



# COMUNE DI CERVIA

Provincia di Ravenna

Settore Programmazione e Gestione del Territorio



Il Sindaco

**Dott. Luca Coffari**

L'Assessore all'Urbanistica

**Arch. Natalino Giambi**

Il Responsabile del Procedimento e Coordinatore

**Ing. Daniele Capitani**

I Progettisti

Ing. Daniele Capitani

Geom. Gianluca Magnani

Ing. Annalena Arfelli

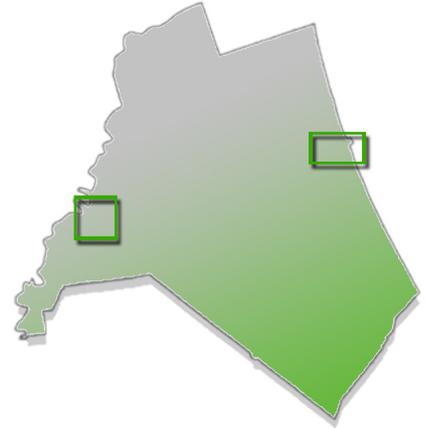
Geom. Elena Taffagli

Arch. M. Laura Callegati

Ing. Caterina Girelli

L'Amministrativo

Nadia Nicolini



## Piano Urbanistico Generale



Oggetto

**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO**

Centri storici

Schede di analisi e disciplina particolareggiata da 111 a 187

Elaborato

**CS.3c**





## **DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Ing. Daniele Capitani

## **SERVIZIO URBANISTICA**

Geom. Gianluca Magnani

Ing. Annalena Arfelli

Arch. M. Laura Callegati

Geom. Elena Taffagli

Ing. Caterina Girelli

Nadia Nicolini

## **GRUPPO DI LAVORO:**

ATI composta da: Tecnicoop soc. coop.va; Arch. Carla Ferrari; Arch. Giuseppe Campos Venuti (QUADRO CONOSCITIVO ANNO 2013)

Arch. Carlo Lazzari (INDAGINE STORICA)

TEM - Territorio e Mercati - Arch. Sandra Vecchietti (SQUEA)

Ing. Simona Savini (SQUEA)

Dott. Geol. Fabbri Fabio (RISCHIO IDRAULICO)

Dott. Geol. Carlo Copioli (ZONAZIONE SISMICA ARENILE)

Dott. Geol. Samuel Sangiorgi (ZONAZIONE SISMICA)

Dott. Loris Venturini (CLASSIFICAZIONE ACUSTICA)

Ing. Chiara Semprini (VALSAT ARENILE)

Arch. Margherita Bastoni

## **APPORTI SPECIALISTICI SERVIZI COMUNALI**

Edilizia Privata, Progettazione Infrastrutture e Mobilità Sostenibile, Viabilità e Manutenzione Infrastrutture, Progettazione e Manutenzione Fabbricati, Sviluppo Economico - Parco della Salina, Ambiente, SUAP, Protezione civile, Verde, Demografici, Demanio e Porto, Patrimonio, Turismo, Servizi alla persona, Servizi alla comunità, Progettazione culturale, Politiche educative, Tributi, Polizia municipale

## **ENTI E SOCIETA' DI SERVIZI**

ANAS, Agenzia delle entrate - Ufficio territorio di Ravenna, ARPAE, ATERSIR, Autorità di Bacino del fiume Po, AUSL, CER, Consorzio di Bonifica della Romagna, ENEL, FF.SS., HERA Ravenna, Provincia di Ravenna, Regione Emilia Romagna, Romagna Acque, SNAM, TERNA, Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio, Parco del Delta del Po



Codice	Denominazione	Indirizzo	
CS_001	Torre San Michele	via A. Evangelisti	4
CS_002	Magazzino del Sale Torre	via N. Sauro	24
CS_003	U.M.I. 003	via XX Settembre	17 - 19 - 21
CS_004	U.M.I. 004	via XX Settembre	25
CS_005	U.M.I. 005	via XX Settembre	27 - 29
CS_006	U.M.I. 006	via XX Settembre	31 - 33 - 35
CS_007	U.M.I. 007	via XX Settembre	37 - 39 - 41 - 43 - 43
CS_008	U.M.I. 008	via XX Settembre	47 - 49 - 51
CS_009	U.M.I. 009	via XX Settembre	53 - 55 - 57
CS_010	U.M.I. 010	via XX Settembre	59 - 61
CS_011	U.M.I. 011	via XX Settembre	63 - 65
CS_012	U.M.I. 012	via XX Settembre	67 - 69
CS_013	U.M.I. 013	via XX Settembre	71 - 73 - 77
CS_014	U.M.I. 014	via XX Settembre	79 - -81
CS_015	U.M.I. 015	via XX Settembre	83
CS_016	U.M.I. 016	via XX Settembre	85 - 87 - 89
CS_017	U.M.I. 017	via XX Settembre	23
CS_018	U.M.I. 018	via XX Settembre	91 - 93
CS_019	U.M.I. 019	via XX Settembre	95 - 97
CS_020	U.M.I. 020	via XX Settembre	99 - 101
CS_021	U.M.I. 021	via XX Settembre, Corso Mazzini, Viale dei Mille	103
CS_022	U.M.I. 022	via Corso Mazzini - Via della Stazione	60
CS_023	U.M.I. 023	via XX Settembre	109
CS_024	U.M.I. 024	via XX Settembre	111 - 113
CS_025	U.M.I. 025	via XX Settembre, via della Stazione	115
CS_026	U.M.I. 026	via XX Settembre	117 - 119 - 121
CS_027	U.M.I. 027	via XX Settembre	123 - 125
CS_028	U.M.I. 028	via XX Settembre	
CS_029	U.M.I. 029	via XX Settembre	127 - 129
CS_030	U.M.I. 030	via XX Settembre	131 - 131a
CS_031	U.M.I. 031	via XX Settembre	133 - 135
CS_032	U.M.I. 032	via XX Settembre	137 - 139
CS_033	U.M.I. 033	via XX Settembre	141 - 143
CS_034	U.M.I. 034	via XX Settembre	145 - 17
CS_035	U.M.I. 035	via XX Settembre	151 - 153
CS_036	U.M.I. 036	via XX Settembre	155 - 157 - 159 - 161 - 163
CS_037	U.M.I. 037	via XX Settembre	165 -167 - 169 -171 - 173
CS_038	U.M.I. 038	via XX Settembre	175 - 177 - 179
CS_039	U.M.I. 039	via XX Settembre	181 - 183
CS_040	U.M.I. 040	via XX Settembre	185 - 187
CS_041	U.M.I. 041	via XX Settembre	189 - 191
CS_042	U.M.I. 042	via XX Settembre	195
CS_043	U.M.I. 043	via XX Settembre	197
CS_044	U.M.I. 044	via XX Settembre	199

CS_045	U.M.I. 045	via XX Settembre	201
CS_046	U.M.I. 046	via XX Settembre, Corso Mazzini	203
CS_047	U.M.I. 047	via XX Settembre, corso Mazzini	1
CS_048	U.M.I. 048	via XX Settembre	1a, 3 , 5, 7
CS_049	U.M.I. 049	via XX Settembre	9
CS_050	U.M.I. 050	via XX Settembre	11
CS_051	U.M.I. 051	via XX Settembre	13
CS_052	U.M.I. 052	via XX Settembre	15
CS_053	U.M.I. 053	via XX Settembre	12, 14
CS_054	U.M.I. 054	via XX Settembre	16,18
CS_055	U.M.I. 055	via XX Settembre, via L. Mazzolani	22,24 / 13, 15
CS_056	U.M.I. 056	via L. Mazzolani	3, 5, 7, 9
CS_057	U.M.I. 057	Piazza Garibaldi / corso Mazzini	1
CS_058	U.M.I. 058	Corso Mazzini	25, 25a
CS_059	U.M.I. 059	Corso Mazzini	21, 23
CS_060	U.M.I. 060	Corso Mazzini	17, 19
CS_061	U.M.I. 061	Corso Mazzini	13, 15
CS_062	U.M.I. 062	Corso Mazzini / XX Settembre	7, 9, 11 / 2, 4, 6
CS_063	U.M.I. 063	XX Settembre / Vicolo S. Francesco	8 / 1
CS_064	U.M.I. 064	Vicolo S. Francesco	3, 5, 7
CS_065	U.M.I. 065	Vicolo S. Francesco	9
CS_066	Case Corso Mazzini 8, 10, 12, 14, 16	Corso Mazzini	
CS_067_072	Chiesa del Suffragio	Corso Mazzini	20
CS_068_072	Alloggi Corso Mazzini 18, 20 - Alloggi adiacenti alla Chiesa del Suffragio	Corso Mazzini	
CS_069_070	Palazzo Salducci	Piazza G. Garibaldi	21
CS_071	U.M.I. 071	via G. Bruno / XX Settembre	6, 6a, 6b, 8 / 98
CS_073	U.M.I. 073	via XX Settembre	100, 102
CS_074	U.M.I. 074	via XX Settembre	104, 106
CS_075	U.M.I. 075	via XX Settembre	110
CS_076	U.M.I. 076	Piazza Pisacane	
CS_077	Palazzo municipale	Piazza G. Garibaldi	1
CS_078	Palazzo Vescovile	P.zza Garibaldi	20
CS_079	Cattedrale S. Maria Assunta	P.zza Garibaldi	
CS_080	Fontana Pubblica	Piazza G. Garibaldi	
CS_081	U.M.I. 081	via A. Ressi	8, 10, 12, 14, 16
CS_082	U.M.I. 082	via XX Settembre	28, 30, 32
CS_083	U.M.I. 083	via XX Settembre	
CS_084_085_091	Direzione salina e pertinenze	Corso G. Mazzini	41
CS_086	U.M.I. 086	via XX Settembre	40
CS_087	U.M.I. 087	via XX Settembre	44,46
CS_088	U.M.I. 088	via XX Settembre	48
CS_089	U.M.I. 089	via XX Settembre	50, 56
CS_090	Alloggi C.so Mazzini 47	Corso Mazzini	47

CS_092	U.M.I. 092	Corso Mazzini	37, 37a
CS_093	Palazzo porticato via Ressi	Corso Mazzini - Angolo via Ressi	
CS_094	U.M.I. 094	via XX Settembre / Circonvallazione E. Sacchetti	
CS_095_104	Palazzo Diotallevi	Corso Mazzini	
CS_096	U.M.I. 096	Corso Mazzini	42
CS_097	U.M.I. 097	Corso Mazzini / XX Settembre	50, 52, 54, 56 / 62
CS_098	U.M.I. 098	via XX Settembre	64, 68
CS_099	U.M.I. 099	via XX Settembre	72
CS_100	Casa via XX Settembre 74	via XX Settembre	74
CS_101	U.M.I. 101	via XX Settembre	76, 78, 80
CS_102	U.M.I. 102	via XX Settembre	86, 88
CS_103	U.M.I. 103	Corso Mazzini	42 (interno)
CS_104	U.M.I. 104	via XX Settembre	90
CS_105	U.M.I. 105	via XX Settembre / Savonarola	94
CS_106	Immobile via Savonarola 9	via Savonarola	9
CS_107	U.M.I. 107	via Savonarola	5, 7
CS_108	U.M.I. 108	via Savonarola	1, 3
CS_109	U.M.I. 109	via Dei Mille / Borgo Saffi	
CS_110	U.M.I. 110	Borgo Saffi	11, 13, 15
CS_111	U.M.I. 111	Borgo Saffi	
CS_112	U.M.I. 112	Borgo Saffi	21, 23, 25, 27
CS_113	U.M.I. 113	Borgo Saffi	22, 24, 26, 28
CS_114	U.M.I. 114	Borgo Saffi	16, 18
CS_115	U.M.I. 115	Borgo Saffi	12, 14
CS_116	U.M.I. 116	via della Stazione / Borgo Saffi	1, 3, 5,7 / 2, 4, 6, 8, 10
CS_117	U.M.I. 117	via della Stazione	13, 15
CS_118	U.M.I. 118	via N. Sauro / T. Bonaldo	
CS_119	U.M.I. 119	via N. Sauro / T. Bonaldo	
CS_120	Magazzino del Sale (ex Cral)	via A. Evangelisti	2
CS_121	U.M.I. 121	Circonvallazione E. Sacchetti	75
CS_122	U.M.I. 122	Circonvallazione E. Sacchetti	71, 73
CS_123	U.M.I. 123	Circonvallazione E. Sacchetti	67, 69
CS_124	U.M.I. 124	Circonvallazione E. Sacchetti	59a, 61, 63, 65
CS_125	U.M.I. 125	Circonvallazione E. Sacchetti	57, 65
CS_126	U.M.I. 126	Cavour / Circonvallazione E. Sacchetti	2, 4 / 51, 53
CS_127	U.M.I. 127	via Cavour	6, 8
CS_128	U.M.I. 128	via Cavour / N. Sauro	12
CS_129	U.M.I. 129	via N. Sauro	8, 10, 12
CS_130	U.M.I. 130	via N. Sauro	12a
CS_131	U.M.I. 131	via N. Sauro	18, 20, 22

CS_132	U.M.I. 132	via Cavour / Ganna	15, 17 / 3, 3a
CS_133	U.M.I. 133	via Cavour	5, 7, 9, 11, 13
CS_134	U.M.I. 134	via Cavour / Circonvallazione E. Sacchetti	1, 3 / 45, 47, 49
CS_135	U.M.I. 135	Circonvallazione E. Sacchetti	41, 43
CS_136	U.M.I. 136	Circonvallazione E. Sacchetti	37, 39
CS_137	U.M.I. 137	via L. Ganna	
CS_138	U.M.I. 138	Circonvallazione E. Sacchetti	35
CS_139	U.M.I. 139	Circonvallazione E. Sacchetti	29, 31, 33
CS_140	U.M.I. 140	Circonvallazione E. Sacchetti / Ganna	27
CS_141	U.M.I. 141	Circonvallazione E. Sacchetti / Ganna	25, 25a, 25b
CS_142	U.M.I. 142	Circonvallazione E. Sacchetti / Ganna	
CS_143	U.M.I. 143	via Ospedale / Ganna	2, 4
CS_144_14 5	Chiesa Sant'Antonio da Padova ed ex convento dei minori osservanti	via G. Di Vittorio	6
CS_146	U.M.I. 146	viale A. Oriani / viale G.di Vittorio	2, 4, 6 / 8, 10
CS_147	U.M.I. 147	viale A. Oriani	
CS_148	U.M.I. 148	viale A. Oriani	8, 8a
CS_149	U.M.I. 149	(Darsena Vecchia)	
CS_150	Magazzino del Sale Darsena	via A. Oriani	12
CS_151	U.M.I. 151	via N. Sauro / T. Bonaldo	26
CS_152	U.M.I. 152	via N. Sauro / T. Bonaldo / piazza A. Costa	28 / 2a / 1a, 1b
CS_153	U.M.I. 153	via N. Sauro	34, 36
CS_154	U.M.I. 154	Piazza A. Costa	
CS_155	U.M.I. 155	via N. Sauro	38, 40, 42, 44, 46
CS_156	U.M.I. 156	via N. Sauro	48, 48a
CS_157	U.M.I. 157	Piazza A. Costa	
CS_158	U.M.I. 158	via N. Sauro	50, 52, 54
CS_159	U.M.I. 159	via N. Sauro	56, 58
CS_160	U.M.I. 160	via N. Sauro	64 (interno)
CS_161	U.M.I. 161	via N. Sauro	60, 60a
CS_162	U.M.I. 162	via N. Sauro	74
CS_163	U.M.I. 163	Circonvallazione E. Sacchetti	23
CS_164	U.M.I. 164	via N. Sauro	80, 82, 88, 90, 92
CS_165	U.M.I. 165	via N. Sauro	94
CS_166	U.M.I. 166	via N. Sauro / P. Gervasi	96a, 96b / 2, 2a
CS_167	U.M.I. 167	via N. Sauro	
CS_168	U.M.I. 168	via N. Sauro	
CS_169	U.M.I. 169	via N. Sauro	
CS_170	U.M.I. 170	via N. Sauro	

CS_171	U.M.I. 171	via N. Sauro	3, 5
CS_172	U.M.I. 172	via N. Sauro	
CS_173	Faro	via C. Colombo	
CS_174	U.M.I. 174	via N. Sauro	9
CS_175	U.M.I. 175	via N. Sauro	
CS_176	U.M.I. 176	via N. Sauro	
CS_177	U.M.I. 177	via N. Sauro	17, 19
CS_178	U.M.I. 178	via N. Sauro	21
CS_179	U.M.I. 179	via N. Sauro	23
CS_180	U.M.I. 180	via N. Sauro	27
CS_181	U.M.I. 181	via C. Colombo	
CS_182	Palazzo Guazzi con annesso oratorio di San Lorenzo e fabbricato di congiunzione	via Salara Statale	68
CS_183	U.M.I. 183	via Castiglione	27
CS_184	U.M.I. 184	via Castiglione	29
CS_185	U.M.I. 185	via Castiglione	31
CS_186	U.M.I. 186	via Castiglione	33
CS_187	U.M.I. 187	via Castiglione	35





# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

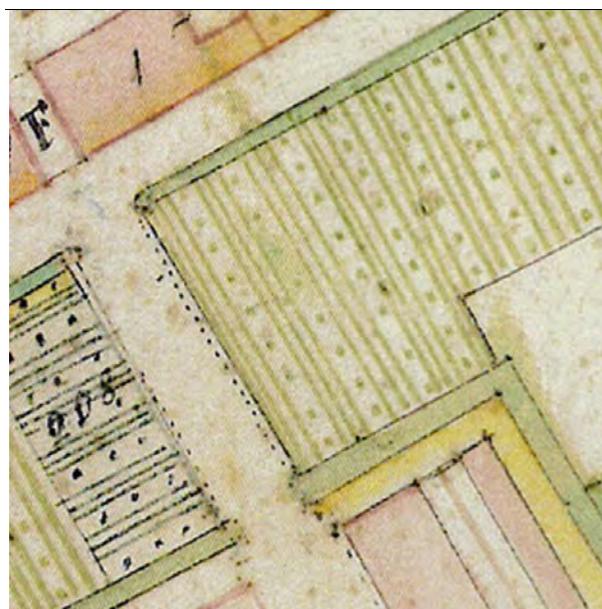
U.M.I./Unità edilizia: 111

Isolato: -

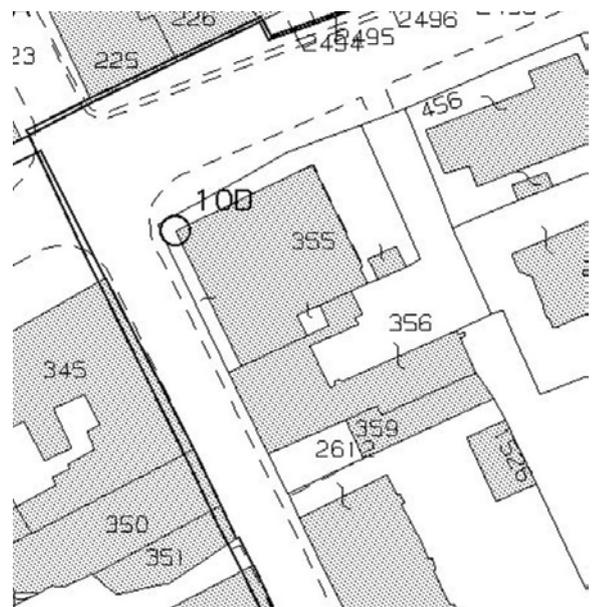
Via: Borgo Saffi

Nr. civico:

Scheda n.



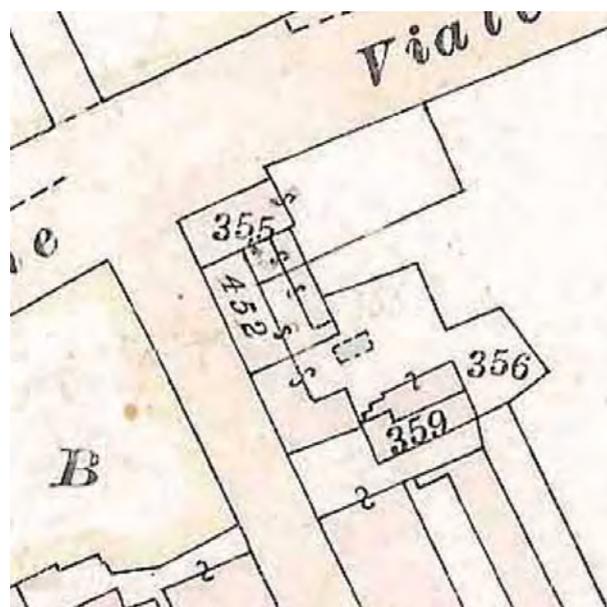
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 359



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

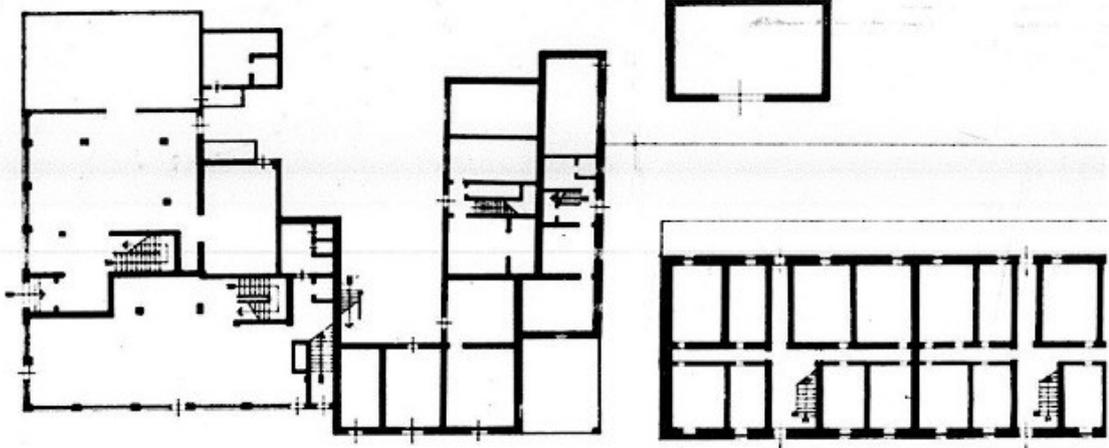


foto 3

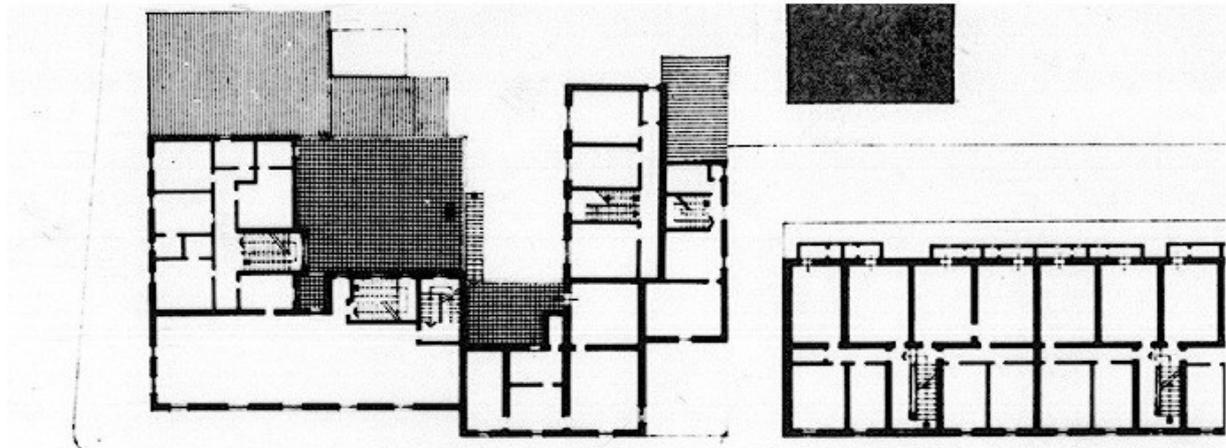


foto 4

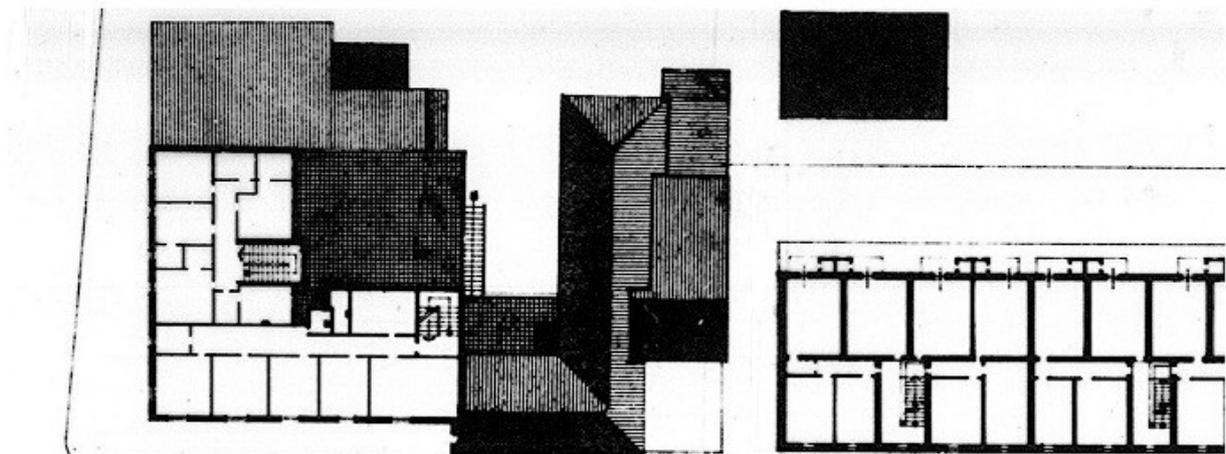
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo D.2

v1 – Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

**Note:** Casa a schiera (fronte monocellulare e corpo doppio)

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale.

**Note:** Intasamento parziale del cortile

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** in parte Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

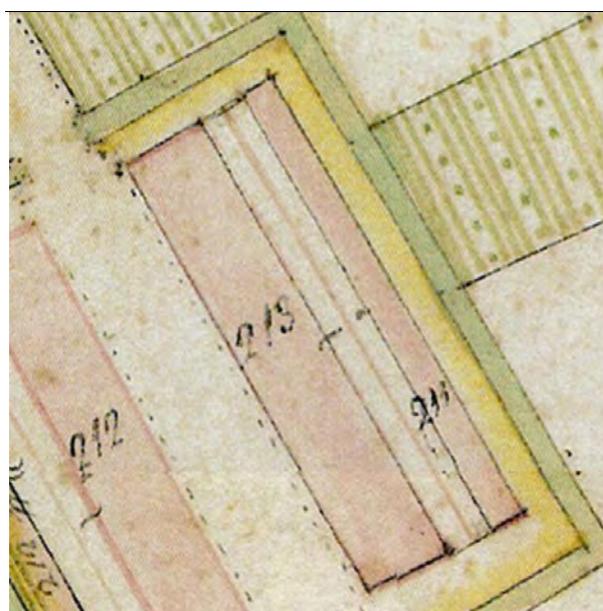
**U.M.I./Unità edilizia:** 112

**Isolato:** -

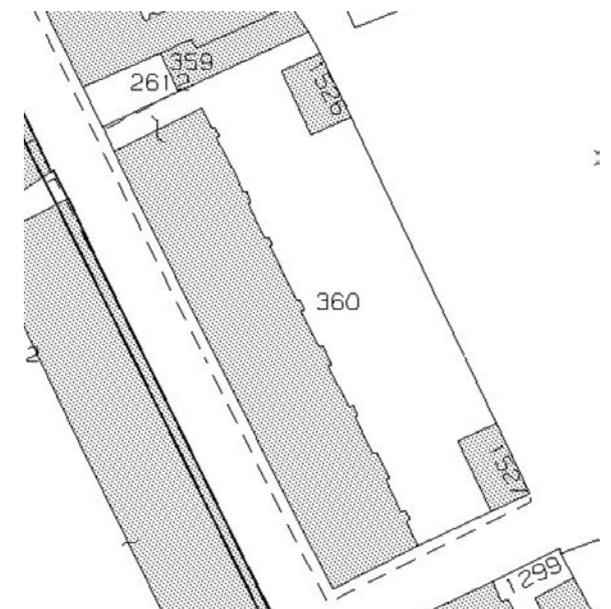
**Via:** Borgo Saffi

**Nr. civico:** 21, 23, 25, 27

**Scheda n.**



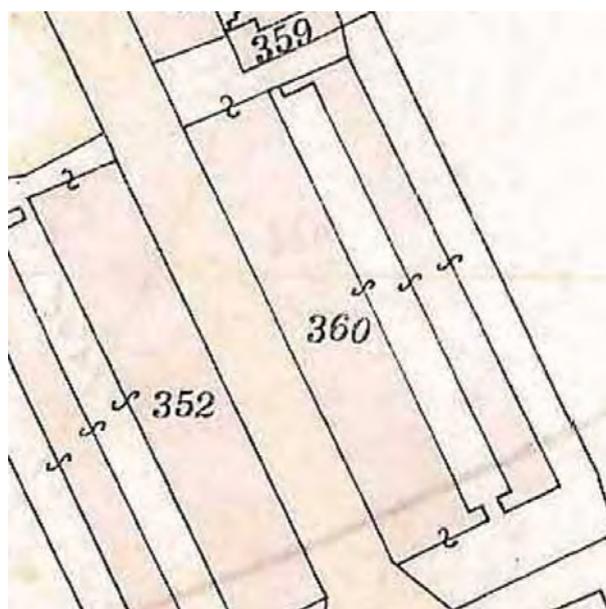
Catasto Pontificio



**N.C.E.U.** CERVIA

**Foglio:** 34

**Particella:** 360-1526-1527



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09

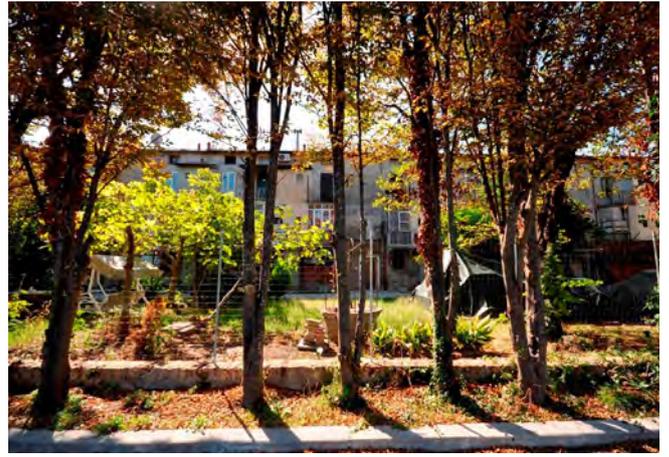


foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14



foto 15

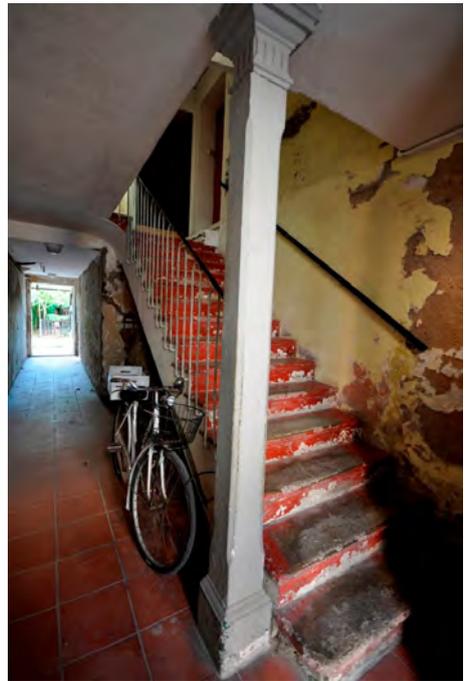


foto 16



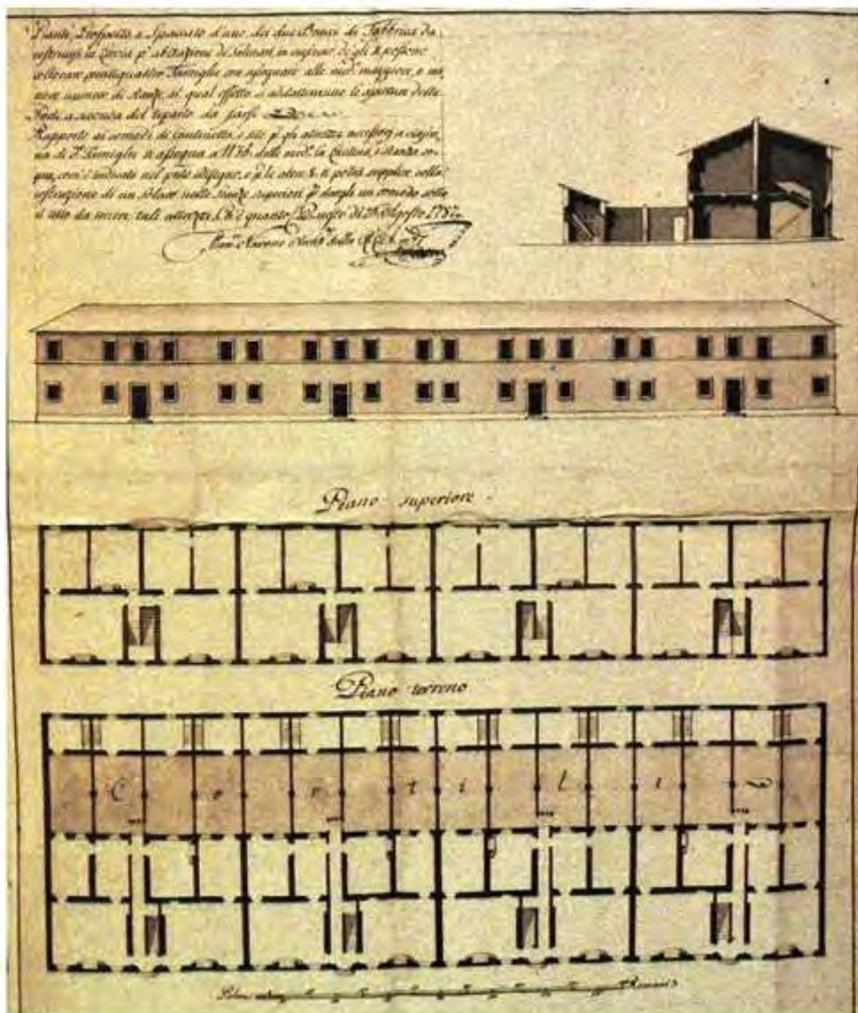
foto 17



foto 18



Vista prospettica di Cervia Nuova, sec. XVIII, Particolare (Windsor, Royal Collection, R.L. 18331, Windsor Volume 185)



"Prospetto e pianta di case per salinari da costruirsi lungo la via per Cesenatico" 1787 (Archivio di Stato Roma III, 733) Progetto attribuito all'architetto romano Francesco Navone

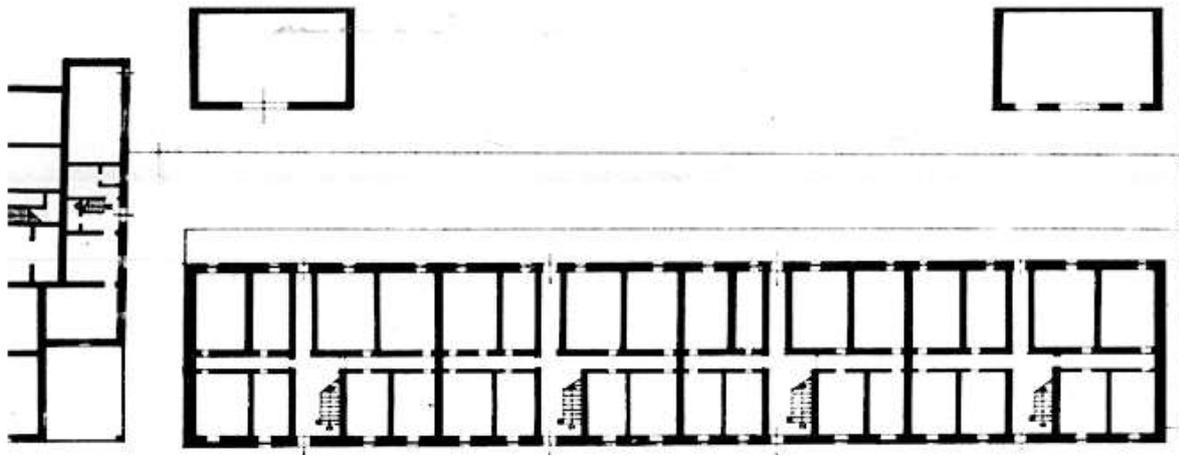


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1911

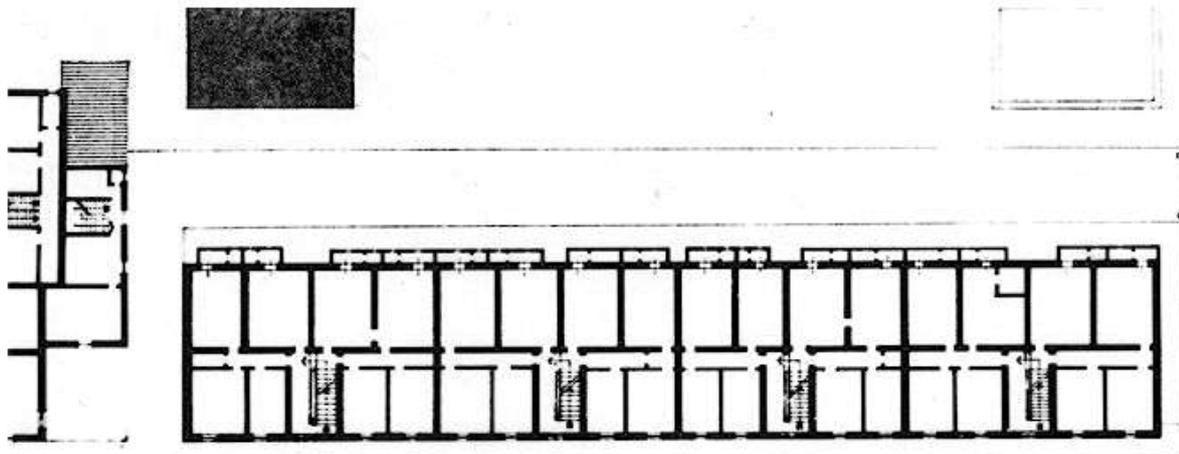


Foto del 1975 (F.Valbonesi)

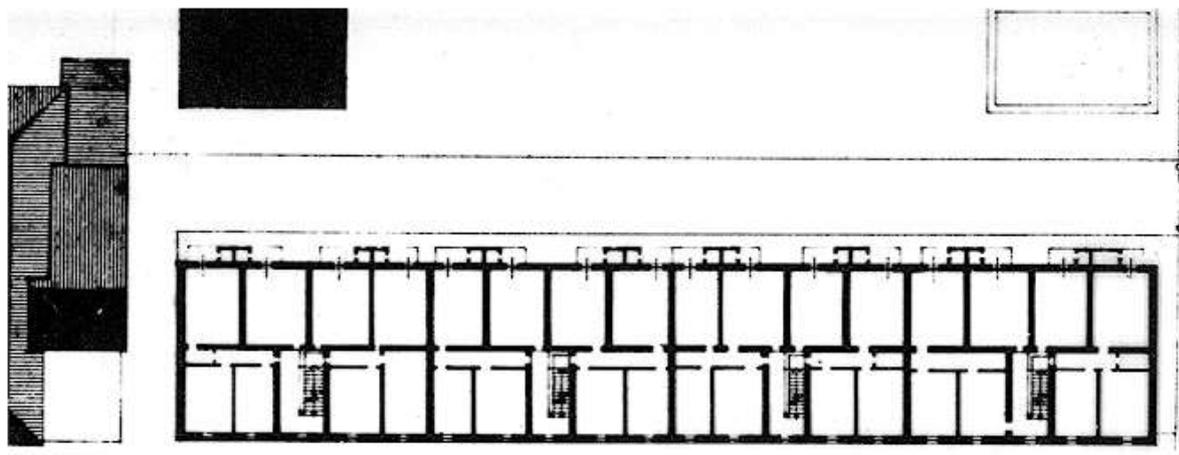
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo C

**Note:** Incremento urbano, su progetto del 1787, esterno alla Città di fondazione. Comprende unicamente i due edifici in linea per Salinari posti lungo la strada per Cesenatico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo C.1

**Note:** Casa in linea per Salinari con corpi secondari

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

**Note:** Un corpo secondario risulta con copertura crollata

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Parzialmente occupato

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale

**Note:** Corpi aggiunti nei balconi sul retro

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Precario

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : -

**Prevalente dell'organismo** : Residenza e relativi servizi

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### **Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Interventi edilizi**

2. Restauro e risanamento conservativo

#### **Destinazioni d'uso**

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### **Interventi edilizi**

6. Ristrutturazione edilizia

#### **Destinazioni d'uso**

come da Norme del Piano

---

### **Prescrizioni particolari per il recupero**

Oltre a quanto previsto nella pagina successiva ed al fine di ricondurre a simmetria la sagoma dei corpi edilizi aggiunti sul retro e migliorare l'inserimento del complesso edilizio nel contesto storico sono ammessi, mediante progetto unitario riguardante l'intera unità tipologica, incrementi di volume contenuti nella misura massima del 50% della volumetria esistente di tali corpi aggiunti. L'intervento si configura come Ristrutturazione urbanistica, attuabile eventualmente per stralci funzionali mediante permesso di costruire convenzionato.



Interventi di mitigazione e messa in sicurezza dei corpi aggiunti sul retro.  
Al fine migliorarne l'impatto visivo, ridurre la pericolosità derivata da effetti sismici nonché procedere nel più breve tempo possibile alla messa in sicurezza di tali corpi aggiunti, si ammette il seguente intervento di riconfigurazione subordinato ad una verifica preliminare (da illustrarsi con specifica Relazione tecnica a firma di Tecnico abilitato) relativa:

- all'efficienza dei sistemi cellulari dell'organismo edilizio principale: il corpo aggiunto non deve arrecare limitazioni all'utilizzo dei vani interni con particolare riferimento alla aeroilluminazione naturale diretta nel caso di vani abitabili;
- ai collegamenti strutturali dei corpi aggiunti con individuazione di appropriate azioni di sostituzione delle strutture insufficienti e/o ammalorate;

La ricostruzione dei corpi aggettanti in muratura, escludendo le superfici dei terrazzi chiuse con infissi, dovrà avvenire a parità di superficie e nella medesima posizione (sono ammessi lievi aggiustamenti di posizione e superficie con la finalità di migliorarne le prestazioni sismiche e l'inserimento nel contesto storico), si consiglia l'uso di materiali "leggeri" (legno, metallo, ecc.).  
L'intervento dovrà essere improntato alla massima semplicità compositiva e formale ed è subordinato ad un progetto unitario e/o ad un disciplinare tecnico che riguardi l'intera Unità tipologica a cui tutti gli interventi, anche se differenziati nel tempo, dovranno attenersi.



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

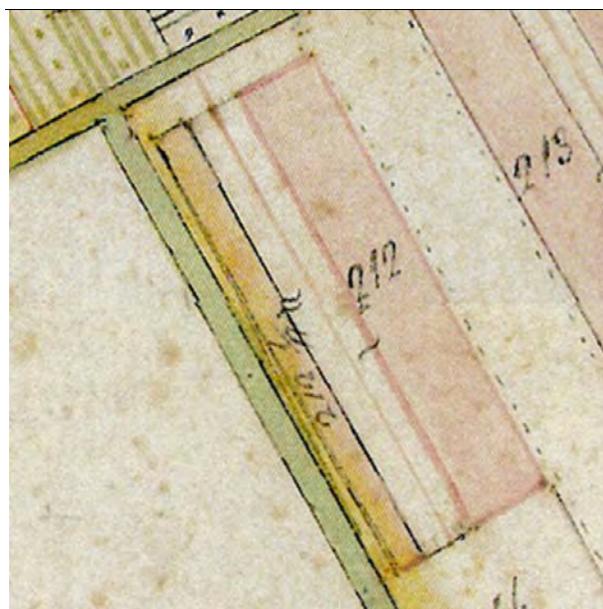
**U.M.I./Unità edilizia:** 113

**Isolato:** -

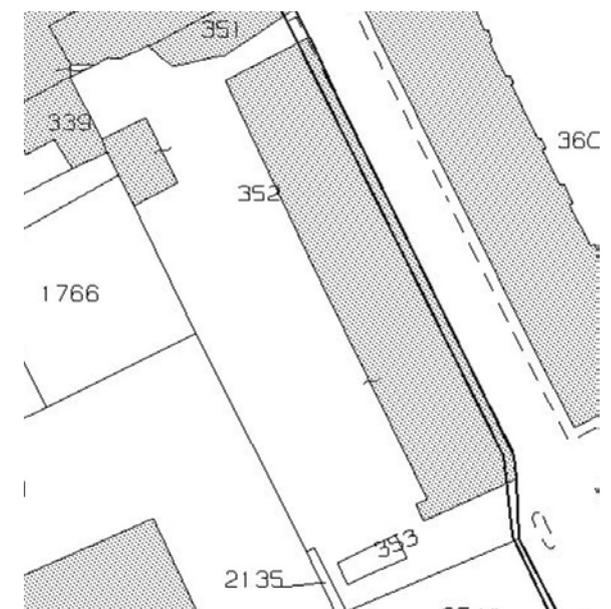
**Via:** Borgo Saffi

**Nr. civico:** 22, 24, 26, 28

**Scheda n.**



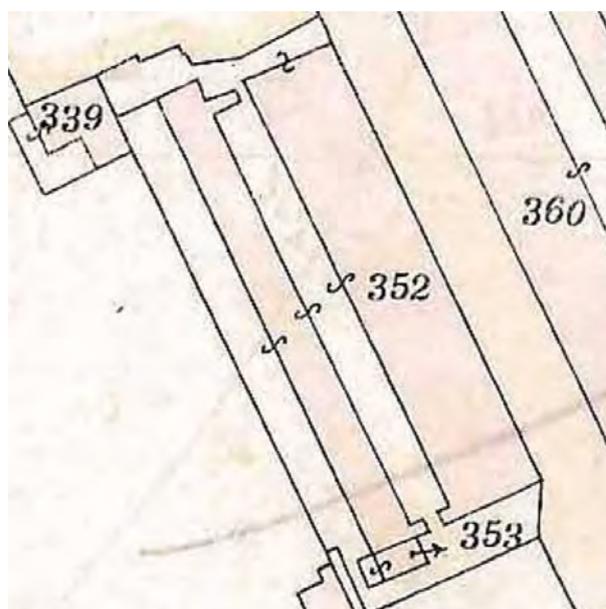
**Catasto Pontificio**



**N.C.E.U.** CERVIA

**Foglio:** 34

**Particella:** 352-353



**Catasto d'impianto**



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09

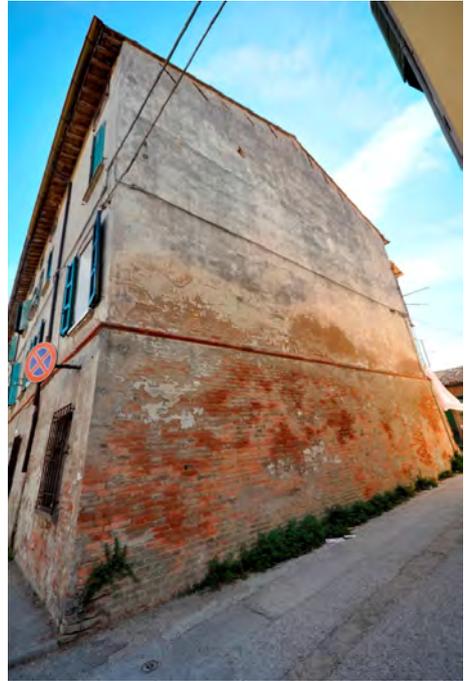


foto 10



foto 11



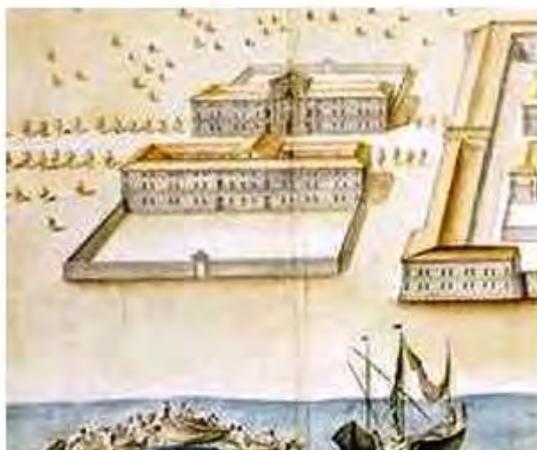
foto 12



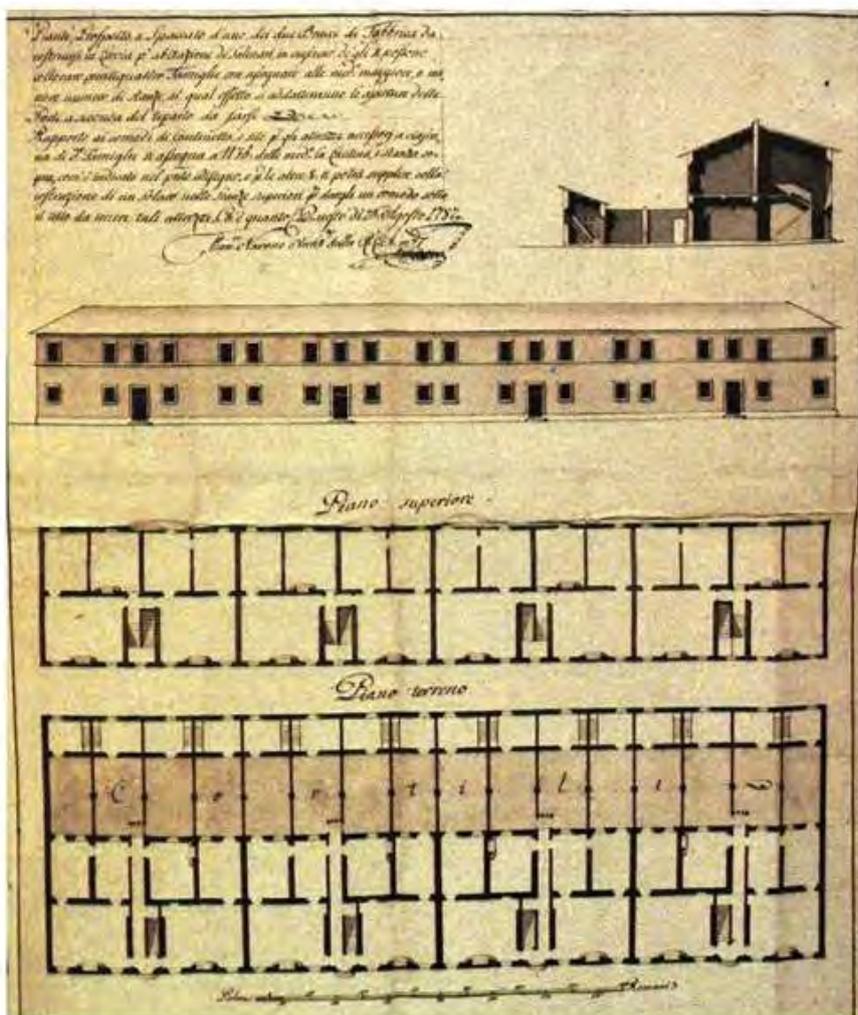
foto 13



foto 14



Vista prospettica di Cervia Nuova, sec. XVIII, Particolare (Windsor, Royal Collection, R.L. 18331, Windsor Volume 185)



"Prospetto e pianta di case per salinari da costruirsi lungo la via per Cesenatico" 1787 (Archivio di Stato Roma III, 733) Progetto attribuito all'architetto romano Francesco Navone

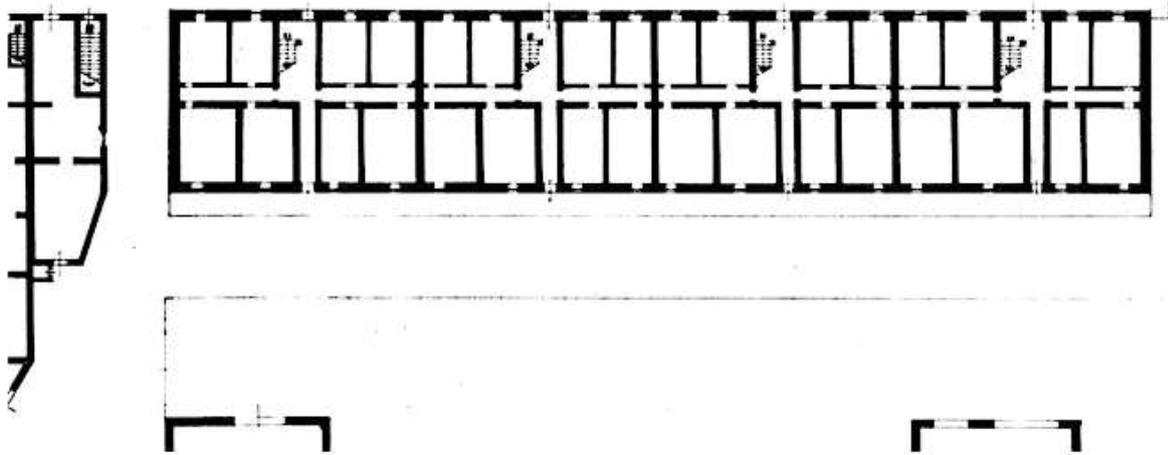


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1911

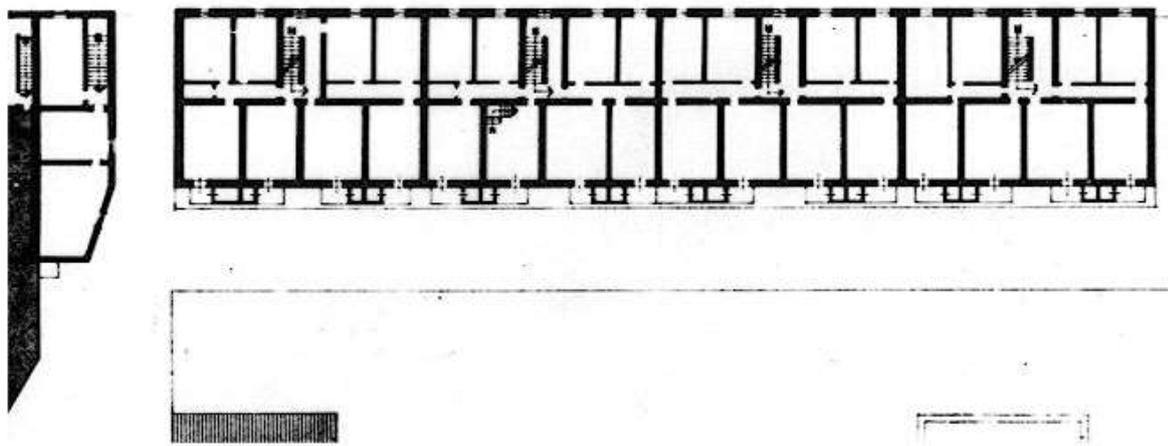


Foto del 1975 (F.Valbonesi)

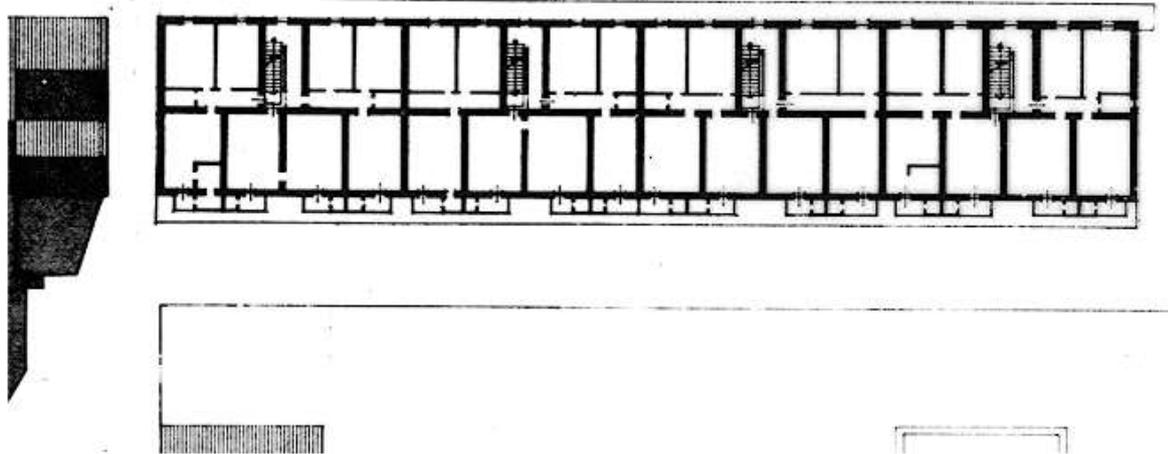
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo C

**Note:** Incremento urbano, su progetto del 1787, esterno alla Città di fondazione. Comprende unicamente i due edifici in linea per Salinari posti lungo la strada per Cesenatico

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo C.1

**Note:** Casa in linea per Salinari con corpi secondari

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Parzialmente occupato

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale

**Note:** Corpi aggiunti nei balconi sul retro

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Precario

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : -

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### **Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Oltre a quanto previsto nella pagina successiva ed al fine di ricondurre a simmetria la sagoma dei corpi edilizi aggiunti sul retro e migliorare l'inserimento del complesso edilizio nel contesto storico sono ammessi, mediante progetto unitario riguardante l'intera unità tipologica, incrementi di volume contenuti nella misura massima del 50% della volumetria esistente di tali corpi aggiunti. L'intervento si configura come Ristrutturazione urbanistica, attuabile eventualmente per stralci funzionali mediante permesso di costruire convenzionato.



Interventi di mitigazione e messa in sicurezza dei corpi aggiunti sul retro.  
Al fine migliorarne l'impatto visivo, ridurre la pericolosità derivata da effetti sismici nonché procedere nel più breve tempo possibile alla messa in sicurezza di tali corpi aggiunti, si ammette il seguente intervento di riconfigurazione subordinato ad una verifica preliminare (da illustrarsi con specifica Relazione tecnica a firma di Tecnico abilitato) relativa:

- all'efficienza dei sistemi cellulari dell'organismo edilizio principale: il corpo aggiunto non deve arrecare limitazioni all'utilizzo dei vani interni con particolare riferimento alla aeroilluminazione naturale diretta nel caso di vani abitabili;
- ai collegamenti strutturali dei corpi aggiunti con individuazione di appropriate azioni di sostituzione delle strutture insufficienti e/o ammalorate;

La ricostruzione dei corpi aggettanti in muratura, escludendo le superfici dei terrazzi chiuse con infissi, dovrà avvenire a parità di superficie e nella medesima posizione (sono ammessi lievi aggiustamenti di posizione e superficie con la finalità di migliorarne le prestazioni sismiche e l'inserimento nel contesto storico), si consiglia l'uso di materiali "leggeri" (legno, metallo, ecc.).

L'intervento dovrà essere improntato alla massima semplicità compositiva e formale ed è subordinato ad un progetto unitario e/o ad un disciplinare tecnico che riguardi l'intera Unità tipologica a cui tutti gli interventi, anche se differenziati nel tempo, dovranno attenersi.



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

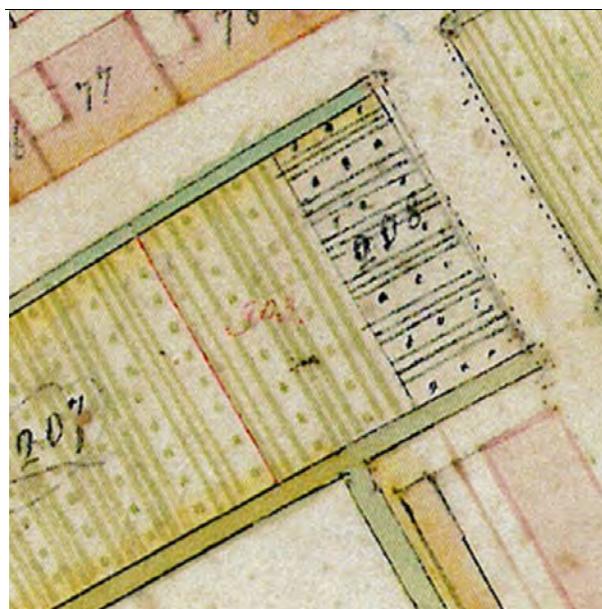
**U.M.I./Unità edilizia:** 114

**Isolato:** -

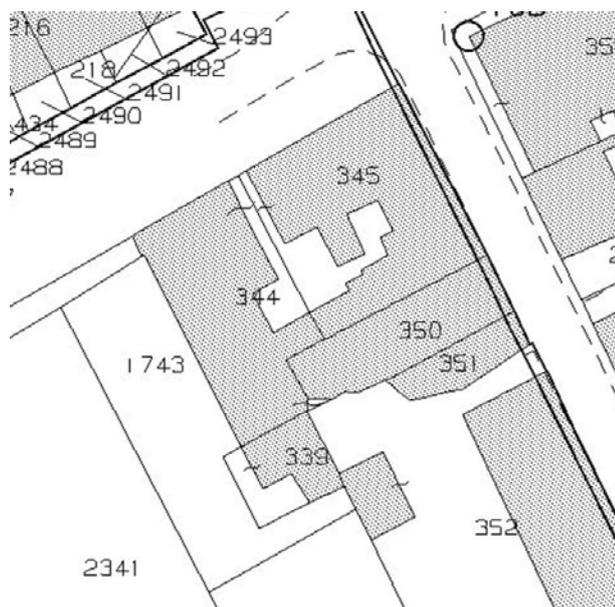
**Via:** Borgo Saffi

**Nr. civico:** 16, 18

**Scheda n.**



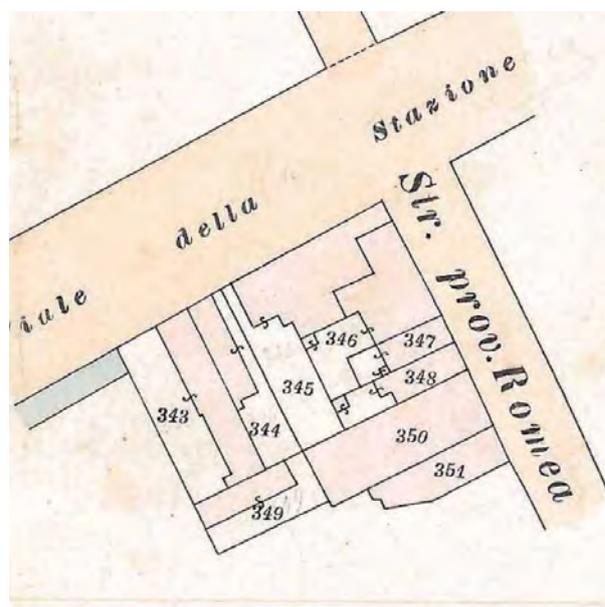
**Catasto Pontificio**



**N.C.E.U.** CERVIA

**Foglio:** 34

**Particella:** 351



**Catasto d'impianto**



foto 1

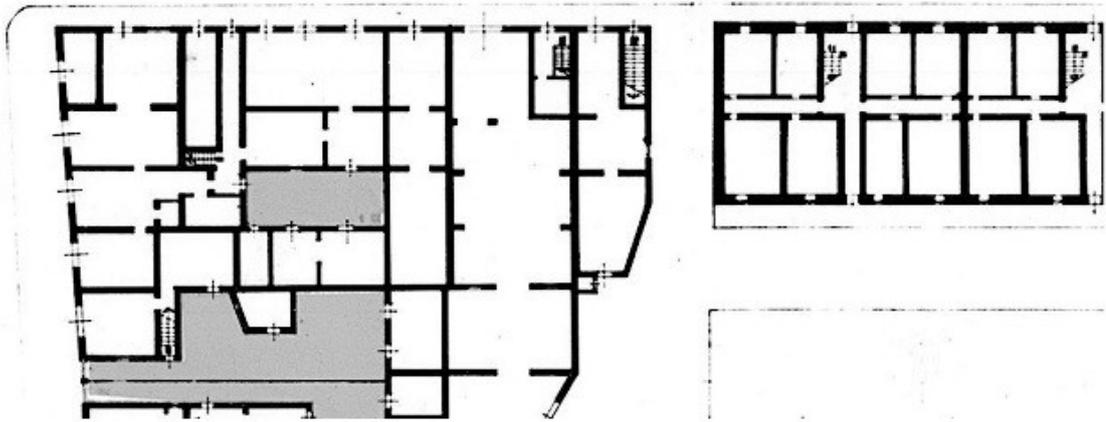


foto 2

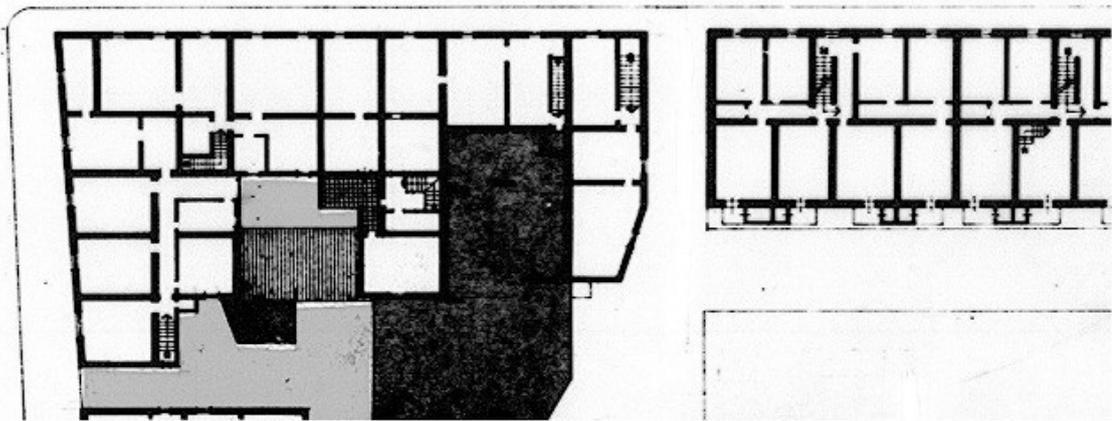


foto 3

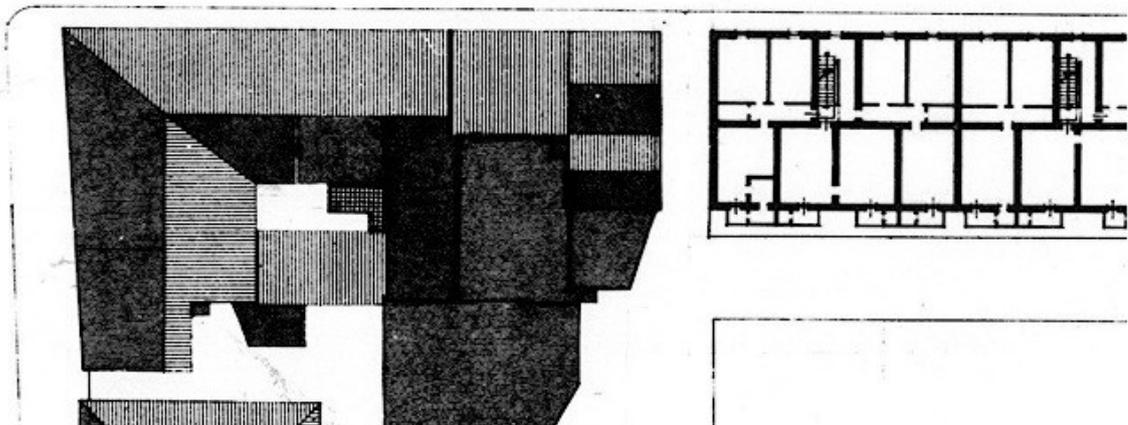
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo D.2

v1 – Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

**Note:** Casa a schiera (fronte monocellulare e corpo doppio)

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi e Artigianato di servizio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: pasticceria

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale.

**Note:** Piccolissimo corpo edilizio sul retro

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

**Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

**Corpo secondario a**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

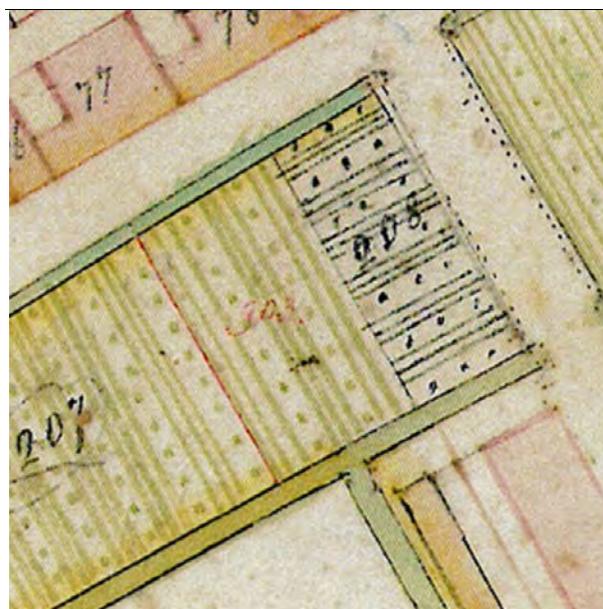
**U.M.I./Unità edilizia:** 115

**Isolato:** -

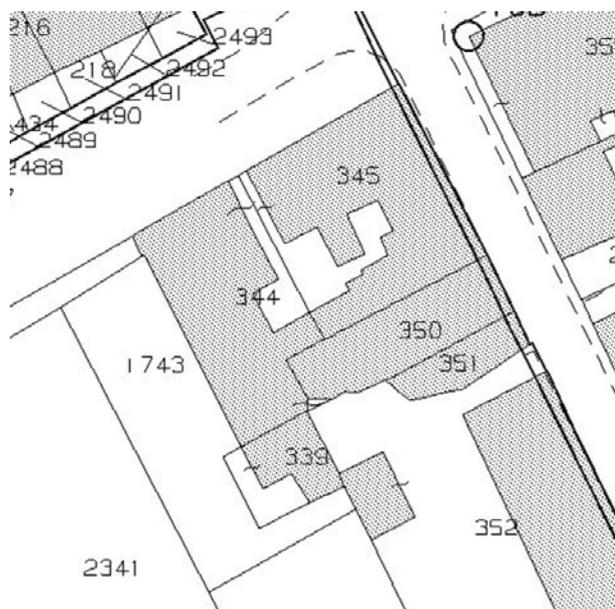
**Via:** Borgo Saffi

**Nr. civico:** 12, 14

**Scheda n.**



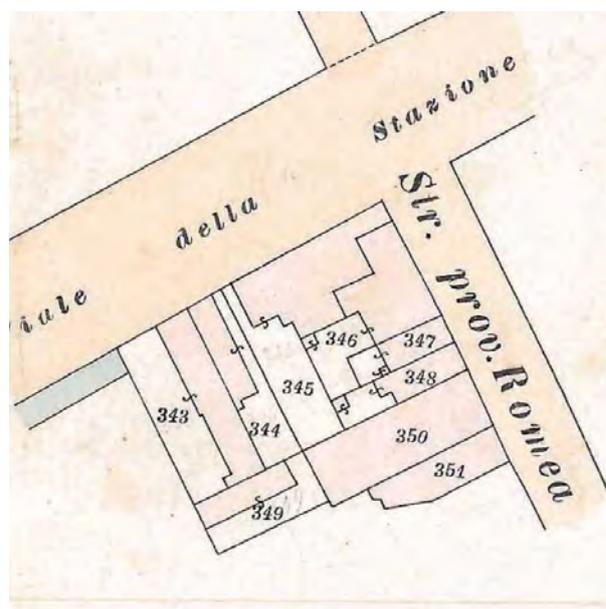
**Catasto Pontificio**



**N.C.E.U.** CERVIA

**Foglio:** 34

**Particella:** 350



**Catasto d'impianto**

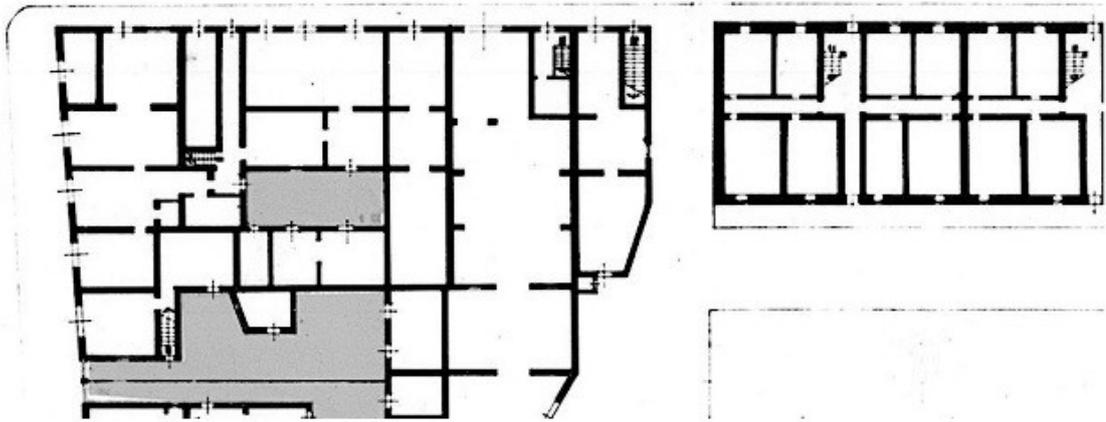


foto 1

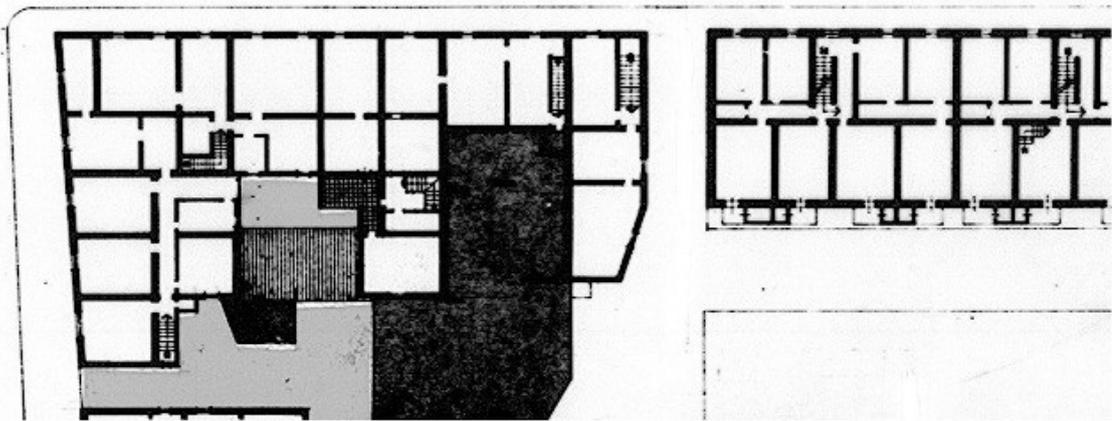


foto 2

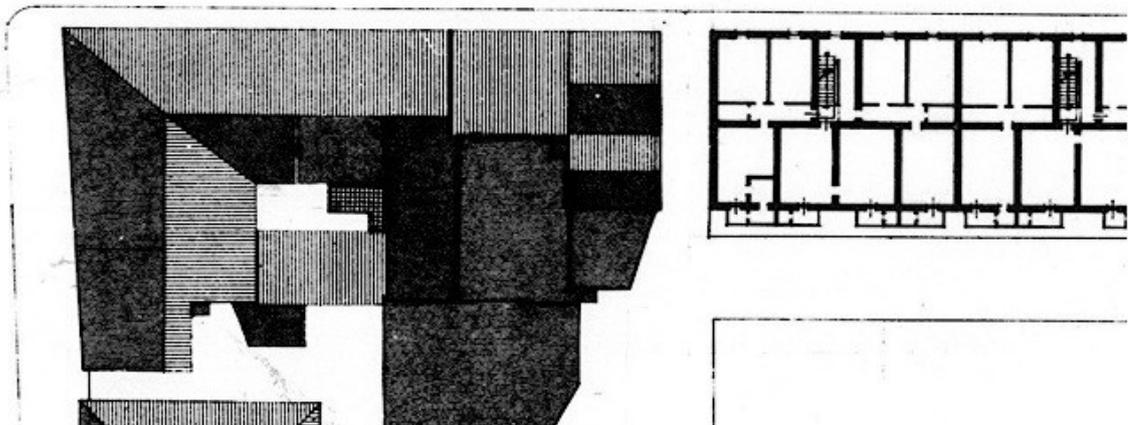
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo D.1

**Note:** Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Artigianato di servizio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: meccanico biciclette

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale (Intasamento del cortile)

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Artigianato di servizio

**Prevalente dell'organismo** : Artigianato di servizio

**Note:** Al piano terra: calzolaio

---

**Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

**Corpo secondario a**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

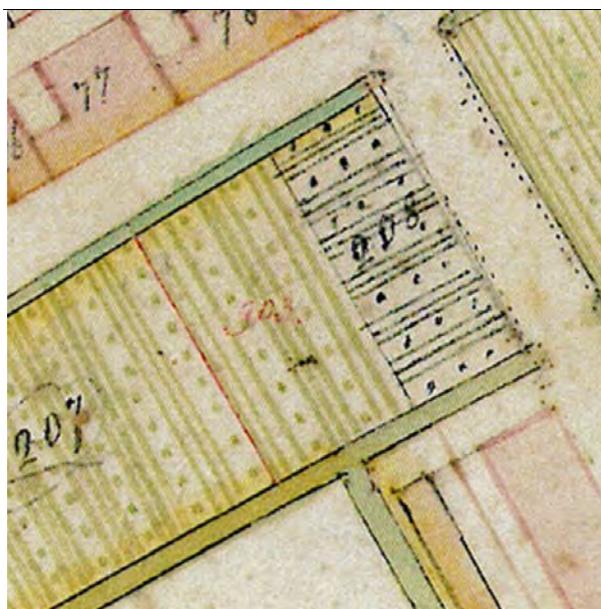
**U.M.I./Unità edilizia:** 116

**Isolato:** -

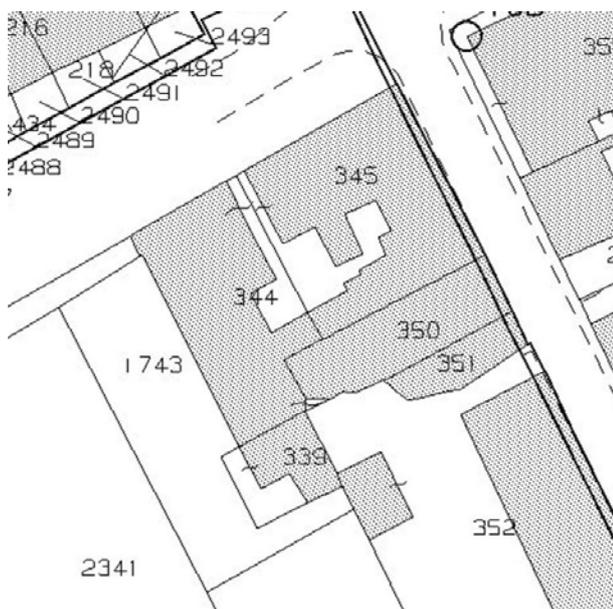
**Via:** della Stazione / Borgo Saffi

**Nr. civico:** 1, 3, 5,7 / 2, 4, 6, 8, 10

**Scheda n.**



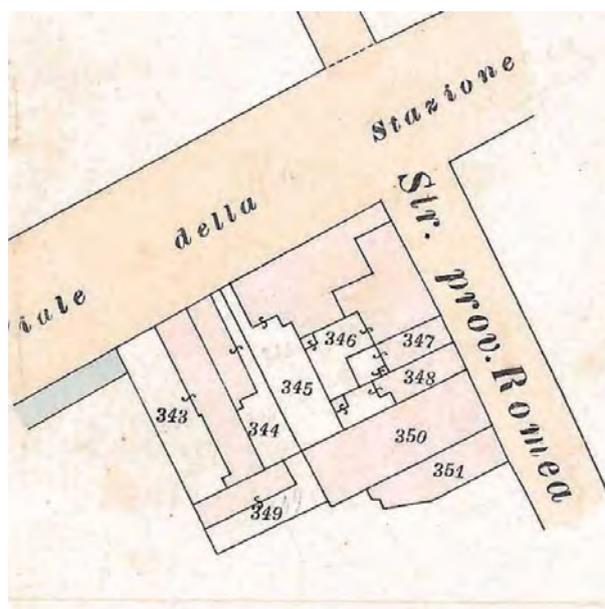
Catasto Pontificio



**N.C.E.U.** CERVIA

**Foglio:** 34

**Particella:** 345



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

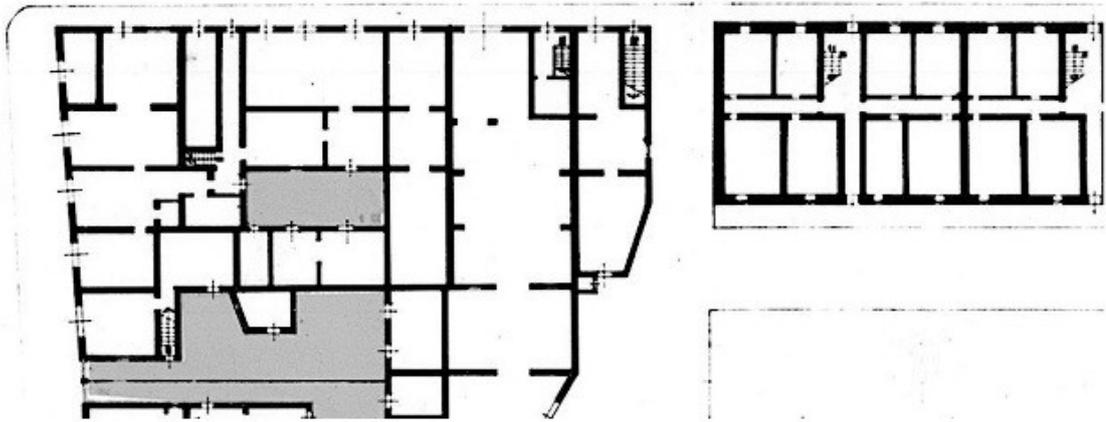


foto 5

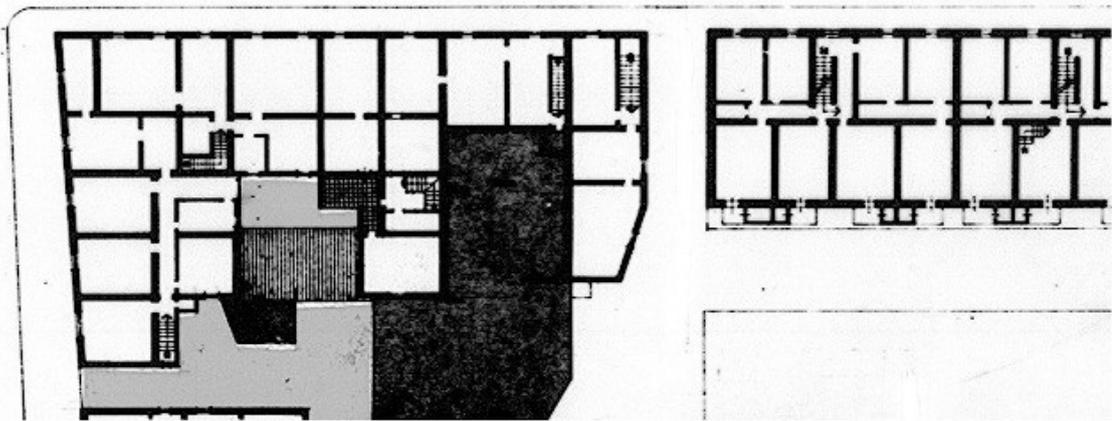


foto 6

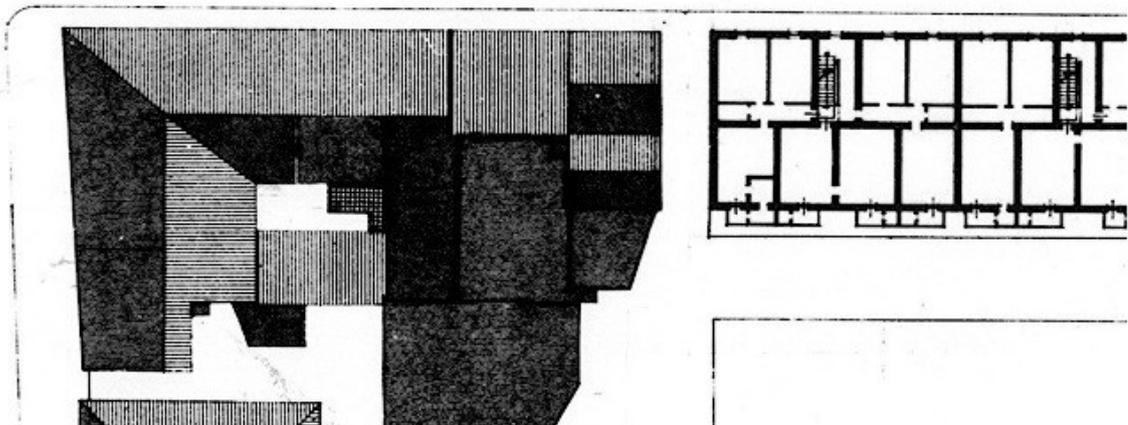
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo D.5

**Note:** Casa con fronte pluricellulare a corpo doppio

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi, Artigianato di servizio, Direzionale

**Prevalente dell'organismo** :

**Note:** al piano terra: levigatura pavimenti, agenzia viaggi

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale

**Note:** Intasamento parziale del cortile

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

**Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

**Corpo secondario a**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

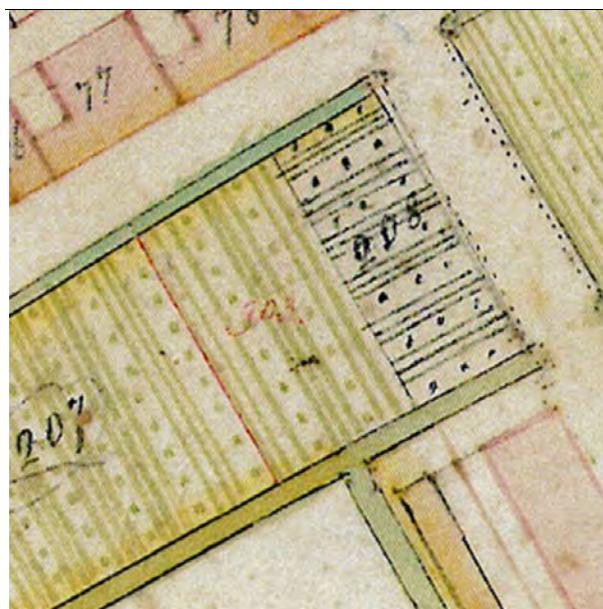
**U.M.I./Unità edilizia:** 117

**Isolato:** -

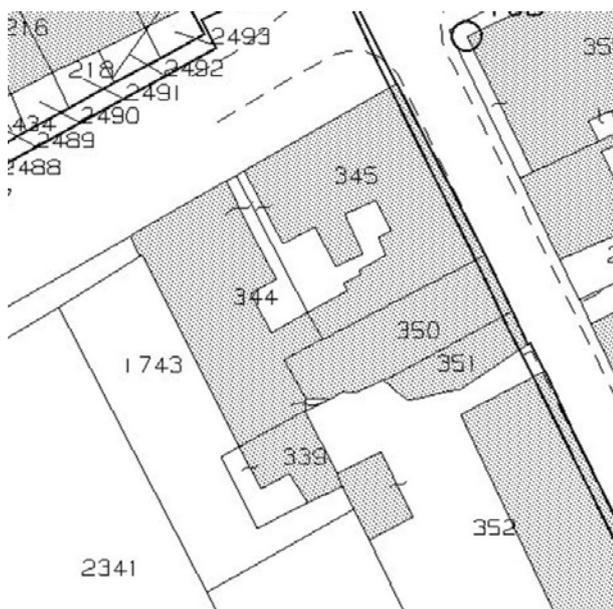
**Via:** della Stazione

**Nr. civico:** 13, 15

**Scheda n.**



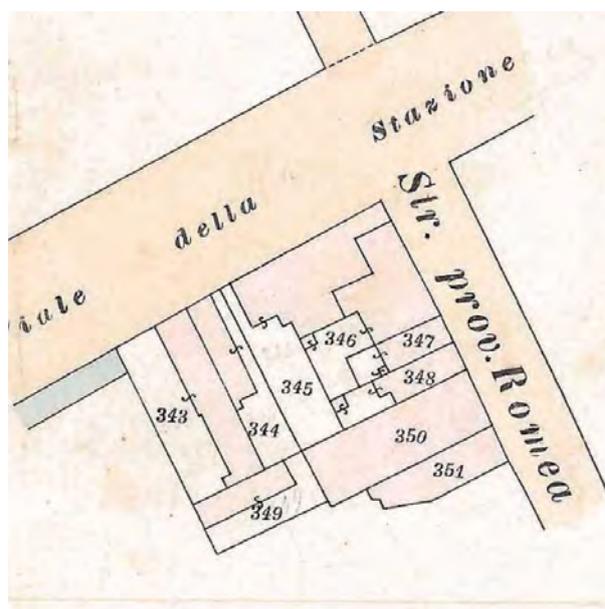
Catasto Pontificio



**N.C.E.U.** CERVIA

**Foglio:** 34

**Particella:** 344-339 parte



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

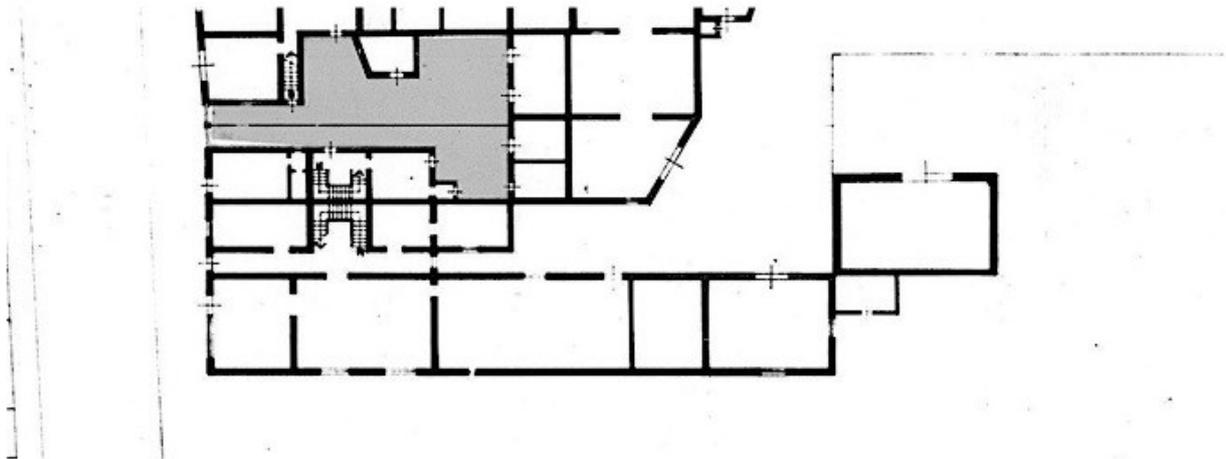


foto 5

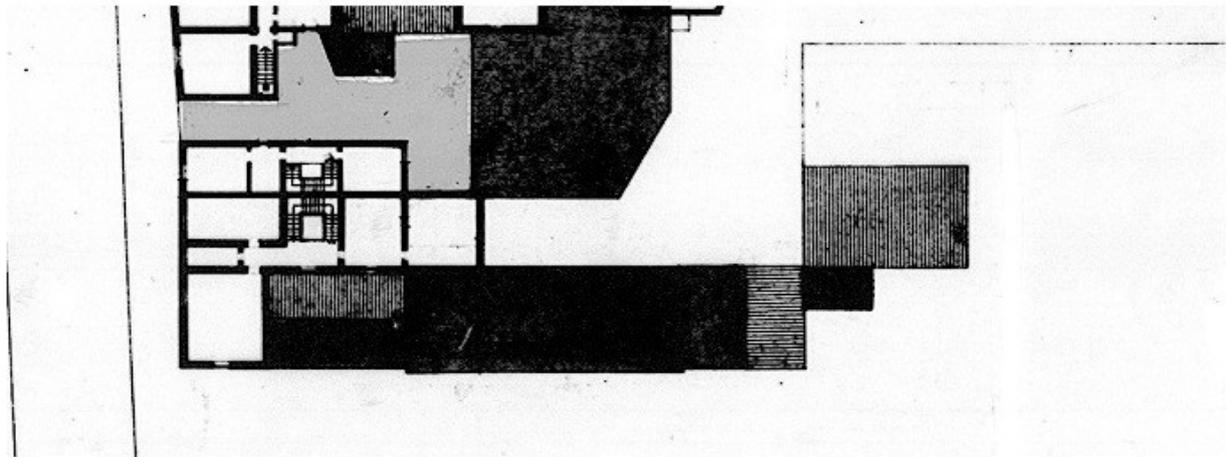


foto 6

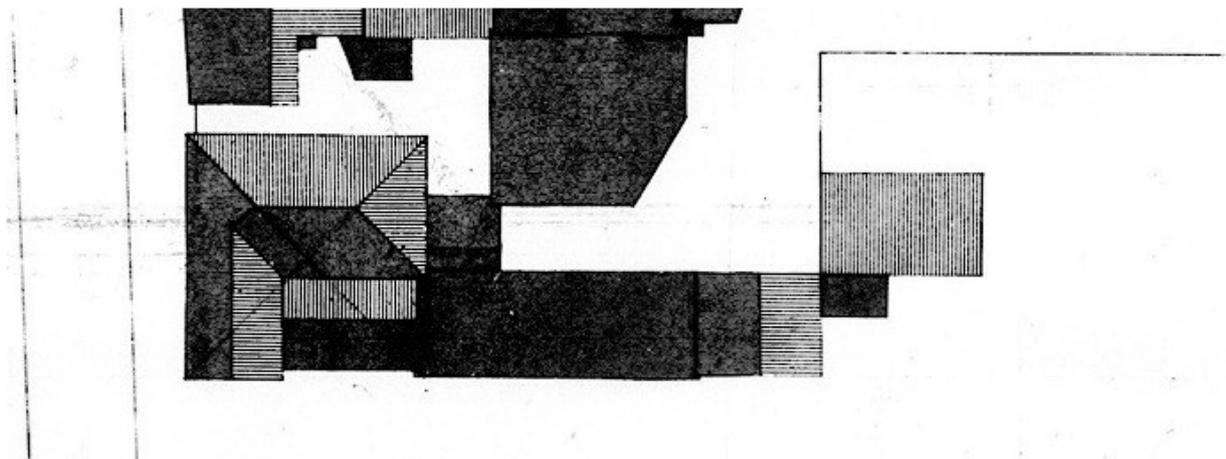
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo D.5

v1 – Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

v3 – Recente riconfigurazione dei sistemi delle aperture e/o dei sistemi distributivi

**Note:** Casa con fronte pluricellulare a corpo doppio

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Commercio ed Artigianato di servizio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: bar pasticceria e forno

---

### **Corpo principale 2**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** Xs.3 – laboratorio, ufficio, deposito e simili

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Artigianato di servizio

**Prevalente dell'organismo** : Artigianato di servizio

**Note:** Al piano terra: pasticceria e forno

---

## **Corpo secondario a**

### ***Tipi edilizi***

#### **Edilizia di base**

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

**Note:** Intasamento parziale del cortile  
Intasamento parziale del cortile

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza e relativi servizi

**Note:**

---

### **Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo principale 2**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Per il Corpo principale 2 (tipo Xs.3): nel caso di cambi d'uso con aumento del carico urbanistico dovranno essere reperiti e realizzati i parcheggi pubblici e pertinenziali nell'adiacente area libera nelle quantità e con le caratteristiche stabilite dalle Norme di Piano.



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **118**

Isolato: -

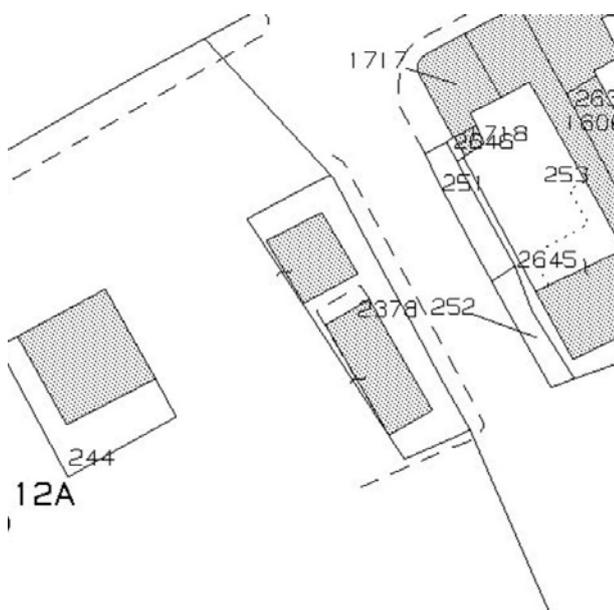
Via: N. Sauro / T. Bonaldo

Nr. civico:

Scheda n.



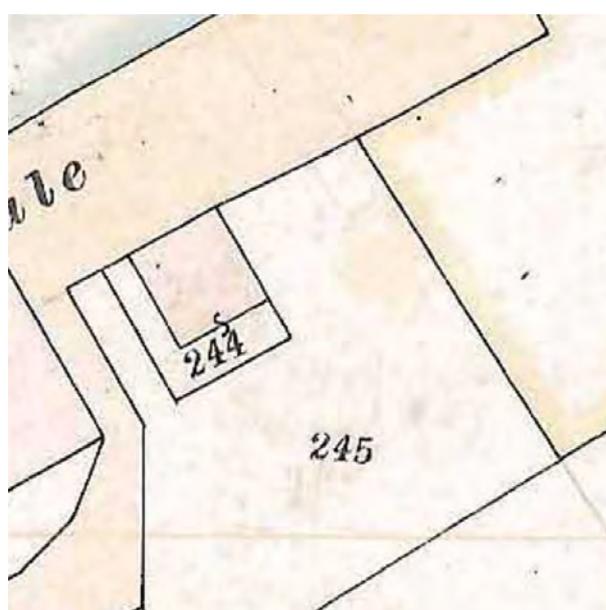
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 2378p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

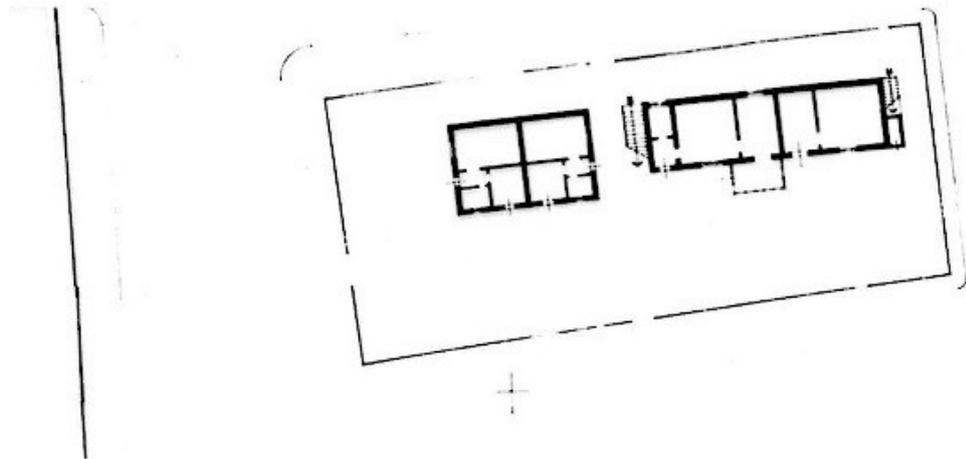


foto 3

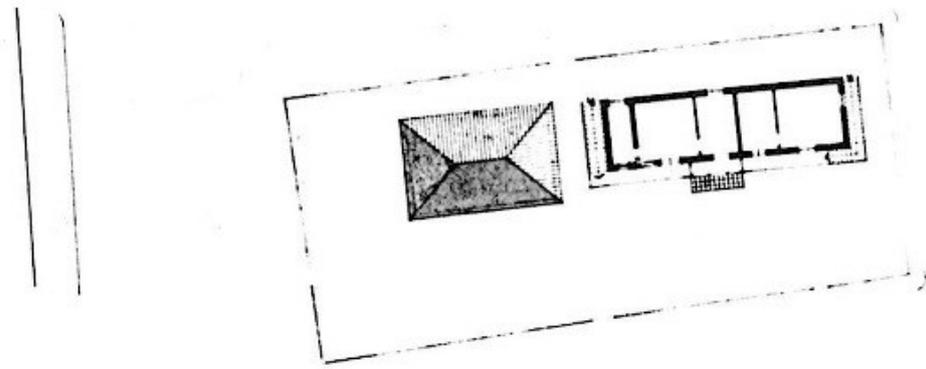


foto 4

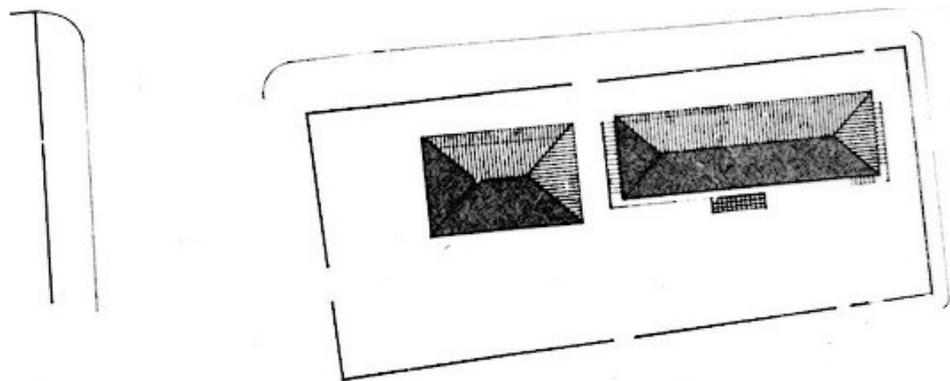
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Non aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** tipo X.s4 – bar, ristorante

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Pubblico esercizio

**Prevalente dell'organismo** : Pubblico esercizio

**Note:** bar ristorante

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

si veda prescrizioni particolari

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

- e5 pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.)
- e1 commercio al dettaglio: esercizi di vicinato;
- c2 artigianato di servizio solo se compatibile con la residenza.



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

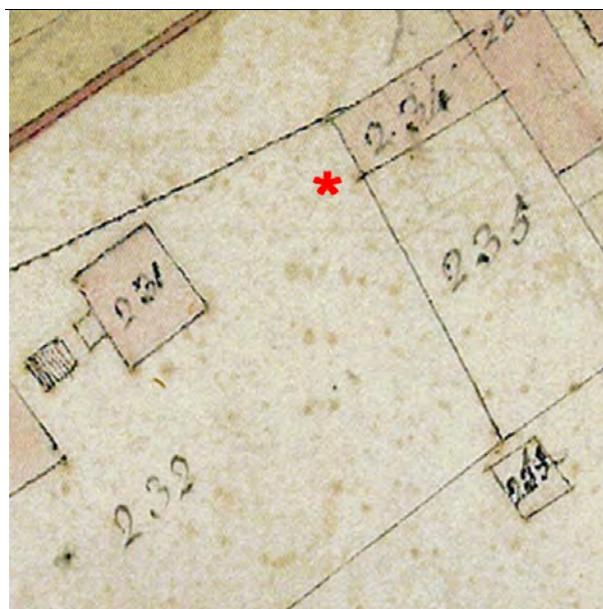
U.M.I./Unità edilizia: **119**

Isolato: -

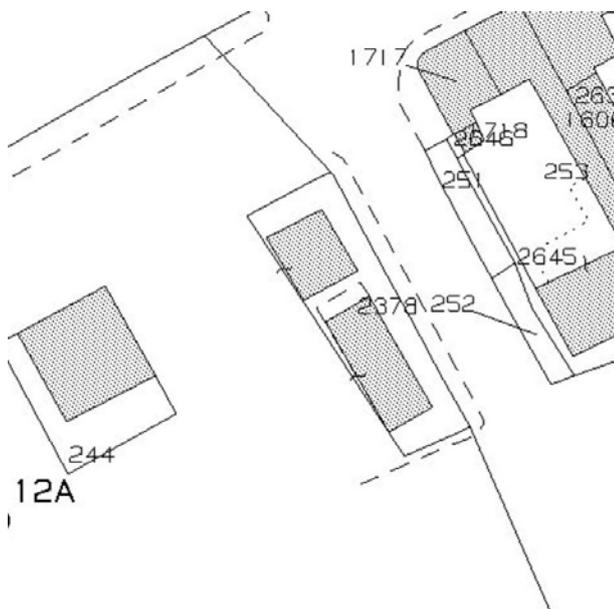
Via: N. Sauro / T. Bonaldo

Nr. civico:

Scheda n.



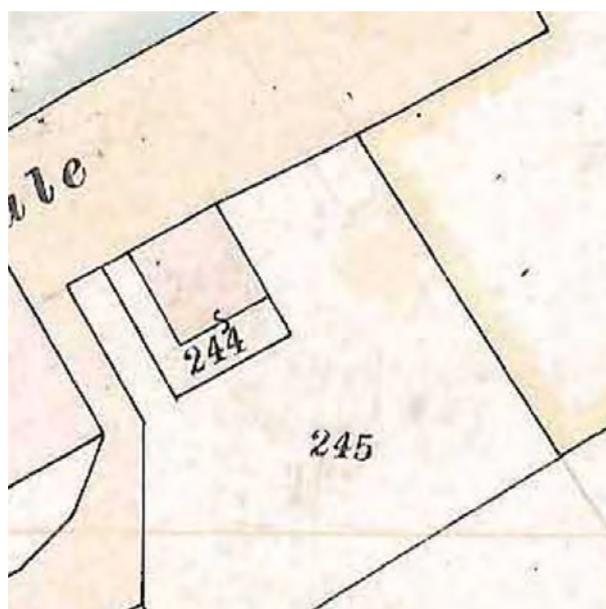
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 2378p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

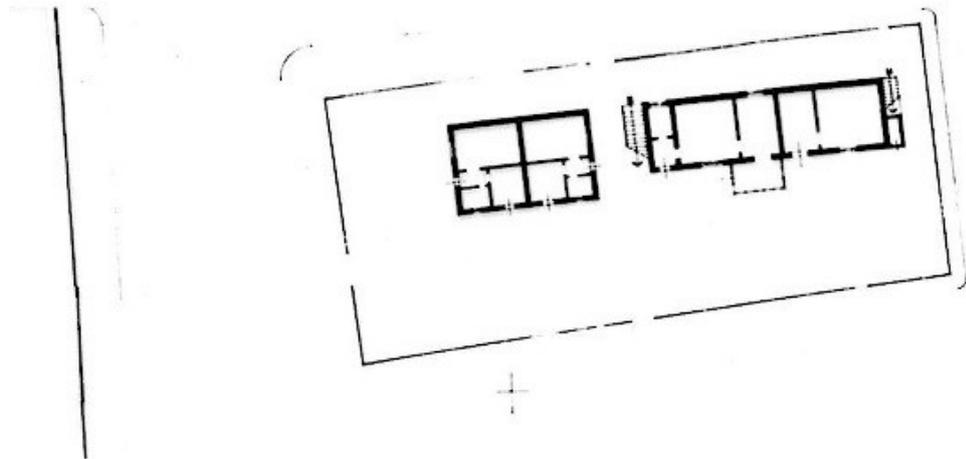


foto 3

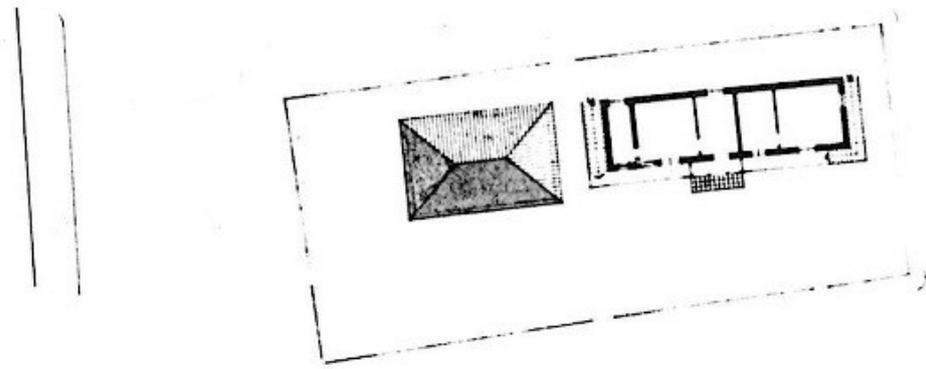


foto 4

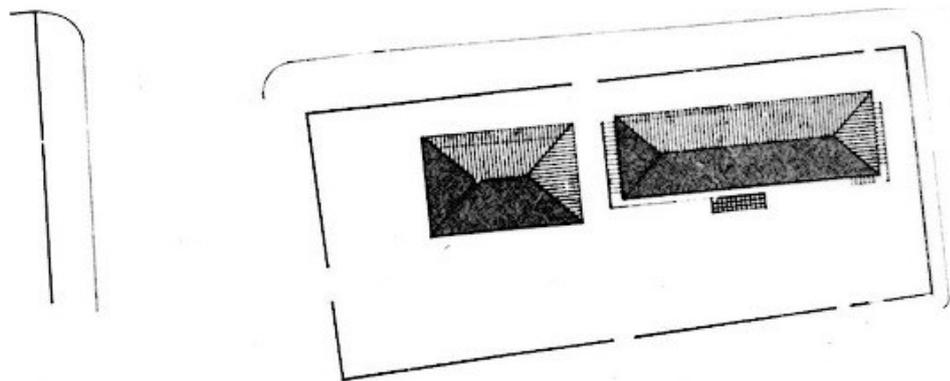
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Non aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** tipo X.s4 – bar, ristorante

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Pubblico esercizio

**Prevalente dell'organismo** : Pubblico esercizio

**Note:** bar ristorante

---

### **Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Interventi edilizi**

6. Ristrutturazione edilizia

#### **Destinazioni d'uso**

si veda prescrizioni particolari

---

### **Prescrizioni particolari per il recupero**

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

- e5 pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.)
- e1 commercio al dettaglio: esercizi di vicinato;
- c2 artigianato di servizio solo se compatibile con la residenza.



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

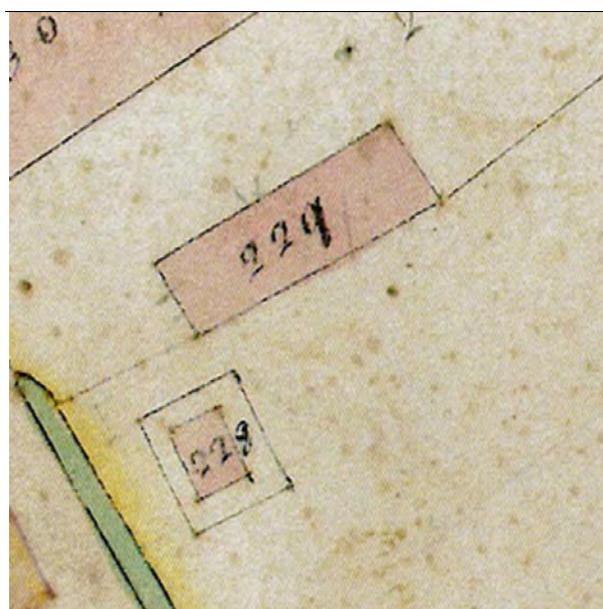
**U.M.I./Unità edilizia:** 120

**Isolato:** -

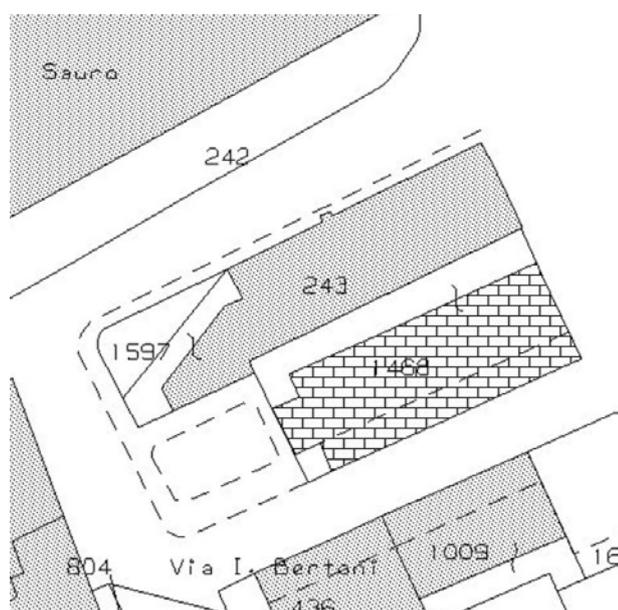
**Via:** Evangelisti

**Nr. civico:**

**Scheda n.**



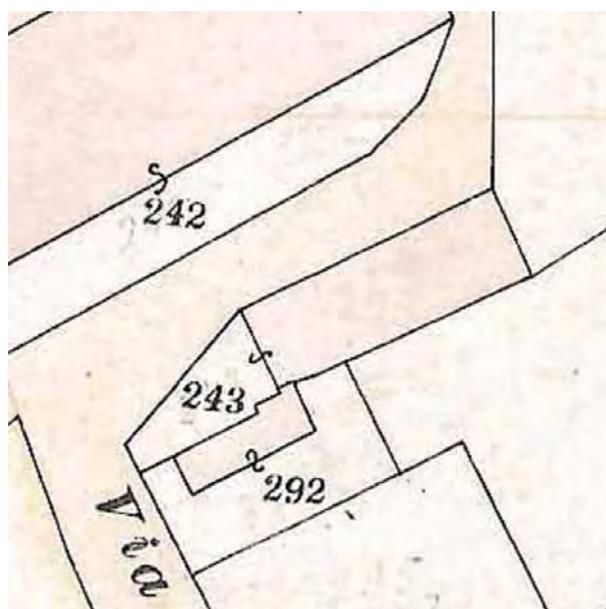
Catasto Pontificio



**N.C.E.U.** CERVIA

**Foglio:** 34

**Particella:** 243-1597



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



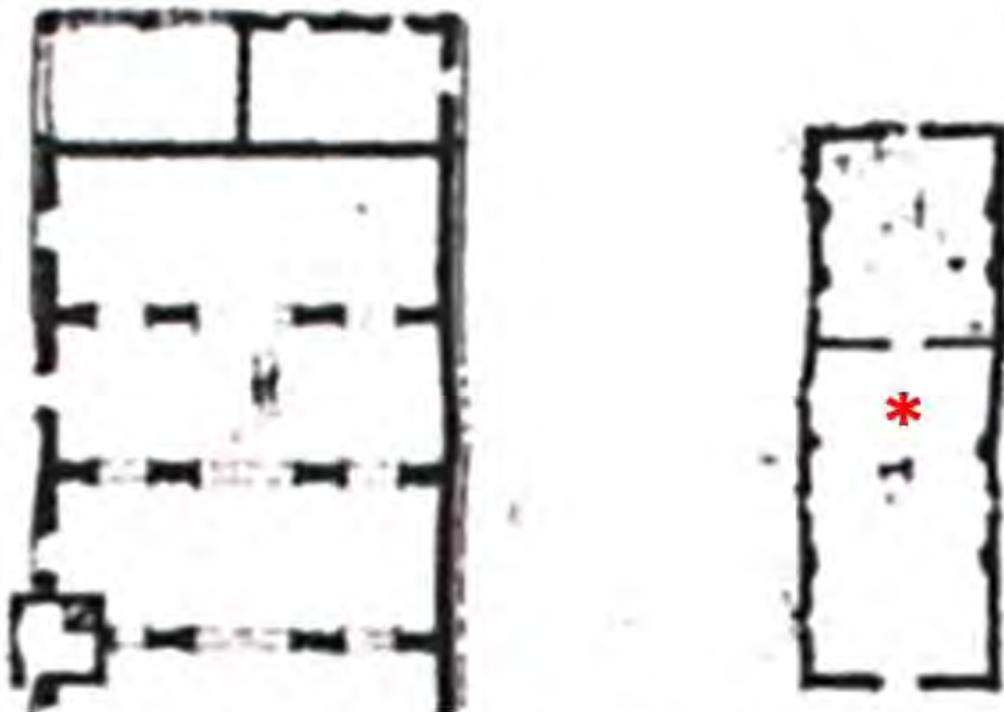
foto 08



foto 09



foto 10



Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999



Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1910

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** tipo A.s5 – Magazzino dove si conservavano i materiali da costruzione della nuova Città, poi magazzino del sale di riserva (inizi sec. XVIII)

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Non utilizzato

**Prevalente dell'organismo** : Non utilizzato

**Note:** Proprietà del Comune di Cervia

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** X.s1 – edificio per uffici

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Non utilizzato

**Prevalente dell'organismo** : Non utilizzato

**Note:**

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### **Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto Soprintendente regionale 04/026 del 27.04.2004) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici. Proprietà del Comune di Cervia

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

1. Restauro scientifico

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

b1 - centri termali e benessere;

b2 - spazi congressuali ed espositivi;

c2 - artigianato di servizio solo se compatibile con la residenza;

d1 - studi professionali;

d3 - funzioni di servizio, quali: sedi di attività culturali, religiose, didattiche, ricreative, sportive e fieristiche;

e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato;

e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

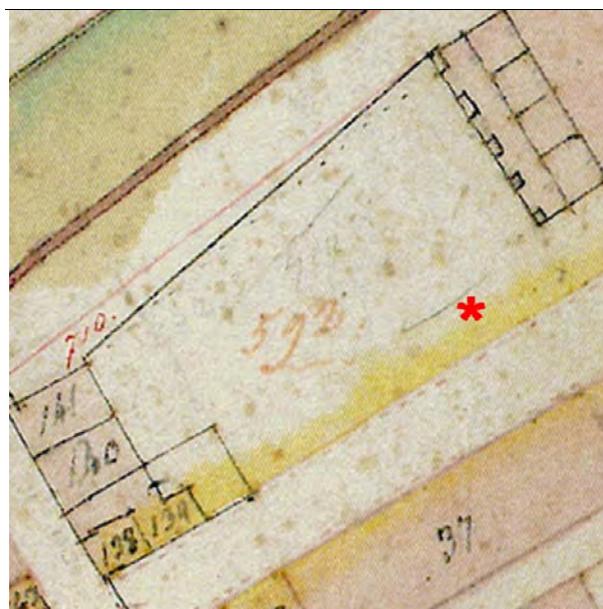
U.M.I./Unità edilizia: **121**

Isolato: -

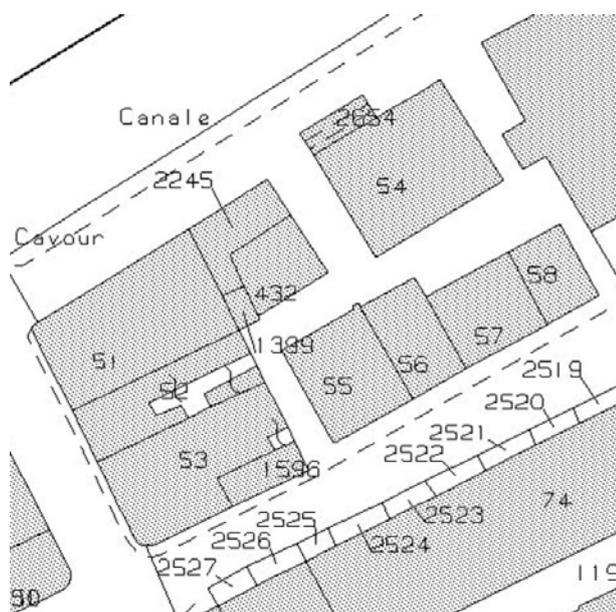
Via: Circonvallazione E. Sacchetti

Nr. civico: 75

Scheda n.



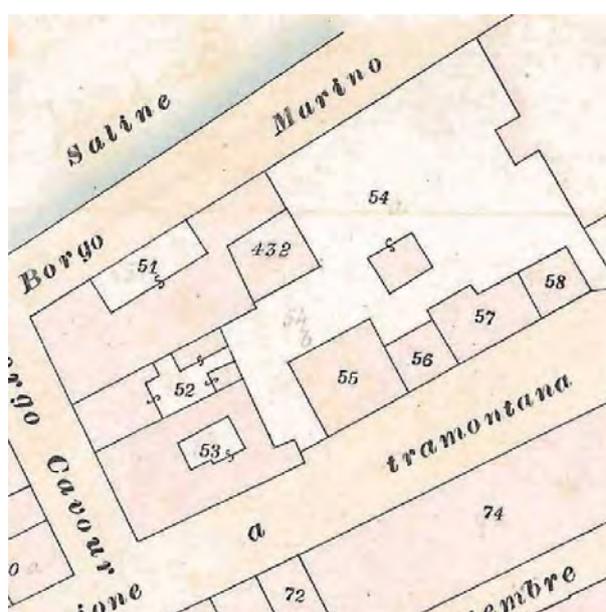
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 58



Catasto d'impianto



foto 1

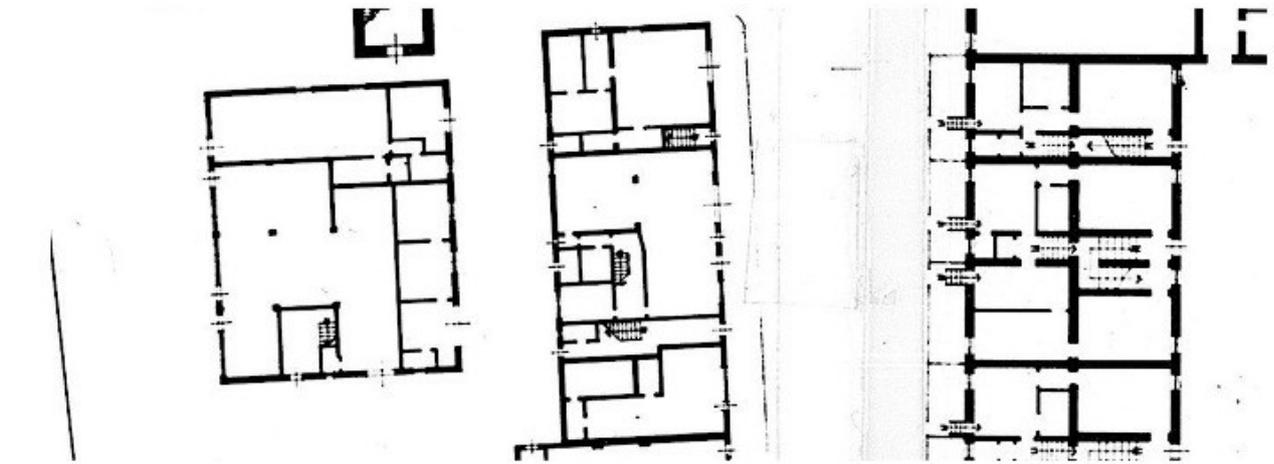


foto 2

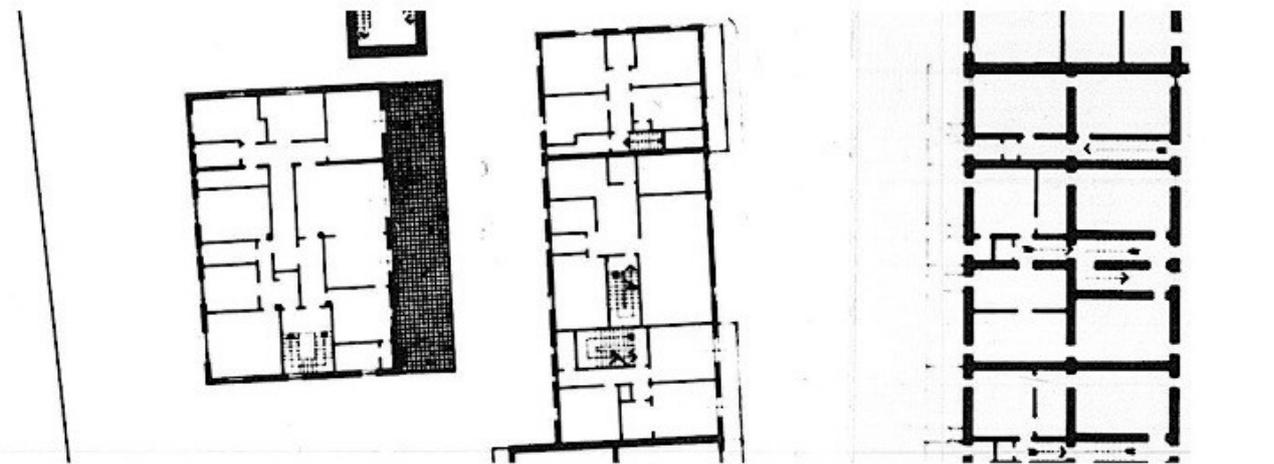


foto 3

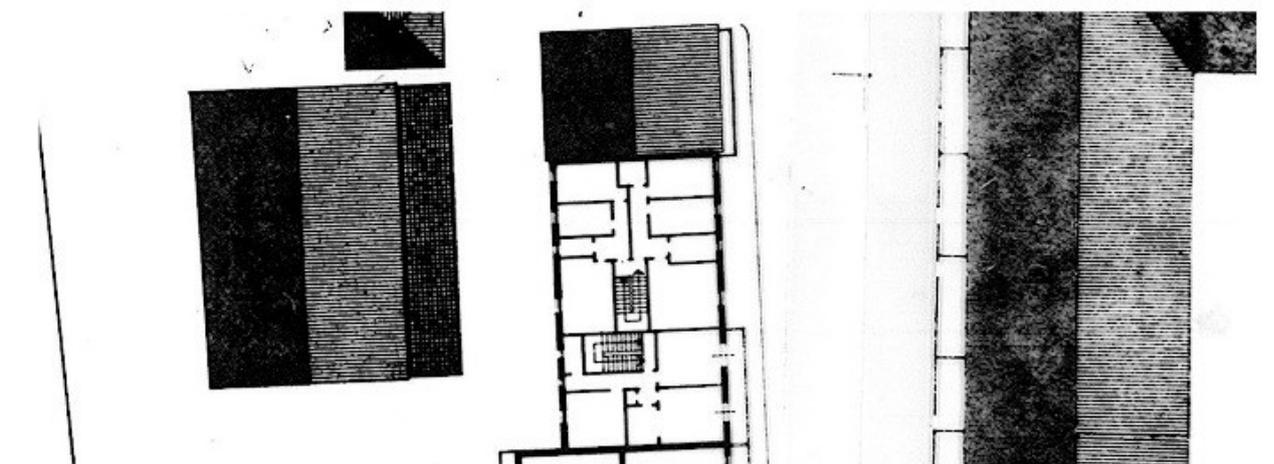
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

**Note:** tipo X.r1 – edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Direzionale

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: agenzia immobiliare

---

**Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

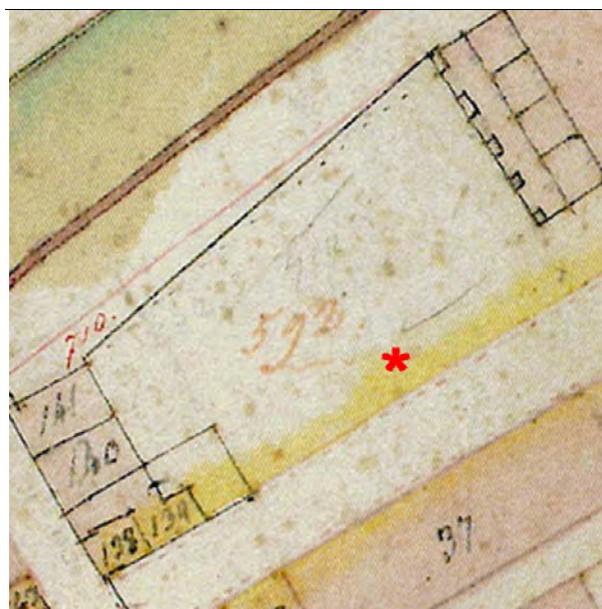
U.M.I./Unità edilizia: **122**

Isolato: -

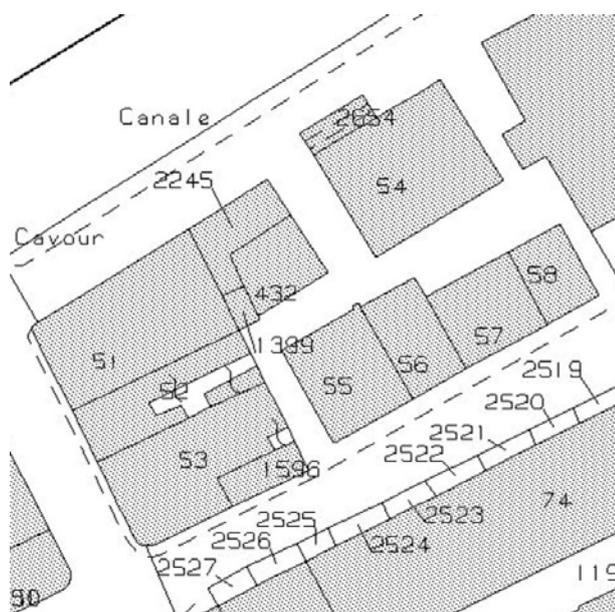
Via: Circonvallazione E. Sacchetti

Nr. civico: 71, 73

Scheda n.



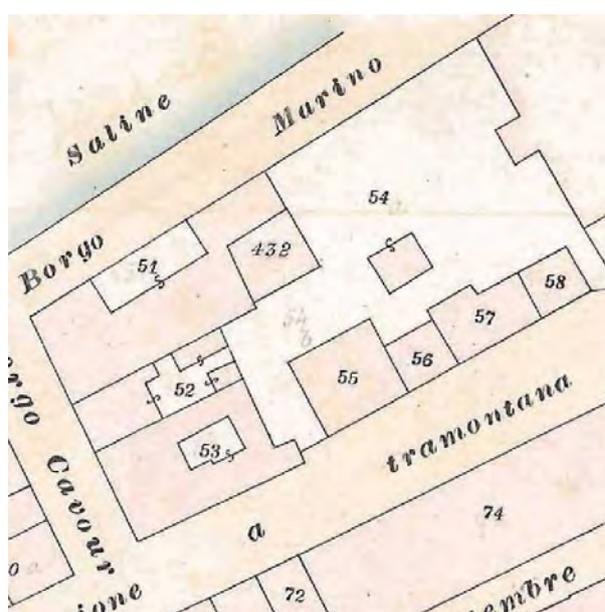
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 57



Catasto d'impianto



foto 1

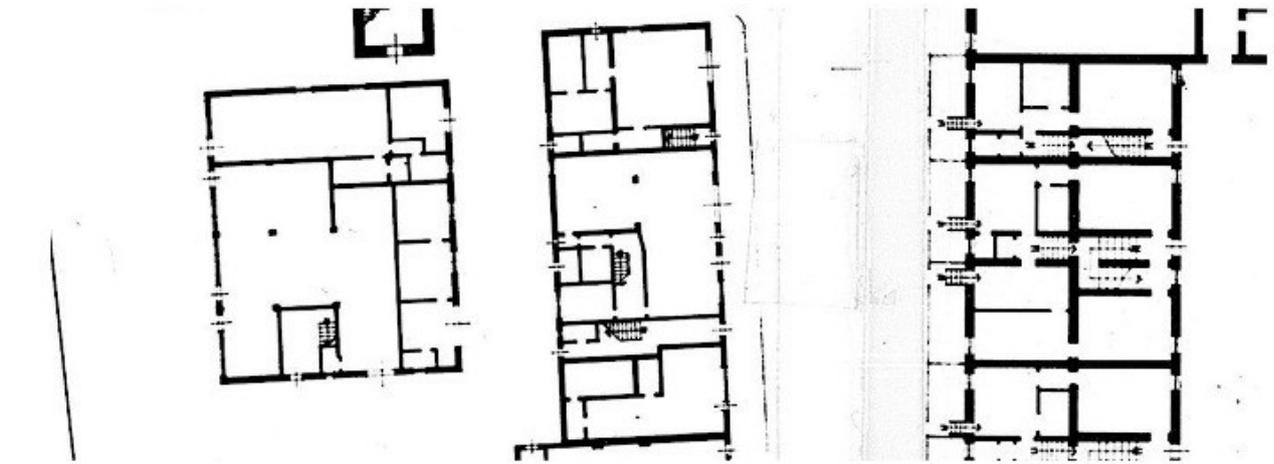


foto 2

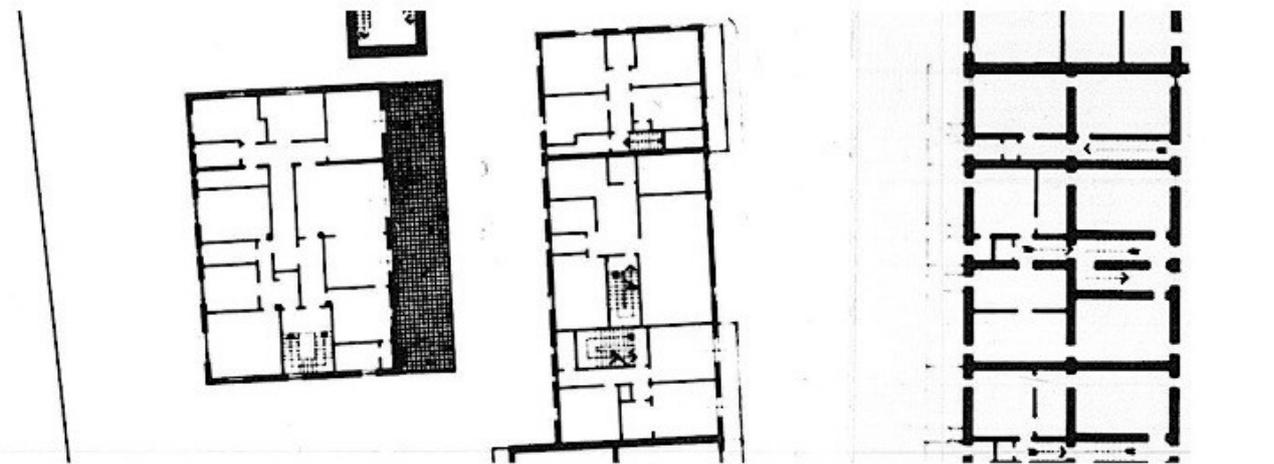


foto 3

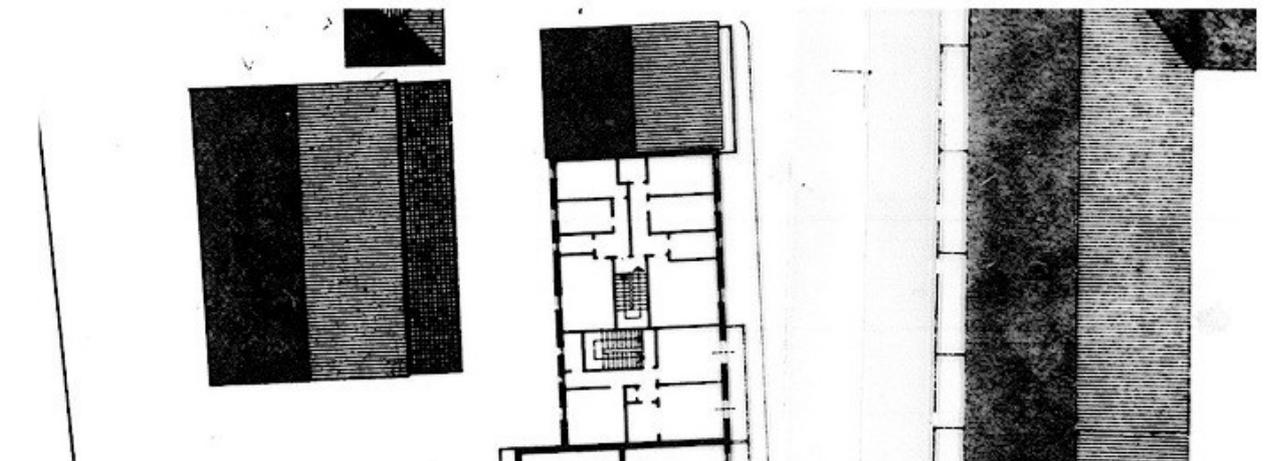
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

**Note:** tipo X.r2 – edilizia residenziale plurifamiliare

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Artigianato di servizio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: pasticceria

---

***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

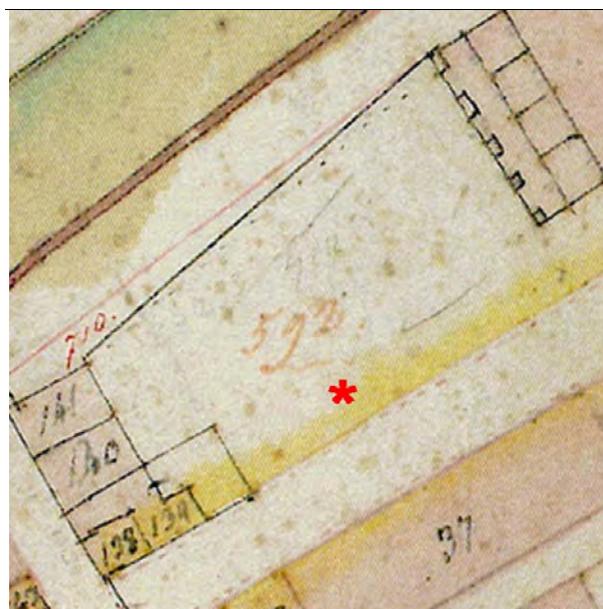
U.M.I./Unità edilizia: **123**

Isolato: -

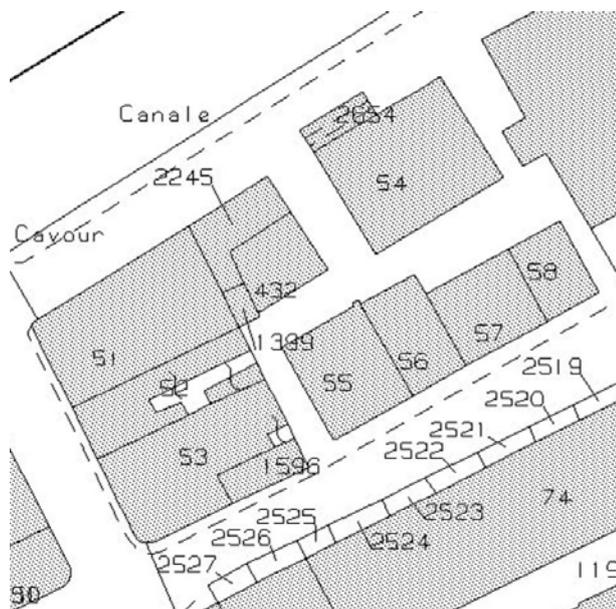
Via: Circonvallazione E. Sacchetti

Nr. civico: 67, 69

Scheda n.



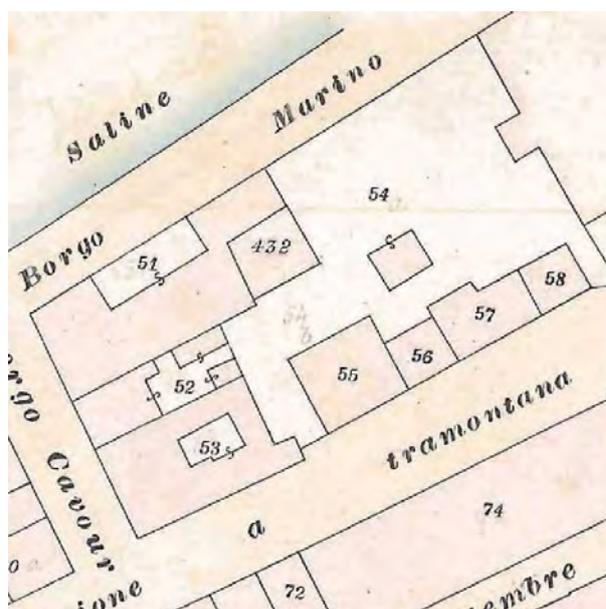
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 56



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

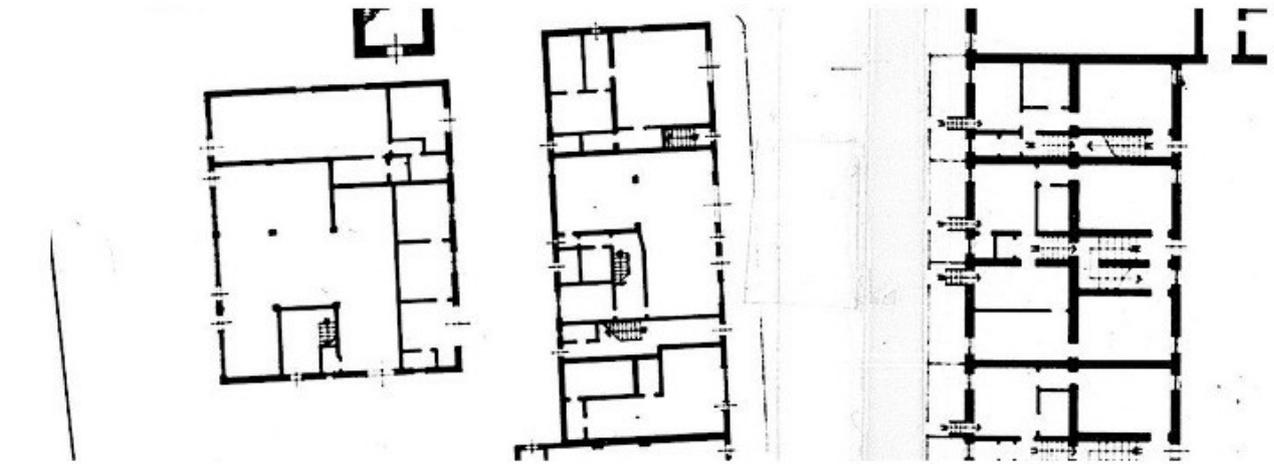


foto 3

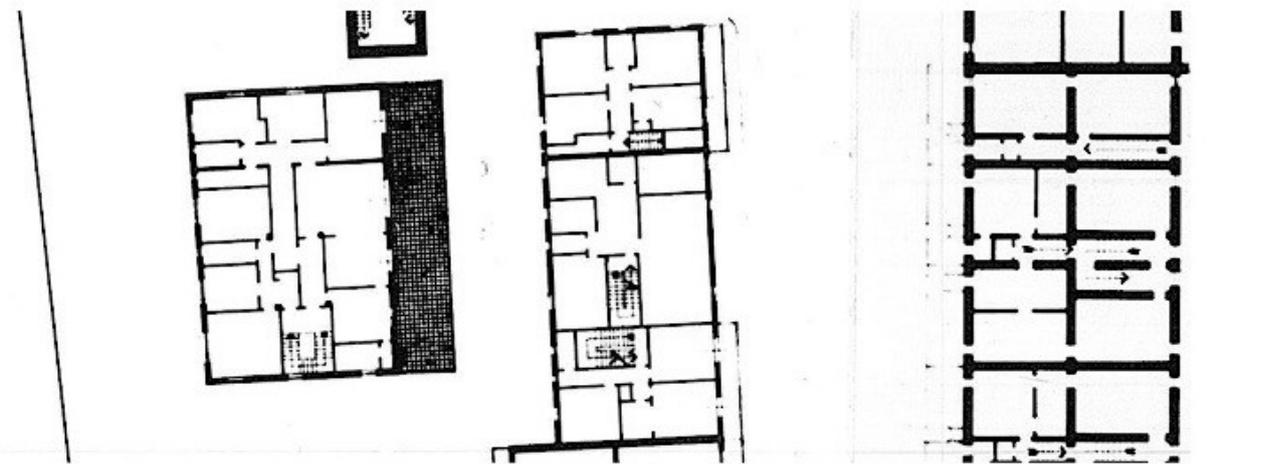


foto 4

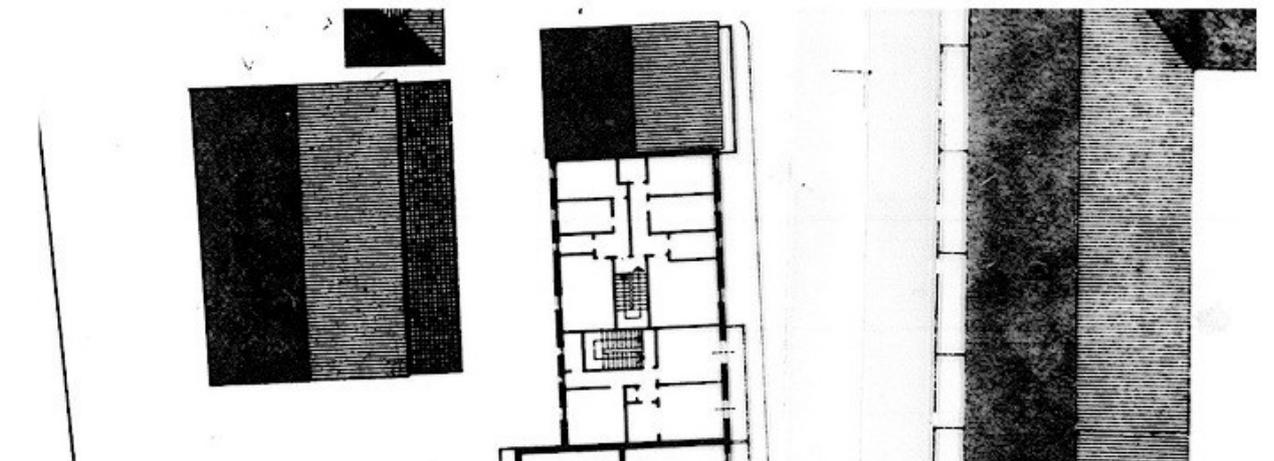
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

**Note:** tipo X.r2 – edilizia residenziale plurifamiliare

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi, Commercio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: macelleria equina

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

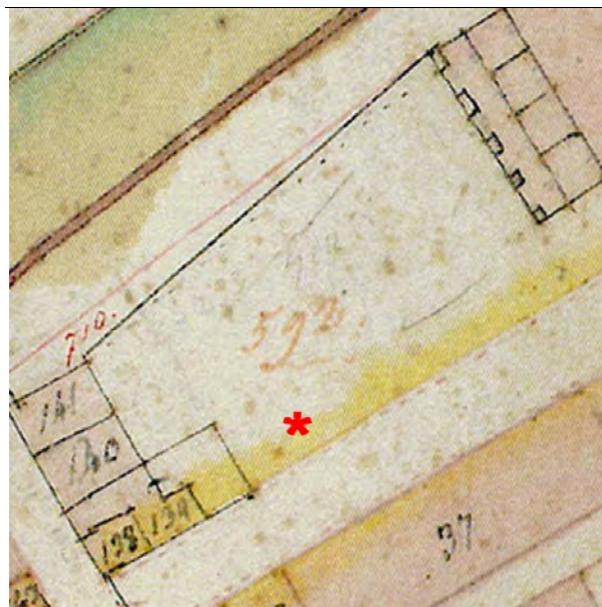
U.M.I./Unità edilizia: **124**

Isolato: -

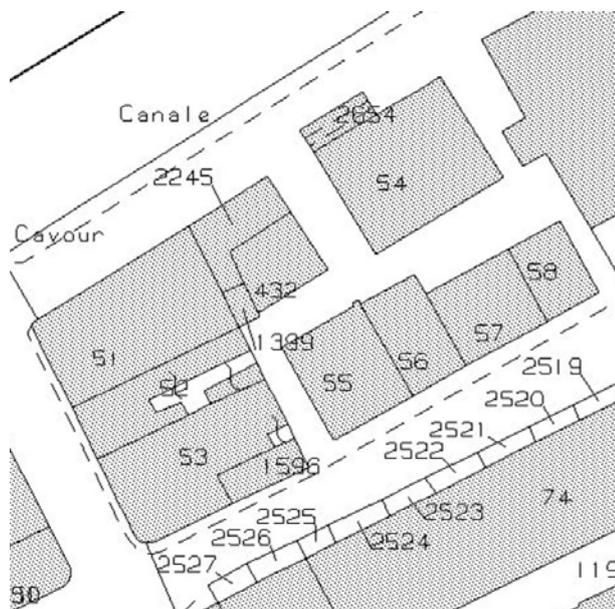
Via: Circonvallazione E. Sacchetti

Nr. civico: 59a, 61, 63, 65

Scheda n.



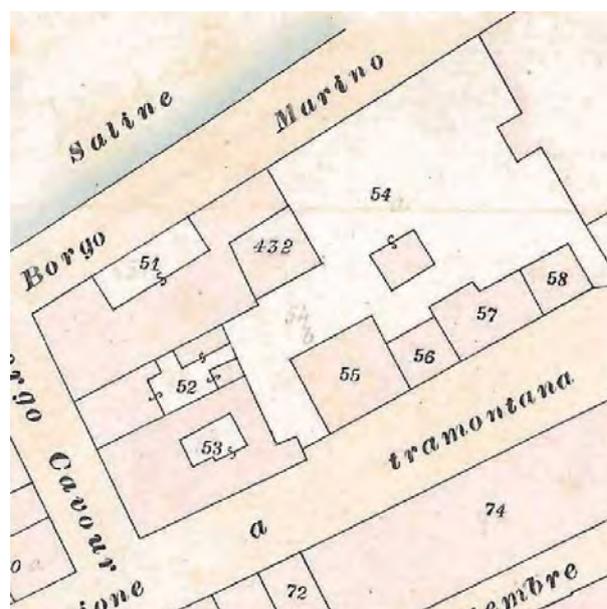
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 55



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3

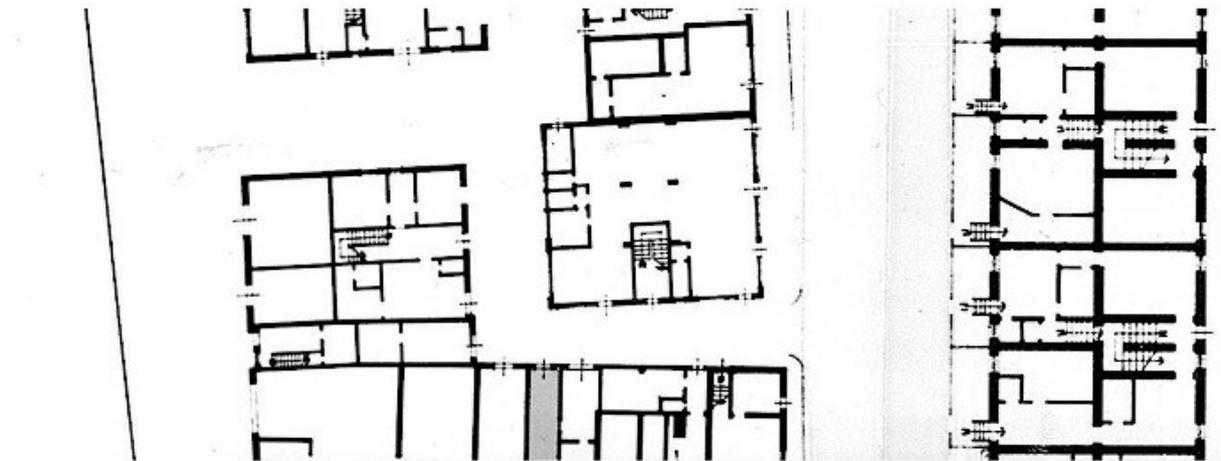


foto 4

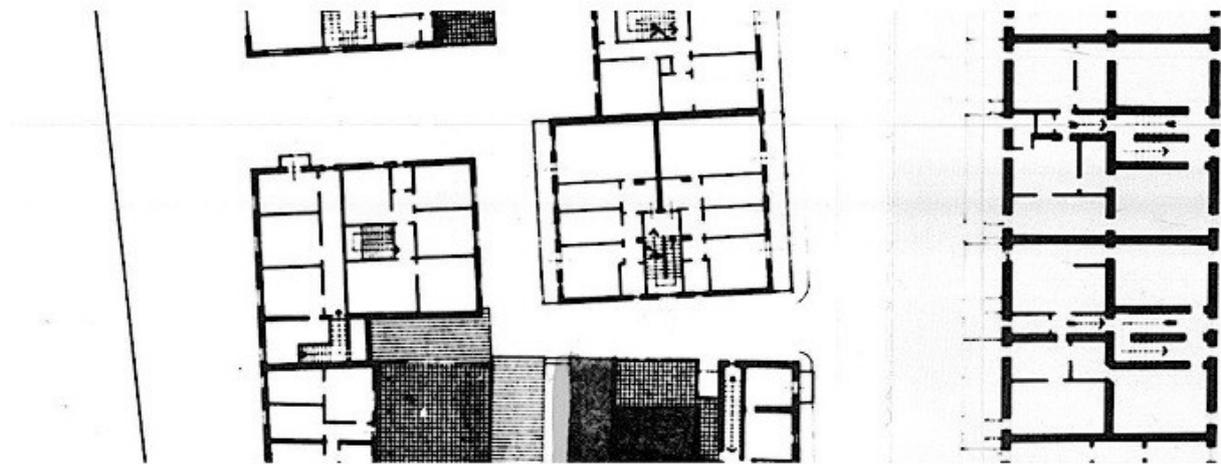


foto 5

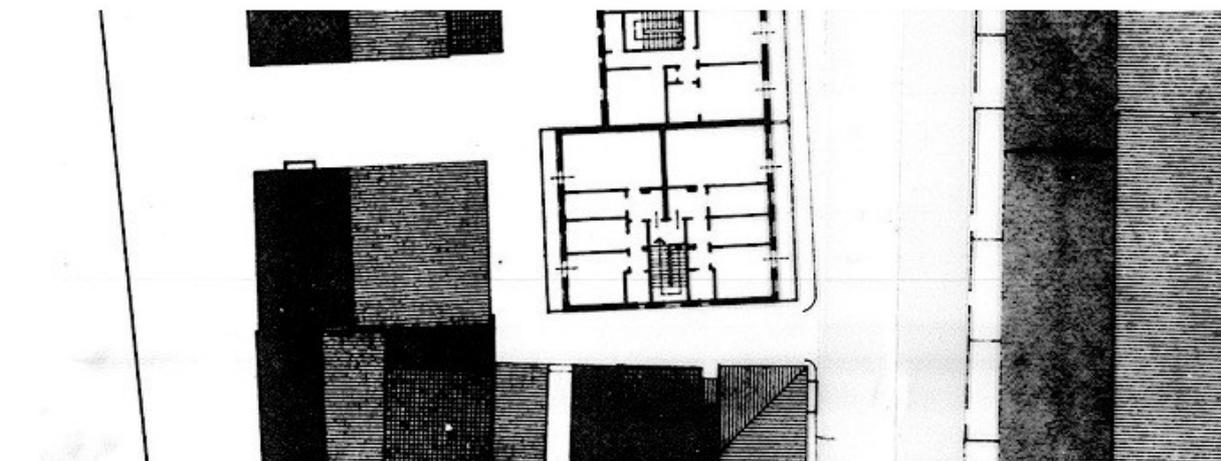
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

**Note:** tipo X.r2 – edilizia residenziale plurifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : In parte locali non utilizzati e ufficio privato

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Parzialmente utilizzato

---

**Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

**Interventi edilizi**

6. Ristrutturazione edilizia

**Destinazioni d'uso**

come da Norme del Piano

---

**Prescrizioni particolari per il recupero**



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

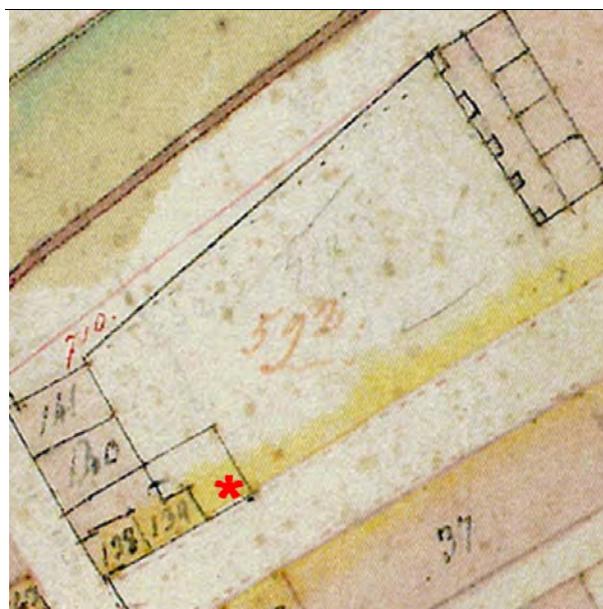
**U.M.I./Unità edilizia:** 125

**Isolato:** -

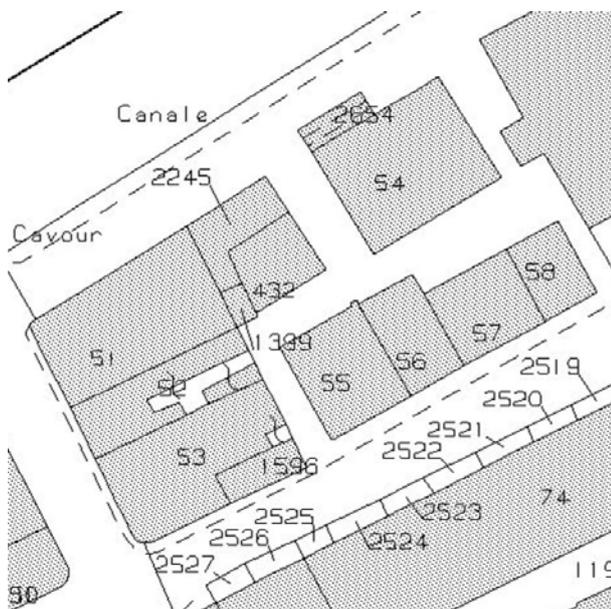
**Via:** Circonvallazione E. Sacchetti

**Nr. civico:** 57, 65

**Scheda n.**



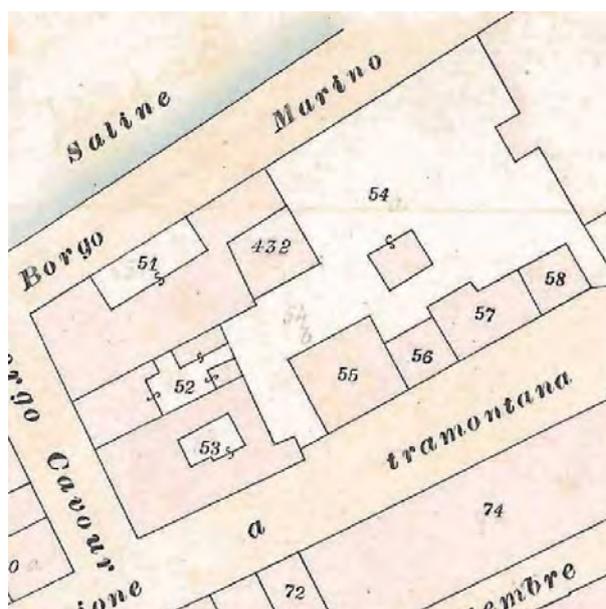
**Catasto Pontificio**



**N.C.E.U.** CERVIA

**Foglio:** 34

**Particella:** 1596



**Catasto d'impianto**



foto 1



foto 2

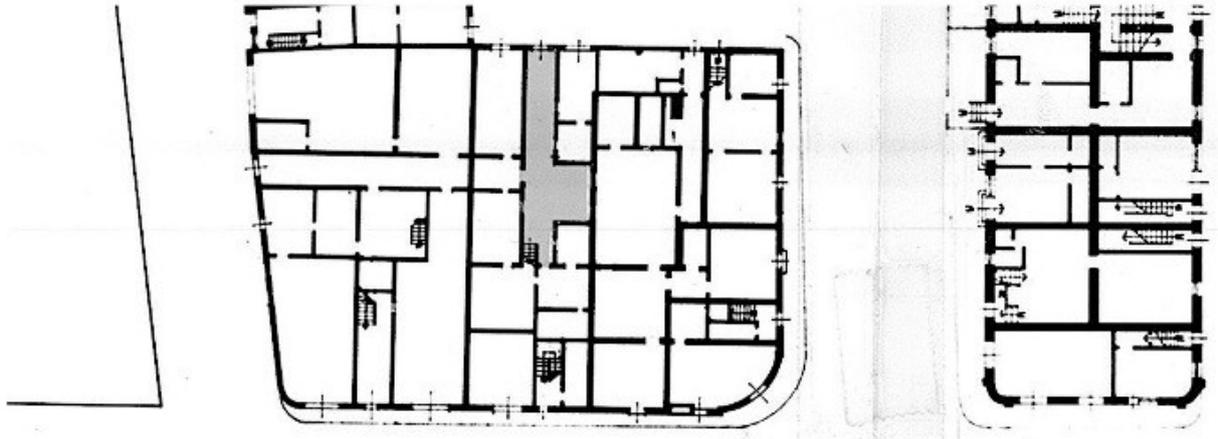


foto 3

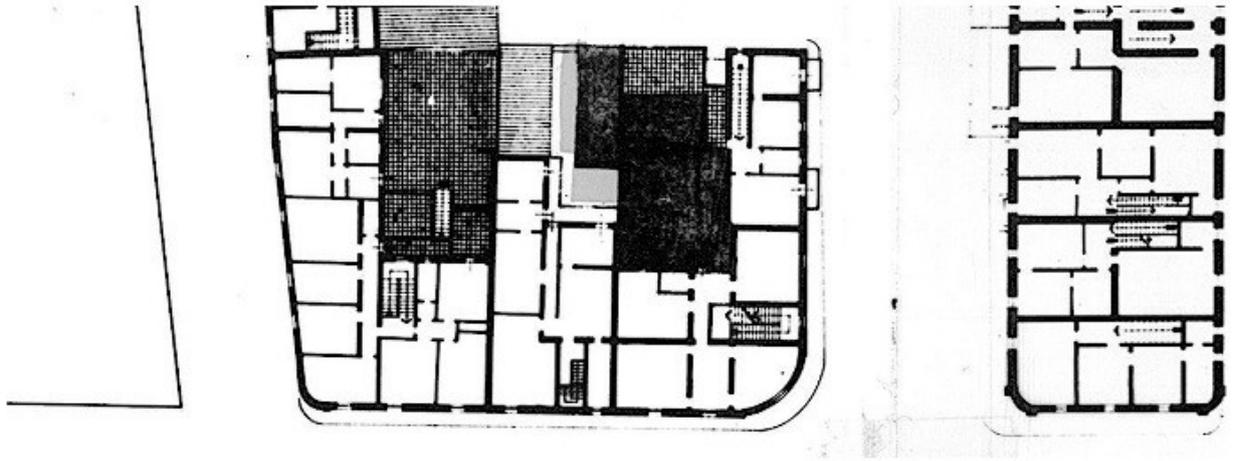


foto 4

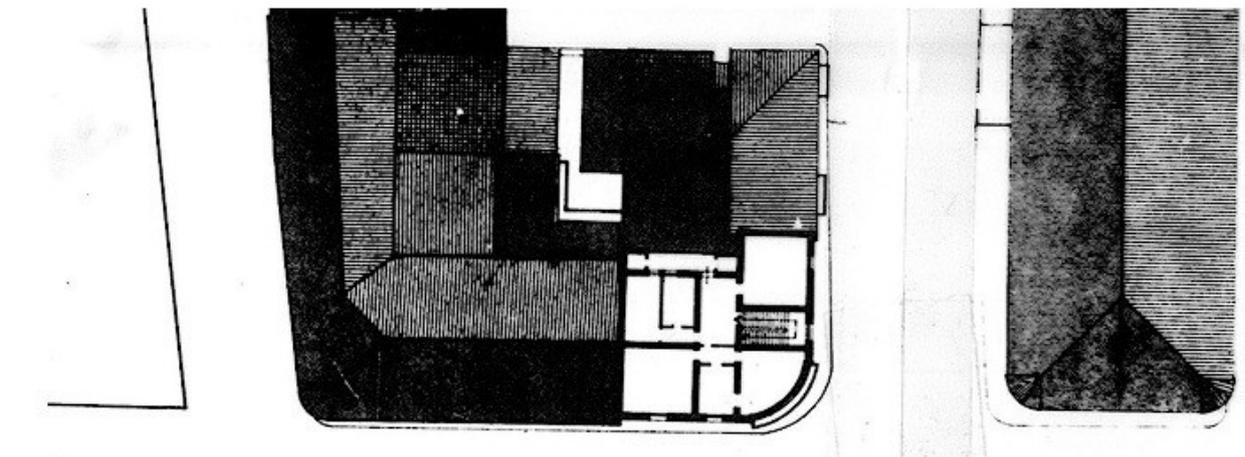
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Tipo D.1

v1 – Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

**Note:** Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Direzionale

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: agenzia viaggi

---

***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

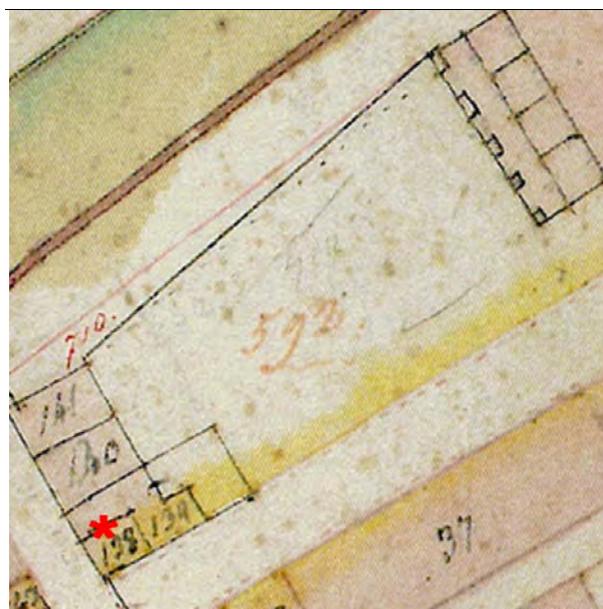
U.M.I./Unità edilizia: 126

Isolato: -

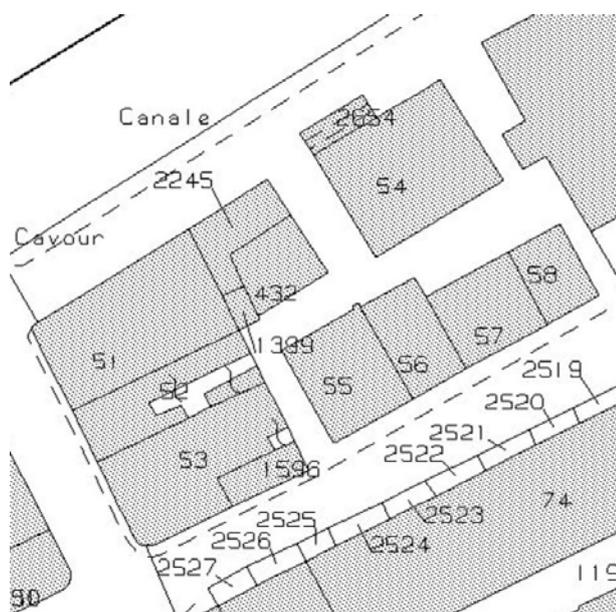
Via: Cavour / Circonvallazione E. Sacchetti

Nr. civico: 2, 4 / 51, 53

Scheda n.



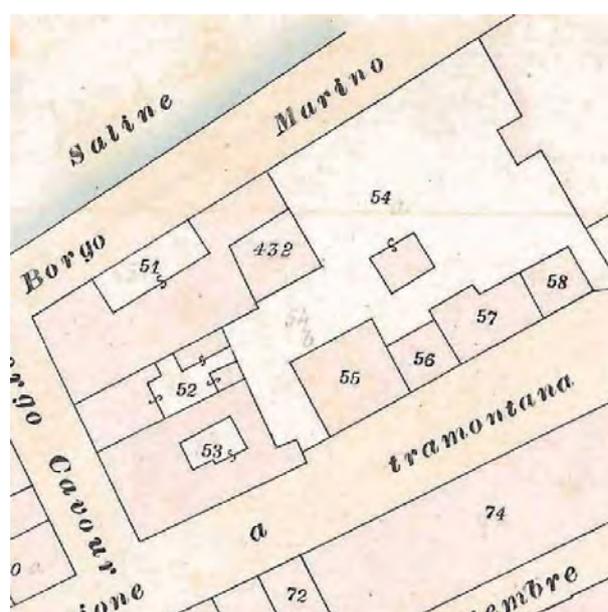
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 53



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03

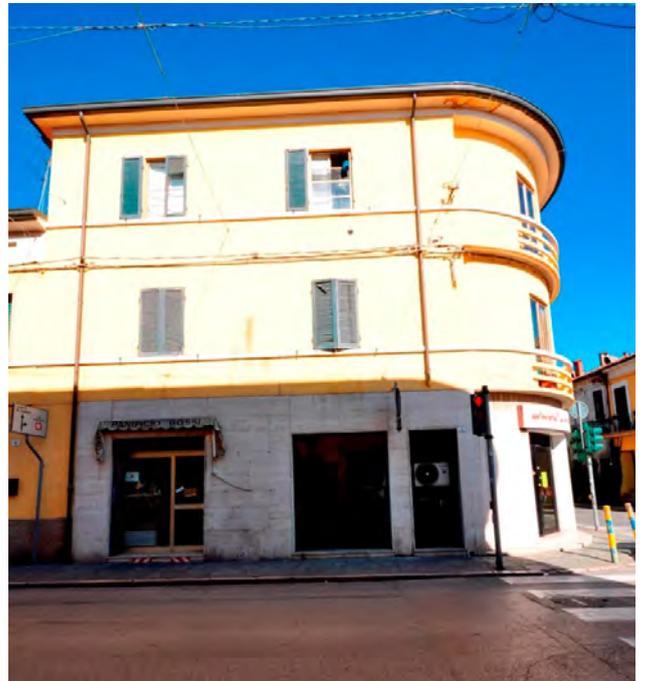


foto 04



foto 05

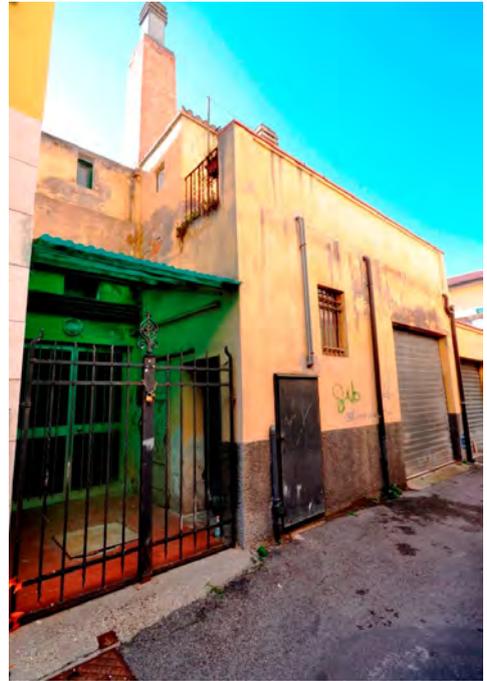


foto 06



foto 07

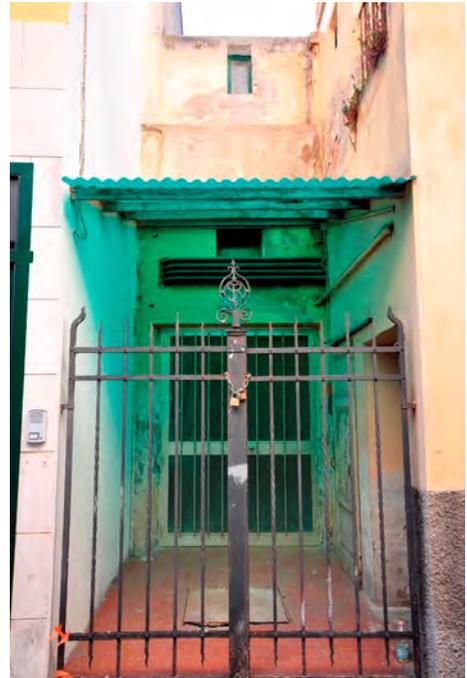


foto 08



foto 09

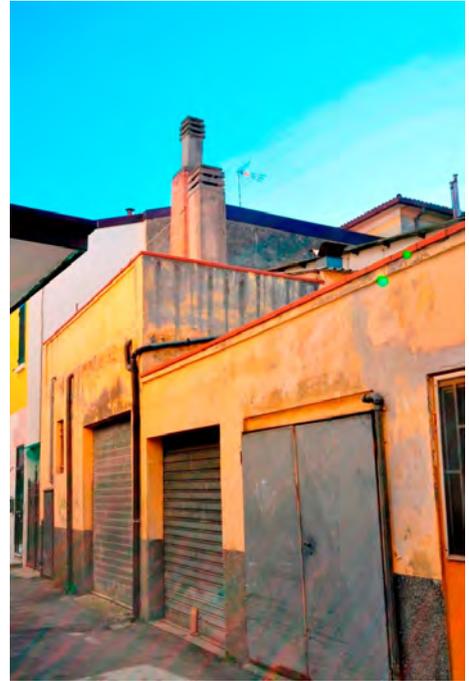
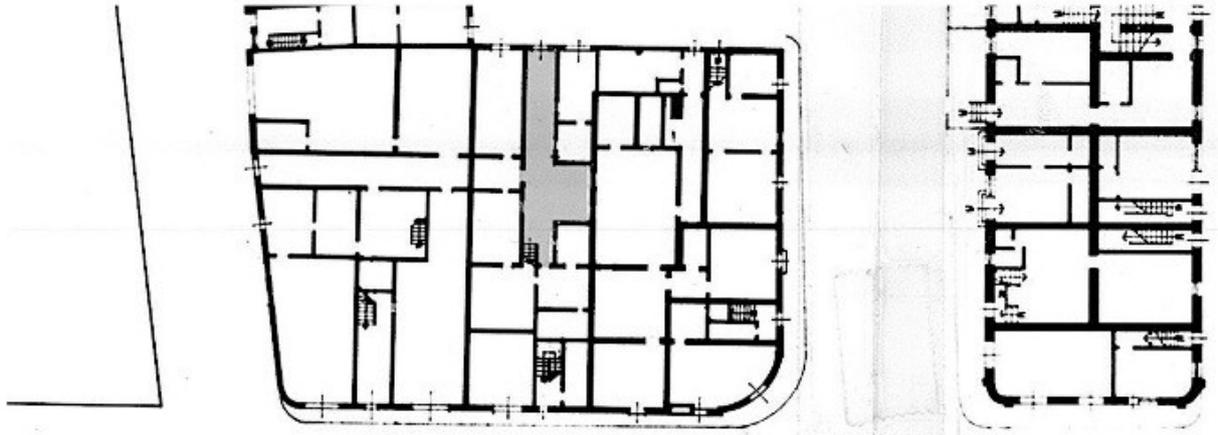


foto 10

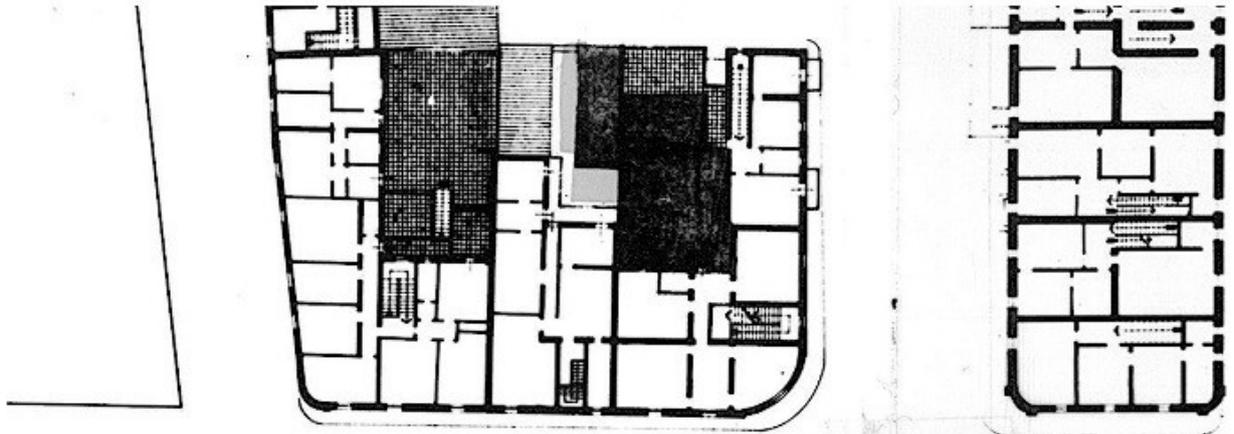


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1928

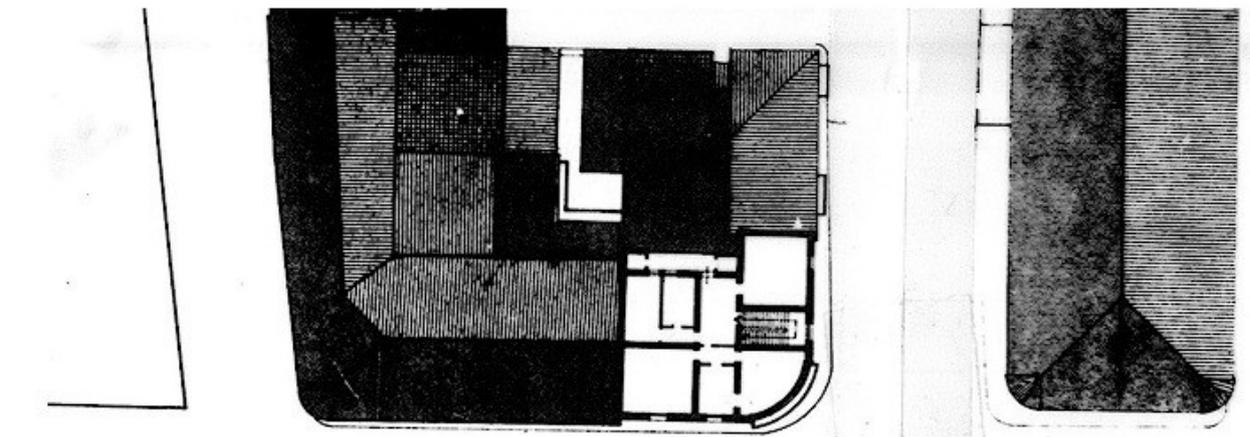
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo D.6

v1 – Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

**Note:** Casa in linea

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Commercio ed Artigianato di servizio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: negozio di abbigliamento, panificio

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

**Note:** Intasamento completo del cortile  
Intasamento parziale del cortile

Intasamento completo del cortile

Intasamento parziale del cortile

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

**Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

**Corpo secondario a**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 127

Isolato:

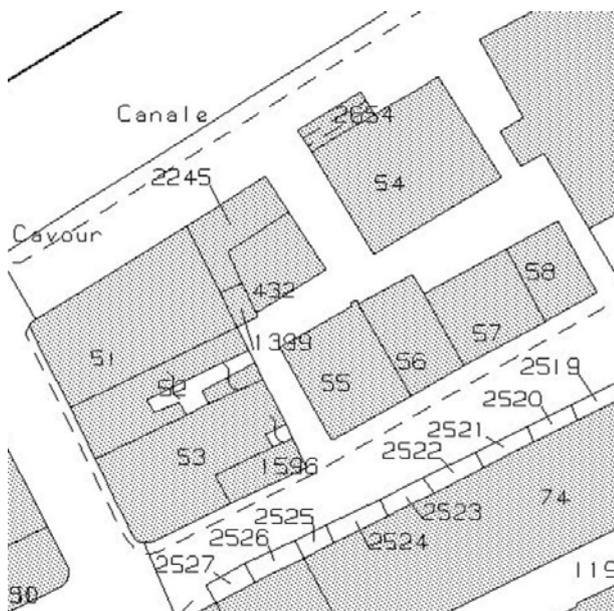
Via: Cavour

Nr. civico: 6, 8

Scheda n.



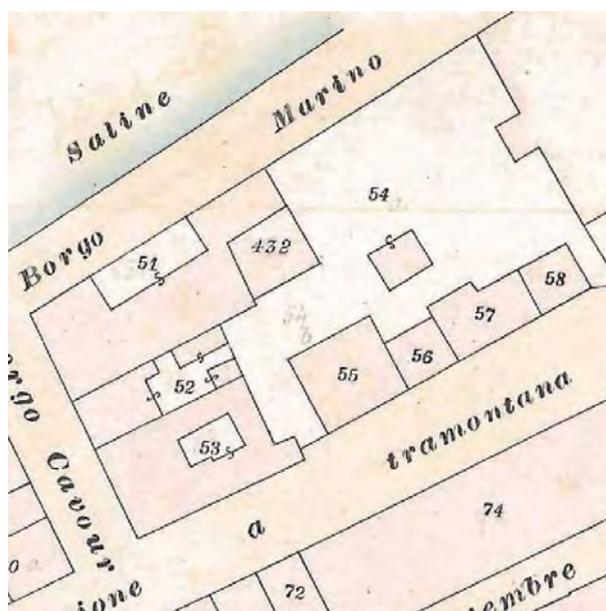
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 52



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3

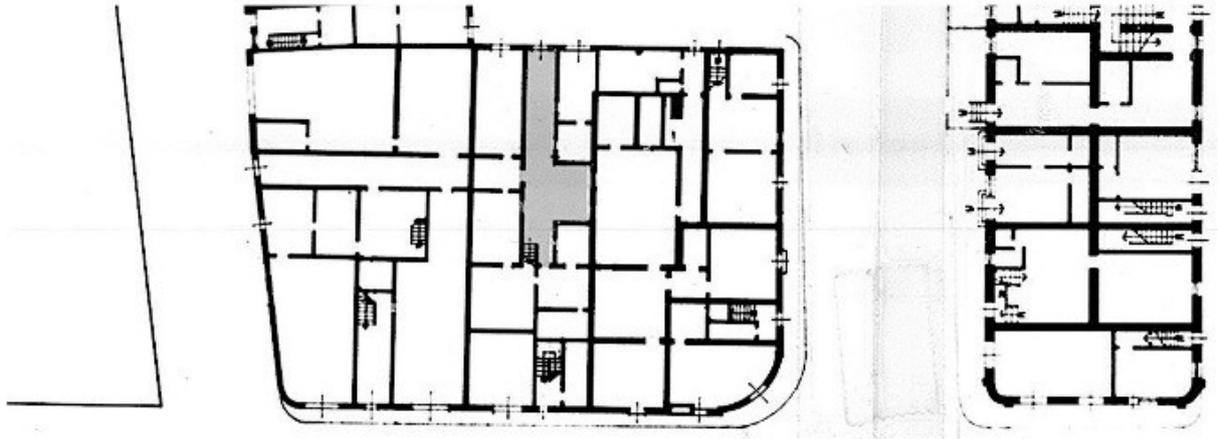


foto 4

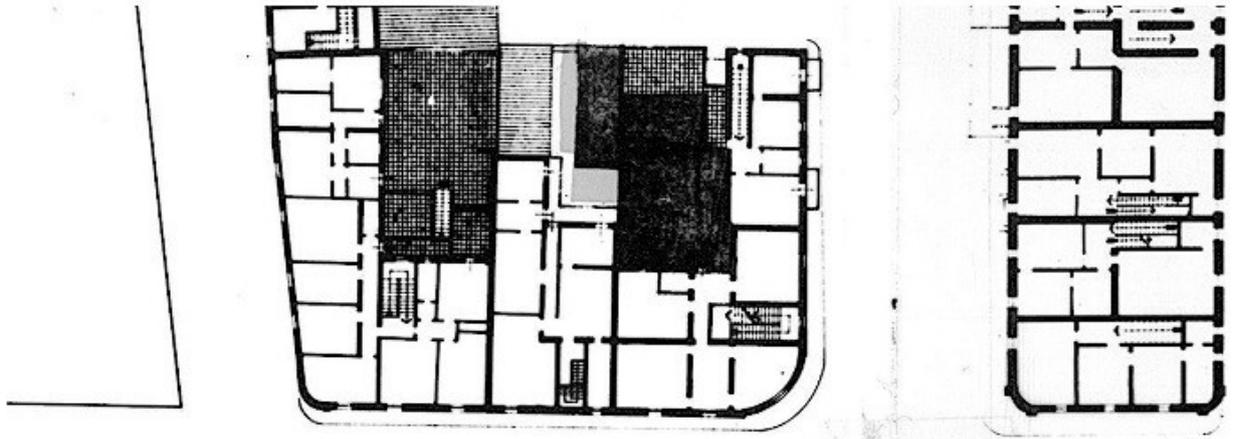


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1928

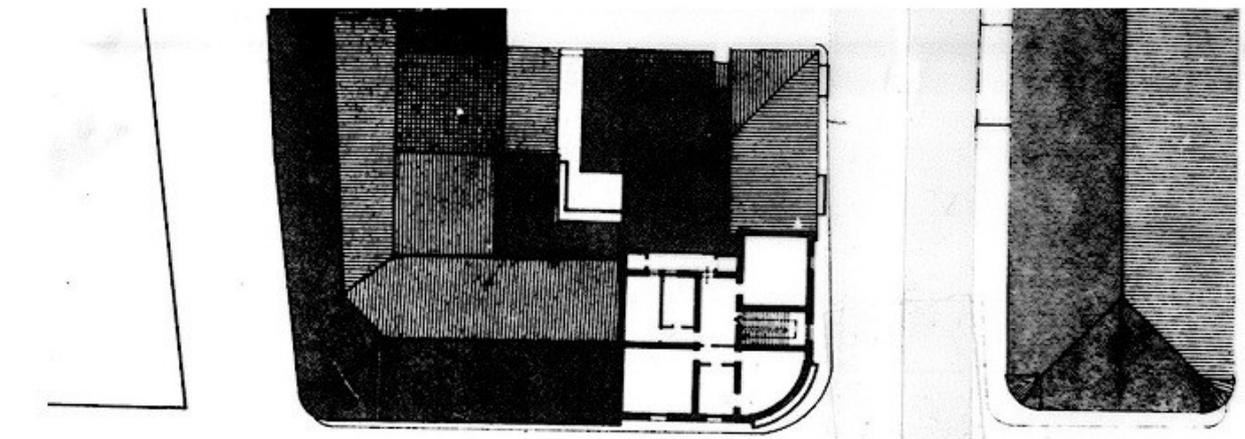
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

**Edilizia di base**

Tipo D.3

**Note:** Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi, Commercio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: rosticeria

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

**Edilizia di base**

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

**Note:** Intasamento parziale del cortile  
Intasamento parziale del cortile

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

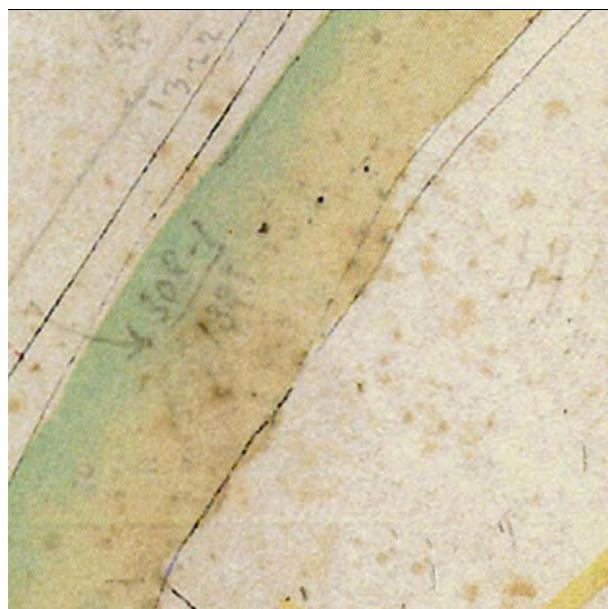
U.M.I./Unità edilizia: **128**

Isolato: -

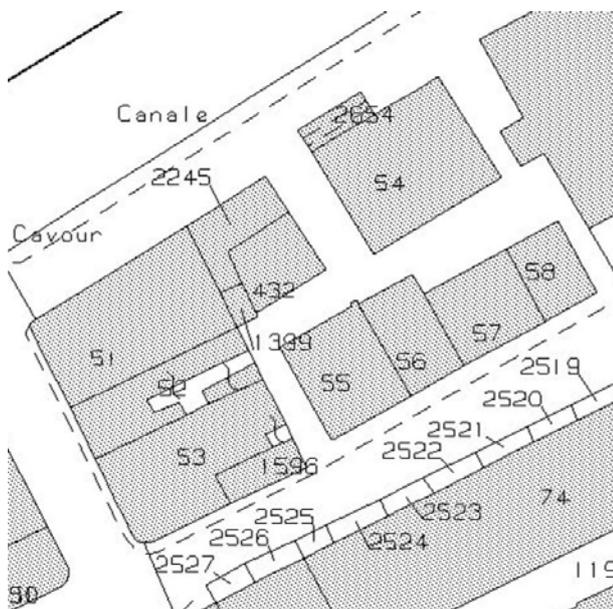
Via: Cavour / N. Sauro

Nr. civico: 12

Scheda n.



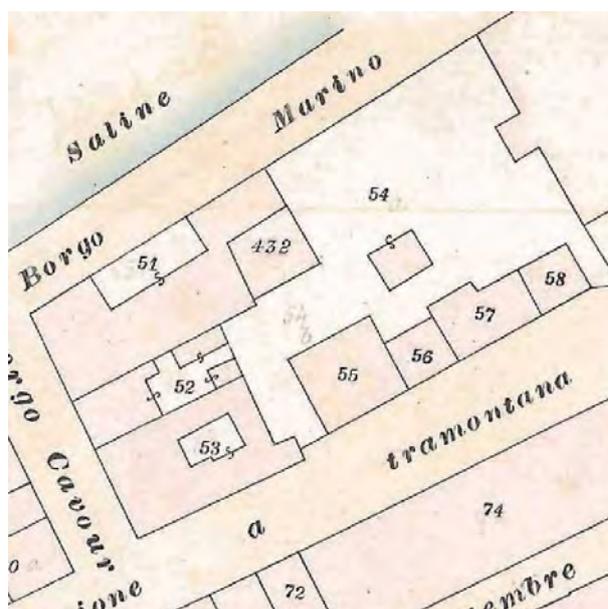
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 51



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

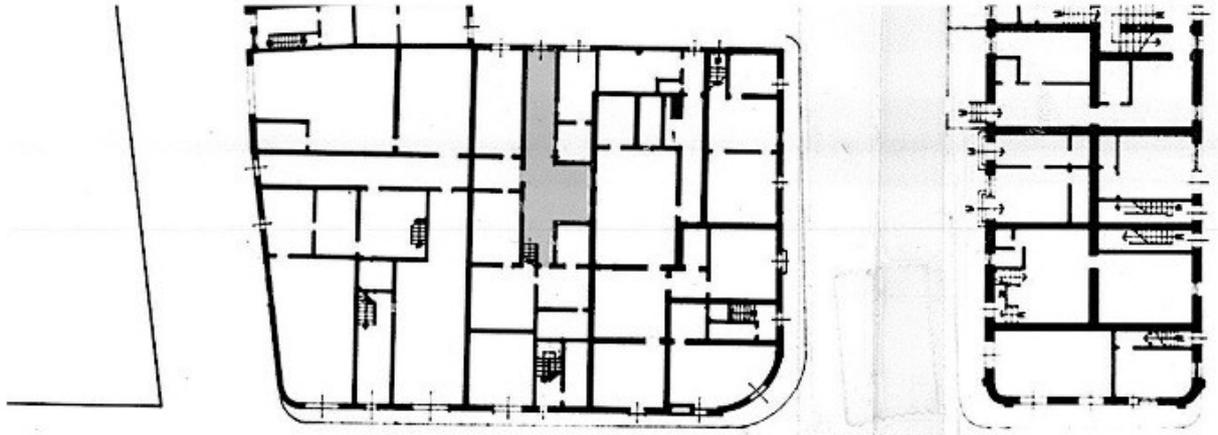


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1928

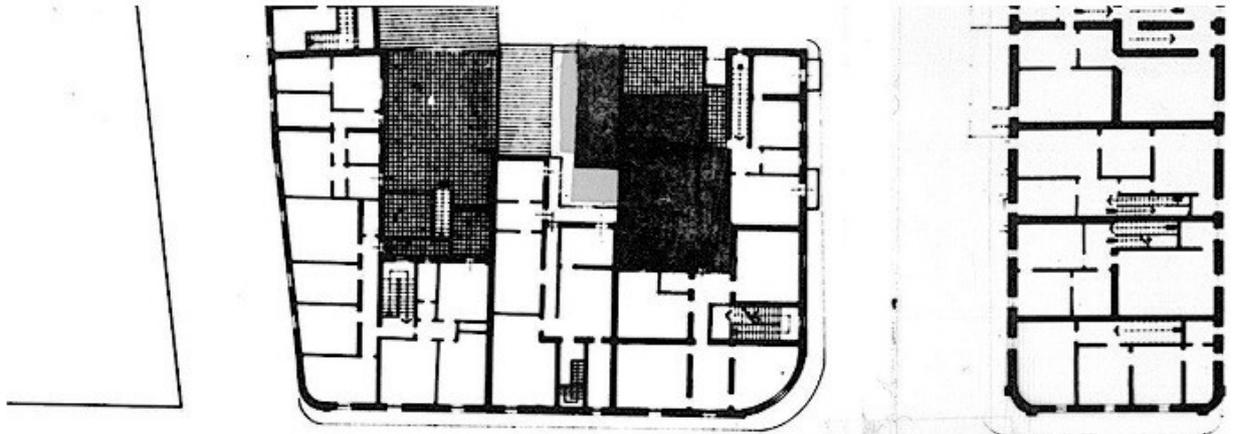


Foto storica dagli archivi comunali

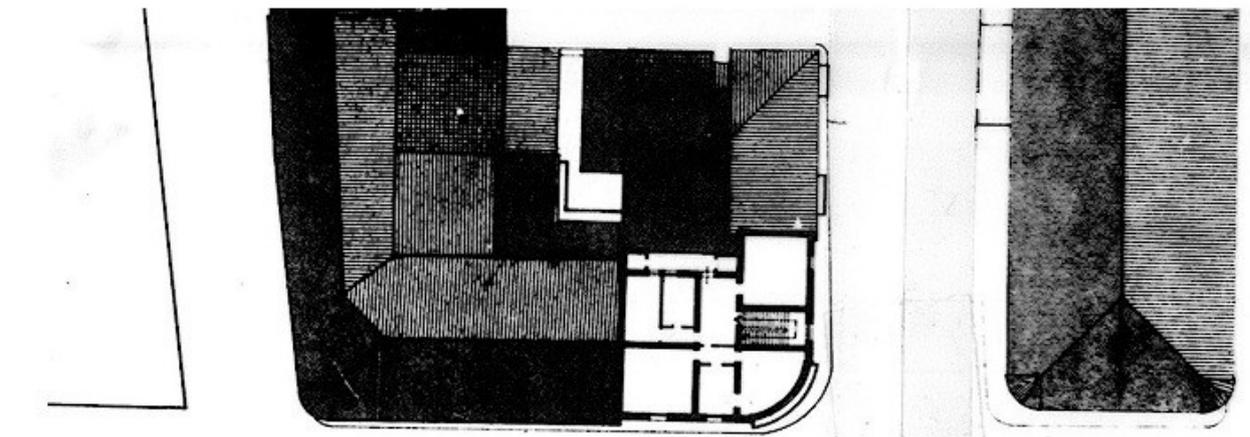
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo D.5

v1 – Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

**Note:** Casa con fronte pluricellulare a corpo doppio

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Commercio e Pubblico esercizio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: negozio di antichità, n. 2 bar, n. 2 ristoranti

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

**Note:** Intasamento parziale del cortile

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Depositi e servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza e relativi servizi

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

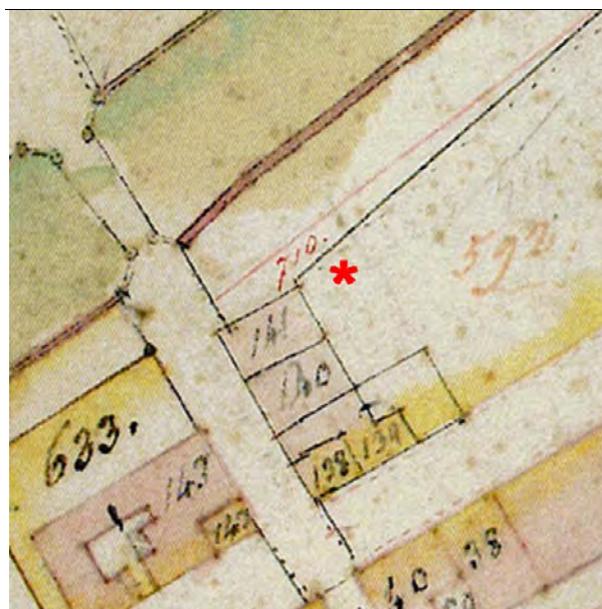
U.M.I./Unità edilizia: 129

Isolato: -

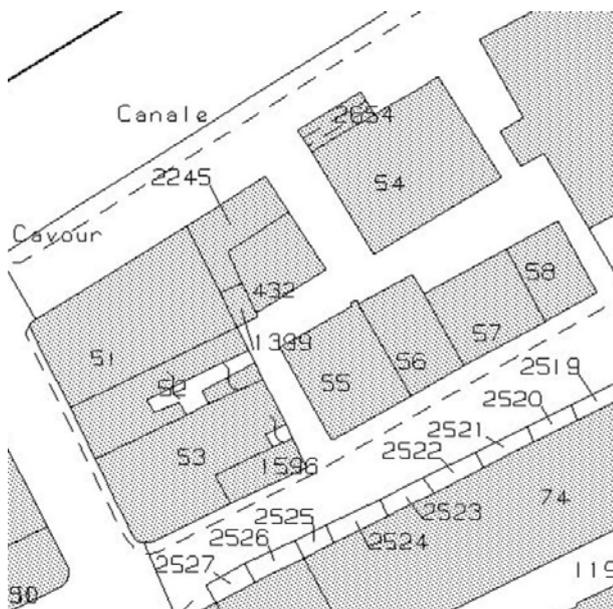
Via: N. Sauro

Nr. civico: 8, 10, 12

Scheda n.



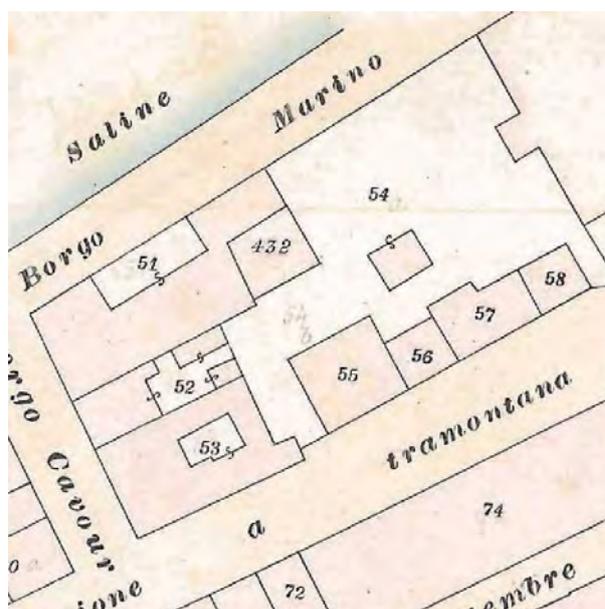
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 2245-1



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

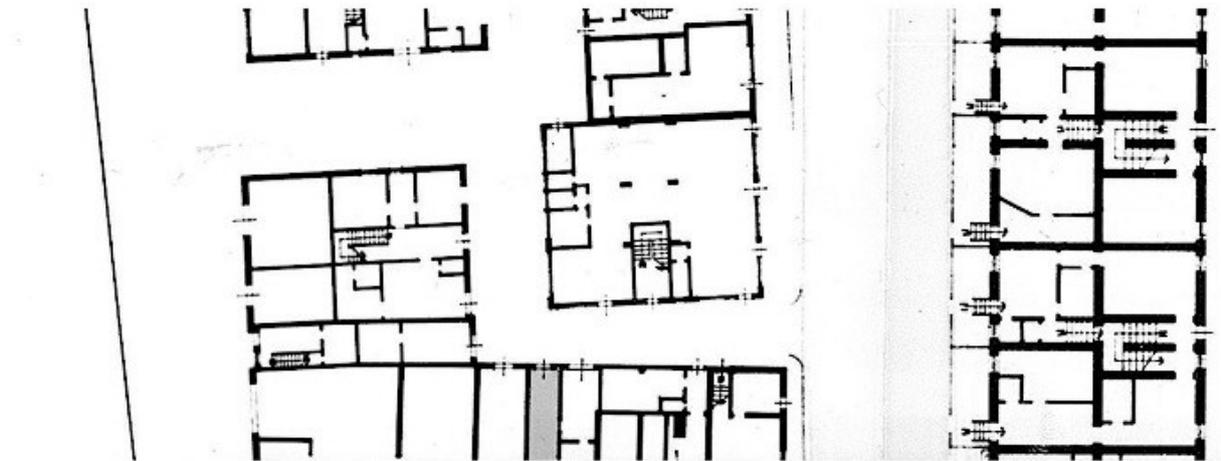


foto 3

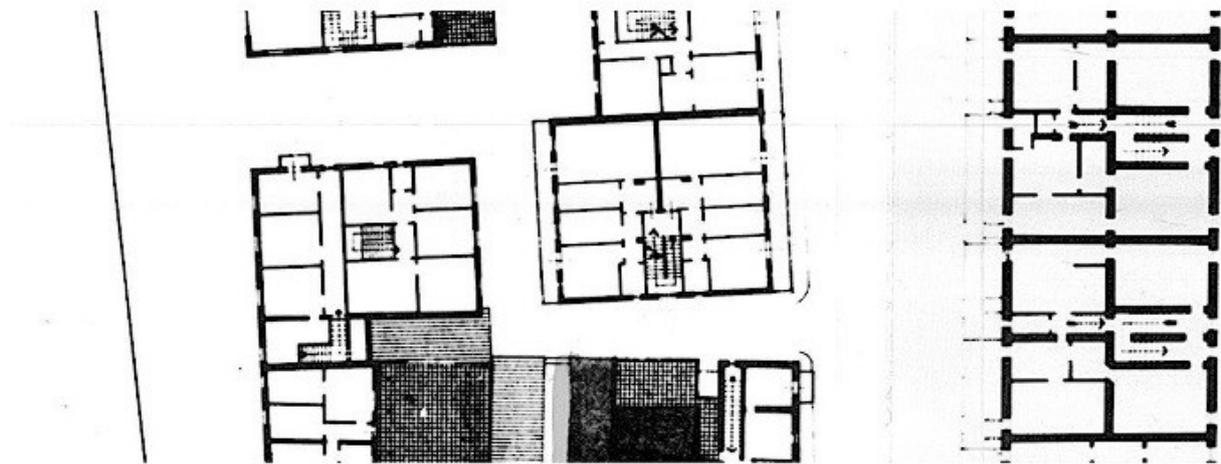


foto 4

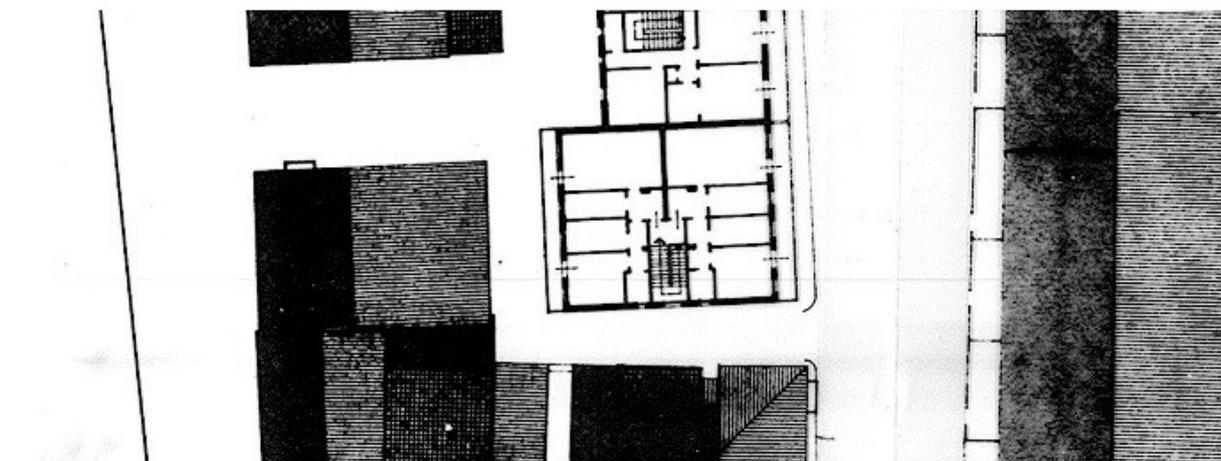
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo D.1

v1 – Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

**Note:** Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Pubblico esercizio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: bar

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

**Note:** Intasamento completo del cortile

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

**Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

**Corpo secondario a**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

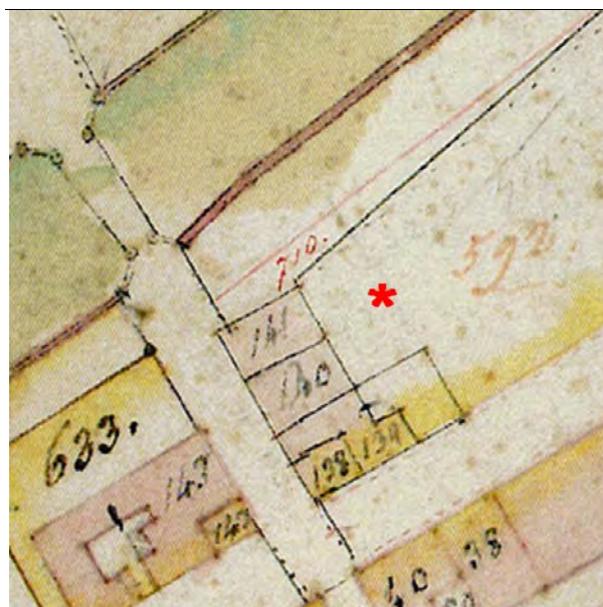
U.M.I./Unità edilizia: 130

Isolato: -

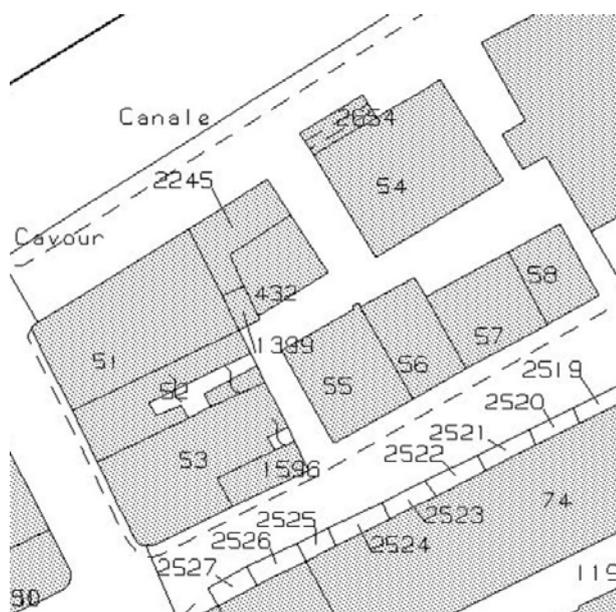
Via: N. Sauro

Nr. civico: 12a

Scheda n.



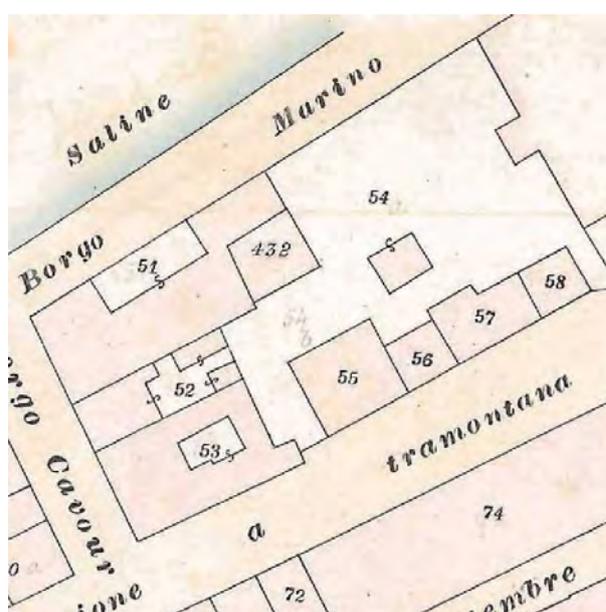
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 432



Catasto d'impianto

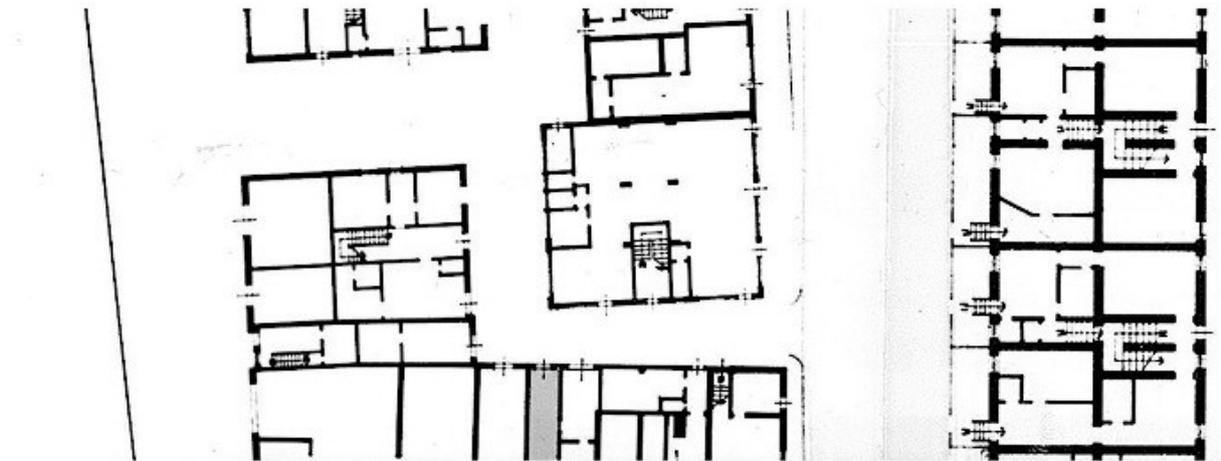


foto 1

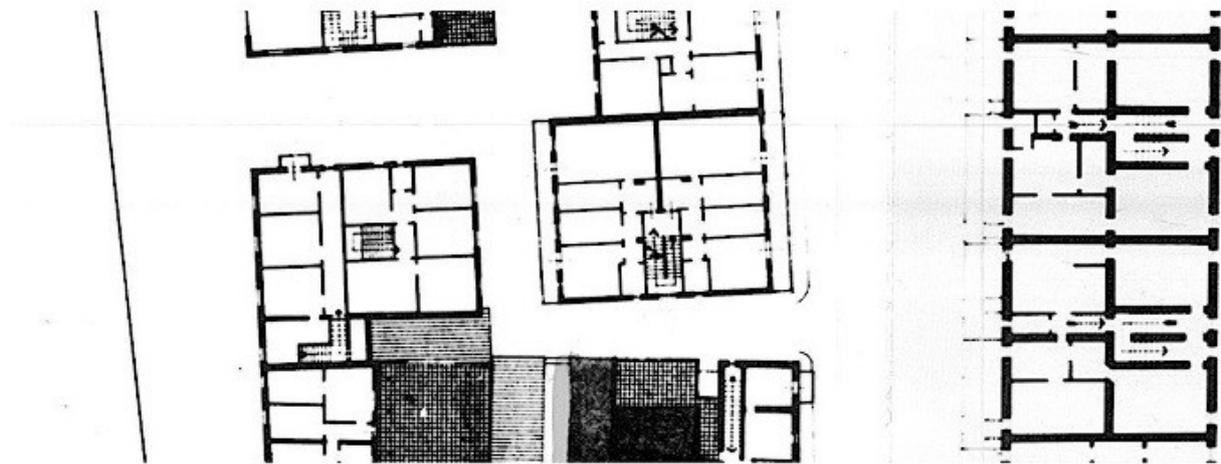


foto 2

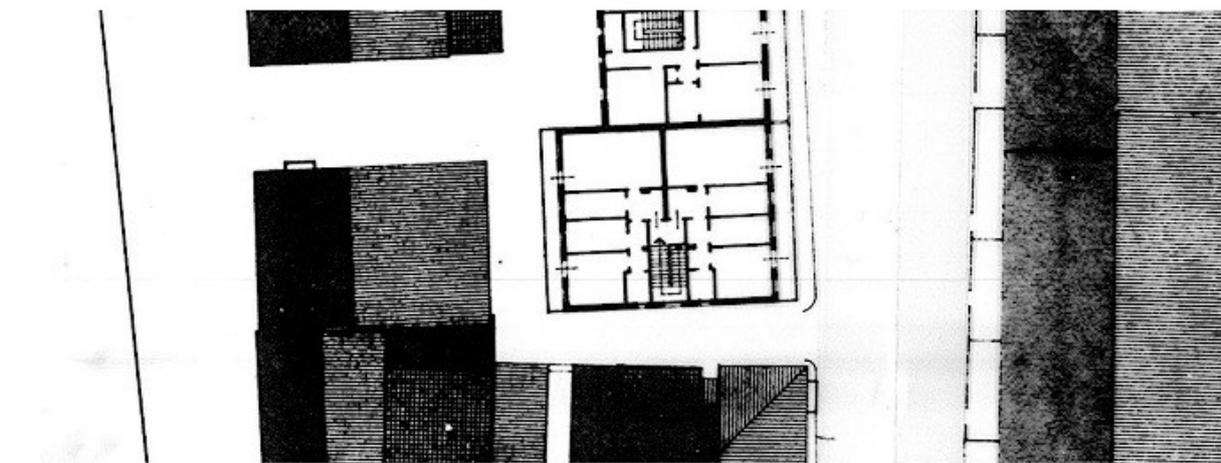
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo D.3

**Note:** Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

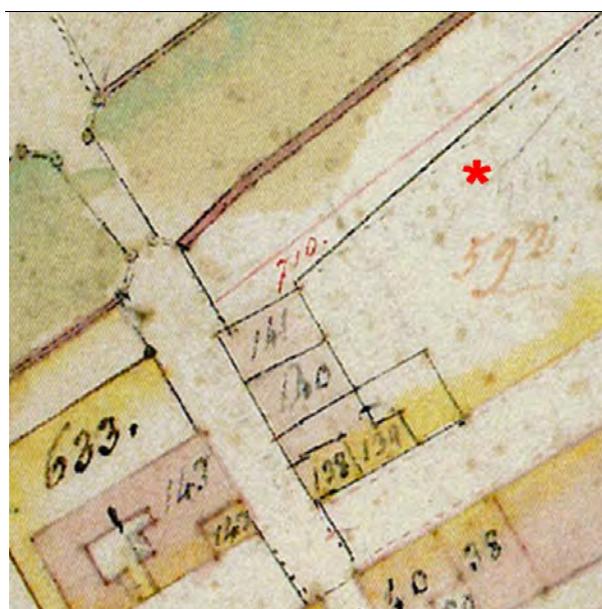
U.M.I./Unità edilizia: **131**

Isolato: -

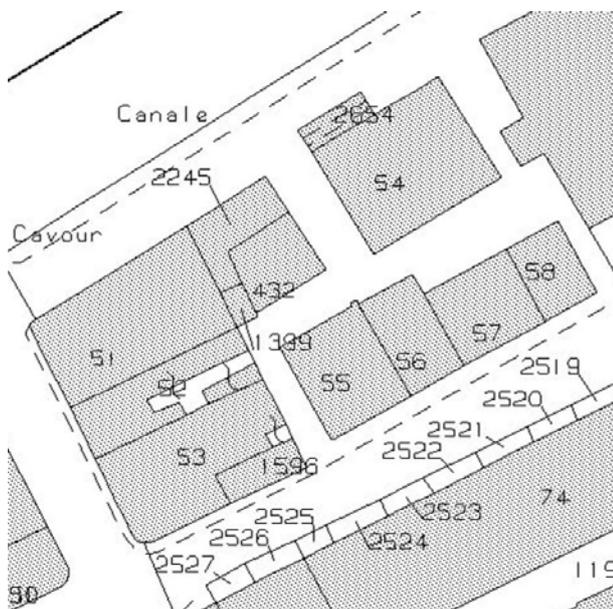
Via: N. Sauro

Nr. civico: 18, 20, 22

Scheda n.



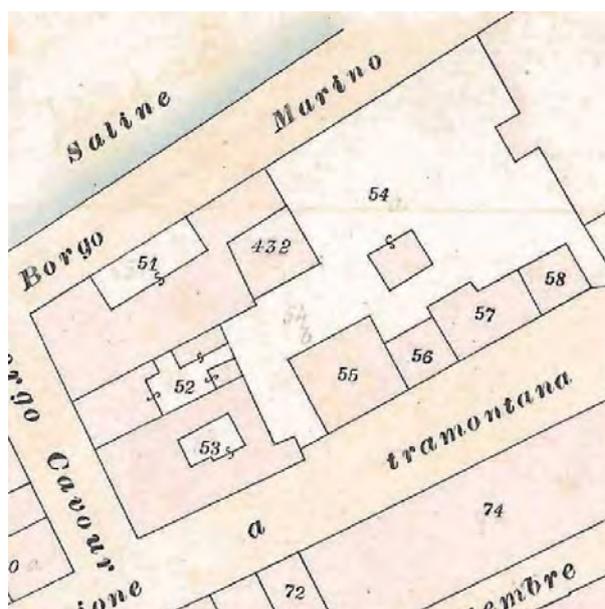
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 54



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

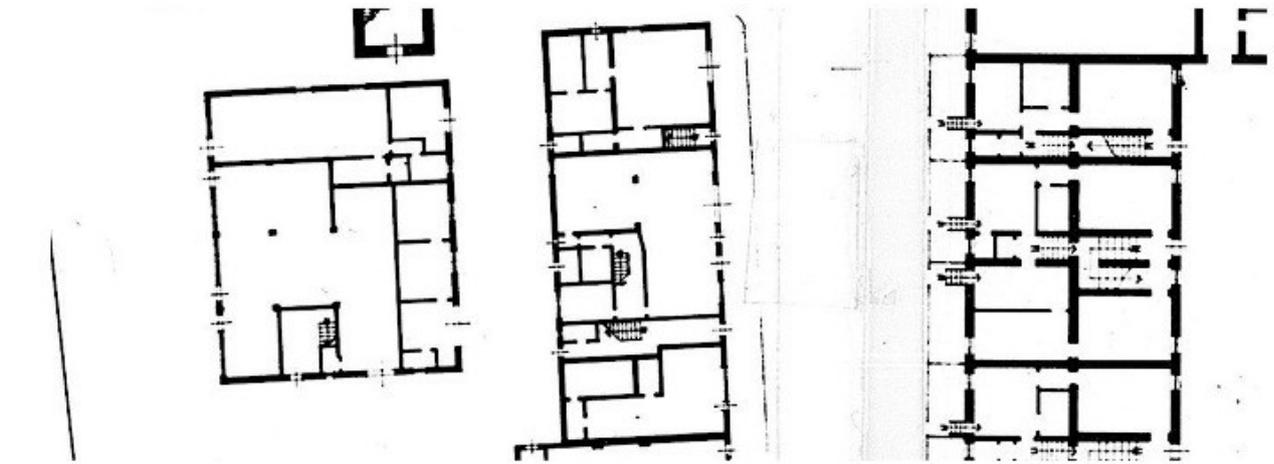


foto 7

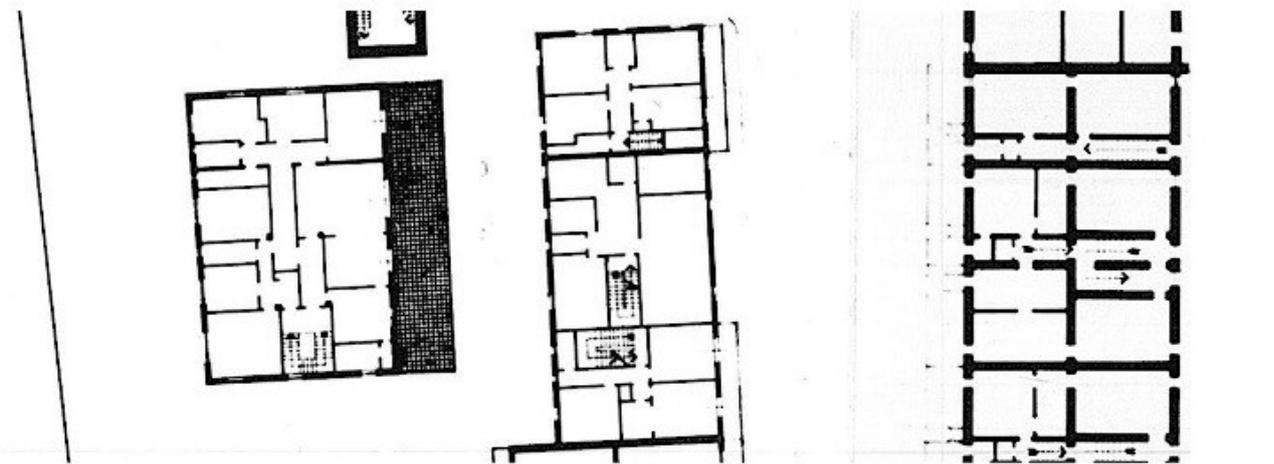


foto 8

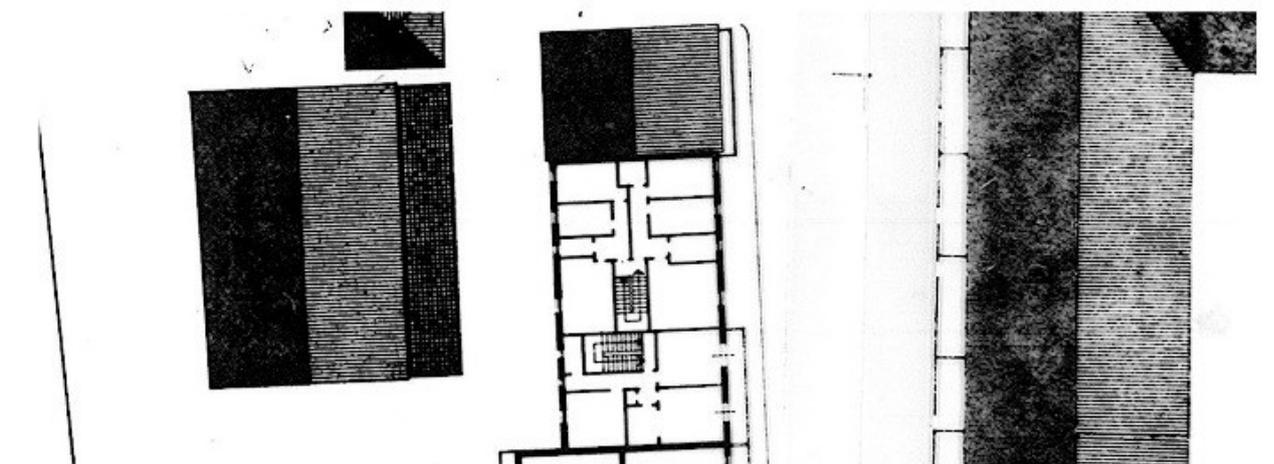
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

**Note:** tipo X.r2 – edilizia residenziale plurifamiliare

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi, Pubblico esercizio, Commercio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: bar, negozio di telefonia

---

**Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **132**

Isolato: -

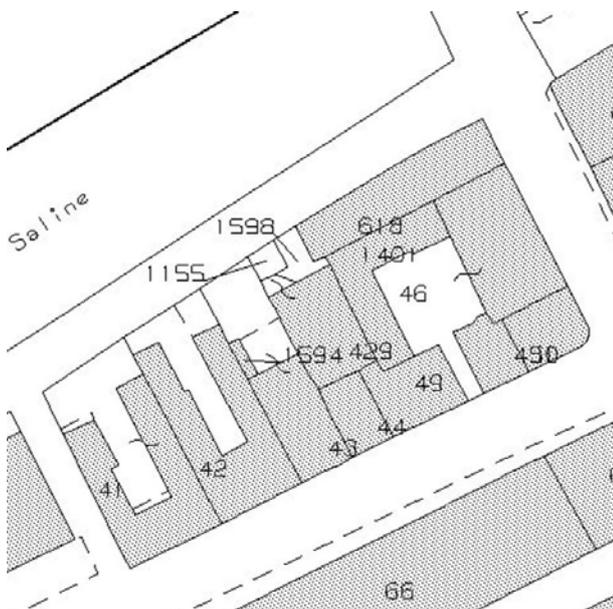
Via: Cavour / Ganna

Nr. civico: 15, 17 / 3, 3a

Scheda n.



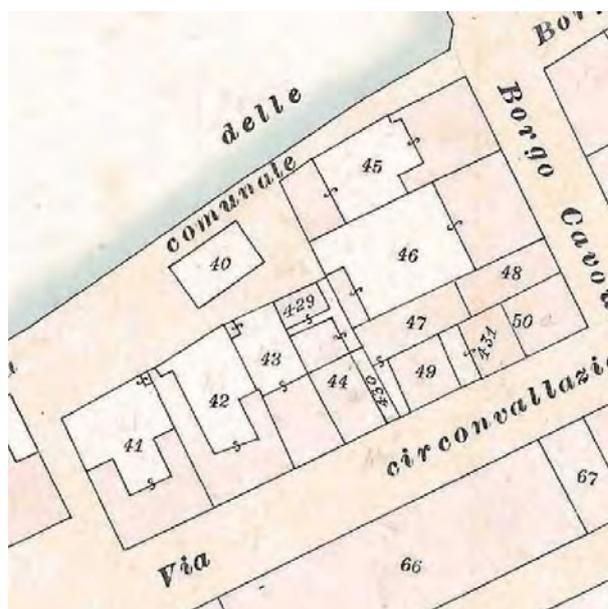
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 618



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5

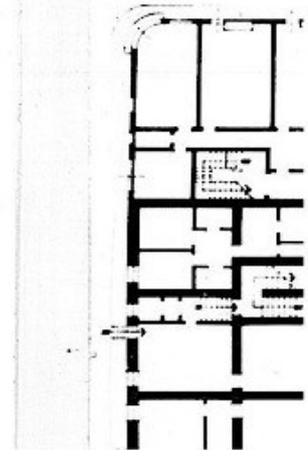
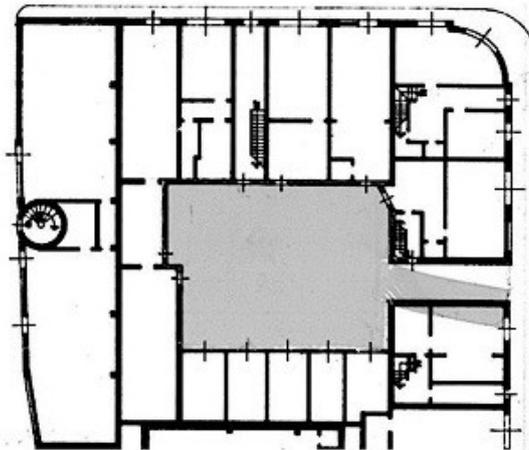
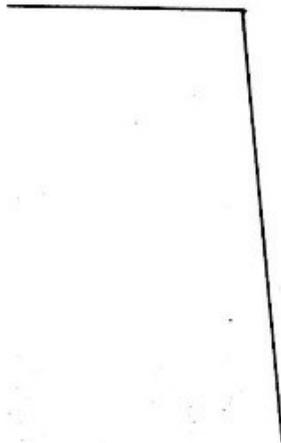


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1928

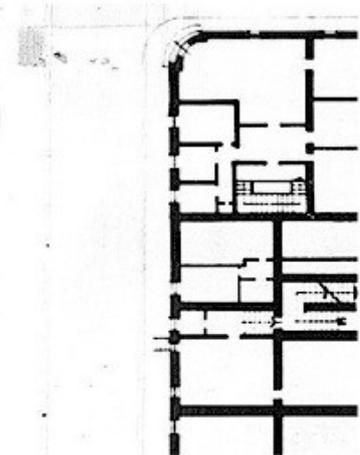
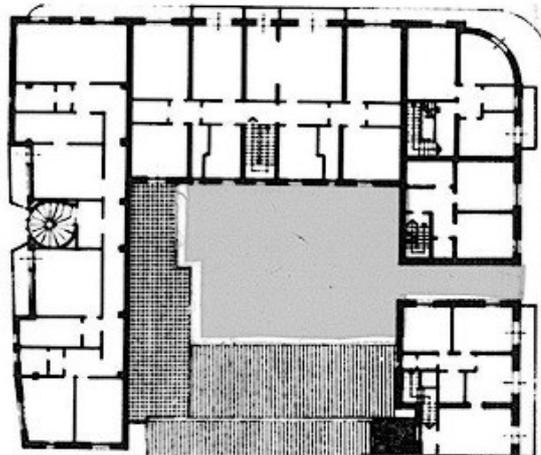
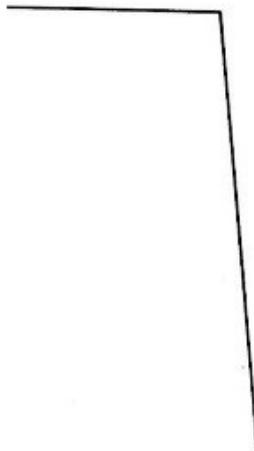


Foto storica dagli archivi comunali

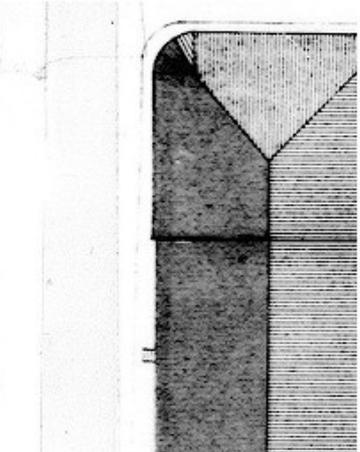
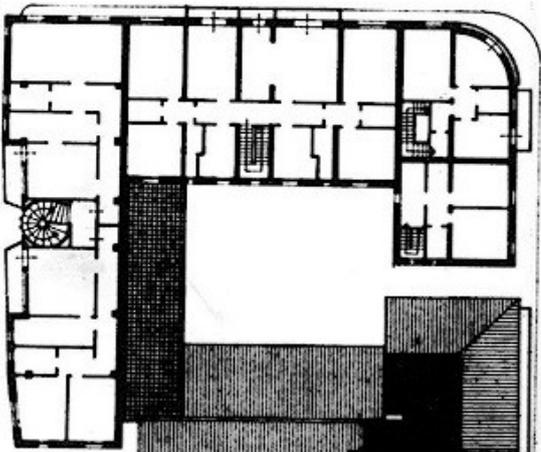
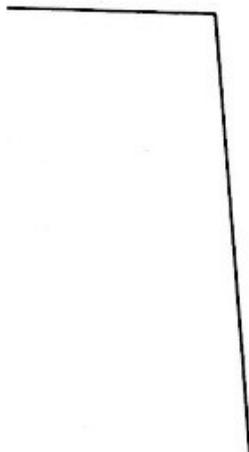
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

**Note:** tipo X.r2 – edilizia residenziale plurifamiliare

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Commercio ed Artigianato di servizio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: rivendita motoveicoli, piadineria

---

***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **133**

Isolato: -

Via: Cavour

Nr. civico: 5, 7, 9, 11, 13

Scheda n.



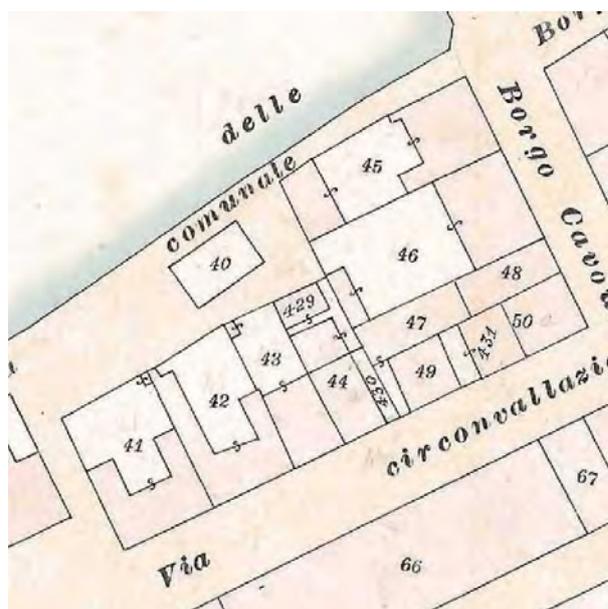
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 46-1401



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

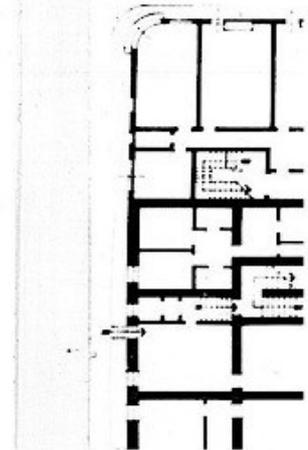
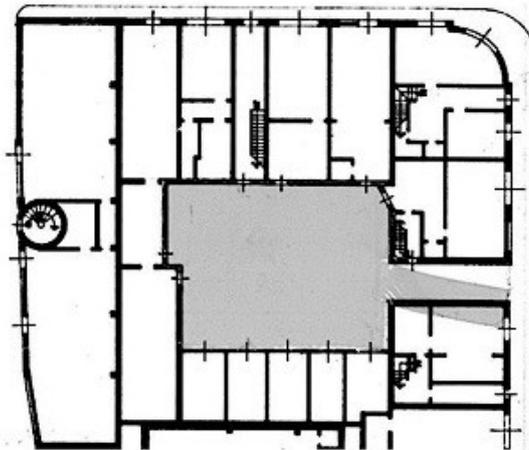
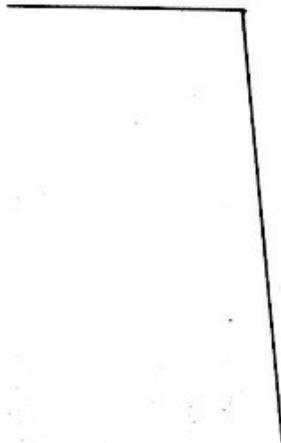


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1928

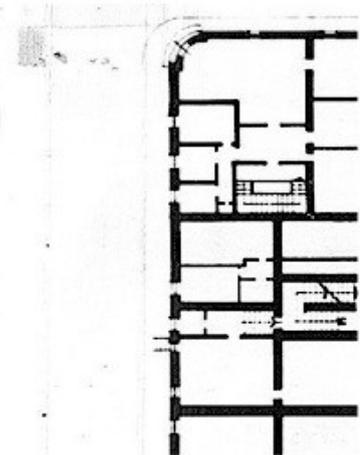
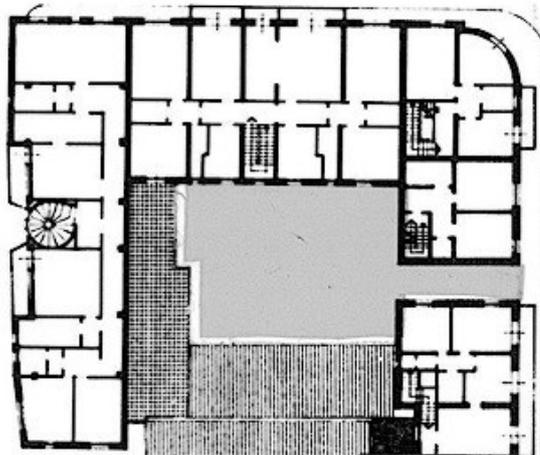
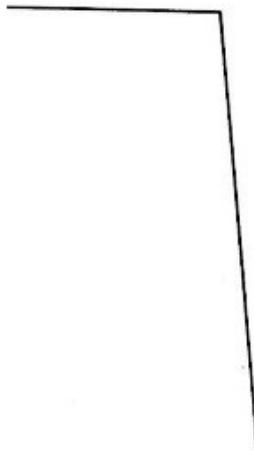


Foto storica dagli archivi comunali

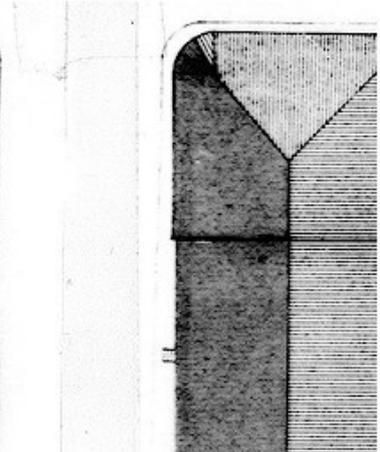
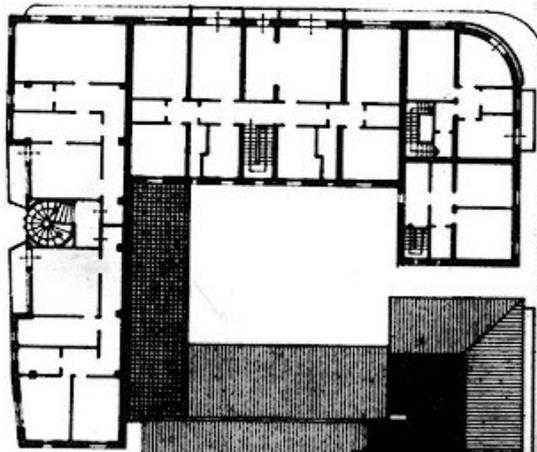
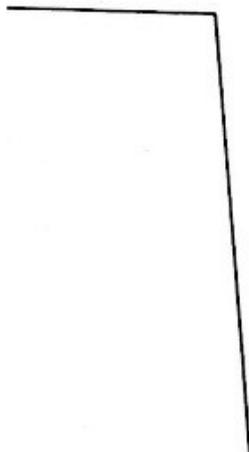
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

**Note:** tipo X.r2 – edilizia residenziale plurifamiliare

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi, commercio, Artigianato di servizio, Studio professionale

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: negozio pasta fresca, negozio generi vari, studi medici

---

***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

**U.M.I./Unità edilizia:** 134

**Isolato:** -

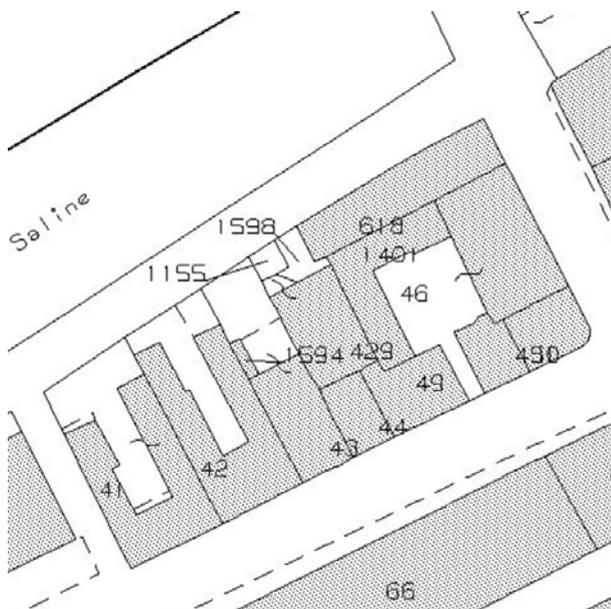
**Via:** Cavour / Circonvallazione E. Sacchetti

**Nr. civico:** 1, 3 / 45, 47, 49

**Scheda n.**



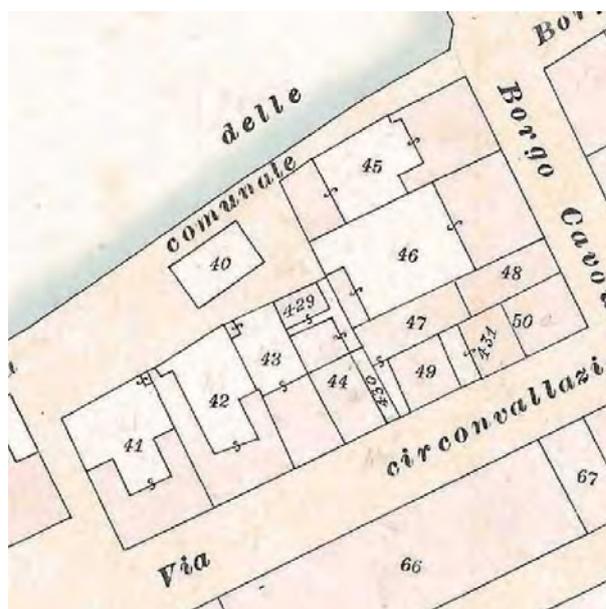
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 490



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

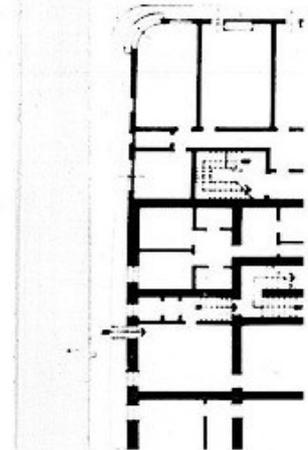
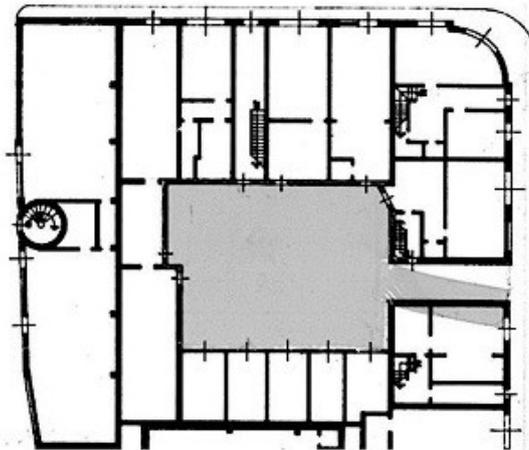
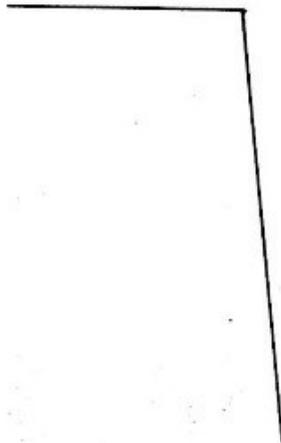


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1928

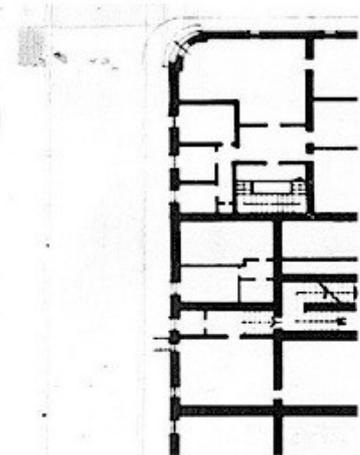
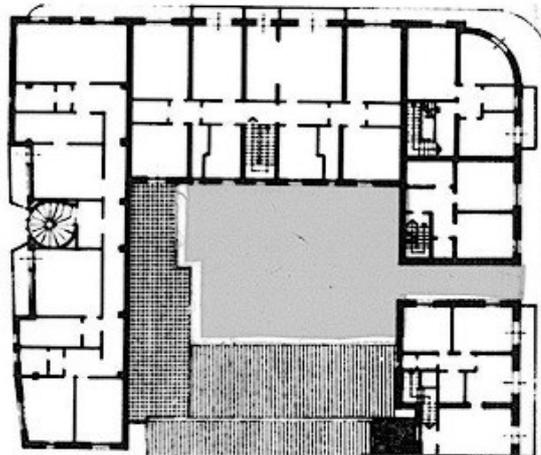
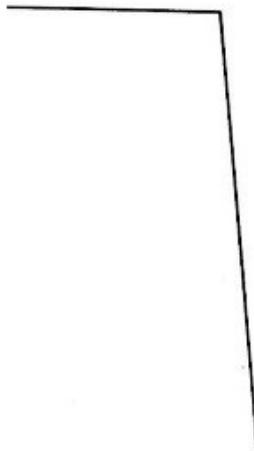


Foto storica dagli archivi comunali

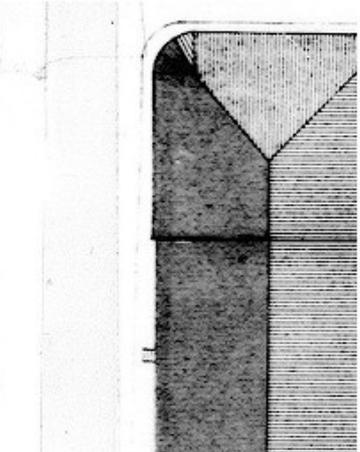
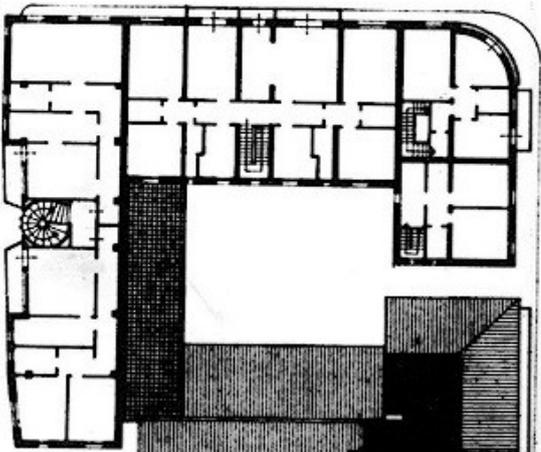
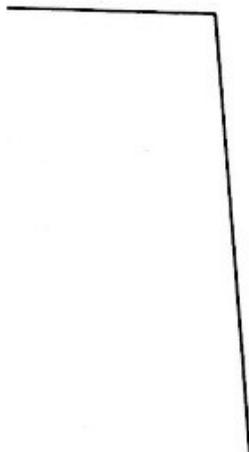
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo D.6

v1 – Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

**Note:** Casa in linea

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Commercio ed Artigianato di servizio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: negozio compra vendita oro, inbianchino

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Possibilità di modificare i balconi (soletta e balaustra) in modo unitario per tutti i prospetti al fine di migliorarne l'inserimento del contesto storico.



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

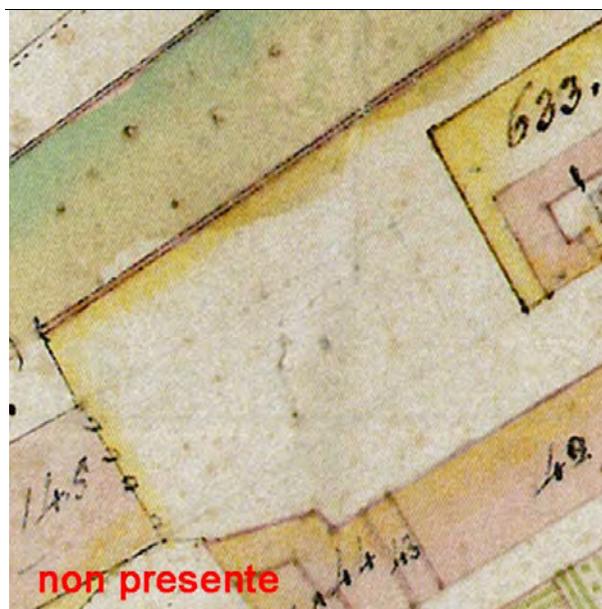
U.M.I./Unità edilizia: **135**

Isolato: -

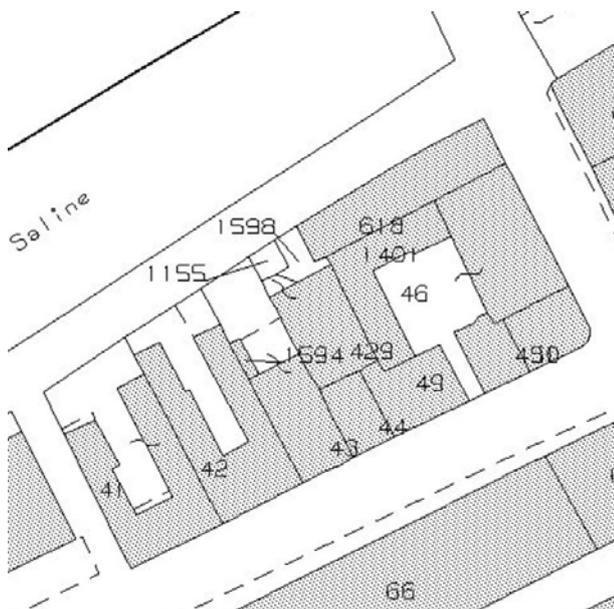
Via: Circonvallazione E. Sacchetti

Nr. civico: 41, 43

Scheda n.



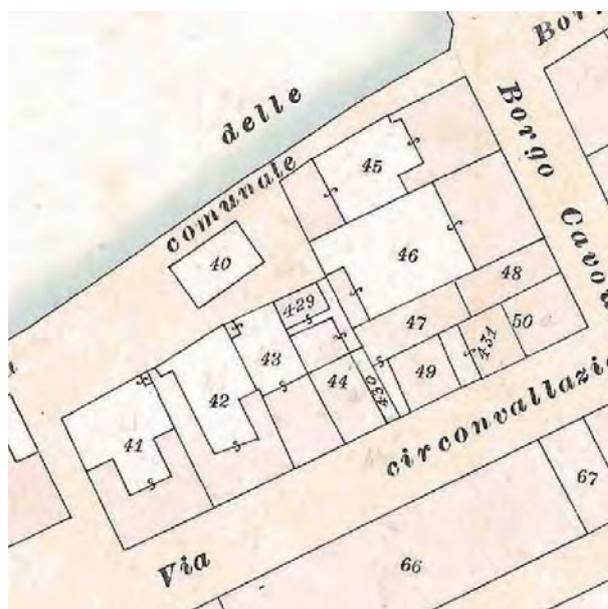
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 49



Catasto d'impianto

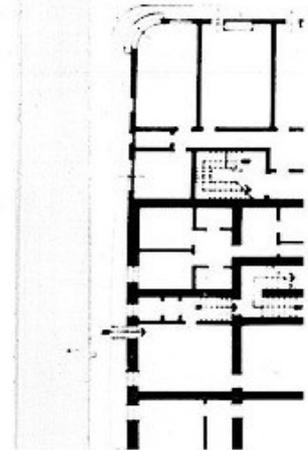
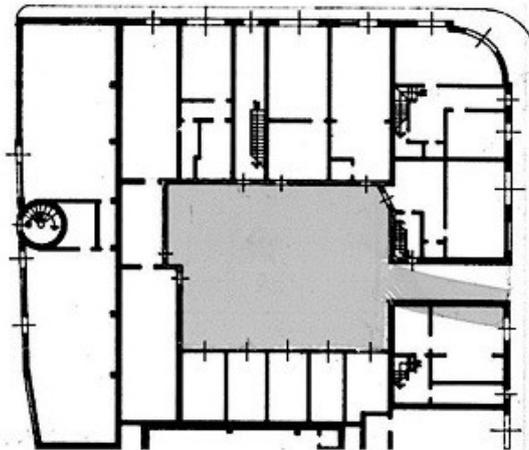
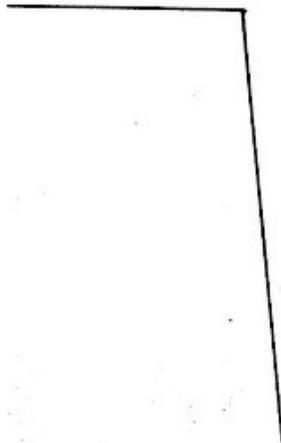


foto 1

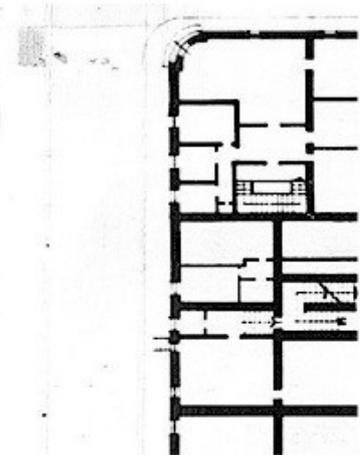
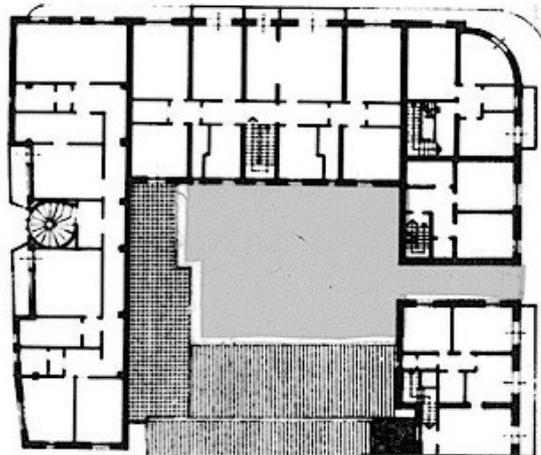
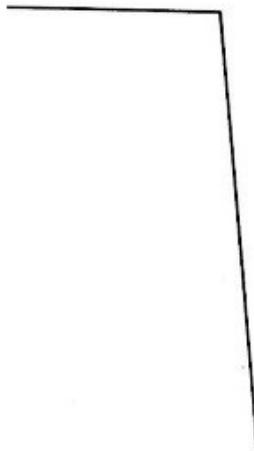


foto 2

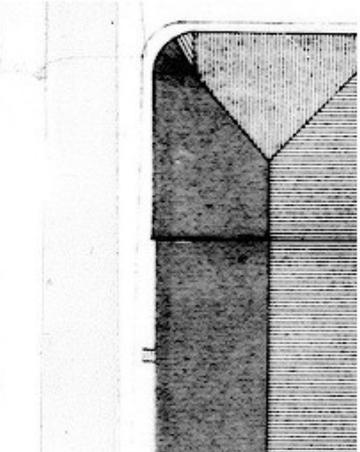
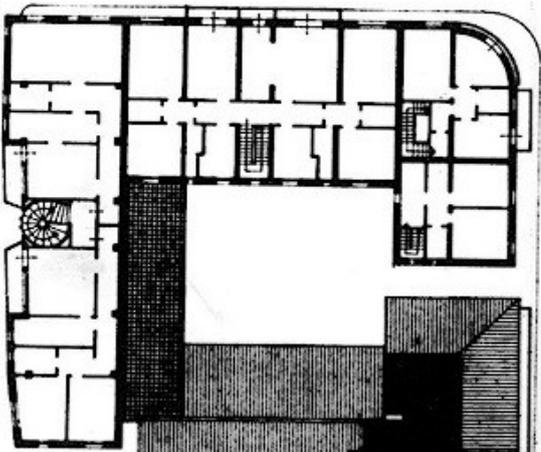
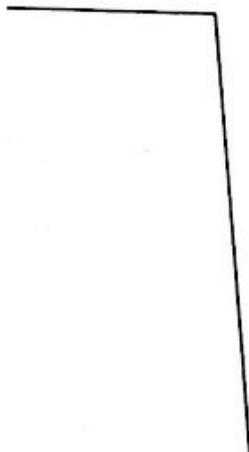
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo D.3

v3 – Recente riconfigurazione dei sistemi delle aperture e/o dei sistemi distributivi

**Note:** Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi, Commercio

**Prevalente dell'organismo** :

**Note:** Al piano terra: negozio di cornici

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale

**Note:** Intasamento completo del cortile

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Possibilità di modificare il balcone (soletta e balaustra) al fine di migliorarne l'inserimento del contesto storico.



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

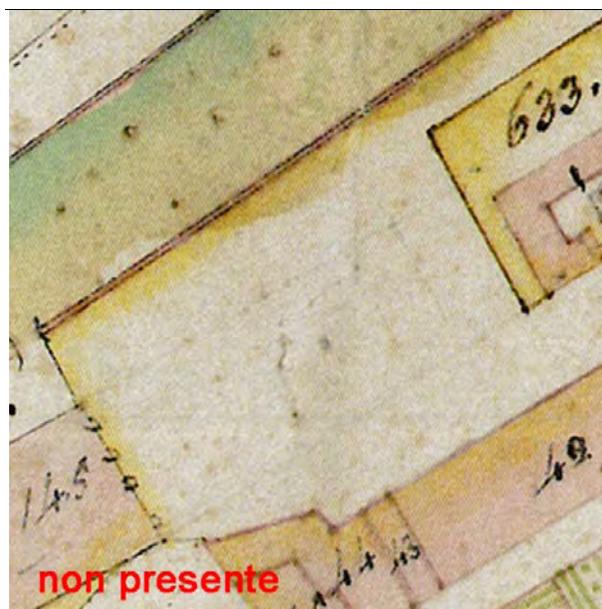
U.M.I./Unità edilizia: **136**

Isolato: -

Via: Circonvallazione E. Sacchetti

Nr. civico: 37, 39

Scheda n.



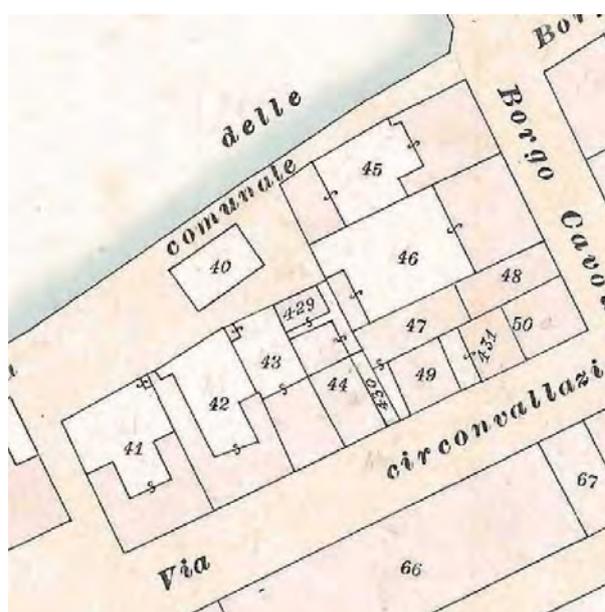
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 44



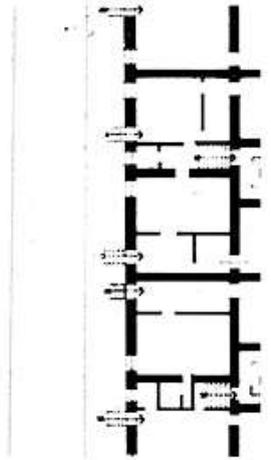
Catasto d'impianto



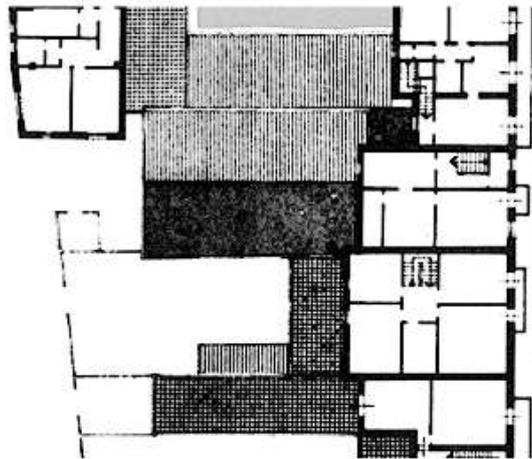
foto 1

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975

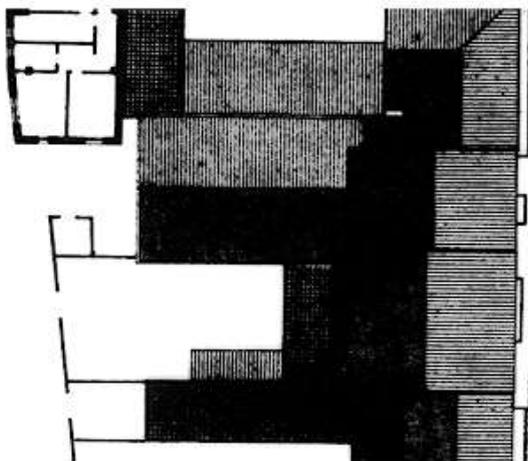
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Tipo D.2

v3 – Recente riconfigurazione dei sistemi delle aperture e/o dei sistemi distributivi

**Note:** Casa a schiera (fronte monocellulare e corpo doppio)

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

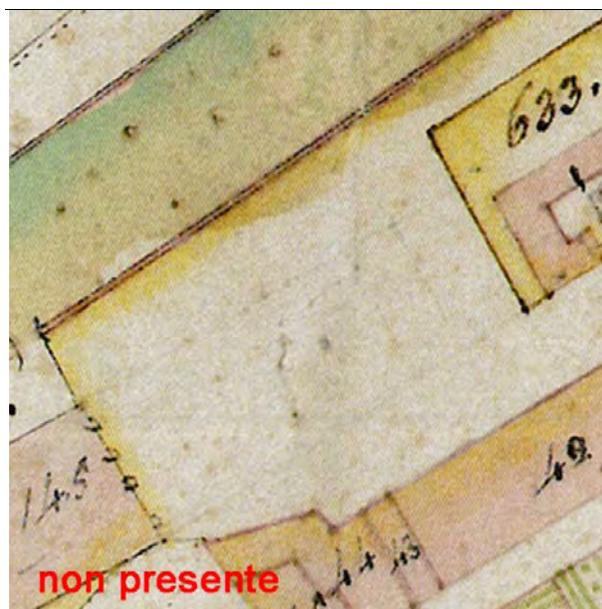
U.M.I./Unità edilizia: **137**

Isolato: -

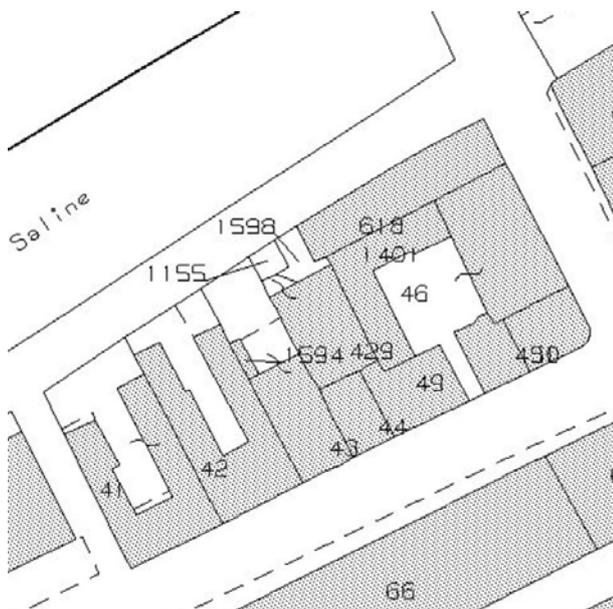
Via: L. Ganna

Nr. civico:

Scheda n.



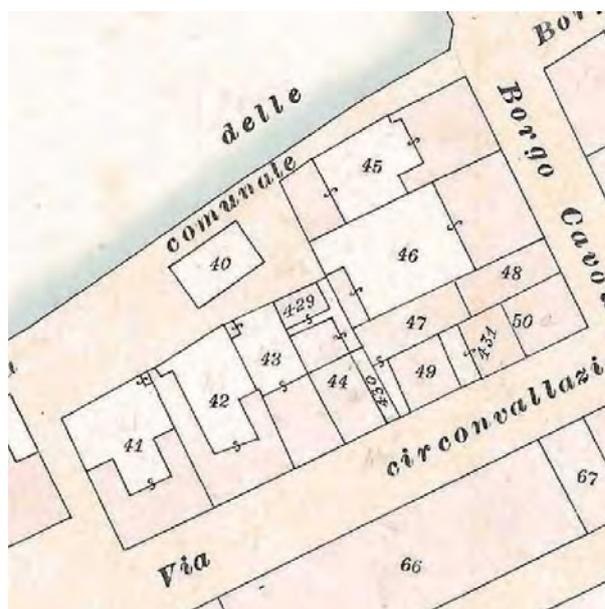
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 429-43p



Catasto d'impianto



foto 1



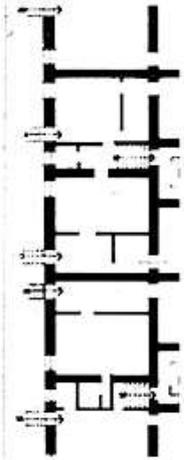
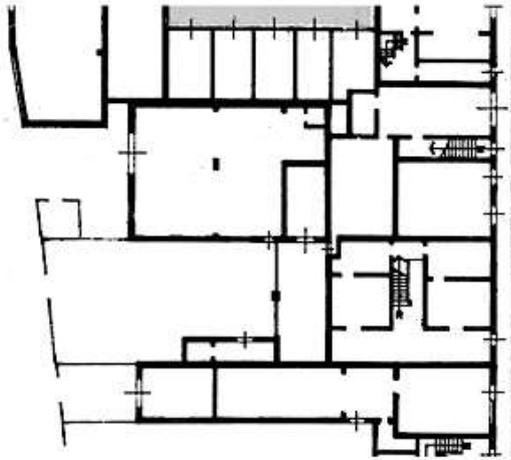
foto 2



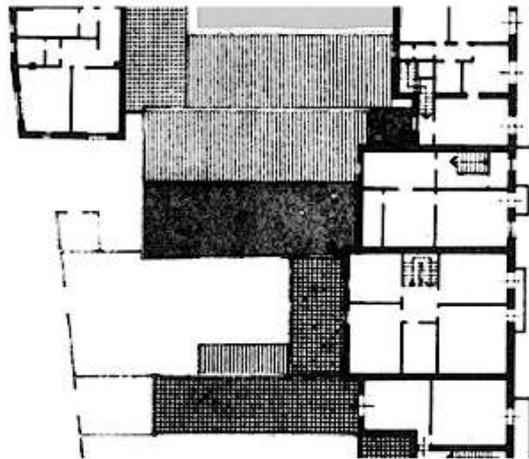
foto 3

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975

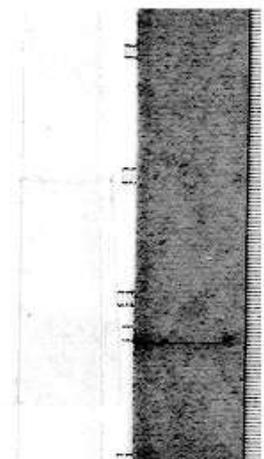
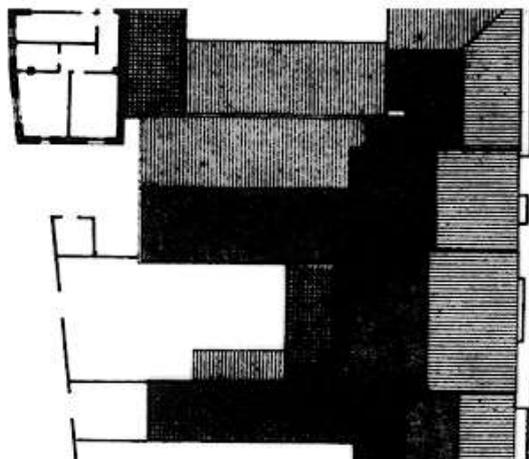
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** tipo Xs.3 – laboratorio, ufficio, deposito e simili

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Studio professionale

**Prevalente dell'organismo** : Direzionale

**Note:** Studio di Architettrua

---

***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

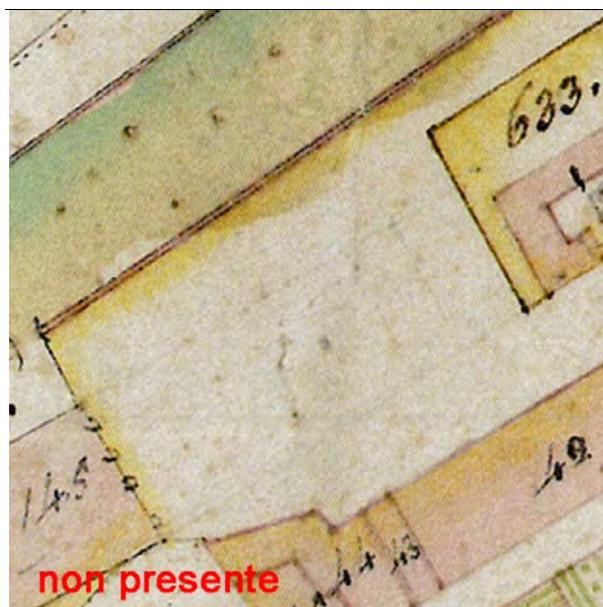
U.M.I./Unità edilizia: **138**

Isolato: -

Via: Circonvallazione E. Sacchetti

Nr. civico: 35

Scheda n.



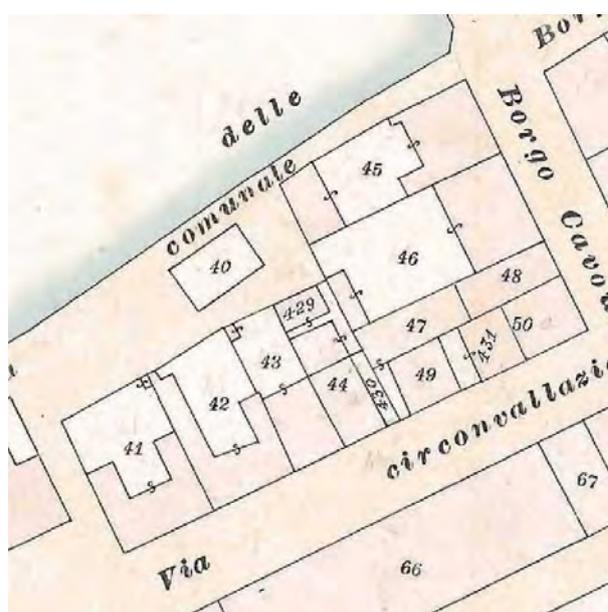
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 43p



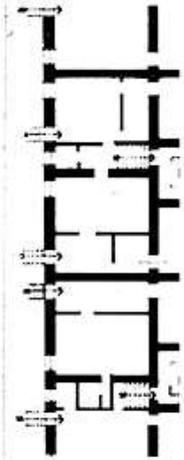
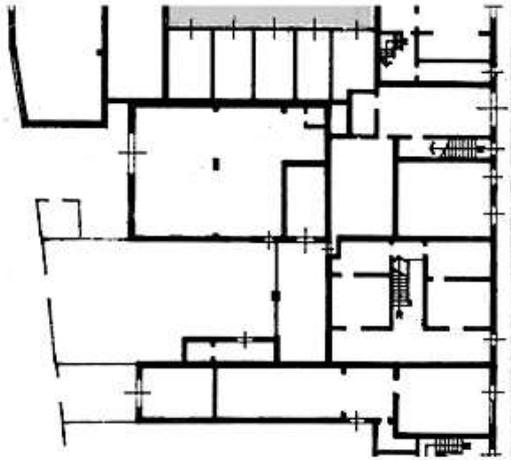
Catasto d'impianto



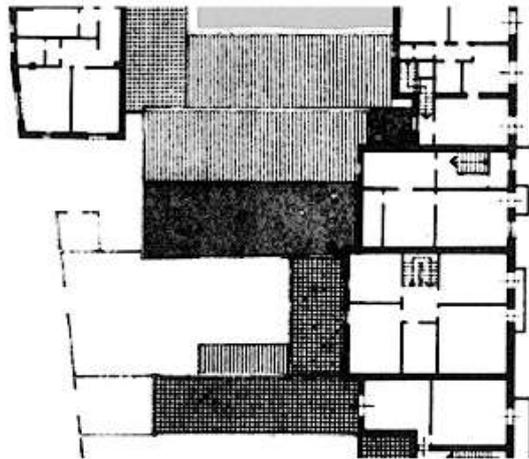
foto 1

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975

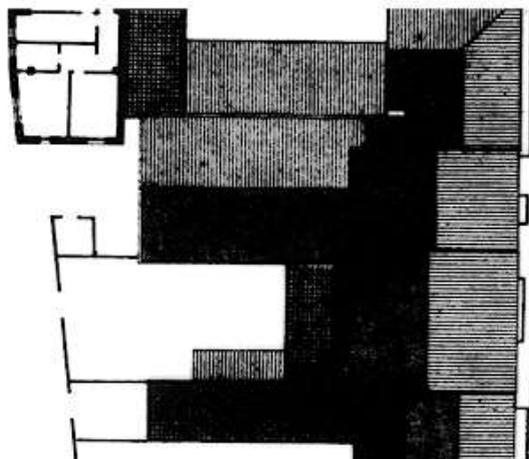
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo D.2

v3 – Recente riconfigurazione dei sistemi delle aperture e/o dei sistemi distributivi

**Note:** Casa a schiera (fronte monocellulare e corpo doppio)

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale

**Note:** Intasamento parziale del cortile

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Studio professionale

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

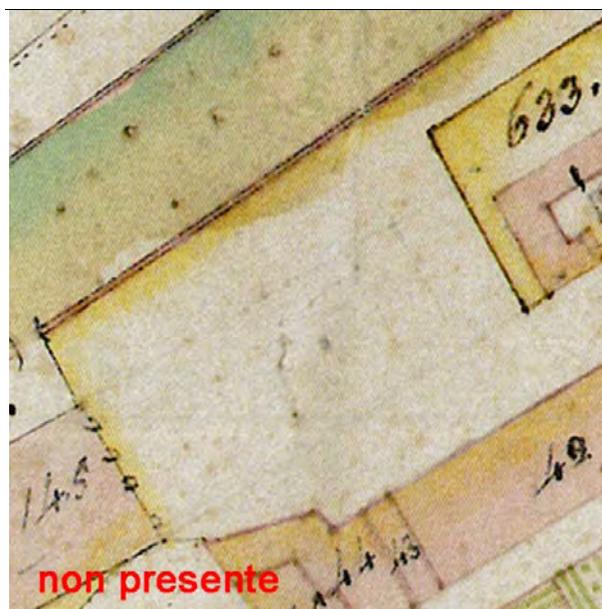
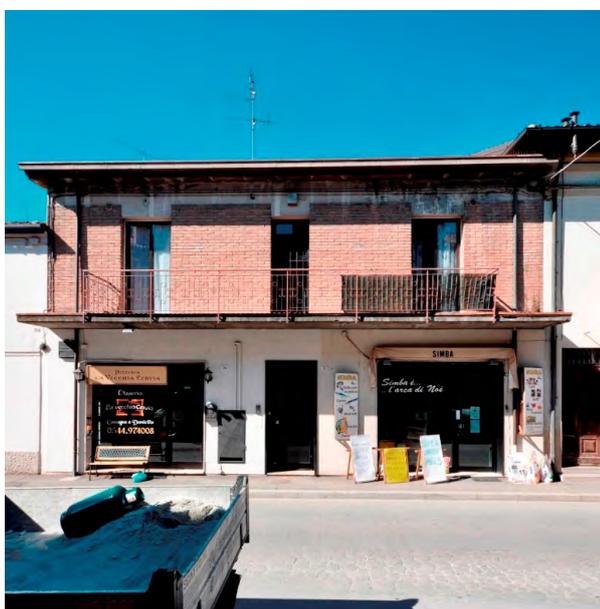
U.M.I./Unità edilizia: **139**

Isolato: -

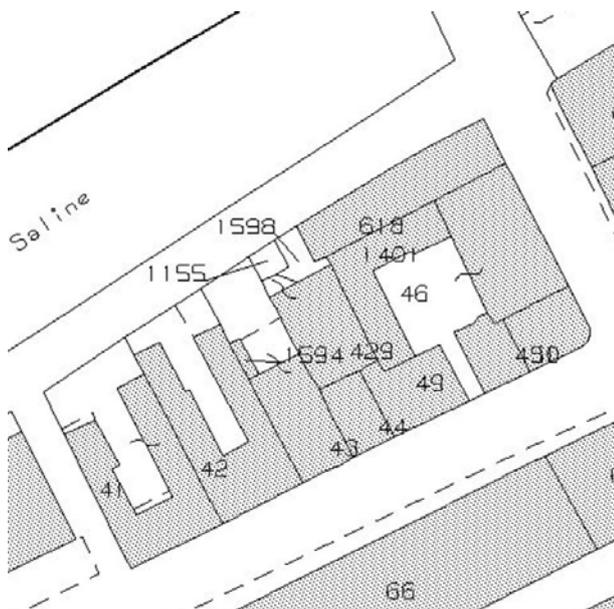
Via: Circonvallazione E. Sacchetti

Nr. civico: 29, 31, 33

Scheda n.



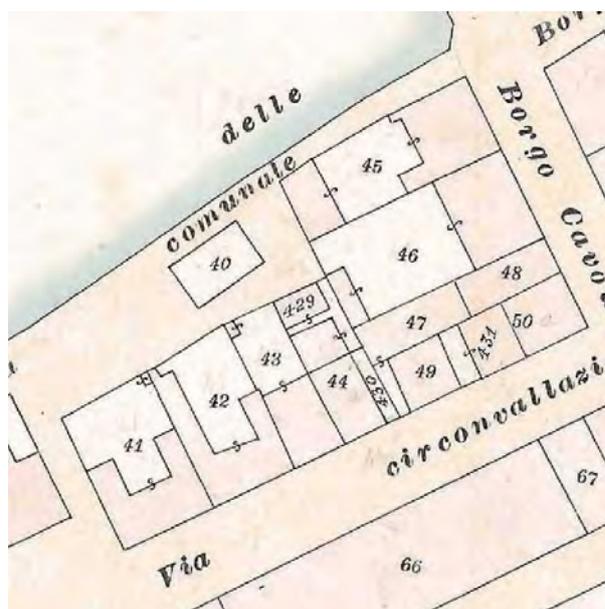
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 42



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



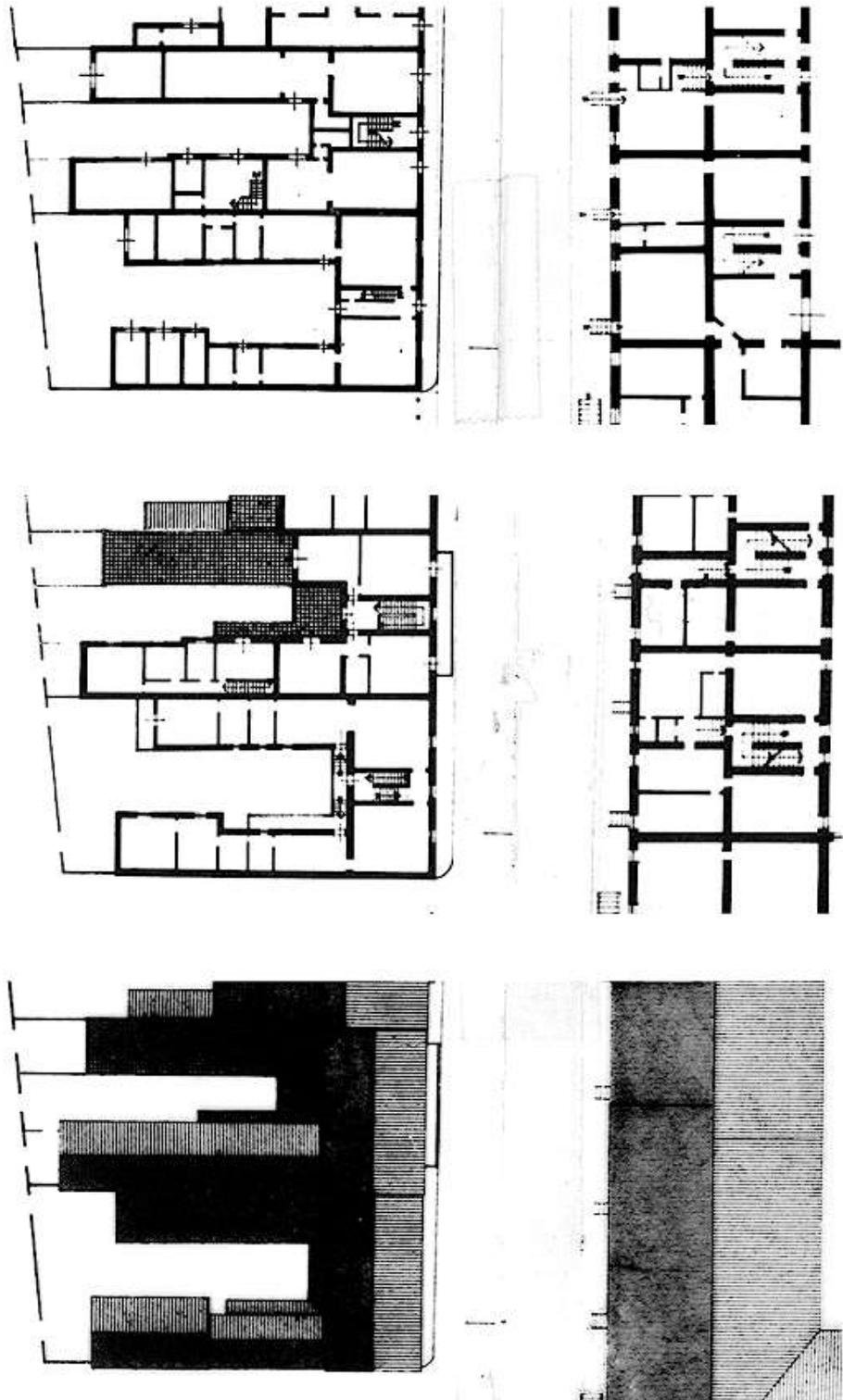
foto 4

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

**Note:** tipo X.r1 – edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi, Commercio e Pubblico esercizio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: negozio articoli per la pesca, pizzeria

---

**Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

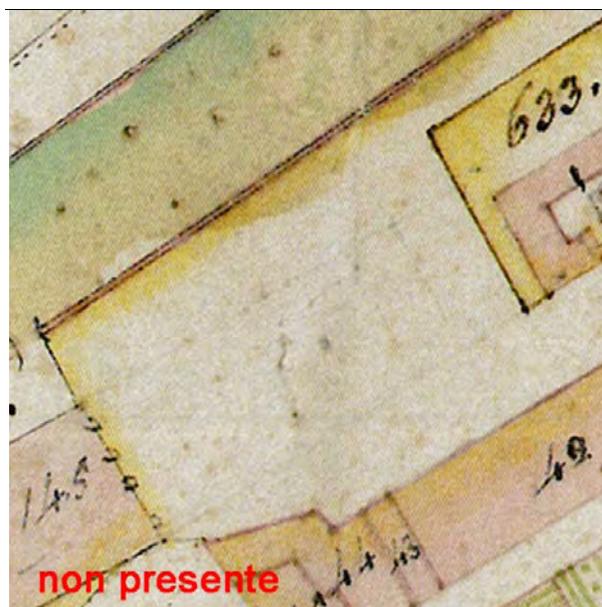
U.M.I./Unità edilizia: **140**

Isolato: -

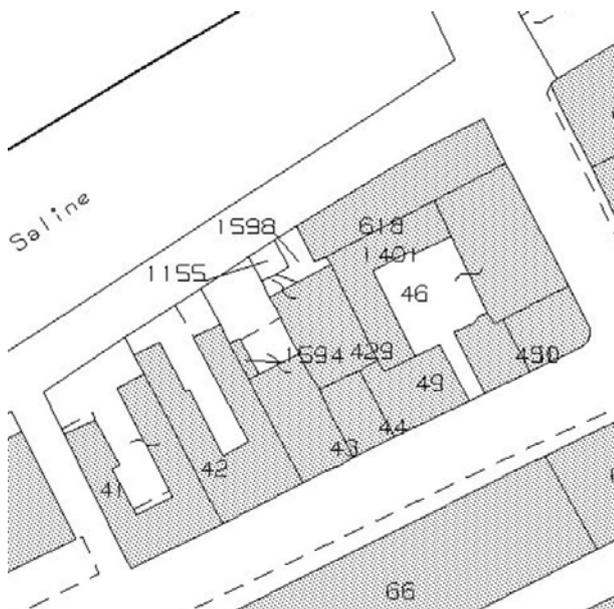
Via: Circonvallazione E. Sacchetti / Ganna

Nr. civico: 27

Scheda n.



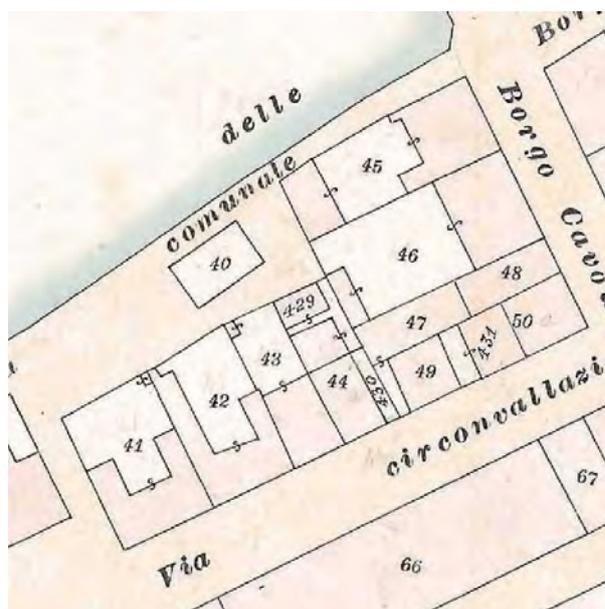
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 41



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



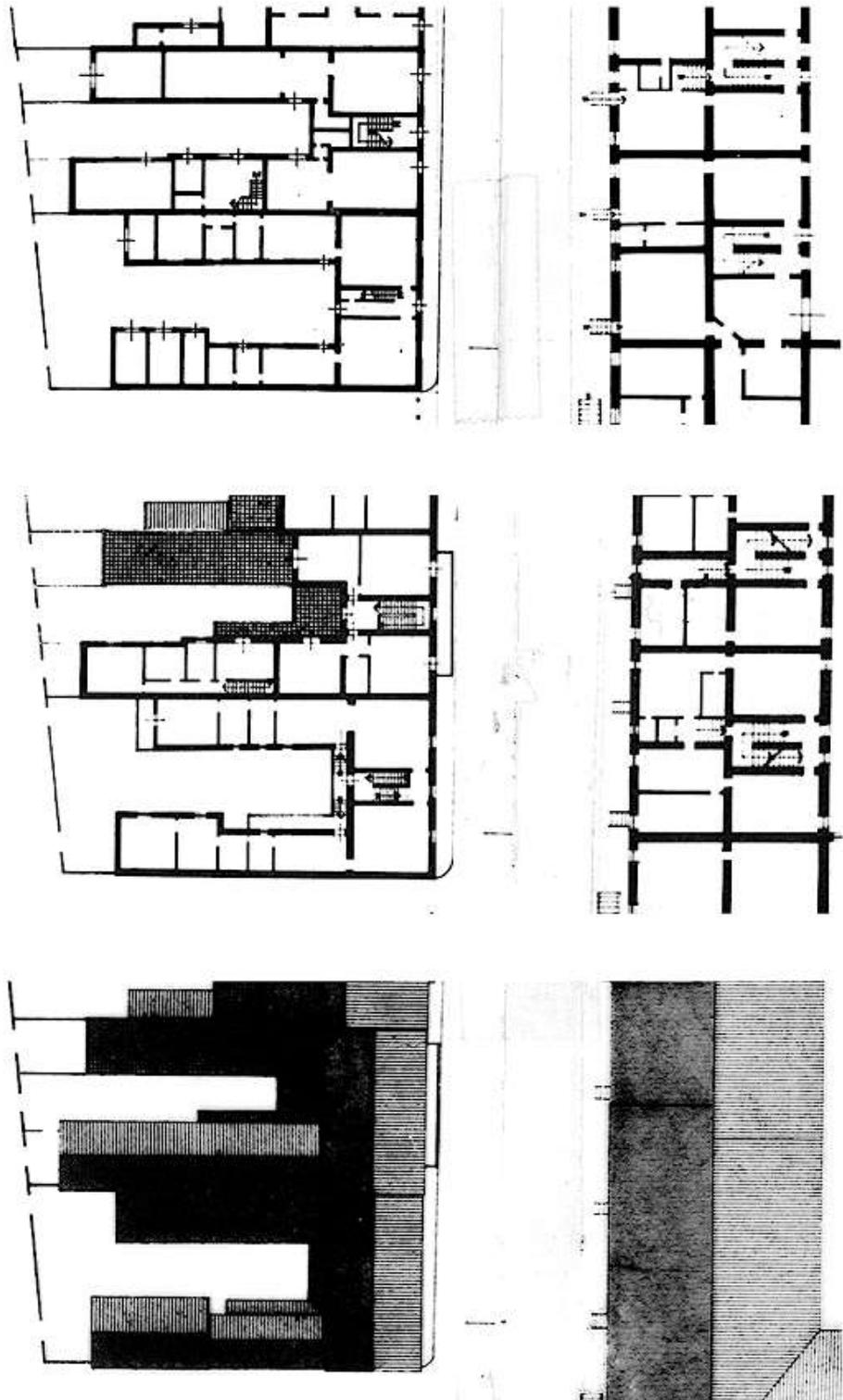
foto 6

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo D.4

v3 – Recente riconfigurazione dei sistemi delle aperture e/o dei sistemi distributivi

**Note:** Casa con fronte pluricellulare a corpo semplice

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

**Note:** Intasamento parziale del cortile

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

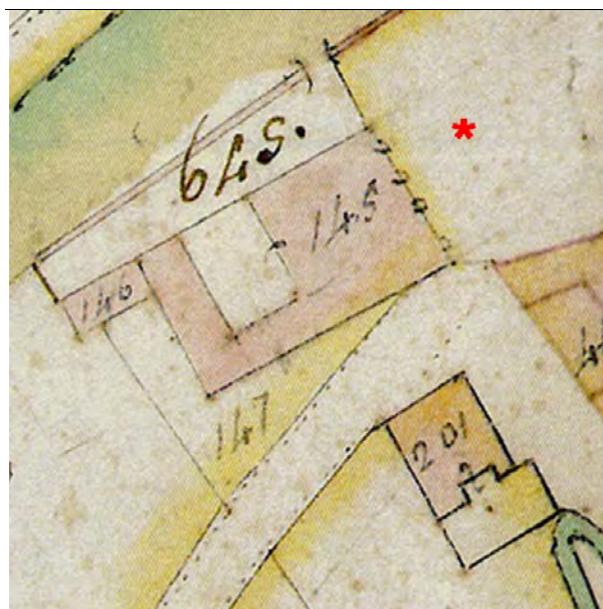
U.M.I./Unità edilizia: **141**

Isolato: -

Via: Circonvallazione E. Sacchetti / Ganna

Nr. civico: 25, 25a, 25b

Scheda n.



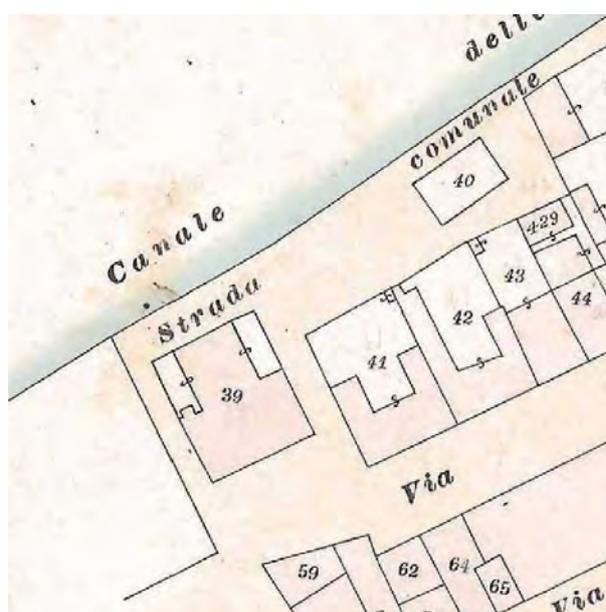
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 39



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3

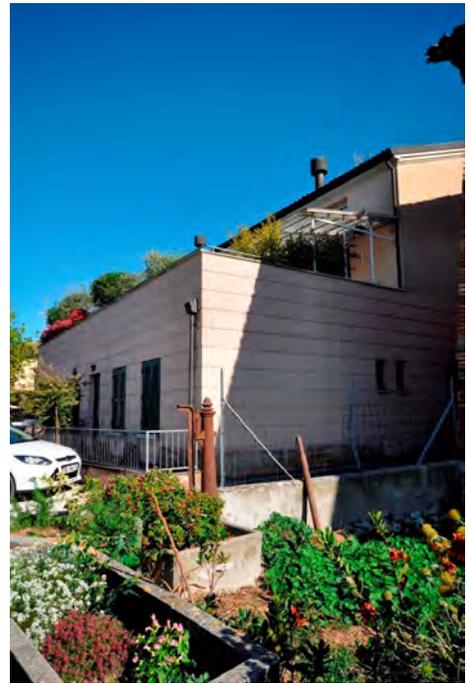


foto 4



foto 5



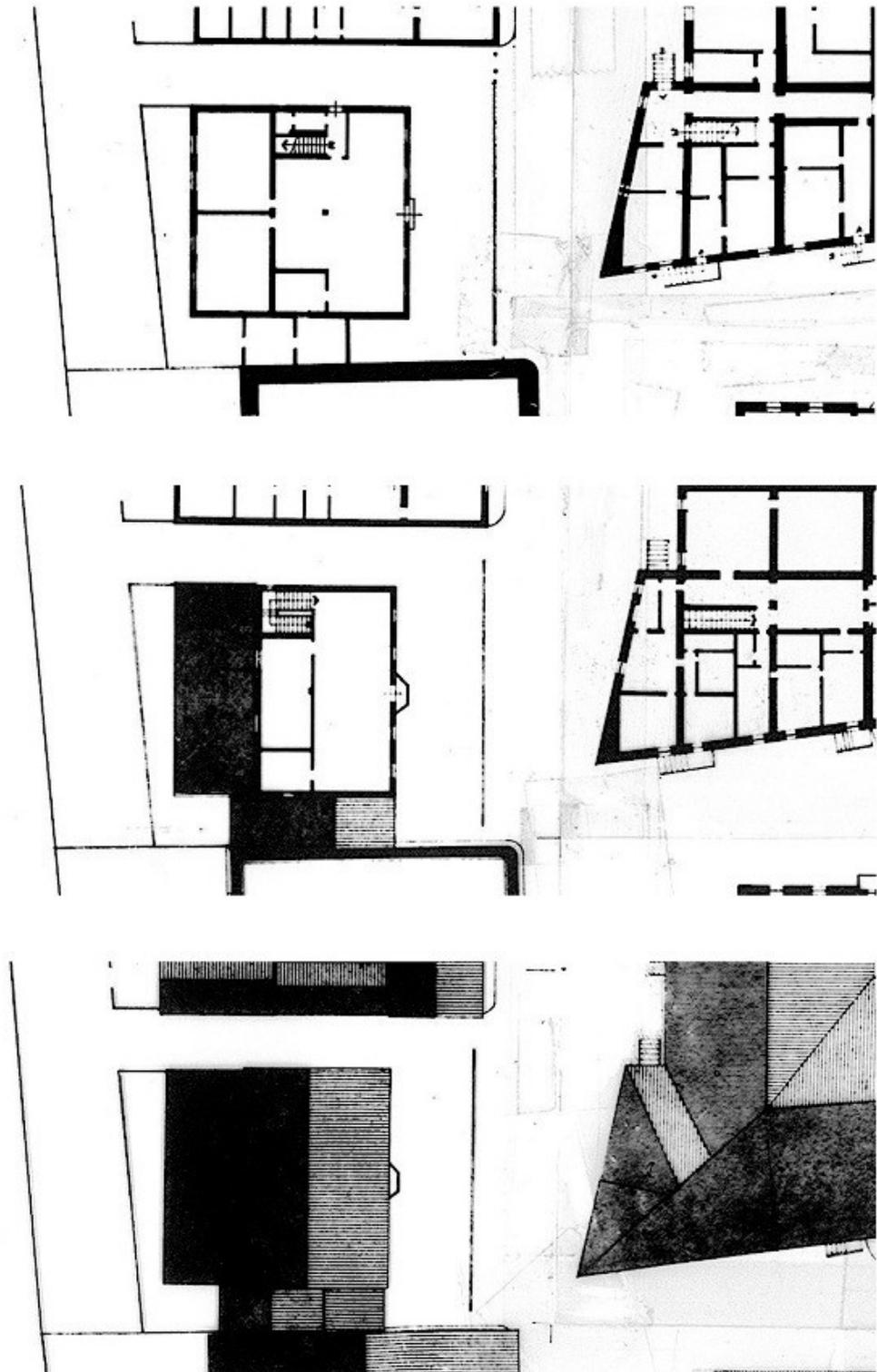
foto 6

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

**Note:** tipo X.r1 – edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi, Pubblico esercizio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: bar e locali non utilizzati

---

**Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

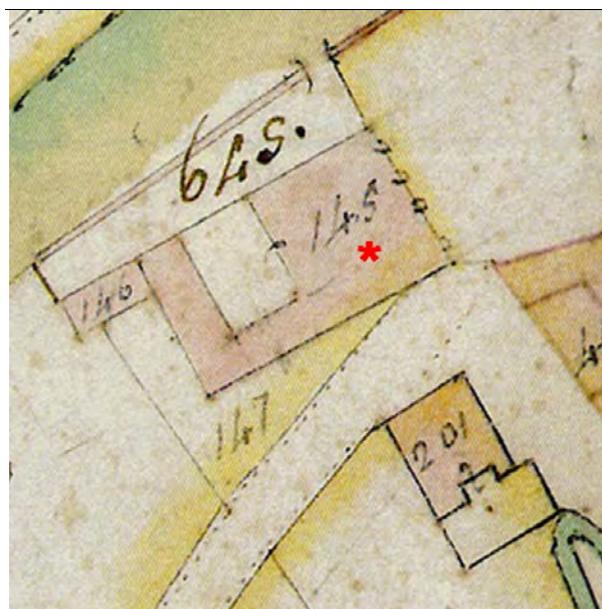
U.M.I./Unità edilizia: **142**

Isolato: -

Via: Circonvallazione E. Sacchetti / Ganna

Nr. civico:

Scheda n.



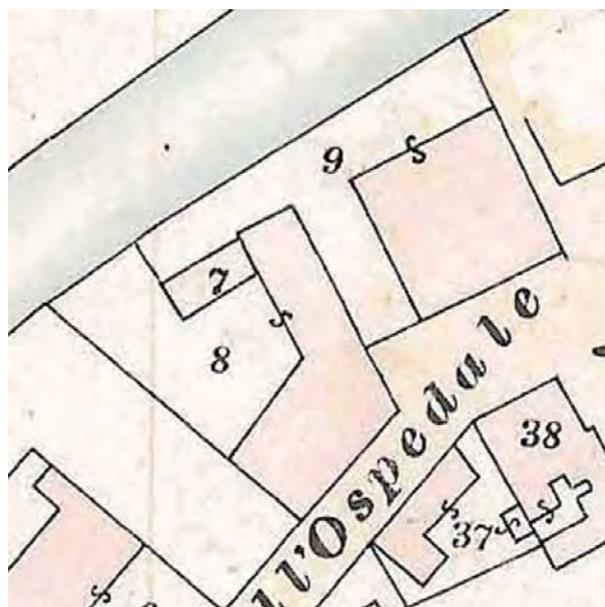
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 9



Catasto d'impianto



foto 1



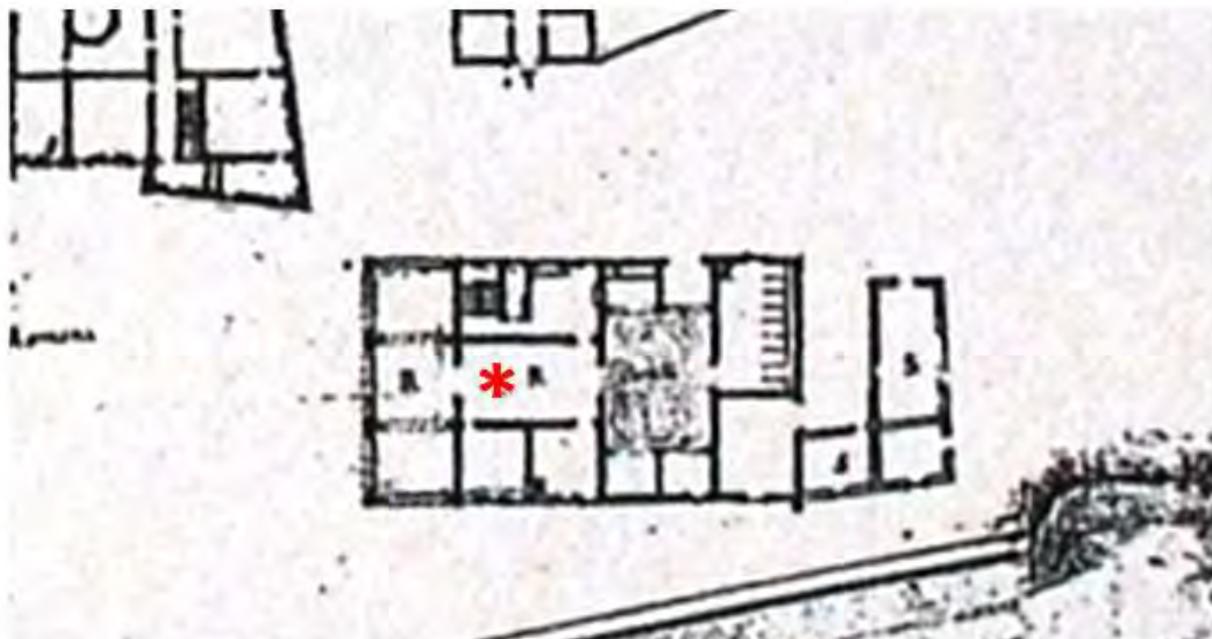
foto 2



foto 3



foto 4

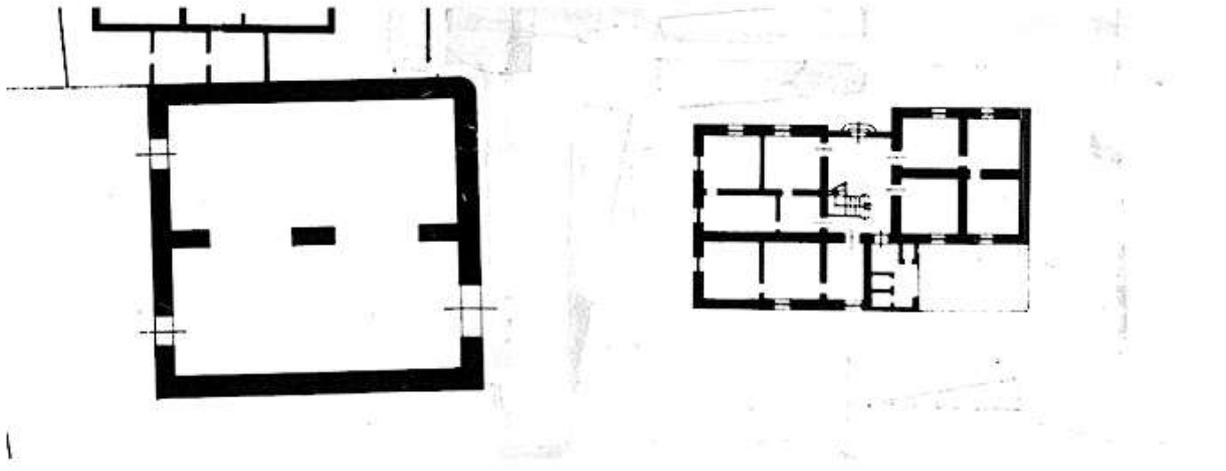


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

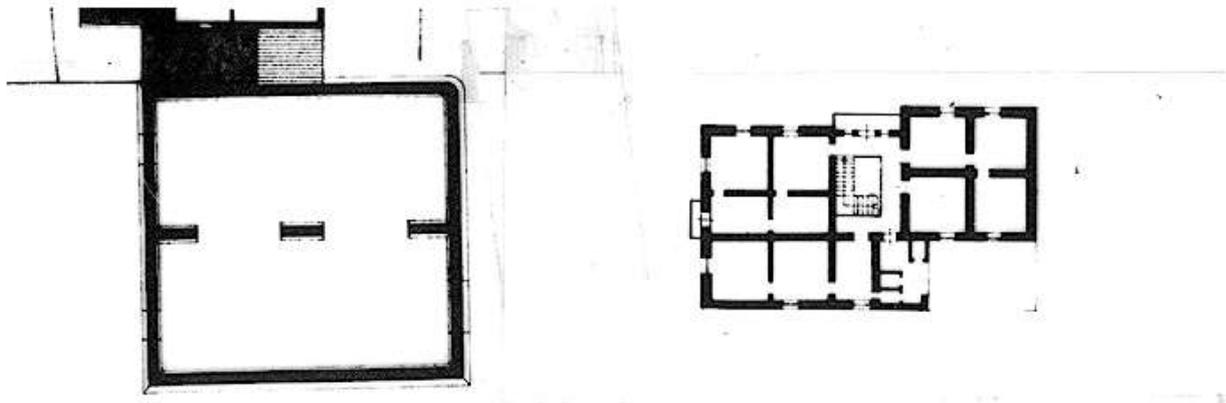


Foto del 1975 (F.Valbonesi)

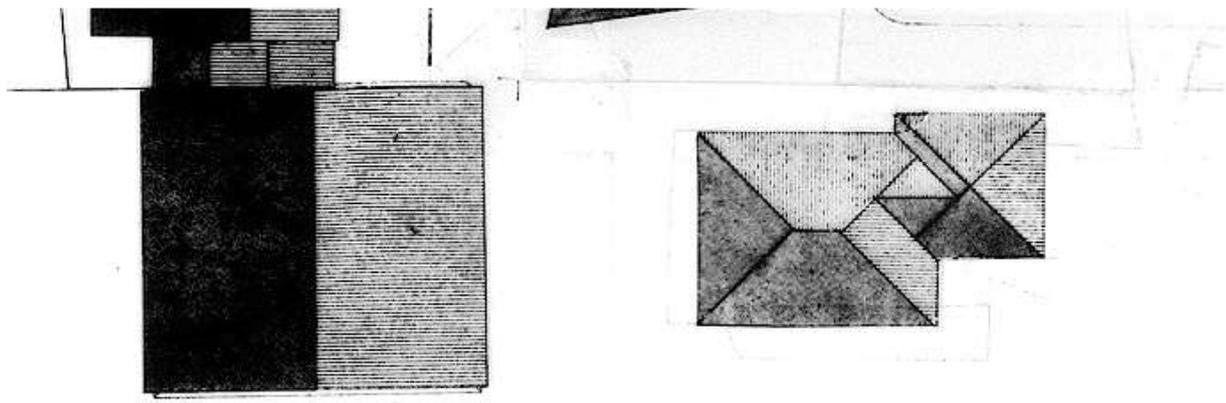
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Non aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** tipo A.s6 - In origine "Casa ad uso di Osteria fuori dalla città"

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Non utilizzato

**Prevalente dell'organismo** : Non utilizzato

**Note:**

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

1. Restauro scientifico

#### ***Destinazioni d'uso***

si veda prescrizioni particolari

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

b2 - spazi congressuali ed espositivi;

d3 - funzioni di servizio, quali: sedi di attività culturali, didattiche e ricreative;

e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato;

e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

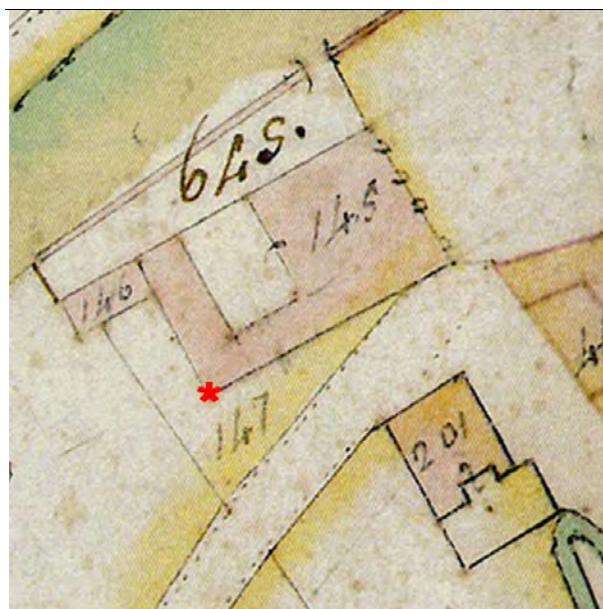
U.M.I./Unità edilizia: **143**

Isolato: -

Via: Ospedale / Ganna

Nr. civico: 2, 4

Scheda n.



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 620



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



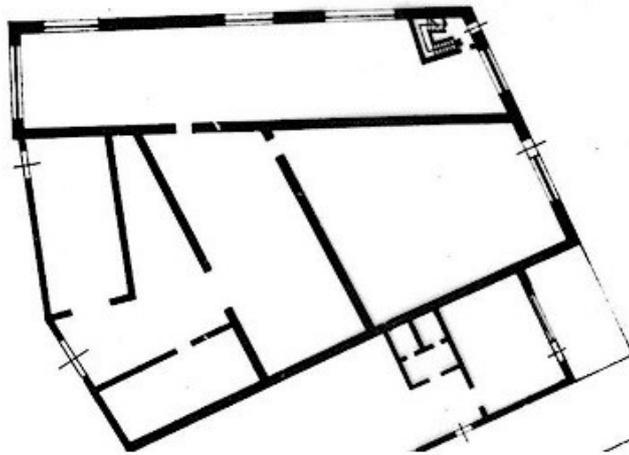
foto 5



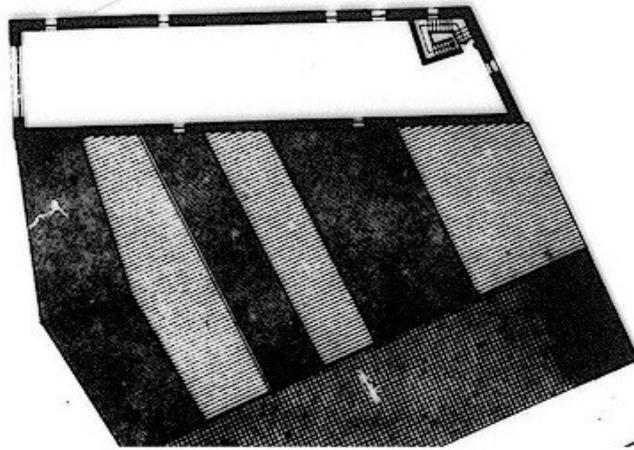
foto 6

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975

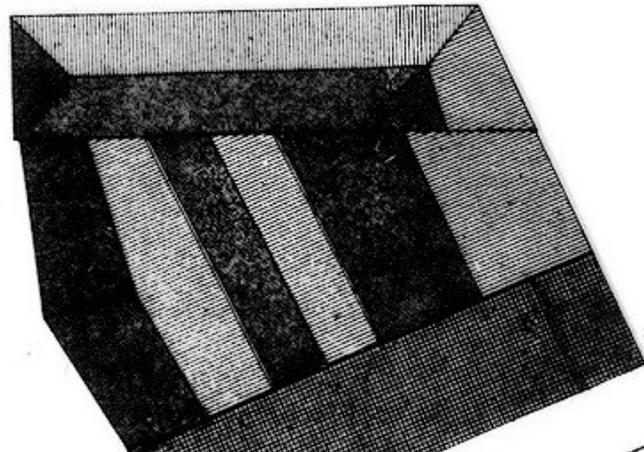
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Non aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** tipo Xs.3 – laboratorio, ufficio, deposito e simili

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Non utilizzato

**Prevalente dell'organismo** : Non utilizzato

**Note:**

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

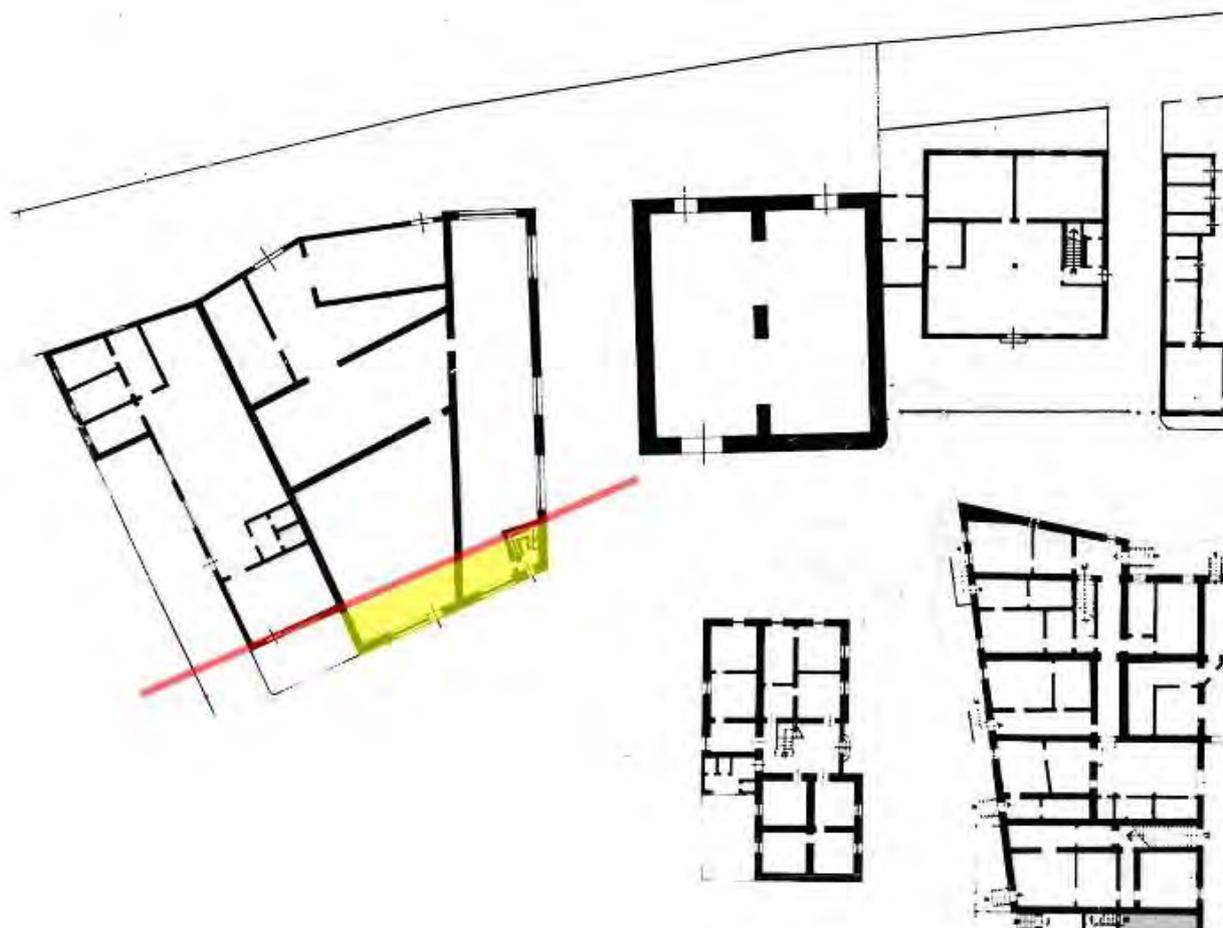
come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Si veda pagina successiva.

## Prescrizioni particolari per il recupero



Il riuso dell'edificio comporta l'attuazione delle seguenti prescrizioni per la sostenibilità dell'intervento e la sicurezza della viabilità;

- 1) reperimento dei parcheggi pertinenziali all'interno dell'edificio e/o dell'area di pertinenza come da Norme del Piano;
- 2) arretramento del fronte del fabbricato come da schema grafico.



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

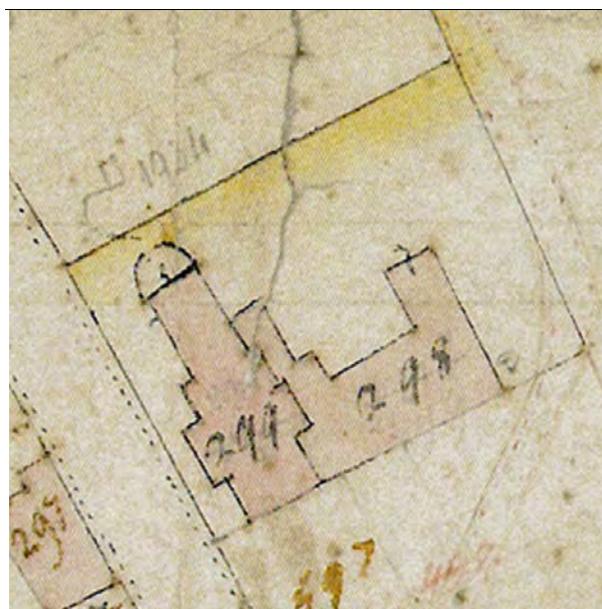
**U.M.I./Unità edilizia:** 144

**Isolato:** -

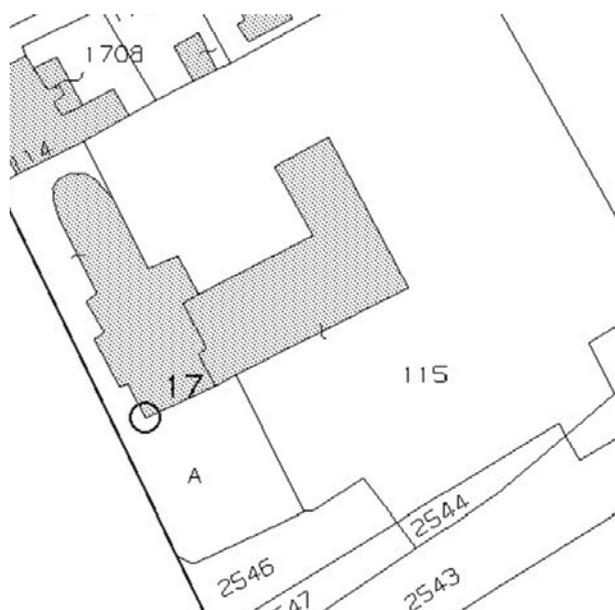
**Via:** Viale G. Vittorio

**Nr. civico:**

**Scheda n.**



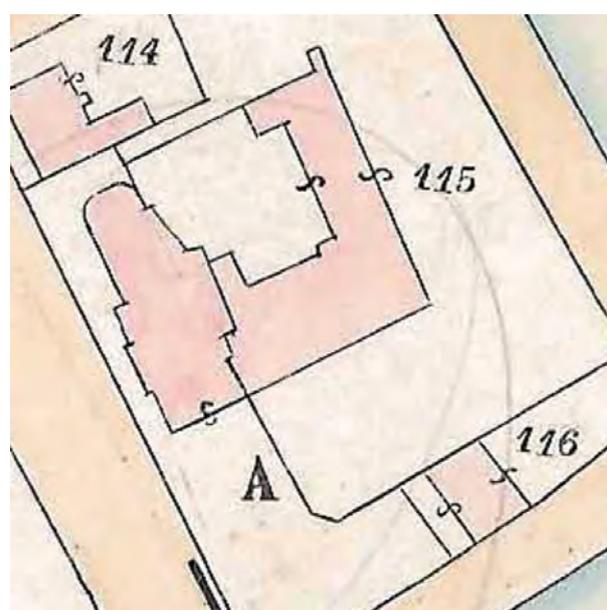
**Catasto Pontificio**



**N.C.E.U.** CERVIA

**Foglio:** 26

**Particella:** A



**Catasto d'impianto**



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

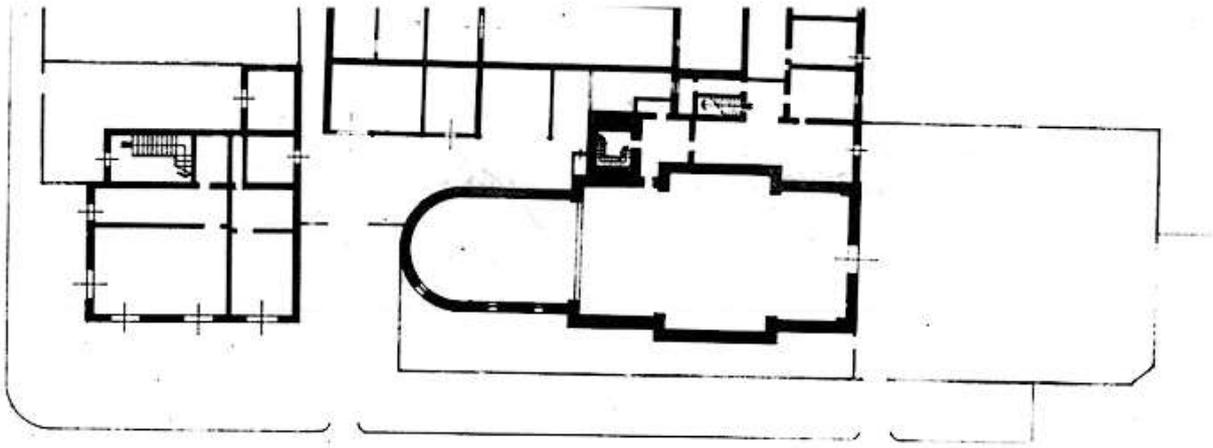


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia 1908

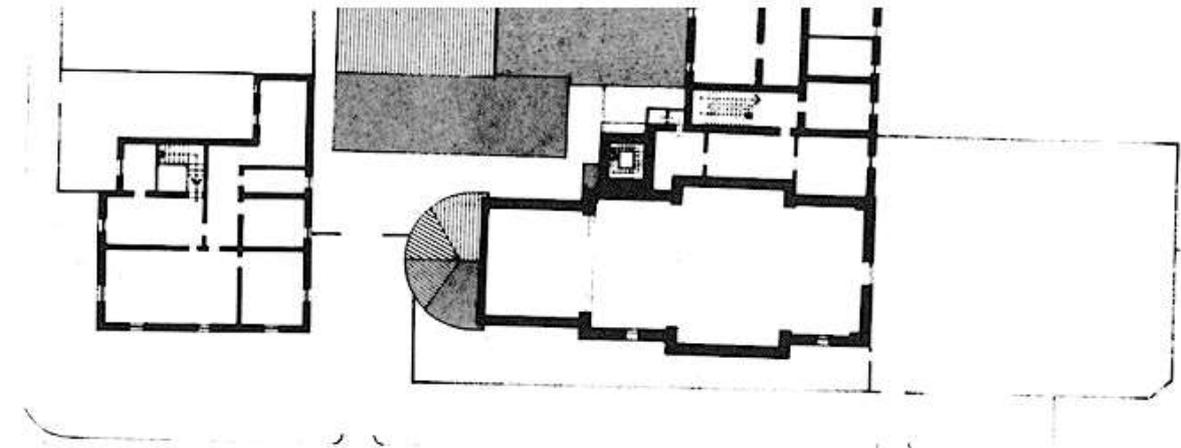


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1939

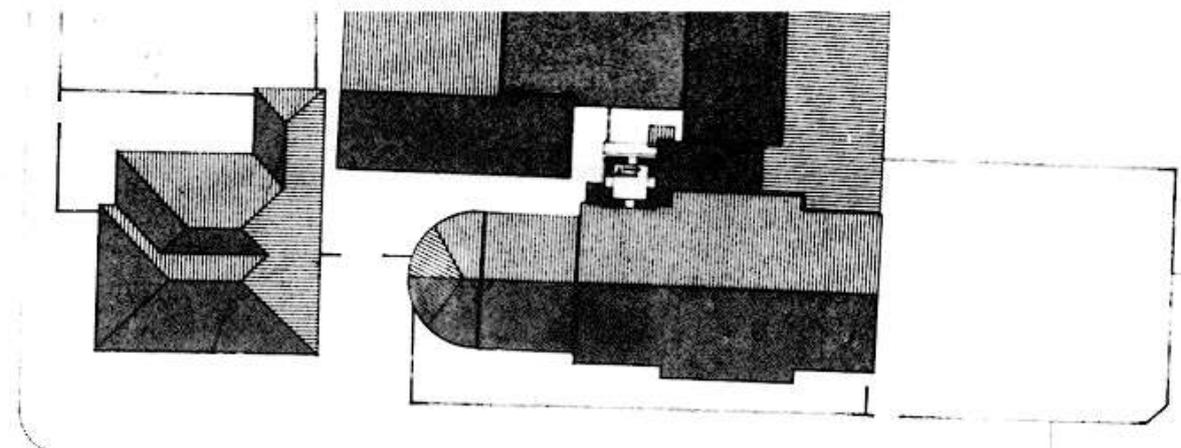
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Non aggregata di impianto storico

Funzione religiosa

**Note:** tipo A.s8 - Chiesa di S. Antonio da Padova con campanile (1704 – 1741 e successivi interventi sec. XIX)

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Chiesa di S. Antonio da Padova

**Prevalente dell'organismo** : Chiesa di S. Antonio da Padova

**Note:** In uso perpetuo al Comune di Cervia

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali - Decreto del Presidente della Commissione Regionale n. 161 del 18/09/2016 - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

1. Restauro scientifico

#### ***Destinazioni d'uso***

d3 - Funzioni di servizio:

Attività culturali e religiose

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

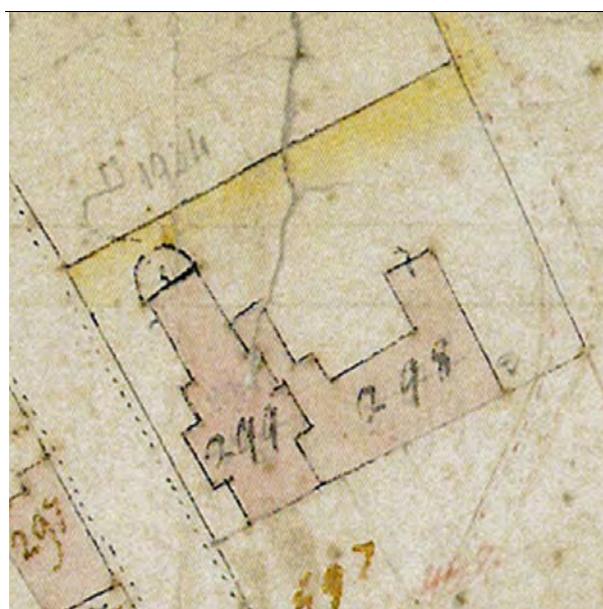
**U.M.I./Unità edilizia:** 145

**Isolato:** -

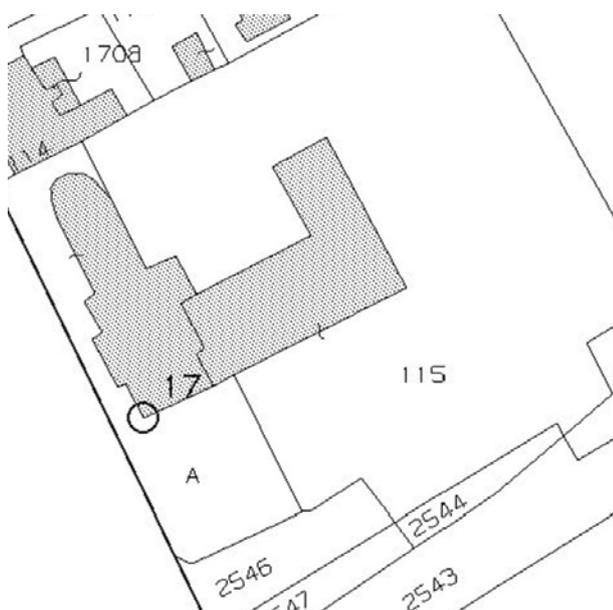
**Via:** Viale G. Vittorio

**Nr. civico:** 6

**Scheda n.**



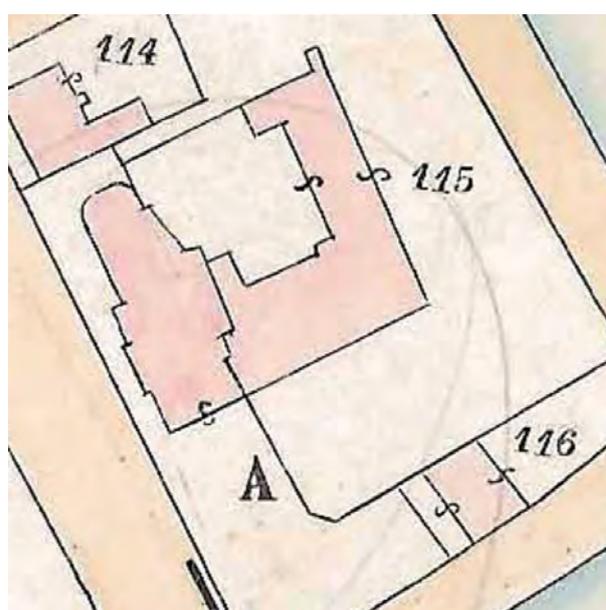
**Catasto Pontificio**



**N.C.E.U.** CERVIA

**Foglio:** 26

**Particella:** 115



**Catasto d'impianto**



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

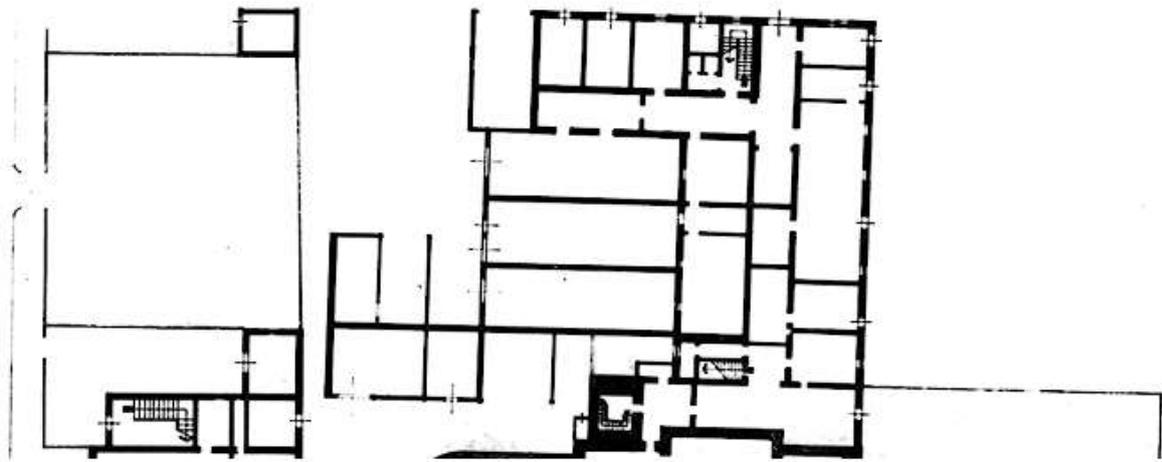


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia 1908

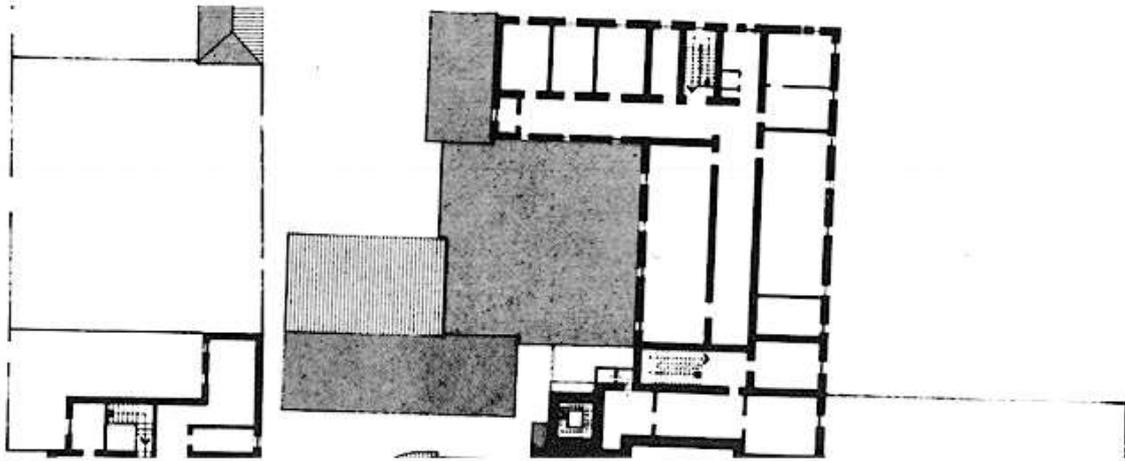


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1939

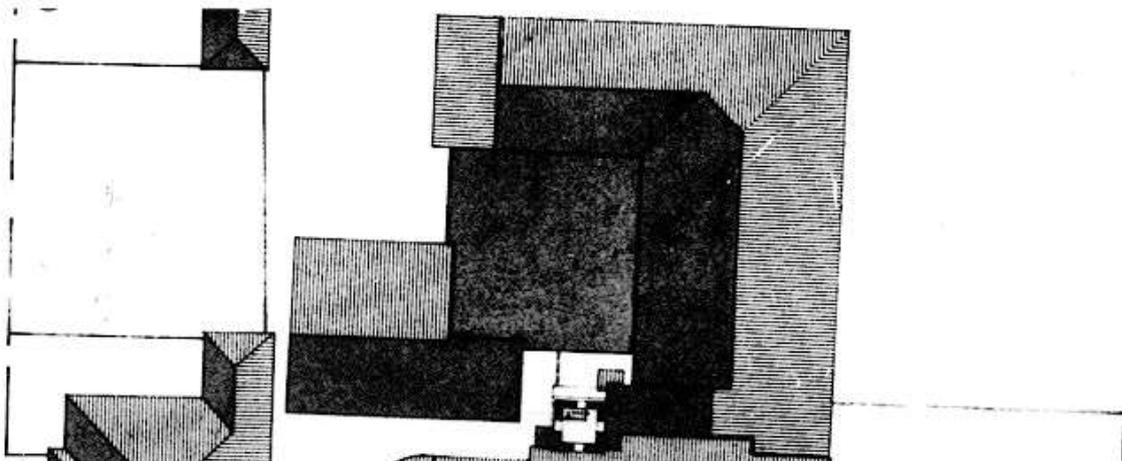
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Non aggregata di impianto storico

Funzione religiosa

**Note:** tipo A.s9 - Convento francescano di Minori Osservanti associato alla Chiesa di S. Antonio ora residenza assistita

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** struttura assistenziale, in uso perpetuo al Comune di Cervia

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali - Decreto del Presidente della Commissione Regionale n. 161 del 18/09/2016 - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

**U.M.I./Unità edilizia:** 146

**Isolato:** -

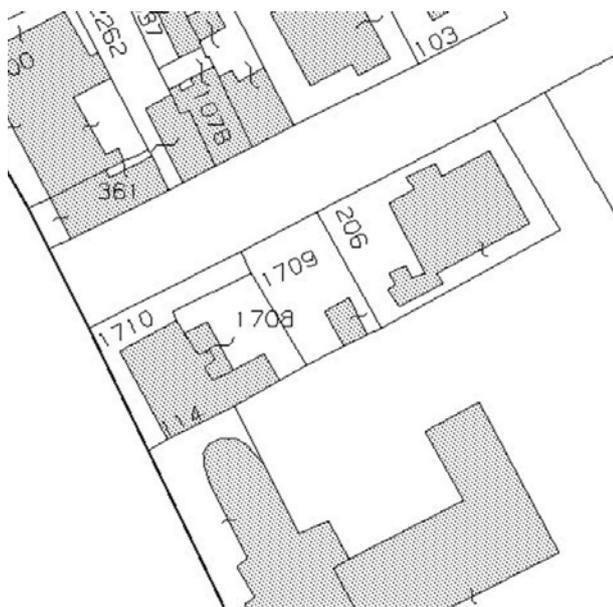
**Via:** viale A. Oriani / viale G. di Vittorio

**Nr. civico:** 2, 4, 6 / 8, 10

**Scheda n.**



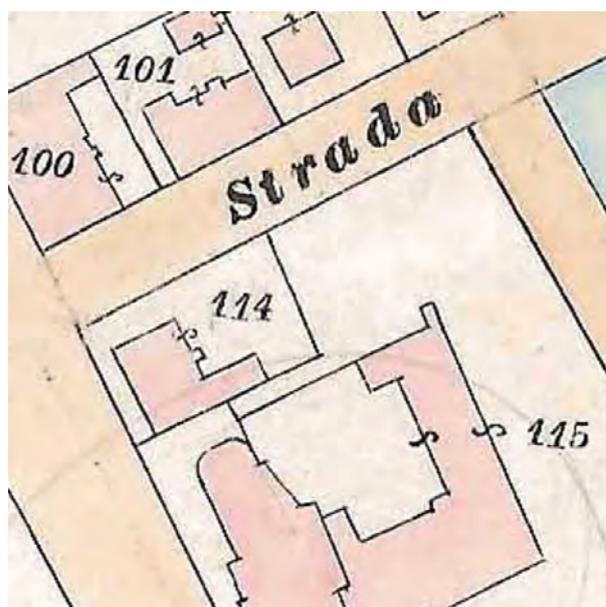
Catasto Pontificio



**N.C.E.U.** CERVIA

**Foglio:** 26

**Particella:** 114-1708-1710



Catasto d'impianto



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



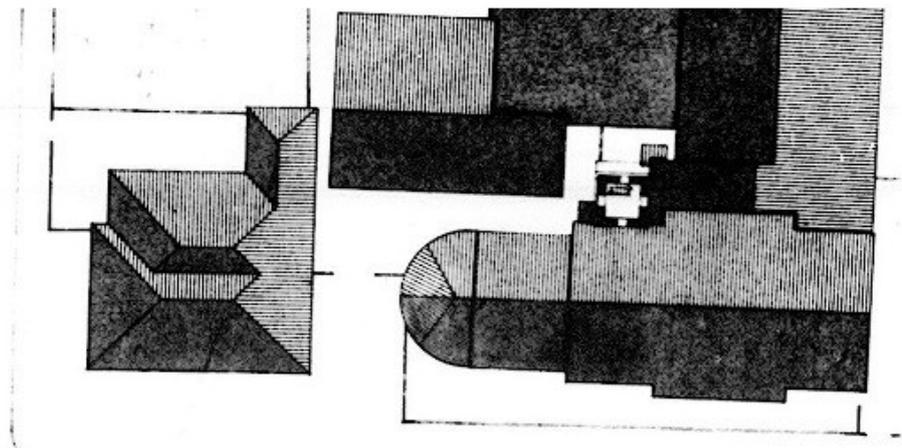
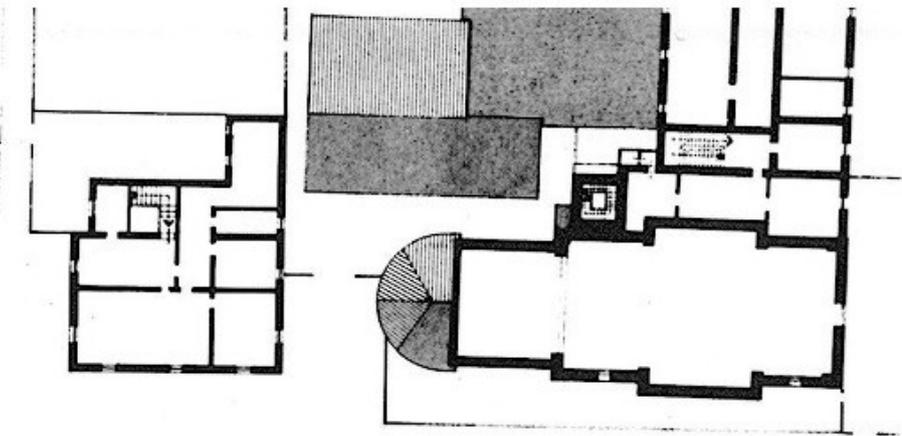
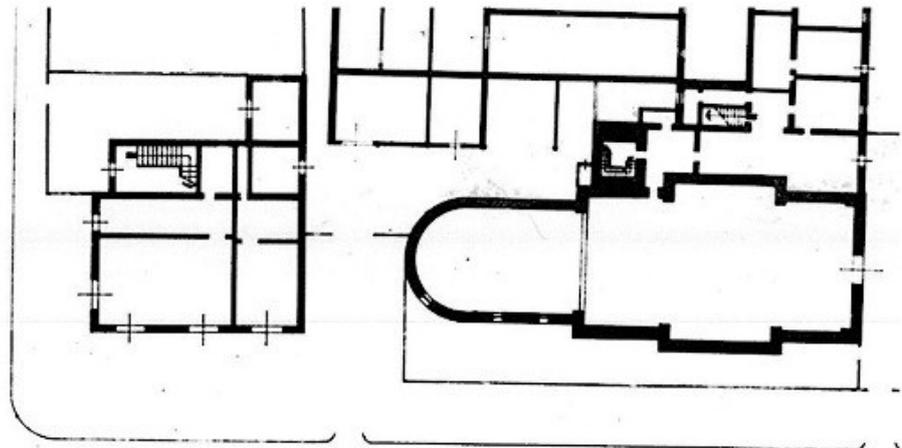
foto 1

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo D.3

v1 – Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

**Note:** Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi, Commercio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: negozio di antiquariato

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale.

**Note:**

Intasamento parziale del cortile

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

**Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Cultural

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

**Corpo secondario a**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

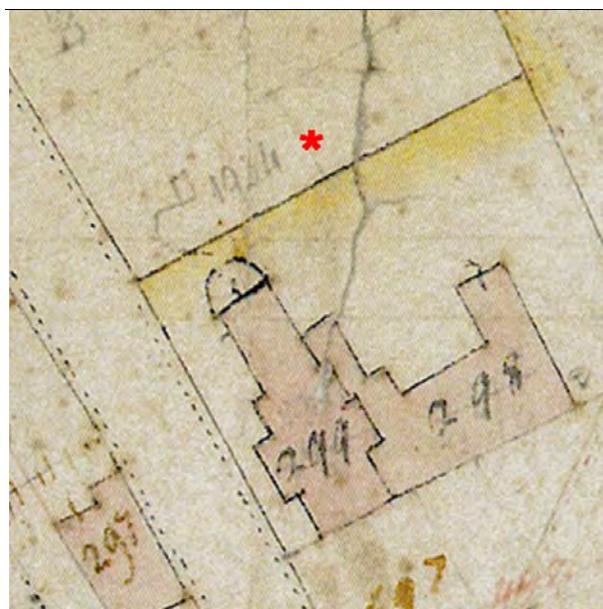
**U.M.I./Unità edilizia:** 147

**Isolato:** -

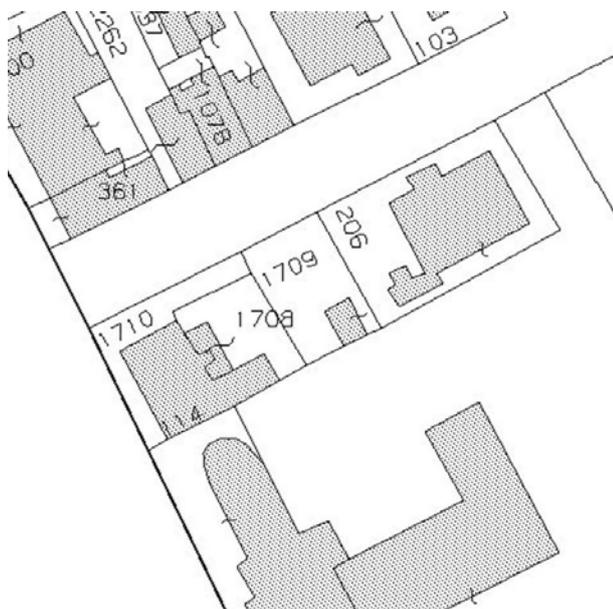
**Via:** viale A. Oriani

**Nr. civico:**

**Scheda n.**



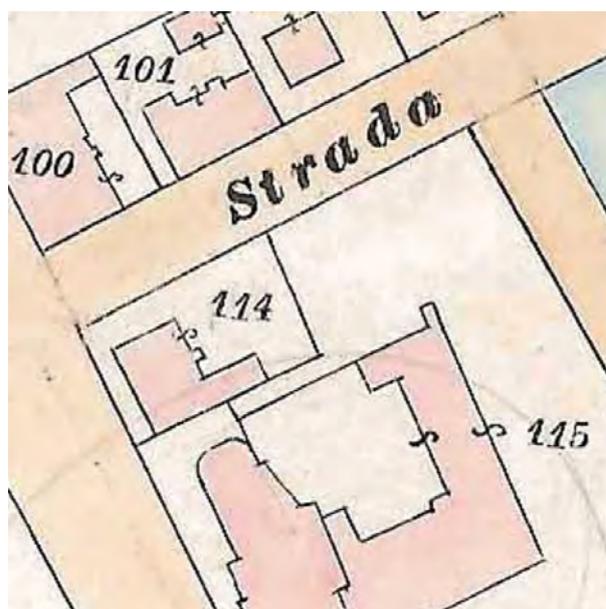
Catasto Pontificio



**N.C.E.U.** CERVIA

**Foglio:** 26

**Particella:** 1709



Catasto d'impianto



foto 1



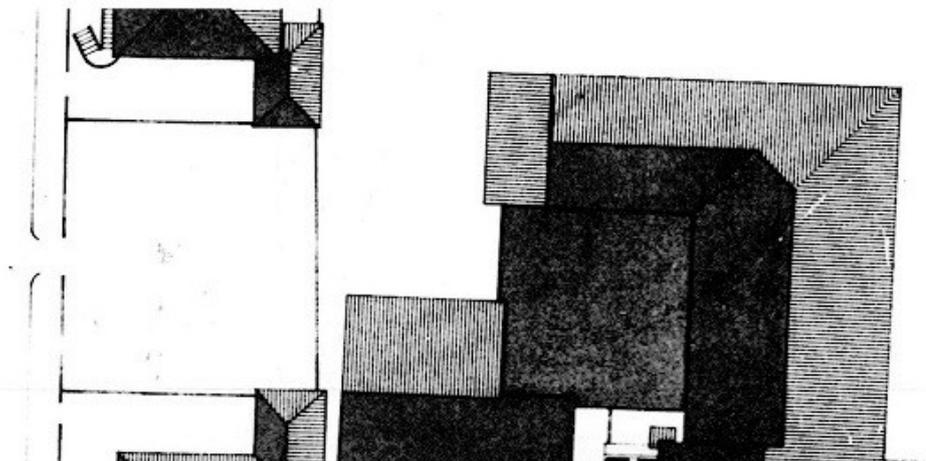
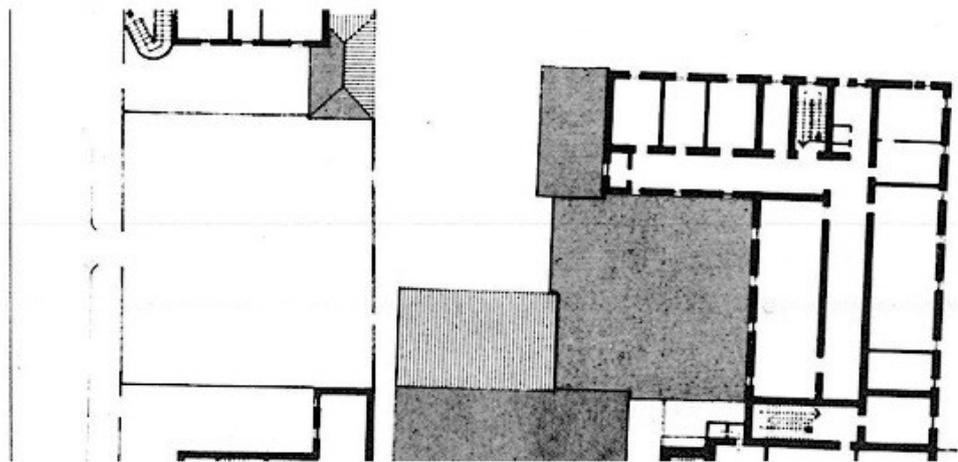
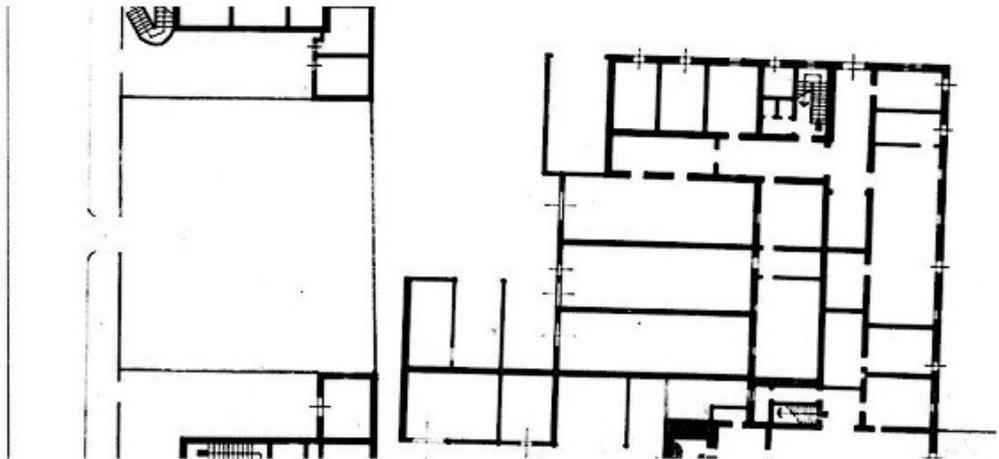
foto 2

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale

**Note:**

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : servizio, garage

**Prevalente dell'organismo** : servizio, garage

**Note:** E' presente un manufatto prefabbricato in lamiera ad uso garage

---

**Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

servizi residenziali

garage e deposito

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

**U.M.I./Unità edilizia:** 148

**Isolato:** -

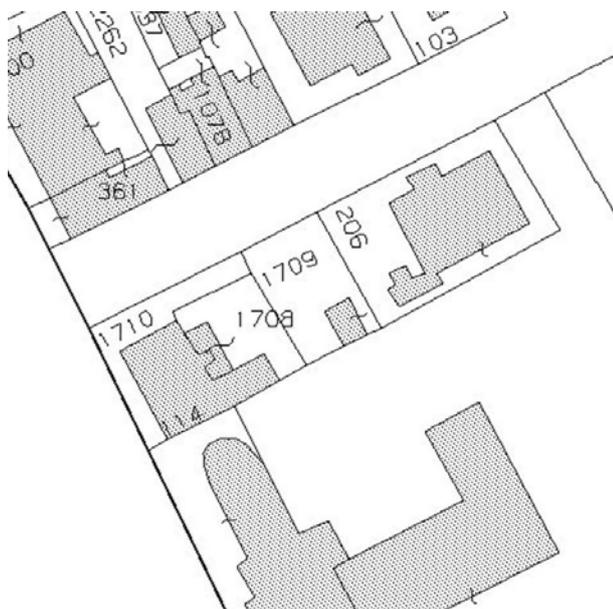
**Via:** viale A. Oriani

**Nr. civico:** 8, 8a

**Scheda n.**



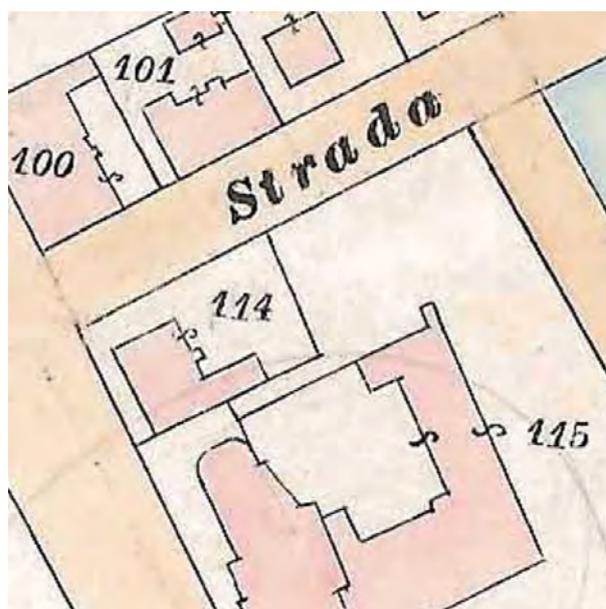
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: 206



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



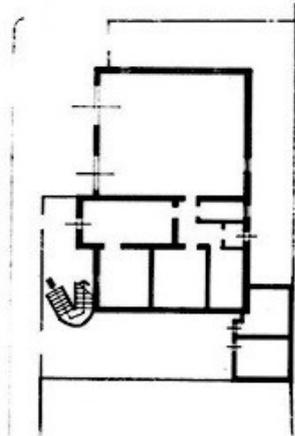
foto 5



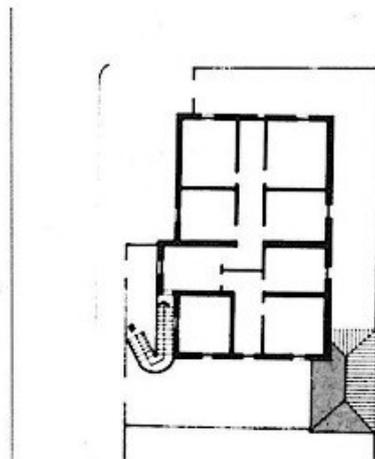
foto 6

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975

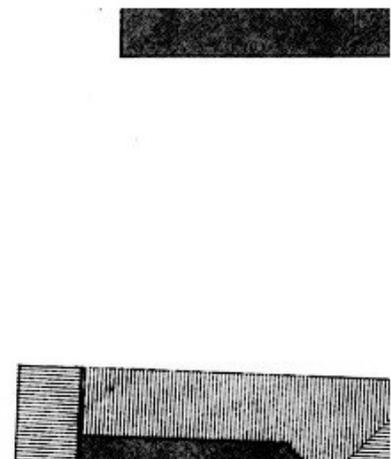
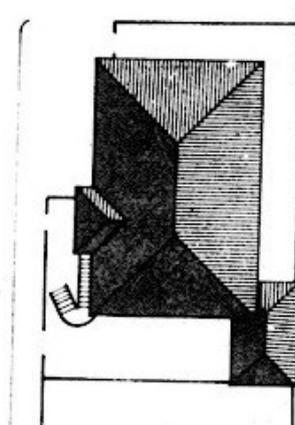
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

**Note:** tipo X.r1 – edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale.

**Note:**

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Servizi alla residenza

**Prevalente dell'organismo** : Servizi alla residenza

**Note:**

---

**Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

**Corpo secondario a**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

**U.M.I./Unità edilizia:** 149

**Isolato:** -

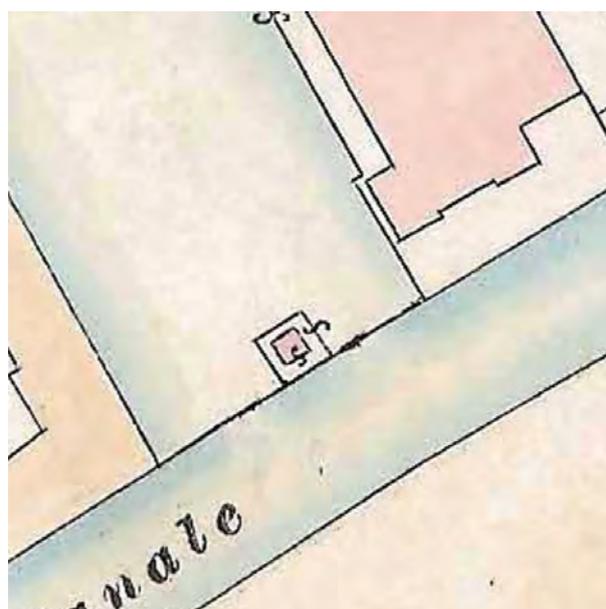
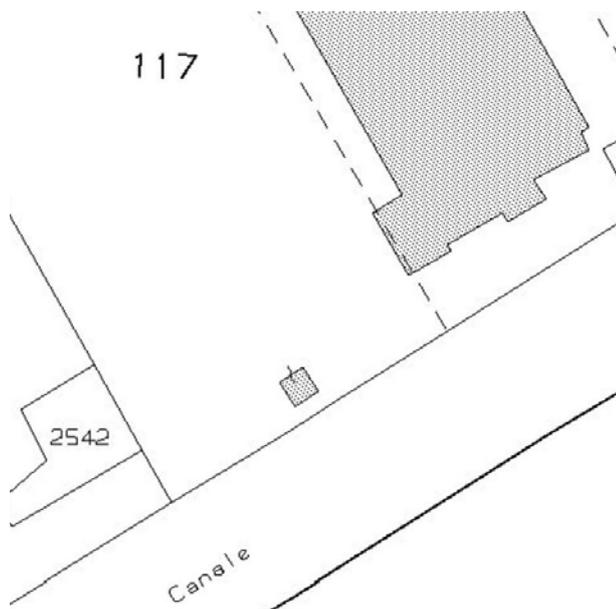
**Via:** (Darsena Vecchia)

**Nr. civico:**

**Scheda n.**



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto

**N.C.E.U.** CERVIA

**Foglio:** 26

**Particella:** 117p



foto 1



foto 2

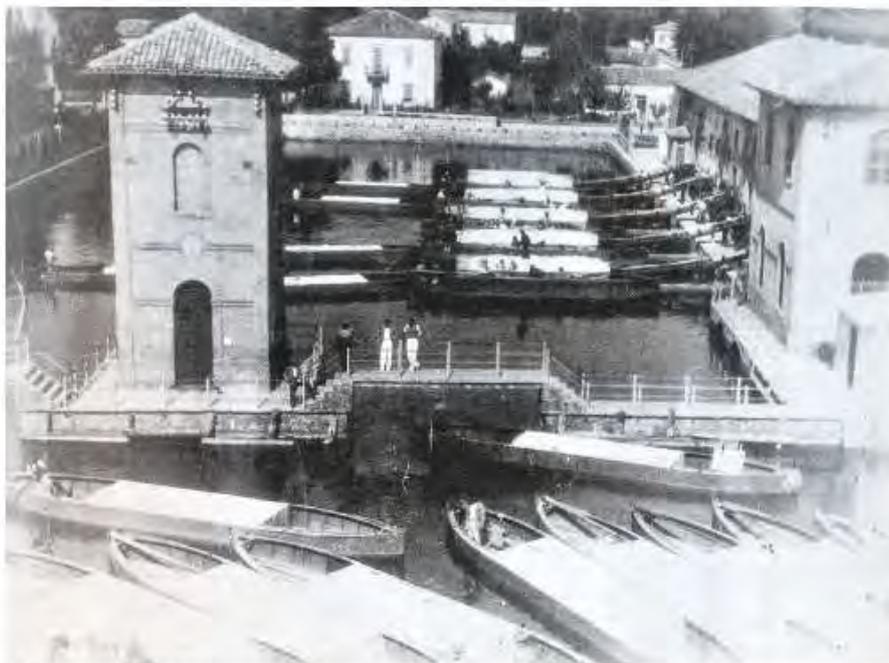


Foto storica dagli archivi comunali



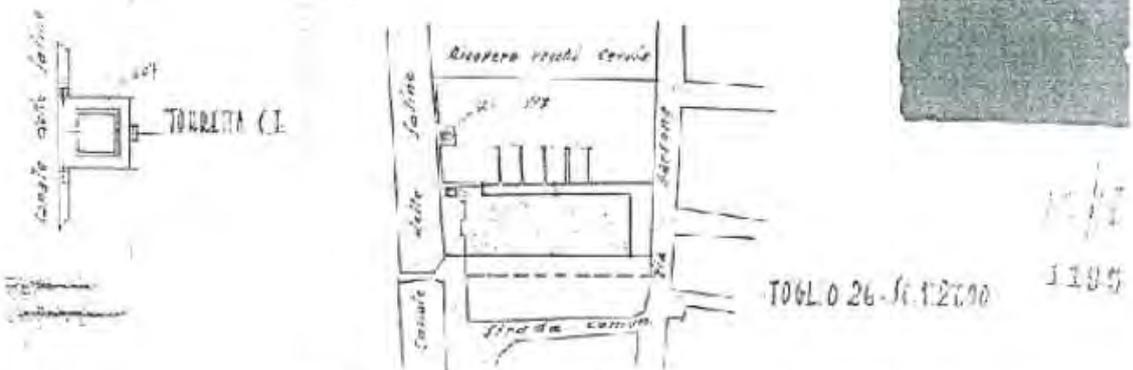
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO - DEI SERVIZI TECNICI CATASTALI

26 / 117 / 507

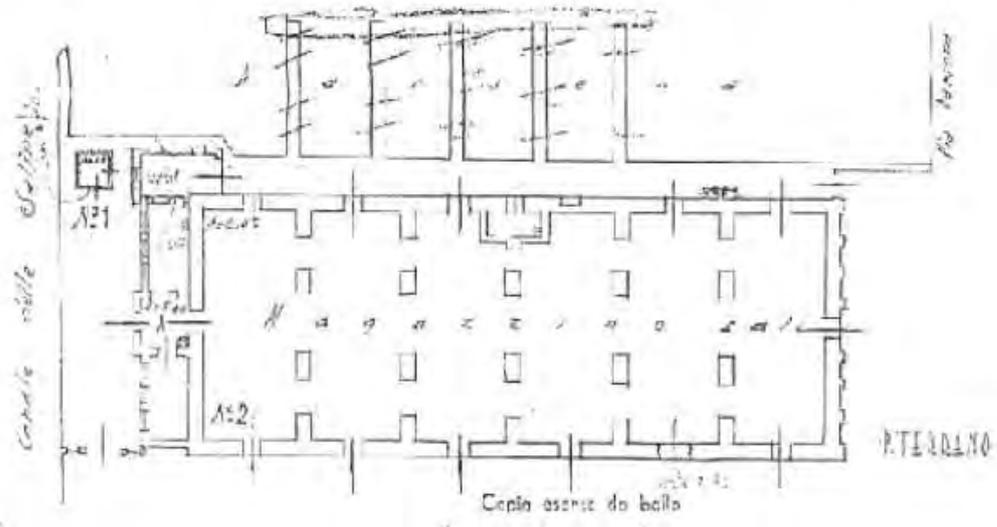
**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(D. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1949 N. 102)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. 336332  
Comune Cervia Ditta "Apostro della chiesa - Amministrazione  
Autonomia del Monopoli di Stato -  
Via Bersani s.  
\* In base a planimetria catastale in vigore in data 1/1/1950 \*

F 36 26/117 / 507

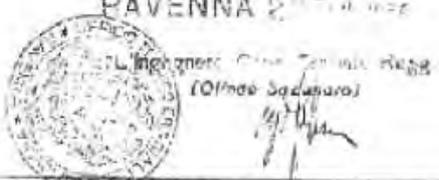


TOGLIO 26-11-1950 1185



Capita ascende da ballo  
disposta nell'interno della sala  
**RAVENNA**

PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA 1:500  
Completata da  
Scm. Antonio Lupatelli  
(nome e cognome del tecnico)

Carretto all'Albo dei Periti  
della Provincia di Ravenna  
per il Registro Catastrale  
f. 36 26/117 / 507

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



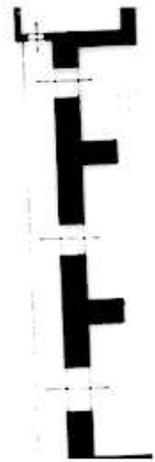
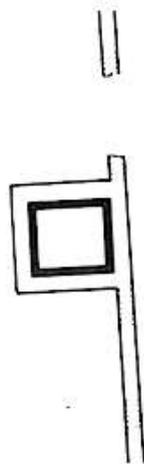
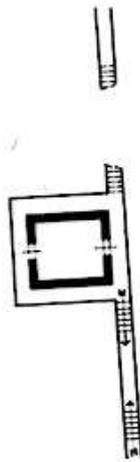
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Non aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** tipo D.s1 - Torretta darsena (Centrale elettrica)  
Foto 64 e 65 - Edifici in Borgo Marina riconducibili ai tipi D.5 e D.6 (foto A. Vallicelli)

Tipo D.7 Villino primi '900

Foto 66 e 67 – edificio con i caratteri tipici del villino primi '900 via Circonvalazione E. Sacchetti

Tipo D.8 Villa Guazzi con annesso oratorio di San Lorenzo (fine sec. XVIII)

Foto 68 e 69 – Villa Guazzi a Castiglione (foto C. Lazzari)

##### VARIANTI

v1 – Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

v2 – Intervento di plurifamiliarizzazione

v3 – Recente riconfigurazione dei sistemi delle aperture e/o dei sistemi distributivi

Tipi edilizi D.s – Edilizia specialistica

D.s1 – Torretta darsena

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Non utilizzato

Prevalente dell'organismo : Non utilizzato

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Da Declaratoria ex art. 822 C.C. del 05.05.1982 del 05.05.1982

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

Sono escluse le funzioni abitative a).

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

**U.M.I./Unità edilizia:** 150

**Isolato:** -

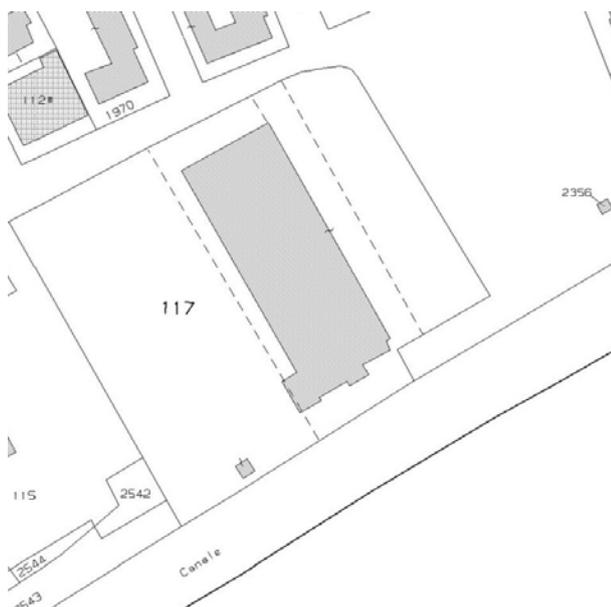
**Via:** (Darsena Vecchia)

**Nr. civico:**

**Scheda n.**



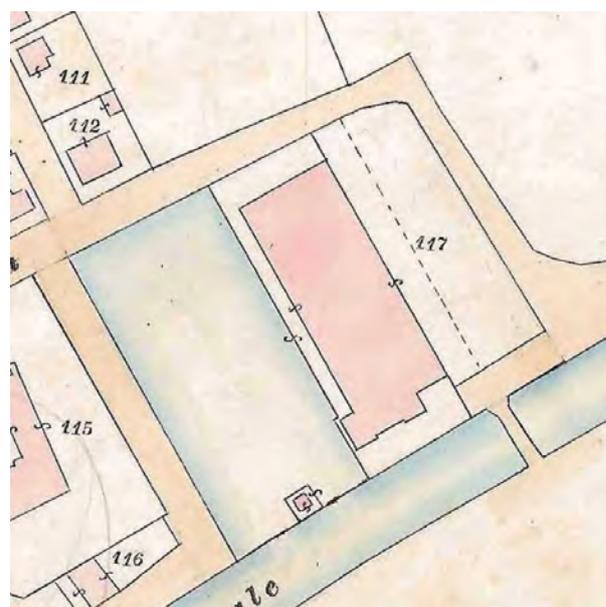
**Catasto Pontificio**



**N.C.E.U.** CERVIA

**Foglio:** 26

**Particella:** 117



**Catasto d'impianto**



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8



foto 09 (1975)

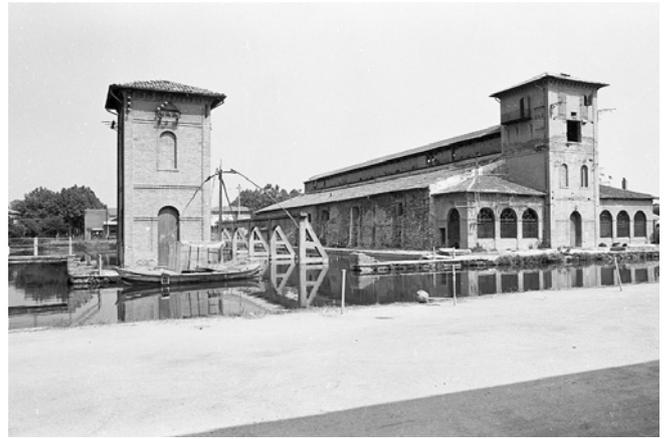


foto 10 (1975)



foto 11 (1975)



foto 12 (1975)



foto 13 (1975)



foto 14 (1975)



foto 14 (1975)



foto 16 (1975)



foto 17 (1975)



foto 18 (1975)

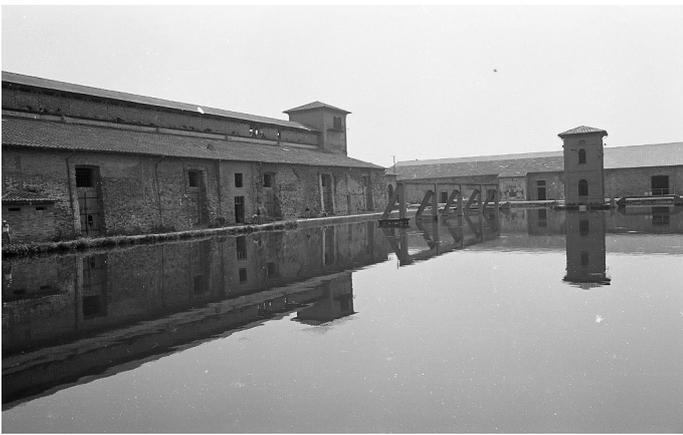
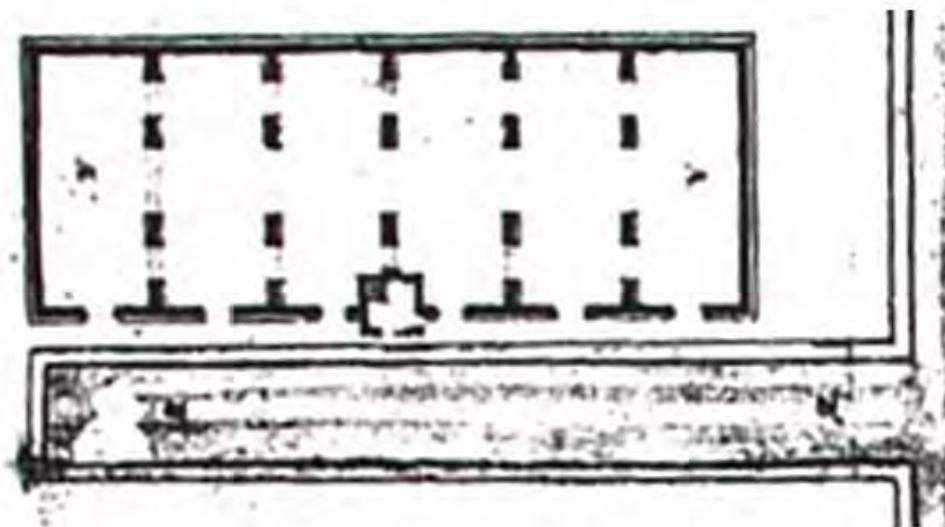


foto 19 (1975)



foto 20 (1975)



Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999



Foto del 1975 (F.Valbonesi)



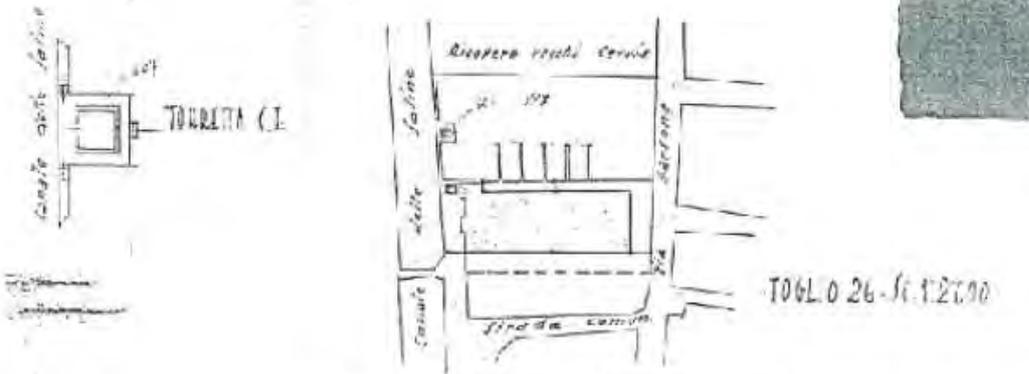
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO - DEI SERVIZI TECNICI CATASTALI

26 / 117 / 507

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
(D. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1949 N. 1027)

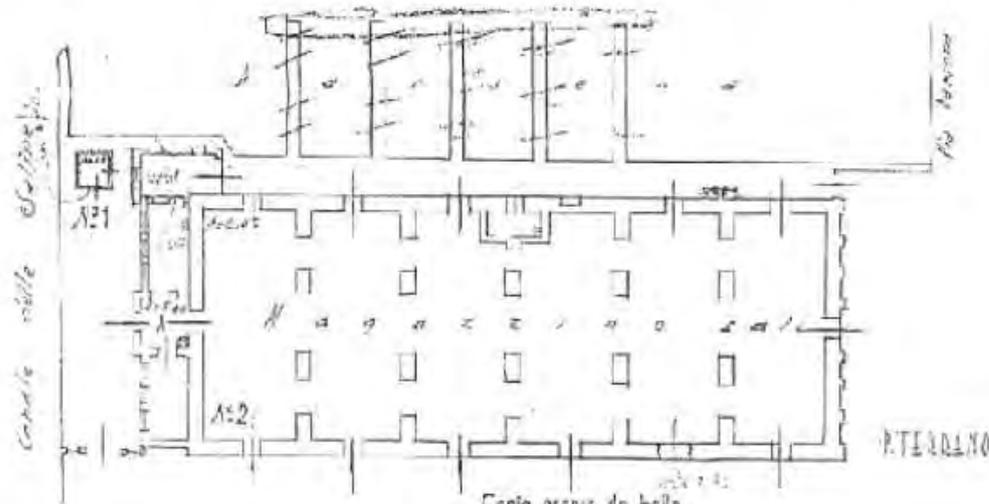
Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. 336332  
Comune Cervia Ditta "Aeromio dello Stato - Amministrazione  
Autonomia dei Monopoli di Stato -  
Via Bersani, 1. (Insieme a questa sono presentati altri due fogli cartacei)

F 36 Fogli 117 / 507



TOGLIO 26-11-1950

1185



RAVENNA 27/11/1950



ORIENTAMENTO



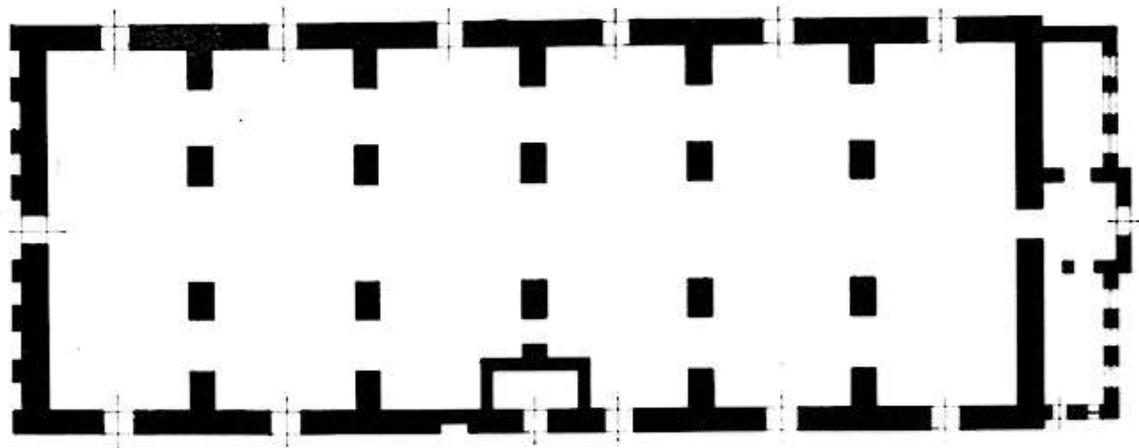
SCALA 1:500

Completata da  
Scora Antonio Ingrossi  
(titolo nome e cognome del tecnico)

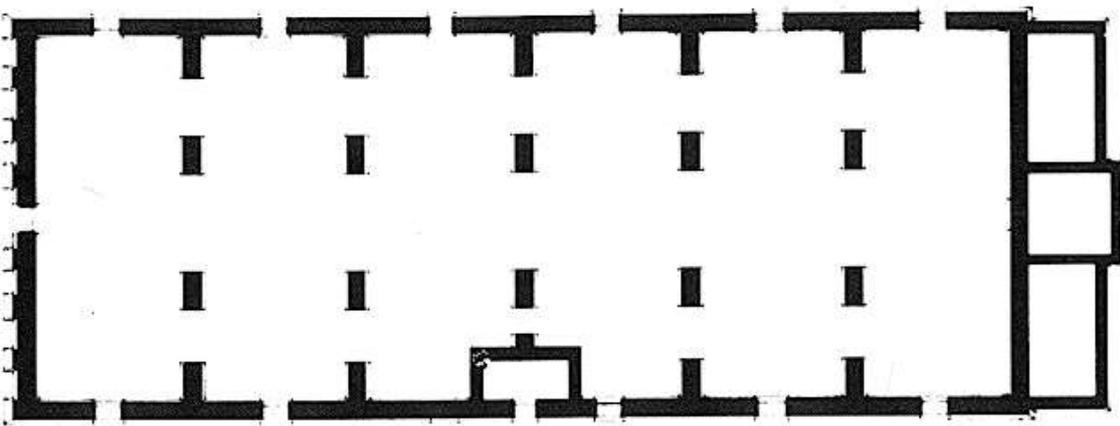
Letto al P.M. del 15/11/1950  
dalla Provincia di Ravenna

per il Registro Catastrale  
f. 36 Fogli 117 / 507

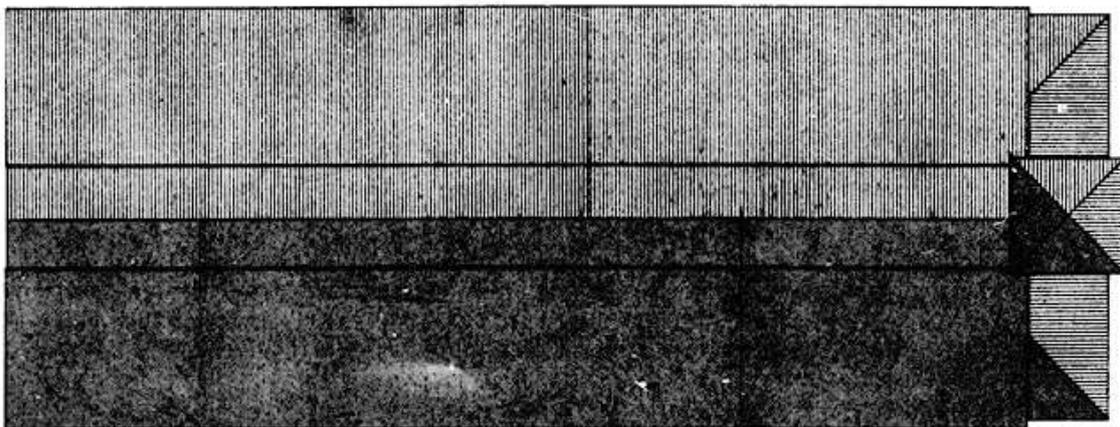
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:** Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Non aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** tipo A.s4 – Magazzini del sale (1702 - 1712)

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Non utilizzato

**Prevalente dell'organismo** : Non utilizzato

**Note:**

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Da Declaratoria ex art. 822 C.C. del 05.05.1982 del 05.05.1982

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

1. Restauro scientifico

#### ***Destinazioni d'uso***

si veda prescrizioni particolari

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

b1 - centri termali e benessere;

b2 - spazi congressuali ed espositivi;

c2 - artigianato di servizio solo se compatibile con la residenza;

d1 - studi professionali;

d3 - funzioni di servizio, quali: sedi di attività culturali, religiose, didattiche, ricreative, sportive e fieristiche;

e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato;

e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



# COMUNE DI CERVIA



## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Provincia di Ravenna

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **151**

Isolato: -

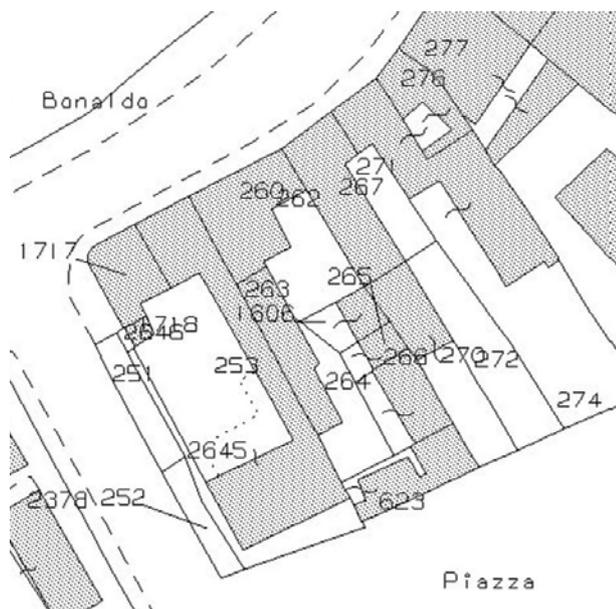
Via: N. Sauro / T. Bonaldo

Nr. civico: 26

Scheda n.



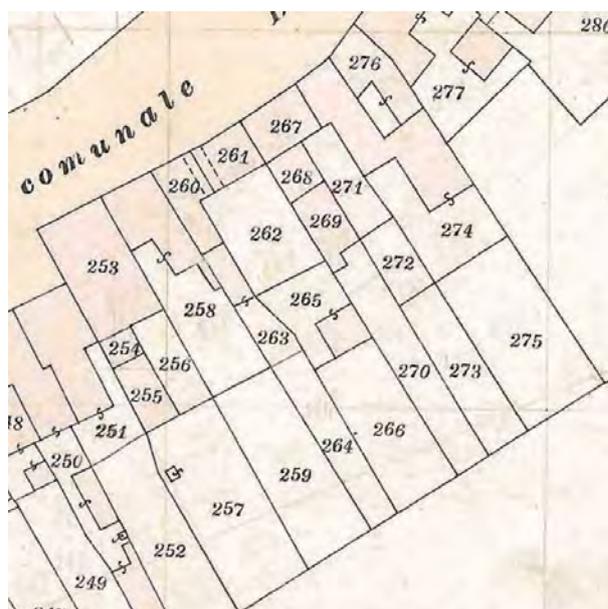
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 1717



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

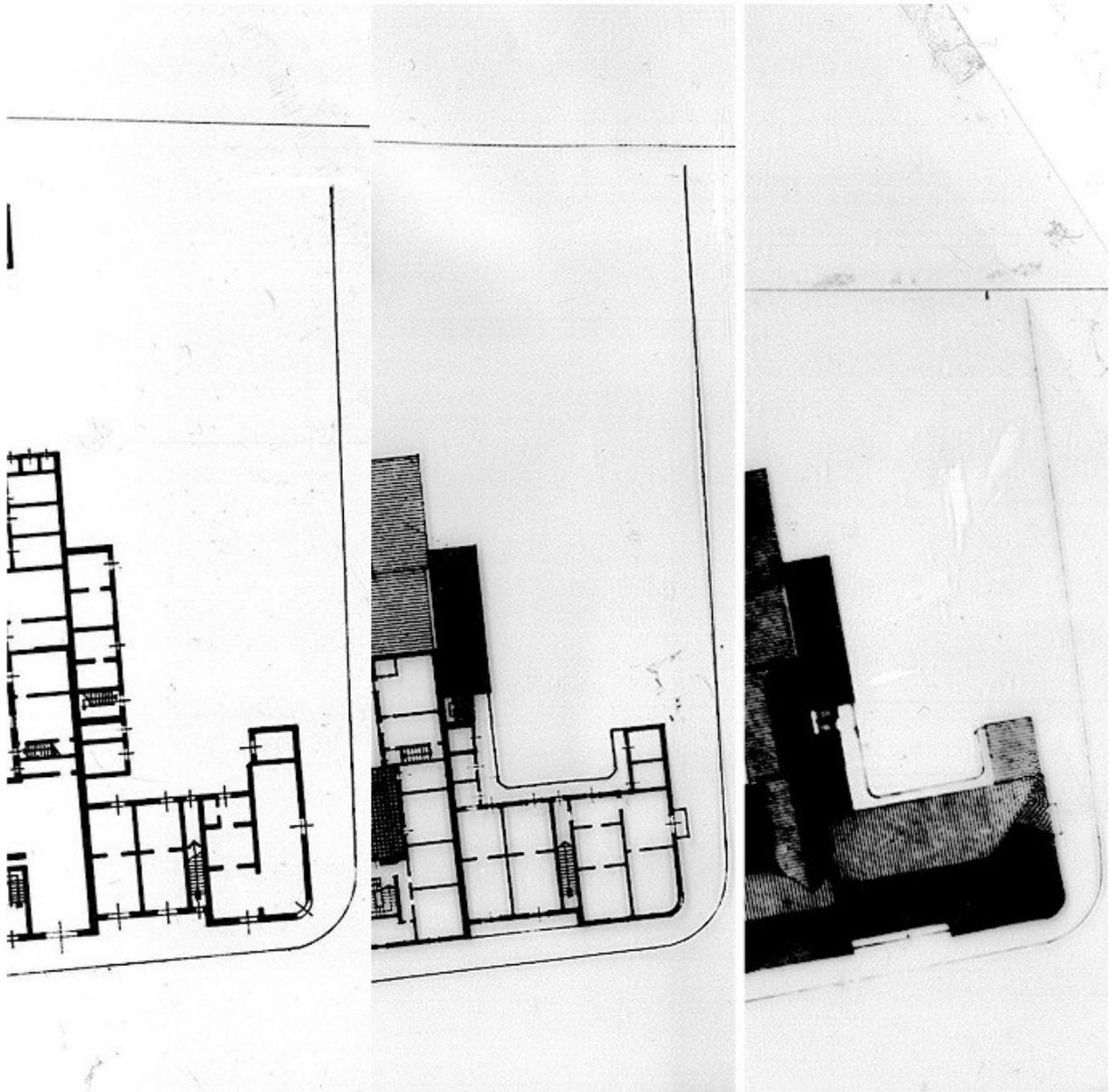


foto 3



foto 4

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Tipo D.1

v1 – Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

**Note:** Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Pubblico esercizio

**Prevalente dell'organismo** : Pubblico esercizio

**Note:** Al piano terra e primo: ristorante

---

***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA



## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Provincia di Ravenna

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

**U.M.I./Unità edilizia:** 152

**Isolato:** -

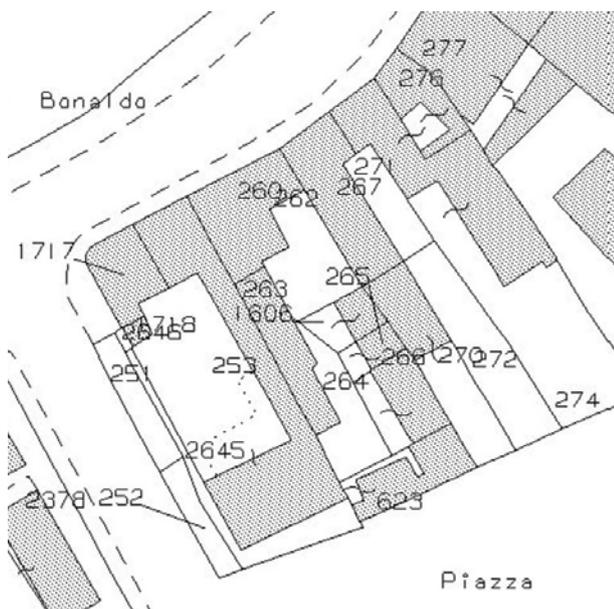
**Via:** N. Sauro / T. Bonaldo / piazza A. Costa

**Nr. civico:** 28 / 2a / 1a, 1b

**Scheda n.**



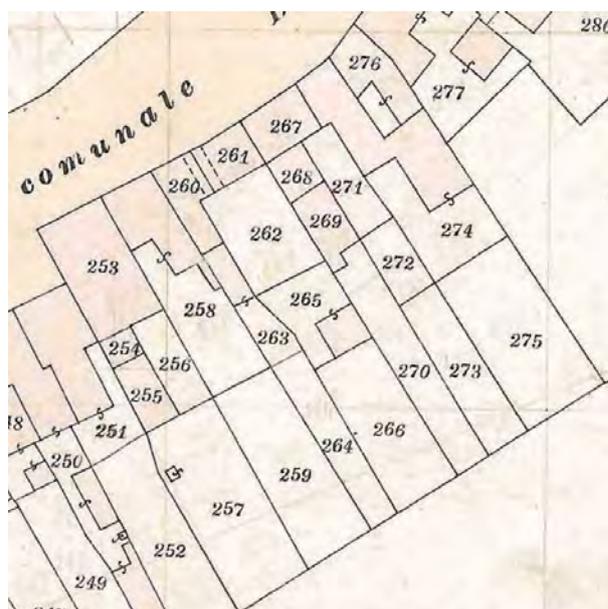
**Catasto Pontificio**



**N.C.E.U.** CERVIA

**Foglio:** 34

**Particella:** 1718-253-2645



**Catasto d'impianto**



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

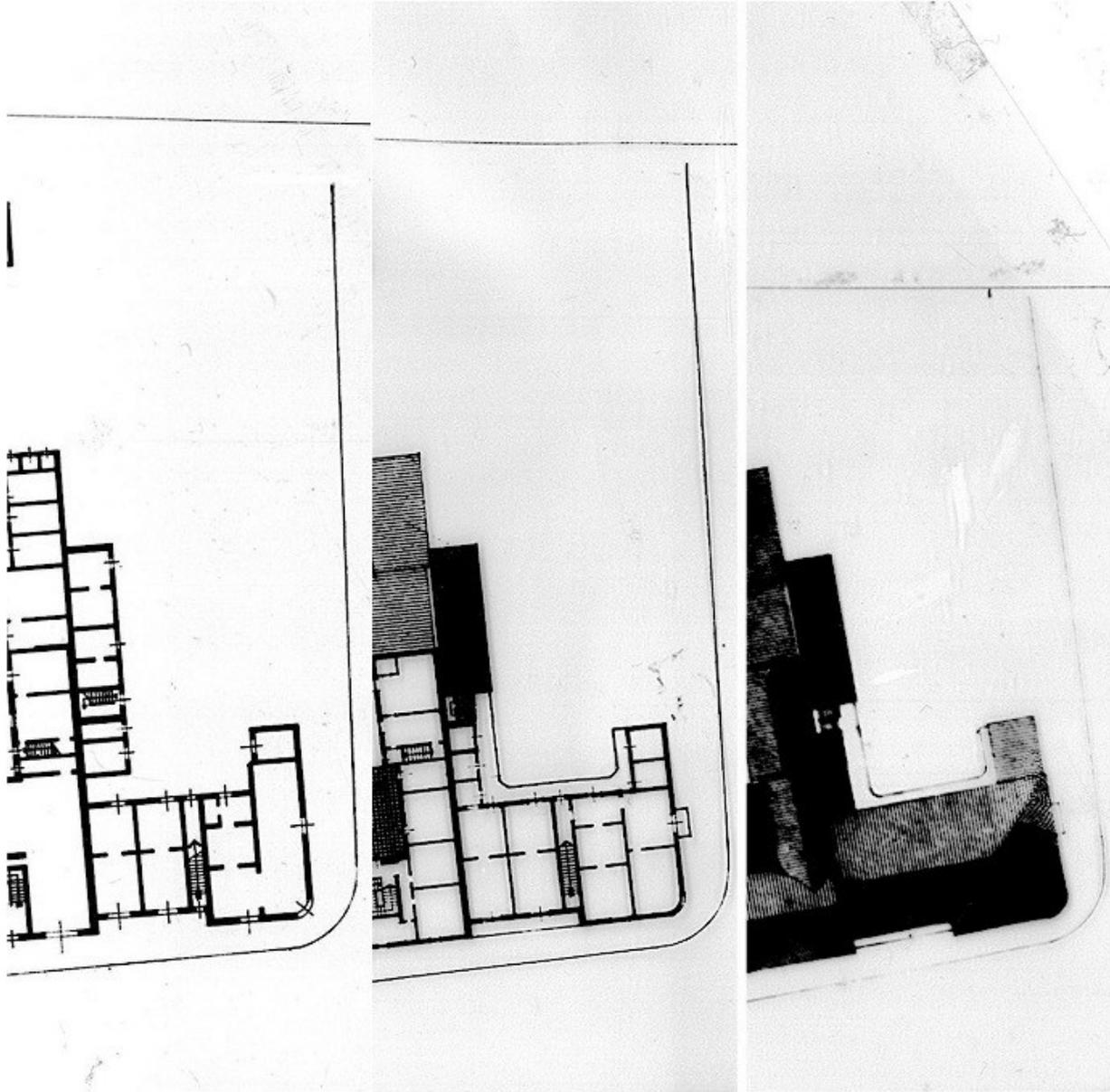


foto 7



foto 8

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

**Note:** tipo X.r2 – edilizia residenziale plurifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi, Commercio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: rivendita caffè, diversi locali non utilizzati

---

**Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici (in parte)

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **153**

Isolato: -

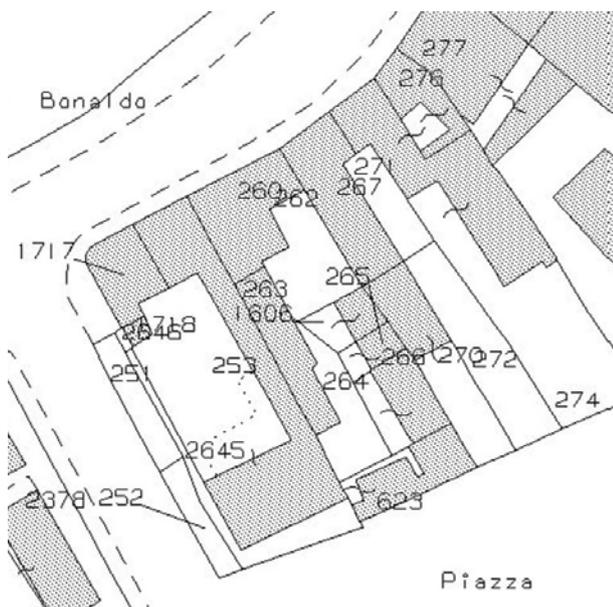
Via: N. Sauro

Nr. civico: 34, 36

Scheda n.



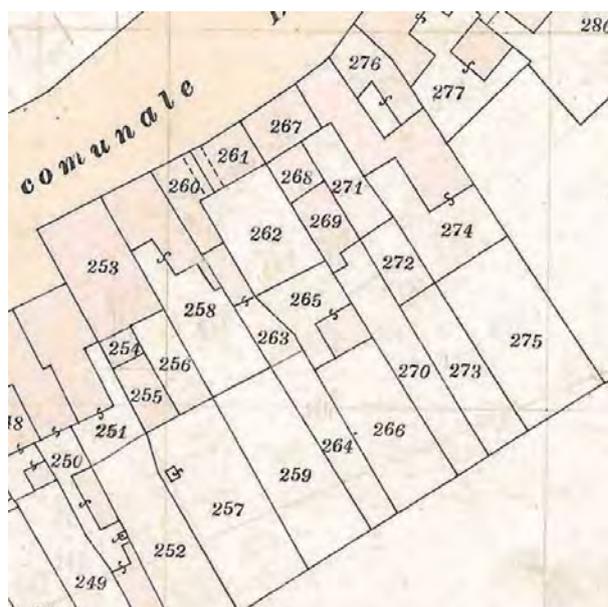
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 260-262-263-ecc.



Catasto d'impianto



foto 1



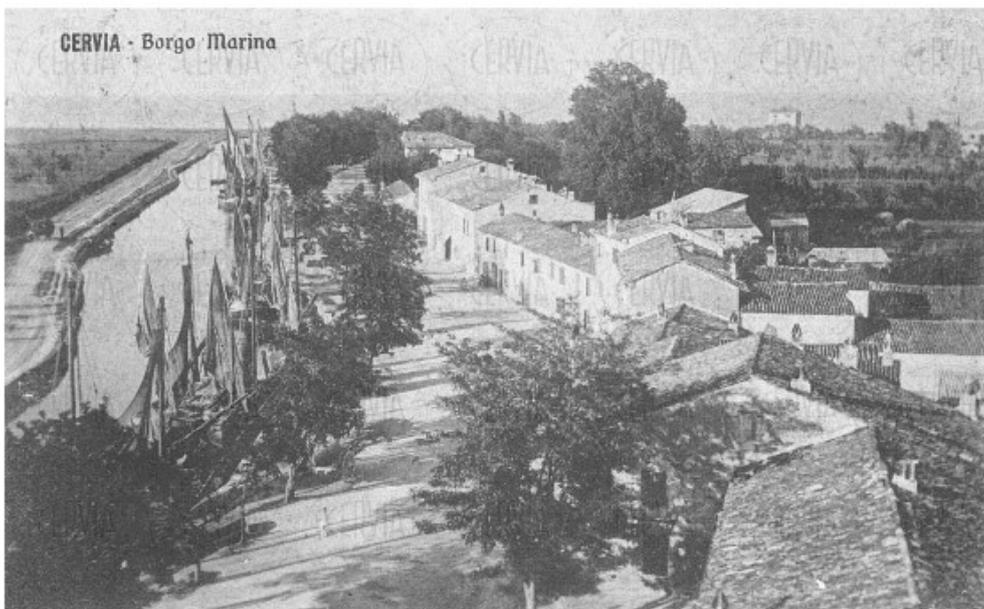
foto 2



foto 3

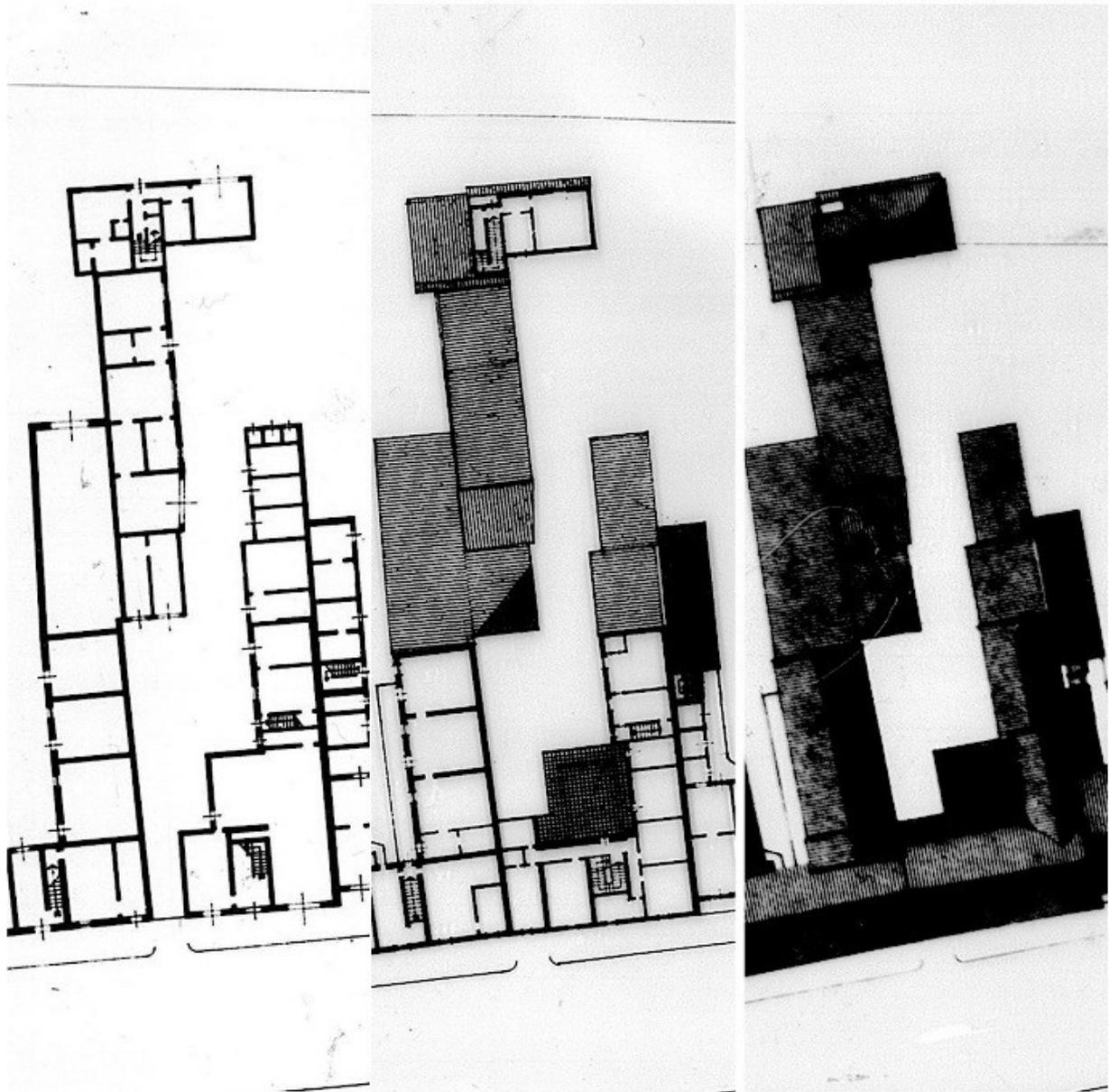


foto 4



Fondo iconografico G. Luciani, Cervia 1912

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo D.4

**Note:** Casa con fronte pluricellulare a corpo semplice

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi, Artigianato di servizio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: panificio

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

**Note:**

Intasamento parziale dell'area pertinenziale

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

**Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici (in parte)

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

**Corpo secondario a**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

**U.M.I./Unità edilizia:** 154

**Isolato:** -

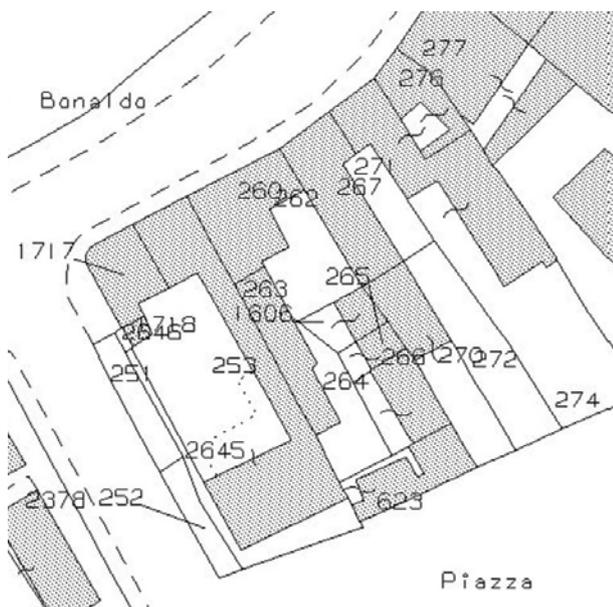
**Via:** Piazza A. Costa

**Nr. civico:**

**Scheda n.**



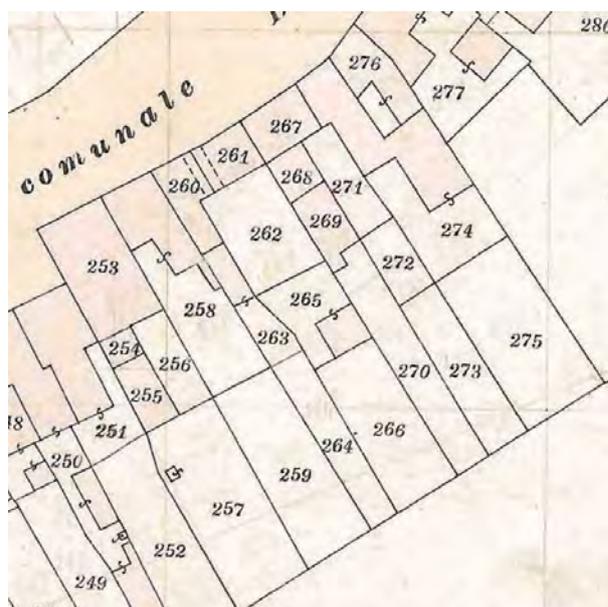
**Catasto Pontificio**



**N.C.E.U. CERVIA**

**Foglio:** 34

**Particella:** 623



**Catasto d'impianto**



foto 1



foto 2

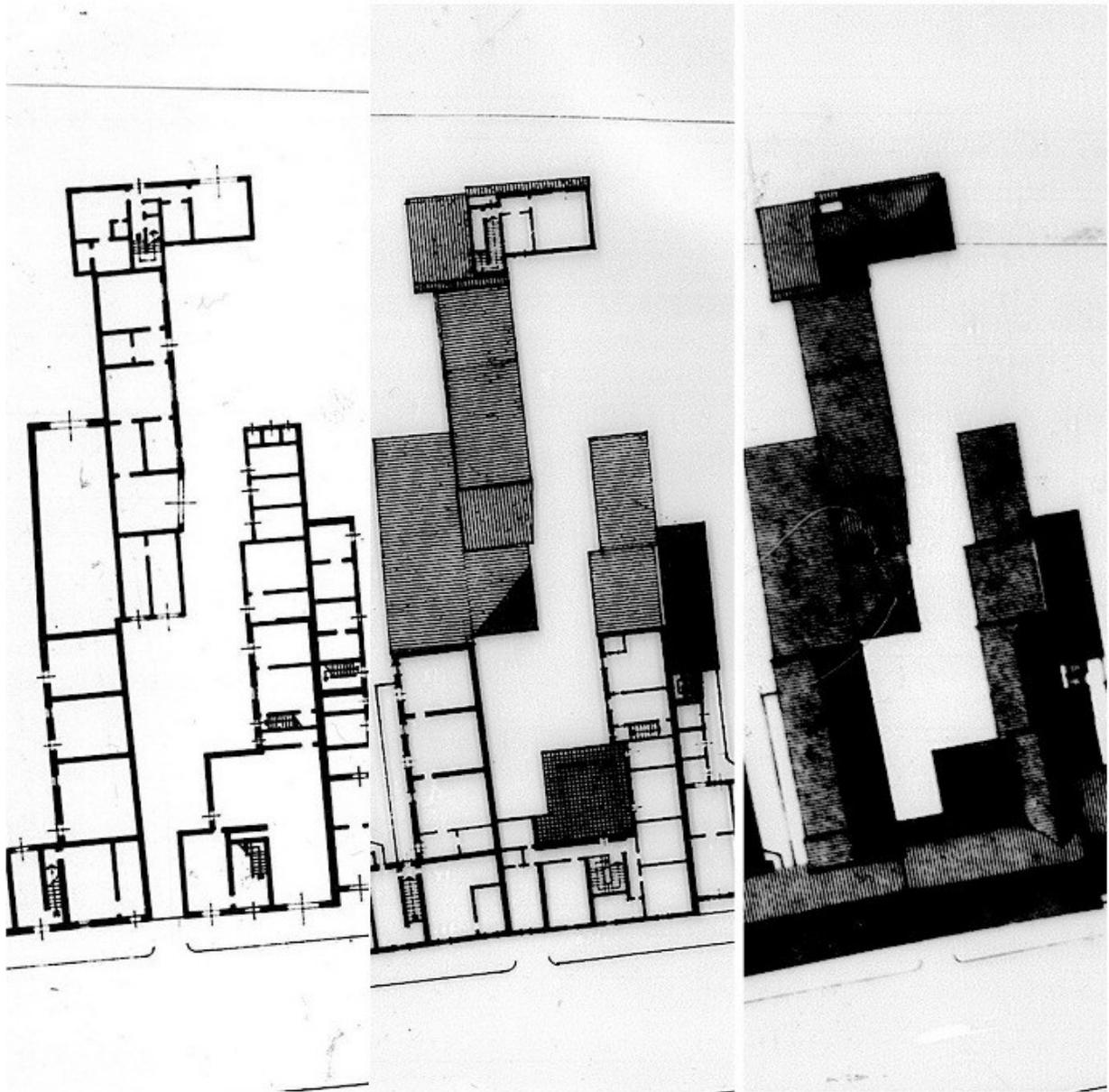


foto 3



foto 4

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

**Note:** tipo X.r1 – edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

**U.M.I./Unità edilizia:** 155

**Isolato:** -

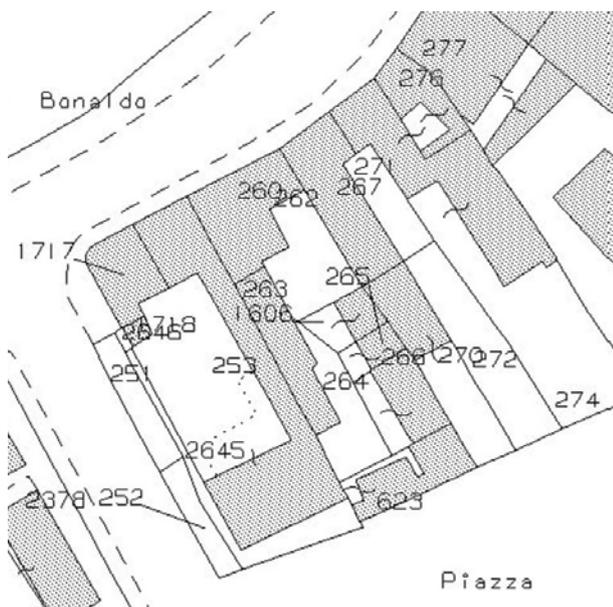
**Via:** N. Sauro

**Nr. civico:** 38, 40, 42, 44, 46

**Scheda n.**



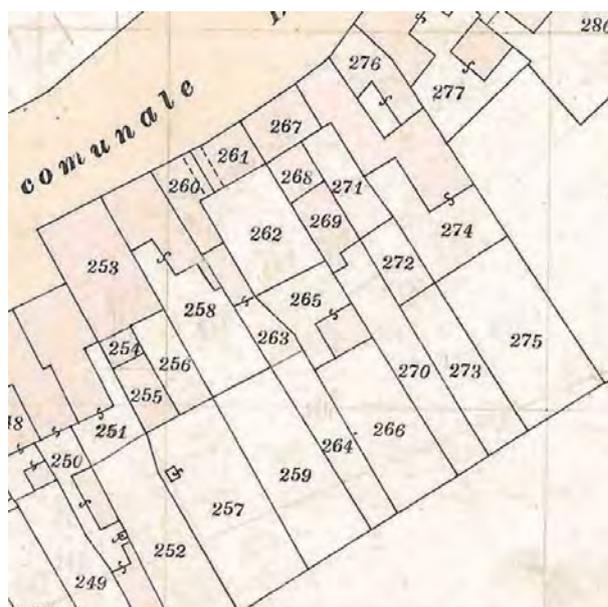
**Catasto Pontificio**



**N.C.E.U. CERVIA**

**Foglio:** 34

**Particella:** 267-270-271p



**Catasto d'impianto**



foto 1



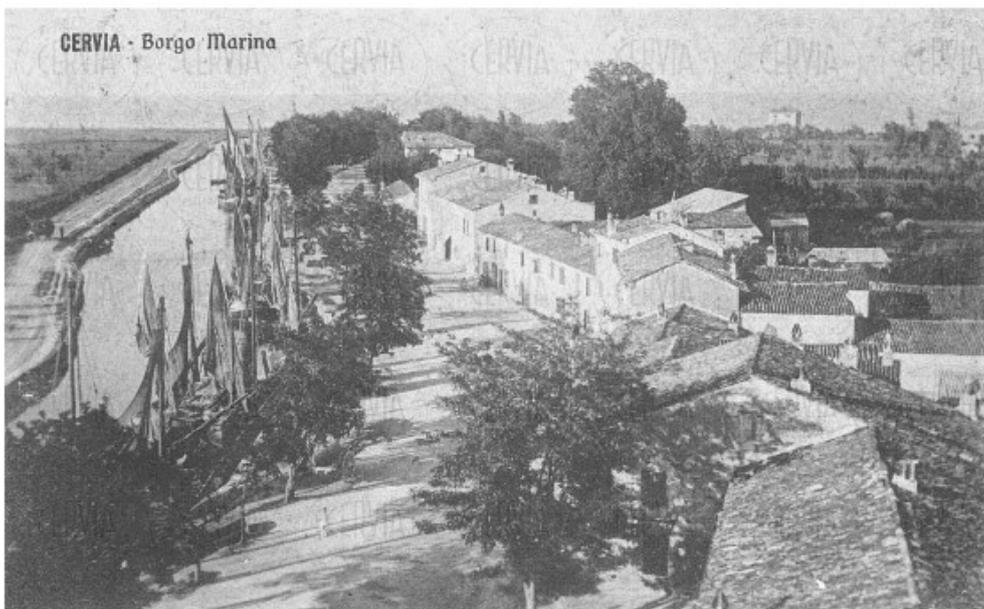
foto 2



foto 3

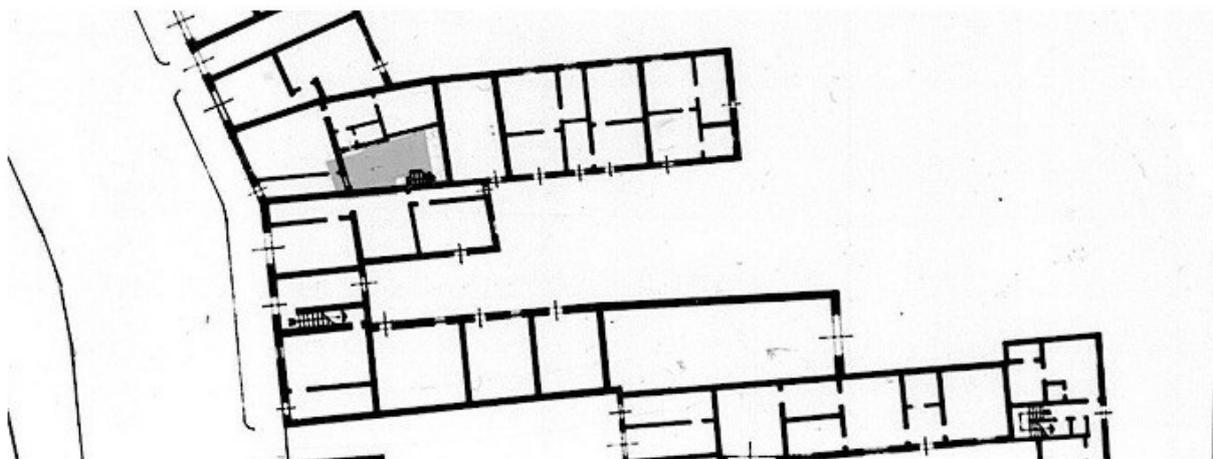


foto 4

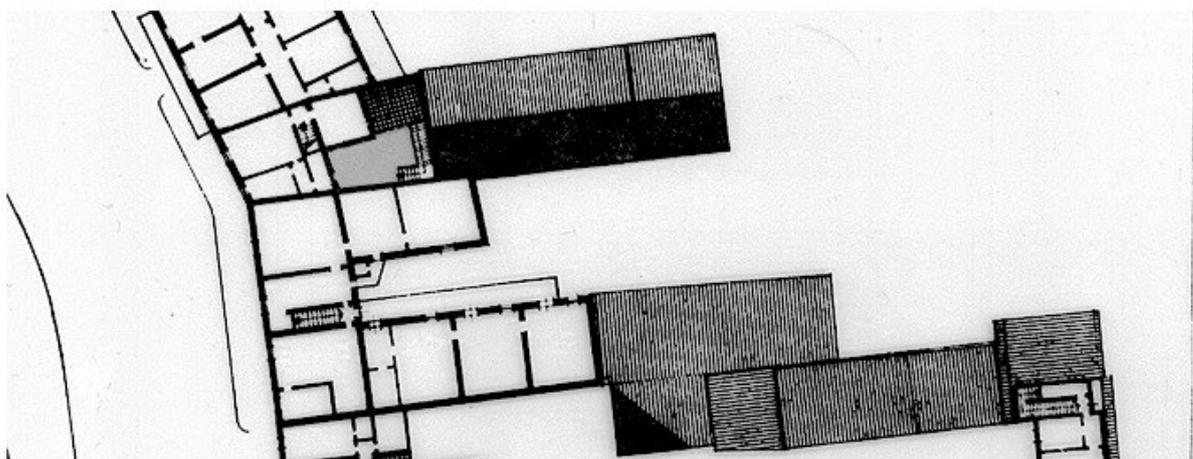


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia 1912

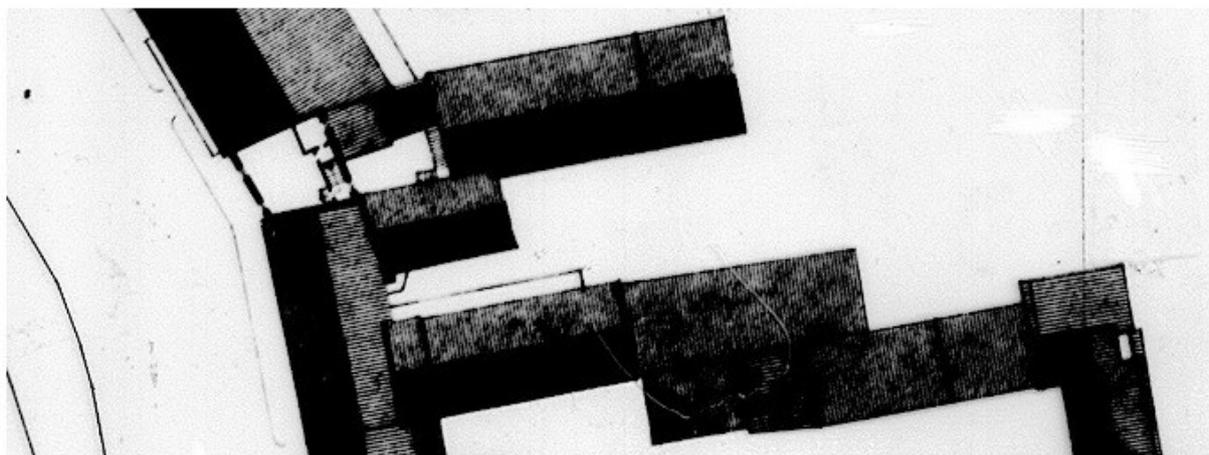
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo D.4

**Note:** Casa con fronte pluricellulare a corpo semplice

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi, Artigianato di servizio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: piadineria, locale non utilizzato

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale

**Note:** Intasamento parziale dell'area pertinenziale

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici (in parte)

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **156**

Isolato: -

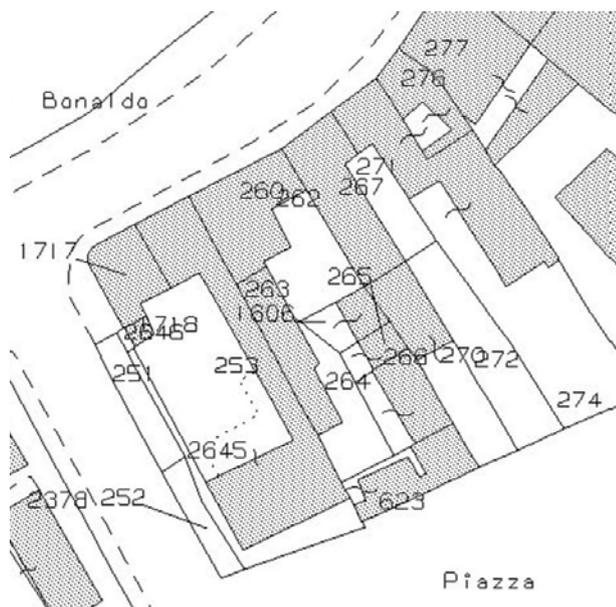
Via: N. Sauro

Nr. civico: 48, 48a

Scheda n.



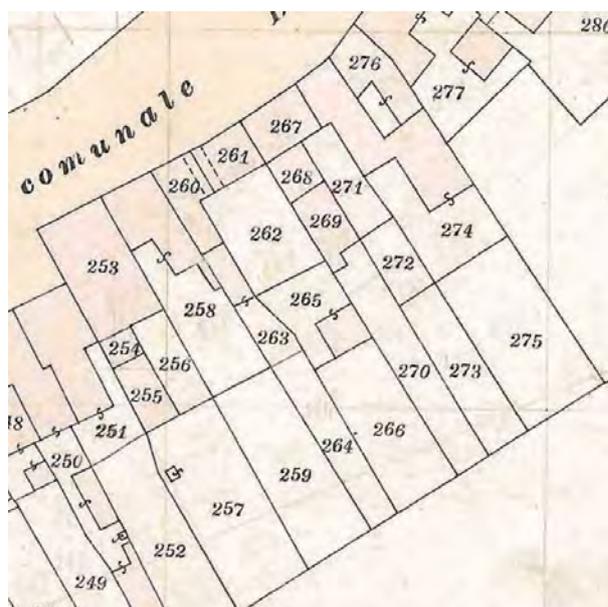
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 276



Catasto d'impianto



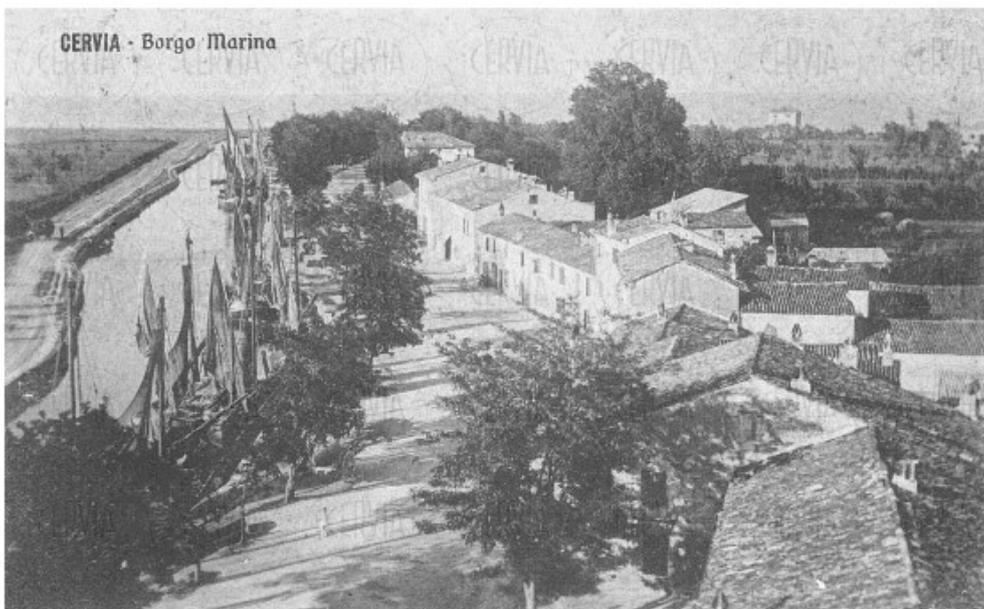
foto 1



foto 2

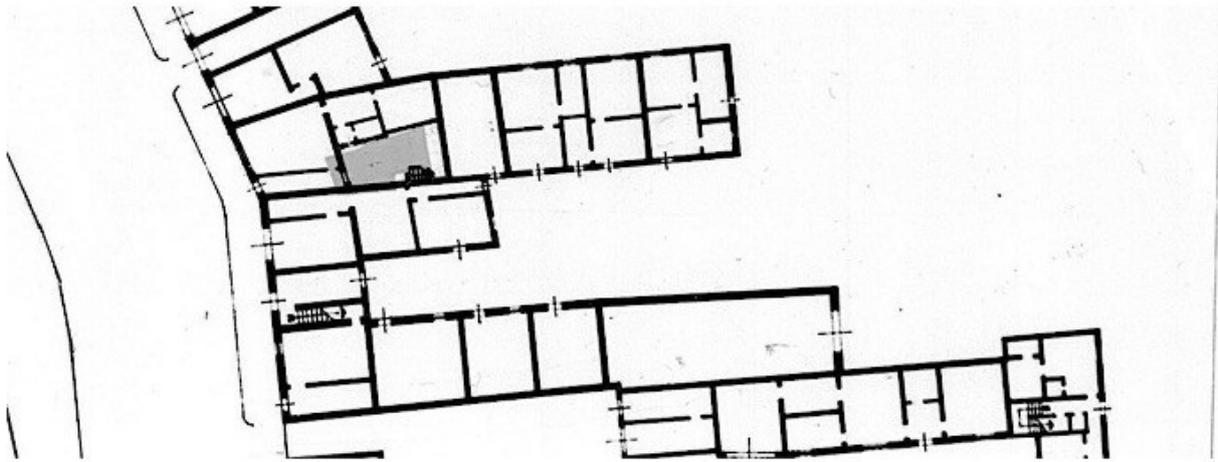


foto 3

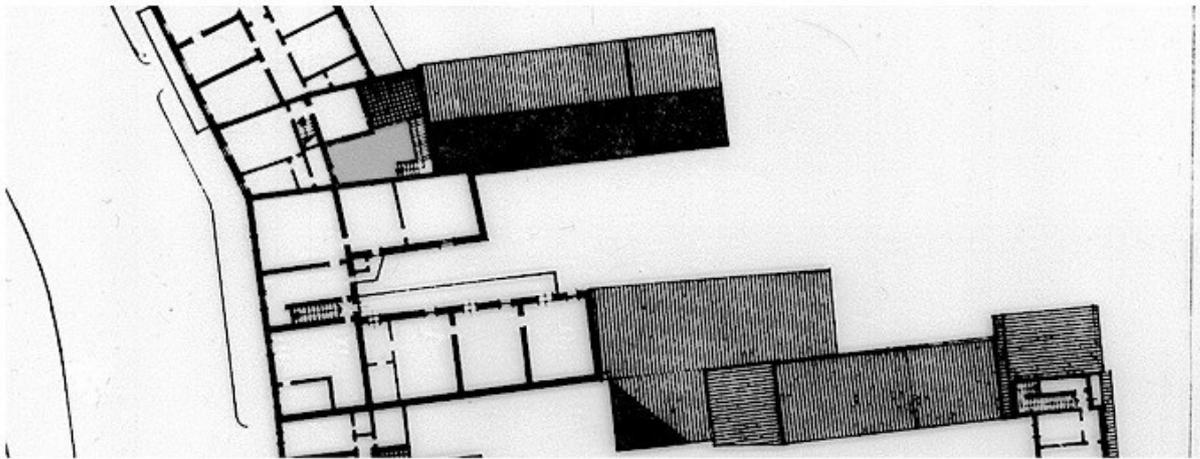


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia 1912

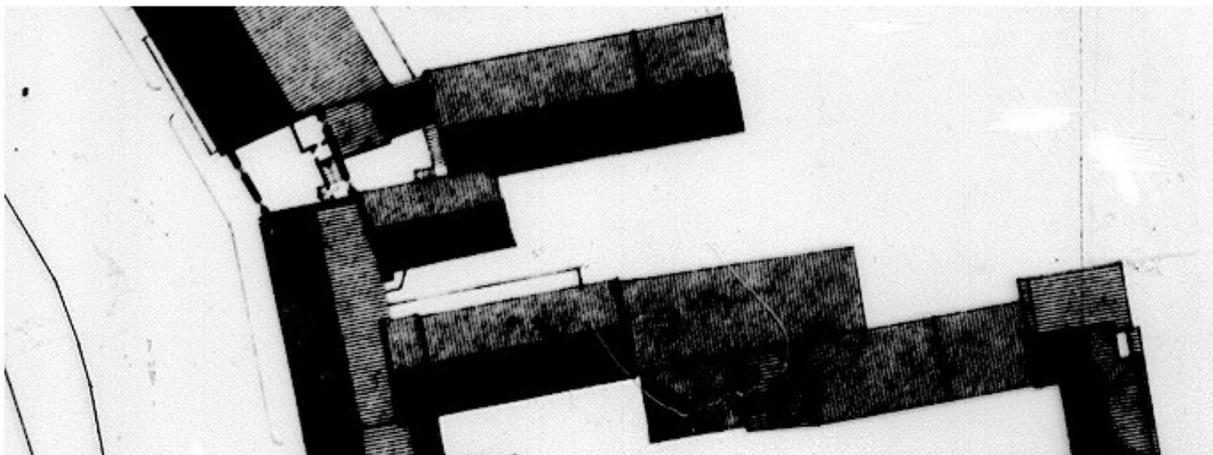
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo D.2

**Note:** Casa a schiera (fronte monocellulare e corpo doppio)

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio con finiture degradate

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: locale non utilizzato

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale

**Note:** Intasamento parziale dell'area pertinenziale

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

**Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

**Corpo secondario a**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **157**

Isolato: -

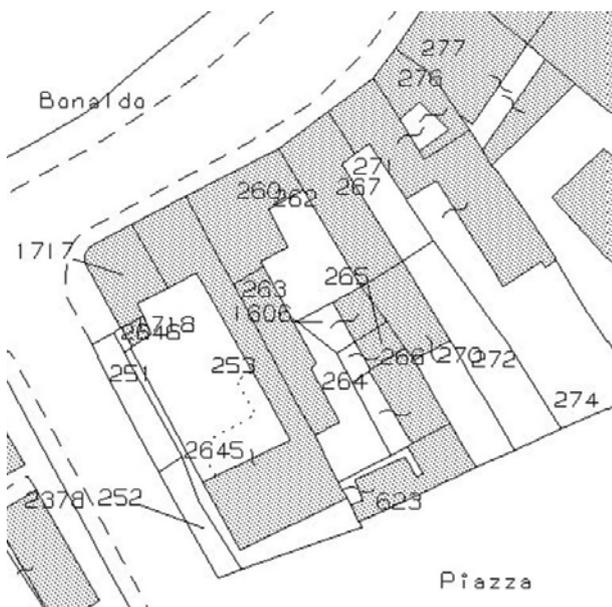
Via: Piazza A. Costa

Nr. civico:

Scheda n.



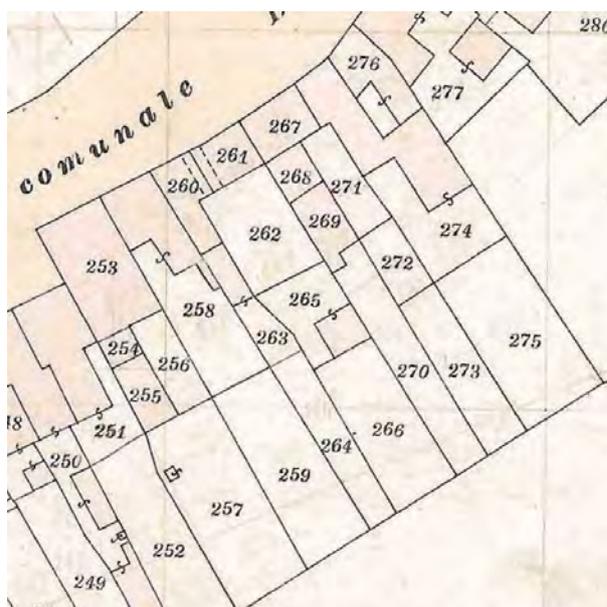
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 271p



Catasto d'impianto

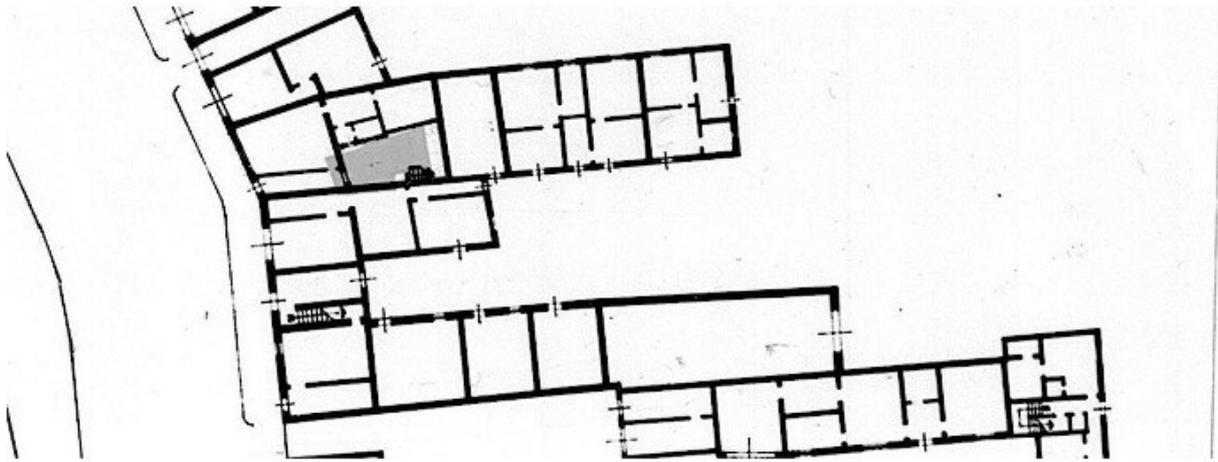


foto 1

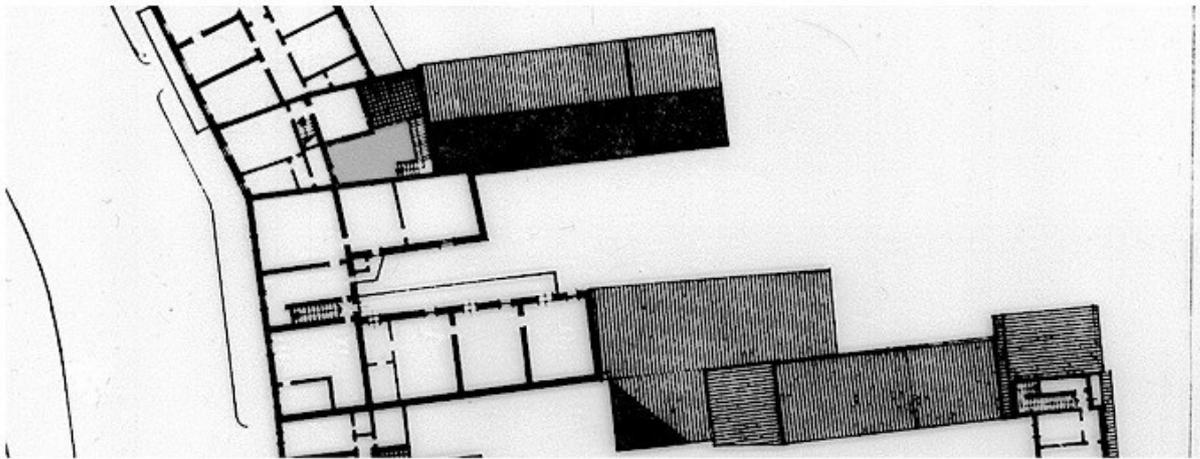


foto 2

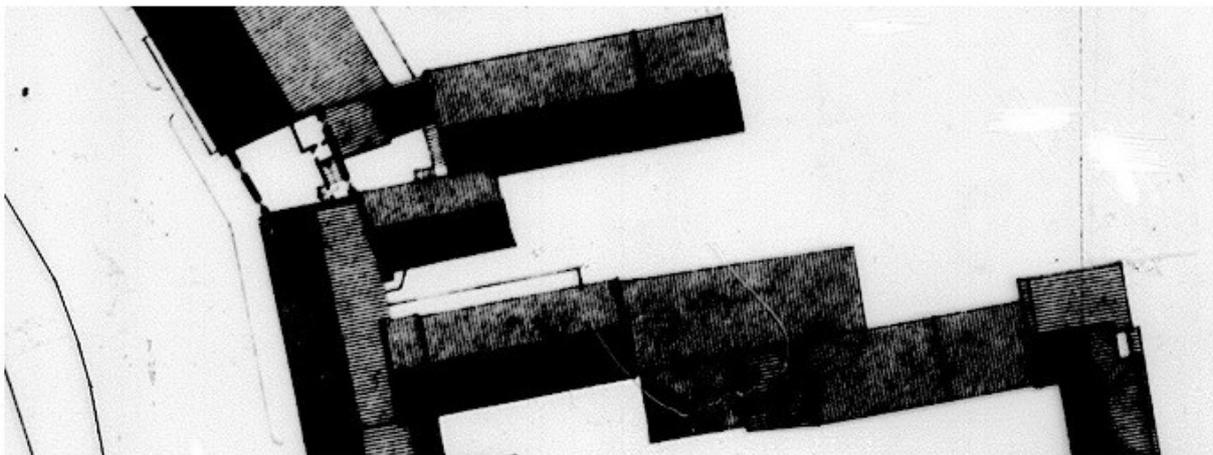
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo D.4

**Note:** Casa con fronte pluricellulare a corpo semplice

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza e relativi servizi

**Note:**

---

**Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici (in parte)

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

**Interventi edilizi**

2. Restauro e risanamento conservativo

**Destinazioni d'uso**

come da Norme del Piano

---

**Prescrizioni particolari per il recupero**



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **158**

Isolato: -

Via: N. Sauro

Nr. civico: 50, 52, 54

Scheda n.



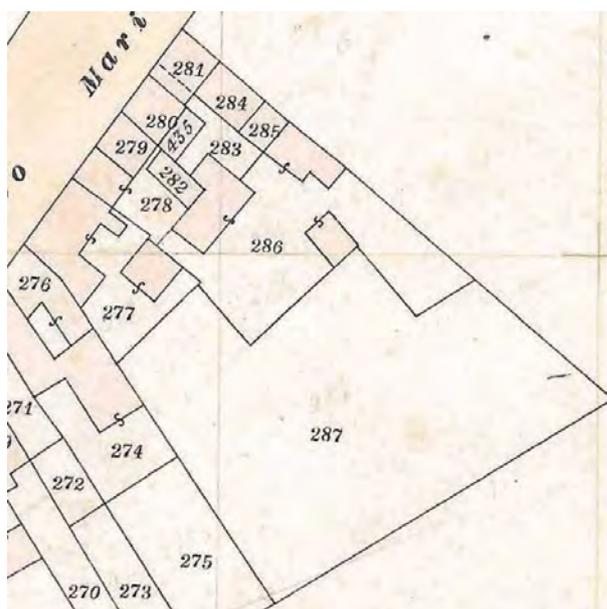
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 277



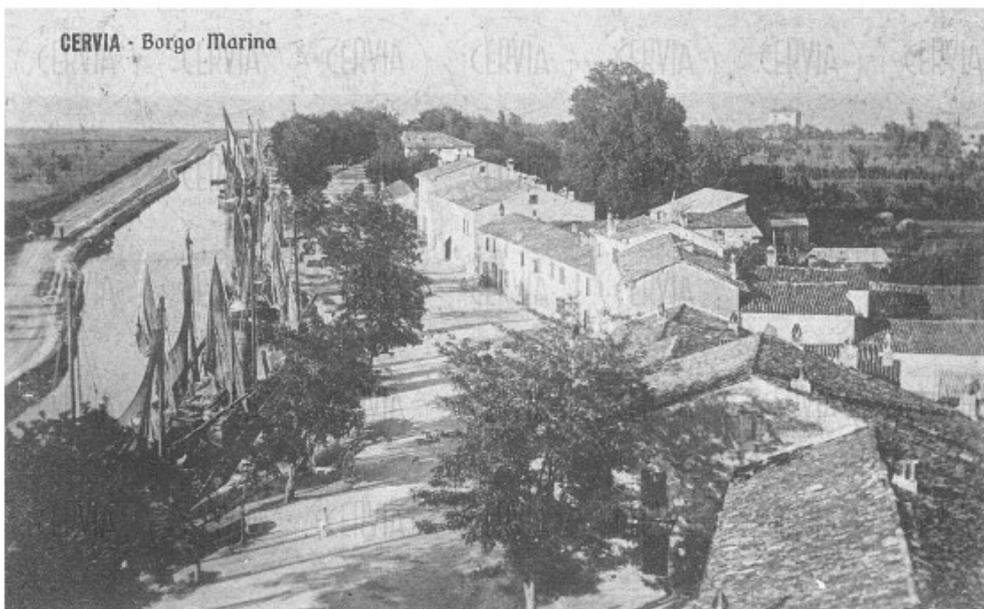
Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

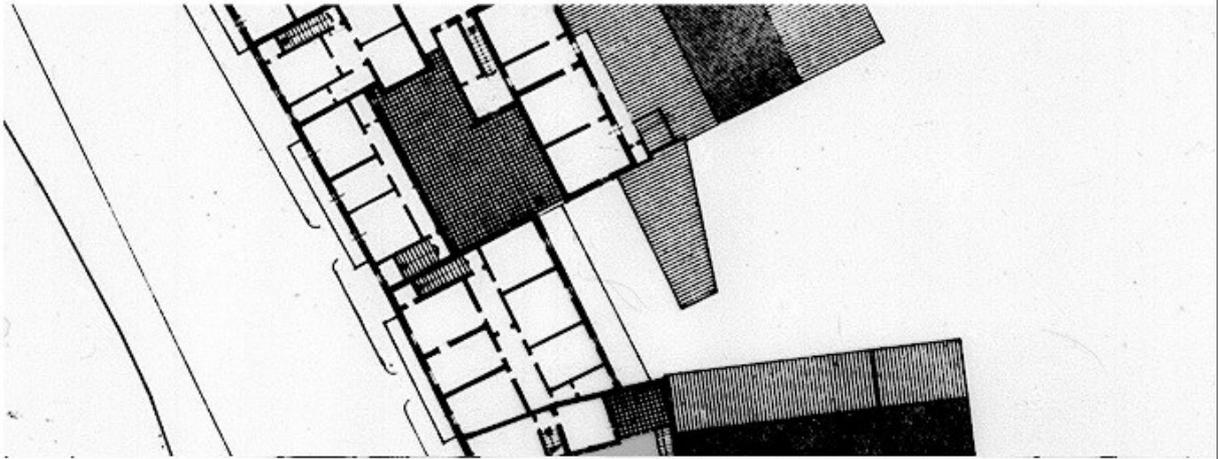


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia 1912

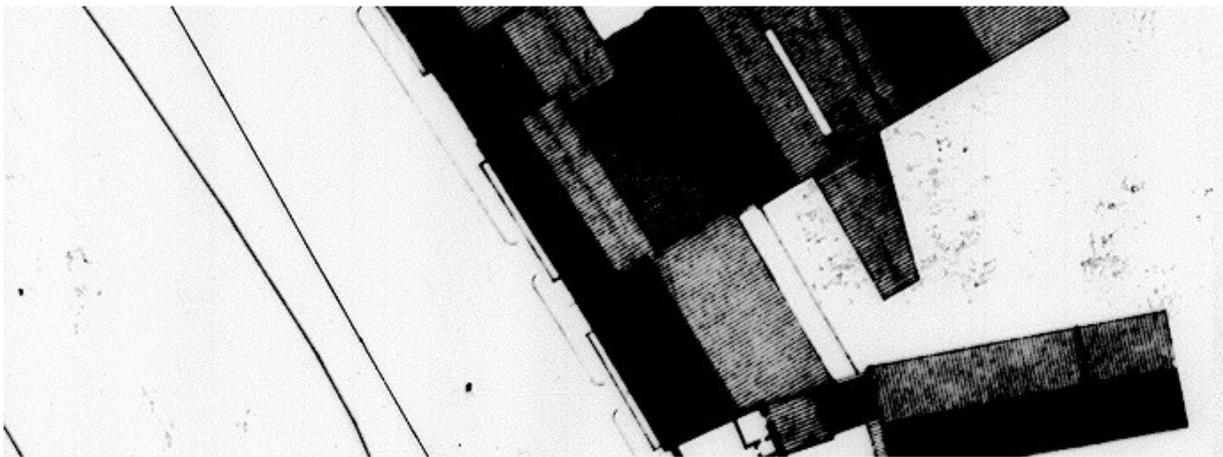
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo D.3

v3 – Recente riconfigurazione dei sistemi delle aperture e/o dei sistemi distributivi

**Note:** Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi, Pubblico esercizio e Artigianato di servizio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: bar pasticceria, pasta fresca

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

**Note:** Intasamento parziale dell'area pertinenziale

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza e relativi servizi

**Note:**

---

**Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

**Corpo secondario a**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

**U.M.I./Unità edilizia:** 159

**Isolato:** -

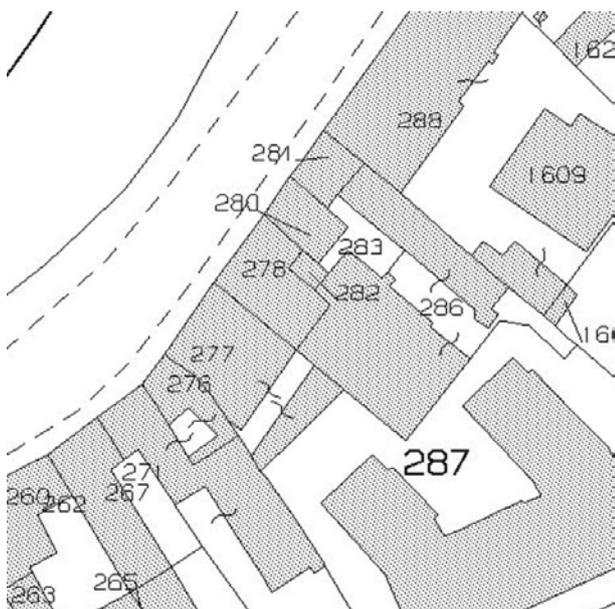
**Via:** N. Sauro

**Nr. civico:** 56, 58

**Scheda n.**



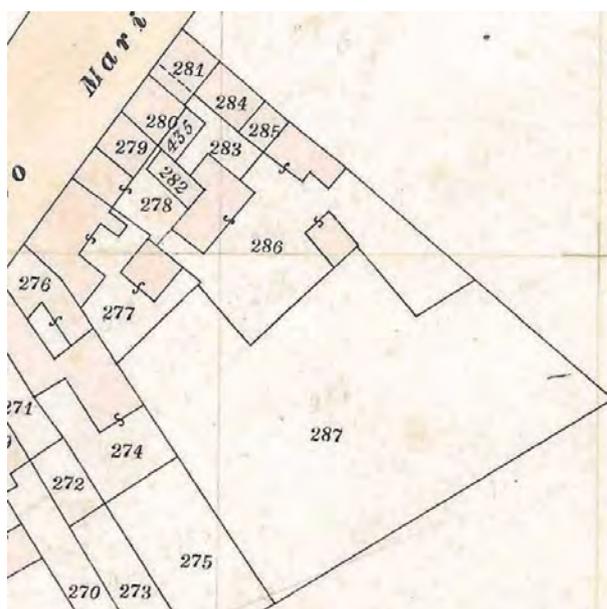
**Catasto Pontificio**



**N.C.E.U. CERVIA**

**Foglio:** 34

**Particella:** 278-282



**Catasto d'impianto**



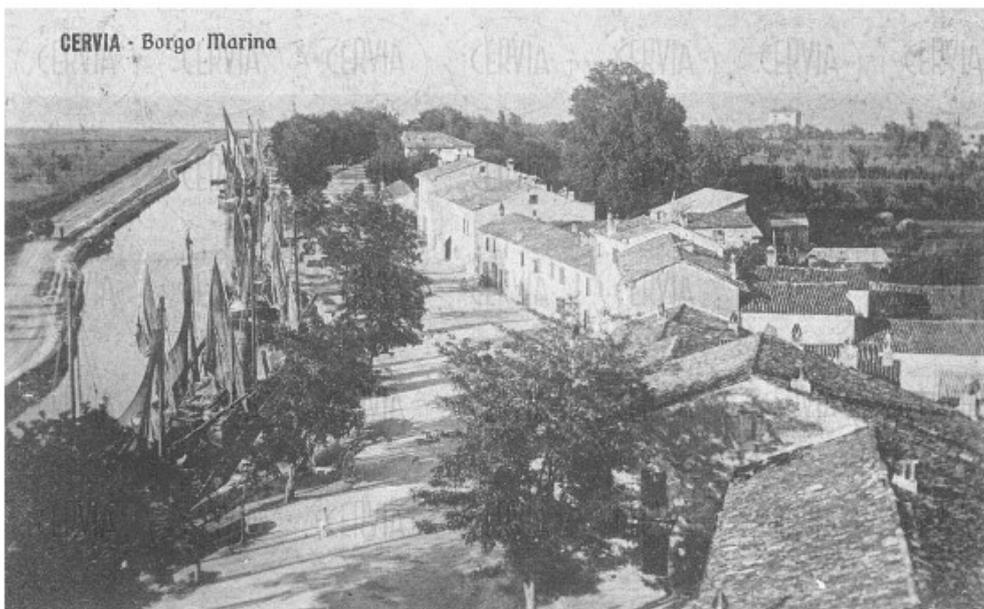
foto 1



foto 2



foto 3

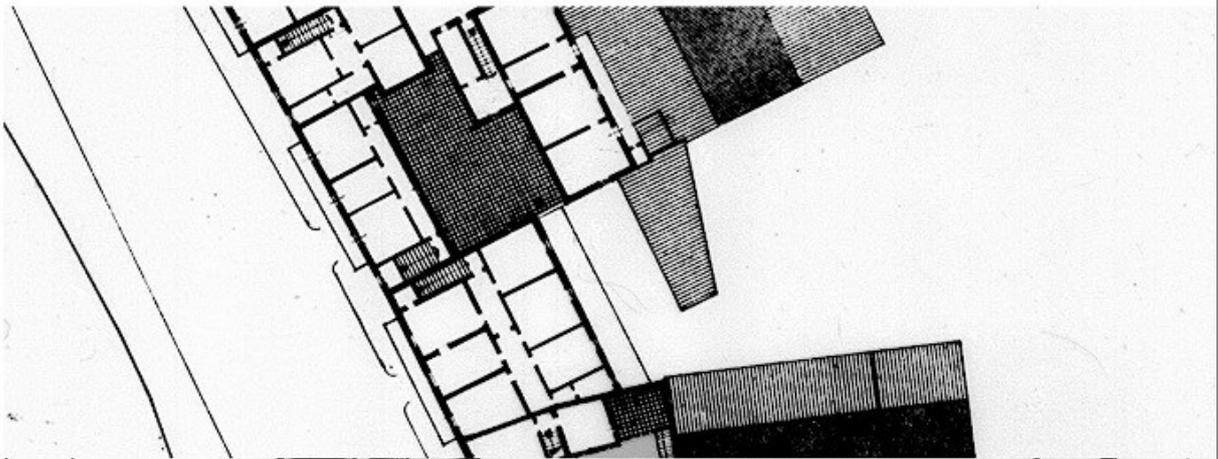


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia 1912

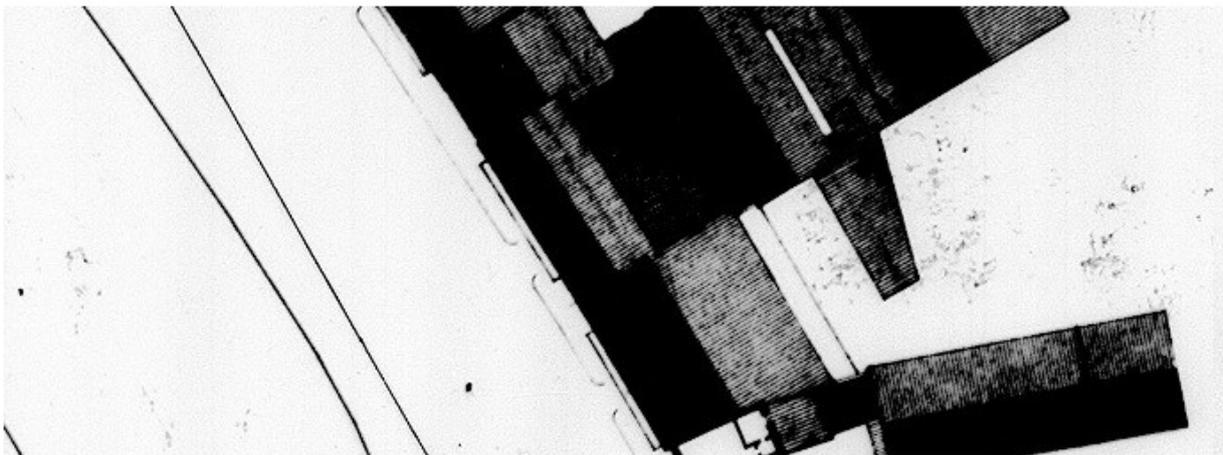
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo D.1

v1 – Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

**Note:** Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi, Commercio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza e relativi servizi

**Note:** Al piano terra: negozio di abbigliamento, locali non utilizzati

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

**Note:** Intasamento completo dell'area pertinenziale

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

**Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

**Corpo secondario a**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

**U.M.I./Unità edilizia:** 160

**Isolato:** -

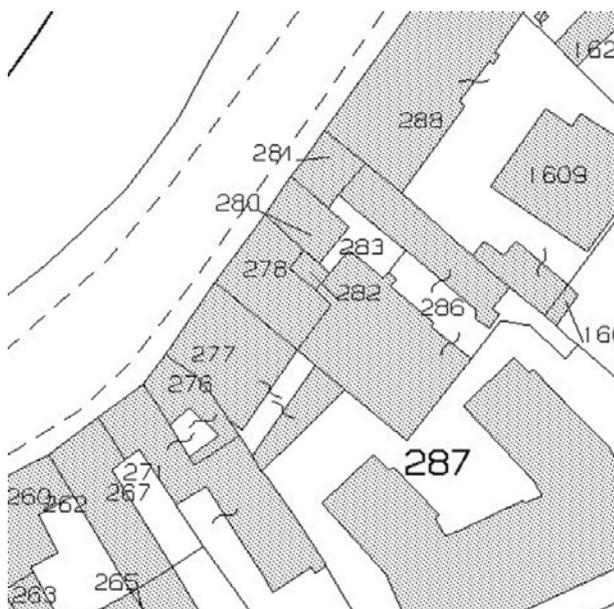
**Via:** N. Sauro

**Nr. civico:** 64 (interno)

**Scheda n.**



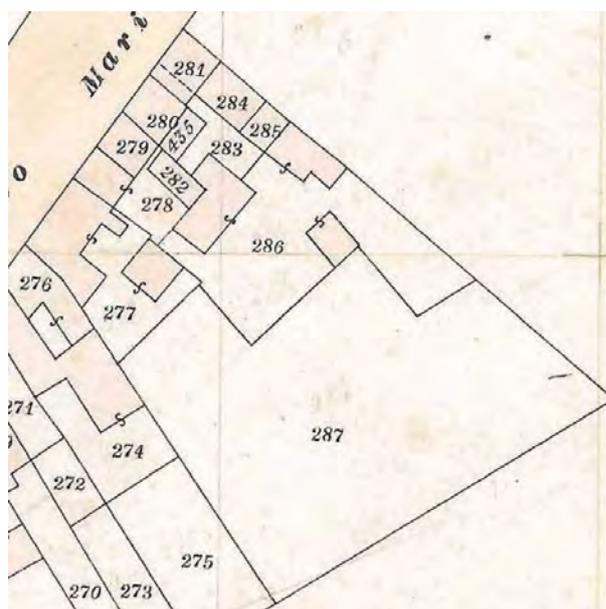
**Catasto Pontificio**



**N.C.E.U. CERVIA**

**Foglio:** 34

**Particella:** 286p



**Catasto d'impianto**



foto 1

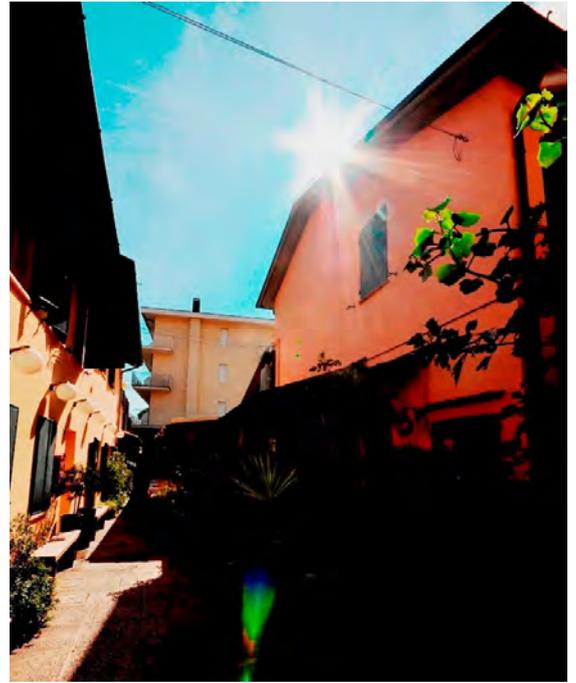
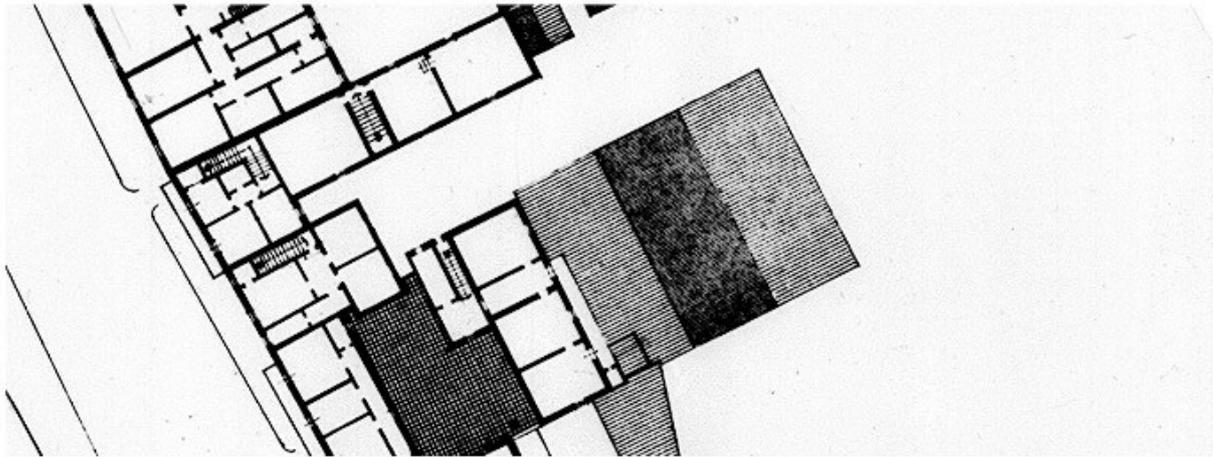


foto 2

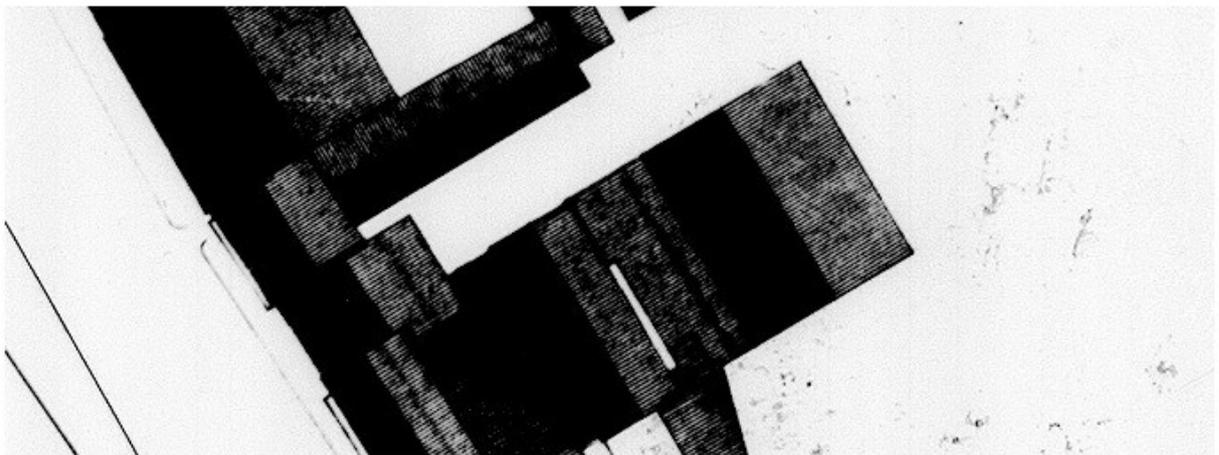
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Tipo D.4

**Note:** Casa con fronte pluricellulare a corpo semplice

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Pubblico esercizio

**Prevalente dell'organismo** : Pubblico esercizio

**Note:** Ristorante

---

***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 161

Isolato: -

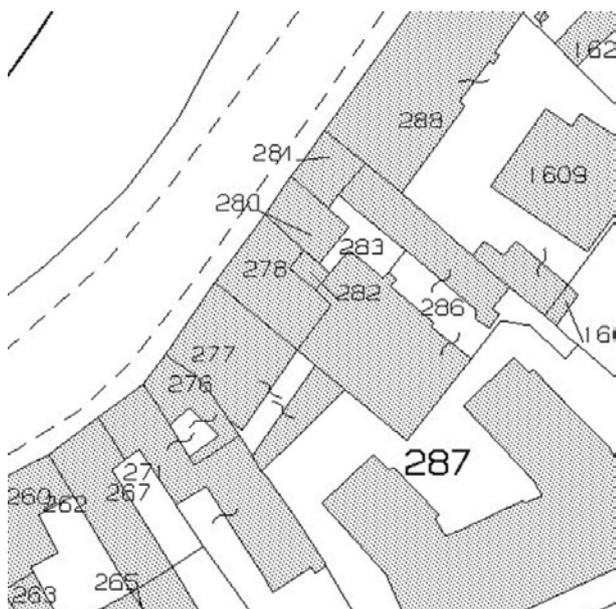
Via: N. Sauro

Nr. civico: 60, 60a

Scheda n.



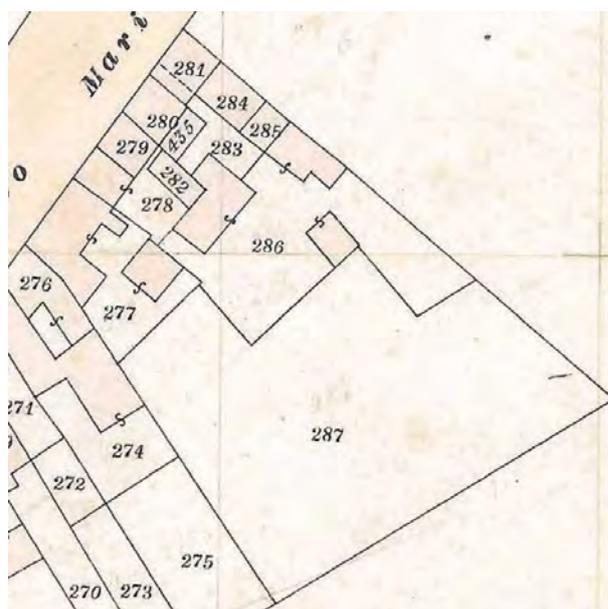
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 280



Catasto d'impianto



foto 1



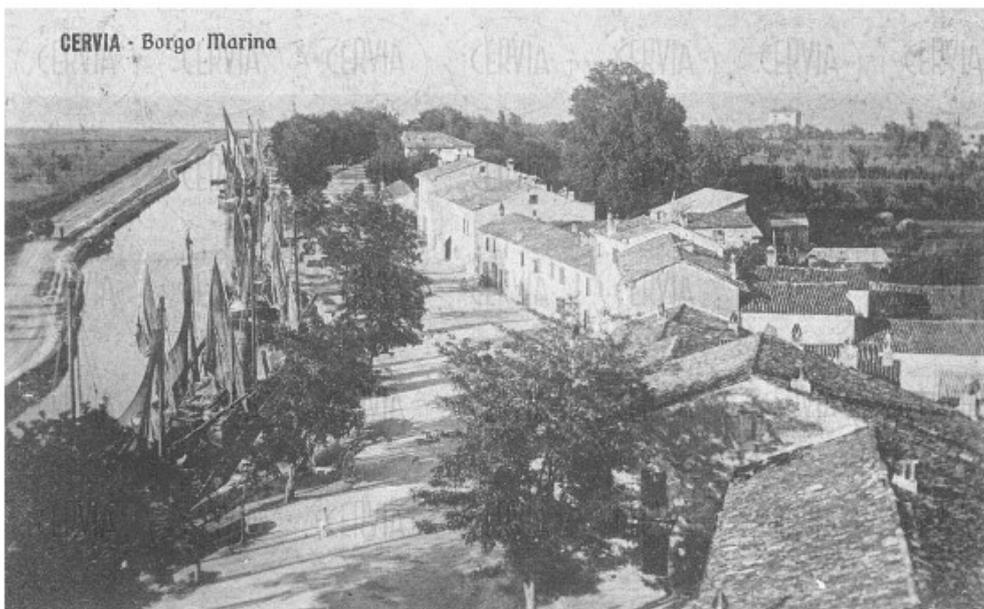
foto 2



foto 3

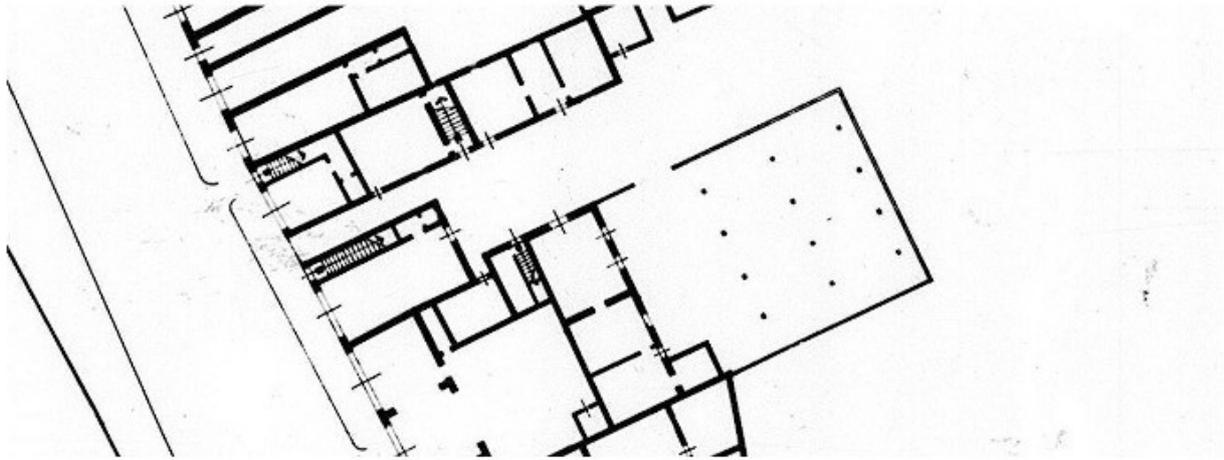


foto 4

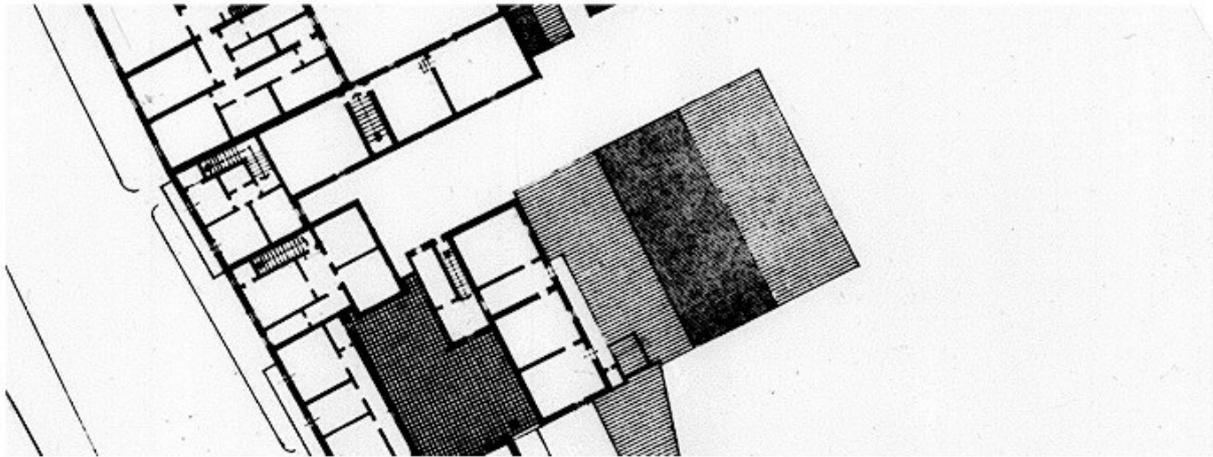


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia 1912

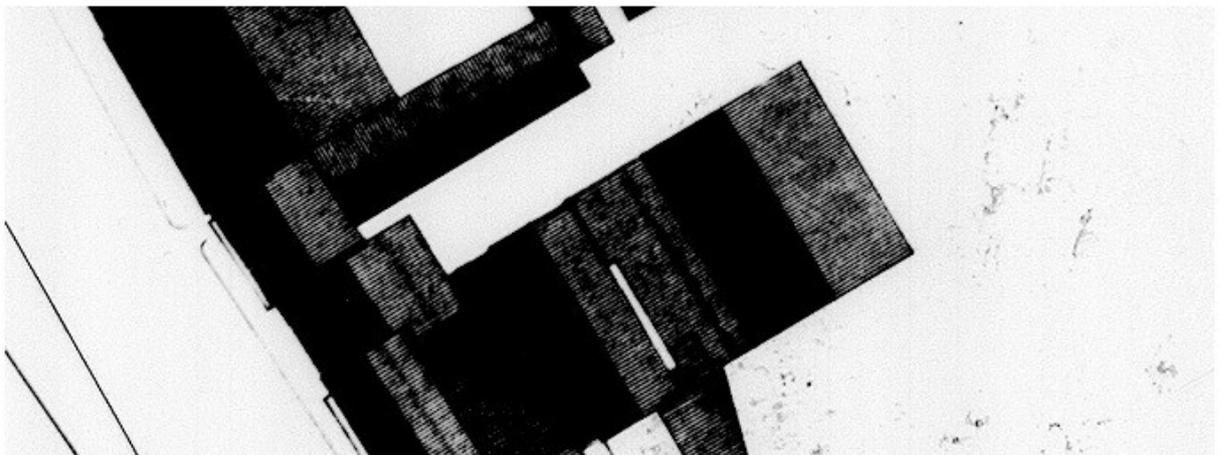
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Tipo D.2

**Note:** Casa a schiera (fronte monocellulare e corpo doppio)

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Pubblico esercizio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: ristorante

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo: CERVIA**

**U.M.I./Unità edilizia: 162**

**Isolato: -**

**Via: N. Sauro**

**Nr. civico: 74**

**Scheda n.**



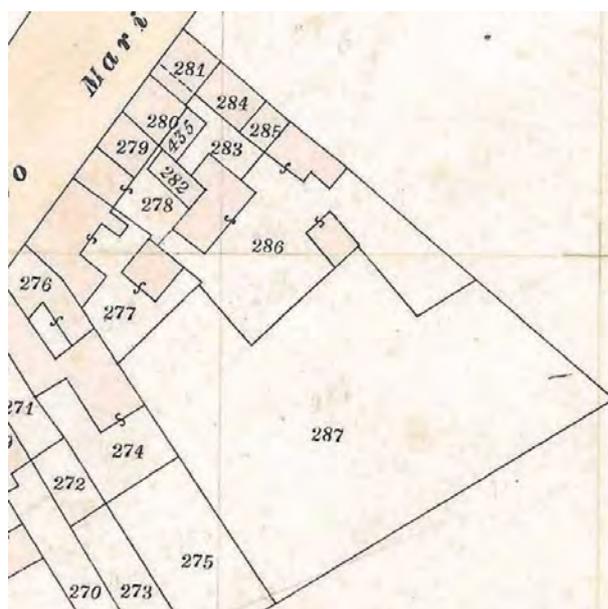
**Catasto Pontificio**



**N.C.E.U. CERVIA**

**Foglio: 34**

**Particella: 281-286p**



**Catasto d'impianto**



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13

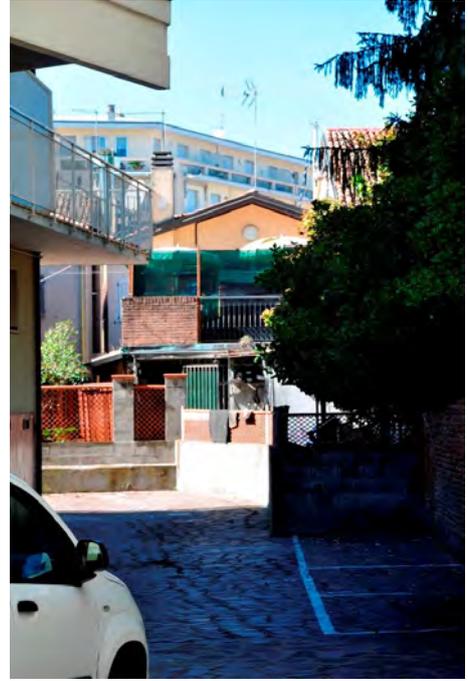
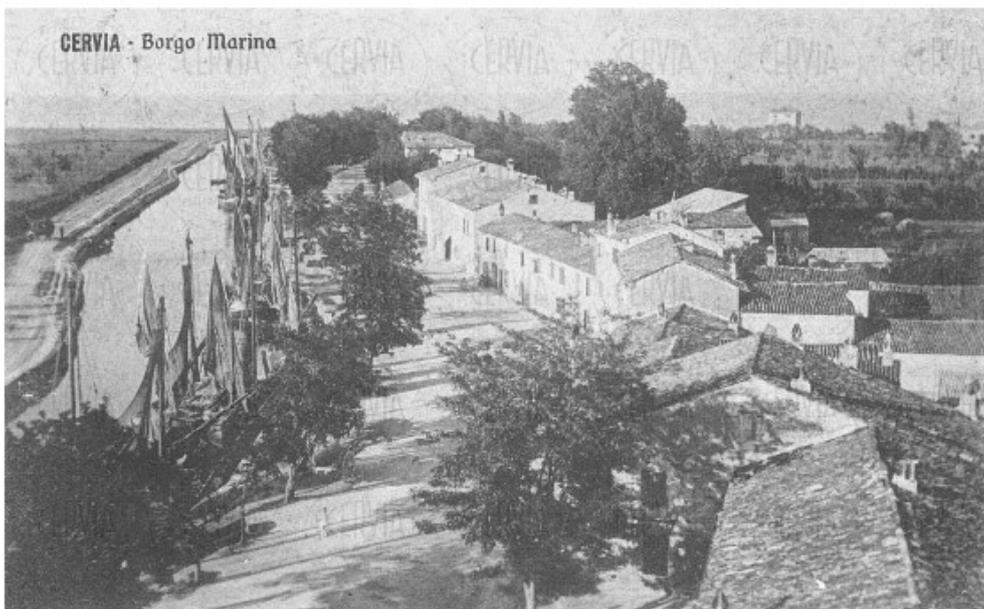


foto 14

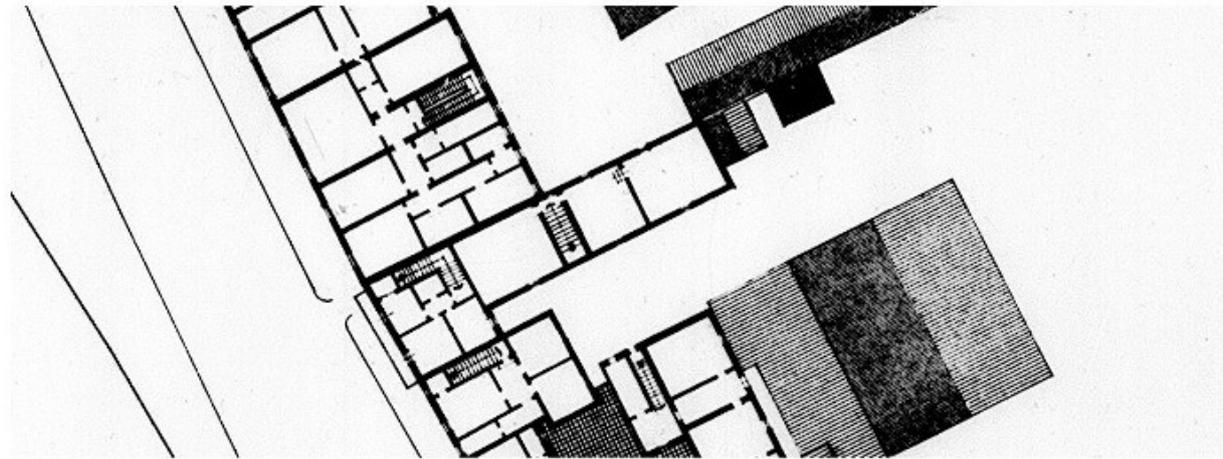


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia 1912

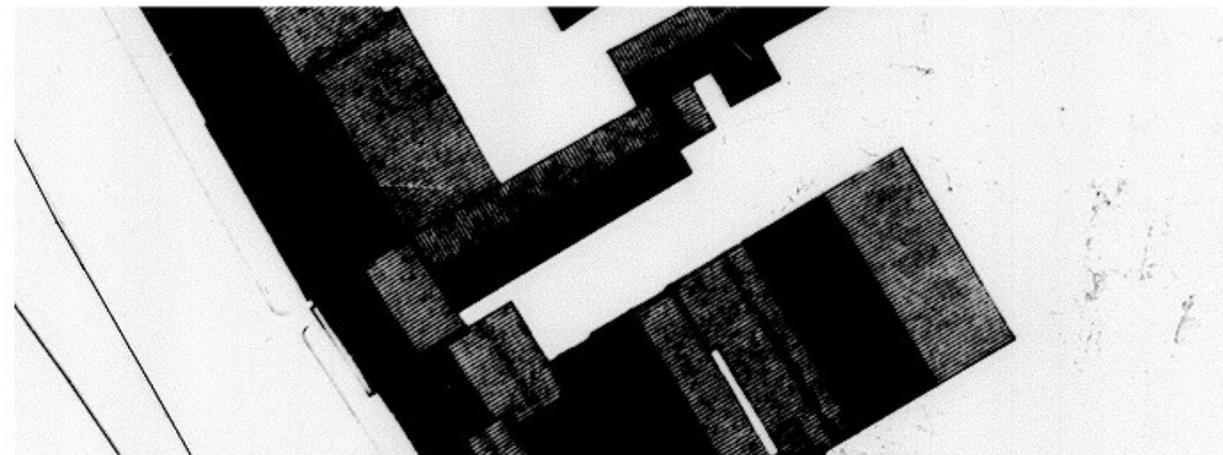
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Tipo D.2

v3 – Recente riconfigurazione dei sistemi delle aperture e/o dei sistemi distributivi

**Note:** Casa a schiera (fronte monocellulare e corpo doppio)

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Pubblico esercizio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: bar

---

**Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici (in parte)

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

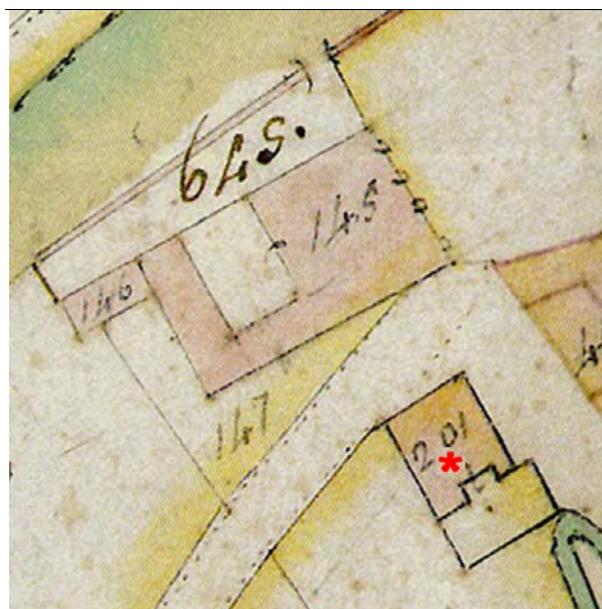
**U.M.I./Unità edilizia:** 163

**Isolato:** -

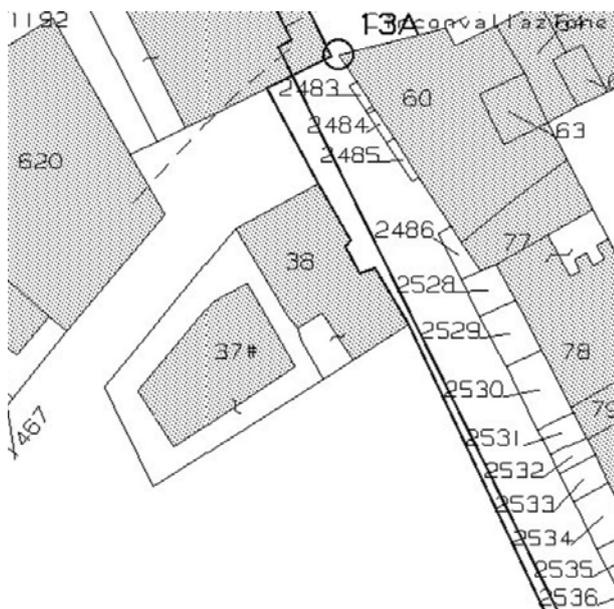
**Via:** Circonvallazione E. Sacchetti

**Nr. civico:** 23

**Scheda n.**



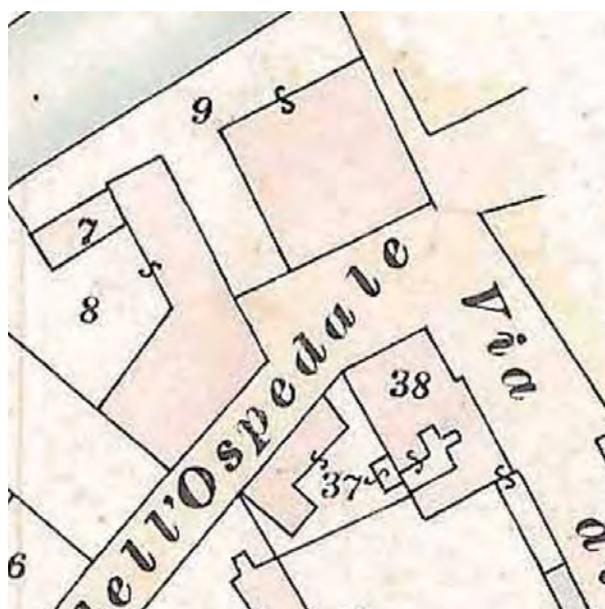
Catasto Pontificio



**N.C.E.U.** CERVIA

**Foglio:** 34

**Particella:** 38



Catasto d'impianto



foto 1



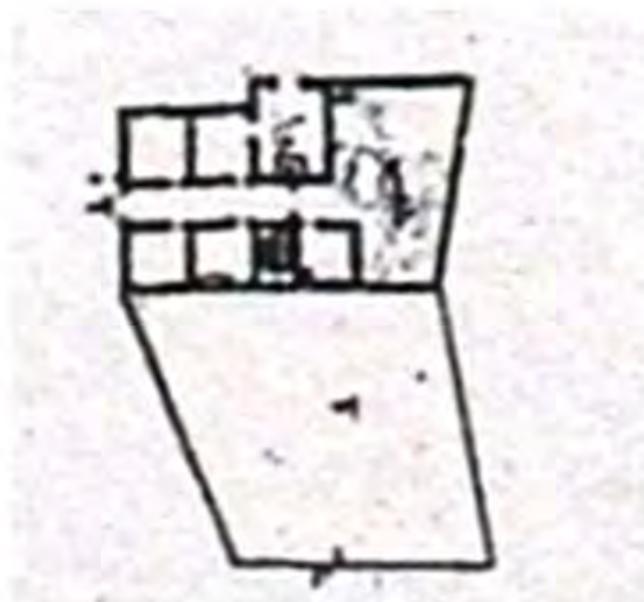
foto 2



foto 3

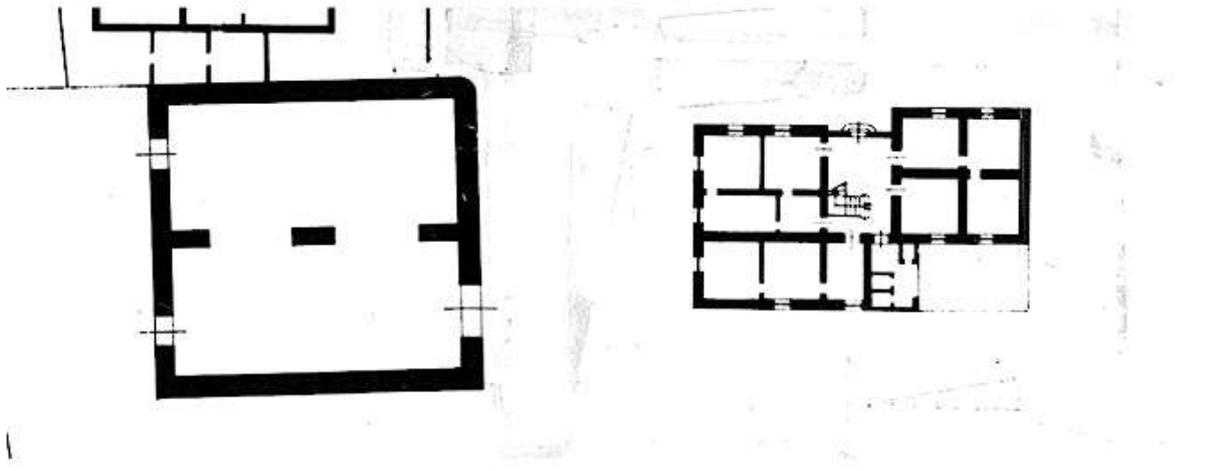


foto 4

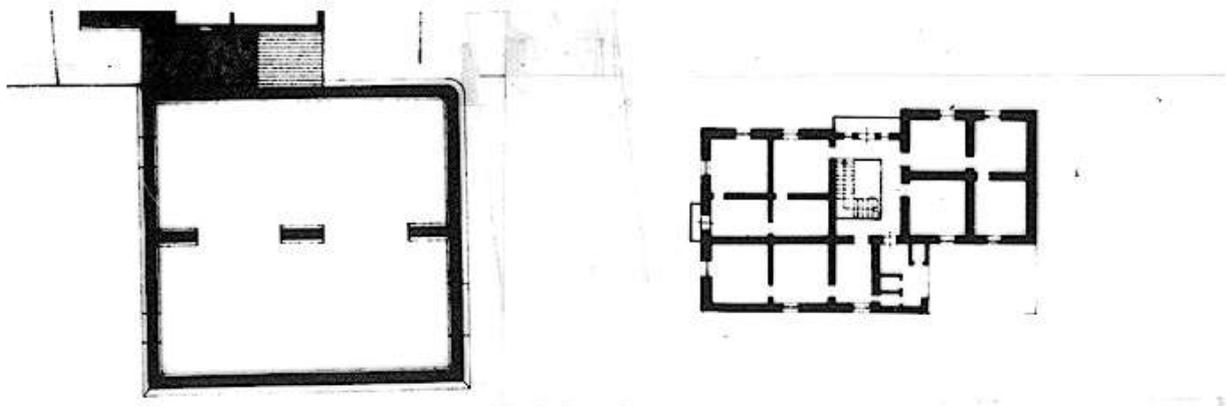


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -  
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

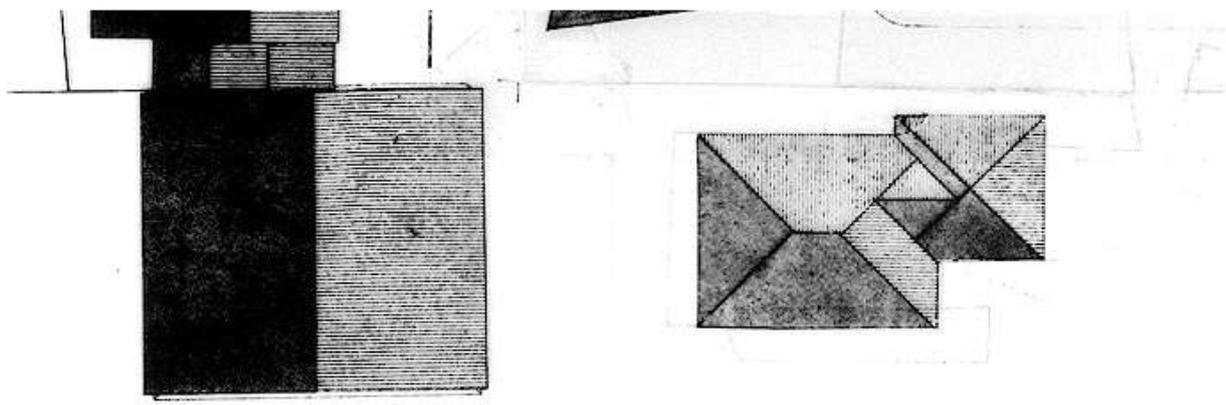
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

**Edilizia di base**

Tipo D.7

**Note:** Villino primi '900

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi, studio professionale

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Studio di Architettura

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

**Edilizia di base**

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

**Note:**

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** :

**Prevalente dell'organismo** :

**Note:**

---

***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

**Corpo secondario a**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

**U.M.I./Unità edilizia:** 164

**Isolato:** -

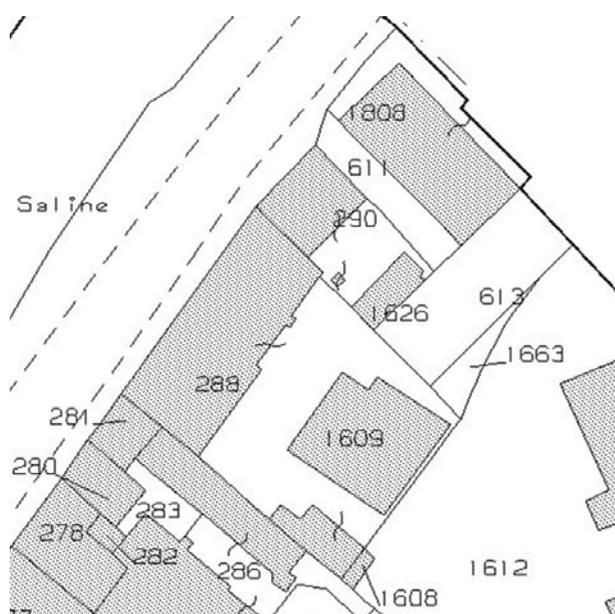
**Via:** N. Sauro

**Nr. civico:** 80, 82, 88, 90, 92

**Scheda n.**



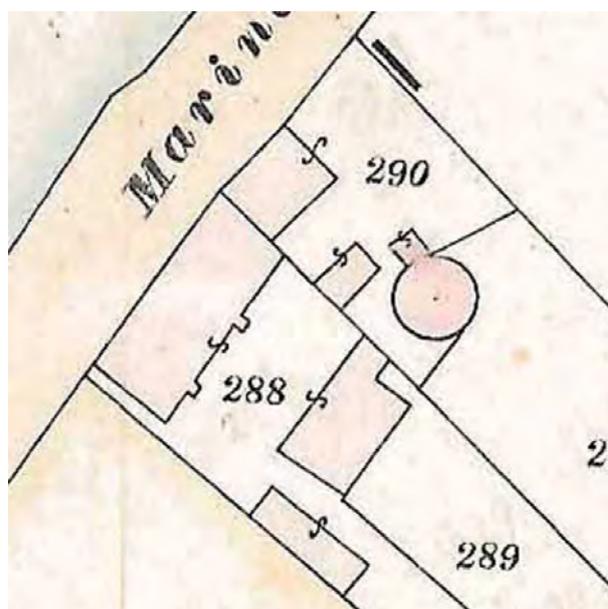
Catasto Pontificio



**N.C.E.U.** CERVIA

**Foglio:** 34

**Particella:** 288-1609



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



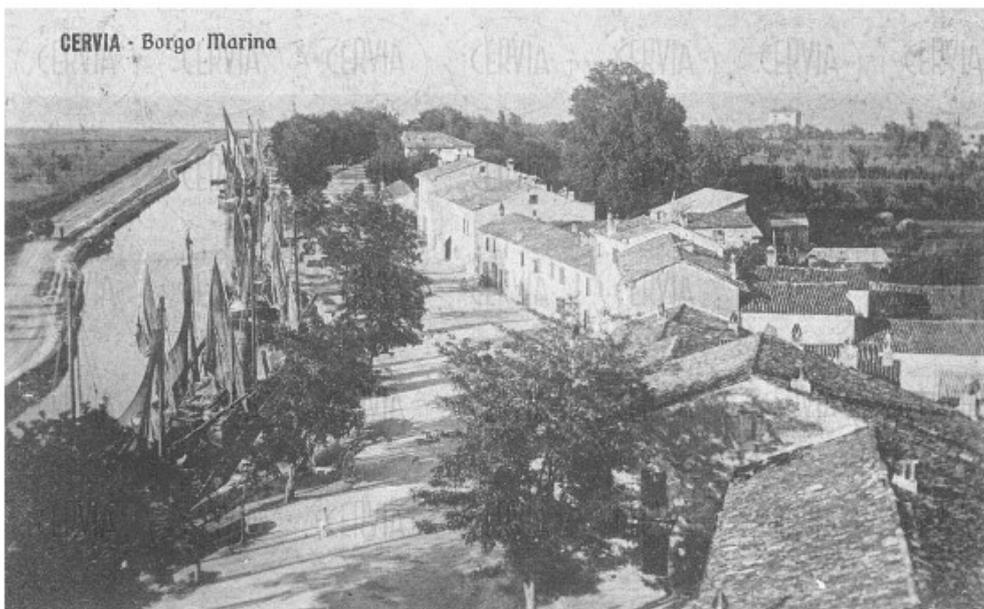
foto 10



foto 11



foto 12

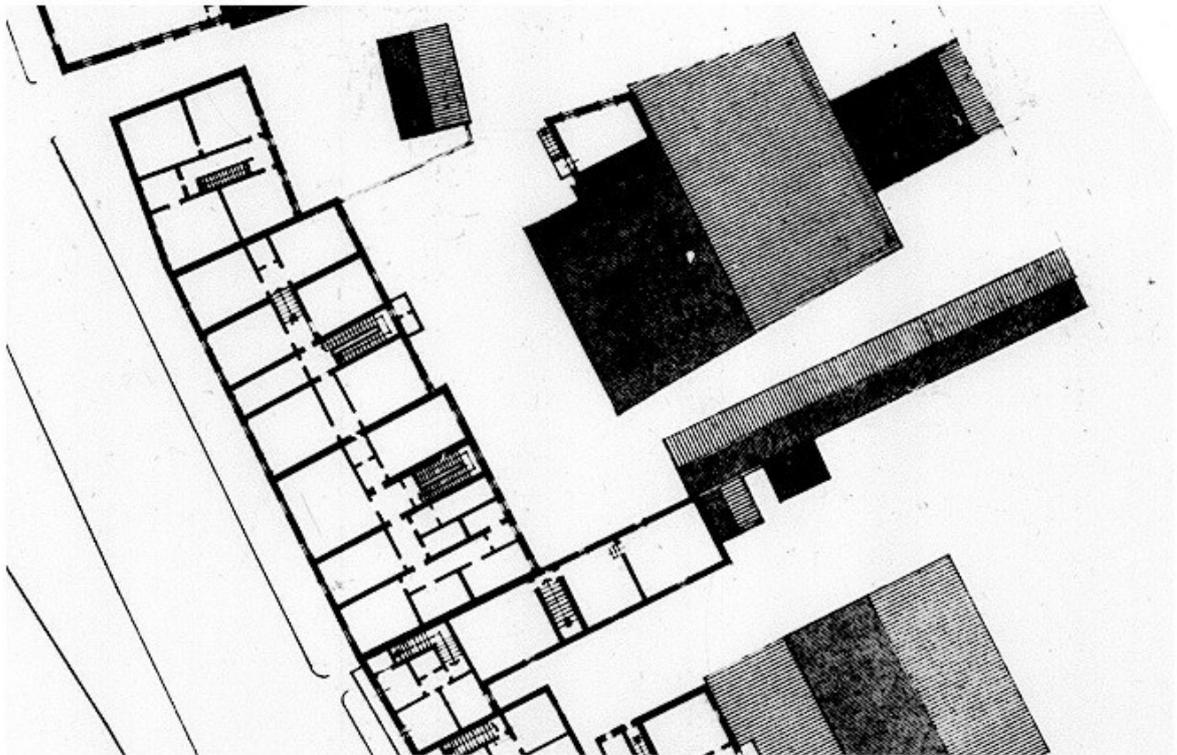


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia 1912

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975

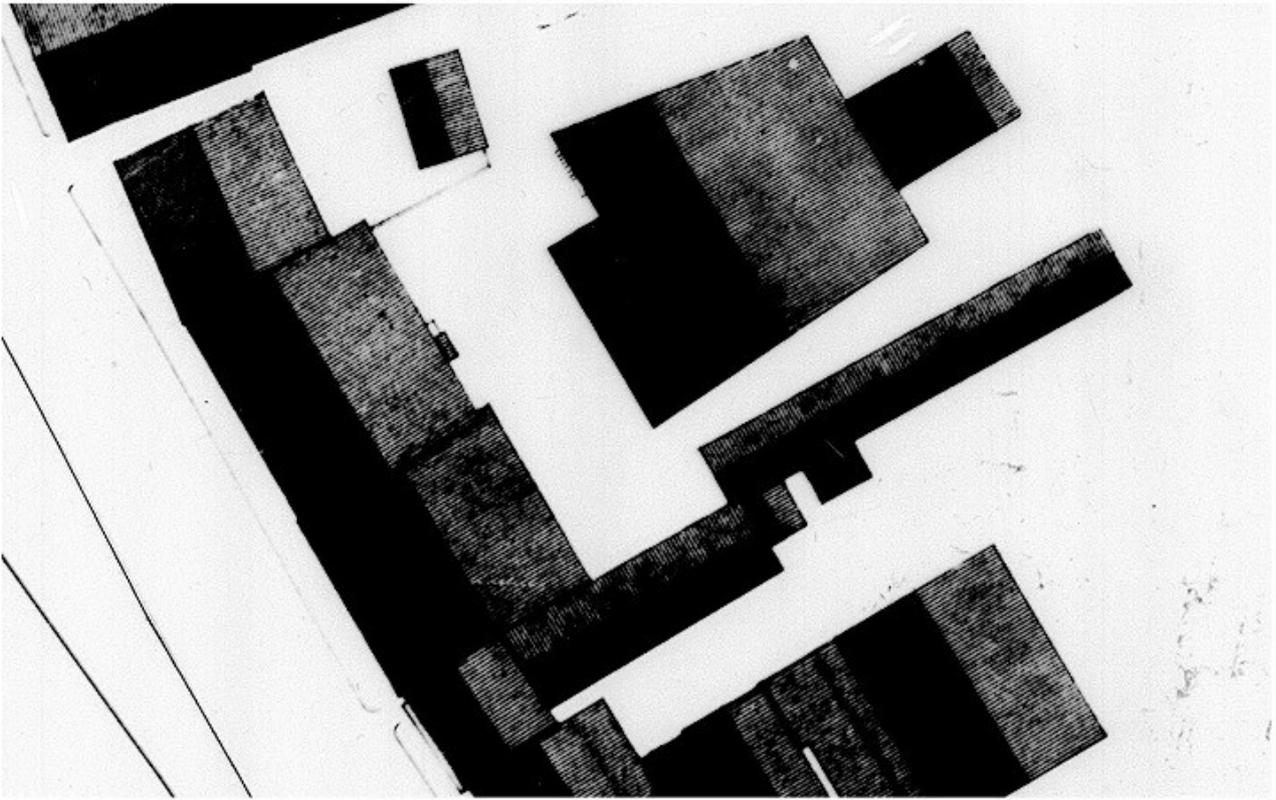


PIANO TERRA



PIANO PRIMO

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo D.5

**Note:** Casa con fronte pluricellulare a corpo doppio

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi, diverse attività

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: estratti di frutta, edicola, negozio di calzature, gelateria

---

***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici (in parte)

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

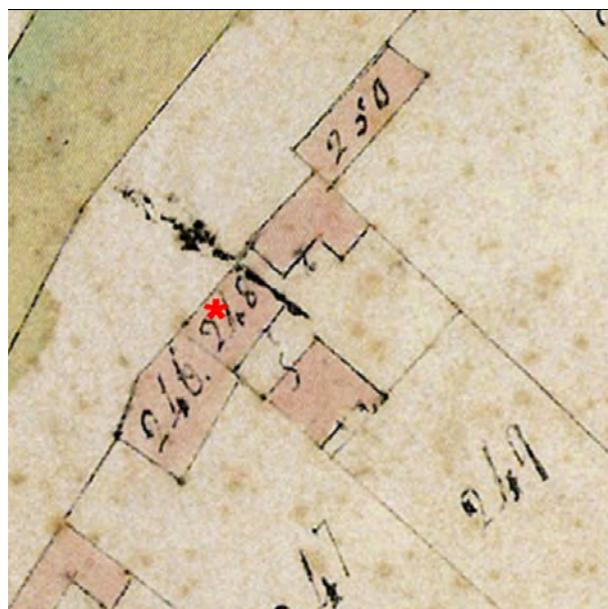
U.M.I./Unità edilizia: **165**

Isolato: -

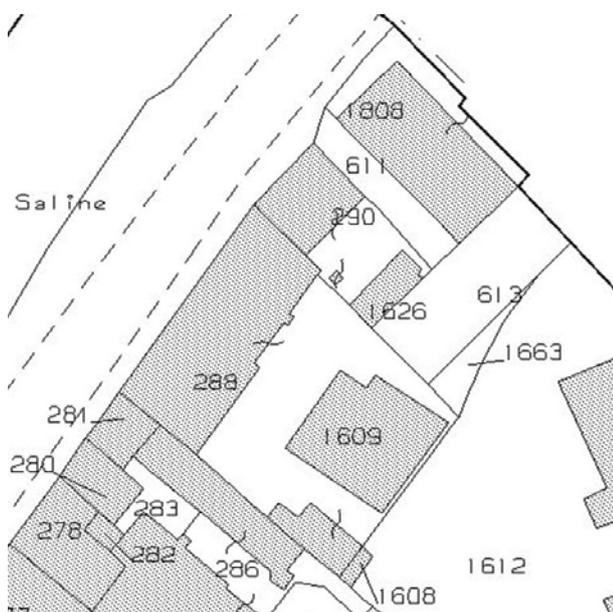
Via: N. Sauro

Nr. civico: 94

Scheda n.



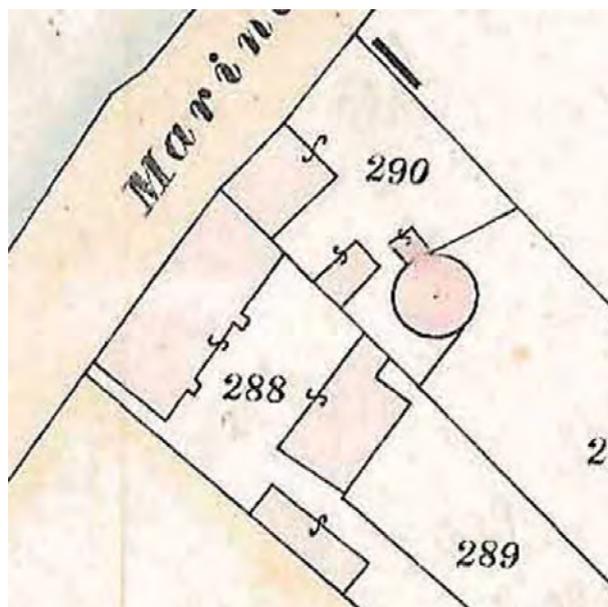
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 290-1-1626



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7

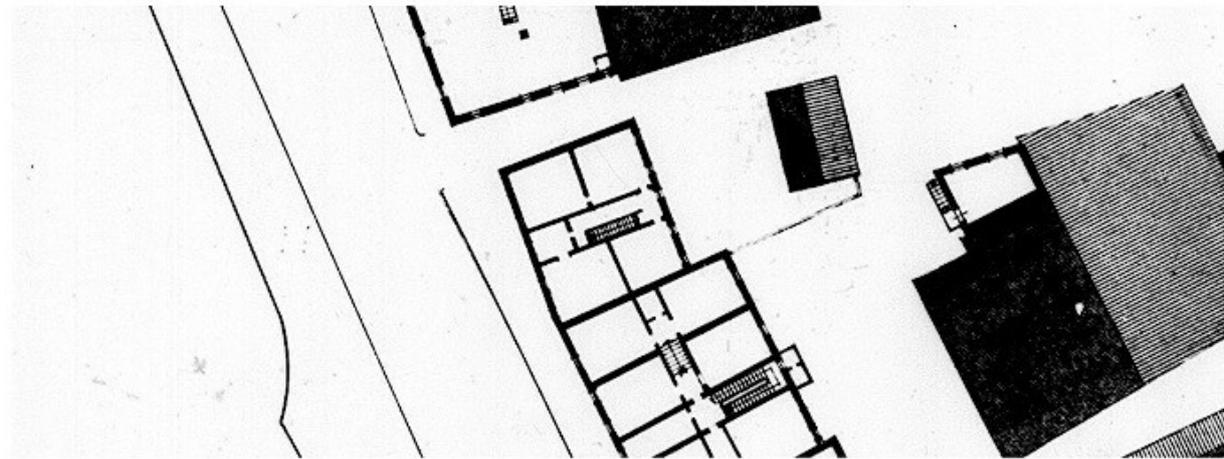


foto 8

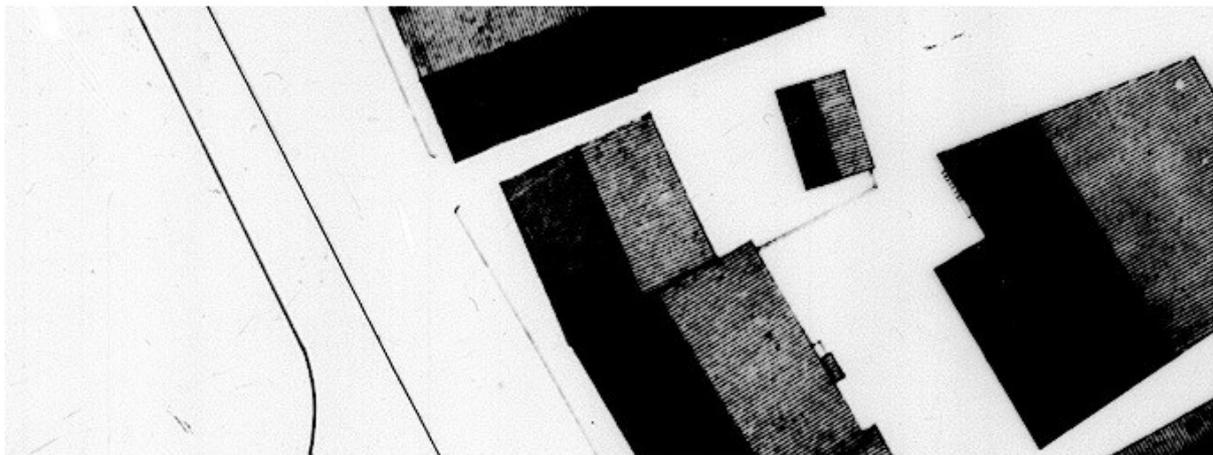
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo D.3

**Note:** Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

**Note:** Intasamento parziale dell'area pertinenziale

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

**Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

**Corpo secondario a**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

**U.M.I./Unità edilizia:** 166

**Isolato:** -

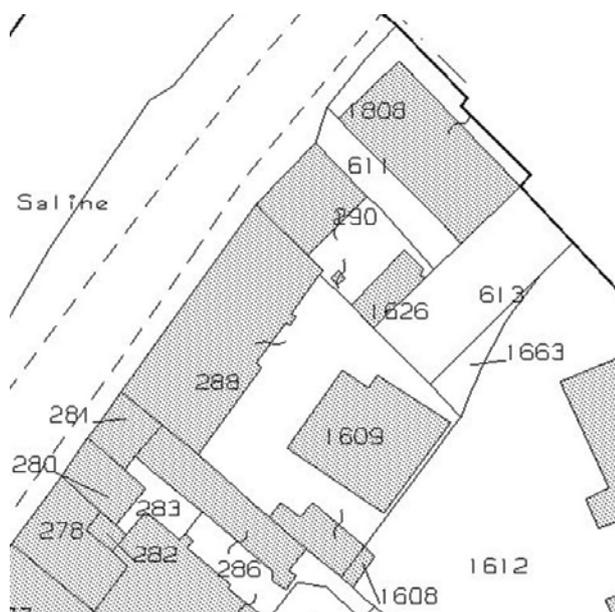
**Via:** N. Sauro / P. Gervasi

**Nr. civico:** 96a, 96b / 2, 2a

**Scheda n.**



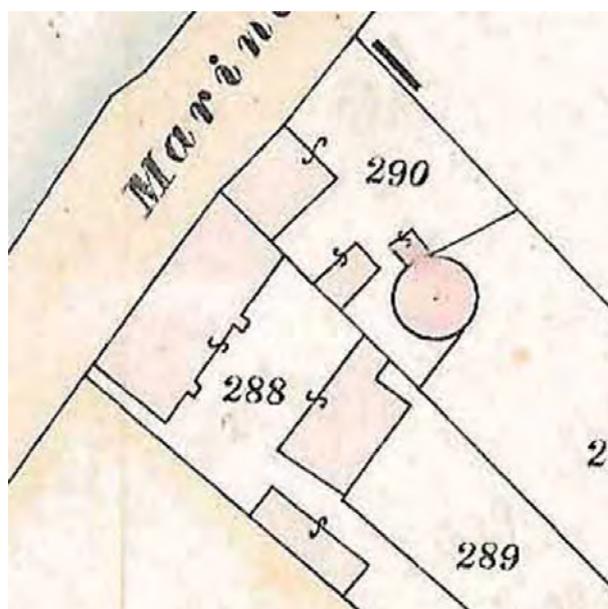
Catasto Pontificio



**N.C.E.U.** CERVIA

**Foglio:** 34

**Particella:** 1808-611



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

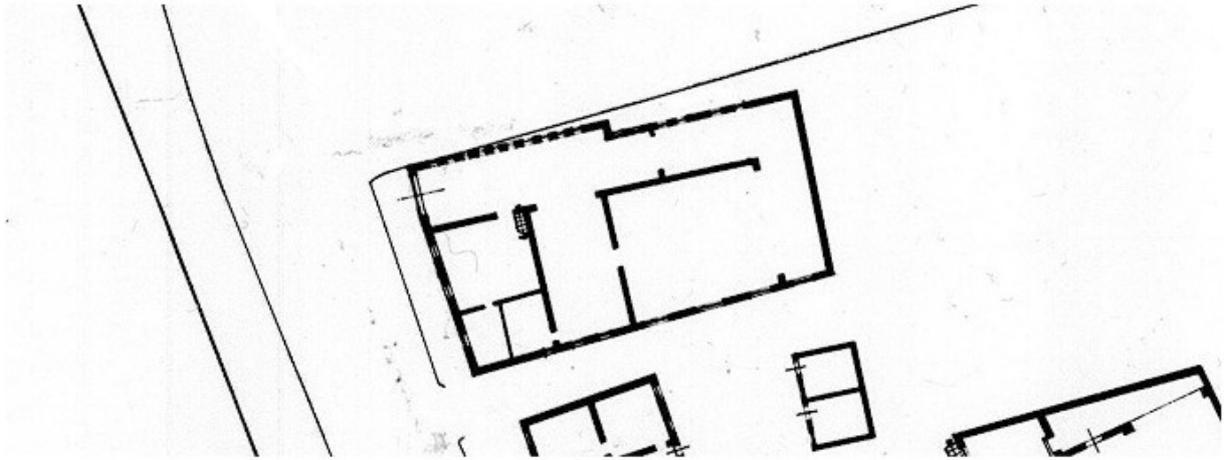


foto 5

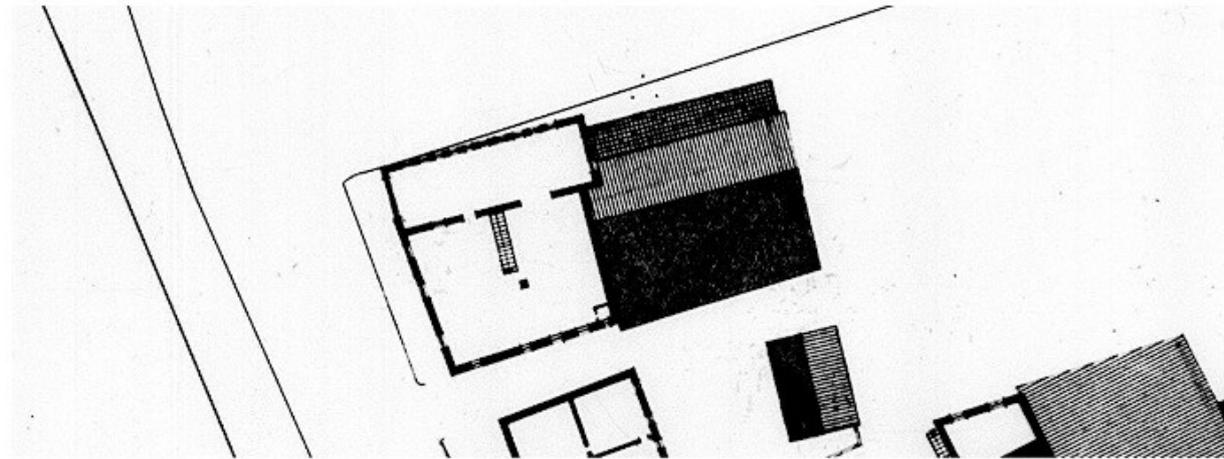


foto 6

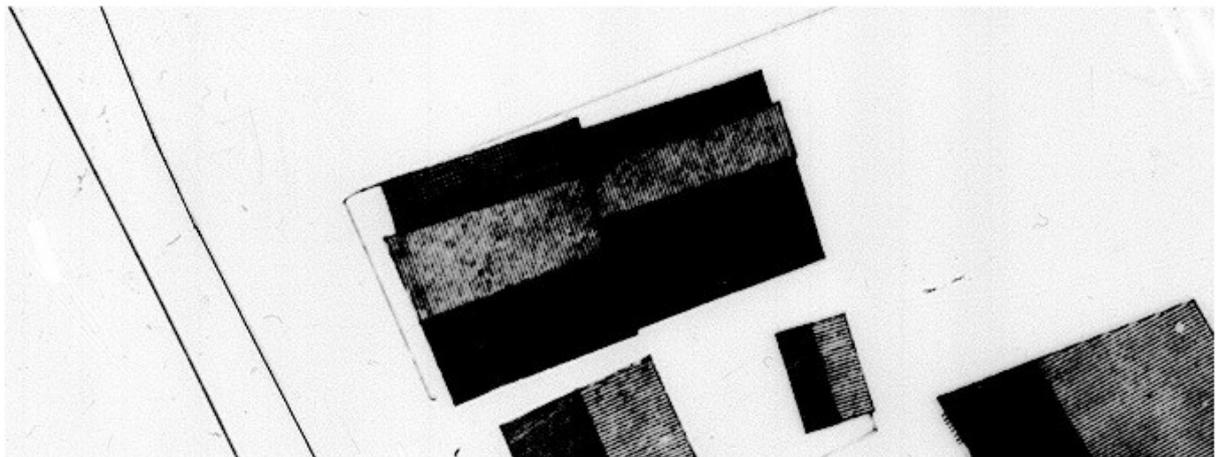
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

**Note:** tipo X.r2 – edilizia residenziale plurifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Direzionale

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: banca

---

***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

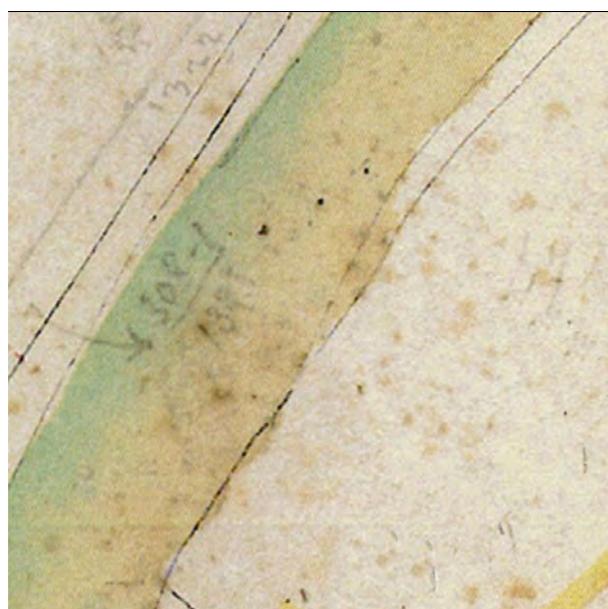
U.M.I./Unità edilizia: **167**

Isolato: -

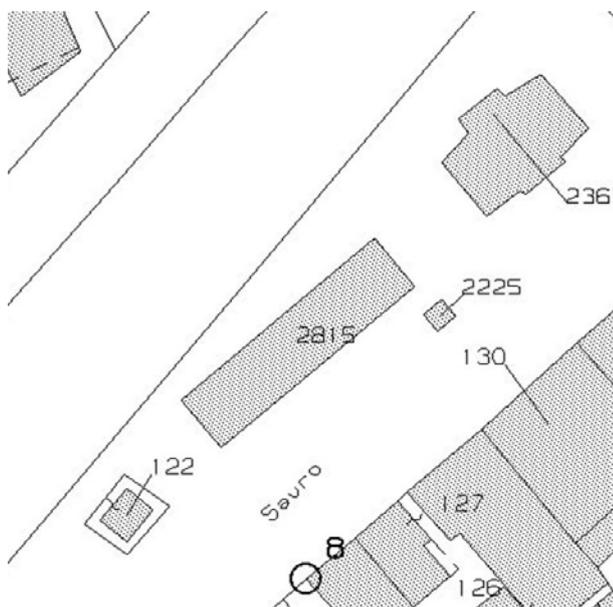
Via: N. Sauro

Nr. civico:

Scheda n.



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: 122



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Non aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** tipo X.s5 – corpo tecnico

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Impianto di sollevamento

**Prevalente dell'organismo** : Impianto di sollevamento

**Note:**

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

corpo tecnico

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Possibilità di demolizione senza ricostruzione



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

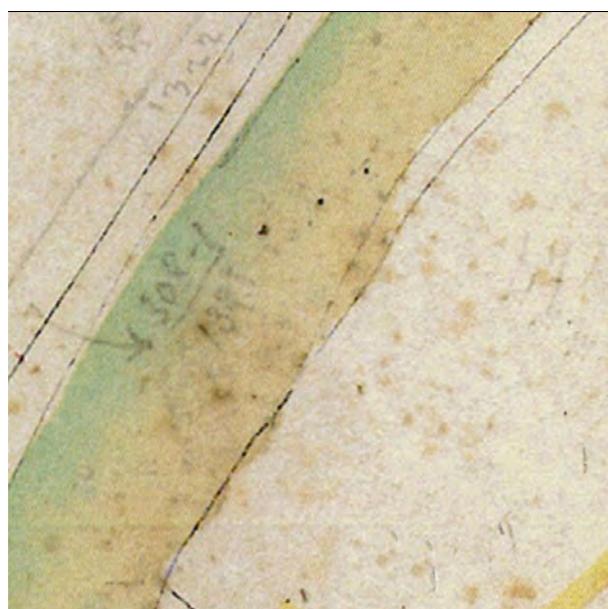
U.M.I./Unità edilizia: **168**

Isolato: -

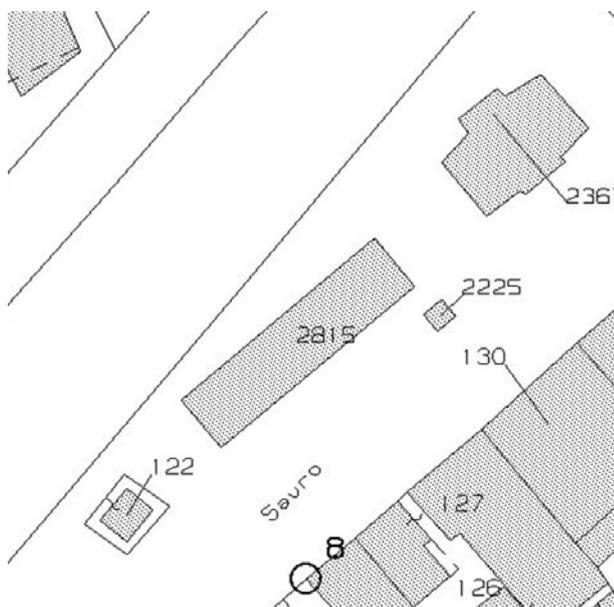
Via: N. Sauro

Nr. civico:

Scheda n.



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: 2815



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Non aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** tipo Xs.6 – mercato del pesce

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Commercio

**Prevalente dell'organismo** : Commercio

**Note:** Mercatino dei Pescatori

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

si veda prescrizioni particolari

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato;

e2.1 - medio-piccole strutture di vendita fino a 400 mq di Sv;

e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.);



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

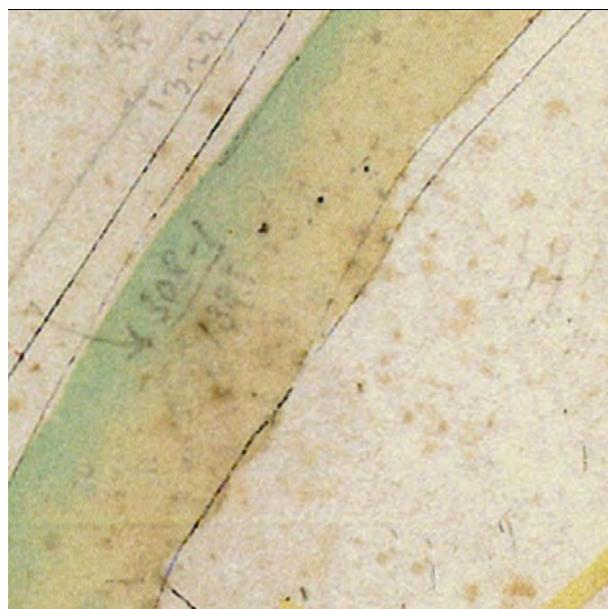
U.M.I./Unità edilizia: **169**

Isolato: -

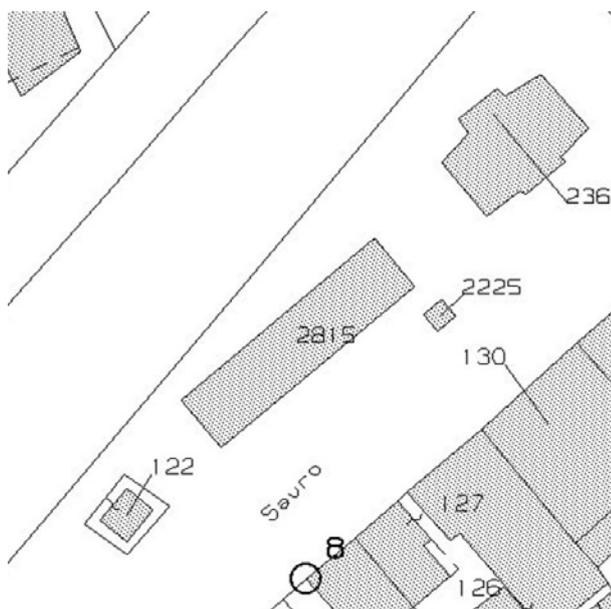
Via: N. Sauro

Nr. civico:

Scheda n.



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: 2367



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11

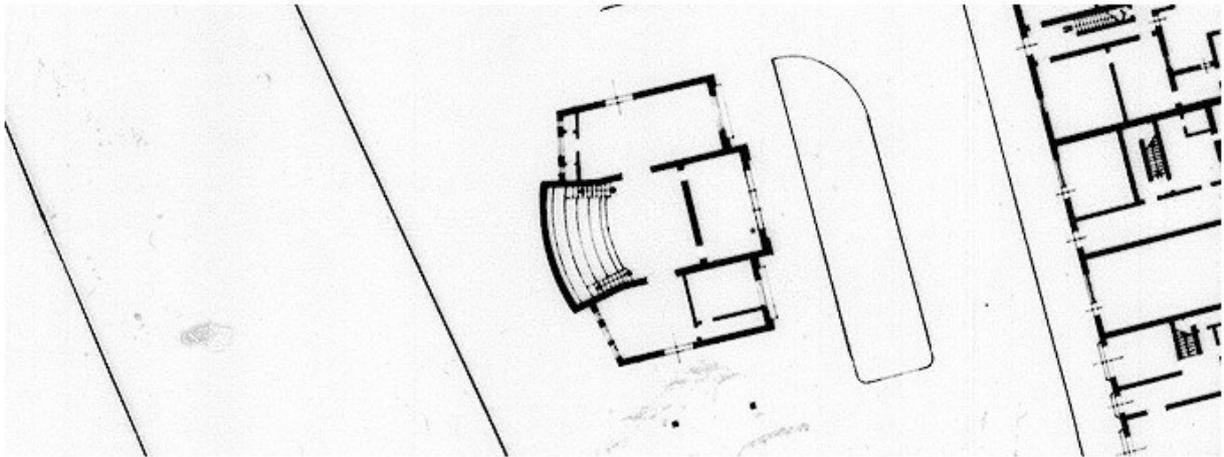


foto 12

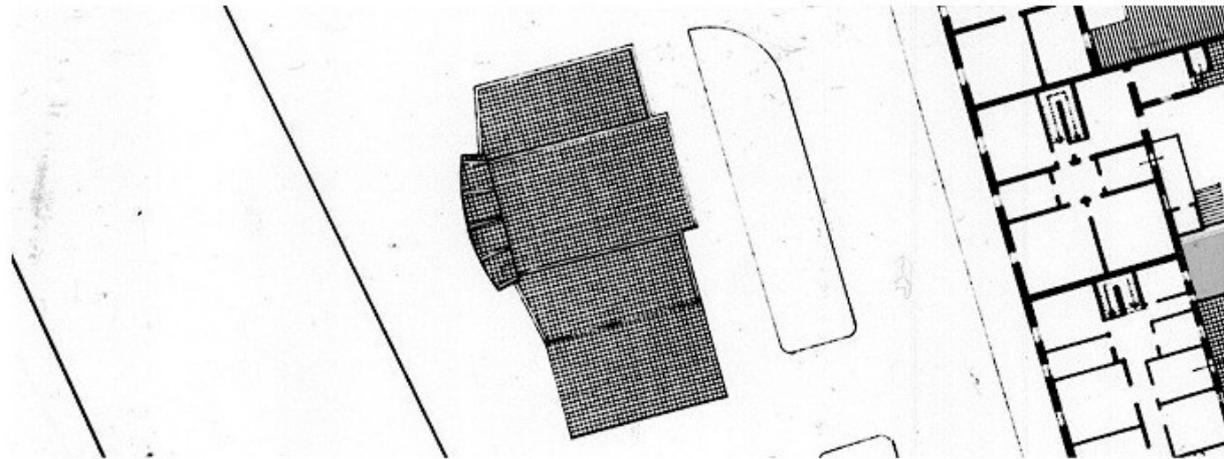


Foto del 1975 (F.Valbonesi)

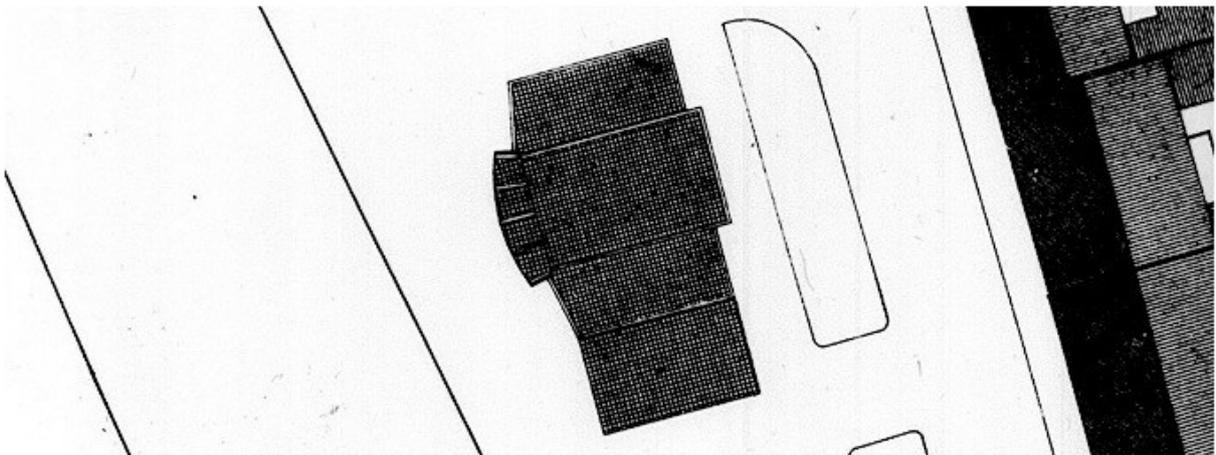
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Non aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** tipo Xs.7 – vecchio mercato del pesce ora Circolo pescatori e uffici

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Pubblico esercizio e Direzionale

**Prevalente dell'organismo** : Pubblico esercizio e Direzionale

**Note:** Al piano terra: bar ristorante, sede coop pescatori. Parzialmente utilizzato

---

### **Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Interventi edilizi**

6. Ristrutturazione edilizia

#### **Destinazioni d'uso**

si veda prescrizioni particolari

Sono escluse le destinazioni residenziali

---

#### **Prescrizioni particolari per il recupero**

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

b2 - spazi congressuali ed espositivi;

c2 - artigianato di servizio solo se compatibile con la residenza;

d1 - studi professionali;

d3 - funzioni di servizio, quali: sedi di attività culturali, religiose, didattiche, ricreative, sportive e fieristiche;

e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato;

e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).

**Prescrizioni particolari per il recupero**





# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

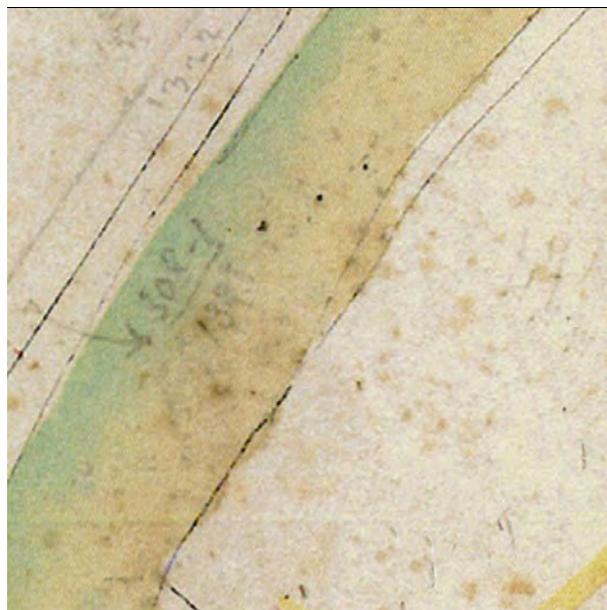
U.M.I./Unità edilizia: 170

Isolato: -

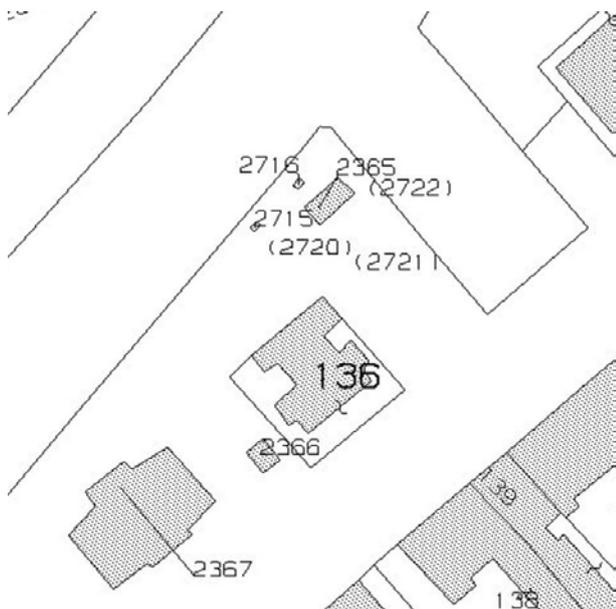
Via: N. Sauro

Nr. civico:

Scheda n.



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: 2366



Catasto d'impianto



foto 1

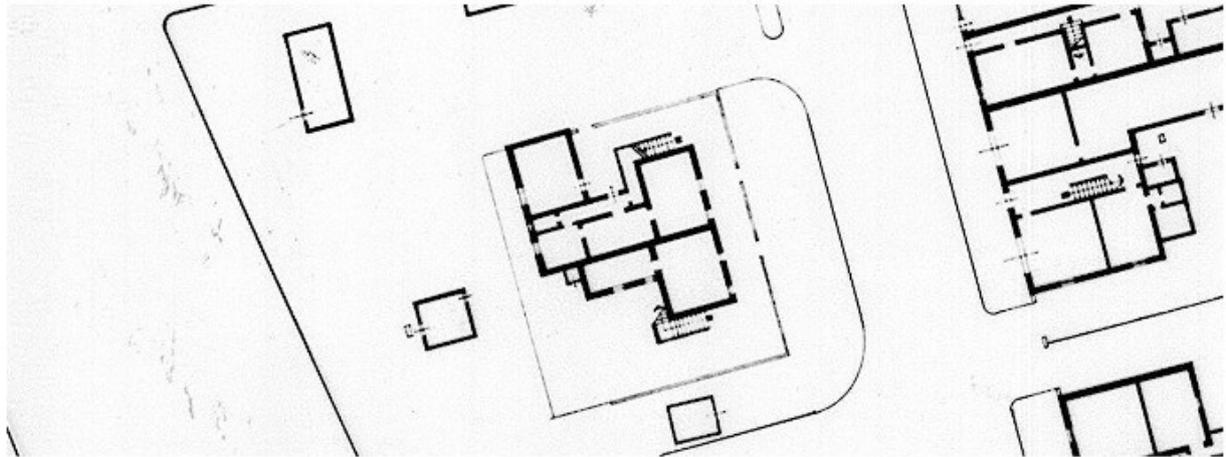


foto 2

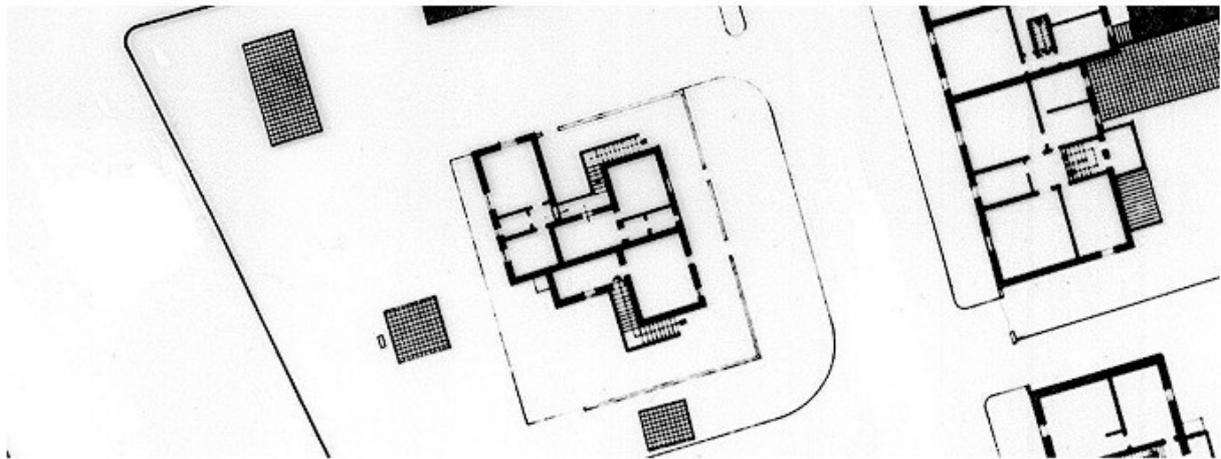


foto 3

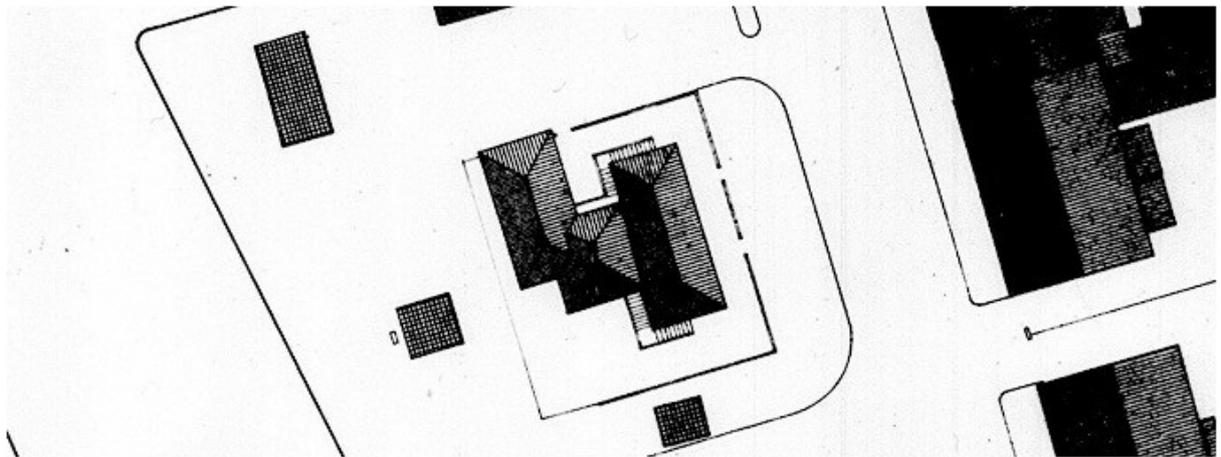
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia specialistica**

Non aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** X.s5 – corpo tecnico

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : cabina Enel

**Prevalente dell'organismo** : cabina Enel

**Note:**

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

corpo tecnico

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Possibilità di demolizione senza ricostruzione.



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

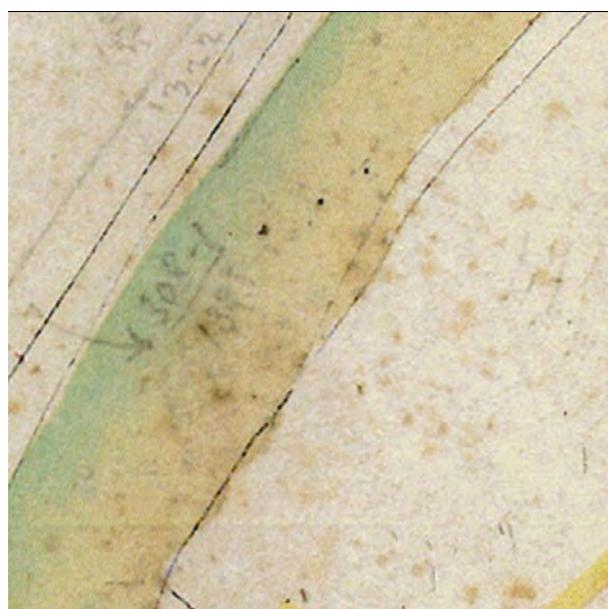
**U.M.I./Unità edilizia:** 171

**Isolato:** -

**Via:** N. Sauro

**Nr. civico:** 3, 5

**Scheda n.**



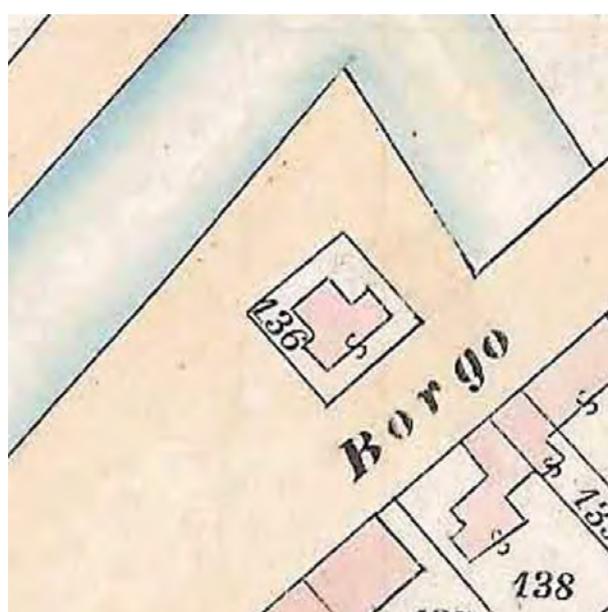
**Catasto Pontificio**



**N.C.E.U.** CERVIA

**Foglio:** 26

**Particella:** 136



**Catasto d'impianto**



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

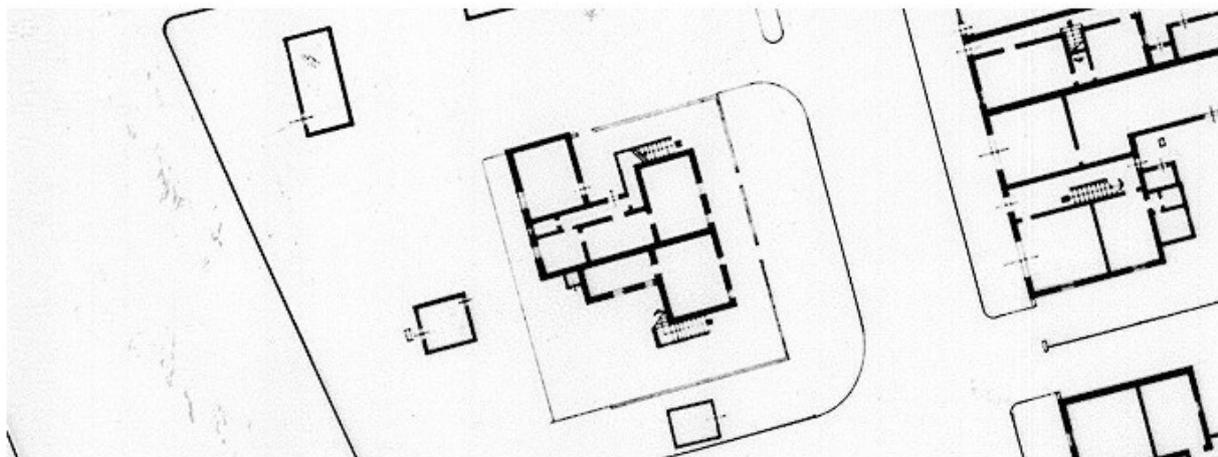


foto 5

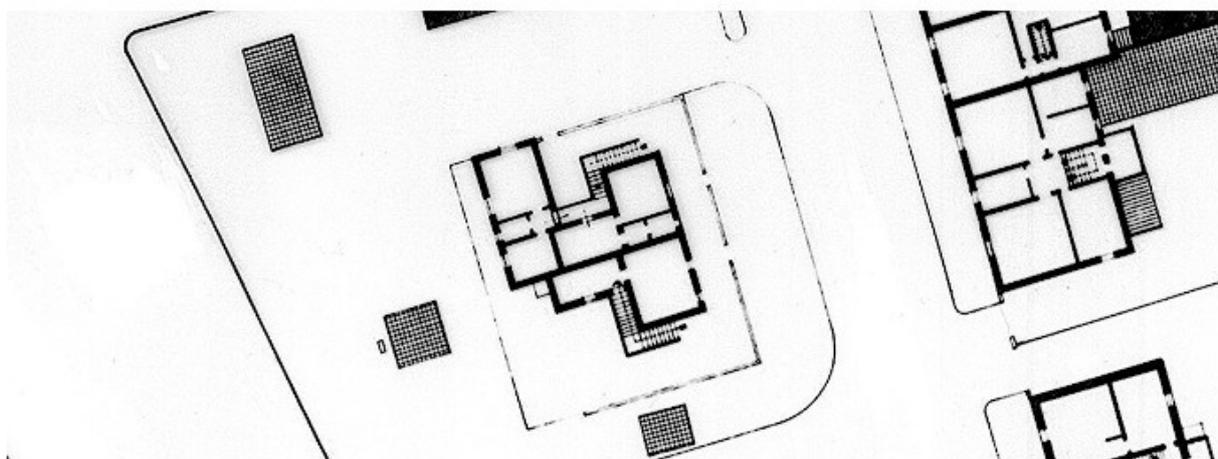


foto 6

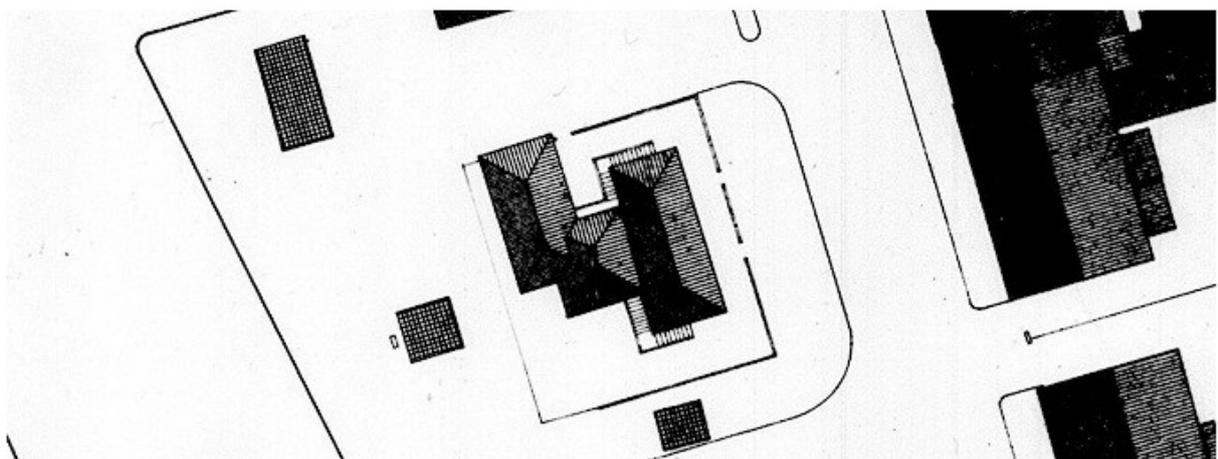
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

**Note:** tipo X.r1 – edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

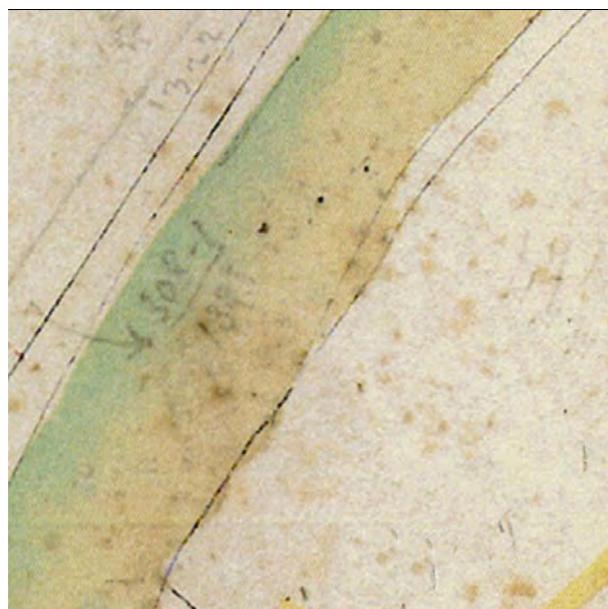
U.M.I./Unità edilizia: **172**

Isolato: -

Via: N. Sauro

Nr. civico:

Scheda n.



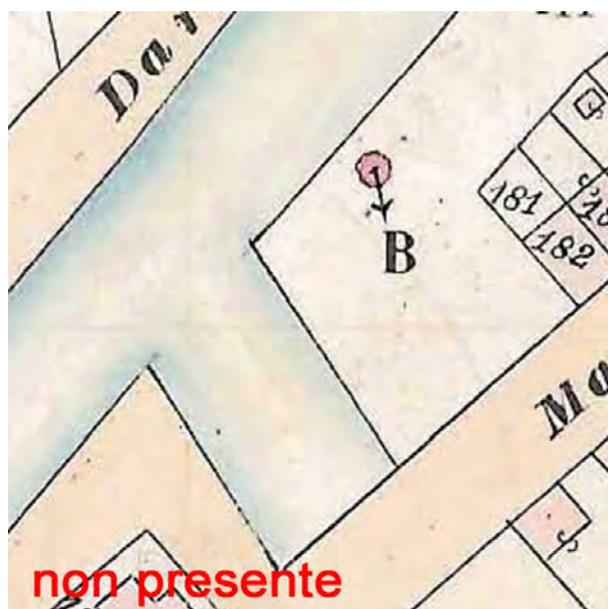
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: 2365



Catasto d'impianto



foto 1

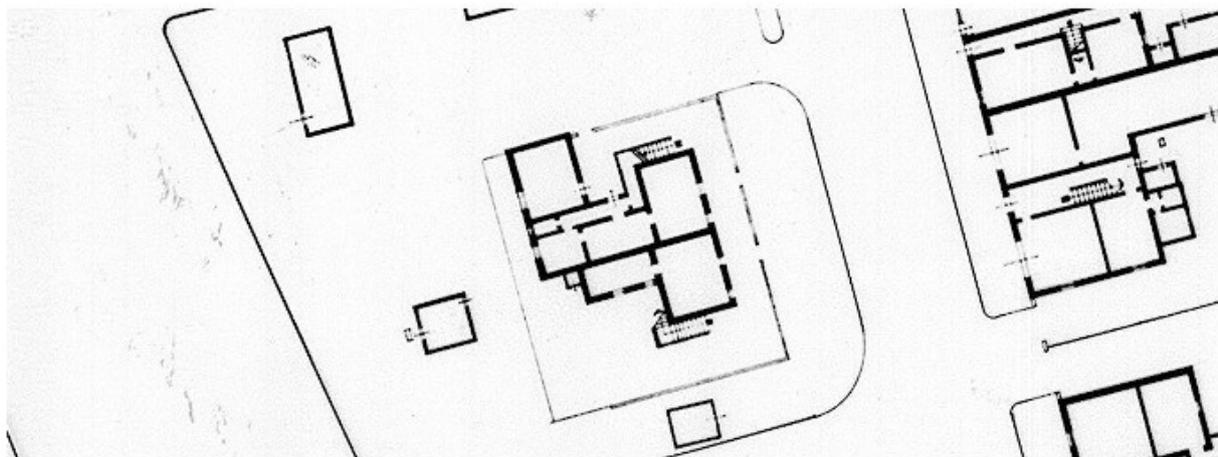


foto 2

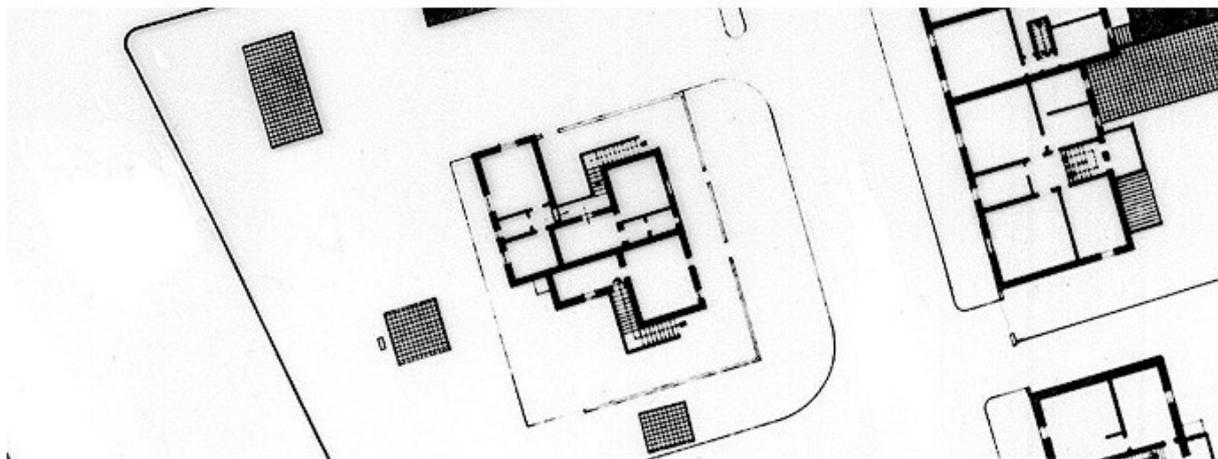


foto 3

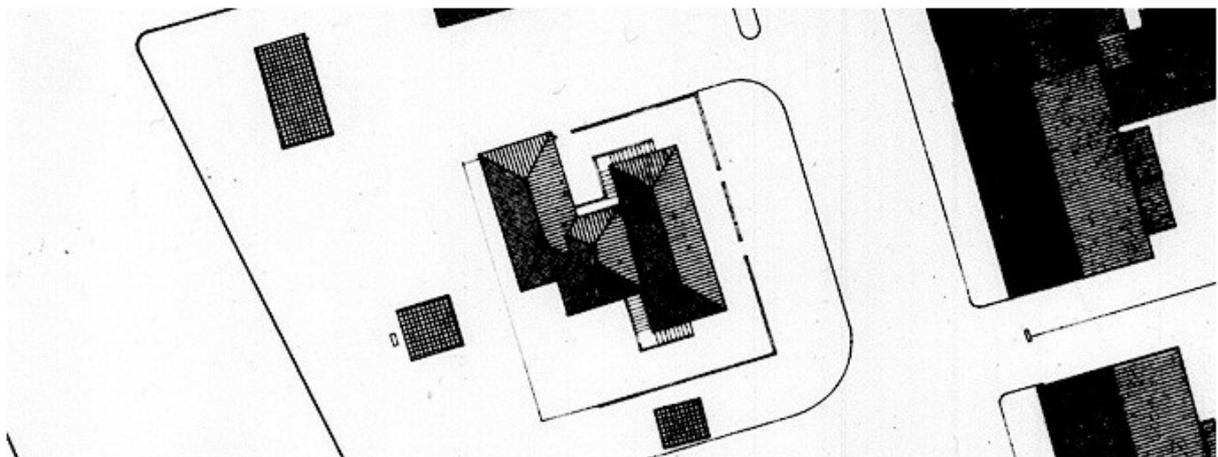
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Non aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** X.s5 – corpo tecnico (distributore carburante natanti)

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Distributore carburante natanti

**Prevalente dell'organismo** : Distributore carburante natanti

**Note:**

---

***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

corpo tecnico

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

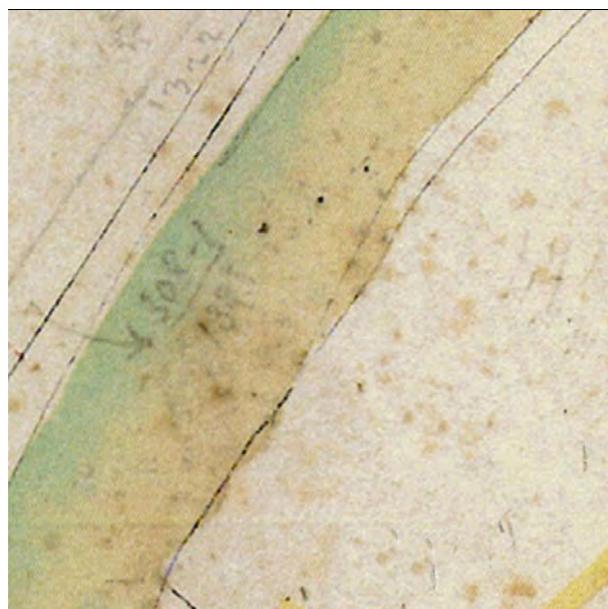
**U.M.I./Unità edilizia:** 173

**Isolato:** -

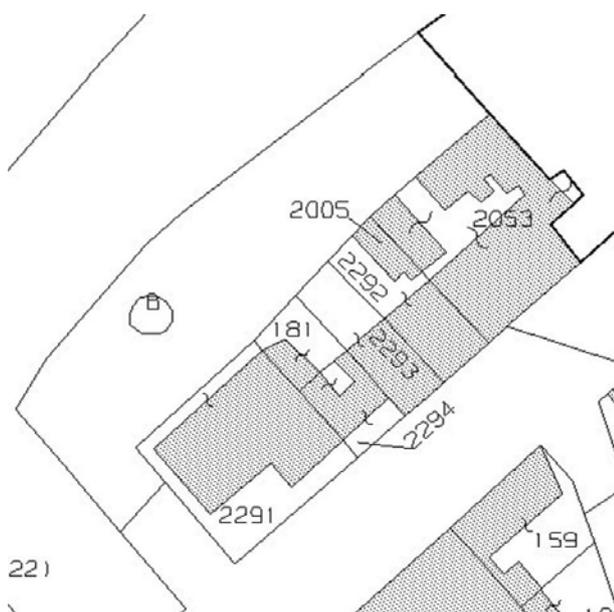
**Via:** viale C. Colombo

**Nr. civico:**

**Scheda n.**



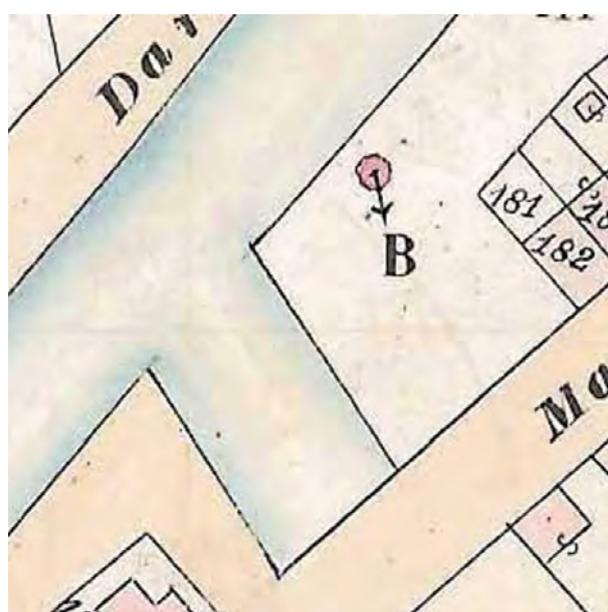
**Catasto Pontificio**



**N.C.E.U.** CERVIA

**Foglio:** 26

**Particella:** -



**Catasto d'impianto**

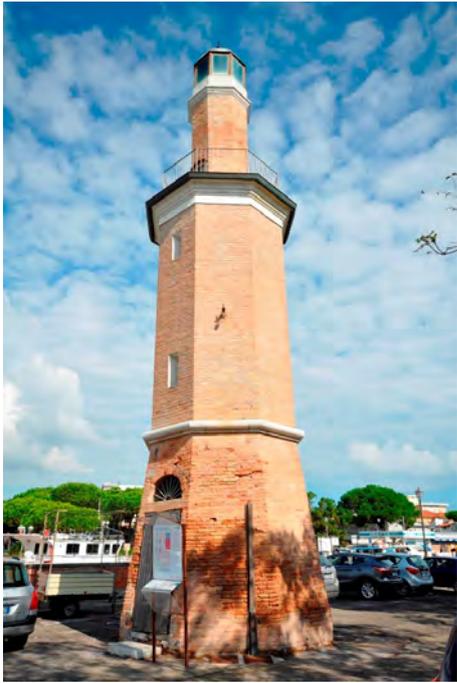


foto 1

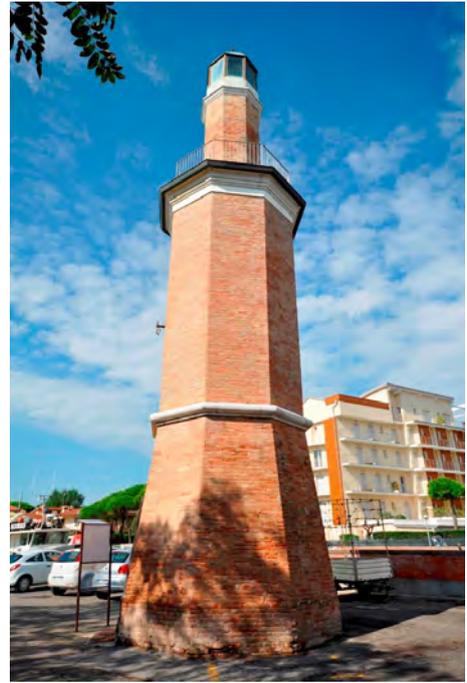


foto 2



foto 3



foto 4

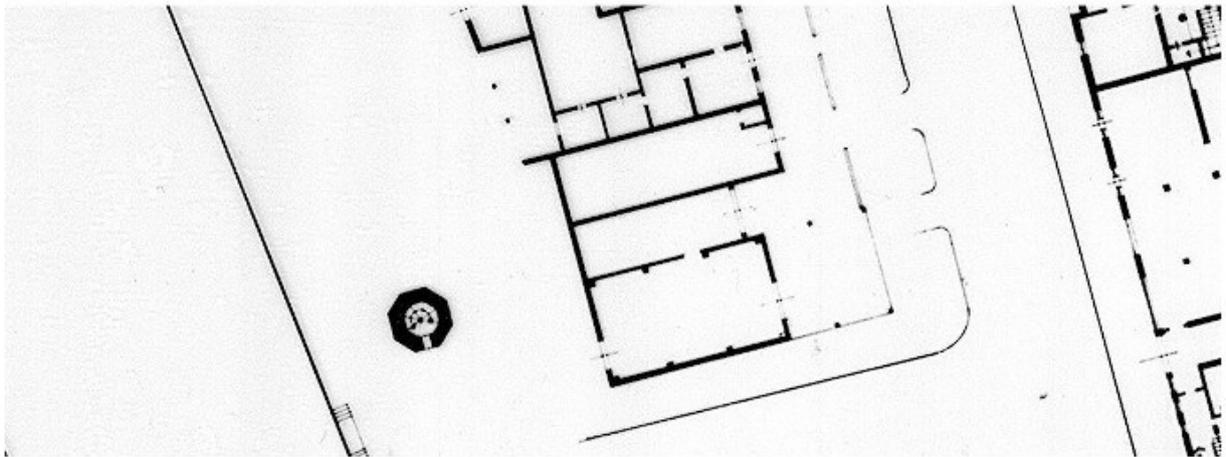


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia 1908

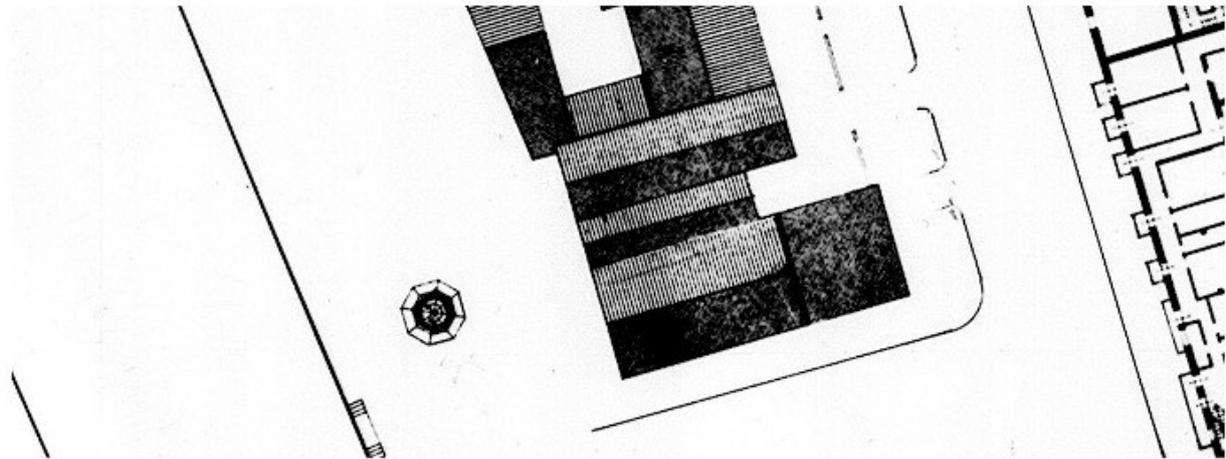


Foto dagli archivi comunali

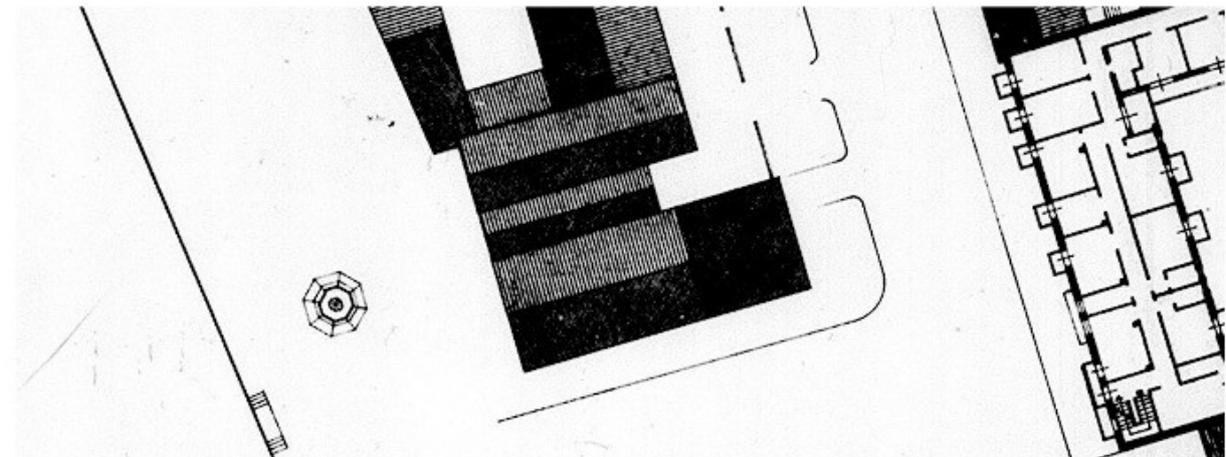
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Non aggregata di impianto storico

Funzione di servizio

**Note:** tipo D.s2 – Faro

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : faro

**Prevalente dell'organismo** : faro

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà Demanio) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

1. Restauro scientifico

#### ***Destinazioni d'uso***

faro

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

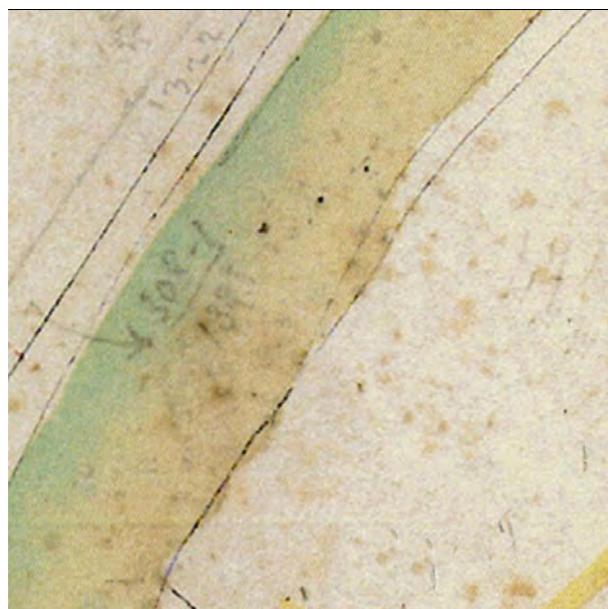
U.M.I./Unità edilizia: **174**

Isolato: -

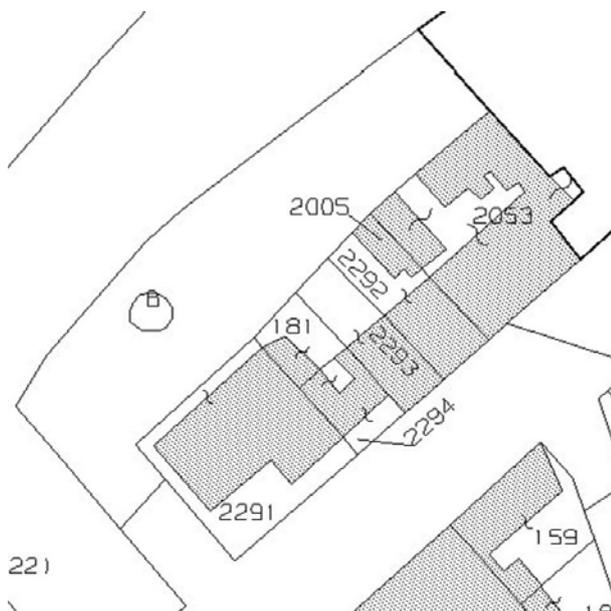
Via: N. Sauro

Nr. civico: 9

Scheda n.



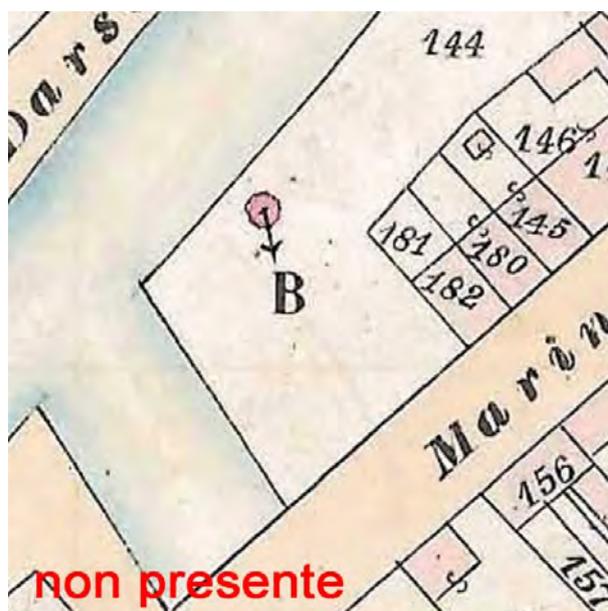
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: 2291



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7

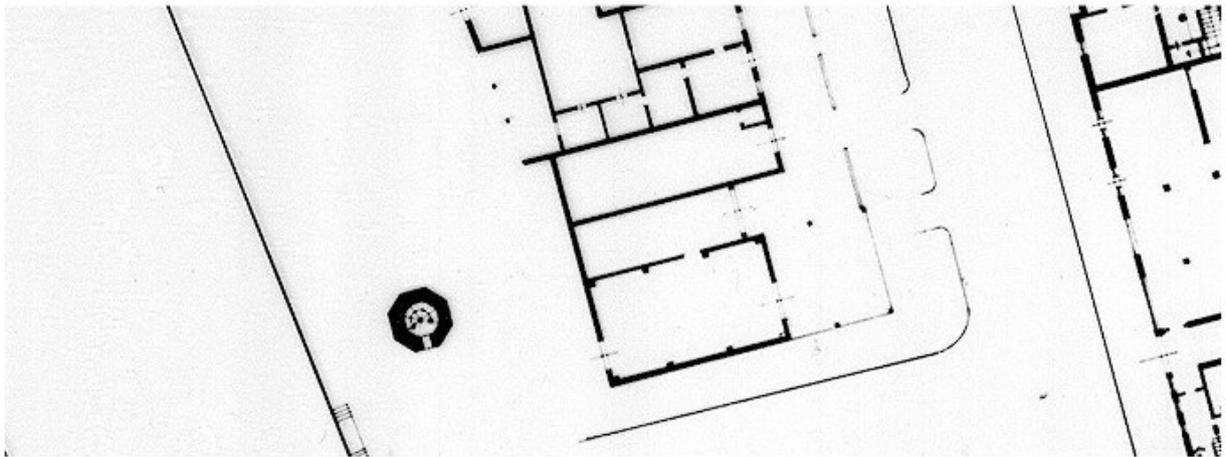


foto 8

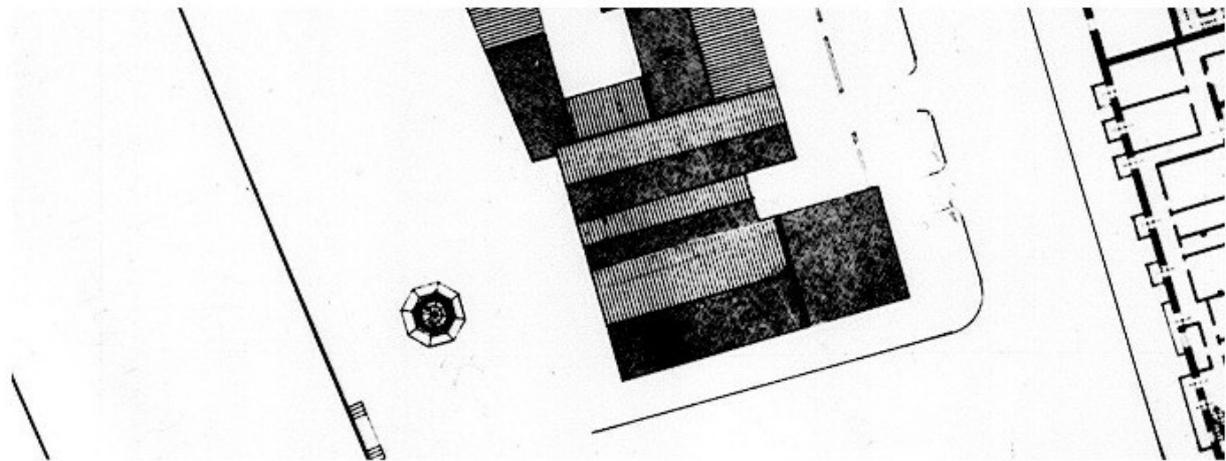


Foto del 1975 (F.Valbonesi)

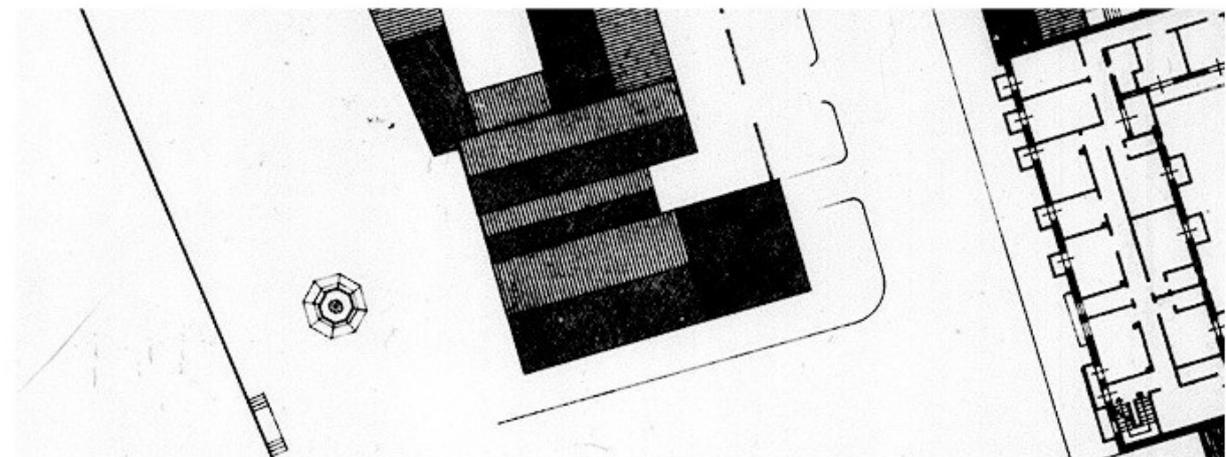
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** tipo Xs.3 – laboratorio, ufficio, deposito e simili

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture notevolmente degradate

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Non utilizzato

**Prevalente dell'organismo** : Non utilizzato

**Note:**

---

***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

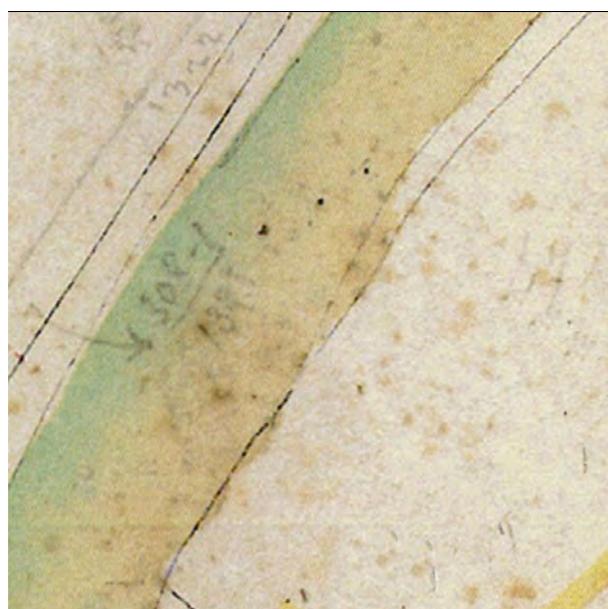
U.M.I./Unità edilizia: **175**

Isolato: -

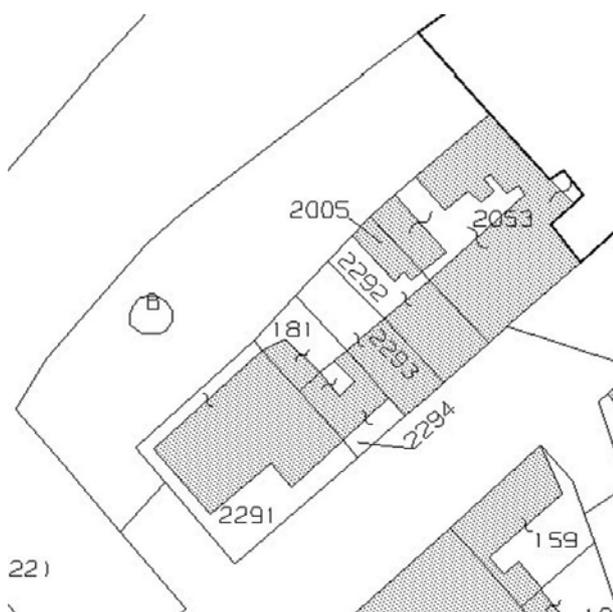
Via: N. Sauro

Nr. civico:

Scheda n.



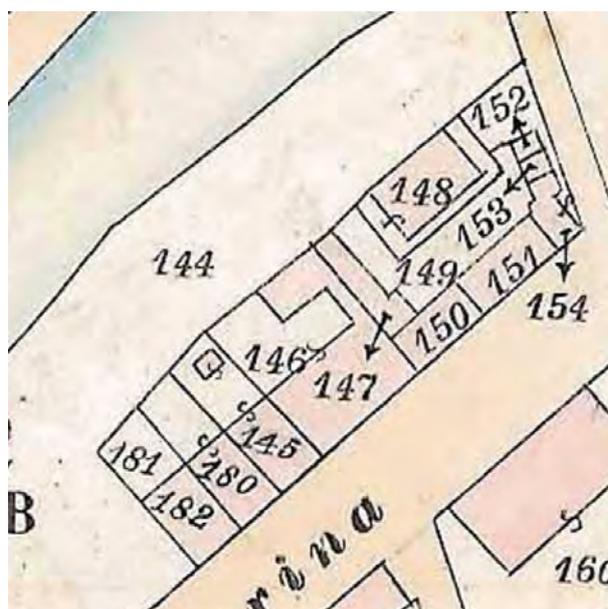
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: 2294-181



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3

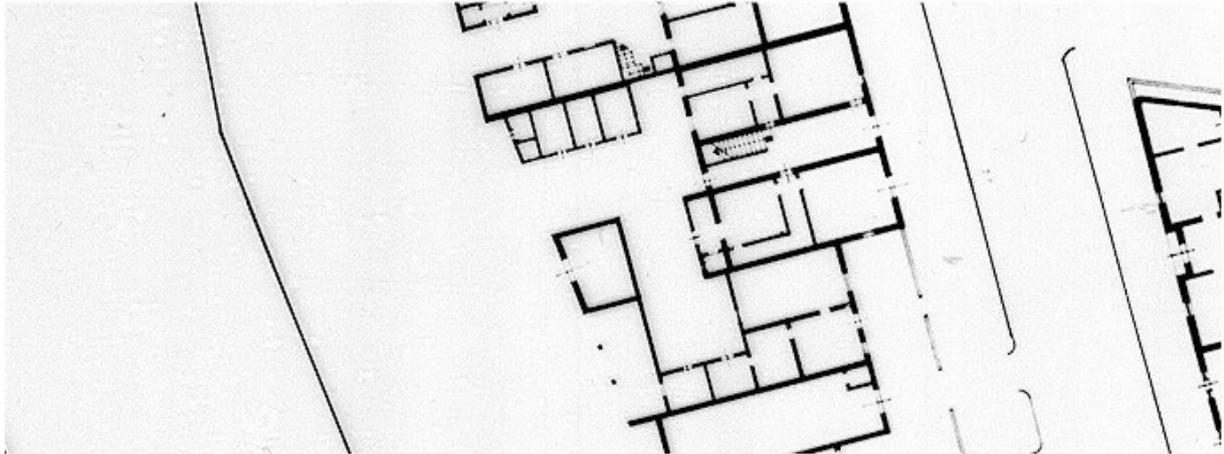


foto 4

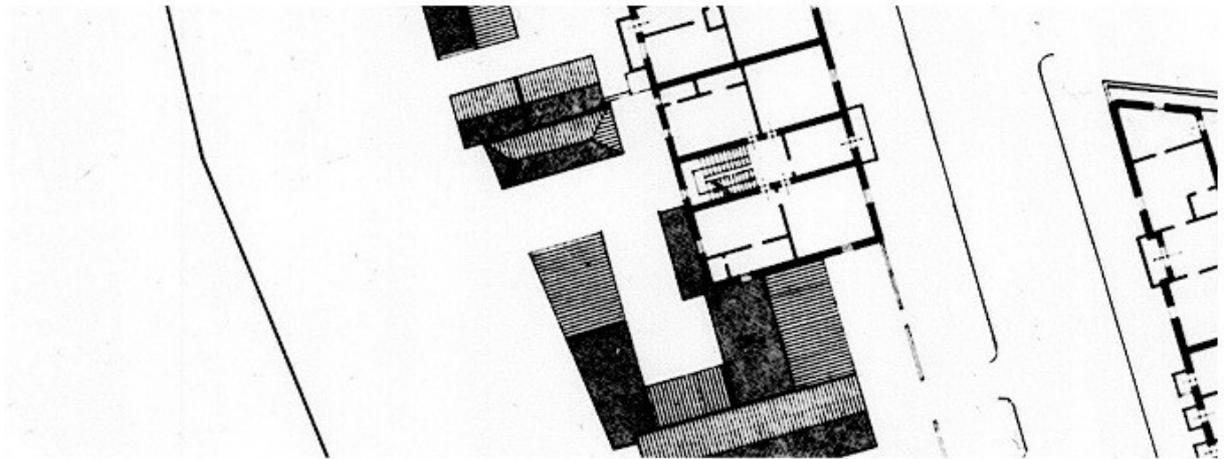


Foto del 1975 (F.Valbonesi)

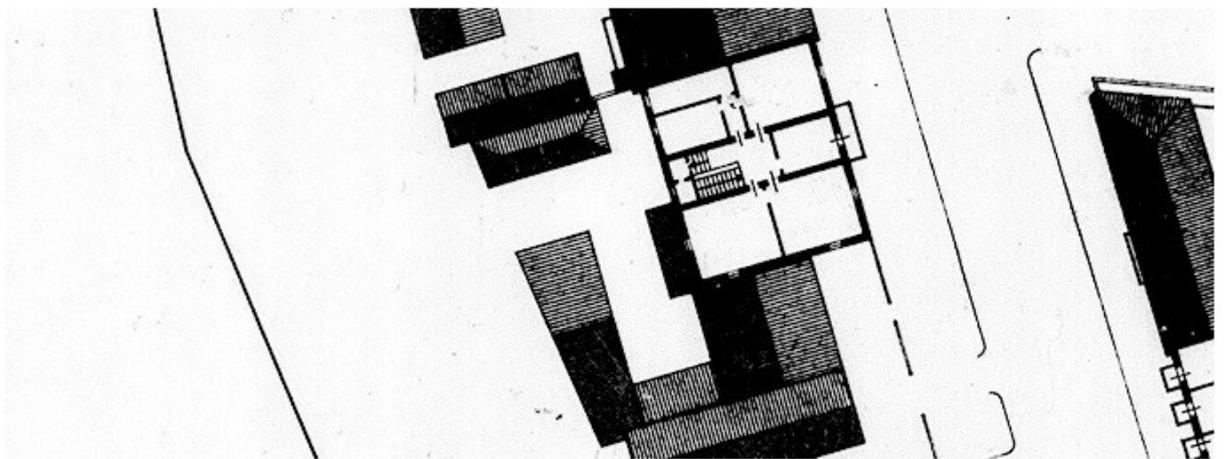
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Tipo D.1

**Note:** Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Non utilizzato

**Prevalente dell'organismo** : Non utilizzato

**Note:**

---

***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

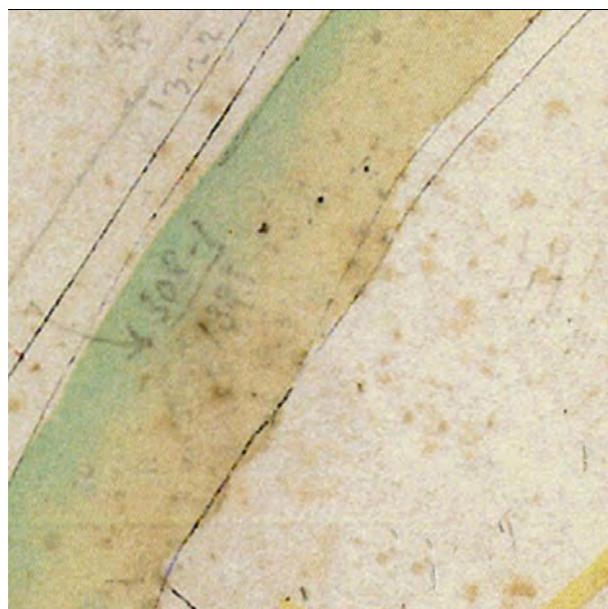
U.M.I./Unità edilizia: **176**

Isolato: -

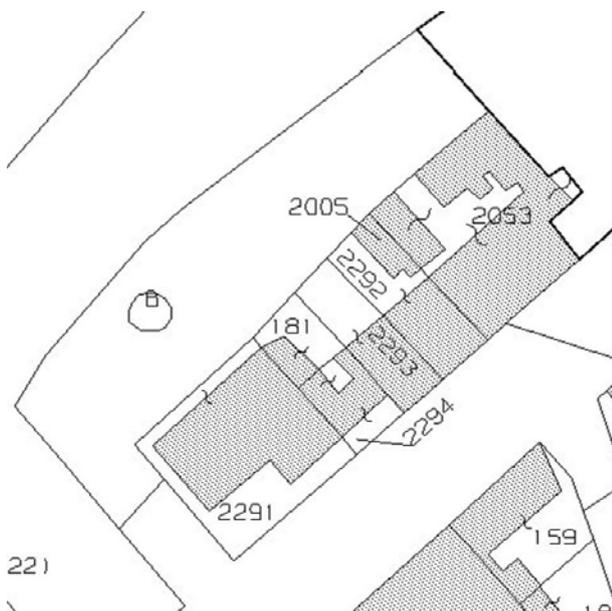
Via: N. Sauro

Nr. civico:

Scheda n.



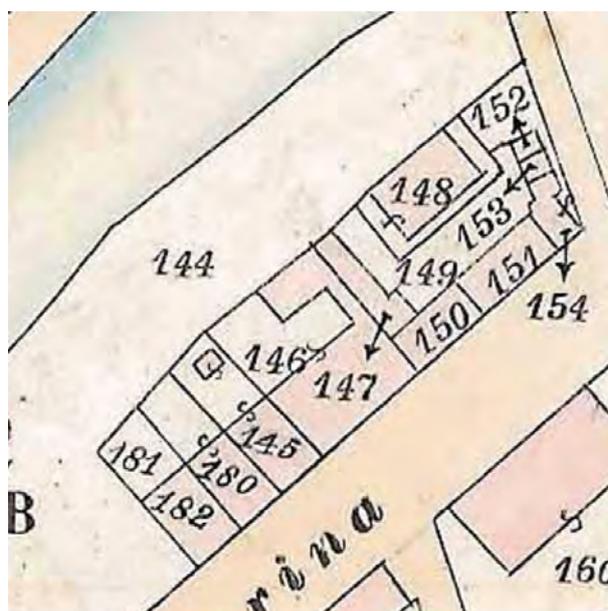
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: 2293-2292-2005



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

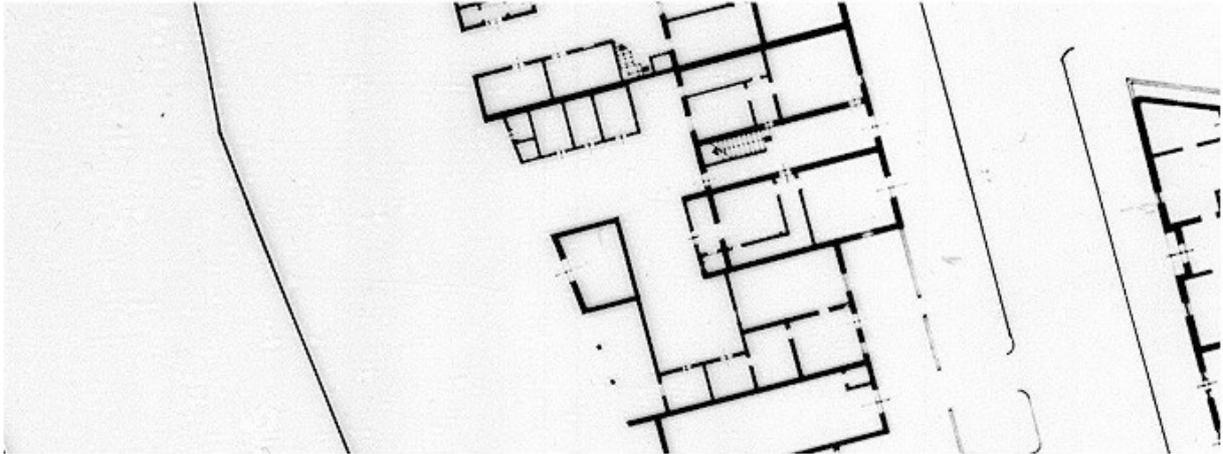


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia 1908. L'edificio era in costruzione

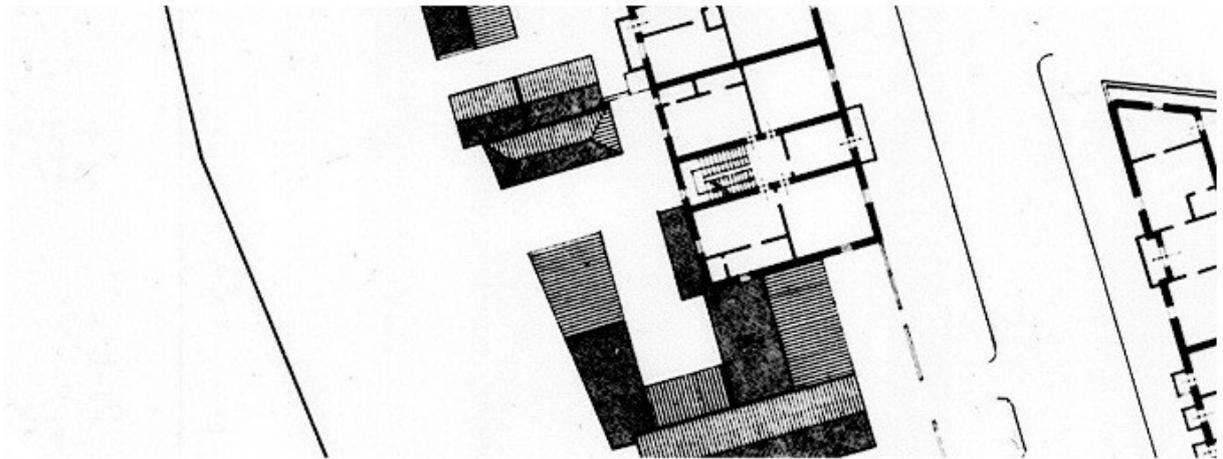


Foto del 1975 (F.Valbonesi)

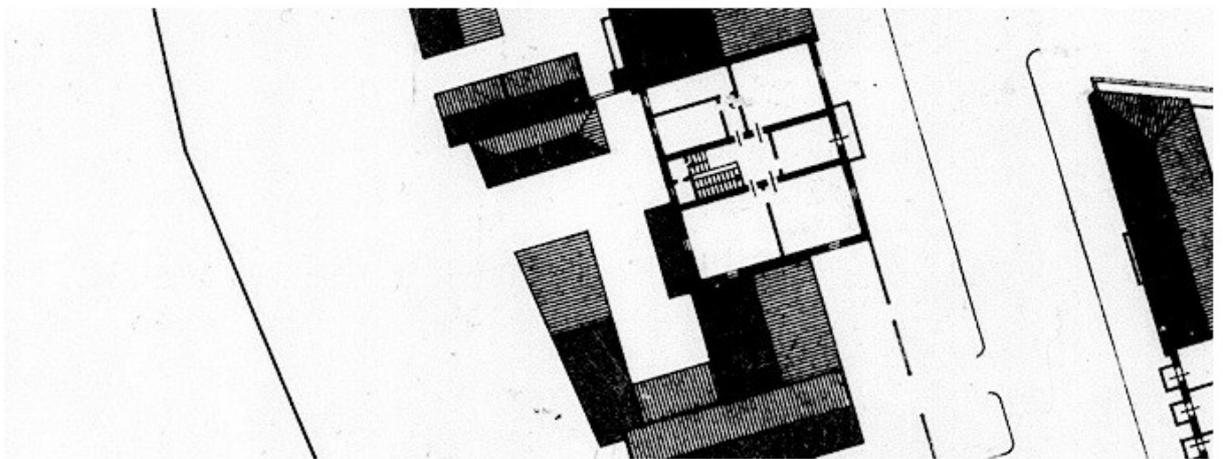
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

**Edilizia di base**

Tipo D.6

**Note:** Casa in linea

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi, Pubblico esercizio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: bar

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

**Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale

**Note:** Intasamento parziale dell'area pertinenziale

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

**Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

**Corpo secondario a**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CERVIA

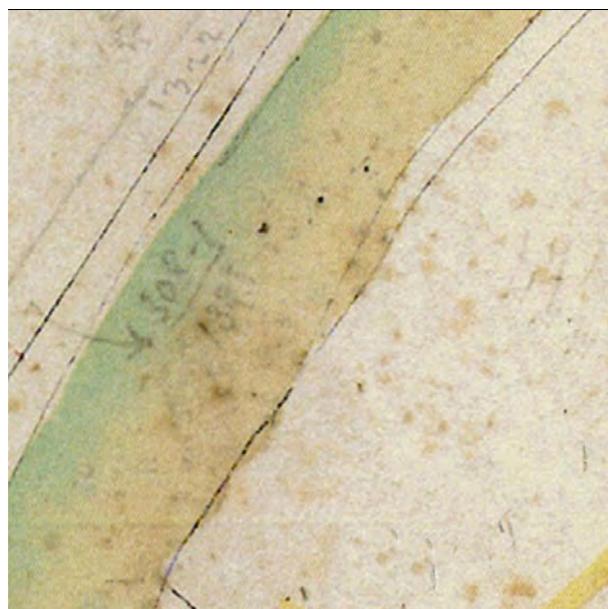
**U.M.I./Unità edilizia:** 177

**Isolato:** -

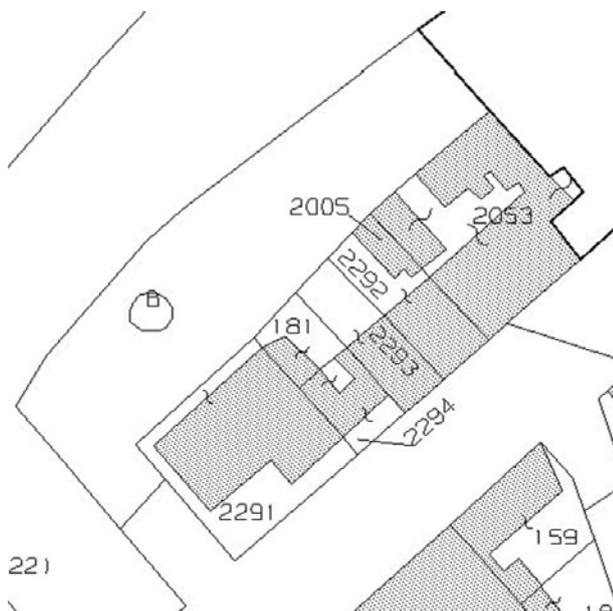
**Via:** N. Sauro

**Nr. civico:** 17, 19

**Scheda n.**



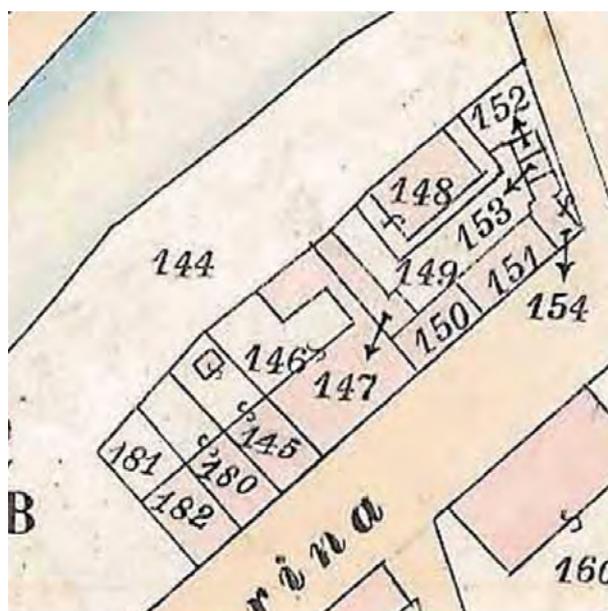
**Catasto Pontificio**



**N.C.E.U.** CERVIA

**Foglio:** 26

**Particella:** 2053p



**Catasto d'impianto**



foto 1



foto 2



foto 3

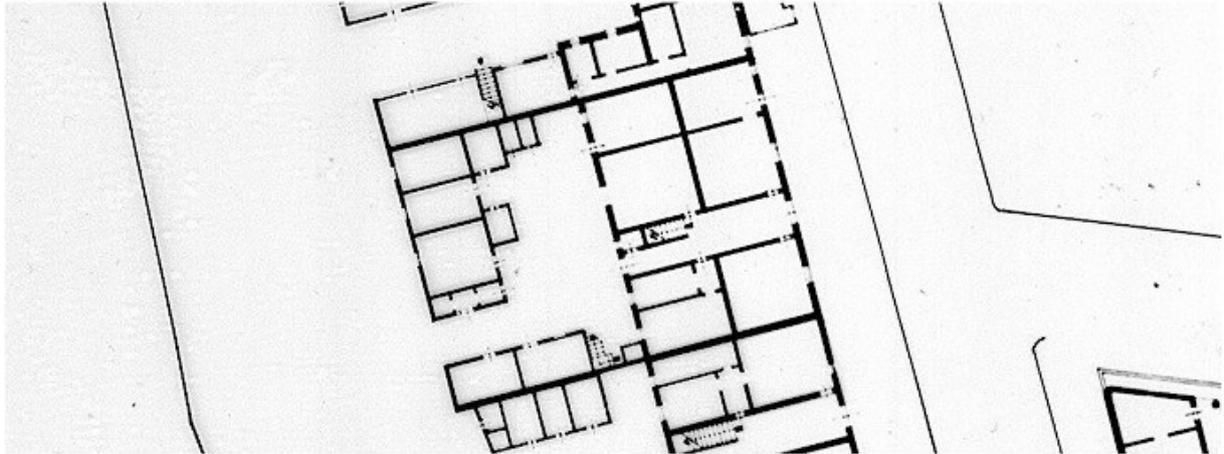


foto 4

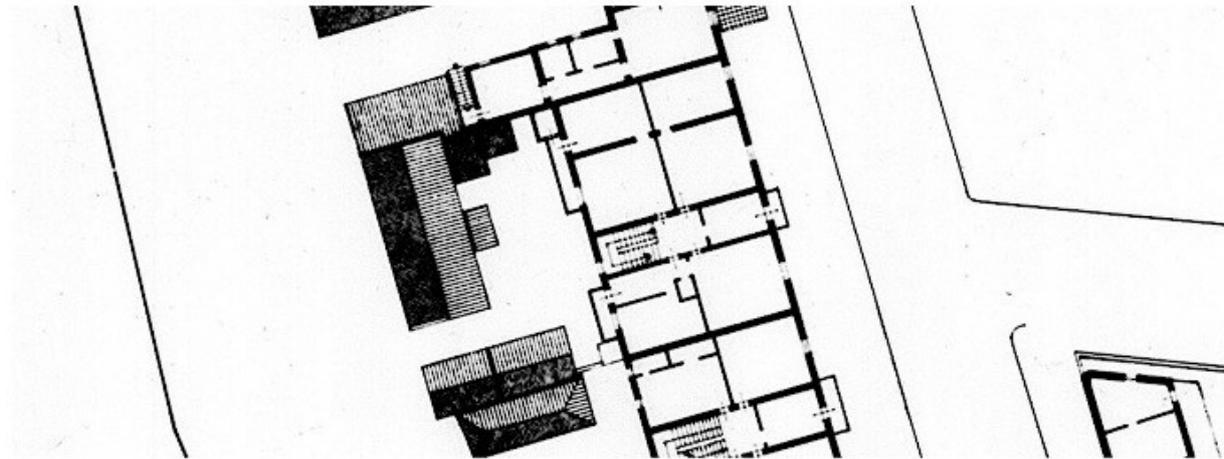


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia 1908. L'edificio era in costruzione

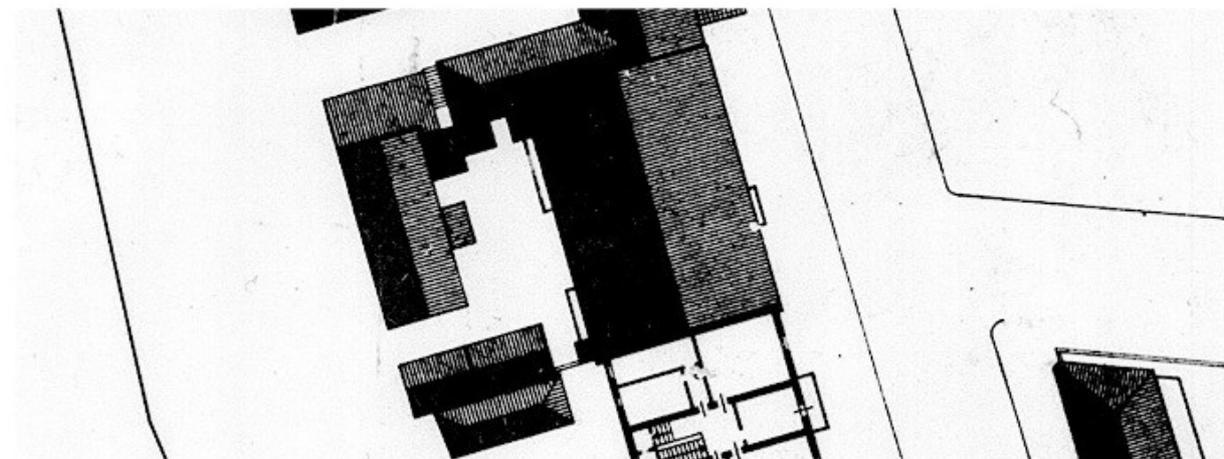
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo D.5

**Note:** Casa con fronte pluricellulare a corpo doppio

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

**Note:** Intasamento parziale dell'area pertinenziale

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

**Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

**Corpo secondario a**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

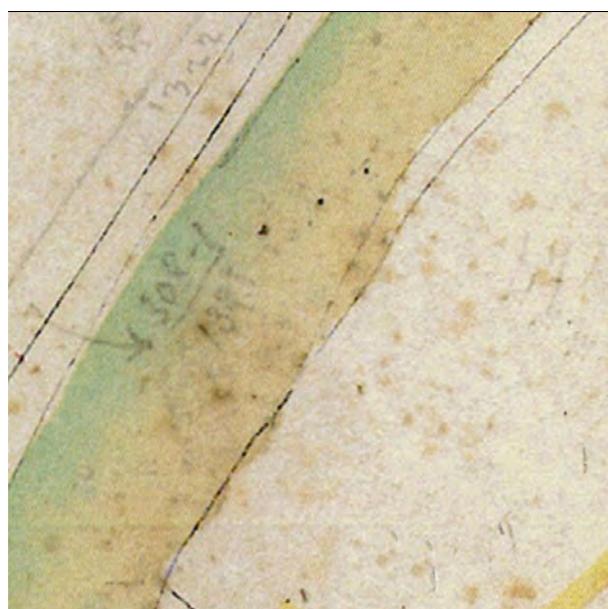
U.M.I./Unità edilizia: **178**

Isolato: -

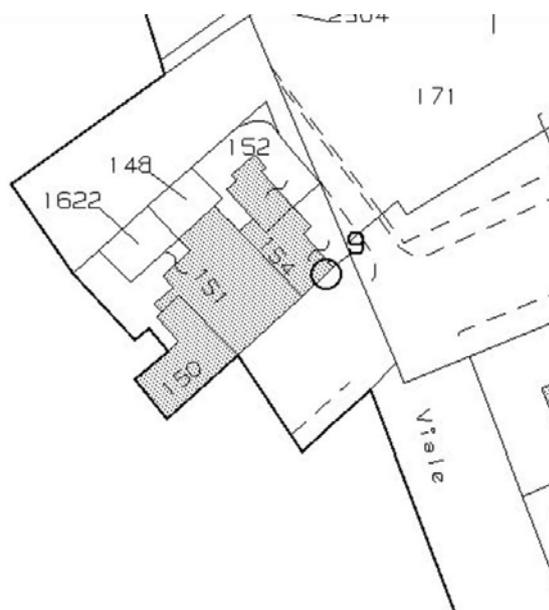
Via: N. Sauro

Nr. civico: 21

Scheda n.



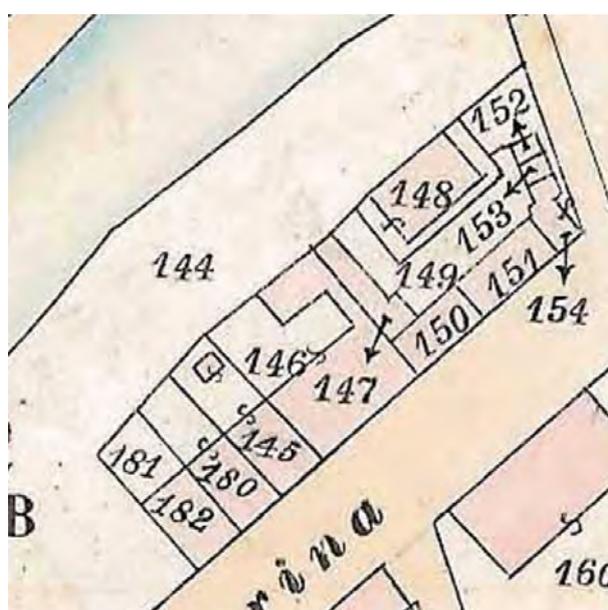
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: 150-1622 parte



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

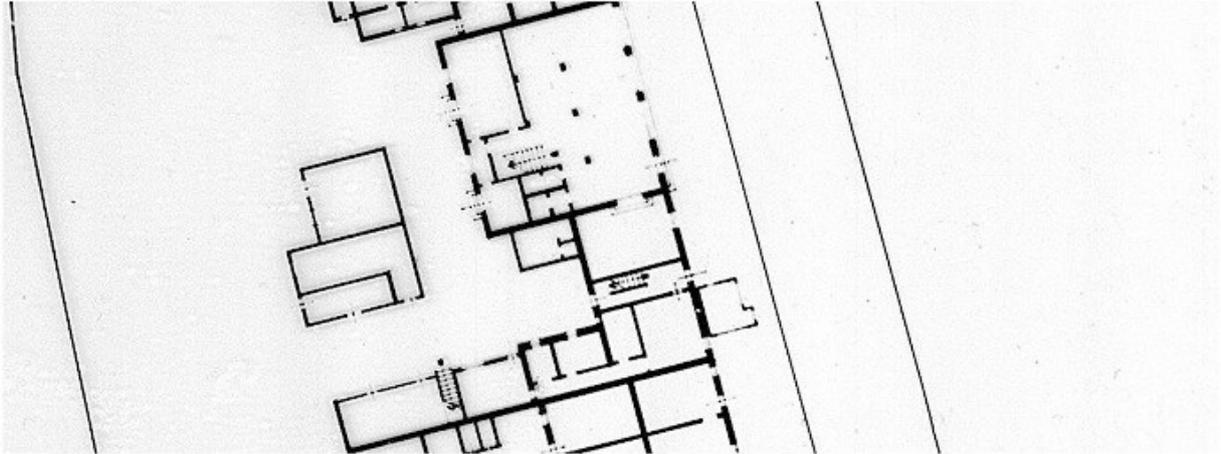


foto 3

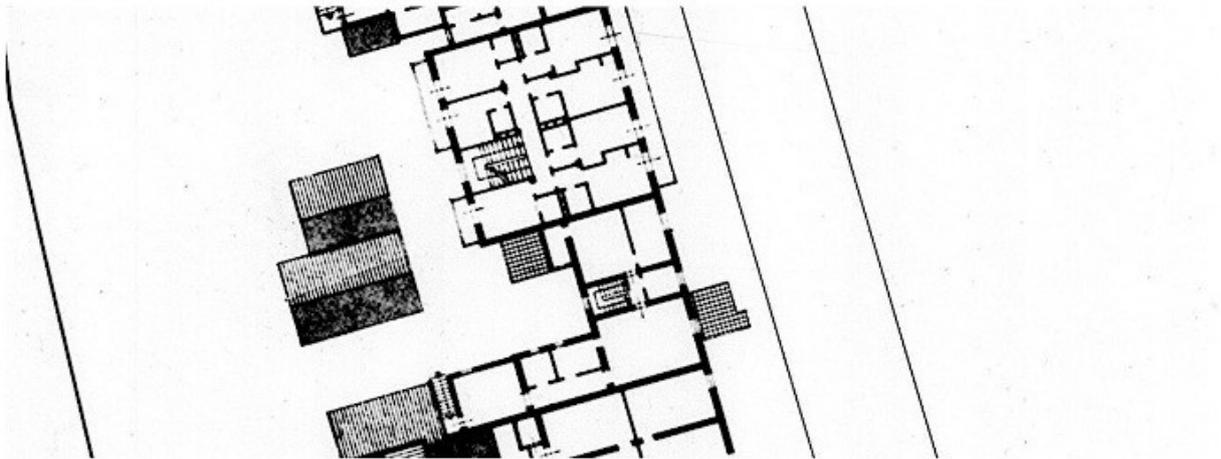


foto 4

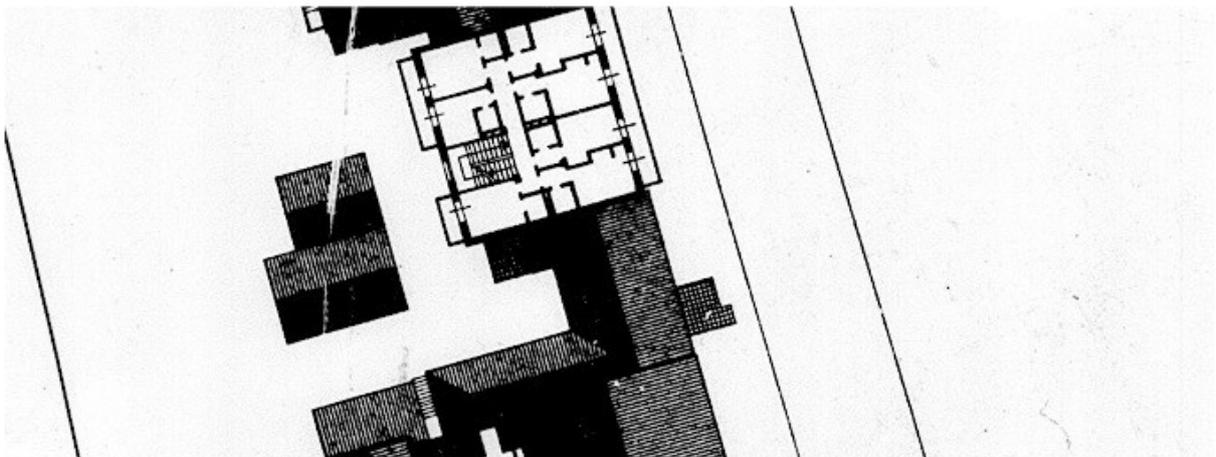
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo D.3

v3 – Recente riconfigurazione dei sistemi delle aperture e/o dei sistemi distributivi

**Note:** Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

**Note:** Intasamento parziale dell'area pertinenziale

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

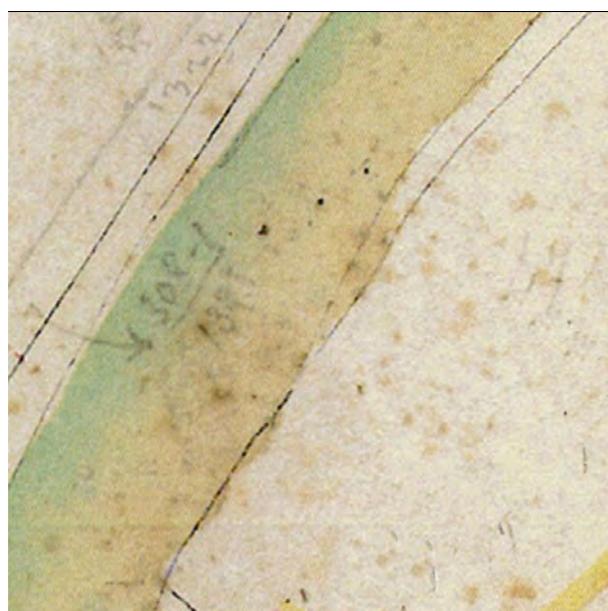
U.M.I./Unità edilizia: **179**

Isolato: -

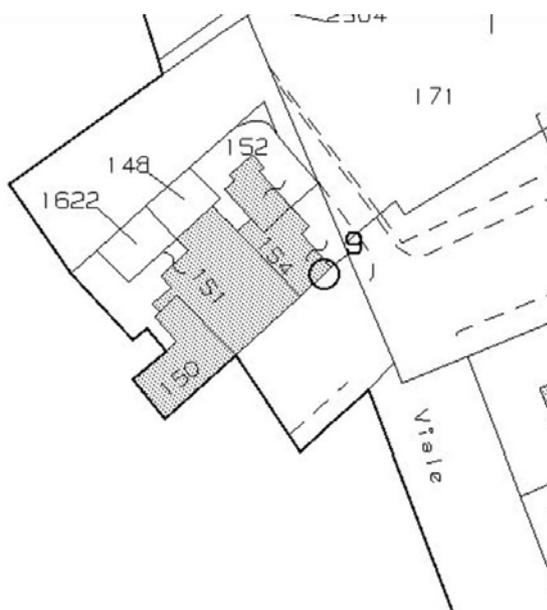
Via: N. Sauro

Nr. civico: 23

Scheda n.



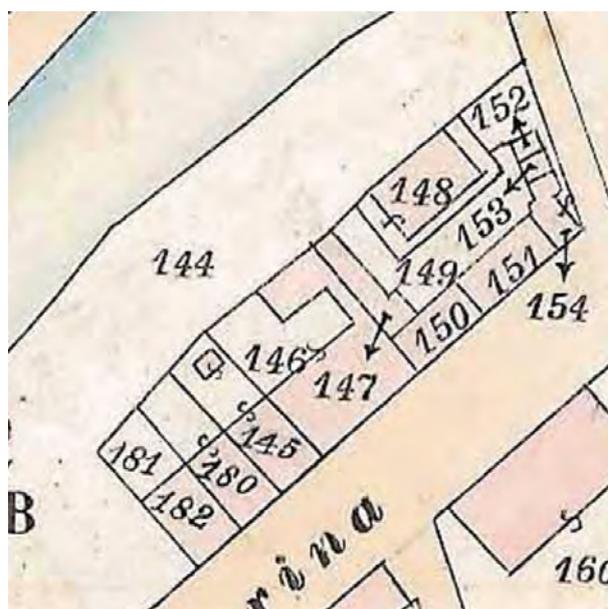
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: 151-1622 parte



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3

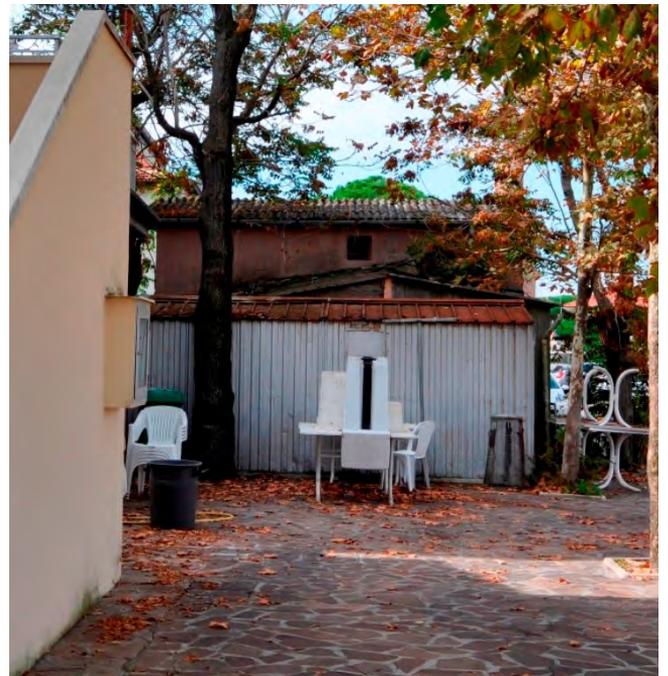
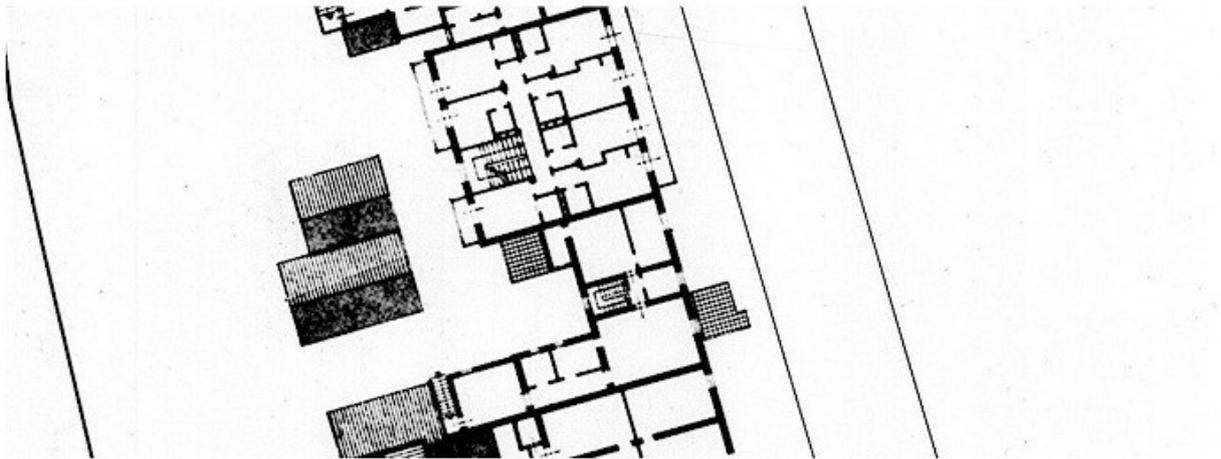


foto 4

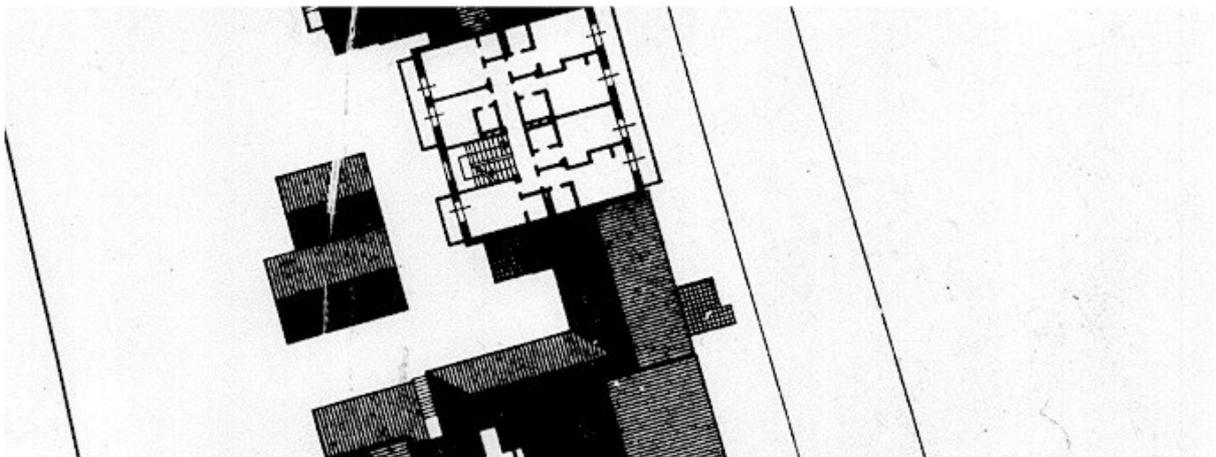
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** tipo X.s8 - hotel

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Turistico ricettivo

**Prevalente dell'organismo** : Turistico ricettivo

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Non aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale che non comporta limitazione all'efficienza dei sistemi cellulari

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Non utilizzato

**Prevalente dell'organismo** : Non utilizzato

**Note:**

## Corpo secondario b

### *Tipi edilizi*

Non aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** Corpi precari nell'area libera

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Precario

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

**Note:**

---

**Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

**Corpo secondario a**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

**Corpo secondario b**

***Interventi edilizi***

4. Demolizione

***Destinazioni d'uso***

-

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

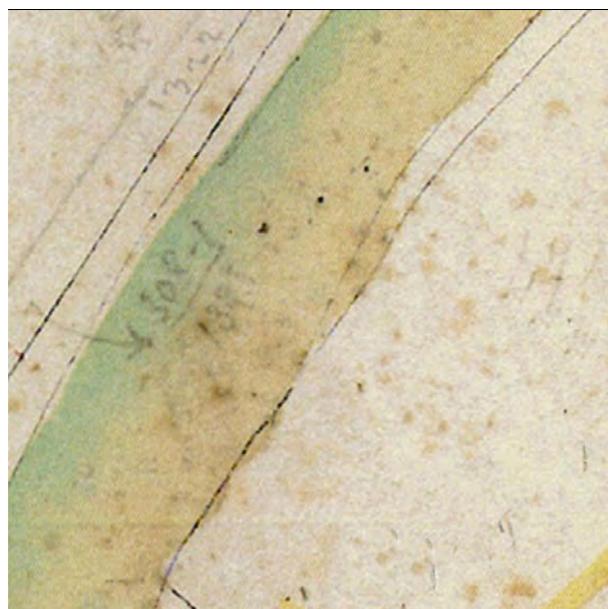
U.M.I./Unità edilizia: **180**

Isolato: -

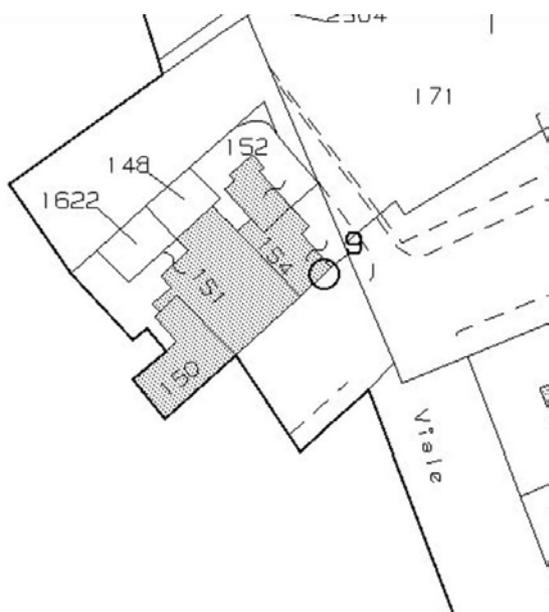
Via: N. Sauro

Nr. civico: 27

Scheda n.



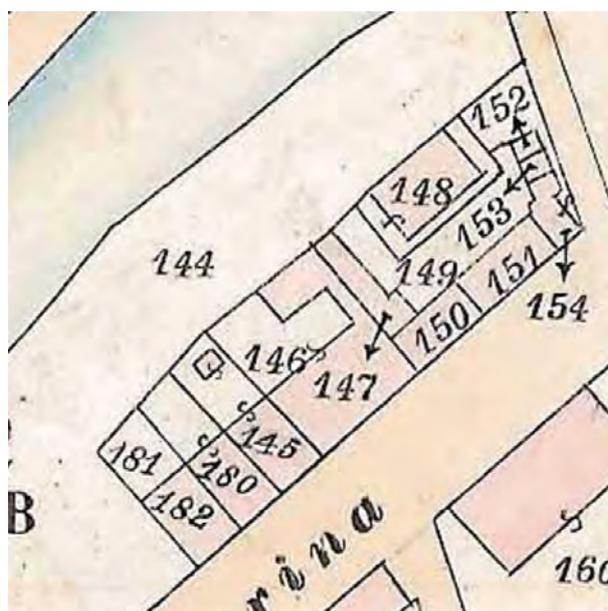
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: 154



Catasto d'impianto



foto 1

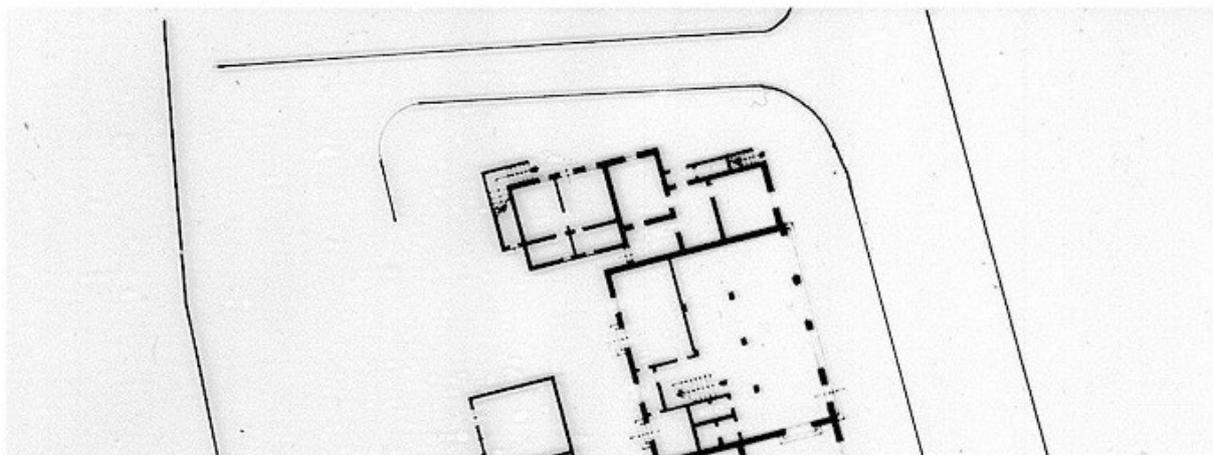


foto 2

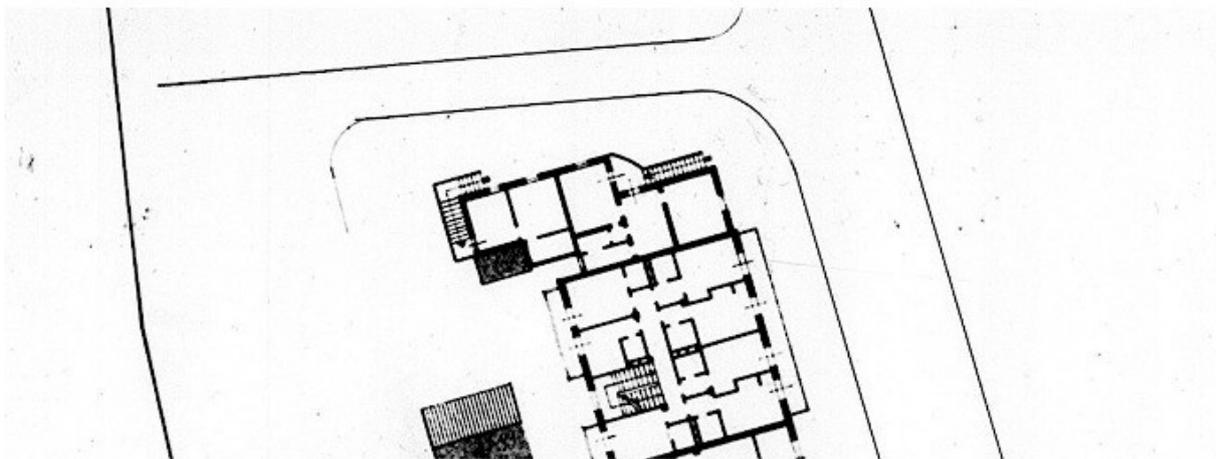


foto 3

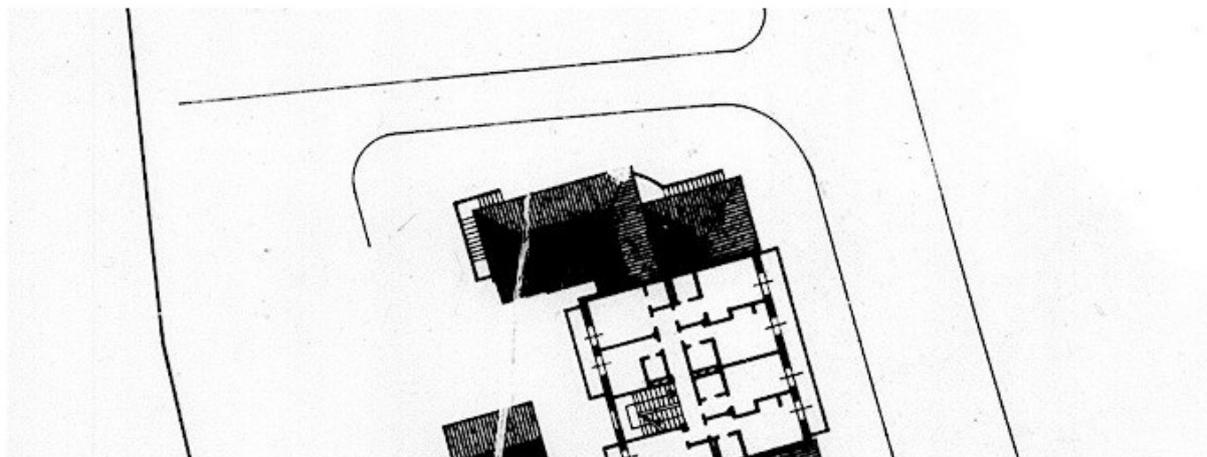
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo D.1

v1 – Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

**Note:** Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

**Note:** Intasamento parziale dell'area pertinenziale

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

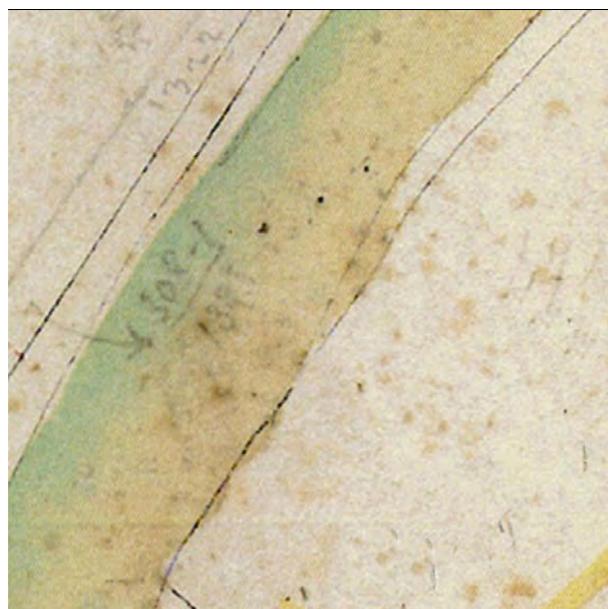
U.M.I./Unità edilizia: **181**

Isolato: -

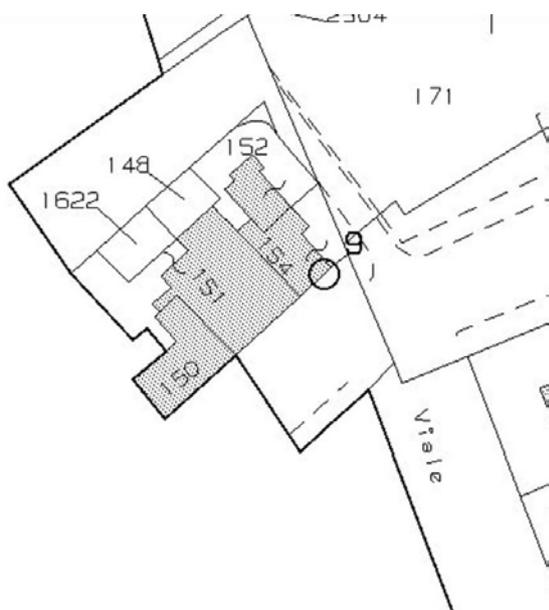
Via: C. Colombo

Nr. civico:

Scheda n.



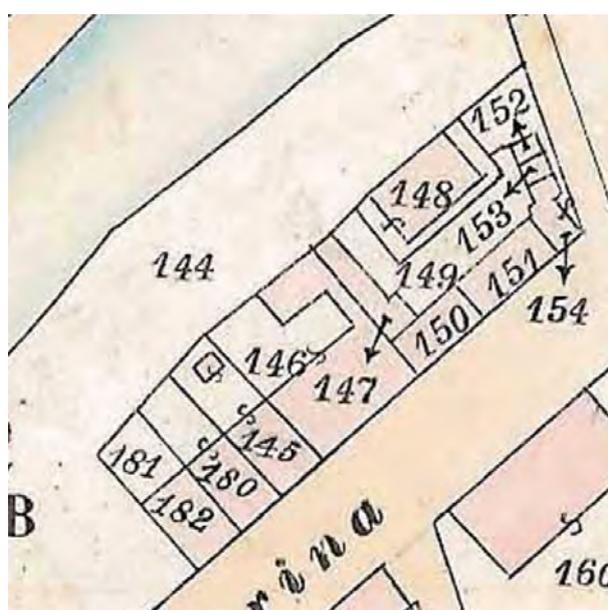
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: 152



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3

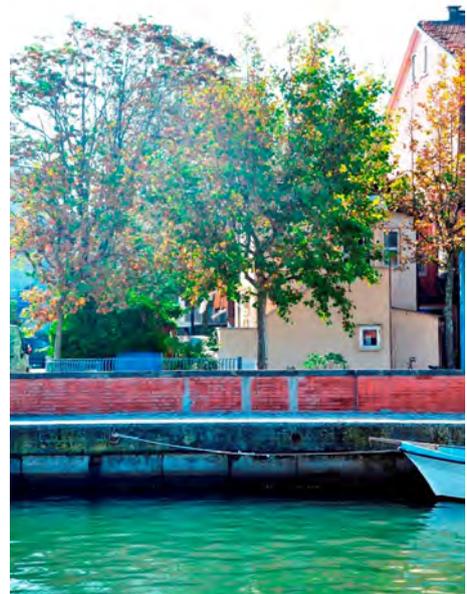
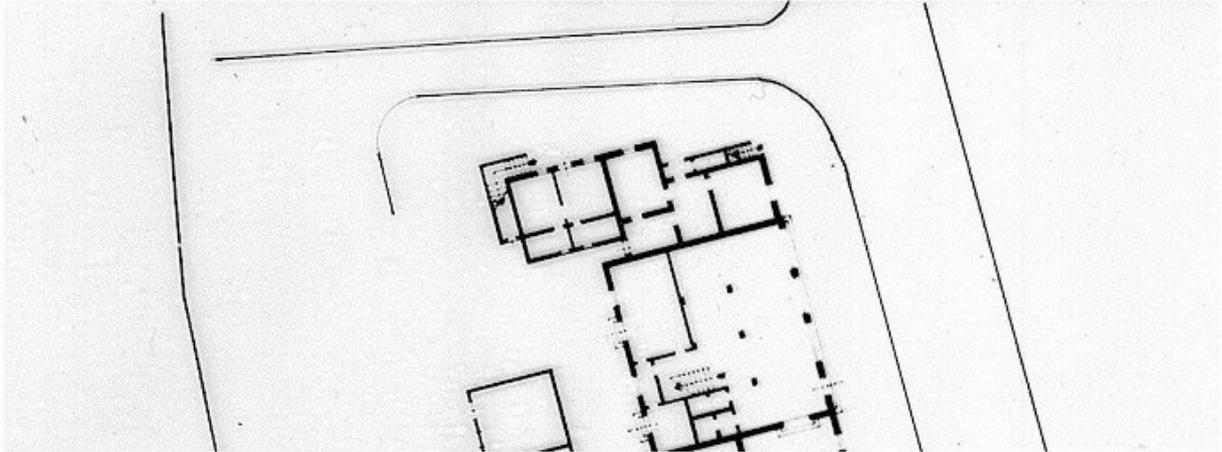
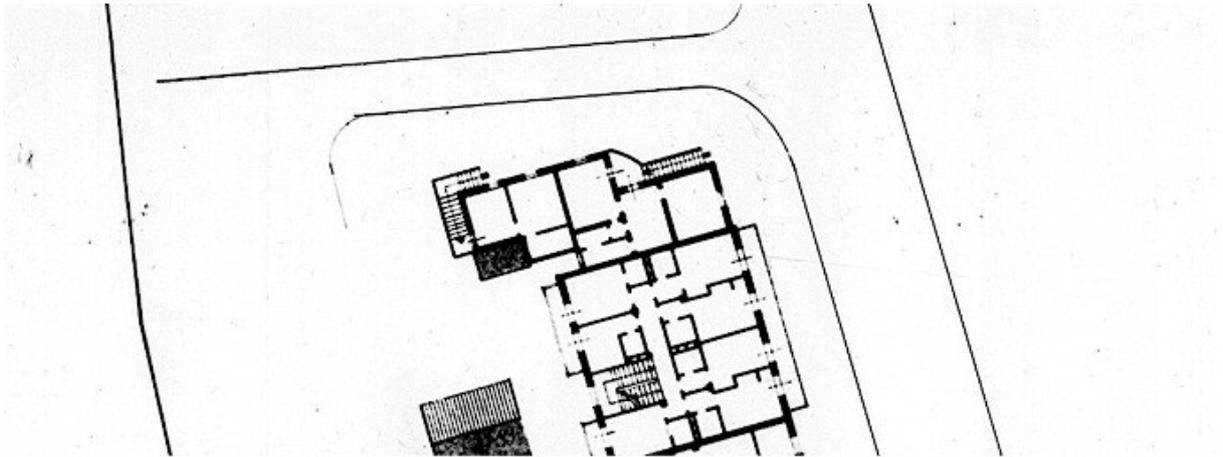


foto 4

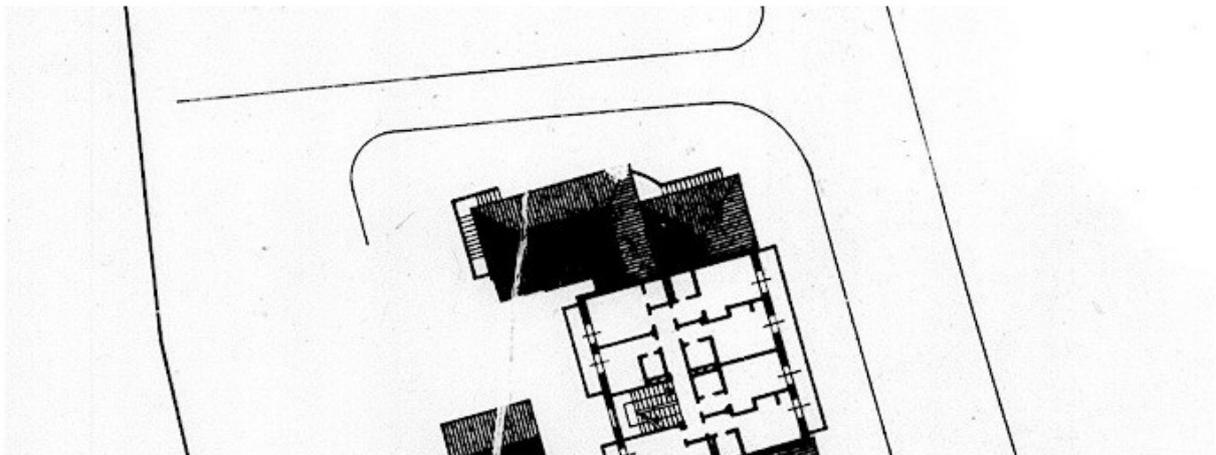
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo D.1

v1 – Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

**Note:** Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi, Artigianato di servizio

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: elettronica

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

**Note:**

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** :

**Prevalente dell'organismo** :

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CASTIGLIONE**

U.M.I./Unità edilizia: **182**

Isolato: -

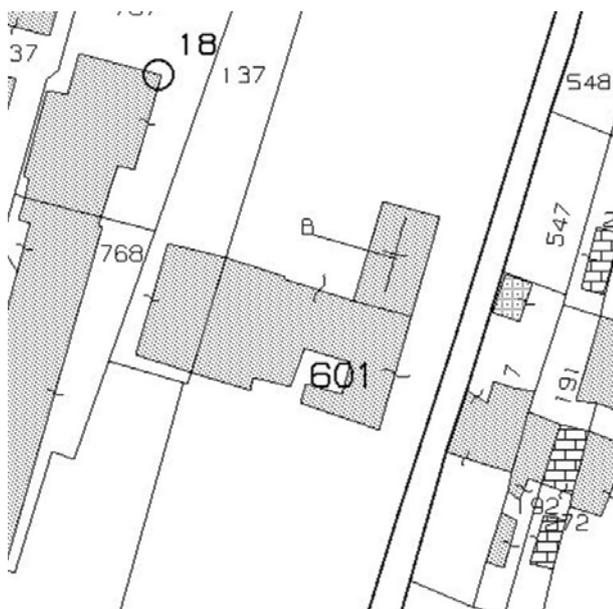
Via: Castiglione

Nr. civico: 44

Scheda n.



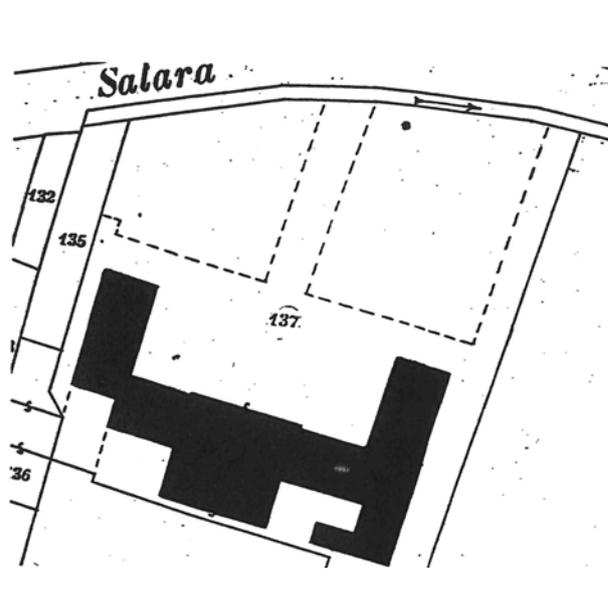
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 28

Particella: 601



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Nucleo storico di Castiglione di Cervia sorto nei pressi di Palazzo Guazzi

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

**Edilizia speciale residenziale**

Non aggregata

**Note:** Tipo D.8 - Villa Guazzi con annesso oratorio di San Lorenzo (fine sec. XVIII)

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Palazzo: attività culturali; corpo secondario: parzialmente utilizzato; Chiesa

**Prevalente dell'organismo** : Direzionale

**Note:** Proprietà comunale

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

Non aggregata

**Note:** Tipo D.8 - Villa Guazzi con annesso oratorio di San Lorenzo (fine sec. XVIII) - corpo secondario aggregato

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio con finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Non utilizzato

**Prevalente dell'organismo** : -

**Note:** Proprietà comunale

---

### **Corpo secondario b**

## ***Tipi edilizi***

Non aggregata

**Note:** Corpo edilizio estraneo all'organismo edilizio storico (foto 12)

---

## ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In parte crollato

**Note:**

---

## ***Uso attuale***

Piano terra : Non utilizzato

Prevalente dell'organismo : -

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### **Vincoli**

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto Ministeriale ex L. 1089/1938 del 28.04.1965)

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

1. Restauro scientifico

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario b**

#### ***Interventi edilizi***

4. Demolizione

#### ***Destinazioni d'uso***

-

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Nell'oratorio di San Lorenzo sono ammesse unicamente funzioni di servizio quali attività religiose e culturali.



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CASTIGLIONE**

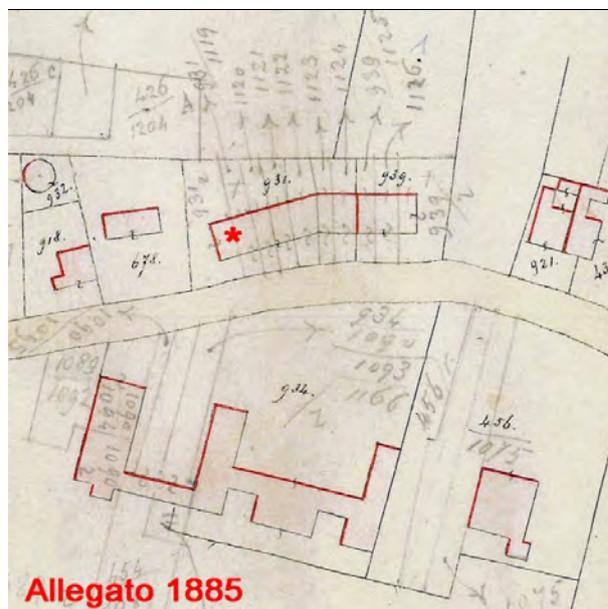
U.M.I./Unità edilizia: **183**

Isolato: -

Via: Castiglione

Nr. civico: 27

Scheda n.



**Allegato 1885**

Catasto Pontificio



**Catasto non reperito**

Catasto d'impianto

N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 28

Particella: 832p



foto 1



foto 2

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Nucleo storico di Castiglione di Cervia sorto nei pressi di Palazzo Guazzi

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Tipo D.1

v1 – Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

**Note:** Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CASTIGLIONE**

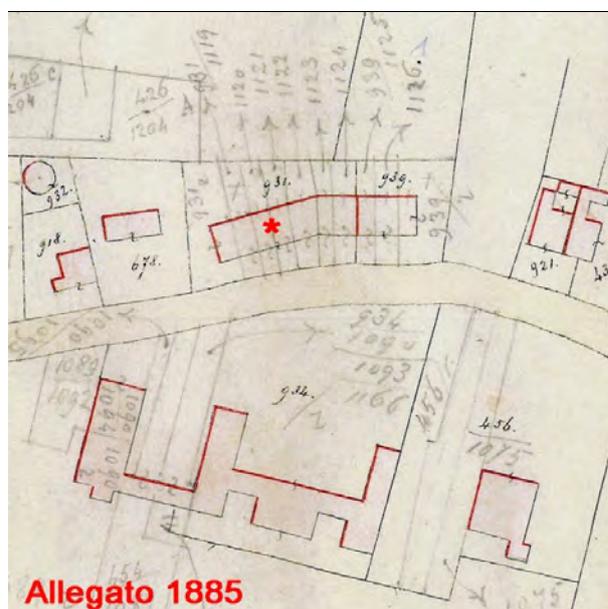
U.M.I./Unità edilizia: **184**

Isolato: -

Via: Castiglione

Nr. civico: 29

Scheda n.



**Allegato 1885**

Catasto Pontificio



**Catasto non reperito**

Catasto d'impianto

N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 28

Particella: 105-106



foto 1

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Nucleo storico di Castiglione di Cervia sorto nei pressi di Palazzo Guazzi

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

**Edilizia di base**

Tipo D.1

**Note:** Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

**Edilizia di base**

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

**Note:** Intasamento dell'area pertinenziale

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture notevolmente degradate

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Servizi

**Prevalente dell'organismo** : Edificio con strutture e finiture notevolmente degradate

**Note:**

---

**Vincoli**

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

**Corpo secondario a**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CASTIGLIONE**

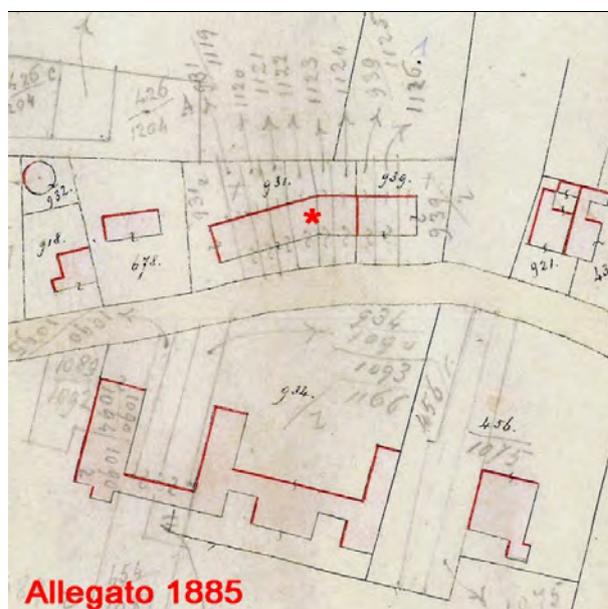
U.M.I./Unità edilizia: **185**

Isolato: -

Via: Castiglione

Nr. civico: 31

Scheda n.



**Allegato 1885**

Catasto Pontificio



**Catasto non reperito**

Catasto d'impianto

N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 28

Particella: 107-108p



foto 1

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Nucleo storico di Castiglione di Cervia sorto nei pressi di Palazzo Guazzi

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

**Edilizia di base**

Tipo D.1

**Note:** Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

**Edilizia di base**

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

**Note:** Intasamento dell'area pertinenziale

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture notevolmente degradate

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Servizi

**Prevalente dell'organismo** : Servizi

**Note:**

---

**Vincoli**

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

**Corpo secondario a**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CASTIGLIONE**

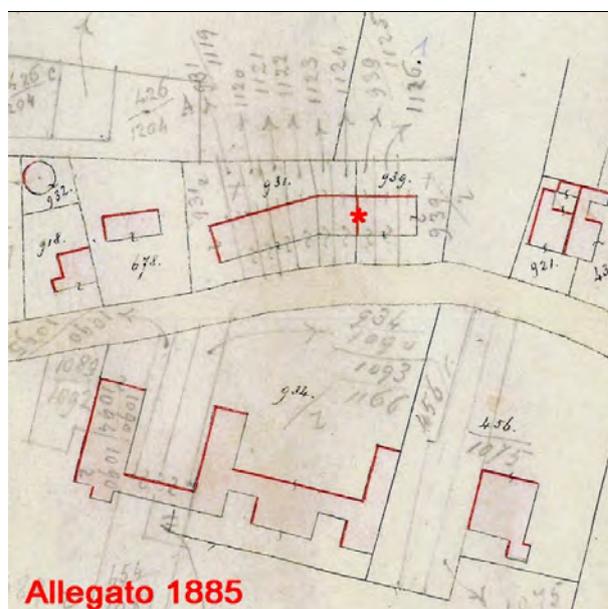
U.M.I./Unità edilizia: **186**

Isolato: -

Via: Castiglione

Nr. civico: 33

Scheda n.



**Allegato 1885**

Catasto Pontificio



**Catasto non reperito**

Catasto d'impianto

N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 28

Particella: 108p-110



foto 1

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Nucleo storico di Castiglione di Cervia sorto nei pressi di Palazzo Guazzi

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

**Edilizia di base**

Tipo D.1

**Note:** Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

**Edilizia di base**

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

**Note:** Intasamento dell'area pertinenziale

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture notevolmente degradate

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Servizi

**Prevalente dell'organismo** : Servizi

**Note:**

**Vincoli**

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

**Corpo secondario a**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CERVIA

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

## SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

**Nucleo:** CASTIGLIONE

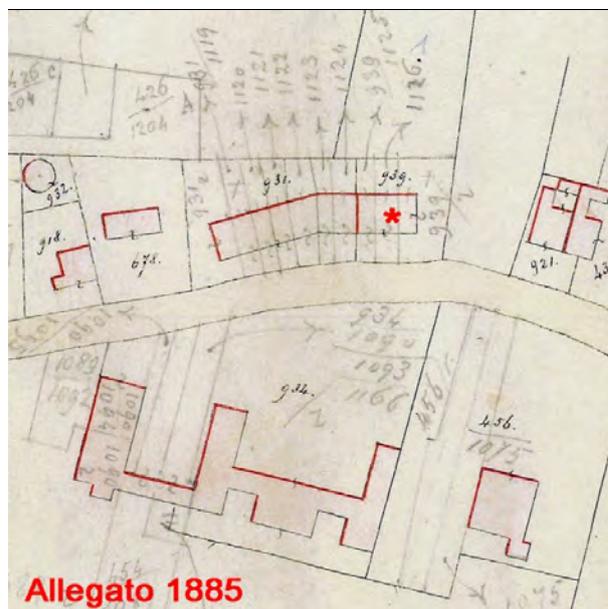
**U.M.I./Unità edilizia:** 187

**Isolato:** -

**Via:** Castiglione

**Nr. civico:** 35

**Scheda n.**



**Allegato 1885**

**Catasto Pontificio**



**Catasto non reperito**

**Catasto d'impianto**

**N.C.E.U. CERVIA**

**Foglio:** 28

**Particella:** 111-739



foto 1



foto 2

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo D

**Note:** Nucleo storico di Castiglione di Cervia sorto nei pressi di Palazzo Guazzi

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Tipo D.1

v1 – Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

**Note:** Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza e relativi servizi

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

**Note:** Intasamento dell'area pertinenziale

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture notevolmente degradate

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Servizi

**Prevalente dell'organismo** : Servizi

**Note:**

---

**Vincoli**

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

**Corpo principale 1**

***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

**Corpo secondario a**

***Interventi edilizi***

6. Ristrutturazione edilizia

***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

***Prescrizioni particolari per il recupero***