



COMUNE DI CERVIA

Provincia di Ravenna

Settore Programmazione e Gestione del Territorio



Il Sindaco

Dott. Luca Coffari

L'Assessore all'Urbanistica

Arch. Natalino Giambi

Il Dirigente del Settore

Ing. Daniele Capitani

Il Servizio Urbanistica

Geom. Gianluca Magnani

Ing. Annalena Arfelli

Geom. Elena Taffagli

Arch. M. Laura Callegati

Nadia Nicolini



Adottato con DCC n. del
Approvato con DCC n. del

Oggetto

Elaborato

Abaco del Processo Tipologico degli edifici di recente costruzione presenti nel territorio rurale

APT



**DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Ing. Daniele Capitani

SERVIZIO URBANISTICA

Geom. Gianluca Magnani

Ing. Annalena Arfelli

Arch. M. Laura Callegati

Geom. Elena Taffagli

Nadia Nicolini

COLLABORATRICE: Arch. Margherita Bastoni

GRUPPO DI LAVORO:

ATI composta da: Tecnicoop soc. coop.va; Arch. Carla Ferrari; Arch. Giuseppe Campos Venuti (QUADRO CONOSCITIVO ANNO 2013)

Arch. Carlo Lazzari (INDAGINE STORICA)

TEM - Territorio e Mercati - Arch. Sandra Vecchietti (DPQU)

Ing. Simona Savini (DPQU)

Dott. Geol. Fabbri Fabio (RISCHIO IDRAULICO)

Dott. Geol. Carlo Copioli (ZONAZIONE SISMICA ARENILE)

Dott. Geol. Samuel Sangiorgi (ZONAZIONE SISMICA)

Studio Silva Srl - Dott. For. Paolo Rigoni (PIANO DI FRUIZIONE DEL SIC/ZPS IT4070007"SALINA DI CERVIA")

Geaprogetti - Dott. Loris Venturini (CLASSIFICAZIONE ACUSTICA)

Ing. Chiara Semprini (VALSAT ARENILE)

APPORTI SPECIALISTICI SERVIZI COMUNALI

Edilizia Privata, Progettazione Infrastrutture e Mobilità Sostenibile, Viabilità e Manutenzione Infrastrutture, Progettazione e Manutenzione Fabbricati, Sviluppo Economico - Parco della Salina, Ambiente, SUAP, Protezione civile, Verde, Demografici, Demanio e Porto, Patrimonio, Turismo, Servizi alla persona, Servizi alla comunità, Progettazione culturale, Politiche educative, Tributi, Polizia municipale

ENTI E SOCIETA' DI SERVIZI

ANAS, Agenzia del Territorio Ravenna, ARPAE, Autorità Bacini Regionali Romagnoli, AUSL, CER, Consorzio di Bonifica della Romagna, ENEL, FF.SS., HERA Ravenna, Provincia di Ravenna, Regione Emilia Romagna, Romagna Acque, Servizi Tecnici di Bacino, SNAM, TERNA, Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio

TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA

N1.1 - EDILIZIA RELIGIOSA (chiesa, cappella, ecc.)

N1.2 - EDILIZIA MILITARE (caserma, ecc.)

N1.3 - EDILIZIA PRODUTTIVA

Tipo N1.3a - Capannone (artigianale, deposito, ecc.)

N1.4 - EDILIZIA CIVILE

Tipo N1.4a - Cimitero

N1.5 - EDILIZIA DI SERVIZIO

Tipo N1.5a - Albergo e altre strutture ricettive

Tipo N1.5b - Bar, ristoranti e altri edifici per tempo libero

Tipo N1.5c - Edificio per uffici

Tipo N1.5d - Impianti di distribuzione carburanti
con annesse strutture di servizio

Tipo N1.5e - Altra edilizia di servizio



tipo N1.3a - Scheda R097



tipo N1.3a - Scheda R102



tipo N1.5a - Scheda R211



tipo N1.5b - Scheda R071



tipo N1.5b - Scheda R129



tipo N1.5b - Scheda R208



tipo N1.5c - Scheda R084



tipo N1.5e - Scheda R098

TIPI N2 - EDILIZIA RESIDENZIALE

Tipo N2.1 - Casa mono / bifamiliare isolata (villino, casa abbinata, ecc.)

Tipo N2.2 - casa plurifamiliare isolata (case a schiera, in linea, ecc.)



tipo N2.1 - Scheda R120



tipo N2.1 - Scheda R151



tipo N2.1 - Scheda R200



tipo N2.1 - Scheda R181



tipo N2.1 - Scheda R134



tipo N2.1 - Scheda R167



tipo N2.1 - Scheda R153

Derivata da ristrutturazione e/o parziale sostituzione di edilizia storica con perdita dei caratteri tipici



tipo N2.1 - Scheda R179

Derivata da ristrutturazione e/o parziale sostituzione di edilizia storica con perdita dei caratteri tipici

TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO

(funzione originaria non abitativa)

Tipo N3.1 - Fabbricato mono o pluricellulare con strutture in muratura

Fabbricato di modeste dimensioni con funzioni di autorimessa, deposito, piccolo magazzino, attrezzaia, pollaio, ecc., può presentarsi anche come aggregazione in serie di cellule.



tipo N3.1 - Scheda R159



tipo N3.1 - Scheda R112



tipo N3.1 - Scheda R226



tipo N3.1 - Scheda R135

Tipo N3.2 - Fabbricato mono o pluricellulare con strutture prefabbricate leggere

Fabbricato di modeste dimensioni come il precedente ma con strutture prefabbricate leggere (autorimessa, deposito, attrezzaia, ecc.).



tipo N3.2 - Scheda R056



tipo N3.2 - Scheda R078

Tipo N3.3 - Forno, pozzo, cisterna, fontana, ecc.



tipo N3.3 - Scheda R123



tipo N3.3 - Scheda R237



tipo N3.3 - Scheda R248

TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO SPECIALI con funzioni connesse all'attività agricola

(funzione originaria non abitativa)

Tipo N4.1 - Fabbricato monocellulare di grandi dimensioni connesso alla lavorazione del fondo (capannoni agricoli) con strutture in muratura o completamente tamponato.

Fabbricato utilizzato in genere come ricovero dei mezzi agricoli, deposito agricolo, stalla aziendale, ecc..



tipo N4.1 - Scheda R084



tipo N4.1 - Scheda R214



tipo N4.1 - Scheda R189



tipo N4.1 - Scheda R237



tipo N4.1 - Scheda R197

Tipo N4.2 - Fienili con strutture puntiformi (non precarie) non tamponate o parzialmente tamponate di servizio all'agricoltura

Tipo N4.3 - Serre, silos, letamaia ed altri impianti tecnici per l'attività agricola

Tipo N4.4 - Capannone specializzato per allevamento zootecnico intensivo



tipo N4.2 - Scheda R023



tipo N4.2 - Scheda R126



tipo N4.4 - Scheda R102



tipo N4.4 - Scheda R213

N5 - MANUFATTI CONNESSI ALLA VIABILITÀ

N5.1 - Pilastini, Mestà, edicole, cellette, cippi commemorativi, fontane, ecc.

N5.2 - Ponti

N6 - IMPIANTI TECNICI

N6.1 - Impianto tecnico mono o pluricellulare (Cabine di trasformazione elettrica, cabine di pompaggio, ecc.)

N6.2 - Impianto tecnico puntuale (palo o traliccio di linea elettrica, ripetitore e antenna con relativi impianti, ecc.)

N6.3 - Impianto di depurazione, potabilizzazione, ecc.

N6.4 - Serbatoio di acquedotto e relativi impianti, ecc.

N6.5 - Centrale idroelettrica, impianti di sollevamento, ecc.

N6.6 - Altri impianti



tipo N6.1 - Scheda R089



tipo N6.1 - Scheda R086



tipo N6.1 - Scheda R088



tipo N6.3 - Scheda R094



tipo N6.5 - Scheda R139



tipo N6.6 - Scheda R082

N7 - IMPIANTI SPORTIVI

N7.1 - Piscina e relativi servizi

N7.2 - Campo da calcio, tennis e relativi servizi

N7.3 - Altri impianti sportivi e relativi servizi

N8 - MANUFATTI SUPERFETATIVI

Manufatti che per materiali e/o modalità di assemblaggio strutturale sono da considerarsi non compatibili, indipendentemente dalla loro funzione, al paesaggio rurale



tipo N8 - Scheda R213



tipo N8 - Scheda R046



tipo N8 - Scheda R019

N9 - MANUFATTI TEMPORANEI

N9.1 - Manufatto temporaneo

N10 - MANUFATTI DI ARREDO

N10.1 - Pergolato



tipo N9 - Scheda R217