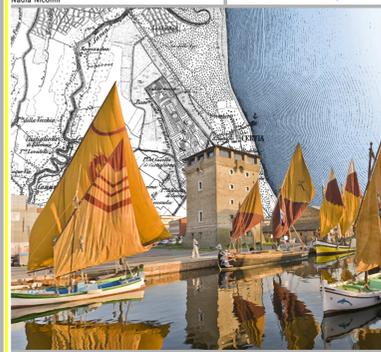




Il Sindaco
Dott. Luca Coffari
L'Assessore all'Urbanistica
Arch. Natalino Giambi
Il Dirigente del Settore
Ing. Daniele Capitani
Il Servizio Urbanistica
Geom. Gianluca Magnani
Ing. Annalena Arfelli
Geom. Elena Taffagi
Arch. M. Laura Callegari
Nadia Nicolini



Adottato con DCC n. del
Approvato con DCC n. del

RUE
Disciplina del territorio urbano e rurale
Scala: 1: 5.000
Elaborato: **A1.1**

- LEGENDA**
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- Sistema insediativo storico**
- Centri storici
 - Edifici storici
 - Edifici tutelati dal D.Lgs. 42/2004 - con decreto
 - Edifici tutelati dal D.Lgs. 42/2004 - ope legis
 - Area di pertinenza di edifici tutelati con decreto
 - U_ Edifici di interesse storico testimoniale in ambito urbano esterni ai centri storici
- Ambiti urbani consolidati**
- Ambiti urbani a prevalente funzione abitativa e direzionale**
- Tessuti residenziali a bassa densità
 - Tessuti residenziali a bassa densità nei nuclei rurali
 - Tessuti residenziali a media densità
 - Tessuti residenziali ad alta densità
 - Tessuti residenziali di rigenerazione urbana
 - Tessuti residenziali pianificati
- Ambiti urbani a prevalente funzione turistica**
- Tessuti turistico-ricettivi a bassa densità
 - Tessuti turistico-ricettivi ad alta densità
 - Tessuti turistico-ricettivi di rigenerazione urbana
 - Tessuti turistico-ricettivi pianificati
- Ambiti urbani specializzati**
- Tessuti specializzati di servizio
 - Tessuti produttivi
 - Tessuti produttivi pianificati
- Polo funzionale**
- Limite polo funzionale
 - Arenile
 - Porto
- Interventi di qualificazione urbana**
- Area di qualificazione urbana
 - Ambiti da riqualificare
 - Asse commerciali da valorizzare nel Capoluogo
 - Asse commerciali da valorizzare nel Forese
 - Centro commerciale naturale all'aperto
 - Spazi di viabilità urbana da riqualificare e/o potenziare
 - Perimetro del territorio urbanizzato
- PIANI IN CORSO**
- PIUA in corso di attuazione
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- Ambiti per nuovi insediamenti
 - Ambiti per nuovi insediamenti a prevalente funzione residenziale
 - Ambiti per nuovi insediamenti a prevalente funzione residenziale - ERS
 - Ambiti per nuovi insediamenti a prevalente funzione turistica a bassa densità
- TERRITORIO RURALE**
- Ambiti rurali**
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
 - Ambiti agricoli periurbani
 - Salina
 - Cava in esaurimento
 - Bacini artificiali e bacini saliniferi
 - Rete idrografica principale
- Insedimenti rurali**
- R_ Corti rurali storiche
 - R_ Corti rurali parzialmente storiche
 - R_ Corti rurali di recente formazione
- DOTAZIONI TERRITORIALI**
- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti**
- a) impianti e opere di prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua;
 - b) rete fognaria, impianti di depurazione e rete di canalizzazione delle acque meteoriche;
 - c) spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi;
 - d) pubblica illuminazione, rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica, del gas e di altre forme di energia;
 - e) impianti e reti del sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni;
 - f) strade, spazi e percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni del sistema dei trasporti collettivi ed i parcheggi pubblici;
 - g) attrezzature e spazi collettivi
- Strutture per l'istruzione dell'obbligo (scuole materne, elementari e medie);**
- a) strutture per i servizi socio-assistenziali di base (asili nido, strutture per gli anziani) e strutture igienico sanitarie (strutture sanitarie territoriali di prevenzione, presidi di primo intervento, comitati);
 - b) strutture per la pubblica Amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile;
 - c) strutture per attività culturali, associative e politiche;
 - d) luoghi per il culto;
 - e) spazi aperti attrezzati a verde (V) per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive di base, fruibili alla popolazione nel suo complesso ed escluse le fasce di rispetto infrastrutturali, demaniali e cimiteriali e le aree esposte ad impatti ambientali e/o nocivi per la salute pubblica;
 - f) altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi;
 - g) parcheggi pubblici a livello urbano;
 - h) impianti tecnologici non compresi dei precedenti punti.
- Sedime ferroviario**
- Ferrovia
- Dotazioni ecologiche e ambientali**
- Dotazioni ecologiche e ambientali
 - Dotazioni ecologiche e ambientali da qualificare
 - Agricoltura urbana
 - Dotazioni ecologico-ambientali private

