

ALLEGATO D

SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER LA MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI DEGLI ESERCIZI DI VICINATO E DEI PUBBLICI ESERCIZI

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in _____, davanti a me Dottor _____, Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di _____, con residenza in _____ sono comparsi:

– il Sig. o Sigg.ri _____ (oppure) il legale rappresentante della società _____ P.I. _____ sig. _____ nato/i a _____ il _____ e residente/i a _____ C.F. _____,

PREMESSO CHE

- il Sig. _____ (oppure) la Società _____ ha presentato istanza di Permesso di Costruire/SCIA con inizio dei lavori differito, presso il Comune di Cervia, assunta al prot. _____ in data _____, relativamente all'intervento _____, su un terreno di sua proprietà distinto al Catasto Terreni del Comune di Cervia, al foglio _____, mapp. _____ di superficie di mq catastali _____, sul quale insiste un fabbricato riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Cervia, al foglio _____, mapp. _____, sub. _____, ubicato in via _____, piano _____, cat. _____ cl. _____, mq _____, R.C. € _____;
- tale terreno è individuato dagli strumenti urbanistici vigenti quale tessuto " _____ " di cui all'art. _____;
- per l'intervento è previsto il reperimento di una quota di parcheggi pertinenziali pari a mq _____ ai sensi dell'art. _____ dello strumento urbanistico vigente;
- relativamente alla quota di parcheggi pertinenziali il Sig. _____ (oppure) la Società ha presentato richiesta di monetizzazione, unitamente alla domanda di Permesso di Costruire/SCIA, in quanto l'intervento ricade nei casi definiti nella Delibera di G.C. n. _____ del _____, per i quali è consentita la monetizzazione;
- (*in caso di Permesso di costruire*) l'ufficio competente, contestualmente alla nota di rilascio del Permesso di costruire prot. _____ del _____, ha comunicato l'accoglimento della richiesta di monetizzazione;
(*in alternativa*)
(*in caso di SCIA con inizio dei lavori differito di cui all'art. 15 della L.R. 15/2013*) l'ufficio competente ha comunicato l'accoglimento della richiesta di monetizzazione con nota prot. _____ del _____;
- A seguito dell'accoglimento della richiesta di monetizzazione, è stato predisposto il presente atto, che dovrà essere registrato e trascritto, la cui copia deve essere consegnata al Comune prima dell'inizio dei lavori;
- il contributo afferente la monetizzazione delle aree da destinare a parcheggi pertinenziali, determinato in coerenza con i valori fissati nella Delibera di G.C. n. _____ del _____, calcolato per n. 60 mensilità (*in caso di attività annuale*) o in alternativa per n. 30 mensilità (*in caso di attività stagionale*), ammonta complessivamente ad € _____;

- tale contributo è stato versato anticipatamente come risulta da quietanza del _____ n. _____;
- il presente atto ha una validità di 5 anni dalla sua sottoscrizione, decorso tale termine l'atto si intende decaduto;
- Al termine dei lavori di cui all'istanza edilizia sopra richiamata verrà presentata una Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità valida fino alla scadenza del presente atto, a seguito della quale potrà essere presentata apposita istanza per lo svolgimento dell'attività di esercizio di vicinato o di pubblico esercizio;
- come stabilito nella Delibera di G.C. n. _____ del _____, alla scadenza del presente atto, è ammessa la possibilità di rinnovo per ulteriori 5 anni, senza necessità di nuova sottoscrizione, previa richiesta da presentare almeno 60 giorni prima della scadenza, qualora sia ancora prevista dall'Amministrazione Comunale la facoltà di monetizzare le dotazioni pertinenziali: in tal caso anche la validità della Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità sarà prorogata dello stesso periodo di validità;
- il pagamento della quota afferente il periodo di rinnovo, dovrà essere effettuato entro il medesimo termine, a seguito di specifica comunicazione del Comune di accoglimento dell'istanza;
- qualora alla data scadenza del presente atto, il sottoscritto non intenda rinnovare l'impegno assunto ovvero l'Amministrazione abbia revocato la possibilità di ricorrere alla monetizzazione delle dotazioni pertinenziali per gli esercizi di vicinato e per i pubblici esercizi, è necessario procedere al reperimento di tali dotazioni, senza che, per questo motivo, venga a ledersi alcun diritto di legittimo affidamento: il reperimento dei parcheggi pertinenziali è condizione necessaria per la presentazione della Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità e per lo svolgimento dell'attività di esercizio di vicinato o di pubblico esercizio;

Tutto ciò premesso quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il Sig. _____ (oppure) la Società _____, come sopra rappresentata;

SI OBBLIGA

Per sé, per gli eredi ed i futuri aventi causa, nei confronti dell'Amministrazione Comunale al rispetto delle seguenti condizioni:

- a mantenere la destinazione d'uso _____, di cui all'art. ___ degli strumenti di pianificazione comunali per almeno 5 anni a partire dalla data di sottoscrizione del presente atto;
- a comunicare, entro 60 giorni dalla scadenza del presente atto, l'eventuale volontà di ricorrere alla monetizzazione dei parcheggi pertinenziali, senza la necessità di sottoscrivere nuovamente il presente atto, qualora sia ancora prevista dall'Amministrazione Comunale tale facoltà;
- a reperire i parcheggi pertinenziali richiesti secondo la normativa vigente alla data di sottoscrizione del presente atto, qualora alla scadenza non si intenda procedere al rinnovo: in tal caso dovrà essere dato riscontro del reperimento dei parcheggi pertinenziali attraverso idonea istanza edilizia;
- a reperire le dotazioni pertinenziali richieste secondo la normativa vigente alla data di sottoscrizione del presente atto, qualora alla scadenza del presente atto, l'Amministrazione Comunale abbia provveduto a revocare la ZTL o APU;
- non svolgere alcuna attività di esercizio di vicinato o di pubblico esercizio alla scadenza del presente atto fino alla presentazione della Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità;

Il richiedente si impegna a trasferire a tutti gli atti di compravendita aventi per oggetto gli immobili di cui sopra, le condizioni sopra riportate.

Le spese del presente atto inerenti e conseguenti sono a carico del Sig. _____ (oppure) la Società _____, sottoscrittore del presente atto.

Il Direttore dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ravenna - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare, competente viene espressamente autorizzato a trascrivere (a norma del DPR n. 380 del 06.60.2001 ed a norma dell'art. 2645 quater del Codice Civile).

Trattamento dei dati personali

Le parti prestano il loro consenso affinché il Notaio rogante tratti e conservi i loro dati personali compresa l'attività svolta in questo atto dichiarata, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), anche ai fini della normativa sull'antiriciclaggio, pertanto in relazione al presente atto e a tutti gli adempimenti connessi, detti dati personali potranno essere inseriti ed utilizzati in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici e trasmessi ai pubblici uffici competenti a riceverli, autorizzando altresì a rilasciare copia del presente atto a chiunque ne faccia richiesta.