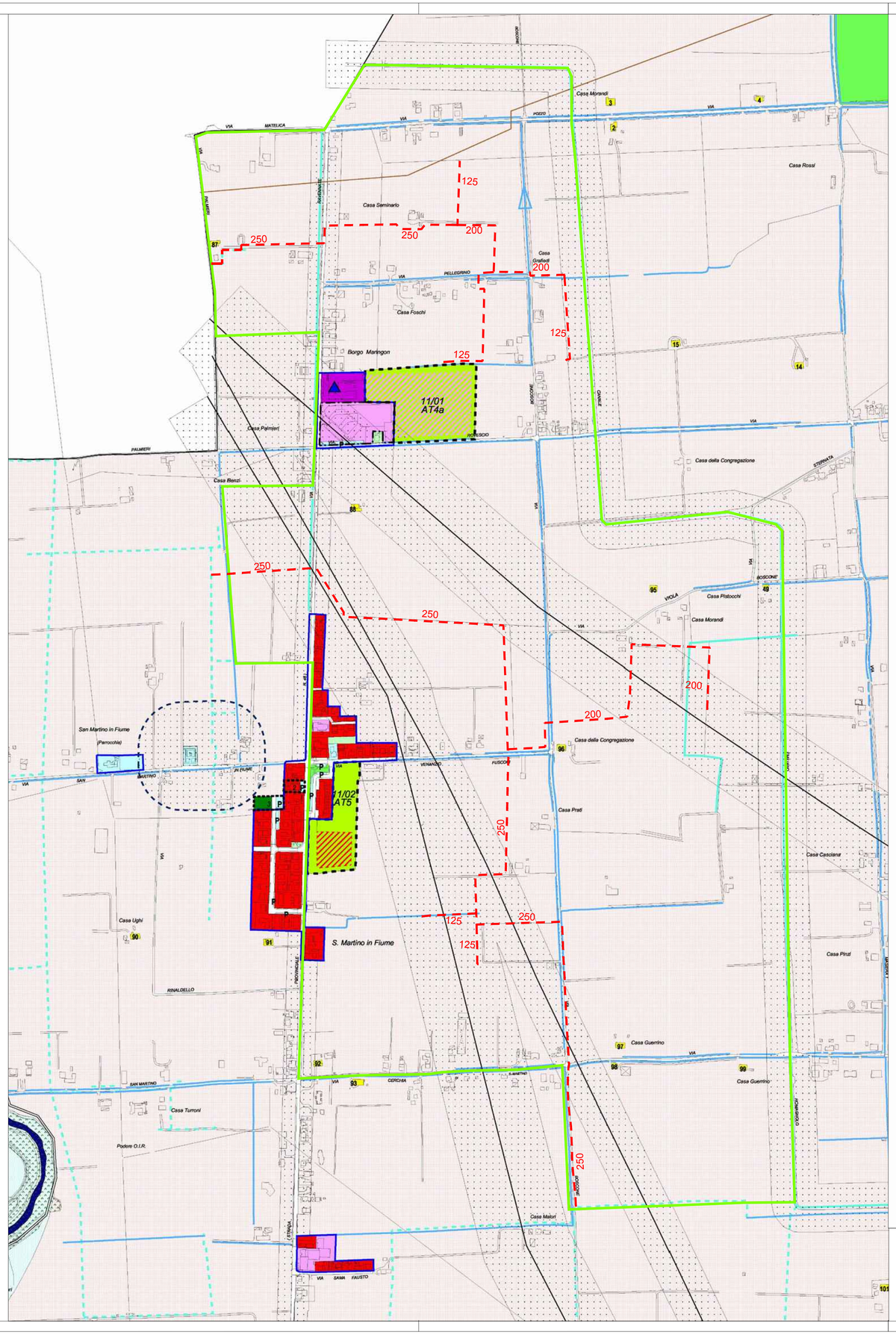

LEGENDA COMUNE DI CESENA

CITTA' STORICA

- Città Storica (art. 31)

CITTA' CONSOLIDATA

- Tessuto dell'espansione anni '60 - '70 (art. 34)
- Tessuto di prima espansione di valore ambientale (art. 35)
- Tessuto dei quartiere INA CASA (art. 36)
- Tessuto di impianto unitario (art. 37) Prevalentemente residenziale / prevalentemente produttivo
- Ville e giardini (art. 38)
- Edifici nel verde (art. 38 bis)
- Tessuto polifunzionale (art. 39)
- Tessuto polifunzionale a prevalenza commerciale (art. 40)
- Permesso di costruire con prescrizioni (art. 27)
- Perimetro del Territorio Urbanizzato

- Centro Commerciale
- Grande struttura Non Alimentare
- Medio Grande struttura Alimentare
- Medio Grande struttura Non Alimentare
- Medio Piccola Struttura Alimentare
- Medio Piccola Struttura Non Alimentare

CITTA' DA TRASFORMARE

- Aree di trasformazione (art. 42) residenziale / produttivo

AT1	interne ai tessuti urbani (art. 43)	AT5	di connessione dei margini urbani (art. 47)
AT2	di riqualificazione urbana (art. 44)	AT6	di valorizzazione paesaggistica-ambientale (art. 48)
AT3	di cintura a destinazione residenziale (art. 45)	AT7	di riqualificazione paesaggistica-ambientale (art. 49)
AT4a	di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale (art. 46)		
AT4b	di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale (art. 46 bis)		

- Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente (art. 51.01)
- 15 Pregresso PRG'85 (art. 51.02)

- ★ Aree sottoposte ad accordi con i privati
- R Area rottamai (art. 51.01)
- (★) Aree da attuare con PUA

CITTA' DA RIQUALIFICARE

- Ambiti di riqualificazione urbana (art. 53)
- Ambiti da sottoporre ai programmi (art. 53)
- Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana (art. 54)
- Ambiti per foresterie aziendali (art. 54 ter)
- Piani di recupero (art. 33.09)

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLA QUALITA' AMBIENTALE

- Servizi di interesse sovracomunale (art. 55)
- Servizi di quartiere (art. 56)
- Verde pubblico, territoriale e di quartiere (artt. 55 e 56)
- P Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico (art. 56)
- P Parcheggi privati specialistici (art. 56)
- Infrastrutture ferroviarie (art. 57)
- Infrastrutture per la viabilità (art. 58)
- D Impianti per la distribuzione del carburante (art. 58)
- Servizi per la mobilità (art. 59)
- Attrezzature sportive e ricreative private (art. 60)
- Servizi privati (art. 61)

- Mobilità ciclo-pedonale in corso di realizzazione

TERRITORIO RURALE

- Ambito della pianura centuriata (art. 66)
- Ambito della pianura bonificata (art. 67)
- Ambito della collina di valore ambientale (art. 68)
- Ambito della collina (art. 69)
- Ambito di tutela fluviale (art. 70)

- Zona agricola con funzione di parco didattico (art. 71.03)
- Attività pirotecnica (art. 76)
- Piano Attività Estrattive (art.82ter)
- Attività polifuzionale in zona agricola (art. 82bis)
- Aree percorse dal fuoco (art.64.05)

TUTELA DELL'IDENTITA' CULTURALE E FISICA DEL TERRITORIO

Vincoli territoriali sovraordinati e comunali

- Sistema forestale e boschivo (art.10 PTCP - art. 72 NdA)
- Zone ed elementi di interesse storico-archeologico del territorio (art. 73)
- Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità (art.26 PTCP-art. 74NdA) — calanchi frane attive / frane quiescenti
- Aree di frana su zone a verde
- Frana di Borello (art. 84)
- Sito di Interesse Comunitario SIC (art. 71.00)
- Aree di riequilibrio ecologico (art. 71.01)
- Aree di tutela panoramica e paesaggistica (art. 71.02)
- Zone di crinale e di fondovalle (art. 20 b PTCP - art. 75 NdA)
- 126 Edifici di interesse storico-tipologico (allegato A6 - A7)
- Fasce di rispetto per: strade, ferrovia, depuratori, elettrodotti, acquedotti, cimiteri, pozzi di captazione, CER (artt. 19, 55, 57, 58)
- Fasce di rispetto per elettrodotti DPCM 08/07/2003 (art. 19.01 NdA)
- Limite collinare (art. 9 PTCP)

- Idrografia principale di superficie
- Fossi e scoli della centuriazione soggetti a tutela (art. 66)
- Fossi e scoli della centuriazione da traslare (art. 66)
- Rete secondaria del CER (art. 19.02)
- Aree per interventi di sicurezza idraulica (art. 19.02)
- Nuovi collettori fognari (art. 19.09)
- Percorsi collinari (PG12)
- Elettrodotti
- Rete Gas Italia
- Siti da bonificare (art.19.11)
- Pozzi di captazione
- Limite rispetto pozzi e cimiteri
- Zone di tutela della struttura centuriata (art.21b PTCP)

AREA PROGETTUALE

CONDOTTE IRRIGUE DI PROGETTO

CONSORZIO DI BONIFICA DI SECONDO GRADO
PER IL CANALE EMILIANO ROMAGNOLO

Consorzio di Bonifica della Romagna

Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Marco Menetti

PROGETTAZIONE

Consorzio di Bonifica della Romagna

Ing. Daniele Domenichini

Ing. Rita Coli

Dott. Agr. Alessandro Fabbri

Geom. Damiano Montalti

PROGETTO DEFINITIVO

DISTRIBUZIONE IRRIGUA CON LE ACQUE DEL C.E.R.
AREA BEVANO - SAVIO NEI COMUNI DI CESENA E CERVIA
DISTRETTI IRRIGUI S.MARTINO - CANNUZZO

Ministero Economia D.M. 6576 / 2003 Utilizzo delle economie

IMPORTO PROGETTO € 2.250.000,00

ELABORATI GRAFICI

B.02

PLANIMETRIA AREA A VINCOLO URBANISTICO S. MARTINO - COMUNE DI CESENA

Scala 1:5.000

Codice Progetto	N°	Descrizione	Data
T4CE - 01/2015	0	Emissione Definitivo	15/01/2018
	1	Revisione 1	31/07/2020

CESENA Sede legale Via R. Lambruschini, 195 - 47521 Cesena (FC) | tel 0547 327410 | fax 0547 645274
RAVENNA Sede amministrativa Via A. Mariani, 26 - 48121 Ravenna (RA) | tel 0544 249811 | fax 0544 36967
FORLÌ Sede operativa Via P. Bonoli, 11 - 47121 Forlì (FC) | tel 0543 373111 | fax 0543 30494
RIMINI Sede operativa Via G. Oberdan, 21 - 47921 Rimini (RN) | tel 0541 441611 | fax 0541 26716