

ALLEGATO C

SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER LA CESSIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in _____, davanti a me Dottor _____, Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di _____, con residenza in _____ sono comparsi:

– il Sig. o Sigg.ri _____ (oppure) il legale rappresentante della società _____ P.I. _____ sig. _____ nato/i a _____ il _____ e residente/i a _____ C.F. _____,

Vista la Delibera di G.C. n. _____ del _____

PREMESSO CHE

- il Sig. _____ (oppure) la Società _____ ha presentato istanza di Permesso di Costruire, presso il Comune di Cervia, assunta al prot. _____ in data _____, relativamente all'intervento _____, su un terreno di sua proprietà distinto al Catasto Terreni del Comune di Cervia, al foglio _____, mapp. _____ di superficie di mq catastali _____, sul quale insiste un fabbricato riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Cervia, al foglio _____, mapp. _____, sub. _____, ubicato in via _____, piano _____, cat. _____ cl. _____, mq _____, R.C. € _____;
- tale terreno è individuato dagli strumenti urbanistici vigenti quale tessuto " _____ " di cui all'art. _____;
- per l'intervento è prevista la realizzazione e la cessione di dotazioni territoriali (P2+AD) con attrezzamento a parcheggio per una superficie pari a mq _____, la monetizzazione della quantità di Verde pubblico (V) richiesta ai sensi dell'art. _____ dello strumento urbanistico vigente per un importo pari a _____, nonché la monetizzazione della quantità generata dal bonus volumetrico del 5% di cui all'art. 5, comma 3, della DGR 1548/2020 per un importo pari a _____;
- il progetto relativo alla realizzazione di tali dotazioni territoriali (P2+AD) è riportato nell'elaborato grafico denominato _____ e l'importo di tali opere è definito nel quadro tecnico economico (costituito da: importo da Computo metrico estimativo con oneri sicurezza e IVA), di cui all'elaborato denominato _____, entrambi predisposti insieme al progetto del fabbricato di cui all'istanza edilizia sopra richiamata;
- copia del presente atto, registrato e trascritto, unitamente alla fidejussione a garanzia della realizzazione delle opere stesse, devono essere consegnate al Comune prima del rilascio del Permesso di Costruire;
- contestualmente alla comunicazione di fine lavori dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione sottoscritto dal Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016. Tale certificato, da produrre a carico del Sig. _____ (oppure) della Società _____), deve riportare i dati riassuntivi relativi al lavoro eseguito specificando l'importo dei lavori, gli estremi catastali delle aree oggetto di cessione ed una tabella indicante la consistenza degli eventuali sottoservizi previsti;
- nel caso in cui l'importo dei lavori sia inferiore all'importo degli oneri di urbanizzazione corrisposti, gli uffici comunali provvederanno a comunicare al privato l'importo oggetto di conguaglio che dovrà essere corrisposto dal privato prima della presentazione della Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità;

- ad avvenuta cessione dell'area e delle opere realizzate, è possibile presentare la Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità relativa all'intervento di cui al presente atto;
- l'Amministrazione provvederà allo svincolo della fidejussione prestata a garanzia, ad avvenuta cessione dell'area e delle opere realizzate.

Tutto ciò premesso quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il Sig. _____ (oppure) la Società _____, come sopra rappresentata;

SI OBBLIGA

Per sé, per gli eredi ed i futuri aventi causa, nei confronti dell'Amministrazione Comunale al rispetto delle seguenti condizioni:

- a cedere gratuitamente al Comune di Cervia, un'area di superficie pari a _____ mq da destinare a dotazioni territoriali (P2+Ad) con attrezzamento a parcheggio, area da stralciare dal maggior corpo costituito dall'area attualmente censita al Catasto del Comune di Cervia, al Foglio _____, Mappali _____;
- a realizzare, in tale area prevista in cessione, una quota a "parcheggio pubblico", completo di tutte le opere di urbanizzazione, come risulta dall'elaborato grafico denominato _____, secondo le prescrizioni espresse dal Settore Programmazione e Gestione del Territorio;
- a garantire la realizzazione e la cessione del parcheggio, nonché gli oneri correlati e conseguenti, tramite fidejussione fino alla concorrenza massima di € _____ (il cui importo è stato determinato nel Quadro Economico di cui all'elaborato denominato _____), con atto rilasciato in data _____ dalla _____, n. _____, che verrà svincolata ad avvenuta cessione dell'area;
- nel caso in cui l'importo dei lavori sia inferiore all'importo degli oneri di urbanizzazione corrisposti, a corrispondere l'importo oggetto di conguaglio prima della presentazione della Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità.

Le spese del presente atto inerenti e conseguenti sono a carico del Sig. _____ (oppure) della Società _____, sottoscrittore il presente atto.

Il Direttore dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ravenna-Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare, competente viene espressamente autorizzato a trascrivere (a norma del DPR n. 380 del 06.60.2001 ed a norma dell'art. 2645 quater del Codice Civile).

Trattamento dei dati personali

Le parti prestano il loro consenso affinché il Notaio rogante tratti e conservi i loro dati personali compresa l'attività svolta in questo atto dichiarata, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), anche ai fini della normativa sull'antiriciclaggio, pertanto in relazione al presente atto e a tutti gli adempimenti connessi, detti dati personali potranno essere inseriti ed utilizzati in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici e trasmessi ai pubblici uffici competenti a riceverli, autorizzando altresì a rilasciare copia del presente atto a chiunque ne faccia richiesta.