



COMUNE  
DI CERVIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 13 del 23 gennaio 2024

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEI VALORI DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE A DOTAZIONE TERRITORIALE E PARCHEGGI PERTINENZIALI CONNESSE A TRASFORMAZIONI EDILIZIO-URBANISTICHE**

Il giorno **23 gennaio 2024** alle ore **14:50** a Cervia, presso la Residenza Municipale, nella apposita sala delle adunanze.

Convocata a cura del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale. Accertata la legalità dell'adunanza il Presidente dichiara aperta la seduta

Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato risultano presenti i Signori:

N.	Componente	Funzione	Presenza
1	MEDRI MASSIMO	Sindaco	PRES
2	ARMUZZI GABRIELE	Vice Sindaco	PRES
3	ZAVATTA CESARE	Assessore	PRES
4	MAZZOLANI ENRICO	Assessore	PRES
5	BRUNELLI MICHELA	Assessore	PRES
6	MANZI BIANCA MARIA	Assessore	PRES

Presiede la Giunta il Sig. Sindaco Massimo Medri , presente in sede.

Partecipa il Segretario Generale Margherita Campidelli, presente in sede.

Sul punto relaziona Assessore MAZZOLANI ENRICO .

Vista la proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 04/09/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 22/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) relativa al periodo 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 22/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024/2026;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 16/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026, contenente il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026;

CONSIDERATO che le disposizioni di cui al presente atto rientrano nei limiti disposti dalla normativa sopra citata;

PREMESSO CHE:

- ✓ con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 17/06/2019 sono state approvate le linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2019/2024;
- ✓ con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 in data 22.11.2018 è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale (REC), conforme al Regolamento Edilizio Tipo;
- ✓ con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 in data 28.11.2018 è stato approvato il nuovo strumento di pianificazione comunale Piano Urbanistico Generale (PUG);
- ✓ a seguito dell'approvazione del PUG, con delibera di G.C. n. 66 del 02.04.2019, si era resa necessaria la revisione della precedente disciplina delle monetizzazioni delle dotazioni territoriali, a seguito dell'entrata in vigore della DAL 186/2018 della Regione Emilia-Romagna, individuando i valori e la disciplina di applicazione delle monetizzazioni;
- ✓ in tale atto si stabiliva altresì l'aggiornamento periodico degli importi in base alle modifiche del costo della vita fissate dall'ISTAT;
- ✓ con delibere di G.C. n. 67 del 24.03.2020, n. 157 del 29.06.2021, n. 56 del 01.03.2022, n. 10 del 31.01.2023 si è provveduto pertanto ad effettuare l'aggiornamento periodico della disciplina e dei valori delle monetizzazioni delle dotazioni territoriali;

CONSIDERATO l'andamento degli indici ISTAT relativi ai prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

RITENUTO di confermare l'impostazione definita nell'ambito della Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 31.01.2023, basata sui seguenti principi:

- la disciplina delle monetizzazioni delle dotazioni territoriali fonda il proprio funzionamento su una suddivisione in sole 6 microzone, al fine di perseguire snellimento burocratico e semplificazione;
- il valore per la monetizzazione è costituito dal valore dell'area, definito con riferimento al valore medio delle aree edificabili urbanizzate, così come valutate ai fini I.M.U., per le microzone;

- relativamente alla monetizzazione delle dotazioni territoriali da applicare agli interventi sugli edifici sparsi ricadenti in zona agricola E, è indicato un valore pari a quello adottato per il forese;

RITENUTO di confermare inoltre:

- la disciplina precedentemente definita con la delibera di G.C. n. 10/2023, mantenendo la previsione che sia sempre consentita la monetizzazione della superficie generata dal bonus volumetrico del 5% di cui all'art. 5, comma 3, della DGR 1548/2020, al fine di agevolare l'efficientamento energetico del patrimonio edilizio esistente;
- quale misura specifica per gli Assi commerciali da valorizzare nel Capoluogo, la possibilità di monetizzazione delle dotazioni territoriali eventualmente dovute in alternativa alla realizzazione delle stesse, qualora si preveda il nuovo insediamento di funzione commerciale in immobile avente destinazione di altra natura;
- gli allegati alla delibera di G.C. n. 10/2023;

RITENUTO infine di procedere pertanto all'aggiornamento in base agli indici ISTAT dei valori delle aree per la monetizzazione già approvati con la sopra richiamata delibera di G.C. n. 10/2023, ottenuti dalla rielaborazione dei valori medi di riferimento delle aree edificabili ai fini IMU, in funzione delle 6 microzone già individuate;

RICHIAMATI:

- l'art.11.9, comma 1, delle norme di PUG, dove si dà mandato alla Giunta Comunale di definire i criteri, i parametri e i valori delle aree da monetizzare;
- la delibera di C.C. n. 59/2015 con cui si dichiaravano le strutture alberghiere di interesse pubblico;
- le Delibere di Giunta Comunale di istituzione delle ZTL stagionali e delle ZTL e APU permanenti, relative a tutto il territorio comunale;

RICHIAMATA altresì:

- la delibera di Giunta Comunale n. 265 del 24.11.2020, relativa all'aggiornamento dei valori di monetizzazione relativi all'attrezzamento delle dotazioni territoriali già stabiliti con delibera di G.C. n. 9 del 22/01/2019, da applicarsi nei soli casi previsti dal PUG;

RITENUTO di procedere, con il presente atto, anche all'aggiornamento dei suddetti valori di monetizzazione relativi all'attrezzamento delle dotazioni territoriali;

RITENUTO infine:

- di stabilire che i valori di monetizzazione di cui al presente atto, devono essere applicati alle richieste di monetizzazione connesse a:
  - titoli abilitativi presentati successivamente alla data di esecutività della presente deliberazione;
  - titoli auto dichiarati già presentati ma non ancora efficaci alla data di esecutività della presente deliberazione;
  - permessi di costruire già presentati ma non ancora rilasciati alla data di esecutività della presente deliberazione;
  - permessi di costruire convenzionati non ancora approvati;
- di confermare i contenuti di cui alla vigente Delibera di Consiglio Comunale in materia di rateizzazione;
- di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio, di apportare, con apposita determina, le modifiche di dettaglio agli schemi di Atto Unilaterale d'Obbligo che si rendano eventualmente necessarie;
- di determinare che gli importi delle monetizzazioni sia relative alle dotazioni territoriali, sia relative ai parcheggi pertinenziali, sono da applicare nell'anno corrente e da aggiornarsi

ogni anno sulla base delle modifiche del costo della vita fissate dall'ISTAT, con Determina del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio, a decorrere dal 01.01.2025;

- di stabilire che le misure previste dal presente provvedimento saranno valide fino al 31.12.2024, trascorso tale termine, l'Amministrazione Comunale si riserva di valutare nuovamente le disposizioni di cui sopra;
- di stabilire che la presente Delibera di G.C. supera e sostituisce le precedenti Delibere di G.C. n. 265 del 24.11.2020, n. 157 del 29.06.2021, n. 56 del 01.03.2022 e n. 10 del 31.01.2023;

VISTI:

- la L.R. 24/2017 e s.m.i. "*Disciplina generale sulla tutela e uso del territorio*";
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
- la L.R. 15/2013 e s.m.i. "*Semplificazione della disciplina edilizia*";
- la DAL 186/2018 recante la disciplina del contributo di costruzione ai sensi del Titolo III della LR 30 luglio 2013, n. 15 in attuazione degli artt. 16 e 19 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 "*Testo Unico degli enti Locali*";

VALUTATO che le somme derivanti dalle monetizzazioni non subiranno scostamenti rispetto alle previsioni di bilancio, a fronte delle misure approvate con il presente atto, visto il lieve incremento degli importi unitari (+0,6% rispetto ai valori dell'anno precedente); gli eventuali scostamenti che dovessero presentarsi, saranno tempestivamente inseriti nei relativi bilanci di competenza;

VALUTATO altresì che, relativamente ai proventi derivanti dalle monetizzazione dei parcheggi pertinenziali per gli esercizi di vicinato e i pubblici esercizi, al momento non sono previste entrate; le eventuali nuove e maggiori entrate, saranno tempestivamente inserite nei relativi bilanci di competenza, vincolandone la destinazione prevalente alla realizzazione e alla manutenzione dei parcheggi e in subordine al miglioramento della viabilità;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi

## DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa ritenuti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

- di aggiornare in base agli indici ISTAT i valori delle aree per la monetizzazione delle dotazioni territoriali e pertinenziali, già approvati con la sopra richiamata delibera di G.C. n. 10/2023, nonché di confermare la relativa disciplina di applicazione, come di seguito illustrato:

in relazione alla monetizzazione degli spazi destinati alle dotazioni territoriali:

- di aggiornare l'importo delle monetizzazioni delle dotazioni territoriali negli interventi diretti, soggetti a Permesso di Costruire o a Titolo Auto dichiarato, con riferimento al valore dell'area, come riportato nella tabella sottostante:

Microzona in cui ricade l'intervento	Valore dell'area
Microzona 1: Milano Marittima	818 €/mq
Microzona 2: Cervia	553 €/mq
Microzona 3a: Zona a nord di Viale De Amicis	425 €/mq

Microzona 3b: Zona compresa tra Viale De Amicis e Via Lazio	220 €/mq
Microzona 3c: Zona a sud di Via Lazio	202 €/mq
Microzona 4: Malva nord, Malva sud e zona Terme	214 €/mq
Microzona 5: Forese	91 €/mq
Microzona 6: Zona produttiva di Montaletto	91 €/mq

- di stabilire che, per gli interventi diretti, soggetti a Permesso di Costruire o Titoli autodichiarati, l'importo unitario finale da corrispondere per la monetizzazione sarà dato dal valore dell'area, differenziato per microzona, applicando le riduzioni differenziate in base alla categoria funzionale di progetto;
- di stabilire quanto segue, relativamente agli interventi diretti, soggetti a Permesso di Costruire o a Titolo Auto dichiarato :
  - con riferimento all'art. 8.3 del Norme di PUG, per gli immobili a prevalente funzione **b1-b2-b3-b9** e, unicamente nei casi in cui sia rilevato un interesse pubblico da parte del Consiglio Comunale, per gli immobili a prevalente funzione **d3**, ferme restando le disposizioni dell'art. 11.14.2 delle norme di PUG:
    - a) gli spazi destinati alle dotazioni territoriali sono monetizzabili qualora la superficie da cedere complessiva (P2+V+AD) sia minore o uguale a 1500 mq;
    - b) entro la soglia di cui al punto precedente, è ammessa:
      - la possibilità di monetizzare l'intero importo;
      - l'attrezzamento e la cessione delle dotazioni territoriali richieste su aree di proprietà del soggetto attuatore;
      - in alternativa, la possibilità di attrezzare aree di proprietà comunale per un valore di opere pari all'importo complessivo della monetizzazione.
    - c) oltre la soglia di cui al punto a), è prescritto:
      - l'attrezzamento e la cessione delle dotazioni territoriali richieste su aree di proprietà del soggetto attuatore;
      - in alternativa, l'attrezzamento di aree di proprietà comunale per un valore di opere pari all'importo complessivo della monetizzazione.
    - d) l'importo da corrispondere per la monetizzazione sarà dato dal valore dell'area, differenziato per microzona, al quale si applica un'ulteriore riduzione del 80%, in ragione dell'interesse pubblico ed in analogia a quanto già stabilito con Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 22.01.2019;
    - e) Qualora si scelga di avvalersi della possibilità di attrezzare l'area di proprietà comunale, l'attrezzamento dell'area pubblica, nel rispetto delle norme di settore, dovrà prevedere: realizzazione di fognatura bianca per lo smaltimento delle acque meteoriche; illuminazione pubblica; videosorveglianza; recinzioni; corsie di manovra di tipo impermeabile con finitura superficiale adeguata al contesto in cui si inserisce l'intervento; stalli rifiniti in stabilizzato; adeguata piantumazione dell'area per una superficie comunque non inferiore alla quota di V prescritta.
  - con riferimento all'art. 8.3 del Norme di PUG, limitatamente agli Assi commerciali da valorizzare nel Capoluogo, come individuati nelle Tavole A1 di PUG, in caso di nuovo insediamento delle funzioni commerciali **c1, c2, e1, e2, e5**, in immobili aventi destinazione di altra natura (non commerciale), ferme restando le disposizioni dell'art. 11.14.2 delle norme di PUG:
    - a) gli spazi destinati alle dotazioni territoriali sono monetizzabili qualora la superficie da cedere complessiva (P2+V+AD) sia minore o uguale a 1500 mq;
    - b) entro la soglia di cui al punto precedente, è ammessa:
      - la possibilità di monetizzare l'intero importo;
      - l'attrezzamento e la cessione delle dotazioni territoriali richieste su aree di proprietà del soggetto attuatore;

- in alternativa, la possibilità di attrezzare aree di proprietà comunale per un valore di opere pari all'importo complessivo della monetizzazione.
  - c) oltre la soglia di cui al punto a), è prescritto:
    - l'attrezzamento e la cessione delle dotazioni territoriali richieste su aree di proprietà del soggetto attuatore;
    - in alternativa, l'attrezzamento di aree di proprietà comunale per un valore di opere pari all'importo complessivo della monetizzazione.
  - d) Qualora si scelga di avvalersi della possibilità di attrezzare l'area di proprietà comunale, l'attrezzamento dell'area pubblica, nel rispetto delle norme di settore, dovrà prevedere: realizzazione di fognatura bianca per lo smaltimento delle acque meteoriche; illuminazione pubblica; videosorveglianza; recinzioni; corsie di manovra di tipo impermeabile con finitura superficiale adeguata al contesto in cui si inserisce l'intervento; stalli rifiniti in stabilizzato; adeguata piantumazione dell'area per una superficie comunque non inferiore alla quota di V prescritta.
- per tutte le **rimanenti categorie funzionali** di cui all'art. 8.3 del Norme di PUG:
    - a) si conferma quanto già previsto dall'art. 11.9 del PUG, richiamandone per maggiore chiarezza i contenuti:
      - si monetizza quando la superficie da cedere come (P2+AD) ha una superficie inferiore a 40 mq;
      - la superficie da cedere come V è sempre monetizzabile. In alternativa, è ammessa, altresì, la possibilità di attrezzamento a parcheggio per un valore di opere pari all'importo complessivo della monetizzazione di V, nei tessuti urbani ad eccezione delle aree di Qualificazione Urbana;
      - si monetizzano le dotazioni territoriali:
        - in centro storico
        - in territorio rurale e più precisamente negli ambiti agricoli di rilievo paesaggistico, negli ambiti ad alta vocazione produttiva agricola, negli ambiti agricoli periurbani e nell'ambito delle Saline;
        - nei lotti non immediatamente adiacenti alla proprietà pubblica, a condizione che venga mantenuto sul lotto  $Sp \geq 50\%$  della SF;
    - b) l'importo da corrispondere per la monetizzazione delle AD sarà dato dal valore dell'area, differenziato per microzona;
    - c) sopra tali soglie, è di norma obbligatoria la cessione e l'attrezzamento degli spazi destinati alle dotazioni territoriali sull'area di intervento o in adiacenza alla stessa;
    - d) in ragione della perdurante straordinarietà del momento economico, al valore dell'area, differenziato per microzona, si applica un'ulteriore riduzione pari:
      - al 40% nelle Microzone 1 – 2 – 3a – 3b – 3c;
      - al 20% nelle Microzone 4 – 5 – 6;
  - per **tutte le categorie funzionali**, la superficie da cedere generata dal bonus volumetrico del 5% di cui all'art. 5, comma 3, della DGR 1548/2020 è sempre monetizzabile indipendentemente dalla soglia di monetizzazione, fermo restando che nelle Aree di Qualificazione Urbana definite con schede di assetto è ammessa la possibilità di realizzazione di tale quota di dotazioni territoriali nelle aree denominate "Parte Pubblica" in alternativa alla monetizzazione delle stesse;
  - le disposizioni di cui al presente atto non si applicano agli interventi di attuazione dei Programmi unitari Città delle Colonie di cui all'art. 8.14 delle norme di PUG, e, salvo ove espressamente previsto, nell'ambito di Aree di Qualificazione Urbana definite con schede di assetto;
  - di confermare le disposizioni di cui alla delibera di C.C. n. 45 del 16.07.2020 consentendo l'ulteriore riduzione pari al 30% degli importi relativi alle monetizzazioni delle dotazioni territoriali, determinati ai sensi del presente atto;

- di confermare che restano esclusi dalle suddette riduzioni di cui alla delibera di C.C. n. 45 del 16.07.2020 unicamente gli interventi di: nuova costruzione su lotto libero, nonché quelli afferenti all'attuazione delle Aree di Qualificazione Urbana definite con scheda di assetto;
- di procedere, in considerazione dell'andamento degli indici ISTAT, anche all'aggiornamento dei valori di monetizzazione relativi all'attrezzamento delle dotazioni territoriali già stabiliti con delibera di G.C. n. 265 del 24.11.2020, da applicarsi nei soli casi previsti dal PUG, come di seguito riportati:

Costo per la realizzazione di strade, parcheggi, aiuole stradali, marciapiedi e piste ciclabili	141 €/mq
Costo per la realizzazione di verde pubblico attrezzato a parco	50 €/mq
Costo per la realizzazione di verde ambientale non attrezzato relativo alle sole aree produttive, artigianali, industriali e commerciali	27 €/mq

In relazione alla monetizzazione della superficie destinata ai parcheggi pertinenziali nell'ambito degli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti ai sensi della LR11/1998:

- di aggiornare gli importi della monetizzazione dei posti auto pertinenziali, definiti con riferimento ai valori utilizzati per la monetizzazione delle aree per parcheggi pubblici, da utilizzare nell'ambito degli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti ai sensi della LR 11/1998, qualora sia dimostrata l'impossibilità di realizzare i parcheggi pertinenziali per mancata disponibilità di spazi idonei, come riportato nella tabella sottostante:

<b>Microzona in cui ricade l'intervento</b>	<b>Importo monetizzazione parcheggi pertinenziali LR11/98</b>
Microzona 1: Milano Marittima	490 €/mq
Microzona 2: Cervia	332 €/mq
Microzona 3a: Zona a nord di Viale De Amicis	255 €/mq
Microzona 3b: Zona compresa tra Viale De Amicis e Via Lazio	134 €/mq
Microzona 3c: Zona a sud di Via Lazio	121 €/mq
Microzona 4: Malva nord, Malva sud e zona Terme	172 €/mq
Microzona 5: Forese	74 €/mq
Microzona 6: Zona produttiva di Montaletto	74 €/mq

In relazione alla monetizzazione della superficie destinata ai parcheggi pertinenziali degli esercizi di vicinato e dei pubblici esercizi di cui alle categorie funzionali e1- e5 (art. 8.3 del Norme di PUG):

- di aggiornare i valori delle monetizzazioni dei parcheggi pertinenziali da applicare agli esercizi di vicinato e ai pubblici esercizi, negli interventi diretti, come sotto riportati:

<b>Zona OMI</b>	<b>Importo monetizzazione parcheggi pertinenziali</b>
Zona OMI B2 - Milano Marittima	6,7 €/mq mensili
Zona OMI B4 - Cervia zona balneare	5,2 €/mq mensili

- di confermare la possibilità di monetizzazione dei parcheggi pertinenziali, fermo restando il fatto che la realizzazione dei posti auto è prioritaria e la monetizzazione della quota di parcheggi pertinenziali degli spazi pubblici, in tutto o in parte, è consentita in via eccezionale e previa verifica dell'impossibilità tecnica di raggiungere le dotazioni

minime di parcheggio, dimostrata e riferita, in via generale, ai seguenti principi

- le unità immobiliari, da cui scaturiscono gli esercizi di vicinato e i pubblici esercizi, dovranno risultare regolarmente esistenti alla data di esecutività della presente delibera;
  - trattasi di interventi limitati al recupero del patrimonio edilizio esistente e al cambio d'uso, per cui la monetizzazione è vietata in caso di nuova costruzione o ampliamenti di edifici esistenti;
  - le unità immobiliari oggetto di intervento dovranno essere ubicate nella zona di Milano Marittima e nella zona balneare di Cervia, come evincibile nella planimetria di cui all'allegato B;
  - impossibilità di realizzare la dotazione pertinenziale a causa della mancanza di aree pertinentziali e delle dimensioni/conformazioni delle stesse, anche in aree poste in un ragionevole raggio di accessibilità rispetto a quelle di ubicazione dell'attività;
  - ubicazione dell'esercizio pubblico in ZTL o APU, definite e aggiornate con Delibera di Giunta Comunale;
  - impossibilità di parchare gli automezzi all'interno dell'edificio per problemi strutturali oppure nel caso questo comporti la necessità di alterare la tipologia edilizia del fabbricato laddove questa comunque risulti impedita da norma specifica di settore;
- di approvare i seguenti allegati, quale parte integrante e sostanziale della presente delibera:
- Allegato A: Perimetrazione del territorio in microzone ai fini del calcolo dell'importo della monetizzazione delle dotazioni territoriali;
  - Allegato B: Perimetrazione delle aree ai fini del calcolo dell'importo della monetizzazione dei parcheggi pertinenziali degli esercizi di vicinato e dei pubblici esercizi;
  - Allegato C: Schema di Atto Unilaterale d'Obbligo tipo, che dovrà essere sottoscritto dal richiedente l'intervento, nel quale verranno fissati gli obblighi dei privati nei confronti dell'Amministrazione rispetto al reperimento e realizzazione delle dotazioni territoriali, tra i quali quello di consegnare al Comune apposita fidejussione a garanzia delle opere da cedere e realizzare, il cui importo sarà determinato sulla base del Quadro Economico, predisposto insieme al progetto delle opere stesse;
  - Allegato D: Schema di Atto Unilaterale d'Obbligo tipo, che dovrà essere sottoscritto dal richiedente l'intervento, nel quale verranno fissati gli obblighi dei privati nei confronti dell'Amministrazione rispetto alla possibilità di monetizzare i parcheggi pertinenziali, tra i quali quello di mantenere la destinazione d'uso per almeno 5 anni, o se "attività stagionale" 5 "stagioni lavorative", con versamento anticipato delle somme, ammettendo la possibilità di rinnovo del medesimo per ulteriori 5 anni (a tal fine la "stagione lavorativa" si considera di 6 mesi);
- di stabilire che i valori di monetizzazione di cui al presente atto, sia relativi alle dotazioni territoriali sia relativi ai parcheggi pertinenziali, devono essere applicati alle richieste di monetizzazione connesse a:
- titoli abilitativi presentati successivamente alla data di esecutività della presente deliberazione;
  - titoli auto dichiarati già presentati ma non ancora efficaci alla data di esecutività della presente deliberazione;
  - permessi di costruire già presentati ma non ancora rilasciati alla data di esecutività della presente deliberazione;
  - permessi di costruire convenzionati non ancora approvati;
- di confermare i contenuti di cui alla vigente Delibera di Consiglio Comunale in materia di rateizzazione;
- di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio, di apportare, con apposita determina, le modifiche di dettaglio agli schemi di Atto Unilaterale d'Obbligo che si



rendano eventualmente necessarie;

- di determinare che gli importi delle monetizzazioni sia relative alle dotazioni territoriali, sia relative ai parcheggi pertinenziali, sono da applicare nell'anno corrente e da aggiornarsi ogni anno sulla base delle modifiche del costo della vita fissate dall'ISTAT, con Determina del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio, a decorrere dal 01.01.2025;
- di stabilire che le misure straordinarie previste dal presente provvedimento saranno valide fino al 31/12/2024, trascorso tale termine, l'Amministrazione Comunale si riserva di valutare nuovamente le disposizioni di cui sopra;
- di stabilire che la presente Delibera di G.C. supera e sostituisce le precedenti Delibere di G.C. n. 265 del 24.11.2020, n. 157 del 29.06.2021, n. 56 del 01.03.2022 e n. 10 del 31.01.2023;
- di valutare che le somme derivanti dalle monetizzazioni non subiranno scostamenti rispetto alle previsioni di bilancio, a fronte delle misure approvate con il presente atto, visto il lieve incremento degli importi unitari (+0,6% rispetto ai valori dell'anno precedente); gli eventuali scostamenti che dovessero presentarsi, saranno tempestivamente inseriti nei relativi bilanci di competenza;
- di valutare altresì che, relativamente ai proventi derivanti dalla monetizzazione dei parcheggi pertinenziali per gli esercizi di vicinato e i pubblici esercizi, al momento non sono previste entrate; le eventuali nuove e maggiori entrate, saranno tempestivamente inserite nei relativi bilanci di competenza, vincolandone la destinazione prevalente alla realizzazione e alla manutenzione dei parcheggi e in subordine al miglioramento della viabilità.

Ed inoltre, con voti favorevoli, unanimi e palesi

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza di rendere applicabile la disciplina delle monetizzazioni delle dotazioni territoriali.

La presente delibera è firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il Sindaco  
Massimo Medri

Il Segretario Generale  
Margherita Campidelli