



COMUNE DI CERVIA

Provincia di Ravenna

Settore Programmazione e Gestione del Territorio



Il Sindaco

Dott. Luca Coffari

L'Assessore all'Urbanistica

Arch. Natalino Giambi

Il Responsabile del Procedimento e Coordinatore

Ing. Daniele Capitani

I Progettisti

Ing. Daniele Capitani

Geom. Gianluca Magnani

Ing. Annalena Arfelli

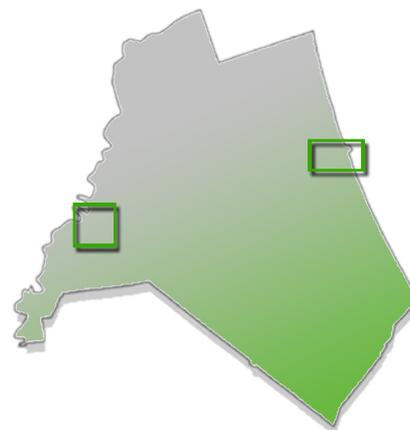
Geom. Elena Taffagli

Arch. M. Laura Callegati

Ing. Caterina Girelli

L'Amministrativo

Nadia Nicolini



Piano Urbanistico Generale



Oggetto

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

Centri storici

Schede di analisi e disciplina particolareggiata da 1 a 50

Elaborato

CS.3a



PUG

DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Ing. Daniele Capitani

SERVIZIO URBANISTICA

Geom. Gianluca Magnani

Ing. Annalena Arfelli

Arch. M. Laura Callegati

Geom. Elena Taffagli

Ing. Caterina Girelli

Nadia Nicolini

GRUPPO DI LAVORO:

ATI composta da: Tecnicoop soc. coop.va; Arch. Carla Ferrari; Arch. Giuseppe Campos Venuti (QUADRO CONOSCITIVO ANNO 2013)

Arch. Carlo Lazzari (INDAGINE STORICA)

TEM - Territorio e Mercati - Arch. Sandra Vecchietti (SQUEA)

Ing. Simona Savini (SQUEA)

Dott. Geol. Fabbri Fabio (RISCHIO IDRAULICO)

Dott. Geol. Carlo Copioli (ZONAZIONE SISMICA ARENILE)

Dott. Geol. Samuel Sangiorgi (ZONAZIONE SISMICA)

Dott. Loris Venturini (CLASSIFICAZIONE ACUSTICA)

Ing. Chiara Semprini (VALSAT ARENILE)

Arch. Margherita Bastoni

APPORTI SPECIALISTICI SERVIZI COMUNALI

Edilizia Privata, Progettazione Infrastrutture e Mobilità Sostenibile, Viabilità e Manutenzione Infrastrutture, Progettazione e Manutenzione Fabbricati, Sviluppo Economico - Parco della Salina, Ambiente, SUAP, Protezione civile, Verde, Demografici, Demanio e Porto, Patrimonio, Turismo, Servizi alla persona, Servizi alla comunità, Progettazione culturale, Politiche educative, Tributi, Polizia municipale

ENTI E SOCIETA' DI SERVIZI

ANAS, Agenzia delle entrate - Ufficio territorio di Ravenna, ARPAE, ATERSIR, Autorità di Bacino del fiume Po, AUSL, CER, Consorzio di Bonifica della Romagna, ENEL, FF.SS., HERA Ravenna, Provincia di Ravenna, Regione Emilia Romagna, Romagna Acque, SNAM, TERNA, Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio, Parco del Delta del Po

Codice	Denominazione	Indirizzo	
CS_001	Torre San Michele	via A. Evangelisti	4
CS_002	Magazzino del Sale Torre	via N. Sauro	24
CS_003	U.M.I. 003	via XX Settembre	17 - 19 - 21
CS_004	U.M.I. 004	via XX Settembre	25
CS_005	U.M.I. 005	via XX Settembre	27 - 29
CS_006	U.M.I. 006	via XX Settembre	31 - 33 - 35
CS_007	U.M.I. 007	via XX Settembre	37 - 39 - 41 - 43 - 43
CS_008	U.M.I. 008	via XX Settembre	47 - 49 - 51
CS_009	U.M.I. 009	via XX Settembre	53 - 55 - 57
CS_010	U.M.I. 010	via XX Settembre	59 - 61
CS_011	U.M.I. 011	via XX Settembre	63 - 65
CS_012	U.M.I. 012	via XX Settembre	67 - 69
CS_013	U.M.I. 013	via XX Settembre	71 - 73 - 77
CS_014	U.M.I. 014	via XX Settembre	79 - -81
CS_015	U.M.I. 015	via XX Settembre	83
CS_016	U.M.I. 016	via XX Settembre	85 - 87 - 89
CS_017	U.M.I. 017	via XX Settembre	23
CS_018	U.M.I. 018	via XX Settembre	91 - 93
CS_019	U.M.I. 019	via XX Settembre	95 - 97
CS_020	U.M.I. 020	via XX Settembre	99 - 101
CS_021	U.M.I. 021	via XX Settembre, Corso Mazzini, Viale dei Mille	103
CS_022	U.M.I. 022	via Corso Mazzini - Via della Stazione	60
CS_023	U.M.I. 023	via XX Settembre	109
CS_024	U.M.I. 024	via XX Settembre	111 - 113
CS_025	U.M.I. 025	via XX Settembre, via della Stazione	115
CS_026	U.M.I. 026	via XX Settembre	117 - 119 - 121
CS_027	U.M.I. 027	via XX Settembre	123 - 125
CS_028	U.M.I. 028	via XX Settembre	
CS_029	U.M.I. 029	via XX Settembre	127 - 129
CS_030	U.M.I. 030	via XX Settembre	131 - 131a
CS_031	U.M.I. 031	via XX Settembre	133 - 135
CS_032	U.M.I. 032	via XX Settembre	137 - 139
CS_033	U.M.I. 033	via XX Settembre	141 - 143
CS_034	U.M.I. 034	via XX Settembre	145 - 17
CS_035	U.M.I. 035	via XX Settembre	151 - 153
CS_036	U.M.I. 036	via XX Settembre	155 - 157 - 159 - 161 - 163
CS_037	U.M.I. 037	via XX Settembre	165 -167 - 169 -171 - 173
CS_038	U.M.I. 038	via XX Settembre	175 - 177 - 179
CS_039	U.M.I. 039	via XX Settembre	181 - 183
CS_040	U.M.I. 040	via XX Settembre	185 - 187
CS_041	U.M.I. 041	via XX Settembre	189 - 191
CS_042	U.M.I. 042	via XX Settembre	195
CS_043	U.M.I. 043	via XX Settembre	197
CS_044	U.M.I. 044	via XX Settembre	199

CS_045	U.M.I. 045	via XX Settembre	201
CS_046	U.M.I. 046	via XX Settembre, Corso Mazzini	203
CS_047	U.M.I. 047	via XX Settembre, corso Mazzini	1
CS_048	U.M.I. 048	via XX Settembre	1a, 3 , 5, 7
CS_049	U.M.I. 049	via XX Settembre	9
CS_050	U.M.I. 050	via XX Settembre	11
CS_051	U.M.I. 051	via XX Settembre	13
CS_052	U.M.I. 052	via XX Settembre	15
CS_053	U.M.I. 053	via XX Settembre	12, 14
CS_054	U.M.I. 054	via XX Settembre	16,18
CS_055	U.M.I. 055	via XX Settembre, via L. Mazzolani	22,24 / 13, 15
CS_056	U.M.I. 056	via L. Mazzolani	3, 5, 7, 9
CS_057	U.M.I. 057	Piazza Garibaldi / corso Mazzini	1
CS_058	U.M.I. 058	Corso Mazzini	25, 25a
CS_059	U.M.I. 059	Corso Mazzini	21, 23
CS_060	U.M.I. 060	Corso Mazzini	17, 19
CS_061	U.M.I. 061	Corso Mazzini	13, 15
CS_062	U.M.I. 062	Corso Mazzini / XX Settembre	7, 9, 11 / 2, 4, 6
CS_063	U.M.I. 063	XX Settembre / Vicolo S. Francesco	8 / 1
CS_064	U.M.I. 064	Vicolo S. Francesco	3, 5, 7
CS_065	U.M.I. 065	Vicolo S. Francesco	9
CS_066	Case Corso Mazzini 8, 10, 12, 14, 16	Corso Mazzini	
CS_067_07 2	Chiesa del Suffragio	Corso Mazzini	20
CS_068_07 2	Alloggi Corso Mazzini 18, 20 - Alloggi adiacenti alla Chiesa del Suffragio	Corso Mazzini	
CS_069_07 0	Palazzo Salducci	Piazza G. Garibaldi	21
CS_071	U.M.I. 071	via G. Bruno / XX Settembre	6, 6a, 6b, 8 / 98
CS_073	U.M.I. 073	via XX Settembre	100, 102
CS_074	U.M.I. 074	via XX Settembre	104, 106
CS_075	U.M.I. 075	via XX Settembre	110
CS_076	U.M.I. 076	Piazza Pisacane	
CS_077	Palazzo municipale	Piazza G. Garibaldi	1
CS_078	Palazzo Vescovile	P.zza Garibaldi	20
CS_079	Cattedrale S. Maria Assunta	P.zza Garibaldi	
CS_080	Fontana Pubblica	Piazza G. Garibaldi	
CS_081	U.M.I. 081	via A. Ressi	8, 10, 12, 14, 16
CS_082	U.M.I. 082	via XX Settembre	28, 30, 32
CS_083	U.M.I. 083	via XX Settembre	
CS_084_08 5_091	Direzione salina e pertinenze	Corso G. Mazzini	41
CS_086	U.M.I. 086	via XX Settembre	40
CS_087	U.M.I. 087	via XX Settembre	44,46
CS_088	U.M.I. 088	via XX Settembre	48
CS_089	U.M.I. 089	via XX Settembre	50, 56
CS_090	Alloggi C.so Mazzini 47	Corso Mazzini	47

CS_092	U.M.I. 092	Corso Mazzini	37, 37a
CS_093	Palazzo porticato via Ressi	Corso Mazzini - Angolo via Ressi	
CS_094	U.M.I. 094	via XX Settembre / Circonvallazione E. Sacchetti	
CS_095_104	Palazzo Diotallevi	Corso Mazzini	
CS_096	U.M.I. 096	Corso Mazzini	42
CS_097	U.M.I. 097	Corso Mazzini / XX Settembre	50, 52, 54, 56 / 62
CS_098	U.M.I. 098	via XX Settembre	64, 68
CS_099	U.M.I. 099	via XX Settembre	72
CS_100	Casa via XX Settembre 74	via XX Settembre	74
CS_101	U.M.I. 101	via XX Settembre	76, 78, 80
CS_102	U.M.I. 102	via XX Settembre	86, 88
CS_103	U.M.I. 103	Corso Mazzini	42 (interno)
CS_104	U.M.I. 104	via XX Settembre	90
CS_105	U.M.I. 105	via XX Settembre / Savonarola	94
CS_106	Immobile via Savonarola 9	via Savonarola	9
CS_107	U.M.I. 107	via Savonarola	5, 7
CS_108	U.M.I. 108	via Savonarola	1, 3
CS_109	U.M.I. 109	via Dei Mille / Borgo Saffi	
CS_110	U.M.I. 110	Borgo Saffi	11, 13, 15
CS_111	U.M.I. 111	Borgo Saffi	
CS_112	U.M.I. 112	Borgo Saffi	21, 23, 25, 27
CS_113	U.M.I. 113	Borgo Saffi	22, 24, 26, 28
CS_114	U.M.I. 114	Borgo Saffi	16, 18
CS_115	U.M.I. 115	Borgo Saffi	12, 14
CS_116	U.M.I. 116	via della Stazione / Borgo Saffi	1, 3, 5,7 / 2, 4, 6, 8, 10
CS_117	U.M.I. 117	via della Stazione	13, 15
CS_118	U.M.I. 118	via N. Sauro / T. Bonaldo	
CS_119	U.M.I. 119	via N. Sauro / T. Bonaldo	
CS_120	Magazzino del Sale (ex Cral)	via A. Evangelisti	2
CS_121	U.M.I. 121	Circonvallazione E. Sacchetti	75
CS_122	U.M.I. 122	Circonvallazione E. Sacchetti	71, 73
CS_123	U.M.I. 123	Circonvallazione E. Sacchetti	67, 69
CS_124	U.M.I. 124	Circonvallazione E. Sacchetti	59a, 61, 63, 65
CS_125	U.M.I. 125	Circonvallazione E. Sacchetti	57, 65
CS_126	U.M.I. 126	Cavour / Circonvallazione E. Sacchetti	2, 4 / 51, 53
CS_127	U.M.I. 127	via Cavour	6, 8
CS_128	U.M.I. 128	via Cavour / N. Sauro	12
CS_129	U.M.I. 129	via N. Sauro	8, 10, 12
CS_130	U.M.I. 130	via N. Sauro	12a
CS_131	U.M.I. 131	via N. Sauro	18, 20, 22

CS_132	U.M.I. 132	via Cavour / Ganna	15, 17 / 3, 3a
CS_133	U.M.I. 133	via Cavour	5, 7, 9, 11, 13
CS_134	U.M.I. 134	via Cavour / Circonvallazione E. Sacchetti	1, 3 / 45, 47, 49
CS_135	U.M.I. 135	Circonvallazione E. Sacchetti	41, 43
CS_136	U.M.I. 136	Circonvallazione E. Sacchetti	37, 39
CS_137	U.M.I. 137	via L. Ganna	
CS_138	U.M.I. 138	Circonvallazione E. Sacchetti	35
CS_139	U.M.I. 139	Circonvallazione E. Sacchetti	29, 31, 33
CS_140	U.M.I. 140	Circonvallazione E. Sacchetti / Ganna	27
CS_141	U.M.I. 141	Circonvallazione E. Sacchetti / Ganna	25, 25a, 25b
CS_142	U.M.I. 142	Circonvallazione E. Sacchetti / Ganna	
CS_143	U.M.I. 143	via Ospedale / Ganna	2, 4
CS_144_14 5	Chiesa Sant'Antonio da Padova ed ex convento dei minori osservanti	via G. Di Vittorio	6
CS_146	U.M.I. 146	viale A. Oriani / viale G.di Vittorio	2, 4, 6 / 8, 10
CS_147	U.M.I. 147	viale A. Oriani	
CS_148	U.M.I. 148	viale A. Oriani	8, 8a
CS_149	U.M.I. 149	(Darsena Vecchia)	
CS_150	Magazzino del Sale Darsena	via A. Oriani	12
CS_151	U.M.I. 151	via N. Sauro / T. Bonaldo	26
CS_152	U.M.I. 152	via N. Sauro / T. Bonaldo / piazza A. Costa	28 / 2a / 1a, 1b
CS_153	U.M.I. 153	via N. Sauro	34, 36
CS_154	U.M.I. 154	Piazza A. Costa	
CS_155	U.M.I. 155	via N. Sauro	38, 40, 42, 44, 46
CS_156	U.M.I. 156	via N. Sauro	48, 48a
CS_157	U.M.I. 157	Piazza A. Costa	
CS_158	U.M.I. 158	via N. Sauro	50, 52, 54
CS_159	U.M.I. 159	via N. Sauro	56, 58
CS_160	U.M.I. 160	via N. Sauro	64 (interno)
CS_161	U.M.I. 161	via N. Sauro	60, 60a
CS_162	U.M.I. 162	via N. Sauro	74
CS_163	U.M.I. 163	Circonvallazione E. Sacchetti	23
CS_164	U.M.I. 164	via N. Sauro	80, 82, 88, 90, 92
CS_165	U.M.I. 165	via N. Sauro	94
CS_166	U.M.I. 166	via N. Sauro / P. Gervasi	96a, 96b / 2, 2a
CS_167	U.M.I. 167	via N. Sauro	
CS_168	U.M.I. 168	via N. Sauro	
CS_169	U.M.I. 169	via N. Sauro	
CS_170	U.M.I. 170	via N. Sauro	

CS_171	U.M.I. 171	via N. Sauro	3, 5
CS_172	U.M.I. 172	via N. Sauro	
CS_173	Faro	via C. Colombo	
CS_174	U.M.I. 174	via N. Sauro	9
CS_175	U.M.I. 175	via N. Sauro	
CS_176	U.M.I. 176	via N. Sauro	
CS_177	U.M.I. 177	via N. Sauro	17, 19
CS_178	U.M.I. 178	via N. Sauro	21
CS_179	U.M.I. 179	via N. Sauro	23
CS_180	U.M.I. 180	via N. Sauro	27
CS_181	U.M.I. 181	via C. Colombo	
CS_182	Palazzo Guazzi con annesso oratorio di San Lorenzo e fabbricato di congiunzione	via Salara Statale	68
CS_183	U.M.I. 183	via Castiglione	27
CS_184	U.M.I. 184	via Castiglione	29
CS_185	U.M.I. 185	via Castiglione	31
CS_186	U.M.I. 186	via Castiglione	33
CS_187	U.M.I. 187	via Castiglione	35



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 001

Isolato: -

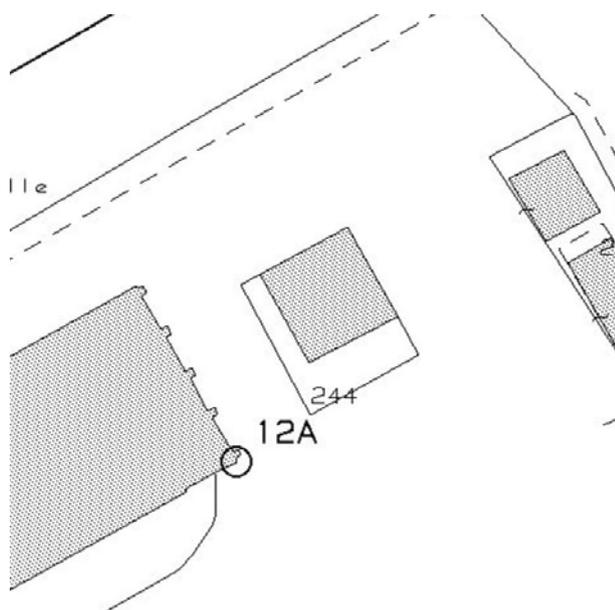
Via: Evangelisti /XX Settembre

Nr. civico: 4 / 26

Scheda n.



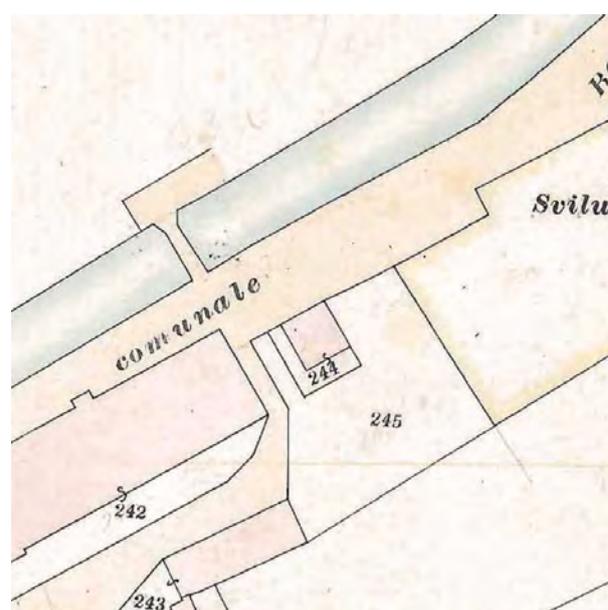
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 244



Catasto d'impianto



foto 01

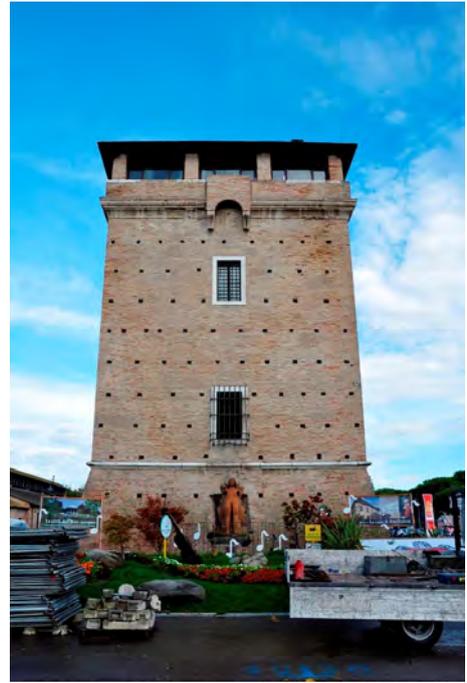


foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06 1975



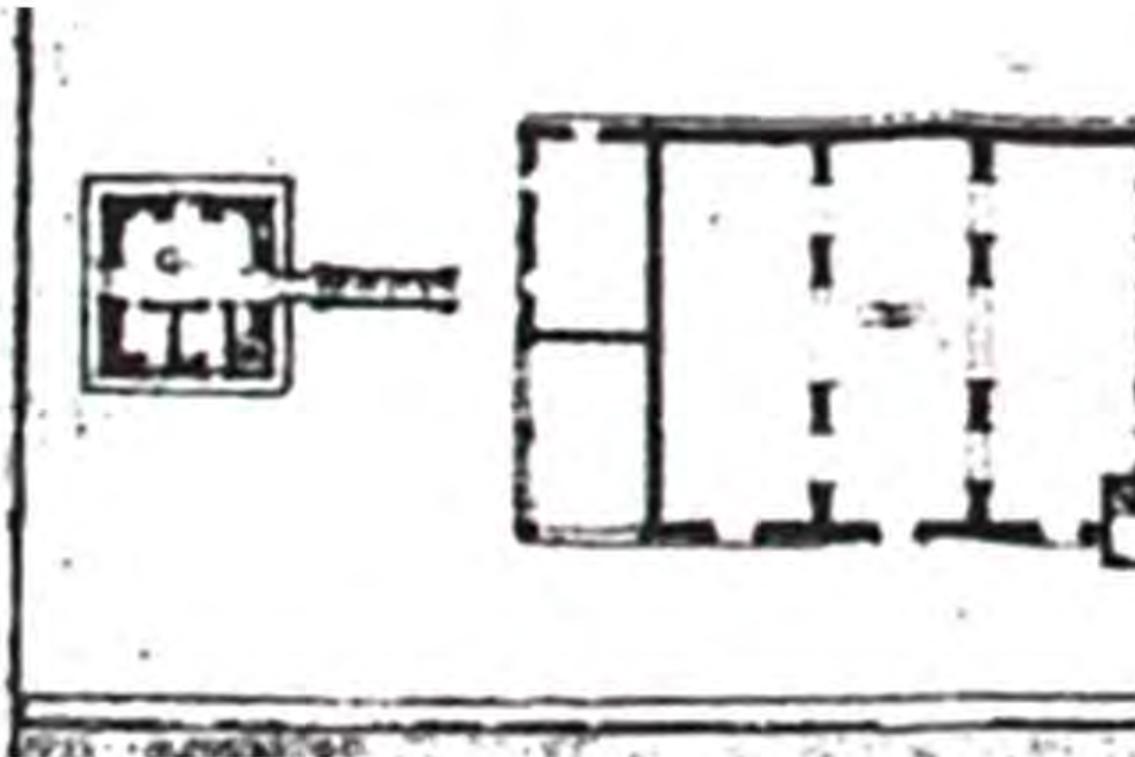
foto 07 1975



foto 08 1975



foto 09 1975

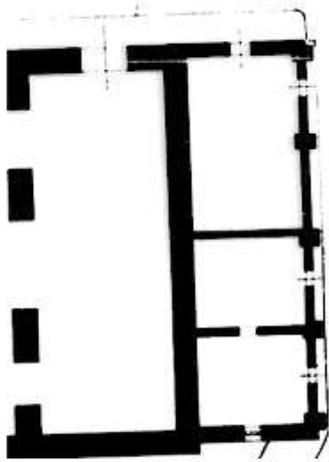


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University
tratto da "I Cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini, 1999

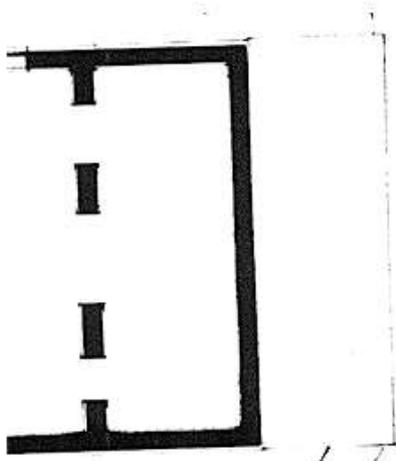
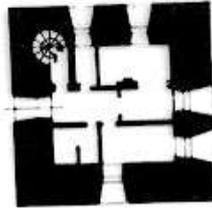


Romolo Liverani, veduta della torre (metà XIX sec.). B.C.F. raccolta Piancastelli
Immagine tratta da "Cervia Immagine e Progetto" G. Gardini, Longo Editore, Ravenna, 1998

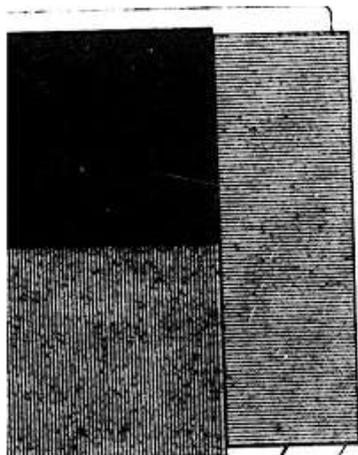
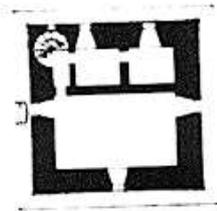
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione militare

Note: tipo A.s3 – Torre di San Michele (1689 – 1691)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : IAT Cervia

Prevalente dell'organismo : Servizi al turismo

Note: Proprietà del Comune di Cervia

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali - Decreto del Presidente Commissione regionale n. 53 del 19/02/2016 - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

1. Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 002

Isolato: -

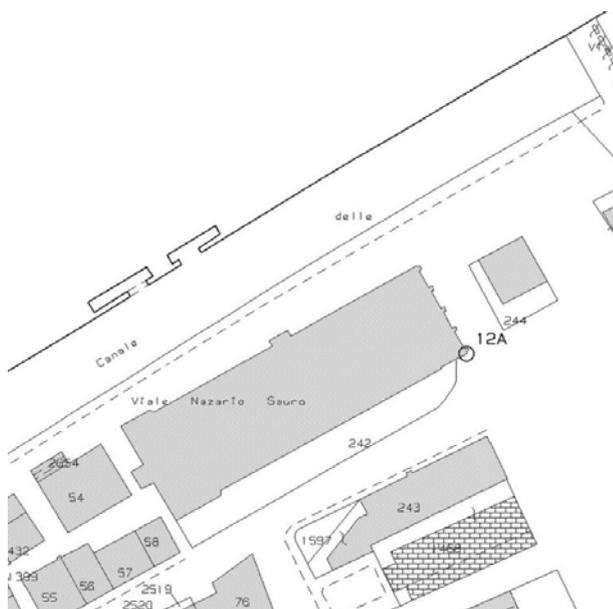
Via: Nazario Sauro

Nr. civico: 24

Scheda n.



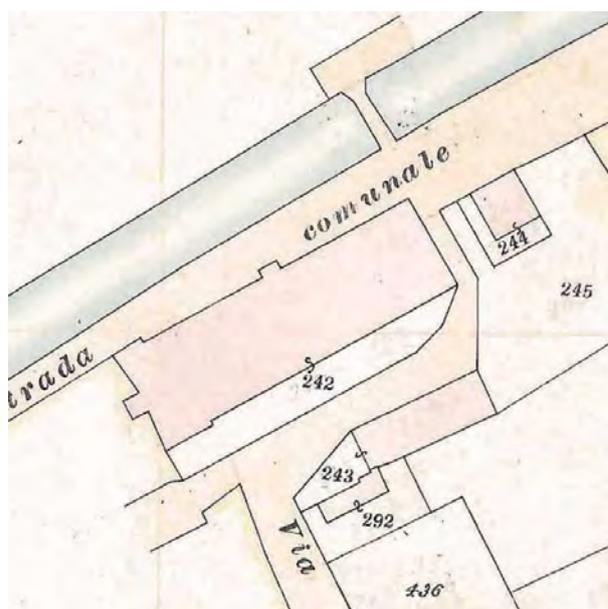
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 242



Catasto d'impianto



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 01



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16 1975



foto 17 1975



foto 18 1975



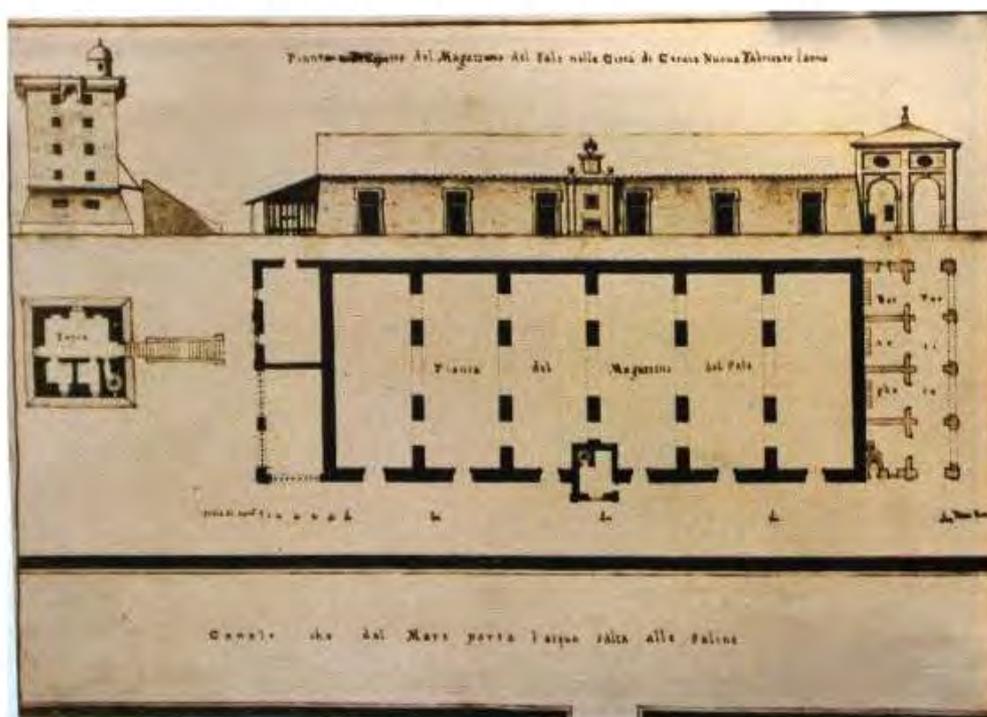
foto 06



foto 19 1975



Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University
tratto da "I Cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini, 1999

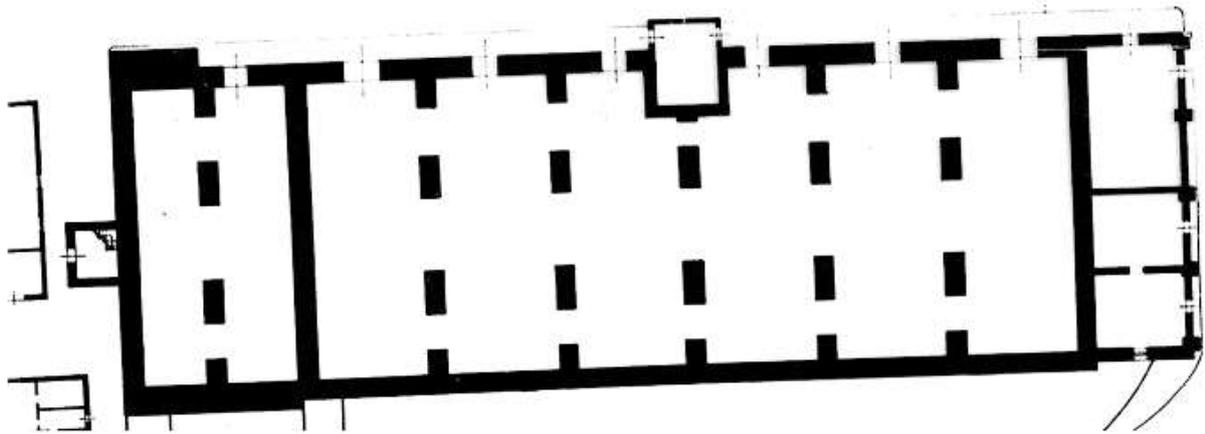


Pianta e prospetto del magazzino del sale nella città di Cervia (Album Imperiali, coll. Privata
Immagine tratta da "Storia di Cervia III/I" a cura di D. Bolognani e A. Turchini, Ghigi Editore,
Rimini 2001

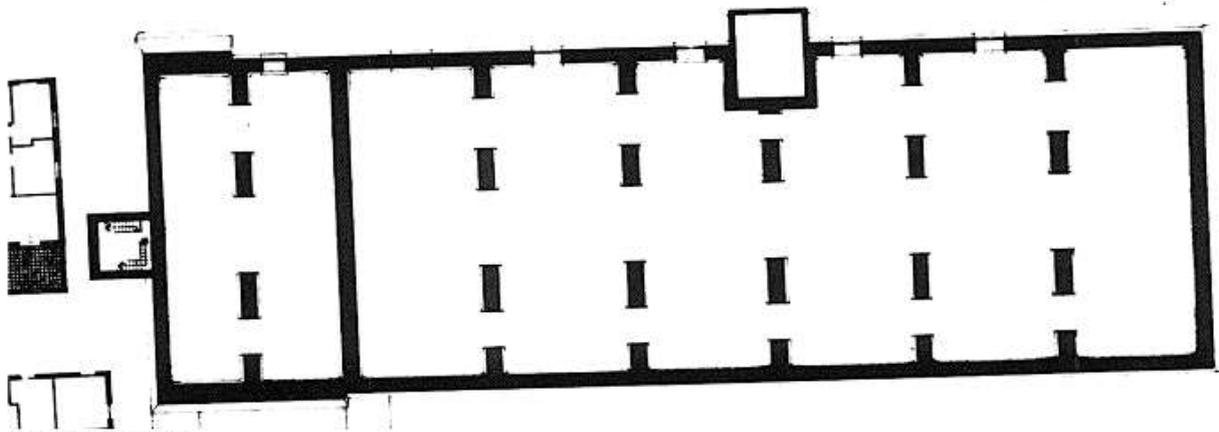


Foto storiche del magazzino del sale e della darsena (Collezione comunale 1900)

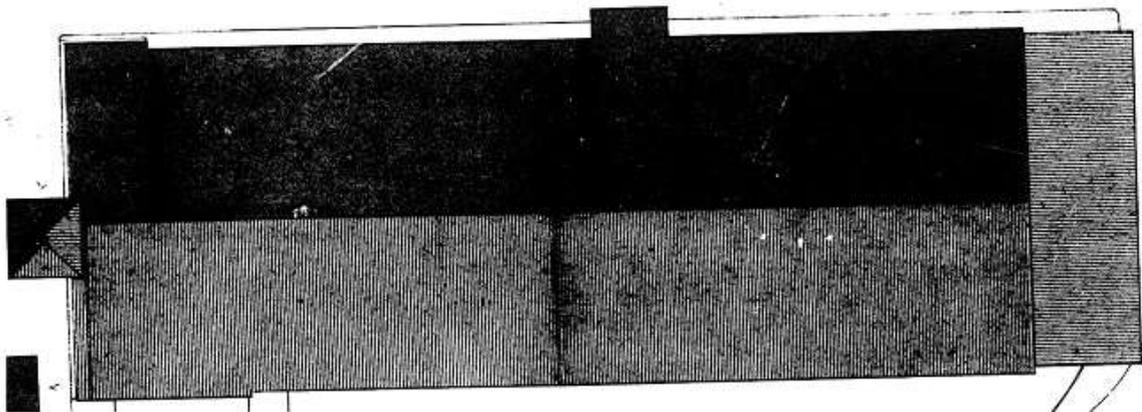
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

Note: tipo A.s4 – Magazzini del sale (1702 - 1712)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Museo del Sale di Cervia e sala mostre

Prevalente dell'organismo : Servizi culturali

Note: Proprietà del Comune di Cervia

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

Note: corpo tecnico

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Corpo tecnico

Prevalente dell'organismo : Corpo tecnico

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Da Declaratoria ex art. 822 C.C. del 05.05.1982 (Demanio pubblico) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

1. Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

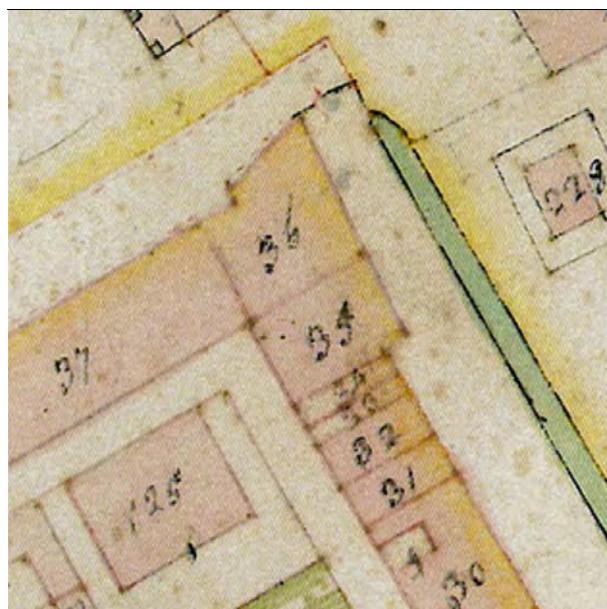
U.M.I./Unità edilizia: 003

Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 17 - 19 - 21

Scheda n.



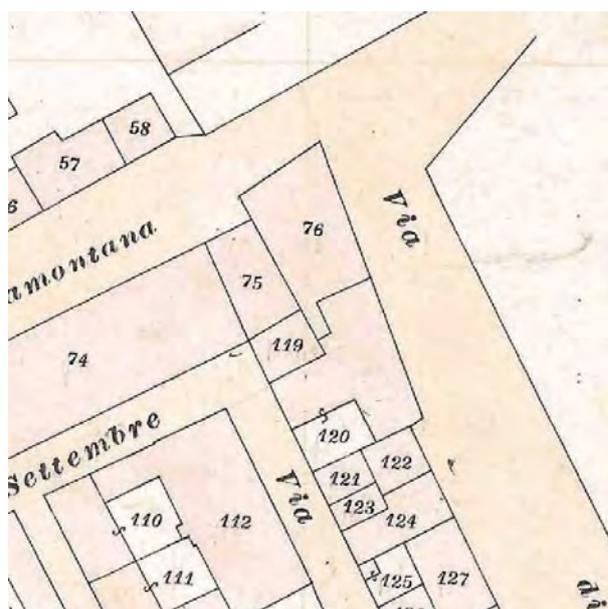
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 76-119-120p



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16



foto 17

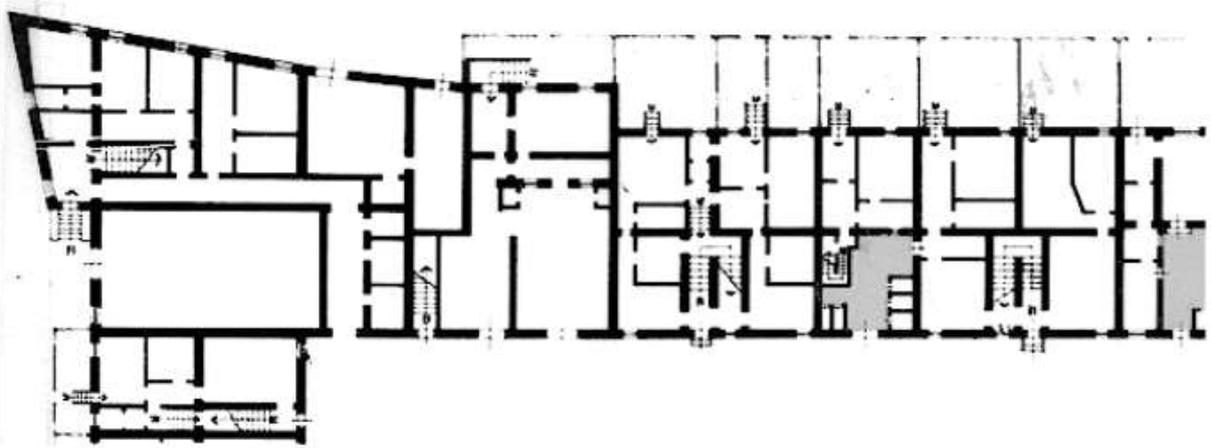


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711. Fondo G. Pilandri - Illinois University - Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999



Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1910

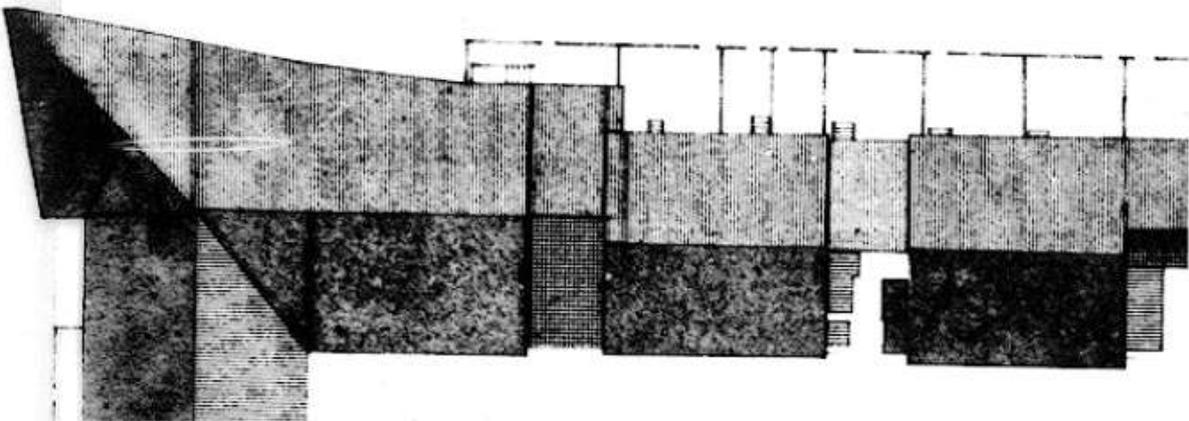
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

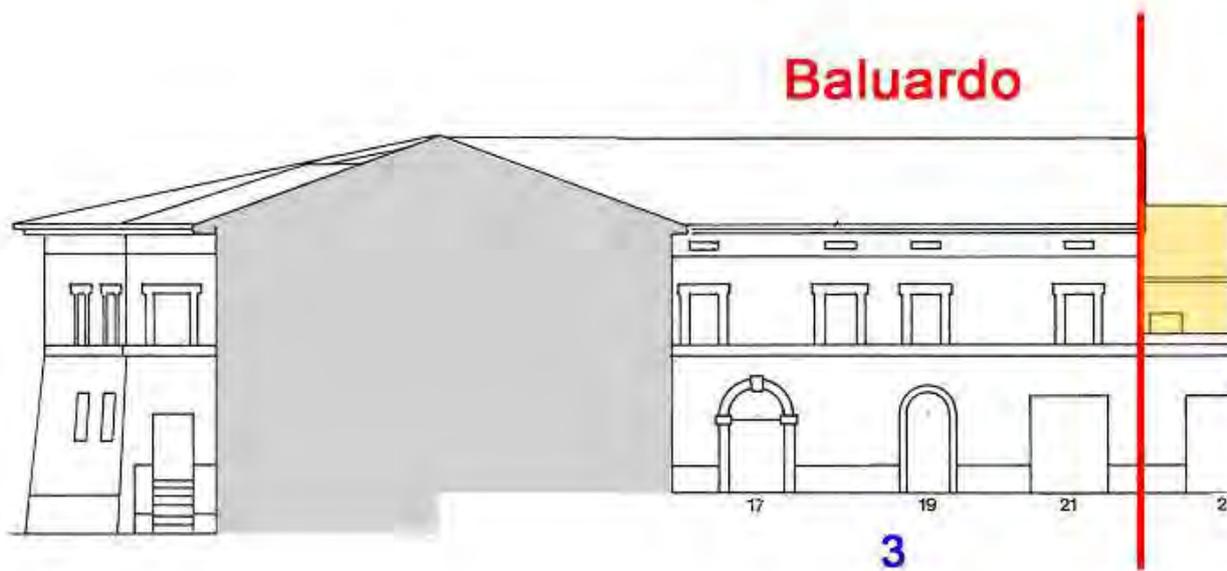


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



Sopraelevazione parziale o completa del cortile



Sopraelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

Note: tipo A.s1a – Baluardo nord - est. In origine caserma con stalla, abitazioni per militari e carcere

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Depositi ed attività commerciali e terziarie

Prevalente dell'organismo : Residenza – parzialmente utilizzato

Note: Al piano terra: Onoranze funebri e negozio abbigliamento

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008 e n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Rimozione degli elementi estranei all'organismo edilizio e ripristini come specificato nella pagina successiva

Prescrizioni particolari per il recupero

PROSPETTO 1



Rimozione degli spazi pubblicitari dalla facciata

Ripristino della muratura in corrispondenza dei vani per contatori e loro corretta rilocalizzazione (possibilmente interna)

Ripristino dell'allineamento delle aperture incongrue con quelle del piano primo nel Prospetto 1



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

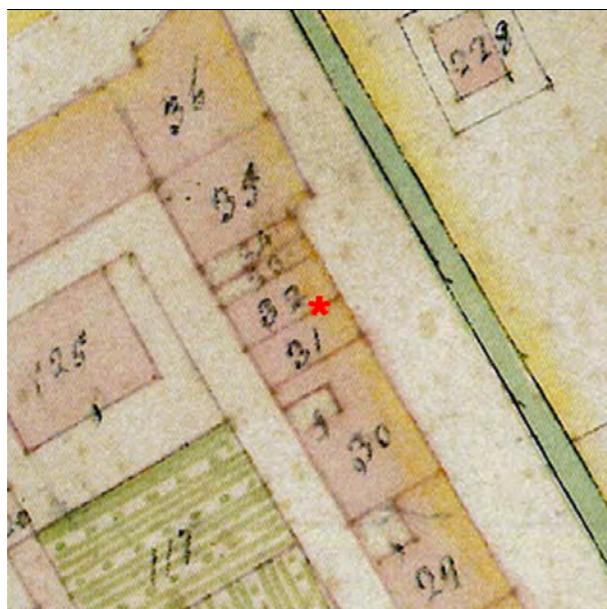
U.M.I./Unità edilizia: 004

Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 25

Scheda n.



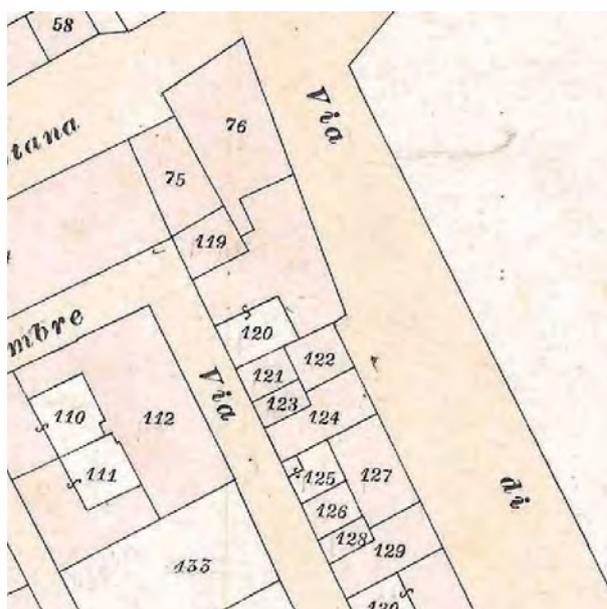
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 121-120p



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

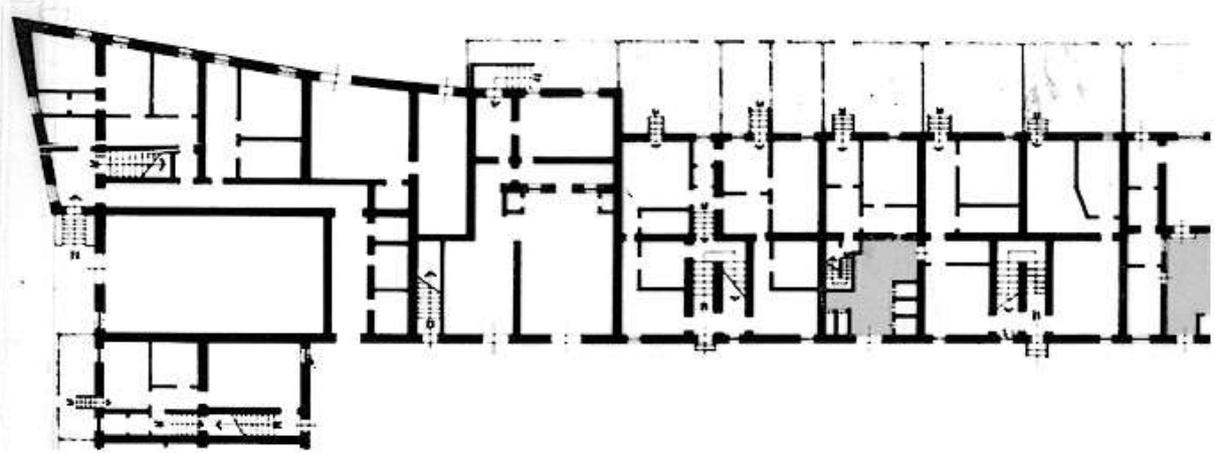


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711. Fondo G. Pilandri - Illinois University - Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

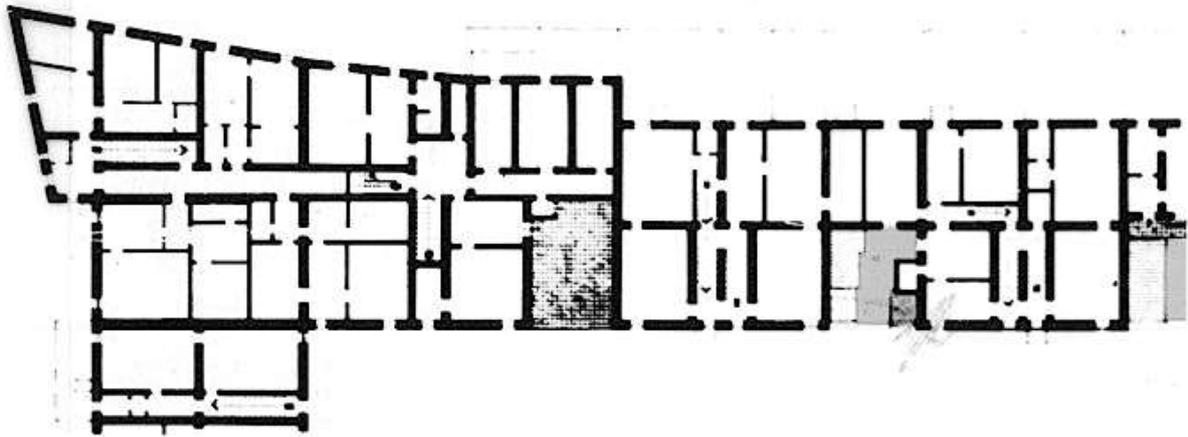


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1910

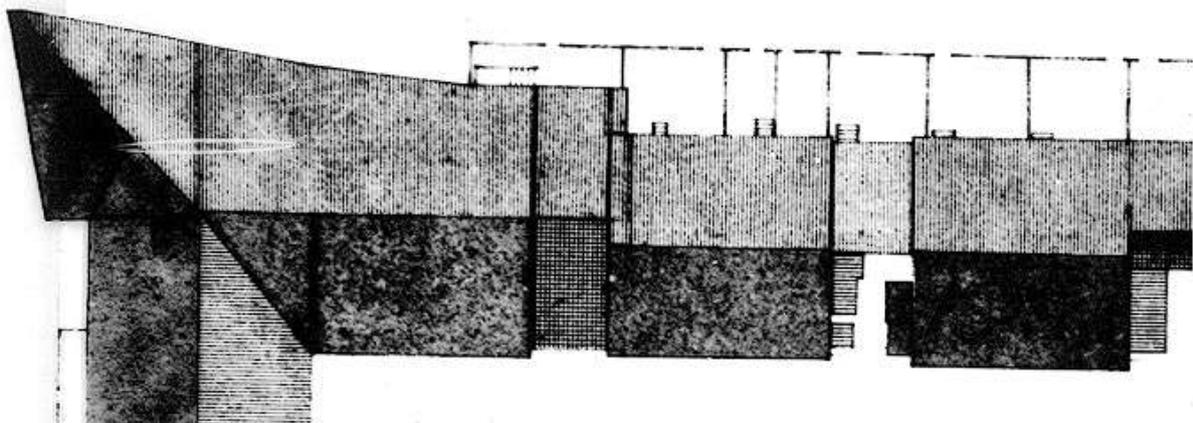
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

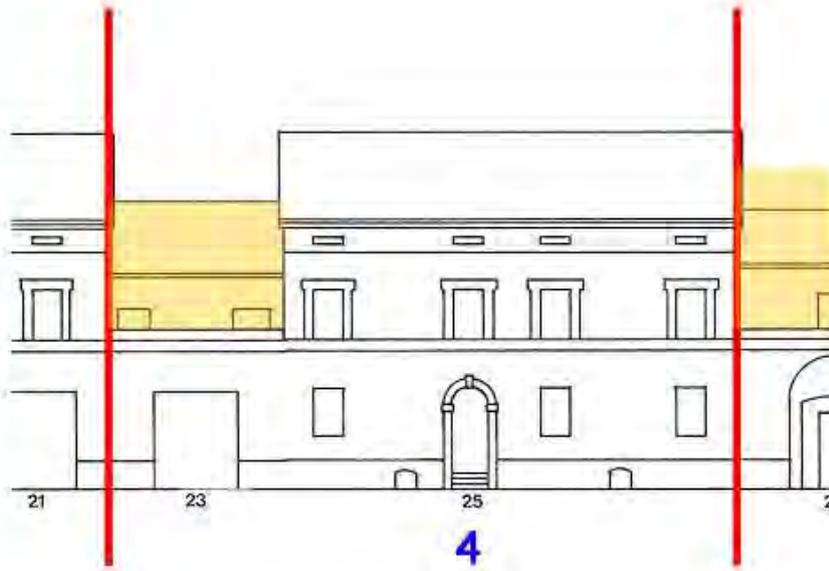


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



Sopraelevazione parziale o completa del cortile



Soprelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale.

Note: Intasamento completo del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza ed attività

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: Onoranze funebri

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

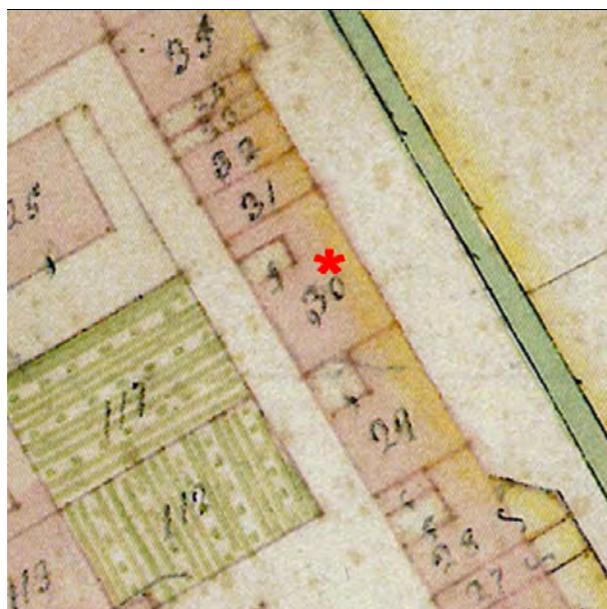
U.M.I./Unità edilizia: **005**

Isolato: -

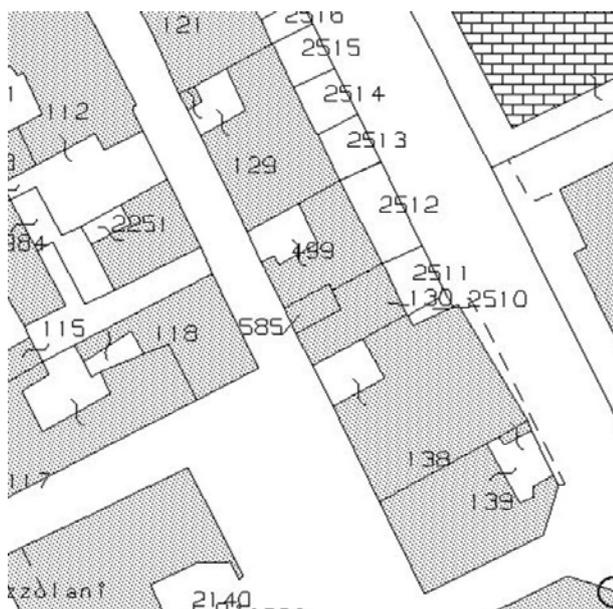
Via: XX Settembre

Nr. civico: 27 - 29

Scheda n.



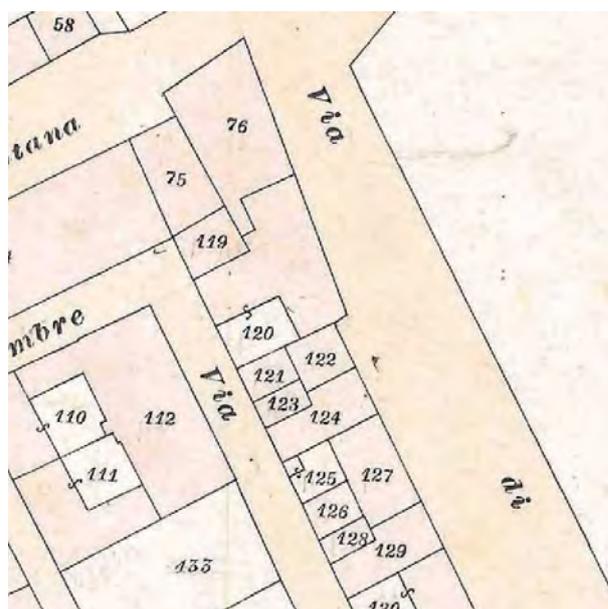
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 129



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

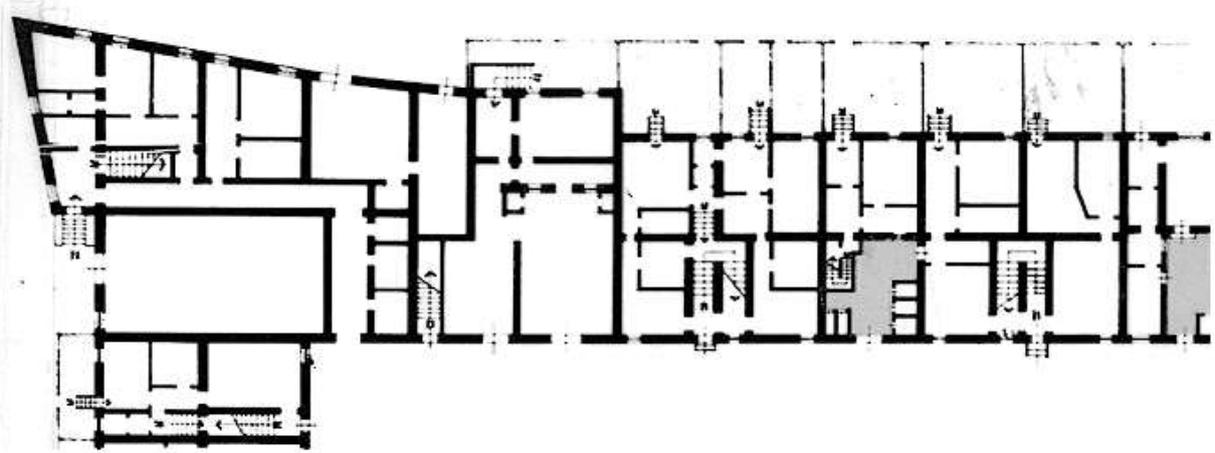


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711. Fondo G. Pilandri - Illinois University - Particolare.
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

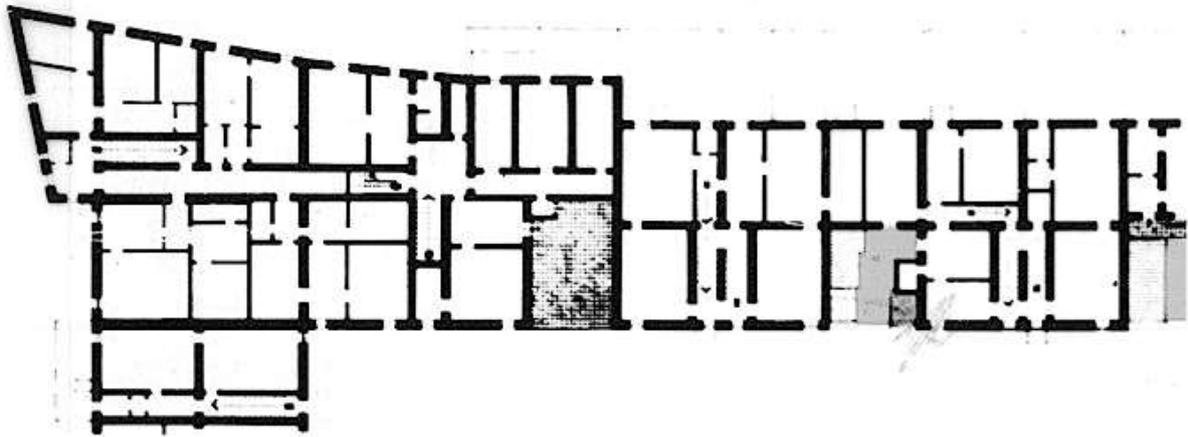


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1910

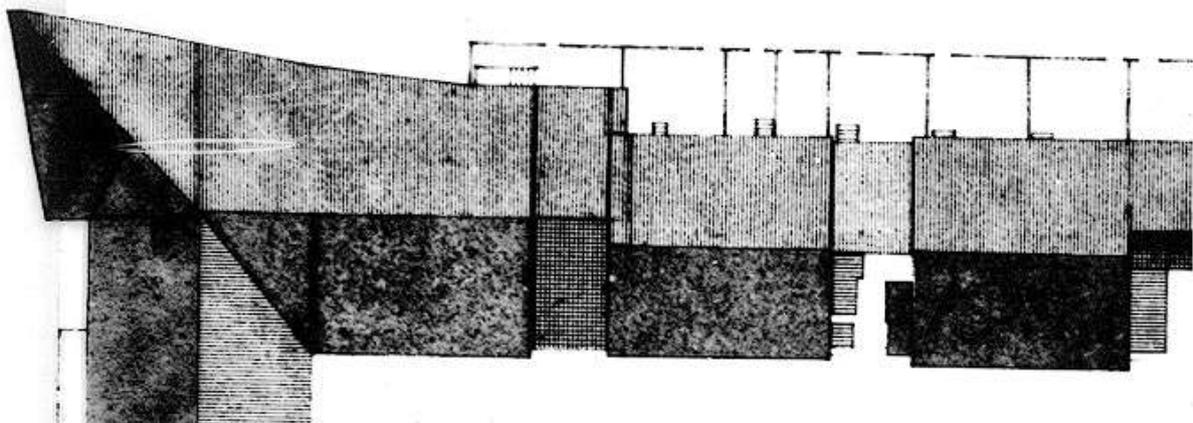
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

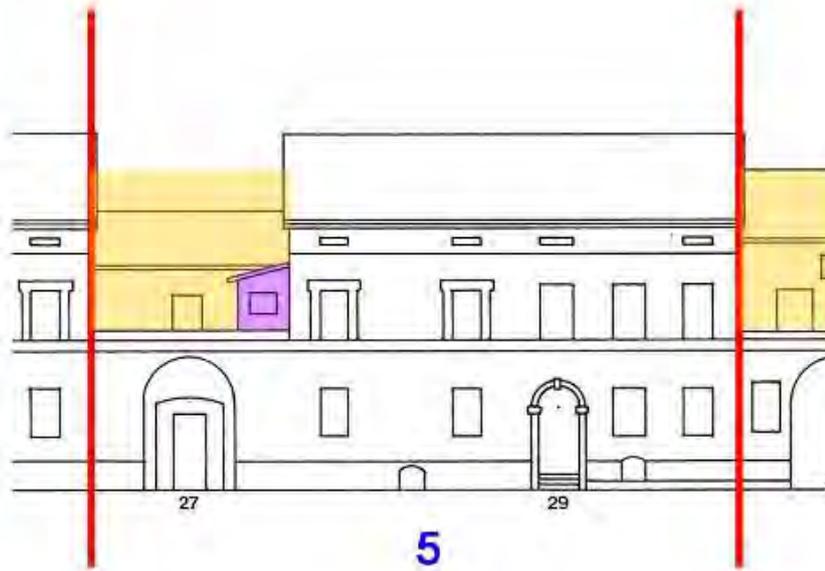


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



**Sopraelevazione parziale
o completa del cortile**



**Soprelevazioni e ampliamenti
fuori sagoma**

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

Note: Intasamenti parziali del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008 e n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

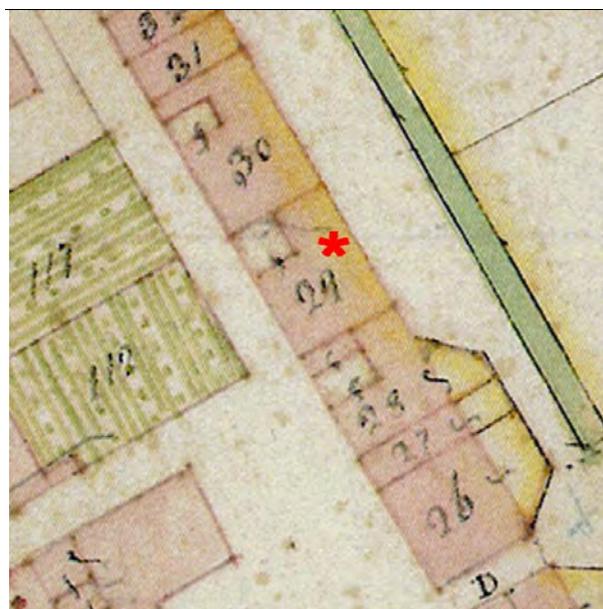
U.M.I./Unità edilizia: **006**

Isolato: -

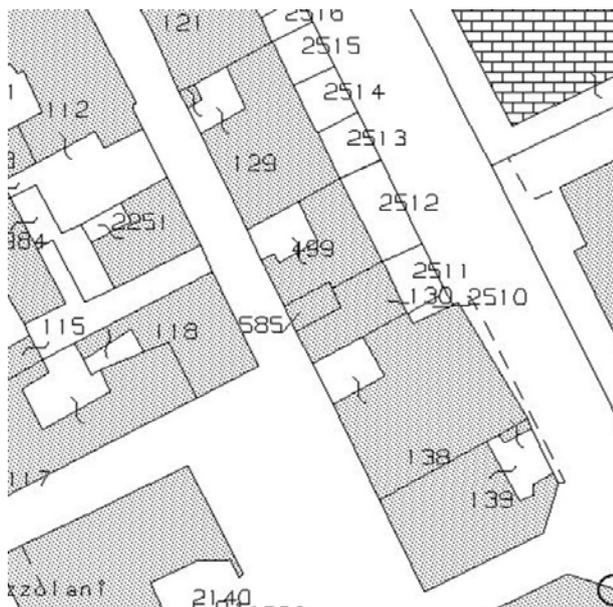
Via: XX Settembre

Nr. civico: 31 - 33 - 35

Scheda n.



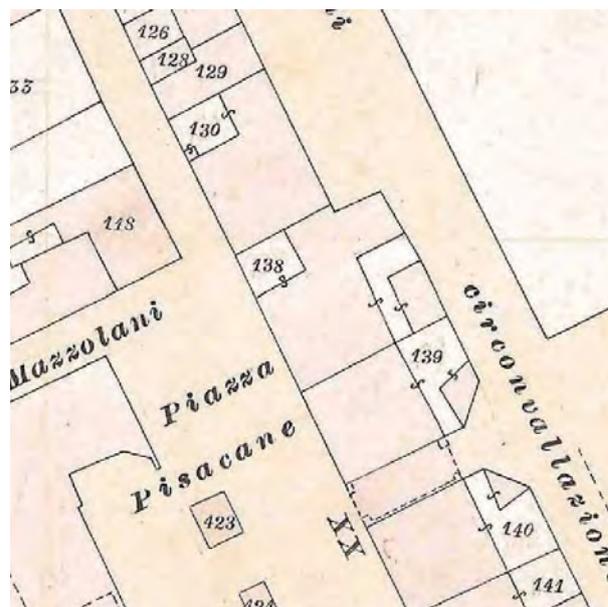
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 499-485-130



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



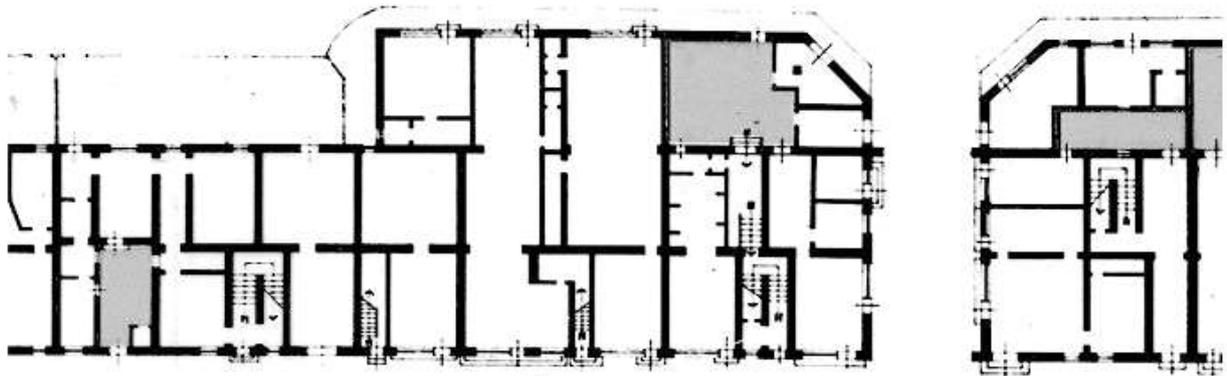
Pianta della Nuova Città di Cervia 1711. Fondo G. Pilandri - Illinois University - Particolare.
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999



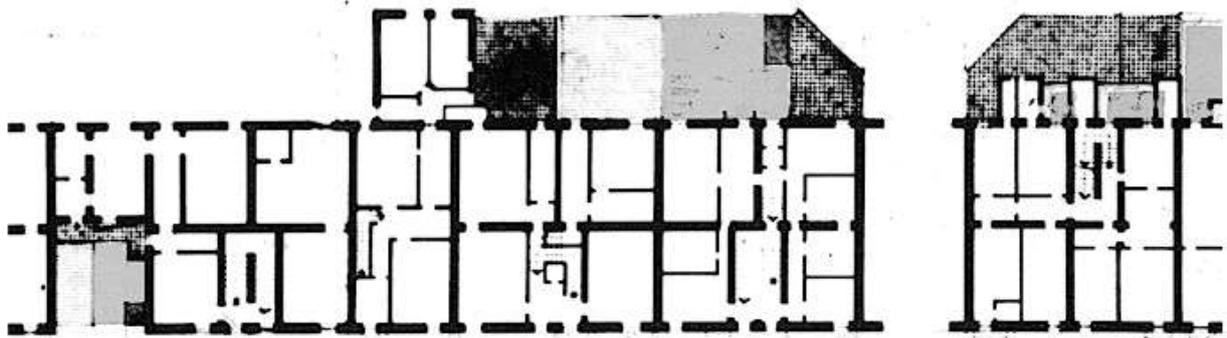
Cervia - Via XX Settembre e Porta Mare

Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1935

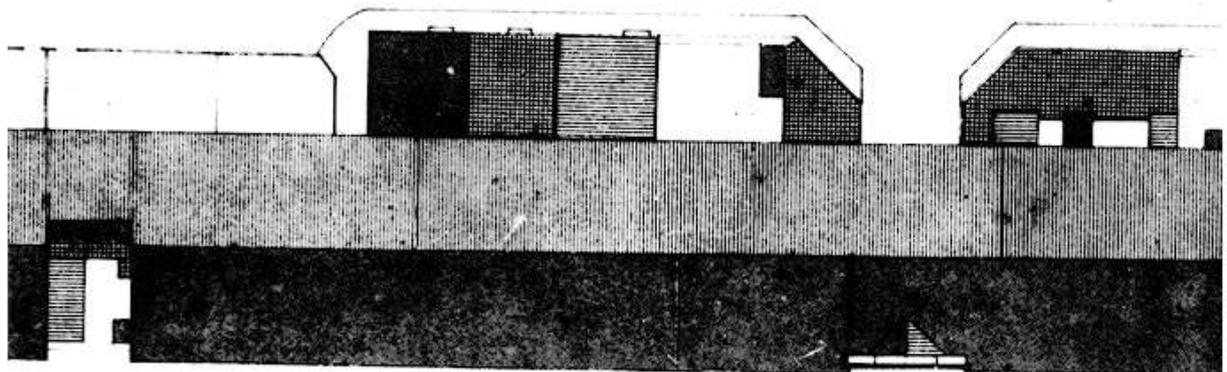
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

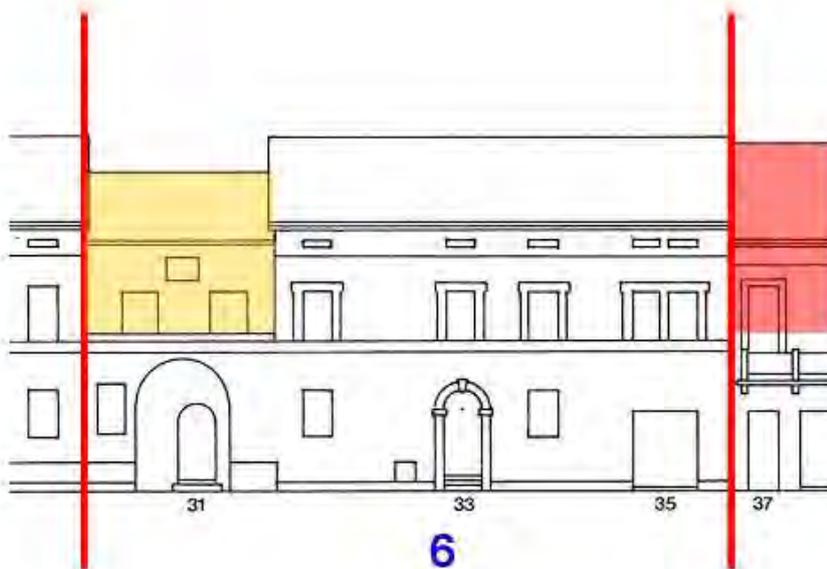


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



Sopraelevazione parziale
o completa del cortile



Soprelevazioni e ampliamenti
fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale.

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

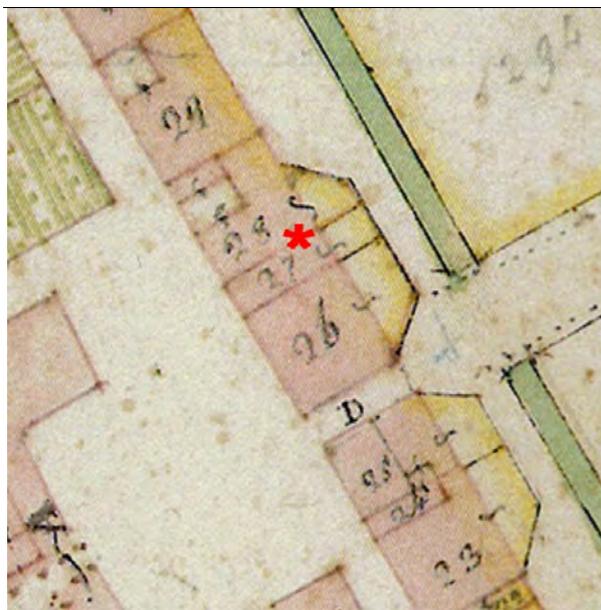
U.M.I./Unità edilizia: **007**

Isolato: -

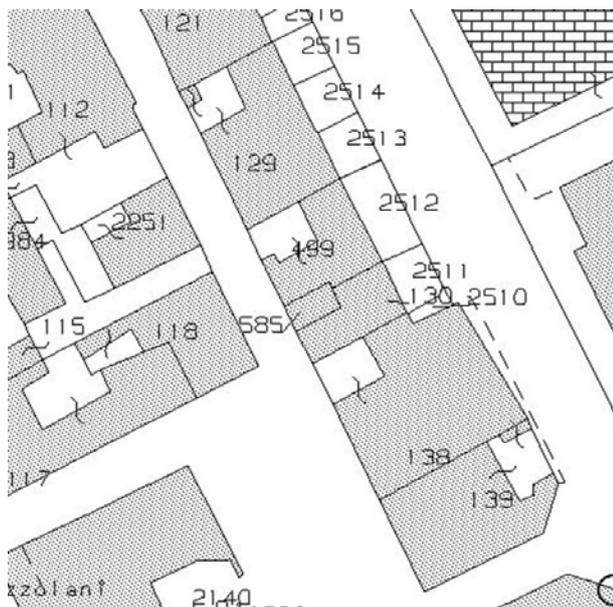
Via: XX Settembre

Nr. civico: 37 - 39 - 41 - 43 - 45

Scheda n.



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 138



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



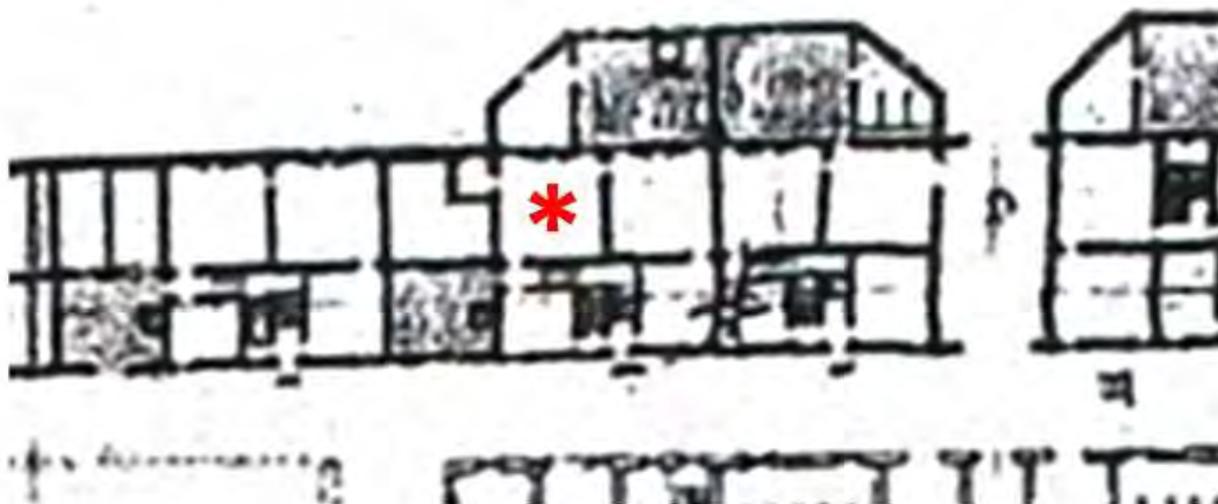
foto 06



foto 07



foto 08

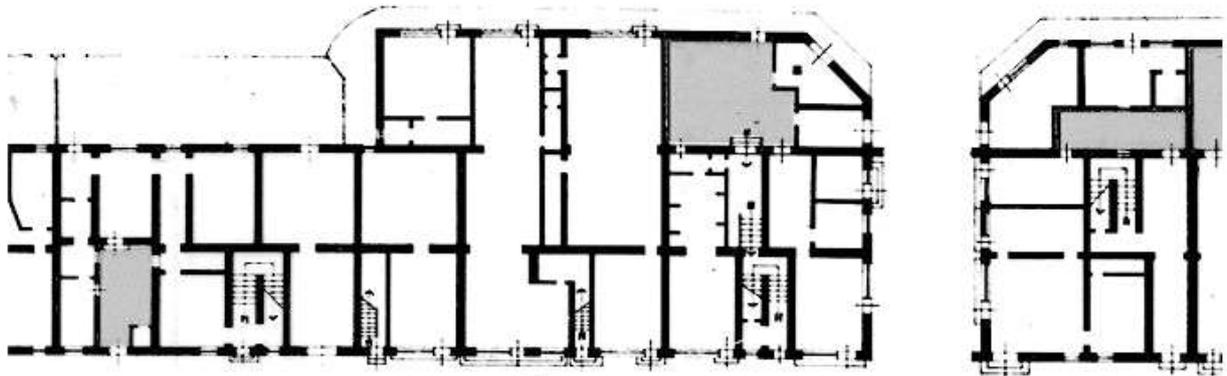


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

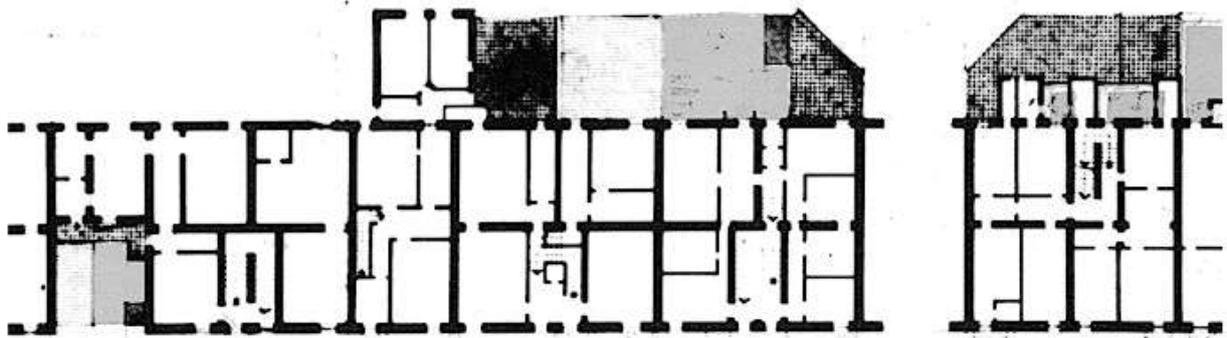


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1935

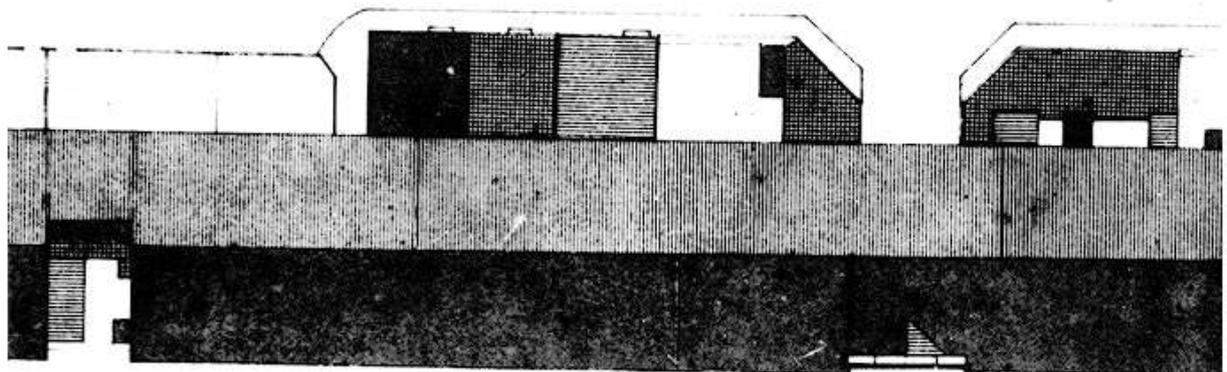
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

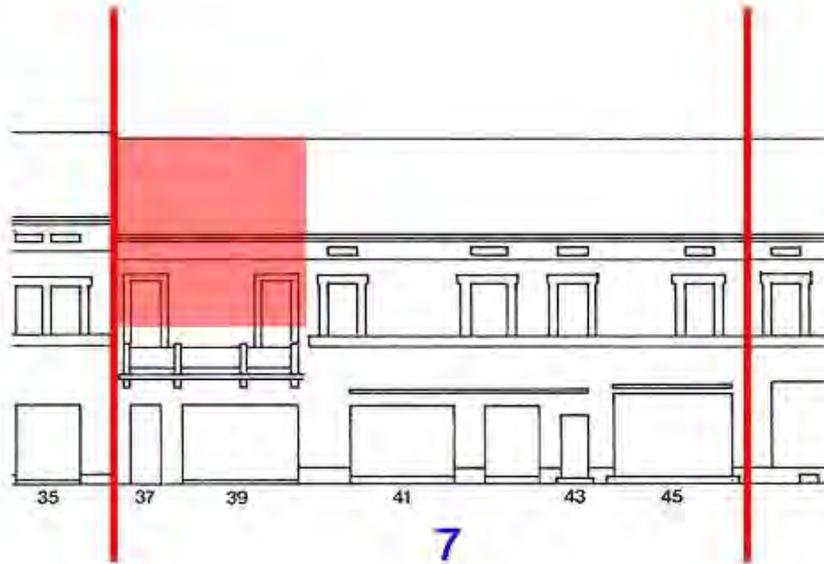


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



Sopraelevazione parziale o completa del cortile



Soprelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.3

Note: Variante sincronica della Casa per Salinari: Variante di posizione in corrispondenza della Porta di Marina

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commercio e pubblici esercizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Su via XX Settembre: osteria, negozio di abbigliamento, libreria (chiusa)

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commercio e pubblico esercizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Su via E. Sacchetti: pizzeria, negozio di borse

Corpo secondario b

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi estranei all'organismo edilizio storico

Note: Corpo aggiunto fuori sagoma al piano primo

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : -

Prevalente dell'organismo : Corpo al piano primo: Ristorante

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario b

Interventi edilizi

4. Demolizione

Destinazioni d'uso

-

Prescrizioni particolari per il recupero

Si veda pagina successiva.

Prescrizioni particolari per il recupero



Rimozione delle pensiline in c.a. Tale intervento dovrà essere attuato nel momento in cui si interverrà sulla facciata.



Corpo edilizio estraneo all'organismo edilizio da demolire (piano primo)



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

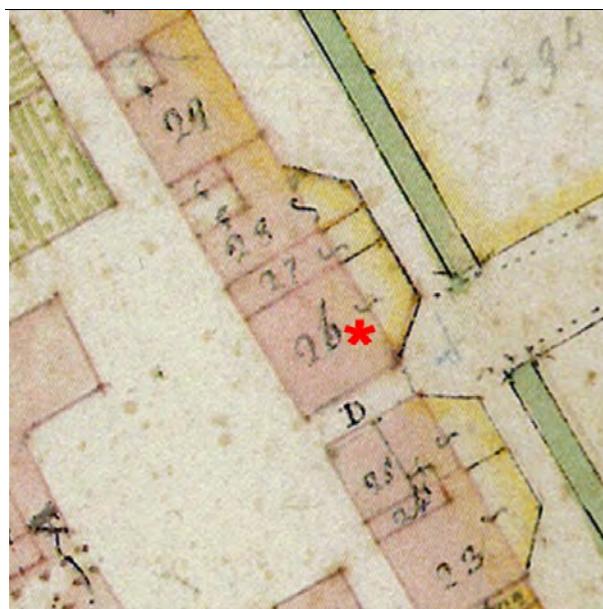
U.M.I./Unità edilizia: **008**

Isolato: -

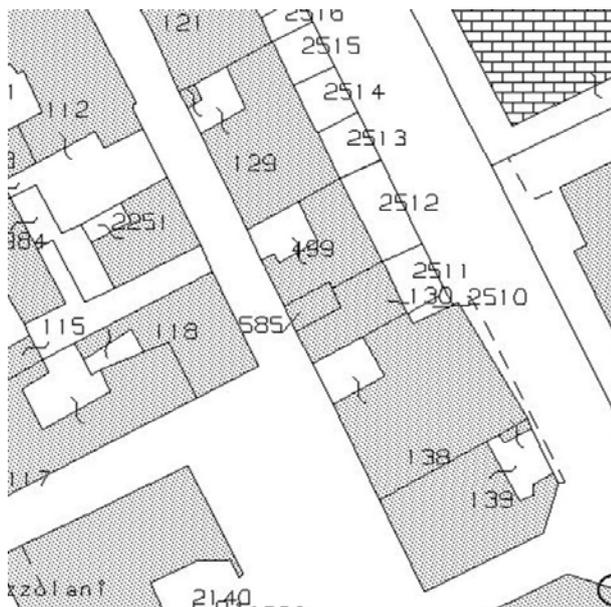
Via: XX Settembre

Nr. civico: 47 - 49 - 51

Scheda n.



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 139



Catasto d'impianto



foto 01



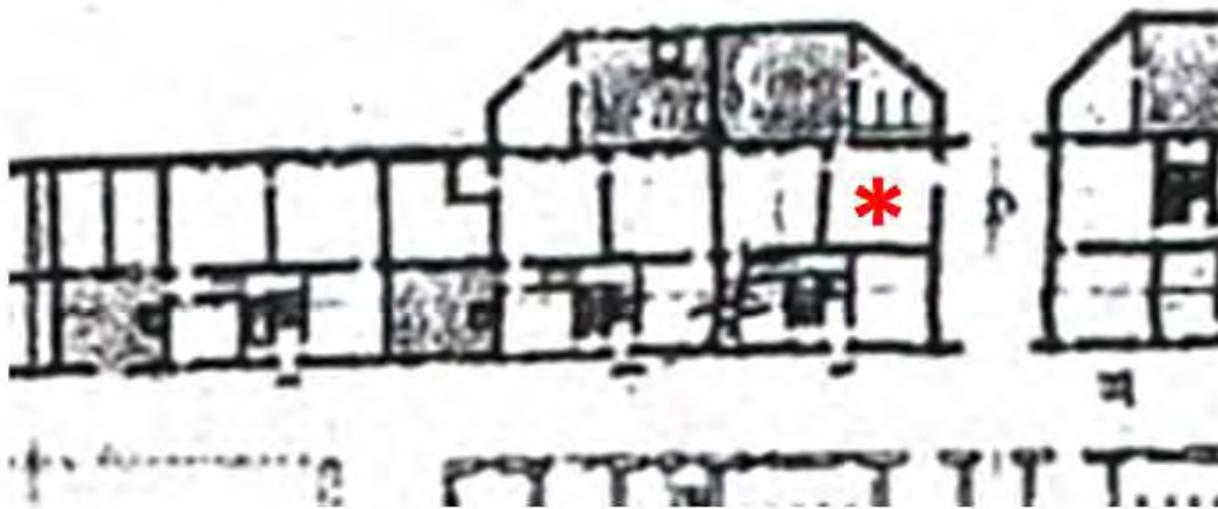
foto 02



foto 03



foto 04

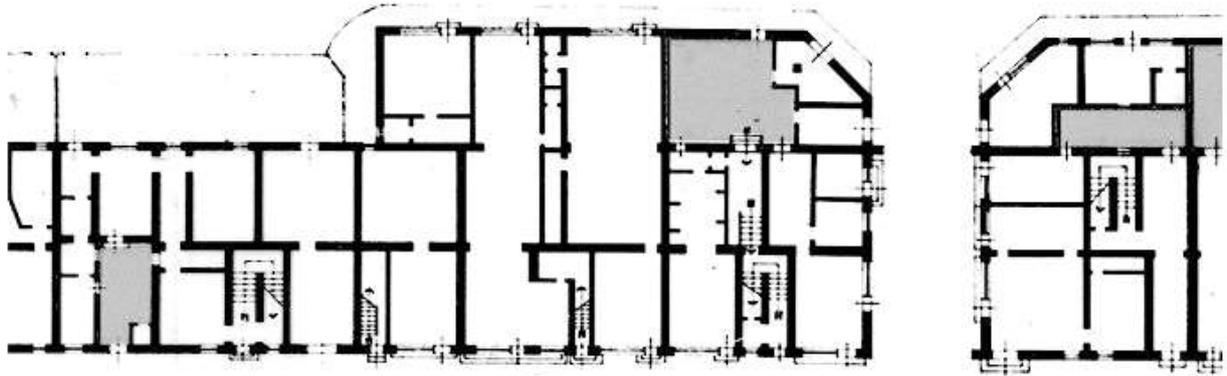


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

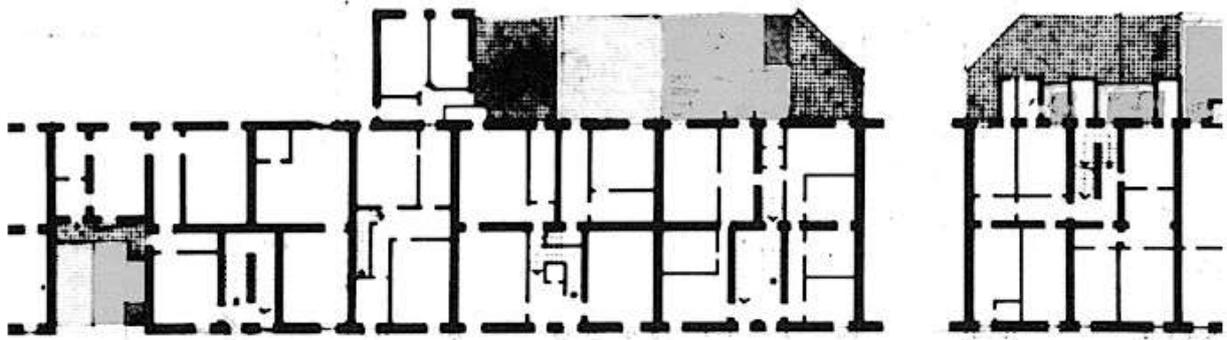


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1935

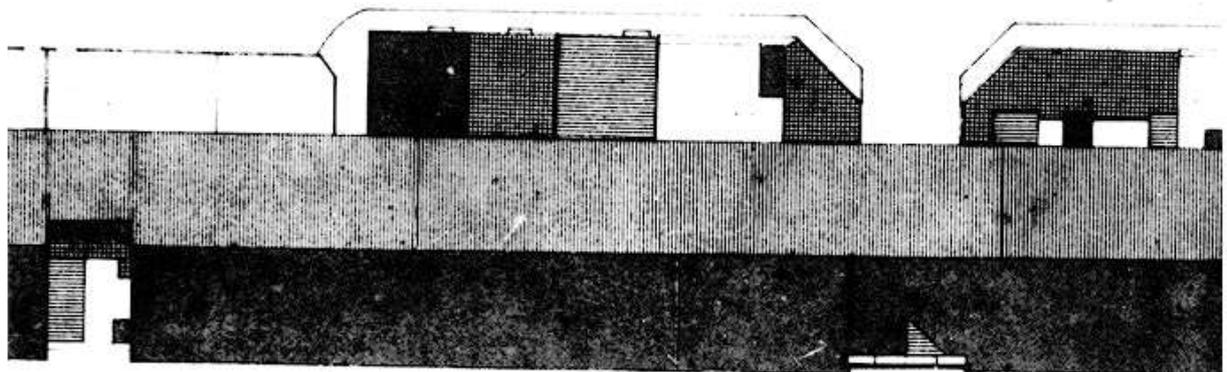
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

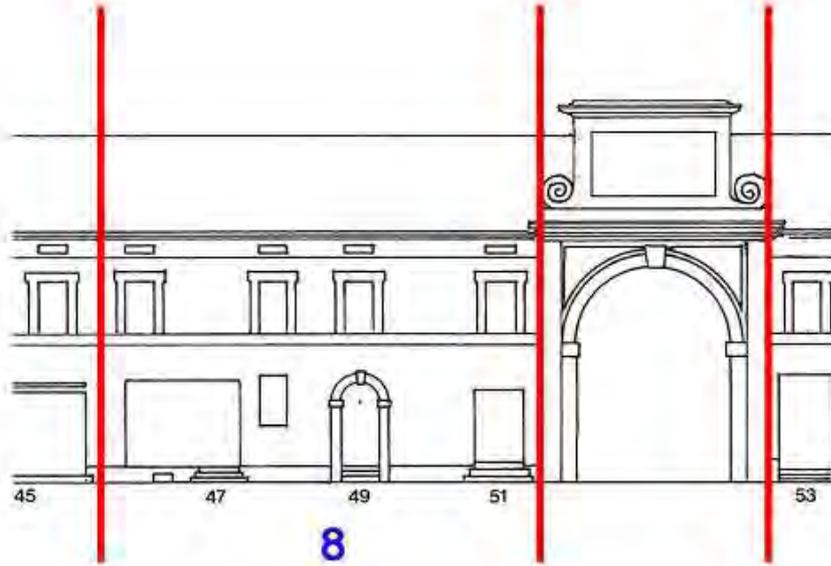


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



Sopraelevazione parziale
o completa del cortile



Soprelevazioni e ampliamenti
fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.3

Note: Variante sincronica della Casa per Salinari: Variante di posizione in corrispondenza della Porta di Marina

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commercio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Su via XX Settembre: gastronomia

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale.

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commercio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Su via E. Sacchetti: negozio abbigliamento

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

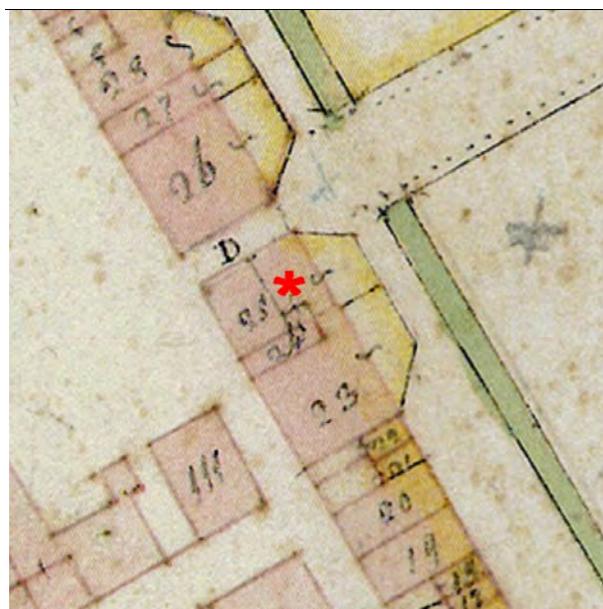
U.M.I./Unità edilizia: 009

Isolato: -

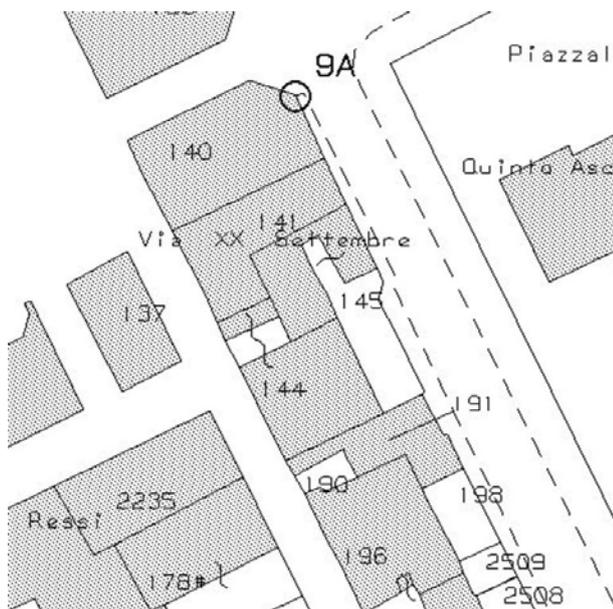
Via: XX Settembre

Nr. civico: 53 - 55 - 57

Scheda n.



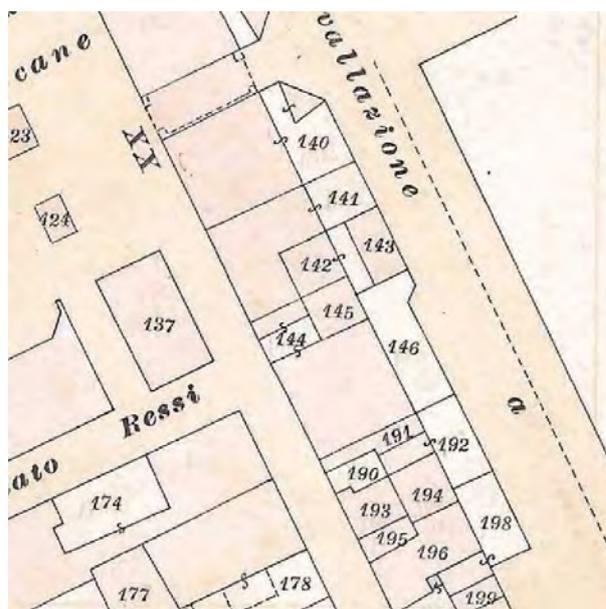
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 140



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07

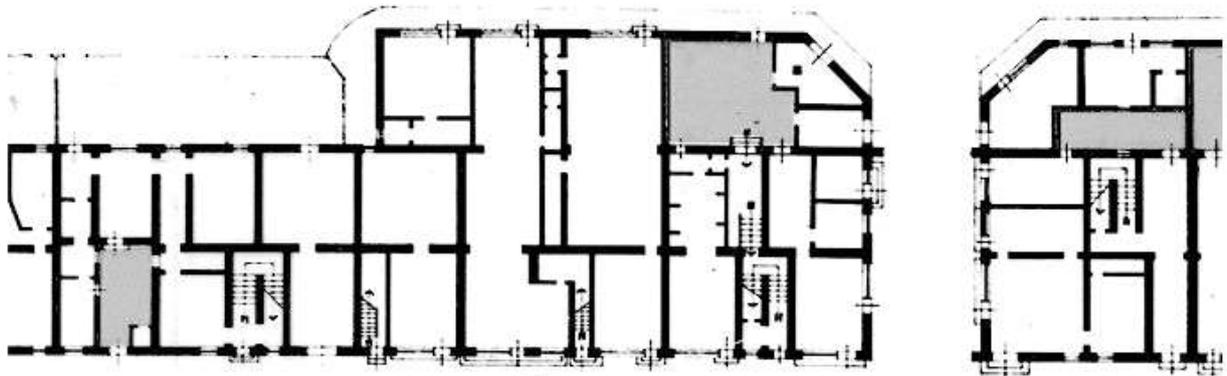


foto 08

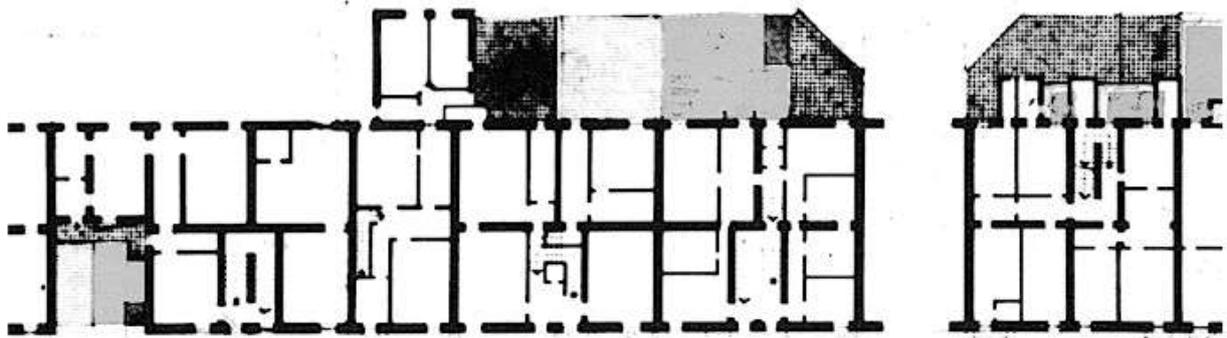


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

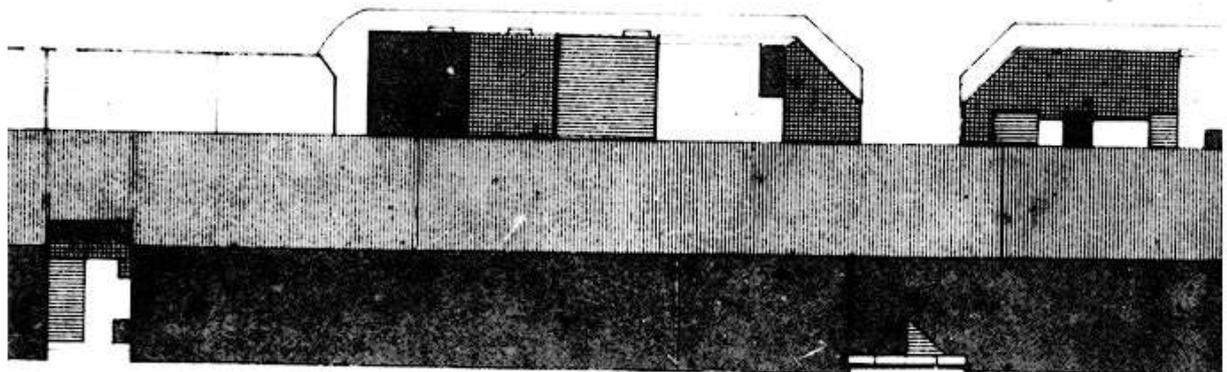
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

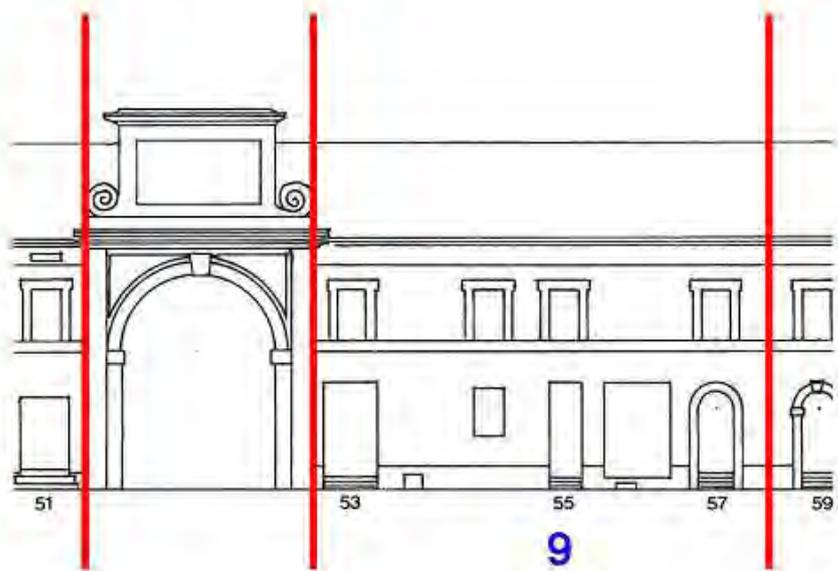


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



Sopraelevazione parziale
o completa del cortile



Soprelevazioni e ampliamenti
fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.3

Note: Variante sincronica della Casa per Salinari: Variante di posizione in corrispondenza della Porta di Marina

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commercio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Su via XX Settembre: negozio intimo e abbigliamento

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commercio ed artigianato di servizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Su via E. Sacchetti: origiceria, gelateria, parafarmacia

Corpo secondario b

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi estranei all'organismo edilizio storico

Note: Corpi aggiunti fuori sagoma al piano primo

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : -

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario b

Interventi edilizi

4. Demolizione

Destinazioni d'uso

-

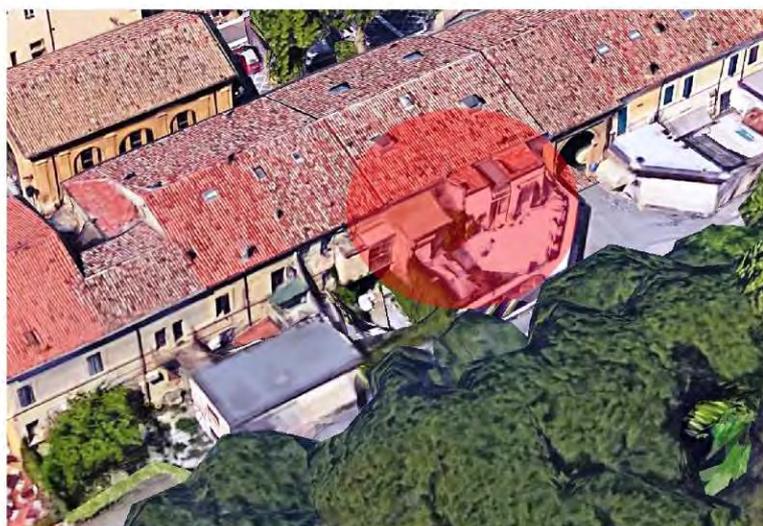
Prescrizioni particolari per il recupero

Si veda pagina successiva

Prescrizioni particolari per il recupero



Demolire i corpi edilizi estranei all'organismo edilizio (al piano primo)





COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

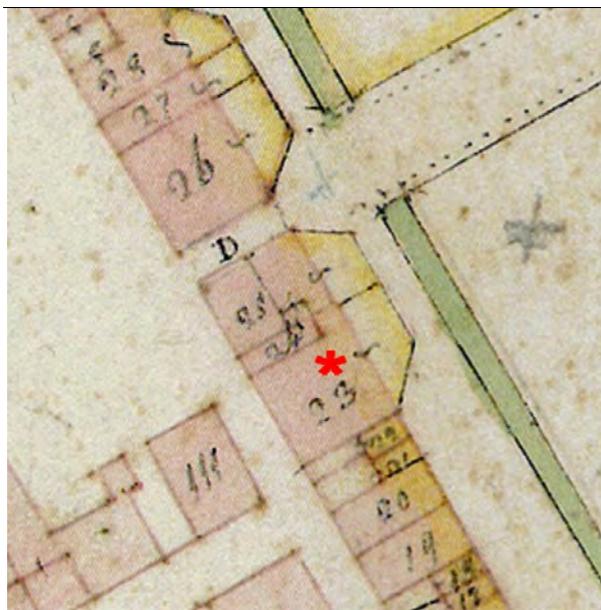
U.M.I./Unità edilizia: **010**

Isolato: -

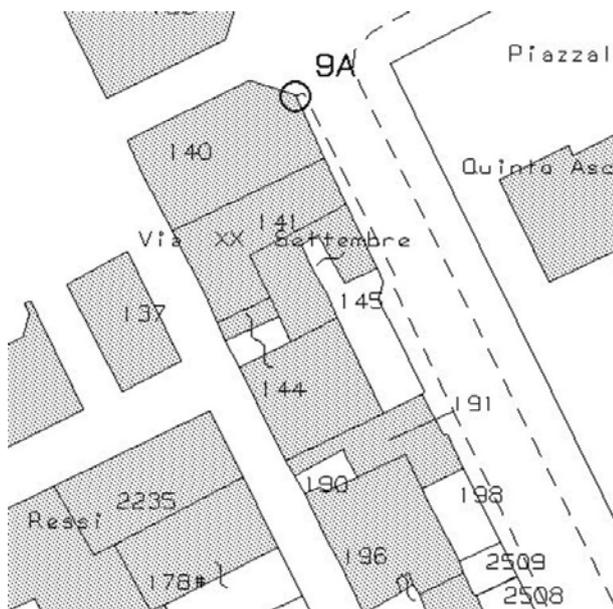
Via: **XX Settembre**

Nr. civico: **59 - 61**

Scheda n.



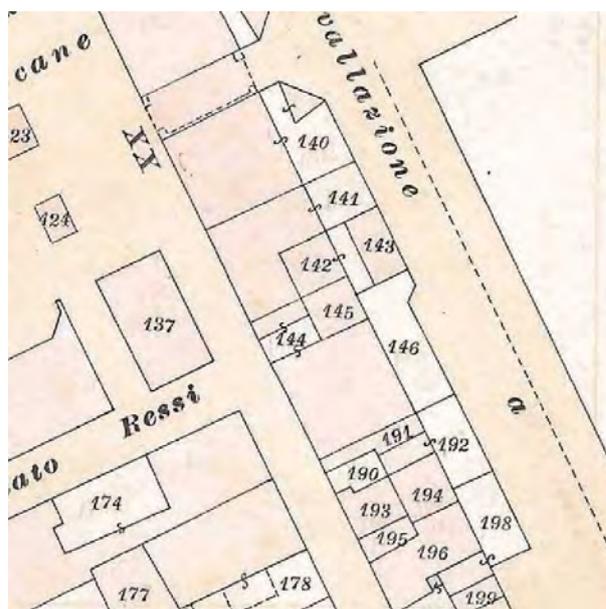
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 141-145p-144p



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07

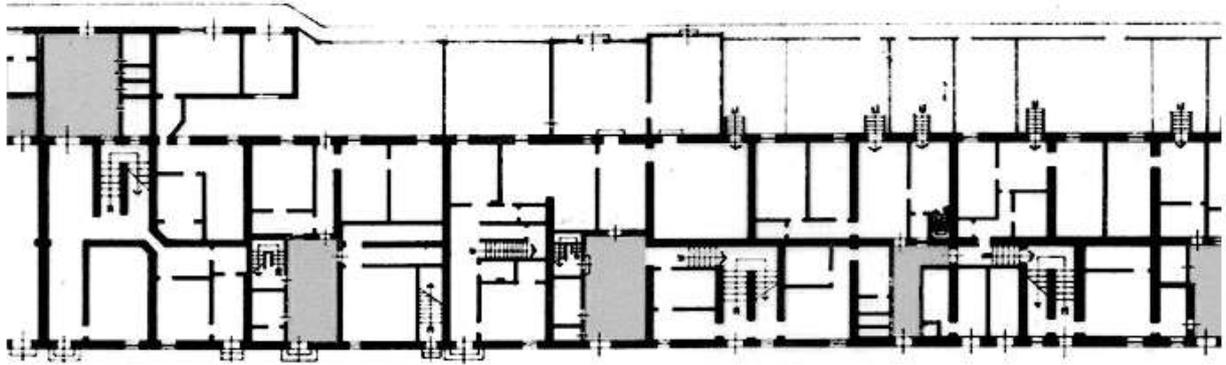


foto 08

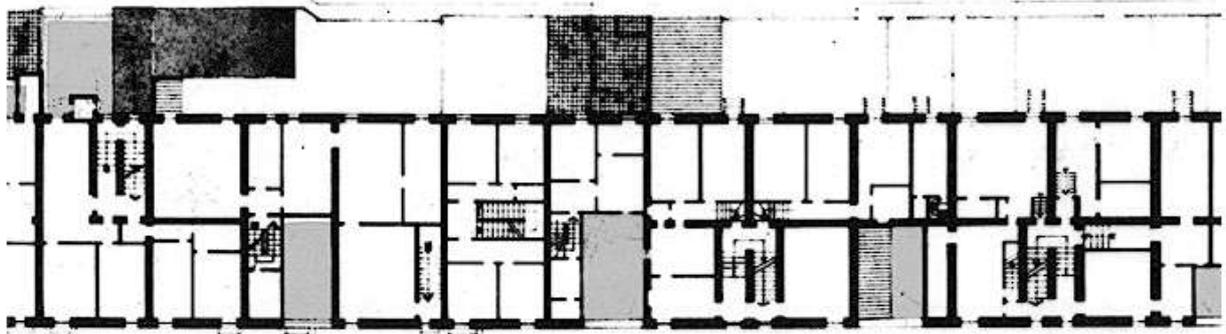


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

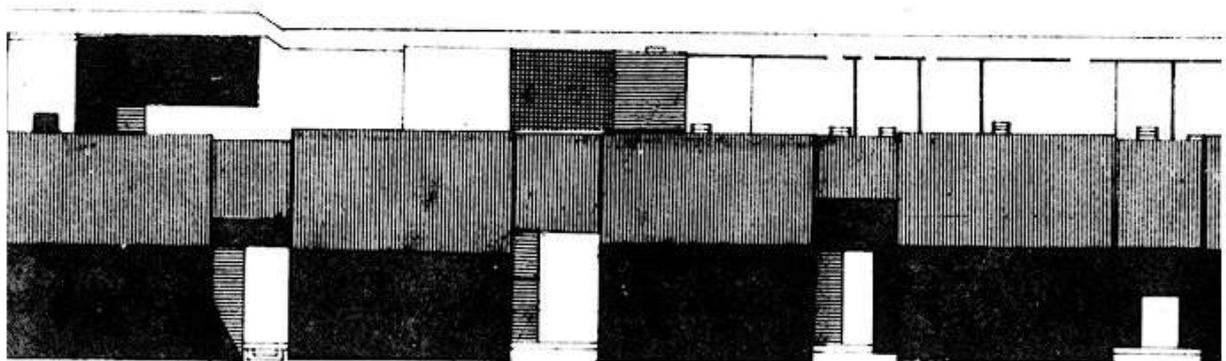
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

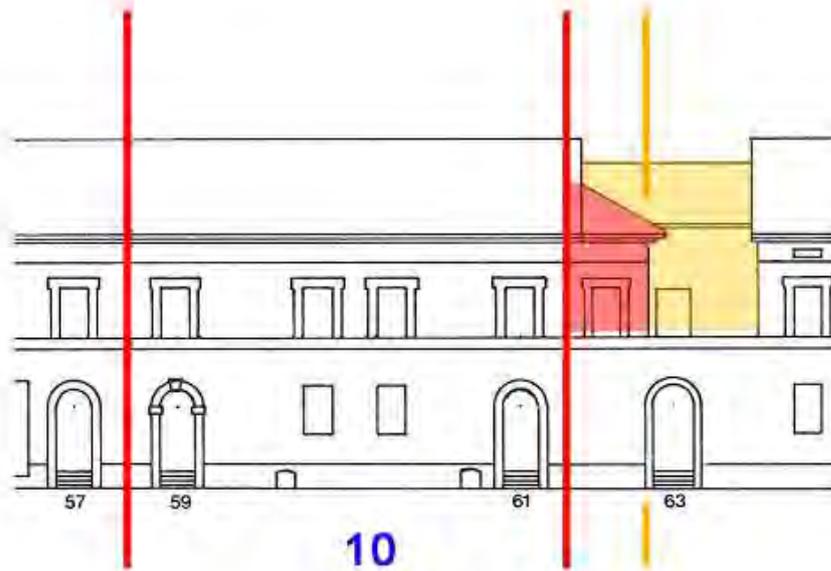


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



 Sopraelevazione parziale o completa del cortile

 Soprelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.3

Note: Variante sincronica della Casa per Salinari: Variante di posizione in corrispondenza della Porta di Marina

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commerciale e servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Su via E. Sacchetti: macelleria

Corpo secondario b

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio estraneo all'organismo edilizio storico

Note: Piccolo corpo edilizio aggettante su via Circonvallazione Sacchetti

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Precario

Note:

Uso attuale

Piano terra : -

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario b

Interventi edilizi

4. Demolizione

Destinazioni d'uso

-

Prescrizioni particolari per il recupero

Si veda pagina successiva

Prescrizioni particolari per il recupero



Demolire i corpi edilizi estranei all'organismo edilizio (al piano primo)



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

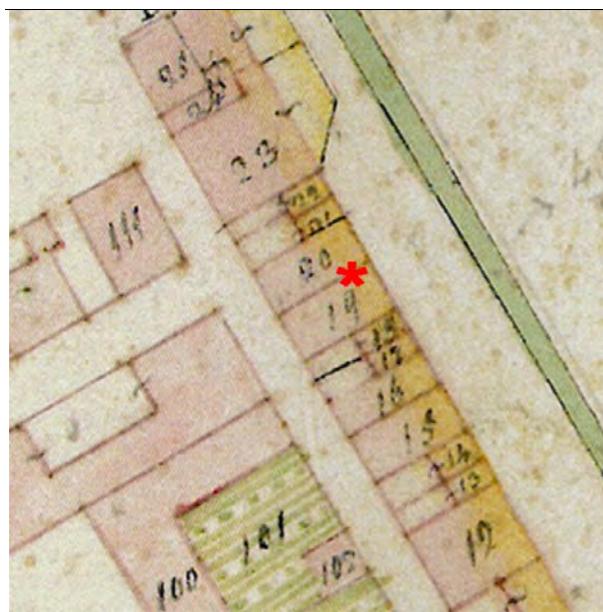
U.M.I./Unità edilizia: **011**

Isolato: -

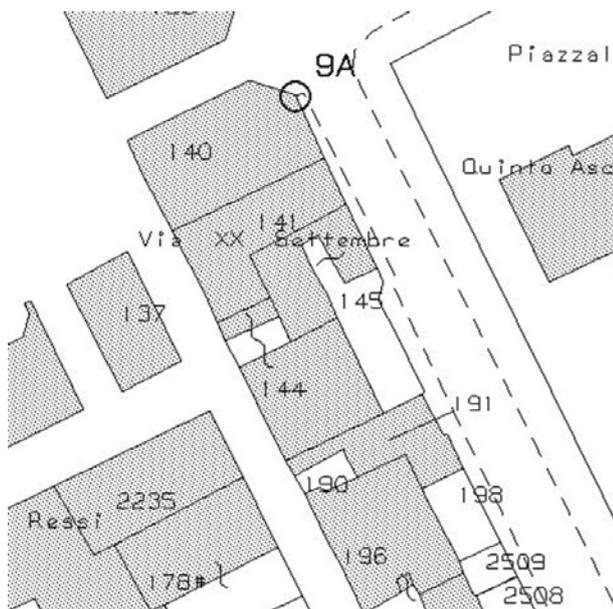
Via: XX Settembre

Nr. civico: 63 - 65

Scheda n.



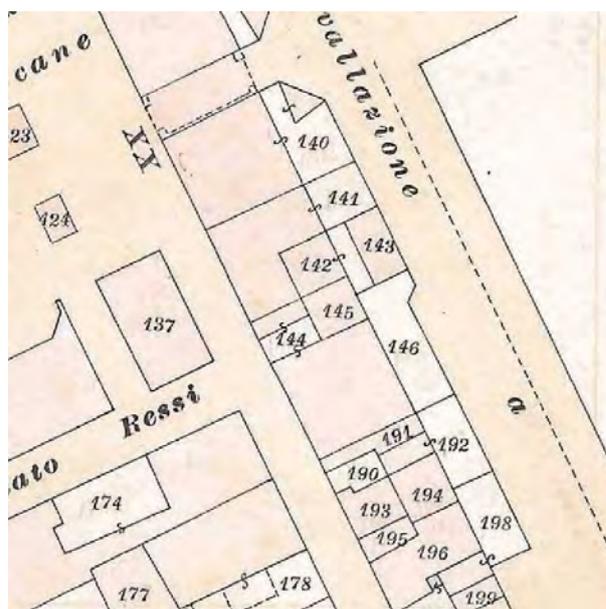
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 144-145p



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



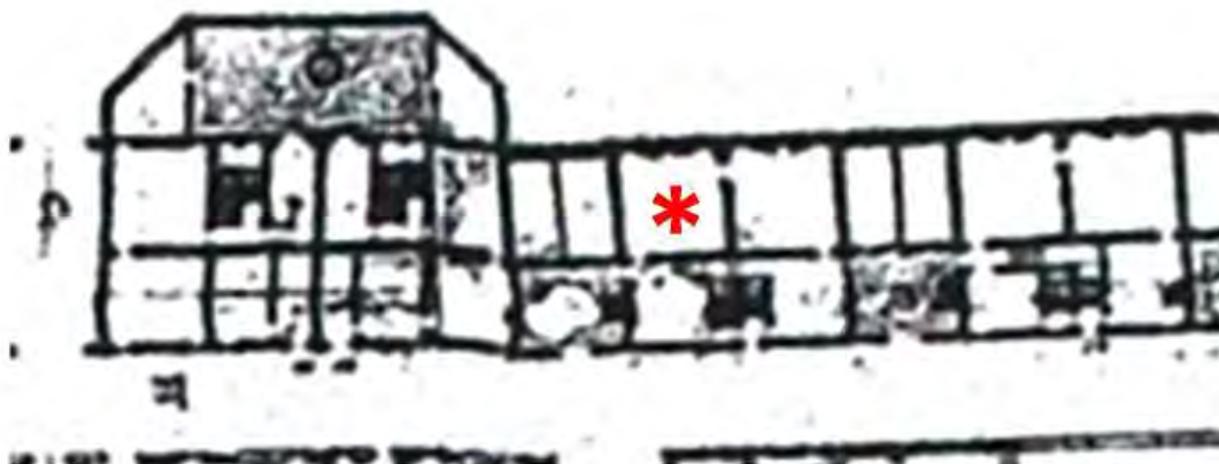
foto 06



foto 07

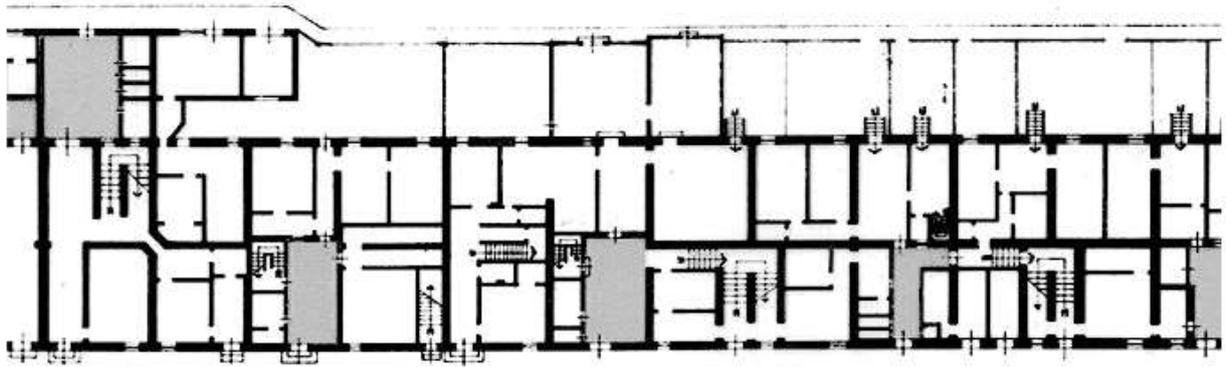


foto 08

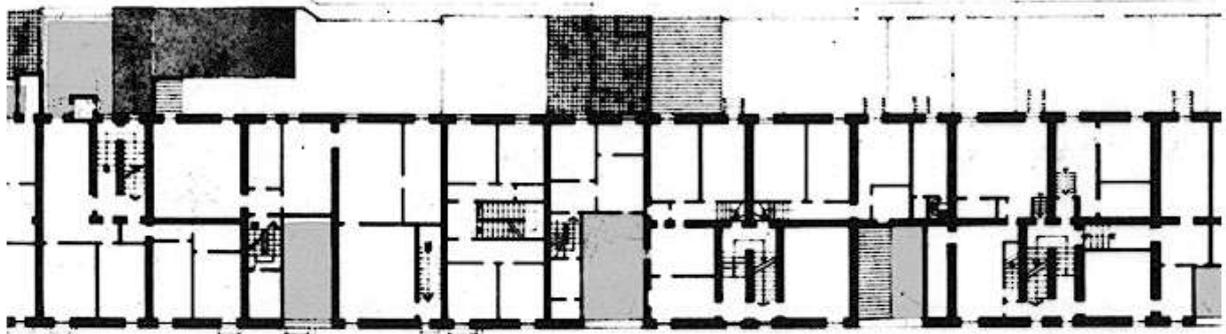


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

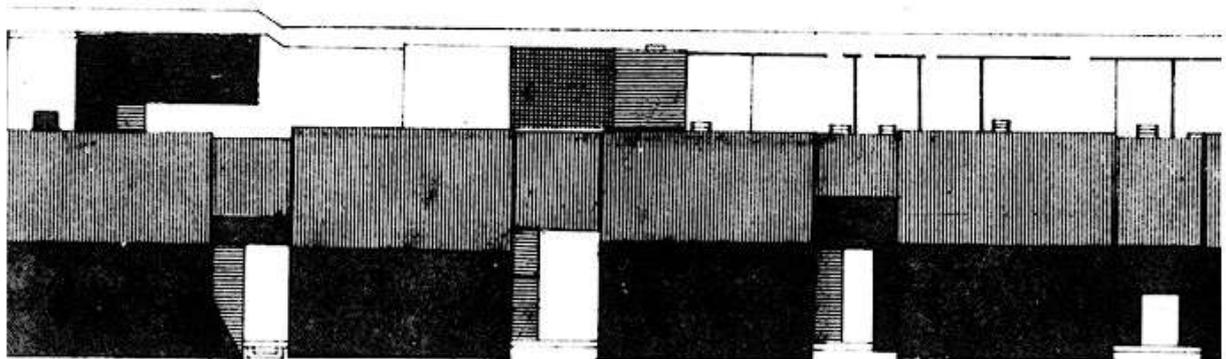
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

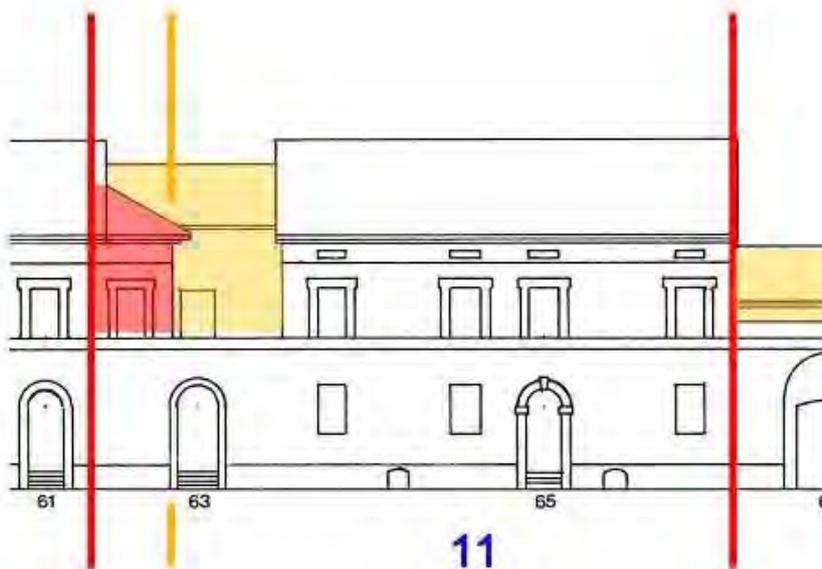


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



**Sopraelevazione parziale
o completa del cortile**



**Soprelevazioni e ampliamenti
fuori sagoma**

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi, studio professionale

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

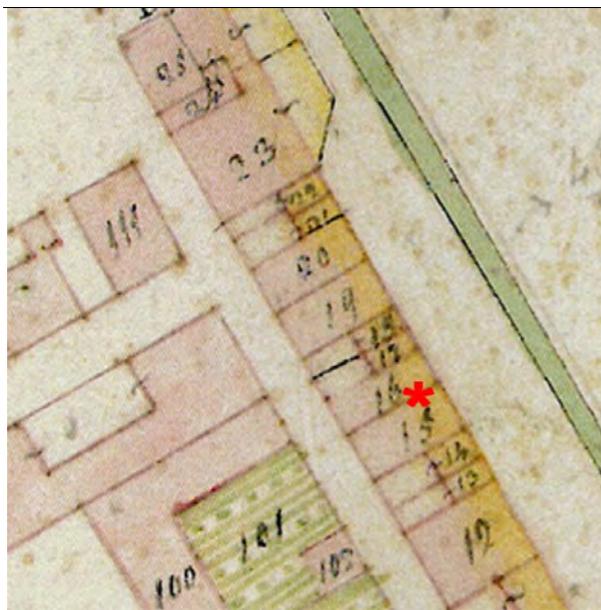
U.M.I./Unità edilizia: 012

Isolato: -

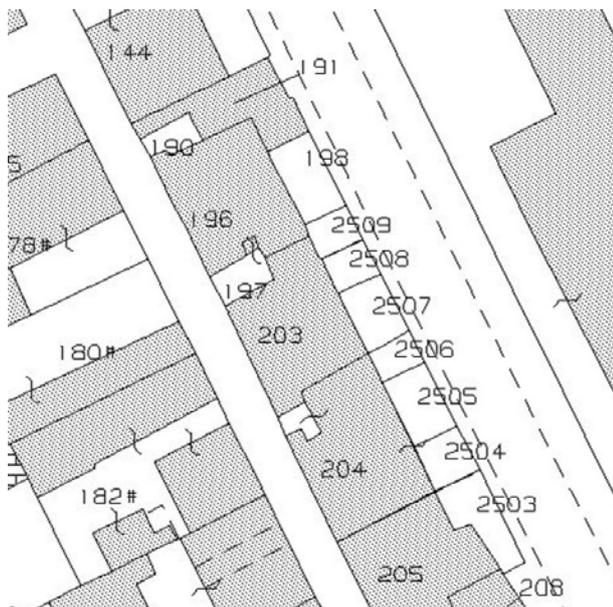
Via: XX Settembre

Nr. civico: 67 - 69

Scheda n.



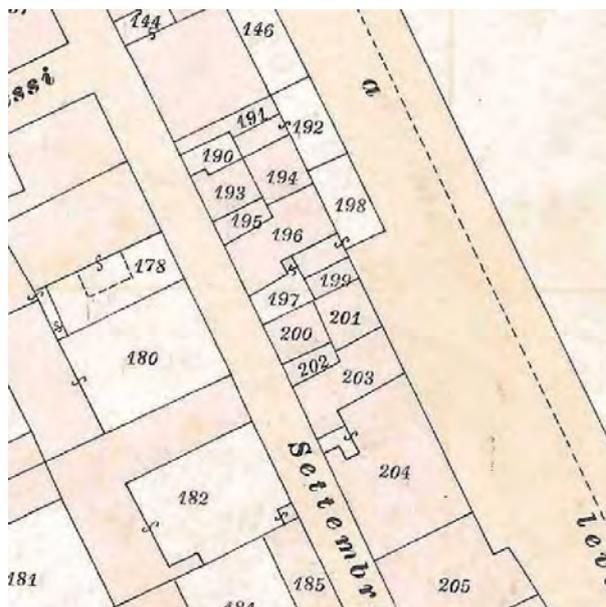
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 191-190-196-197p



Catasto d'impianto



foto 01

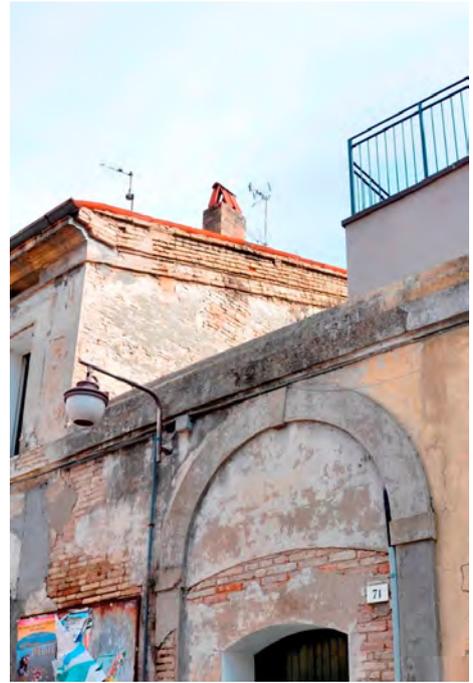


foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10

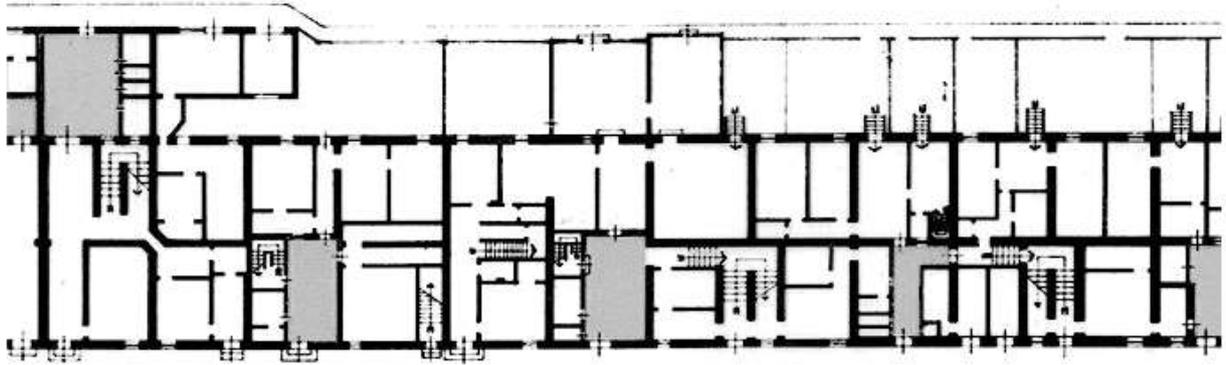


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

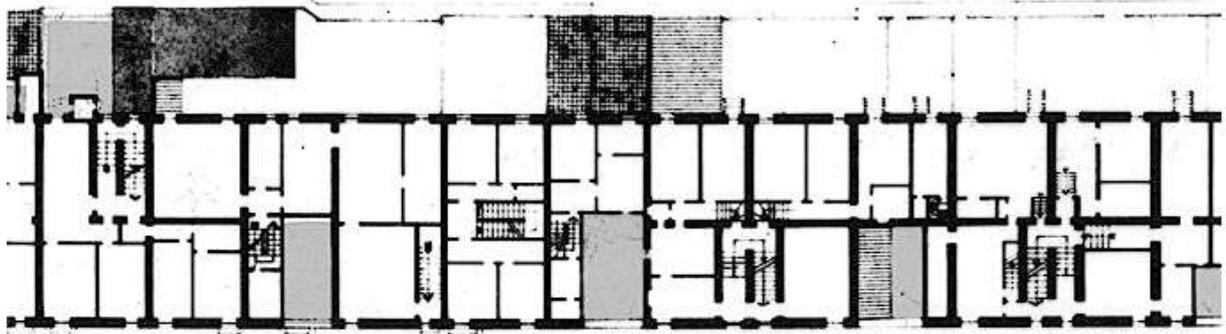


Foto della trattoria sulla Circonvallazione. Tratto da "La Bella Cervia" Fabio Battistini

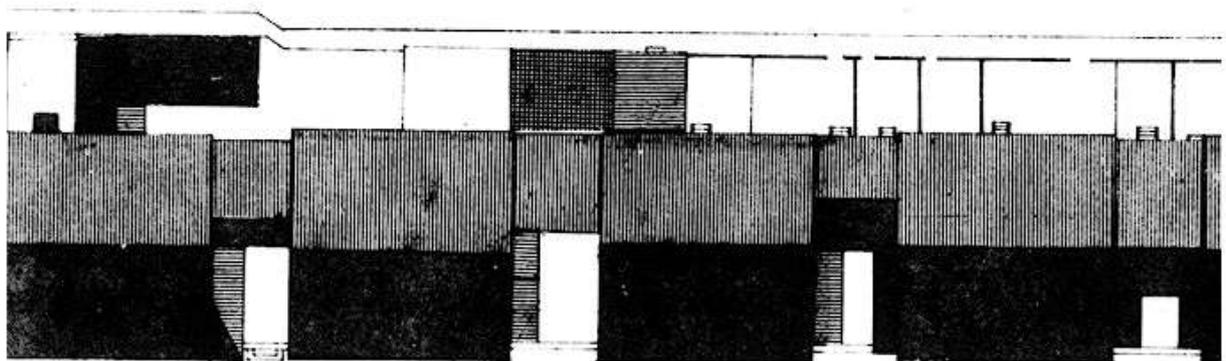
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

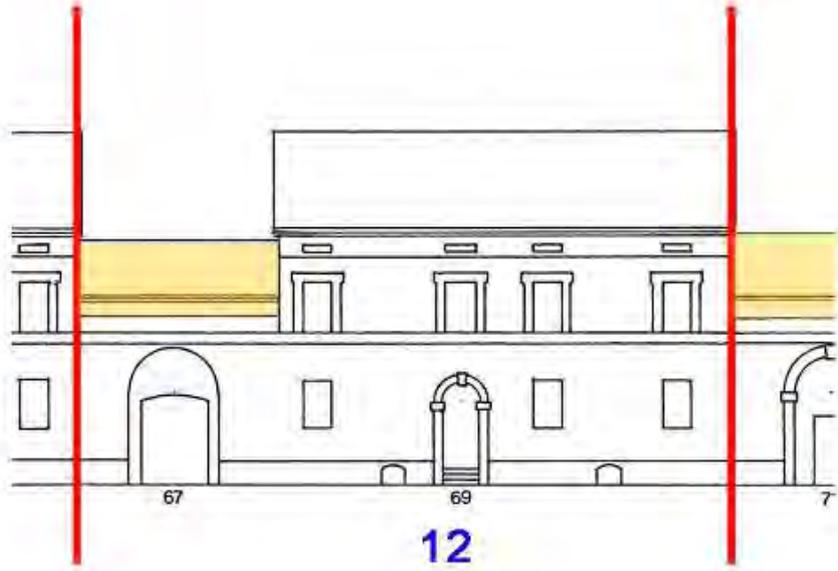


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



12



Sopraelevazione parziale o completa del cortile



Soprelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio estraneo all'organismo edilizio storico

Note: Intasamento parziale dell'area esterna

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Pubblico esercizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Servizi ristorante Su via E. Sacchetti:

Corpo secondario b

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

Note: Corpo aggiunto sul retro (via Circonvallazione Sacchetti n. 152) e intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Pubblico esercizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Su via E. Sacchetti: ristorante

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

4. Demolizione

Destinazioni d'uso

-

Corpo secondario b

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Si veda pagina successiva

Prescrizioni particolari per il recupero



Corpo edilizio estraneo all'organismo edilizio da demolire



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 013

Isolato: -

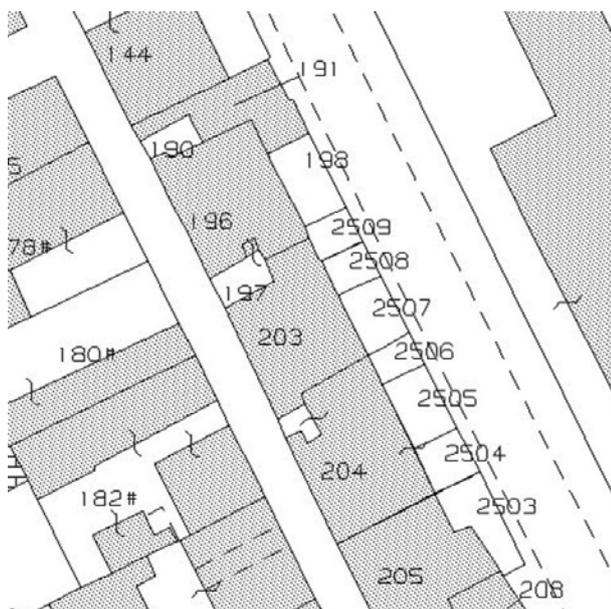
Via: XX Settembre

Nr. civico: 71 - 73 - 77

Scheda n.



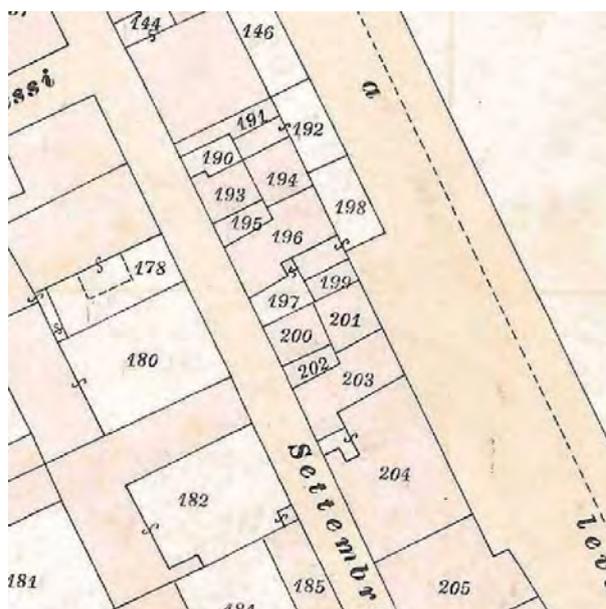
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 203-197p



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09

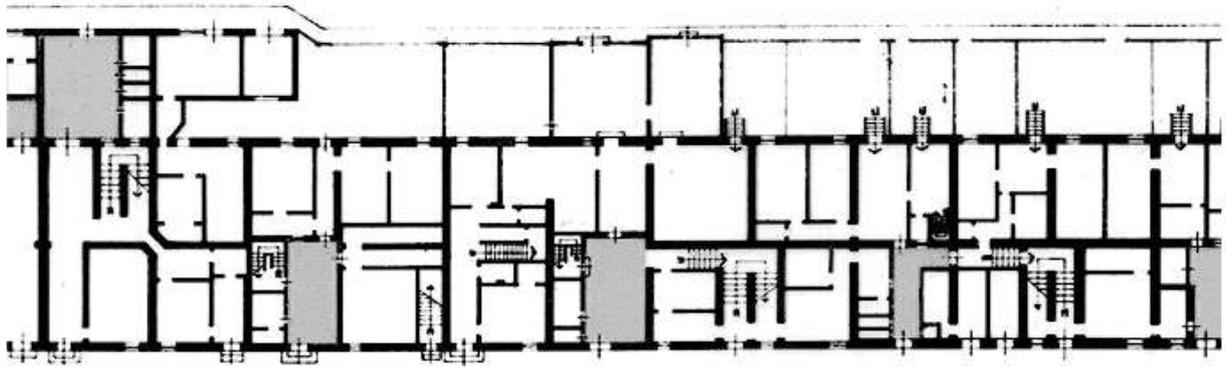


foto 10

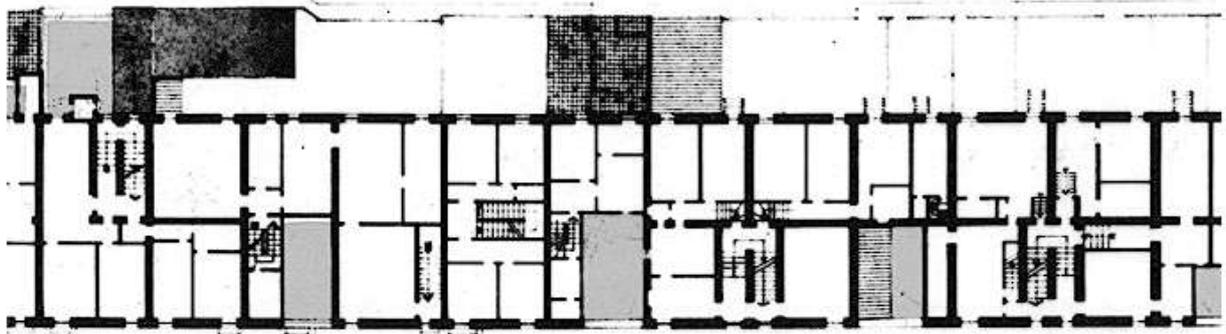


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

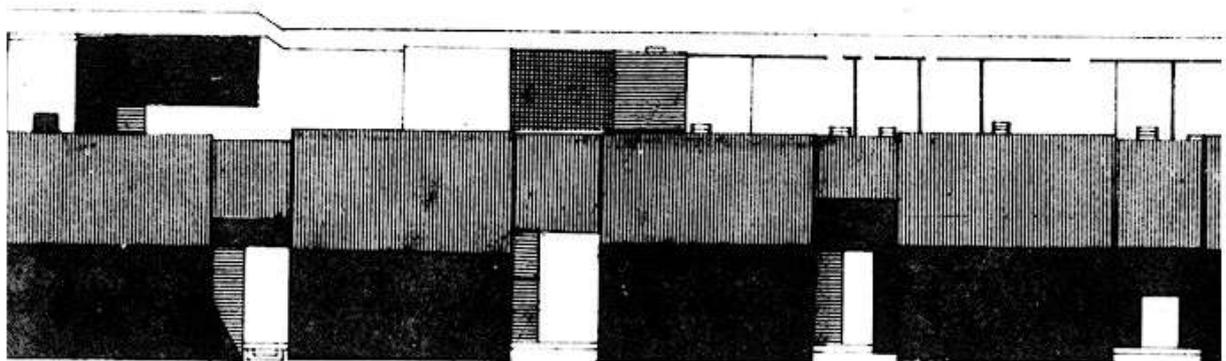
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

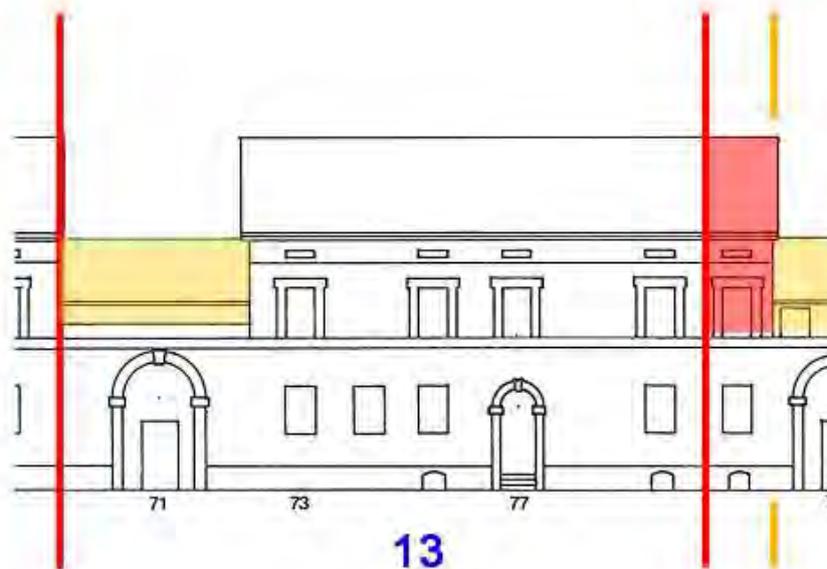


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



Sopraelevazione parziale
o completa del cortile



Soprelevazioni e ampliamenti
fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio estraneo all'organismo edilizio storico

Note: Intasamento parziale del cortile (piano primo)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note:

Corpo secondario b

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

Note: Sopraelevazione parziale sulla cellula (piano 2°) che affaccia su via Circonvallazione Sacchetti e intasamento parziale cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : -

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008 e n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

4. Demolizione

Destinazioni d'uso

-

Corpo secondario b

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Si veda pagina successiva

Prescrizioni particolari per il recupero



Corpo estraneo all'organismo edilizio da demolire (parte che fuoriesce dal muro di cinta del cortile)

Rimuovere gli spazi pubblicitari dalla facciata



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

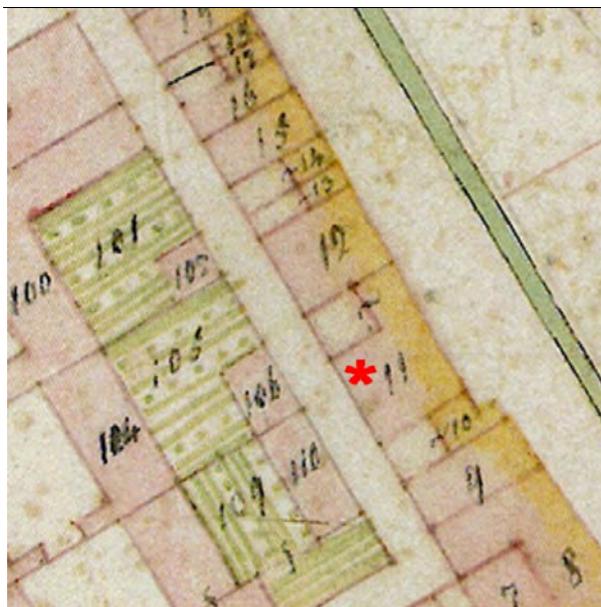
U.M.I./Unità edilizia: **014**

Isolato: -

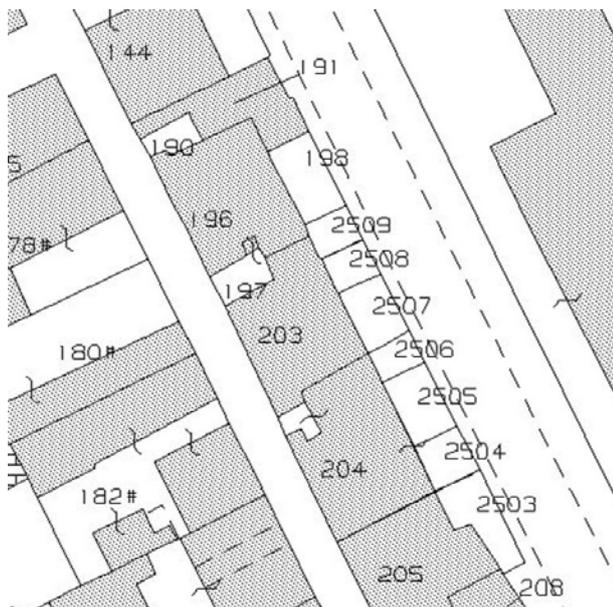
Via: XX Settembre

Nr. civico: 79 - -81

Scheda n.



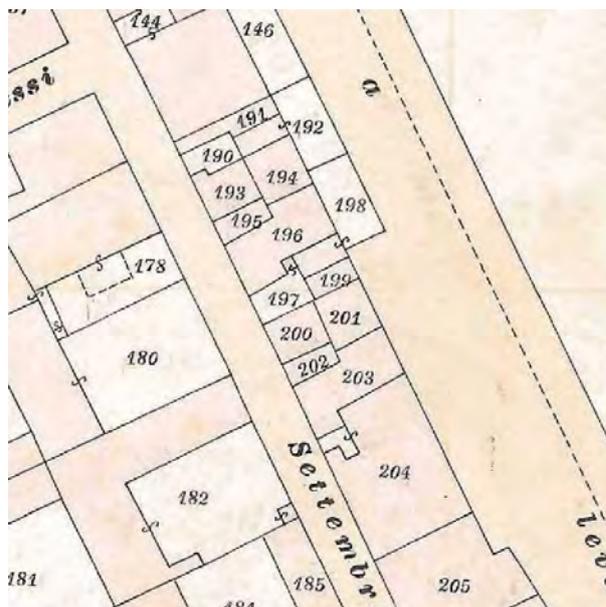
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 204



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13

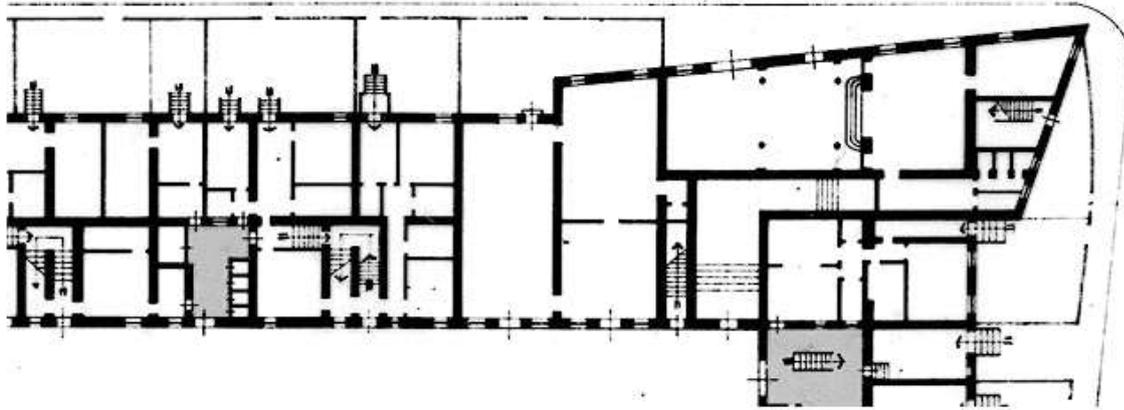


foto 14

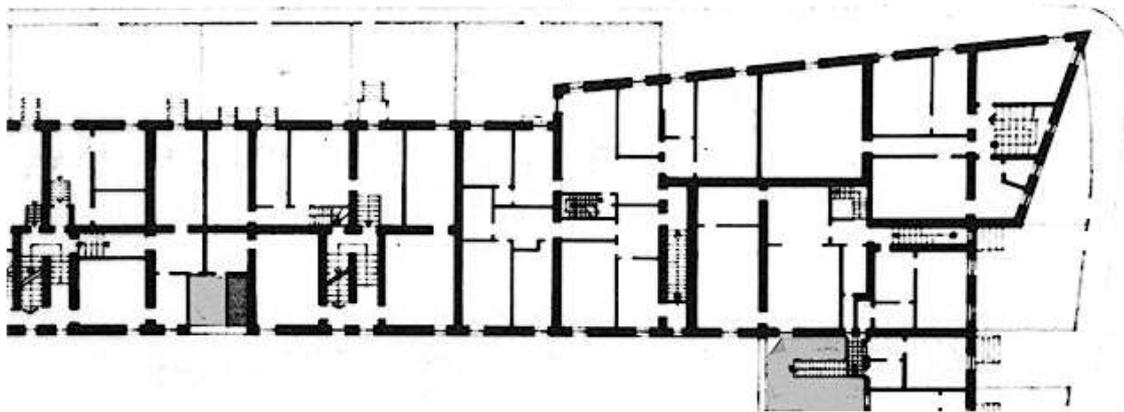


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

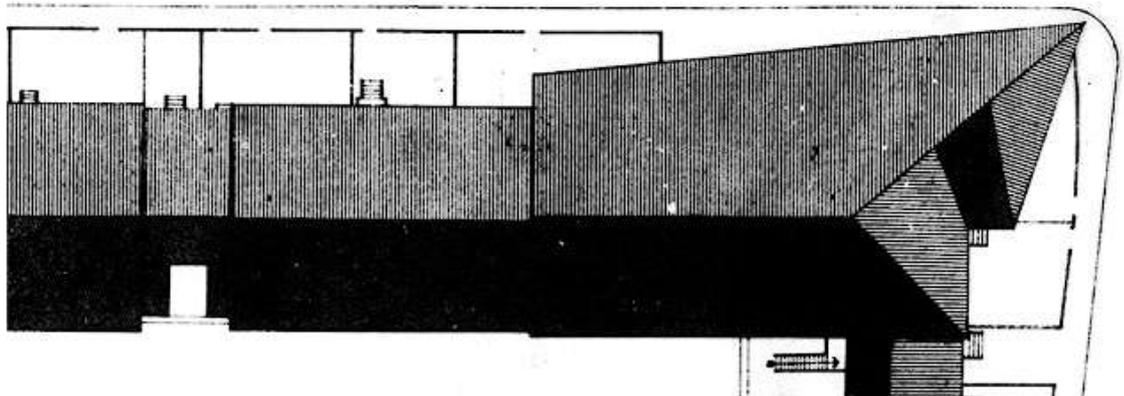
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

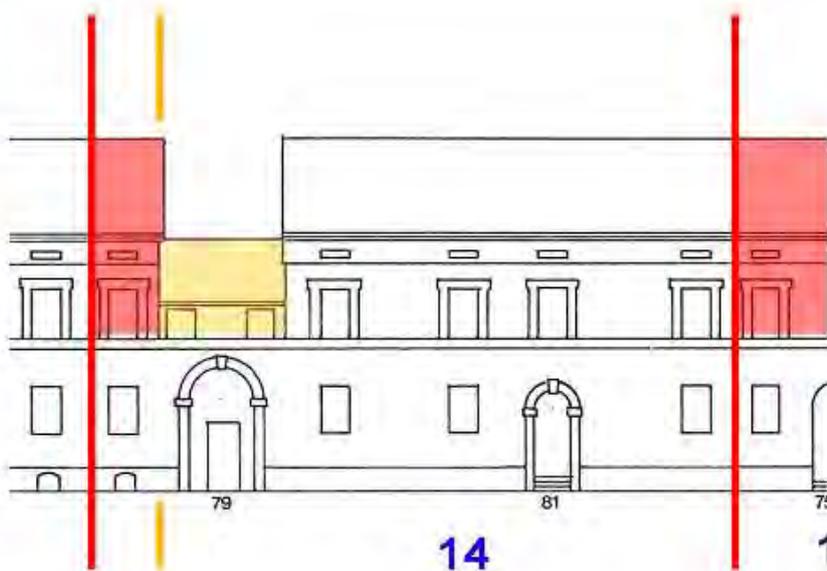


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



Sopraelevazione parziale
o completa del cortile



Soprelevazioni e ampliamenti
fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto:

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008 e n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Si veda pagina successiva

Prescrizioni particolari per il recupero



Rimuovere dal fronte la “cassetta impiantistica”

Chiudere l'apertura incongrua per posizione e dimensione. Tale intervento dovrà essere attuato nel momento in cui si interverrà sulla facciata.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 015

Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 83

Scheda n.



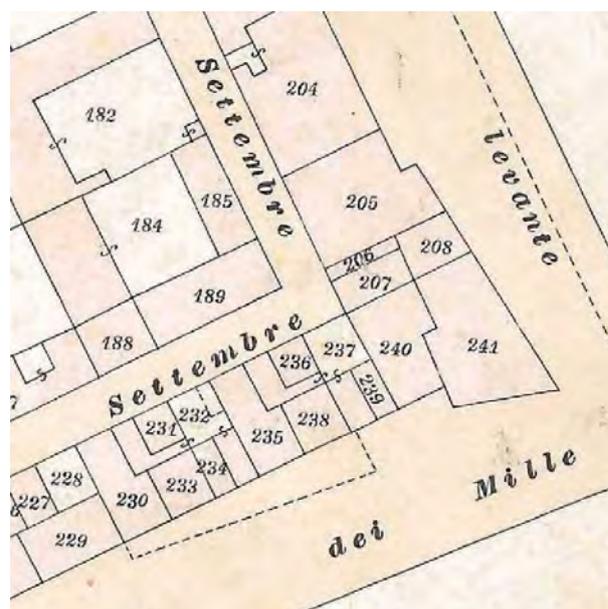
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 205p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3

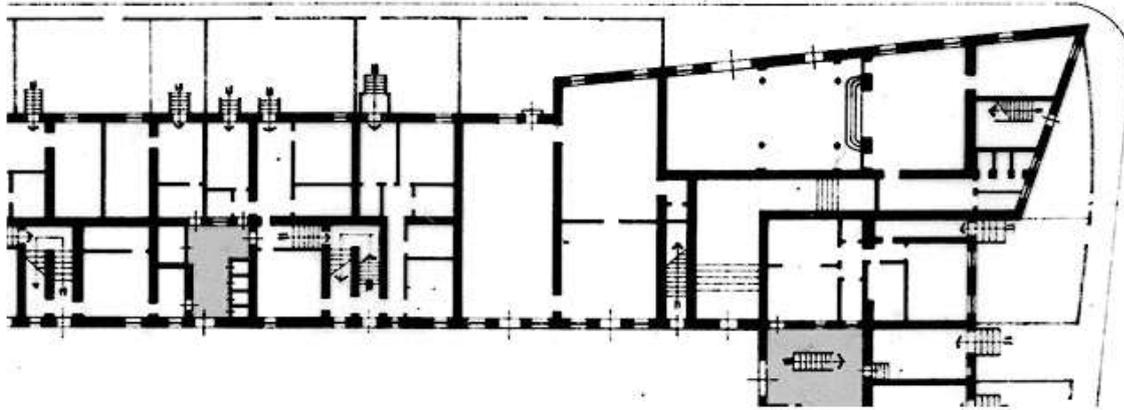


foto 4

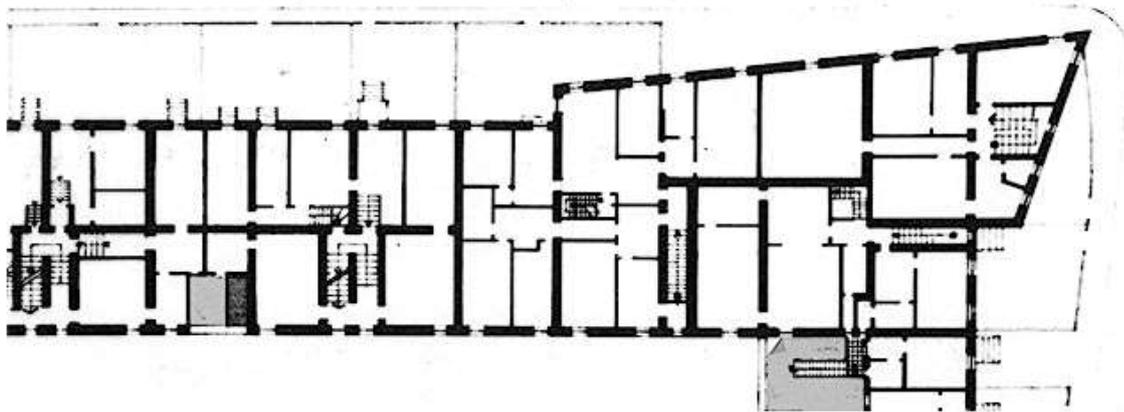


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

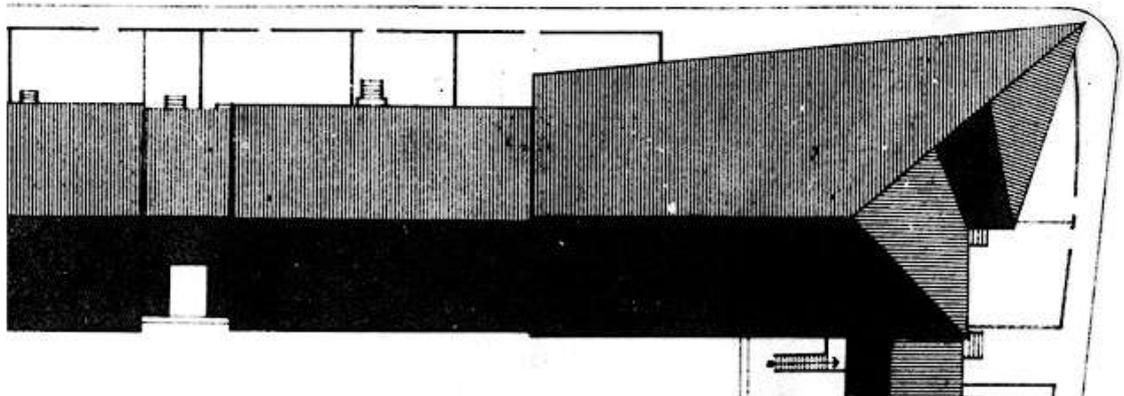
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

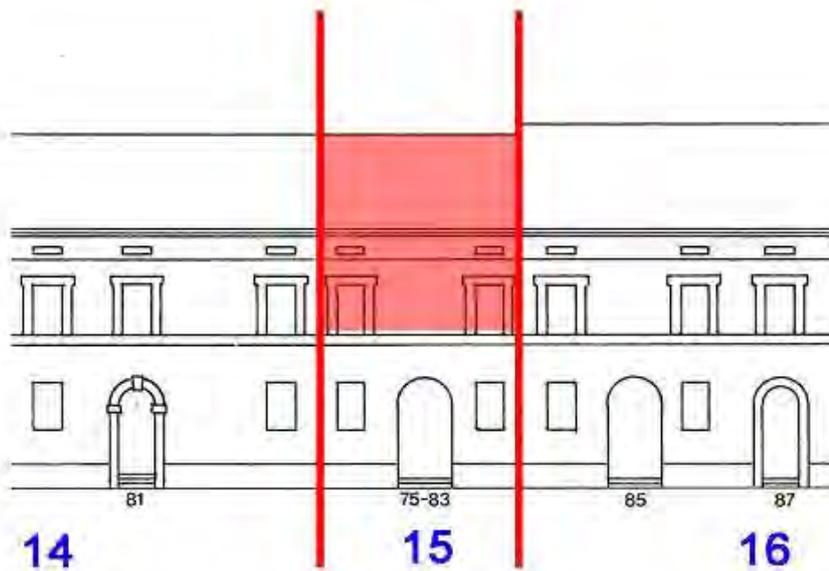


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



Sopraelevazione parziale o completa del cortile



Soprelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.4 - - Casa dei Salinari di cui al tipo A.2 ma priva di alcuni sistemi cellulari tipici

Note: Il mezzo modulo corrispondente all'unità 15 era, in origine, un servizio con cortile, probabilmente assegnato all'unità adiacente (bastione ?), necessario alla composizione progettata e ritmica dell'intero fronte

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

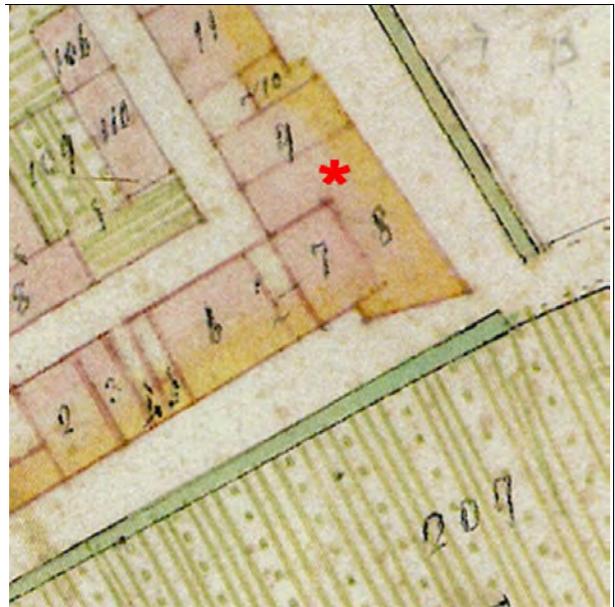
U.M.I./Unità edilizia: 016

Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 85 - 87 - 89

Scheda n.



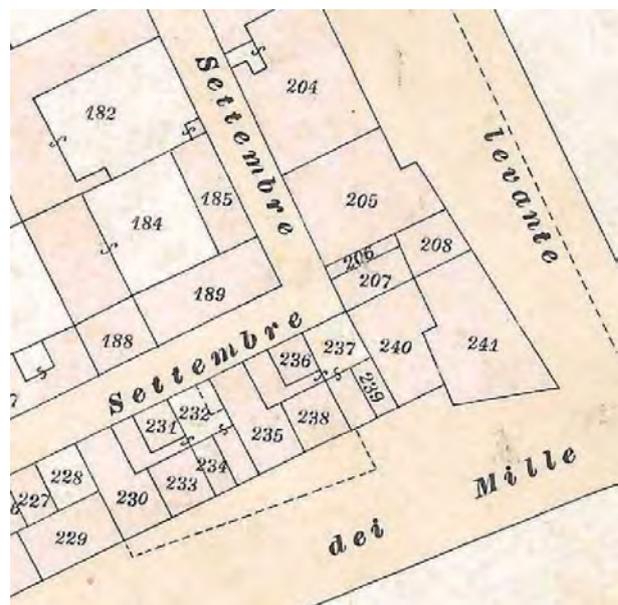
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 241p-205p-200



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11

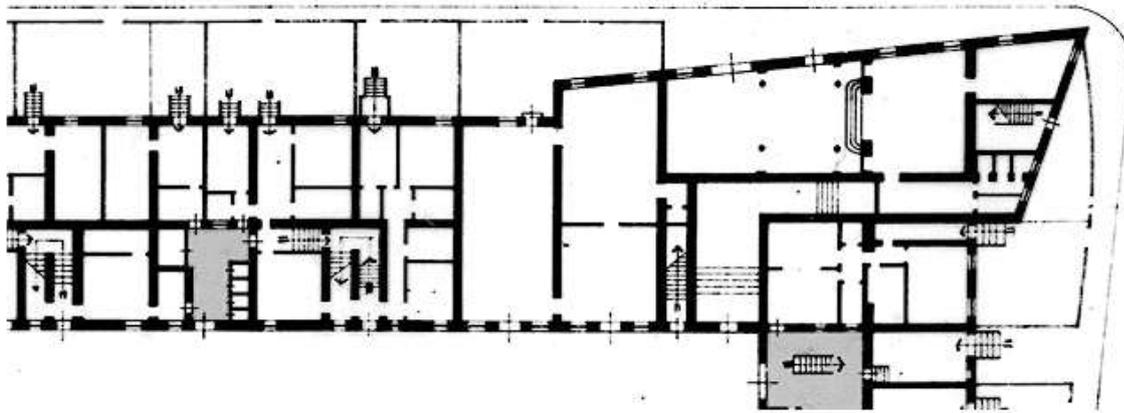


foto 12

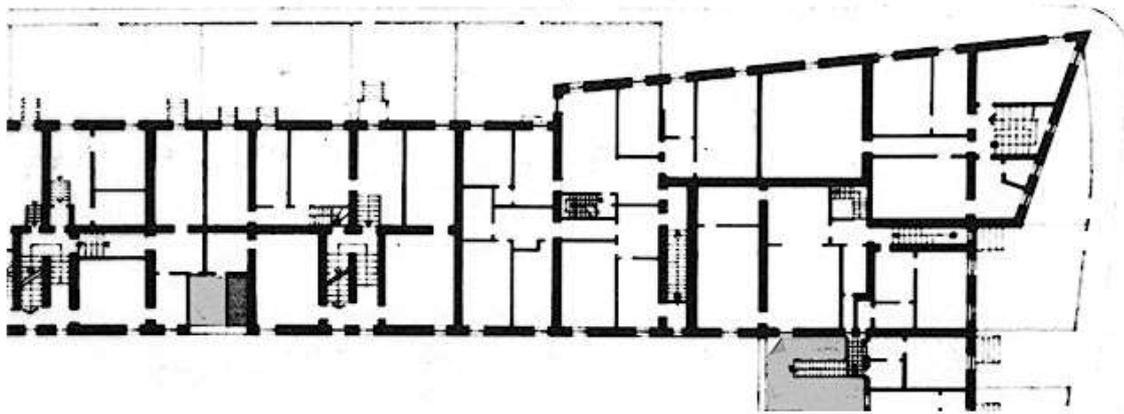


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

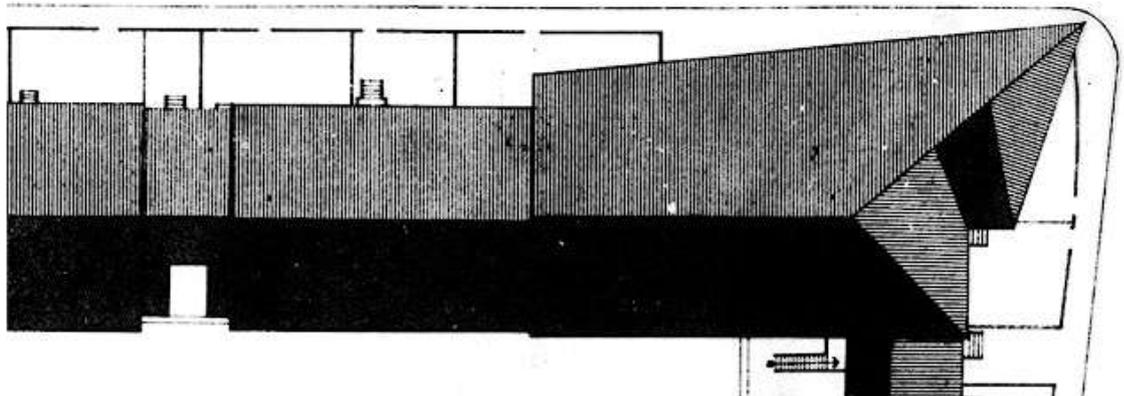
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



 Sopraelevazione parziale o completa del cortile

 Soprelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

Note: tipo A.s1c – Baluardo sud – est. In origine ospedale, forno e stanza per il "Teatro delle commedie"

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commercio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato. Al piano terra: negozio di arredamento

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008 e n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

L'edificio dovrà essere tinteggiato con il medesimo colore dell'Unità tipologica n. 17 secondo quanto disposto dalle Norme del Piano, per ulteriori prescrizioni si veda pagina successiva.

Prescrizioni particolari per il recupero



Rimuovere gli spazi pubblicitari dalla facciata



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 017

Isolato: -

Via: Viale dei Mille

Nr. civico: 23

Scheda n.



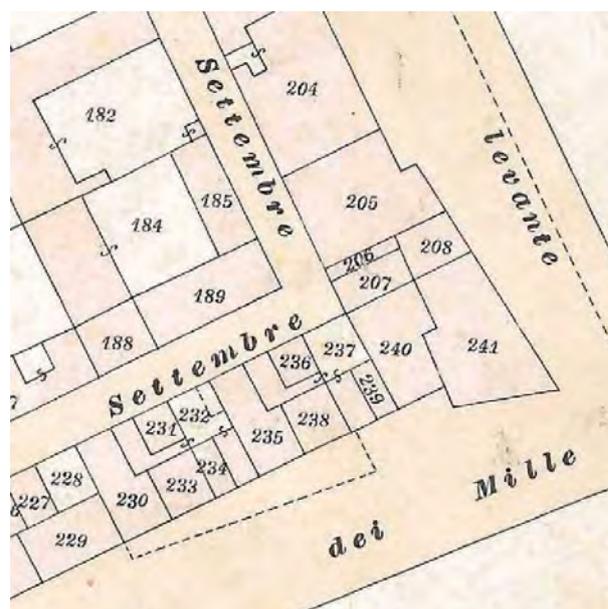
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 241



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

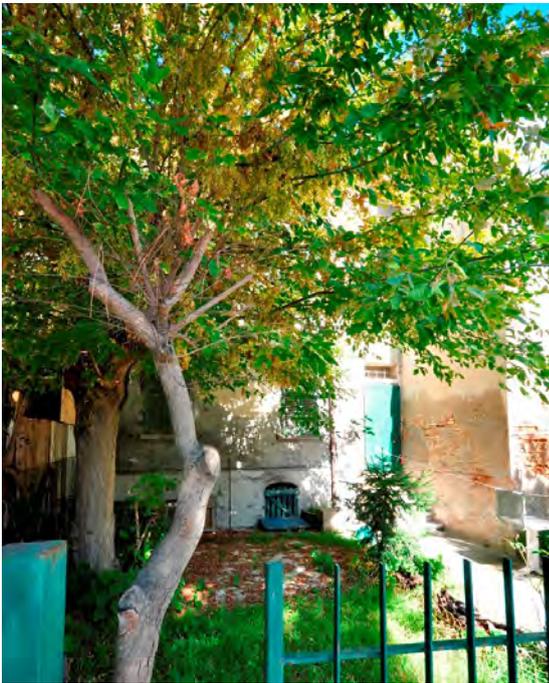
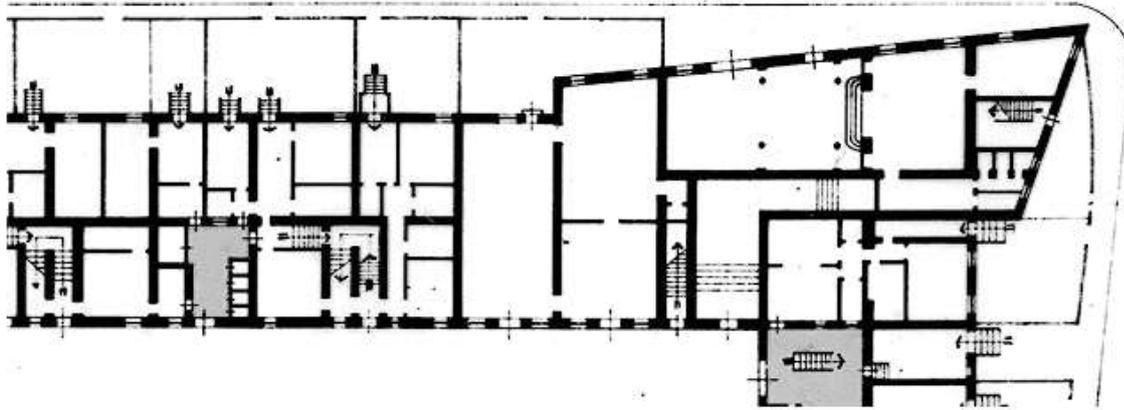


foto 3

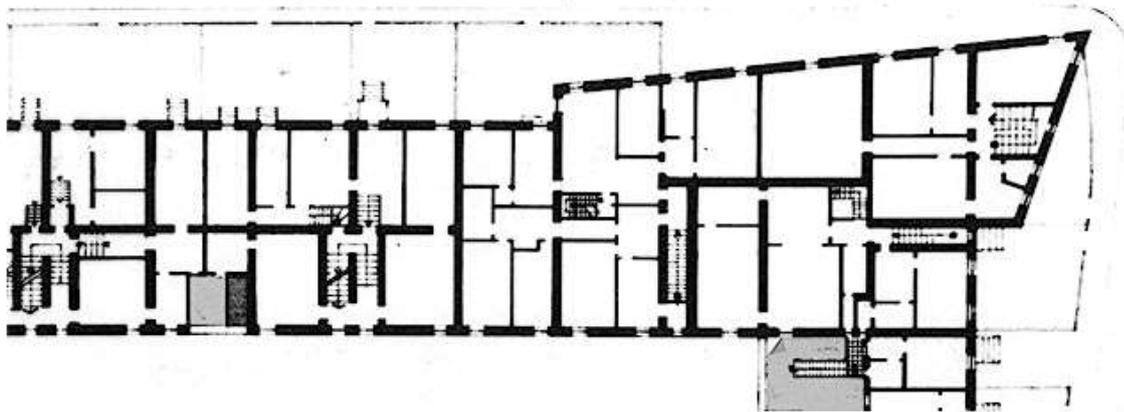


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

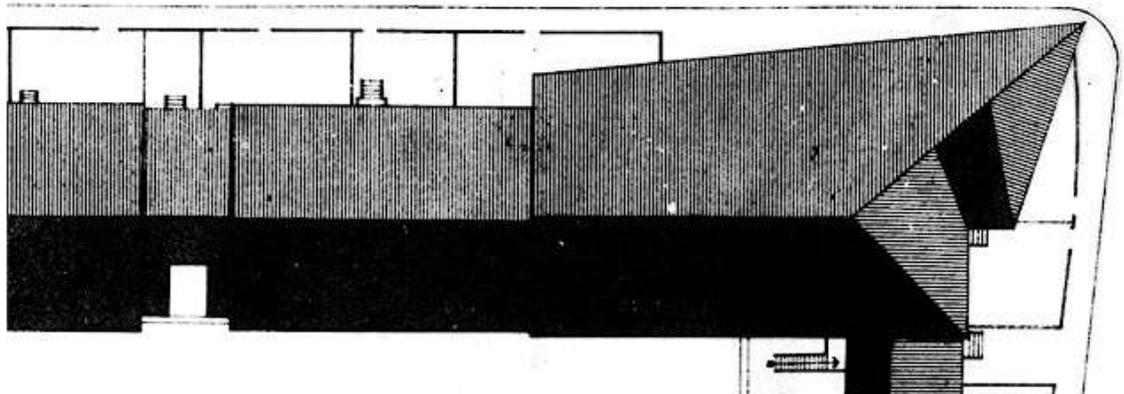
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.3

Note: Variante sincronica della Casa per Salinari: Variante dimensionale denominata "mezza casa"

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008 e n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

L'edificio dovrà essere tinteggiato con il medesimo colore dell'Unità tipologica n. 16 secondo quanto disposto dalle Norme del Piano



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 018

Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 91 - 93

Scheda n.



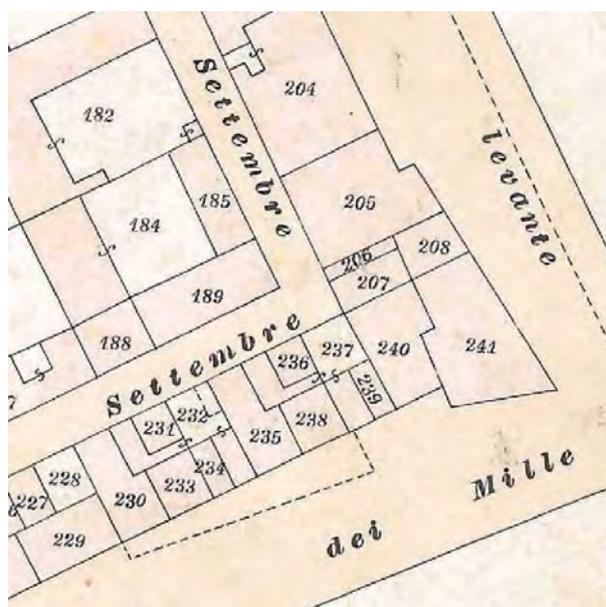
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 235-230p



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03

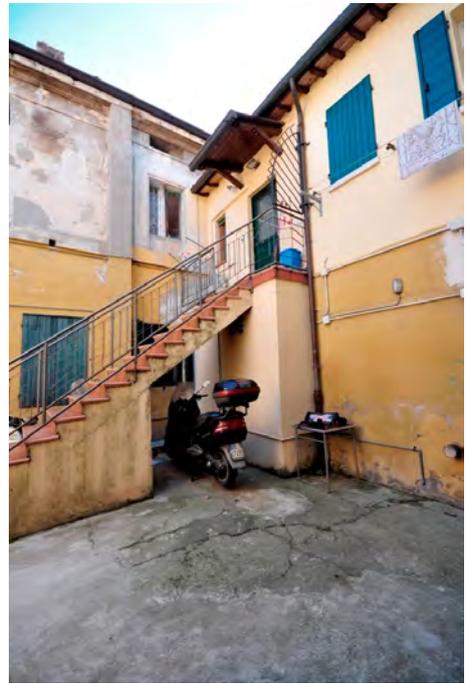


foto 04



foto 05

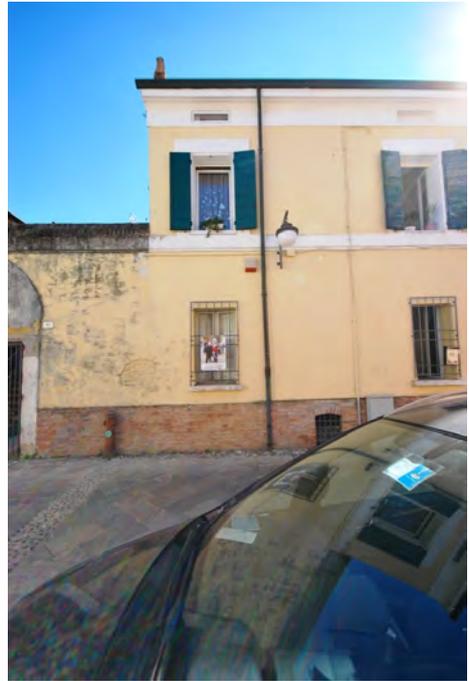


foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11

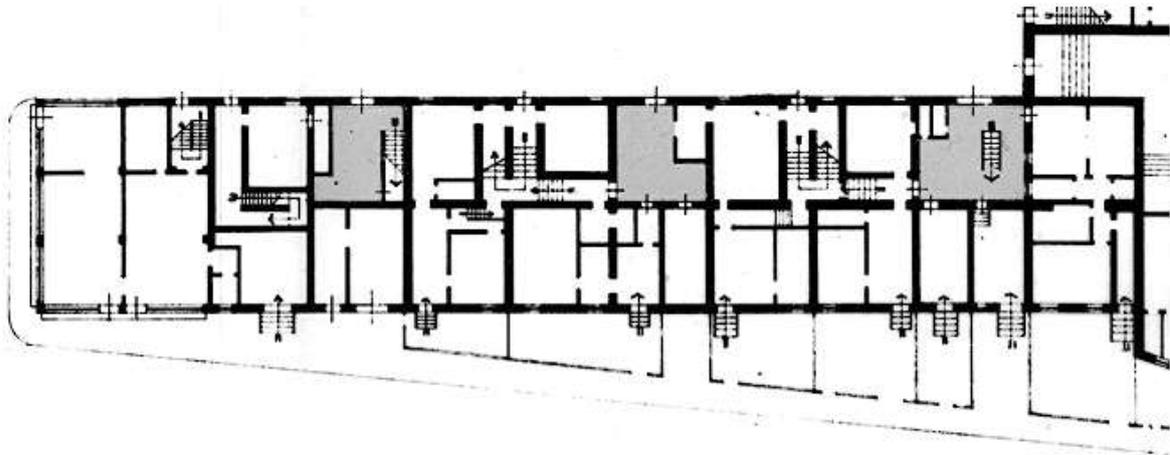


foto 12

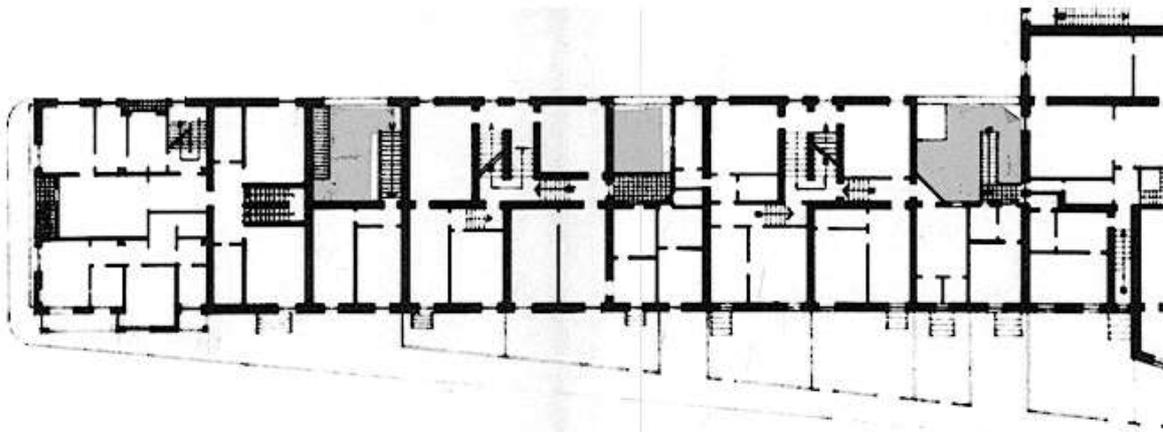


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

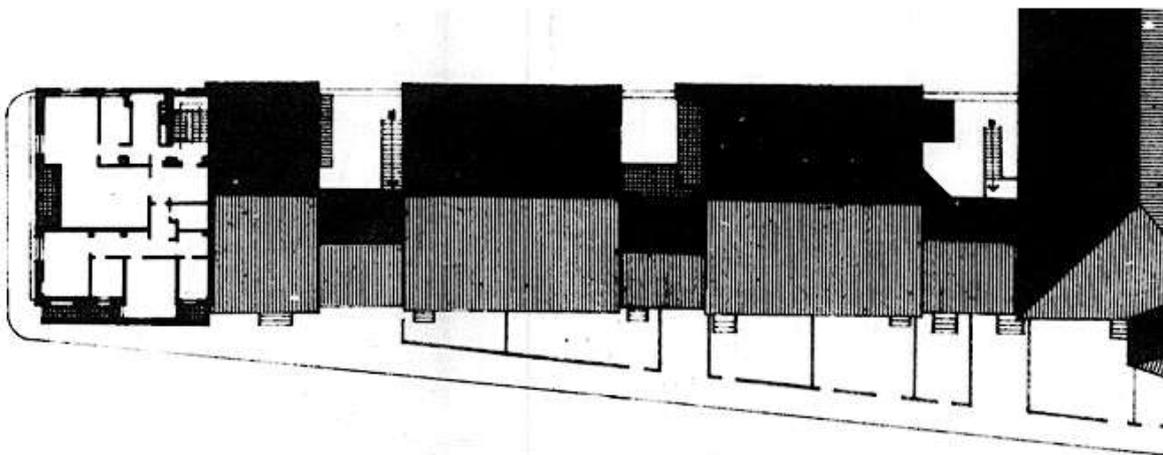
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi, artigianato di servizio

Prevalente dell'organismo :

Note: Su via dei Mille: fotografo

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008 e n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Si veda pagina successiva

Prescrizioni particolari per il recupero



Ripristino dell'apertura originaria con arco a tutto sesto e relative cornici. Tale intervento dovrà essere attuato nel momento in cui si interverrà sulla facciata.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 019

Isolato: -

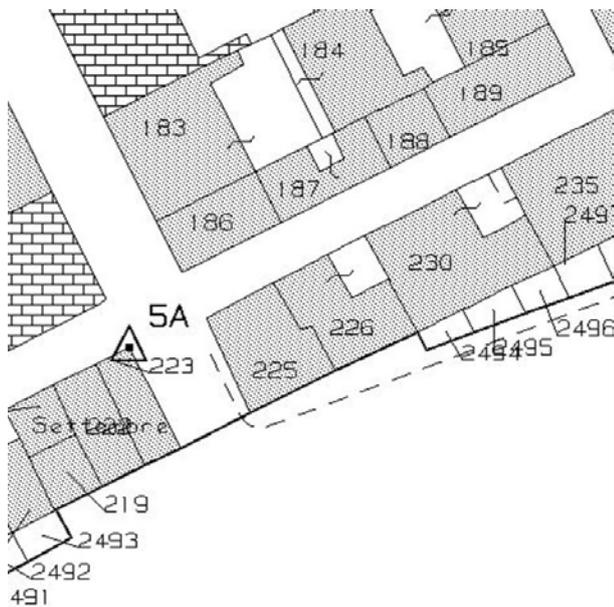
Via: XX Settembre

Nr. civico: 95 - 97

Scheda n.



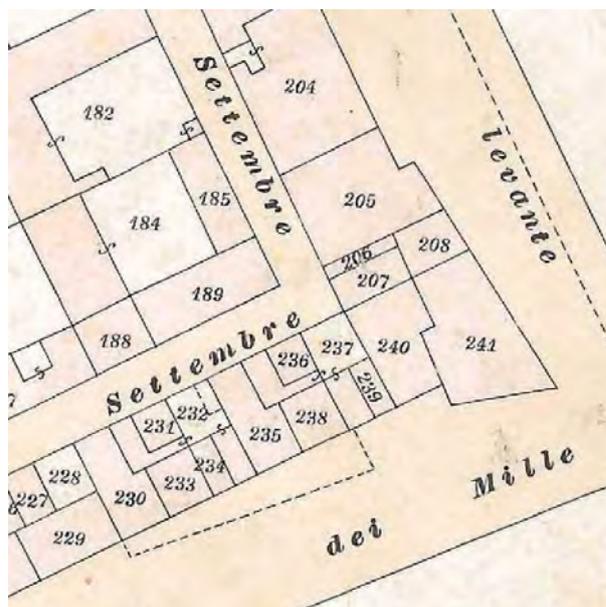
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 230



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



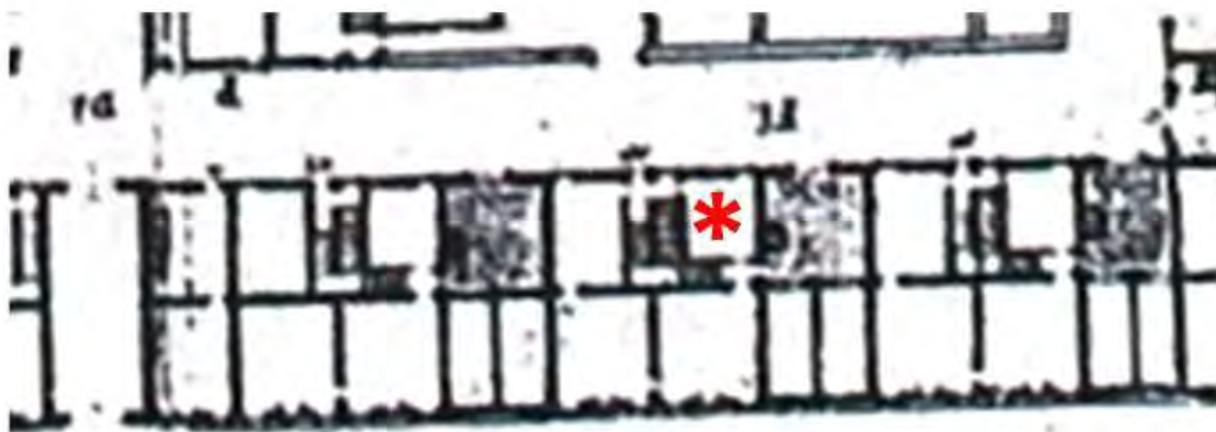
foto 6



foto 7

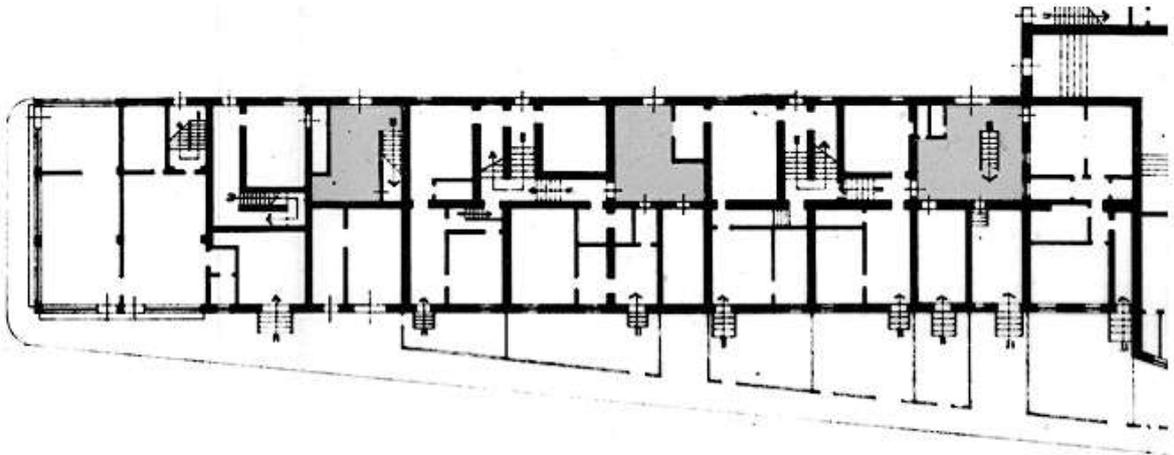


foto 8

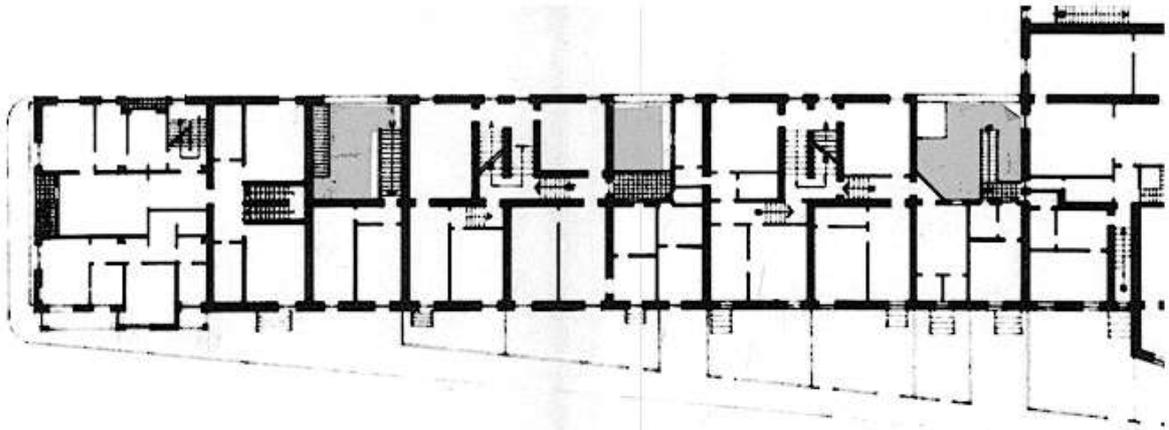


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

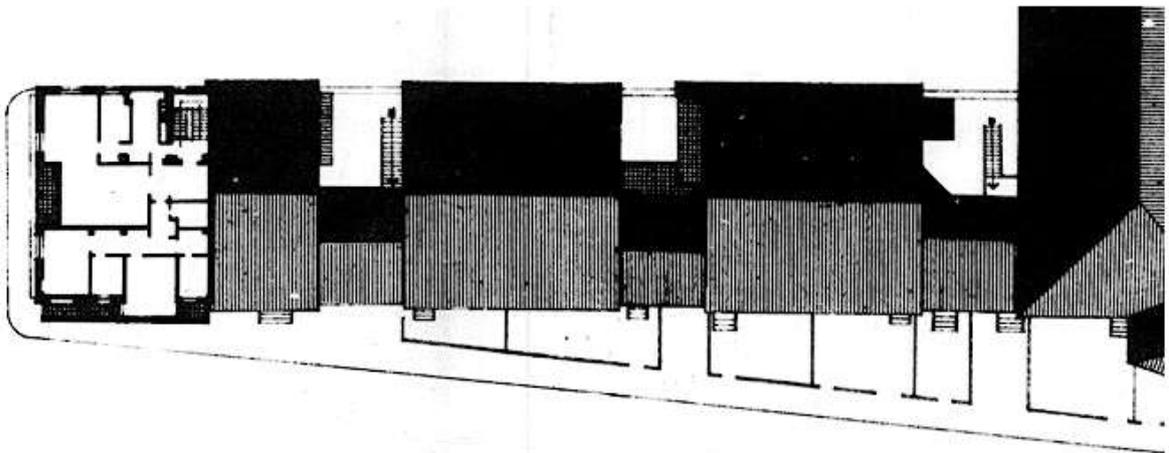
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008 e n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Si veda pagina successiva

Prescrizioni particolari per il recupero



Rimuovere dalla facciata il vano contatori e ripristinare la muratura o altra soluzione atta ad integrare il manufatto nella facciata storica



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **020**

Isolato: -

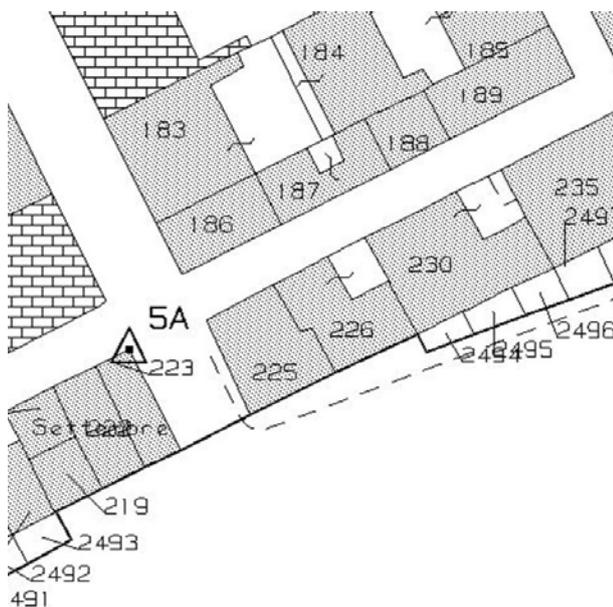
Via: XX Settembre

Nr. civico: 99 - 101

Scheda n.



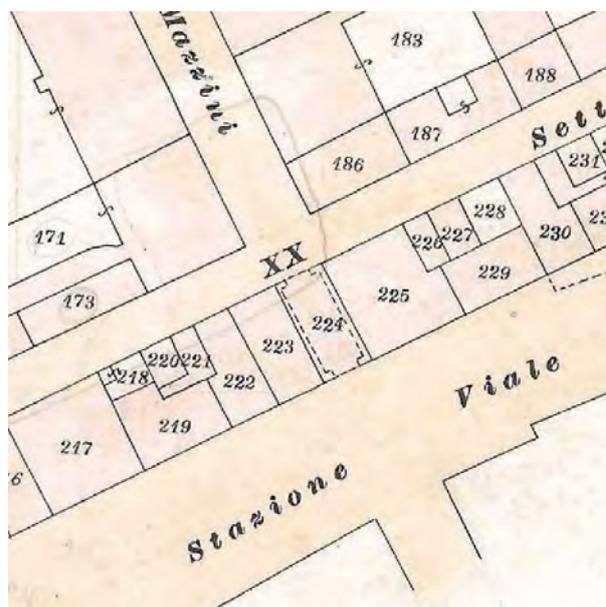
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 226



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



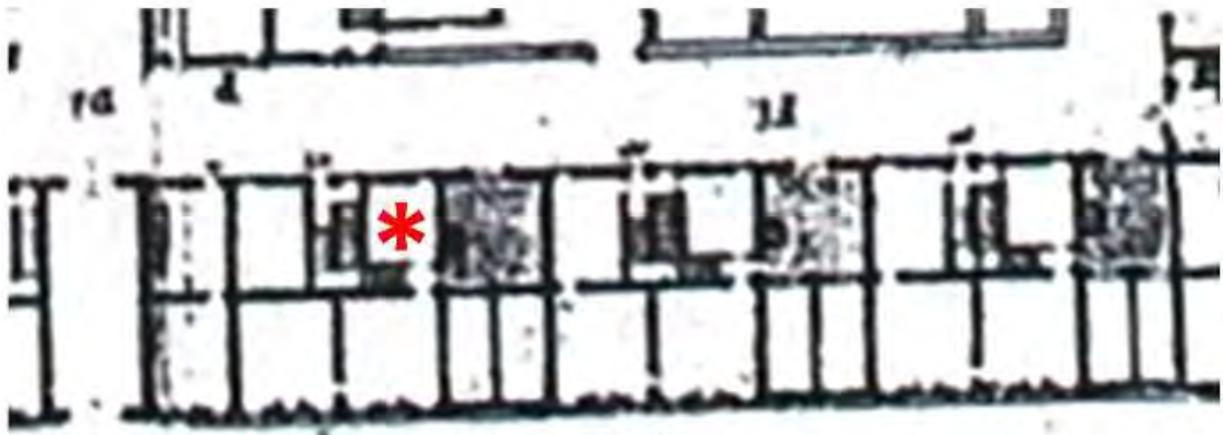
foto 4



foto 5

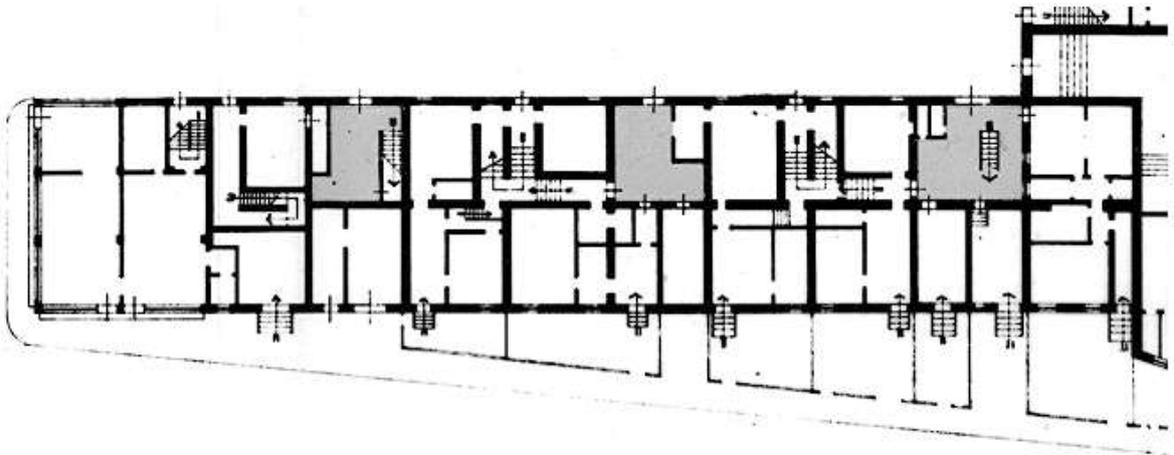


foto 6

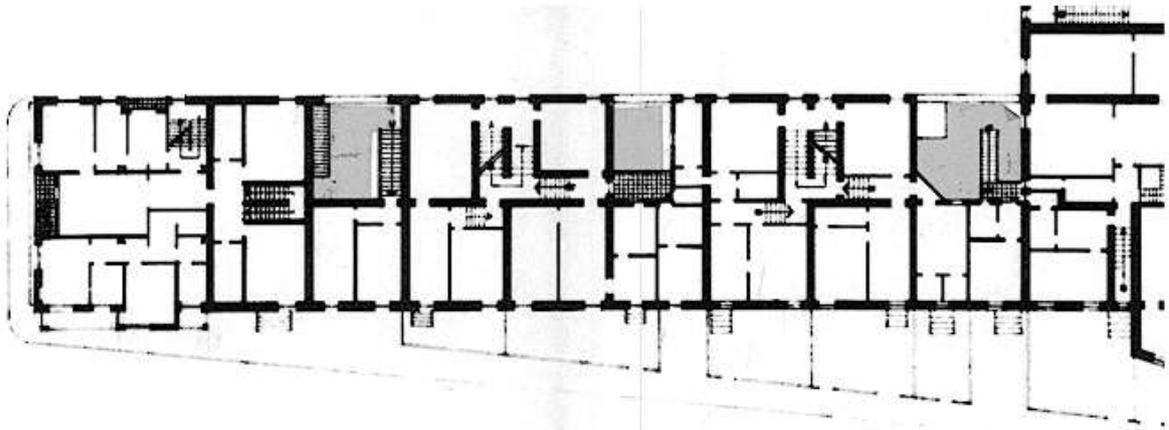


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

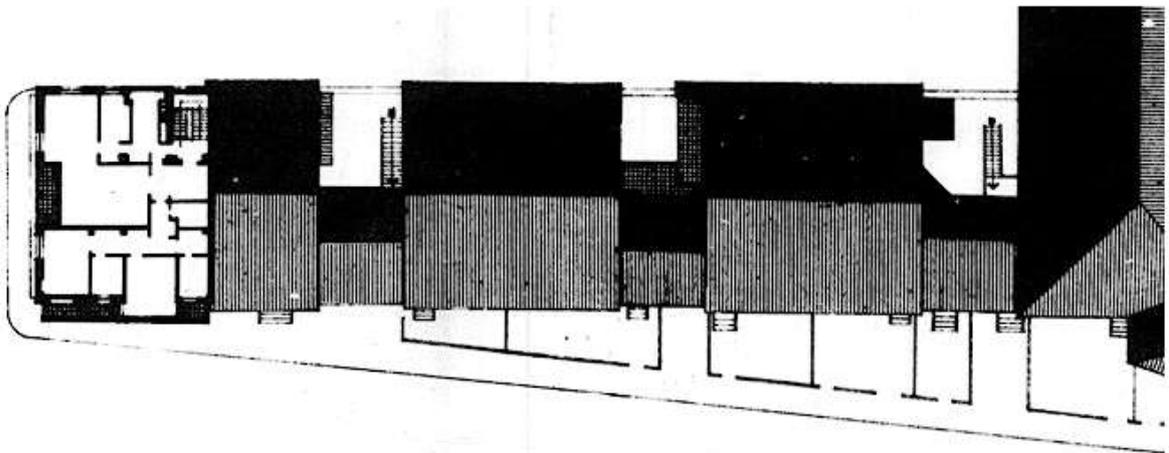
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.4

Note: Casa dei Salinari di cui al tipo A.2 ma privata di alcuni sistemi cellulari originari a seguito di modifiche dell'adiacente tessuto edilizio (inserimento di edifici specialistici o sostituzioni edilizie)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi, Pubblico esercizio

Prevalente dell'organismo :

Note: Su via dei Mille: pizza la taglio

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **021**

Isolato: -

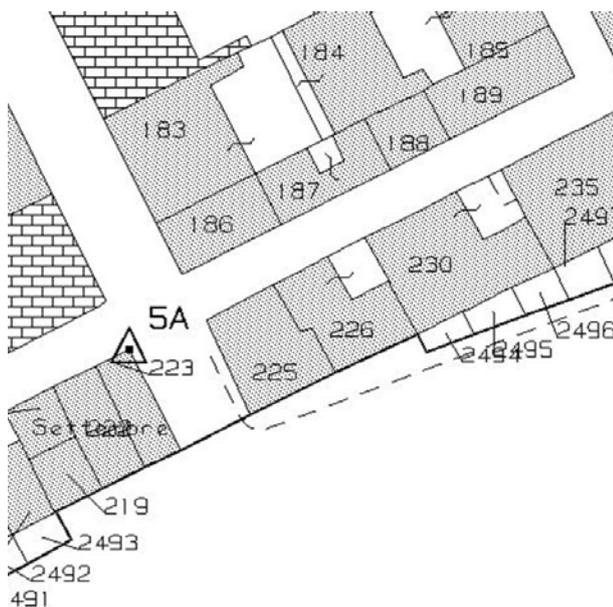
Via: XX Settembre, Corso Mazzini, Viale dei Mille

Nr. civico: 103

Scheda n.



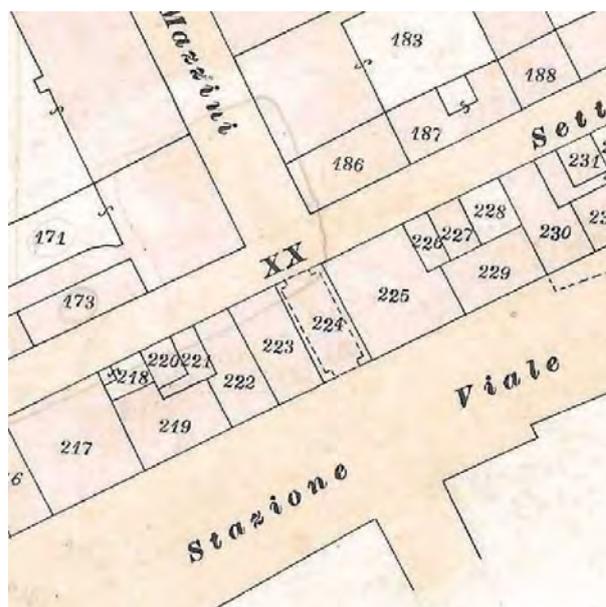
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 225



Catasto d'impianto



foto 1



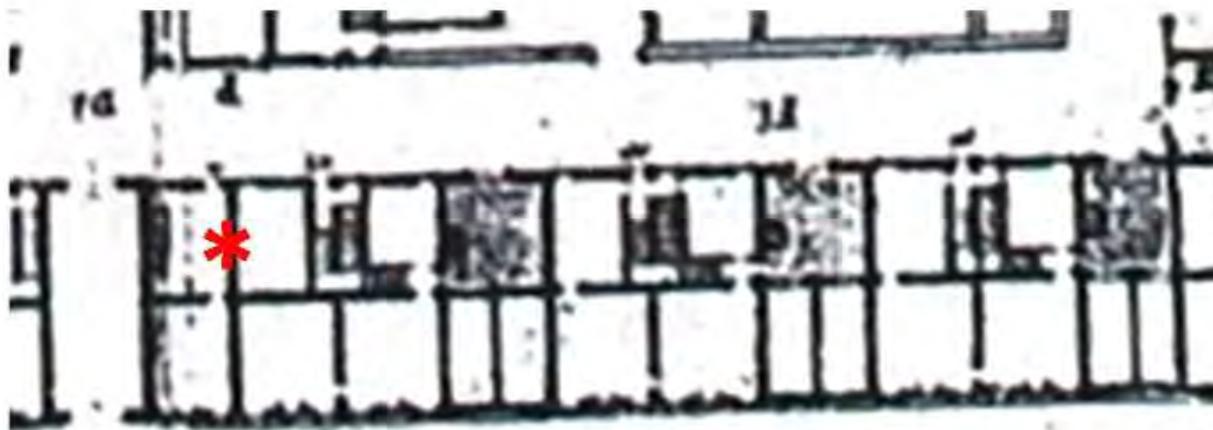
foto 2



foto 3



foto 4

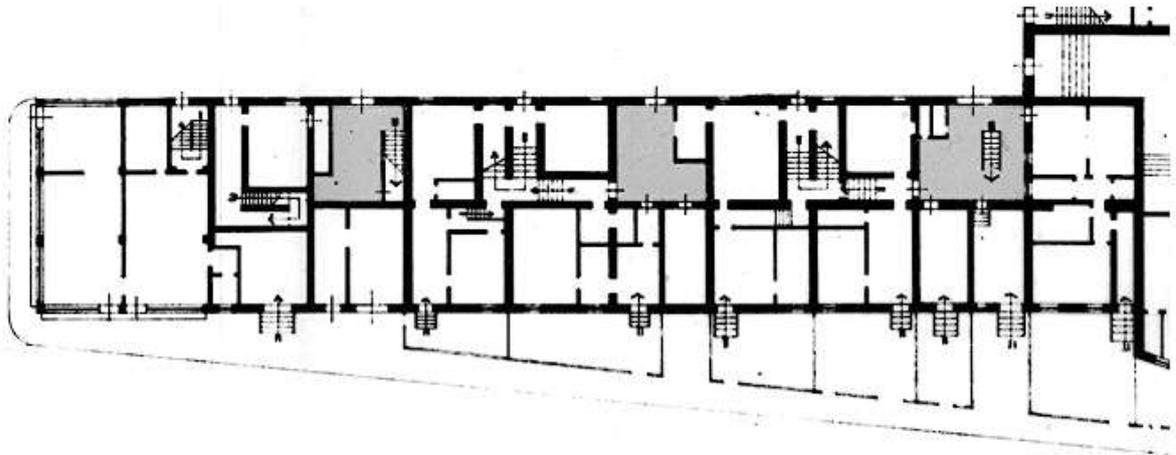


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

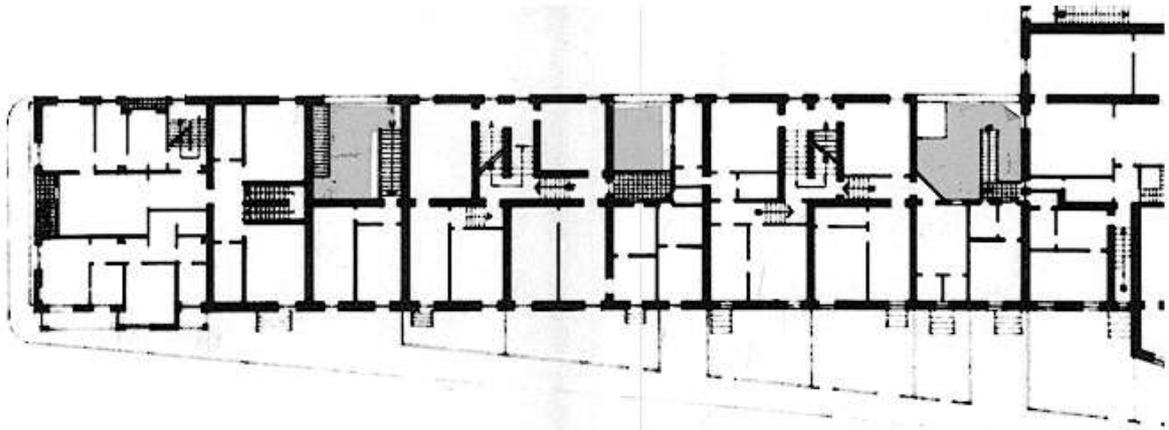


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - Primi '900

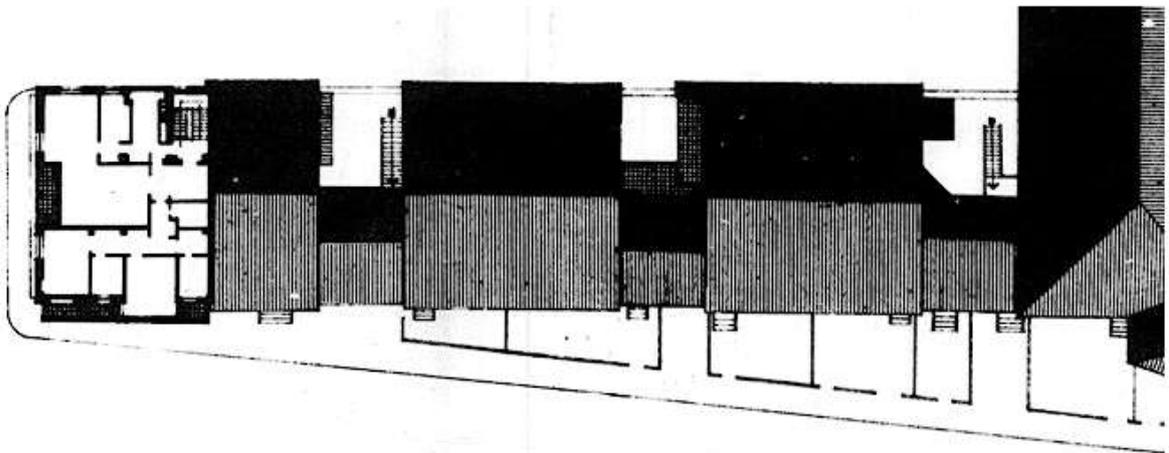
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

Note: tipo X.r2 – edilizia residenziale plurifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Pubblico esercizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Su Corso Mazzini: bar

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **022**

Isolato: -

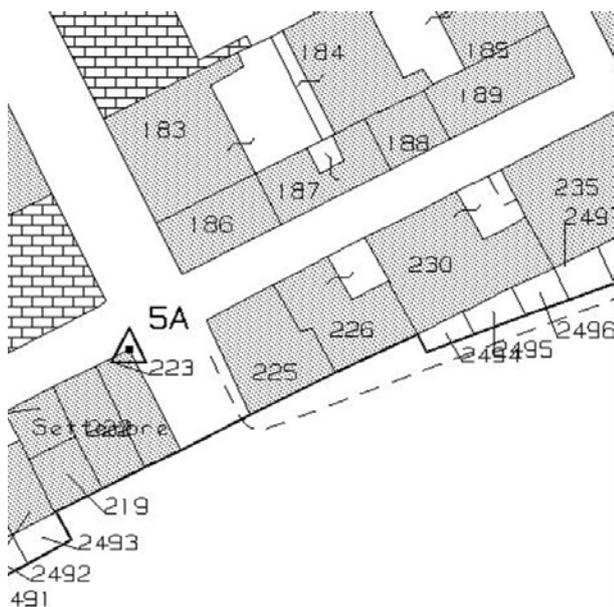
Via: Corso Mazzini - Via della Stazione

Nr. civico: 60

Scheda n.



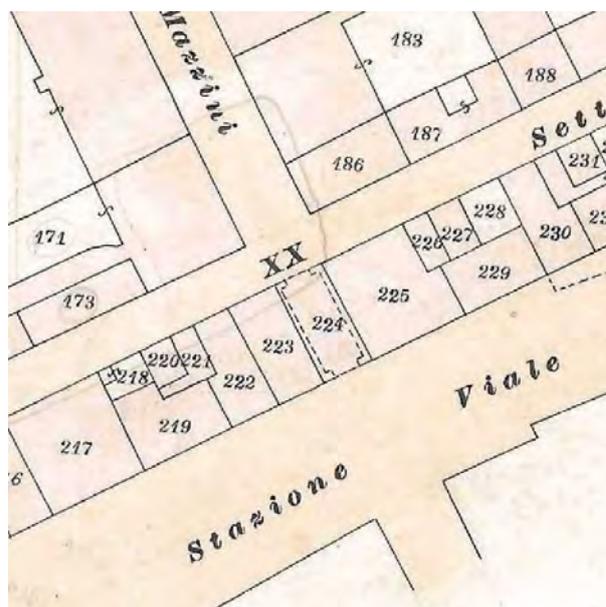
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 223



Catasto d'impianto



foto 1



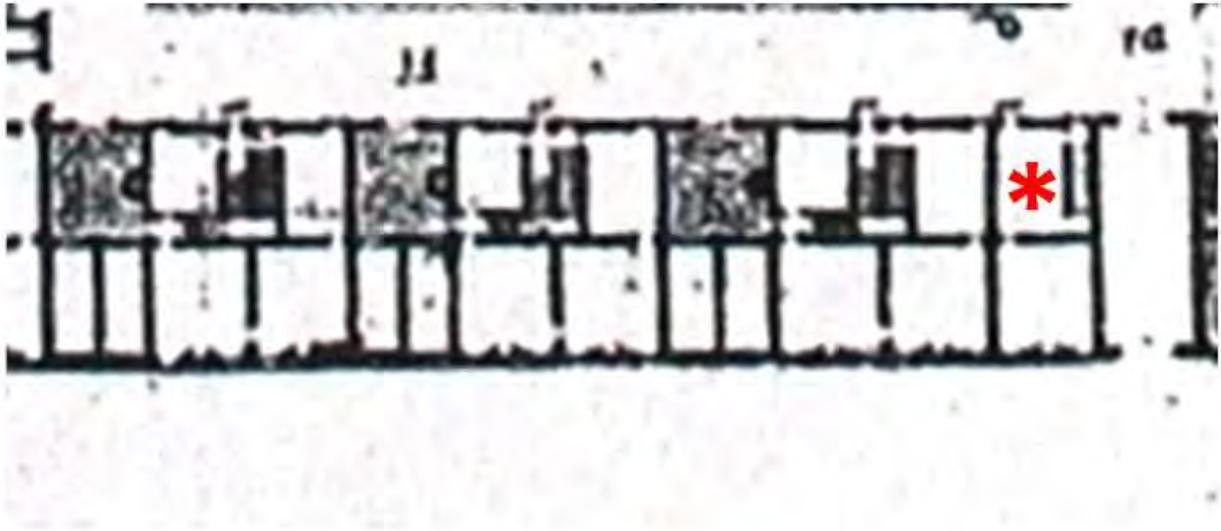
foto 2



foto 3



foto 4

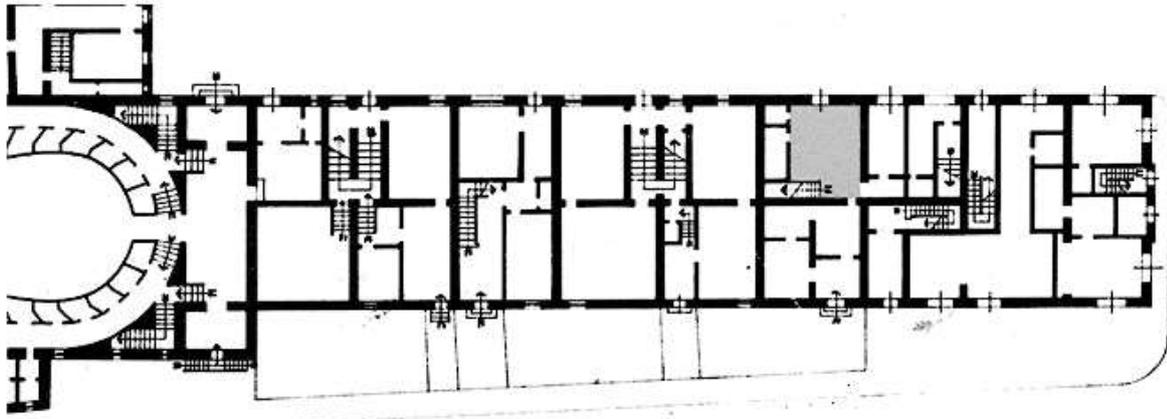


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

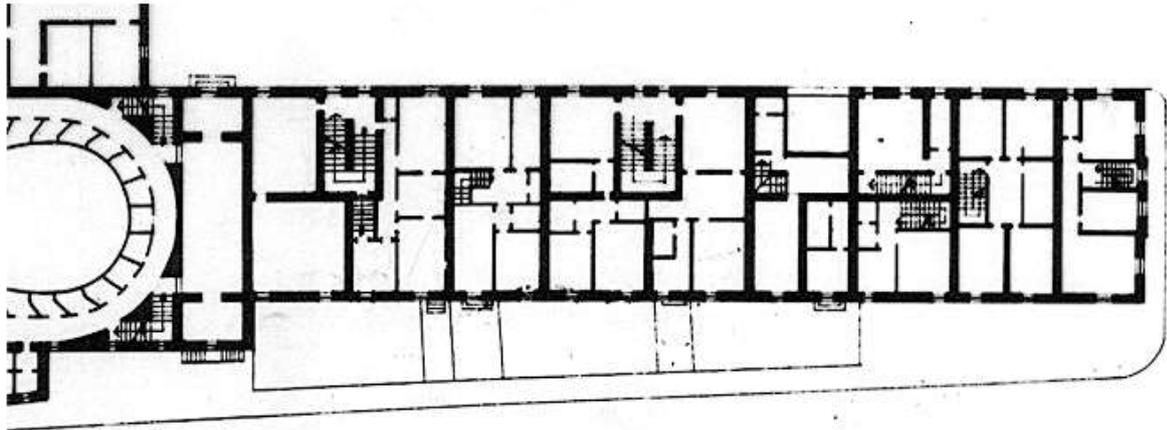


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1910

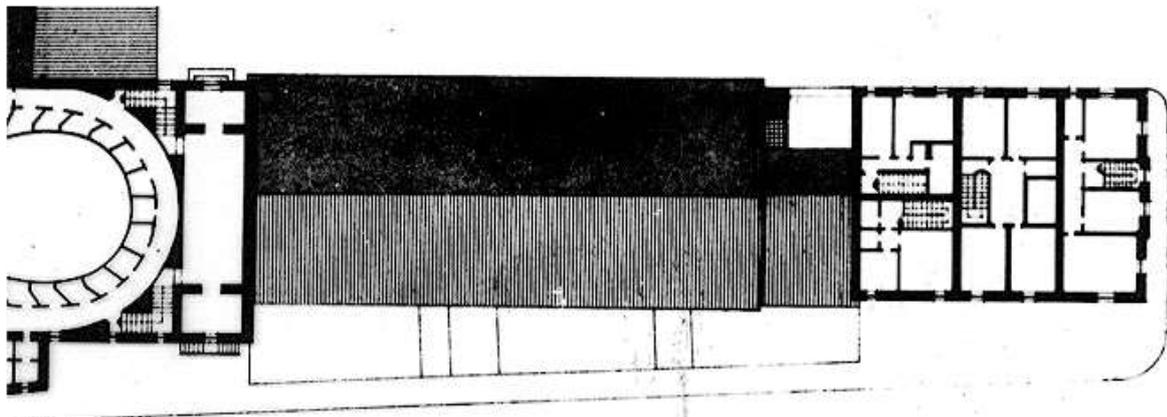
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.5

Note: Casa derivata da modifiche e/o parziali sostituzioni dell'impianto originario della Casa dei Salinari

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commercio e Pubblico esercizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Su via della Stazione e su corso Mazzini: macelleria e ristorante

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **023**

Isolato: -

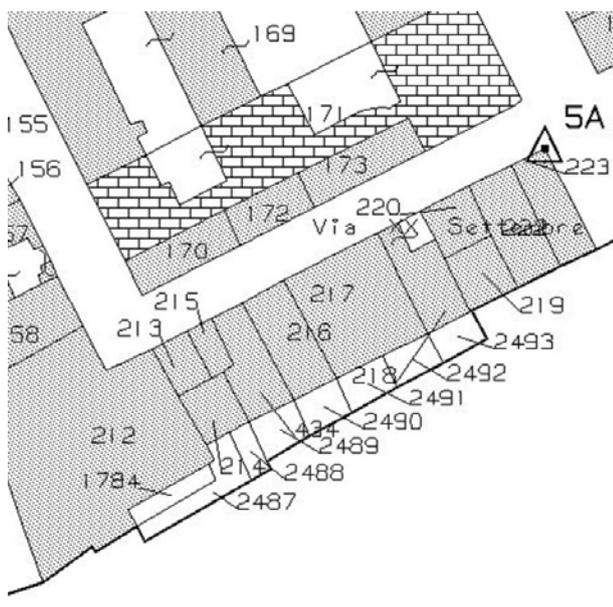
Via: XX Settembre

Nr. civico: 109

Scheda n.



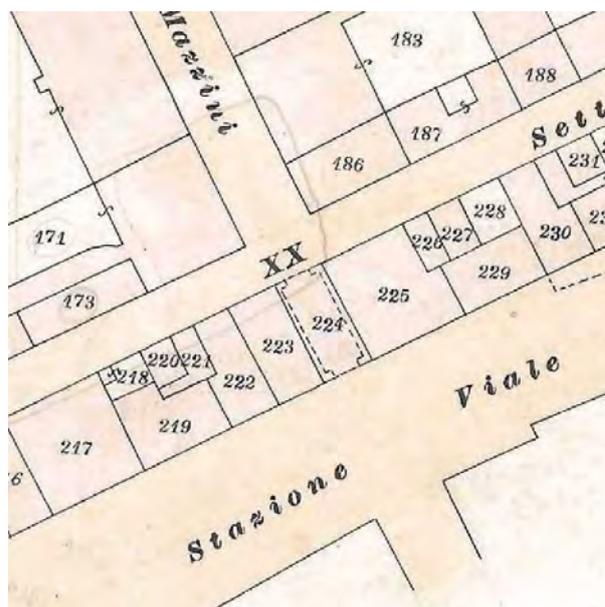
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 222



Catasto d'impianto



foto 1

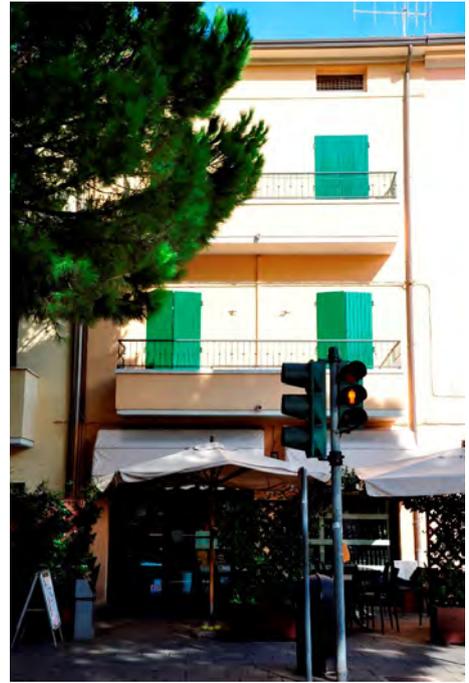
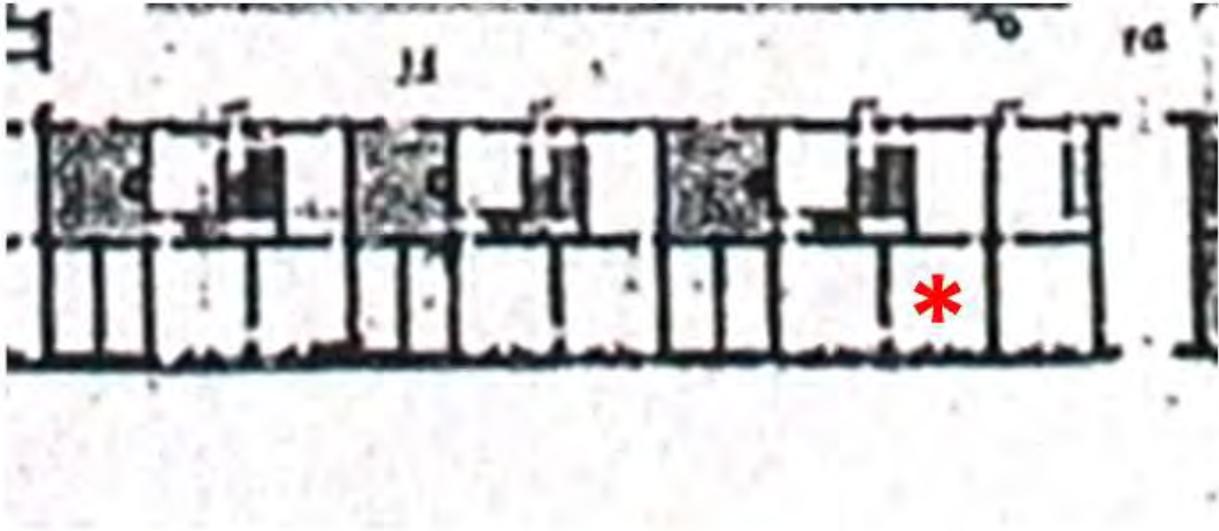


foto 2



foto 3

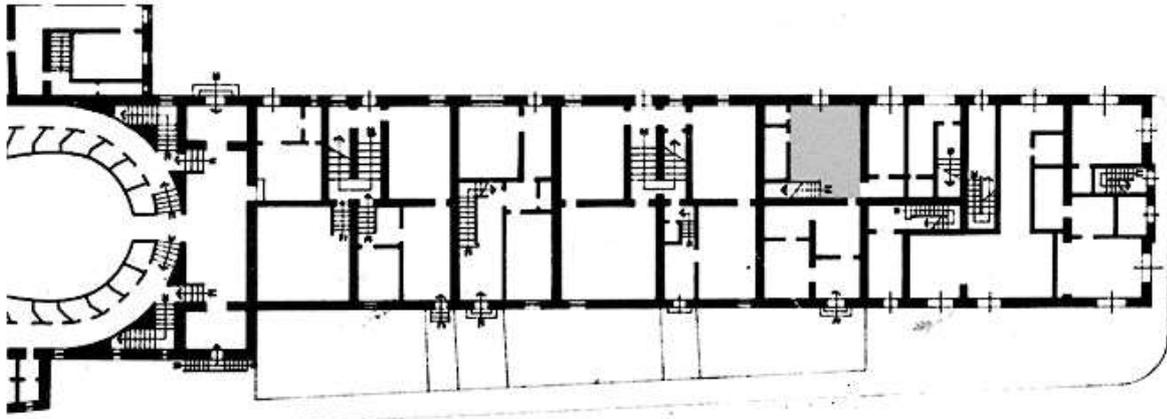


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

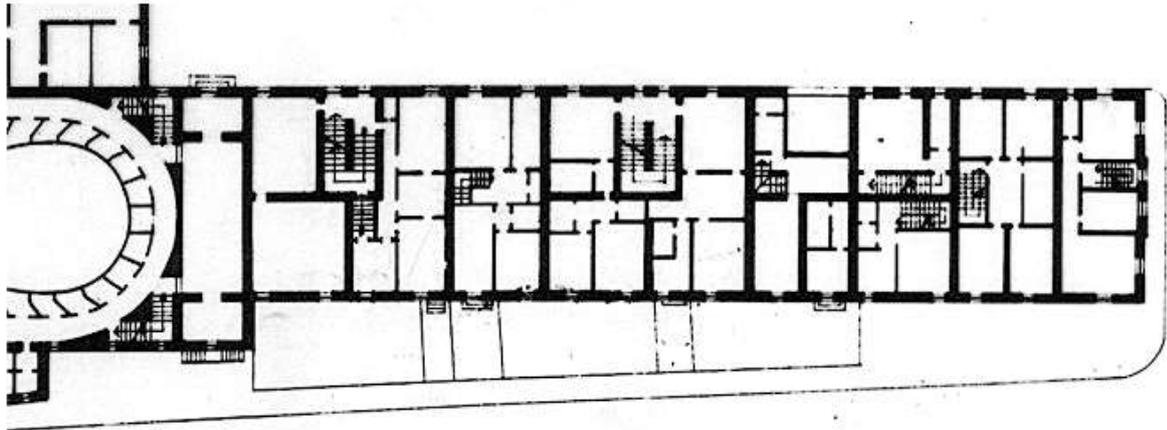


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1910

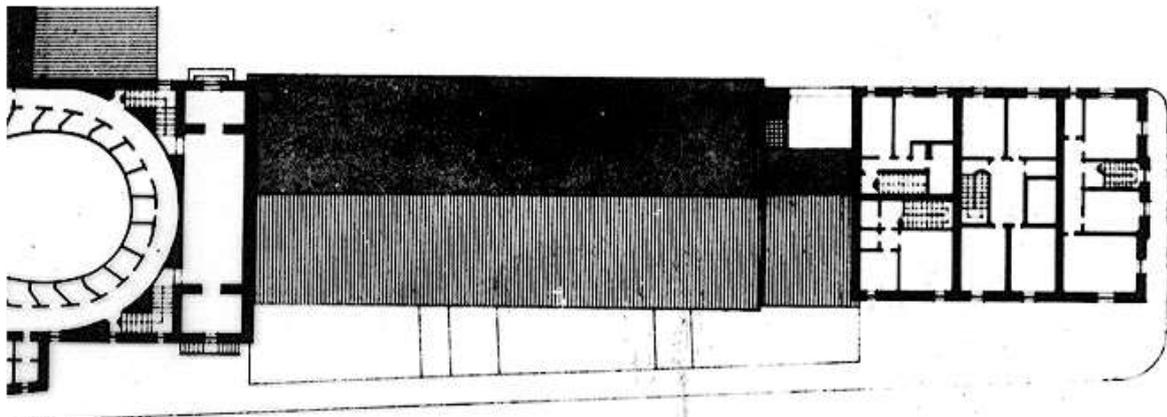
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.5

Note: Casa derivata da modifiche e/o parziali sostituzioni dell'impianto originario della Casa dei Salinari

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Pubblico esercizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Su via della Stazione: ristorante

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **024**

Isolato: -

Via: **XX Settembre**

Nr. civico: **111 - 113**

Scheda n.



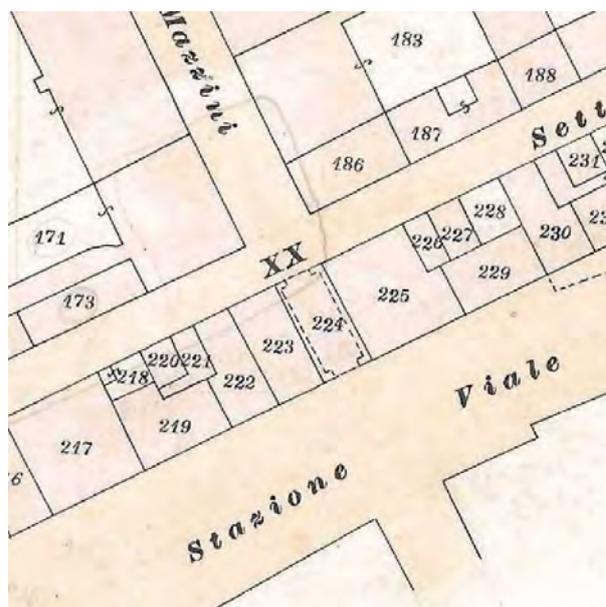
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 219-220



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 2



foto 4



foto 5



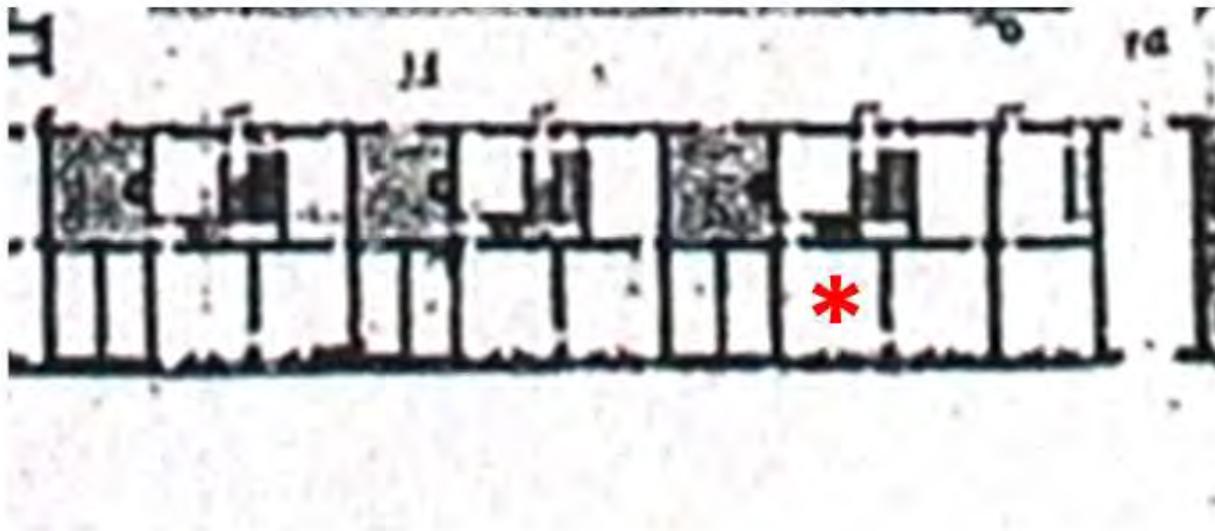
foto 6



foto 7



foto 8

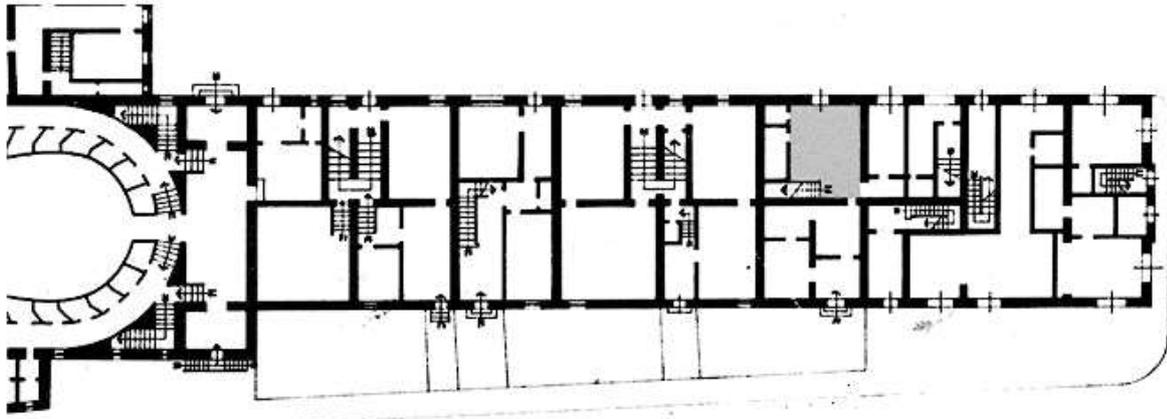


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

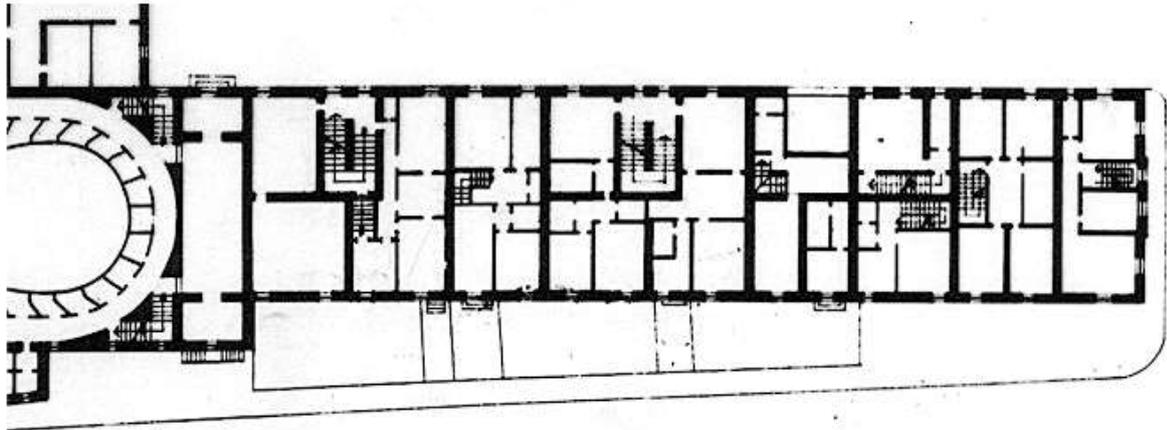


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1910

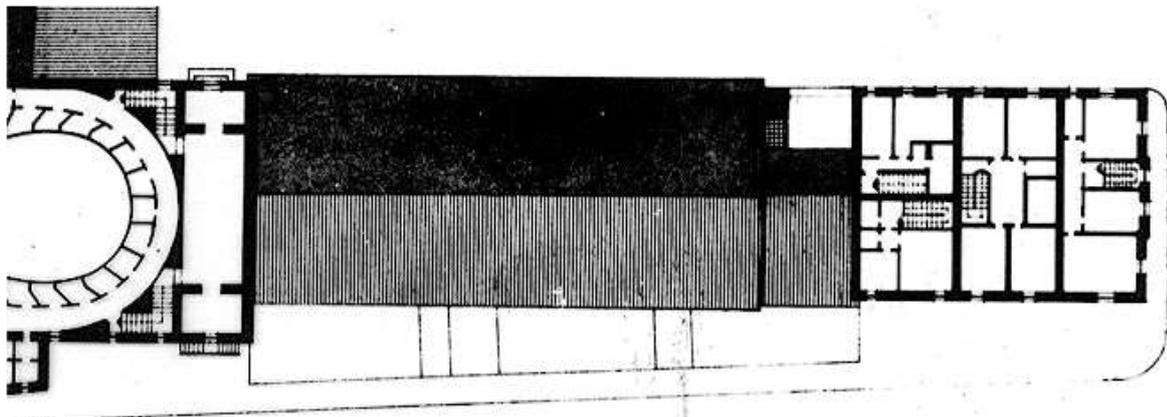
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

Note: tipo X.r1 – edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale

Note: corpo aggiunto al piano quarto

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente recuperato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **025**

Isolato: -

Via: XX Settembre, via della Stazione

Nr. civico: 115

Scheda n.



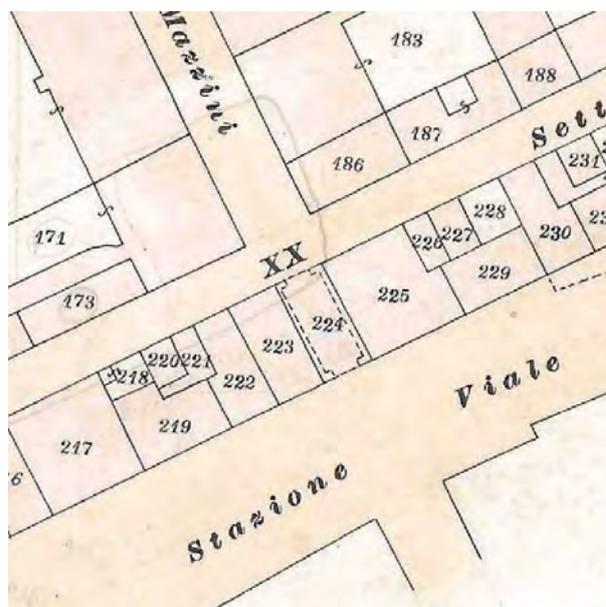
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 218



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3

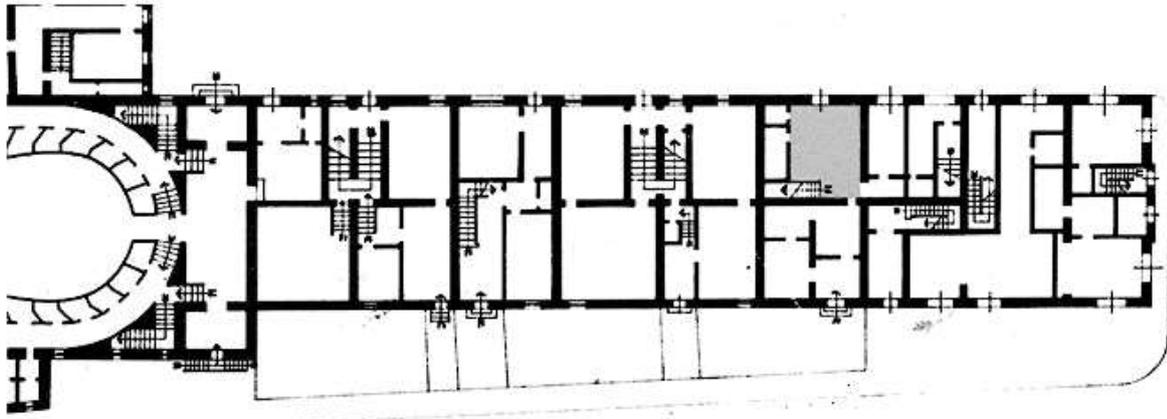


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

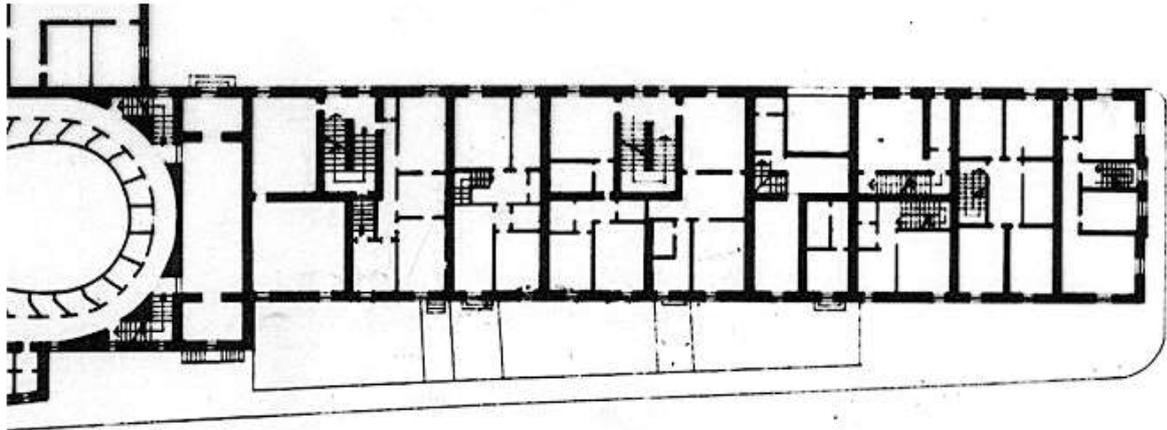


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1910

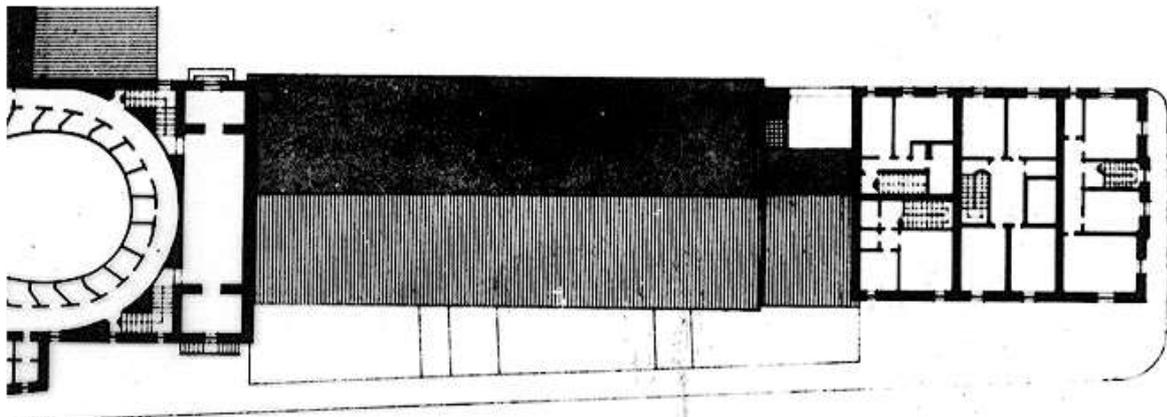
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.4

Note: Casa dei Salinari di cui al tipo A.2 ma privata di alcuni sistemi cellulari originari a seguito di modifiche dell'adiacente tessuto edilizio (inserimento di edifici specialistici o sostituzioni edilizie)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario b

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio estraneo all'organismo edilizio storico

Note: Intasamento parziale del cortile (piano primo)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario b

Interventi edilizi

4. Demolizione

Destinazioni d'uso

Prescrizioni particolari per il recupero

Prescrizioni particolari per il recupero



Corpo edilizio estraneo all'organismo edilizio da demolire (parte che fuoriesce dal muro di cinte del cortile)



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

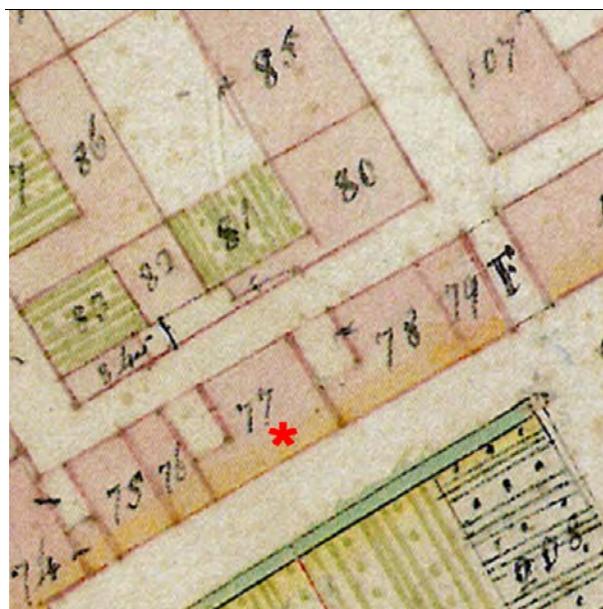
U.M.I./Unità edilizia: 026

Isolato: -

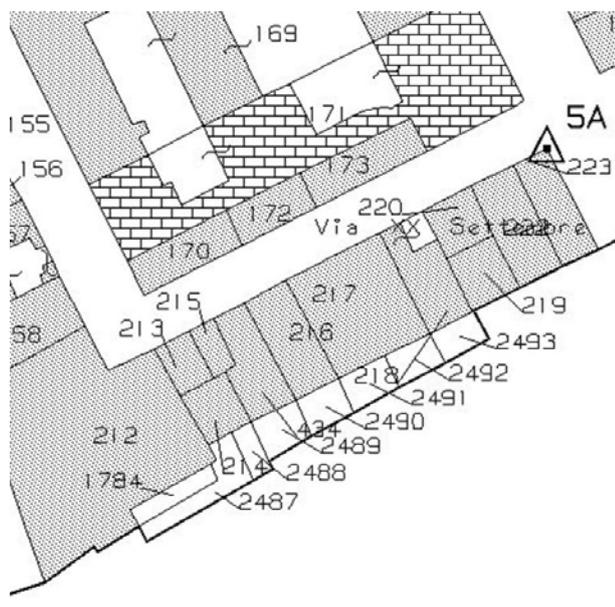
Via: XX Settembre

Nr. civico: 117 - 119 - 121

Scheda n.



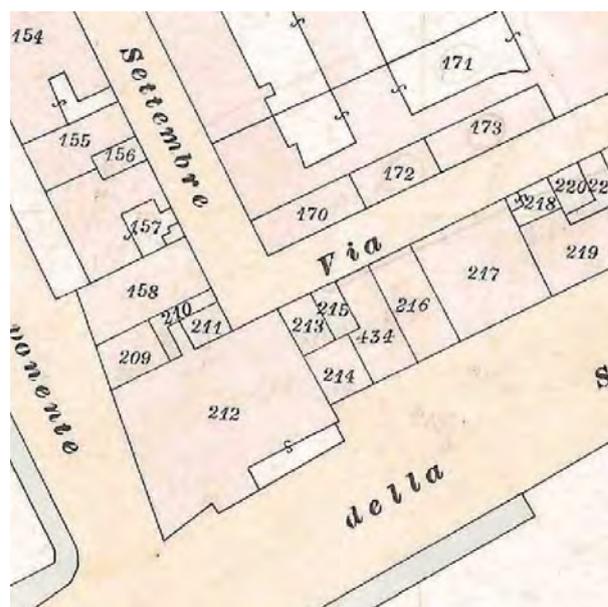
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 216-217



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03

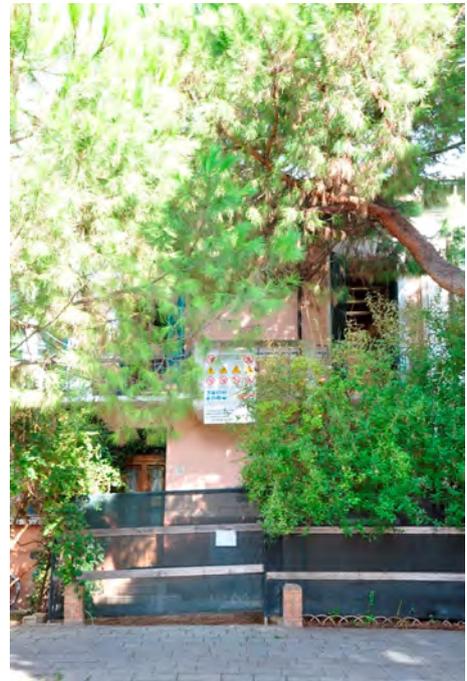


foto 04



foto 05



foto06



foto 07



foto 08

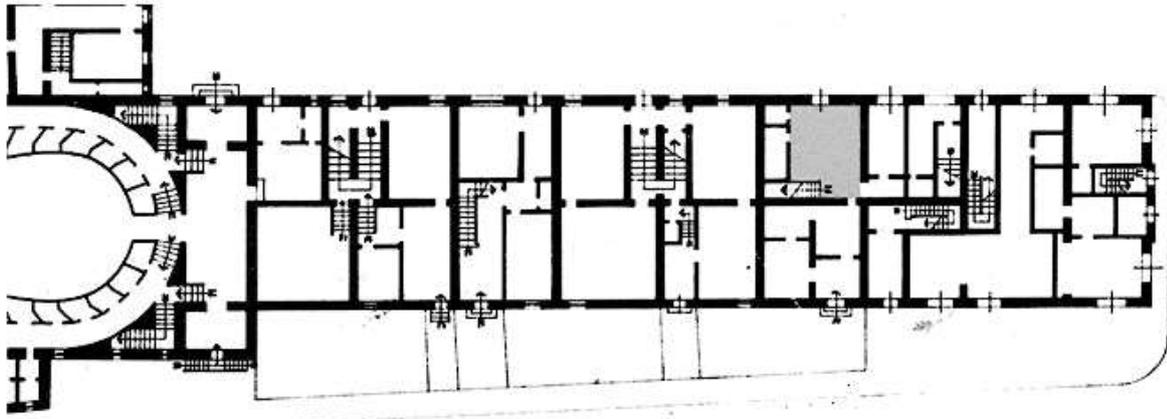


foto 09

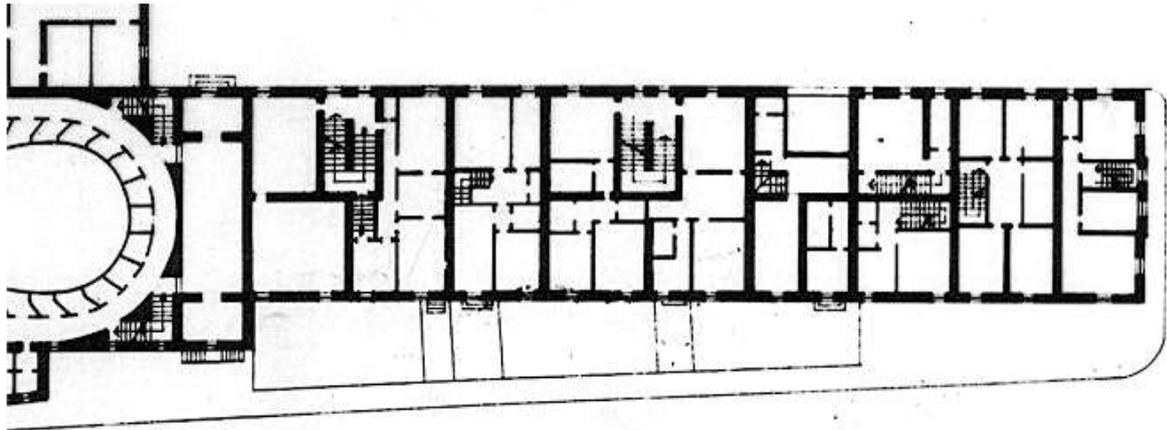


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

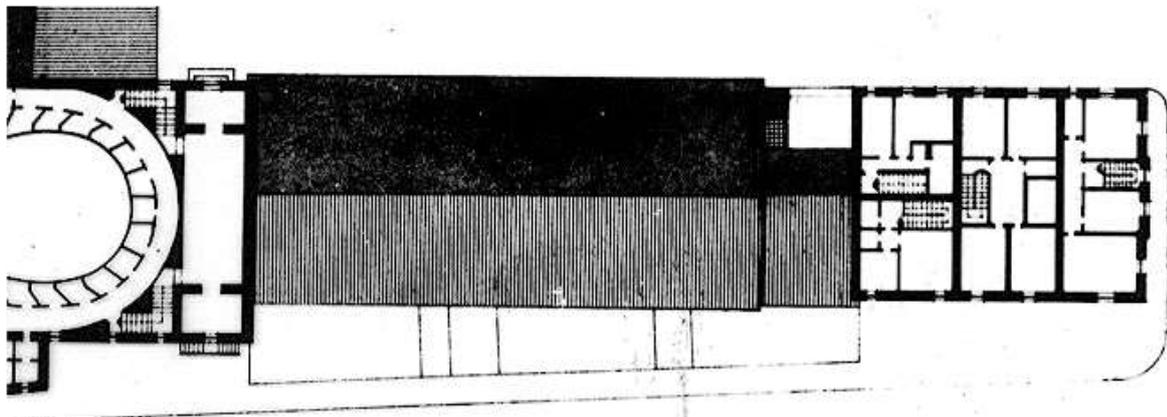
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **027**

Isolato: -

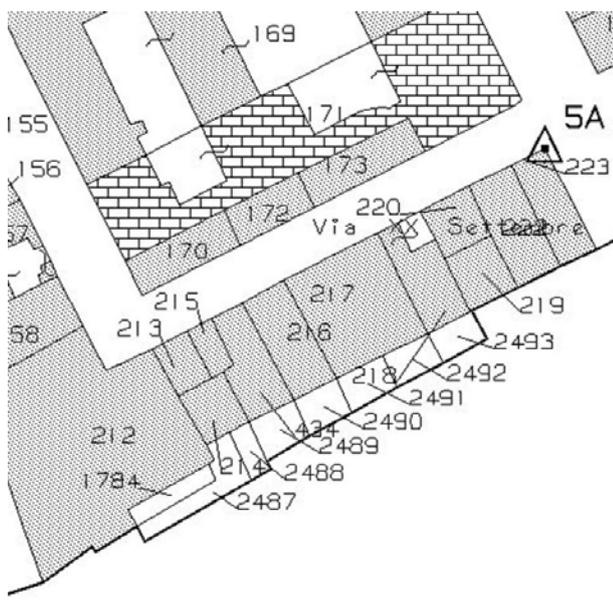
Via: XX Settembre

Nr. civico: 123 - 125

Scheda n.



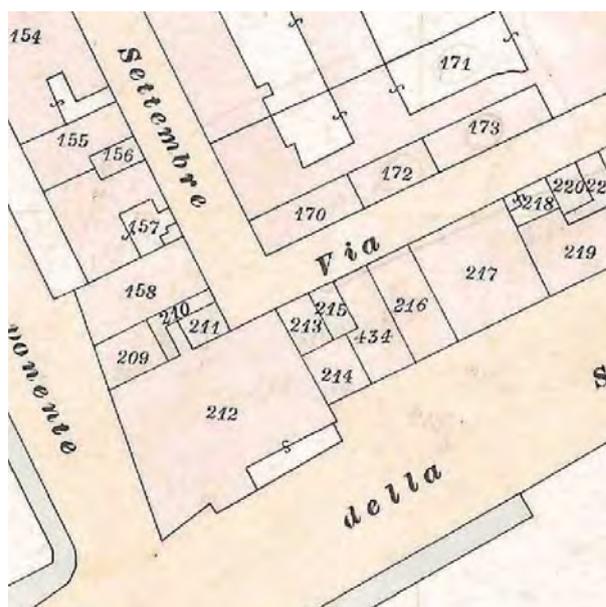
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 213-214-215-434



Catasto d'impianto



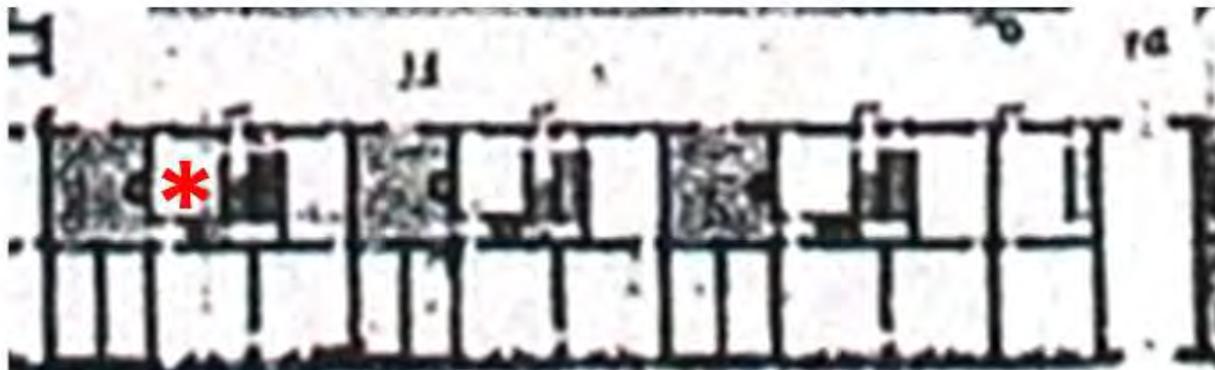
foto 1



foto 2

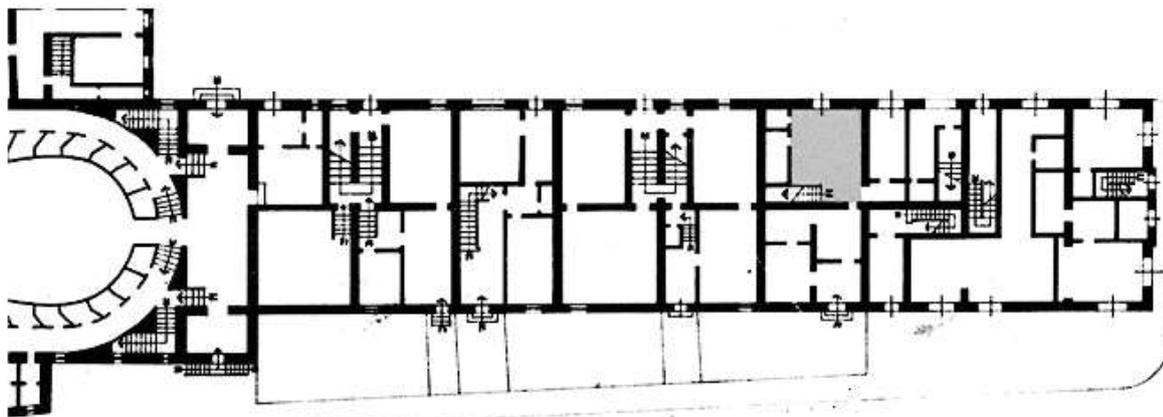


foto 3

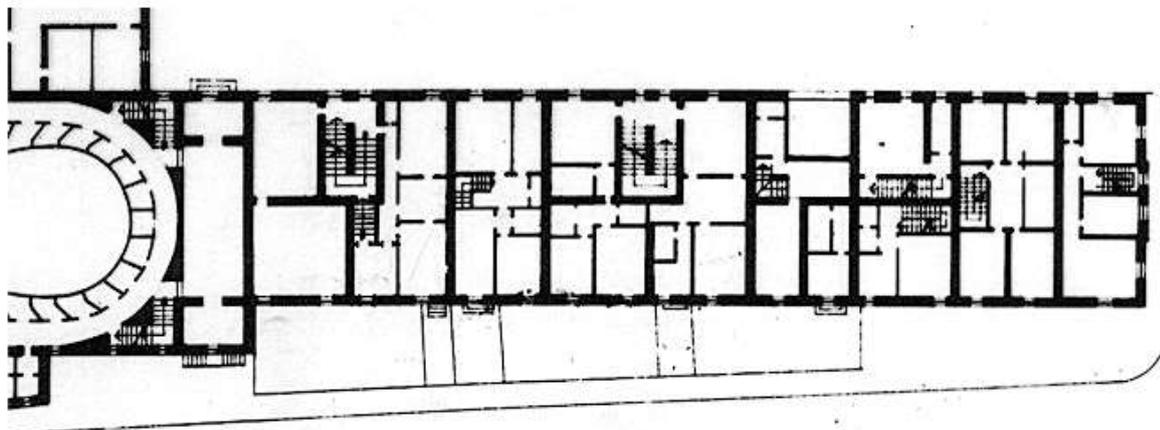


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

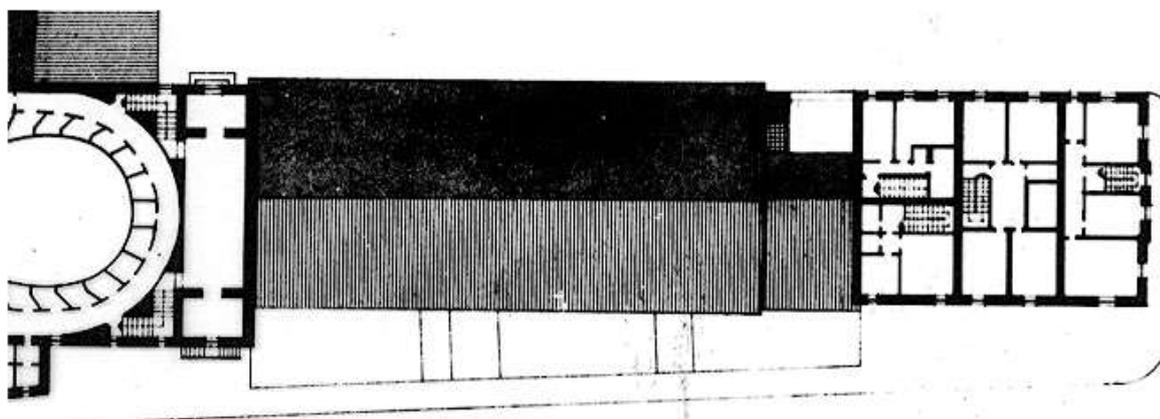
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.4

Note: Casa dei Salinari di cui al tipo A.2 ma privata di alcuni sistemi cellulari originari a seguito di modifiche dell'adiacente tessuto edilizio (inserimento di edifici specialistici o sostituzioni edilizie)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **028**

Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico:

Scheda n.



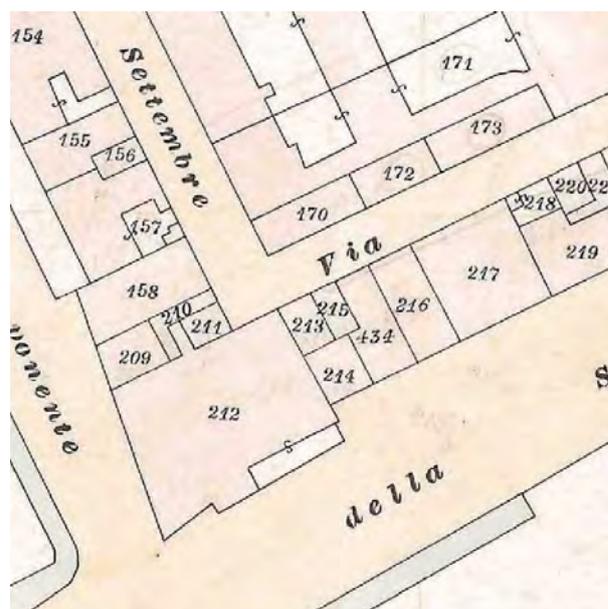
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 212p



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



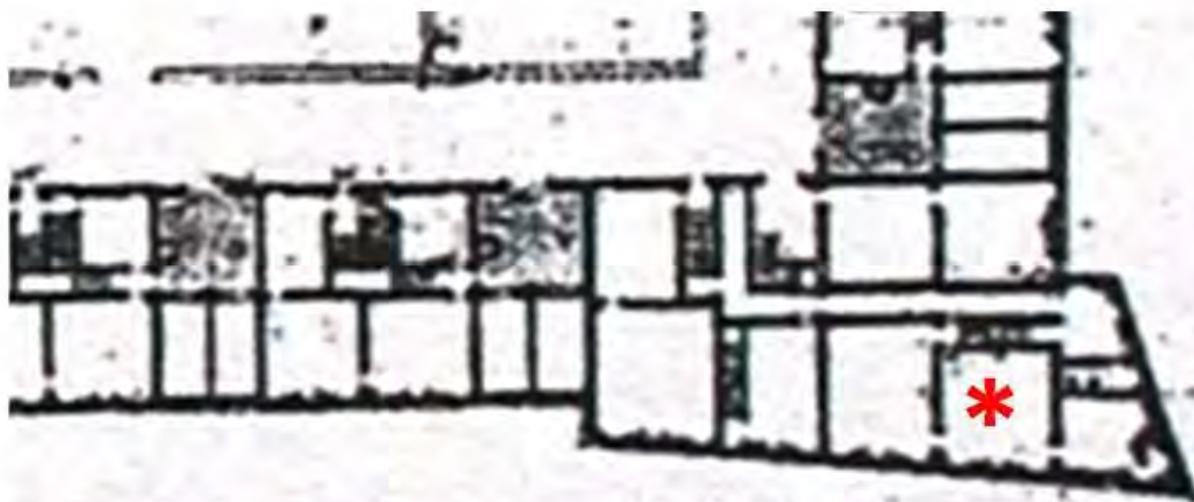
foto 08



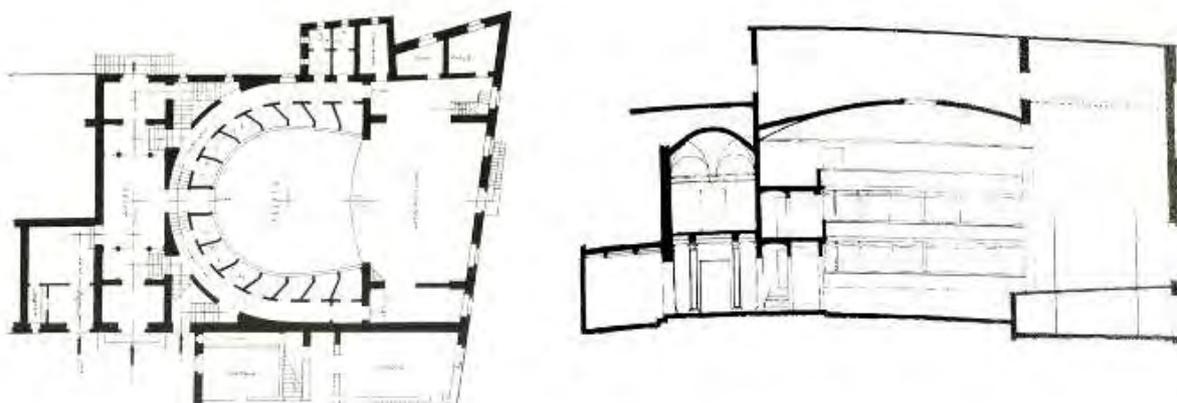
foto 09



foto 10

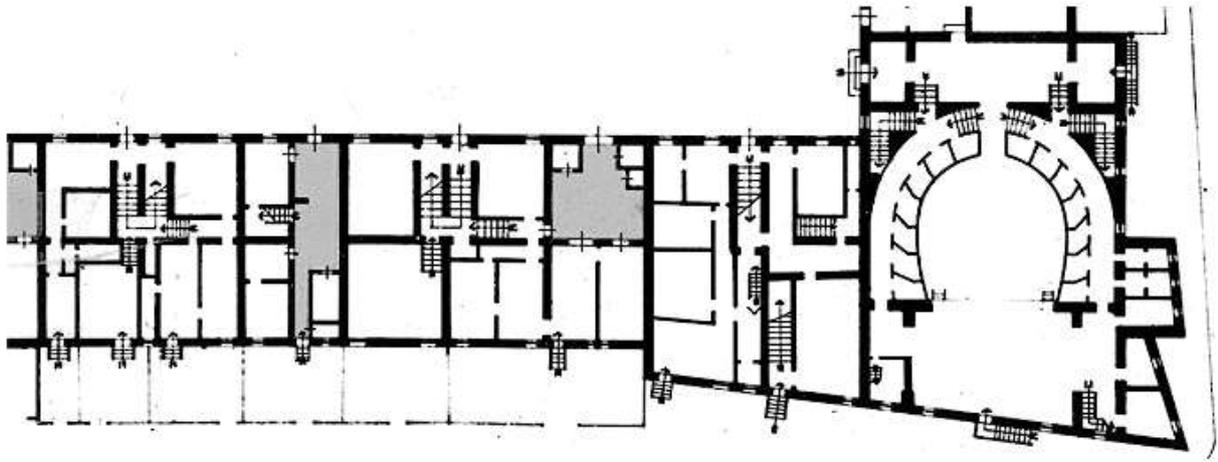


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

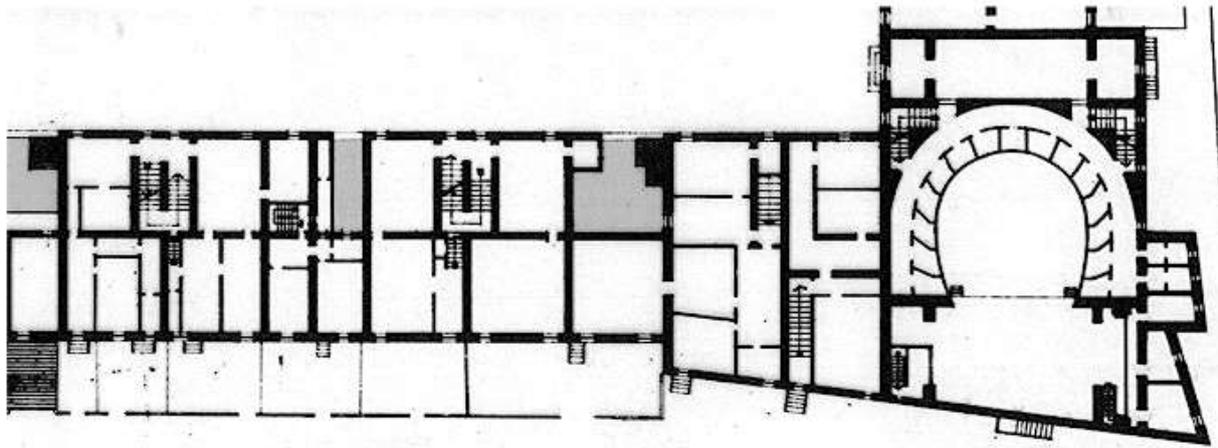


Pianta e sezione, rilievo del teatro eseguito dall' Arch. Focaccia nel 1942, Tratte da "Gino
Pilandri, testimone del suo tempo. Cervia nella memoria del passato a cura di Renato Lombardi"
Cervia 2005

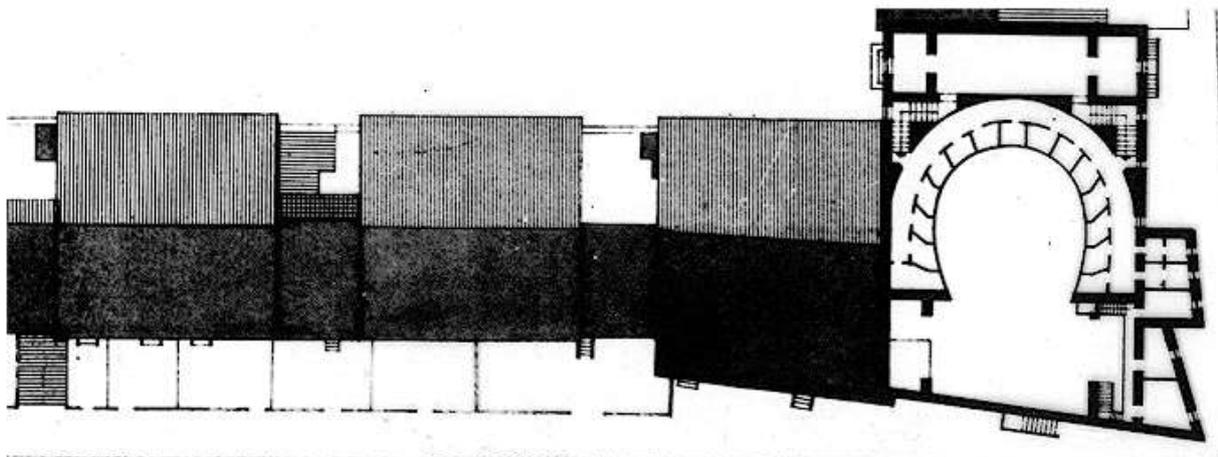
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

Note: tipo A.s7– Teatro (seconda metà del sec. XIX) in parziale sostituzione del Baluardo sud – ovest

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Teatro comunale

Prevalente dell'organismo : Teatro comunale

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

1. Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **029**

Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 127 - 129

Scheda n.



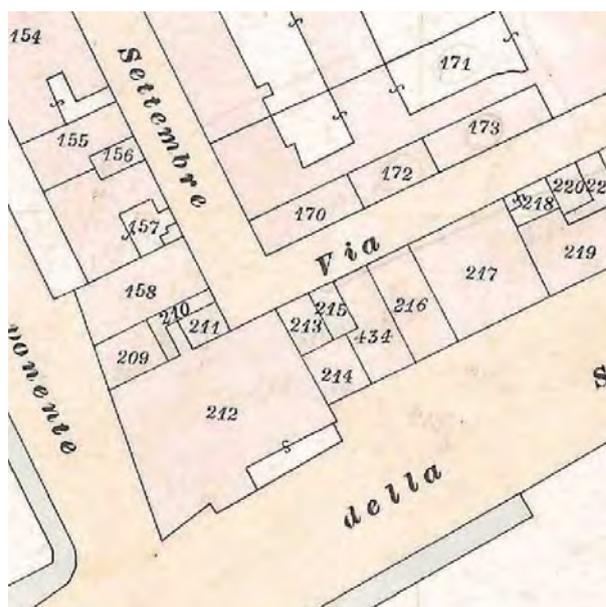
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 212p-158



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



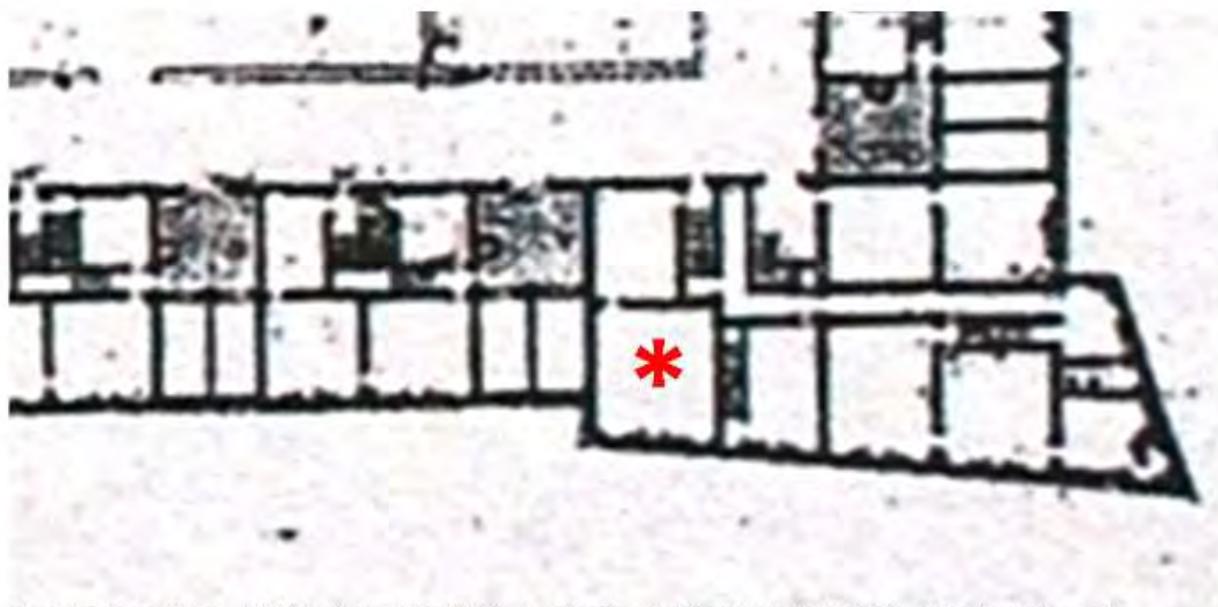
foto 4



foto 5

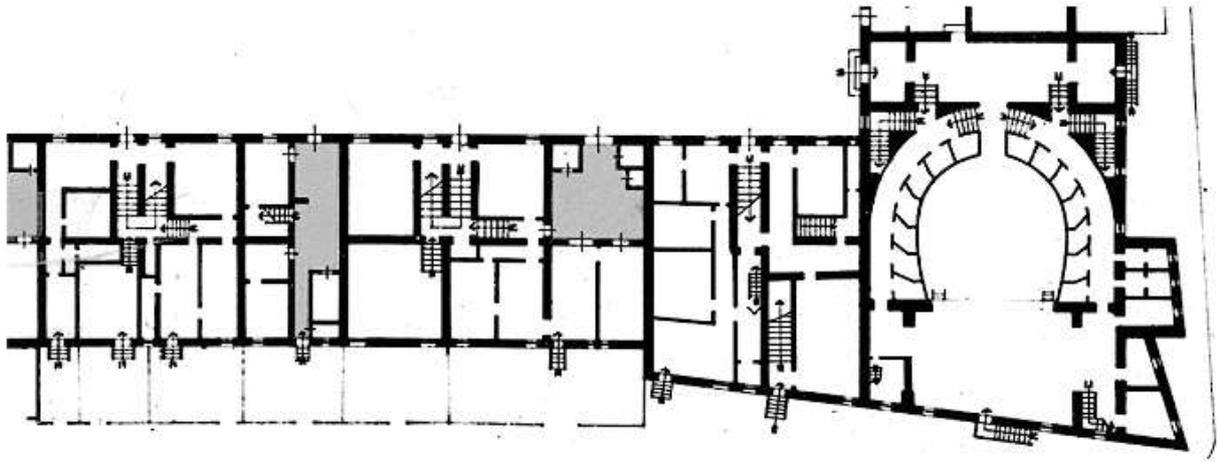


foto 6

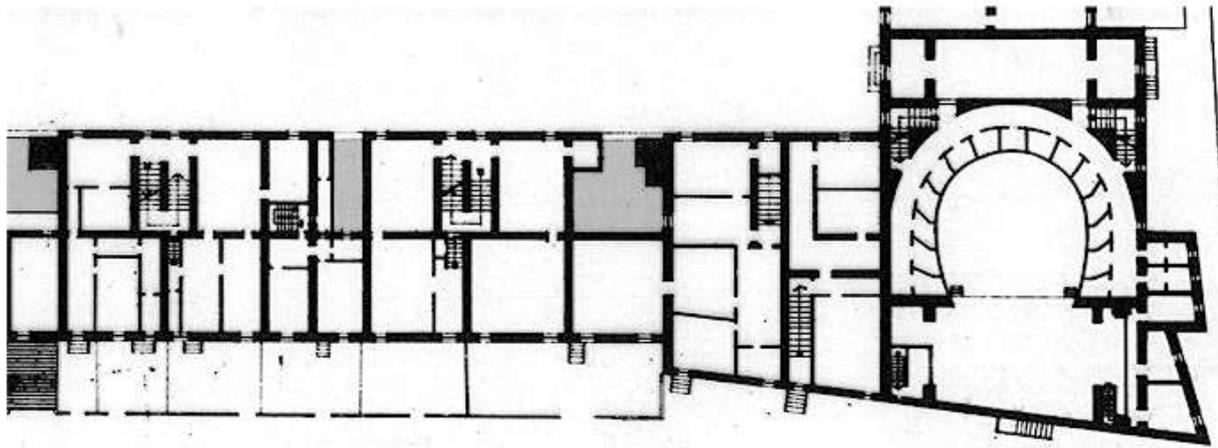


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

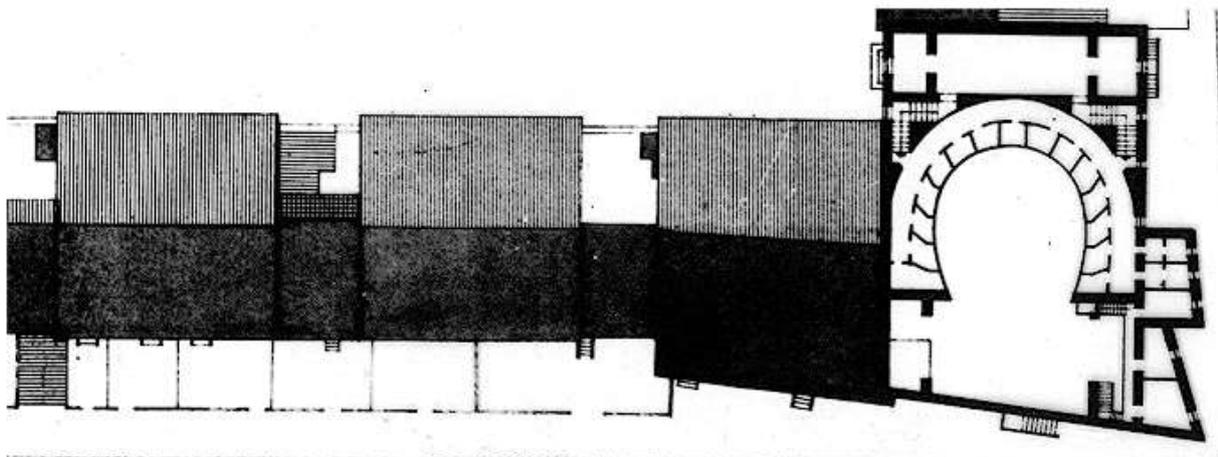
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



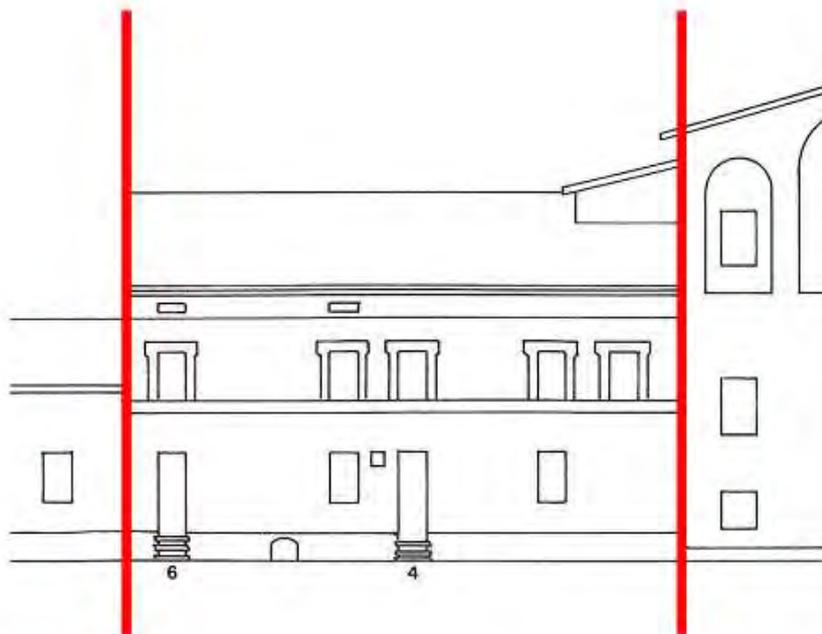
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI

Baluardo



Sopraelevazione parziale o completa del cortile



Soprelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

Note: tipo A.s1d - Baluardo sud – ovest. In origine macello o "beccaria" con abitazioni al piano primo, è stato utilizzato a caserma (Carabinieri pontifici) e poi in parte sostituito dal nuovo teatro

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008 e n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Rimuovere dalla facciata le cassette dei contatori (foto 1) o tinteggiare gli sportelli del medesimo colore della facciata.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **030**

Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 131 - 131a

Scheda n.



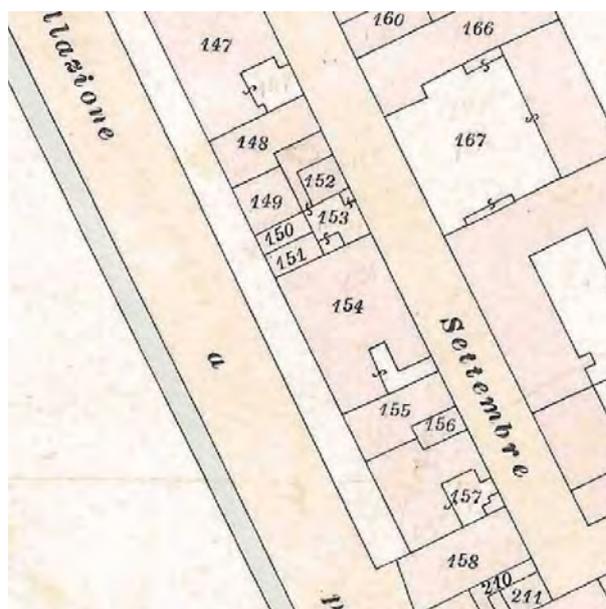
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 155-156-157



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3

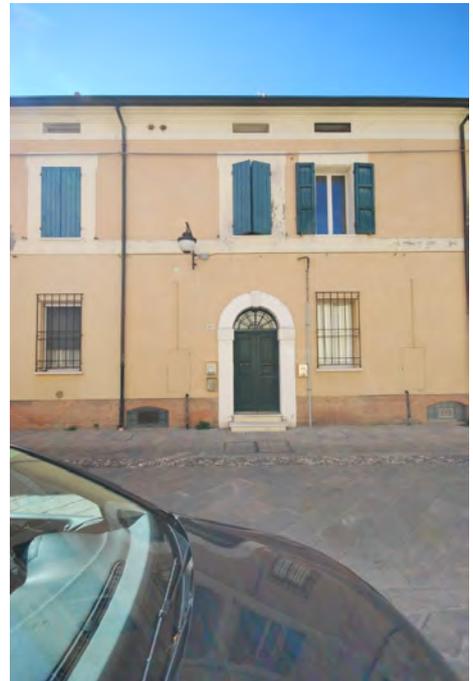


foto 4



foto 5



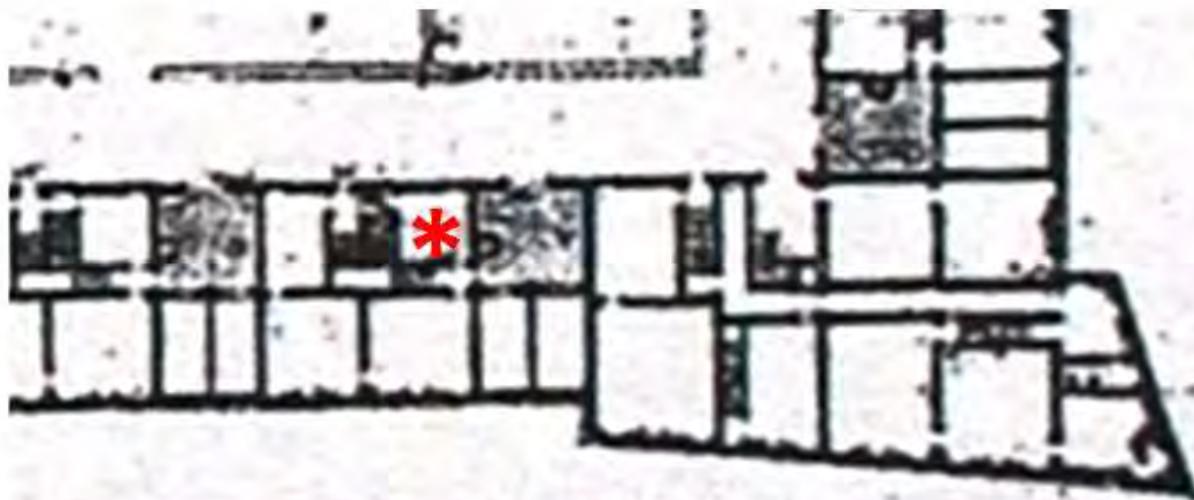
foto 6



foto 7



foto 8

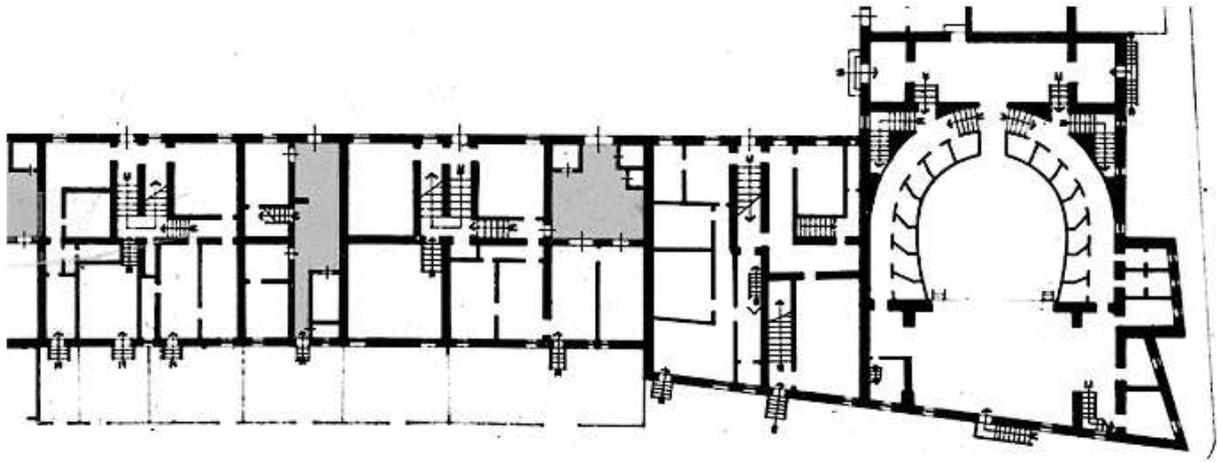


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

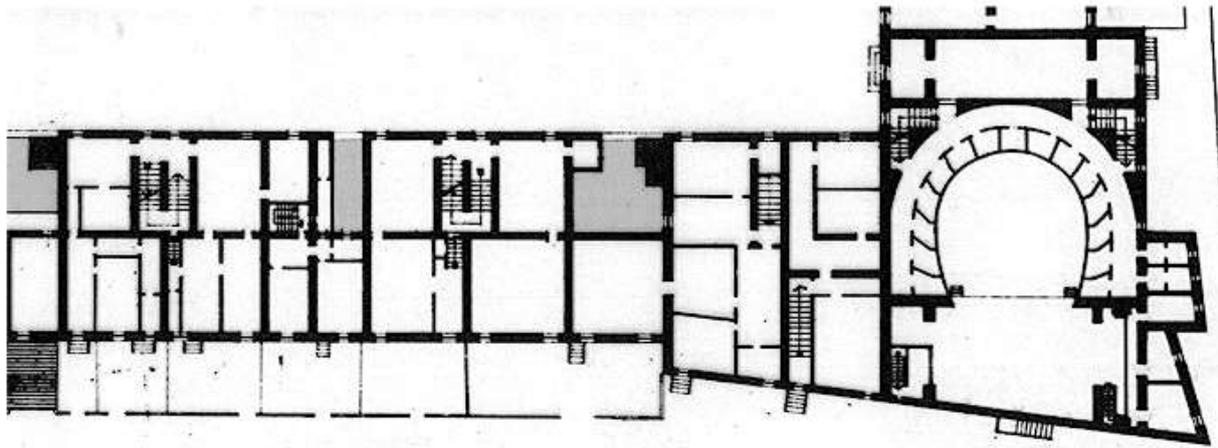


Foto del 1975 (F. Valbonesi)

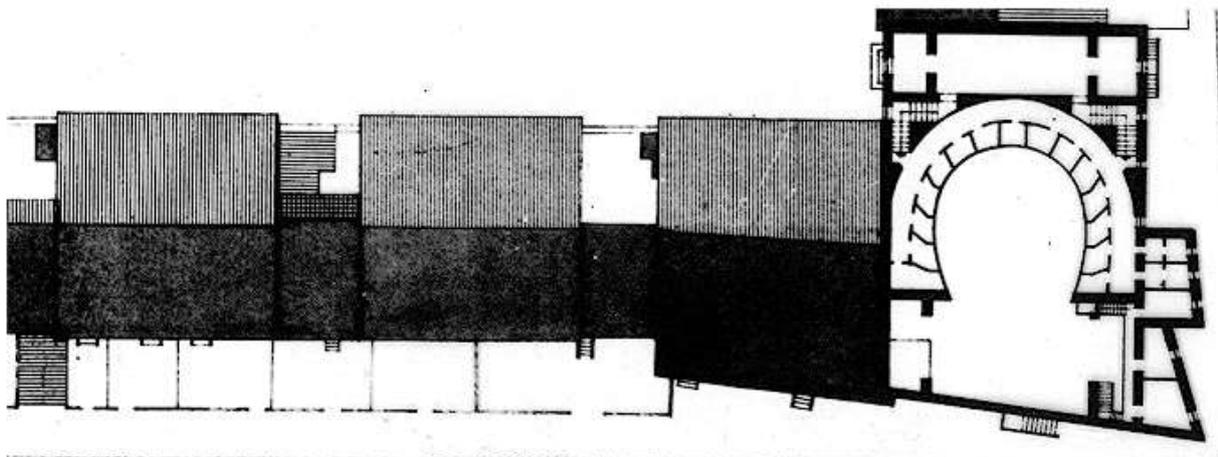
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

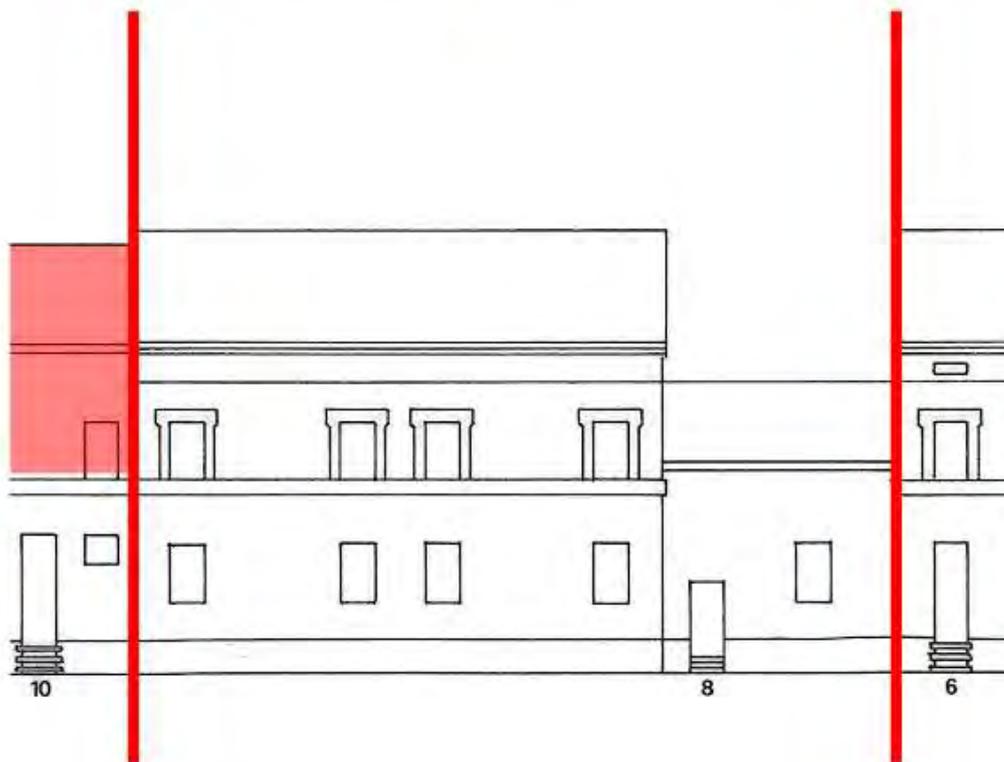


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



 Sopraelevazione parziale o completa del cortile

 Soprelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

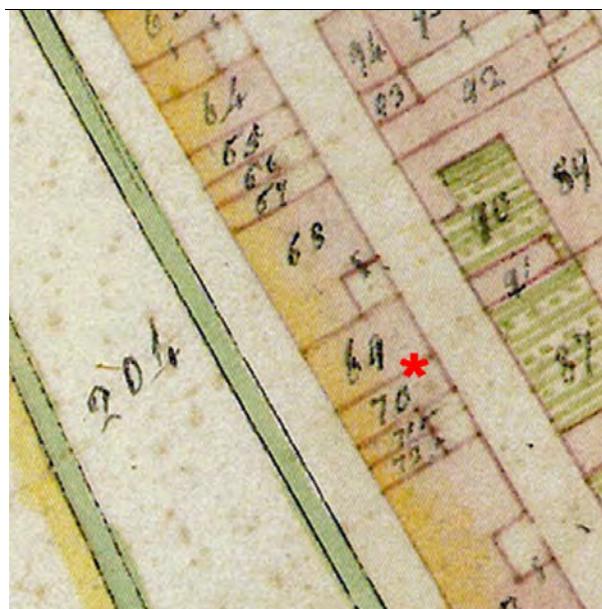
U.M.I./Unità edilizia: **031**

Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 133 - 135

Scheda n.



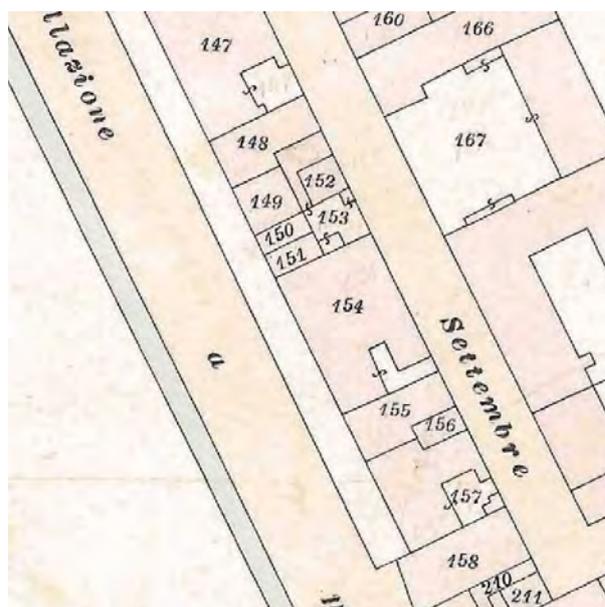
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 154



Catasto d'impianto



foto 1



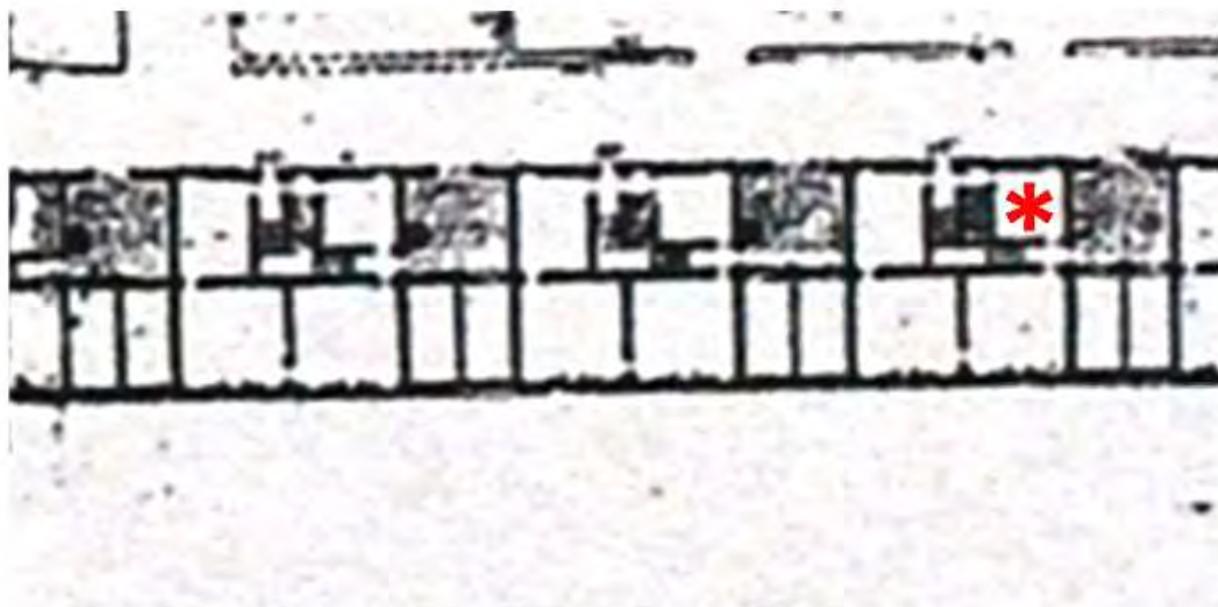
foto 2



foto 3

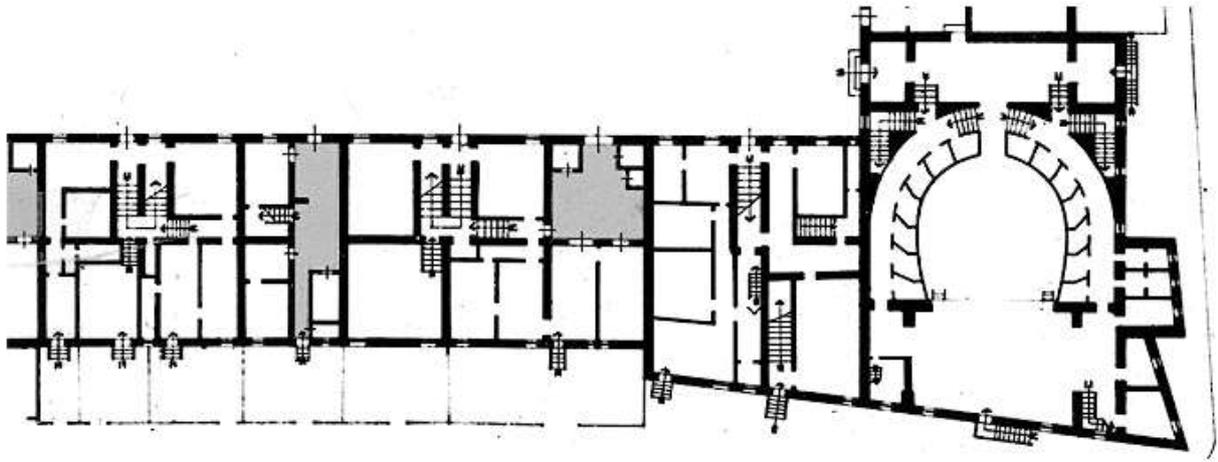


foto 4

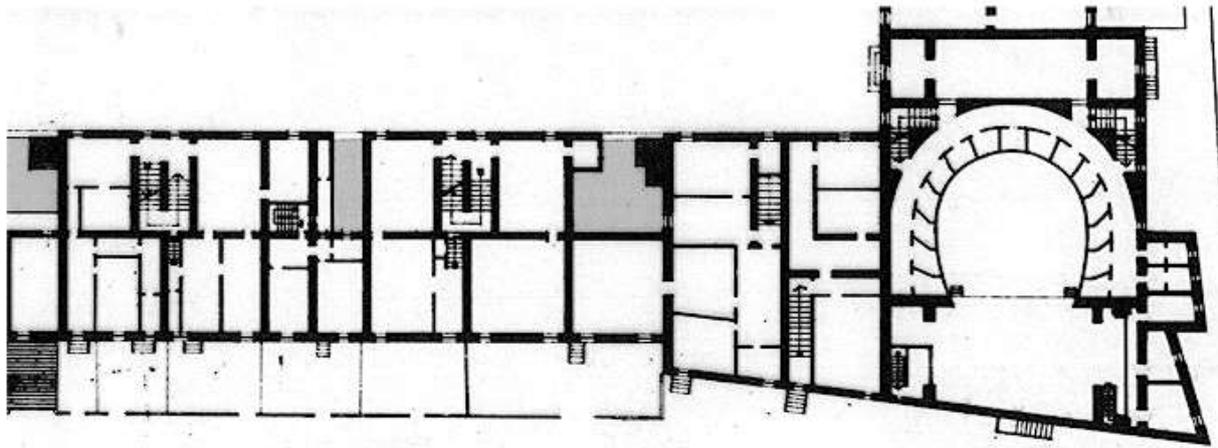


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

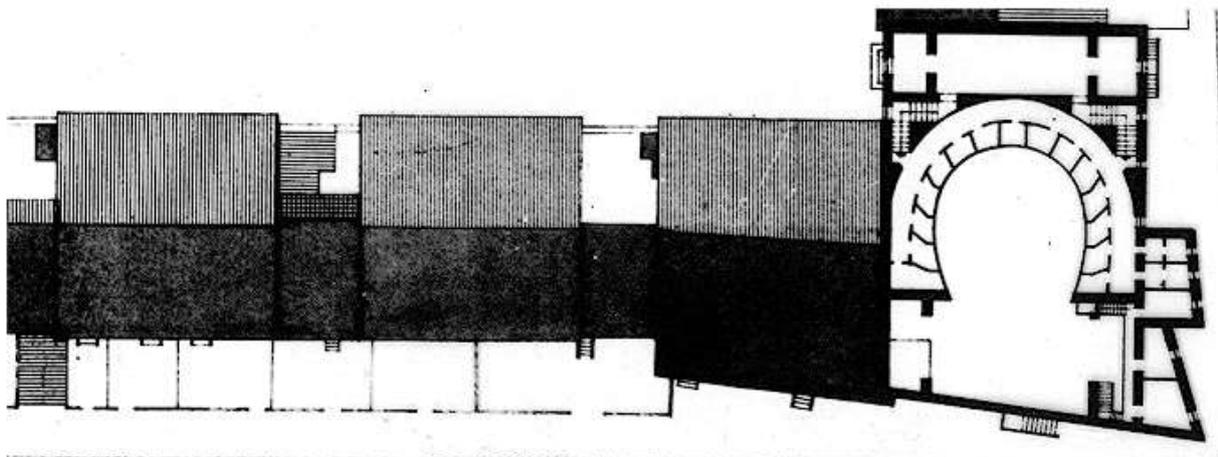
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

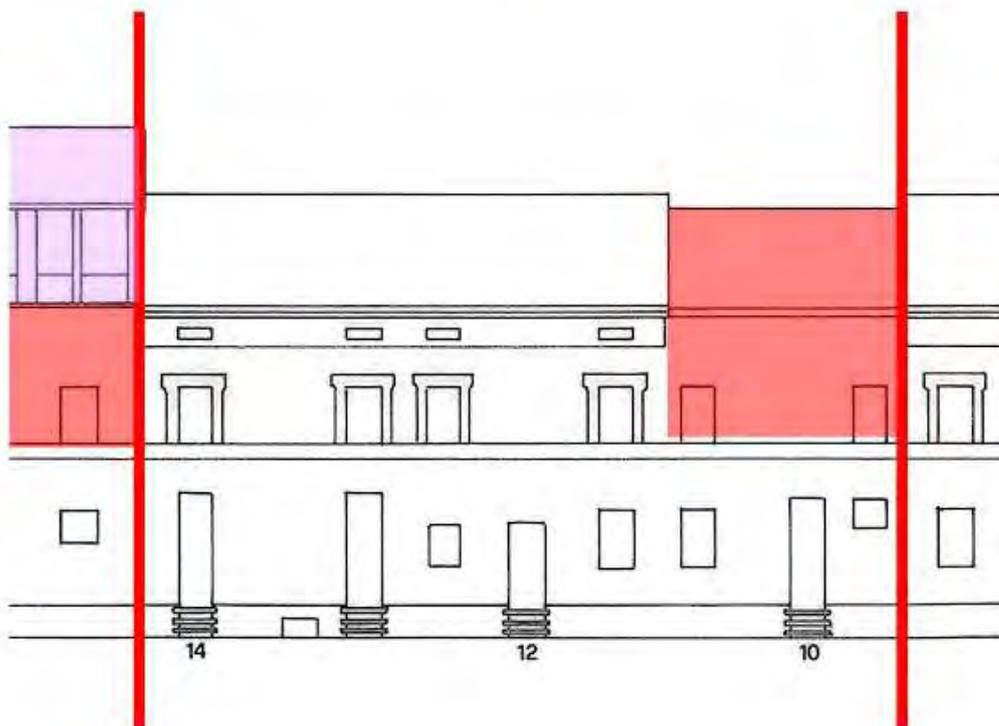


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



Sopraelevazione parziale o completa del cortile



Soprelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

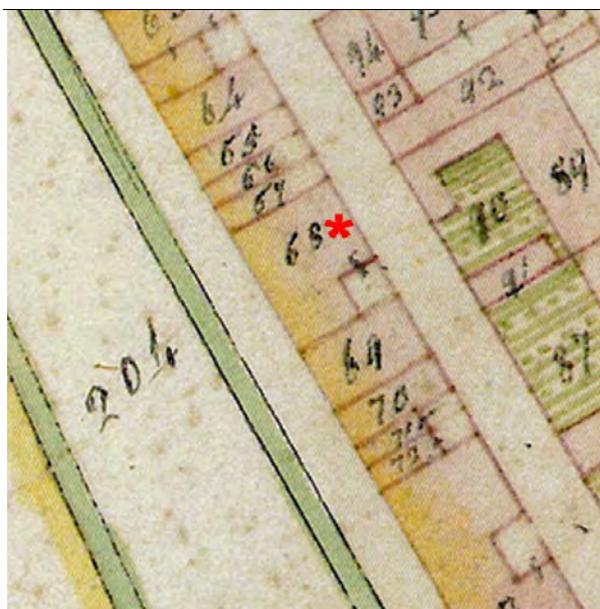
U.M.I./Unità edilizia: **032**

Isolato: -

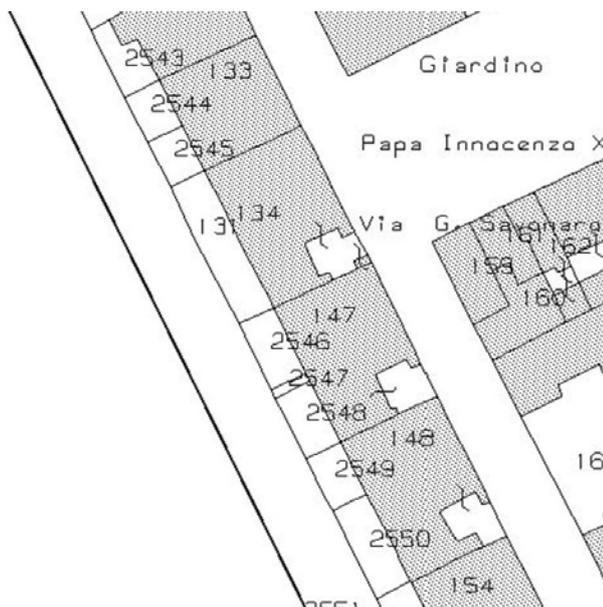
Via: XX Settembre

Nr. civico: 137 - 139

Scheda n.



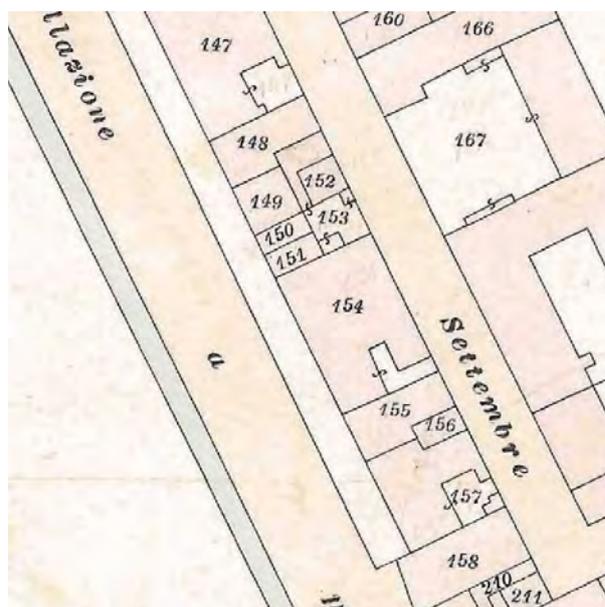
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 148



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07

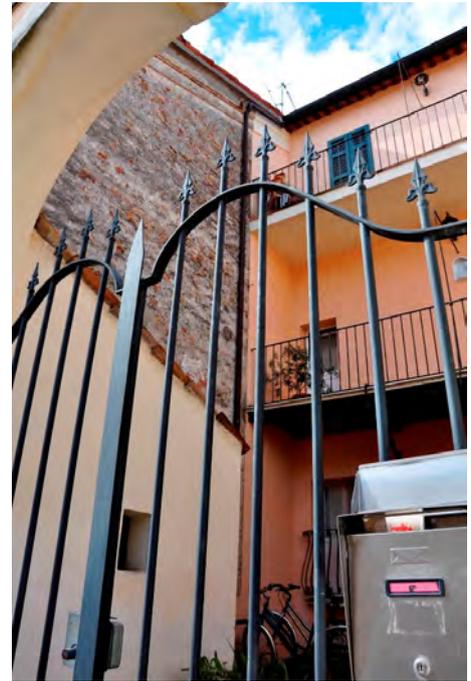


foto 08



foto 09



foto 10



foto 11

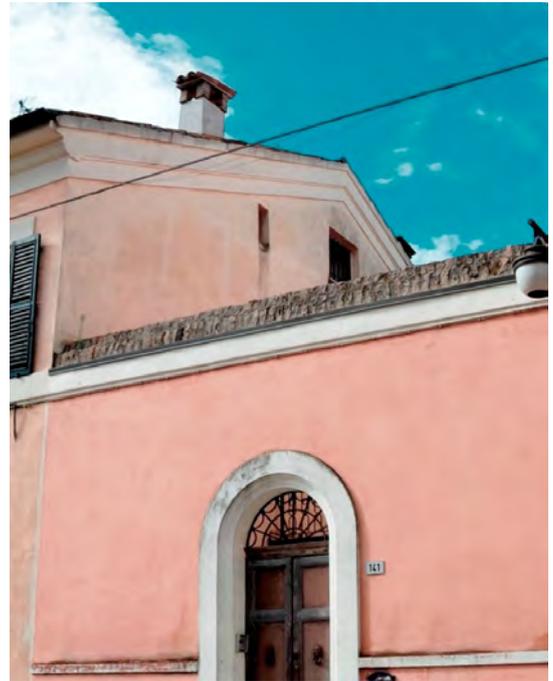
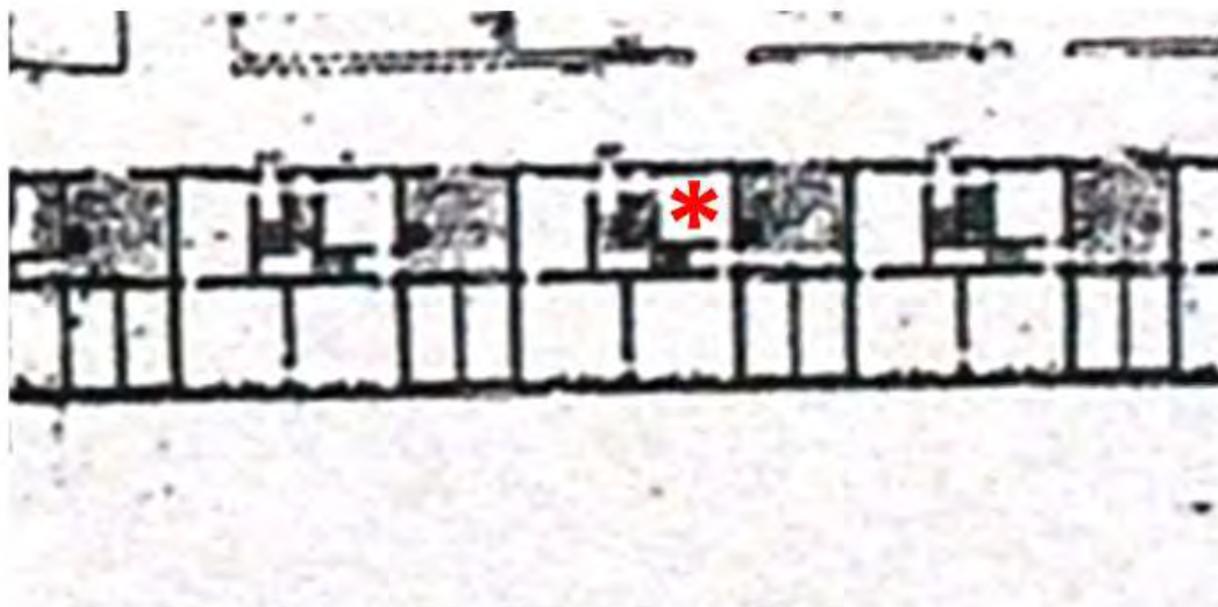
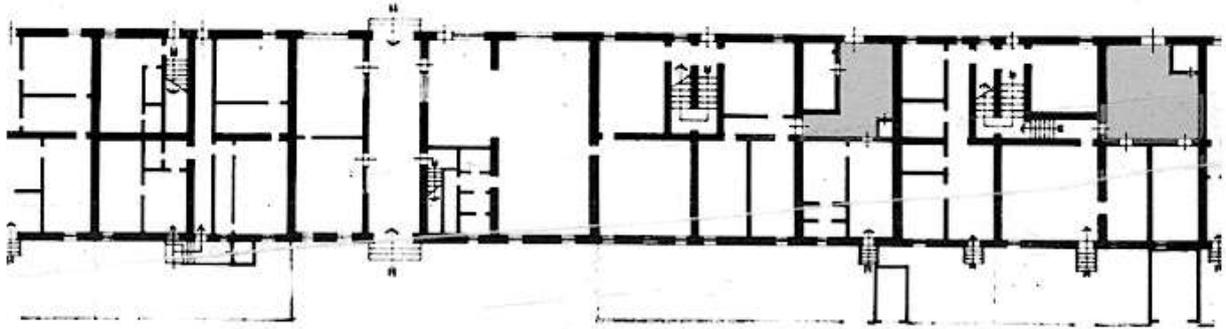


foto 12

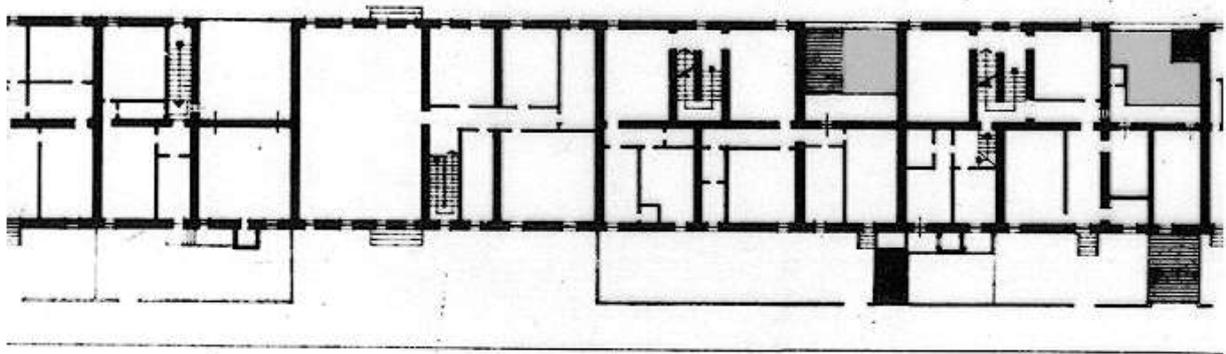


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

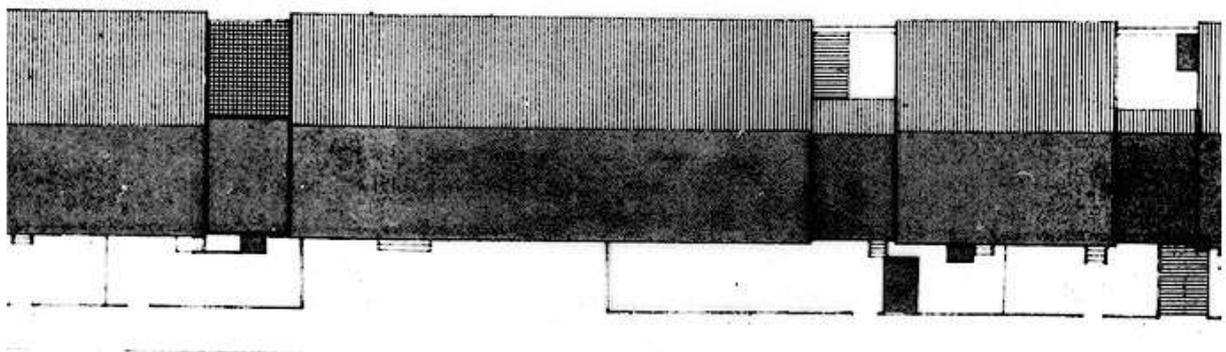
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

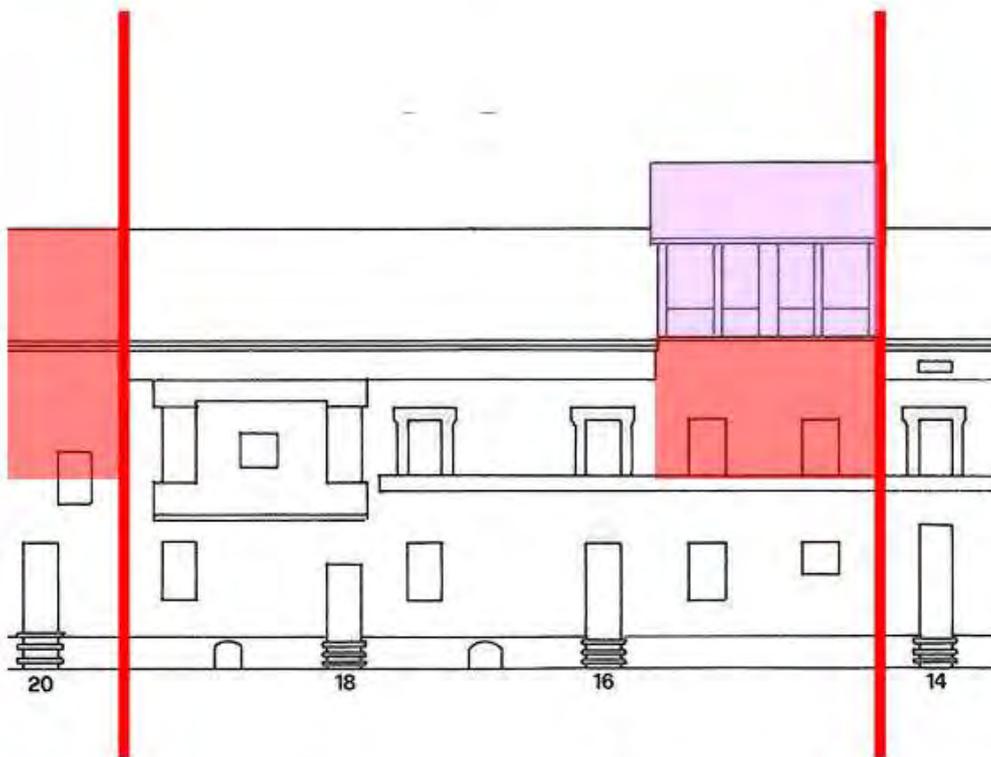


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



**Sopraelevazione parziale
o completa del cortile**



**Soprelevazioni e ampliamenti
fuori sagoma**

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

Note: Corpo con loggia al piano secondo sulla cellula che affaccia su via Circonvallazione Sacchetti ed intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : -

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **033**

Isolato: -

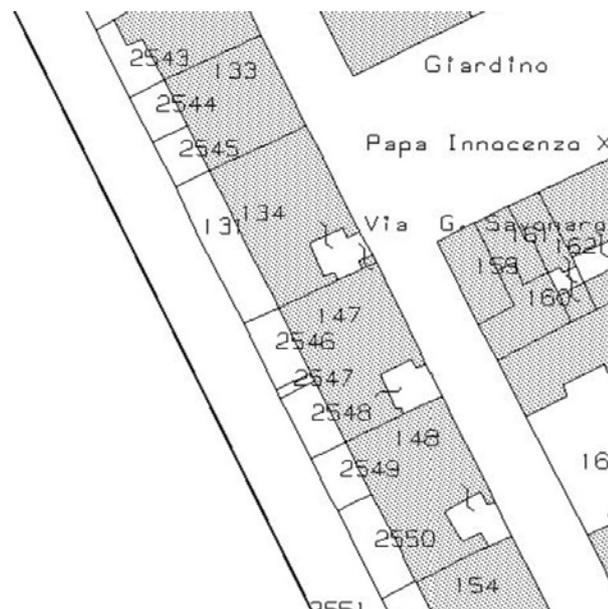
Via: XX Settembre

Nr. civico: 141 - 143

Scheda n.



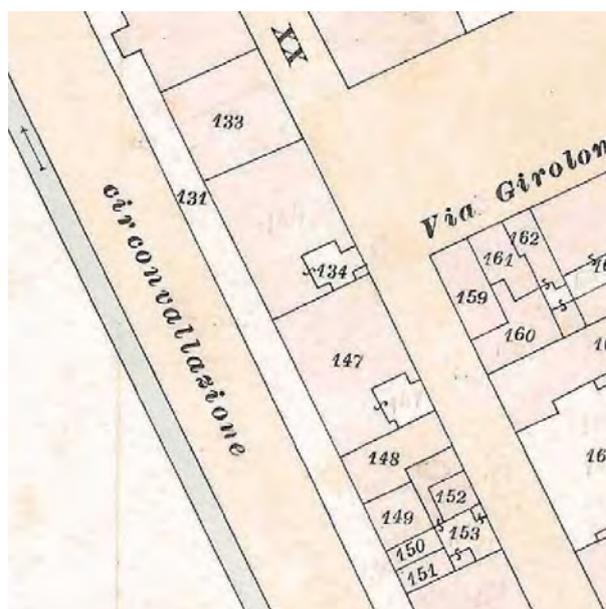
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 147



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



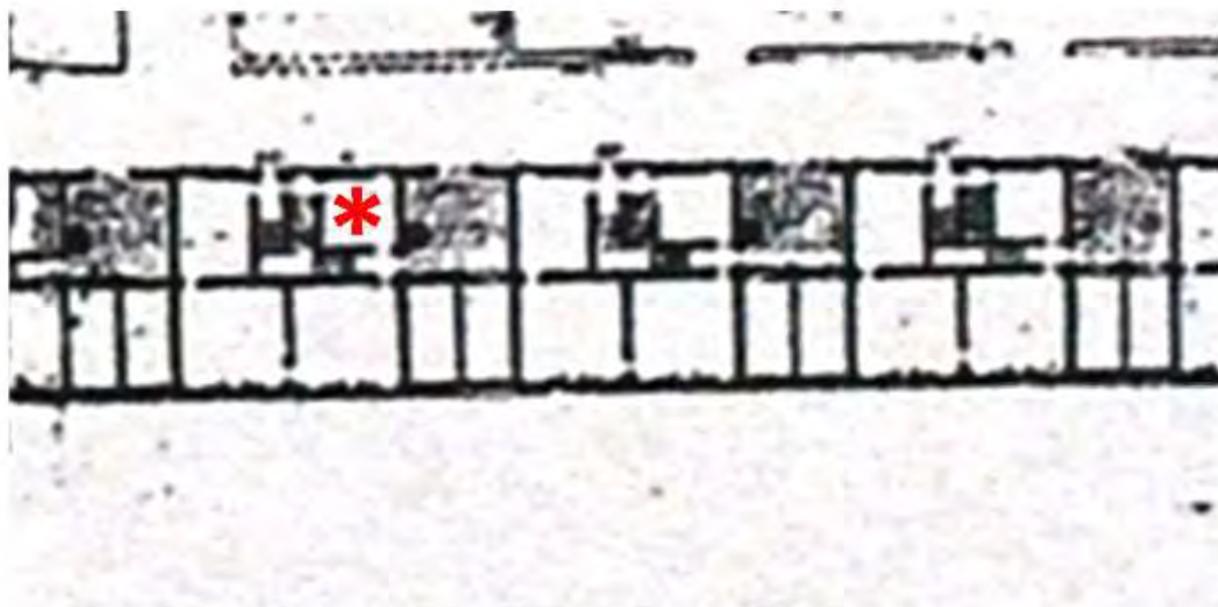
foto 4



foto 5

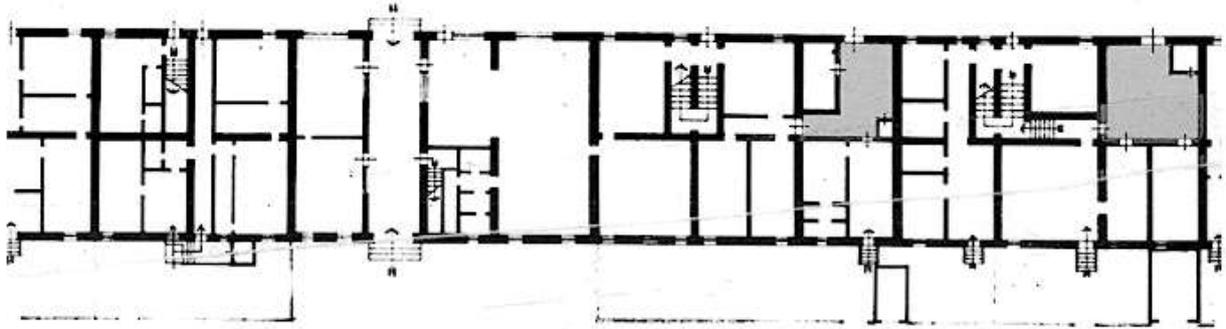


foto 6

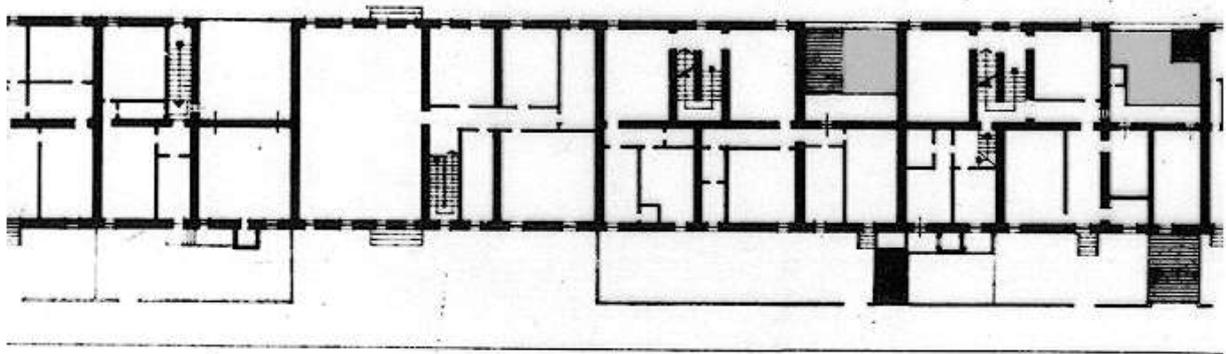


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

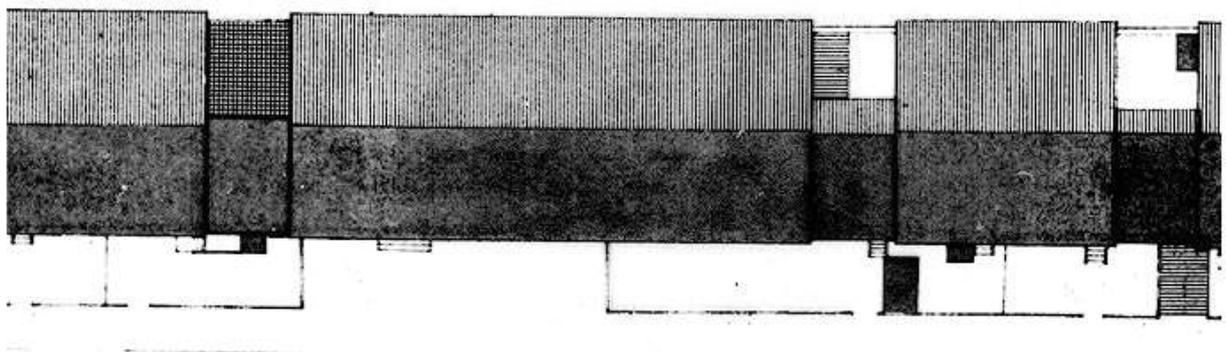
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

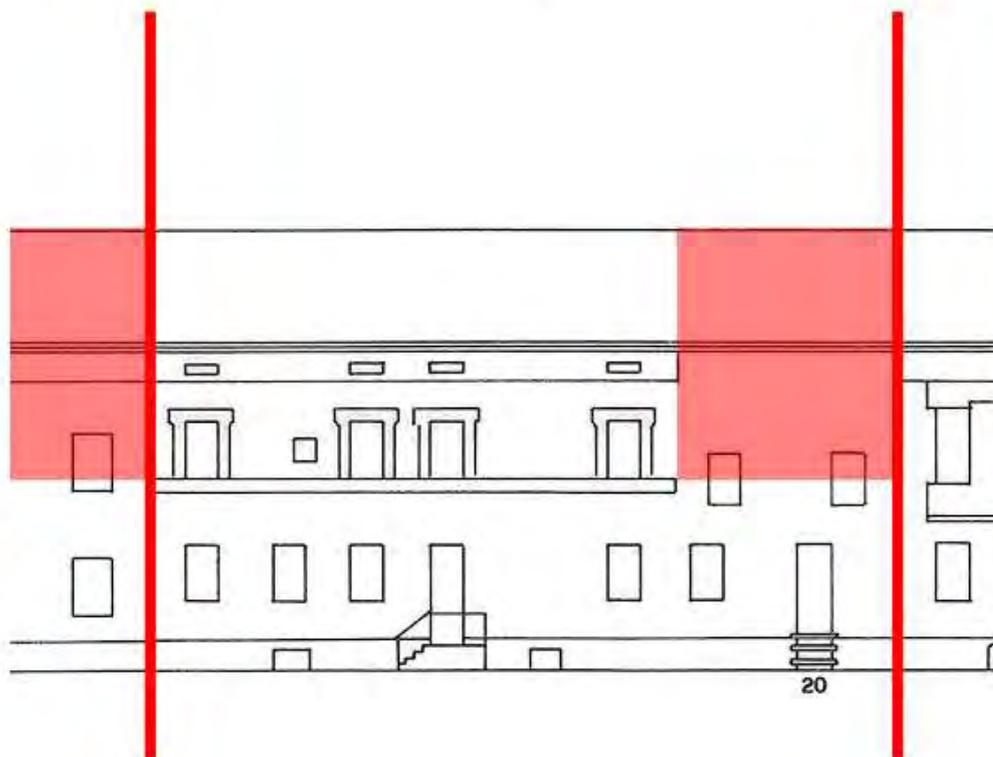


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



Sopraelevazione parziale o completa del cortile



Soprelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **034**

Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 145 - 17

Scheda n.



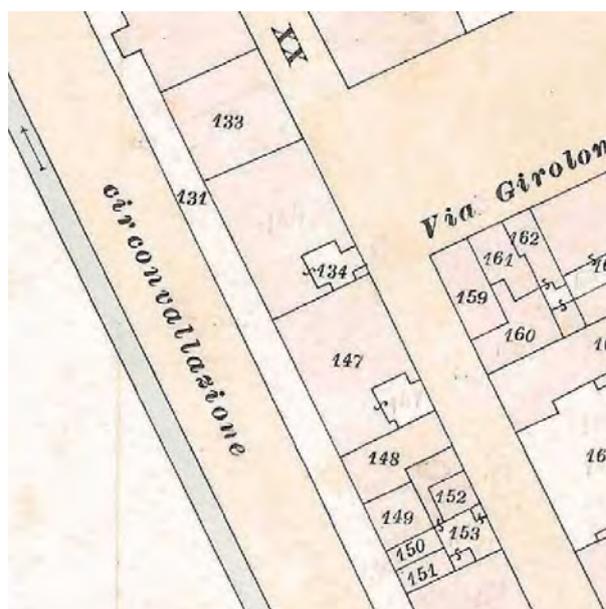
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 134



Catasto d'impianto



foto 1



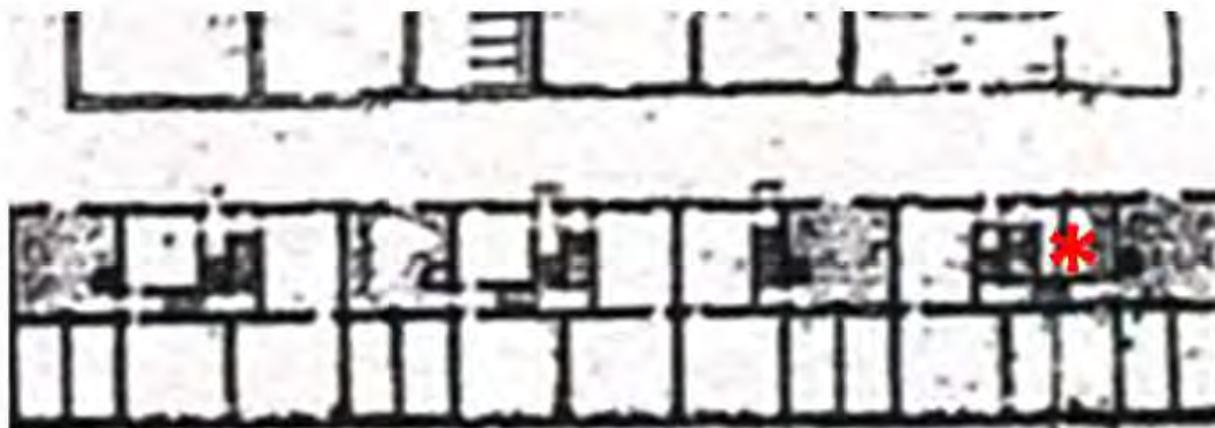
foto 2



foto 3



foto 4

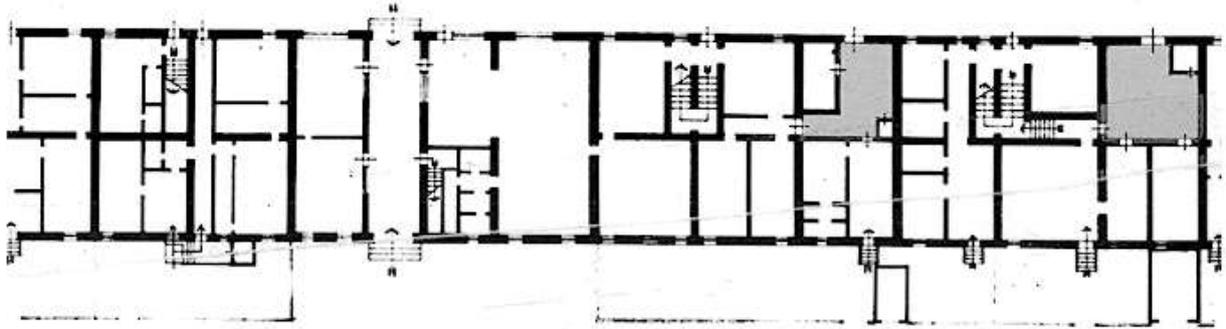


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

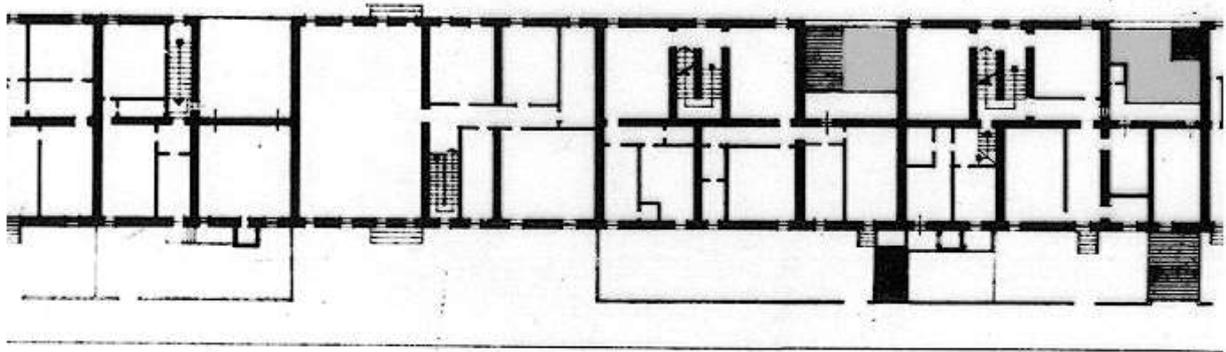


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1929

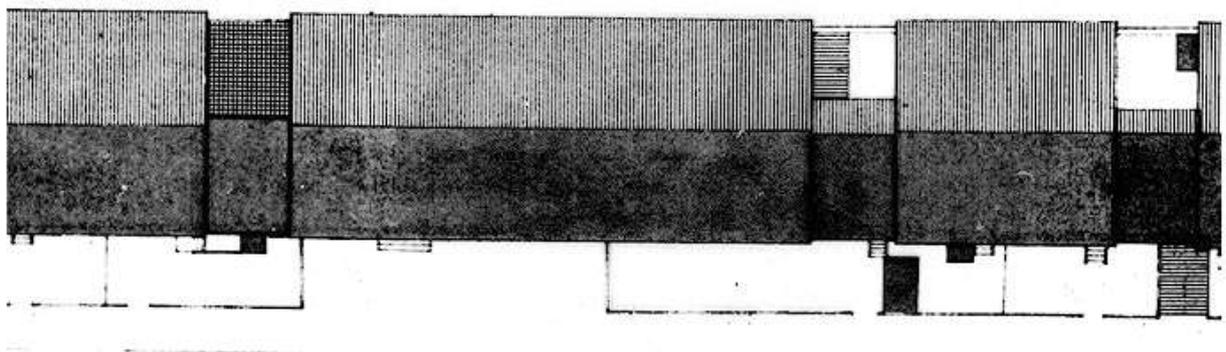
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

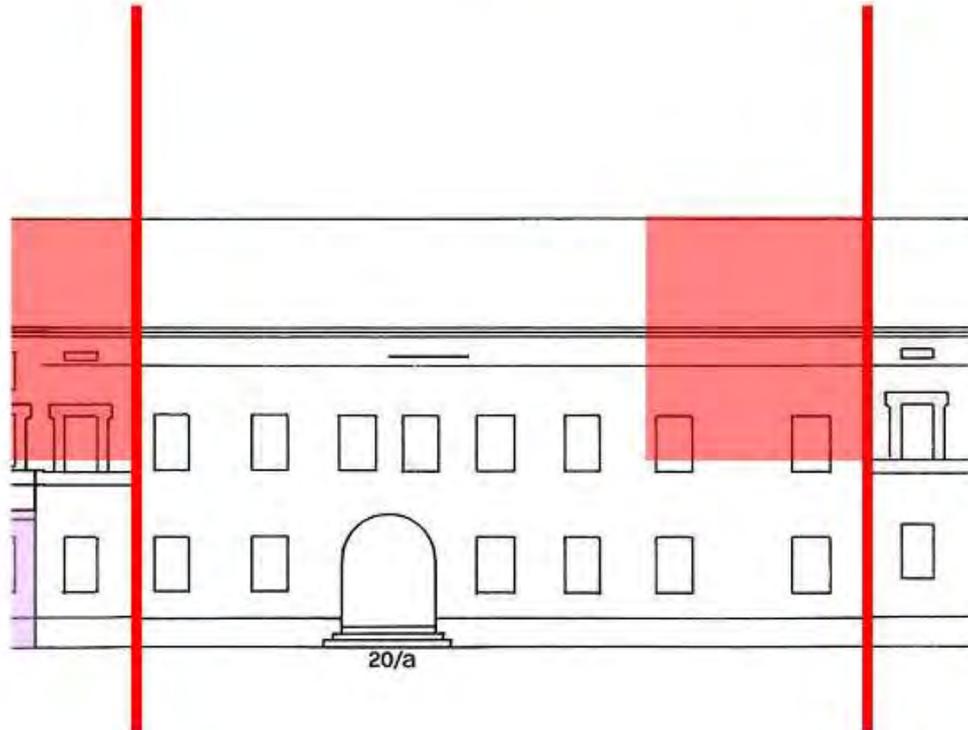


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



Sopraelevazione parziale o completa del cortile



Soprelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto:

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.5

Note: Casa derivata da modifiche e/o parziali sostituzioni dell'impianto originario della Casa dei Salinari

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Pubblico esercizio ed attività di servizio

Prevalente dell'organismo : Direzionale

Note: al piano terra: bar, A.C.I.; al piano primo: sede Partito Democratico

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Si veda pagina successiva.

Prescrizioni particolari per il recupero



Rimuovere le insegne incongrue per materiali e dimensioni dalla facciata o sostituirle con elementi conformi al contesto storico.

Rimuovere dalla facciata l'apparecchio per il condizionamento



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **035**

Isolato: -

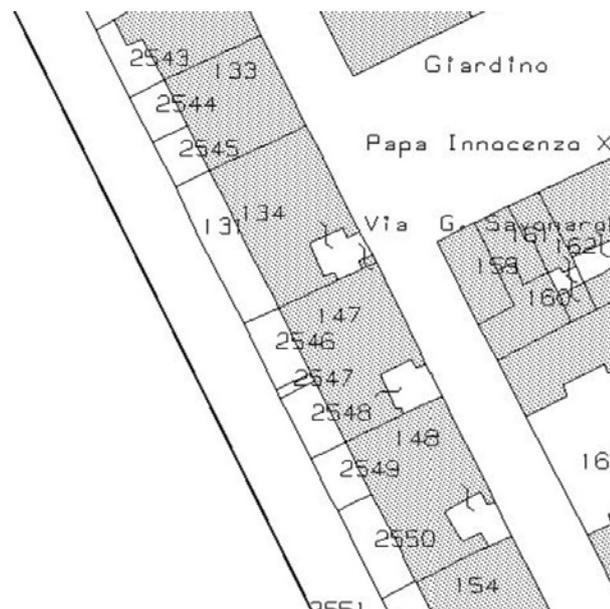
Via: XX Settembre

Nr. civico: 151 - 153

Scheda n.



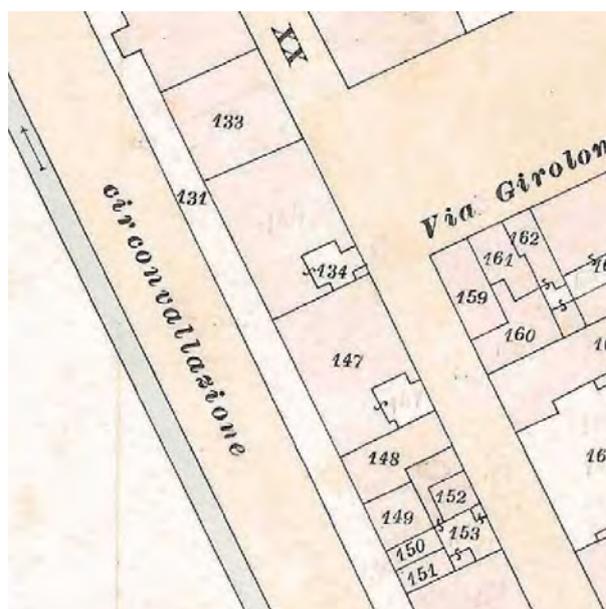
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 133



Catasto d'impianto



foto 1



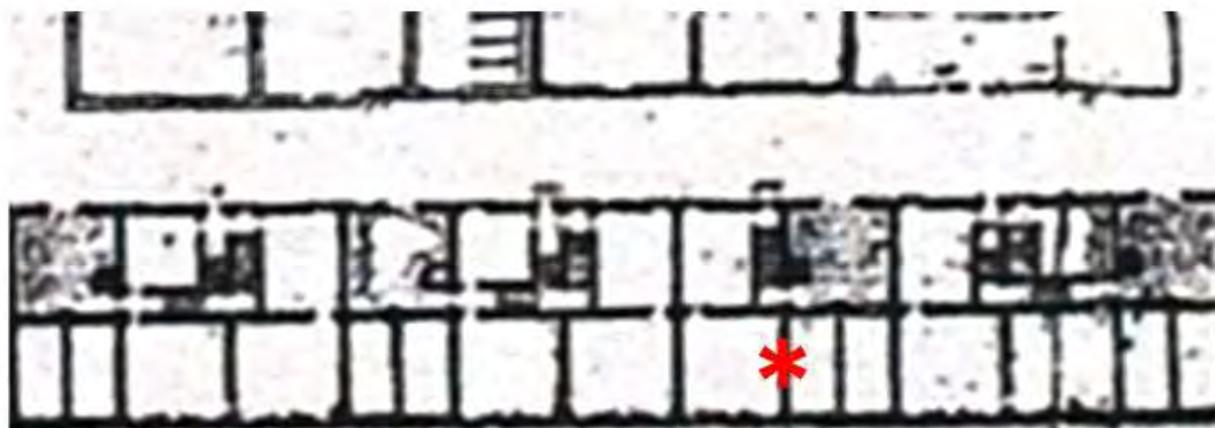
foto 2



foto 3

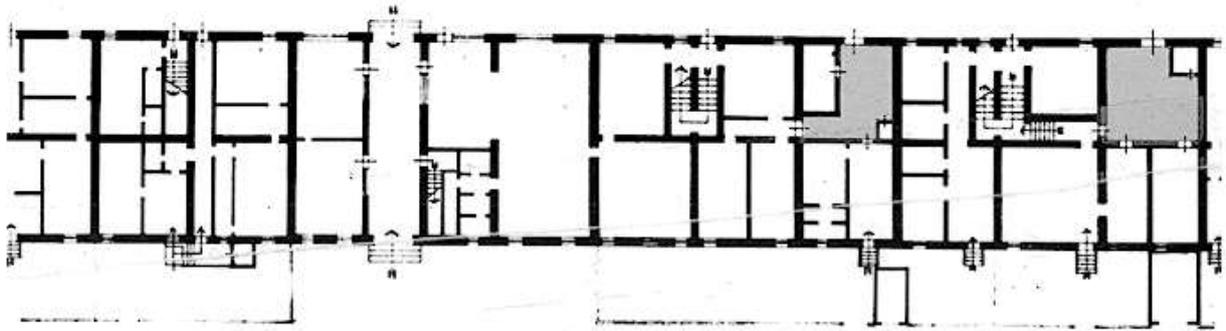


foto 4

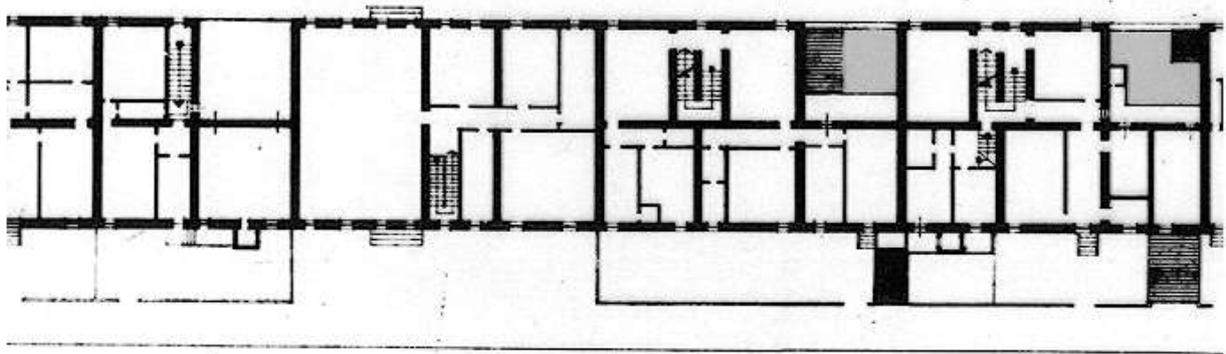


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

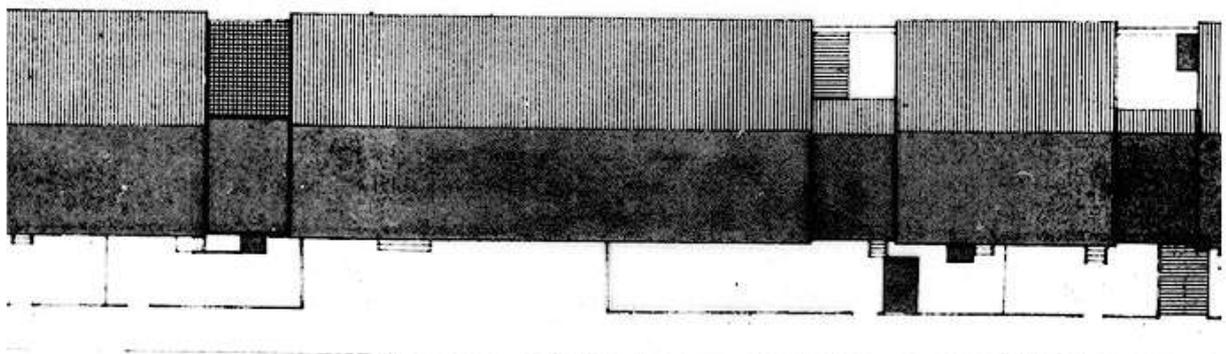
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



35

20 60 912



Sopraelevazione parziale o completa del cortile



Sopraelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.3

Note: Variante sincronica della Casa per Salinari: Variante dimensionale denominata "mezza casa"

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Attività di servizio

Prevalente dell'organismo : Direzionale

Note: Asilo privato

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

Note: Chiusura completa del cortile e corpo aggiunto fuori sagoma lugo la via Circonvallazione Sacchetti

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Attività di servizio

Prevalente dell'organismo : Direzionale

Note: Asilo privato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 036

Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 155 - 157 - 159 - 161 - 163

Scheda n.



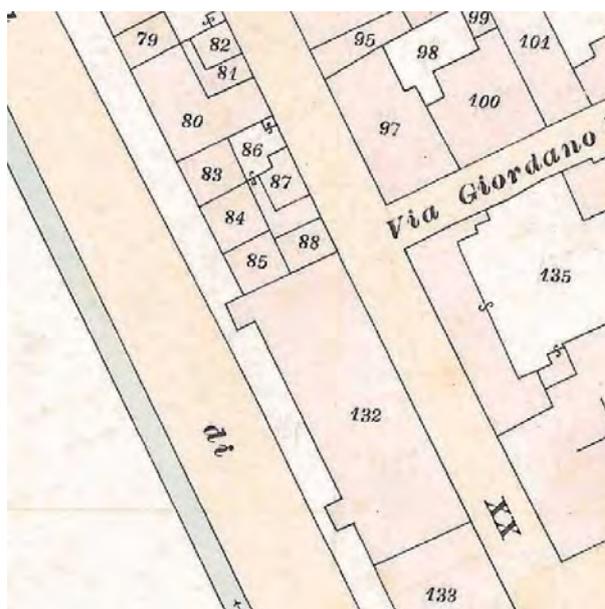
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 132p



Catasto d'impianto



foto 1



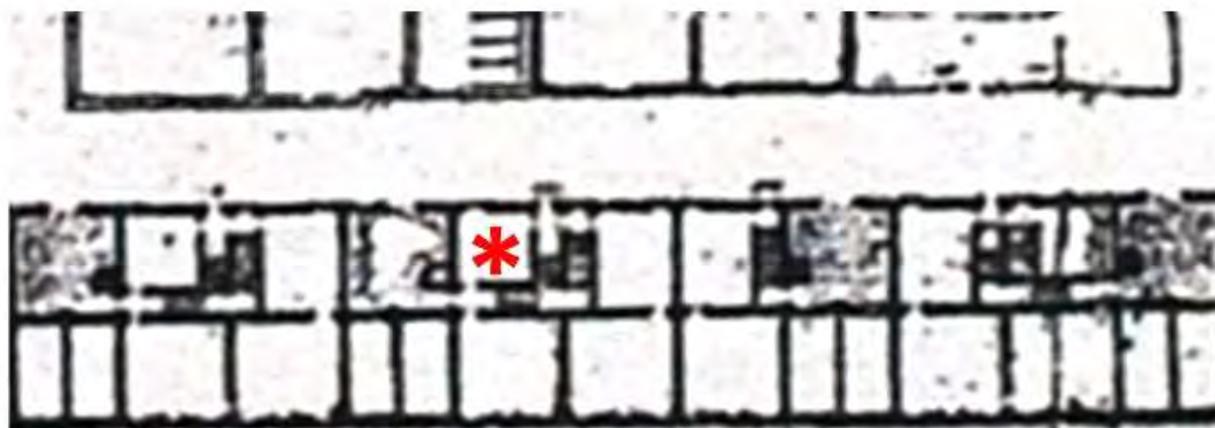
foto 2



foto 3

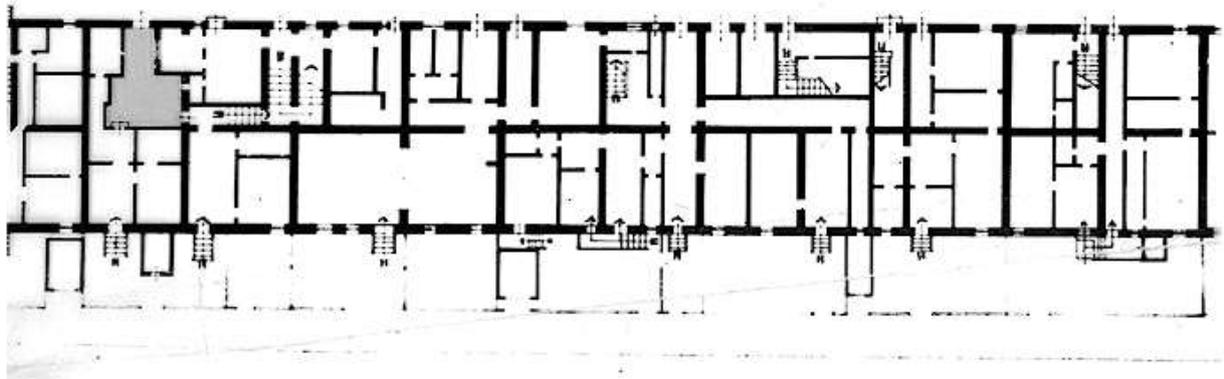


foto 4

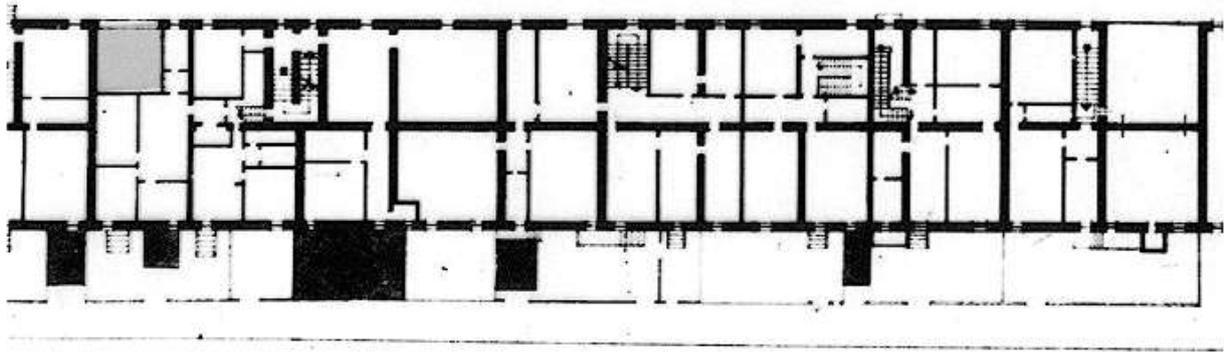


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

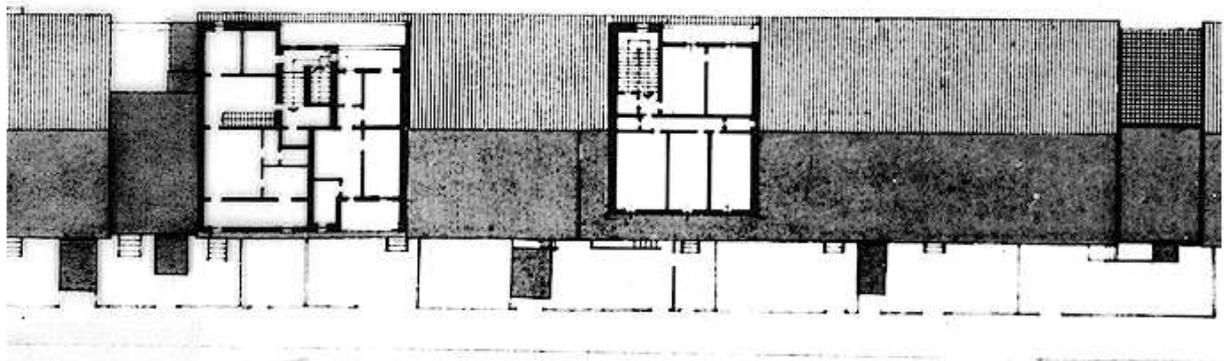
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

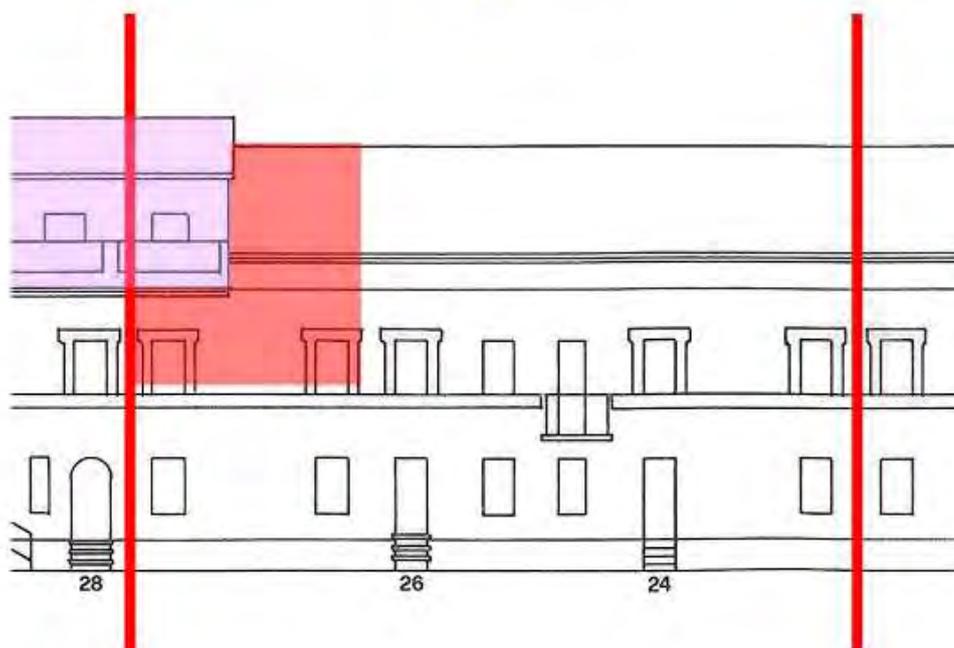


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



 Sopraelevazione parziale o completa del cortile

 Soprelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.5

Note: Casa derivata da modifiche e/o parziali sostituzioni dell'impianto originario della Casa dei Salinari

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi; studio professionale

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: al piano terra: studio amministratore condominiale

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale

Note: Sopraelevazioni parziali delle cellule che affacciano su via XX Settembre e sulla Circonvallazione Sacchetti

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : -

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Tinteggiare gli sportelli delle cassette contatori (foto 1) del medesimo colore della facciata



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

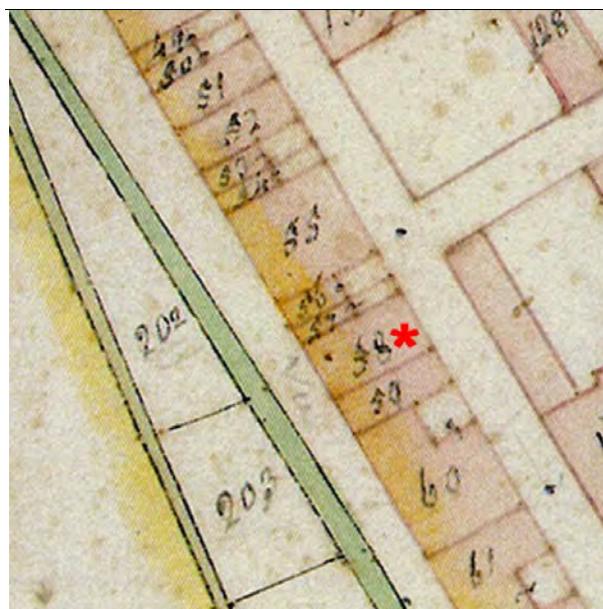
U.M.I./Unità edilizia: **037**

Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 165 -167 -169 -171 -173

Scheda n.



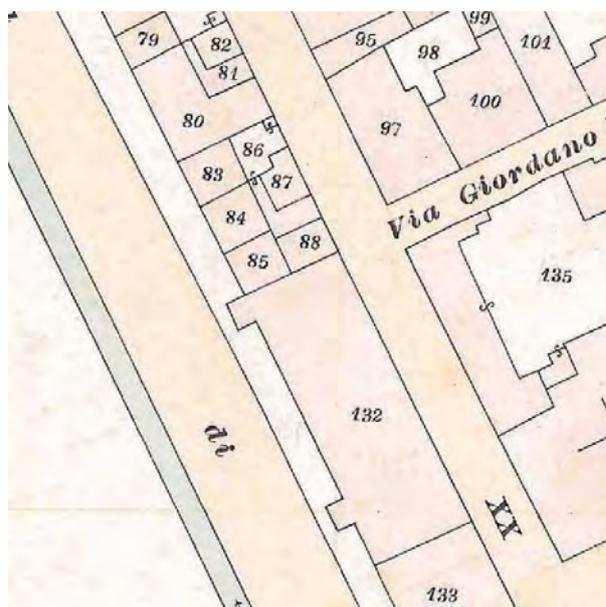
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 132p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



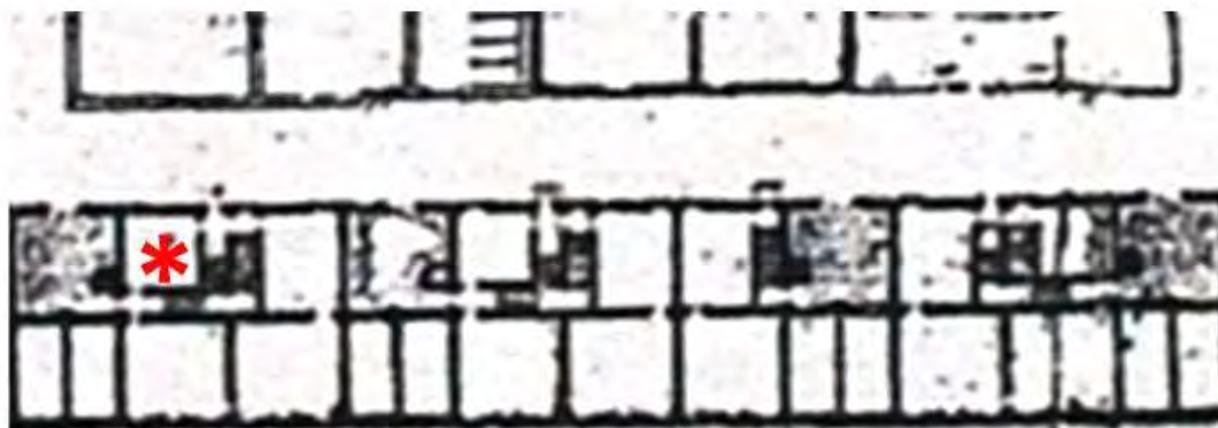
foto 6



foto 7

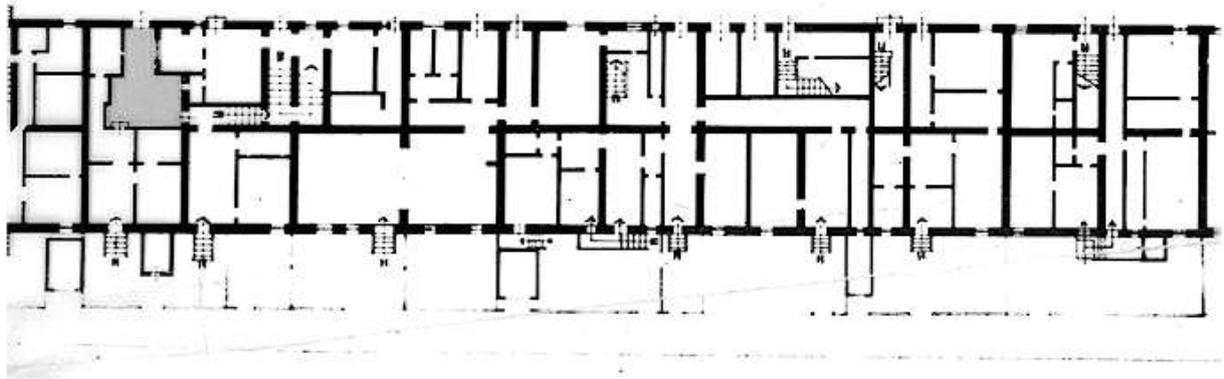


foto 8

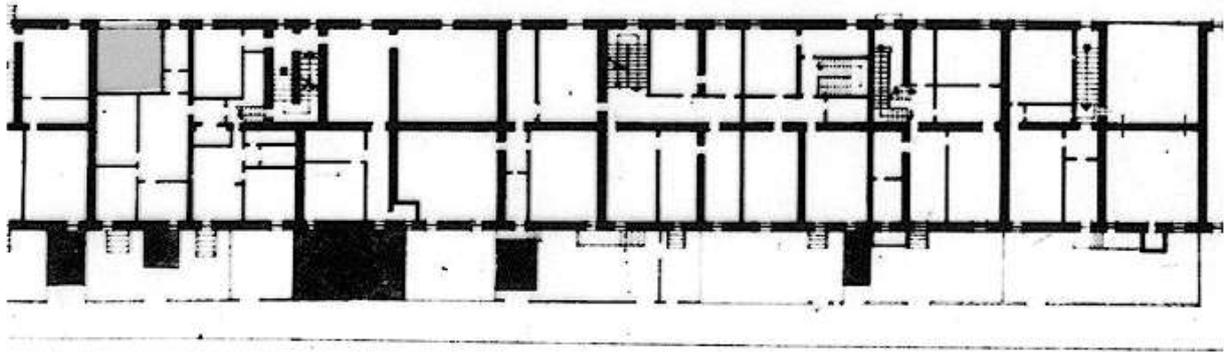


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

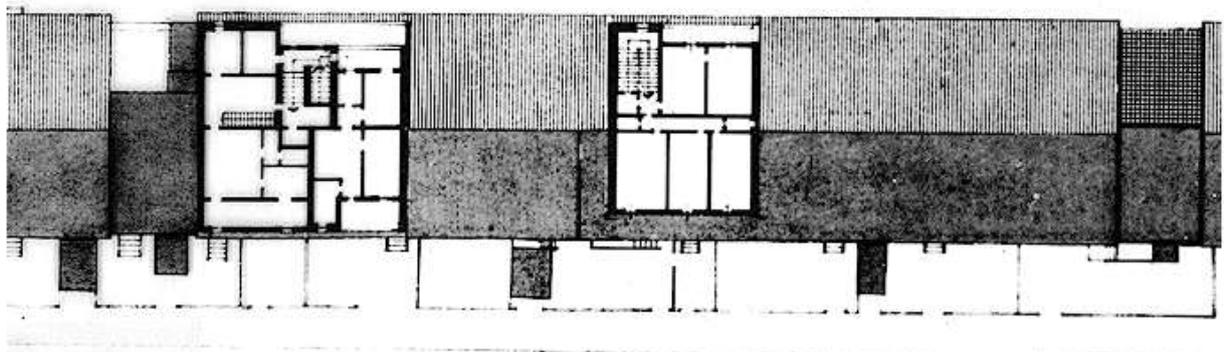
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



Sopraelevazione parziale o completa del cortile



Soprelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.5

Note: Casa derivata da modifiche e/o parziali sostituzioni dell'impianto originario della Casa dei Salinari

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi; studio professionale

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: al piano terra: studio legale

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale

Note: Sopraelevazioni parziali delle cellule che affacciano su via XX Settembre e sulla Circonvallazione Sacchetti

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : -

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Tinteggiare gli sportelli delle cassette contatori (foto 4) del medesimo colore della facciata. Per le ulteriori prescrizioni si veda la pagina successiva.

Prescrizioni particolari per il recupero



Chiudere le aperture incongrue per forma e dimensione e ripristinare il "marcadavanzale" (foto 1). Tali interventi dovranno essere attuati nel momento in cui si interverrà sulla facciata.





COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

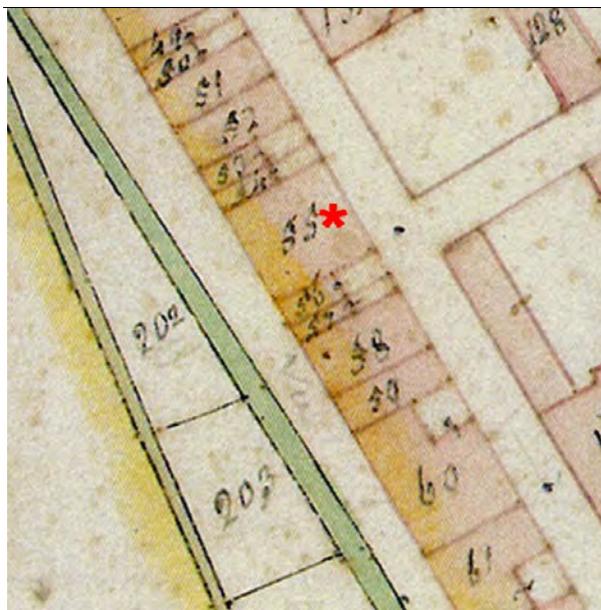
U.M.I./Unità edilizia: **038**

Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 175 - 177 -179

Scheda n.



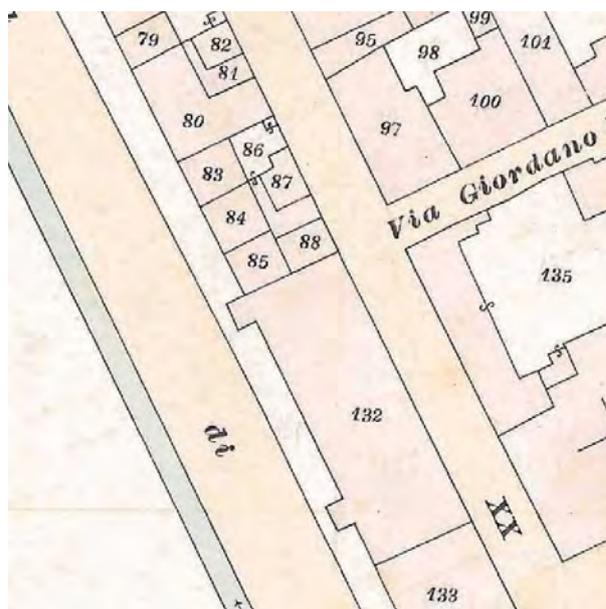
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 83



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05

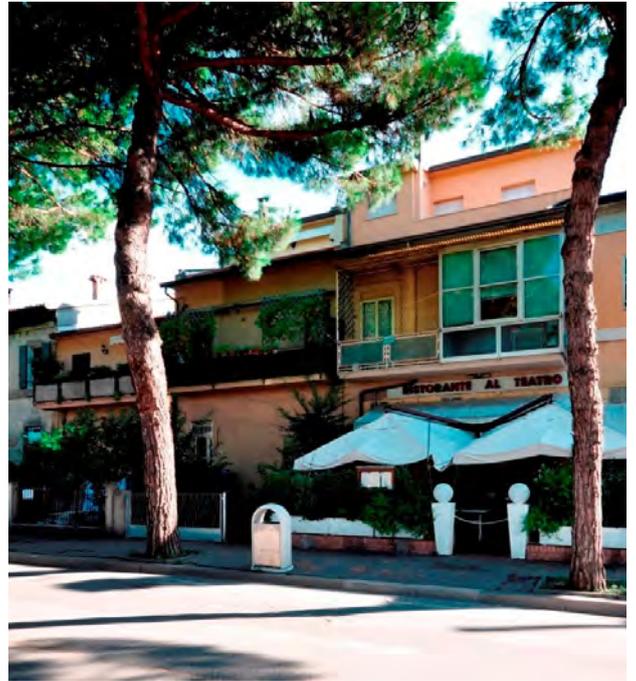


foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



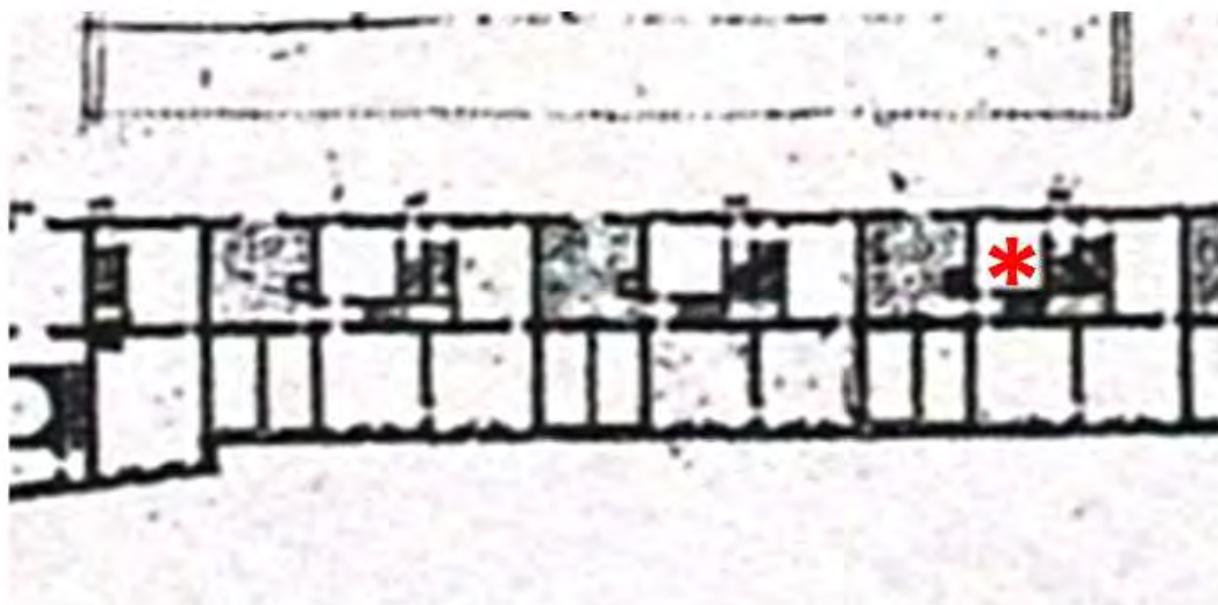
foto 10



foto 11

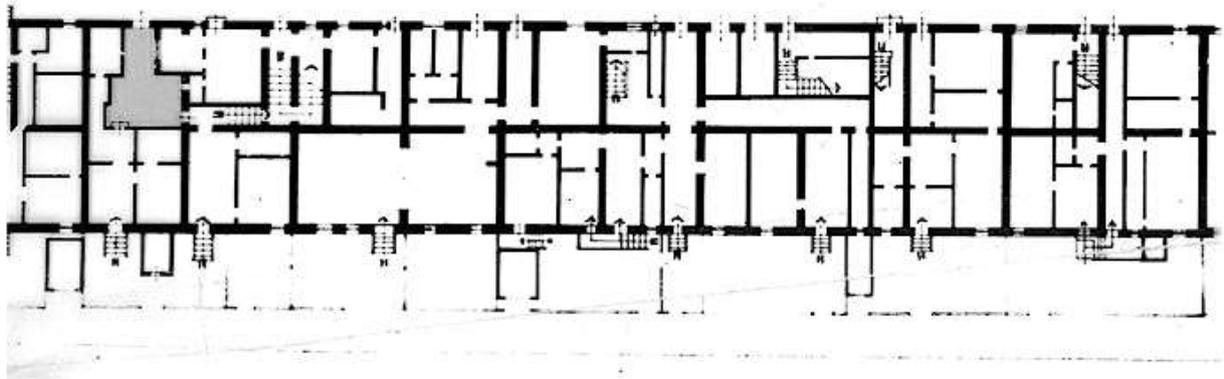


foto 12

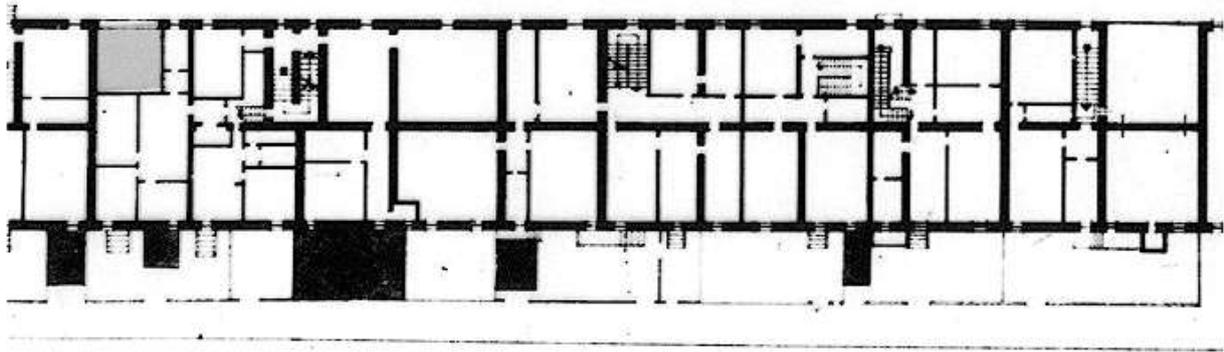


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

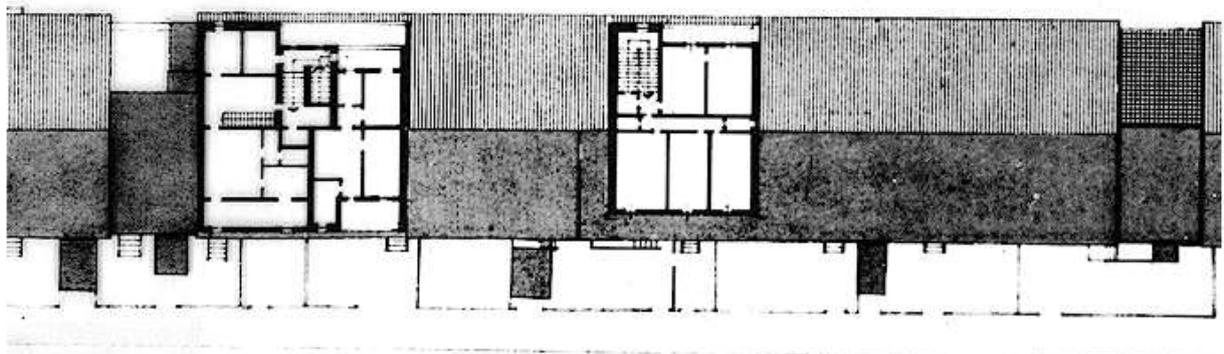
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

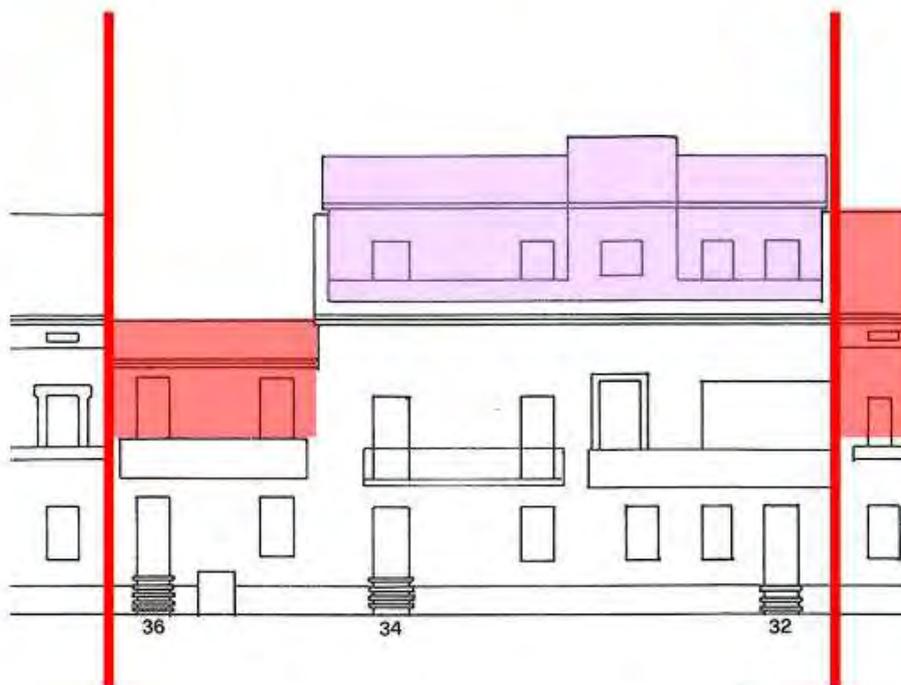


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



**Sopraelevazione parziale
o completa del cortile**



**Soprelevazioni e ampliamenti
fuori sagoma**

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi; Pubblico esercizio e studio professionale

Prevalente dell'organismo :

Note: al piano terra: ristorante, studio web design

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi estranei all'organismo edilizio storico

Note: Intasamento parziale del cortile (al piano primo)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi; studio professionale

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: al piano terra: studio web design

Corpo secondario b

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale

Note: Sopraelevazioni parziali delle cellule che affacciano su via XX Settembre e sulla Circonvallazione Sacchetti e intasamento cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : -

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

4. Demolizione

Destinazioni d'uso

-

Corpo secondario b

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Tinteggiare gli sportelli delle cassette contatori (foto 1) del medesimo colore della facciata. Per le ulteriori prescrizioni si veda la pagina successiva

Prescrizioni particolari per il recupero



Corpo estraneo all'organismo edilizio da demolire (parte che fuoriesce dal muro di cinta del cortile)

Rimuovere la pensilina quale elemento incongruo ai caratteri del centro storico



Rimuovere la chiusura ad infisso del balcone

Demolire i terrazzi aggettanti sul fronte o, in alternativa, migliorarne l'inserimento nel contesto storico. (per esemp. ridurre le dimensioni del terrazzo, ridefinire la soletta e la balaustra con elementi coerenti ai caratteri del centro storico.). Tale intervento dovrà essere attuato nel momento in cui si interverrà sulla facciata.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 039

Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 181 - 183

Scheda n.



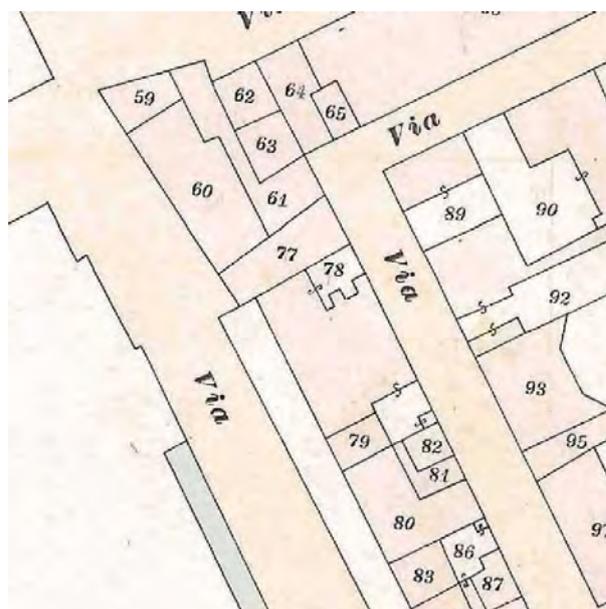
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 80-79-78p



Catasto d'impianto



foto 01

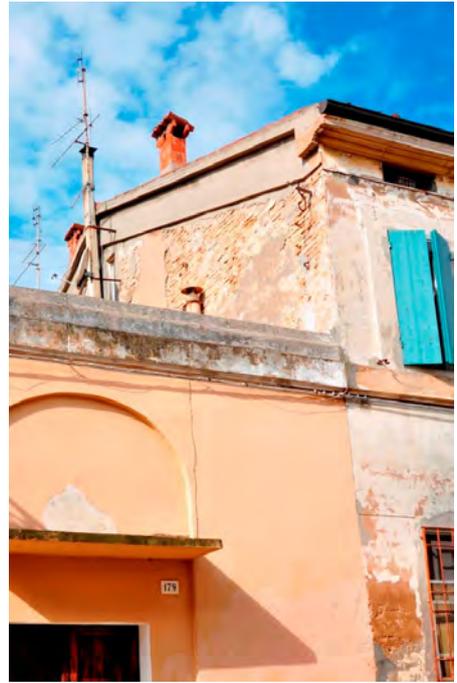


foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

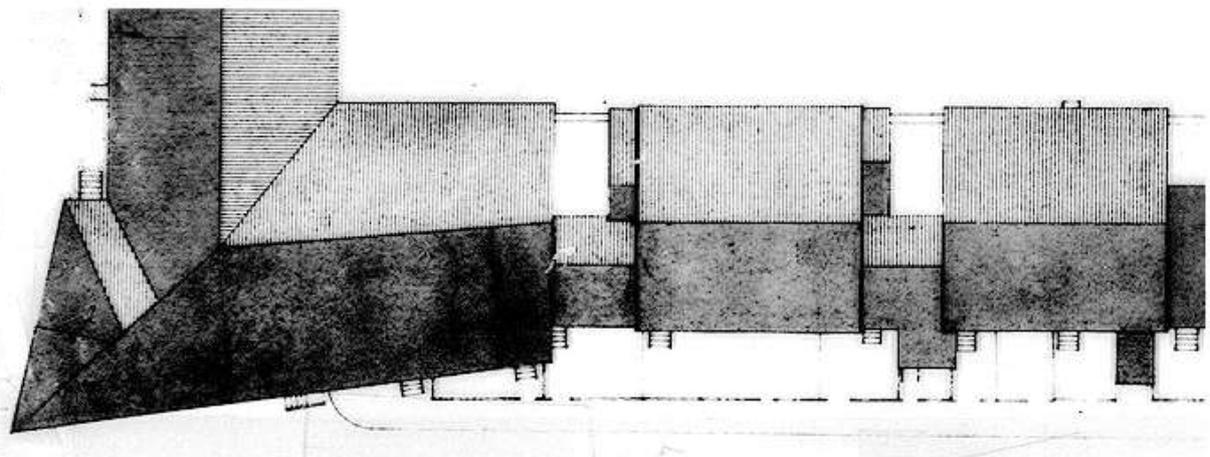
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

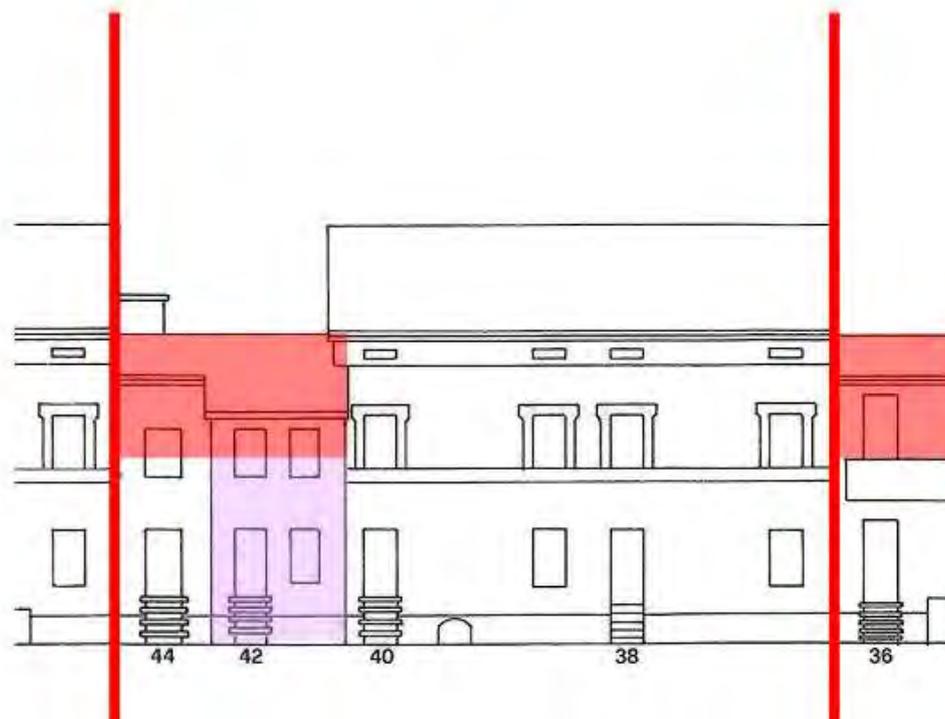


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



Sopraelevazione parziale o completa del cortile



Sopraelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale.

Note: Corpo aggiunto sul retro (via Circonvallazione Sacchetti n. 42)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008 e n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

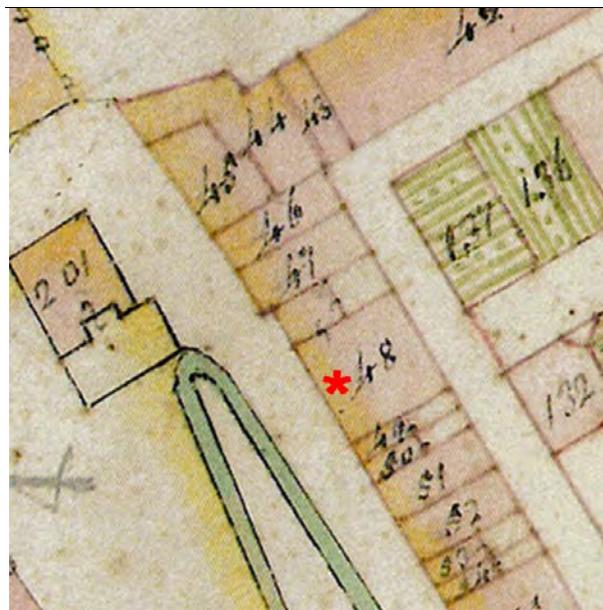
U.M.I./Unità edilizia: **040**

Isolato: -

Via: XX Settembre

Nr. civico: 185 - 187

Scheda n.



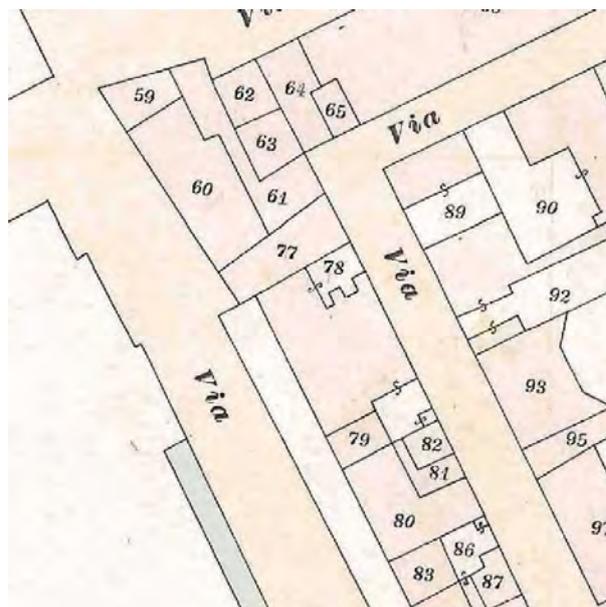
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 77-78p



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

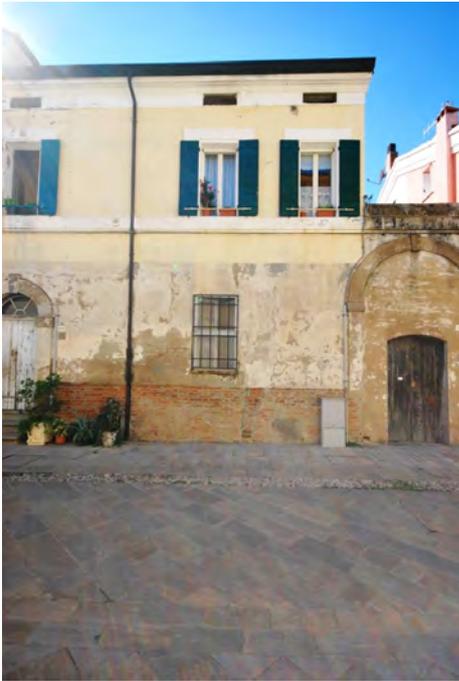


foto 05

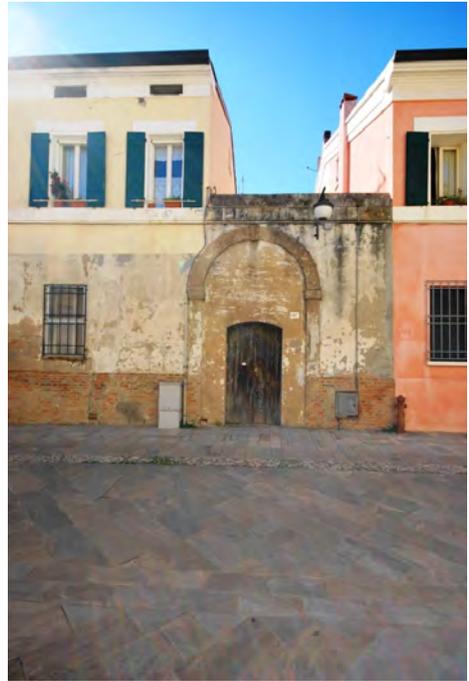


foto 06



foto 07



foto 08



foto 09

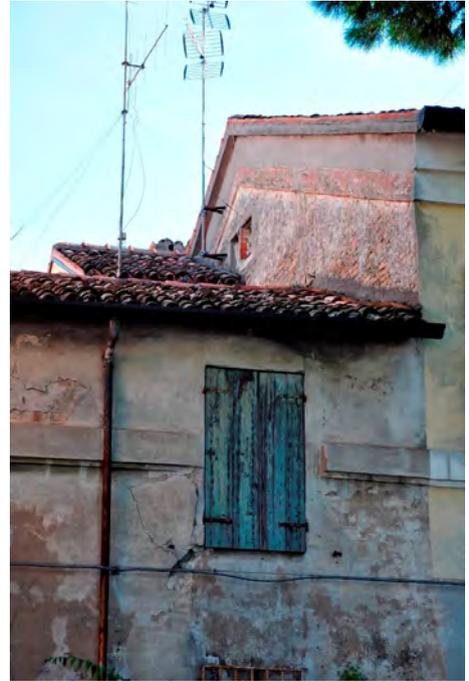


foto 10



foto 11



foto 12



Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

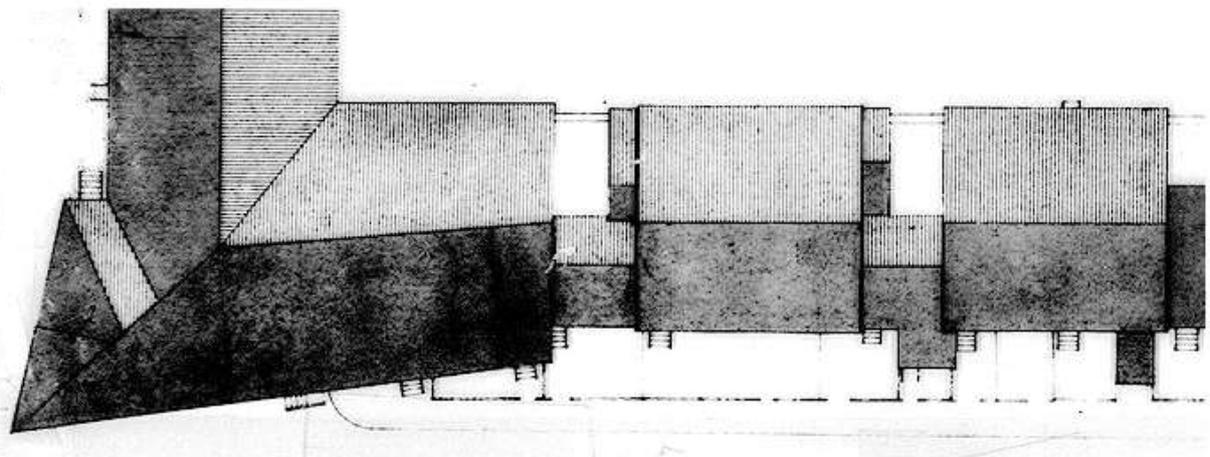
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

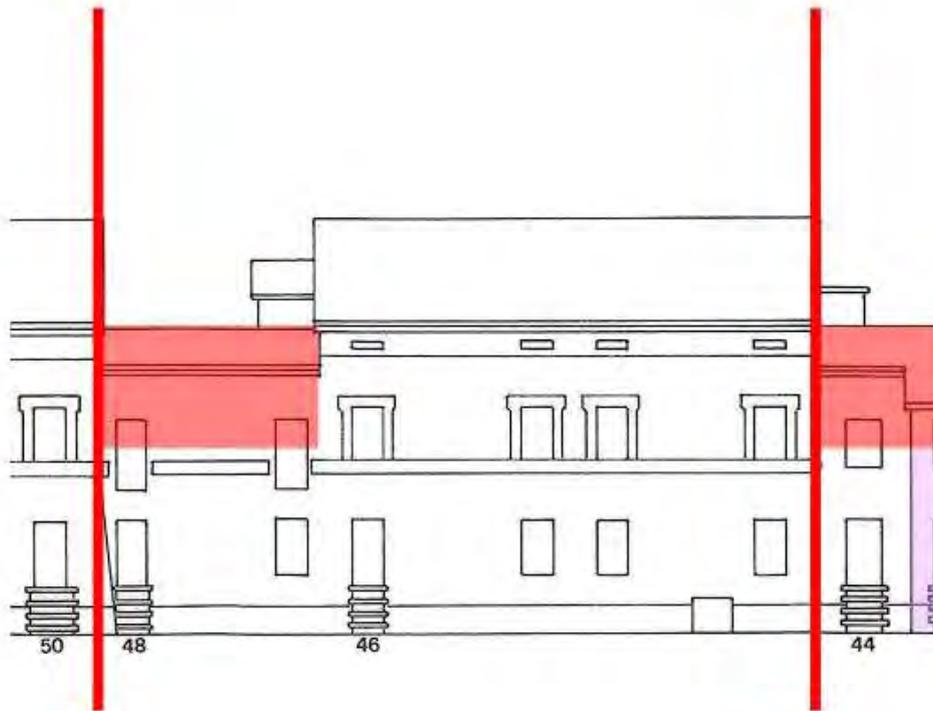


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI



Sopraelevazione parziale o completa del cortile



Soprelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.2

Note: Casa dei Salinari con cortile risalente al secondo progetto della nuova Città (1711)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008 e n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Tinteggiare gli sportelli delle cassette contatori (foto 1) del medesimo colore della facciata.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

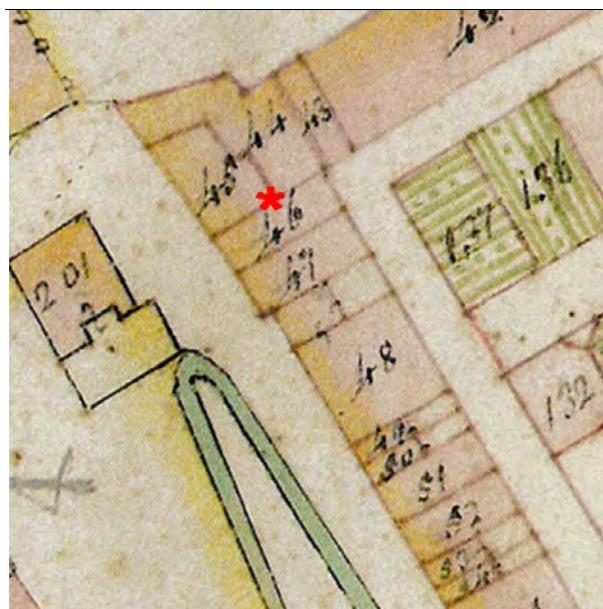
U.M.I./Unità edilizia: **041**

Isolato: -

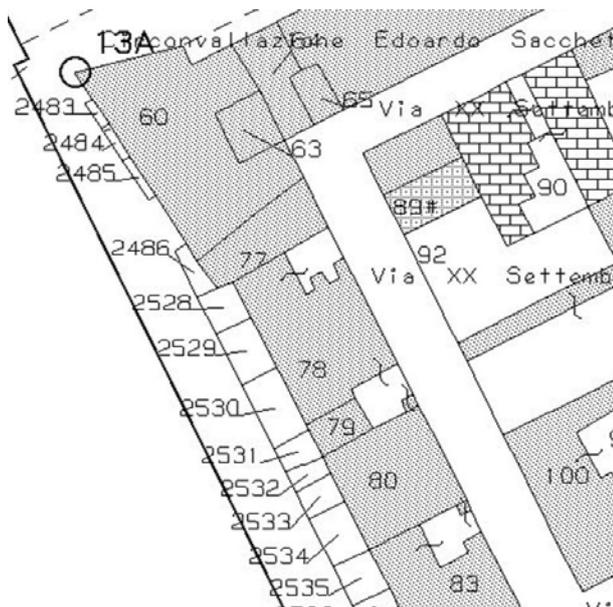
Via: XX Settembre

Nr. civico: 189 - 191

Scheda n.



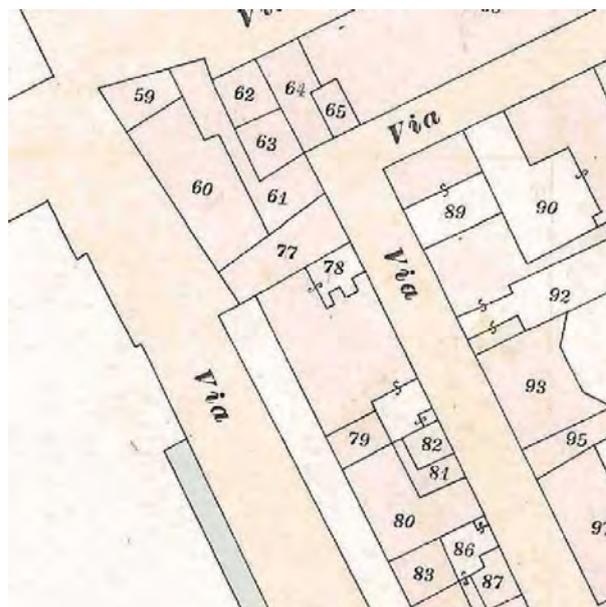
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 60-63-77



Catasto d'impianto



foto 01

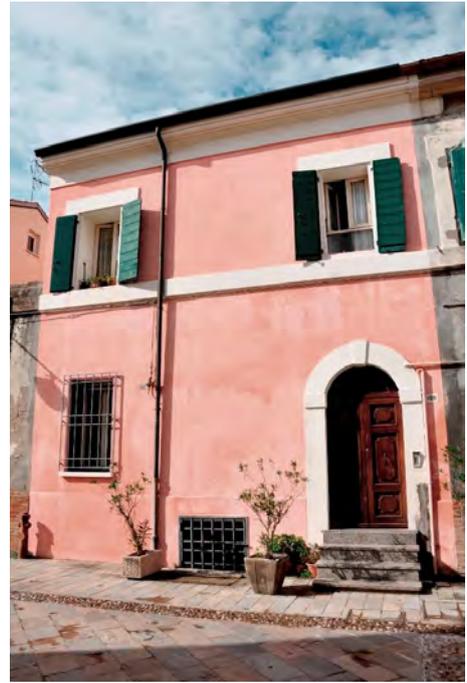


foto 02



foto 03



foto 04



foto 05

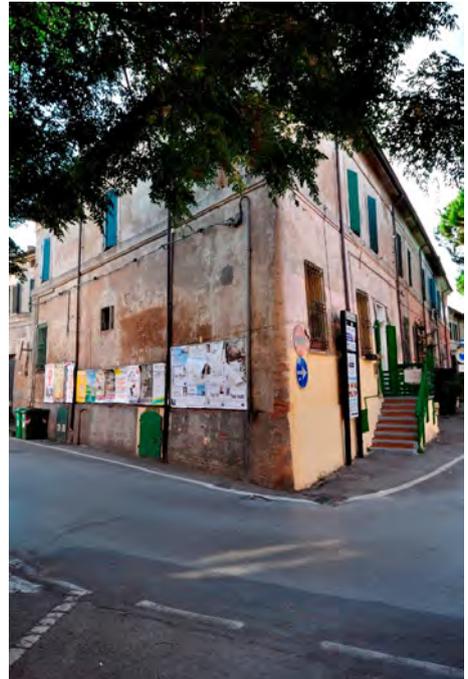


foto 06



foto 07



foto 08



foto 09

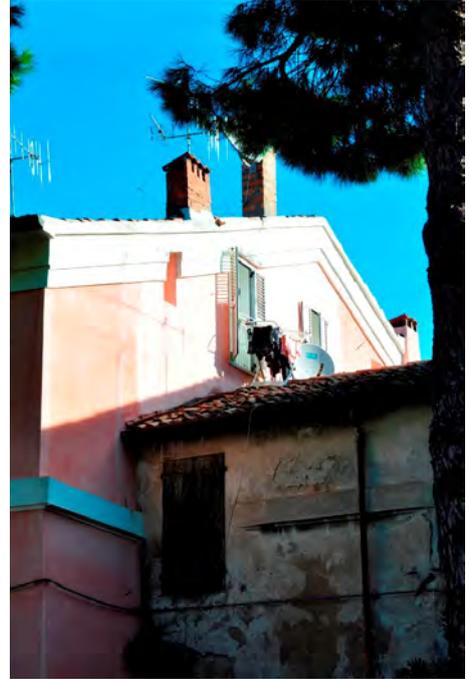
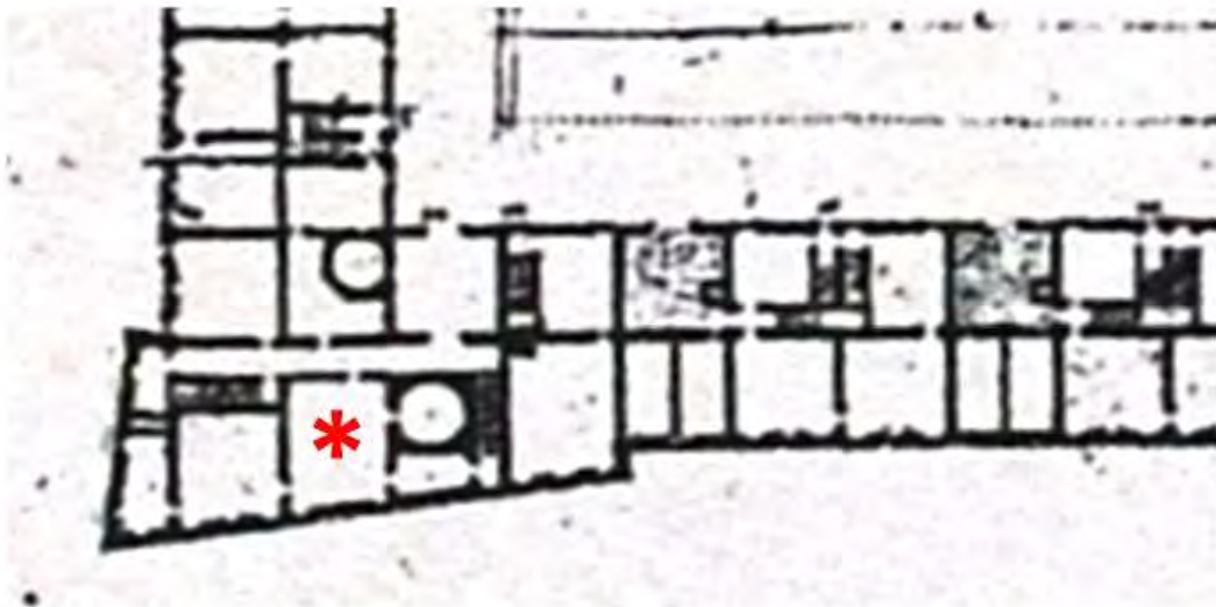


foto 10



Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

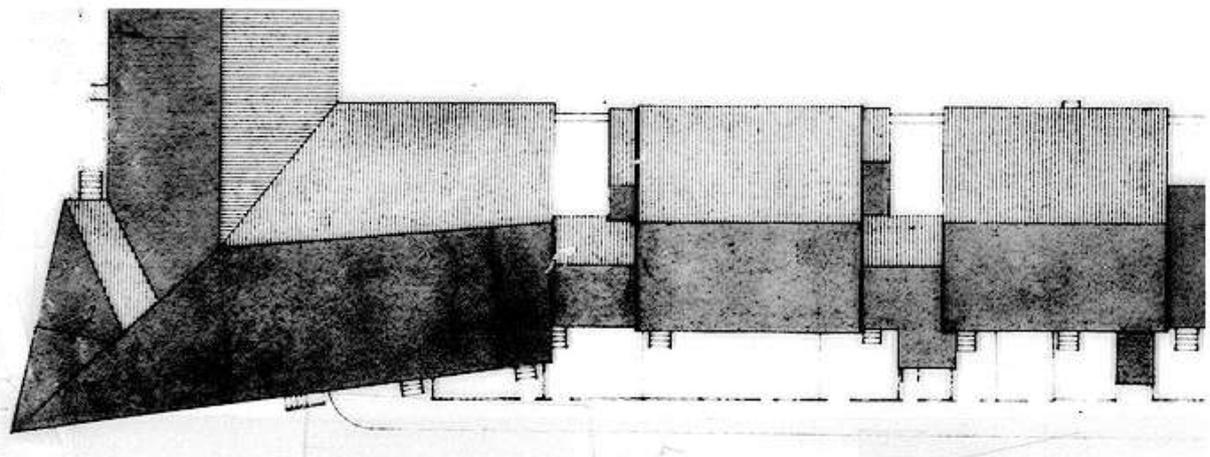
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



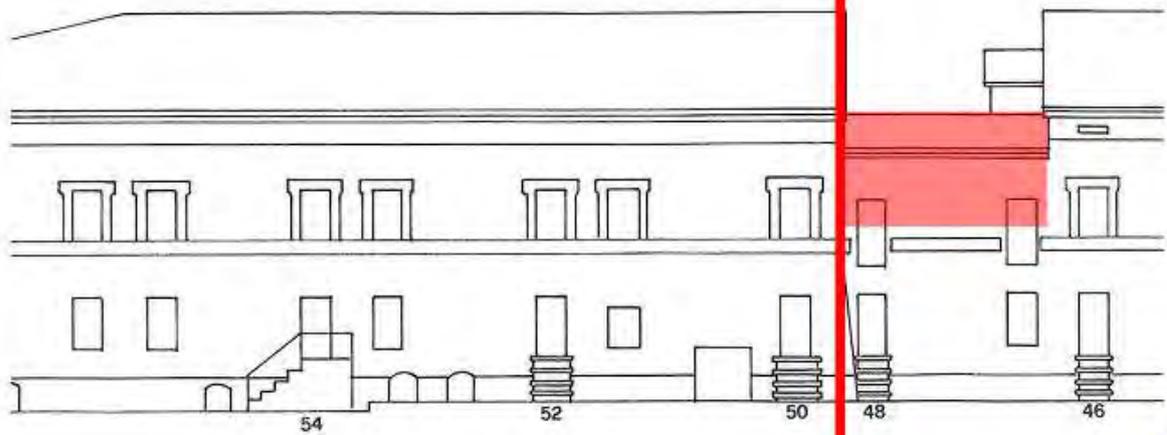
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI

Baluardo



Sopraelevazione parziale o completa del cortile



Sopraelevazioni e ampliamenti fuori sagoma

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

Note: Casa del Saburina antecedente al progetto (1700) della nuova Città in granai, stanze per i fornai e pozzo all'ingresso

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008 e n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Tinteggiare gli sportelli delle cassette contatori (in tutte le facciate) del medesimo colore della facciata. Si veda anche pagina successiva.

Prescrizioni particolari per il recupero



Rimozione dalla facciata gli spazi pubblicitari



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **042**

Isolato: -

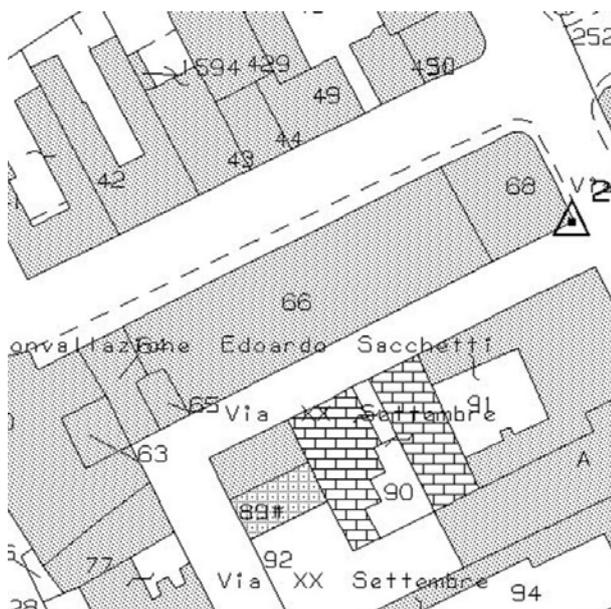
Via: XX Settembre

Nr. civico: 195

Scheda n.



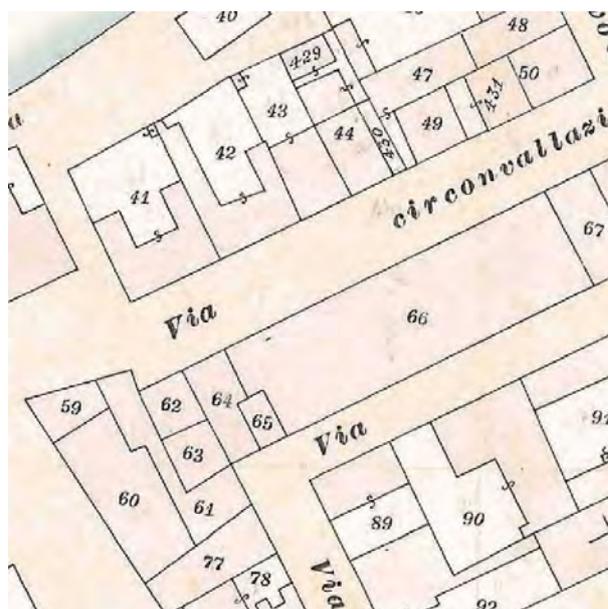
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 64-65-66p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



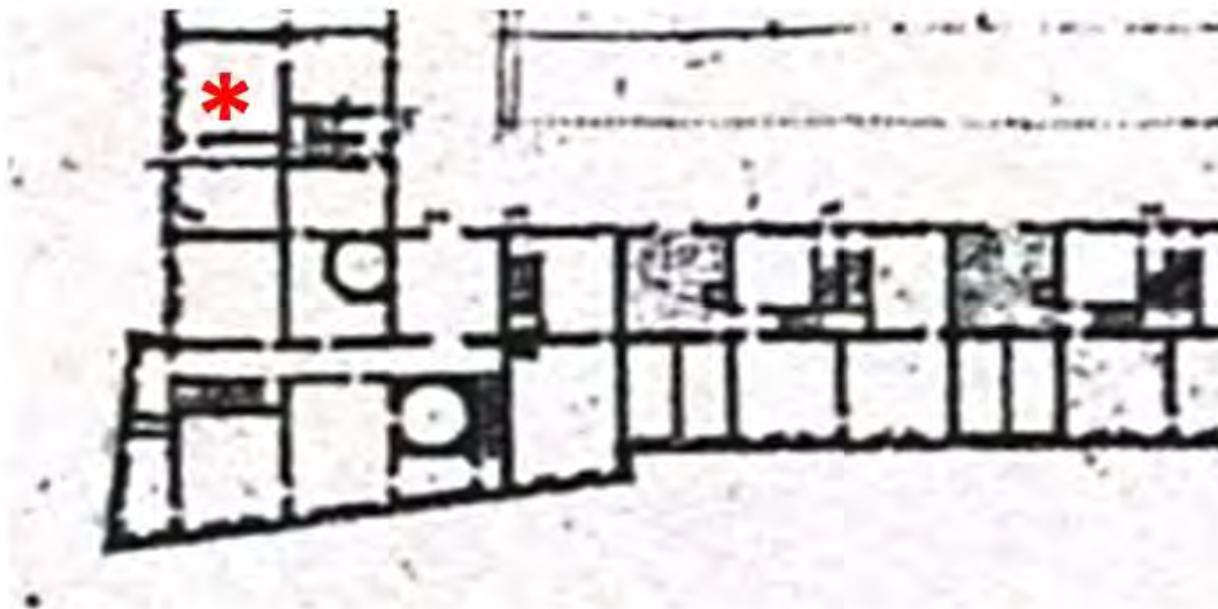
foto 4



foto 5



foto 6

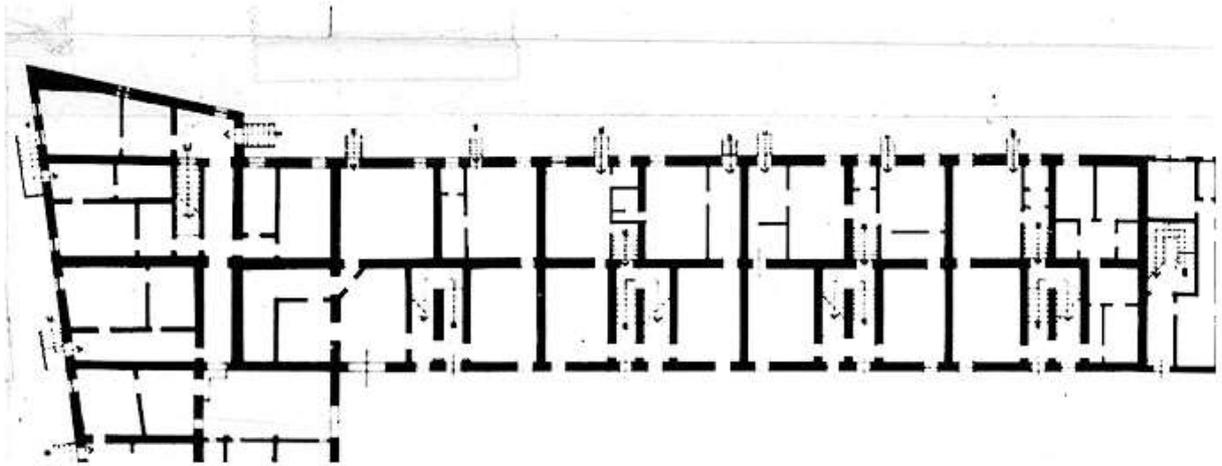


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

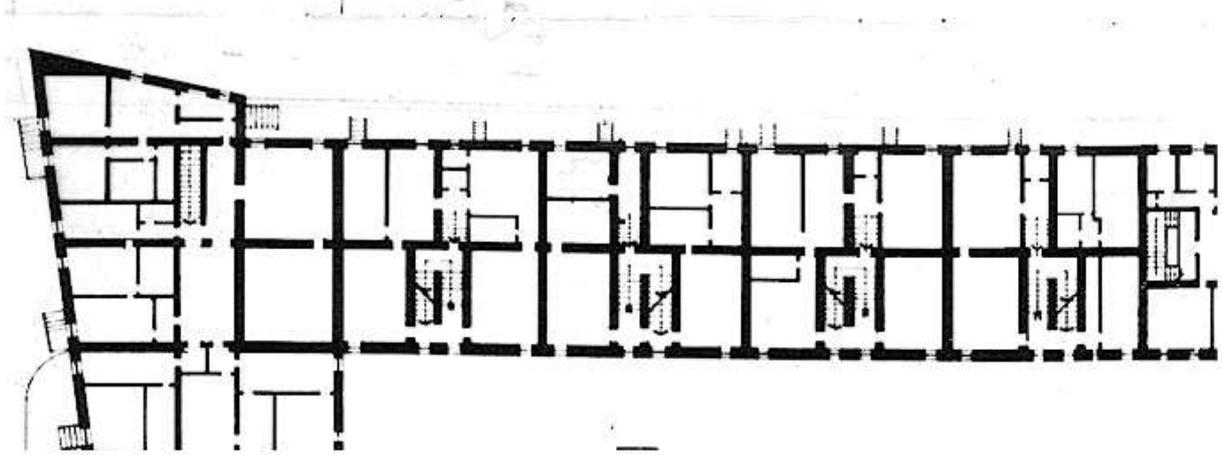


Foto del 1975 (F. Valbonesi)

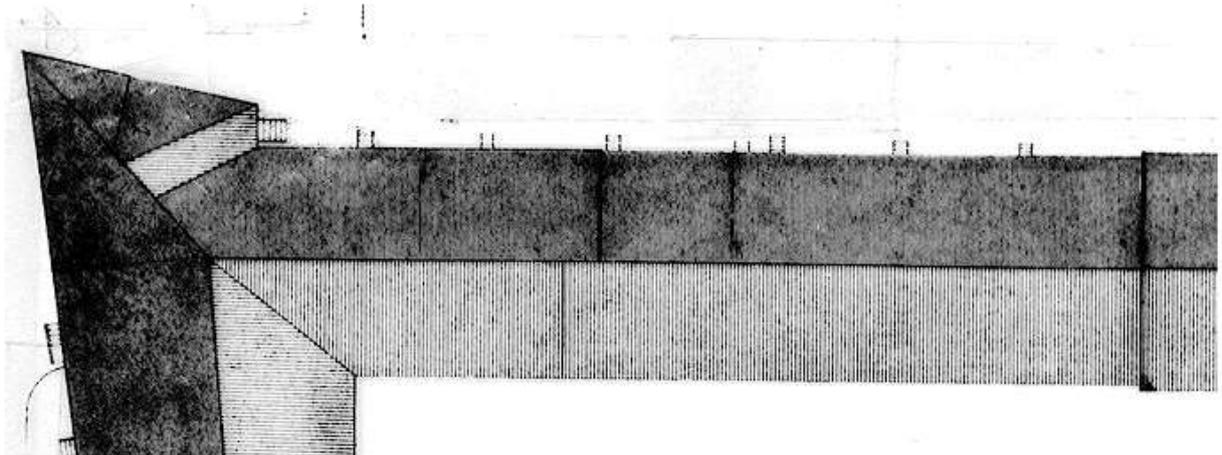
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

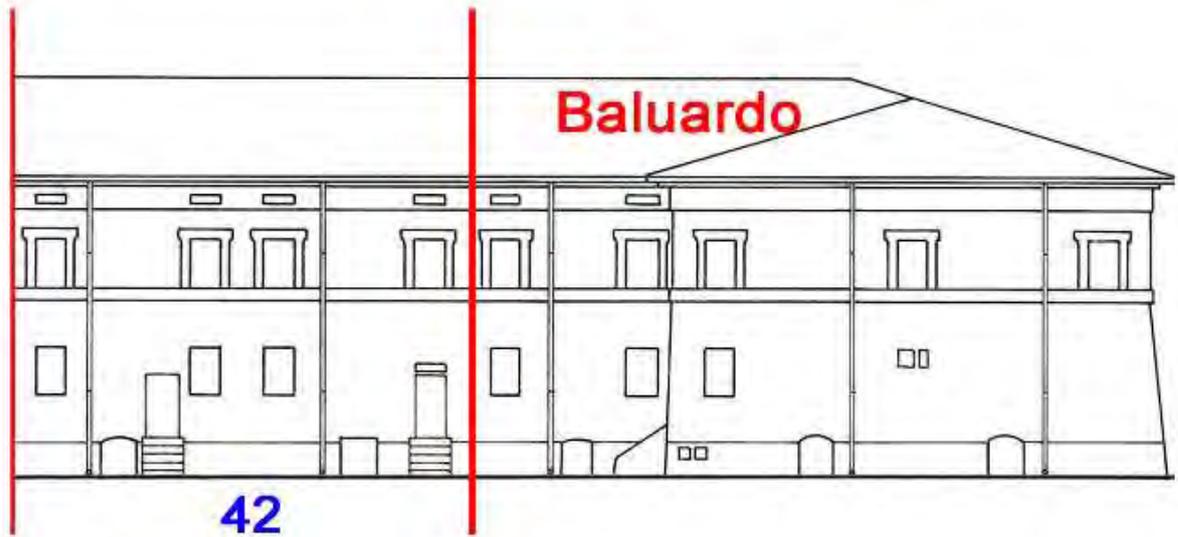
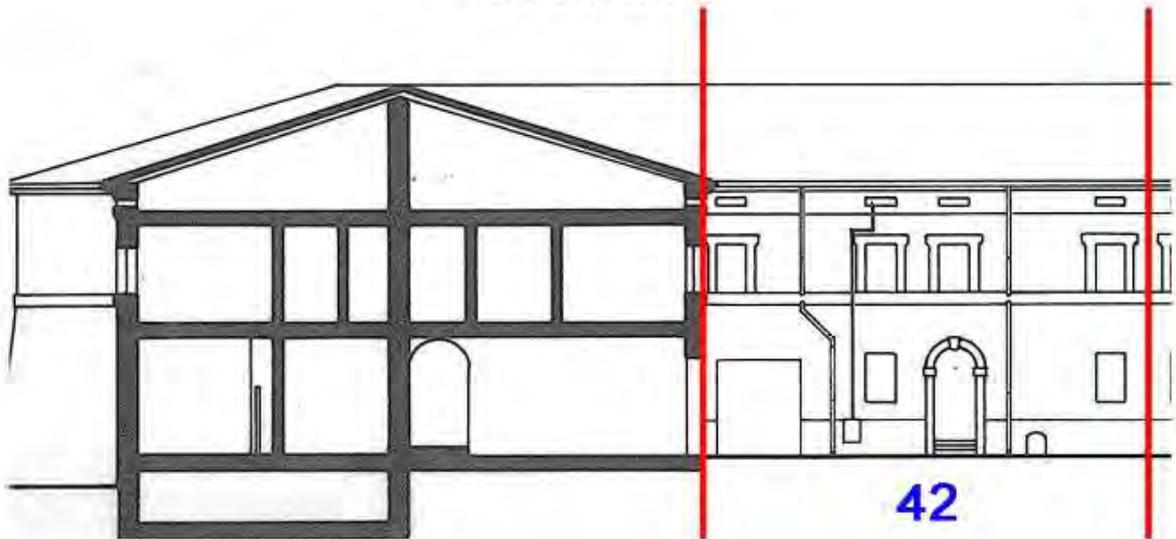


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI 1975



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.1

Note: Casa dei Salinari risalente al primo progetto (1701) della nuova Città.

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008 e n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Rimuovere dalla facciata le cassette dei contatori (foto 1) o tinteggiare gli sportelli del medesimo colore della facciata



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 043

Isolato: -

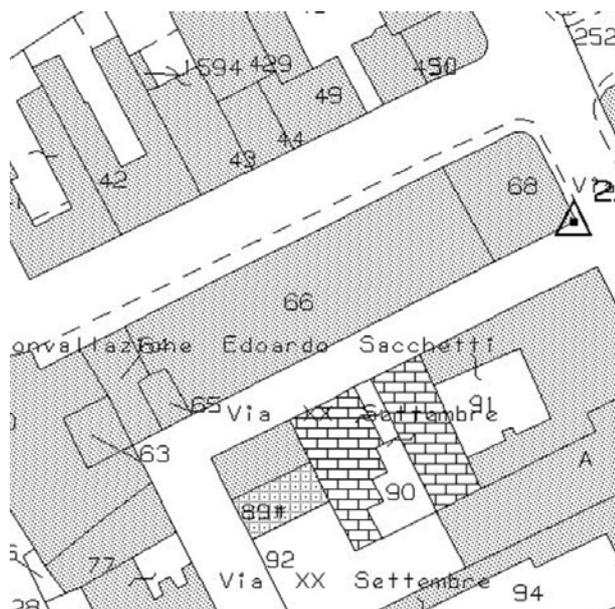
Via: XX Settembre

Nr. civico: 197

Scheda n.



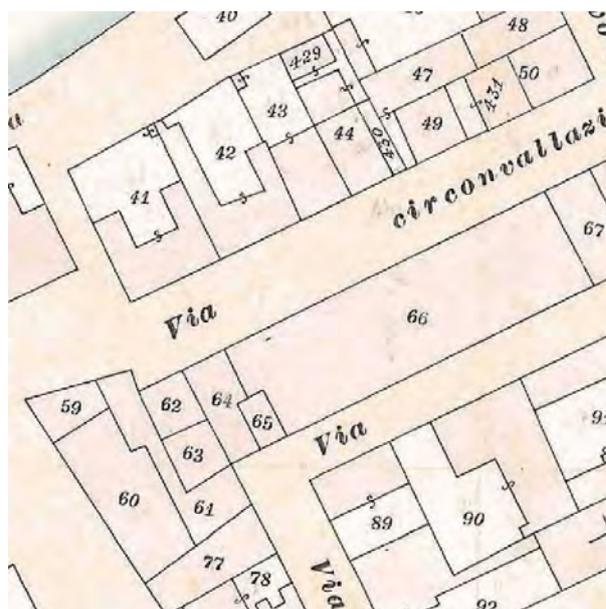
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 66p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



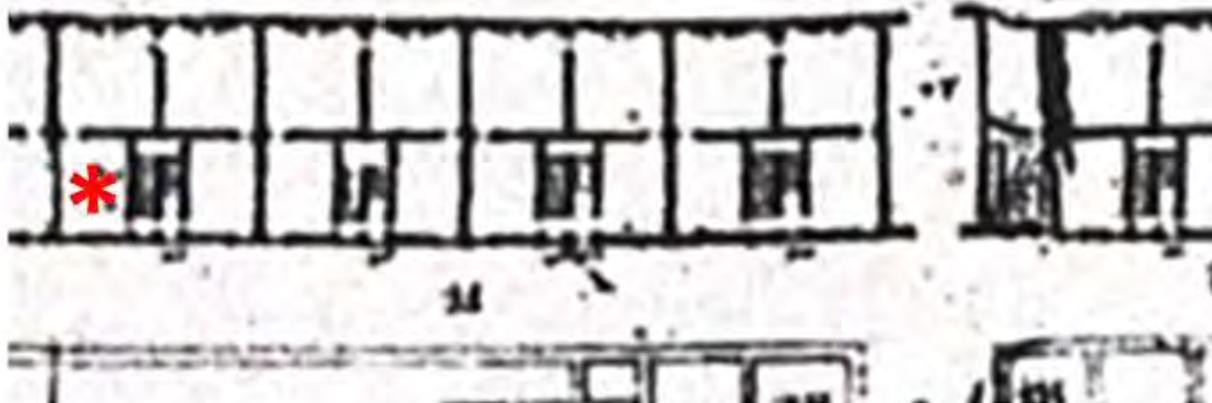
foto 5



foto 6



foto 7

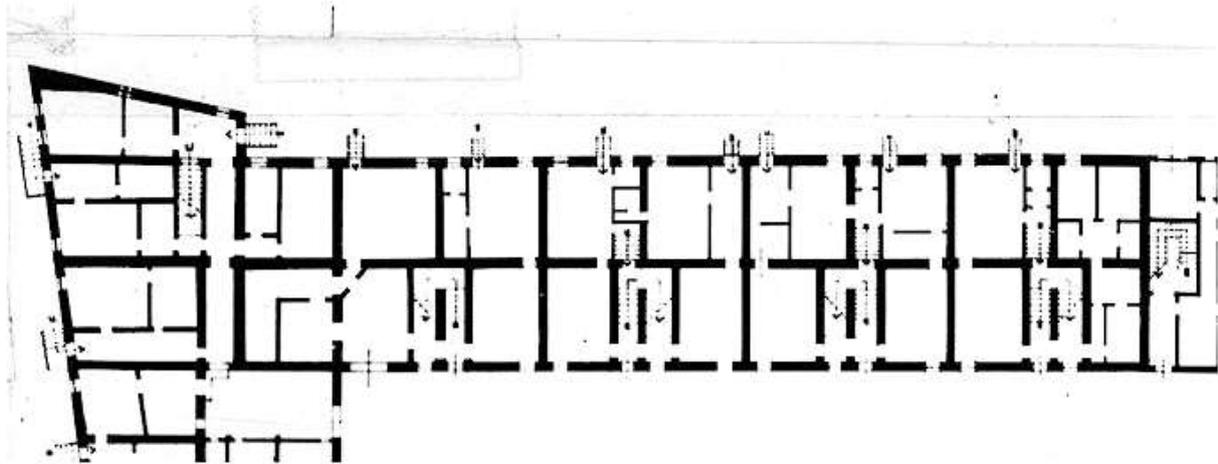


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

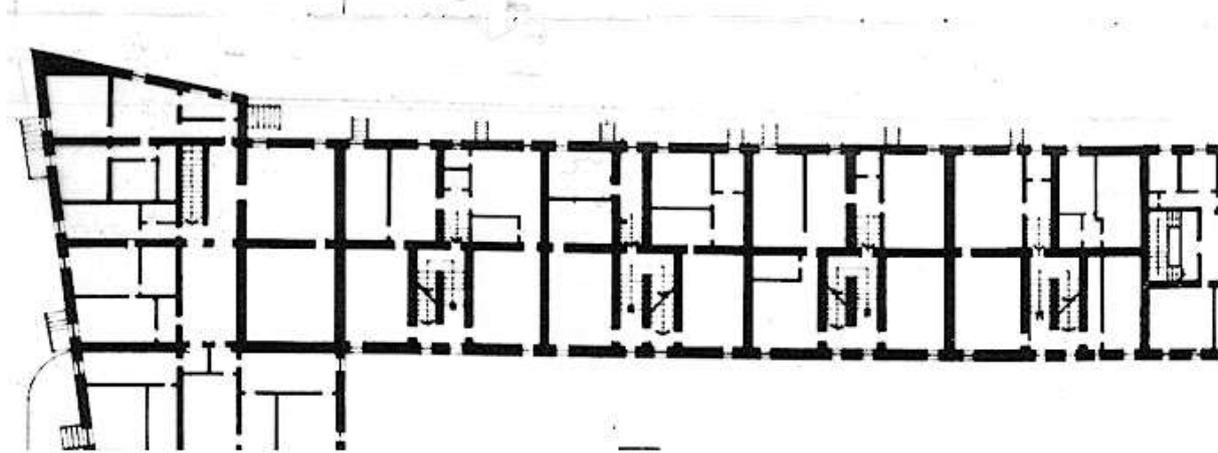


Foto del 1975 (F. Valbonesi)

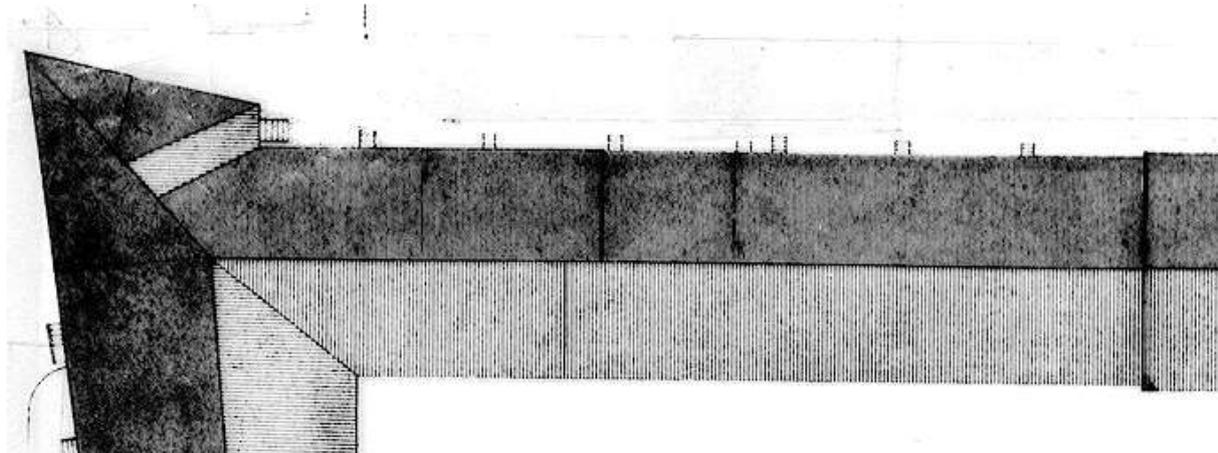
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

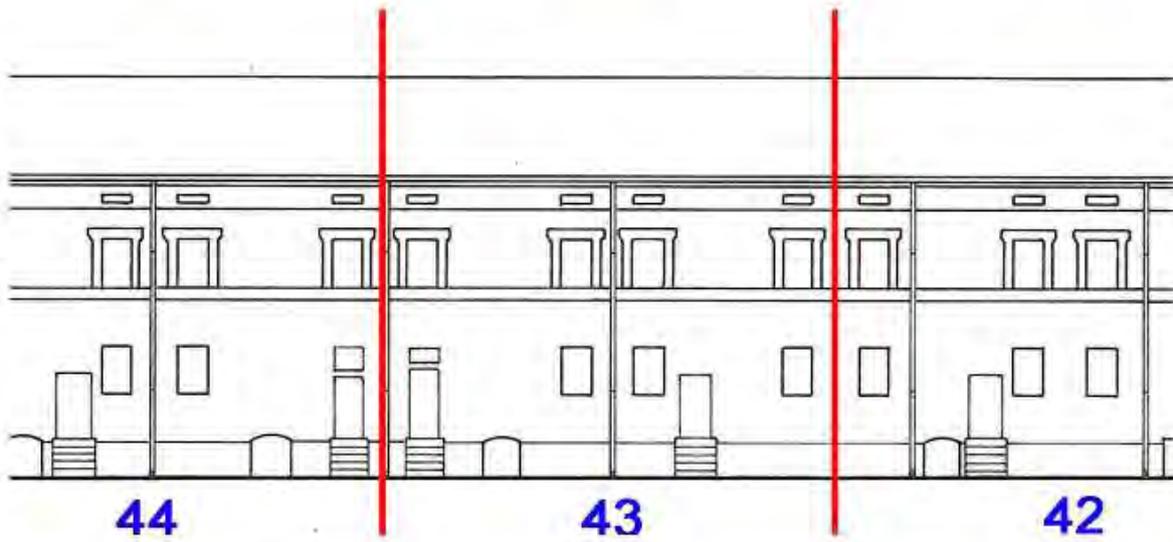
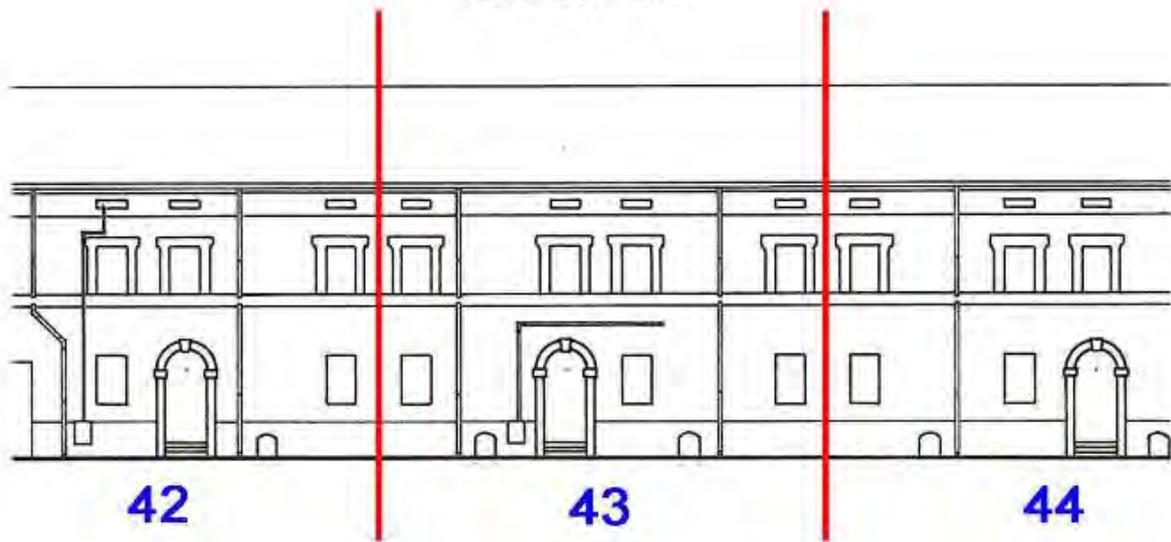


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI 1975



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.1

Note: Casa dei Salinari risalente al primo progetto (1701) della nuova Città.

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Rimuovere dalla facciata le cassette dei contatori o tinteggiare gli sportelli del medesimo colore della facciata.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 044

Isolato: -

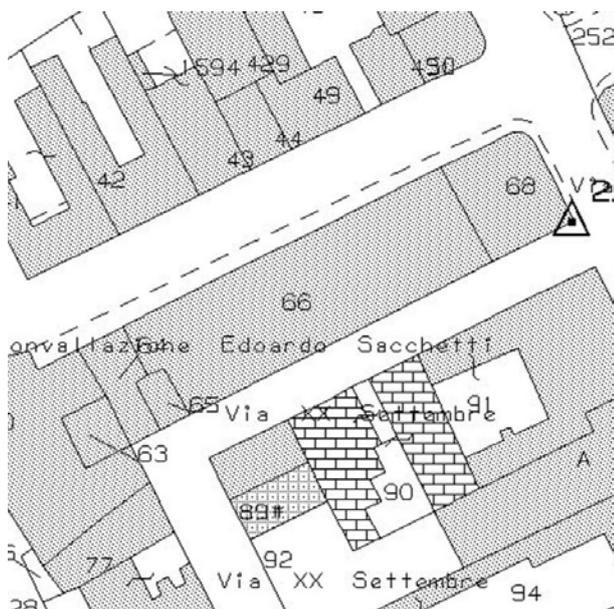
Via: XX Settembre

Nr. civico: 199

Scheda n.



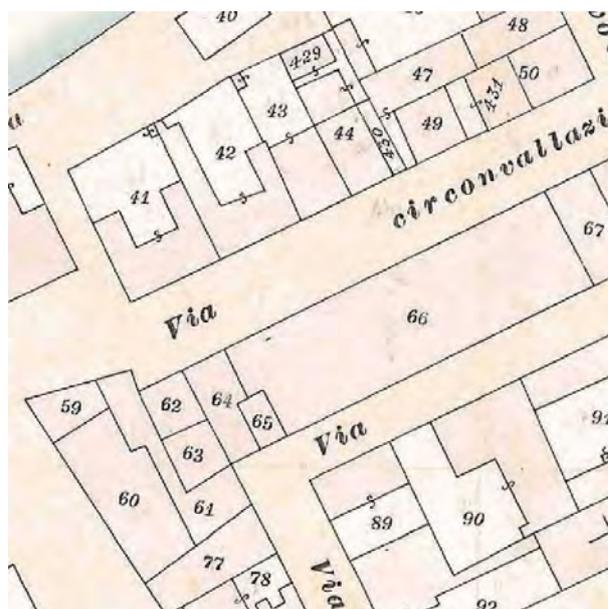
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 66p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

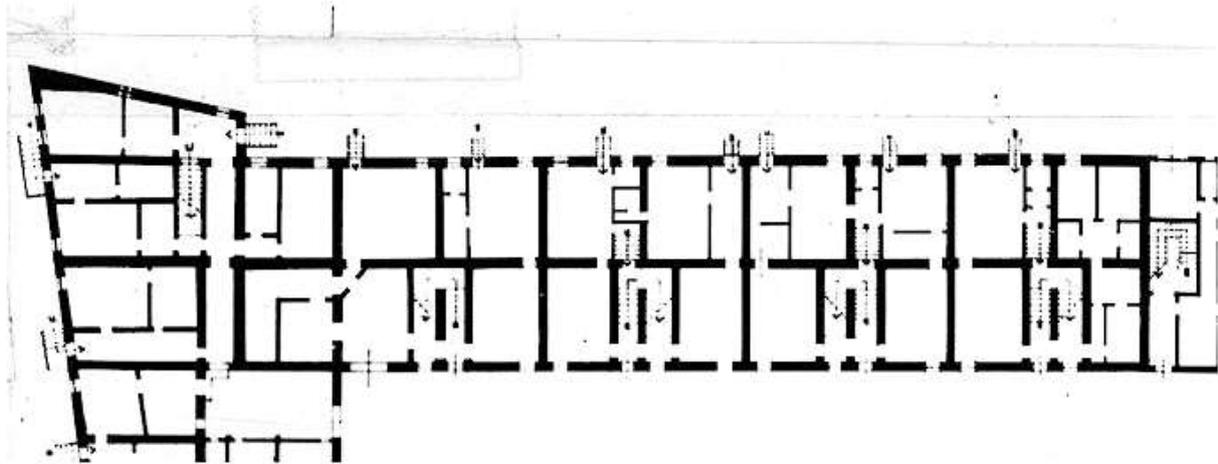


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

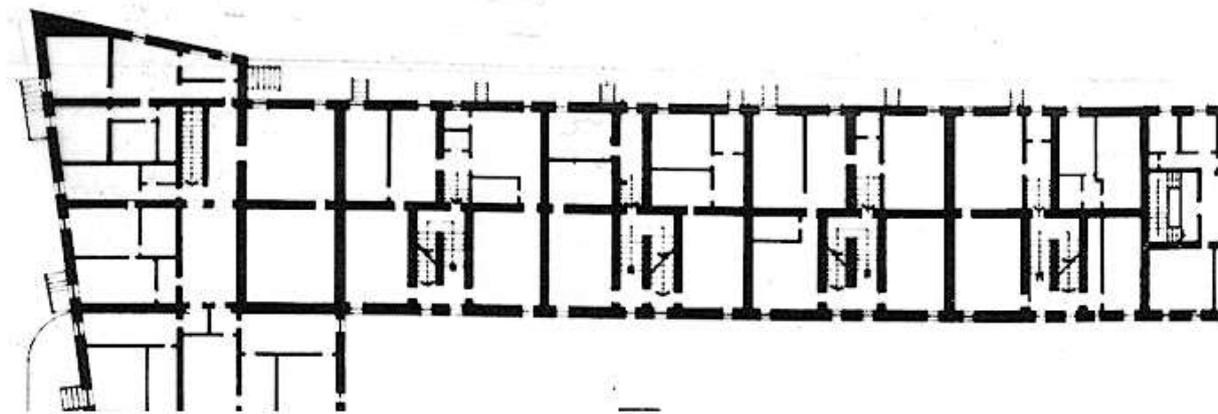


Foto del 1975 (F. Valbonesi)

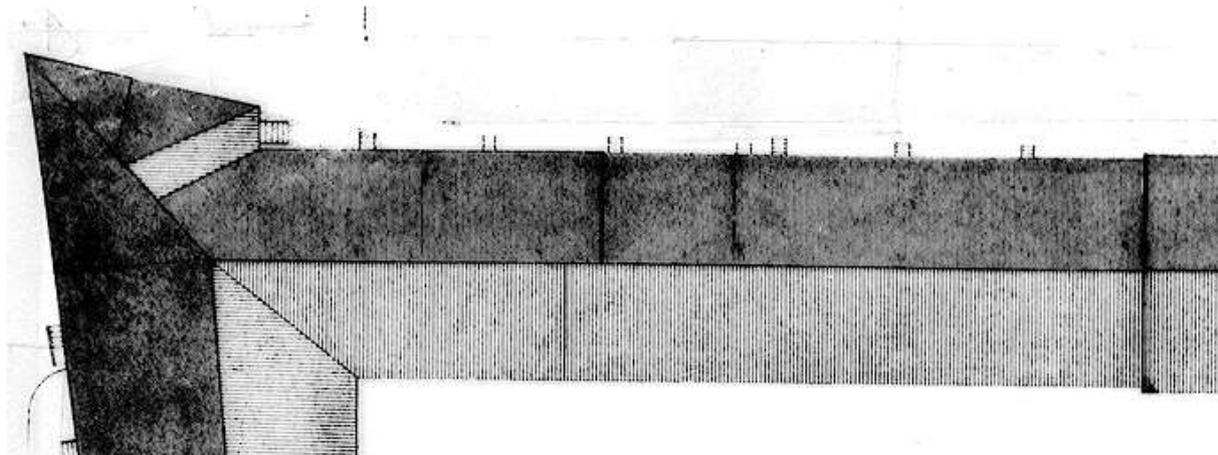
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

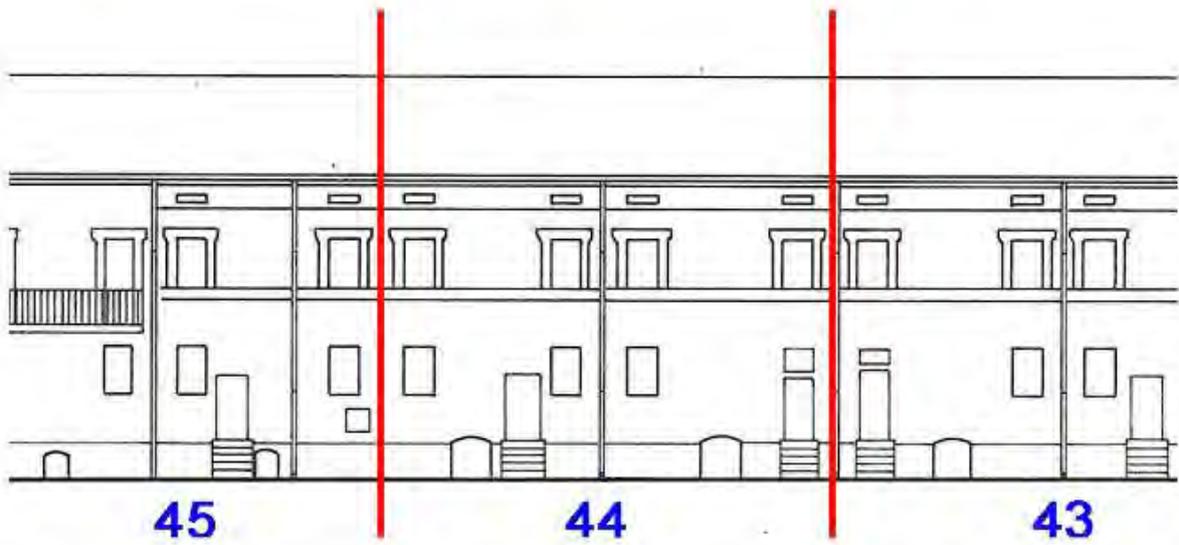
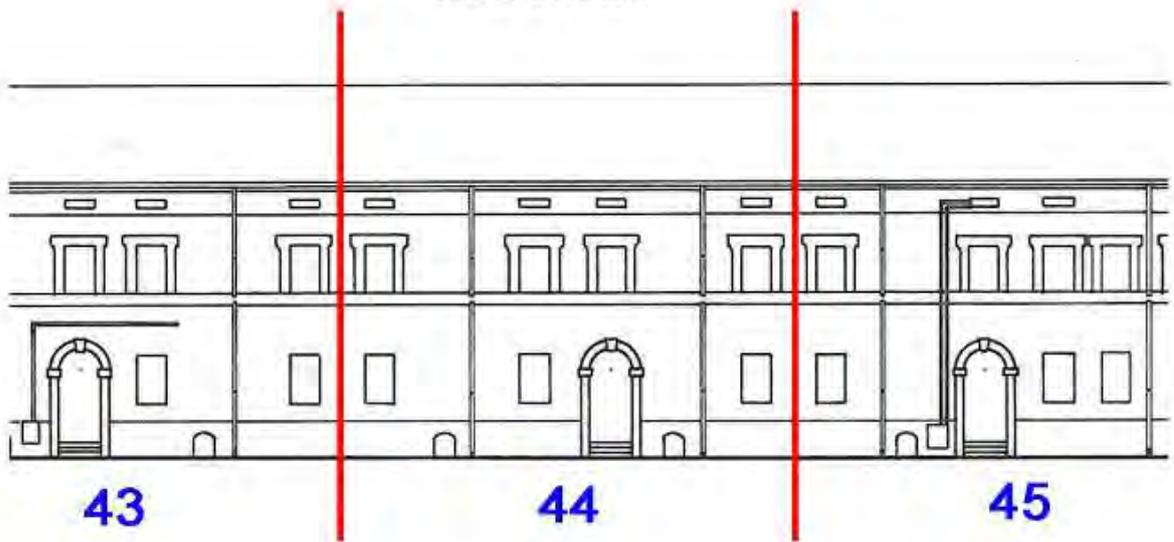


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI 1975



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.1

Note: Casa dei Salinari risalente al primo progetto (1701) della nuova Città.

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Rimuovere dalla facciata le cassette dei contatori o tinteggiare gli sportelli del medesimo colore della facciata



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

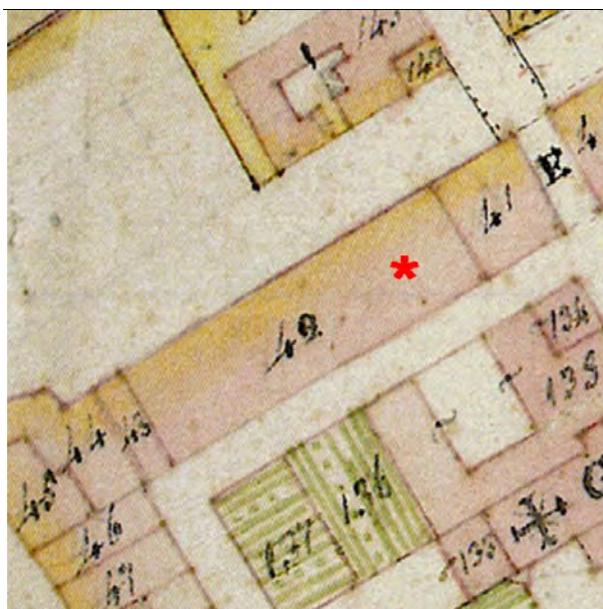
U.M.I./Unità edilizia: 045

Isolato: -

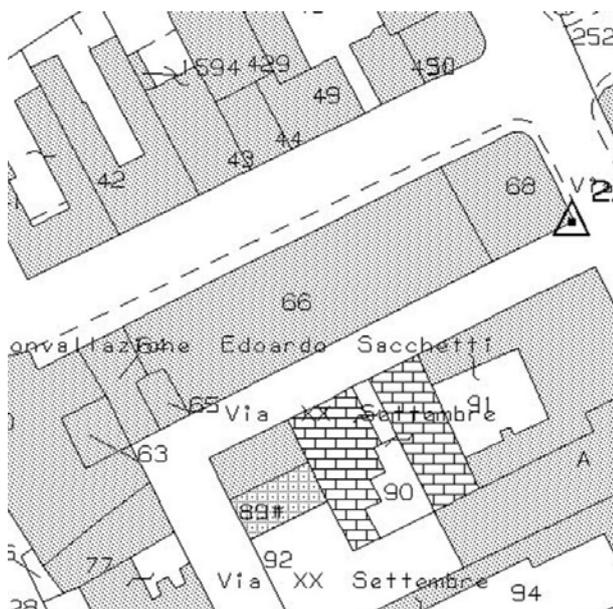
Via: XX Settembre

Nr. civico: 201

Scheda n.



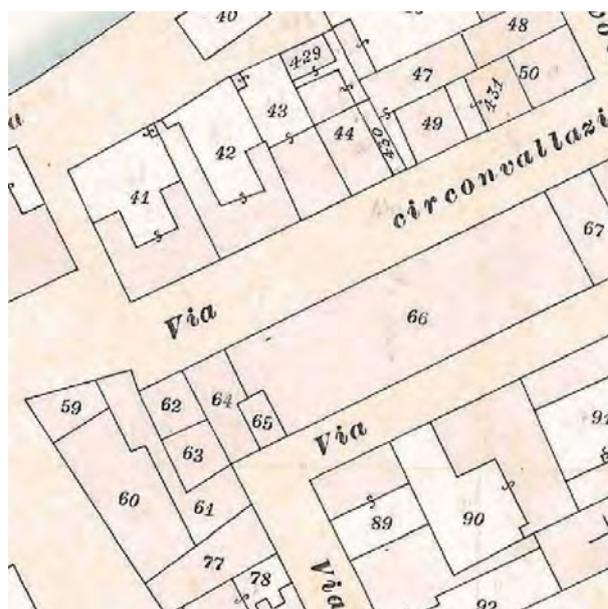
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 66p



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11

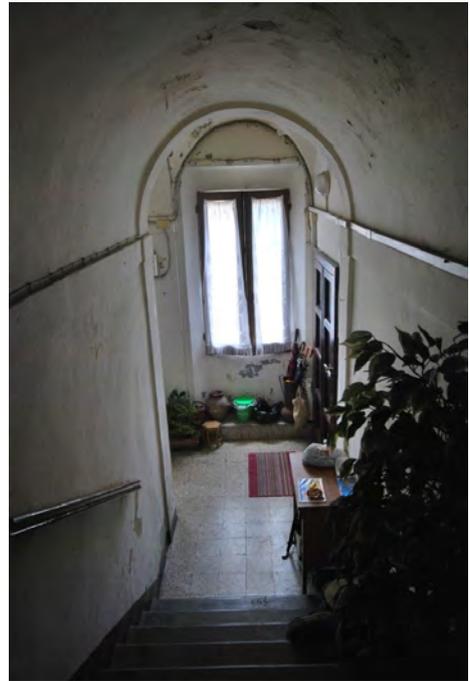


foto 12



foto 13



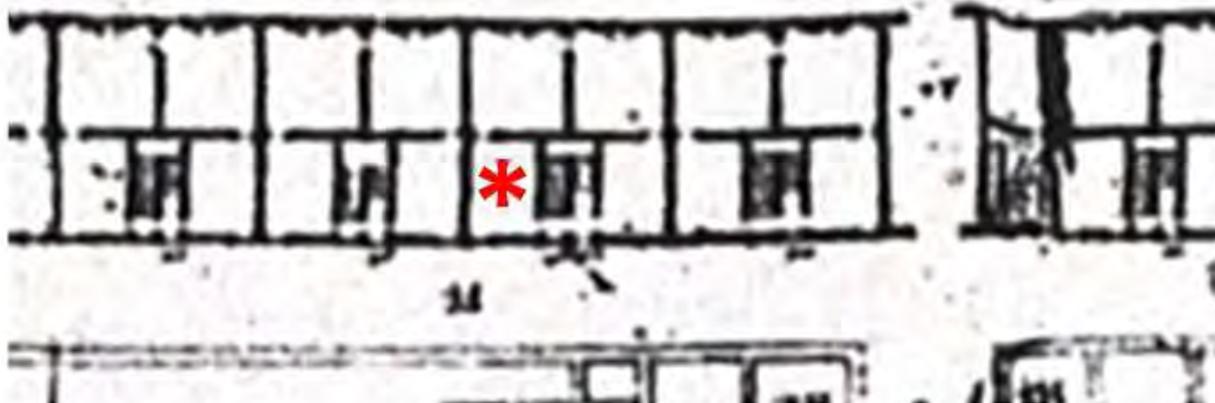
foto 14



foto 15



foto 16

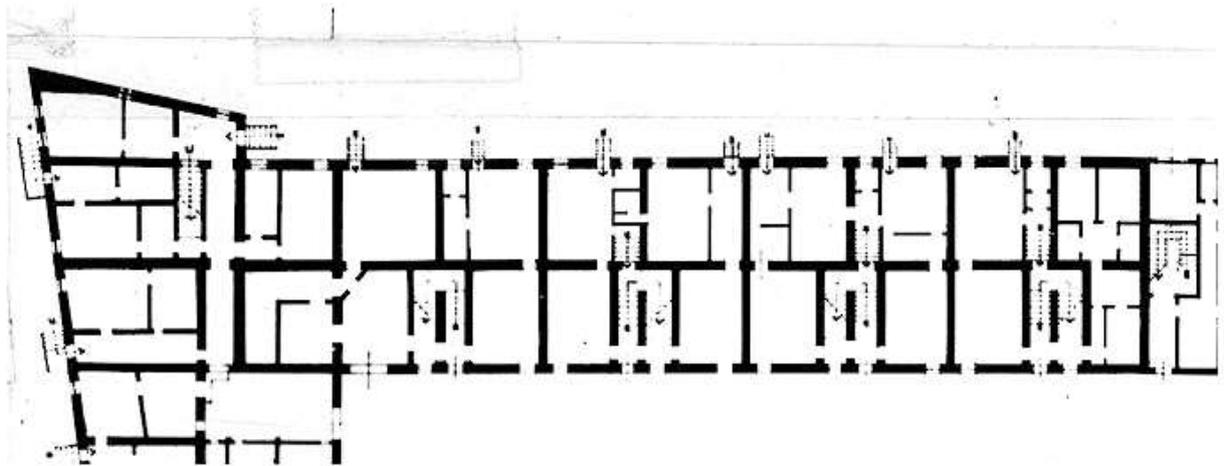


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

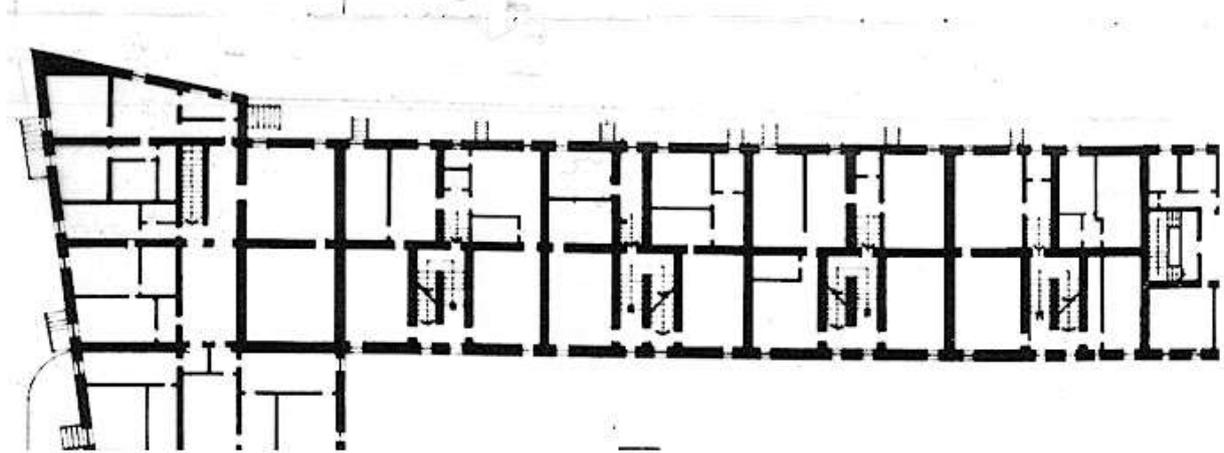


Foto del 1975 (F. Valbonesi)

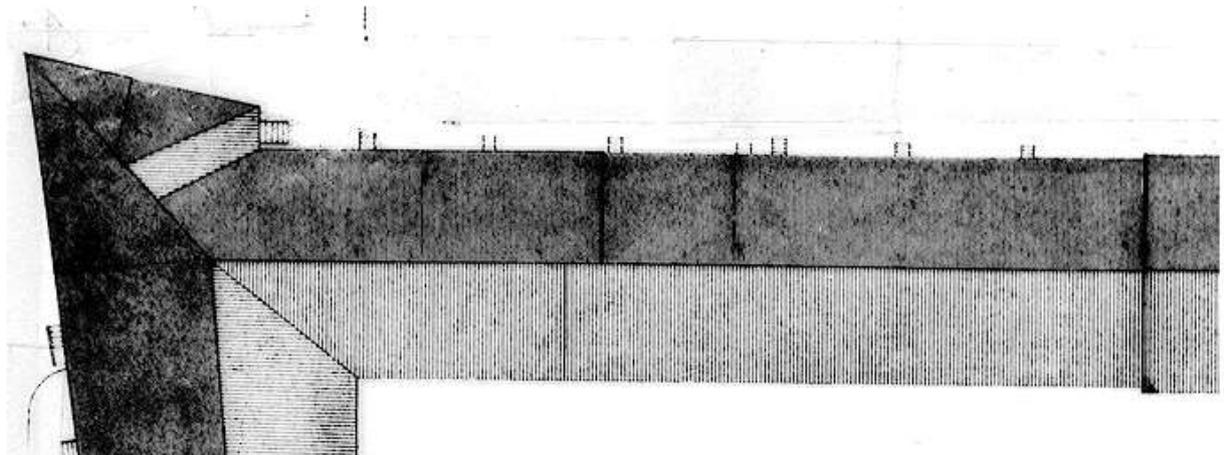
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



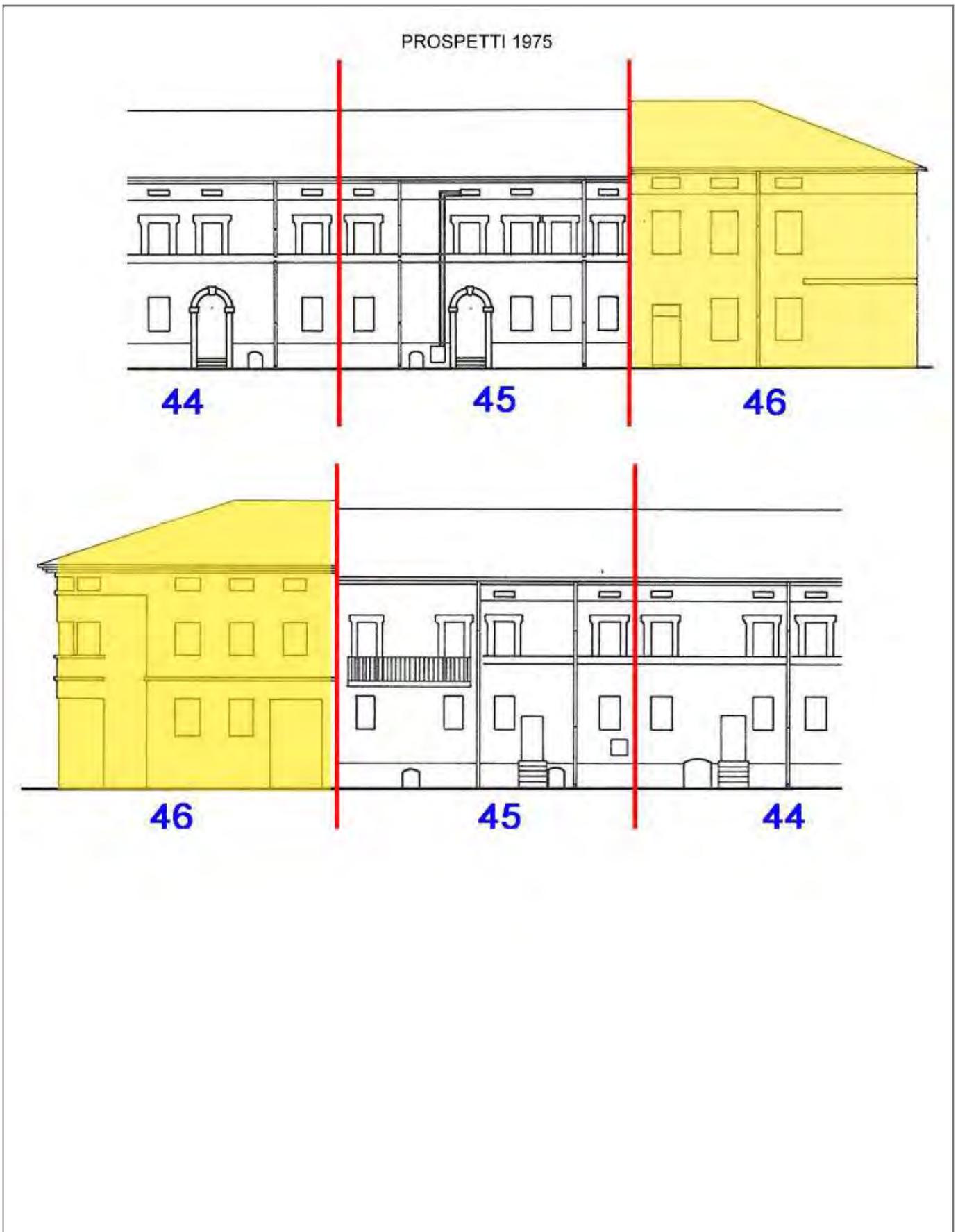
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.1

Note: Casa dei Salinari risalente al primo progetto (1701) della nuova Città.

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Si veda pagina successiva.

Prescrizioni particolari per il recupero



Demolire il balcone sul fronte e ripristinare la dimensione originaria delle due finestre. Tale intervento dovrà essere attuato nel momento in cui si interverrà sulla facciata.



Eliminare dalla facciata le cassette impiantistiche o in alternativa tinte-giare gli sportelli del medesimo colore della facciata.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 046

Isolato: -

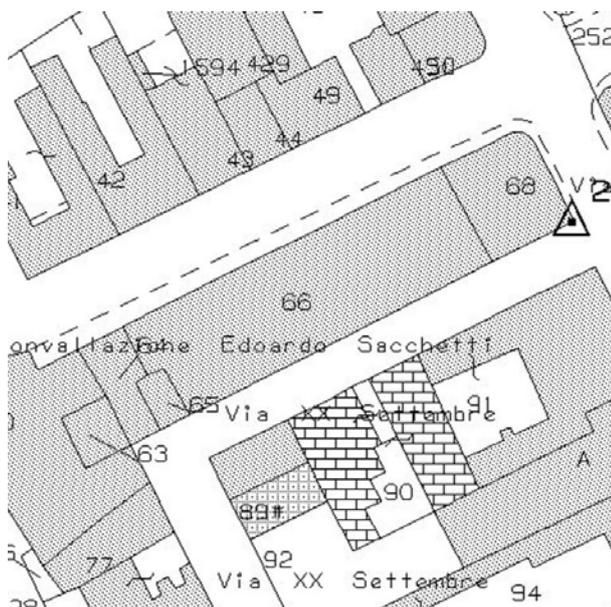
Via: XX Settembre, Corso Mazzini

Nr. civico: 203

Scheda n.



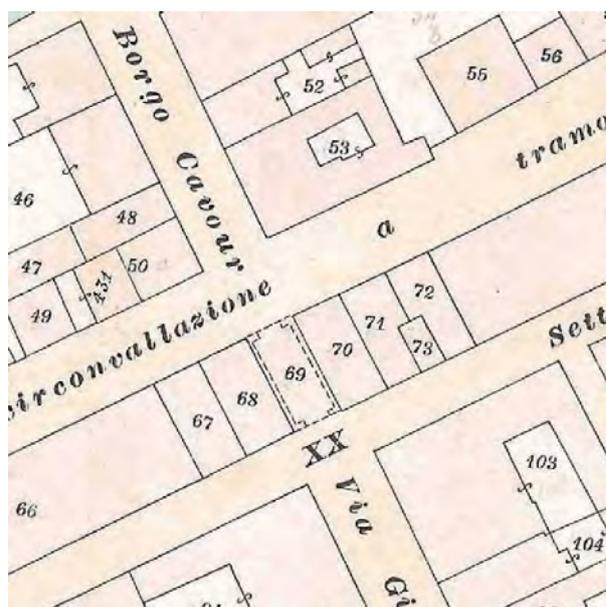
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 68



Catasto d'impianto



foto 1



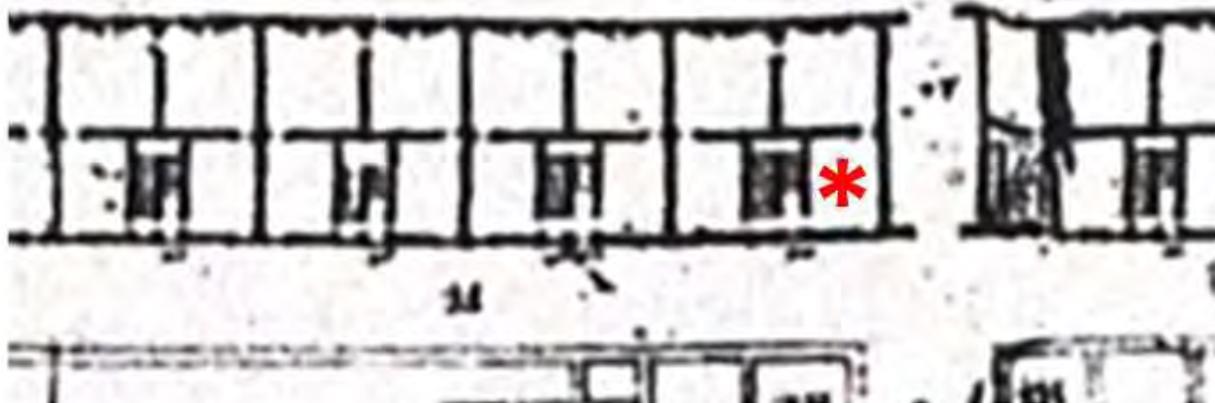
foto 2



foto 3



foto 4

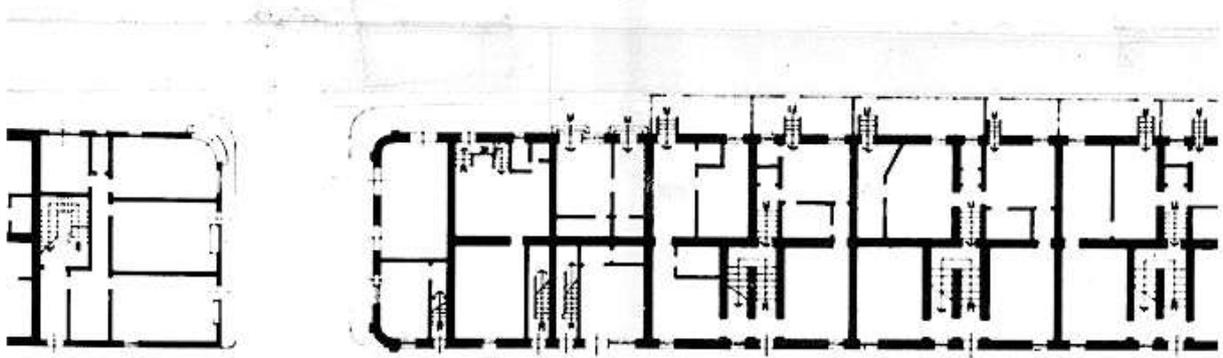


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

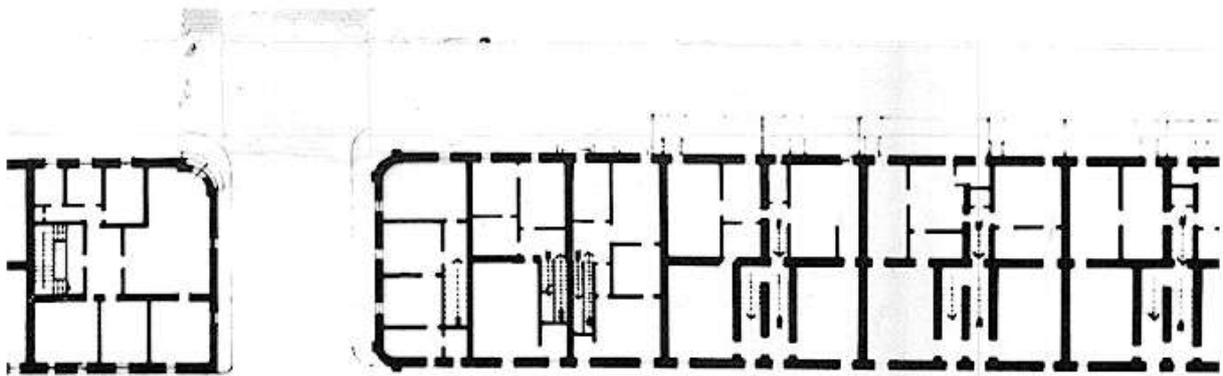


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1928

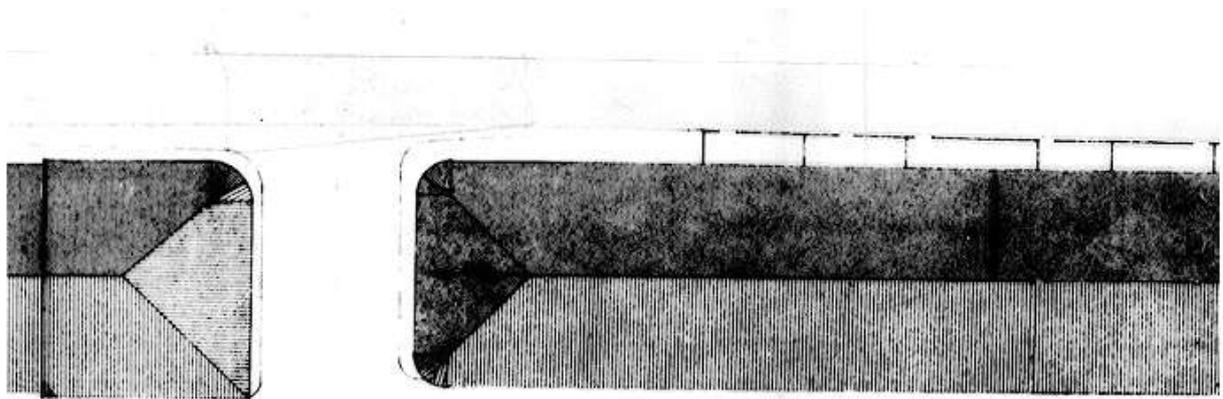
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

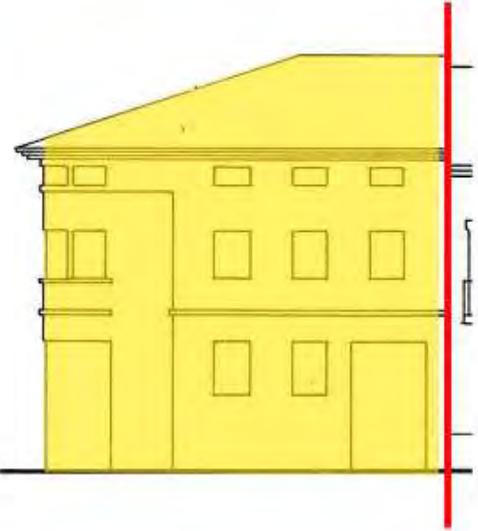
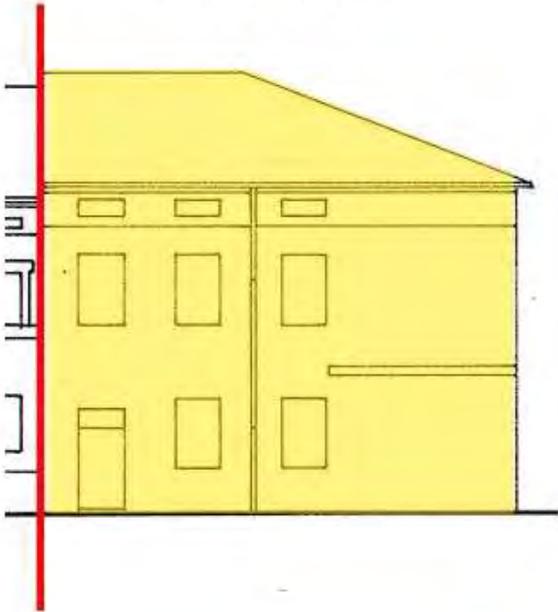


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI 1975



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

Note: tipo X.r1 – edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Pubblico esercizio ed Attività di servizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: al piano terra: bar; servizi postali privati

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Si veda pagina successiva.

Prescrizioni particolari per il recupero



Parte della facciata da conservare.
Possibilità di ripristino della continuità muraria (parte evidenziata in rosso).



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 047

Isolato: -

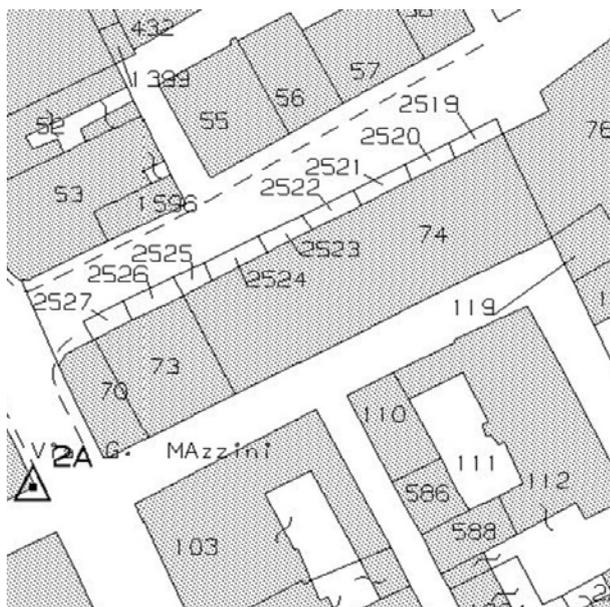
Via: XX Settembre, corso Mazzini

Nr. civico: 1

Scheda n.



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 70



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

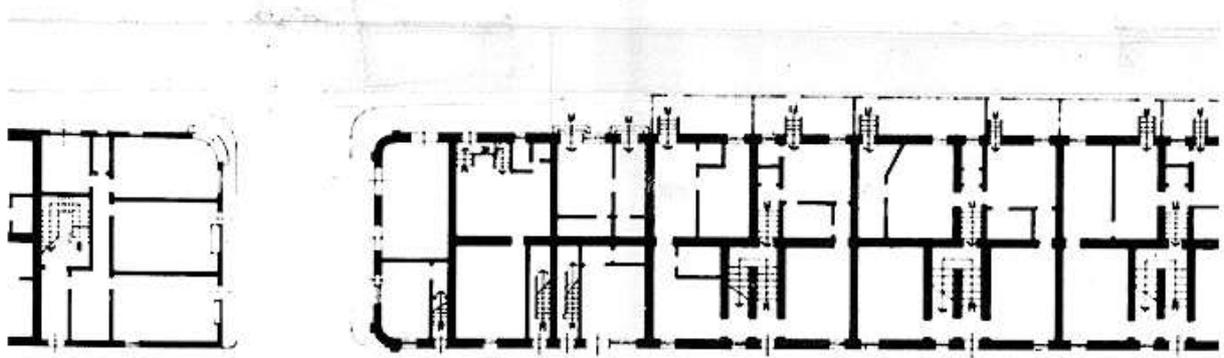


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

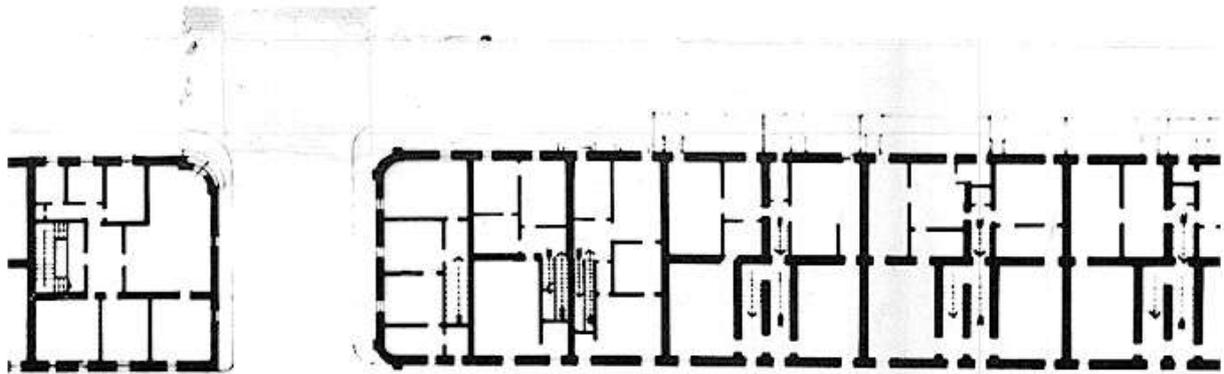


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1928

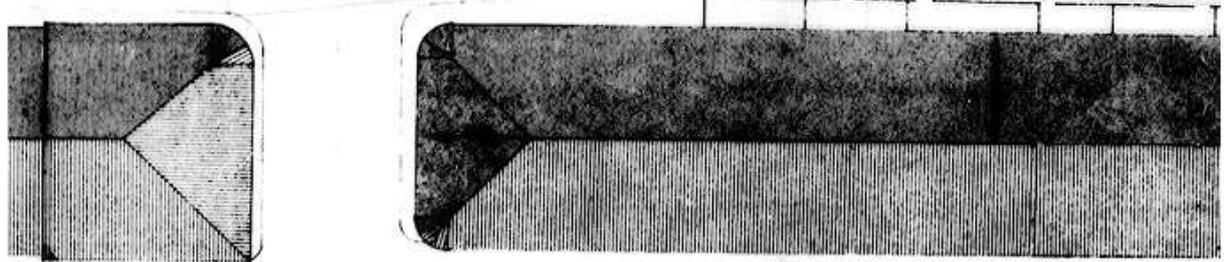
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

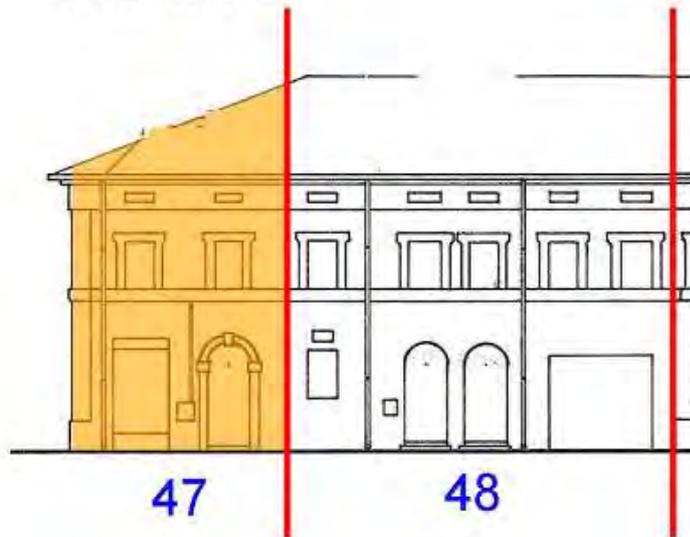


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI 1975



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.5

Note: Casa derivata da modifiche e/o parziali sostituzioni dell'impianto originario della Casa dei Salinari

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commercio ed artigianato di servizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: al piano terra: fotografo

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 048

Isolato: -

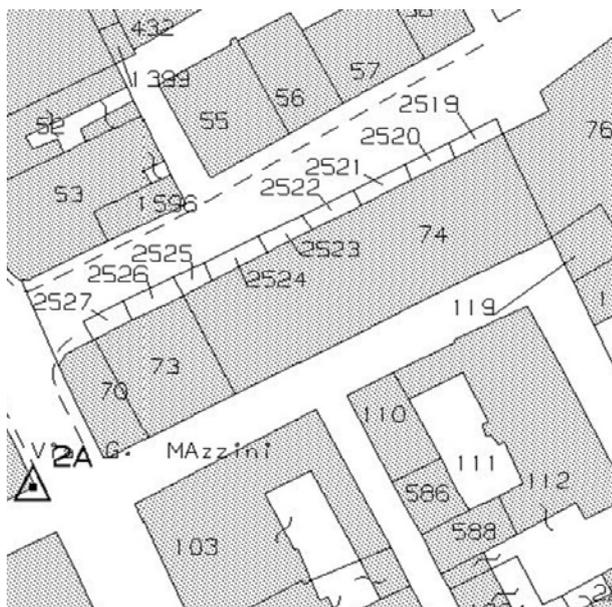
Via: XX Settembre

Nr. civico: 1a, 3, 5, 7

Scheda n.



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 73



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8

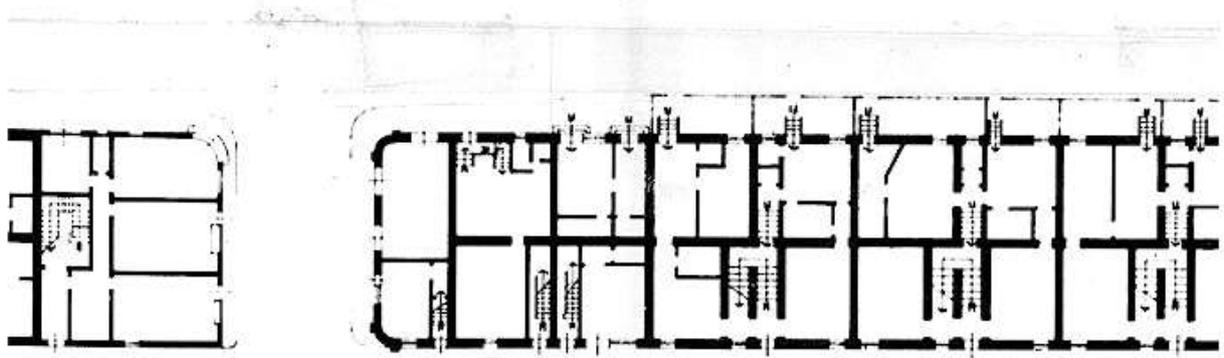


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

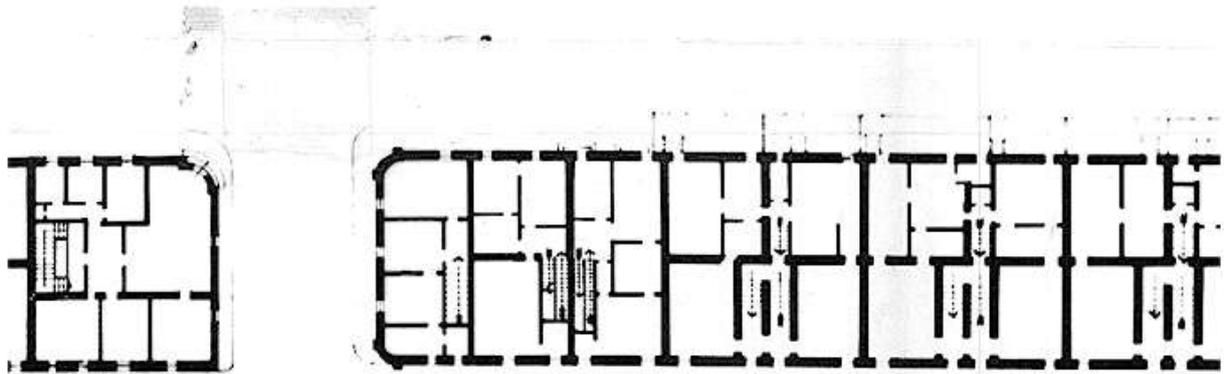


Foto del 1975 (F. Valbonesi)

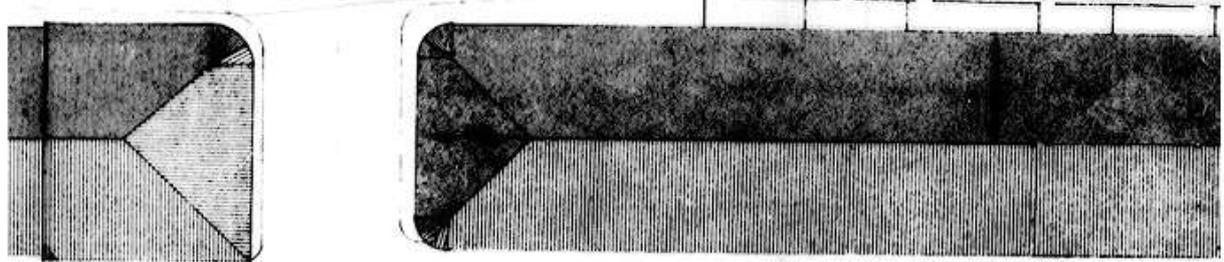
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

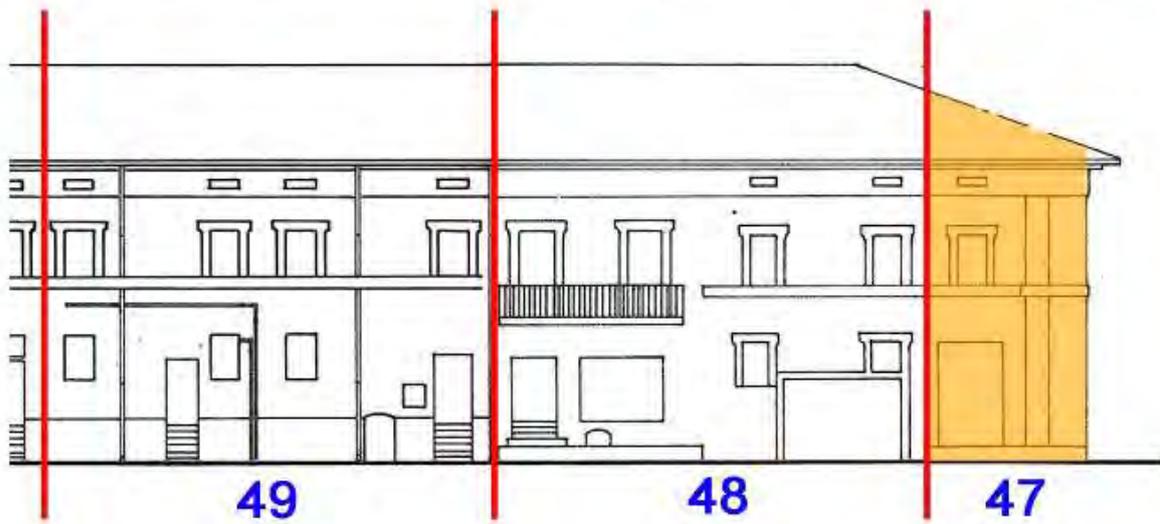
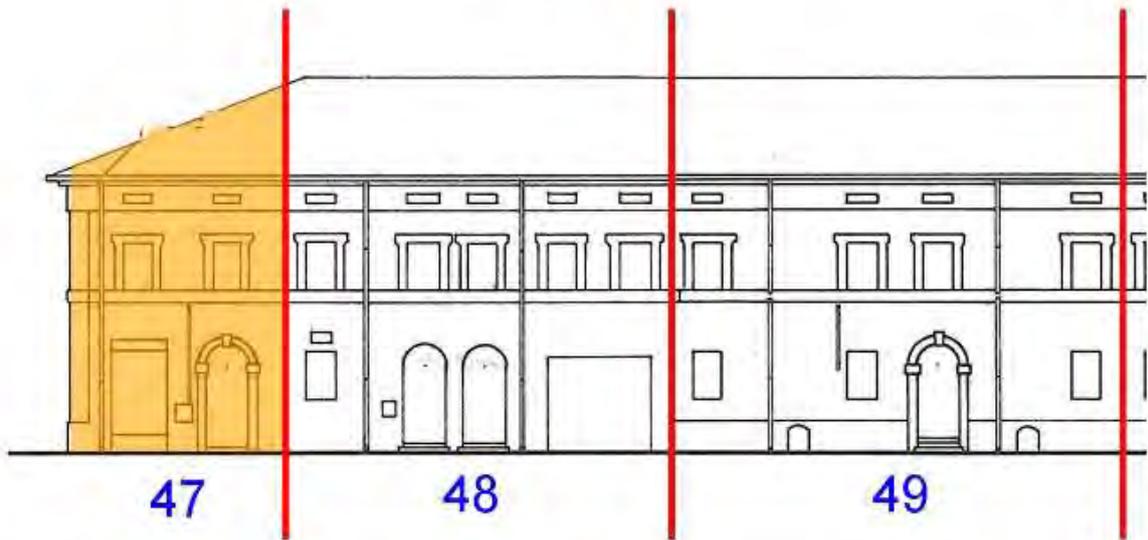


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI 1975



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.1

Note: Casa dei Salinari risalente al primo progetto (1701) della nuova Città.

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Artigianato di servizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: al piano terra: parrucchiera

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n. 2541 del 28.07.2011) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Si veda pagina successiva.

Prescrizioni particolari per il recupero



Demolire il balcone sul fronte o, in alternativa, migliorarne l'inserimento nel contesto storico. (per esemp. ridurre le dimensioni del terrazzo, ridefinire la soletta e la balaustra con elementi coerenti ai caratteri del centro storico). Tale intervento dovrà essere attuato nel momento in cui si interverrà sulla facciata.



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **049**

Isolato: -

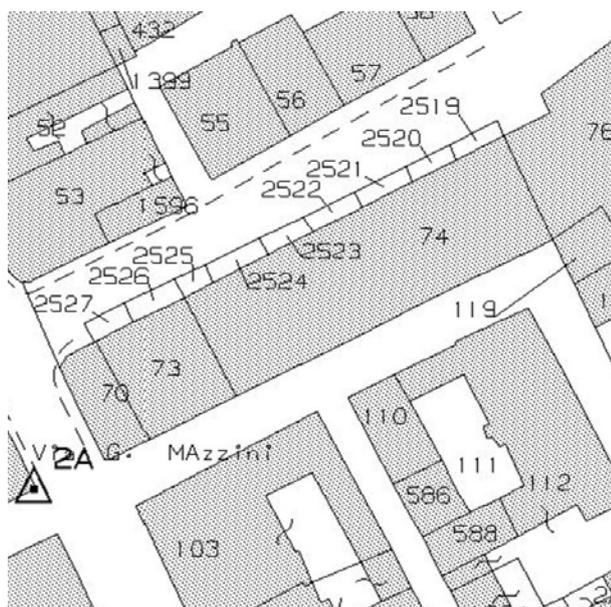
Via: XX Settembre

Nr. civico: 9

Scheda n.



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 74p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8

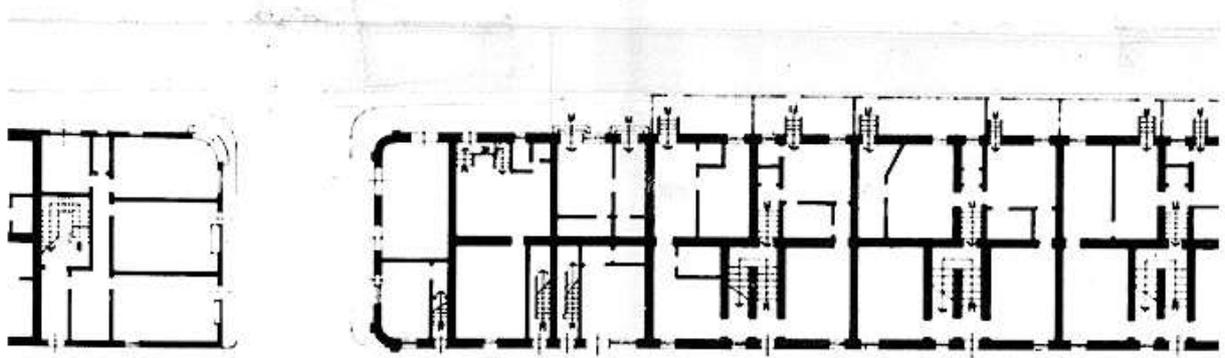


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

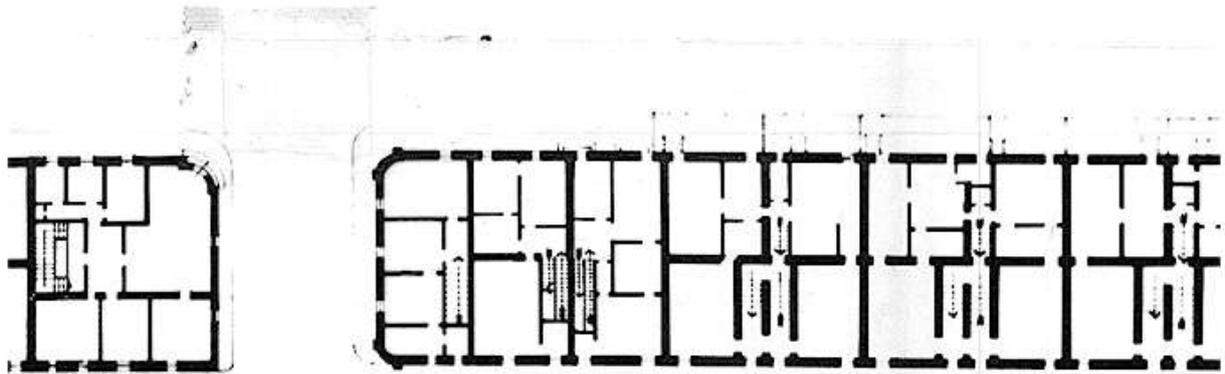


Foto del 1975 (F. Valbonesi)

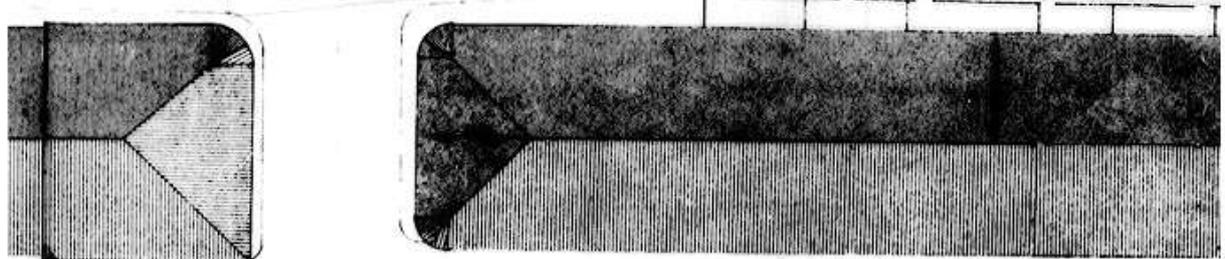
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI 1975



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.1

Note: Casa dei Salinari risalente al primo progetto (1701) della nuova Città.

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Rimuovere dalla facciata le cassette dei contatori o tinteggiare gli sportelli del medesimo colore della facciata



COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24: Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: **CERVIA**

U.M.I./Unità edilizia: **050**

Isolato: -

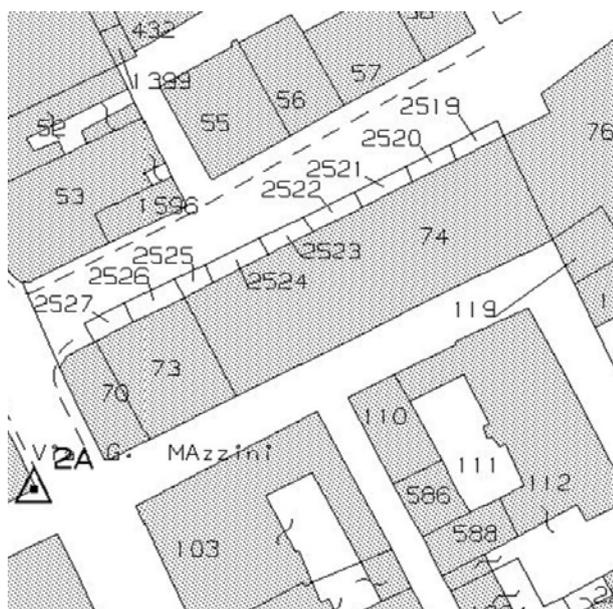
Via: XX Settembre

Nr. civico: 11

Scheda n.



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 74p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3

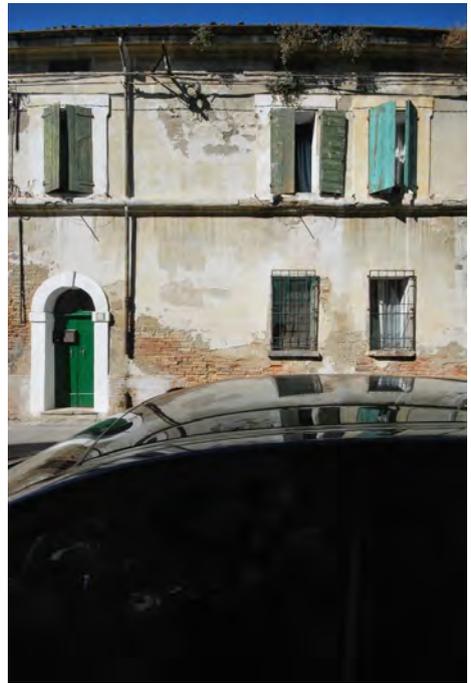


foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8

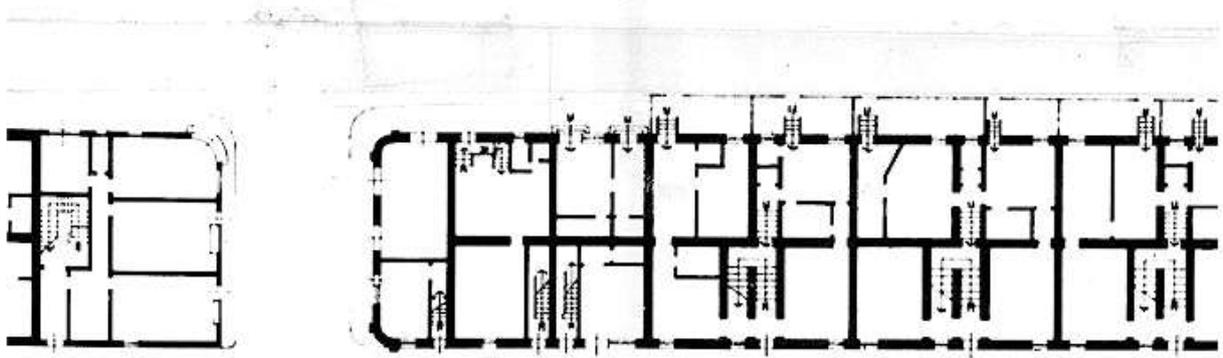


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

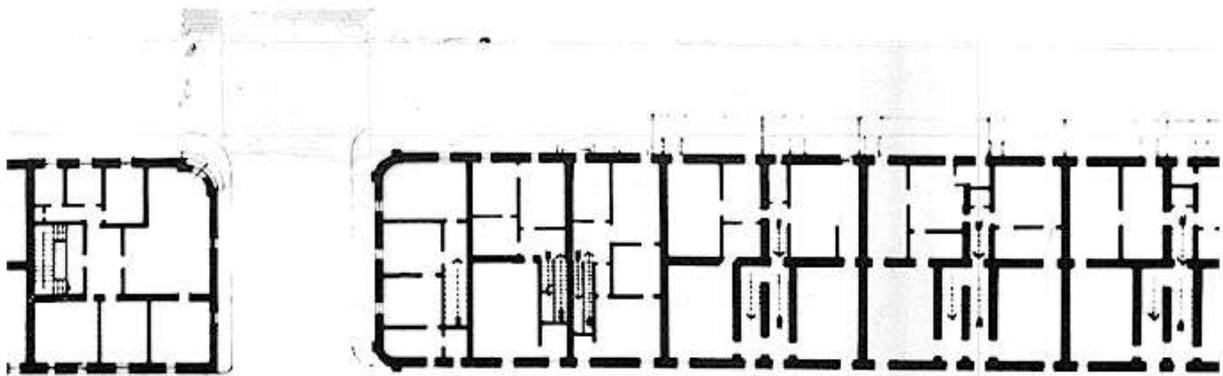


Foto del 1975 (F. Valbonesi)

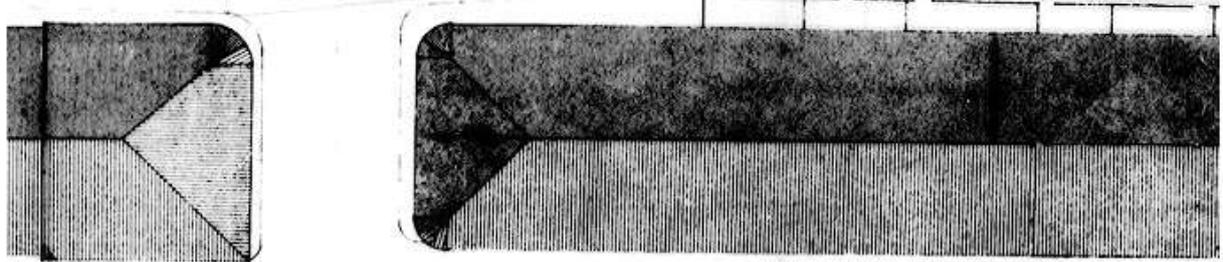
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PROSPETTI 1975



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo edilizio A.1

Note: Casa dei Salinari risalente al primo progetto (1701) della nuova Città.

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero