

Regolamento Urbanistico ed Edilizio

COMUNE DI CERVIA
Provincia di Ravenna
Settore Programmazione e Gestione del Territorio

Il Sindaco
Dott. Luca Coffari

L'Assessore all'Urbanistica
Arch. Natalino Giambi

Il Dirigente del Settore
Ing. Daniele Capitani

Il Servizio Urbanistica
Geom. Gianluca Magnani
Ing. Annalena Arfelli
Geom. Elena Taffagi
Arch. M. Laura Callegari
Nadia Nicolini

Adottato con DCC n. del
Approvato con DCC n. del
Dagetto

Scala: 1: 5.000

Elaborato: **A1.3**

Disciplina del territorio urbano e rurale

LEGENDA

TERRITORIO URBANIZZATO

Sistema insediativo storico

- Centri storici
- Edifici storici
 - Edifici tutelati dal D.Lgs. 42/2004 - con decreto
 - Edifici tutelati dal D.Lgs. 42/2004 - ope legis
 - Area di pertinenza di edifici tutelati con decreto
 - U. Edifici di interesse storico testimoniale in ambito urbano esterni ai centri storici

Ambiti urbani consolidati

Ambiti urbani a prevalente funzione abitativa e direzionale

- Tessuti residenziali a bassa densità
- Tessuti residenziali a bassa densità nei nuclei rurali
- Tessuti residenziali a media densità
- Tessuti residenziali ad alta densità
- Tessuti residenziali di rigenerazione urbana
- Tessuti residenziali pianificati

Ambiti urbani a prevalente funzione turistica

- Tessuti turistico-ricettivi a bassa densità
- Tessuti turistico-ricettivi ad alta densità
- Tessuti turistico-ricettivi di rigenerazione urbana
- Tessuti turistico-ricettivi pianificati

Ambiti urbani specializzati

- Tessuti specializzati di servizio
- Tessuti produttivi
- Tessuti produttivi pianificati

Polo funzionale

- Limite polo funzionale
- Arenile
- Porto

Interventi di qualificazione urbana

- Area di qualificazione urbana
- Ambiti da riqualificare
- Asse commerciali da valorizzare nel Capoluogo
- Asse commerciali da valorizzare nel Forese
- Centro commerciale naturale all'aperto
- Spazi di viabilità urbana da riqualificare e/o potenziare
- Perimetro del territorio urbanizzato

PIANI IN CORSO

- PIUA in corso di attuazione

TERRITORIO URBANIZZABILE

- Ambiti per nuovi insediamenti
- Ambiti per nuovi insediamenti a prevalente funzione residenziale
- Ambiti per nuovi insediamenti a prevalente funzione residenziale - ERS
- Ambiti per nuovi insediamenti a prevalente funzione turistica a bassa densità

TERRITORIO RURALE

Ambiti rurali

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- Ambiti agricoli perturbanti
- Salina
- Cava in esaurimento
- Bacini artificiali e bacini saliniferi
- Rete idrografica principale

Insedimenti rurali

- R. Corti rurali storiche
- R. Corti rurali parzialmente storiche
- R. Corti rurali di recente formazione

DOTAZIONI TERRITORIALI

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

- impianti e opere di prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua;
- reti fognarie, impianti di depurazione e rete di canalizzazione delle acque meteoriche;
- spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi;
- pubblica illuminazione, rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica, del gas e di altre forme di energia;
- impianti e reti del sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni;
- strade, spazi e percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni del sistema dei trasporti collettivi ed i parcheggi pubblici;
- Attrezzature e spazi collettivi

- strutture per l'istruzione dell'obbligo (scuole materne, elementari e medie);
- strutture per i servizi socio-assistenziali di base (asili nido, strutture per gli anziani) e strutture igienico sanitarie (strutture sanitarie territoriali di prevenzione, centri di primo intervento, centri);
- strutture per la pubblica Amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile;
- strutture per attività culturali, associative e politiche;
- luoghi per il culto;
- spazi aperti attrezzati a verde (V) per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive di base, fruibili alla popolazione nel suo complesso ed escluse le fasce di rispetto infrastrutturali, demaniali e cimiteriali e le aree esposte ad impatti ambientali o nocivi per la salute pubblica;
- altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi;
- parcheggi pubblici a livello urbano;
- impianti tecnologici non compresi dei precedenti punti.

- Sedime ferroviario
- Ferrovia

Dotazioni ecologiche e ambientali

- Dotazioni ecologiche e ambientali
- Dotazioni ecologiche e ambientali da qualificare
- Agricoltura urbana
- Dotazioni ecologico-ambientali private

