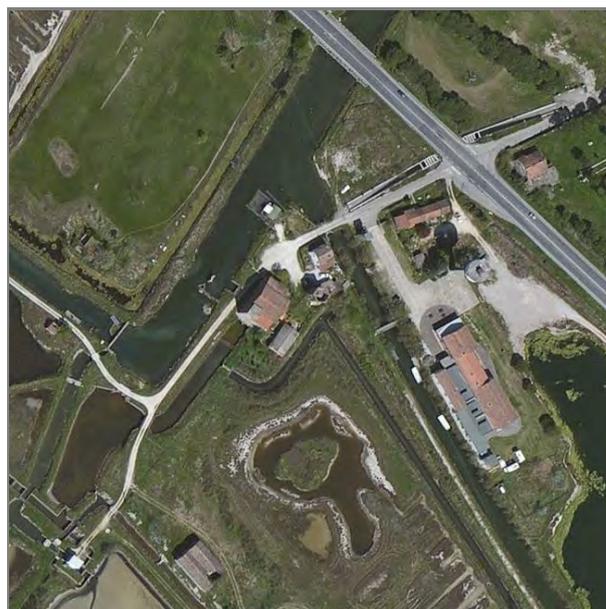
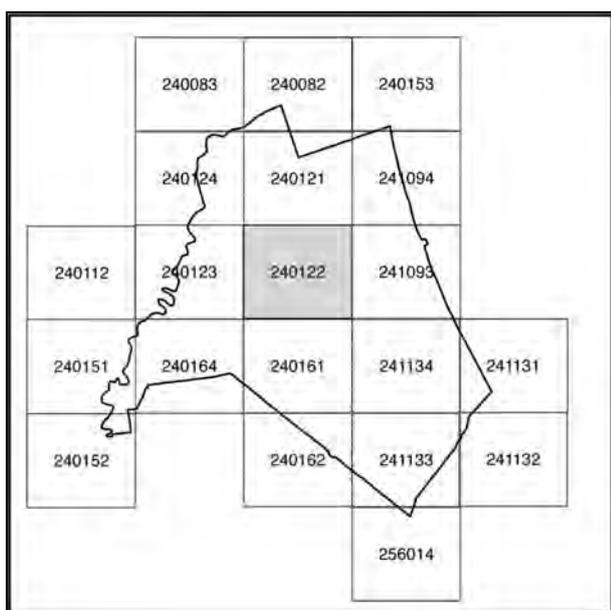
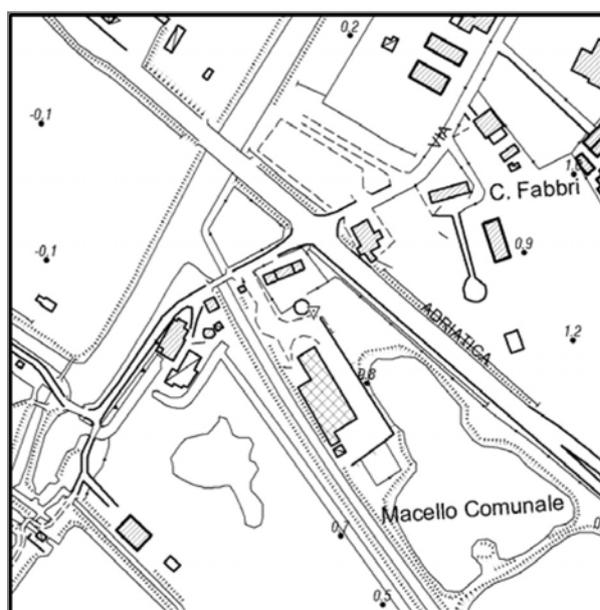


Foto aerea



240122



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6

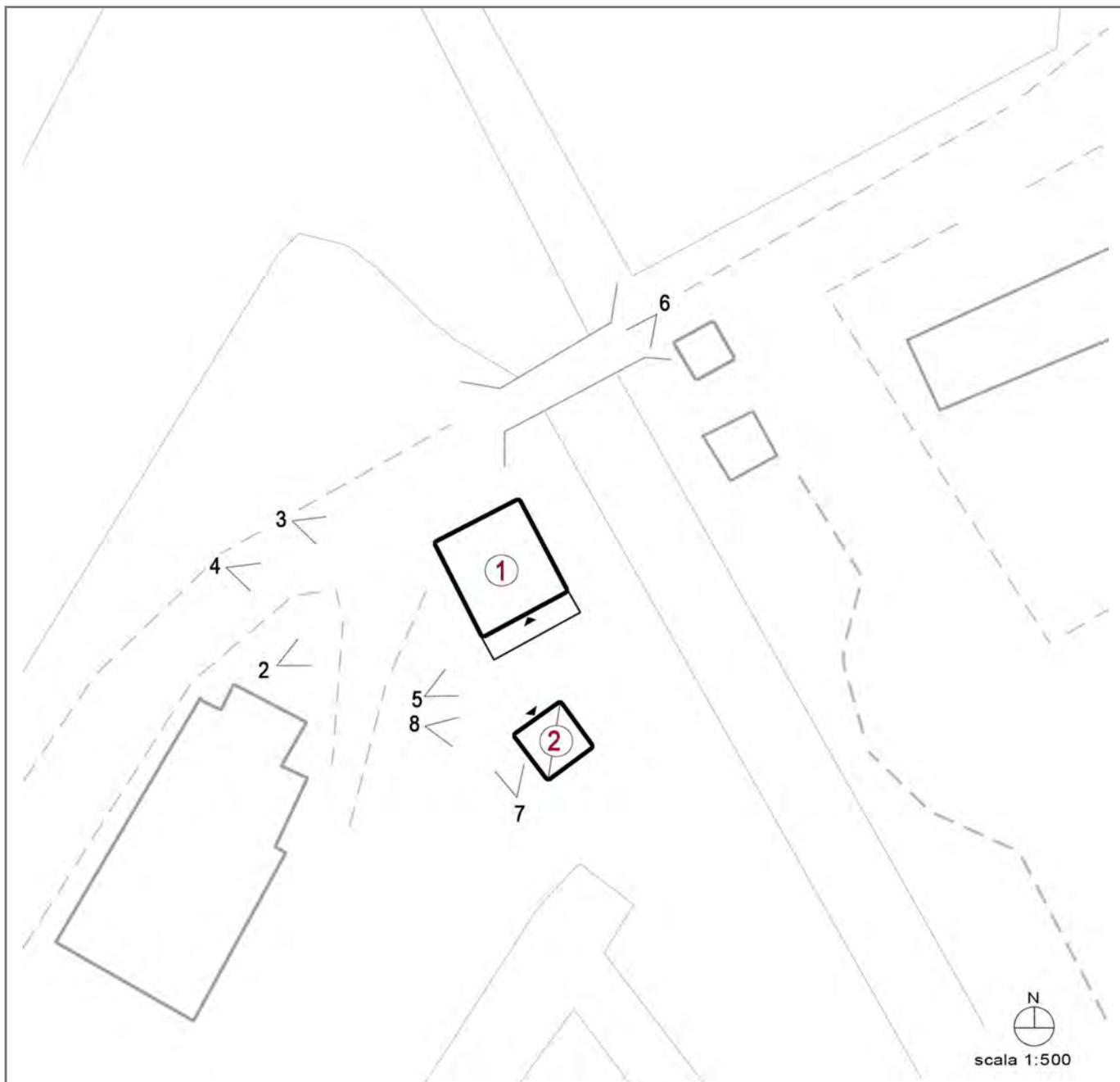


Foto 7



Foto 8

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Bova

Numero: 63

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 766.687,00

Coordinata Nord : 4.905.506,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240122

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 54

Mappale: 2

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà Demanio dello Stato)

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_012

Codice edificio: R_012/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia residenziale speciale

Specifiche : Casello

Tipo: Postazione di sorveglianza delle vie di accesso alle saline. Tipologia assimilabile alla Casa rurale bicellulare

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note: L'edificio, su due piani, appare in buono stato ed anche l'area cortilizia pare ben tenuta. Nel corso degli anni l'edificio ha subito modifiche, ma l'utilizzo abitativo è rimasto immutato.

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa/Posto di guardia

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso : Originariamente il fabbricato era posto di guardia, alloggio e presidio

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio: Vicinanza con il sottopasso ciclo-pedonale che permette di oltrepassare la Strada Statale Adriatica 16 collegando le Saline a Cervia.

Note: Proprietà Demanio dello Stato.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_012

Codice edificio: R_012/02

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Autorimessa

Tipo: N3.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Autorimessa

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_012

Codice edificio: R_012/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

a1; b4 - altre strutture per il soggiorno temporaneo (foresterie, ostelli)

Prescrizioni particolari

Sono ammesse esclusivamente le destinazioni d'uso previste dal piano di fruizione del SIC/ZPS IT4070007 "Salina di Cervia"

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_012

Codice edificio: R_012/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Sono ammesse esclusivamente le destinazioni d'uso previste dal piano di fruizione del SIC/ZPS IT4070007 "Salina di Cervia"

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casello Madonna del Pino

Scheda n.: R_013

Toponimo: Casello del Guardiano

Toponimo antico: -

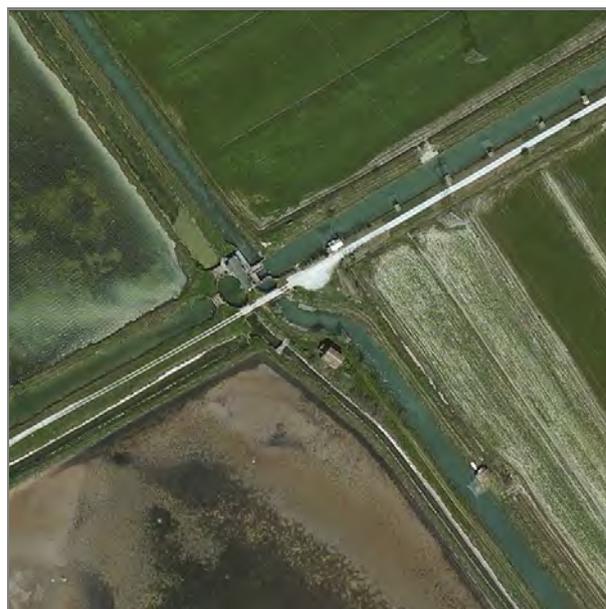
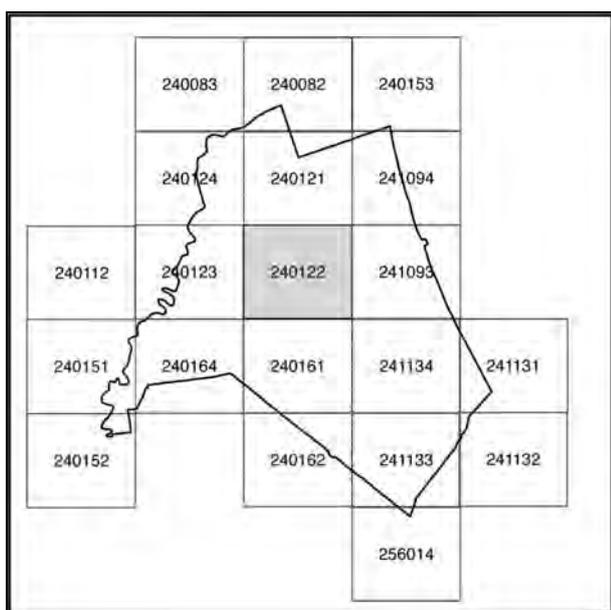
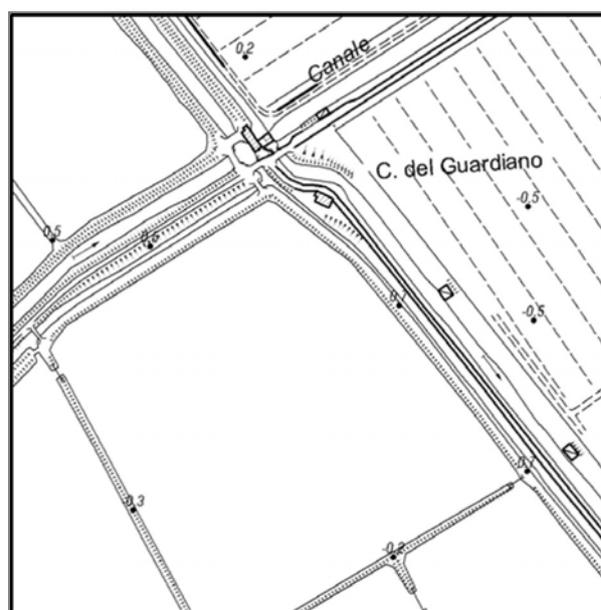


Foto aerea



240122



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14

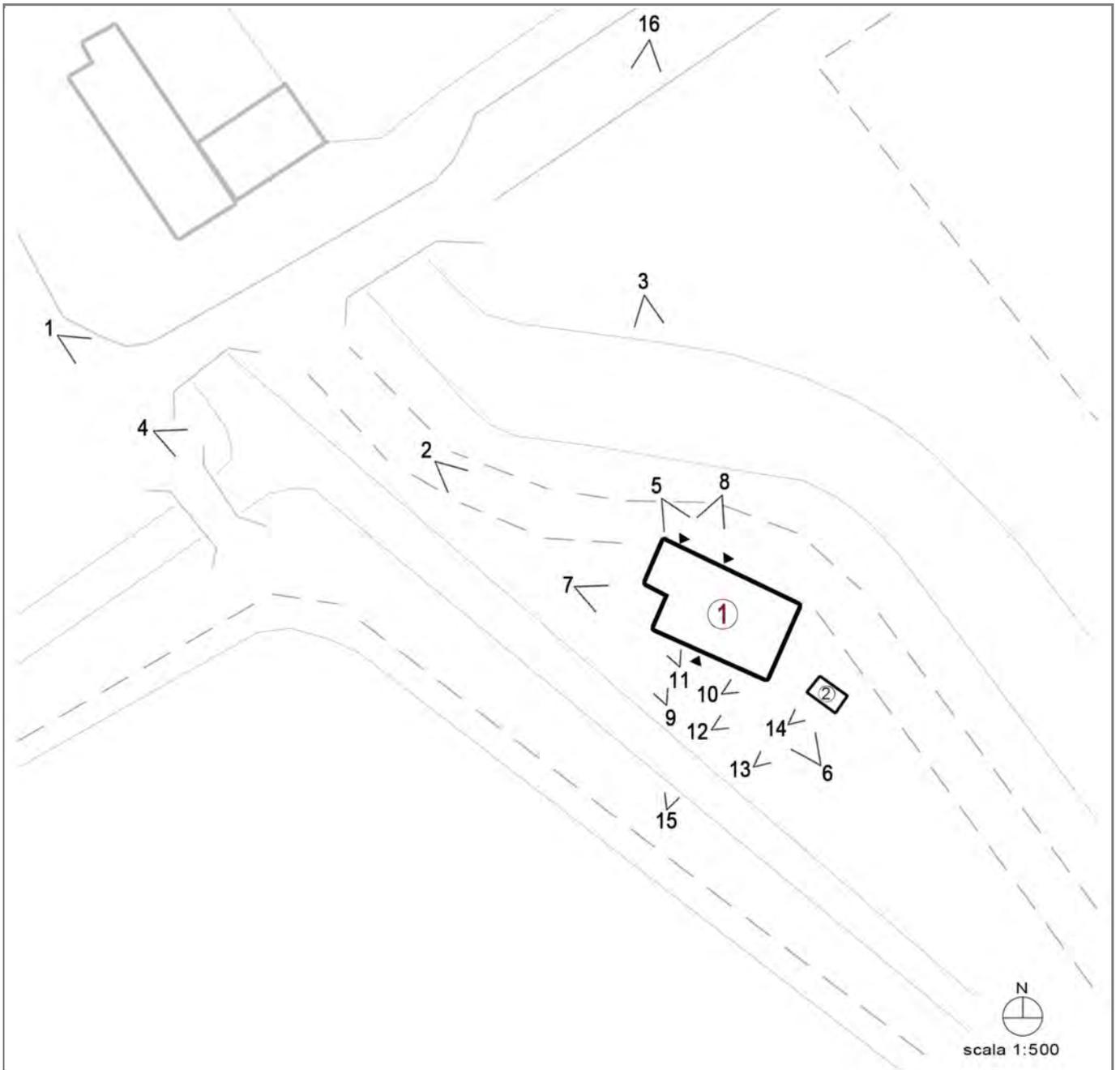


Foto 15



Foto 16

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via del Vallone

Numero: 1

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 764.916,00

Coordinata Nord : 4.907.449,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240122

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 24

Mappale: 4

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà Demanio dello Stato)

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada sterrata

Condizioni stradali:

pessime

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_013

Codice edificio: R_013/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia residenziale speciale

Specifiche : Casello

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: Postazione di sorveglianza delle vie di accesso alle saline. Tipologia assimilabile alla Casa rurale bicellulare

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note: L'immobile posto su due piani, pericolante, è disabitato da più di venti e versa in pessime condizioni generali. All'interno vi sono ammassi di materiale vecchio e di nessun valore.

Descrizione

Stato di conservazione : Parzialmente crollato

Funzione originaria : Funzione abitativa/Posto di guardia

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : In stato di abbandono

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Proprietà Demanio dello Stato.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_013

Codice edificio: R_013/02

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Deposito

Tipo: N3.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_013

Codice edificio: R_013/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

a1 - bed and breakfast; b4 - altre strutture per il soggiorno temporaneo (foresterie, ostelli); b5 - strutture di accoglienza per la fruizione escursionistica: bicigrill

Prescrizioni particolari

Qualora le strutture verticali dell'edificio non risultino recuperabili è ammesso il ripristino tipologico dell'intero organismo (intervento di Ristrutturazione edilizia). Sono ammesse esclusivamente le destinazioni d'uso previste dal piano di fruizione del SIC/ZPS IT4070007 "Salina di Cervia"

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_013

Codice edificio: R_013/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Sono ammesse esclusivamente le destinazioni d'uso previste dal piano di fruizione del SIC/ZPS IT4070007 "Salina di Cervia"

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Idrovora via Vallone

Scheda n.: R_014

Toponimo: -

Toponimo antico: -

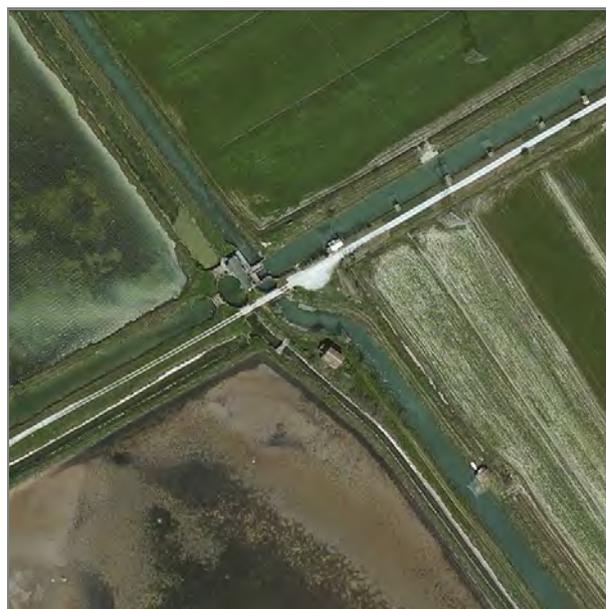
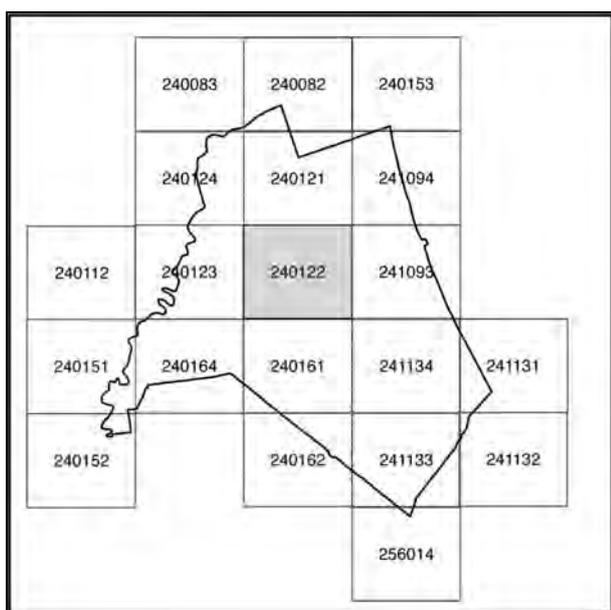
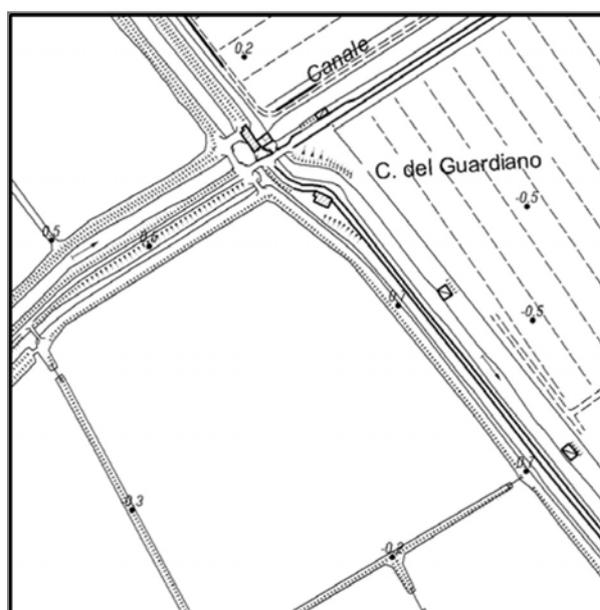


Foto aerea



240122



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20

Documentazione fotografica



Foto 21



Foto 22

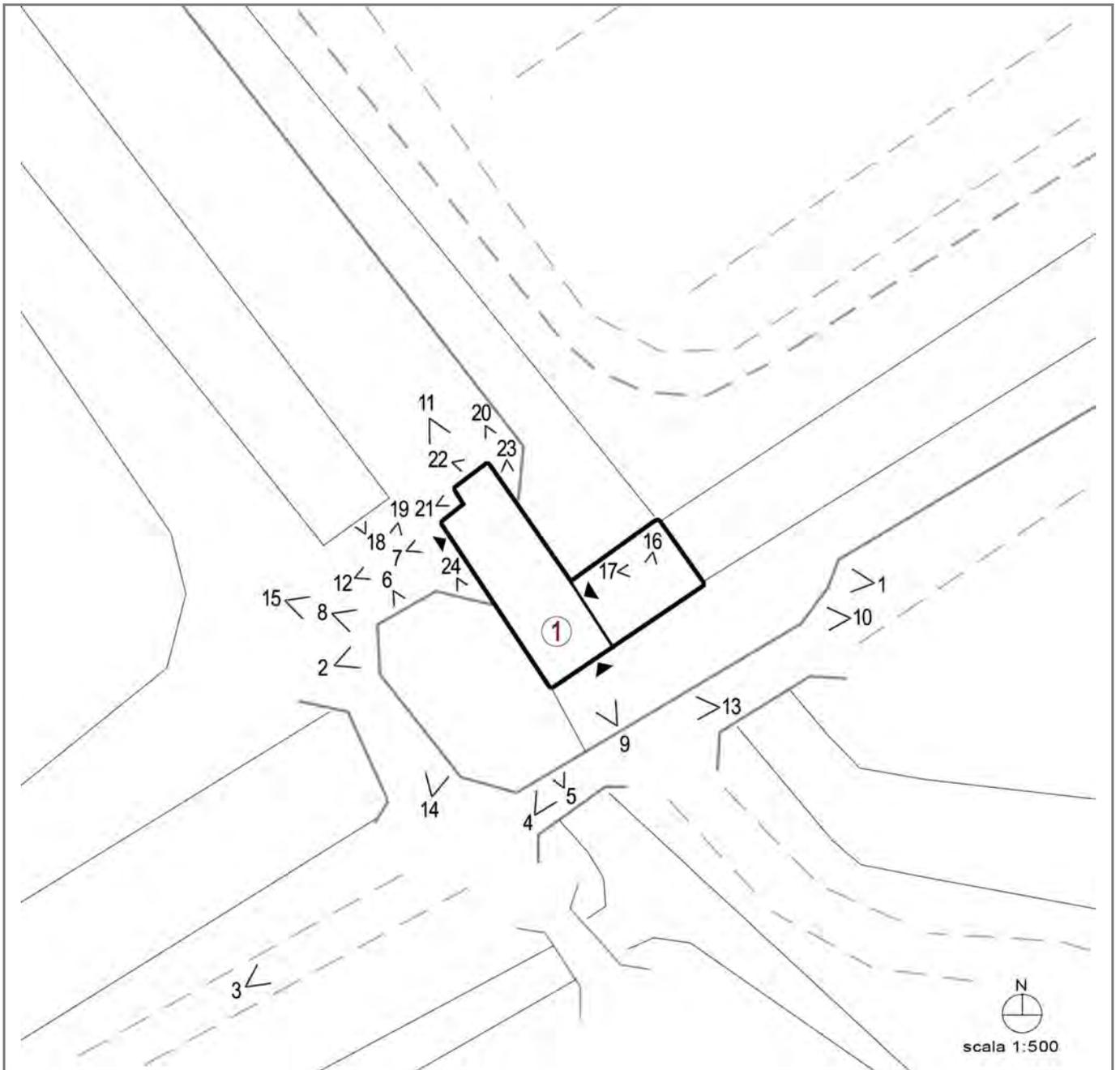


Foto 23



Foto 24

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via del Vallone

Numero:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 764.867,00

Coordinata Nord : 4.907.488,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240122

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 22

Mappale: 32

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà Demanio dello Stato)

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada sterrata

Condizioni stradali:

pessime

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_014

Codice edificio: R_014/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Edilizia specialistica

Specifiche : Casello con idrovora

Tipo: Idrovora e locali di servizio alle saline

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_014

Codice edificio: R_014/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

a1 - bed and breakfast; b4 - altre strutture per il soggiorno temporaneo (foresteria, ostelli); b5 - strutture di accoglienza per la fruizione escursionistica: bicigrill

Prescrizioni particolari

Sono ammesse esclusivamente le destinazioni d'uso previste dal piano di fruizione del SIC/ZPS IT4070007 "Salina di Cervia"

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Magazzino barche

Scheda n.: R_015

Toponimo: -

Toponimo antico: -

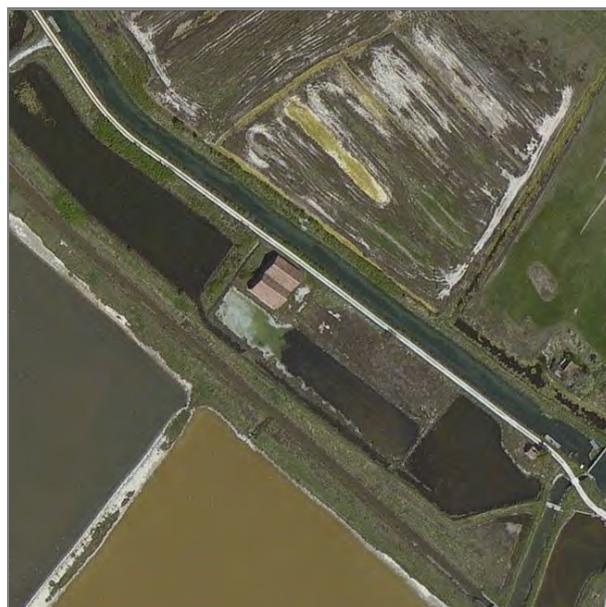
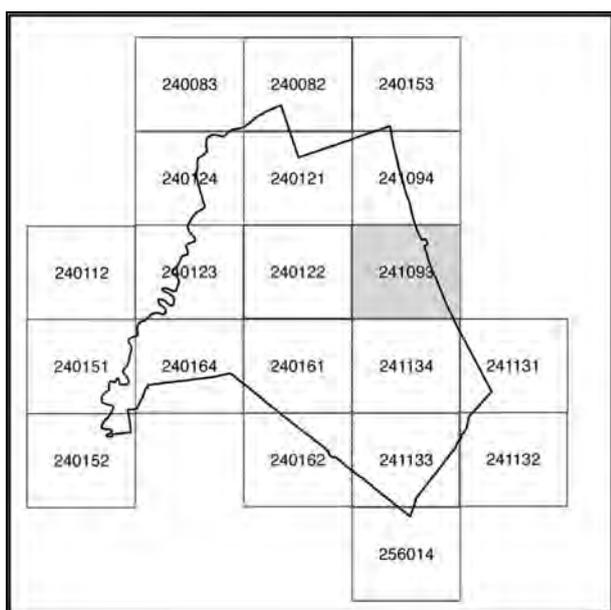
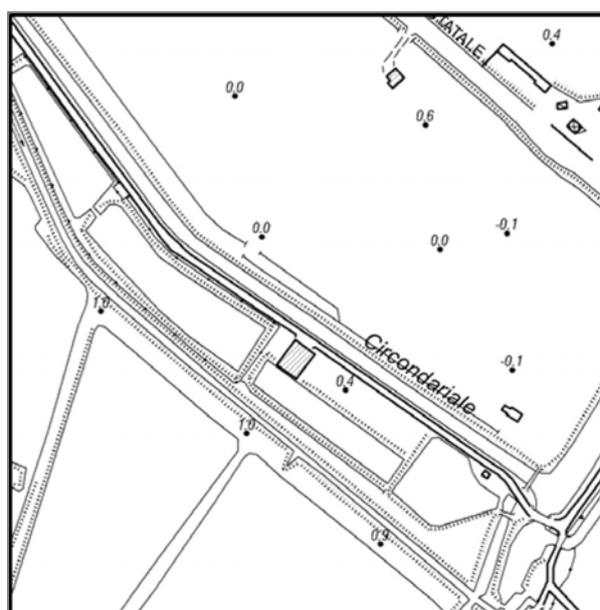


Foto aerea



241093



Stralcio CTR

Documentazione fotografica

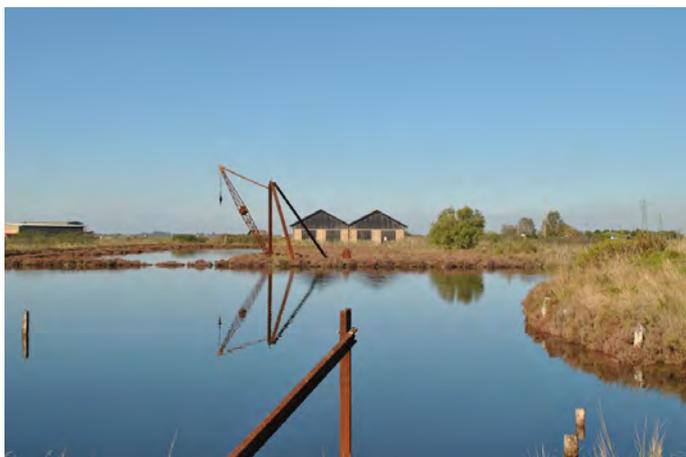


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica

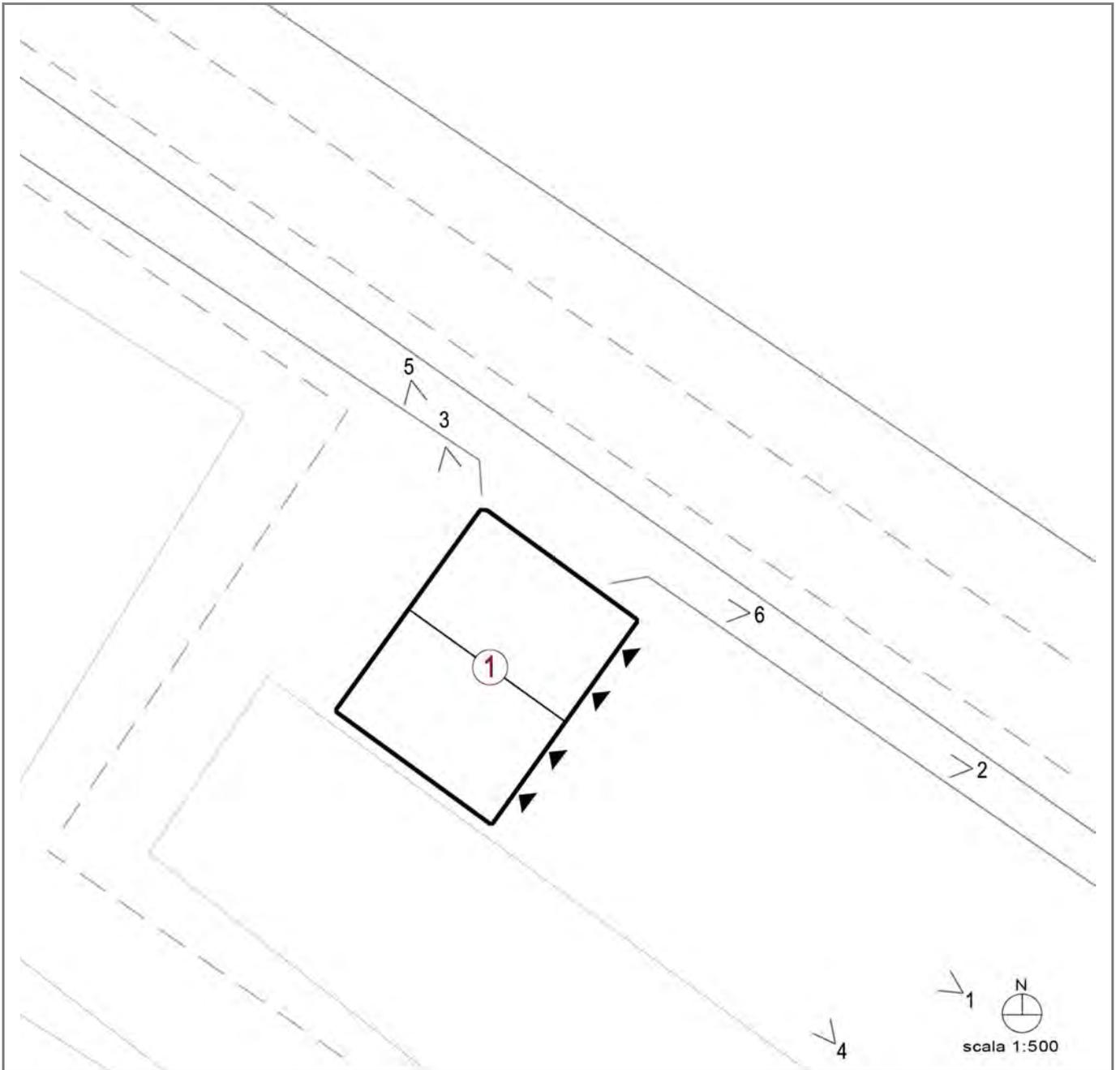


Foto 5



Foto 6

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Salara

Numero: 43

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 766.444,00

Coordinata Nord : 4.905.543,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241093

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 41

Mappale: 69

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà Demanio dello Stato)

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

mediocri

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_015

Codice edificio: R_015/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene complesso

Tipologia : Edilizia specialistica

Specifiche : Originaria funzione produttiva

Magazzino burchielle

Tipo: Edificio caratteristico della civiltà salinara.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note: Nei primi anni del Novecento intervento di ristrutturazione comprendente il consolidamento della struttura e il rifacimento del manto di copertura e degli infissi.

Descrizione

Stato di conservazione : Recentemente risanato

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Magazzino per la riparazione e manutenzione delle barche (Burchielle)

Altro : Attualmente è un deposito per attrezzature varie

Elementi e/o particolarità del paesaggio: L'edificio si trova all'interno delle Saline

Note: Fabbricato a due campate.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_015

Codice edificio: R_015/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

d3 - funzioni di servizio: sedi di attività didattiche; f6 - salina

Prescrizioni particolari

Sono ammesse esclusivamente le destinazioni d'uso previste dal piano di fruizione del SIC/ZPS IT4070007 "Salina di Cervia"

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casello del diavolo

Scheda n.: R_016

Toponimo: Casello del diavolo

Toponimo antico: -

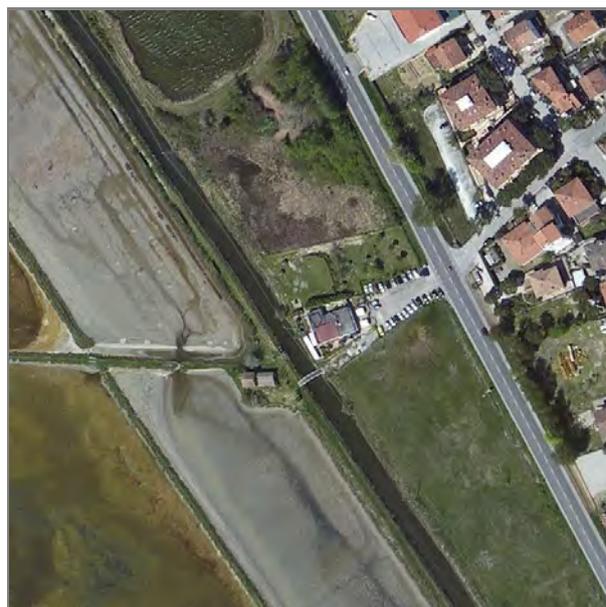
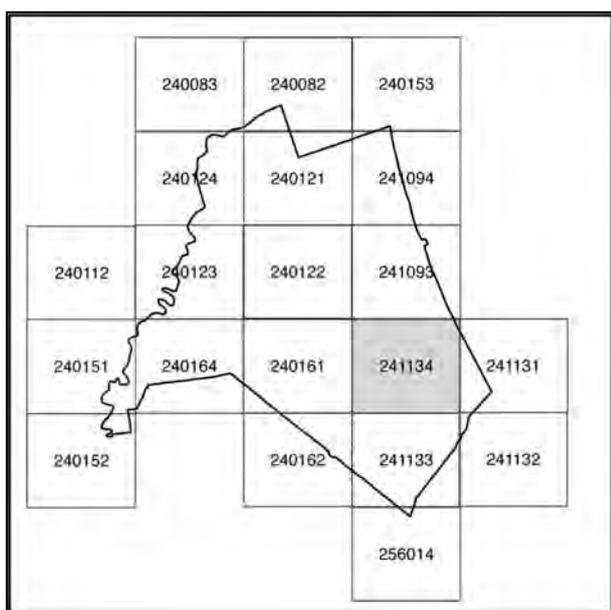
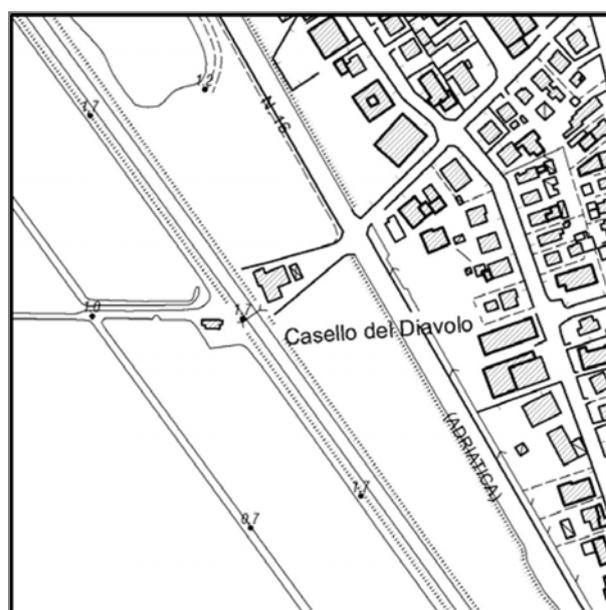


Foto aerea



241134



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14

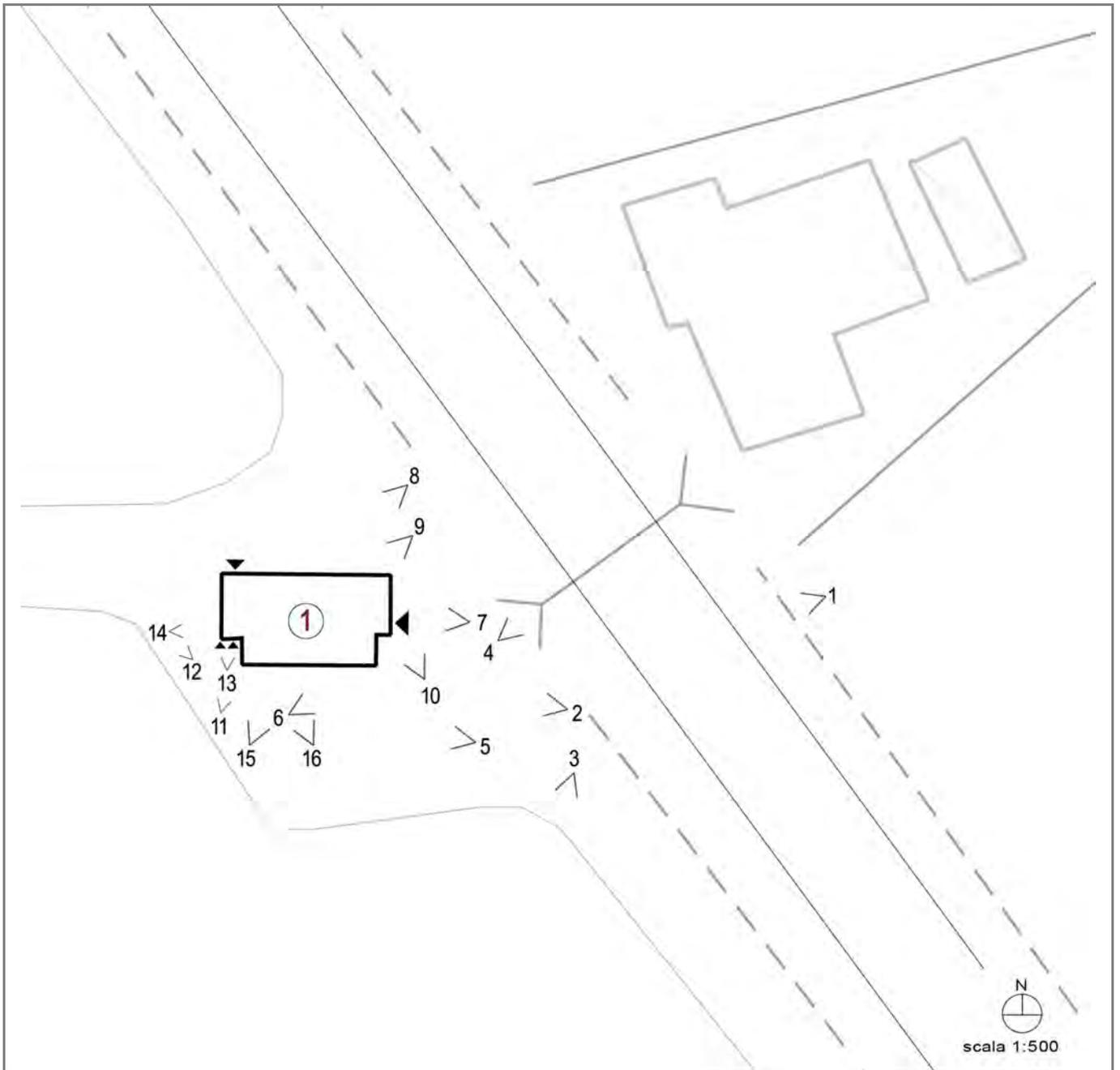


Foto 15



Foto 16

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Casello del Diavolo

Numero: 54

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 767.577,00

Coordinata Nord : 4.904.259,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241134

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 56

Mappale: 74

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà Demanio dello Stato)

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

mediocri

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_016

Codice edificio: R_016/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia residenziale speciale

Specifiche : Casello

Tipo: Postazione di sorveglianza delle vie di accesso alle saline. Tipologia assimilabile alla Casa rurale bicellulare

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue e puntiformi

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro: Presenza di amianto

Note: Il fabbricato originario a due piani ha una struttura portante in mattoni pieni intonacati e un manto di copertura in tegole di laterizio. La struttura ad un piano, ad uso servizio, è stata aggiunta in un periodo successivo alla costruzione del primo fabbricato e presenta una copertura in amianto.

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa/Posto di guardia

Uso attuale : Falegnameria/Deposito

Specifiche uso : Originariamente il fabbricato era posto di guardia, alloggio e presidio

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio: L'edificio si trova all'interno delle Saline

Note: Nonostante vi siano numerose superfetazioni, nell'immobile sono riconoscibili le caratteristiche tipiche della civiltà salinara. La parte originaria del fabbricato risale agli anni '40. Attualmente è in concessione ad un privato.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_016

Codice edificio: R_016/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

b4 - altre strutture per il soggiorno temporaneo (foresterie, ostello); b5 - centri di didattica ed educazione ambientale; f6 - salina

Prescrizioni particolari

Per i corpi edilizi aggiunti (foto 9 e 11) è ammesso l'intervento di Ristrutturazione edilizia. Sono ammesse esclusivamente le destinazioni d'uso previste dal piano di fruizione del SIC/ZPS IT4070007 "Salina di Cervia"

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casello Ravenna

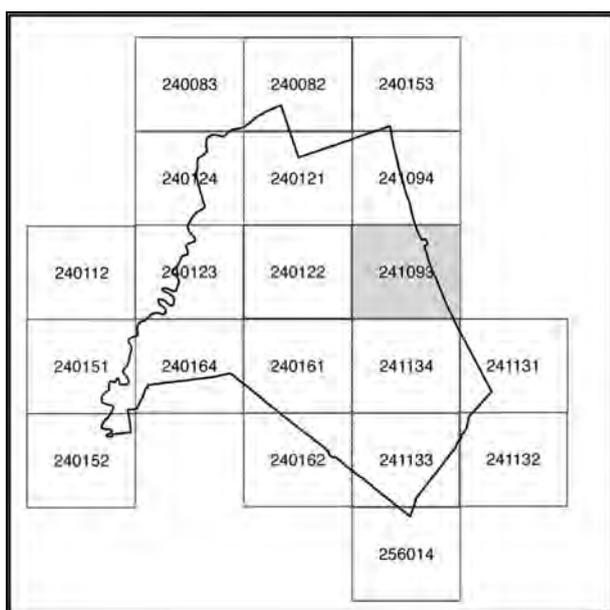
Scheda n.: R_017

Toponimo: -

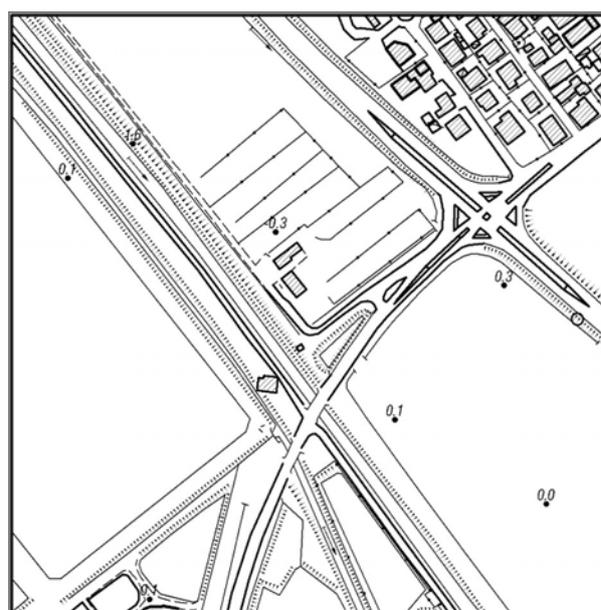
Toponimo antico: -



Foto aerea



241093



StralCIO CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



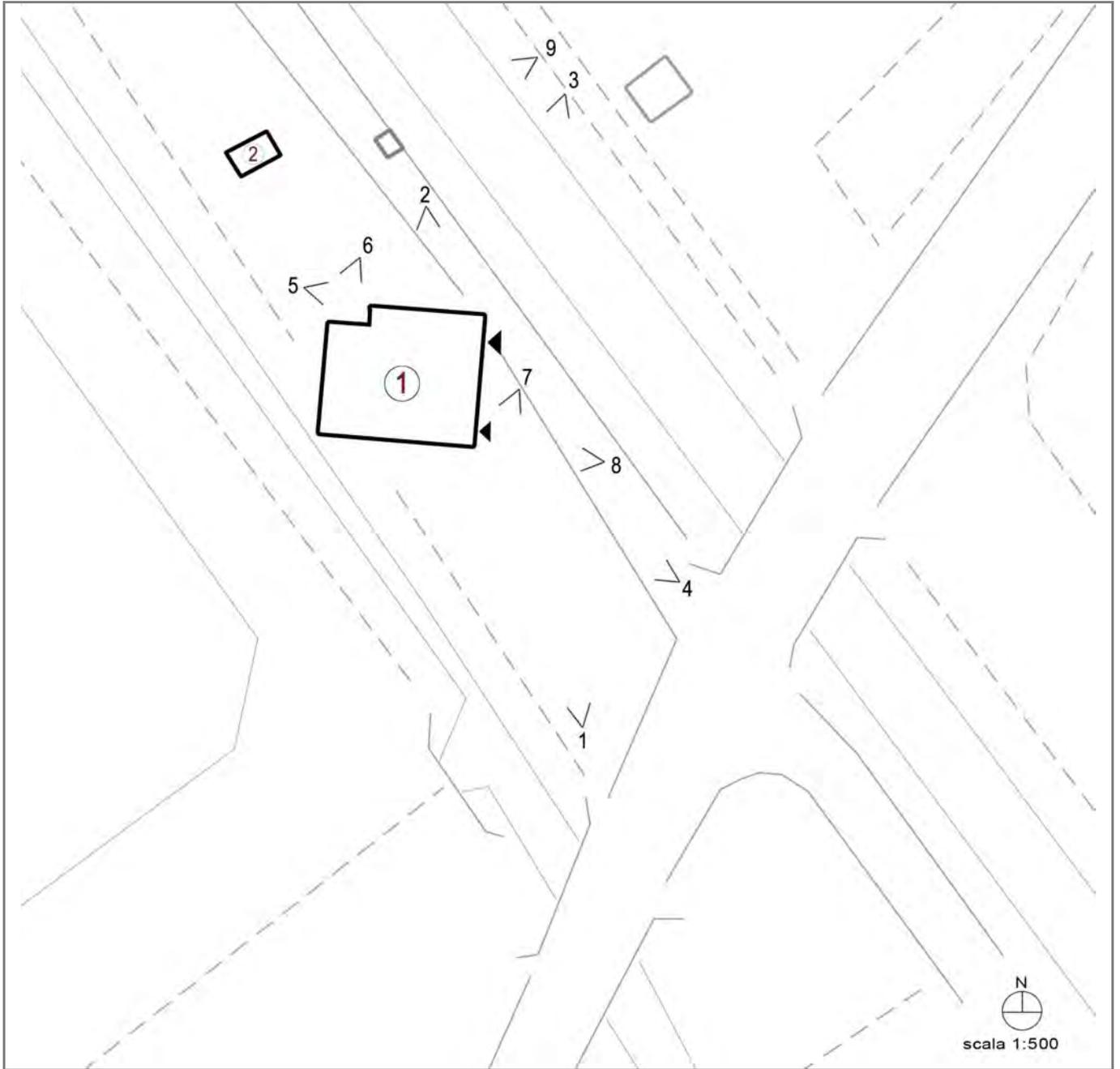
Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Salara

Numero: 4

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 766.228,00

Coordinata Nord : 4.905.783,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241093

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 40

Mappale: 80

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà Demanio dello Stato)

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada sterrata

Condizioni stradali:

mediocri

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_017

Codice edificio: R_017/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia residenziale speciale

Specifiche : Casello

Tipo: Postazione di sorveglianza delle vie di accesso alle saline. Tipologia assimilabile alla Casa rurale bicellulare

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa/Posto di guardia

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso : In stato di abbandono

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio: presenza delle Saline

Note: L'immobile è posto su due piani con sovrastante torretta di avvistamento.
Esternamente si presenta in discrete condizioni, mentre all'interno versa in uno stato di completo degrado.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_017

Codice edificio: R_017/02

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Deposito

Tipo: N3.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Deposito

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_017

Codice edificio: R_017/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

a1 - bed and breakfast; b4 - altre strutture per il soggiorno temporaneo (foresterie, ostelli); b5 - strutture di accoglienza per la fruizione escursionistica: punto di osservazione (birdwatching, ecc.)

Prescrizioni particolari

Sono ammesse esclusivamente le destinazioni d'uso previste dal piano di fruizione del SIC/ZPS IT4070007 "Salina di Cervia"

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_017

Codice edificio: R_017/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Sono ammesse esclusivamente le destinazioni d'uso previste dal piano di fruizione del SIC/ZPS IT4070007 "Salina di Cervia"

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casello Cesena

Scheda n.: R_018

Toponimo: -

Toponimo antico: -

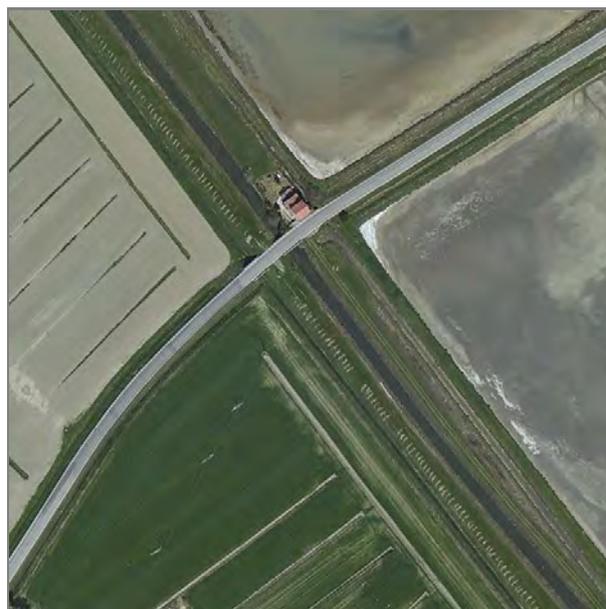
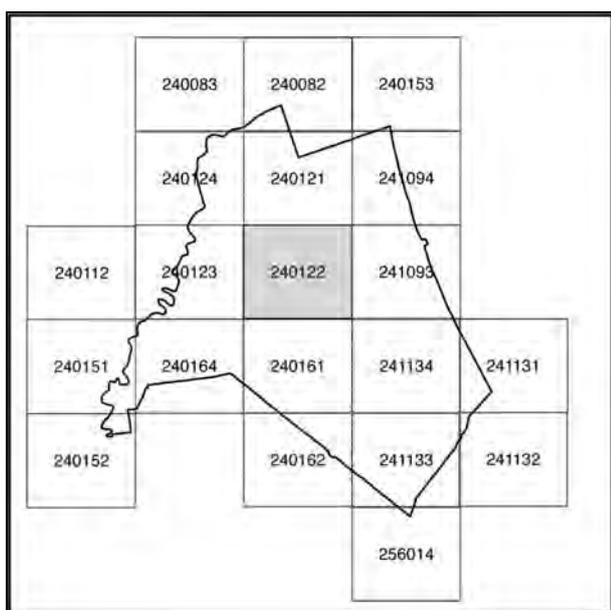
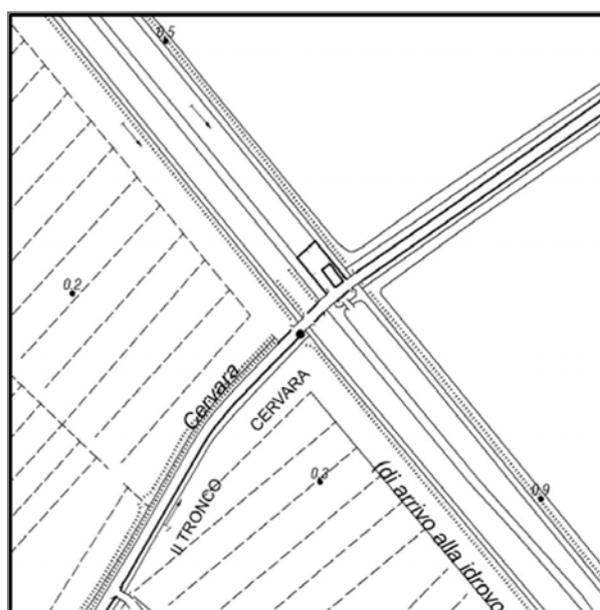


Foto aerea



240122



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10

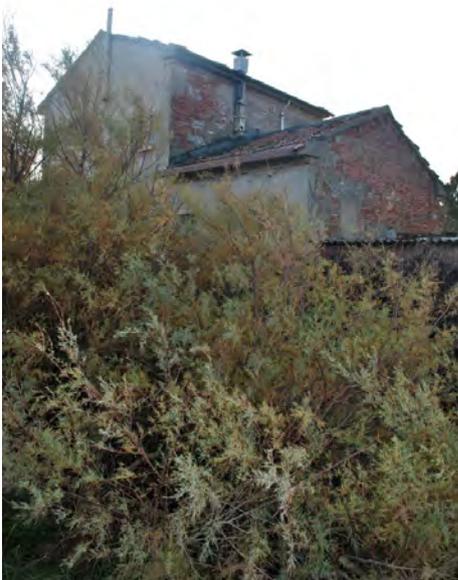


Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14

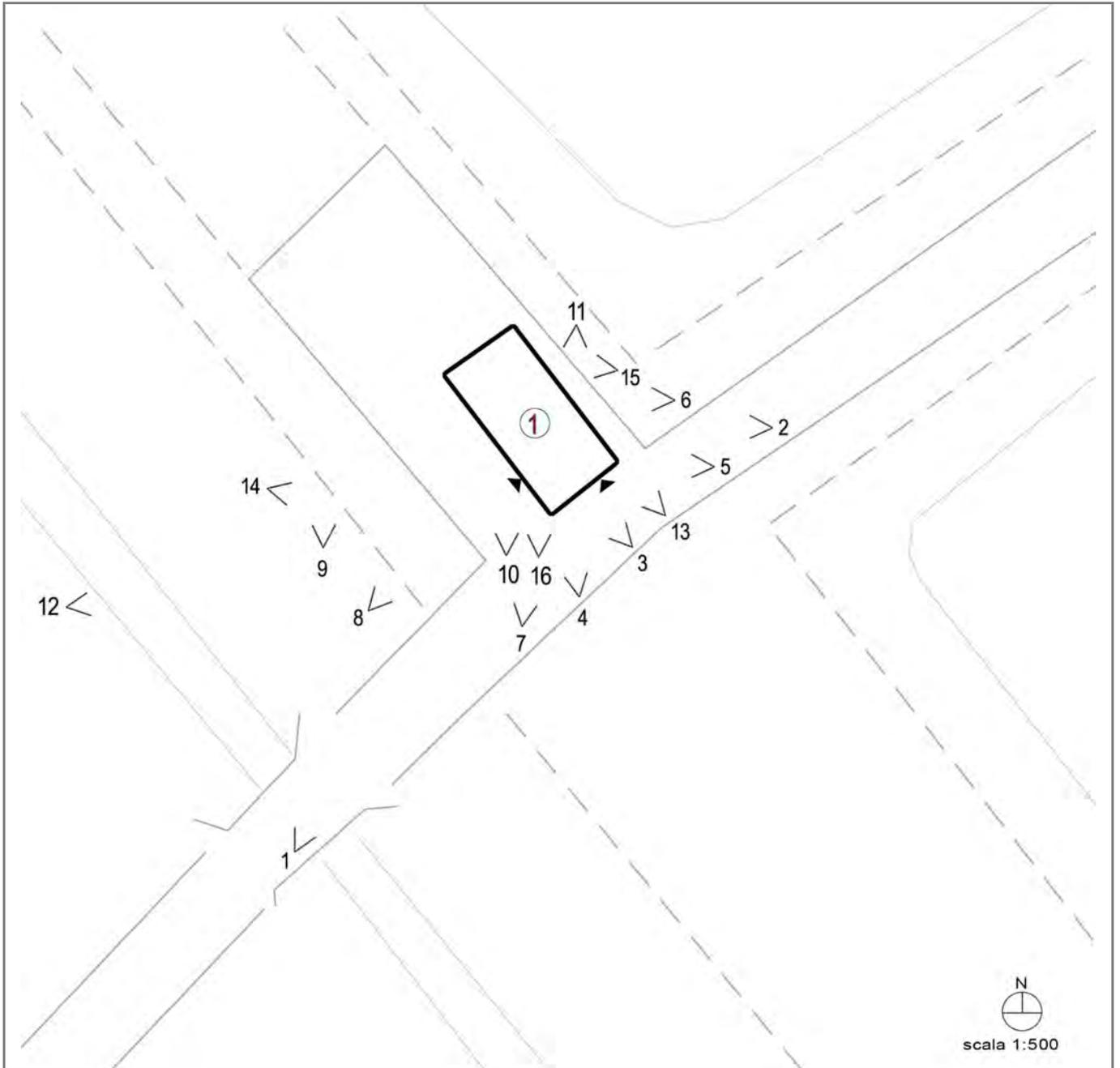


Foto 15



Foto 16

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via Cervara

Numero: 2

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 765.298,00

Coordinata Nord : 4.903.888,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240122

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 52

Mappale: 126

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà Demanio dello Stato)

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_018

Codice edificio: R_018/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia residenziale speciale

Specifiche : Casello

Tipo: Postazione di sorveglianza delle vie di accesso alle saline. Tipologia assimilabile alla Casa rurale moncellulare su due piani.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa/Posto di guardia

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso : Alloggio per emergenze abitative

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Il corpo principale è di due piani, l'esterno sembra in condizioni discrete e anche il piccolo cortile è ben tenuto. L'ingresso principale dà direttamente sulla via Cervara, strada molto trafficata.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_018

Codice edificio: R_018/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

a1 - bed and breakfast; b4 - altre strutture per il soggiorno temporaneo (foresterie, ostelli); b5 - strutture di accoglienza per la fruizione escursionistica: bicigrill

Prescrizioni particolari

Sono ammesse esclusivamente le destinazioni d'uso previste dal piano di fruizione del SIC/ZPS IT4070007 "Salina di Cervia"

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casello e idrovora Vallone

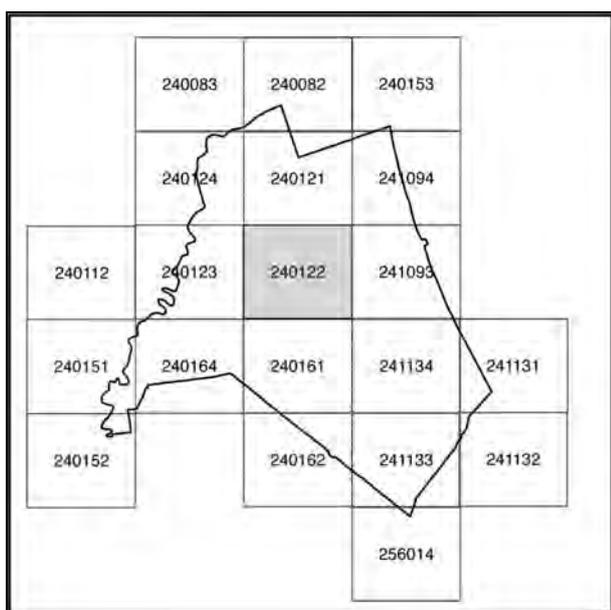
Scheda n.: R_019

Toponimo: Idrovora Vallone

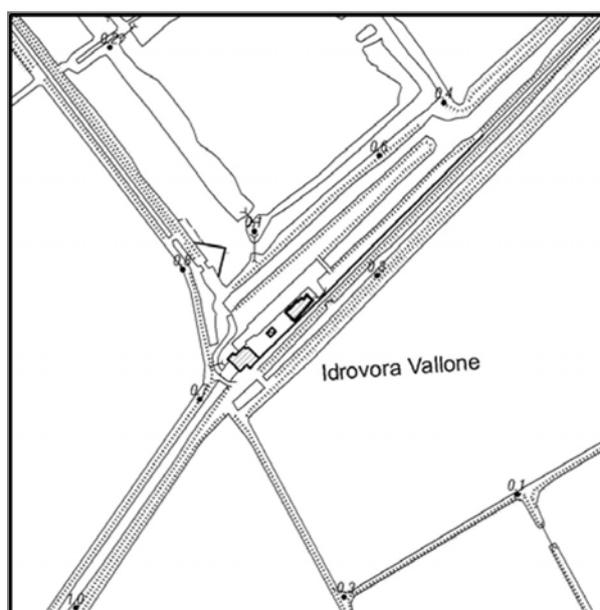
Toponimo antico: -



Foto aerea



240122



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20

Documentazione fotografica



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24

Documentazione fotografica



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28

Documentazione fotografica

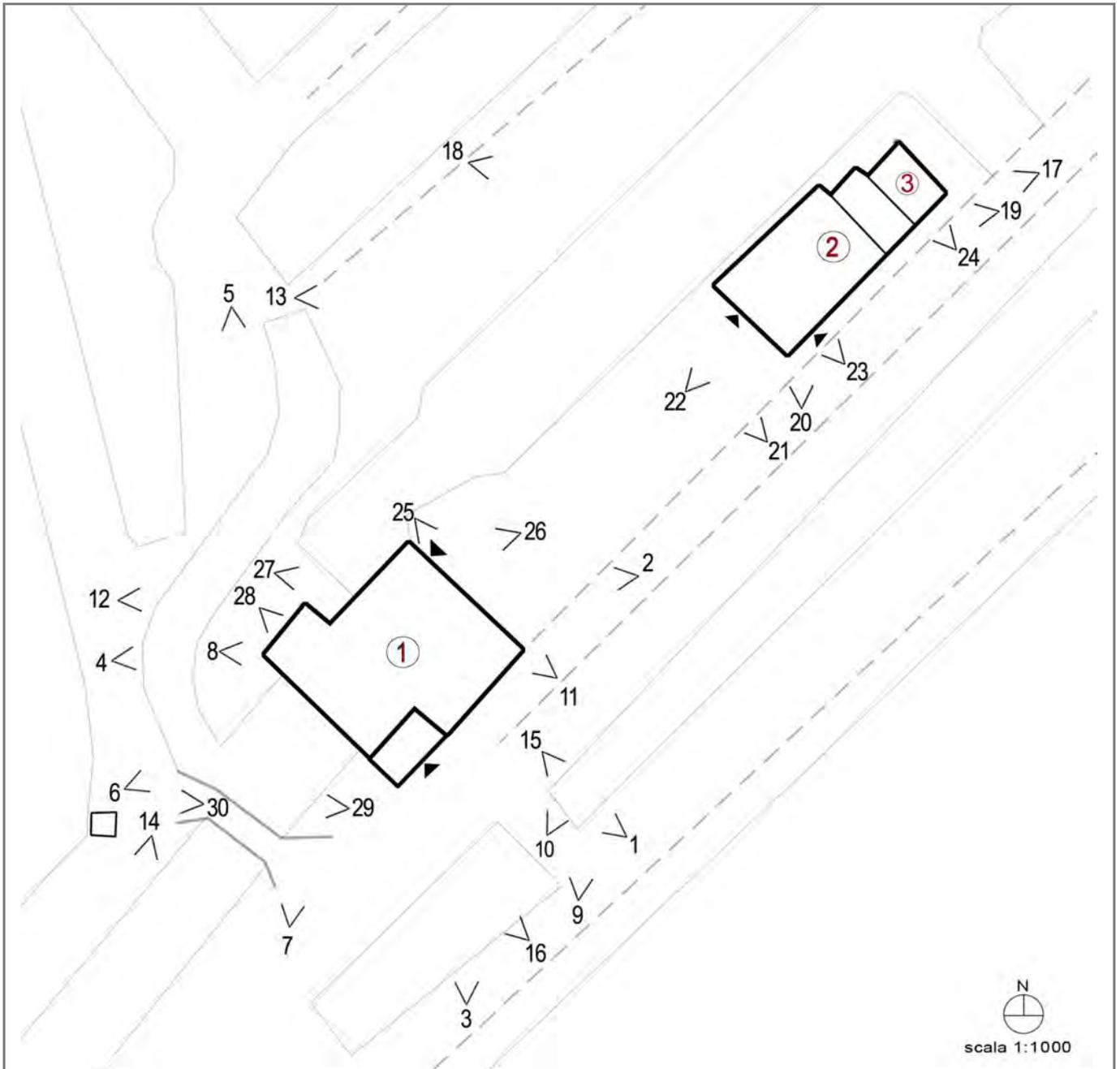


Foto 29



Foto 30

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: via del Vallone

Numero: 2

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 764.477,00

Coordinata Nord : 4.907.133,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240122

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 32

Mappale: 12

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà Demanio dello Stato)

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

mediocri

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_019

Codice edificio: R_019/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia specialistica

Specifiche : Casello con idrovora

Tipo: Casello (postazione di sorveglianza delle vie di accesso alle saline, tipologia assimilabile alla Casa rurale bicellulare) con centrale elettrica ed edificio aggregato per idrovora.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Posto di guardia/Idrovora

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: L'immobile è composto da due complessi uniti tra di loro: sul lato destro, verso la statale, c'è la parte destinata ad abitazione/casello, su due piani, con annessa anche la centrale elettrica; sul lato sinistro, verso la salina, c'è l'idrovora. Esternamente, in muratura faccia a vista, si presenta in discrete condizioni.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_019

Codice edificio: R_019/02

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Deposito/Magazzino

Tipo: N3.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Deposito/Magazzino

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_019

Codice edificio: R_019/03

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Manufatti superfetativi

Specifiche : Deposito

Tipo: N8

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : prefabbricato in lamiera

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : prefabbricato in lamiera

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Con strutture e finiture degradate

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Deposito

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_019

Codice edificio: R_019/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

a1 - bed and breakfast; b4 - altre strutture per il soggiorno temporaneo (foresterie, ostelli)

Prescrizioni particolari

Sono ammesse esclusivamente le destinazioni d'uso previste dal piano di fruizione del SIC/ZPS IT4070007 "Salina di Cervia"

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_019

Codice edificio: R_019/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Sono ammesse esclusivamente le destinazioni d'uso previste dal piano di fruizione del SIC/ZPS IT4070007 "Salina di Cervia"

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_019

Codice edificio: R_019/03

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Demolizione i)

Destinazioni d'uso ammesse

-

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Torretta nelle saline

Scheda n.: R_020

Toponimo: -

Toponimo antico: -

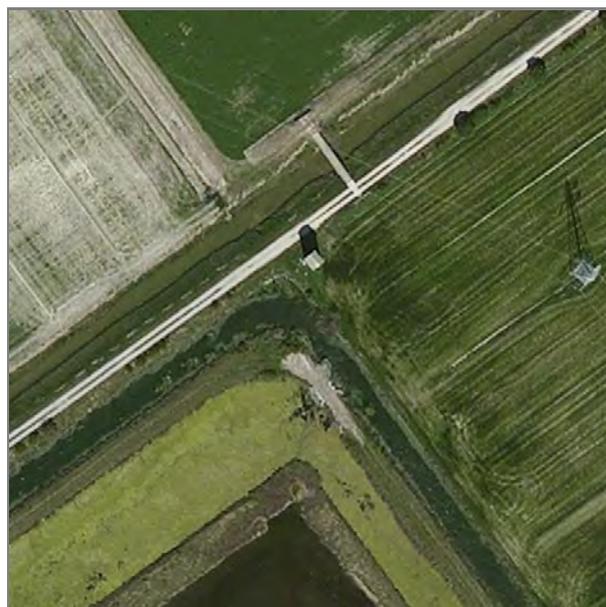
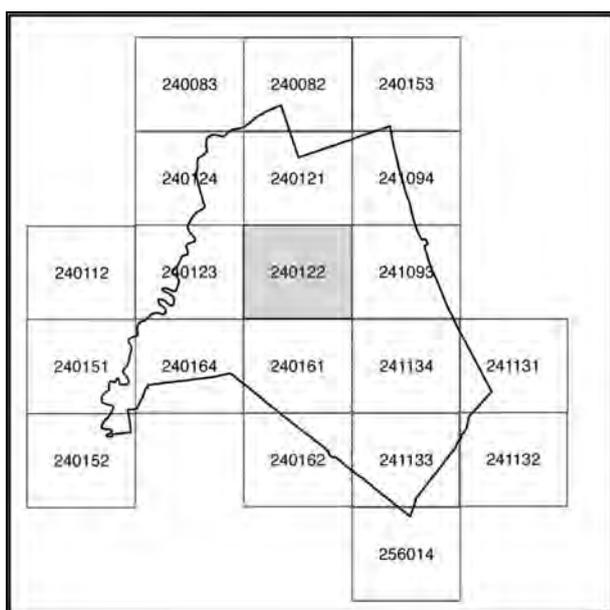
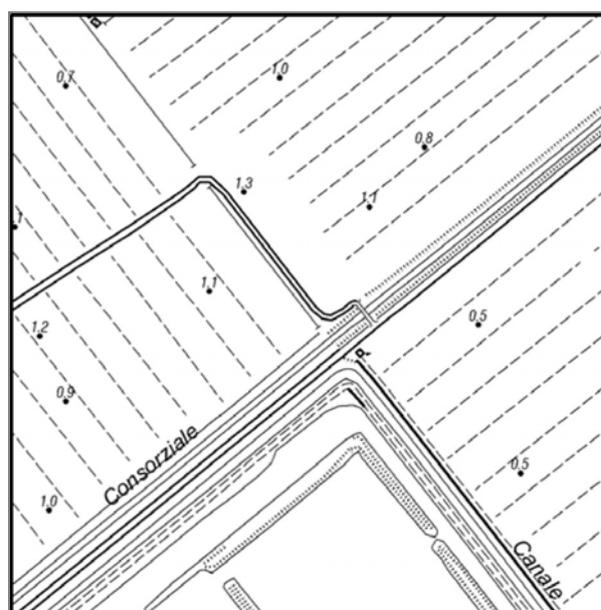


Foto aerea



240122



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6

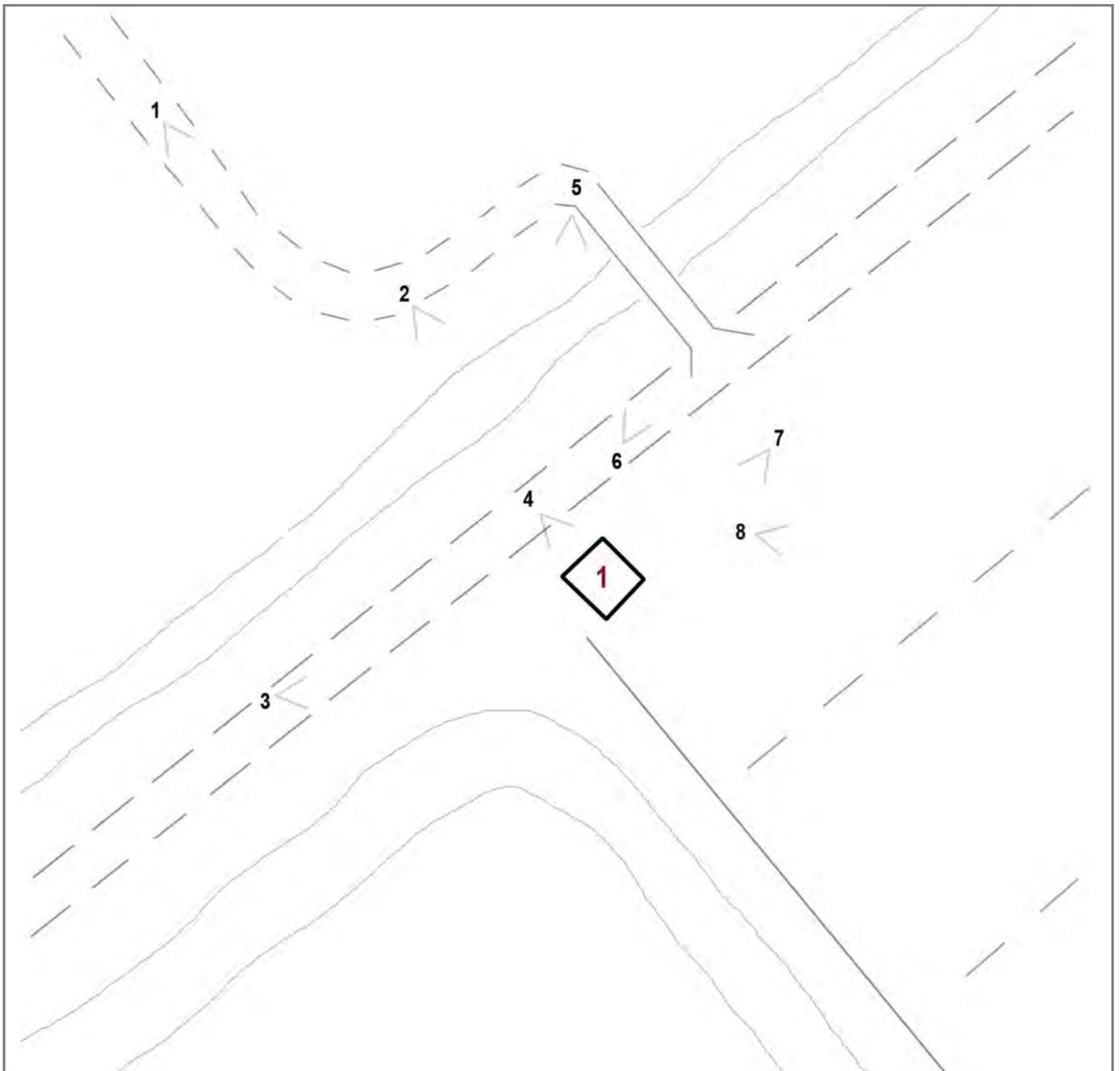


Foto 7



Foto 8

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Numero:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 764.307,00

Coordinata Nord : 4.908.236,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240122

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 23

Mappale: 87

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà Demanio dello Stato)

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada sterrata

Condizioni stradali:

mediocri

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_020

Codice edificio: R_020/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Impianti tecnici

Specifiche :

Tipo: N6.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_020

Codice edificio: R_020/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Interventi ammessi dalle norme del Piano

Destinazioni d'uso ammesse

Impianto tecnico e b5 - strutture di accoglienza per la fruizione escursionistica: punto di osservazione (birdwatching, ecc.)

Prescrizioni particolari

Sono ammesse esclusivamente le destinazioni d'uso previste dal piano di fruizione del SIC/ZPS IT4070007 "Salina di Cervia"

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

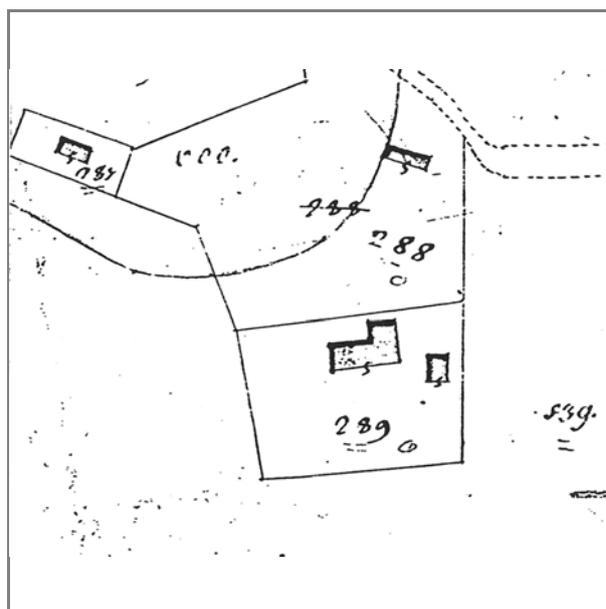
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Ragazzena 143

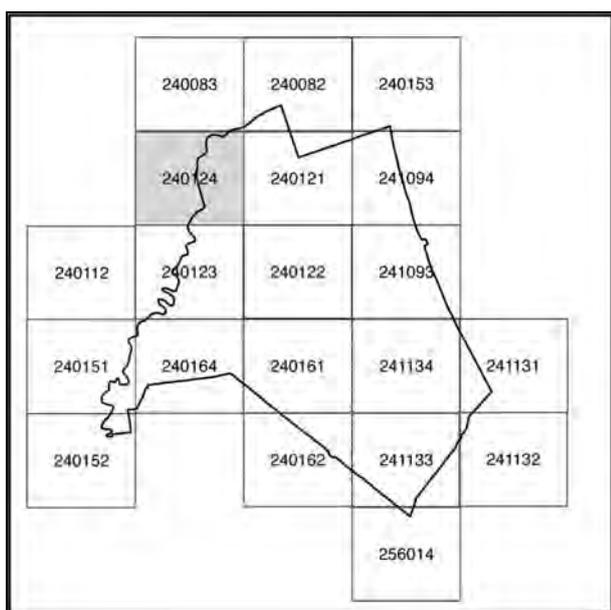
Scheda n.: R_021

Toponimo: S. Benedetto I

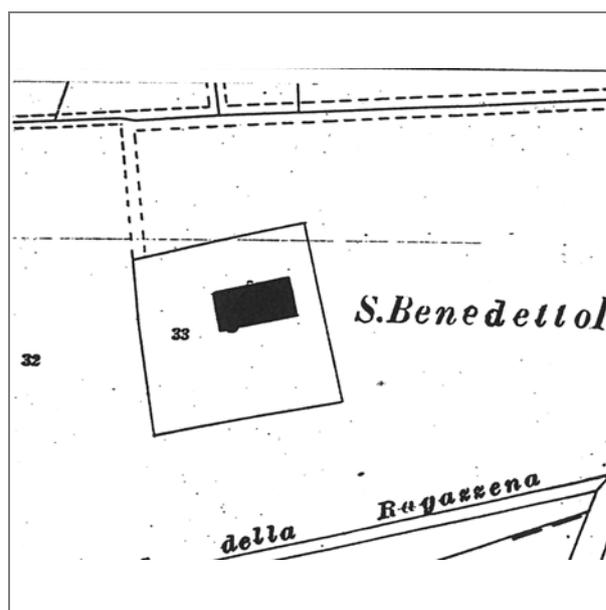
Toponimo antico: S. Benedetto I



Catasto Pontificio



240124



Catasto Impianto

Documentazione fotografica



Foto 1



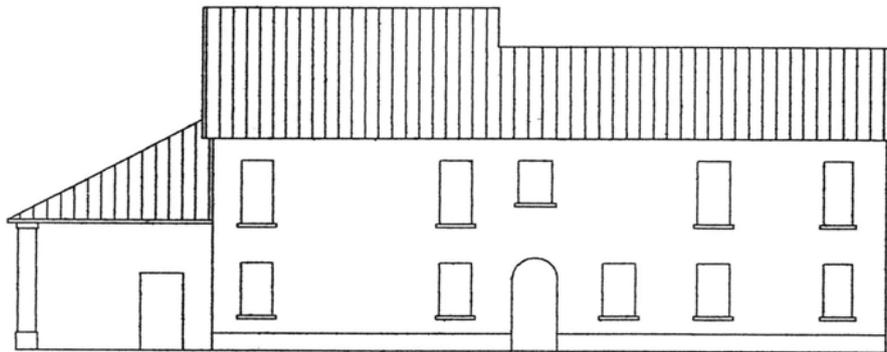
Foto 2



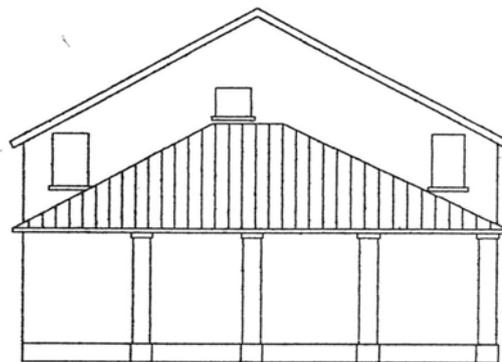
Foto 3



Foto 4



prospetto principale



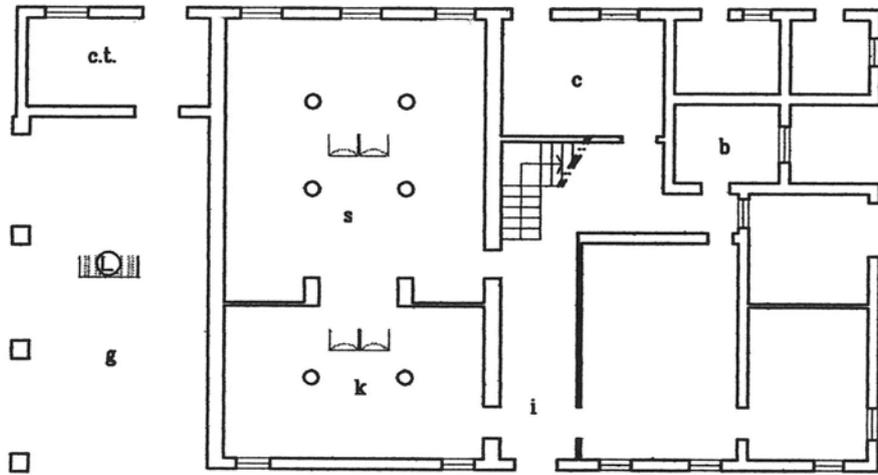
prospetto laterale

LEGENDA

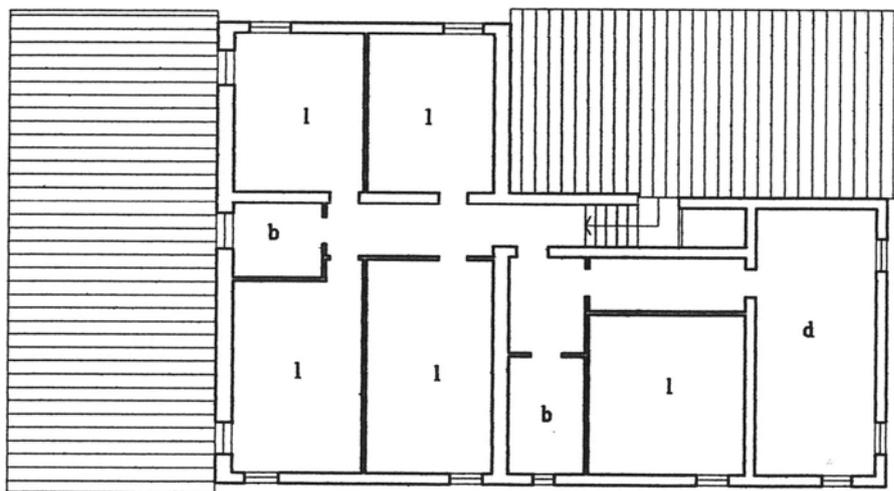
i	ingresso	b	bagno/wc	g	garage	n	attivit� commerciale
s	soggiorno	r	ripostiglio	c.t.	centrale termica	u	ufficio
p	pranzo	st	studio	d	deposito	lb	laboratorio
k	cucina/zona cottura	l	letto	c	cantina	sl	stalla

INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

	Androne o accesso scala		Struttura a volta
	Accesso servizi		Orditura di solaio con struttura lignea
	Accesso stalla		Orditura di solaio in latero-cemento
	Elemento distributore verticale		Orditura di solaio in volterrane
	Elemento distributore orizzontale		Cesura nel paramento murario
	Suddivisione in unita' funzionale		



pianta piano terra



pianta piano primo

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via Ragazzena

Numero: 143

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 761.262,00

Coordinata Nord : 4.908.692,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240124

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 5

Mappale: 171

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

mediocri

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_021

Codice edificio: R_021/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: E - III2/x (si veda Relazione)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Recentemente risanato

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_021

Codice edificio: R_021/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

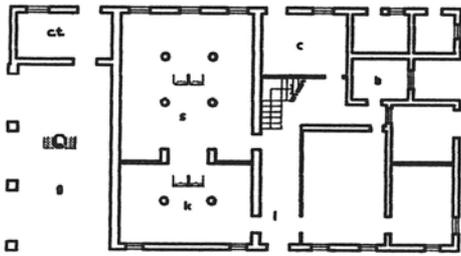
Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

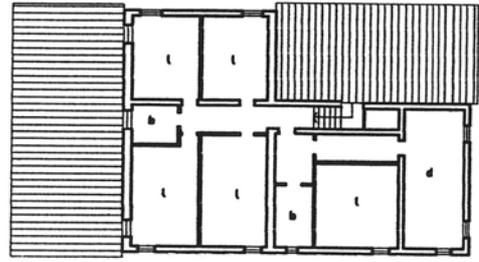
Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

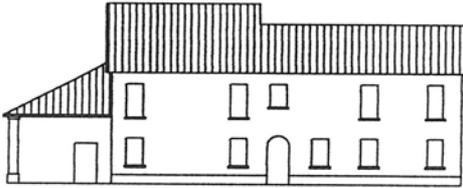
Verifica degli obiettivi di sostenibilità



pianta piano terra



pianta piano primo



prospetto principale



prospetto laterale

ULTERIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1 Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2 Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3 Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4 Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5 Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6 Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7 Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8 Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9 ■ Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 10 ■ Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

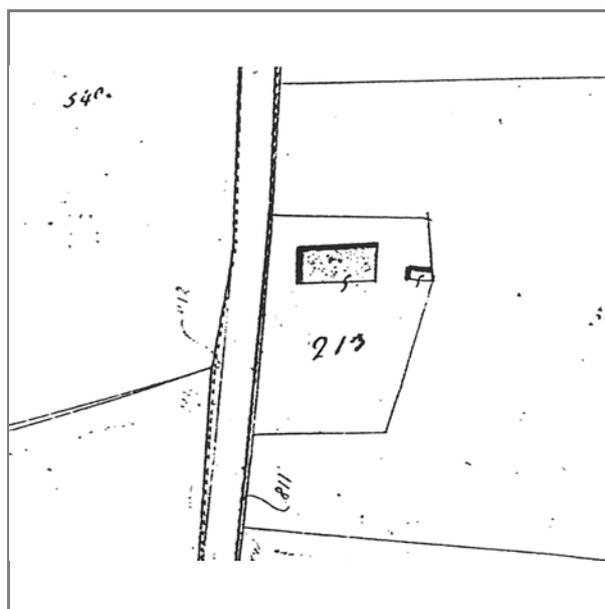
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Ragazzena 141

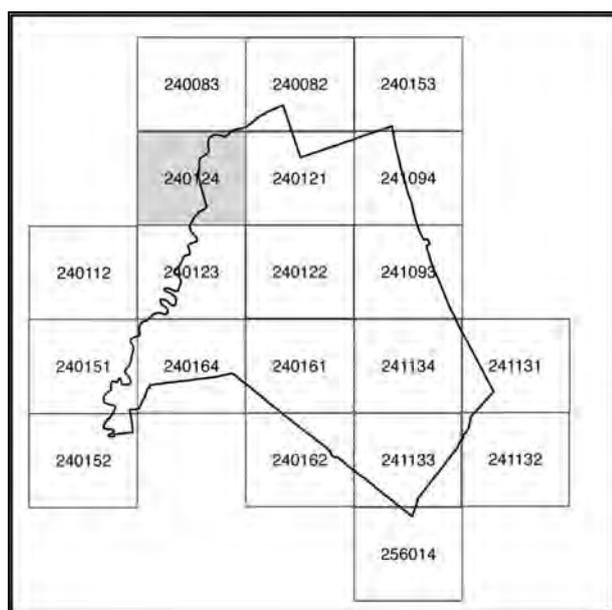
Scheda n.: R_022

Toponimo: S. Maria Maddalena

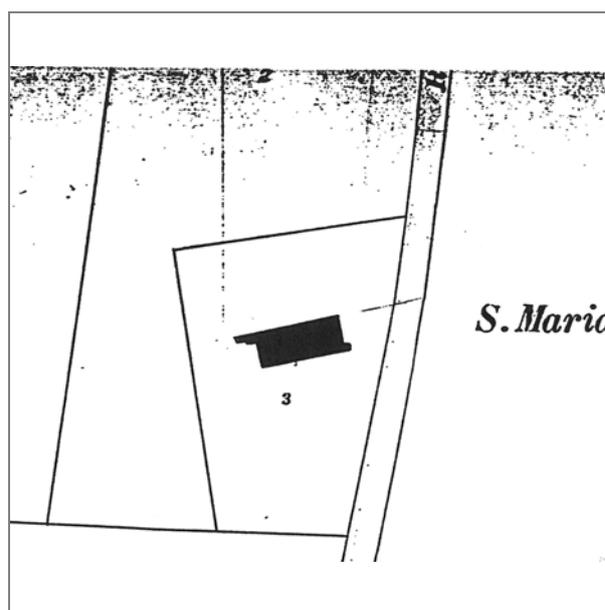
Toponimo antico: S. Maria Maddalena



Catasto Pontificio



240124



Catasto Impianto

Documentazione fotografica

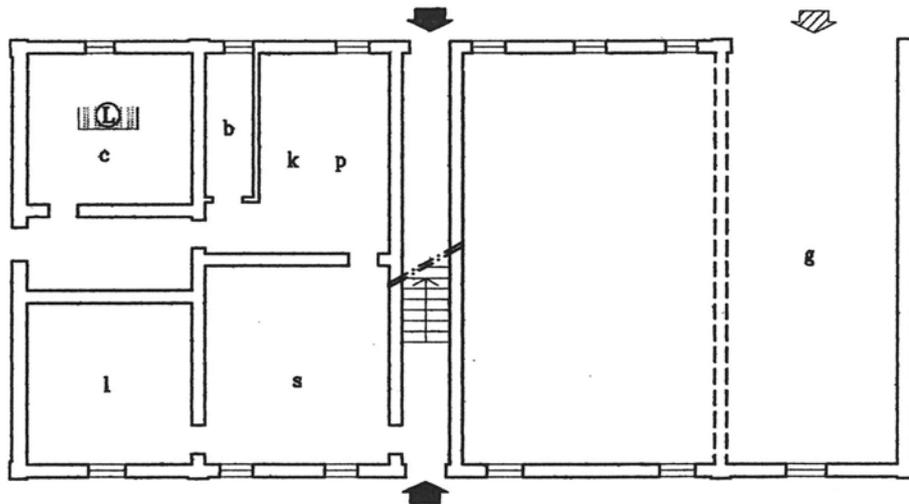


Foto 1

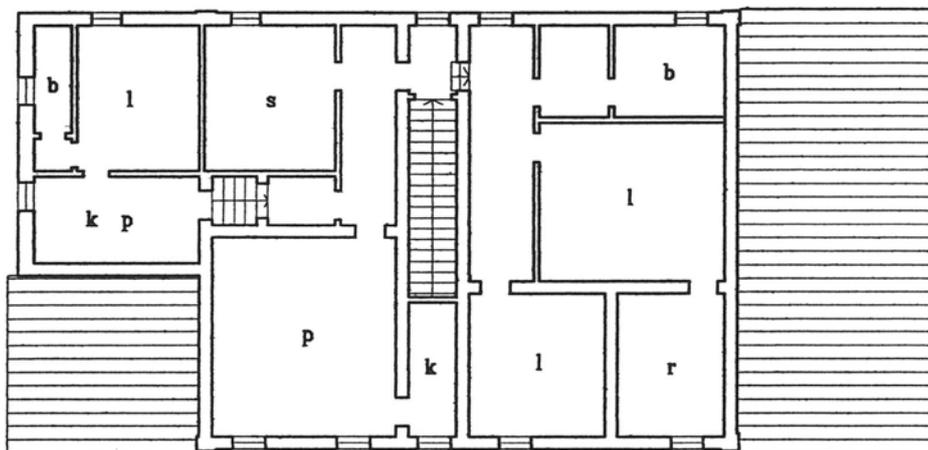


Foto 2

Letture dell'organismo edilizio



Pianta piano terra



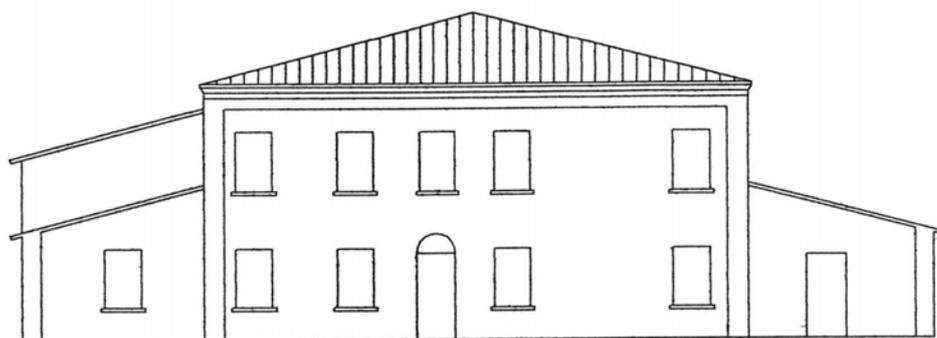
Pianta piano primo

LEGENDA

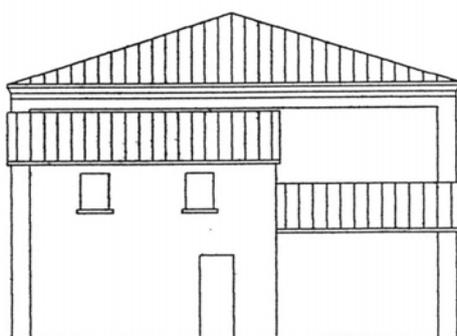
i	ingresso	b	bagno/wc	g	garage	n	attività commerciale
s	soggiorno	r	ripostiglio	c.t.	centrale termica	u	ufficio
p	pranzo	st	studio	d	deposito	lb	laboratorio
k	cucina/zona cottura	l	letto	c	cantina	sl	stalla

INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

	Androne o accesso scala		Struttura a volta
	Accesso servizi		Orditura di solaio con struttura lignea
	Accesso stalla		Orditura di solaio in latero-cemento
	Elemento distributore verticale		Orditura di solaio in volterrane
	Elemento distributore orizzontale		Cesura nel paramento murario
	Suddivisione in unità funzionale		



Prospetto principale



Prospetto laterale

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via Ragazzena

Numero: 141

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 761.309,00

Coordinata Nord : 4.908.415,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240124

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 8

Mappale: 89

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_022

Codice edificio: R_022/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: FDCb - IX1 (si veda Relazione)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Con finiture interne ed esterne degradate

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_022

Codice edificio: R_022/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

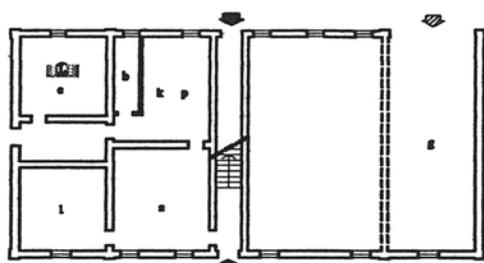
Verifica degli obiettivi di sostenibilità

Classificazione tipologica

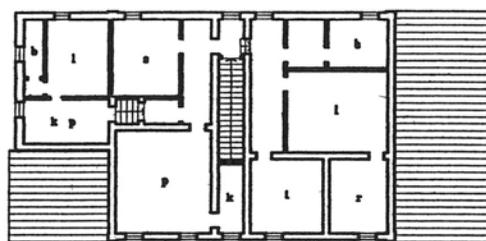
FDC_b - IX₁

Vedi abaco tipologico

Categoria d' intervento

A₂b + (A₄)

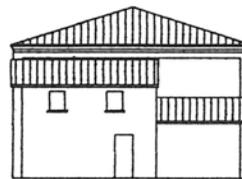
Piano piano terra



Piano piano primo



Prospetto principale



Prospetto laterale

ULTERIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1 Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2 Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3 Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4 ■ Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5 Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6 ■ Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7 Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8 Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9 Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 10 ■ Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

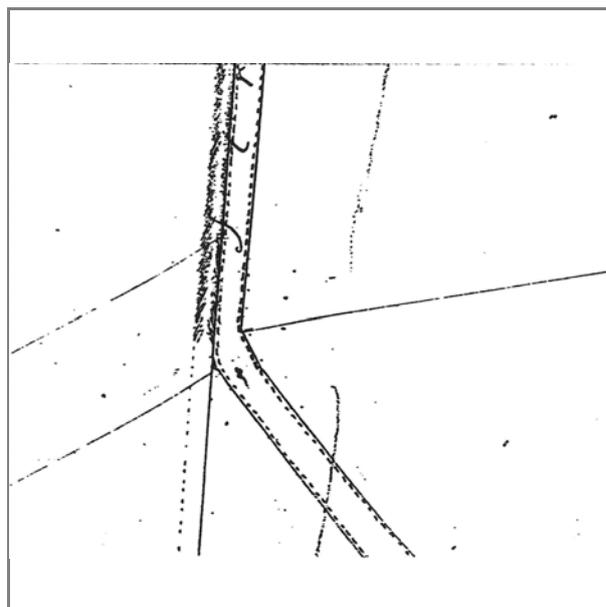
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Podere del Duca

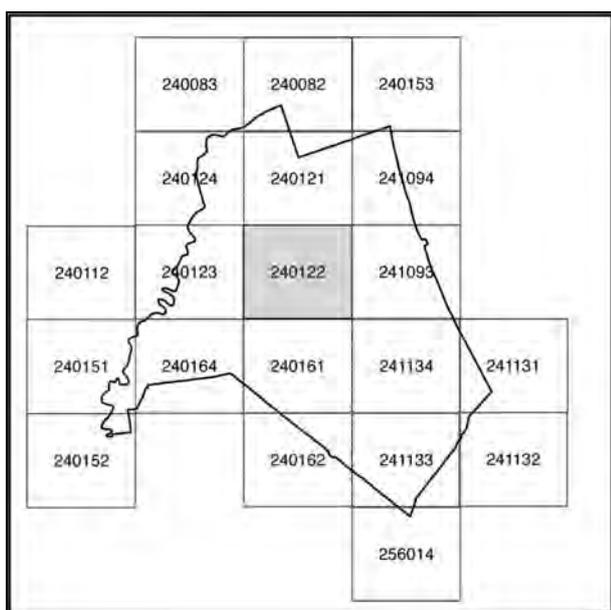
Scheda n.: R_023

Toponimo: Azienda Duca

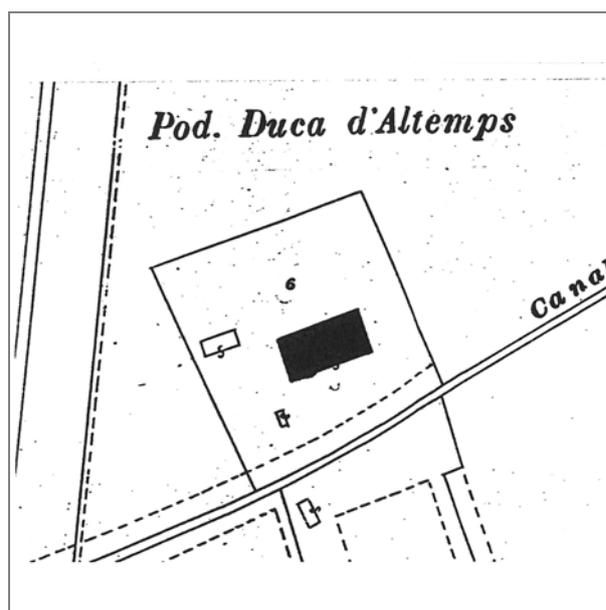
Toponimo antico: Podere Duca d'Altemps



Catasto Pontificio



240122



Catasto Impianto

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14

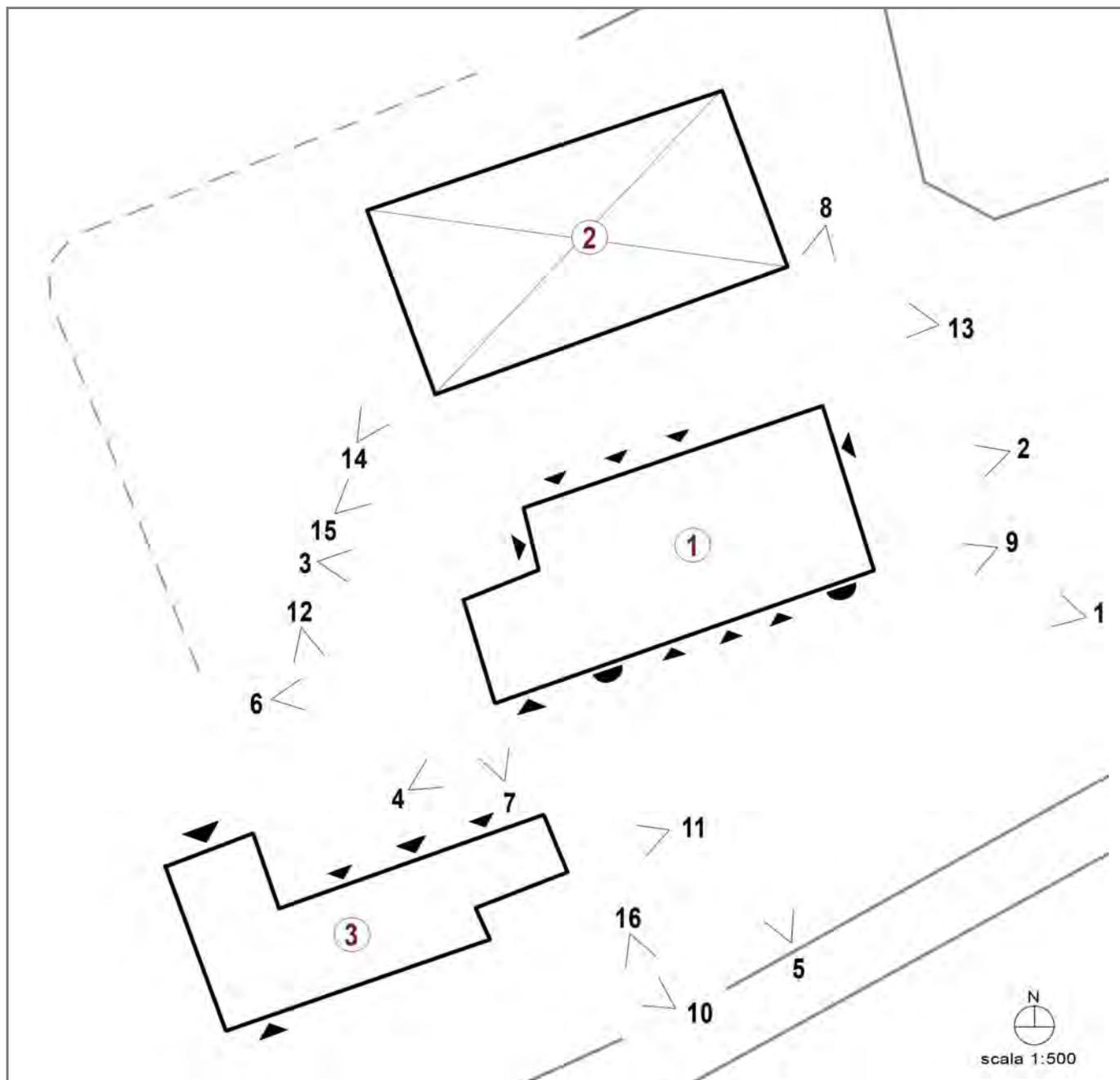


Foto 15



Foto 16

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via Viazza

Numero: 8

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 763.105,00

Coordinata Nord : 4.907.678,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240122

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 10

Mappale: 32

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_023

Codice edificio: R_023/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: LDC - II1 (si veda Relazione)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_023

Codice edificio: R_023/02

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

Specifiche : Fienile

Tipo: N4.2

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : puntiformi

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Fienile

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_023

Codice edificio: R_023/03

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Magazzino

Tipo: N3.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Magazzino

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_023

Codice edificio: R_023/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Per il corpo edilizio aggregato ad un piano (foto 6 e 7) è ammesso l'intervento di Ristrutturazione edilizia.
Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi;
Ridimensionamento delle aperture fuori scala

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_023

Codice edificio: R_023/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_023

Codice edificio: R_023/03

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

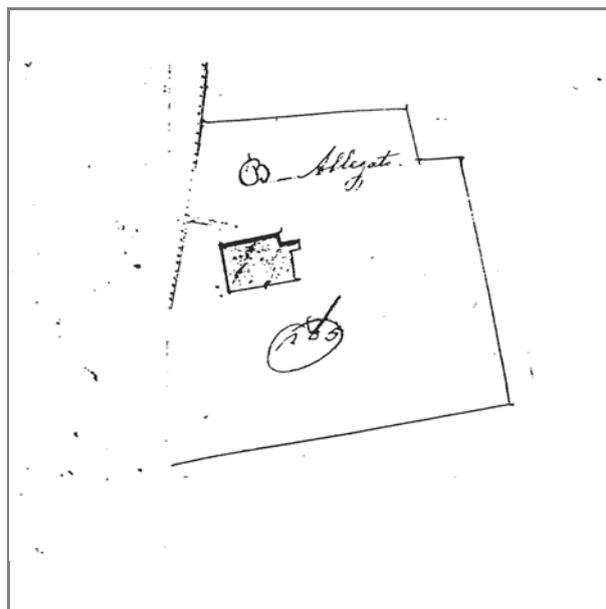
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Cà Bagno

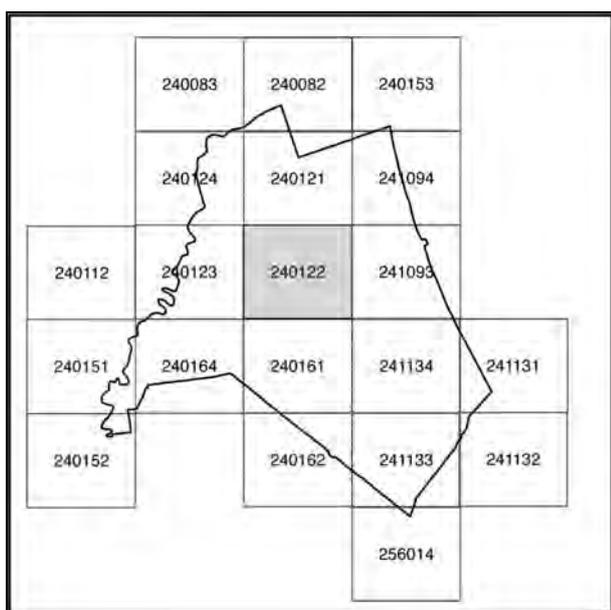
Scheda n.: R_024

Toponimo: Cà Bagno

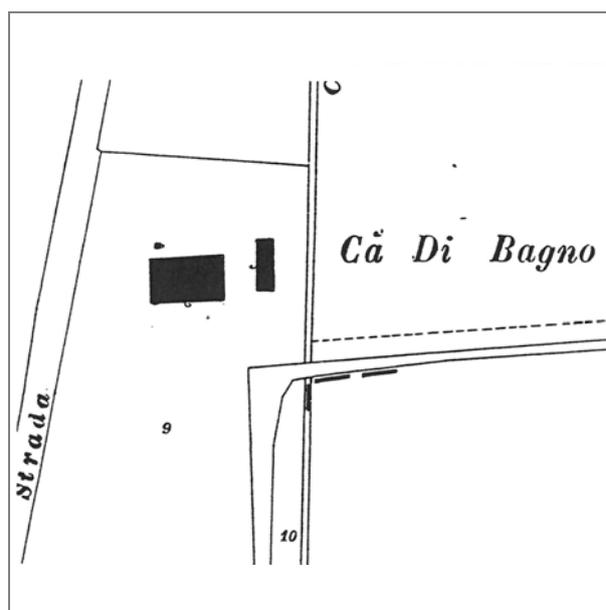
Toponimo antico: Cà di Bagno



Catasto Pontificio



240122



Catasto Impianto

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20

Documentazione fotografica



Foto 21



Foto 22

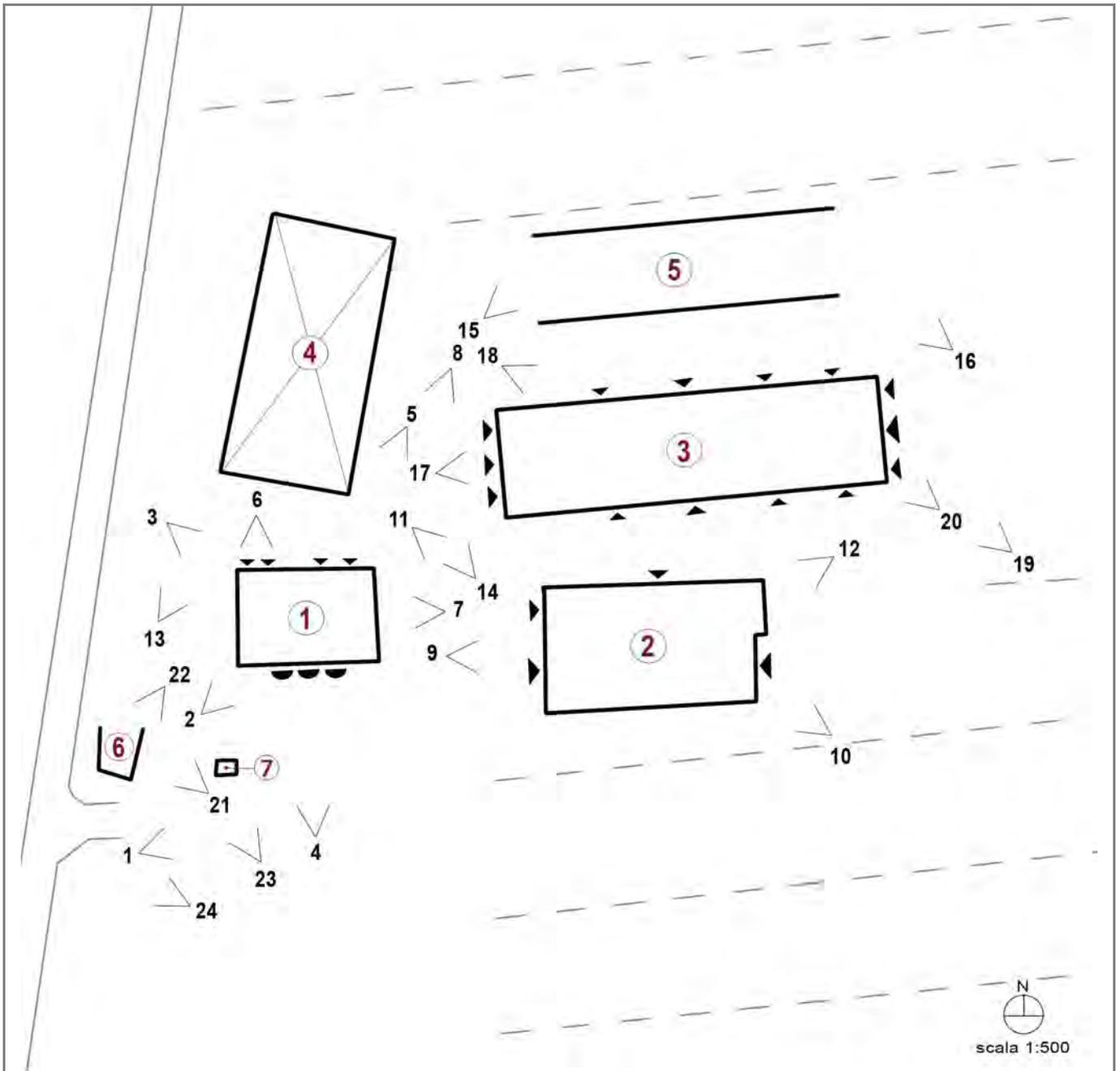


Foto 23



Foto 24

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via Viazza

Numero: 6

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 763.470,00

Coordinata Nord : 4.906.174,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240122

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 21

Mappale: 49, 51, 53

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_024

Codice edificio: R_024/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: PDB - X1 (si veda Relazione)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro:**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Il piano terra è adibito a stalla per gregge di capre e pecore

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_024

Codice edificio: R_024/02

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Attrezzaia

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Attrezzaia

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_024

Codice edificio: R_024/03

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

Specifiche : Fienile/Deposito

Tipo: N4.4

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa - Ex allevamento

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Fienile/Deposito

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_024

Codice edificio: R_024/04

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

Specifiche : Fienile

Tipo: N4.2

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : puntiformi

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Fienile

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_024

Codice edificio: R_024/05

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

Specifiche : Letamaia

Tipo: N4.3

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : -

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : -

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_024

Codice edificio: R_024/06

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio speciale con funzioni connesse all'attività agricola

Specifiche : Letamaia

Tipo: N4.3

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : -

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : -

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_024

Codice edificio: R_024/07

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Piccolo servizio agricolo

Tipo: N3.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_024

Codice edificio: R_024/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi;
Ridefinizione cromatica del parametro murario;
Ridimensionamento delle aperture fuori scala;

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_024

Codice edificio: R_024/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Sono ammesse funzioni connesse a quelle dell'edificio principale

Prescrizioni particolari

Per il corpo aggregato di recente edificazione (foto 11 - corpo ad una falda) è ammesso l'intervento di Ristrutturazione edilizia possibilmente con modifica del sedime al fine di isolare l'edificio storico

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_024

Codice edificio: R_024/03

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_024

Codice edificio: R_024/04

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_024

Codice edificio: R_024/05

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_024

Codice edificio: R_024/06

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_024

Codice edificio: R_024/07

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

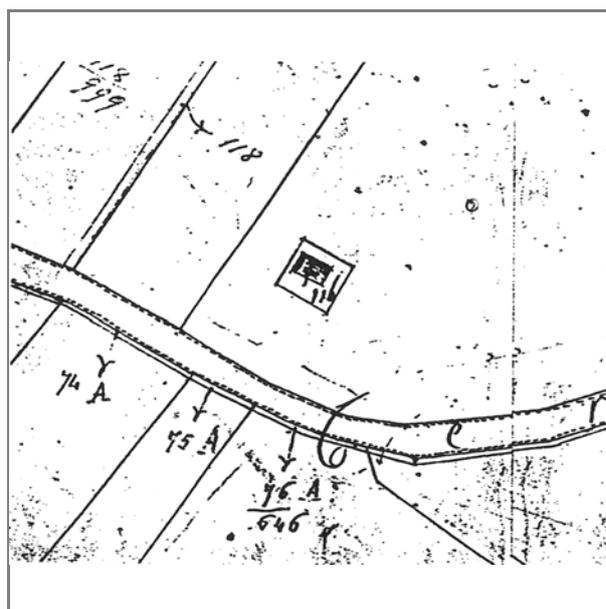
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Il Casone

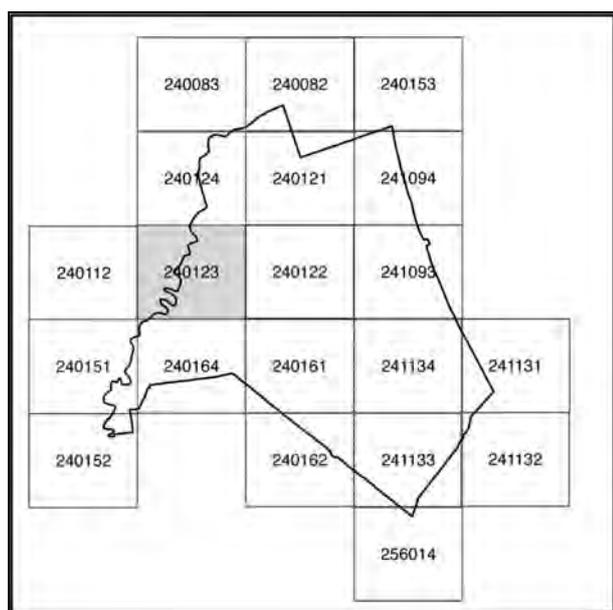
Scheda n.: R_025

Toponimo: -

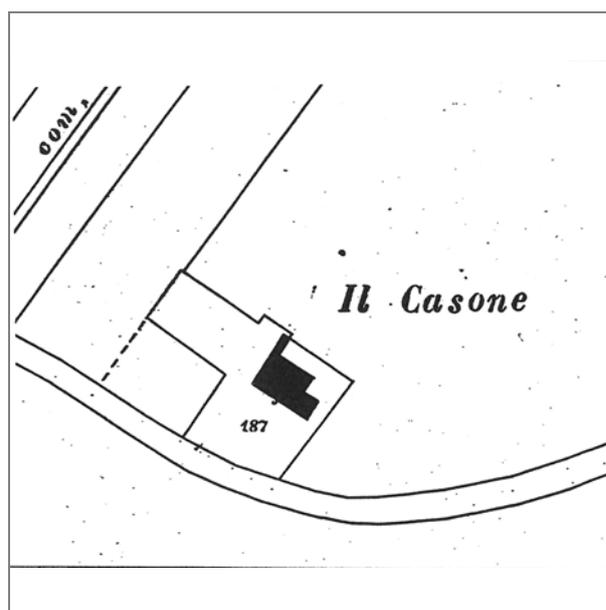
Toponimo antico: Il Casone



Catasto Pontificio



240123



Catasto Impianto

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via Salara Statale

Numero: 26

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 761.425,00

Coordinata Nord : 4.905.618,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240123

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 28

Mappale: 984

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_025

Codice edificio: R_025/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: DB - I3 (si veda Relazione)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Con finiture interne ed esterne degradate

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_025

Codice edificio: R_025/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Per i corpi edilizi aggregati di recente edificazione è ammesso l'intervento di Ristrutturazione edilizia. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi; diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici; ridimensionamento delle aperture fuori scala.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

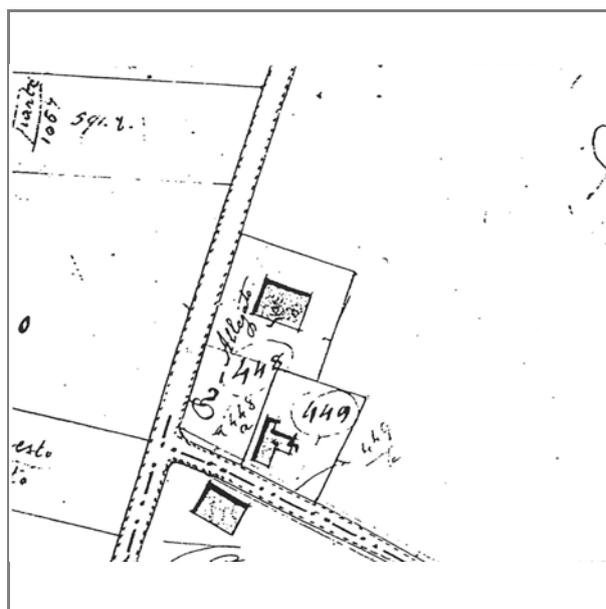
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casino della Torre

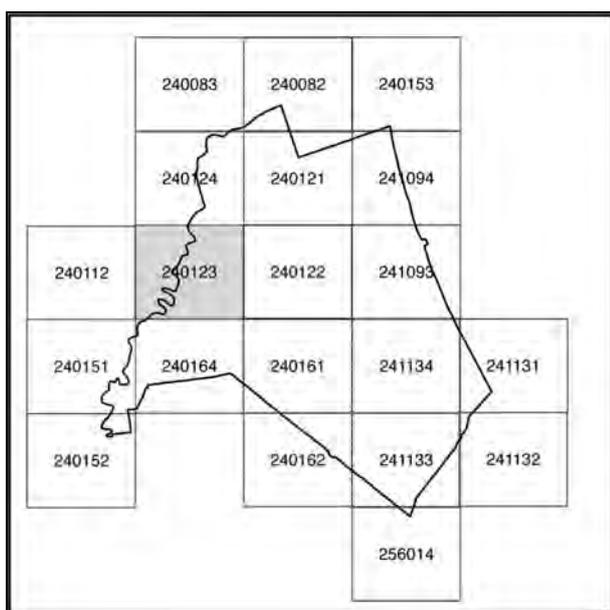
Scheda n.: R_026

Toponimo: -

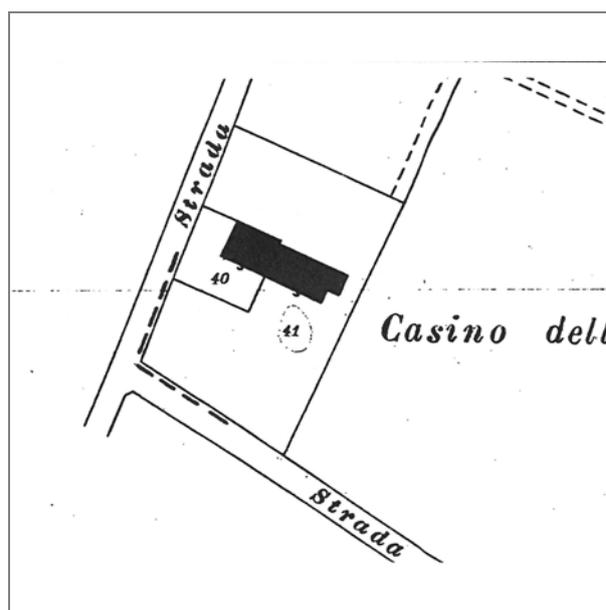
Toponimo antico: Casino della Torre



Catasto Pontificio



240123



Catasto Impianto

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica

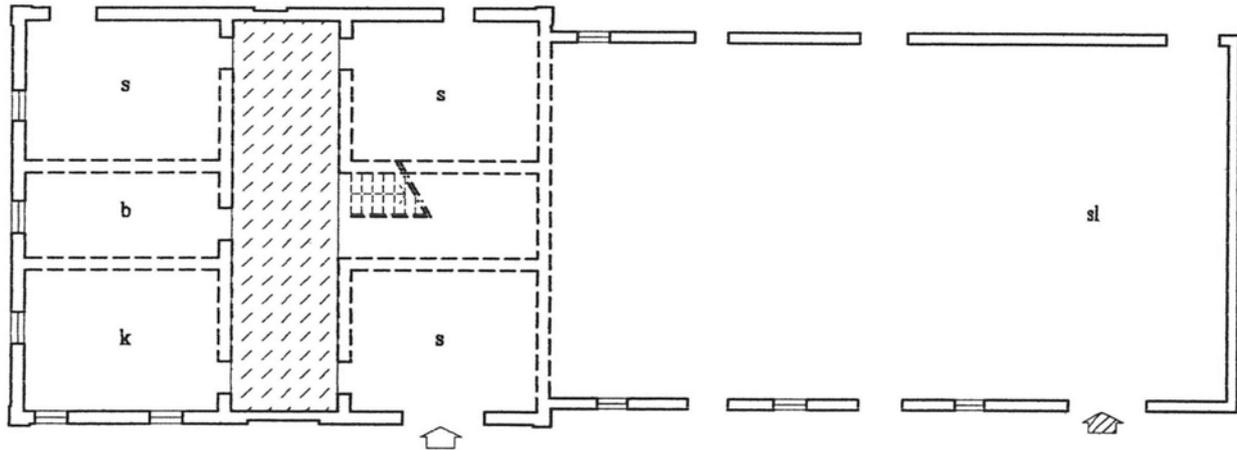


Foto 13

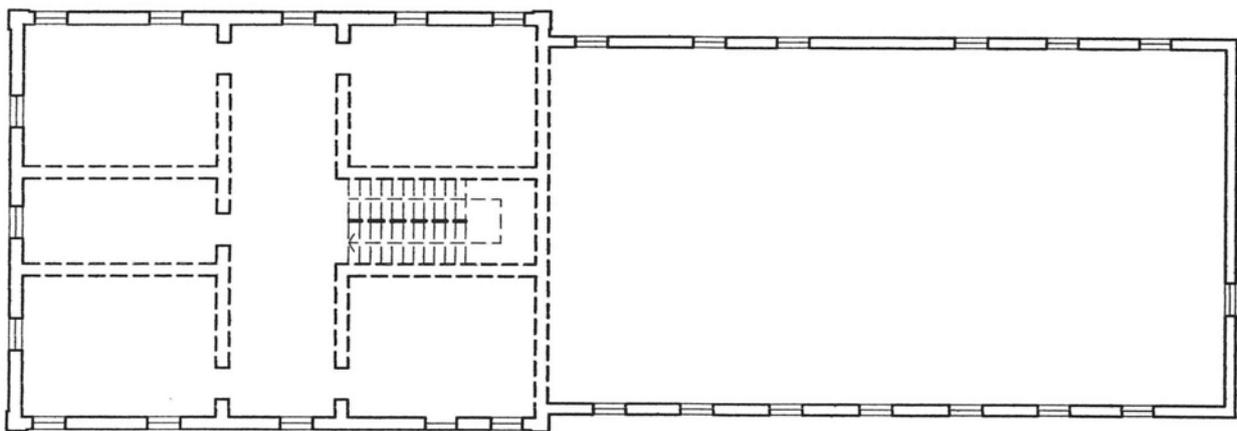


Foto 14

Letture dell'organismo edilizio



pianta piano terra



pianta piano primo

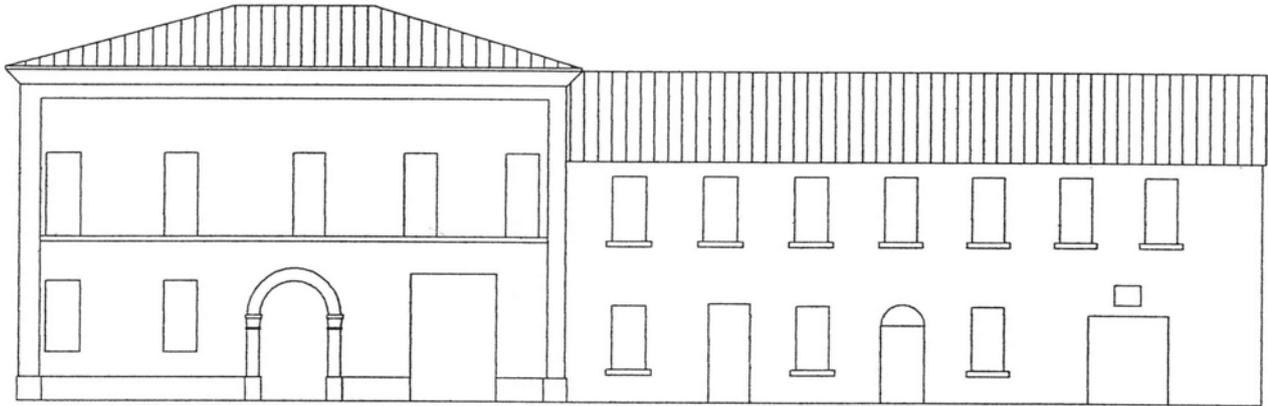
LEGENDA

i	ingresso	b	bagno/wc	g	garage	n	attività commerciale
s	soggiorno	r	ripostiglio	c.t.	centrale termica	u	ufficio
p	pranzo	st	studio	d	deposito	lb	laboratorio
k	cucina/zona cottura	l	letto	c	cantina	sl	stalla

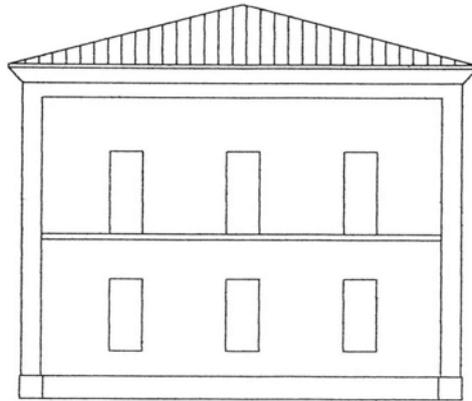
INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

	Androne o accesso scala		Struttura a volta
	Accesso servizi		Orditura di solaio con struttura lignea
	Accesso stalla		Orditura di solaio in latero-cemento
	Elemento distributore verticale		Orditura di solaio in volterrane
	Elemento distributore orizzontale		Cesura nel paramento murario
	Suddivisione in unità funzionale		

Lettura dell'organismo edilizio



prospetto principale



prospetto laterale

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via Salara

Numero: 35

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 760.331,00

Coordinata Nord : 4.905.483,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240123

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 36

Mappale: 496

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_026

Codice edificio: R_026/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: Ra - XI3 (Si veda Relazione)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Con finiture interne ed esterne degradate

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_026

Codice edificio: R_026/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



pianta piano terra



pianta piano primo



prospetto principale



prospetto laterale

ULTERIORIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1 ■ Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2 □ Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3 □ Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4 ■ Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5 ■ Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6 ■ Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7 ■ Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8 □ Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9 □ Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 10 ■ Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

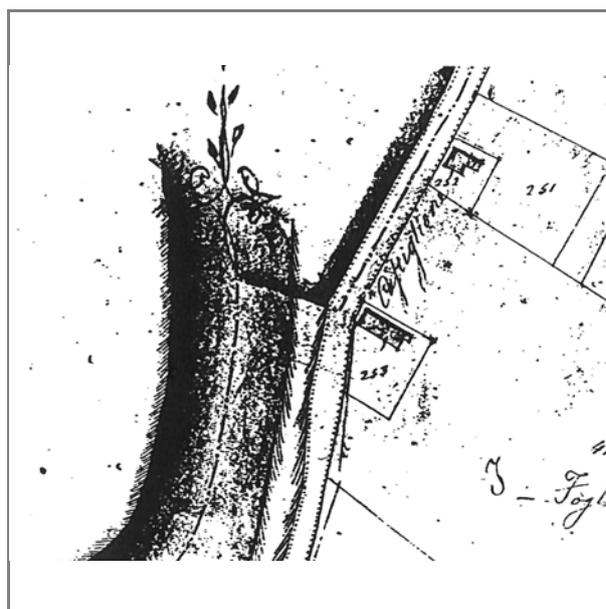
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Salara 41

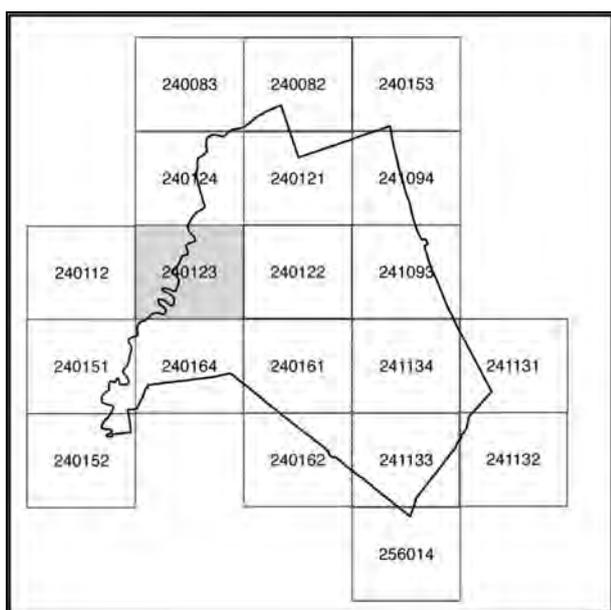
Scheda n.: R_027

Toponimo: -

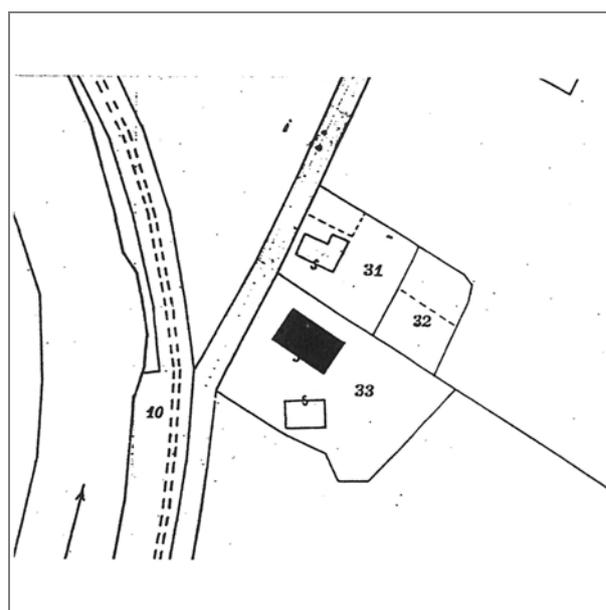
Toponimo antico: -



Catasto Pontificio



240123



Catasto Impianto

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

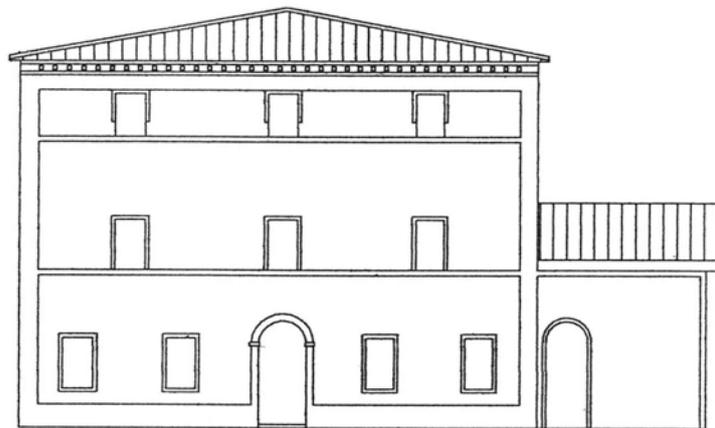


Foto 3

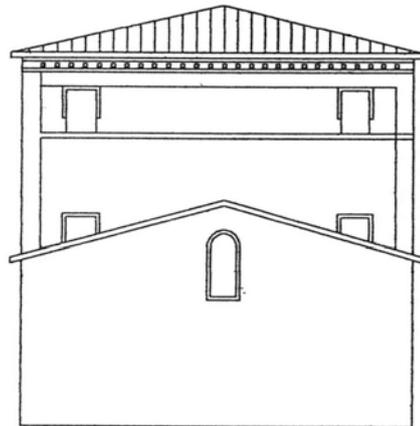


Foto 4

Lettura dell'organismo edilizio



prospetto principale



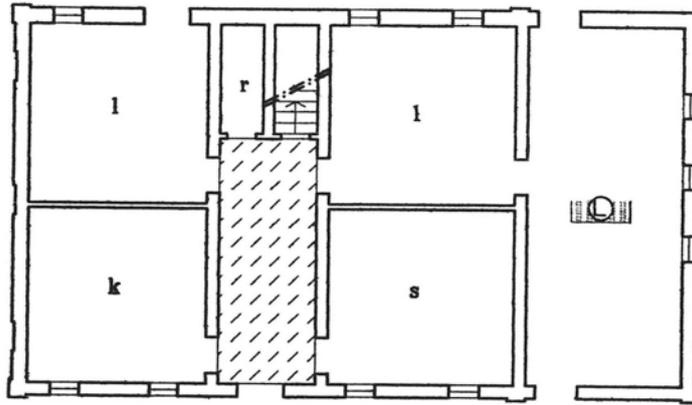
prospetto laterale

LEGENDA

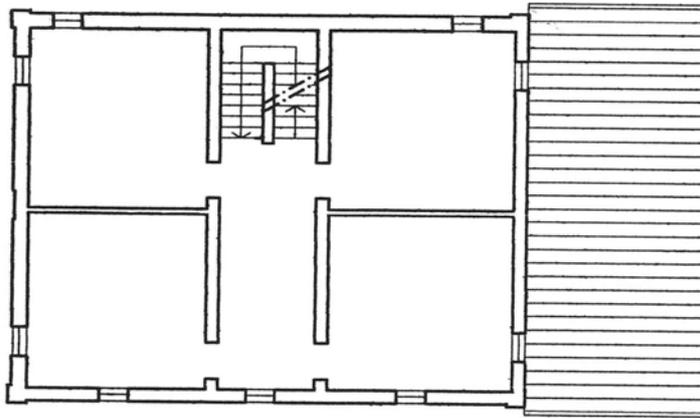
i	ingresso	b	bagno/wc	g	garage	n	attività commerciale
s	soggiorno	r	ripostiglio	c.t.	centrale termica	u	ufficio
p	pranzo	st	studio	d	deposito	lb	laboratorio
k	cucina/zona cottura	l	letto	c	cantina	sl	stalla

INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

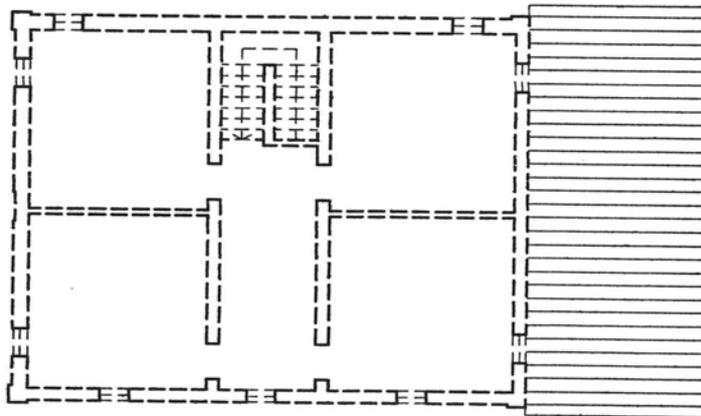
	Androne o accesso scala		Struttura a volta
	Accesso servizi		Orditura di solaio con struttura lignea
	Accesso stalla		Orditura di solaio in latero-cemento
	Elemento distributore verticale		Orditura di solaio in volterrane
	Elemento distributore orizzontale		Cesura nel paramento murario
	Suddivisione in unità funzionale		



pianta piano terra



pianta piano primo



pianta piano secondo

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via Salara

Numero: 41

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 760.247,00

Coordinata Nord : 4.905.302,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240123

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 35

Mappale: 33

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_027

Codice edificio: R_027/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa padronale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: Ra - XI3 (si veda Relazione)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 3

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Parzialmente recuperato

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_027

Codice edificio: R_027/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

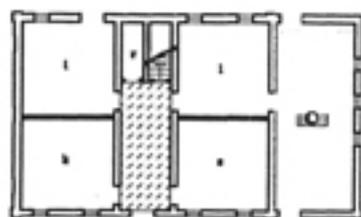
Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

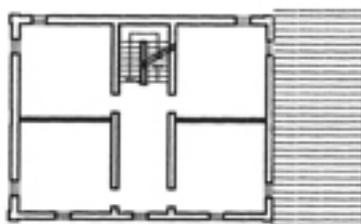
Verifica degli obiettivi di sostenibilità



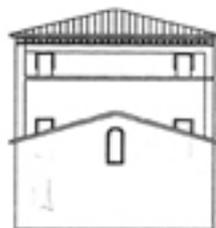
piano piano terra



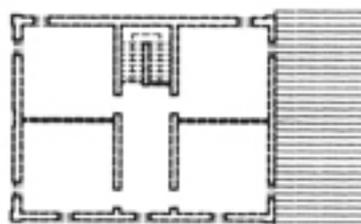
prospetto principale



piano piano primo



prospetto laterale



piano piano secondo

ULTERIORIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1 Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2 Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3 ■ Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4 ■ Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5 ■ Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6 ■ Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7 Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8 Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9 Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 0 ■ Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

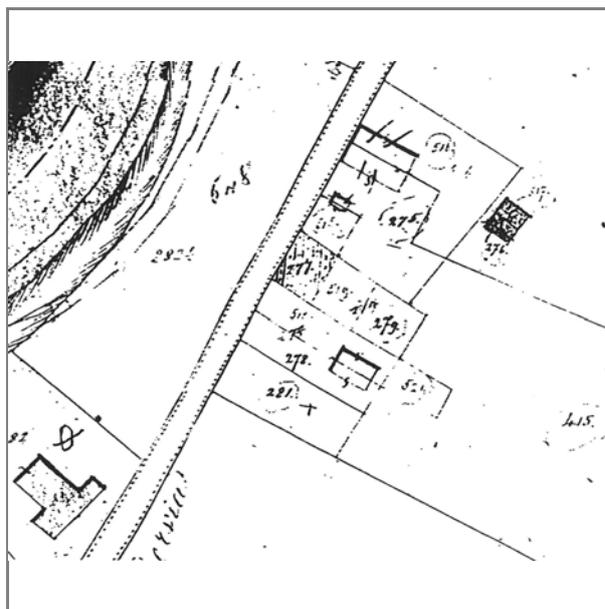
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Salara 61

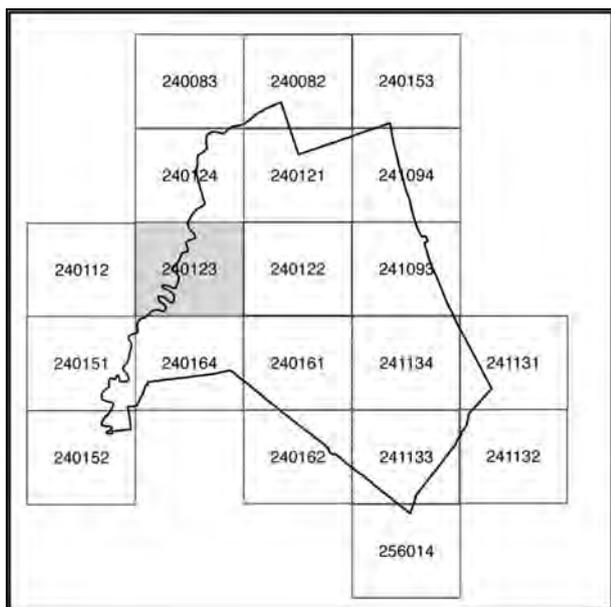
Scheda n.: R_028

Toponimo: -

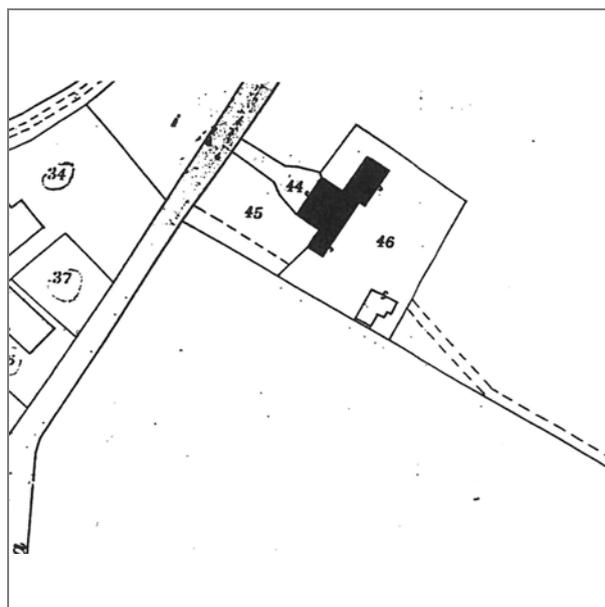
Toponimo antico: -



Catasto Pontificio



240123



Catasto Impianto

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

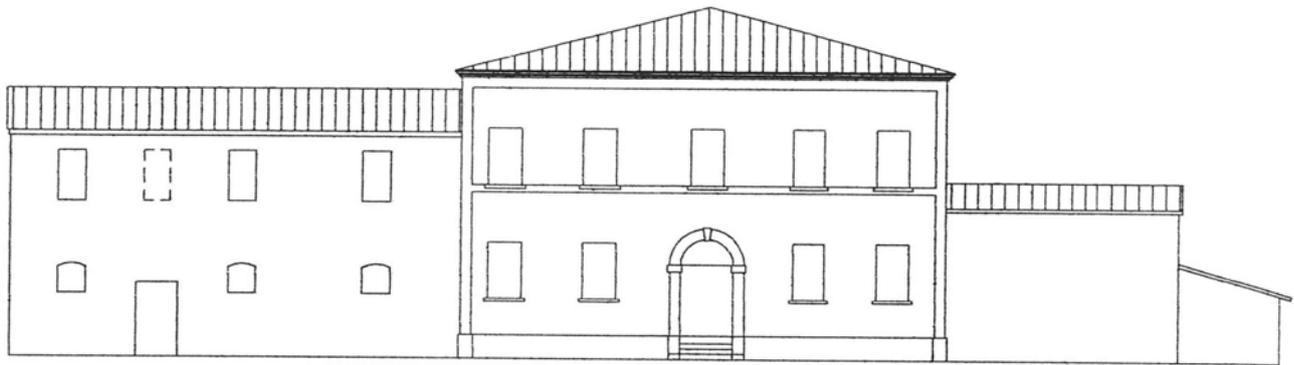


Foto 3

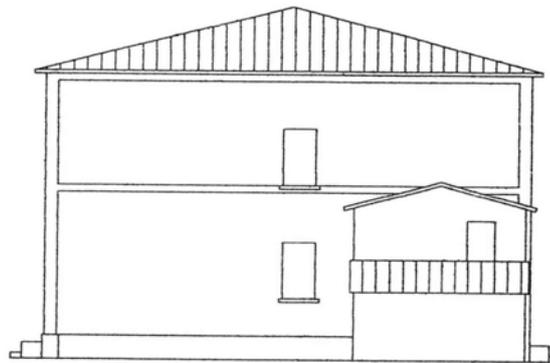


Foto 4

Letture dell'organismo edilizio



Prospetto principale



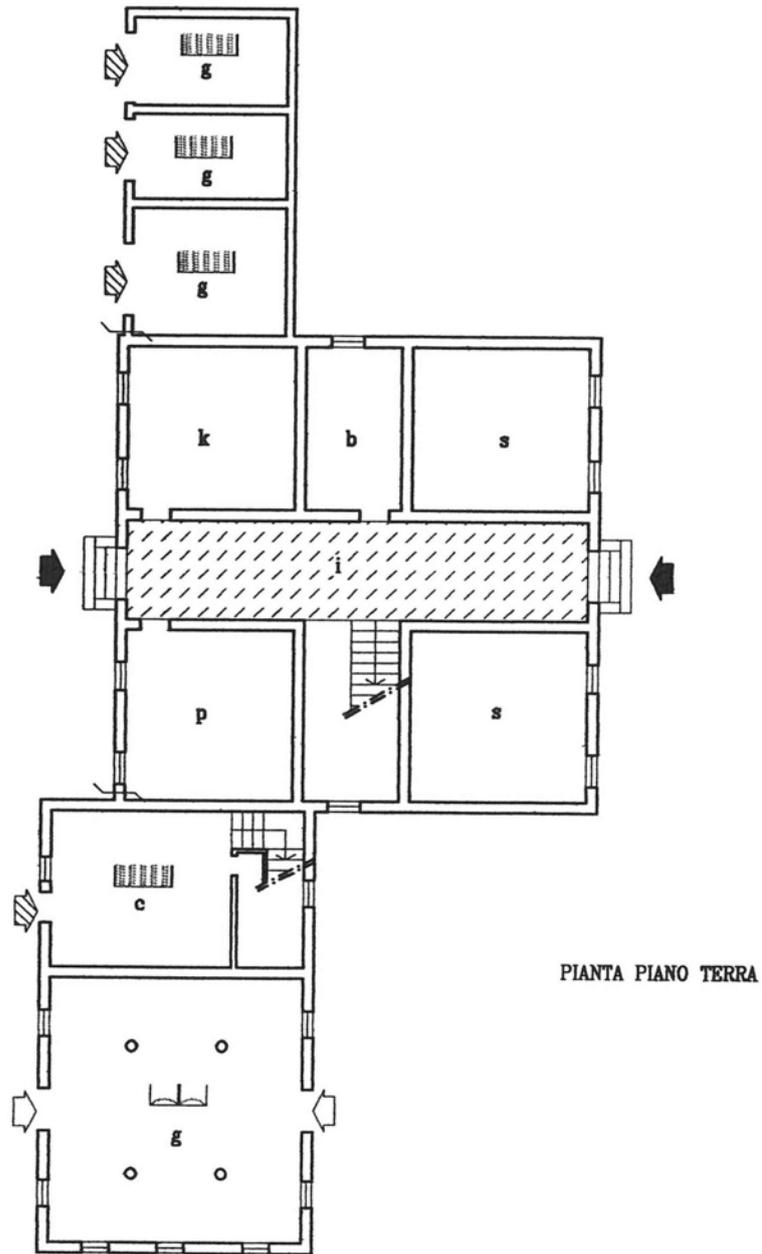
Prospetto laterale

LEGENDA

i	ingresso	b	bagno/wc	g	garage	n	attività commerciale
s	soggiorno	r	ripostiglio	c.t.	centrale termica	u	ufficio
p	pranzo	st	studio	d	deposito	lb	laboratorio
k	cucina/zona cottura	l	letto	c	cantina	sl	stalla

INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

	Androne o accesso scala		Struttura a volta
	Accesso servizi		Orditura di solaio con struttura lignea
	Accesso stalla		Orditura di solaio in latero-cemento
	Elemento distributore verticale		Orditura di solaio in volterrane
	Elemento distributore orizzontale		Cesura nel paramento murario
	Suddivisione in unità funzionale		



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via Salara

Numero: 61

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 759.982,00

Coordinata Nord : 4.904.824,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240123

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 44

Mappale: 44

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_028

Codice edificio: R_028/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa padronale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: Ra - XI4 (si veda Relazione)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Parzialmente recuperato

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_028

Codice edificio: R_028/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

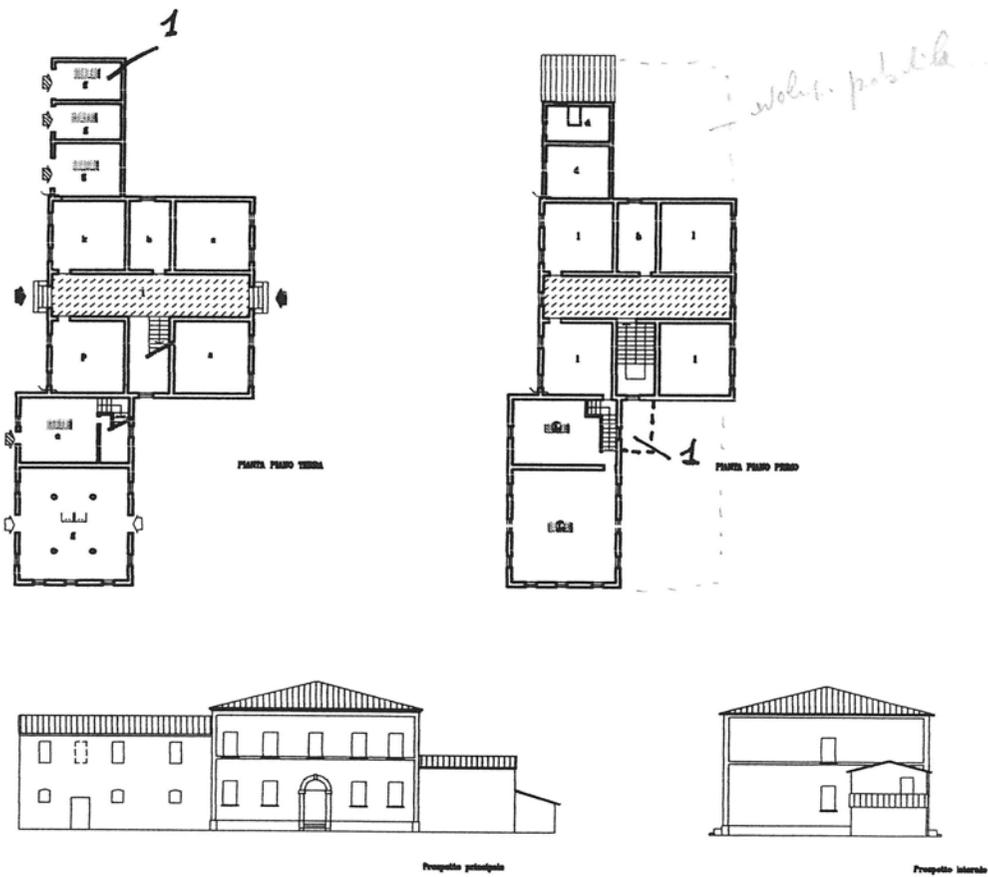
Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



ULTERIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1 ■ Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2 Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3 Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4 ■ Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5 ■ Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6 ■ Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7 Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8 Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9 Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 0 ■ Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

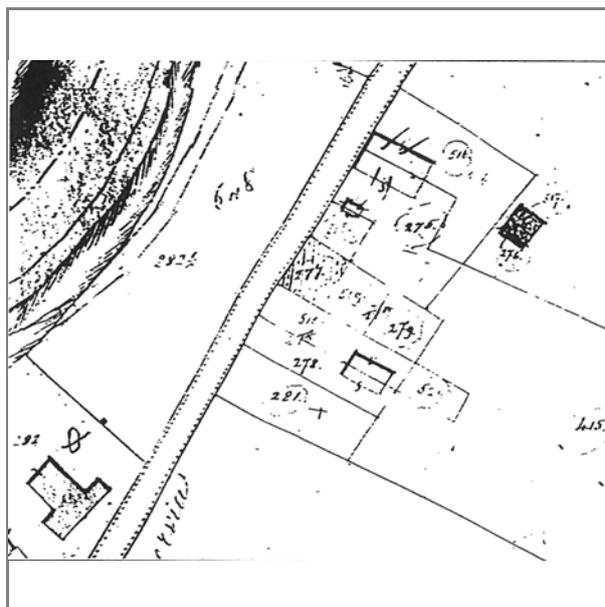
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Salara 62

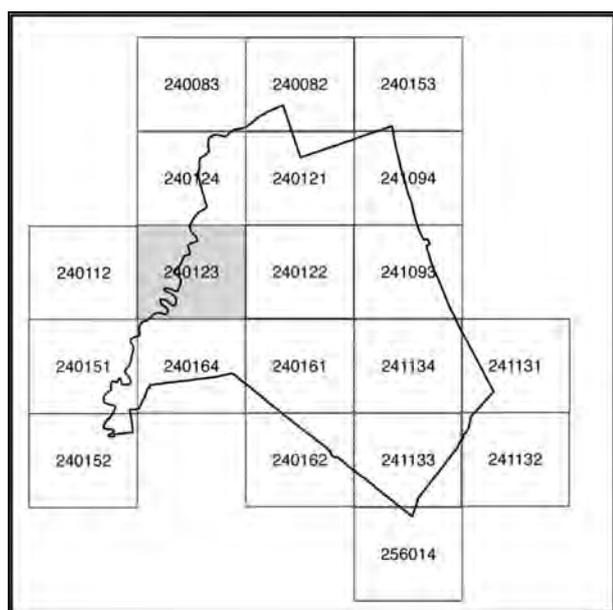
Scheda n.: R_029

Toponimo: -

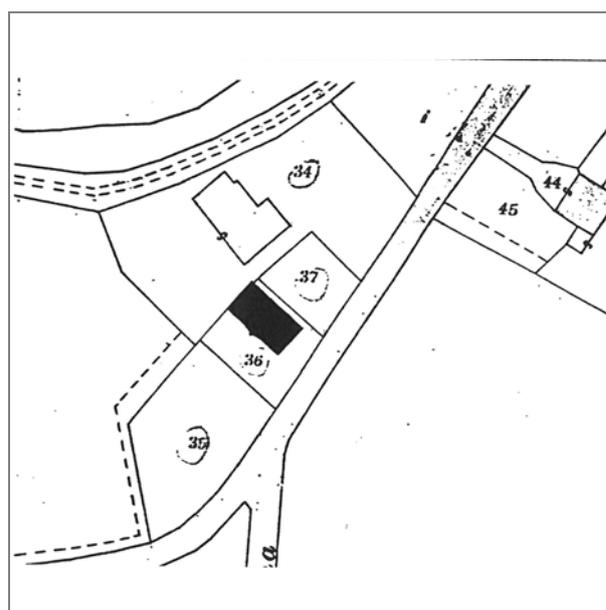
Toponimo antico: -



Catasto Pontificio



240123



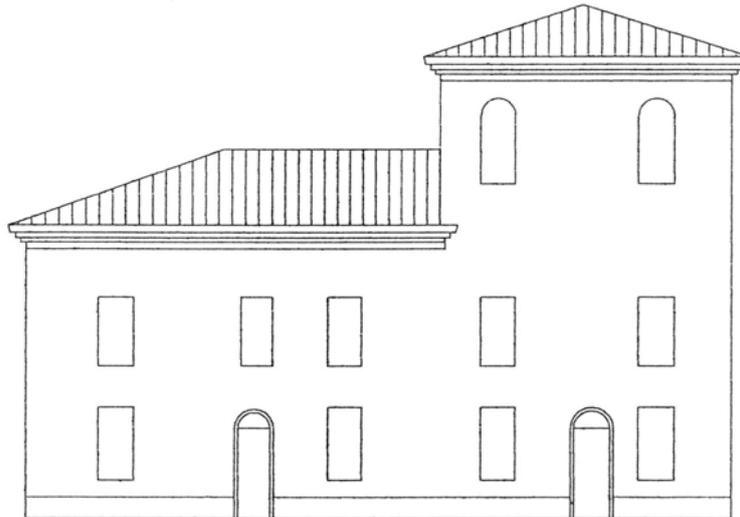
Catasto Impianto

Documentazione fotografica

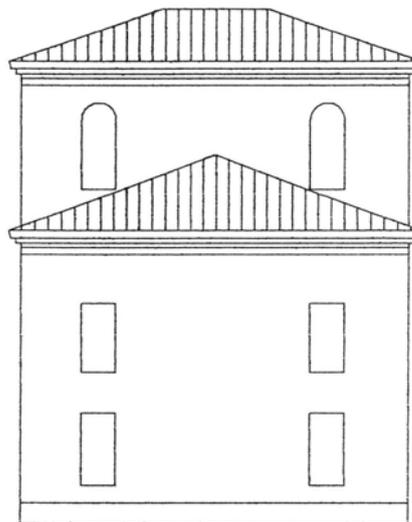


Foto 1

Lettura dell'organismo edilizio



prospetto principale



prospetto laterale

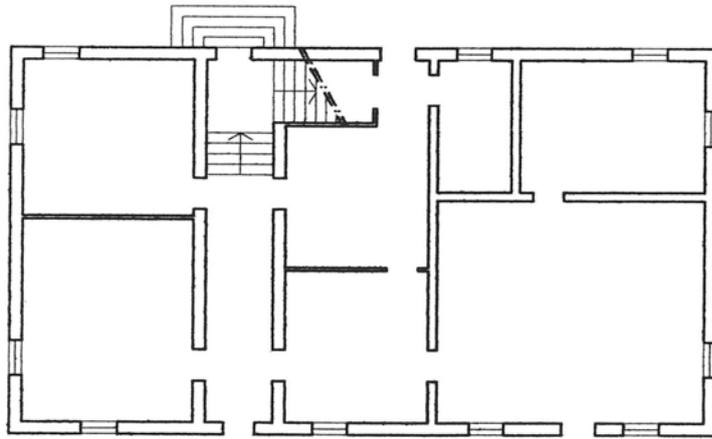
LEGENDA

i	ingresso	b	bagno/wc	g	garage	n	attività commerciale
s	soggiorno	r	ripostiglio	c.t.	centrale termica	u	ufficio
p	pranzo	st	studio	d	deposito	lb	laboratorio
k	cucina/zona cottura	l	letto	c	cantina	sl	stalla

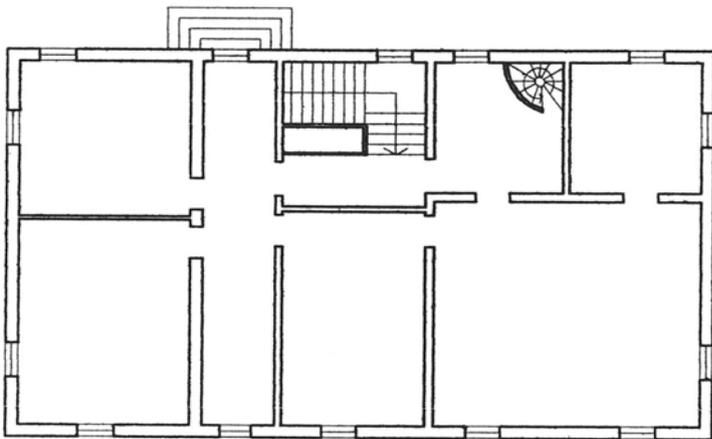
INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

	Androne o accesso scala		Struttura a volta
	Accesso servizi		Orditura di solaio con struttura lignea
	Accesso stalla		Orditura di solaio in latero-cemento
	Elemento distributore verticale		Orditura di solaio in volterrane
	Elemento distributore orizzontale		Cesura nel paramento murario
	Suddivisione in unità funzionale		

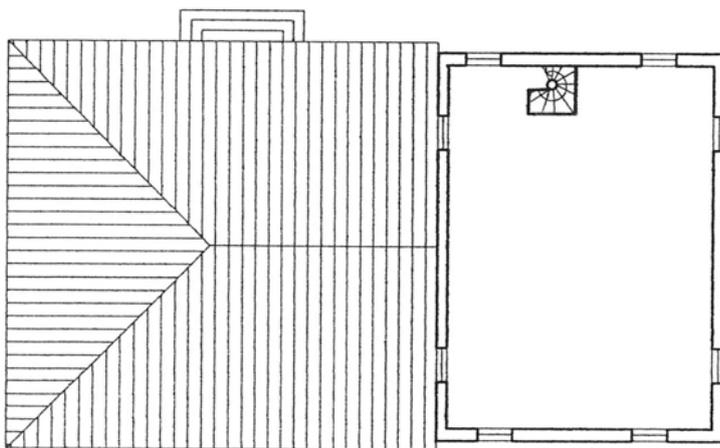
Lettura dell'organismo edilizio



pianta piano terra



pianta piano primo



pianta piano secondo

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via Salara

Numero: 62

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 759.887,00

Coordinata Nord : 4.904.785,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240123

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 44

Mappale: 36

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Culturali

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_029

Codice edificio: R_029/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Villa/Palazzo

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: Ra - XI4 (si veda Relazione)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Recentemente risanato

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_029

Codice edificio: R_029/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

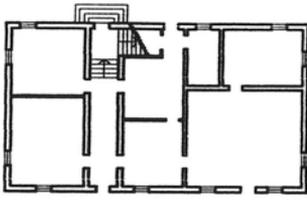
Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano per la casa rurale

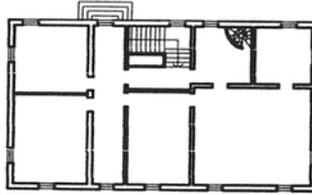
Prescrizioni particolari

Dovrà essere conservata l'integrità spaziale dei vani di grandi dimensioni (eventuali saloni di rappresentanza)

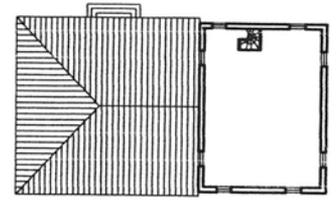
Verifica degli obiettivi di sostenibilità



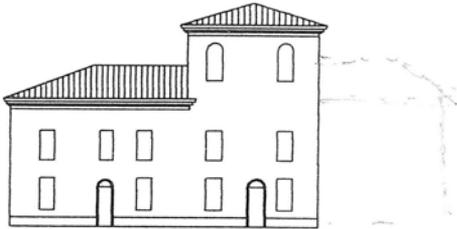
piano piano terzo



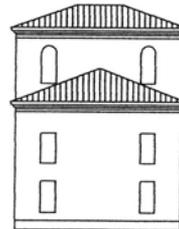
piano piano primo



piano piano secondo



prospetto principale



prospetto laterale

ULTERIORI PRESCRIZIONI

■ Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi

- 1 Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2 Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3 Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4 Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5 Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6 ■ Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7 Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8 Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9 Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 10 ■ Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

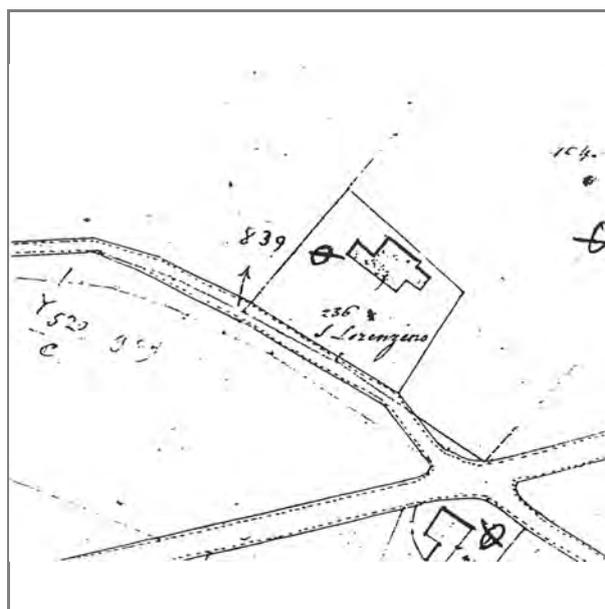
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Traversa 7

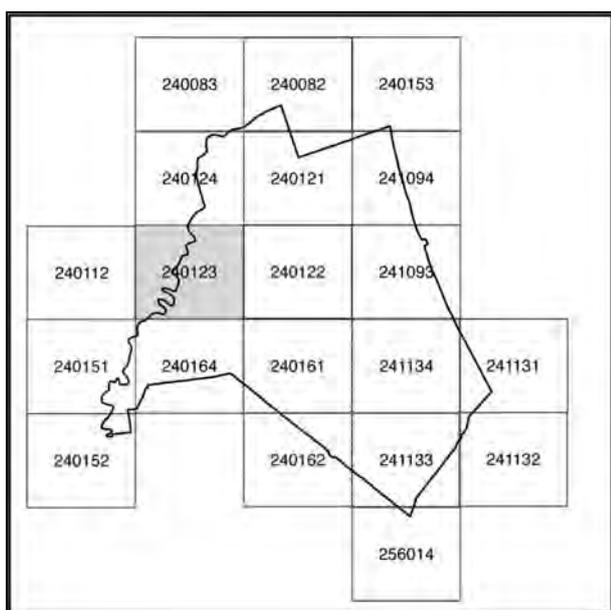
Scheda n.: R_030

Toponimo: -

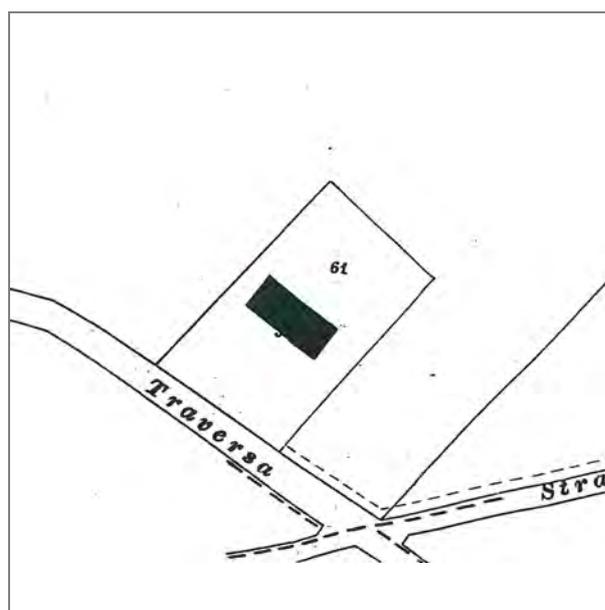
Toponimo antico: S. Lorenzino



Catasto Pontificio



240123



Catasto Impianto

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica

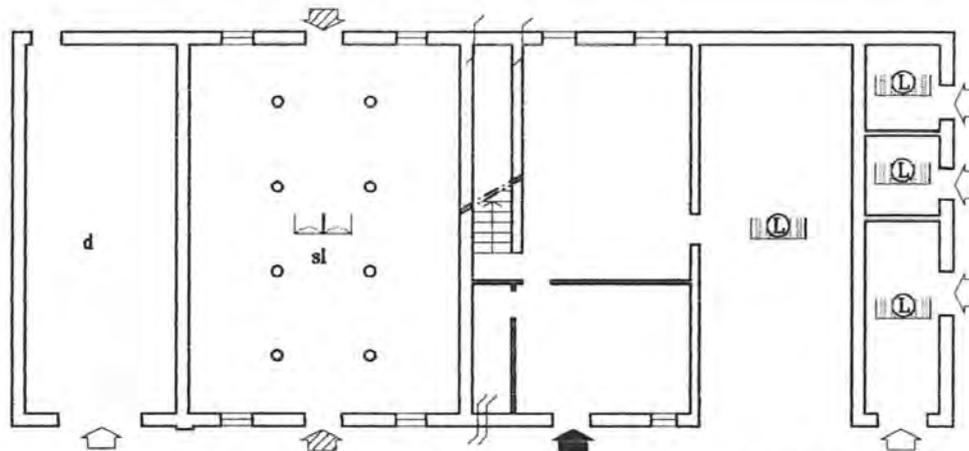


Foto 5

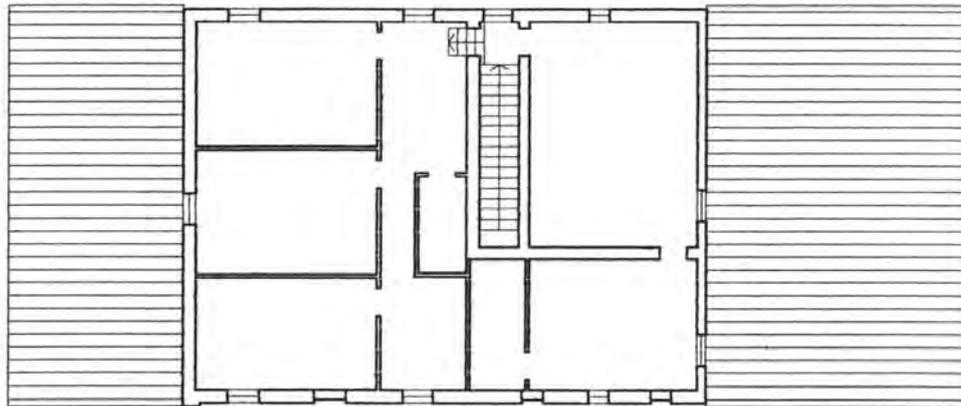


Foto 6

Lettura dell'organismo edilizio



Pianta piano terra



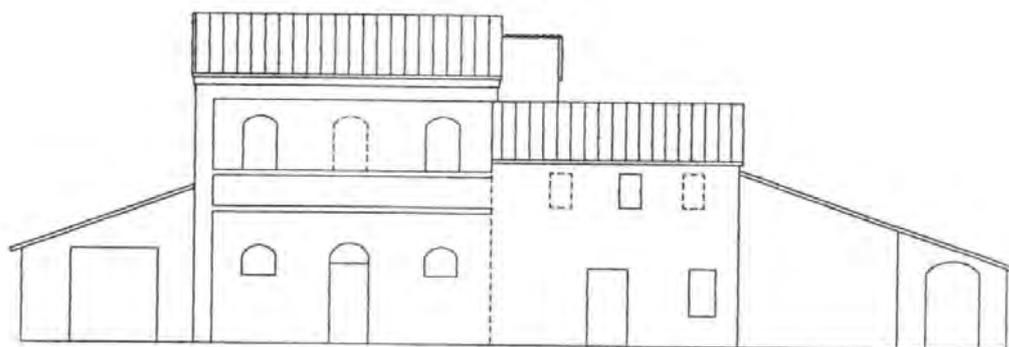
Pianta piano primo

LEGENDA

i	ingresso	b	bagno/wc	g	garage	n	attivit� commerciale
s	soggiorno	r	ripostiglio	c.t.	centrale termica	u	ufficio
p	pranzo	st	studio	d	deposito	lb	laboratorio
k	cucina/zona cottura	l	letto	c	cantina	sl	stalla

INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

	Androne o accesso scala		Struttura a volta
	Accesso servizi		Orditura di solaio con struttura lignea
	Accesso stalla		Orditura di solaio in latero-cemento
	Elemento distributore verticale		Orditura di solaio in volterrane
	Elemento distributore orizzontale		Cesura nel paramento murario
	Suddivisione in unita' funzionale		



Proapetto principale



Proapetto laterale

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via Traversa

Numero: 7

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 760.593,00

Coordinata Nord : 4.904.728,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240123

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 35

Mappale: 221

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_030

Codice edificio: R_030/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: DC - II1/x (si veda Realzione)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_030

Codice edificio: R_030/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

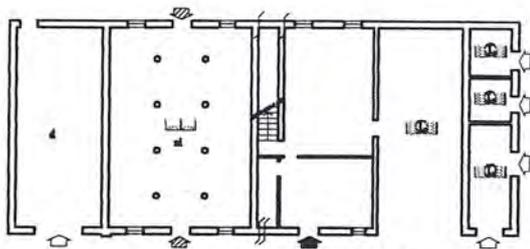
Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

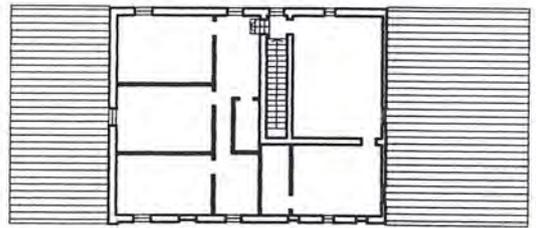
Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

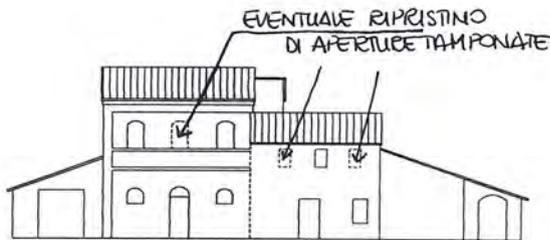
Verifica degli obiettivi di sostenibilità



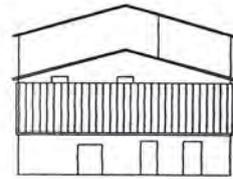
Piano piano terra



Piano piano primo



Prospetto principale



Prospetto laterale

ULTERIORI PRESCRIZIONI

■ Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi

1 Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario

2 Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi

3 Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili

4 Ridefinizione cromatica del paramento murario

5 Diversificazione cromatica del paramento murario

6 Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici

7 ■ Ridimensionamento delle aperture fuori scala

8 Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui

9 Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari

10 ■ Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

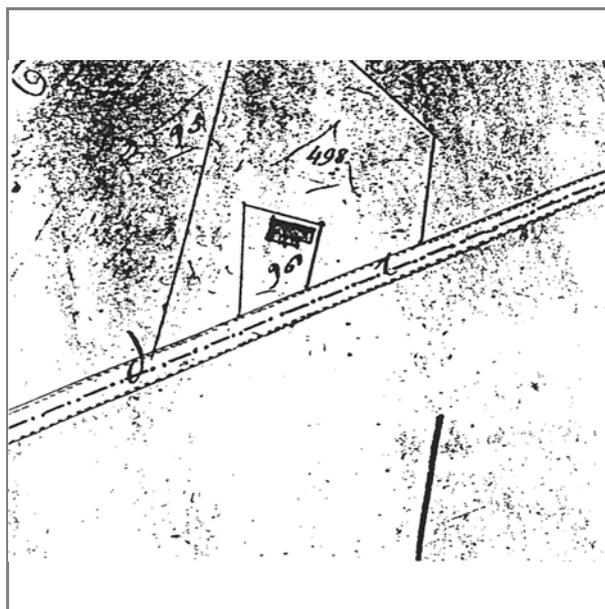
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via san Giuseppe 19

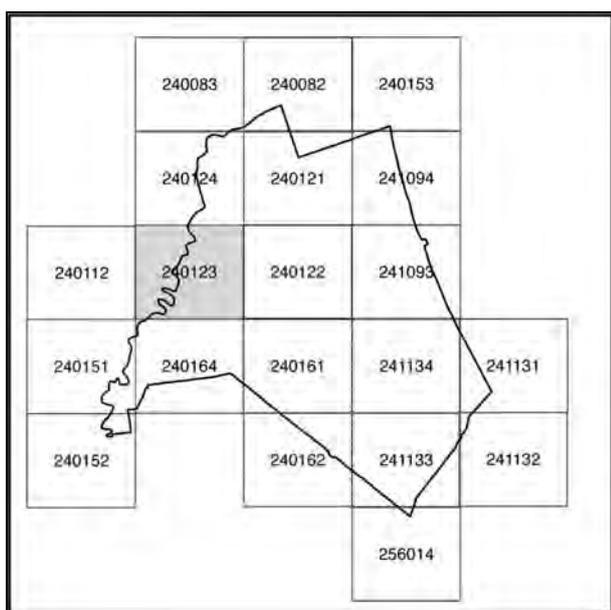
Scheda n.: R_031

Toponimo: -

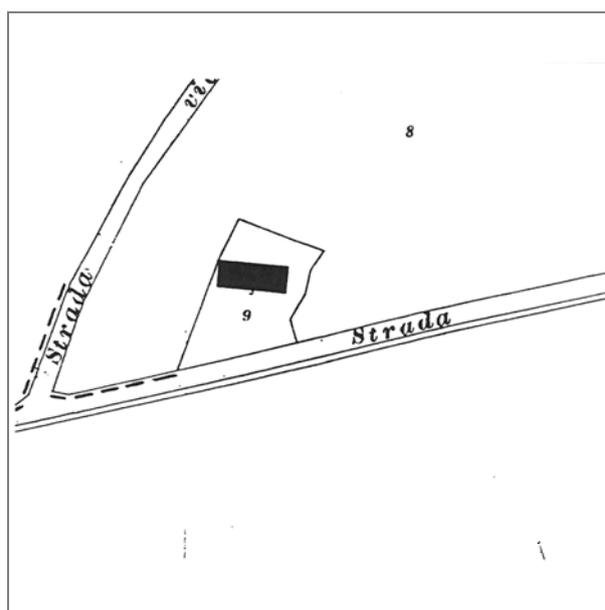
Toponimo antico: -



Catasto Pontificio



240123



Catasto Impianto

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

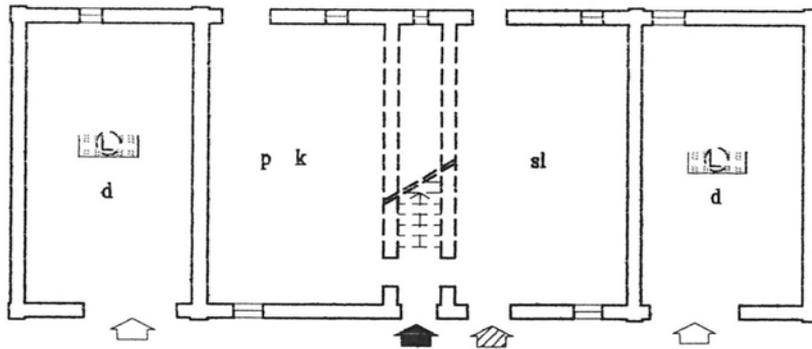


Foto 3

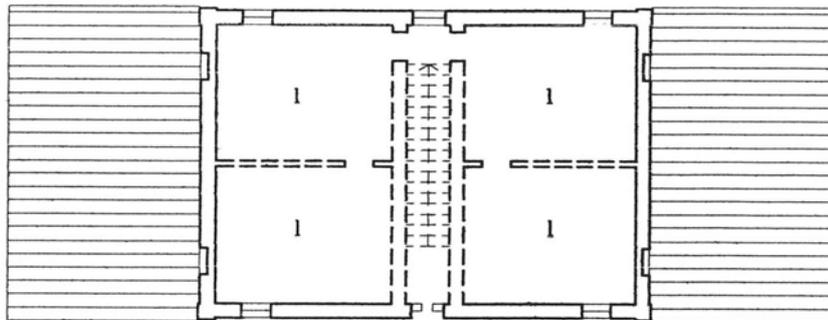


Foto 4

Lettura dell'organismo edilizio



pianta piano terra



pianta piano primo

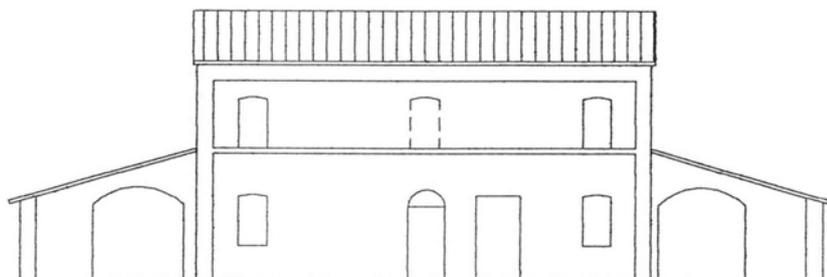
LEGENDA

i	ingresso	b	bagno/wc	g	garage	n	attività commerciale
s	soggiorno	r	ripostiglio	c.t.	centrale termica	u	ufficio
p	pranzo	st	studio	d	deposito	lb	laboratorio
k	cucina/zona cottura	l	letto	c	cantina	sl	stalla

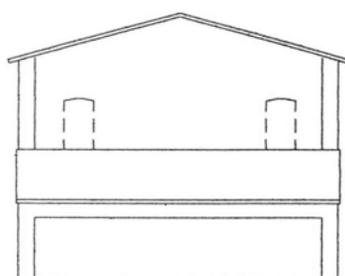
INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

	Androne o accesso scala		Struttura a volta
	Accesso servizi		Orditura di solaio con struttura lignea
	Accesso stalla		Orditura di solaio in latero-cemento
	Elemento distributore verticale		Orditura di solaio in volterrane
	Elemento distributore orizzontale		Cesura nel paramento murario
	Suddivisione in unità funzionale		

Lettura dell'organismo edilizio



prospetto principale



prospetto laterale

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via San Giuseppe

Numero: 19

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 761.824,00

Coordinata Nord : 4.905.014,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240123

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 37

Mappale: 152

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

mediocri

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_031

Codice edificio: R_031/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: Dca - III1 (si veda Relazione)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_031

Codice edificio: R_031/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

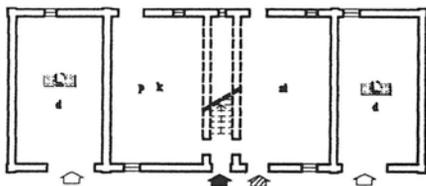
Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

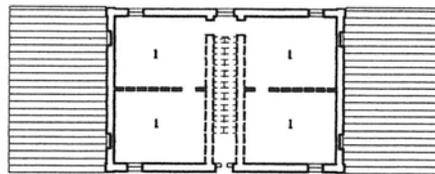
Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



piano piano terra



piano piano primo



ULTERIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1 Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2 Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3 Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4 Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5 Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6 Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7 Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8 Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9 Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 10 Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via San Giuseppe 8

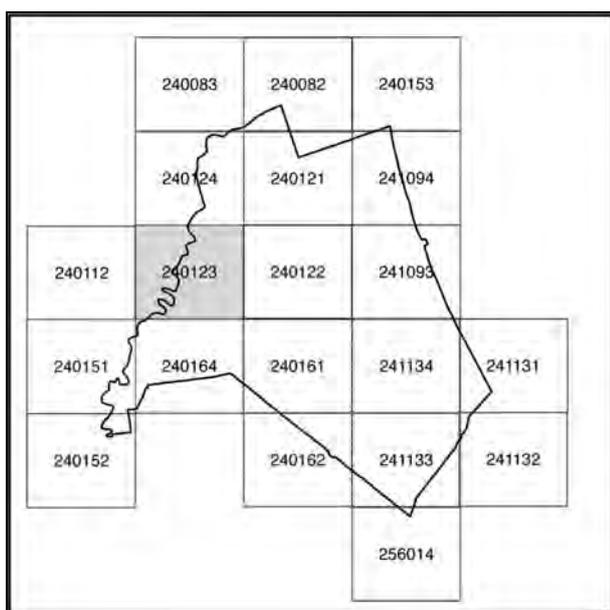
Scheda n.: R_032

Toponimo: Casa Savelli

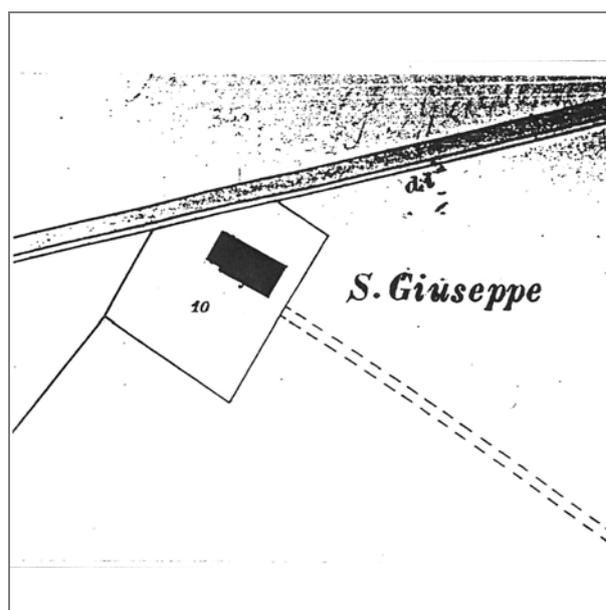
Toponimo antico: San Giuseppe



Catasto Pontificio



240123



Catasto Impianto

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

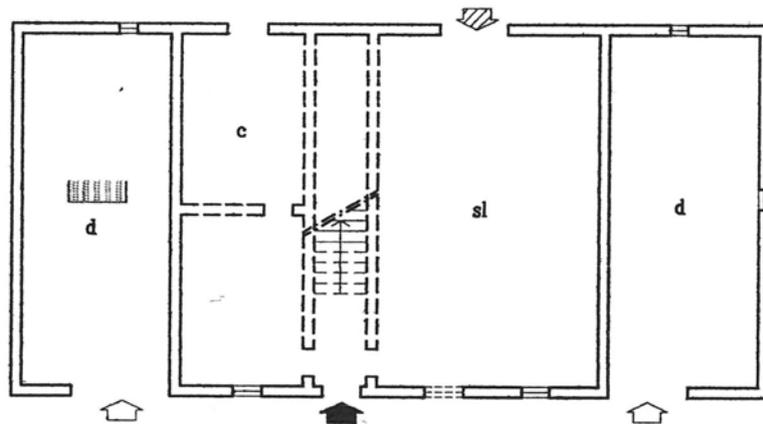


Foto 3

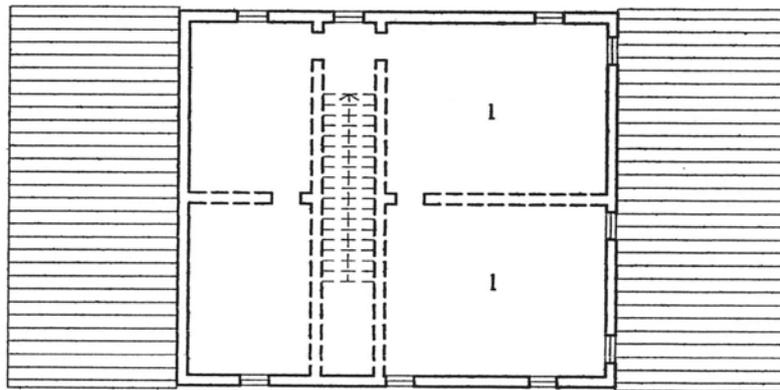


Foto 4

Lettura dell'organismo edilizio



pianta piano terra



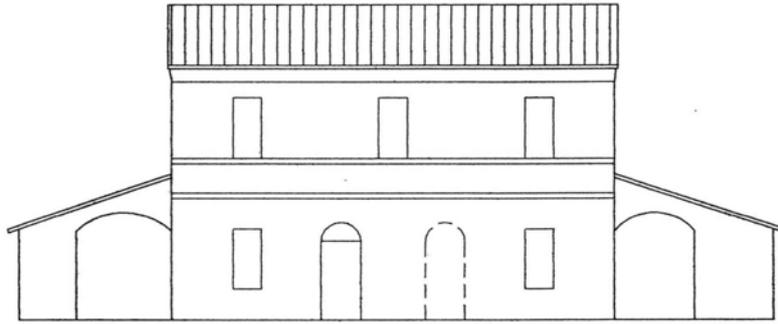
pianta piano primo

LEGENDA

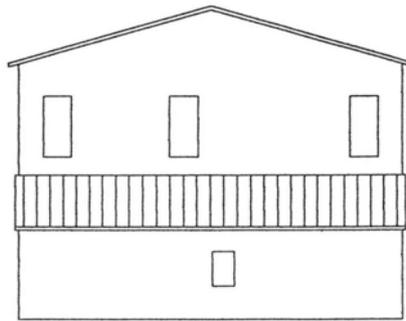
i	ingresso	b	bagno/wc	g	garage	n	attivit� commerciale
s	soggiorno	r	ripostiglio	c.t.	centrale termica	u	ufficio
p	pranzo	st	studio	d	deposito	lb	laboratorio
k	cucina/zona cottura	l	letto	c	cantina	sl	stalla

INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

	Androne o accesso scala		Struttura a volta
	Accesso servizi		Orditura di solaio con struttura lignea
	Accesso stalla		Orditura di solaio in latero-cemento
	Elemento distributore verticale		Orditura di solaio in volterrane
	Elemento distributore orizzontale		Cesura nel paramento murario
	Suddivisione in unita' funzionale		



prospetto principale



prospetto laterale

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via San Giuseppe

Numero: 8

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 761.876,00

Coordinata Nord : 4.904.980,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240123

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 47

Mappale: 10

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_032

Codice edificio: R_032/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: DC - II1/x (si veda Relazione)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Parzialmente recuperato

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_032

Codice edificio: R_032/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

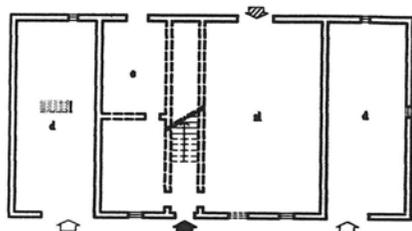
Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

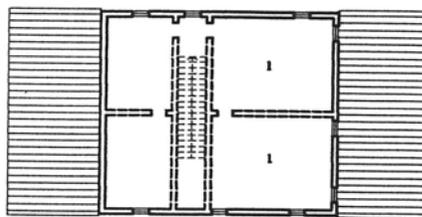
Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

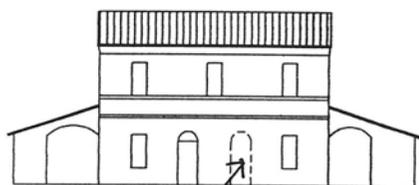
Verifica degli obiettivi di sostenibilità



piano piano terra

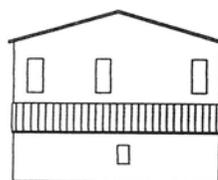


piano piano primo



prospetto principale

EVENTUALE RIPRISTINO
DI APERTURE TAMPONATE



prospetto laterale

ULTERIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1 Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2 Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3 Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4 ■ Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5 Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6 Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7 Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8 Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9 Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 0 ■ Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

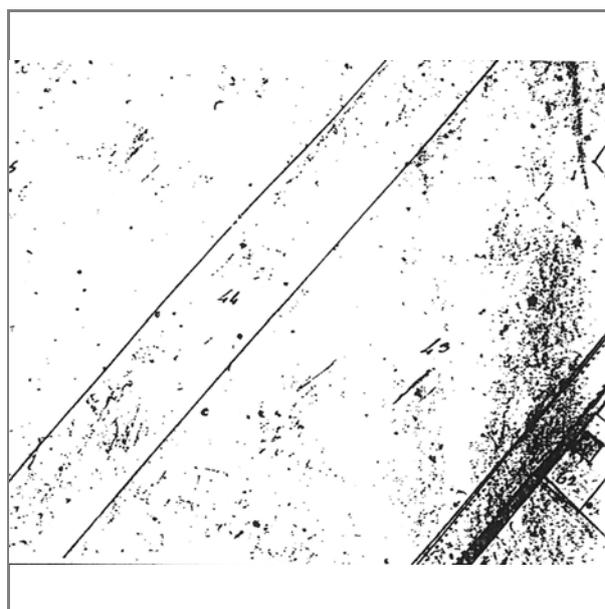
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Crociarone 10

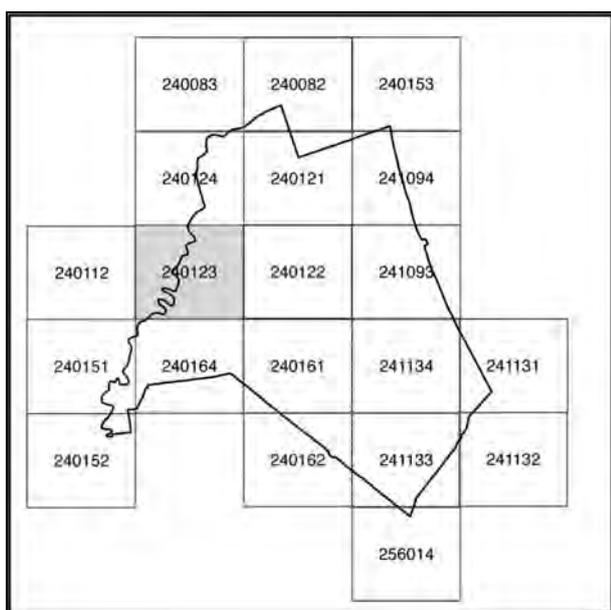
Scheda n.: R_033

Toponimo: -

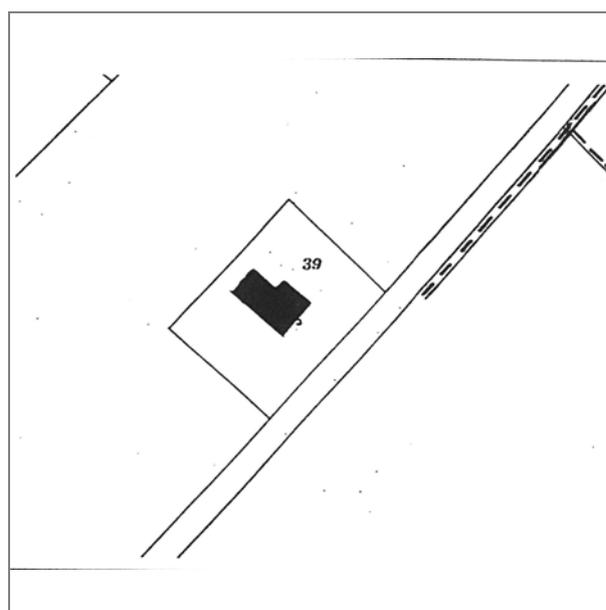
Toponimo antico: -



Catasto Pontificio



240123



Catasto Impianto

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

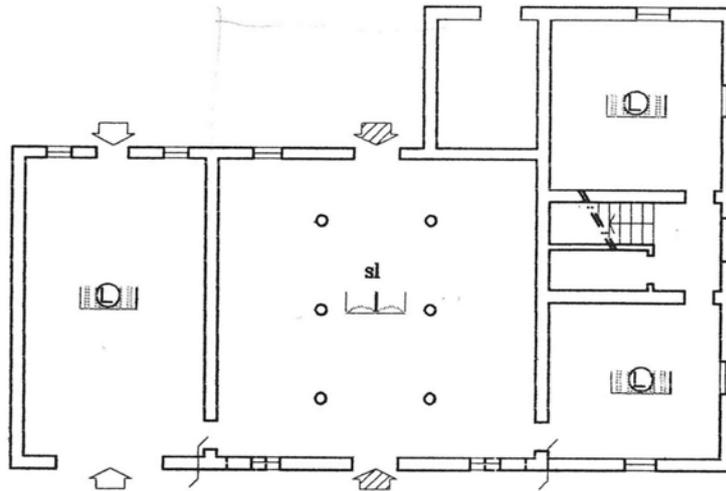


Foto 3

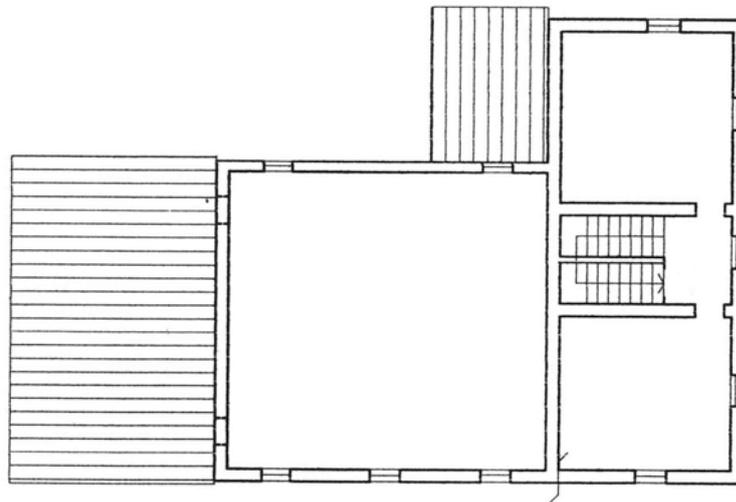


Foto 4

Lettura dell'organismo edilizio



Pianta piano terra



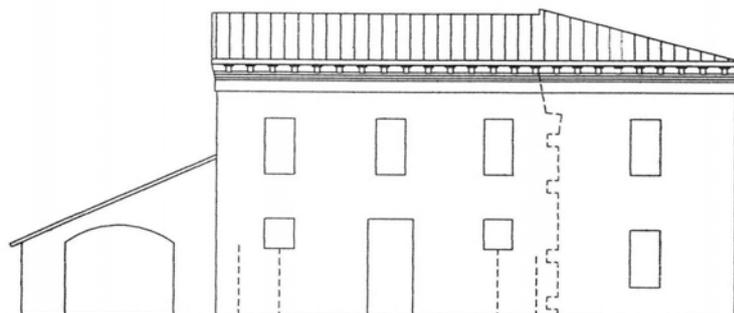
Pianta piano primo

LEGENDA

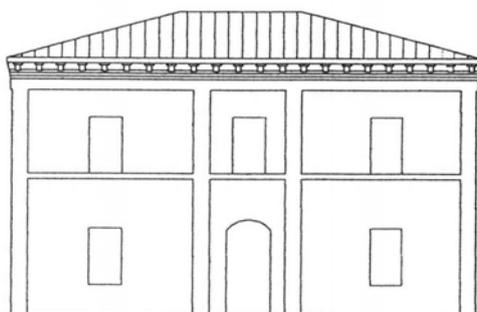
i	ingresso	b	bagno/wc	g	garage	n	attivit� commerciale
s	soggiorno	r	ripostiglio	c.t.	centrale termica	u	ufficio
p	pranzo	st	studio	d	deposito	lb	laboratorio
k	cucina/zona cottura	l	letto	c	cantina	sl	stalla

INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

	Androne o accesso scala		Struttura a volta
	Accesso servizi		Orditura di solaio con struttura lignea
	Accesso stalla		Orditura di solaio in latero-cemento
	Elemento distributore verticale		Orditura di solaio in volterrane
	Elemento distributore orizzontale		Cesura nel paramento murario
	Suddivisione in unit� funzional		



Prospetto principale



Prospetto laterale

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via Crociarone

Numero: 10

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 761.675,00

Coordinata Nord : 4.904.368,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240123

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 47

Mappale: 39

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_033

Codice edificio: R_033/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: Sra - XII3 (si veda Relazione)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Con strutture e finiture degradate

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_033

Codice edificio: R_033/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

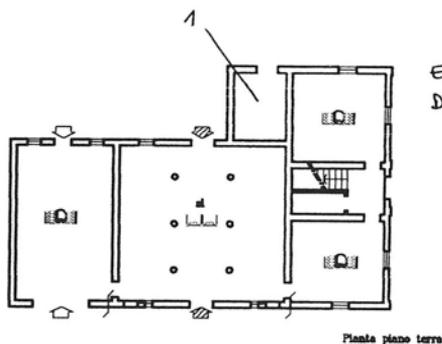
Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

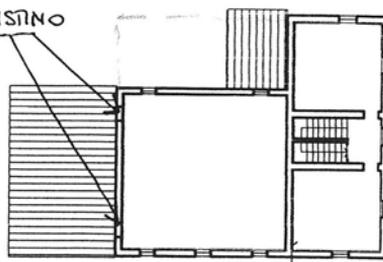
Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

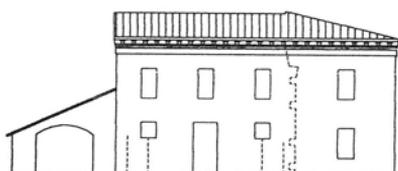


Pianta piano terra

EVENTUALE RIPRISTINO
DI APERTURE
TAMPONATE



Pianta piano primo



Prospetto principale



Prospetto interno

ULTERIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1 ■ Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2 □ Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3 □ Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4 □ Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5 □ Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6 □ Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7 □ Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8 □ Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9 ■ Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 0 ■ Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

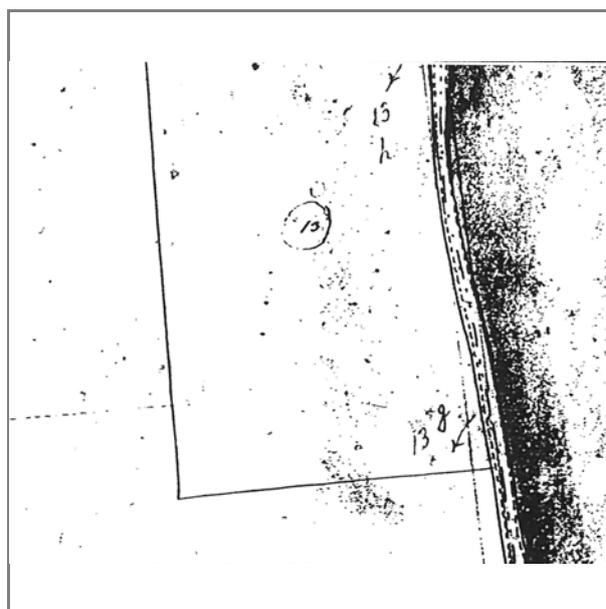
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Zavattina 8

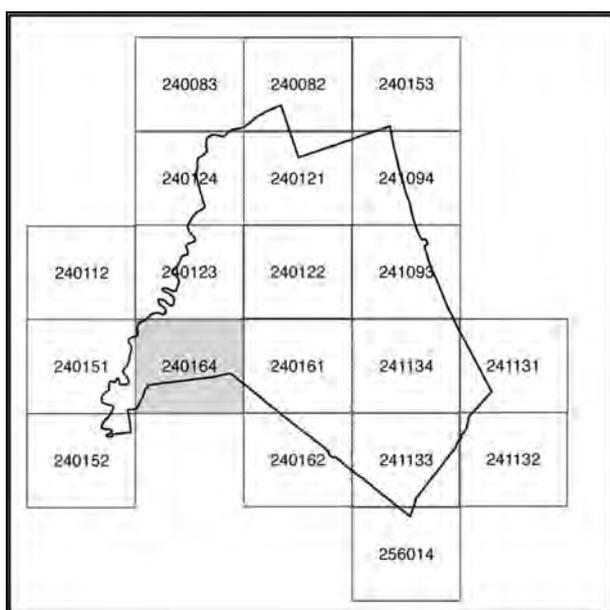
Scheda n.: R_034

Toponimo: -

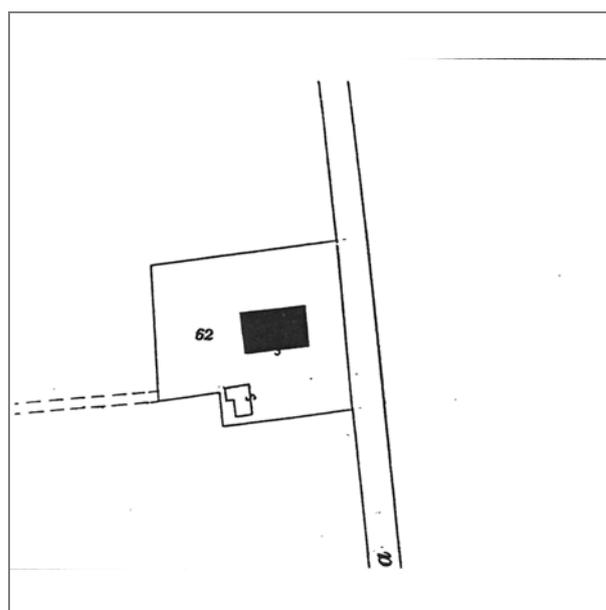
Toponimo antico: -



Catasto Pontificio



240164



Catasto Impianto

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

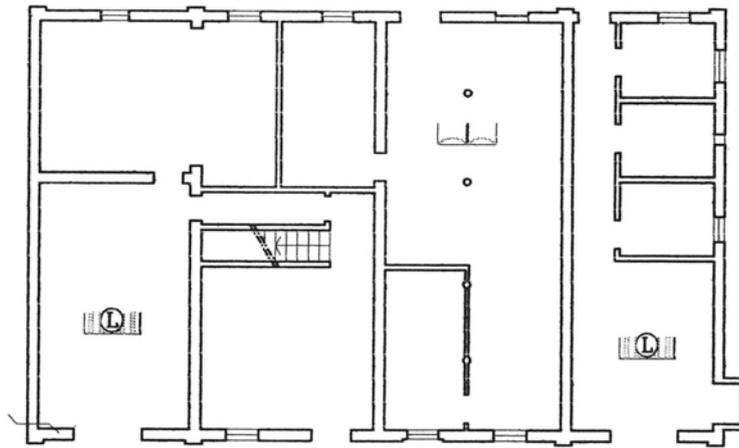


Foto 3

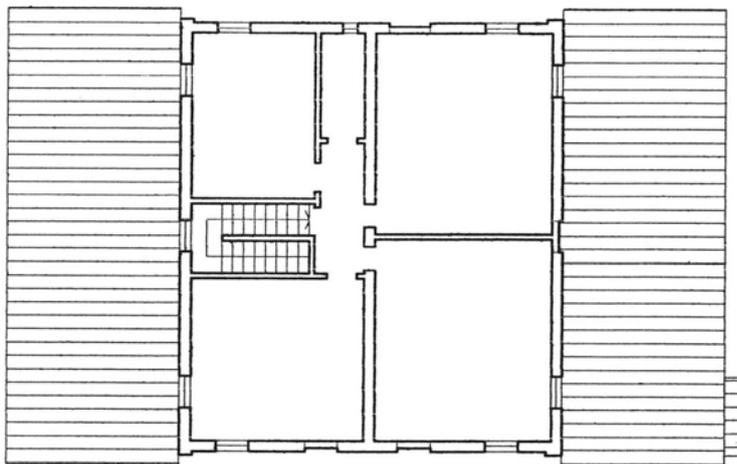


Foto 4

Lettura dell'organismo edilizio



pianta piano terra



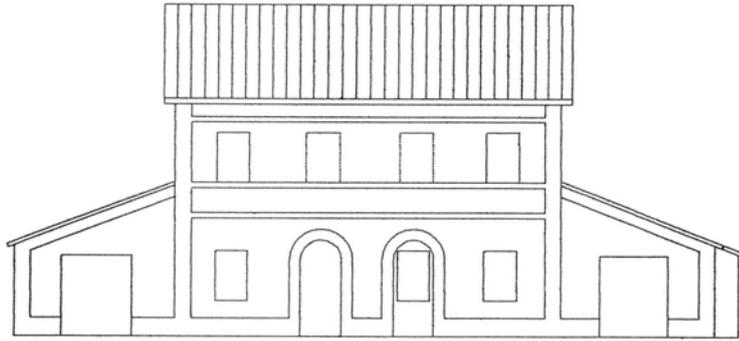
pianta piano primo

LEGENDA

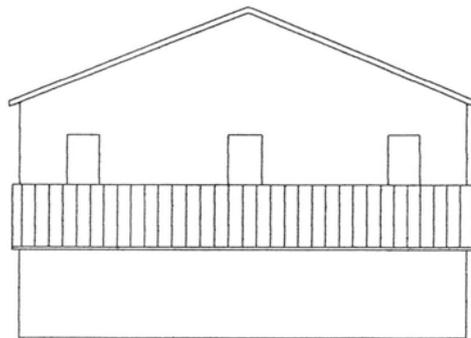
i	ingresso	b	bagno/wc	g	garage	n	attivit� commerciale
s	soggiorno	r	ripostiglio	c.t.	centrale termica	u	ufficio
p	pranzo	st	studio	d	deposito	lb	laboratorio
k	cucina/zona cottura	l	letto	c	cantina	sl	stalla

INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

	Androne o accesso scala		Struttura a volta
	Accesso servizi		Orditura di solaio con struttura lignea
	Accesso stalla		Orditura di solaio in latero-cemento
	Elemento distributore verticale		Orditura di solaio in volterrane
	Elemento distributore orizzontale		Cesura nel paramento murario
	Suddivisione in unit� funzionale		



prospetto principale



prospetto laterale

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via Zavattina

Numero: 8

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 759.891,00

Coordinata Nord : 4.903.581,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240164

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 45

Mappale: 62

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_034

Codice edificio: R_034/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: DC - II4/x (si veda Relazione)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Con finiture interne ed esterne degradate

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_034

Codice edificio: R_034/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

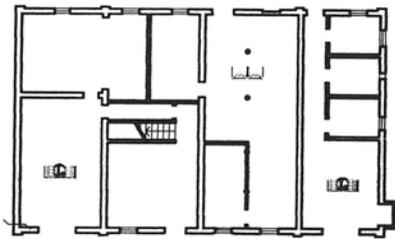
Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

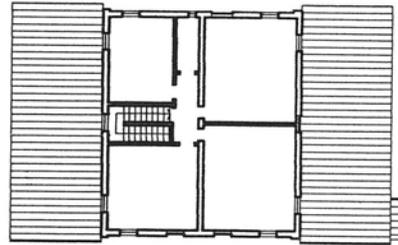
Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

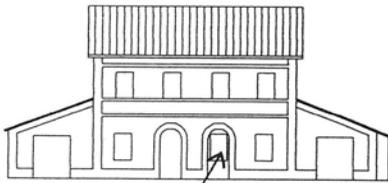
Verifica degli obiettivi di sostenibilità



piano piano terra

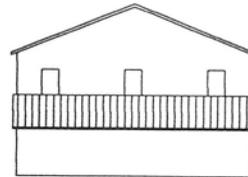


piano piano primo



prospetto principale

EVENTUALE RIPRISTINO
DI APERTURE TAMRONATE



prospetto laterale

ULTERIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1 Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2 Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3 Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4 Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5 Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6 Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7 ■ Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8 Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9 Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 10 Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Crociarone 125

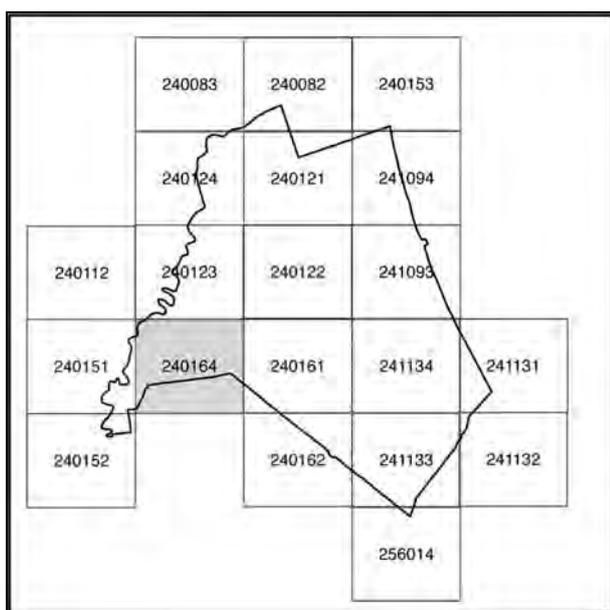
Scheda n.: R_035

Toponimo: -

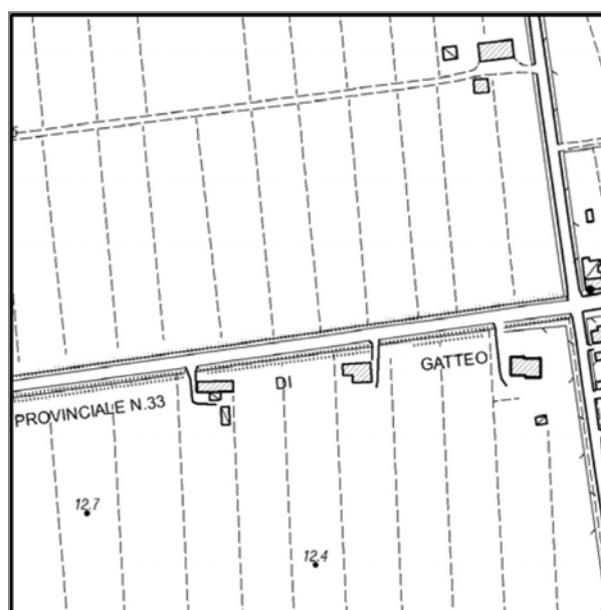
Toponimo antico: -



Foto aerea



240164



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica

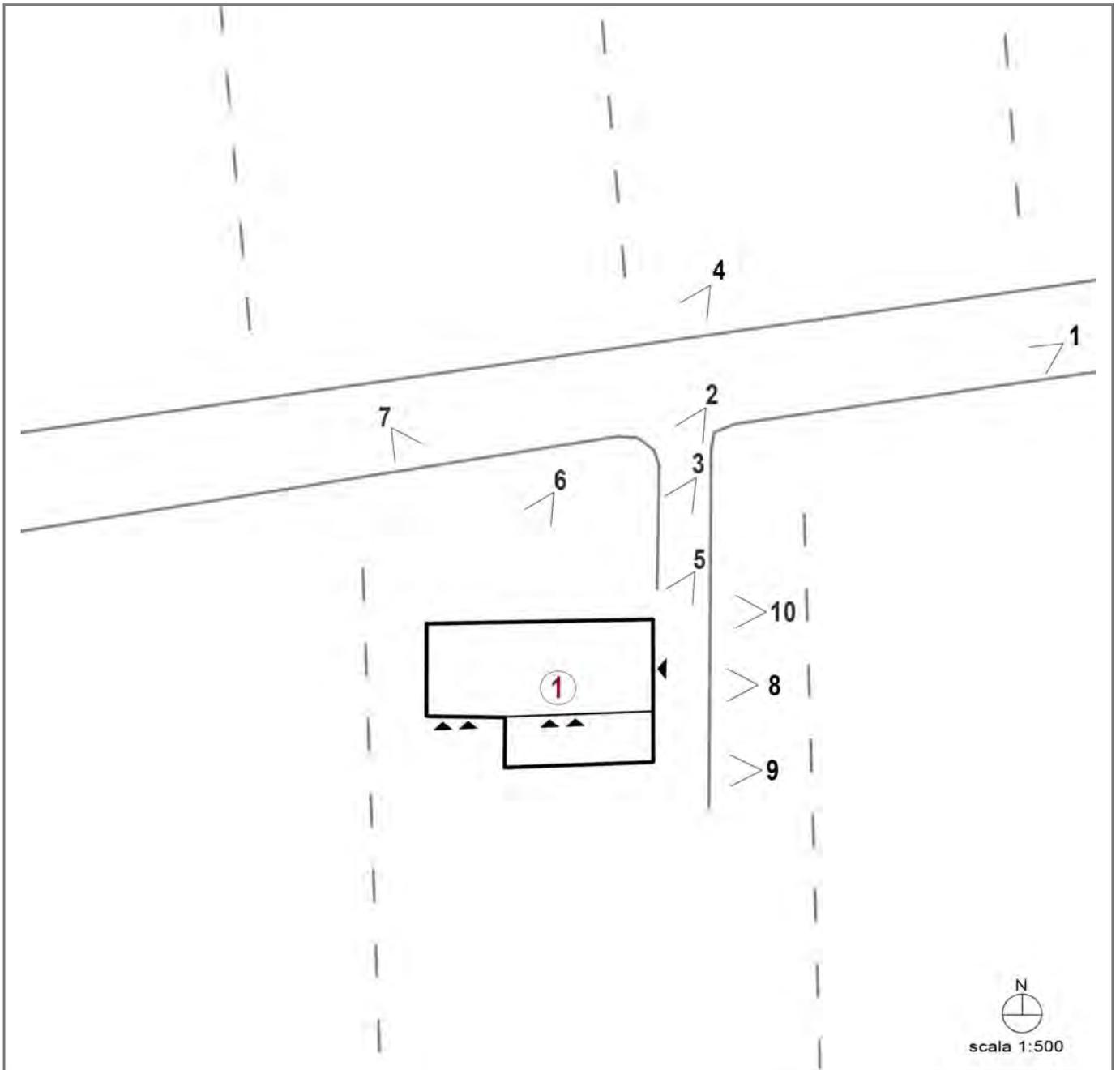


Foto 9



Foto 10

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via Crociarone

Numero: 125

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 759.806,00

Coordinata Nord : 4.903.381,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240164

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 61

Mappale: 276

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_035

Codice edificio: R_035/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura

Tipo di area piana

Tipo: HDB - I1 (si veda Relazione)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue e puntiformi

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Recentemente risanato

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso : Fabbricato ad uso abitazione

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_035

Codice edificio: R_035/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

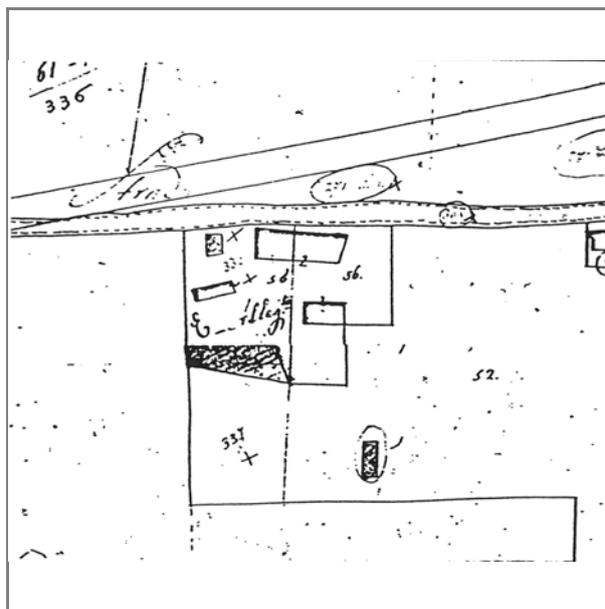
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Crociarone 137

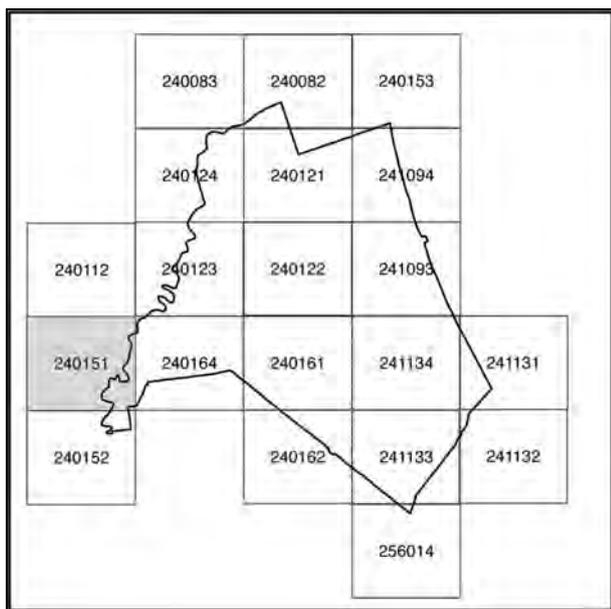
Scheda n.: R_036

Toponimo: -

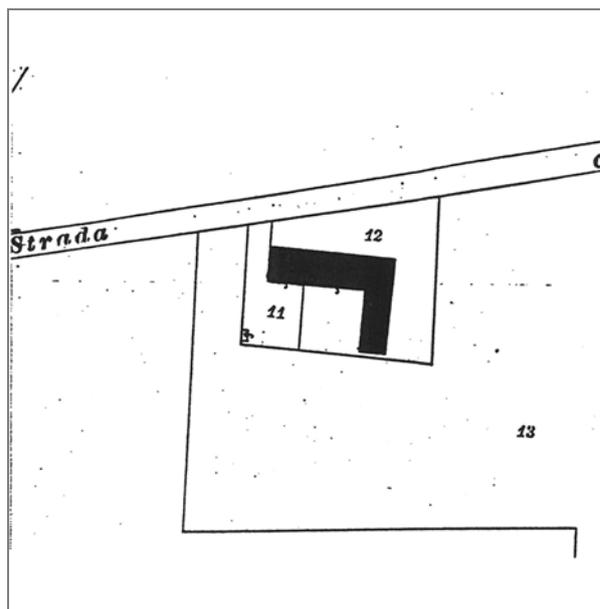
Toponimo antico: -



Catasto Pontificio



240151



Catasto Impianto

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via Crociarone

Numero: 137

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 758.956,00

Coordinata Nord : 4.903.226,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240151

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 60

Mappale: 12

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_036

Codice edificio: R_036/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa padronale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: QDCa - II4 (si veda Relazione)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 3

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Parzialmente recuperato

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_036

Codice edificio: R_036/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi;
Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario;
Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili;
Ridefinizione cromatica del paramento murario;
Diversificazione cromatica del paramento murario;
Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici;
Ridimensionamento delle aperture fuori scala;

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

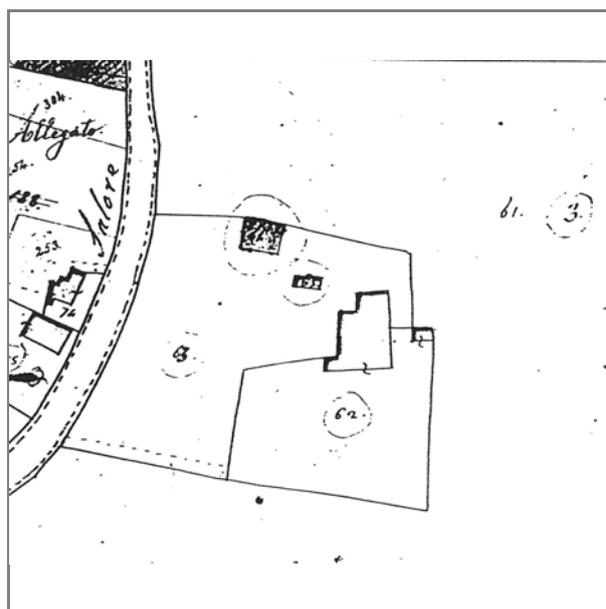
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Crociarone 110

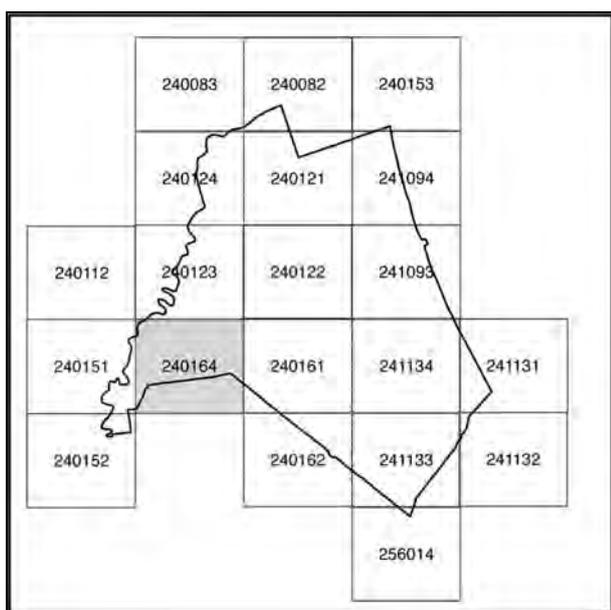
Scheda n.: R_037

Toponimo: -

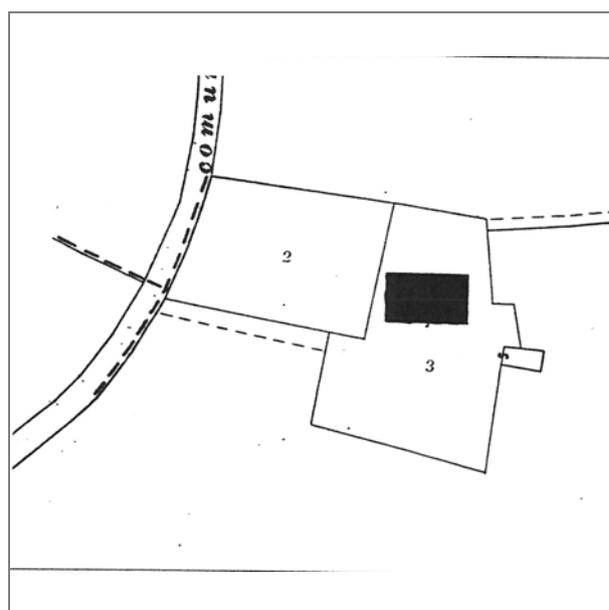
Toponimo antico: -



Catasto Pontificio



240164



Catasto Impianto

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

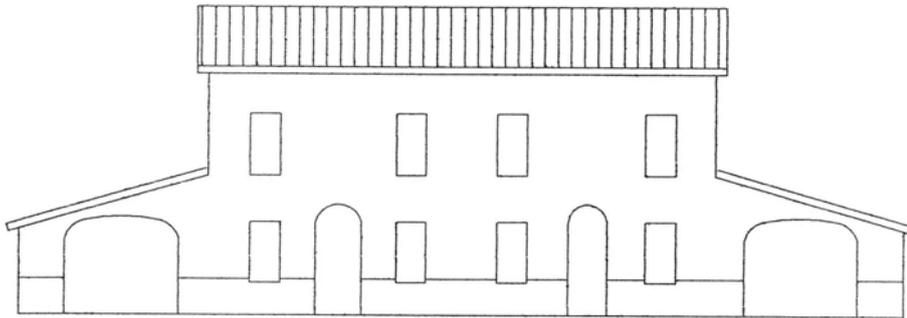


Foto 3

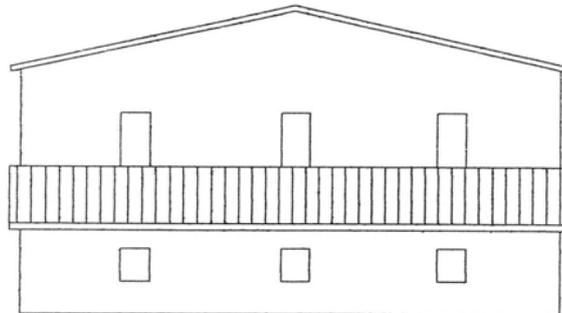


Foto 4

Lettura dell'organismo edilizio



prospetto principale



prospetto laterale

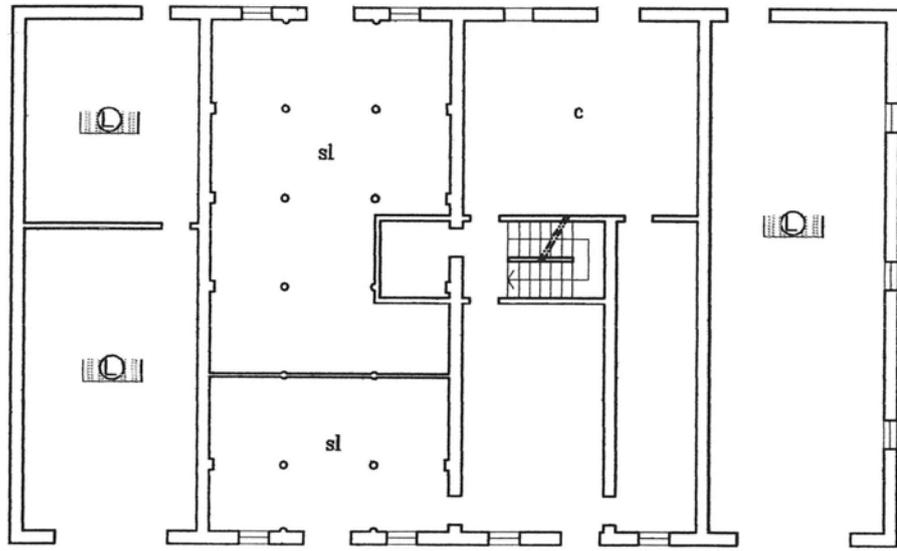
LEGENDA

i	ingresso	b	bagno/wc	g	garage	n	attività commerciale
s	soggiorno	r	ripostiglio	c.t.	centrale termica	u	ufficio
p	pranzo	st	studio	d	deposito	lb	laboratorio
k	cucina/zona cottura	l	letto	c	cantina	sl	stalla

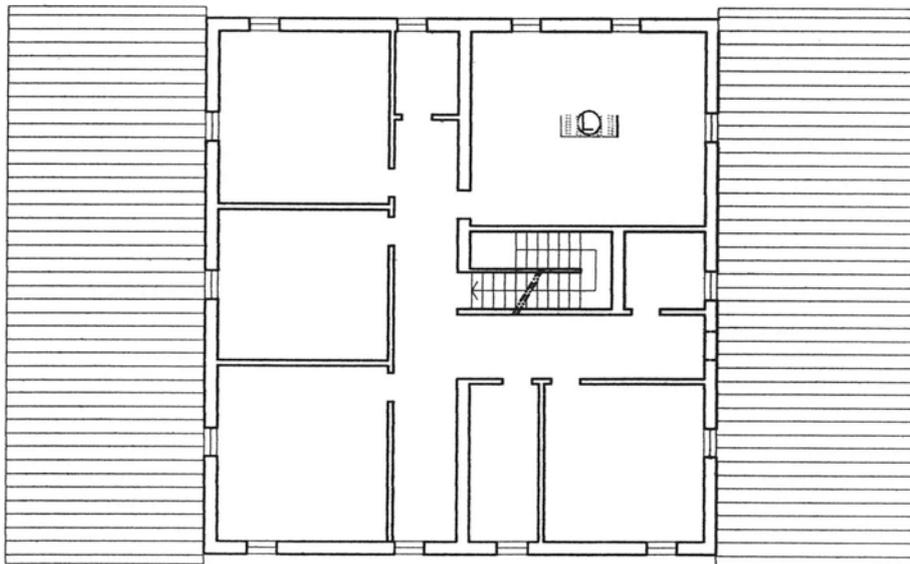
INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

	Androne o accesso scala		Struttura a volta
	Accesso servizi		Orditura di solaio con struttura lignea
	Accesso stalla		Orditura di solaio in latero-cemento
	Elemento distributore verticale		Orditura di solaio in volterrane
	Elemento distributore orizzontale		Cesura nel paramento murario
	Suddivisione in unità funzionale		

Lettura dell'organismo edilizio



pianta piano terra



pianta piano primo

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via Crociarone

Numero: 110

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 759.053,00

Coordinata Nord : 4.903.442,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240164

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 61

Mappale: 273

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_037

Codice edificio: R_037/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di pendio

Tipo: NLHDCa - IV4/x (si veda Relazione)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : In buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_037

Codice edificio: R_037/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

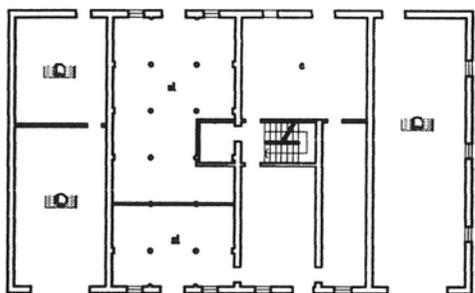
Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

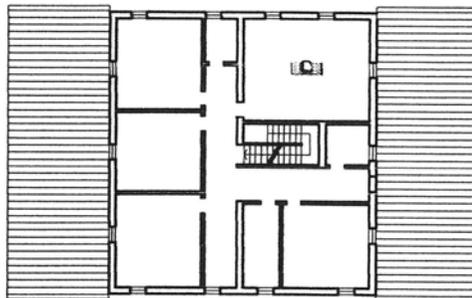
Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

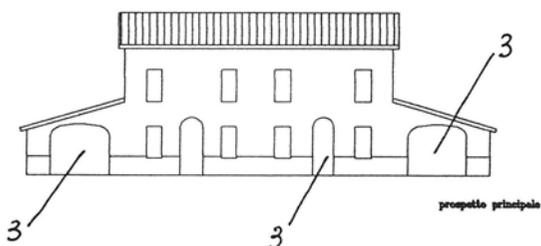
Verifica degli obiettivi di sostenibilità



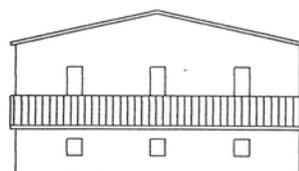
piano piano terra



piano piano primo



prospetto principale



prospetto laterale

ULTERIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1 Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2 Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3 ■ Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4 Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5 Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6 ■ Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7 Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8 Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9 Conservazione e ripristino dei corpi secondari originali
- 10 ■ Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

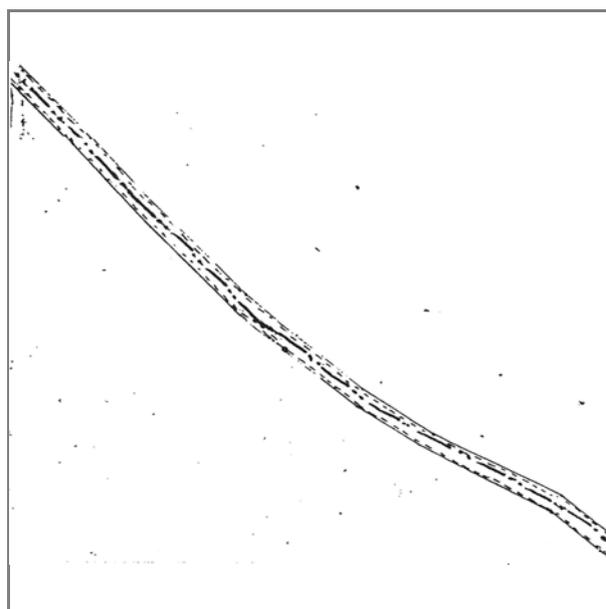
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Confine 95

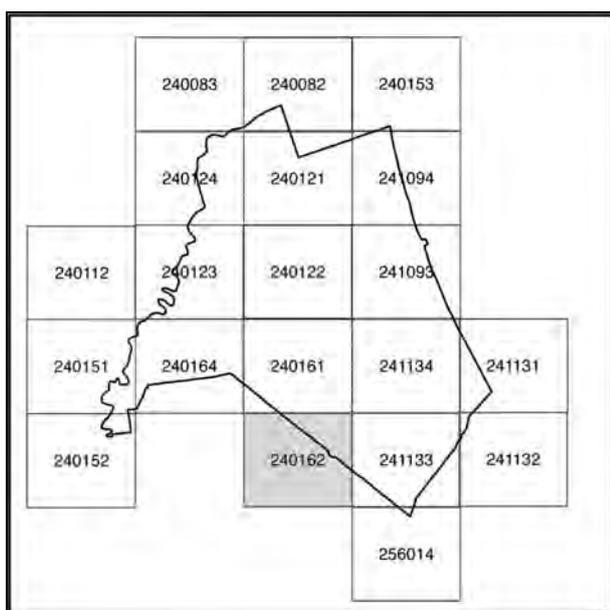
Scheda n.: R_038

Toponimo: -

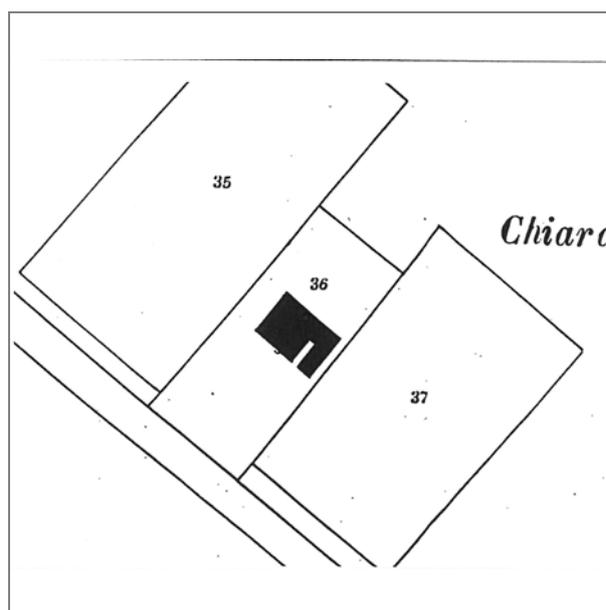
Toponimo antico: -



Catasto Pontificio



240162



Catasto Impianto

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

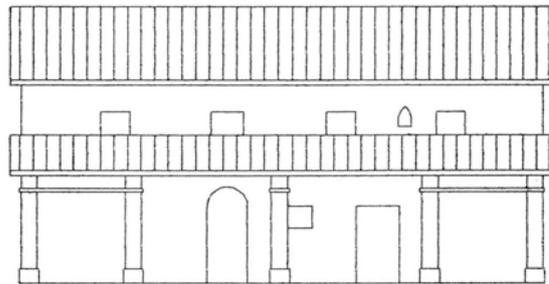


Foto 3

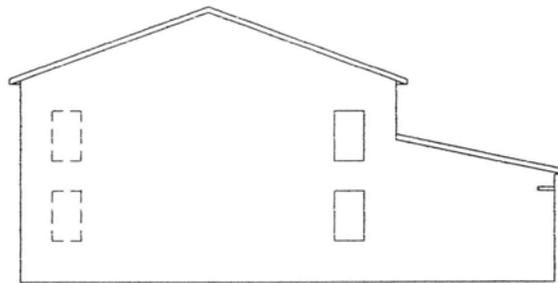


Foto 4

Lettura dell'organismo edilizio



prospetto principale



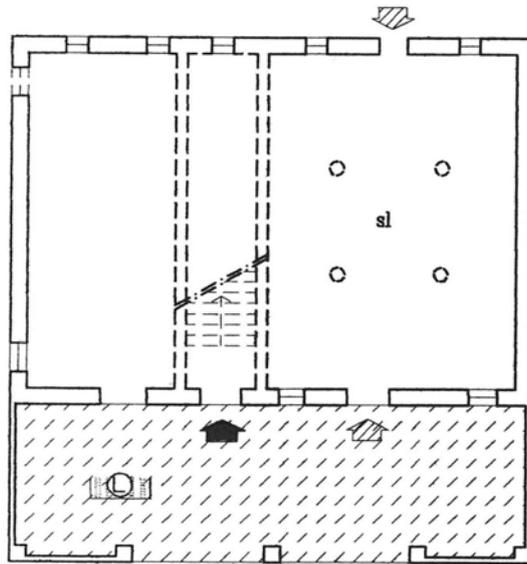
prospetto laterale

LEGENDA

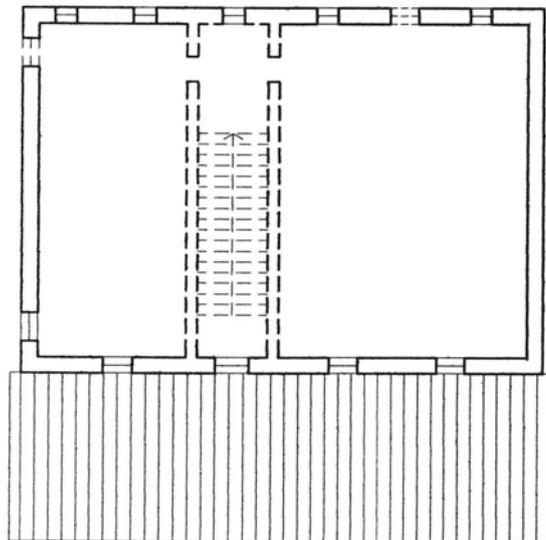
i	ingresso	b	bagno/wc	g	garage	n	attività commerciale
s	soggiorno	r	ripostiglio	c.t.	centrale termica	u	ufficio
p	pranzo	st	studio	d	deposito	lb	laboratorio
k	cucina/zona cottura	l	letto	c	cantina	sl	stalla

INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

	Androne o accesso scala		Struttura a volta
	Accesso servizi		Orditura di solaio con struttura lignea
	Accesso stalla		Orditura di solaio in latero-cemento
	Elemento distributore verticale		Orditura di solaio in volterrane
	Elemento distributore orizzontale		Cesura nel paramento murario
	Suddivisione in unità funzionale		



pianta piano terra



pianta piano primo

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via Confine

Numero: 95

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 763.912,00

Coordinata Nord : 4.901.527,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240162

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 77

Mappale: 36

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_038

Codice edificio: R_038/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: Ca - III1/x (si veda Relazione)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro:**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Con finiture interne ed esterne degradate

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_038

Codice edificio: R_038/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

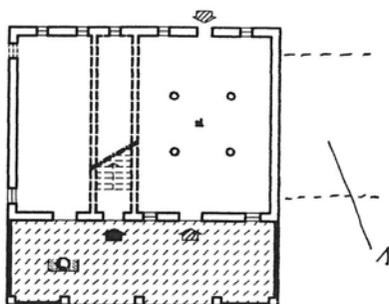
Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

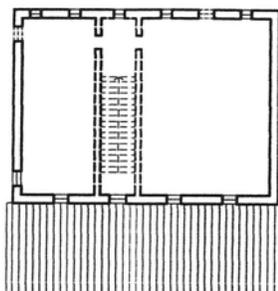
Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

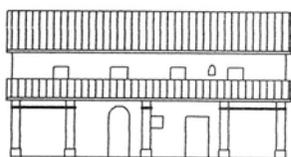
Verifica degli obiettivi di sostenibilità



pianza piano terra



pianza piano primo



prospetto principale



prospetto laterale

ULTERIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1 ■ Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2 Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3 Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4 Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5 Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6 Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7 Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8 Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9 Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 10 ■ Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

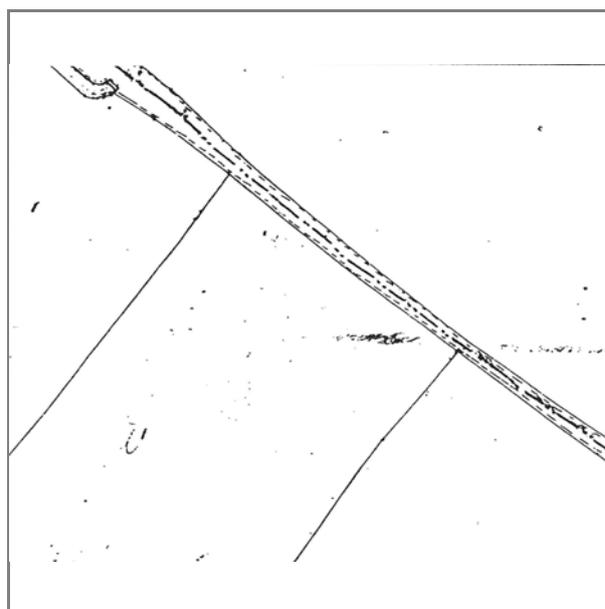
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Confine 113

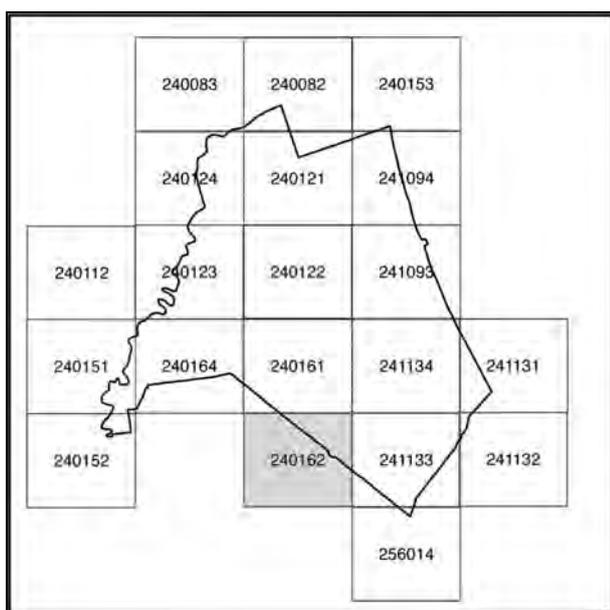
Scheda n.: R_039

Toponimo: -

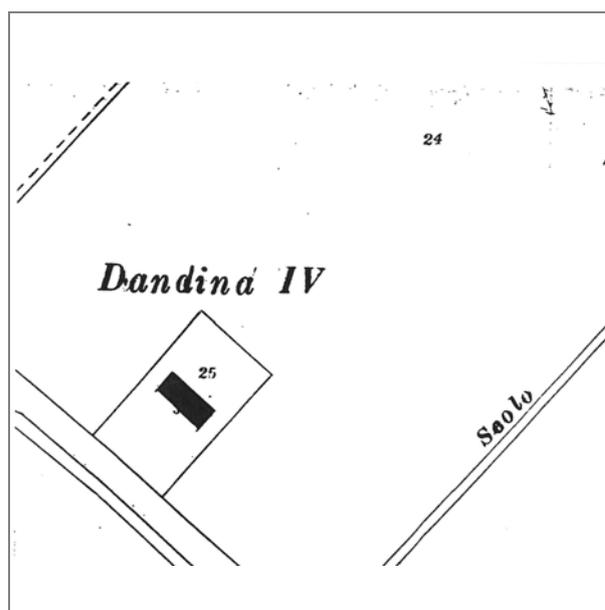
Toponimo antico: Dandina IV



Catasto Pontificio



240162



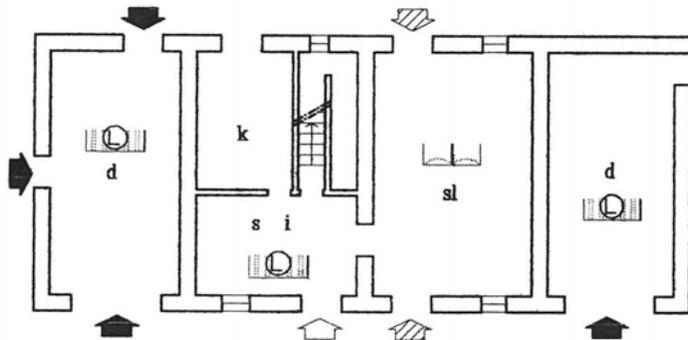
Catasto Impianto

Documentazione fotografica

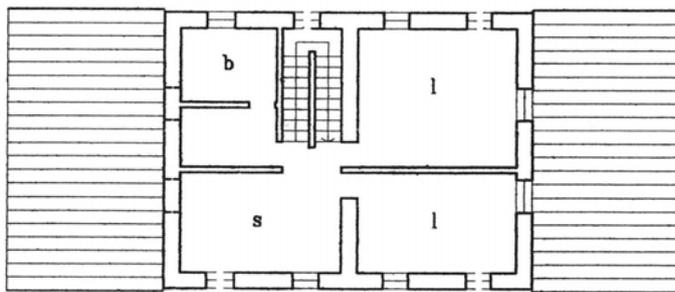


Foto 1

Lettura dell'organismo edilizio



pianta piano terra



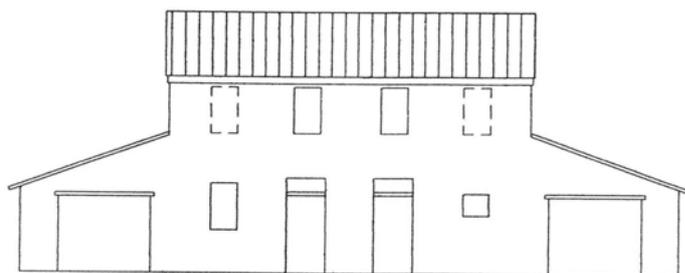
pianta piano primo

LEGENDA

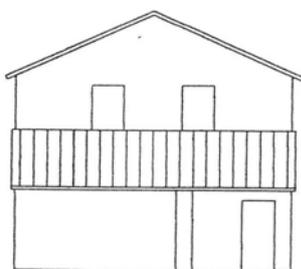
i	ingresso	b	bagno/wc	g	garage	n	attività commerciale
s	soggiorno	r	ripostiglio	c.t.	centrale termica	u	ufficio
p	pranzo	st	studio	d	deposito	lb	laboratorio
k	cucina/zona cottura	l	letto	c	cantina	sl	stalla

INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

	Androne o accesso scala		Struttura a volta
	Accesso servizi		Orditura di solaio con struttura lignea
	Accesso stalla		Orditura di solaio in latero-cemento
	Elemento distributore verticale		Orditura di solaio in volterrane
	Elemento distributore orizzontale		Cesura nel paramento murario
	Suddivisione in unità funzionale		



prospetto principale



prospetto laterale

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via Confine

Numero: 113

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 764.427,00

Coordinata Nord : 4.901.112,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240162

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 79

Mappale: 255

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_039

Codice edificio: R_039/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: DB - I3 (si veda Relazione)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Parzialmente recuperato

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_039

Codice edificio: R_039/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

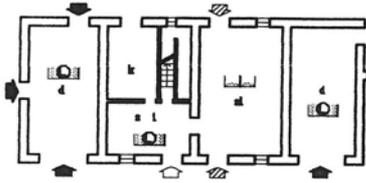
Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

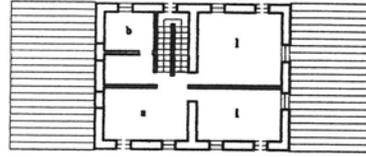
Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

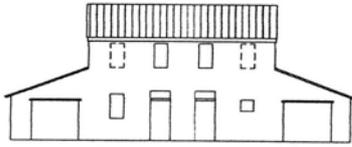
Verifica degli obiettivi di sostenibilità



piano piano terra



piano piano primo



prospetto principale



prospetto laterale

ULTERIORIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1 Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2 ■ Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3 ■ Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4 Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5 Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6 Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7 ■ Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8 Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9 Conservazione e ripristino dei corpi secondari originali
- 0 ■ Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

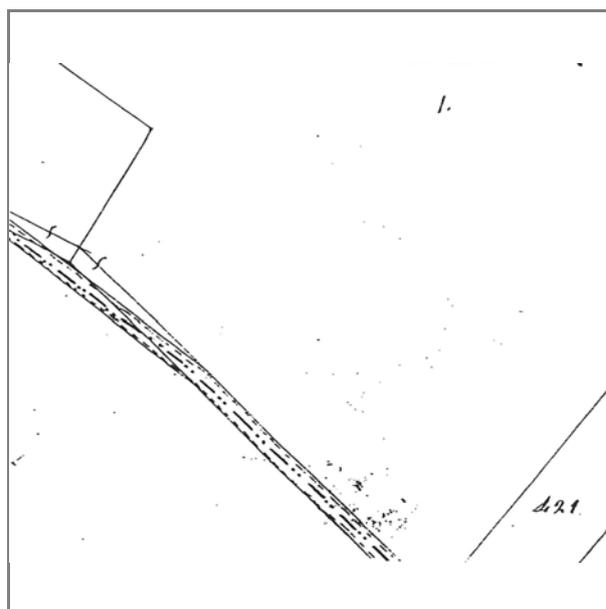
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Confine 119

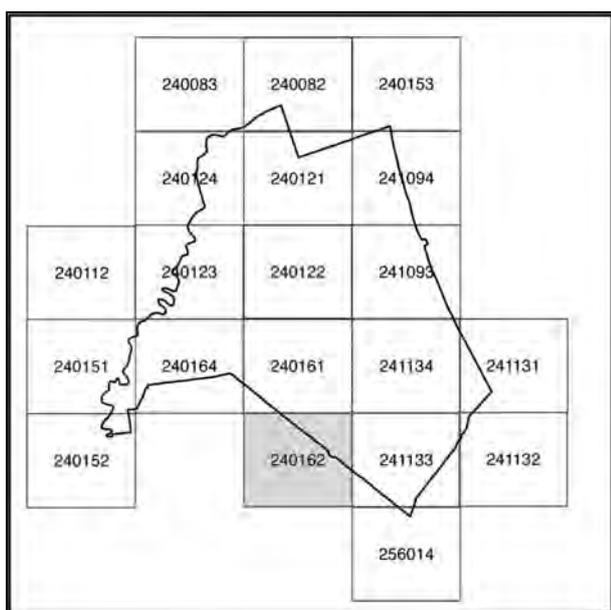
Scheda n.: R_040

Toponimo: -

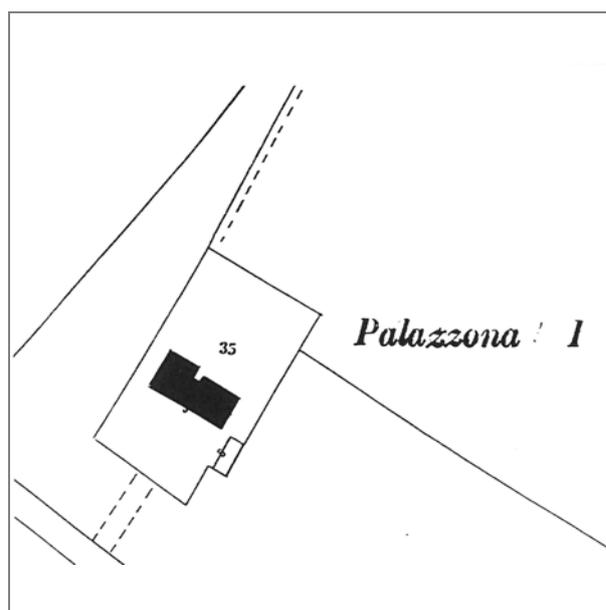
Toponimo antico: Palazzona I



Catasto Pontificio



240162



Catasto Impianto

Documentazione fotografica



Foto 1

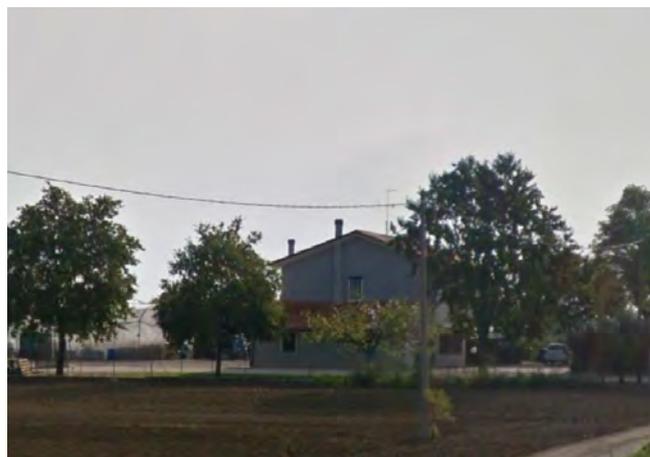
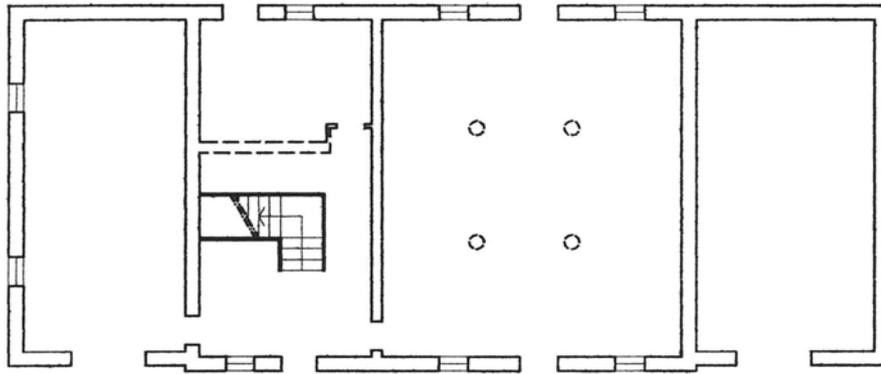


Foto 2

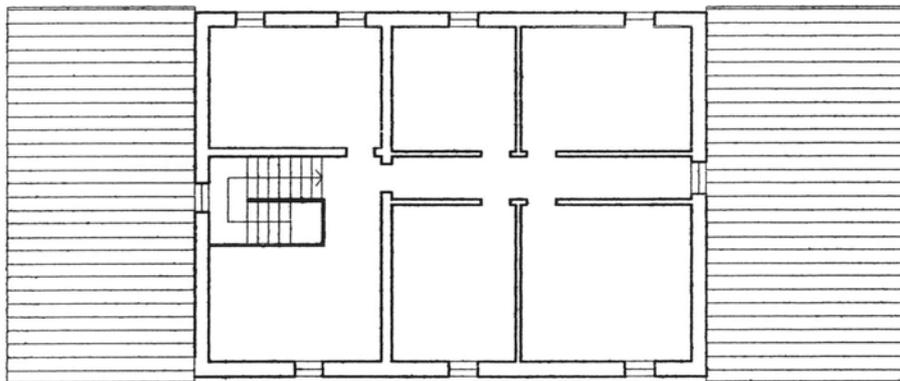


Foto 3

Lettura dell'organismo edilizio



pianta piano terra



pianta piano primo

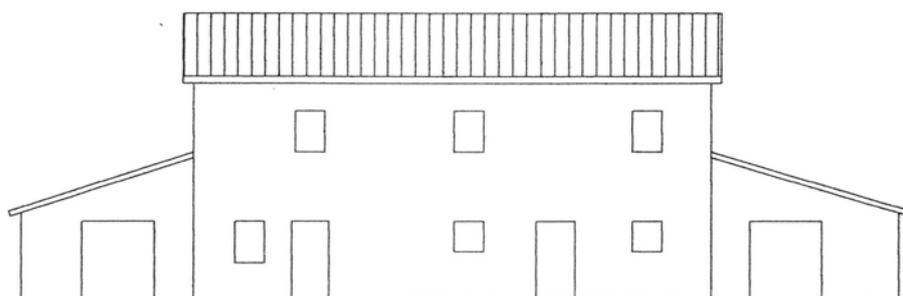
LEGENDA

i	ingresso	b	bagno/wc	g	garage	n	attività commerciale
s	soggiorno	r	ripostiglio	c.t.	centrale termica	u	ufficio
p	pranzo	st	studio	d	deposito	lb	laboratorio
k	cucina/zona cottura	l	letto	c	cantina	sl	stalla

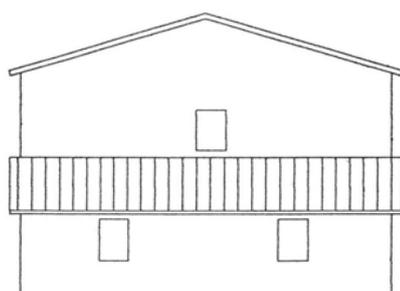
INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

	Androne o accesso scala		Struttura a volta
	Accesso servizi		Orditura di solaio con struttura lignea
	Accesso stalla		Orditura di solaio in latero-cemento
	Elemento distributore verticale		Orditura di solaio in volterranea
	Elemento distributore orizzontale		Cesura nel paramento murario
	Suddivisione in unità funzionale		

Lettura dell'organismo edilizio



prospetto principale



prospetto laterale

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via Confine

Numero: 119

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 764.890,00

Coordinata Nord : 4.900.758,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240162

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 80

Mappale: 82

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_040

Codice edificio: R_040/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: DC - II1/x (si veda Relazione)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Parzialmente recuperato

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_040

Codice edificio: R_040/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

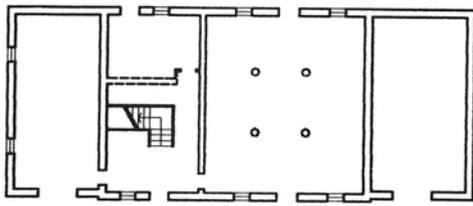
Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

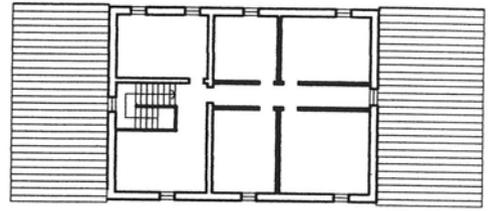
Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

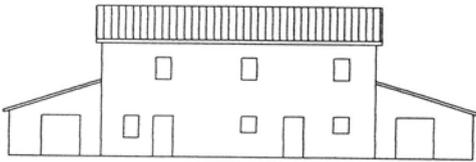
Verifica degli obiettivi di sostenibilità



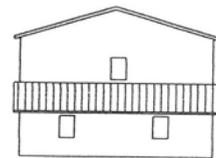
pianala piano terra



pianala piano primo



prospetto principale



prospetto laterale

ULTERIORIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1 Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2 Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3 Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4 Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5 Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6 Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7 Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8 Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9 Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 10 Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

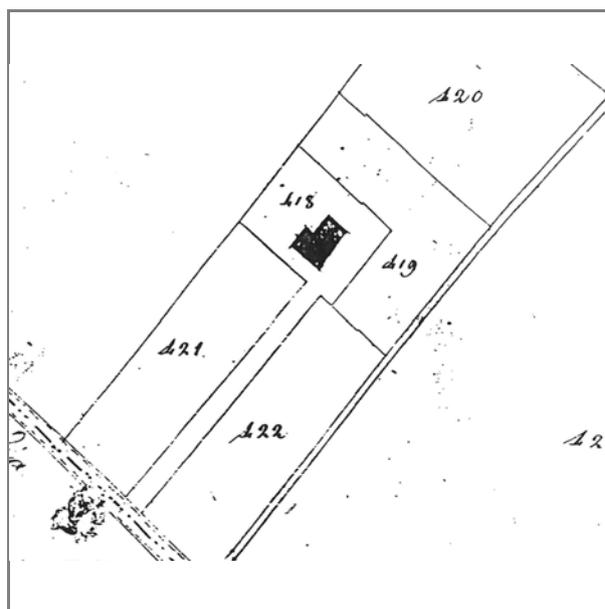
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Confine 121

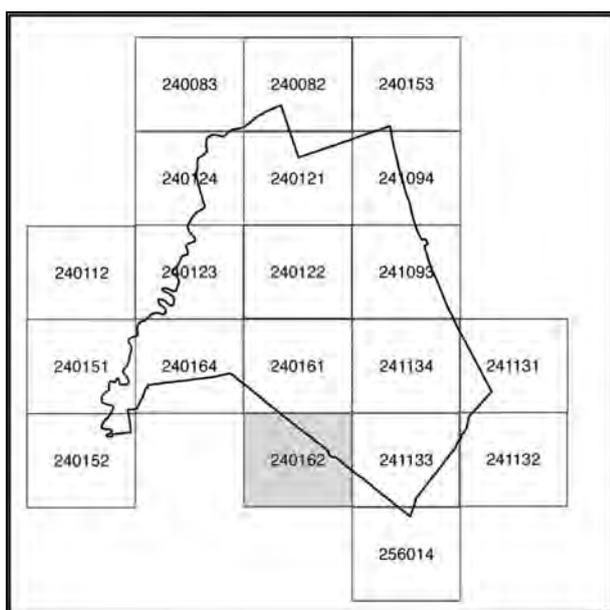
Scheda n.: R_041

Toponimo: Casa Bufalini

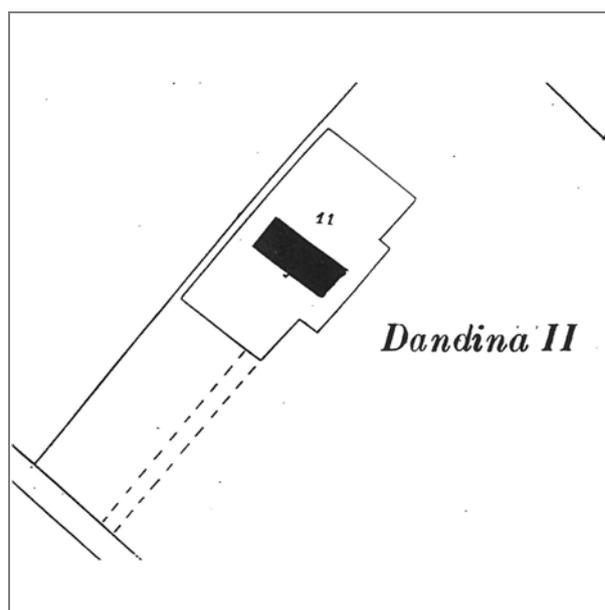
Toponimo antico: Dandina II



Catasto Pontificio



240162



Catasto Impianto

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via Confine

Numero: 121

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 765.060,00

Coordinata Nord : 4.900.705,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240162

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 80

Mappale: 11

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_041

Codice edificio: R_041/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: DCa - III2 (si veda relazione)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Parzialmente recuperato

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_041

Codice edificio: R_041/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi;
Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario;
Demolizione di elementi di copertura sovrastanti gli ingressi;
Ridimensionamento delle aperture fuori scala;

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

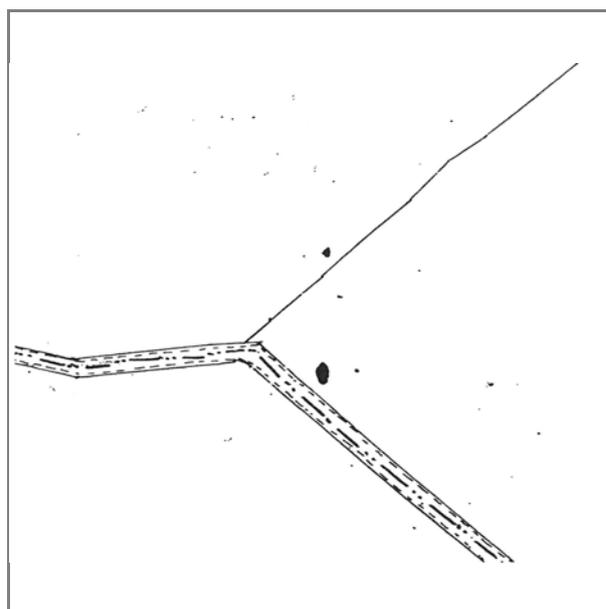
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Confine 123

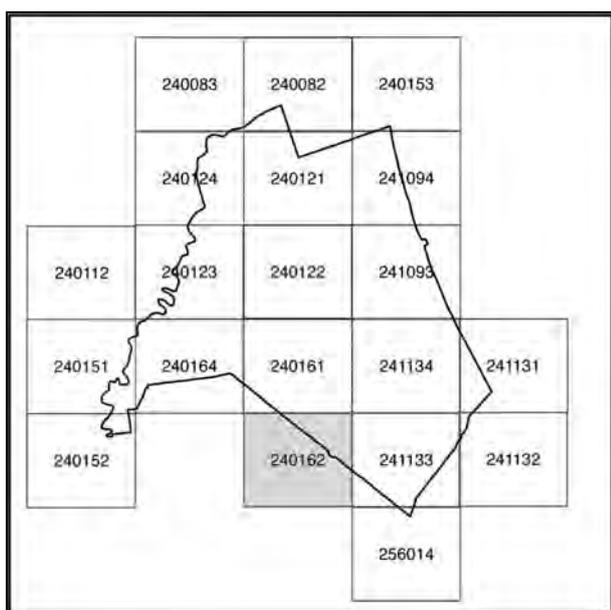
Scheda n.: R_042

Toponimo: -

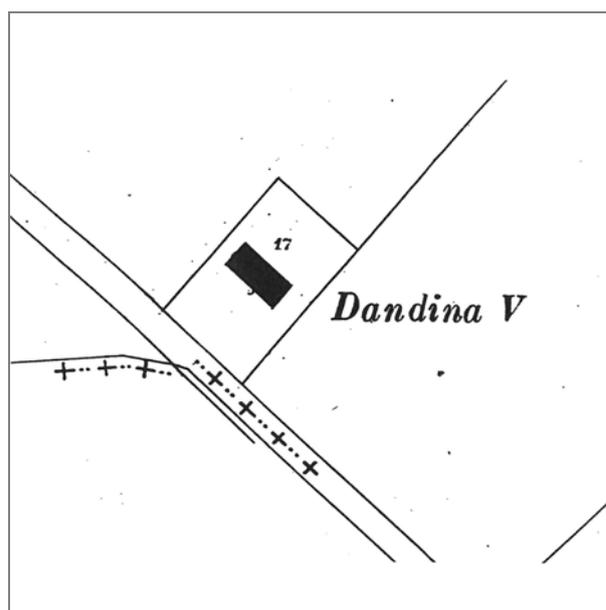
Toponimo antico: Dandina V



Catasto Pontificio



240162



Catasto Impianto

Documentazione fotografica

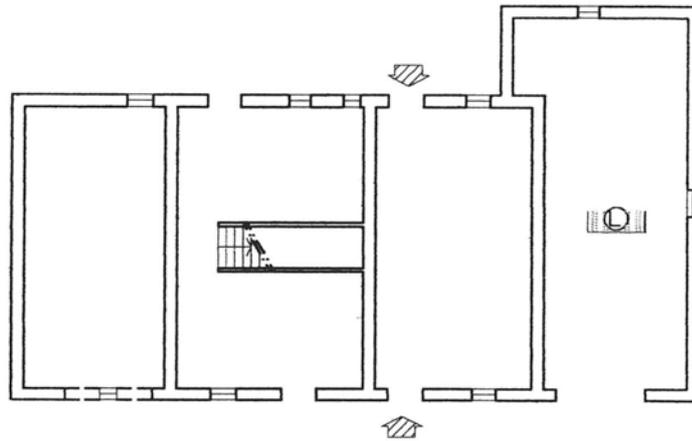


Foto 1

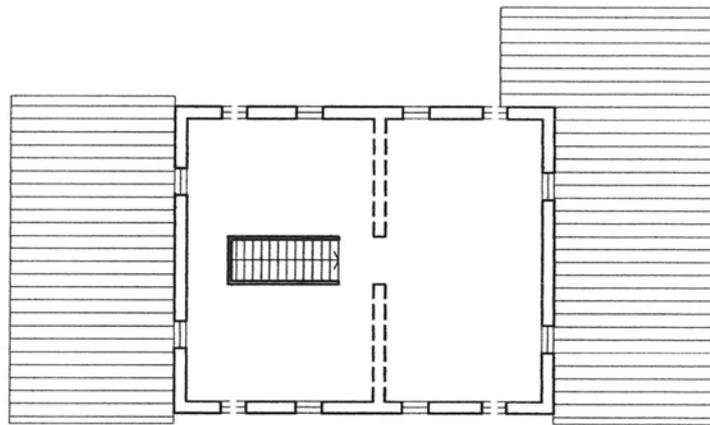


Foto 2

Lettura dell'organismo edilizio



pianta piano terra



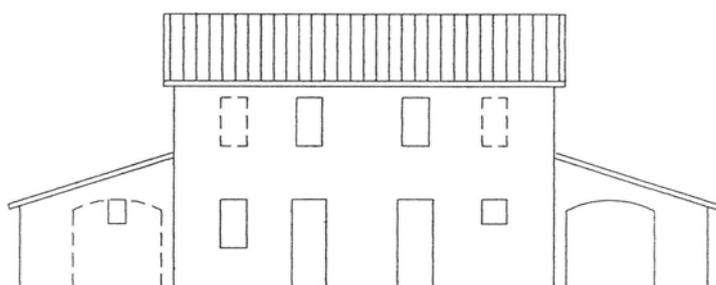
pianta piano primo

LEGENDA

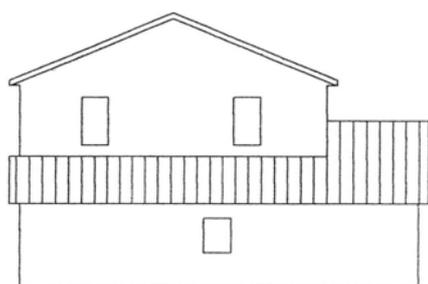
i	ingresso	b	bagno/wc	g	garage	n	attivit� commerciale
s	soggiorno	r	ripostiglio	c.t.	centrale termica	u	ufficio
p	pranzo	st	studio	d	deposito	lb	laboratorio
k	cucina/zona cottura	l	letto	c	cantina	sl	stalla

INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

	Androne o accesso scala		Struttura a volta
	Accesso servizi		Orditura di solaio con struttura lignea
	Accesso stalla		Orditura di solaio in latero-cemento
	Elemento distributore verticale		Orditura di solaio in volterrane
	Elemento distributore orizzontale		Cesura nel paramento murario
	Suddivisione in unita' funzionale		



prospetto principale



prospetto laterale

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via Confine

Numero: 123

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 765.320,00

Coordinata Nord : 4.900.402,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 240162

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 87

Mappale: 17

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_042

Codice edificio: R_042/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: DCa - III2 (si veda relazione)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per forma e dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Con finiture interne ed esterne degradate

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_042

Codice edificio: R_042/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

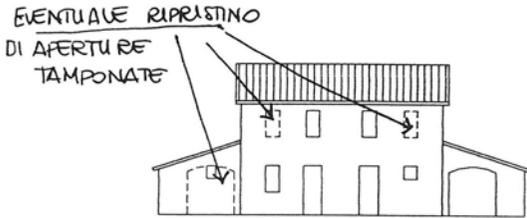
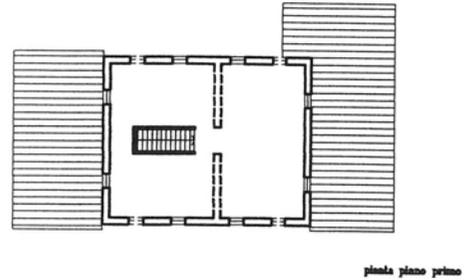
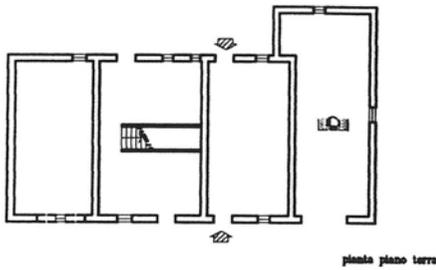
Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



ULTERIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1 Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2 Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3 Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4 ■ Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5 Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6 Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7 Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8 Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9 Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 10 ■ Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Confine 125

Scheda n.: R_043

Toponimo: Casa Zamagna

Toponimo antico: -

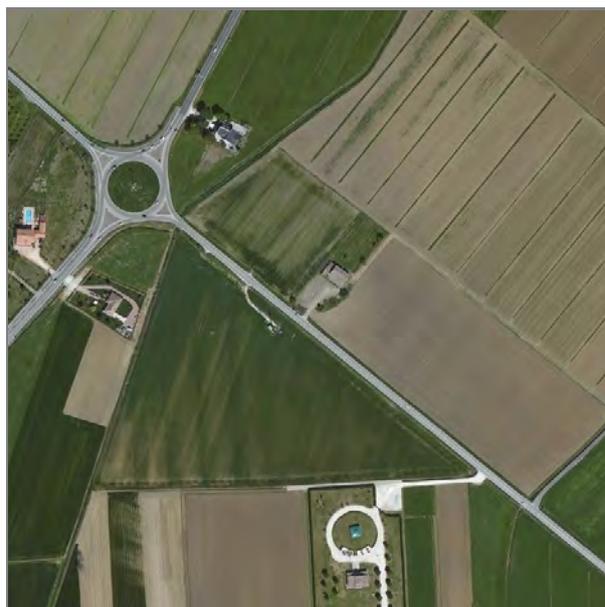
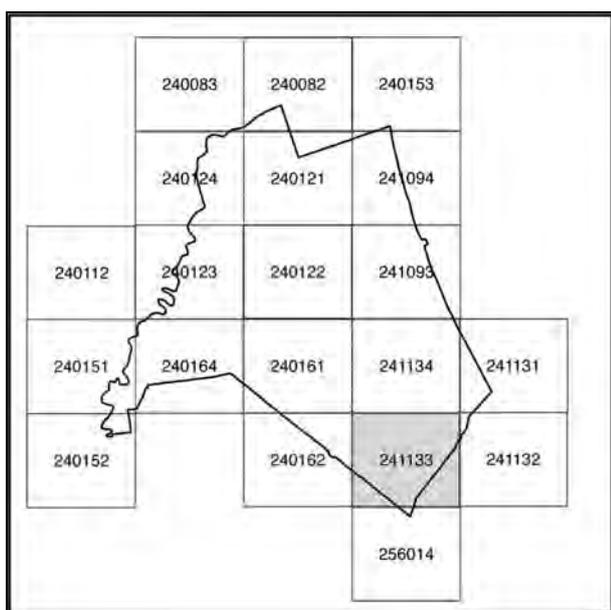


Foto aerea



241133



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica

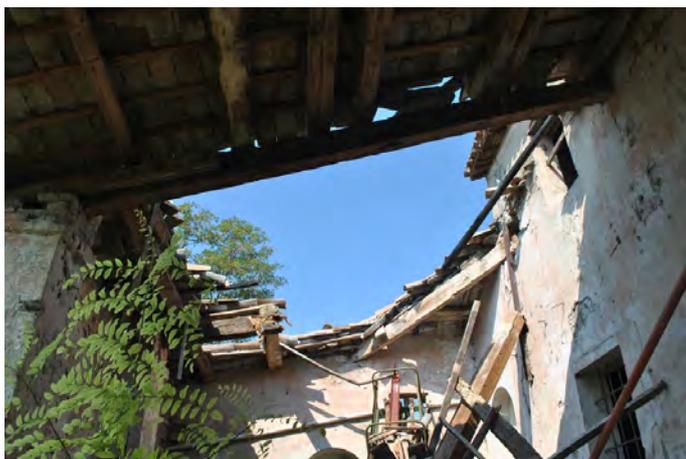


Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica

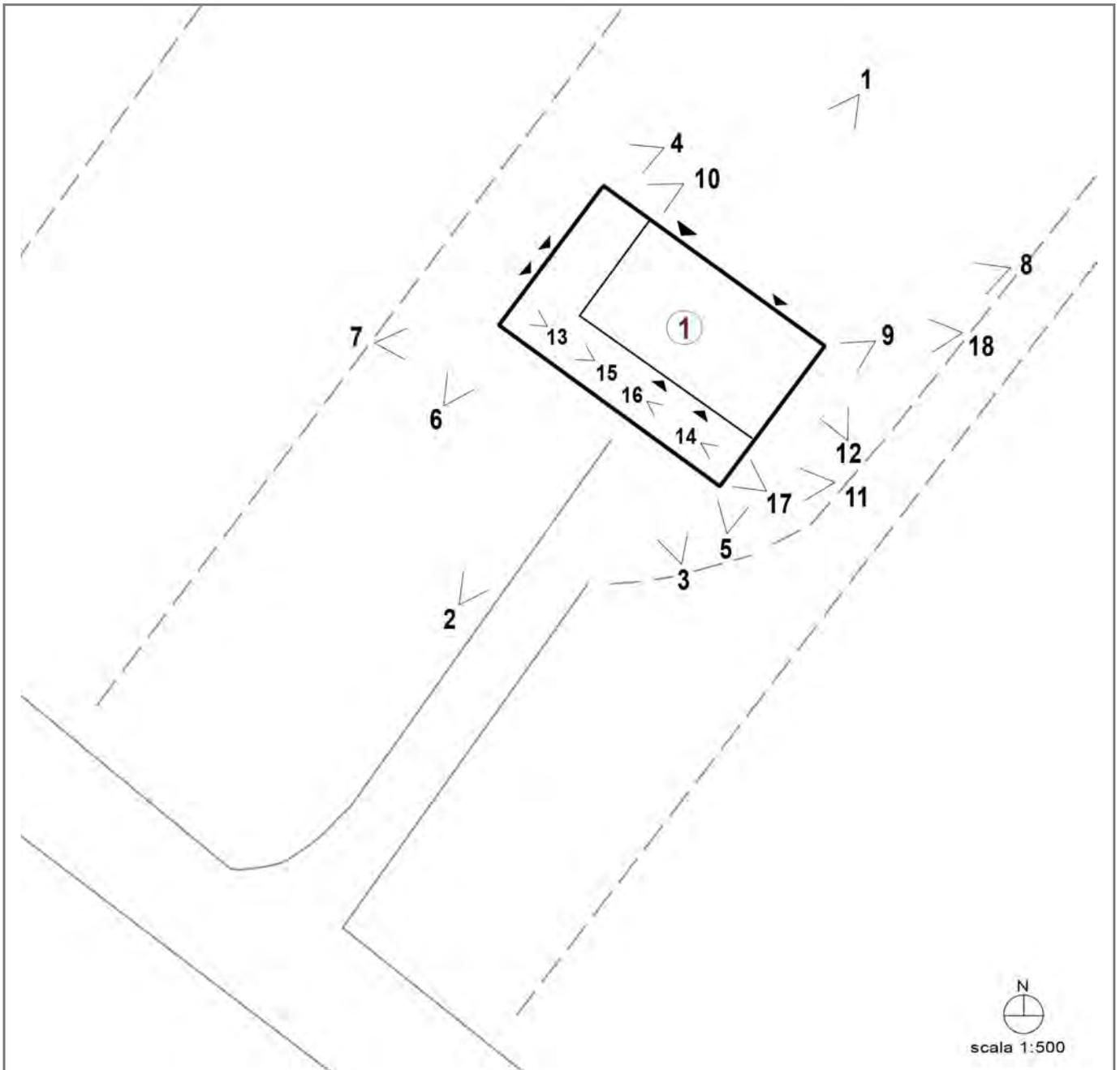


Foto 17



Foto 18

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via Confine

Numero: 125

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 765.933,00

Coordinata Nord : 4.899.948,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 87

Mappale: 353

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada sterrata

Condizioni stradali:

mediocri

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_043

Codice edificio: R_043/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura

Tipo di area piana

Tipo: DCB - III1 (si veda relazione)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro:**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Parzialmente crollato

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso : In stato di abbandono

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_043

Codice edificio: R_043/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Qualora le strutture verticali dell'edificio non risultino recuperabili è ammesso il ripristino tipologico dell'intero organismo (intervento di Ristrutturazione edilizia).

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

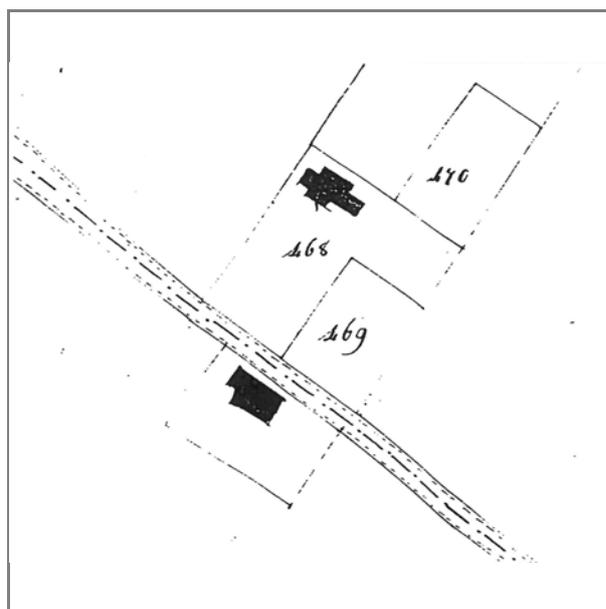
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Confine 129

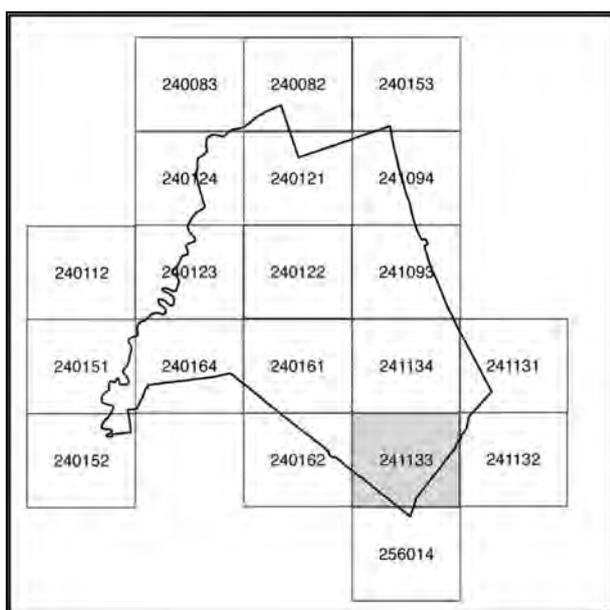
Scheda n.: R_044

Toponimo: Casa della Congregazione

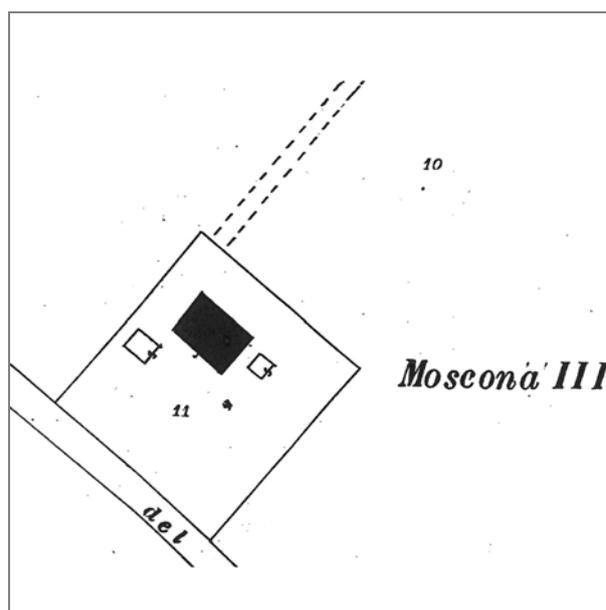
Toponimo antico: Moscona III



Catasto Pontificio



241133



Catasto Impianto

Documentazione fotografica

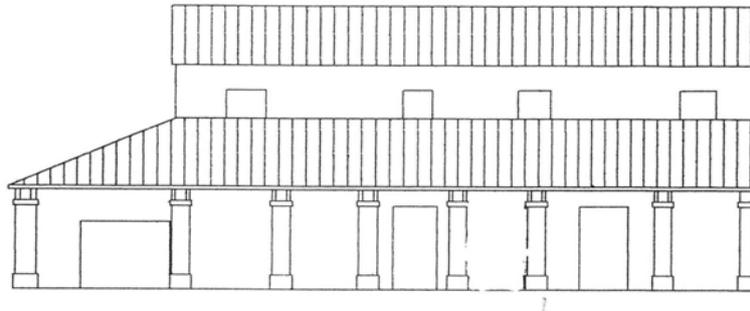


Foto 1

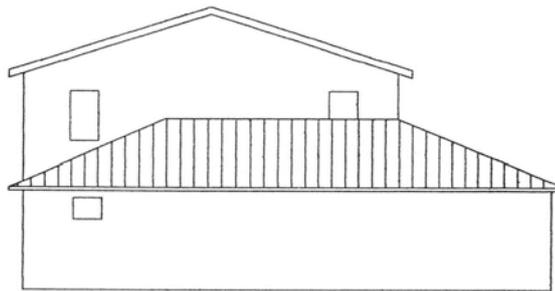


Foto 2

Lettura dell'organismo edilizio



prospetto principale



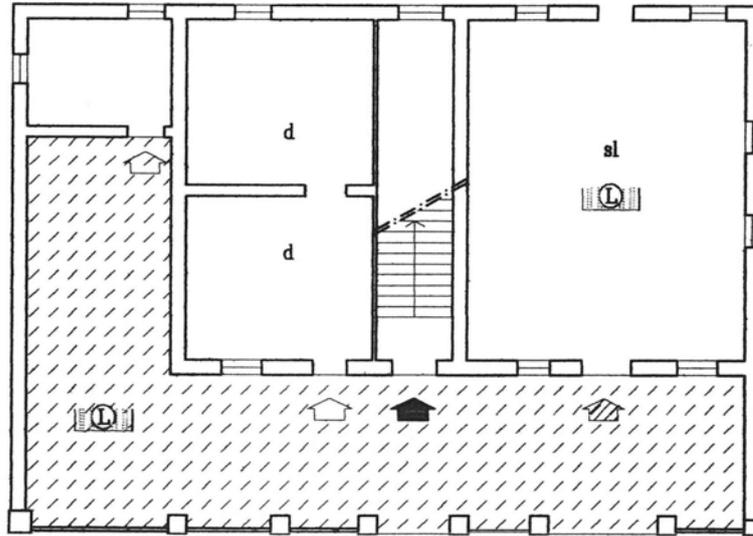
prospetto laterale

LEGENDA

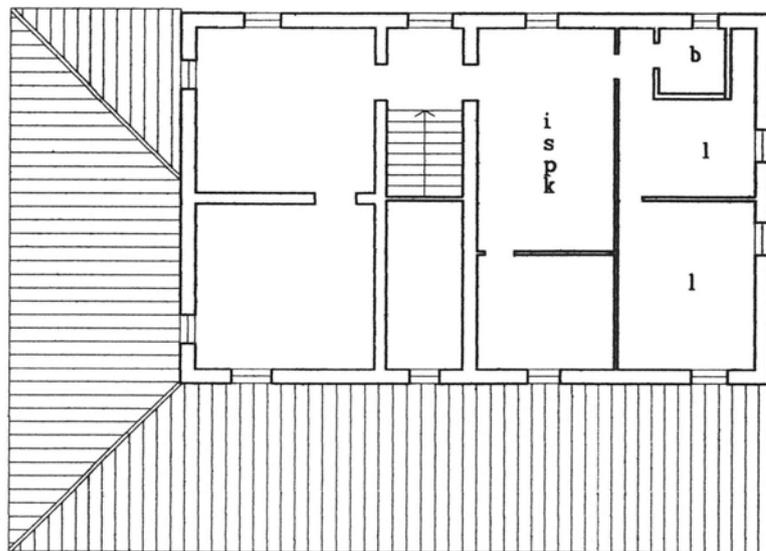
i	ingresso	b	bagno/wc	g	garage	n	attivit� commerciale
s	soggiorno	r	ripostiglio	c.t.	centrale termica	u	ufficio
p	pranzo	st	studio	d	deposito	lb	laboratorio
k	cucina/zona cottura	l	letto	c	cantina	sl	stalla

INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

	Androne o accesso scala		Struttura a volta
	Accesso servizi		Orditura di solaio con struttura lignea
	Accesso stalla		Orditura di solaio in latero-cemento
	Elemento distributore verticale		Orditura di solaio in volterrane
	Elemento distributore orizzontale		Cesura nel paramento murario
	Suddivisione in unita' funzionale		



pianta piano terra



pianta piano primo

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via Confine

Numero: 129

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 765.933,00

Coordinata Nord : 4.899.948,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 88

Mappale: 11

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_044

Codice edificio: R_044/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: DC - II/x (si veda relazione)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Con finiture interne ed esterne degradate

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_044

Codice edificio: R_044/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

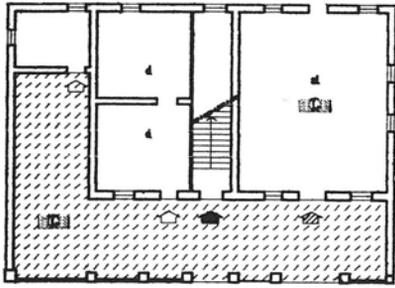
Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

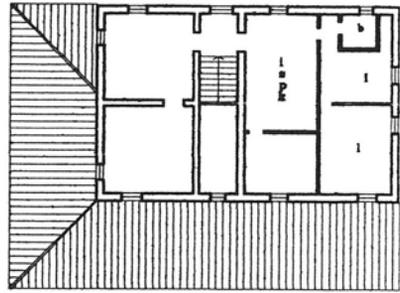
Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

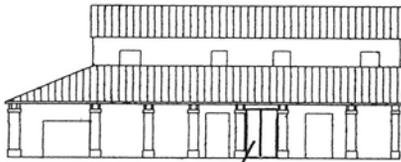


pianza piano terra

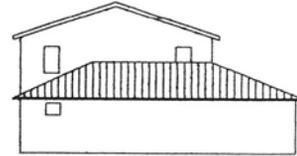


pianza piano primo

RIDEFINIZIONE DELLA FINITURA
DEL PARAMENTO MURARIO



prospetto principale



prospetto laterale

ULTERIORI PRESCRIZIONI

■ Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi

1 ■ Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario

2 □ Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi

3 □ Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili

4 □ Ridefinizione cromatica del paramento murario

5 □ Diversificazione cromatica del paramento murario

6 □ Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici

7 □ Ridimensionamento delle aperture fuori scala

8 ■ Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui

9 □ Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari

10 ■ Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

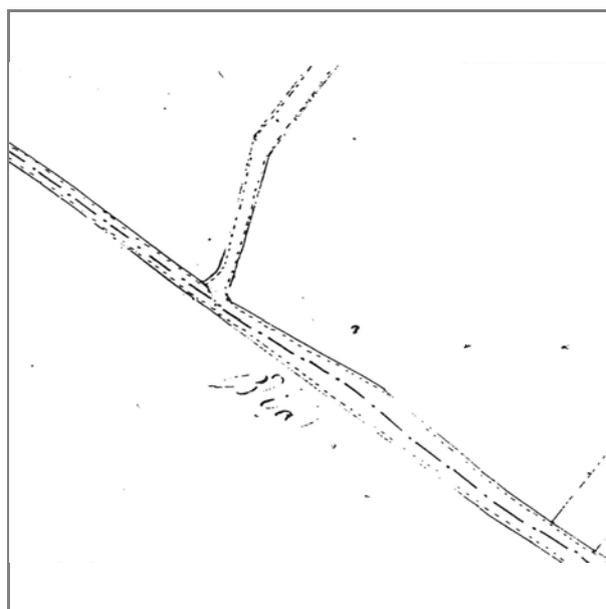
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Confine 135

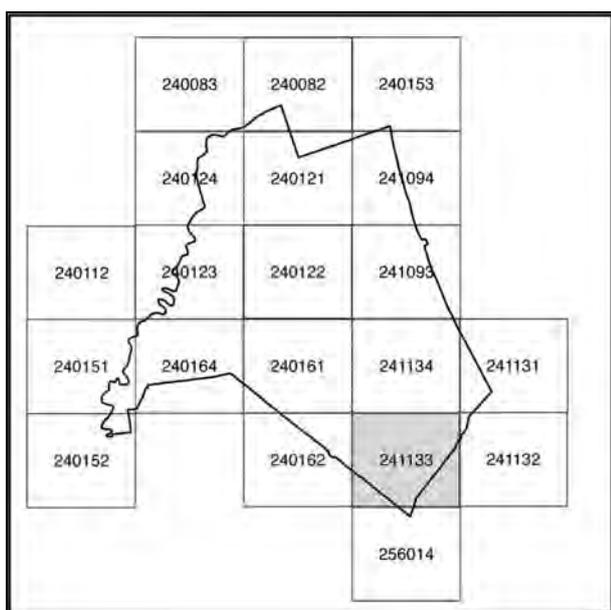
Scheda n.: R_045

Toponimo: Casa Papi

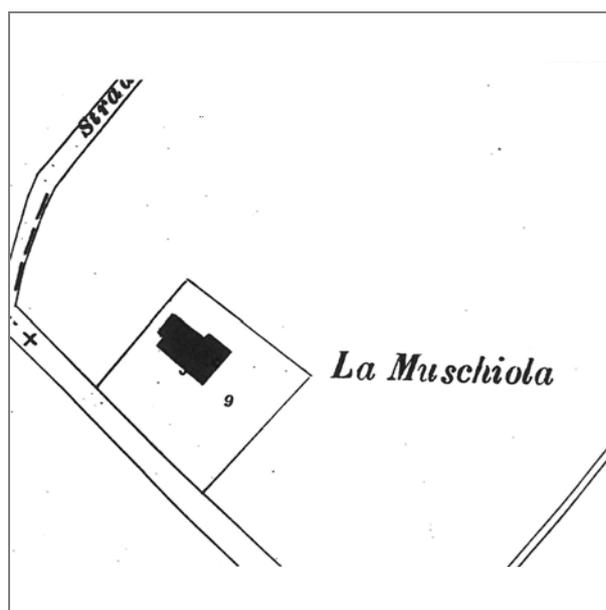
Toponimo antico: La Muschiola



Catasto Pontificio



241133



Catasto Impianto

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via Confine

Numero: 135

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 766.403,00

Coordinata Nord : 4.899.577,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 90

Mappale: 61

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_045

Codice edificio: R_045/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: PDB - X3 (si veda relazione)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_045

Codice edificio: R_045/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Confine 151

Scheda n.: R_046

Toponimo: Casa Gentili

Toponimo antico: -

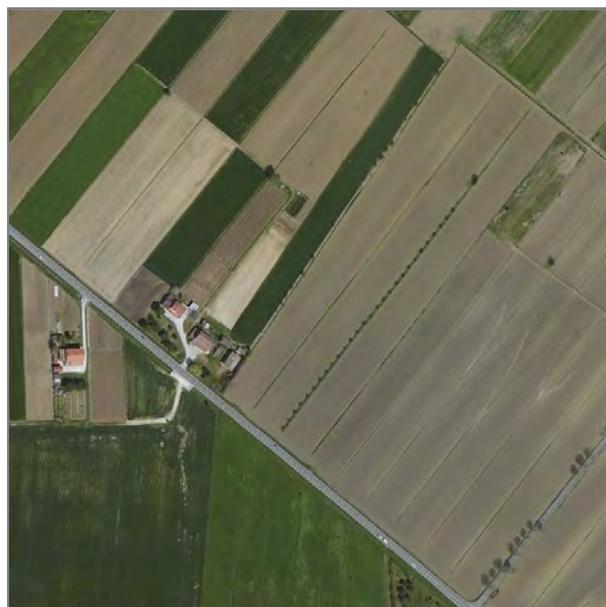
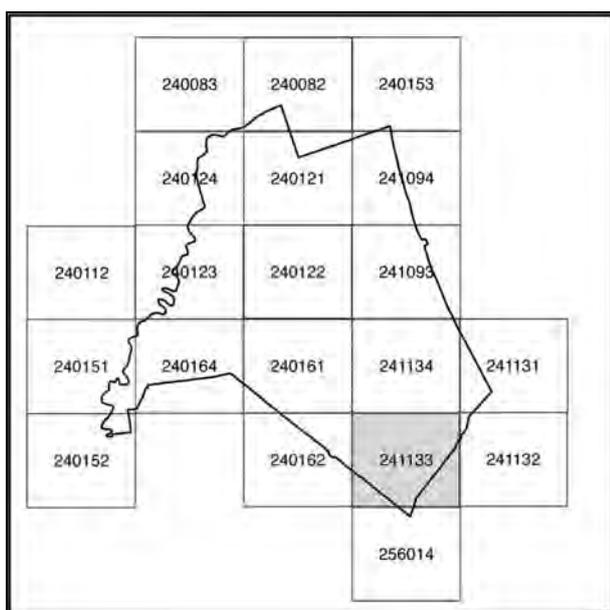
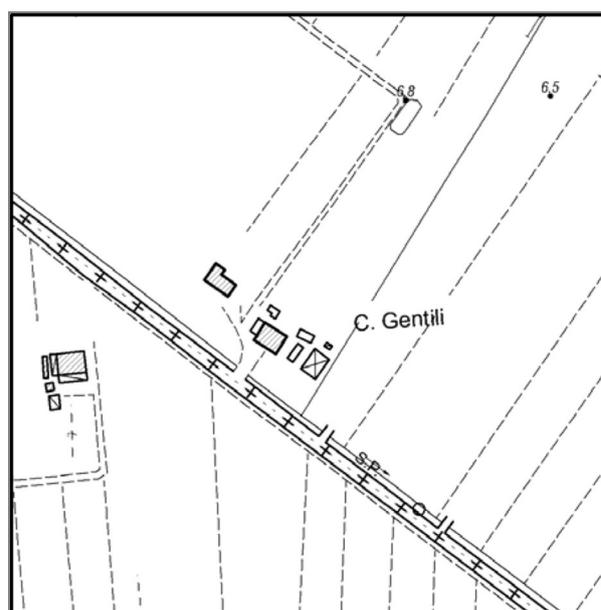


Foto aerea



241133



Stralcio CTR

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10

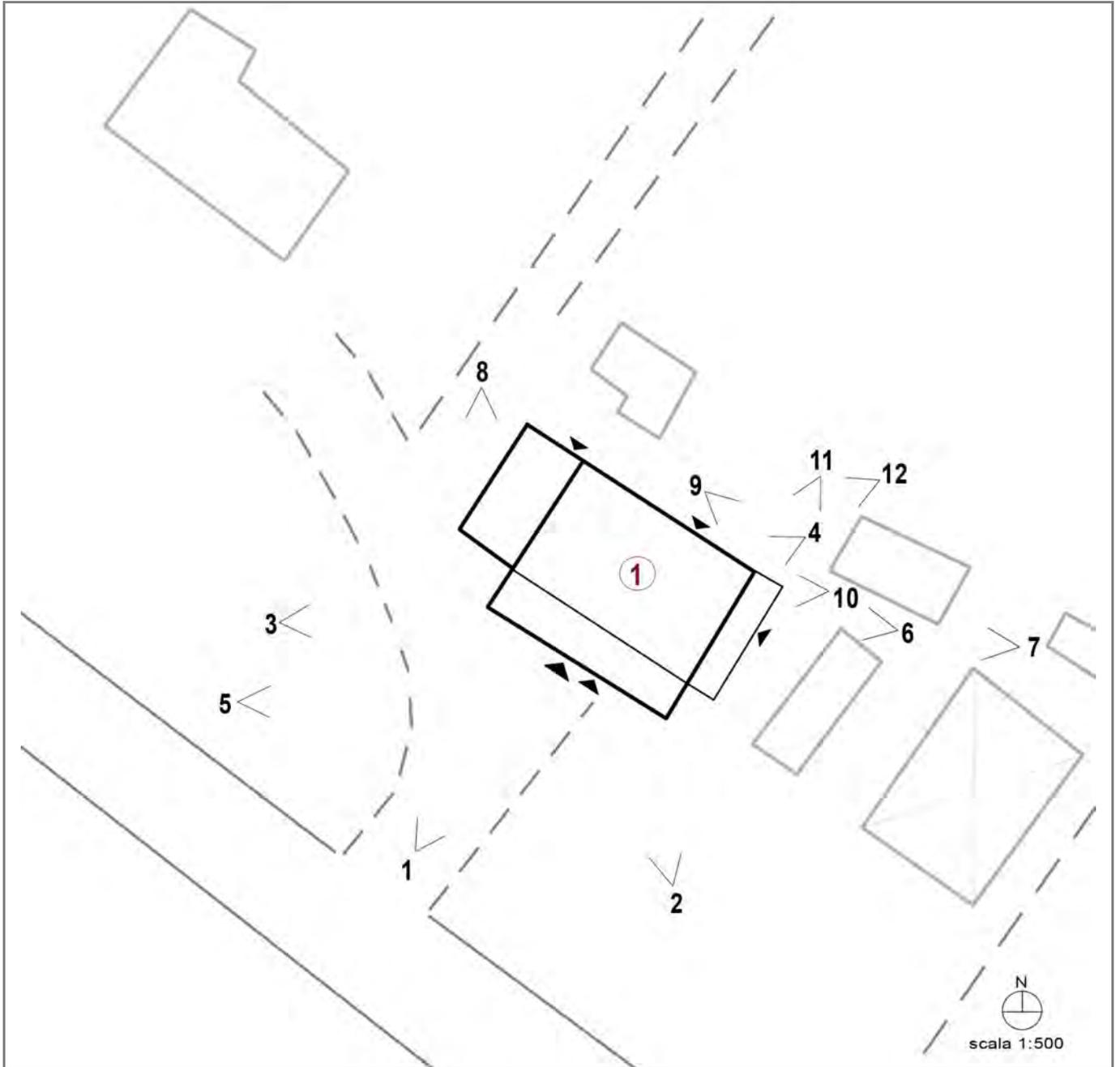


Foto 11



Foto 12

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via Confine

Numero: 151

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 766.653,00

Coordinata Nord : 4.899.354,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 90

Mappale: 13

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_046

Codice edificio: R_046/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura

Tipo di area piana

Tipo: HDCa - III1 (si veda Relazione)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue e puntiformi

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Complessivamente mediocre

Funzione originaria : Casa/Stalla

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Deposito attrezzi

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_046

Codice edificio: R_046/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Chiesa di San Giorgio, Montaletto

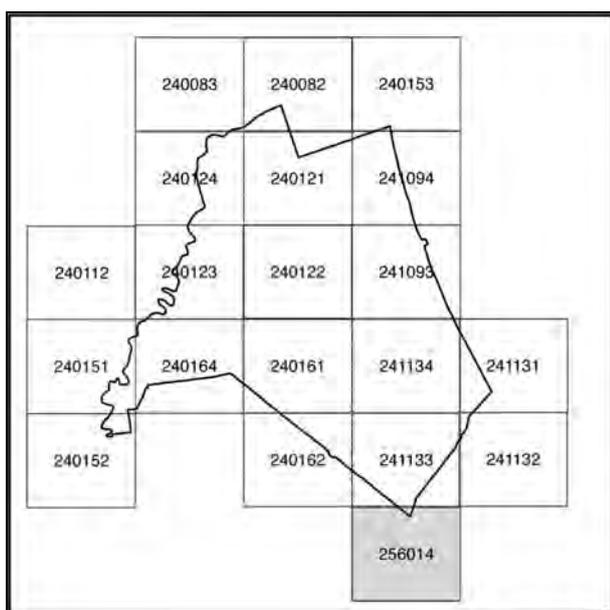
Scheda n.: R_047

Toponimo: Chiesa di Montaletto

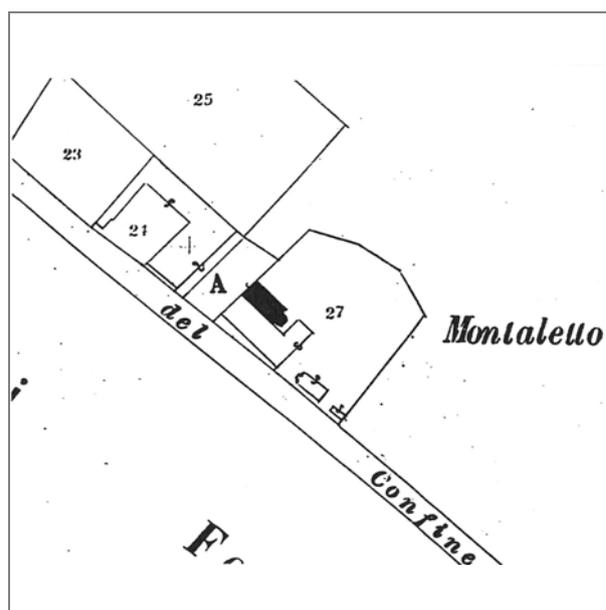
Toponimo antico: Montaletto



Catasto Pontificio



256014



Catasto Impianto

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica

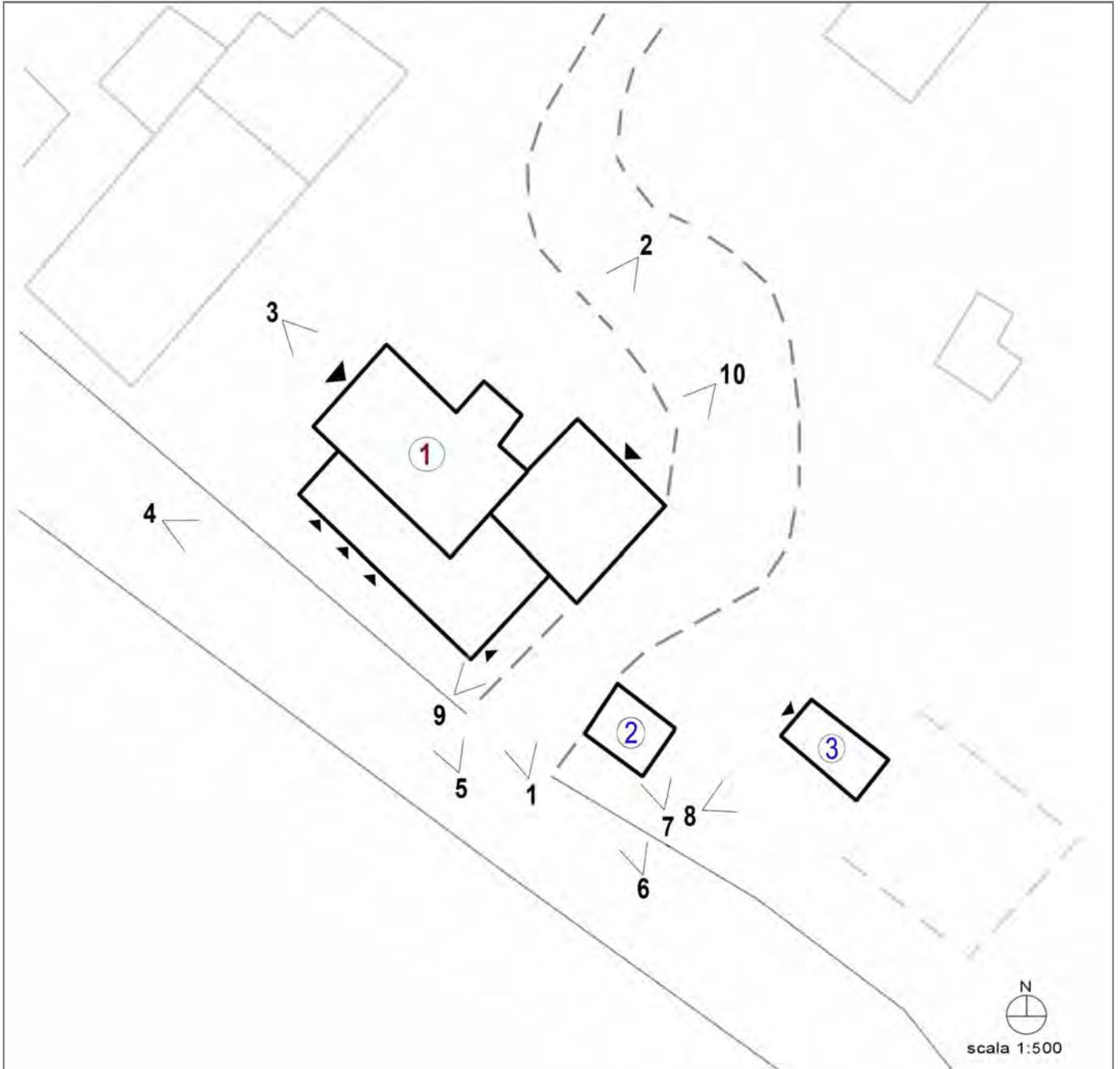


Foto 9



Foto 10

Coni visuali



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via Confine

Numero: 163

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 767.047,00

Coordinata Nord : 4.899.047,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 91

Mappale: A,429

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_047

Codice edificio: R_047/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Edilizia specialistica

Specifiche : Originaria funzione religiosa
Chiesa con canonica

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Recentemente risanato

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Chiesa con canonica

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_047

Codice edificio: R_047/02

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Deposito

Tipo: N3.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Deposito

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_047

Codice edificio: R_047/03

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio

Specifiche : Deposito

Tipo: N3.1

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Deposito

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_047

Codice edificio: R_047/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro scientifico c)

Destinazioni d'uso ammesse

d3 - funzioni di servizio: attività religiose

Prescrizioni particolari

Per i corpi edilizi aggregati a due piani di cui alla foto 1 è ammesso l'intervento di Restauro e risanamento conservativo, per quelli ad 1 piano è ammesso l'intervento di Ristrutturazione edilizia.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_047

Codice edificio: R_047/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_047

Codice edificio: R_047/03

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f)

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

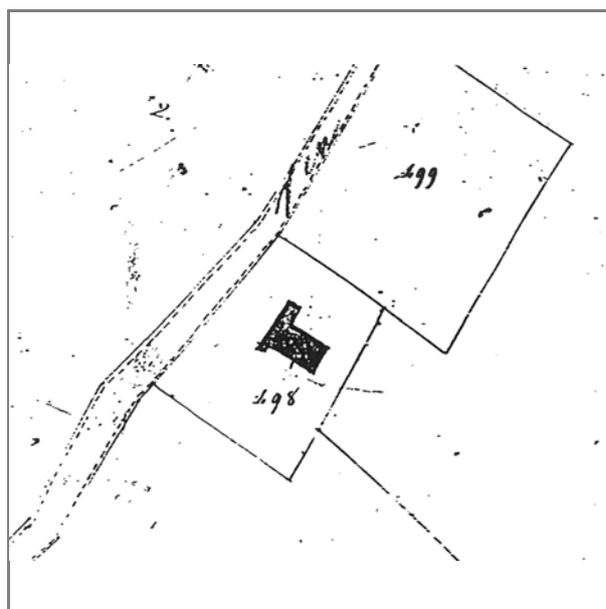
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Visdomina 1

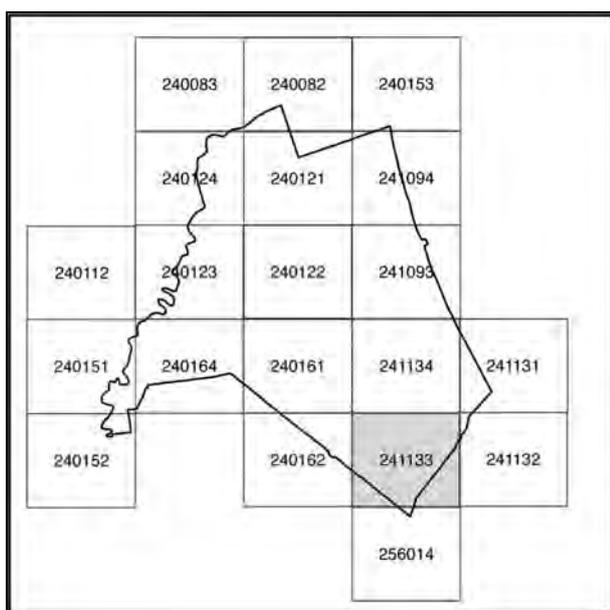
Scheda n.: R_048

Toponimo: Casa Baratelli

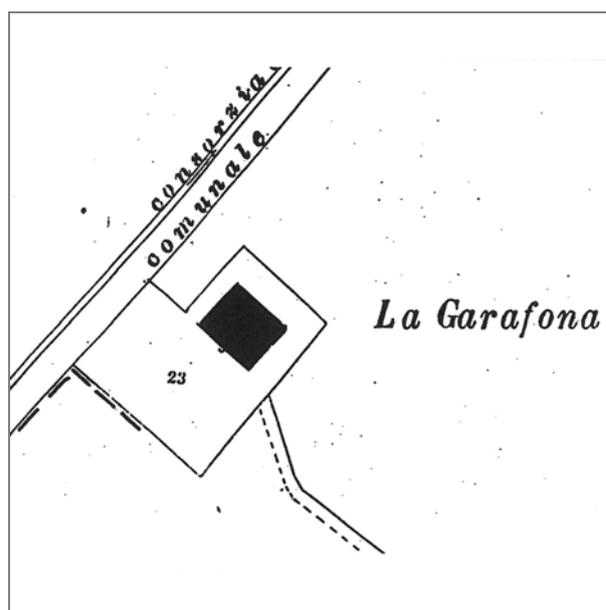
Toponimo antico: La Garafona



Catasto Pontificio



241133



Catasto Impianto

Documentazione fotografica

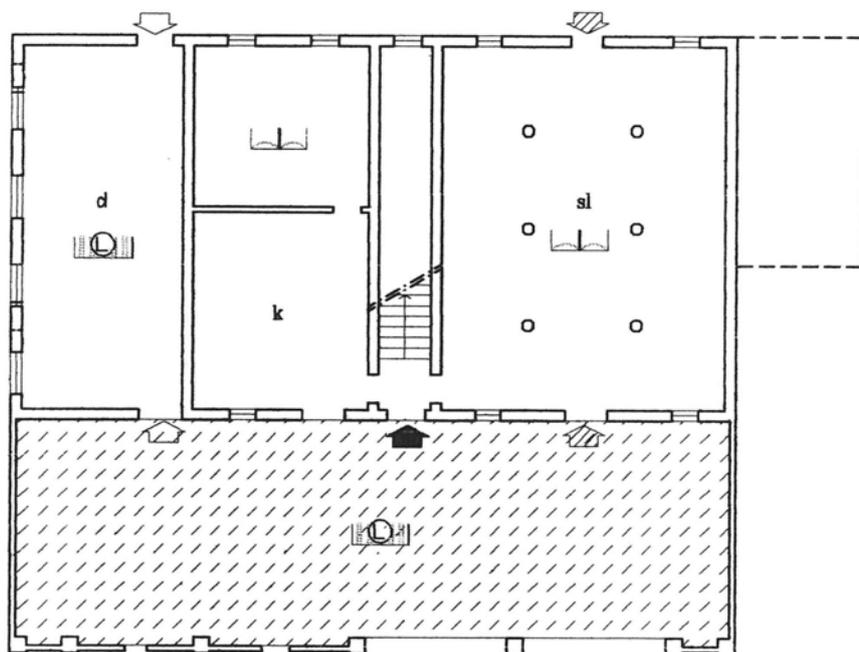


Foto 1

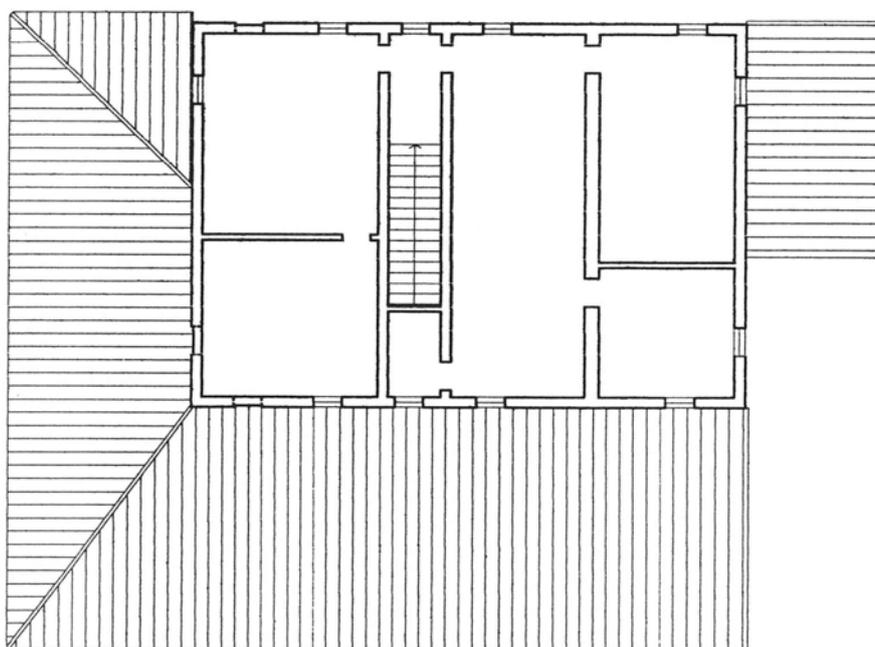


Foto 2

Lettura dell'organismo edilizio

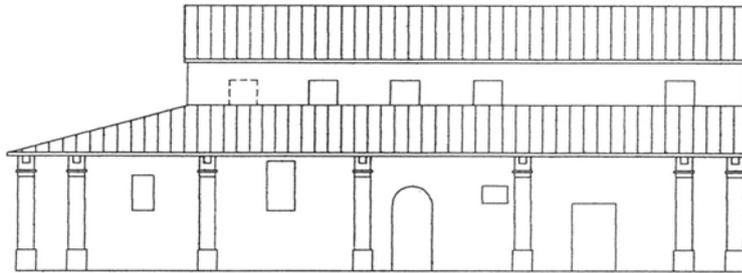


Pianta piano terra

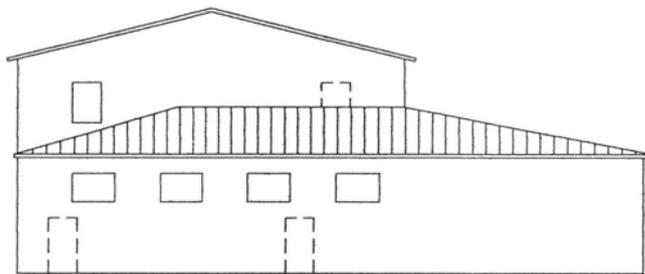


Pianta piano primo

Lettura dell'organismo edilizio



Prospetto principale



Prospetto laterale

LEGENDA

i	ingresso	b	bagno/wc	g	garage	n	attività commerciale
s	soggiorno	r	ripostiglio	c.t.	centrale termica	u	ufficio
p	pranzo	st	studio	d	deposito	lb	laboratorio
k	cucina/zona cottura	l	letto	c	cantina	sl	stalla

INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

	Androne o accesso scala		Struttura a volta
	Accesso servizi		Orditura di solaio con struttura lineare
	Accesso stalla		Orditura di solaio in latero-cemento
	Elemento distributore verticale		Orditura di solaio in volterrane
	Elemento distributore orizzontale		Cesura nel paramento murario
	Suddivisione in unità funzionale		

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via Visdomina

Numero: 1

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 767.559,00

Coordinata Nord : 4.898.628,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 89

Mappale: 222

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_048

Codice edificio: R_048/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: Dca - III1/x (si veda Realzione)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue e puntiformi

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Con finiture interne ed esterne degradate

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_048

Codice edificio: R_048/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

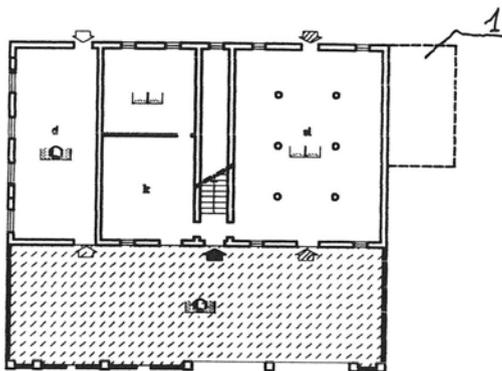
Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

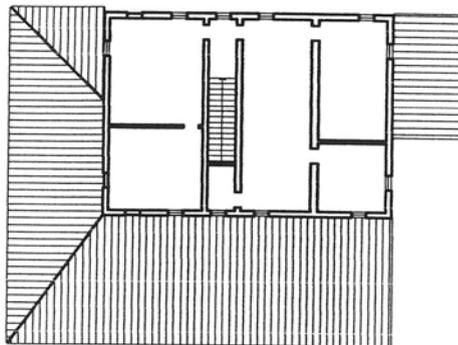
Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

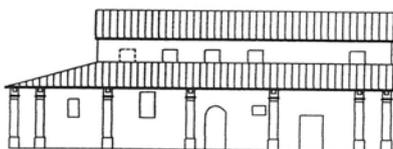
Verifica degli obiettivi di sostenibilità



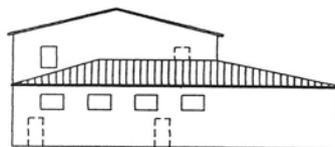
Pianta piano terra



Pianta piano primo



Prospetto principale



Prospetto laterale

ULTERIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1 ■ Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2 □ Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3 ■ Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4 □ Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5 □ Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6 □ Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7 □ Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8 □ Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9 □ Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 10 ■ Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

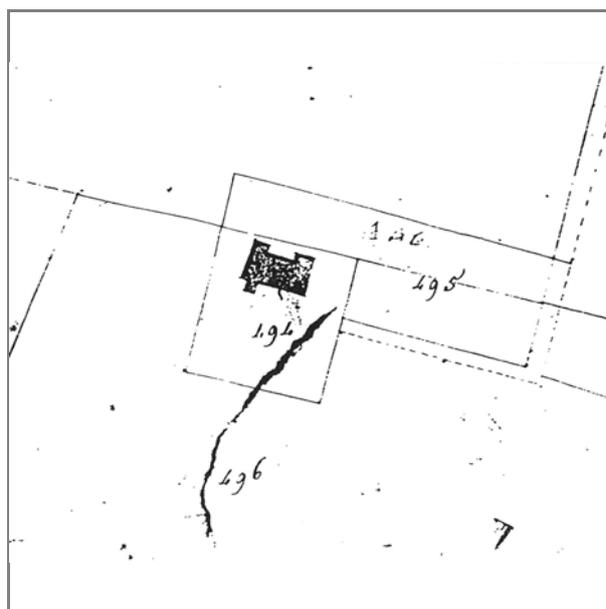
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Visdomina 4

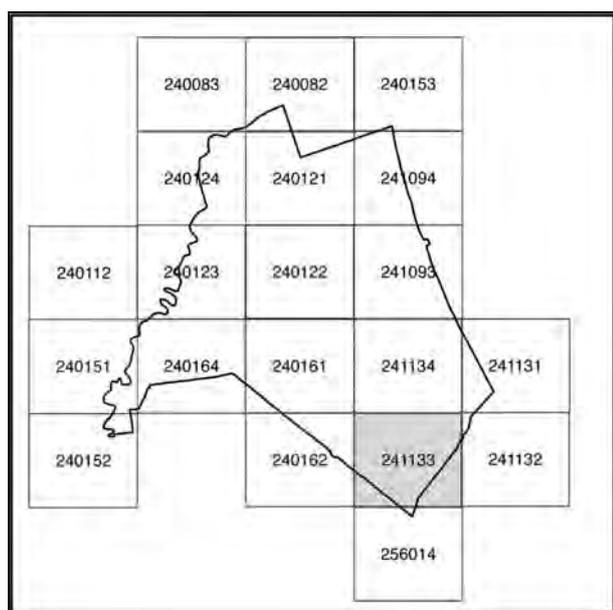
Scheda n.: R_049

Toponimo: Casa Sgarbi

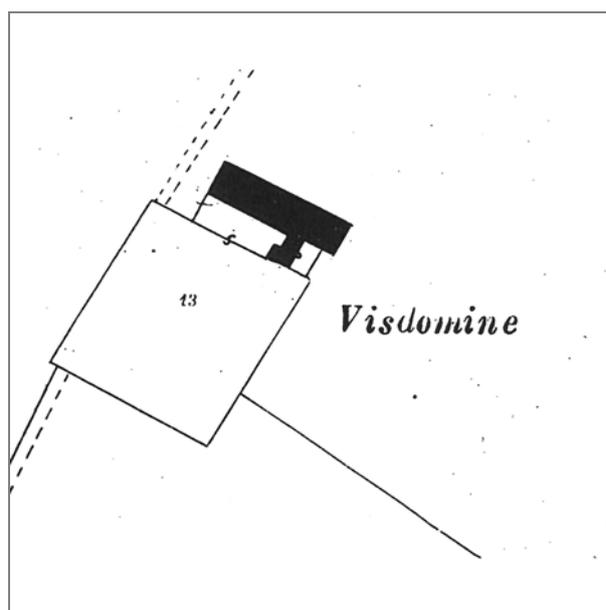
Toponimo antico: Visdomine



Catasto Pontificio



241133



Catasto Impianto

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

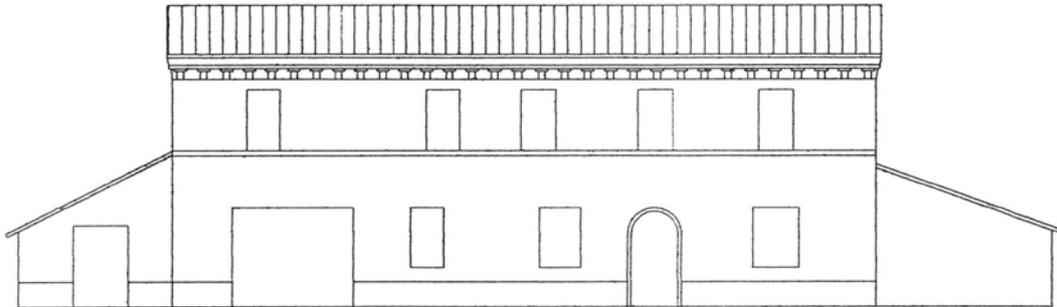


Foto 3

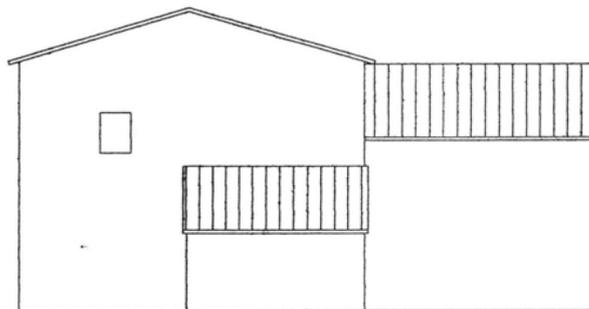


Foto 4

Lettura dell'organismo edilizio



Prospetto principale



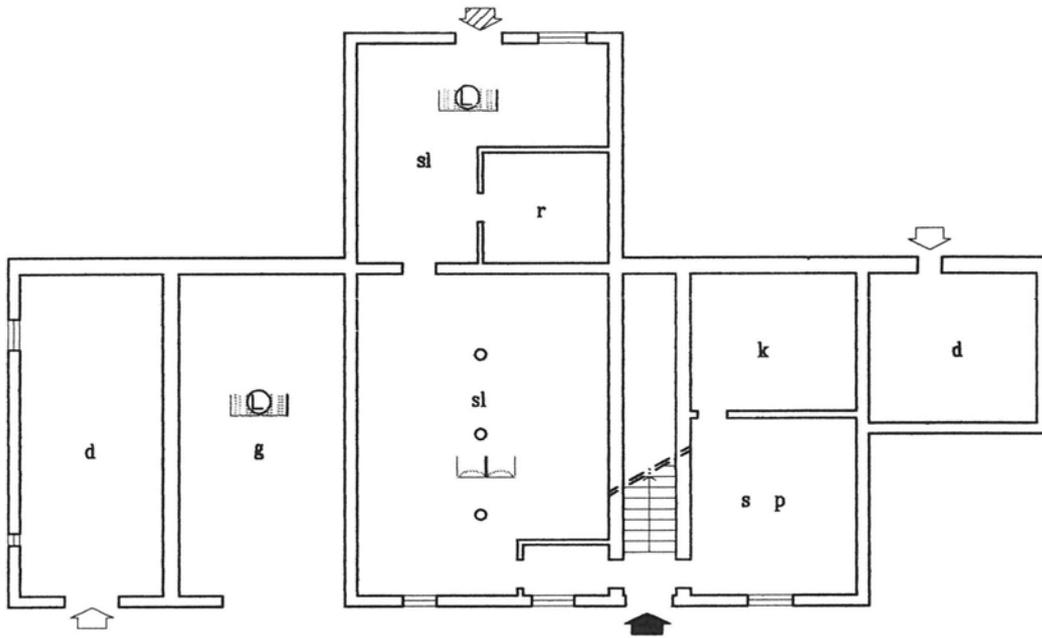
Prospetto laterale

LEGENDA

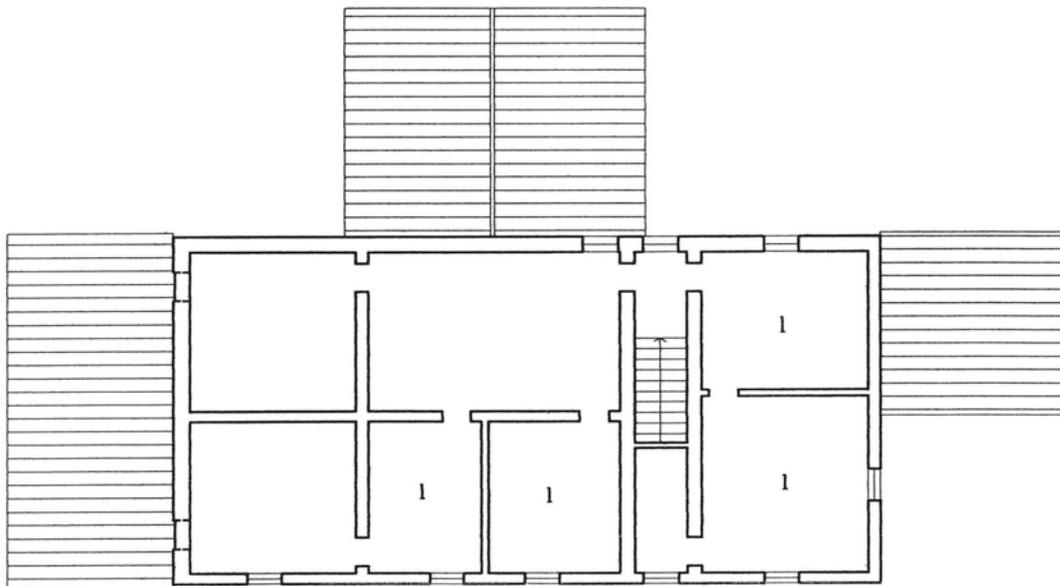
i	ingresso	b	bagno/wc	g	garage	n	attività commerciale
s	soggiorno	r	ripostiglio	c.t.	centrale termica	u	ufficio
p	pranzo	st	studio	d	deposito	lb	laboratorio
k	cucina/zona cottura	l	letto	c	cantina	sl	stalla

INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

	Androne o accesso scala		Struttura a volta
	Accesso servizi		Orditura di solaio con struttura lignea
	Accesso stalla		Orditura di solaio in latero-cemento
	Elemento distributore verticale		Orditura di solaio in voltaerrane
	Elemento distributore orizzontale		Cesura nel paramento murario
	Suddivisione in unità funzionale		



Pianta piano terra



Pianta piano primo

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via Visdomina

Numero: 4

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 768.179,00

Coordinata Nord : 4.899.968,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 89

Mappale: 276

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_049

Codice edificio: R_049/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: MHDCa - VI1/x (si veda Relazione)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Con finiture interne ed esterne degradate

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_049

Codice edificio: R_049/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

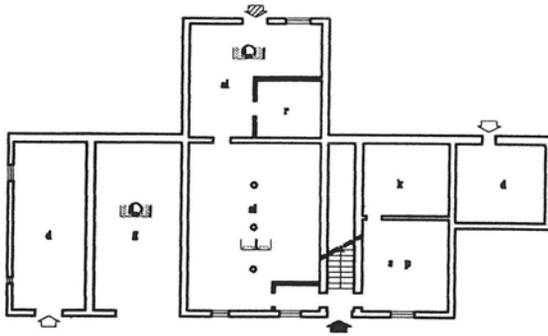
Restauro e risanamento conservativo d)

Destinazioni d'uso ammesse

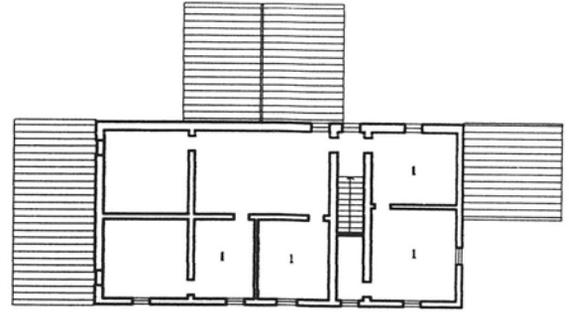
Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

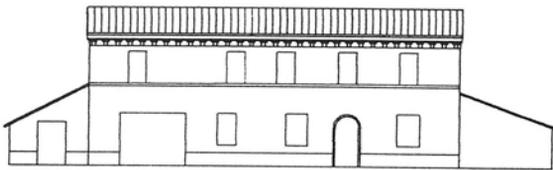
Verifica degli obiettivi di sostenibilità



Pianta piano terra



Pianta piano primo



Prospetto principale



Prospetto laterale

ULTERIORIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1 Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2 Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3 Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4 ■ Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5 ■ Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6 ■ Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7 Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8 Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9 Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 10 ■ Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

Censimento degli edifici in ambito rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

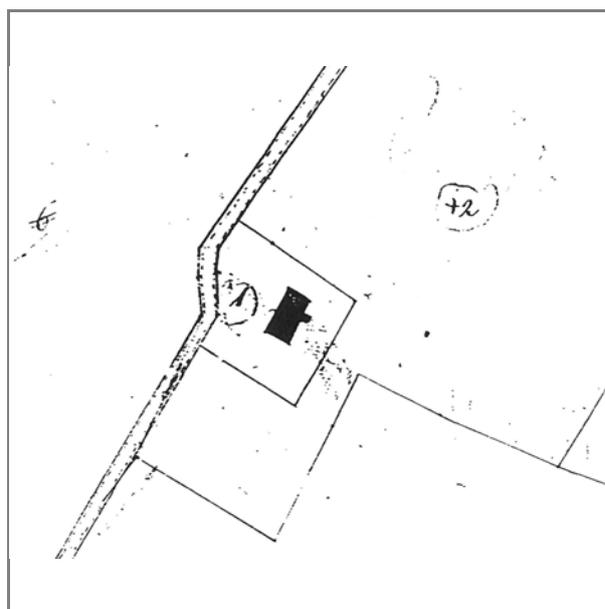
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE

Denominazione: Casa in via Bigatta 3

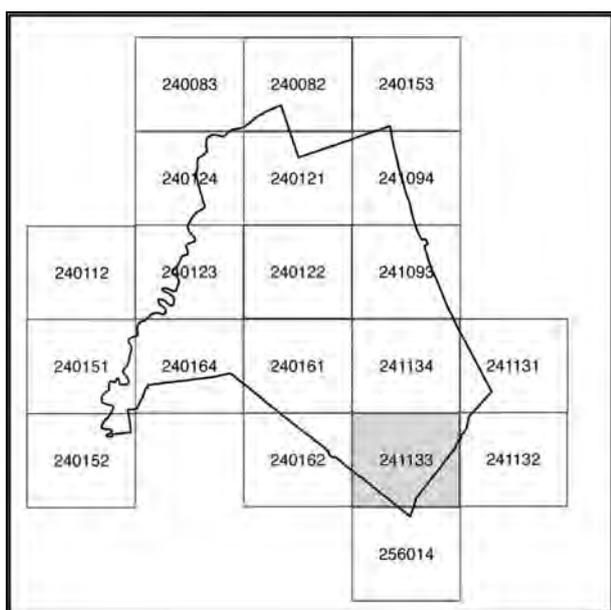
Scheda n.: R_050

Toponimo: Casa Bondanza

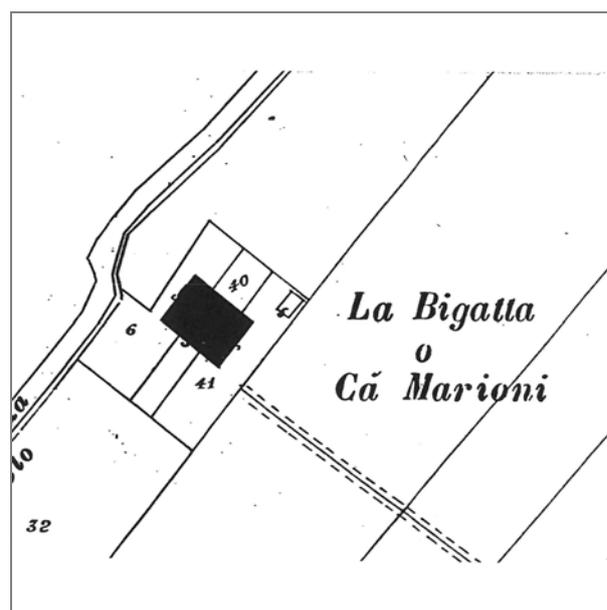
Toponimo antico: La Bigatta o Cà Marioni



Catasto Pontificio



241133



Catasto Impianto

Documentazione fotografica



Foto 1

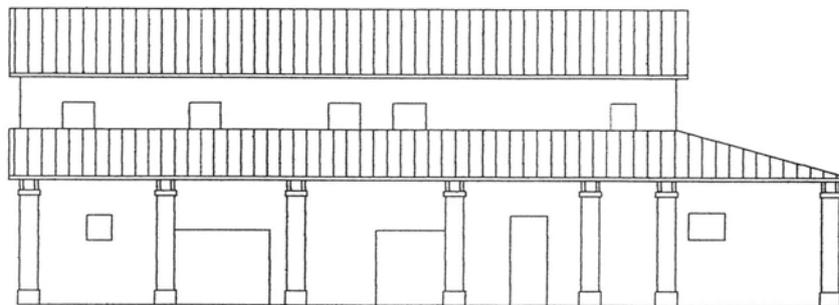


Foto 2

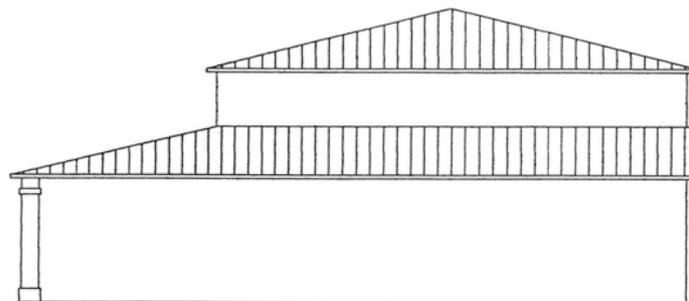


Foto3

Lettura dell'organismo edilizio



prospetto principale



prospetto laterale

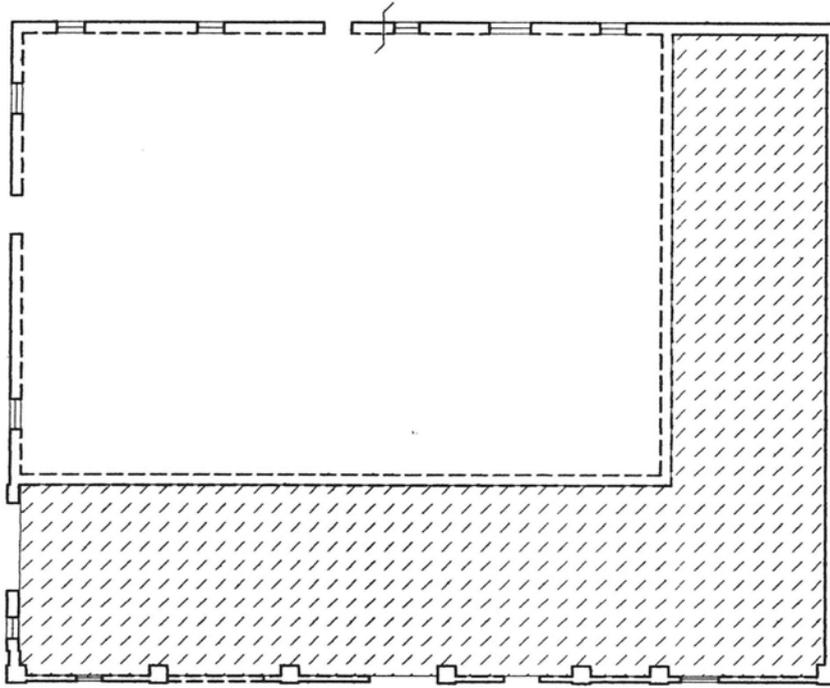
LEGENDA

i	ingresso	b	bagno/wc	g	garage	n	attività commerciale
s	soggiorno	r	ripostiglio	c.t.	centrale termica	u	ufficio
p	pranzo	st	studio	d	deposito	lb	laboratorio
k	cucina/zona cottura	l	letto	c	cantina	sl	stalla

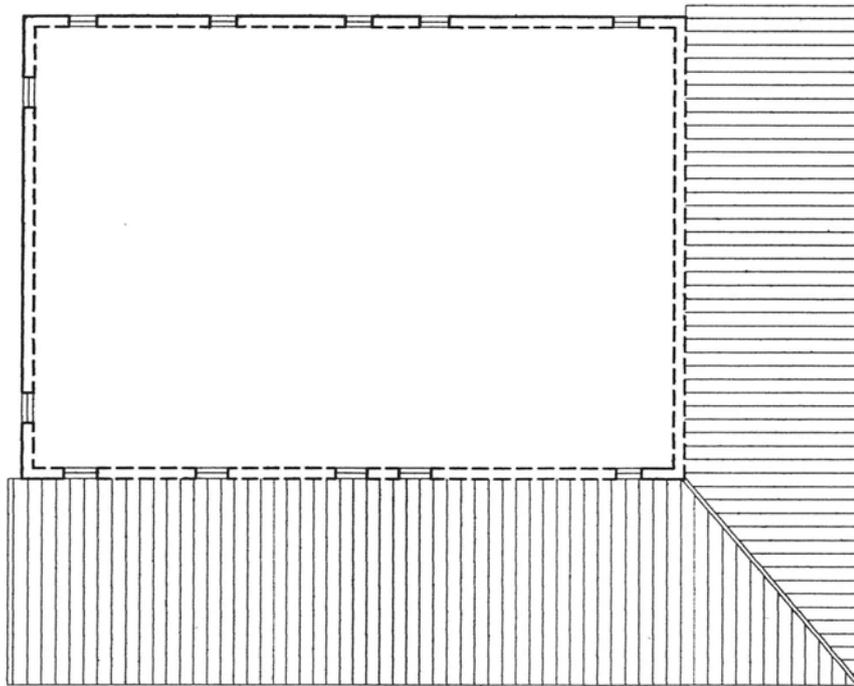
INDICAZIONI DELL'ASSETTO TIPOLOGICO

	Androne o accesso scala		Struttura a volta
	Accesso servizi		Orditura di solaio con struttura lignea
	Accesso stalla		Orditura di solaio in latero-cemento
	Elemento distributore verticale		Orditura di solaio in volterrane
	Elemento distributore orizzontale		Cesura nel paramento murario
	Suddivisione in unità funzionale		

Lettura dell'organismo edilizio



pianta piano terra



pianta piano primo

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada: Via Bigatta

Numero: 3, 5, 7

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM32*

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 767.902,00

Coordinata Nord : 4.900.092,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 2000

Anno: 2015

Catasto Terreni

Foglio: 89

Mappale: 6, 255, 283

Vincoli legislativi

Legge:

Articolo:

Data notifica:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Notizie storiche

Documenti:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: R_050

Codice edificio: R_050/01

Classificazione tipologica

Tipo bene : Bene individuo

Tipologia : Edilizia di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Tipo di area piana

Tipo: HDCa - II1/x (si veda relazione)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue e puntiformi

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : Con finiture interne ed esterne degradate

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: R_050

Codice edificio: R_050/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
 - Interesse culturale e testimoniale
 - Altro immobile
-

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d)

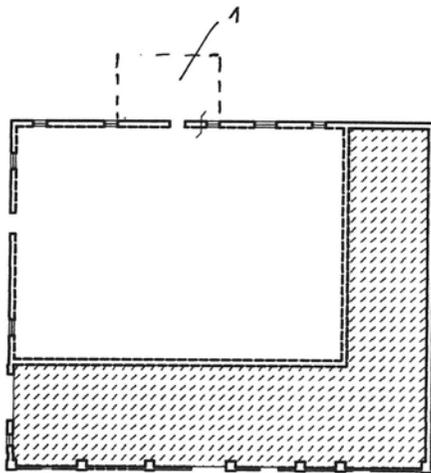
Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

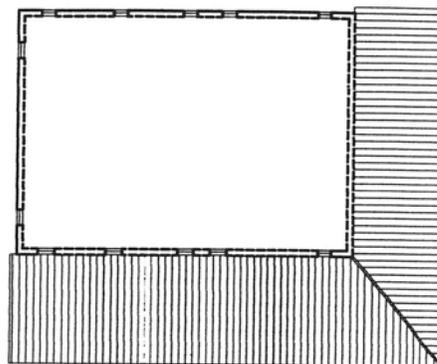
Prescrizioni particolari

Qualora le strutture verticali dell'edificio non risultino recuperabili è ammesso il ripristino tipologico dell'intero organismo (intervento di ristrutturazione edilizia)

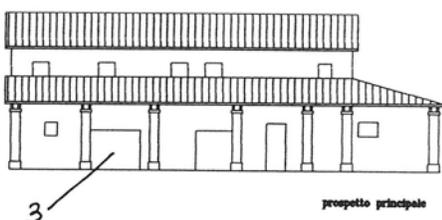
Verifica degli obiettivi di sostenibilità



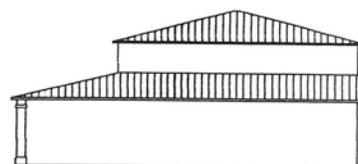
pianza piano terra



pianza piano primo



prospetto principale



prospetto laterale

ULTERIORI PRESCRIZIONI

- Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi da reinserire negli organismi edilizi
- 1 ■ Demolizione di eventuali corpi aggiunti e sistemi incongrui con il sistema originario
- 2 □ Demolizione di elementi di copertura soprastanti gli ingressi
- 3 ■ Sostituzione dei sistemi di oscuramento costituiti da avvolgibili
- 4 □ Ridefinizione cromatica del paramento murario
- 5 □ Diversificazione cromatica del paramento murario
- 6 □ Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi architettonici
- 7 ■ Ridimensionamento delle aperture fuori scala
- 8 ■ Ripristino del sistema del portico previa demolizione degli intasamenti o tamponamenti incongrui
- 9 □ Conservazione e ripristino dei corpi secondari originari
- 10 ■ Conservazione degli elementi tradizionali presenti (pozzo, forno, lavatoio, ecc.)