

**Regolamento Urbanistico ed Edilizio**


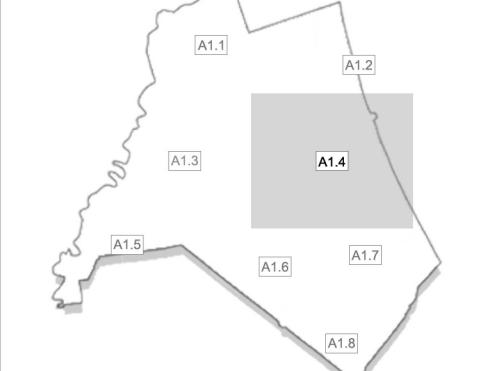

**COMUNE DI CERVIA**  
Provincia di Ravenna  
Settore Programmazione e Gestione del Territorio

Il Sindaco  
**Dott. Luca Coffari**

L'Assessore all'Urbanistica  
**Arch. Natalino Giambi**

Il Dirigente del Settore  
**Ing. Daniele Capitani**

Il Servizio Urbanistica  
Geom. Gianluca Magnani  
Ing. Antonella Arfelli  
Geom. Elena Taffagi  
Arch. M. Laura Callegari  
Nadia Nicolini

Adottato con DCC n. del  
Approvato con DCC n. del  
Dagetto

Scala  
1: 5.000

Elaborato  
**A1.4**

Disciplina del territorio urbano e rurale

**LEGENDA**

**TERRITORIO URBANIZZATO**

**Sistema insediativo storico**

- Centri storici
- Edifici storici
  - Edifici tutelati dal D.Lgs. 42/2004 - con decreto
  - Edifici tutelati dal D.Lgs. 42/2004 - ope legis
  - Area di pertinenza di edifici tutelati con decreto
  - U. Edifici di interesse storico testimoniale in ambito urbano esterni ai centri storici

**Ambiti urbani consolidati**

**Ambiti urbani a prevalente funzione abitativa e direzionale**

- Tessuti residenziali a bassa densità
- Tessuti residenziali a bassa densità nei nuclei rurali
- Tessuti residenziali a media densità
- Tessuti residenziali ad alta densità
- Tessuti residenziali di rigenerazione urbana
- Tessuti residenziali pianificati

**Ambiti urbani a prevalente funzione turistica**

- Tessuti turistico-ricettivi a bassa densità
- Tessuti turistico-ricettivi ad alta densità
- Tessuti turistico-ricettivi di rigenerazione urbana
- Tessuti turistico-ricettivi pianificati

**Ambiti urbani specializzati**

- Tessuti specializzati di servizio
- Tessuti produttivi
- Tessuti produttivi pianificati

**Polo funzionale**

- Limite polo funzionale
- Arenile
- Porto

**Interventi di qualificazione urbana**

- Area di qualificazione urbana
- Ambiti da riqualificare
- Asse commerciali da valorizzare nel Capoluogo
- Asse commerciali da valorizzare nel Forese
- Centro commerciale naturale all'aperto
- Spazi di viabilità urbana da riqualificare e/o potenziare
- Perimetro del territorio urbanizzato

**PIANI IN CORSO**

- PIUA in corso di attuazione

**TERRITORIO URBANIZZABILE**

- Ambiti per nuovi insediamenti
- Ambiti per nuovi insediamenti a prevalente funzione residenziale
- Ambiti per nuovi insediamenti a prevalente funzione residenziale - ERS
- Ambiti per nuovi insediamenti a prevalente funzione turistica a bassa densità

**TERRITORIO RURALE**

**Ambiti rurali**

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- Ambiti agricoli periferici
- Salina
- Cava in esaurimento
- Bacini artificiali e bacini saliniferi
- Rete idrografica principale

**Insedimenti rurali**

- R. Corti rurali storiche
- R. Corti rurali parzialmente storiche
- R. Corti rurali di recente formazione

**DOTAZIONI TERRITORIALI**

**Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti**

- impianti e opere di prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua;
- rete fognaria, impianti di depurazione e rete di canalizzazione delle acque meteoriche;
- spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi;
- pubblica illuminazione, rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica, del gas e di altre forme di energia;
- impianti e reti del sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni;
- strade, spazi e percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni del sistema dei trasporti collettivi ed i parcheggi pubblici;

**Attrezzature e spazi collettivi**

- strutture per l'istruzione dell'obbligo (scuole materne, elementari e medie);
- strutture per i servizi socio-assistenziali di base (asili nido, strutture per gli anziani) e strutture igienico sanitarie (strutture sanitarie territoriali di prevenzione, presidi di primo intervento, cimiteri);
- strutture per la pubblica Amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile;
- strutture per attività culturali, associative e politiche;
- luoghi per il culto;
- spazi aperti attrezzati a verde (V) per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive di base, fruibili alla popolazione nel suo complesso ed escluse le fasce di rispetto infrastrutturali, demaniali e cimiteriali e le aree esposte ad impatti ambientali e/o nocivi per la salute pubblica;
- altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi;
- parcheggi pubblici a livello urbano;
- impianti tecnologici non compresi nei precedenti punti.

Sedime ferroviario  
Ferrovia

**Dotazioni ecologiche e ambientali**

- Dotazioni ecologiche e ambientali
- Dotazioni ecologiche e ambientali da qualificare
- Agricoltura urbana
- Dotazioni ecologico-ambientali private

