



## COMUNE DI CERVIA

Provincia di Ravenna



Settore Programmazione e Gestione del Territorio

Il Sindaco  
**Dott. Luca Coffari**

L'Assessore all'Urbanistica  
**Arch. Natalino Giambi**

Il Dirigente del Settore  
**Ing. Daniele Capitani**

Il Servizio Urbanistica  
Geom. Gianluca Magnani  
Ing. Annalena Arfelli  
Geom. Elena Taffagli  
Arch. M. Laura Callegati  
Nadia Nicolini



Adottato con DCC n.     del  
Approvato con DCC n.   del

Oggetto

Elaborato

**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO**  
Edifici storici in ambito urbano esterni ai centri storici  
Schede di analisi e disciplina particolaregg. da 51 a 99







# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO



Provincia di Ravenna

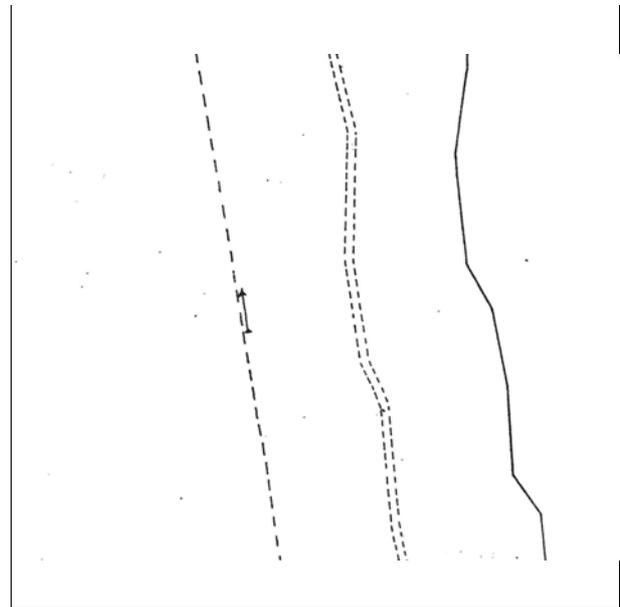
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

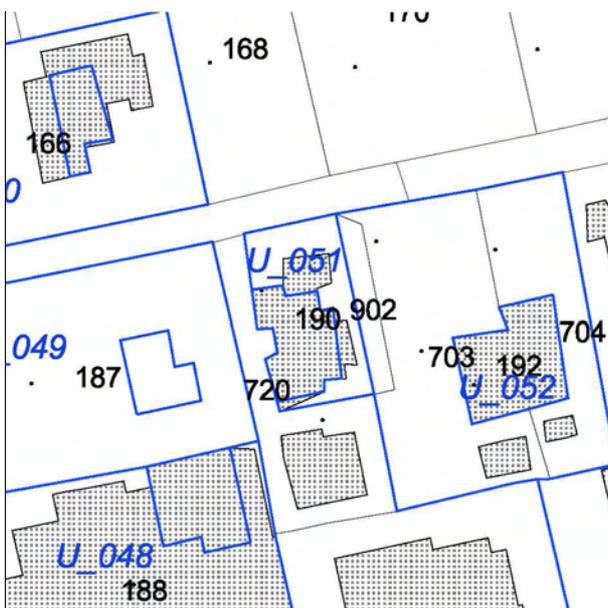
**Denominazione** Villa Vignali Boccardi  
**Isolato:** Milano Marittima  
**Via:** Via Il Traversa  
**Nr. civico:** 8

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_051

**Scheda n.** 43



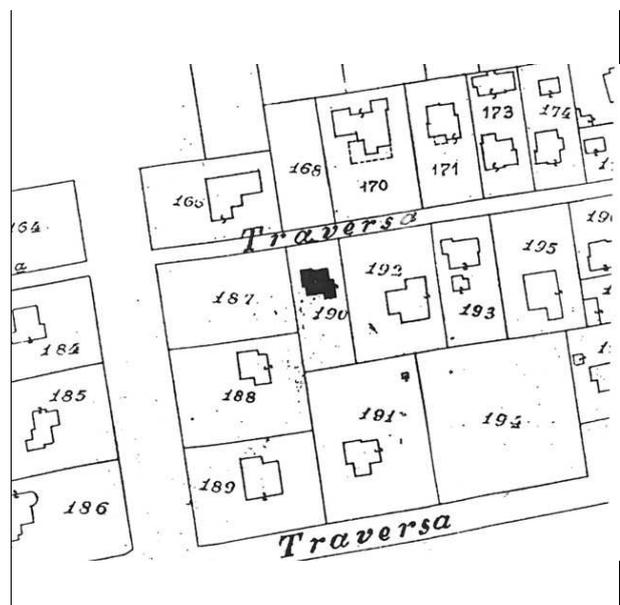
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 15

Particella: 190



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1978

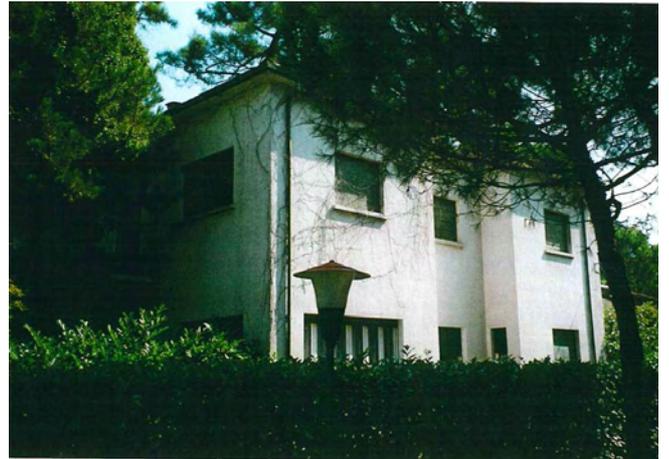


foto 1

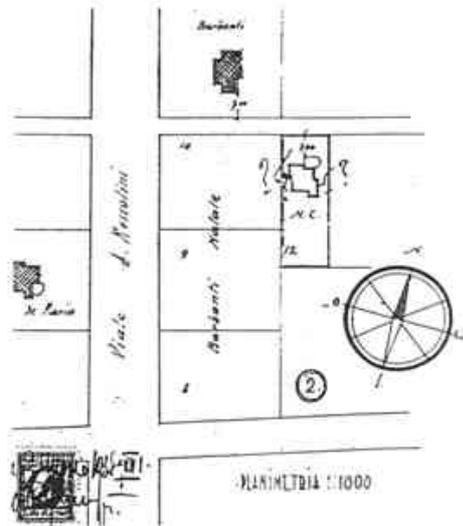


foto 2

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia  
Richiedente: Boccardi Italo, Cimatti Natalina  
Presentazione: 21.03.1938  
Varianti :  
Tecnico : geom. Antonio Lugaresi

Collocazione: prot.n. 882 cat. X cl. X fasc. 2  
Localizzazione: Viale Mussolini  
Approvazione : 22.03.1938  
Fine lavori/Abitabilita':

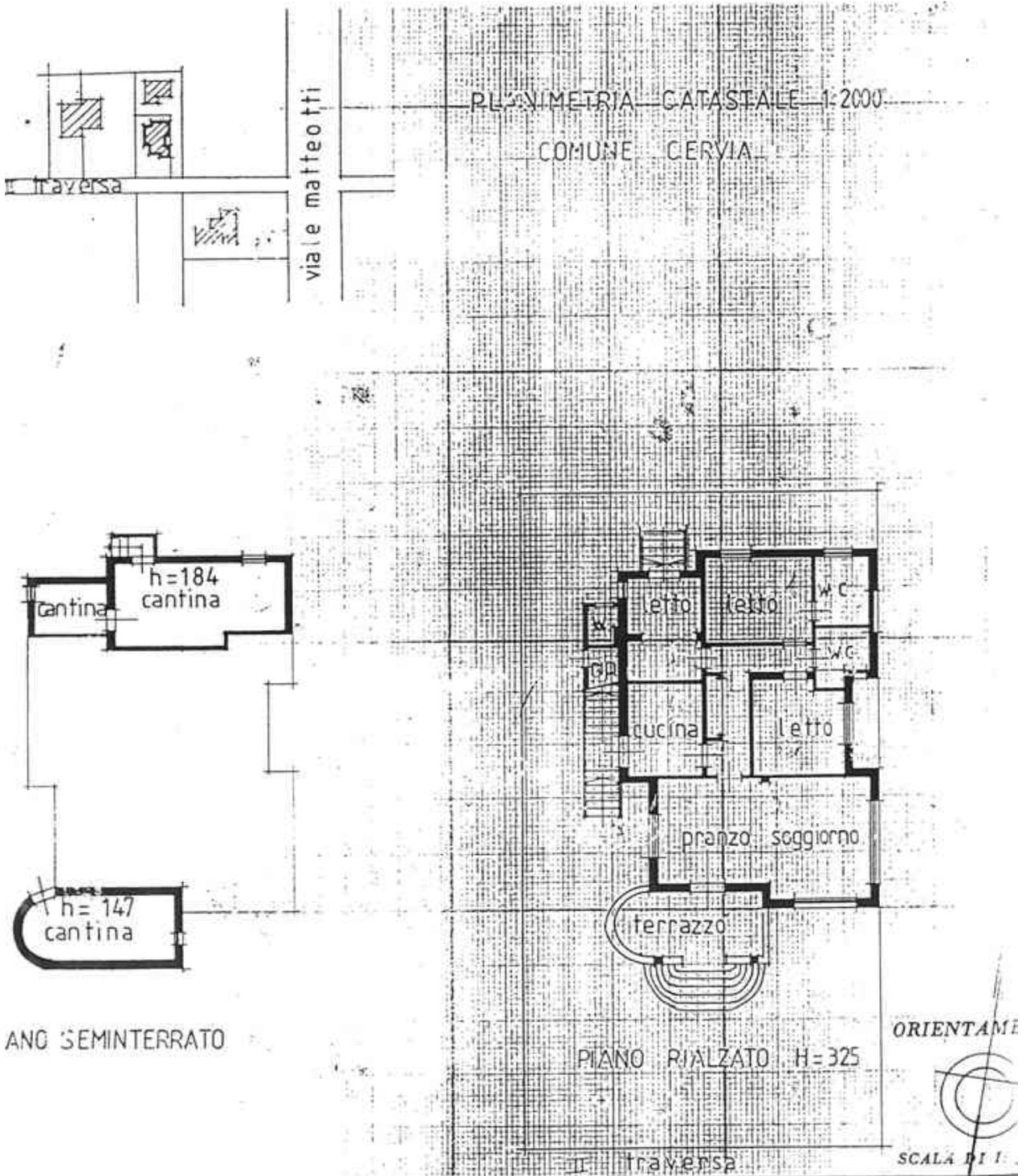


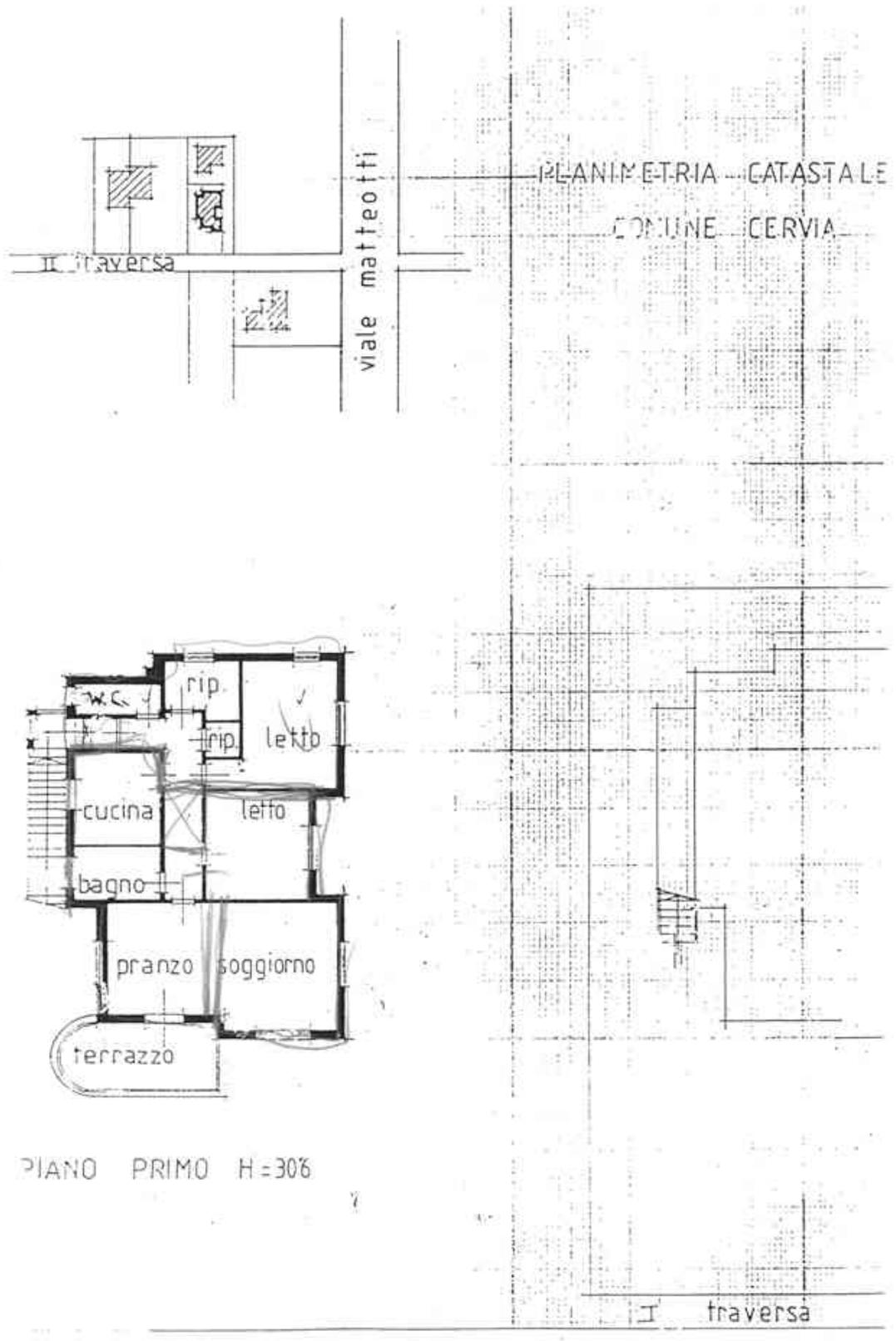
Geom. Antonio Lugaresi  
Cervia

Notizie storico-documentarie

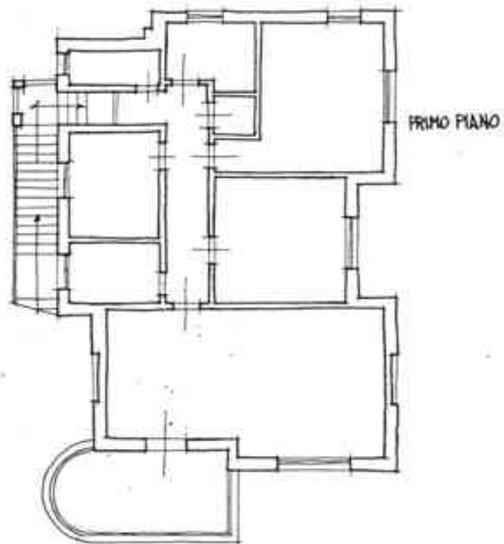
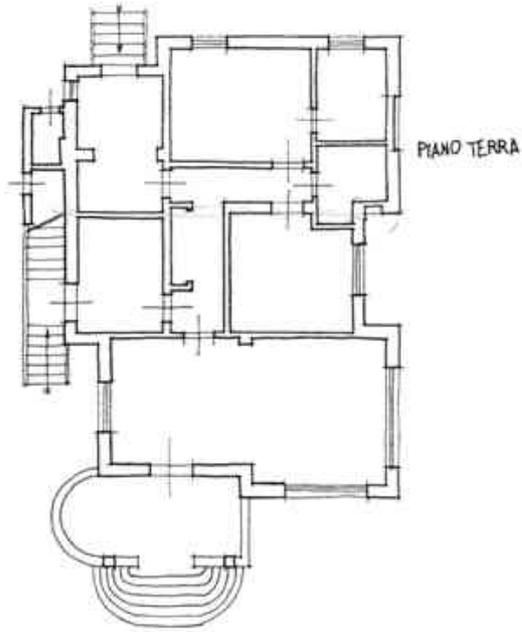
Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
Proprietà: Boccardi Angiola  
Presentazione: 27.02.1987

Collocazione: foglio 15 Mappale 36 sub. 1-2  
Localizzazione: II Traversa,8  
Tecnico: geom. Mauro Carlini





Rilievi



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo DB1.sc (si veda Relazione). Anno di costruzione 1938, ampliato e sopraelevato successivamente

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### Corpo principale 1

#### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

#### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari per il recupero



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO



Provincia di Ravenna

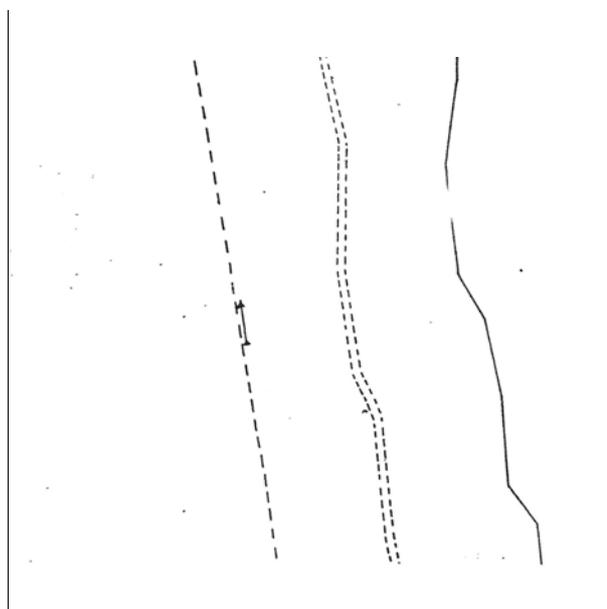
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

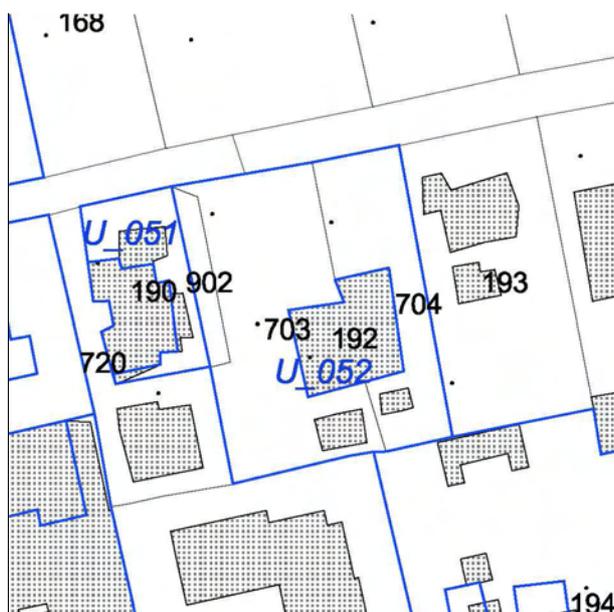
**Denominazione** Villa Callegari  
**Isolato:** Milano Marittima  
**Via:** Via Il Traversa  
**Nr. civico:** 10

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_052

**Scheda n.** 44



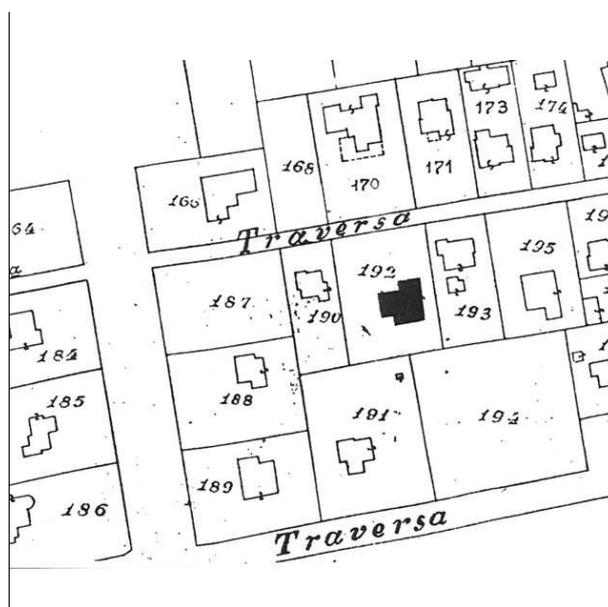
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 15

Particella: 192



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1978

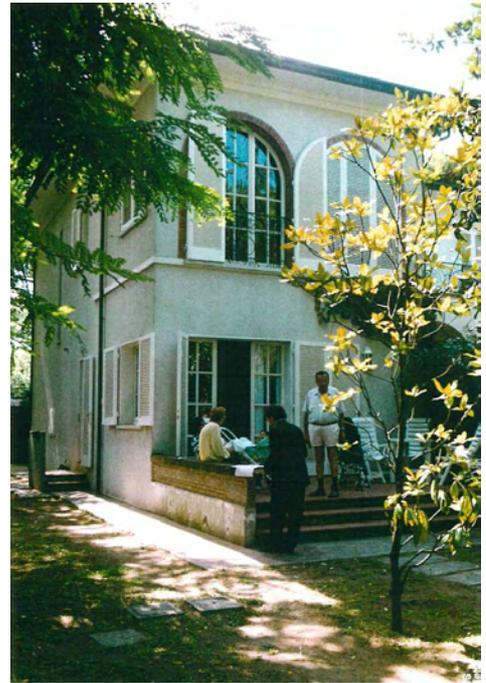


foto 1



foto 2



foto 3

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia  
Richiedente: Callegari Enrica  
Presentazione: 27.05.1939  
Varianti :  
Tecnico : geom. Antonio Lugaresi

Collocazione: prot.n. cat. cl. fasc.  
Localizzazione: Il Traversa  
Approvazione : 21.06.1939  
Fine lavori/Abitabilita':

PROGETTO DI VILLA DA COSTRUIRSI  
IN CERVIA PINETA PER CORTO  
DELLA SIG<sup>MA</sup> ENRICA CALLEGARI.

SCALA 1:100

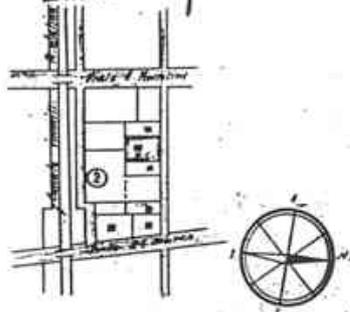
INGEGNERE .

PROGETTISTA, DIREZIONE DEI LAVORI LA PROPRIETA' L'IMPRESA EDILIZIA

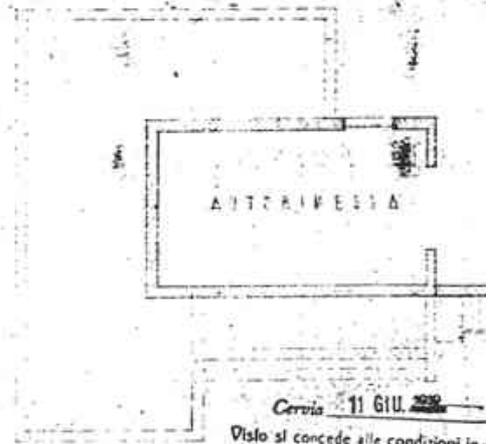
*geom. Lugaresi*

*Enrica Callegari*

*Ed. Rossi*



PIANO SEMINTERRATO



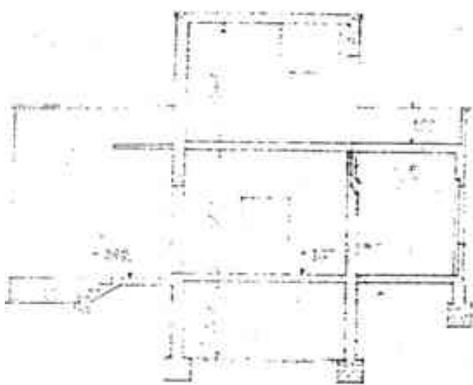
Cervia 11 GIU. 1939

Visto si concede alle condizioni indicate nella nota di accompagnamento

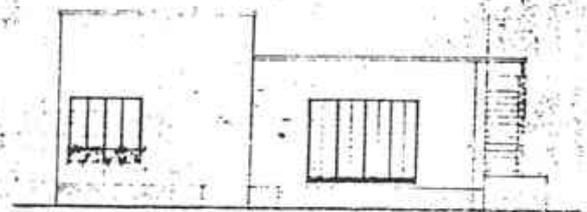
IL PODESTA



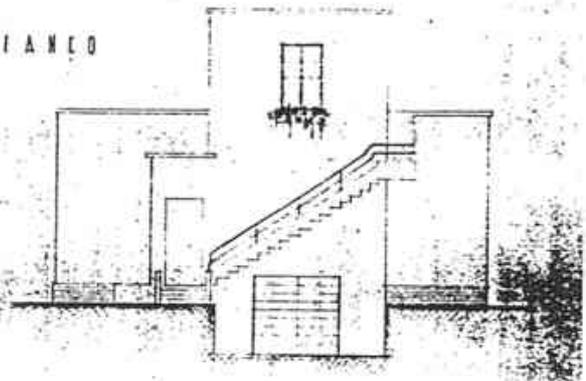
SEZIONE TRASVERSALE

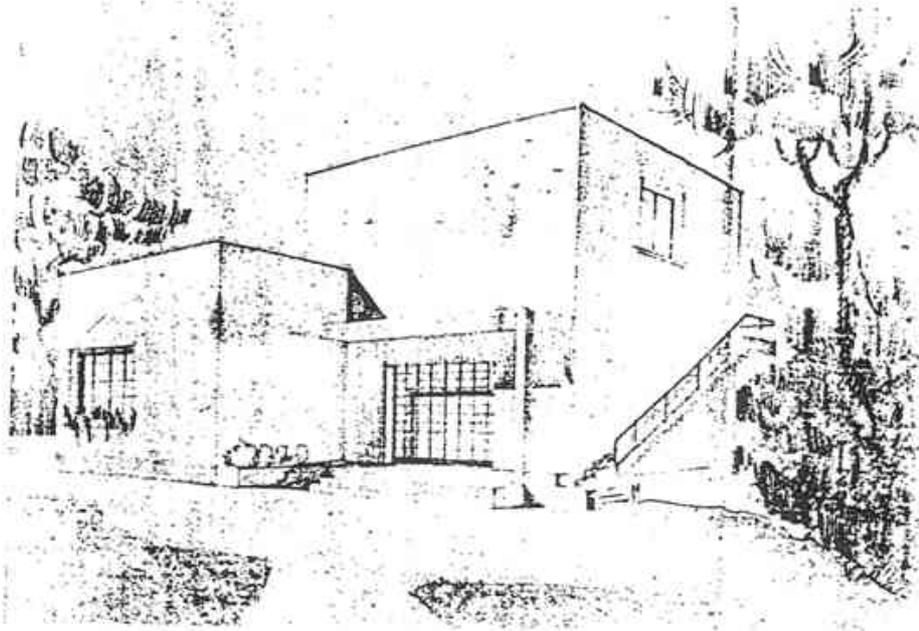


FRONTE



FIANCO

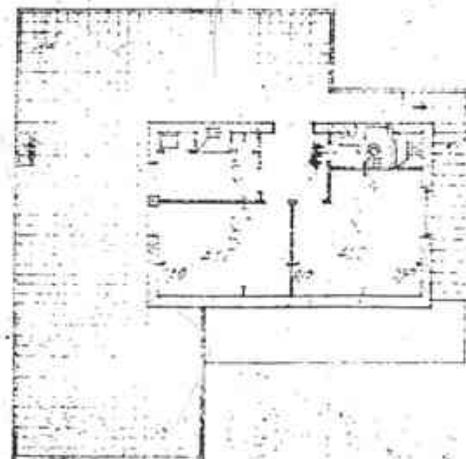




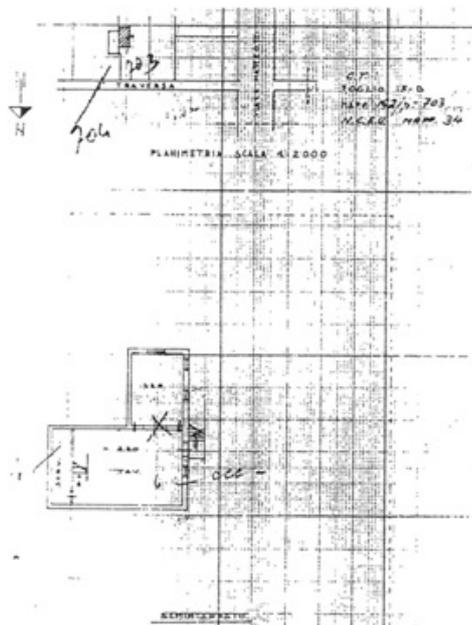
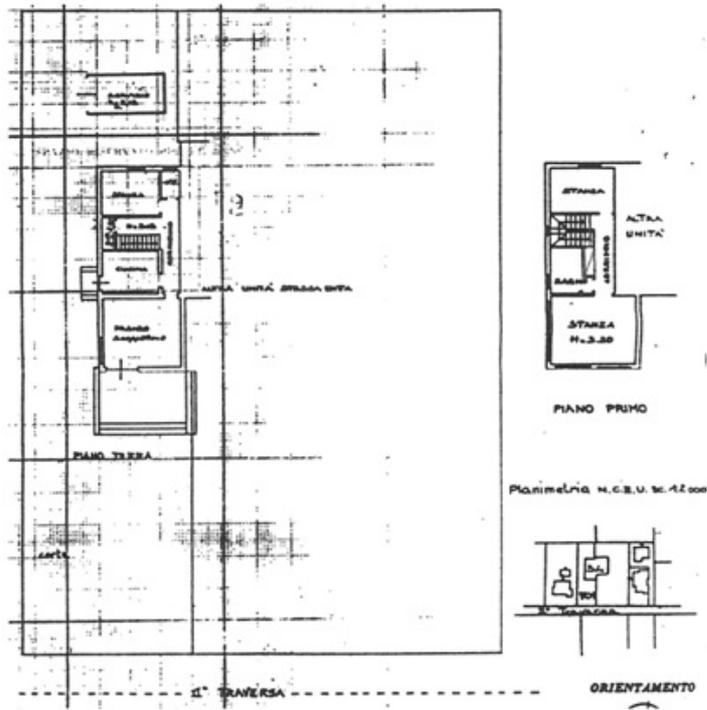
PIANO RIALZATO



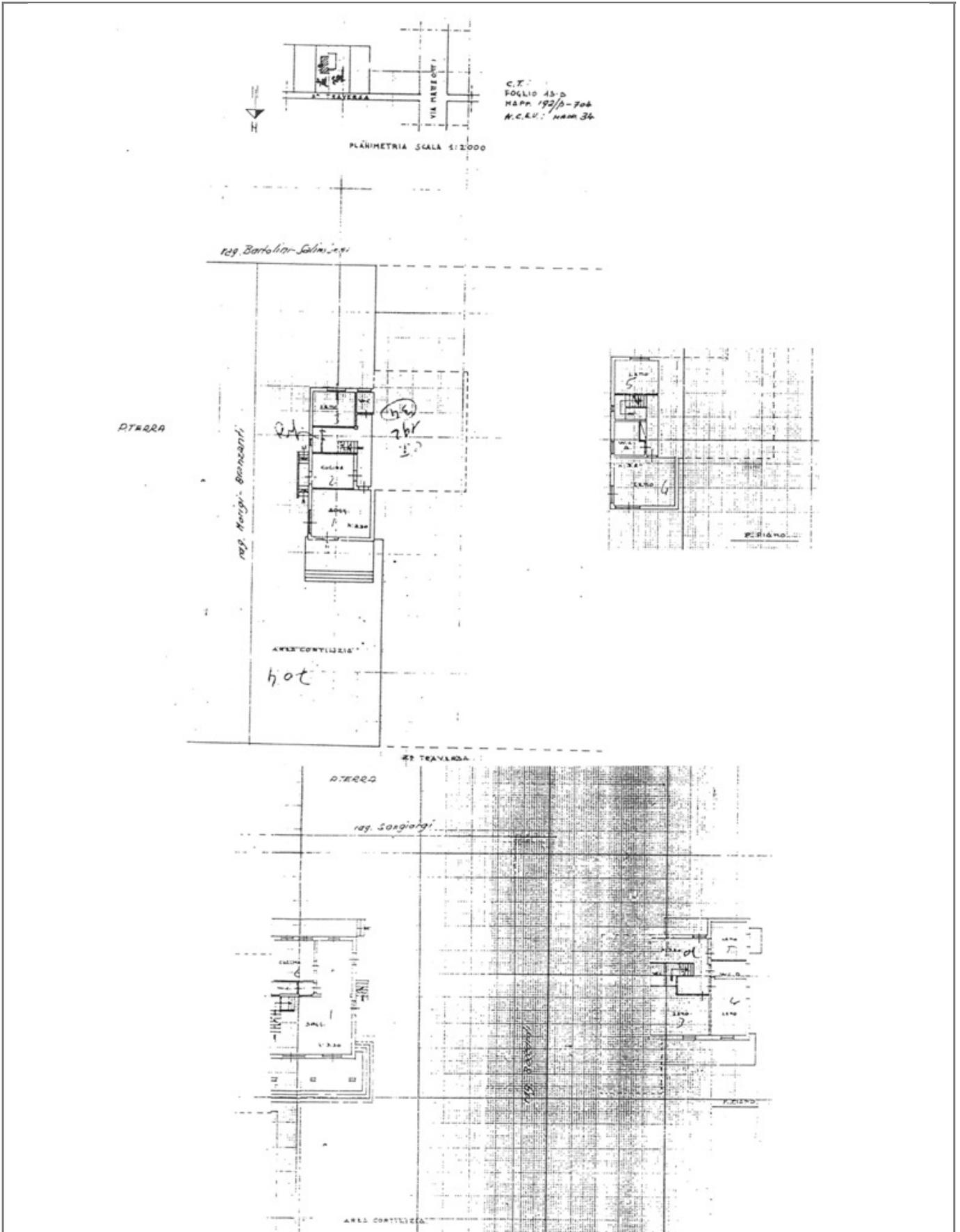
PRIMO PIANO



Notizie storico-documentarie



Notizie storico-documentarie



Rilievi



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo E'DC1.c I (si veda Relazione). Anno di costruzione 1939, fronti in parte modificati

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### Corpo principale 1

#### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

#### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari per il recupero



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO



Provincia di Ravenna

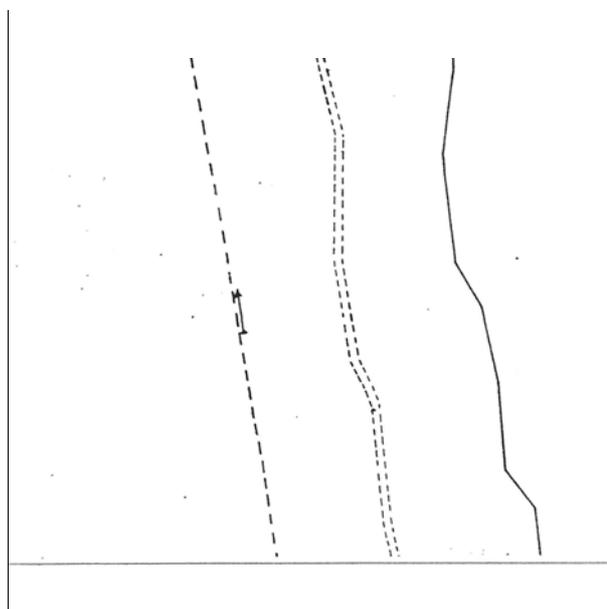
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

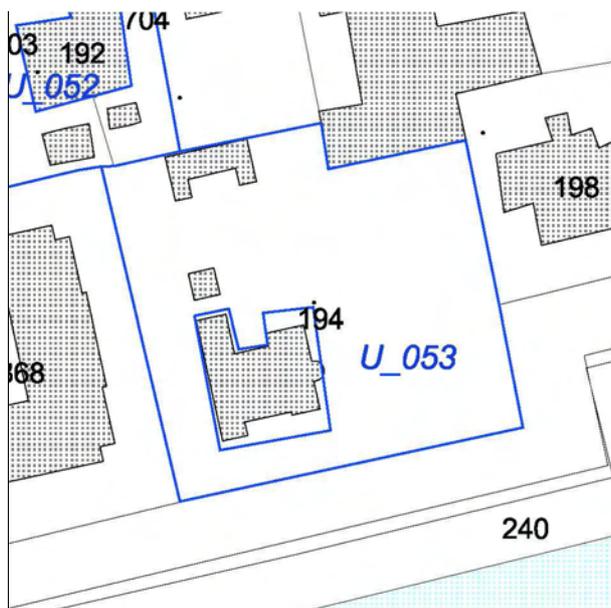
**Denominazione** Villa Chertizza Salimbeni  
**Isolato:** Milano Marittima  
**Via:** Via Il Traversa  
**Nr. civico:** 9

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_053

**Scheda n.** 45



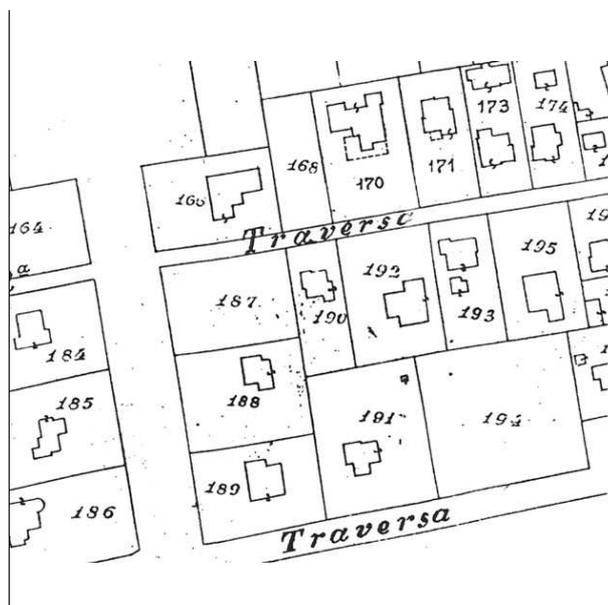
Catasto d'impianto



N.C.E.U Cervia

Foglio: 15

Particella: 194



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1978



foto 1

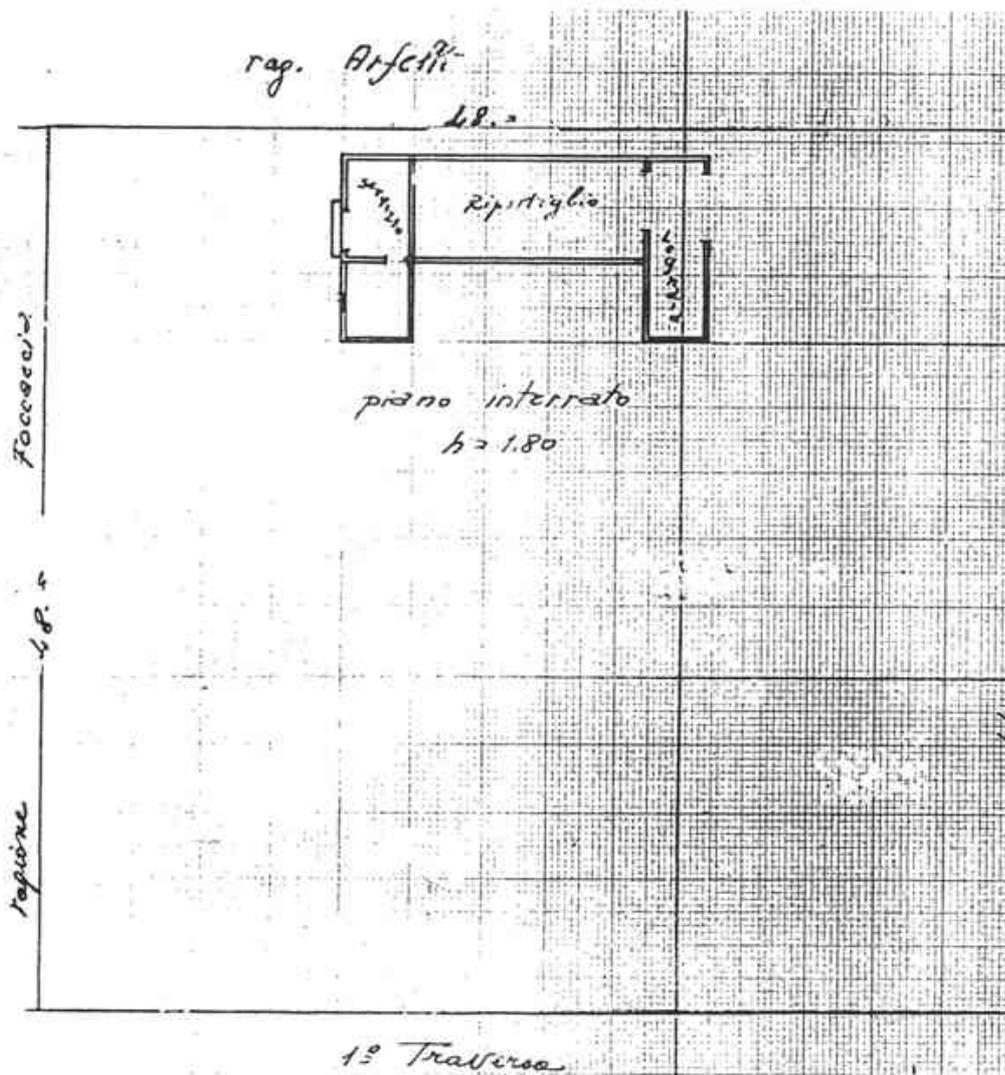


foto 2

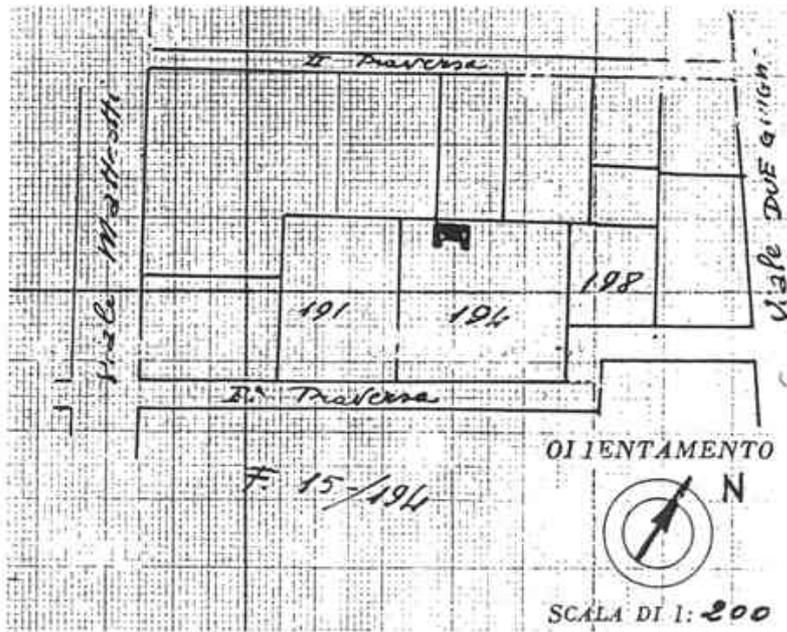
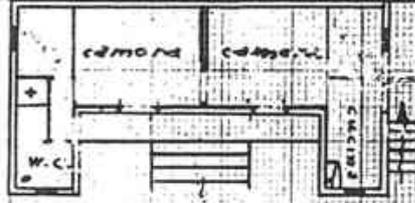
Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
Proprieta': Bartolini Salimbeni Anna  
Presentazione: 10.08.1950

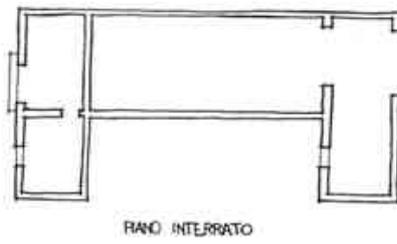
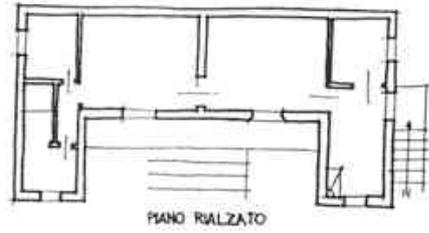
Collocazione: foglio 15 Mappale 194  
Localizzazione: I Traversa,9  
Tecnico: geom. Giulio Rossi



Piano rialzato  
 $h = 2.80$



Rilievi



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** Anno di costruzione 1950

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : non rilevato

**Prevalente dell'organismo** : non rilevato

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### Corpo principale 1

#### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

#### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari per il recupero

3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);

4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;

7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO



Provincia di Ravenna

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Denominazione** Villino Sgarbi

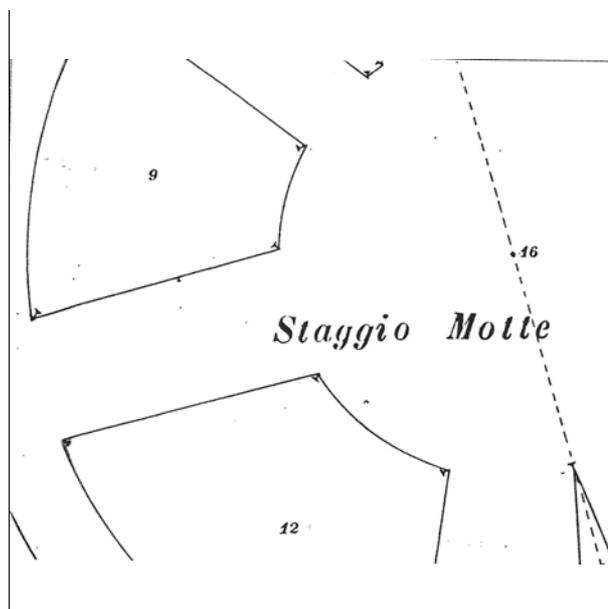
**Isolato:** Milano Marittima

**Via:** Via Il Traversa

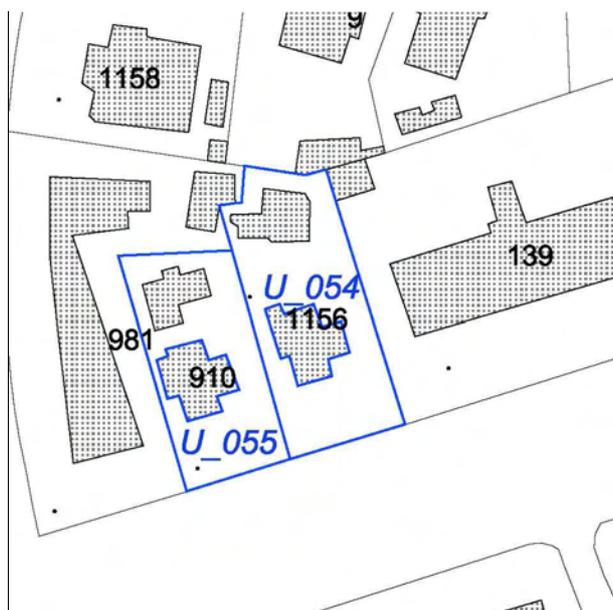
**Nr. civico:** 12

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_054

**Scheda n.** 46



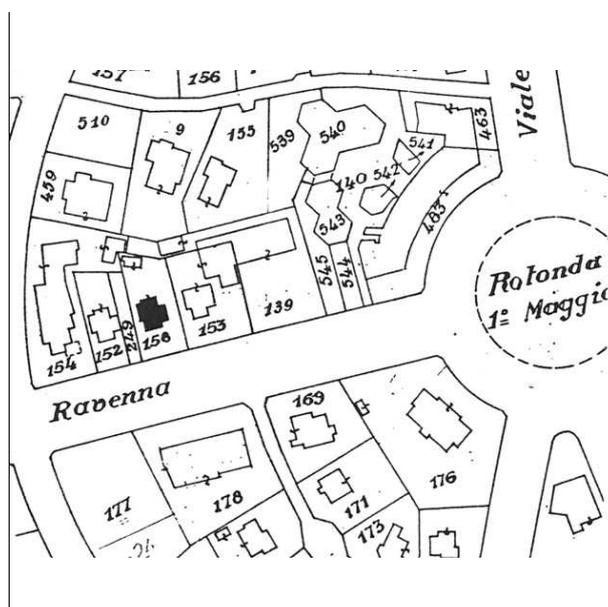
Catasto d'impianto



N.C.E.U Cervia

Foglio: 17

Particella: 1156



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1978



foto 1978



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 1978



foto 1978

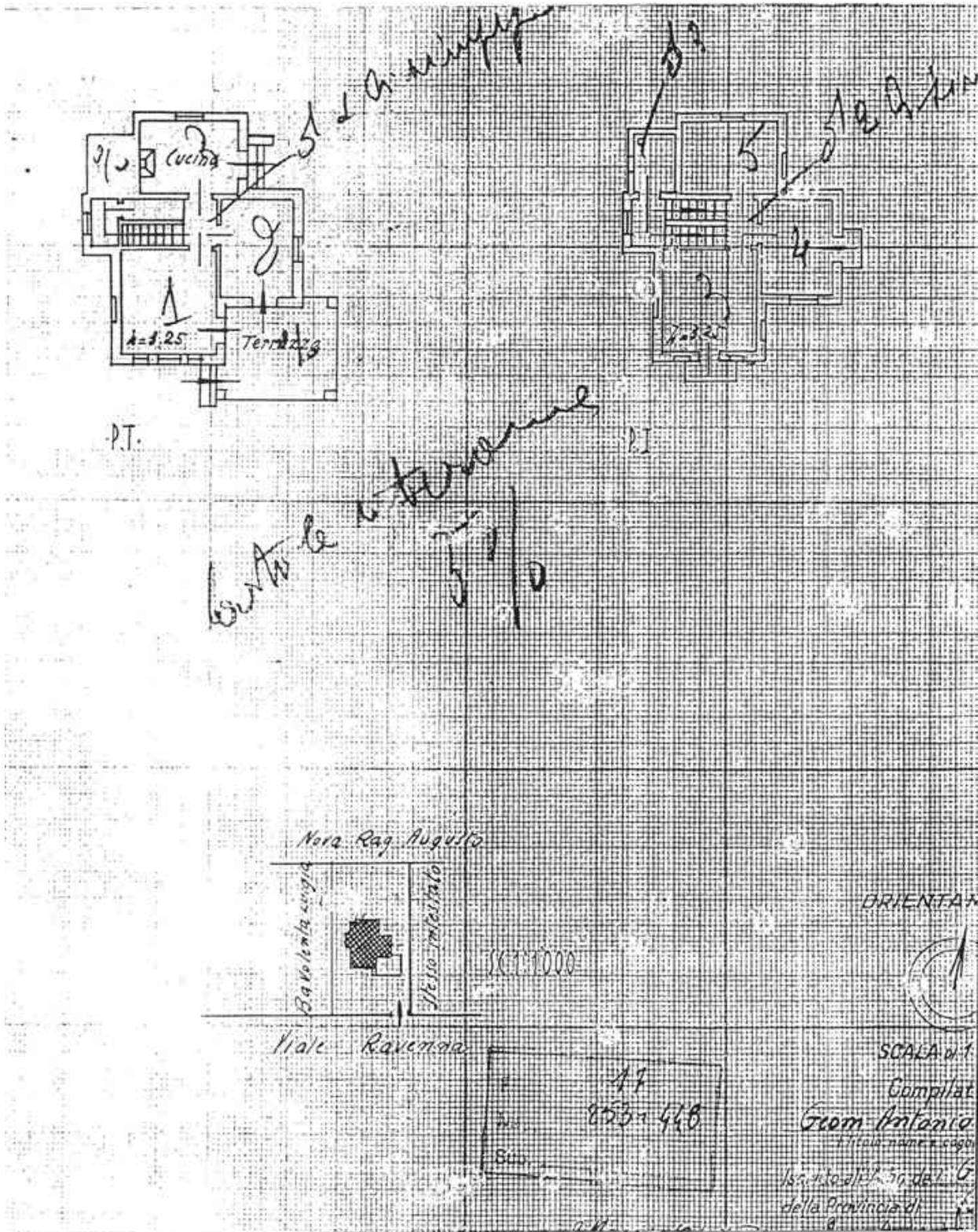


foto 1978

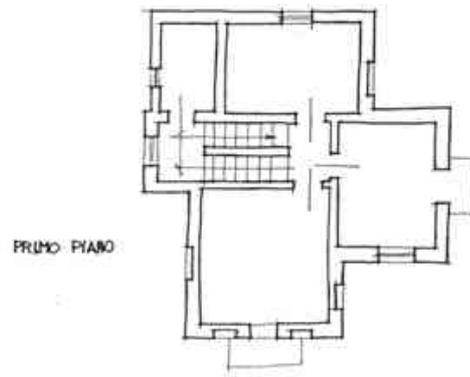
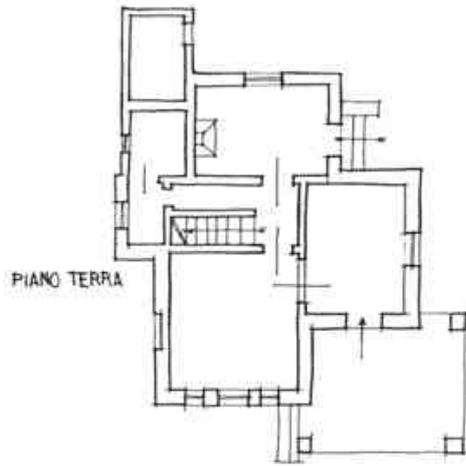
Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
 Proprieta': Sgarbi Giuseppe  
 Presentazione: 08.05.1940

Collocazione: foglio 17 Mappale 253  
 Localizzazione: Viale Ravenna, 5  
 Tecnico: geom. Antonio Lugaresi



Rilievi



## Rilievi

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo DB3.d XIII (si veda Relazione). Anno di costruzione 1940

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### Corpo principale 1

#### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

#### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari per il recupero

3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO



Provincia di Ravenna

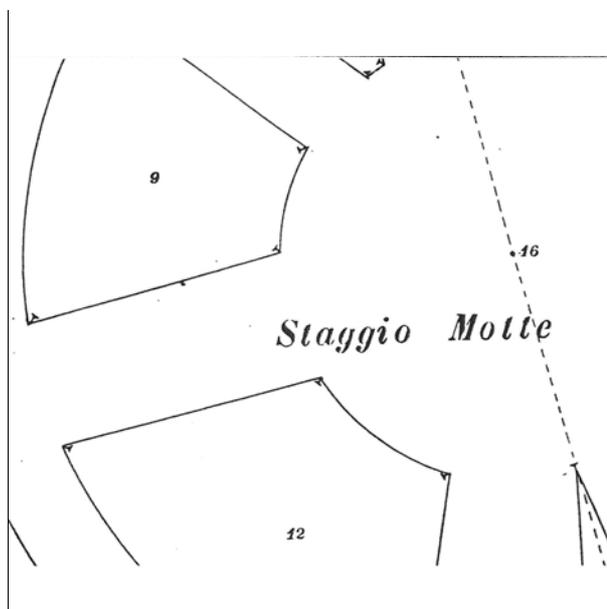
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

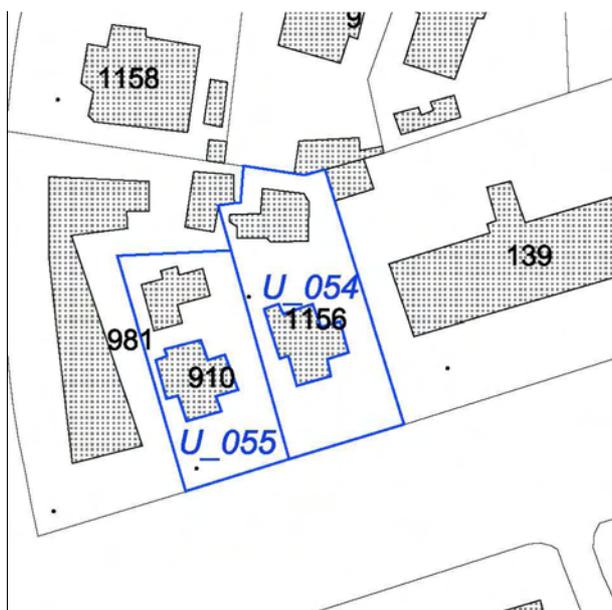
**Denominazione** Villino Bovolenta  
**Isolato:** Milano Marittima  
**Via:** Viale Ravenna  
**Nr. civico:** 14

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_055

**Scheda n.** 47



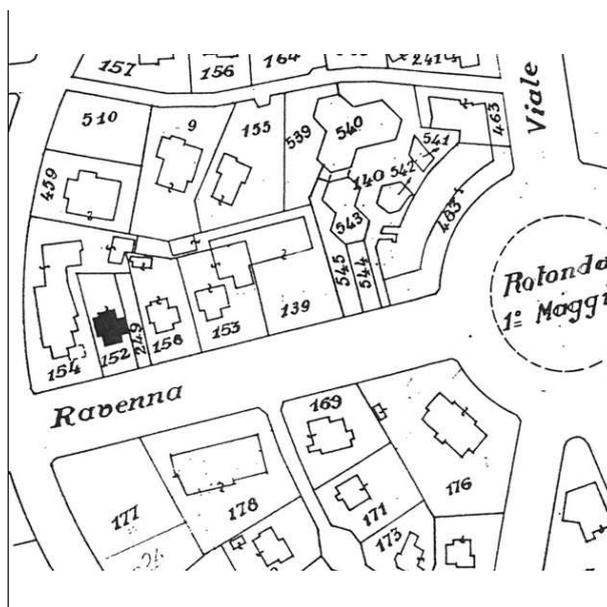
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 17

Particella: 910



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1978



foto 1978



foto 1

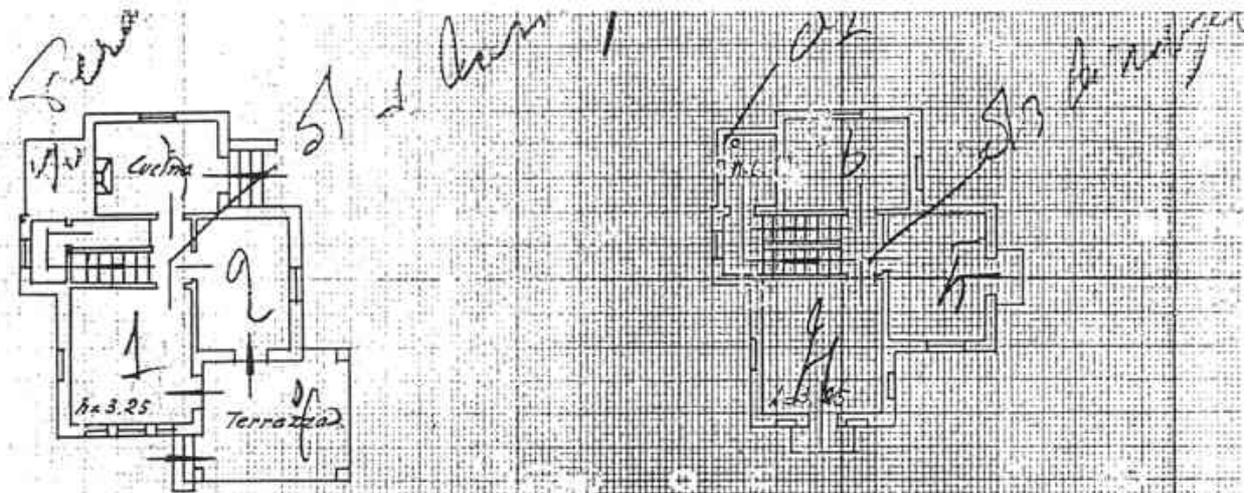


foto 2

Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
Proprietà: Bovolenta Luigia  
Presentazione: 08.05.1940

Collocazione: foglio 17 Mappale 247  
Localizzazione: Viale Ravenna, 7  
Tecnico: geom. Antonio Lugaresi



P.T.

Handwritten notes: 'a/b', 'h/c', 'h/d'

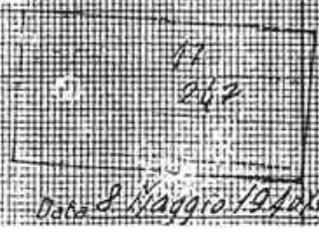


ORIENTAMENTO

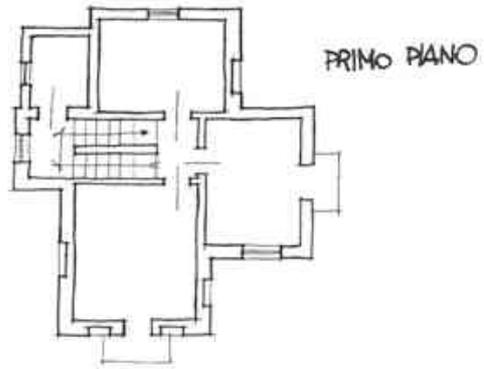
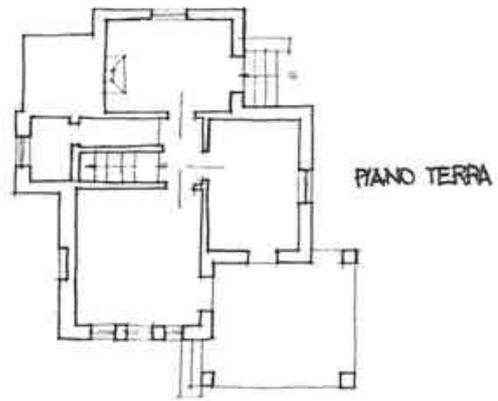


Scala 1:1000

Completata da:  
Geom. Pilonio, g.  
Iscritto all'Albo dei Geom.  
della Provincia di ...  
Data 2 Maggio 1940



Rilievi



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo DB3.d XIII (si veda Relazione). Anno di costruzione 1940

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### Corpo principale 1

#### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

#### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari per il recupero

3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO



Provincia di Ravenna

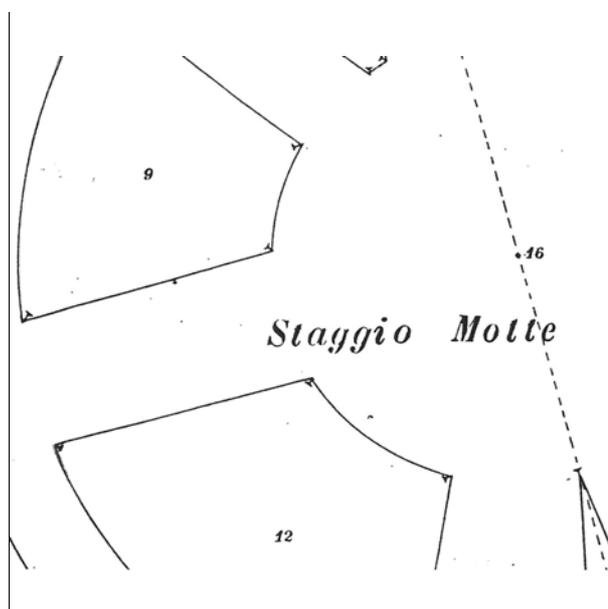
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

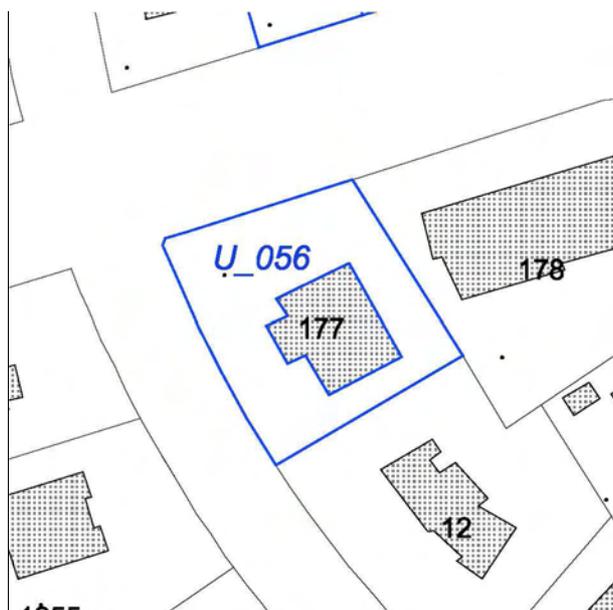
**Denominazione** Villa Roberta (Biagi)  
**Isolato:** Milano Marittima  
**Via:** Viale Ravenna  
**Nr. civico:** 15

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_056

**Scheda n.** 48

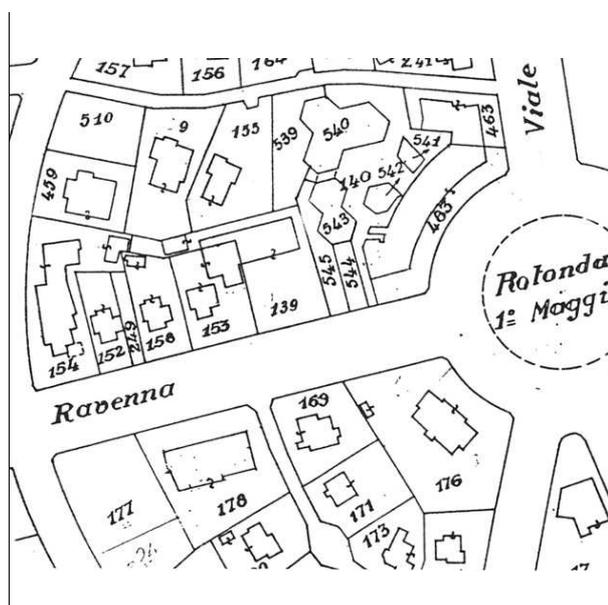


Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia  
**Foglio:** 17

**Particella:** 177



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1978



foto 1978



foto 1978



foto 01



foto 02

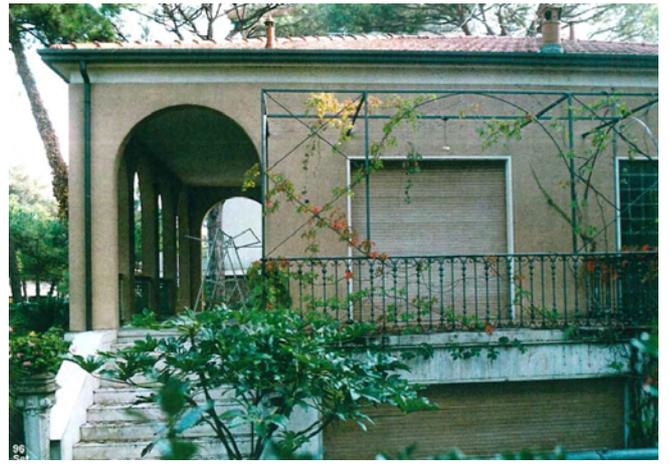


foto 03

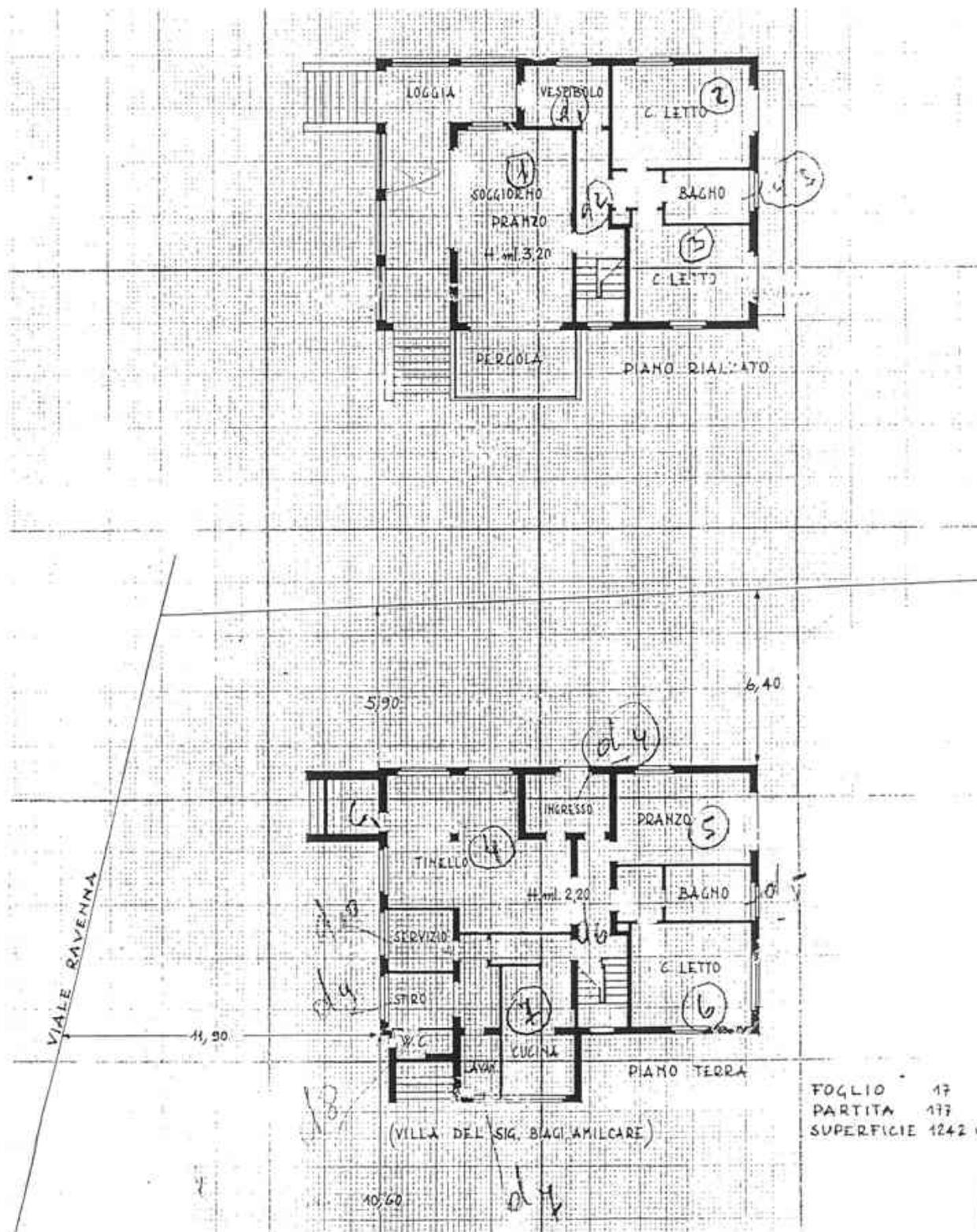


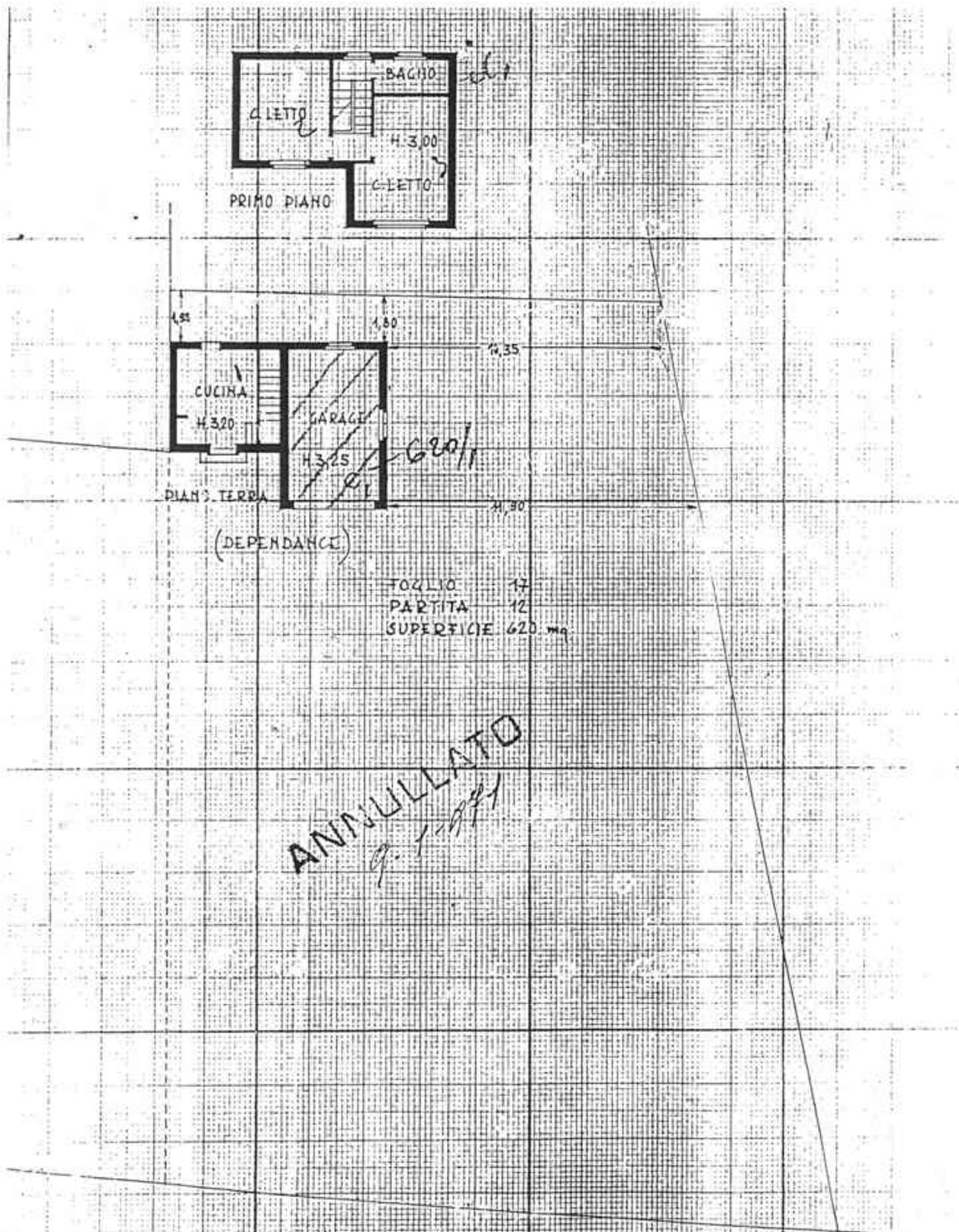
foto 04

Notizie storico-documentarie

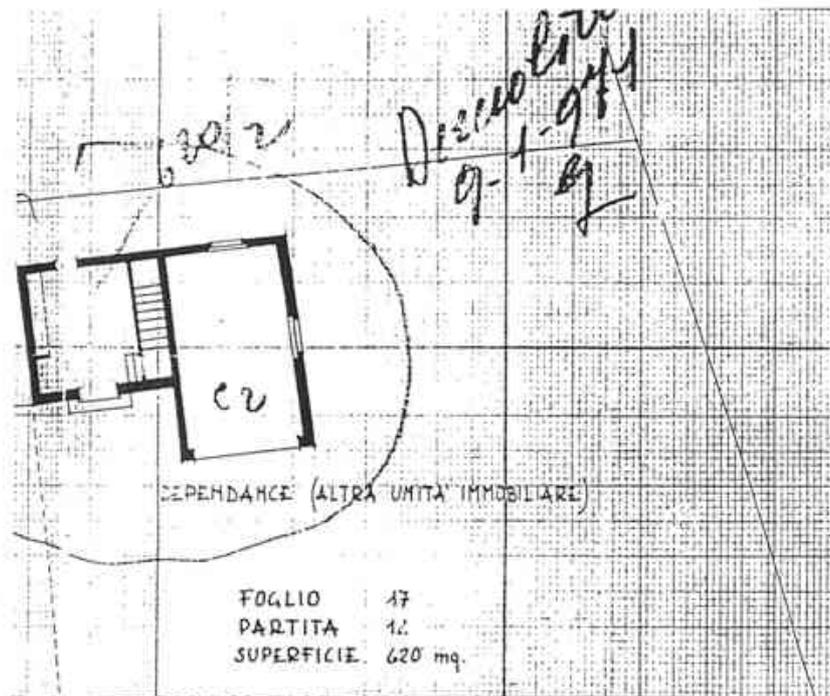
Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
Proprietà: Biagi Amilcare  
Presentazione: 18.09.1964

Collocazione: foglio 17 Mappale 308  
Localizzazione: Viale Ravenna  
Tecnico: geom. Vittorio Rondoni

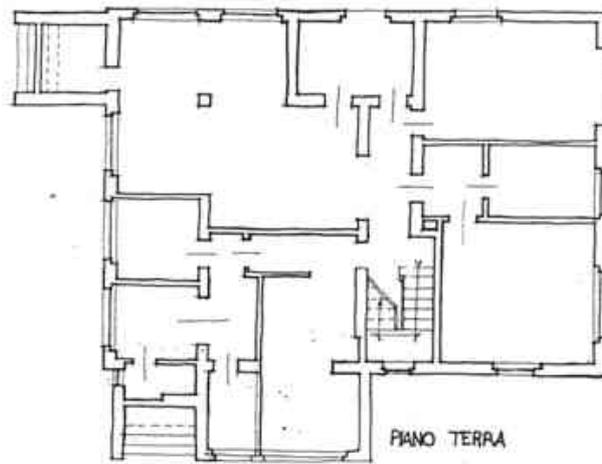
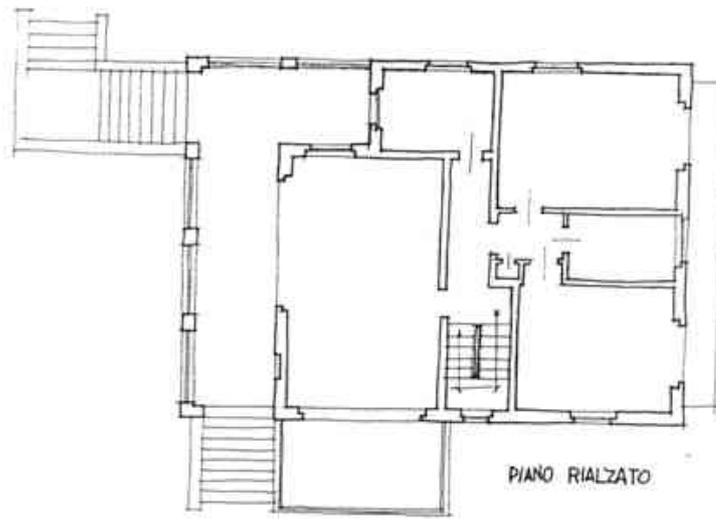




Notizie storico-documentarie



Rilievi



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo DB2.eV (si veda Relazione). Anno di costruzione 1964 (?)

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

**Piano terra** : non rilevato

**Prevalente dell'organismo** : non rilevato

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### Corpo principale 1

#### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

#### *Destinazioni d'uso*

non rilevato

---

### Prescrizioni particolari per il recupero

3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);

4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;

7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO



Provincia di Ravenna

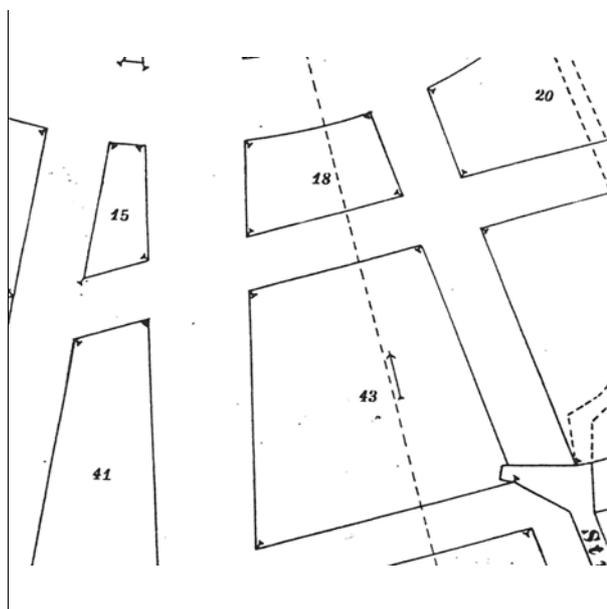
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Denominazione** Villa Colmegna  
**Isolato:** Milano Marittima  
**Via:** Via Rismondi  
**Nr. civico:** 5

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_057

**Scheda n.** 49

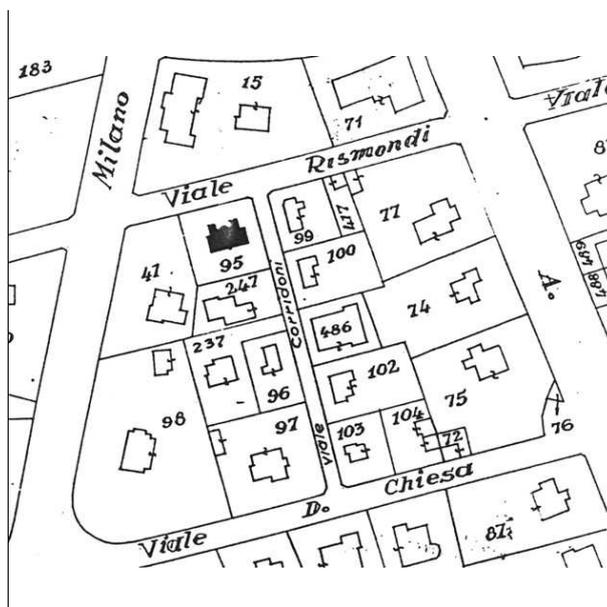


Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia  
**Foglio:** 17

**Particella:** 95



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 1978

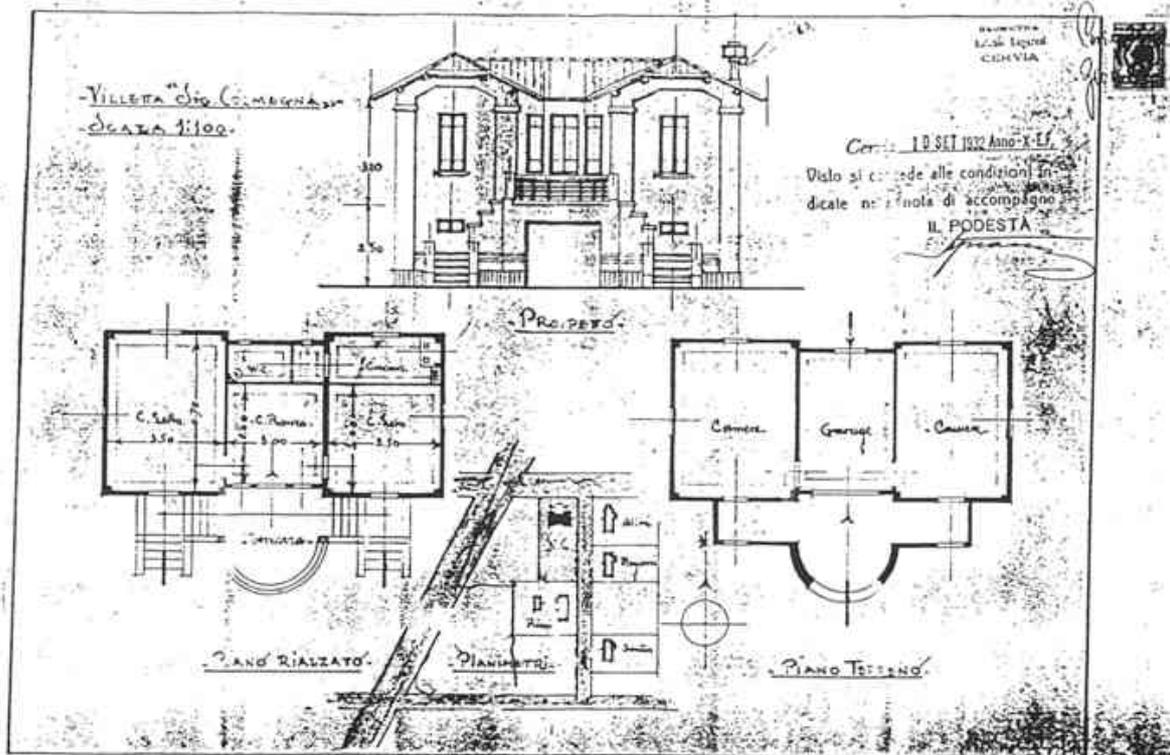


foto 1978

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia  
Richiedente: Colmega Antonio  
Presentazione: 30.08.1932  
Varianti :  
Tecnico : geom. Antonio Lugaresi

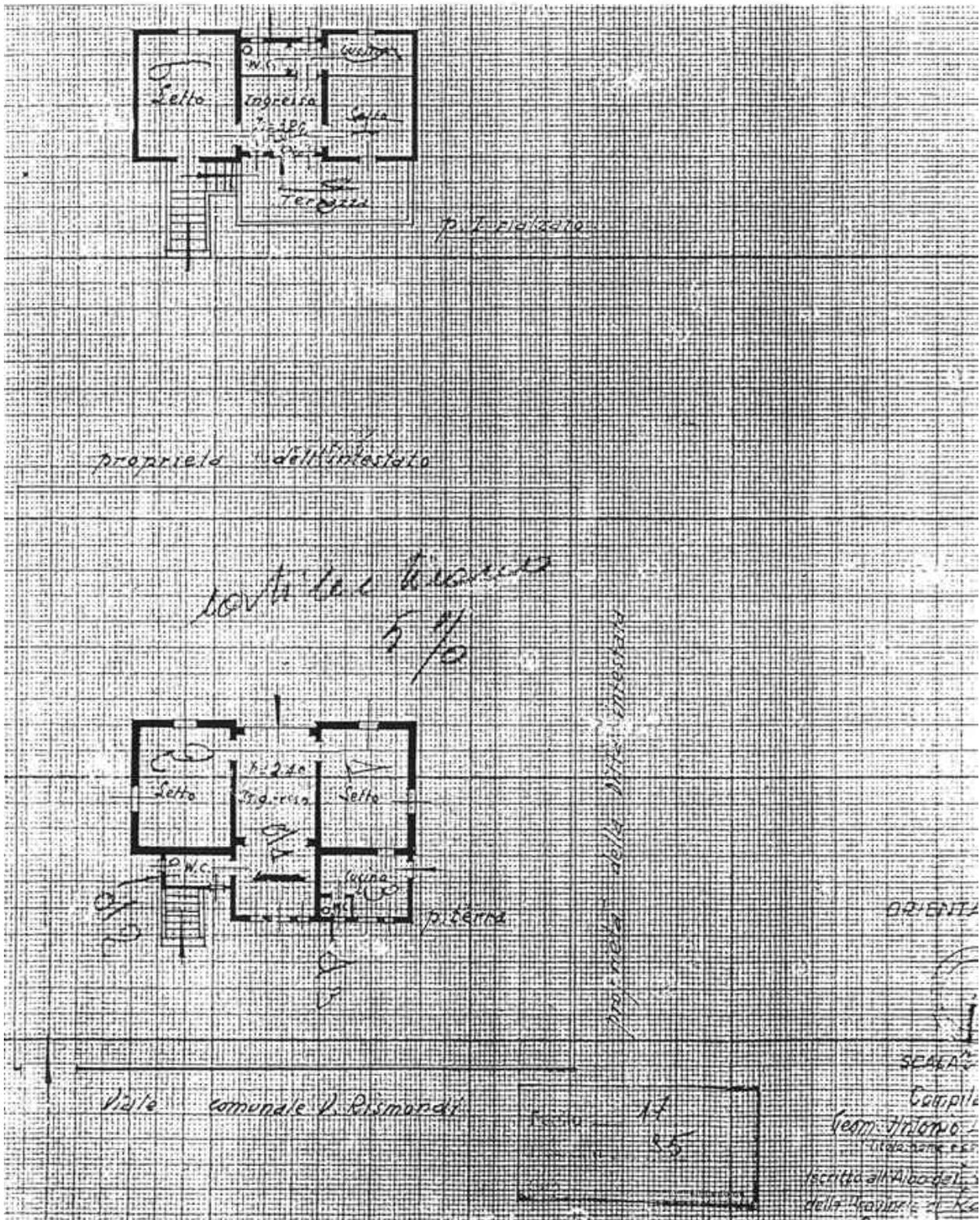
Collocazione: prot.n. 2746 cat. X cl. X fasc. 2  
Localizzazione: Via Rismondi,6  
Approvazione : 01.09.1932  
Fine lavori/Abitabilita':



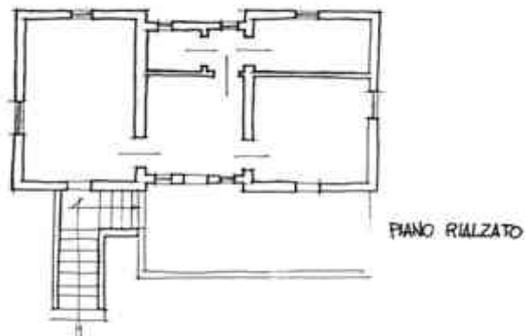
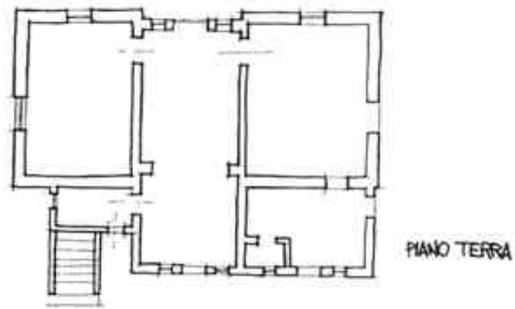
Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
 Proprietà: Colmega Antonio  
 Presentazione: 09.10.1939

Collocazione: foglio 17 Mappale 95  
 Localizzazione: Via Rismondi, 6  
 Tecnico: geom. Antonio Lugaresi



Rilievi



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo CB1. S.C. (si veda Relazione). Anno di costruzione 1932

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### Corpo principale 1

#### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

#### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari per il recupero

3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,  
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI  
STORICI MA IN AMBITO URBANO

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20



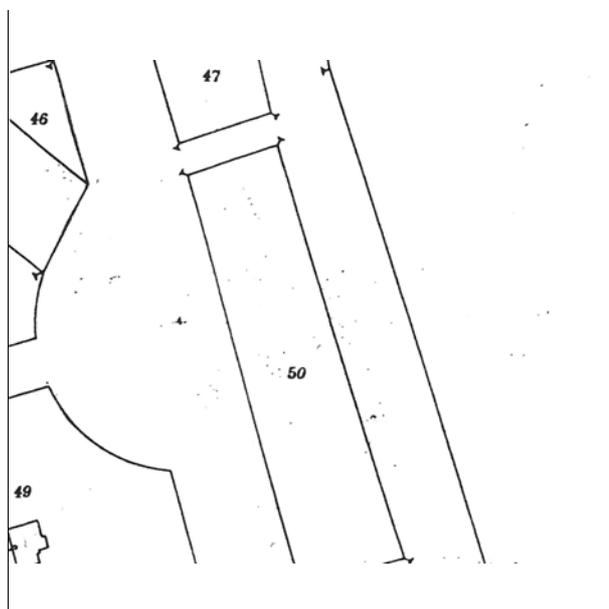
Provincia di Ravenna

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

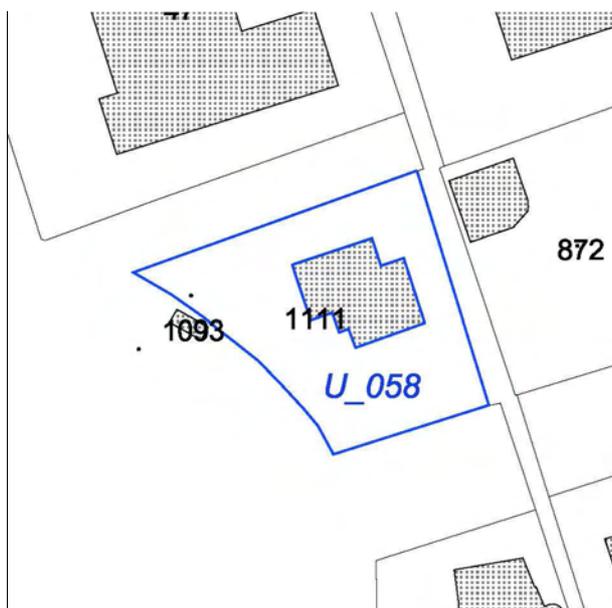
**Denominazione** Villa Cavallini  
**Isolato:** Milano Marittima  
**Via:** Rotonda Cadorna  
**Nr. civico:** 2

**U.M.I./Unità edilizia:** **U\_058**

**Scheda n. 50**

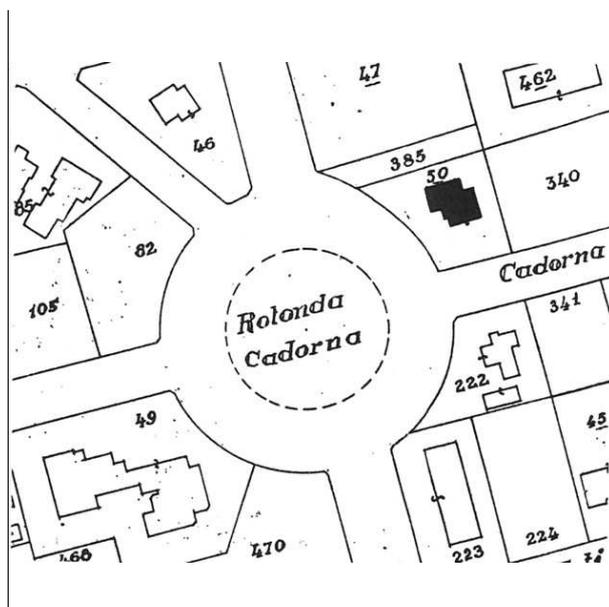


Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia  
**Foglio:** 17

**Particella:** 1111



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 1978



foto 1978

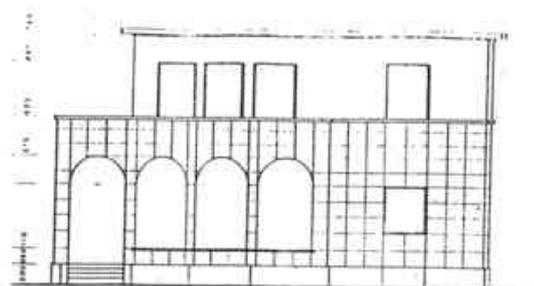
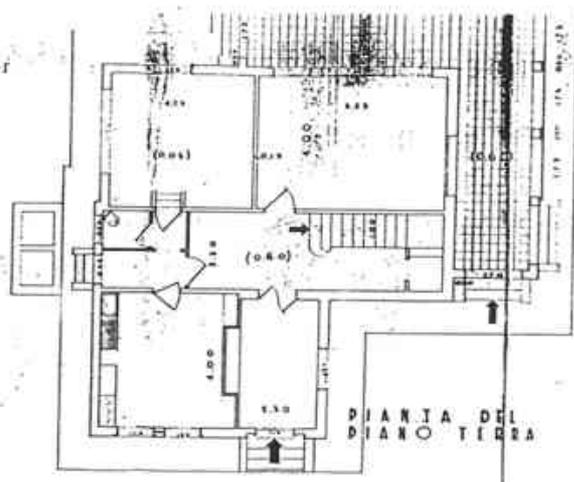


foto 1978

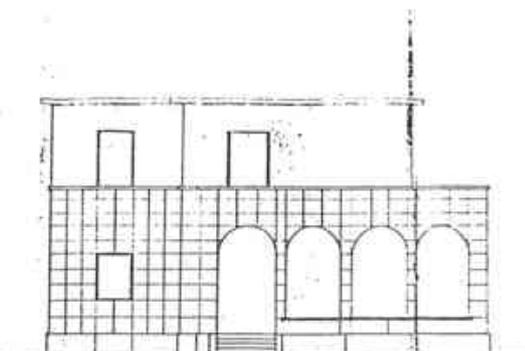
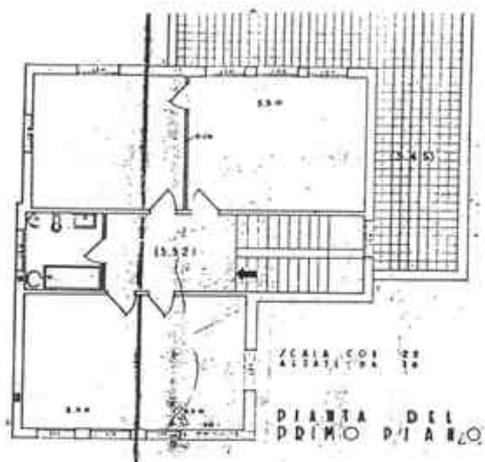
Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia  
Richiedente: Cavallini Cesare  
Presentazione: 25.11.1940  
Varianti :  
Tecnico : ing. Cesare Cavallini

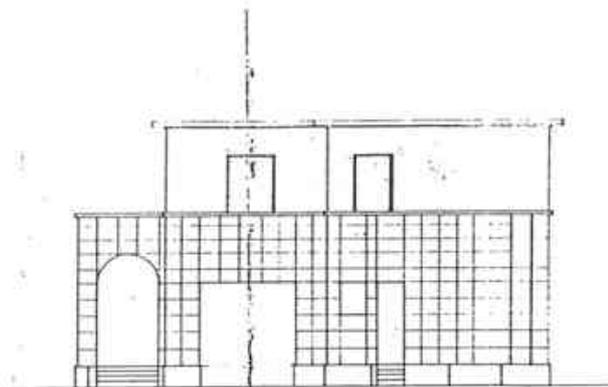
Collocazione: prot.n. cat. X cl. X fasc.  
Localizzazione: Viale 23 Marzo  
Approvazione : 30.11.1940  
Fine lavori/Abitabilita':



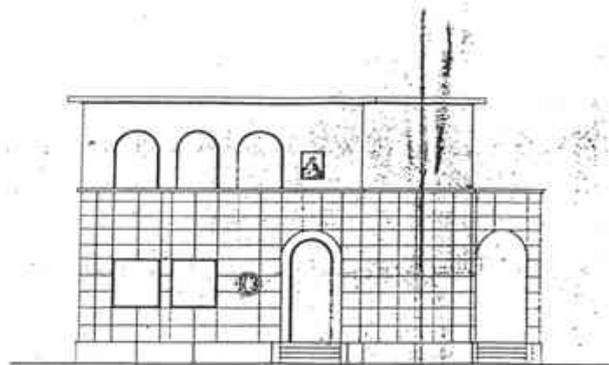
PRO/PITTO /VI MARE



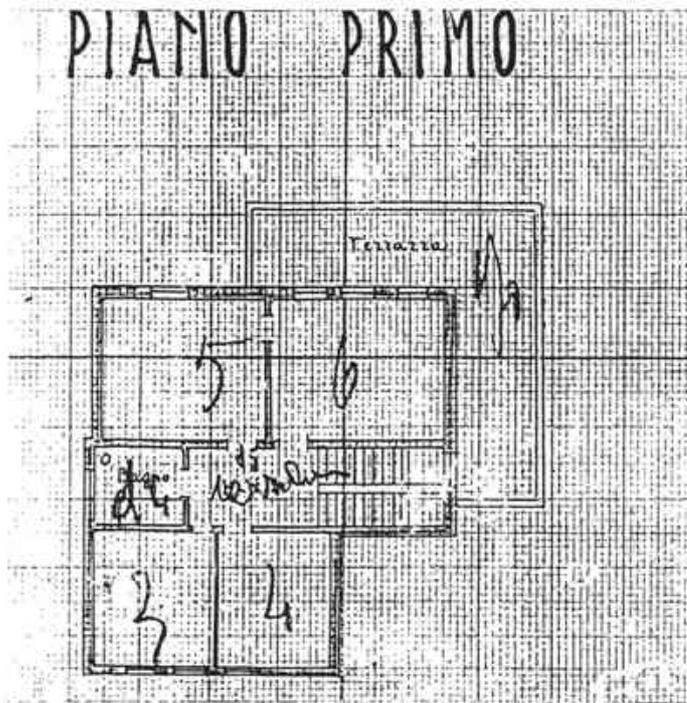
PRO/PITTO /V VIA CADORNA



PRO/DETTO / V VIA CIVILE



PRO/DETTO / V LONG. XXIII MARZO



Notizie storico-documentarie

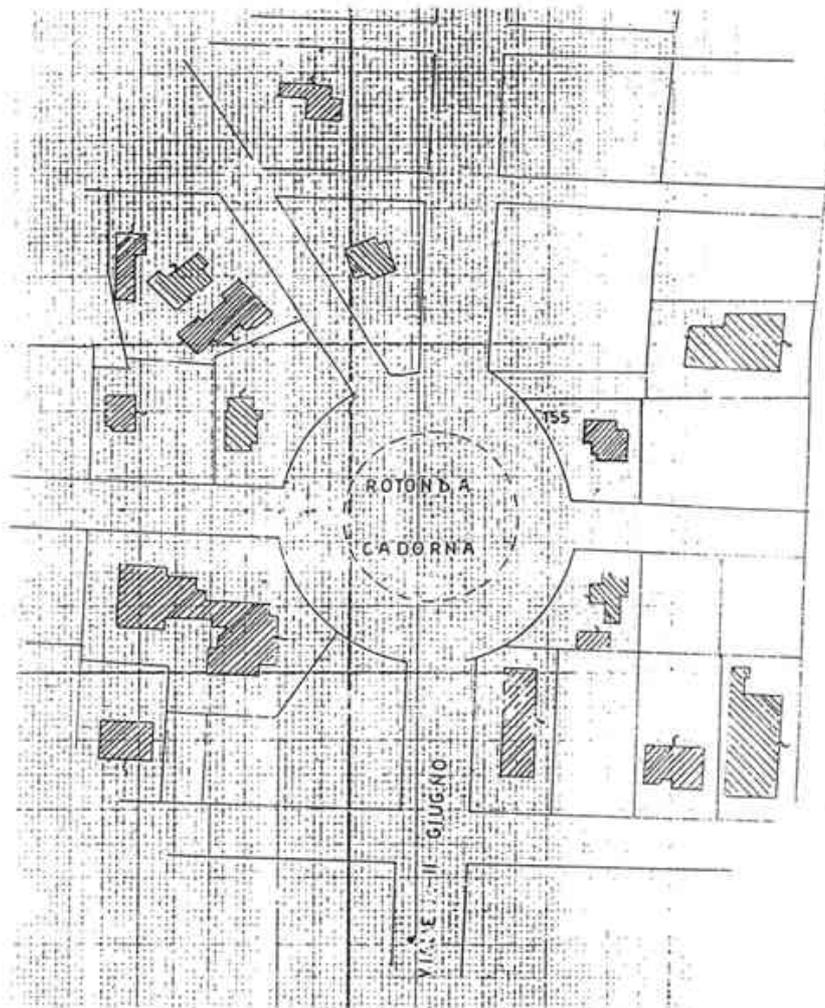
Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
Proprietà: Patavium s.a.s.  
Presentazione:

Collocazione: foglio 17 Mappale 155  
Localizzazione: Viale Cadorna,2  
Tecnico: geom. Valerio Fabbri

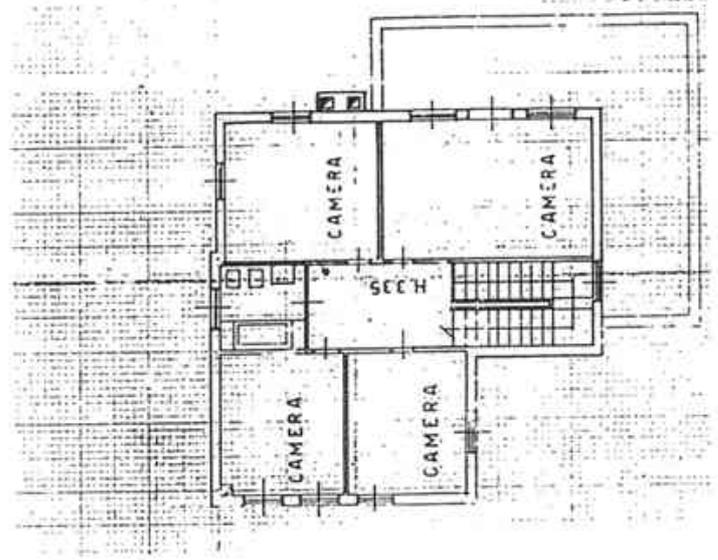
---

---

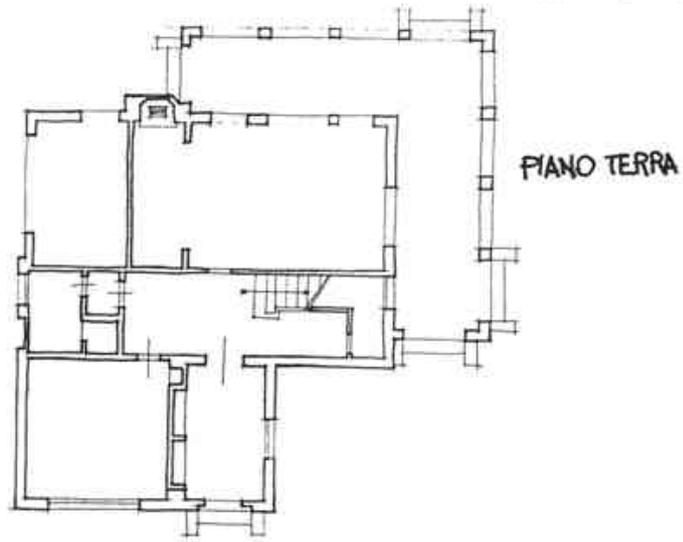
---



Notizie storico-documentarie



Rilievi



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo D"B2.e VI (si veda Relazione). Anno di costruzione 1940

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

**Piano terra** : non rilevato

**Prevalente dell'organismo** : non rilevato

**Note:**

---

---

# INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

## Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

## Corpo principale 1

### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO



Provincia di Ravenna

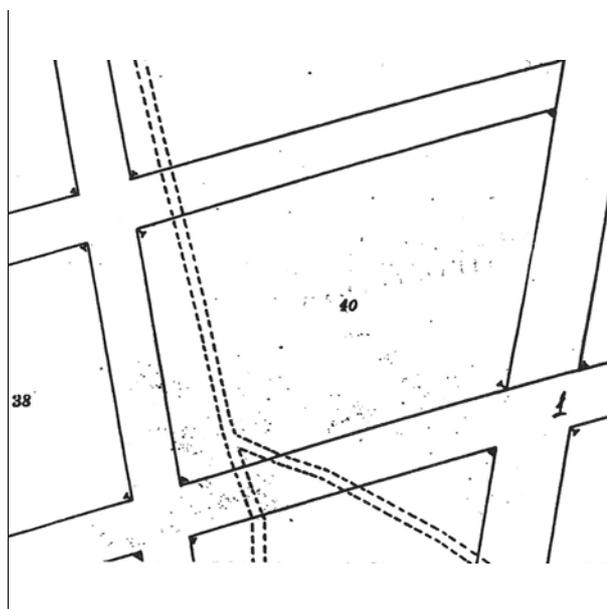
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

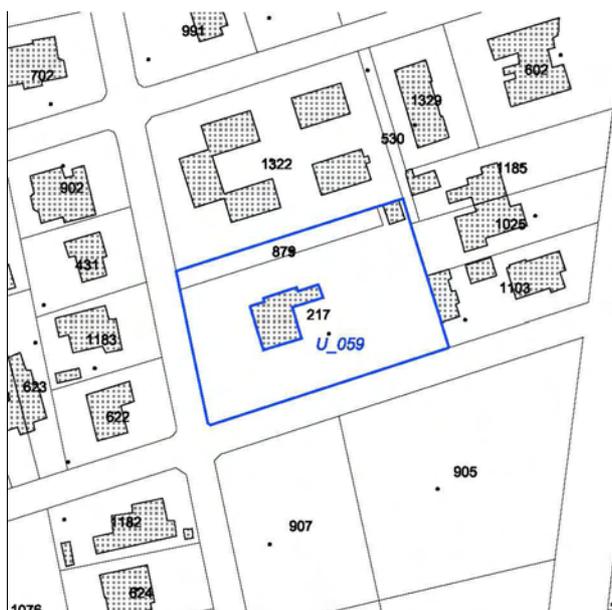
**Denominazione** Villa Pagliai (Il Pagliaio)  
**Isolato:** Milano Marittima  
**Via:** Via Petrarca  
**Nr. civico:** 2

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_059

**Scheda n.** 51

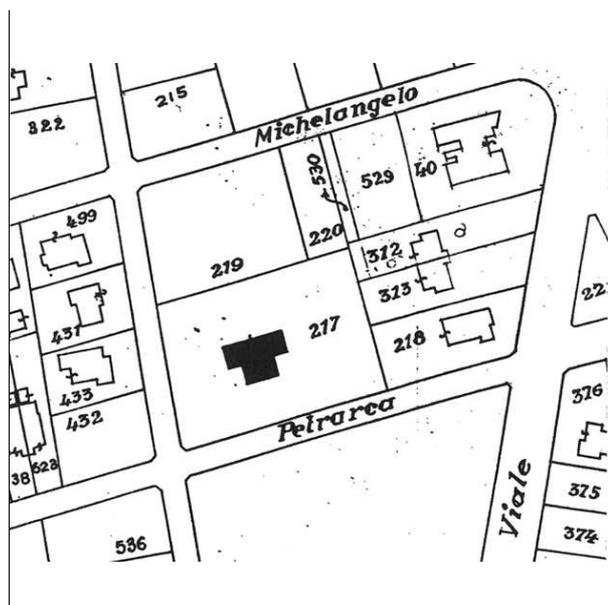


Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia  
**Foglio:** 17

**Particella:** 217



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 1978



foto 1978

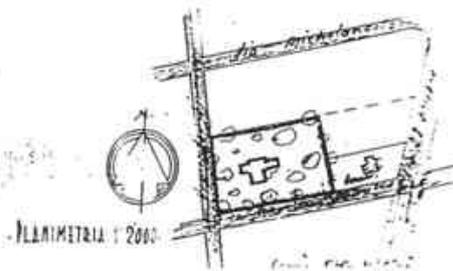
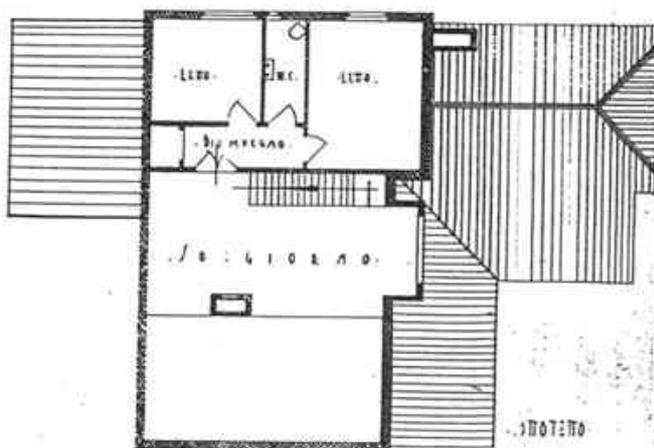
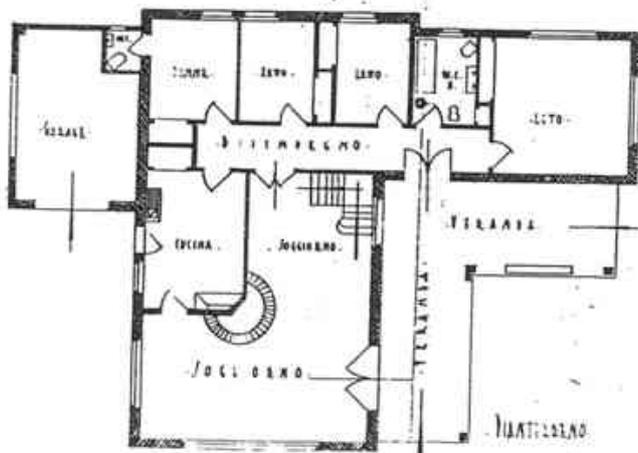


foto 1978

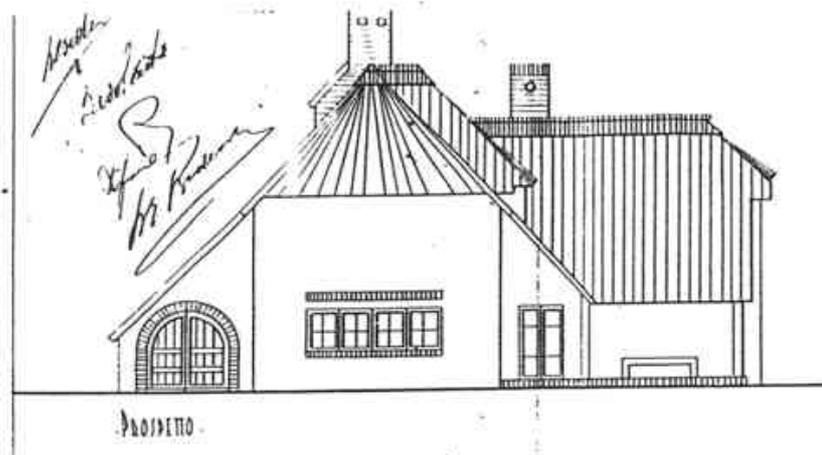
Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia  
Richiedente: Arrigo Rivani  
Presentazione: 23.10.1939  
Varianti :  
Tecnico : geom. Antonio Lugaresi

Collocazione: prot.n. 439 cat. X cl. X fasc. 2  
Localizzazione: Via Petrarca  
Approvazione : 27.10.1939  
Fine lavori/Abitabilita':



Notizie storico-documentarie

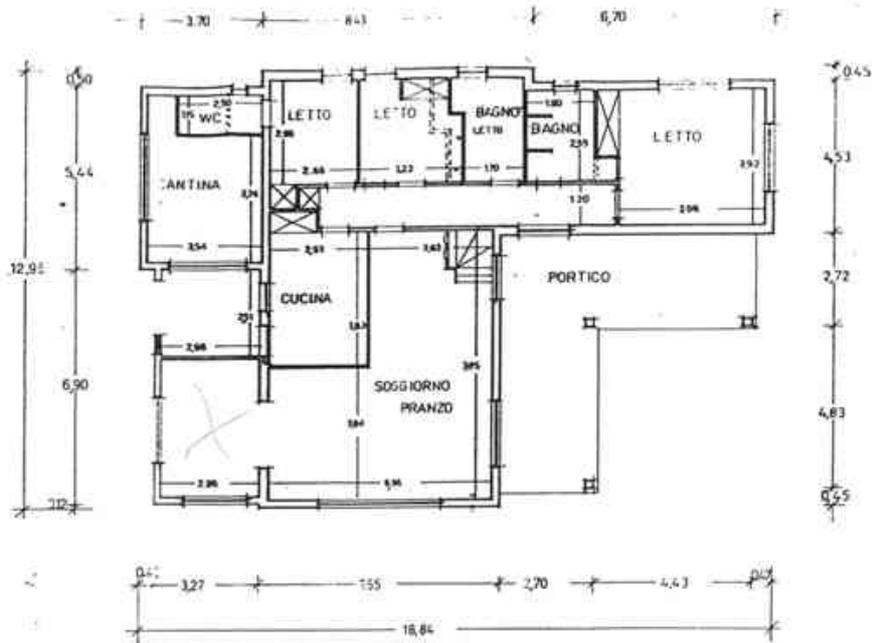


Handwritten notes and a signature on the right side of the page, including the name "G. B. B." and some illegible text.

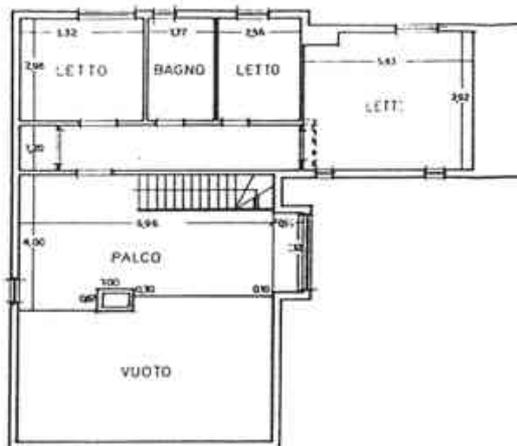
**Notizie storico-documentarie**

Fonte: Ufficio Tecnico Comunale  
 Richiedente: Soc. Imm. Parco Camaldoli s.a.s.  
 Presentazione: 18.06.1987  
 Varianti :  
 Tecnico : arch. Amedeo Maroncelli

Collocazione: Condo Edilizio  
 Localizzazione: Via Petrarca  
 Approvazione :  
 Fine lavori/Abitabilita':



PIANTA PIANO TERRA



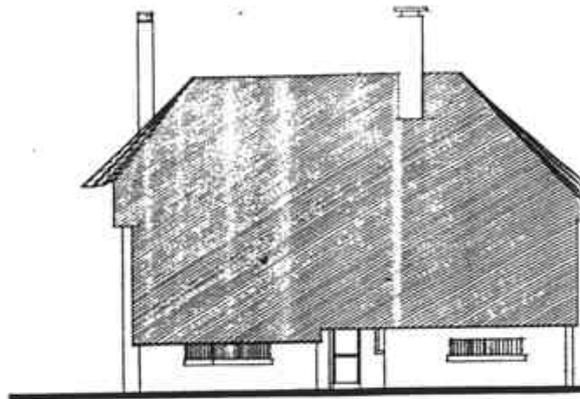
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA FABBRICATO=A

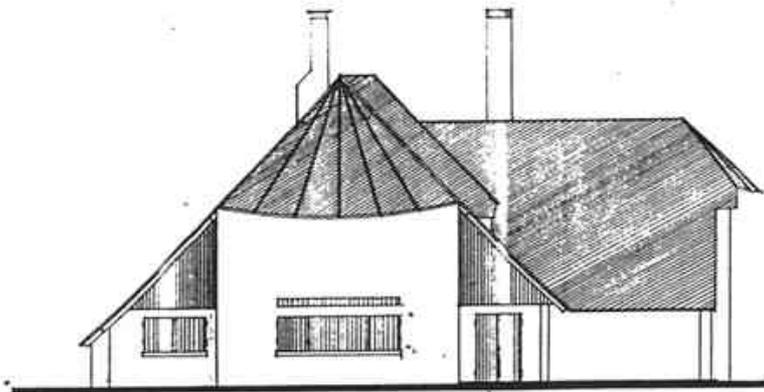


PROSPETTO EST

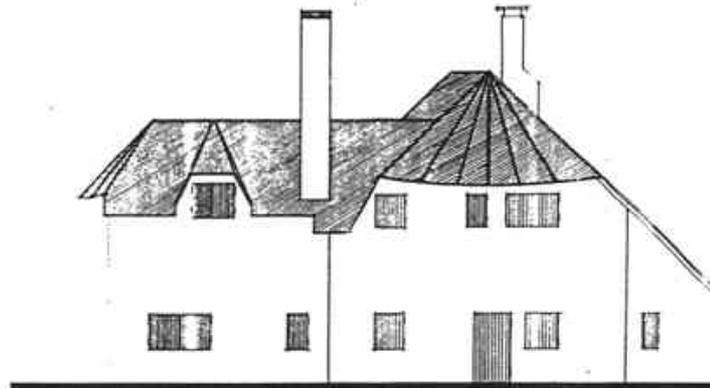


PROSPETTO OVEST

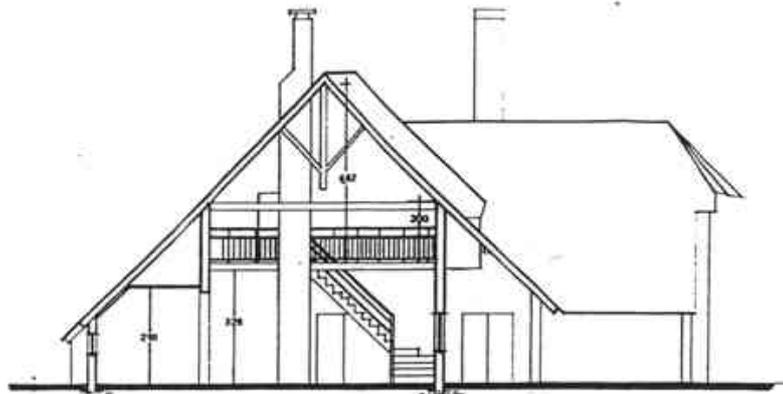
Notizie storico-documentarie



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

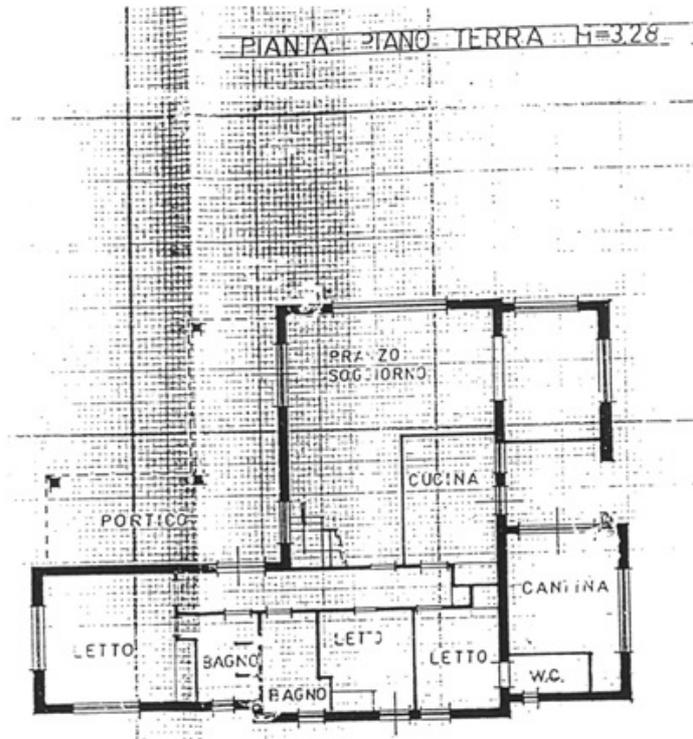


SEZIONE A-A

Notizie storico-documentarie

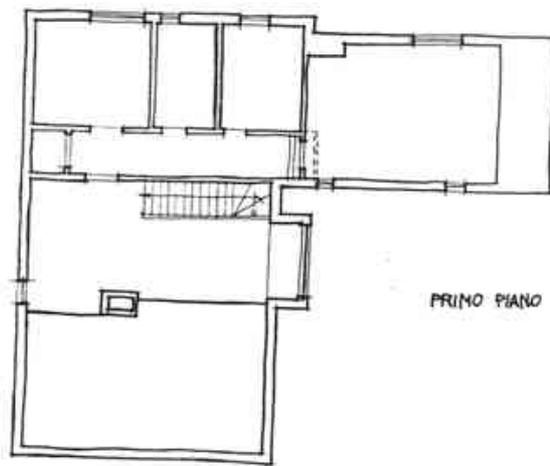
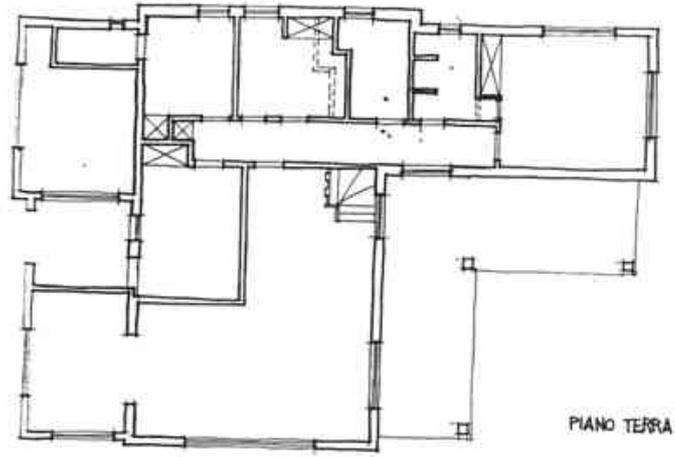
Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
Proprieta':  
Presentazione: 1991

Collocazione: foglio 17 Mappale 208  
Localizzazione: Via Petrarca,2  
Tecnico: arch. Amedeo Maroncelli



PIANTA PIANO PRIMO H=M=340

Rilievi



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo E"DC1.b (si veda Relazione). Anno di costruzione 1939

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

**Note:**

---

---

# INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

## Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

## Corpo principale 1

### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari per il recupero

3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO



Provincia di Ravenna

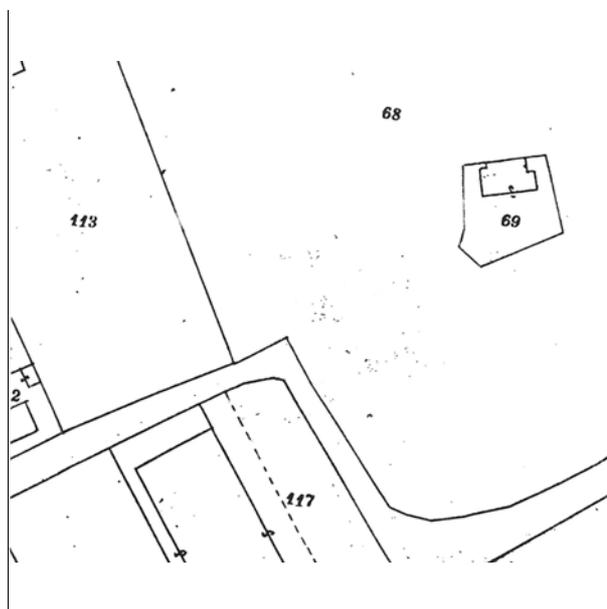
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

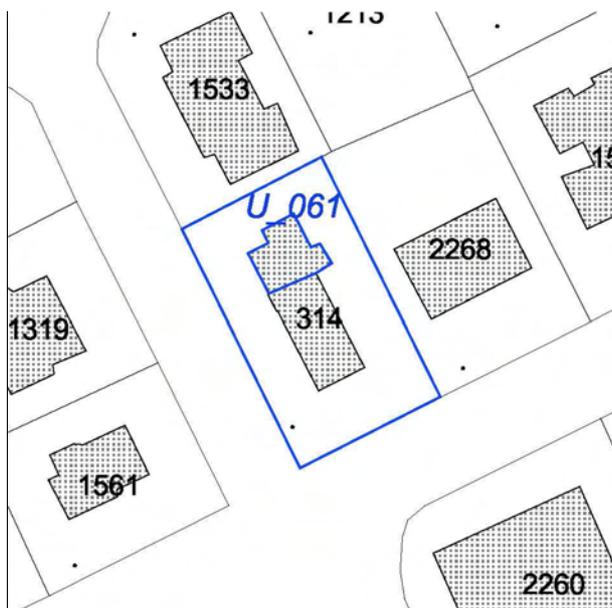
**Denominazione** Villino Moretti Faedi  
**Isolato:** Milano Marittima  
**Via:** Viale Oriani  
**Nr. civico:** 35

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_061

**Scheda n.** 52

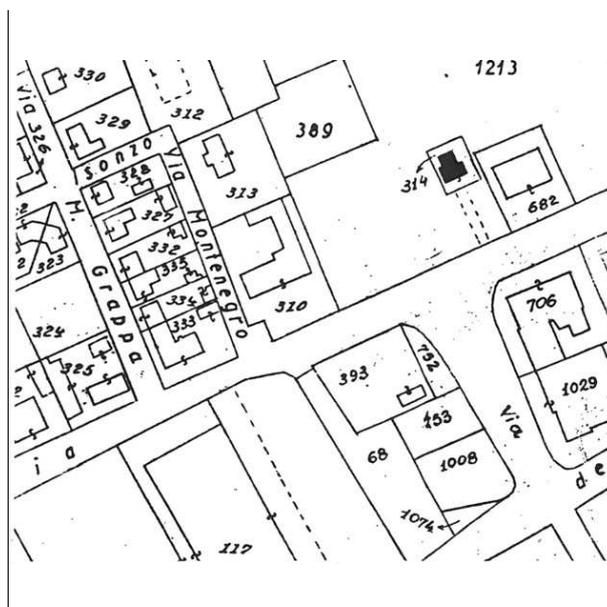


Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia  
**Foglio:** 26

**Particella:** 314



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 1978

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo DB1.sc VIII (si veda Relazione)

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : non rilevato

**Prevalente dell'organismo** : non rilevato

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### Corpo principale 1

#### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

#### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari per il recupero



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20



Provincia di Ravenna

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Denominazione** Villa Maria (Vicini)

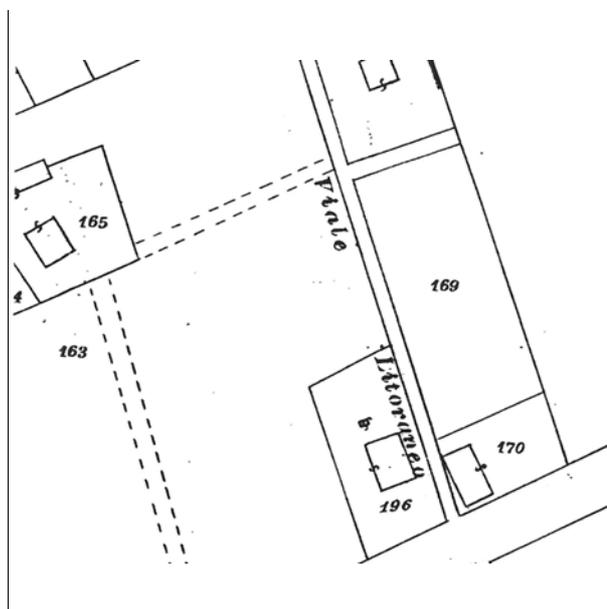
**Isolato:** Cervia

**Via:** Viale Colombo

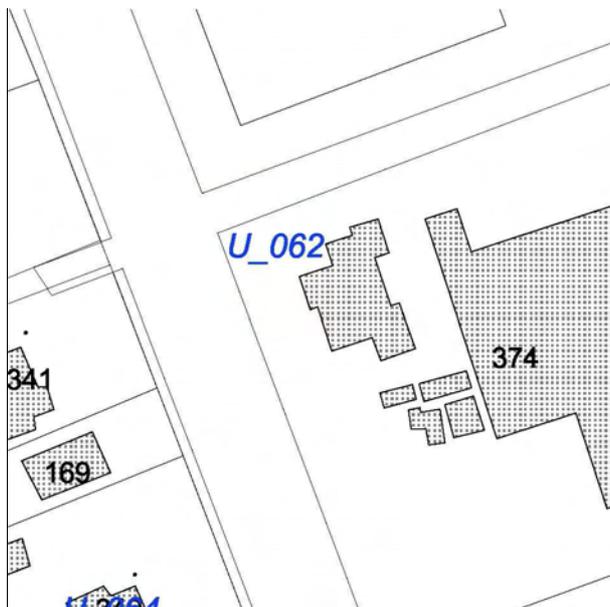
**Nr. civico:** 13

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_062

**Scheda n.** 53



Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia

**Foglio:** 26

**Particella:** 374



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 1978



foto 1978

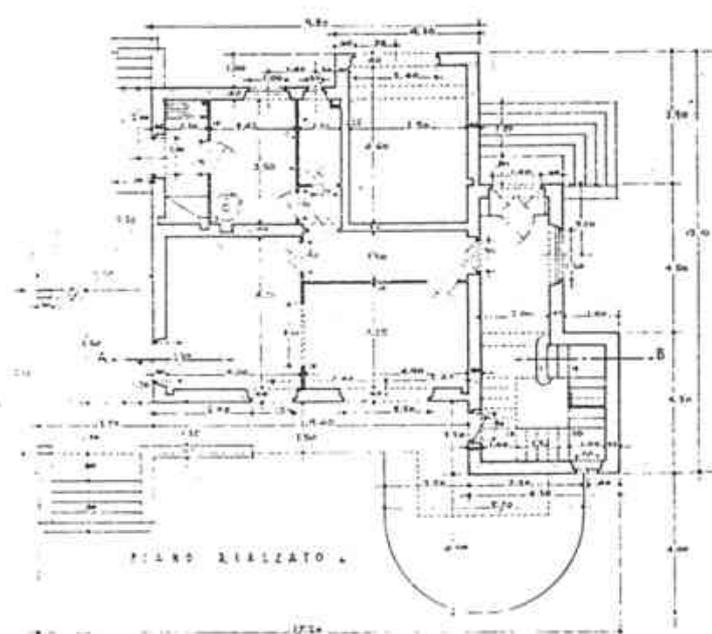
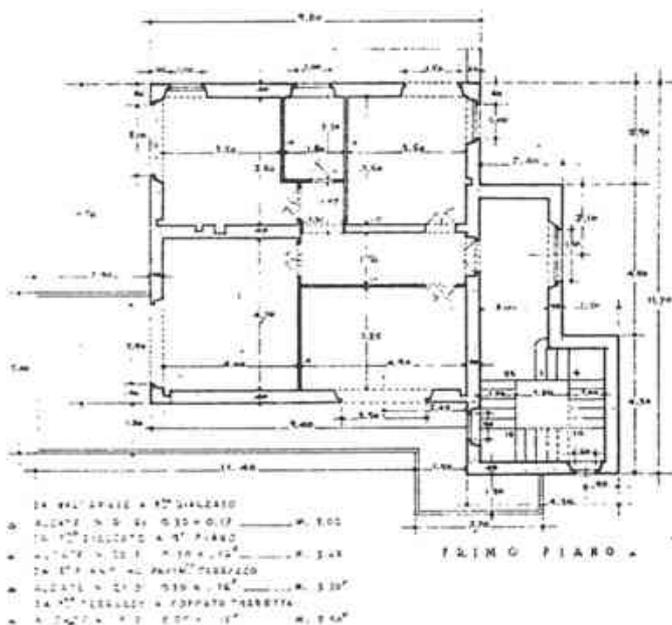


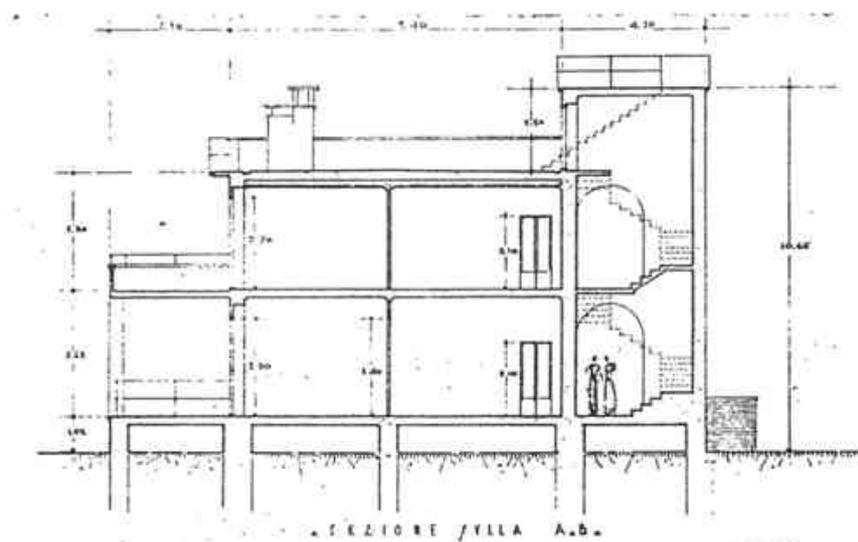
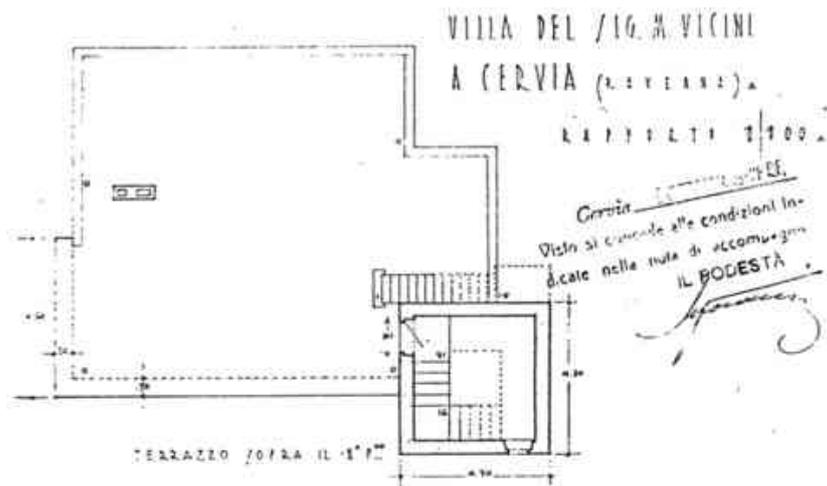
foto 1978

Notizie storico-documentarie

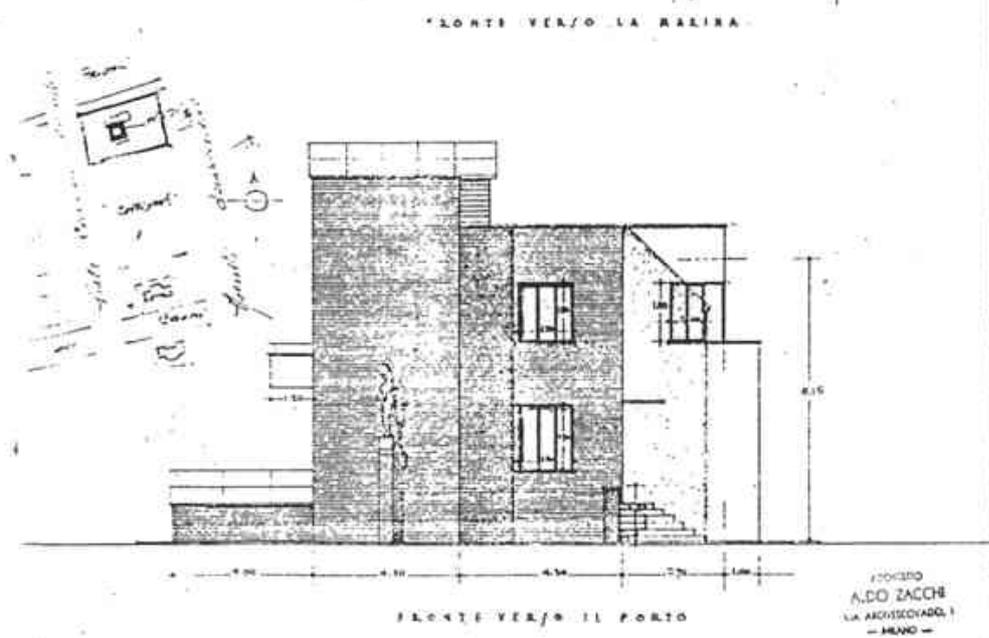
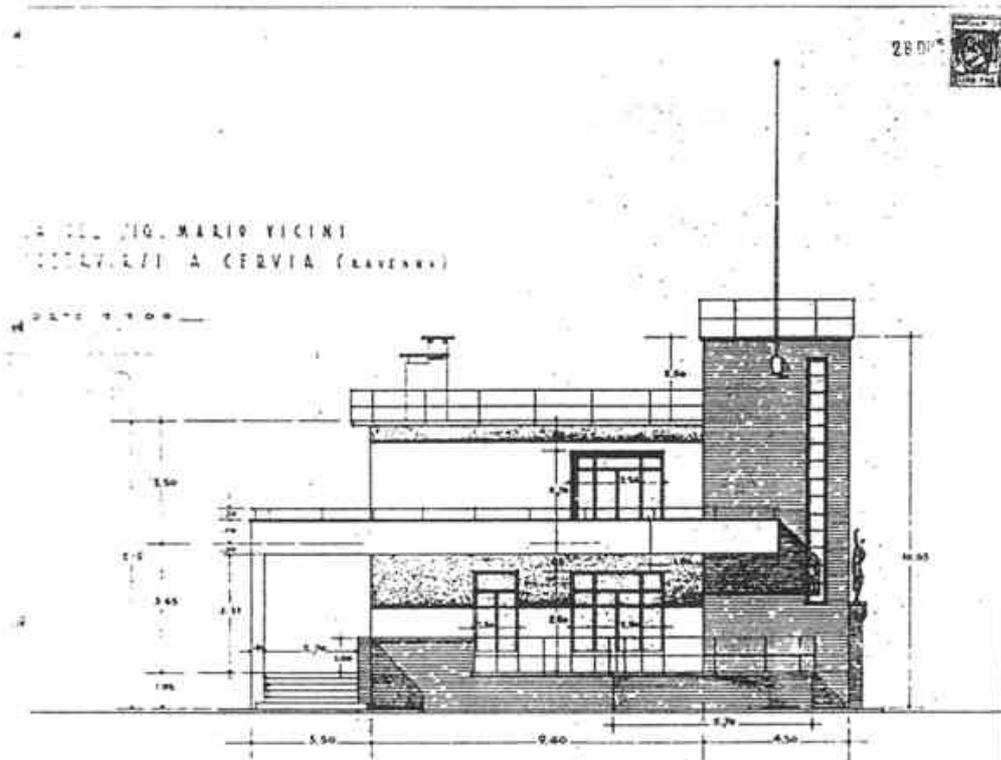
Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia  
Richiedente: Vicini Mario  
Presentazione: 28.12.1932  
Varianti :  
Tecnico : arch. Aldo Zacchi

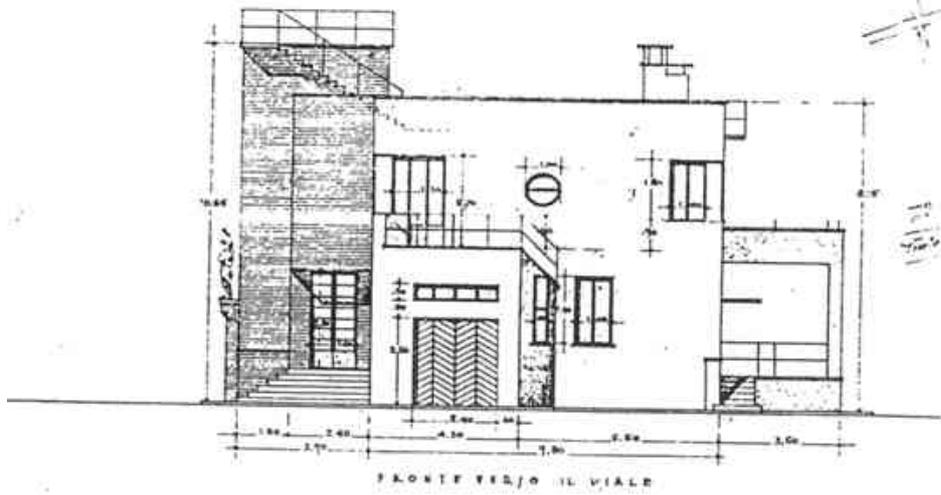
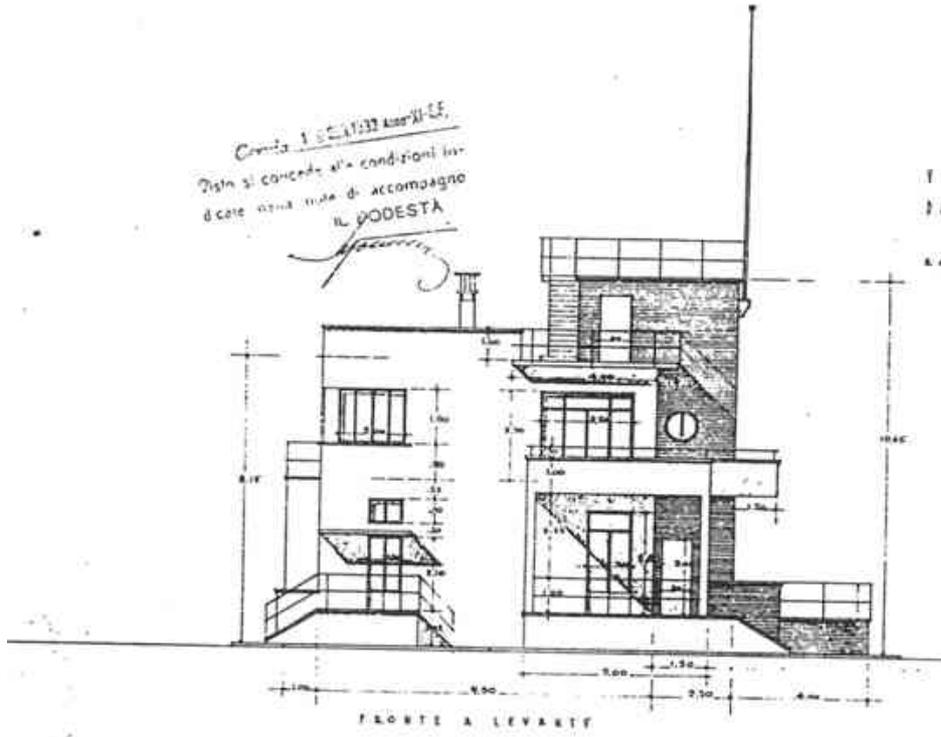
Collocazione: prot.n. cat. X cl. X fasc.  
Localizzazione: Viale Colombo  
Approvazione : 19.01.1933  
Fine lavori/Abitabilita':



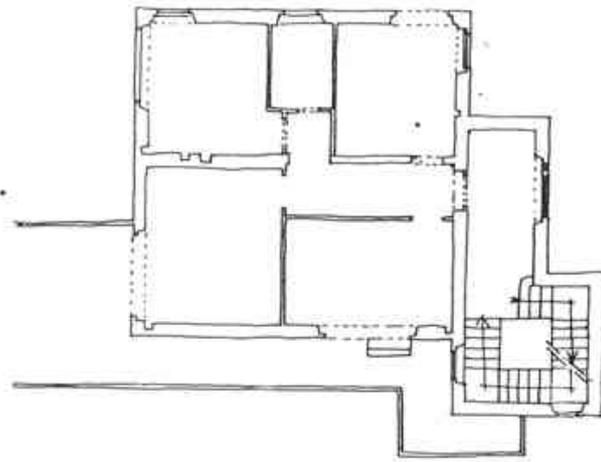


ARCHITETTO  
ALDO ZACCHI  
VIA ARCHEAZI, 1  
- MILANO -

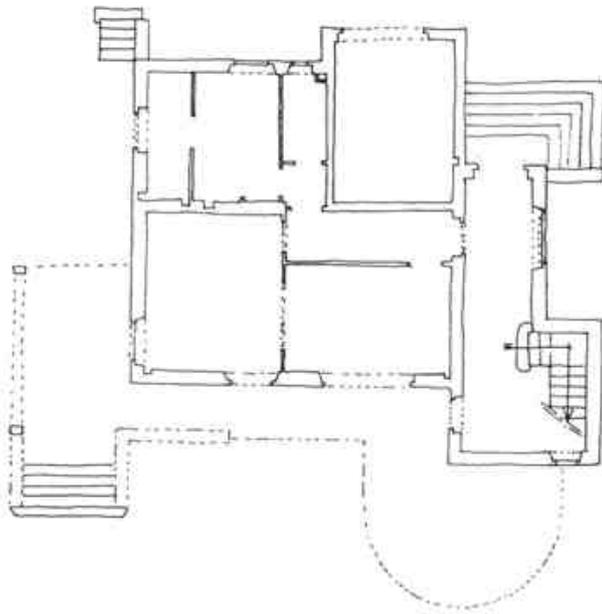




Rilievi



PIANO  
PRIMO



PIANO  
RIALZATO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo DB1.f I (si veda Relazione). Anno di costruzione 1932

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

**Note:**

---

---

# INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

## Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

## Corpo principale 1

### *Interventi edilizi*

1. Restauro scientifico

### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
6. Ridefinizione cromatica del parametro murario;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO



Provincia di Ravenna

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Denominazione** Villa Tognoli

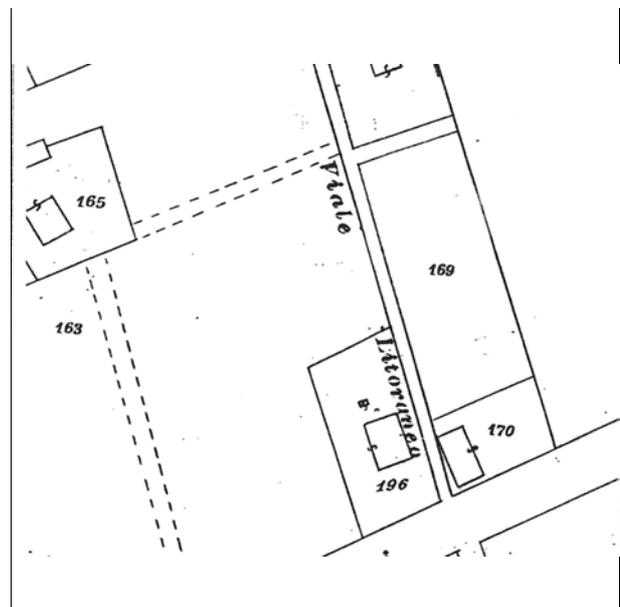
**Isolato:** Cervia

**Via:** Viale Colombo

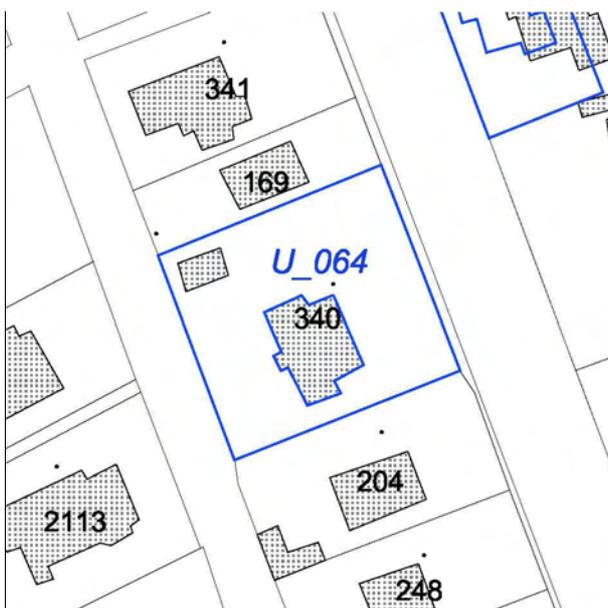
**Nr. civico:** 20

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_064

**Scheda n.** 54



Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia

**Foglio:** 26

**Particella:** 340



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8



foto 1978



foto 1978



foto 1978

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia  
Richiedente: Tugnoli Maria  
Presentazione: 12.01.1930  
Varianti :  
Tecnico : geom. Antonio Lugaresi

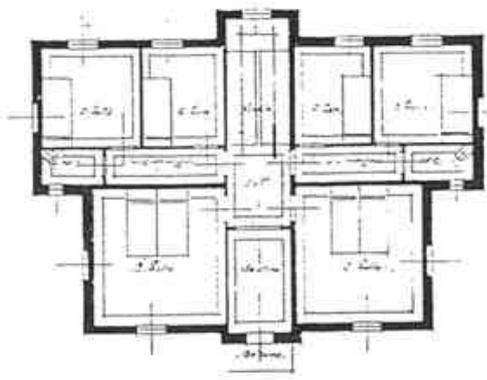
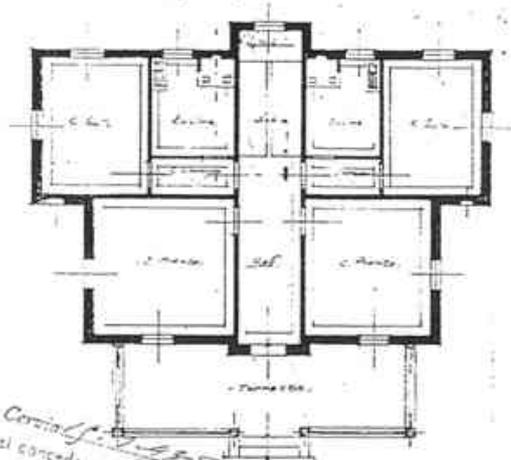
Collocazione: prot.n. 90 cat. X cl. X fasc.  
Localizzazione: Viale Colombo  
Approvazione : 12.01.1930  
Fine lavori/Abitabilita':



Scala 1:100  
PROGETTO DI VILLA ALMARE - CERVIA



PROGETTO  
di Villa  
ALMARE



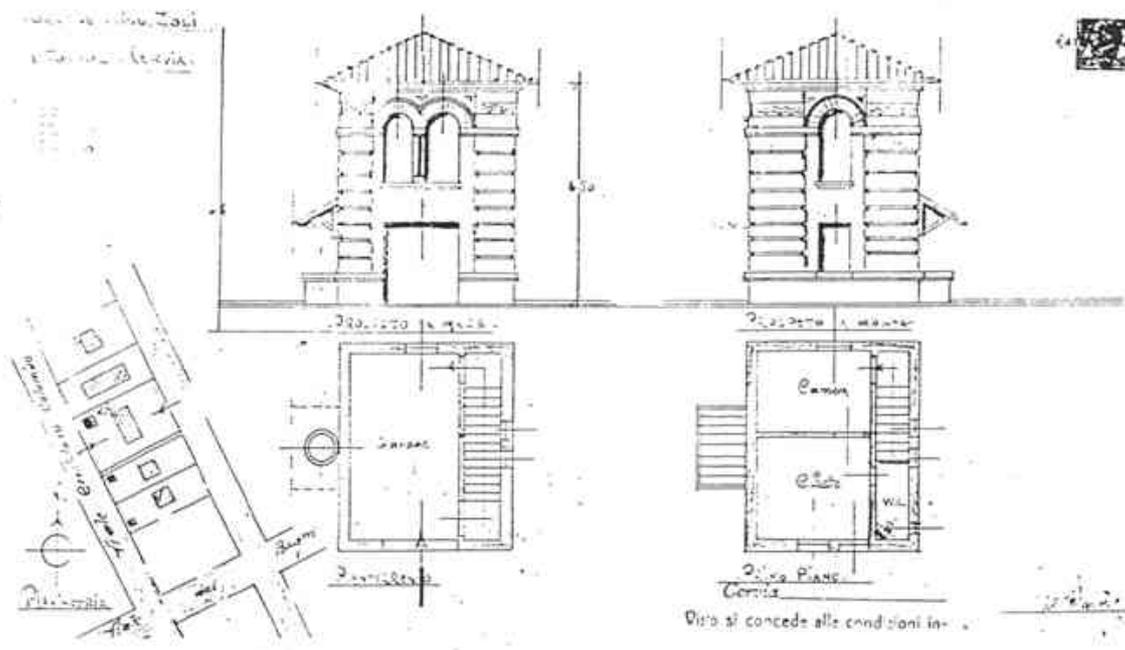
Cervia 12/1/30  
si concede a s. condizioni in allegato  
nella nota e accompagno  
14/30/30

...giva etna...

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia  
Richiedente: Tugnoli Maria in Zoli  
Presentazione: 13.09.1933  
Varianti :  
Tecnico : geom. Antonio Lugaresi

Collocazione: prot.n. cat. cl. X fasc.  
Localizzazione: Viale Colombo  
Approvazione : 15.09.1933  
Fine lavori/Abitabilita':



Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna

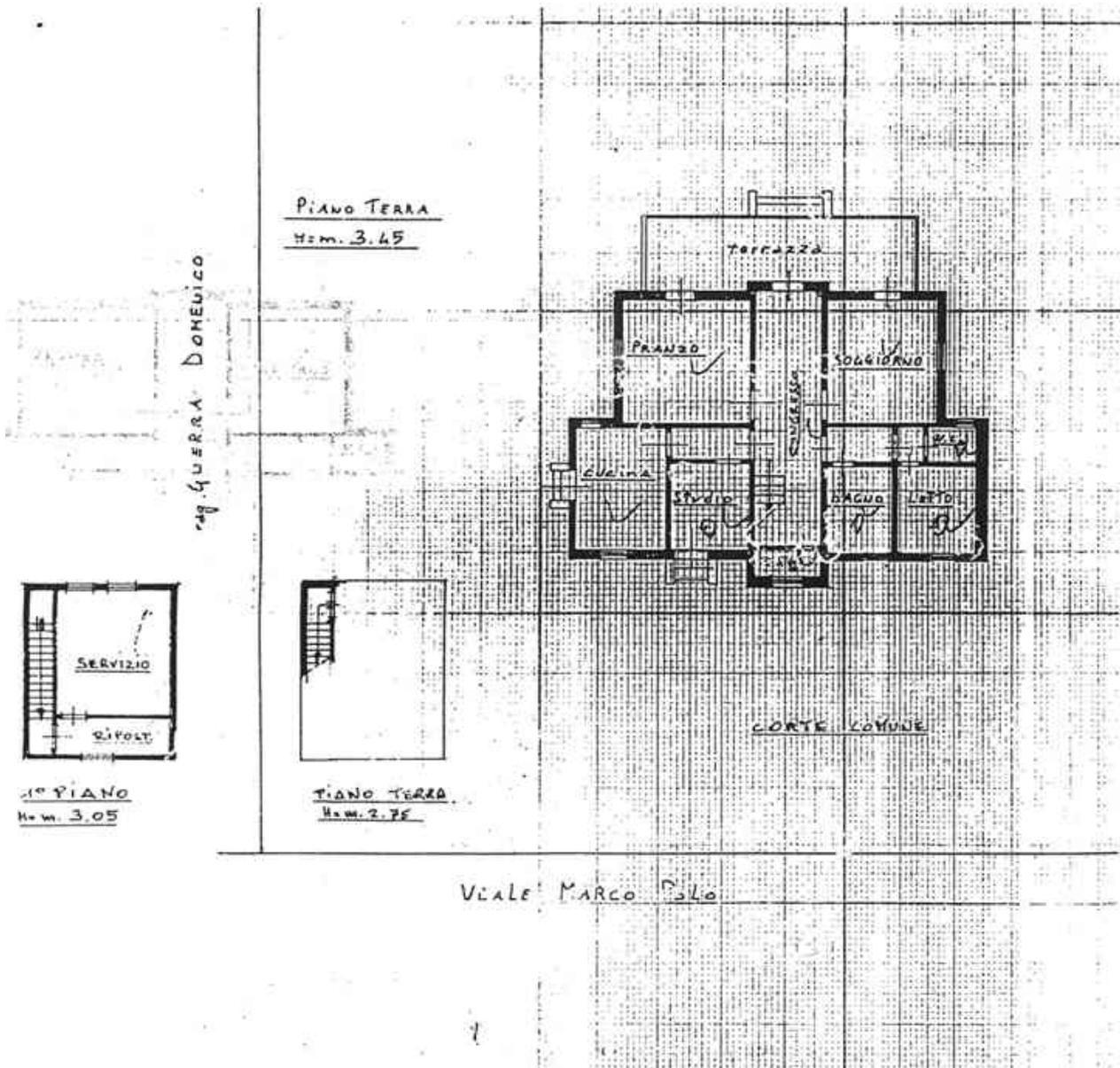
Collocazione: foglio 26 Mappale 567 sub. 2

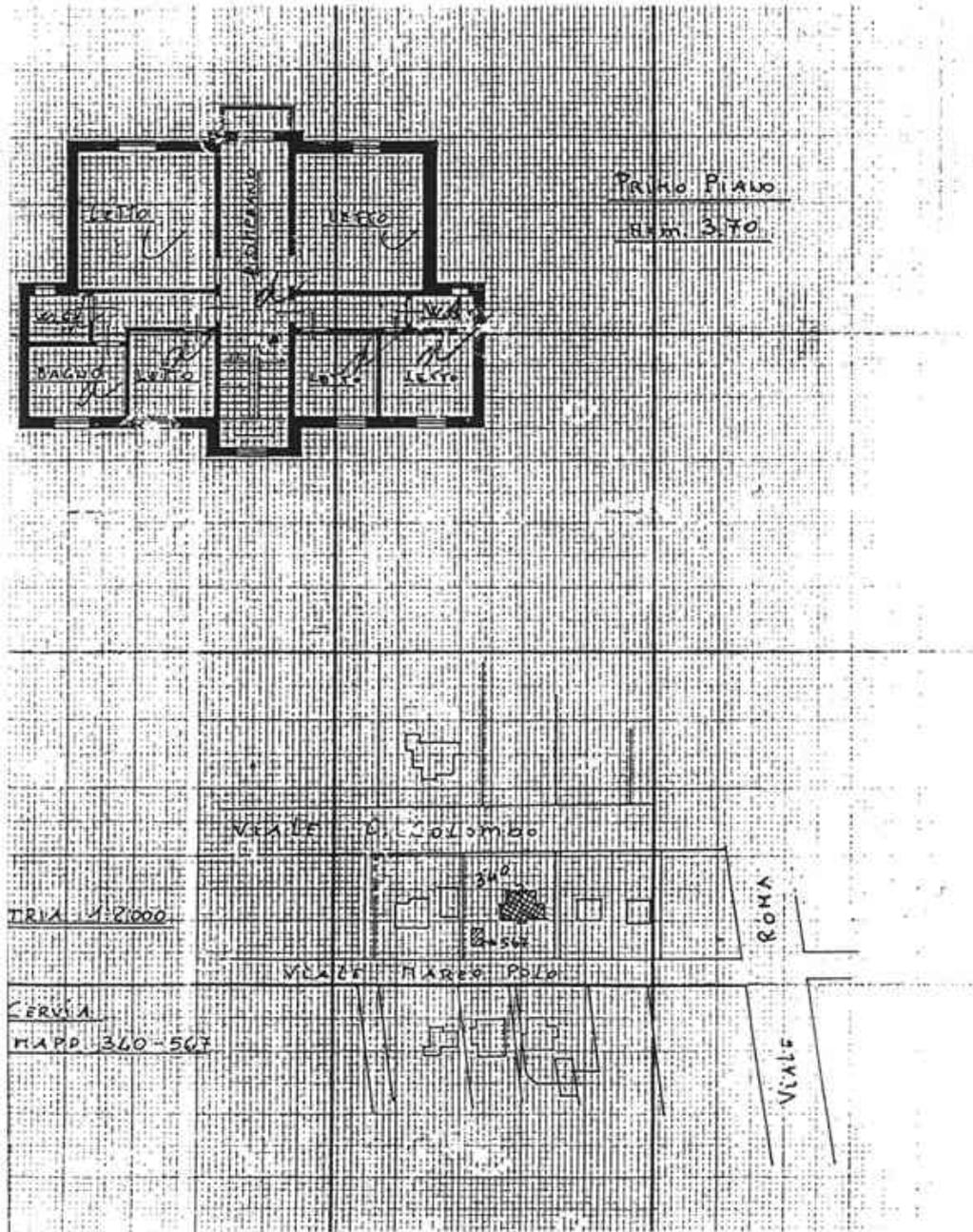
Proprietà: Gandioli Letizia, Tognoli Guido, Tognoli Arturo

Localizzazione: Viale Colombo, 20

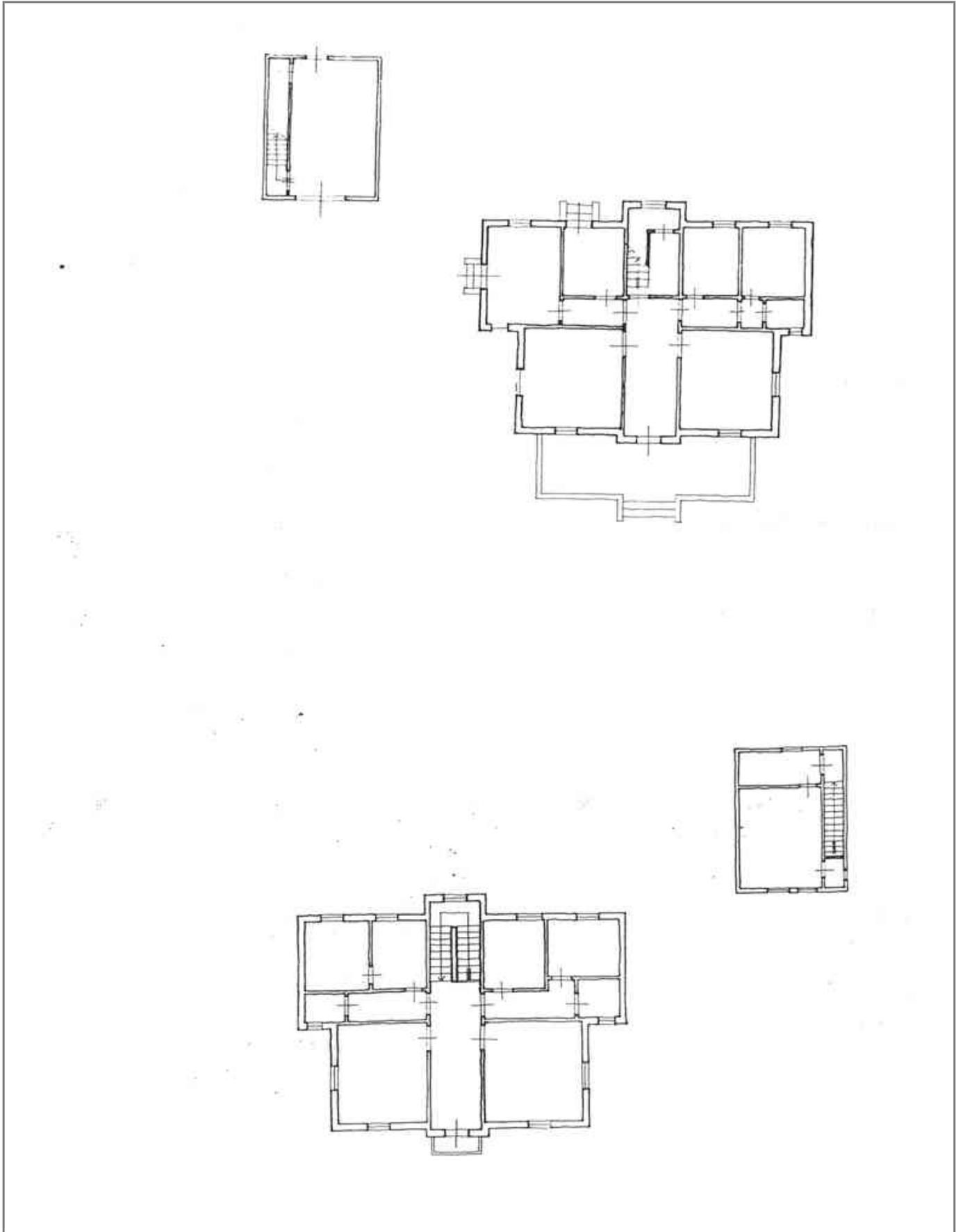
Presentazione: 27.09.1985

Tecnico: geom. Gianni Fantini





Rilievi



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo DB3.d VIII (si veda Relazione). Anno di costruzione 1930

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

**Note:**

---

---

# INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

## Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

## Corpo principale 1

### *Interventi edilizi*

1. Restauro scientifico

### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
6. Ridefinizione cromatica del parametro murario;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO



Provincia di Ravenna

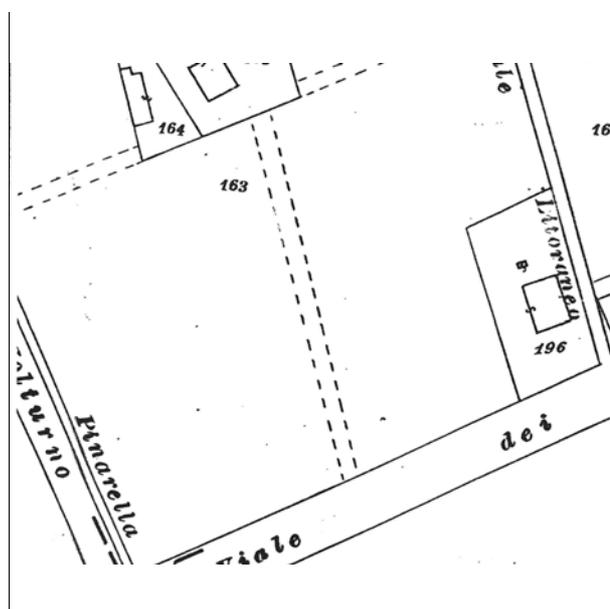
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

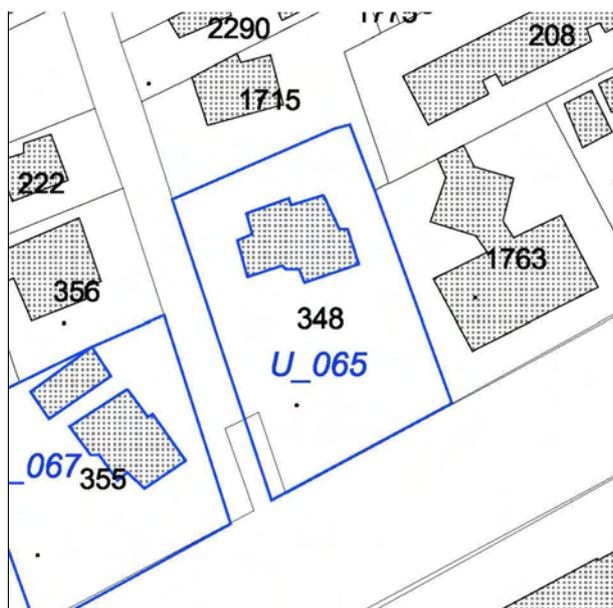
**Denominazione** Villa David  
**Isolato:** Cervia  
**Via:** Viale Roma  
**Nr. civico:** 59

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_065

**Scheda n.** 55

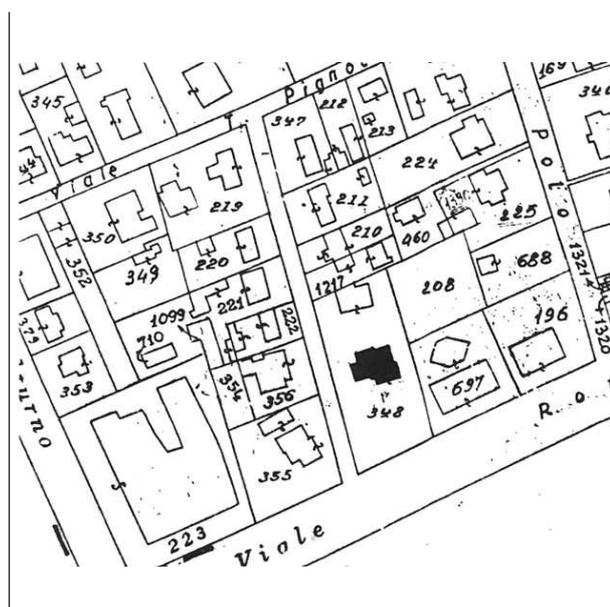


Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia  
**Foglio:** 26

**Particella:** 348



Catasto d'impianto aggiornato

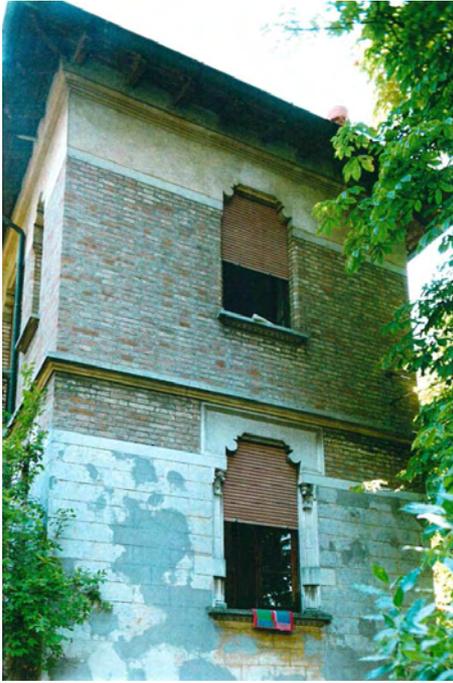


foto 1

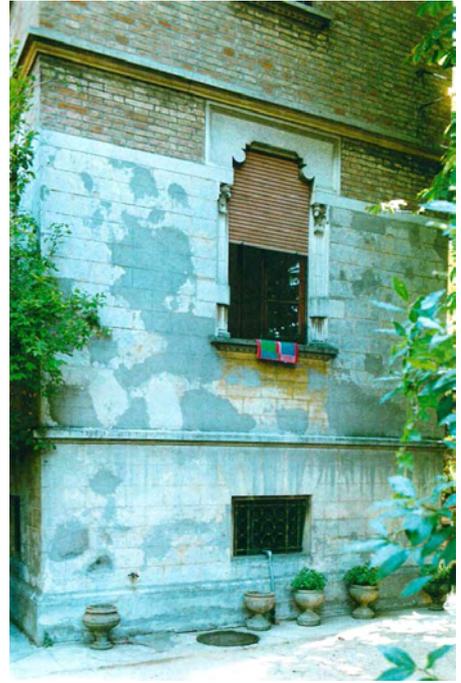


foto 2



foto 3



foto 4



foto 1978

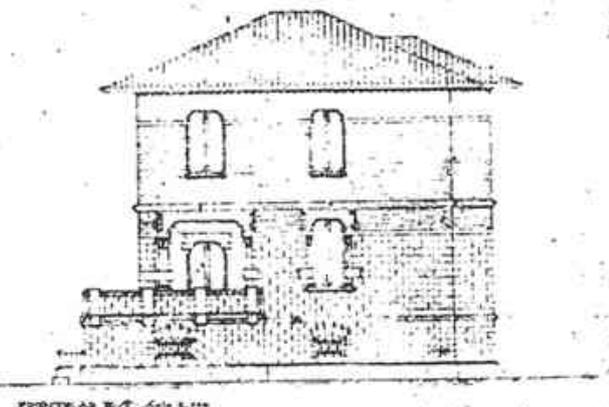
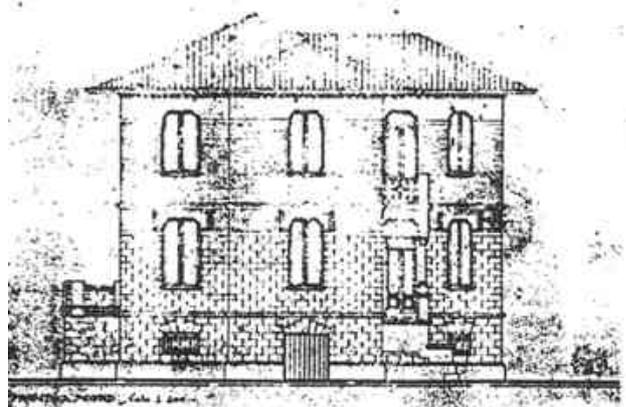
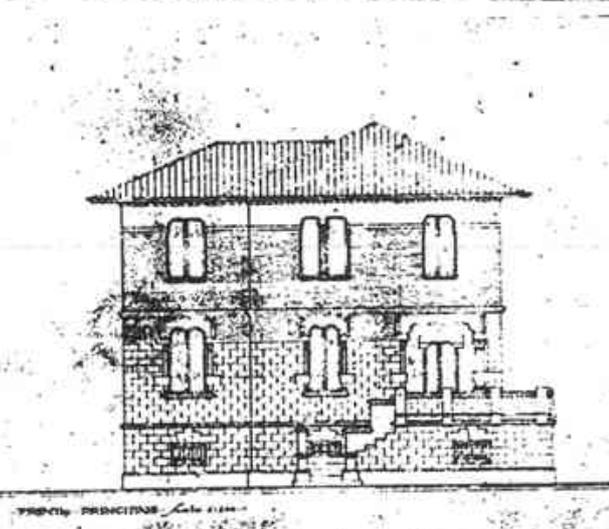
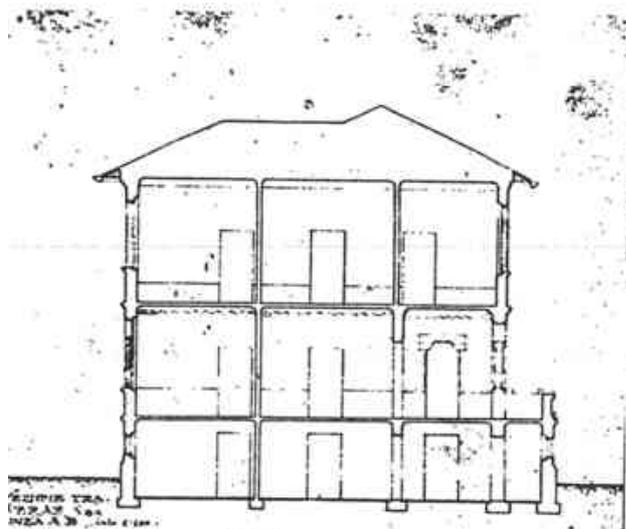
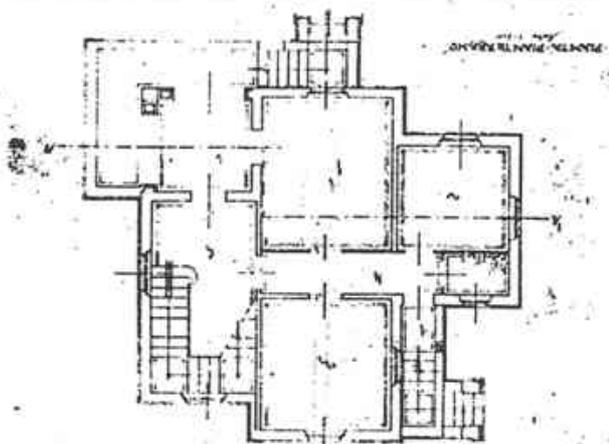
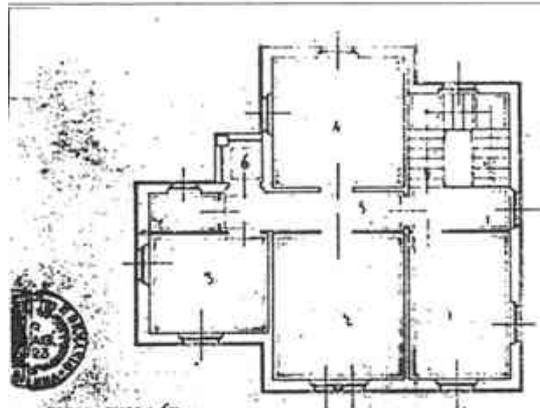


foto 1978

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia  
Richiedente: Pagliarani David Maria  
Presentazione: 03.05.1923  
Varianti : 07.04.1934 (costruzione di un balcone)  
Tecnico : geom. Antonio Lugaresi

Collocazione: prot.n. 1099 cat. X cl. X fasc. 2  
Localizzazione: Viale Bagni  
Approvazione : 19.01.1933  
Fine lavori/Abitabilita':

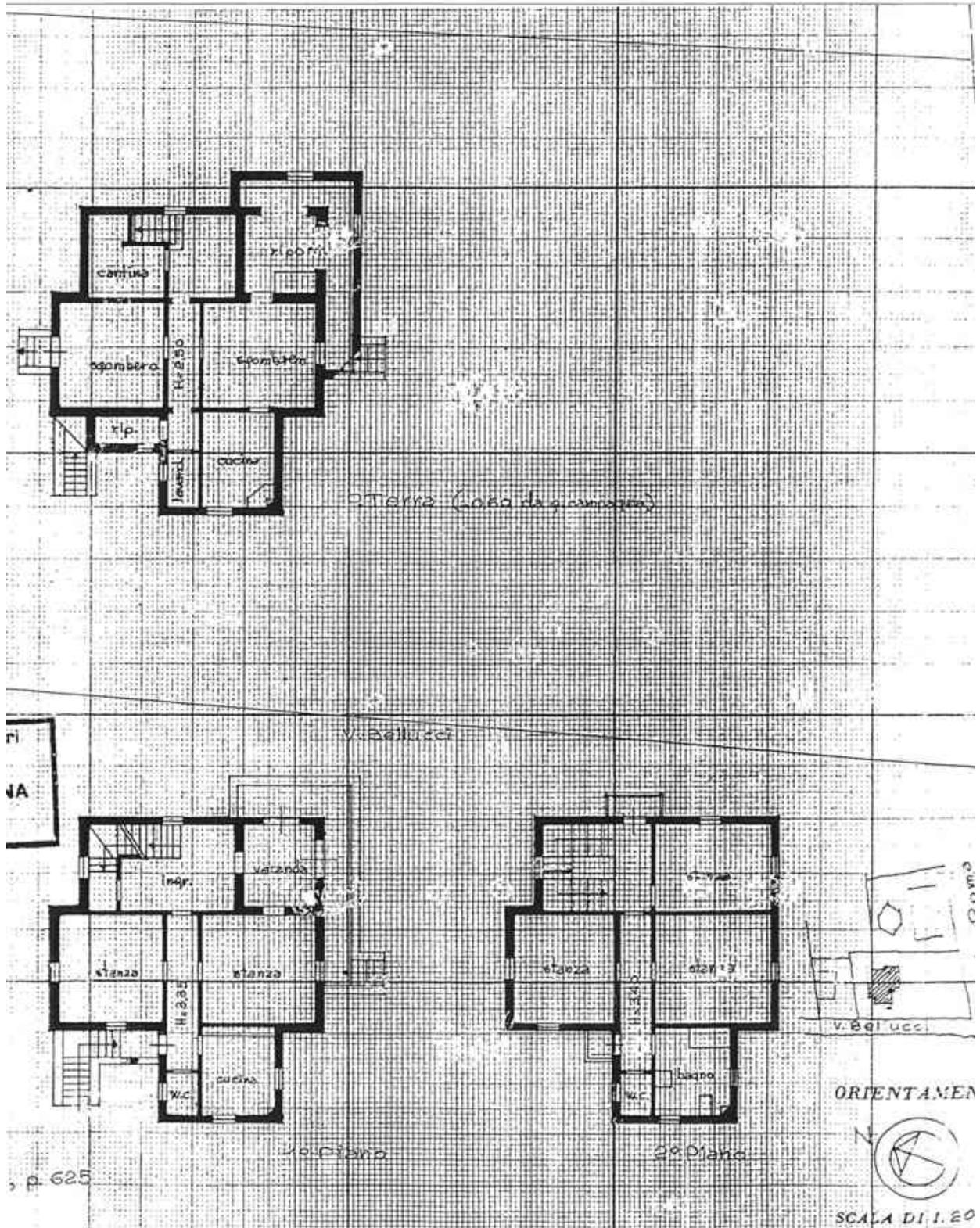




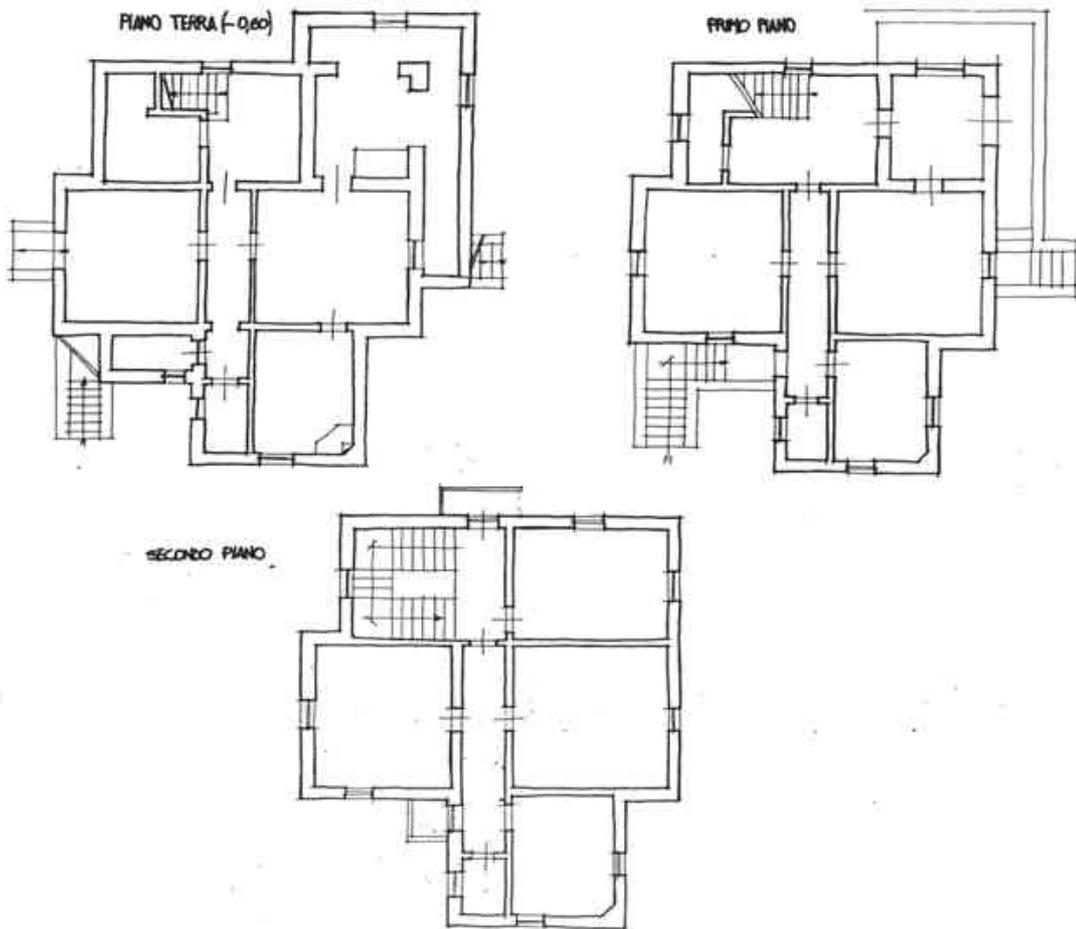
Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
Proprietà: David Agnese e Massimo  
Presentazione: 08.09.1978

Collocazione: foglio 26 Mappale 348  
Localizzazione: Viale Roma  
Tecnico: geom. E. Fontana



Rilievi



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo D'B2.d II (si veda Relazione). Anno di costruzione 1923

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

**Piano terra** : non rilevato

**Prevalente dell'organismo** : non rilevato

**Note:**

---

---

# INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

## Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

## Corpo principale 1

### *Interventi edilizi*

1. Restauro scientifico

### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
6. Ridefinizione cromatica del parametro murario;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO



Provincia di Ravenna

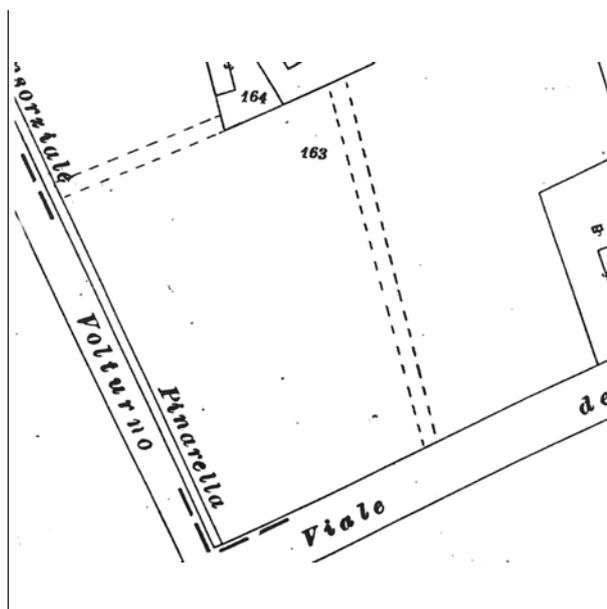
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

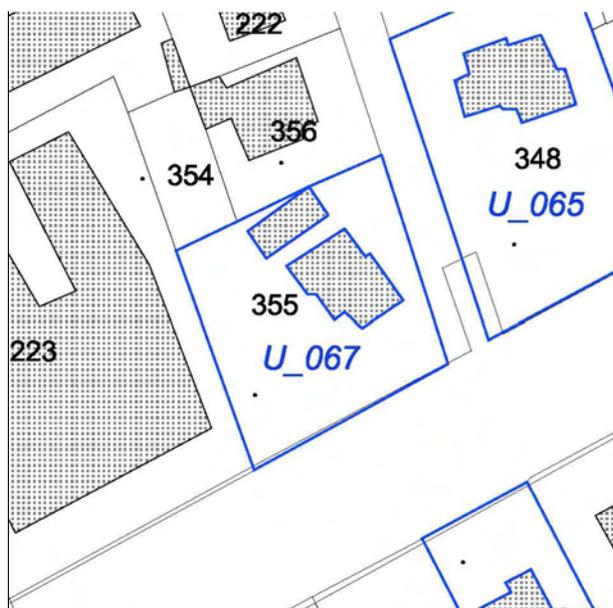
**Denominazione** Villa Pozzi  
**Isolato:** Cervia  
**Via:** Viale Roma  
**Nr. civico:** 57

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_067

**Scheda n.** 56

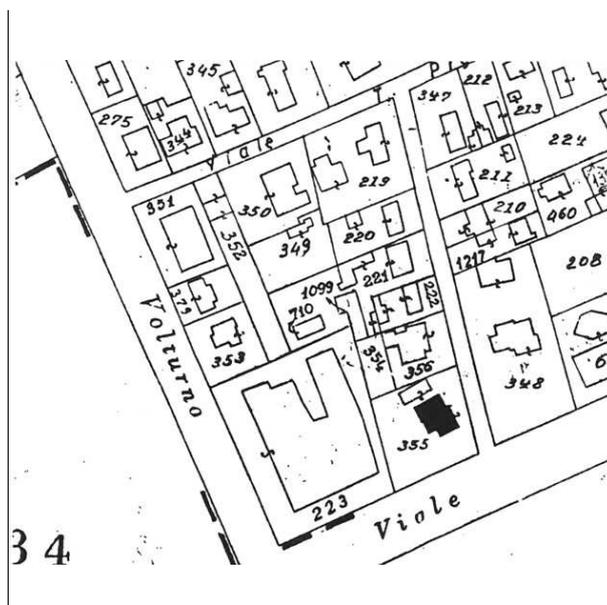


Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia  
**Foglio:** 26

**Particella:** 355



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3

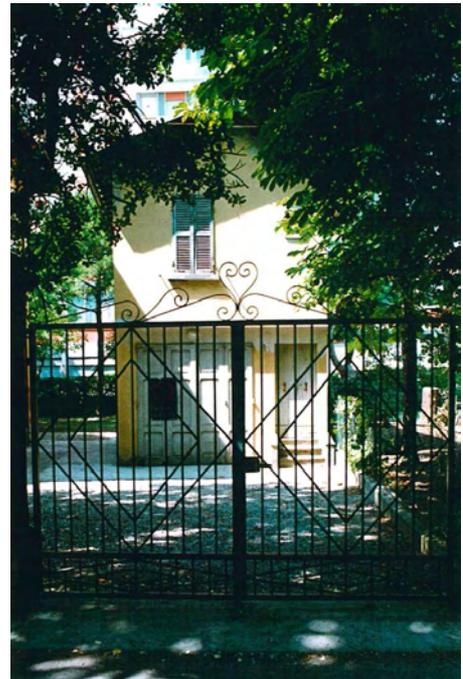


foto 4



foto 5

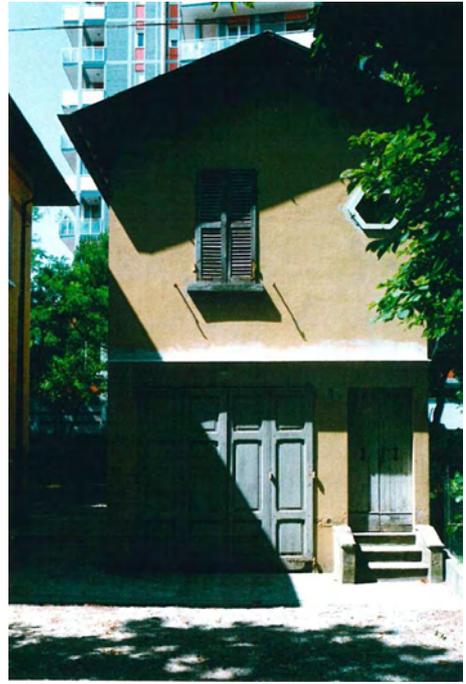


foto 6

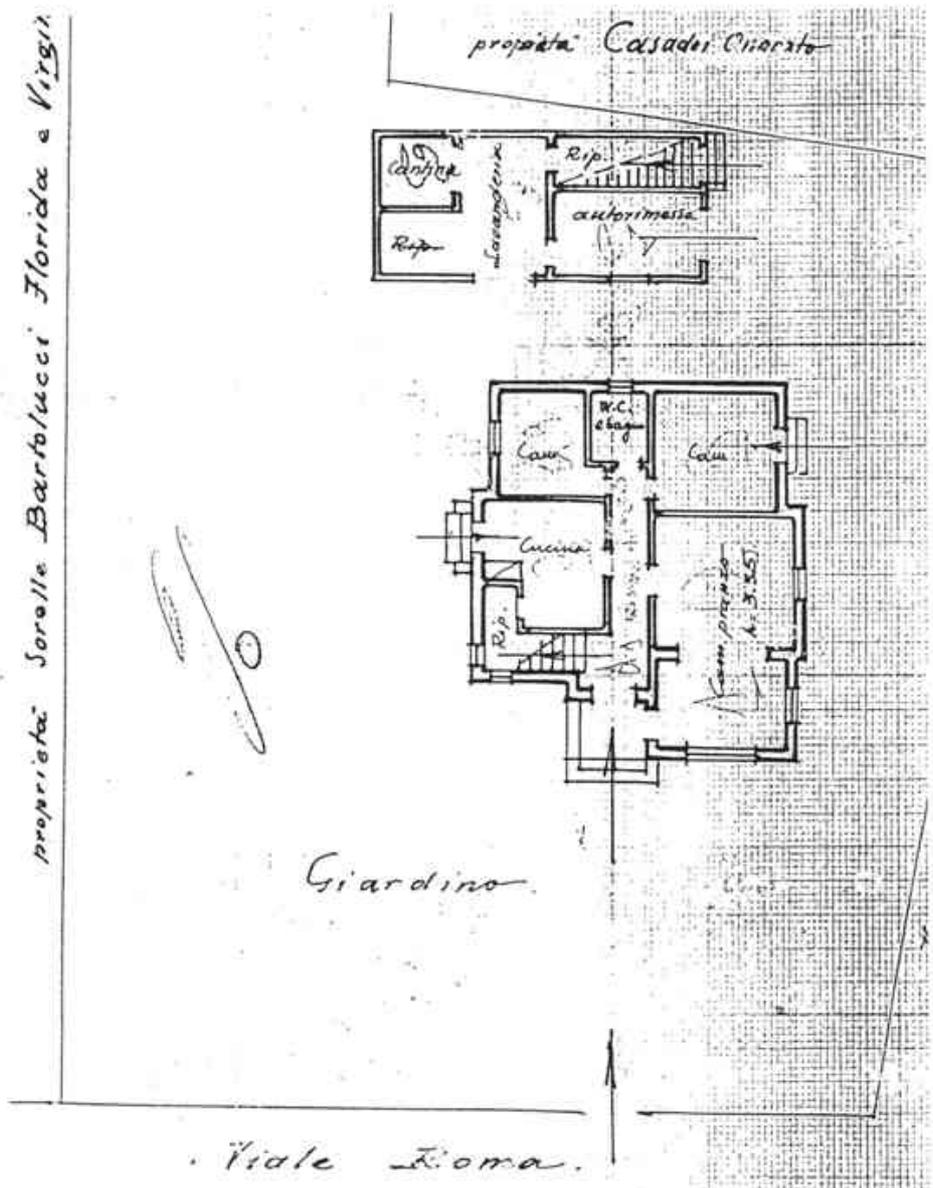


foto 1978

Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
Proprietà: Cattaneo Angela Pozzi  
Presentazione: 15.05.1940

Collocazione: foglio 26 Mappale 355-465 sub. 1  
Localizzazione: Viale Roma, 38  
Tecnico: arch. Matteo Focaccia



Foglio 26  
Mappale 355-465/1

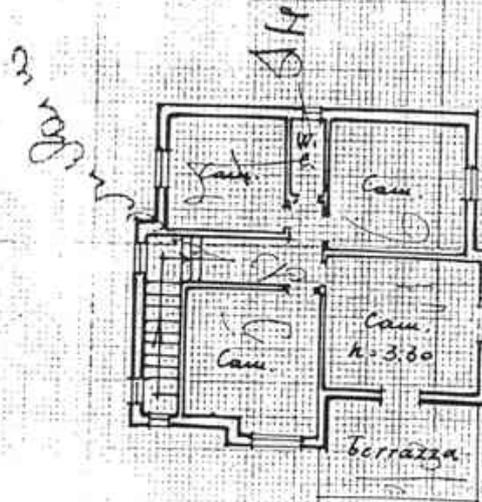
Data 15 maggio 1940

Popolo	26
M. n.°	133-465
Cl. n.°	1

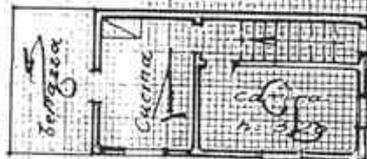
26  
75

Talloncino di riscontro  
DELLA  
SCHEMA NUMERO  
10536456  
Accettabile

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducente la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 3 aprile 1939-XVII, n. 652.

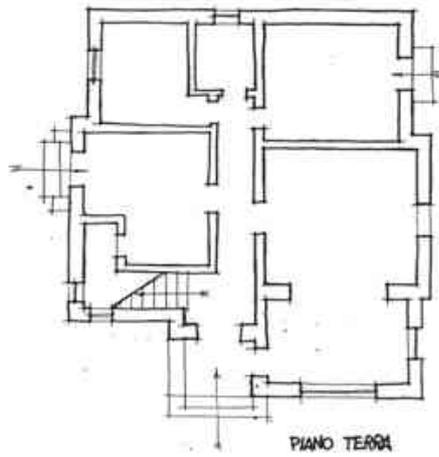
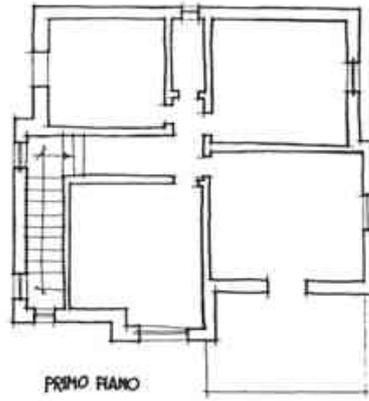


P. 207  
Pianta del I° piano.



I° piano  
(abitazione del  
custode)

Rilievi



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### Edilizia di base

Villino novecentesco

**Note:** tipo D'B2.c II (si veda Relazione). Anno di costruzione 1940 (?)

---

#### *Descrizione e stato di conservazione del fabbricato*

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### *Uso attuale*

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

**Note:**

---

### Corpo secondario a

#### *Tipi edilizi*

##### Edilizia di base

Villino novecentesco

**Note:** Corpo secondario

---

#### *Descrizione e stato di conservazione del fabbricato*

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### *Uso attuale*

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

**Note:**

---

---

# INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

## Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

## Corpo principale 1

### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

## Corpo secondario a

### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari per il recupero

Per il secondario a (storico) sono ammesse le medesime destinazioni d'uso previste dalle Norme per i Villini novecenteschi.

Altre prescrizioni per il recupero:

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
6. Ridefinizione cromatica del parametro murario;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO



Provincia di Ravenna

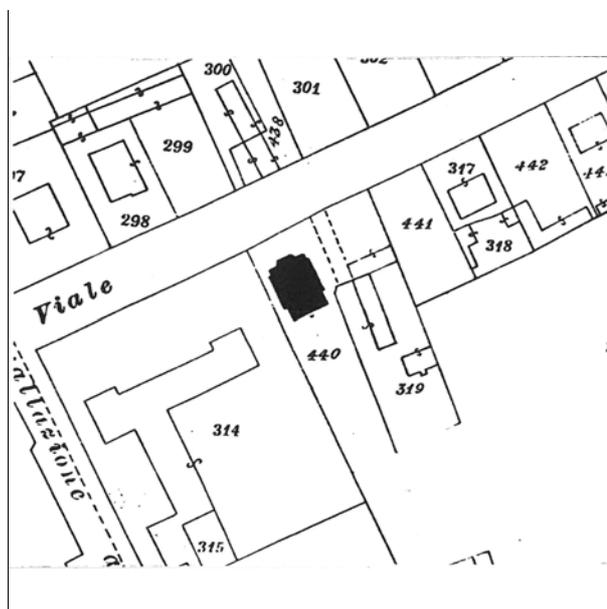
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

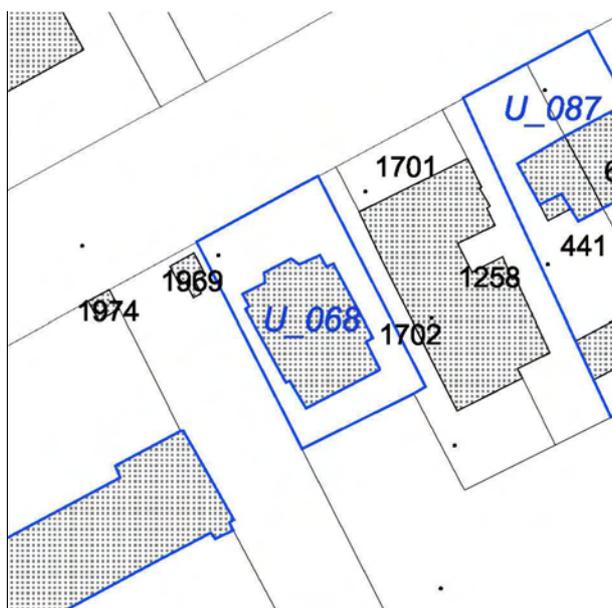
**Denominazione** Villa Anna (Fantini)  
**Isolato:** Cervia  
**Via:** Viale Roma  
**Nr. civico:** 4

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_068

**Scheda n.** 57

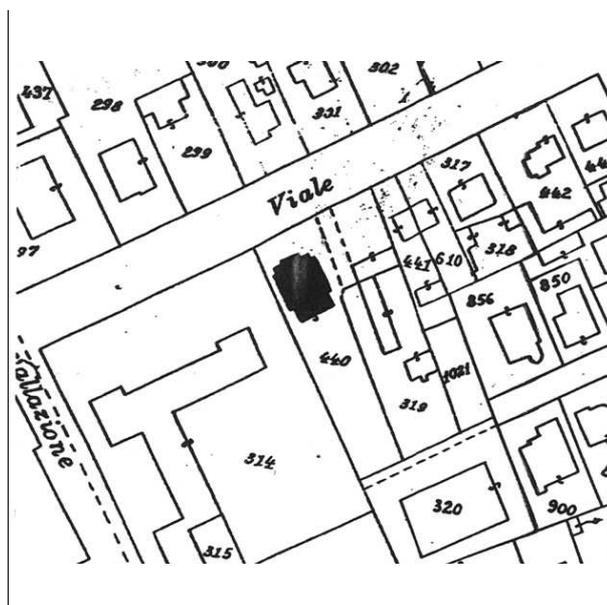


Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia  
**Foglio:** 34

**Particella:** 440



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2

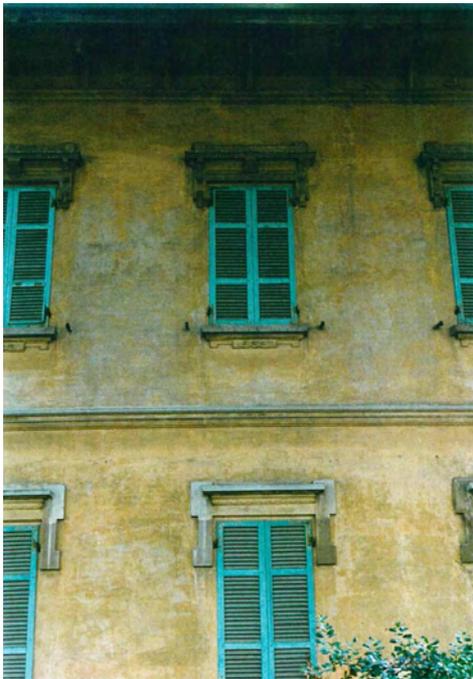


foto 3

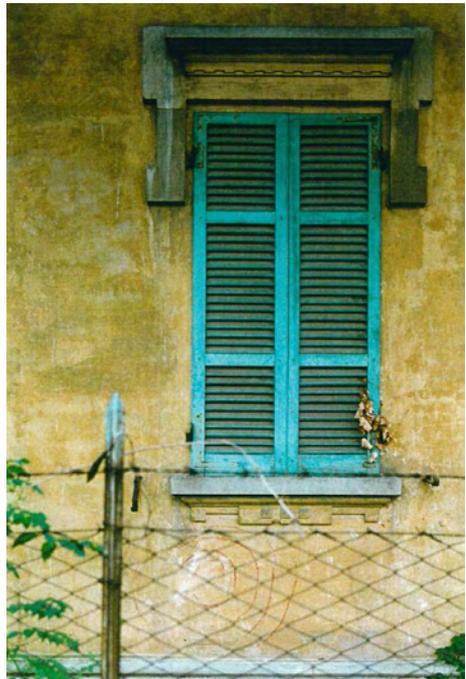


foto 4



foto 1978



foto 1978

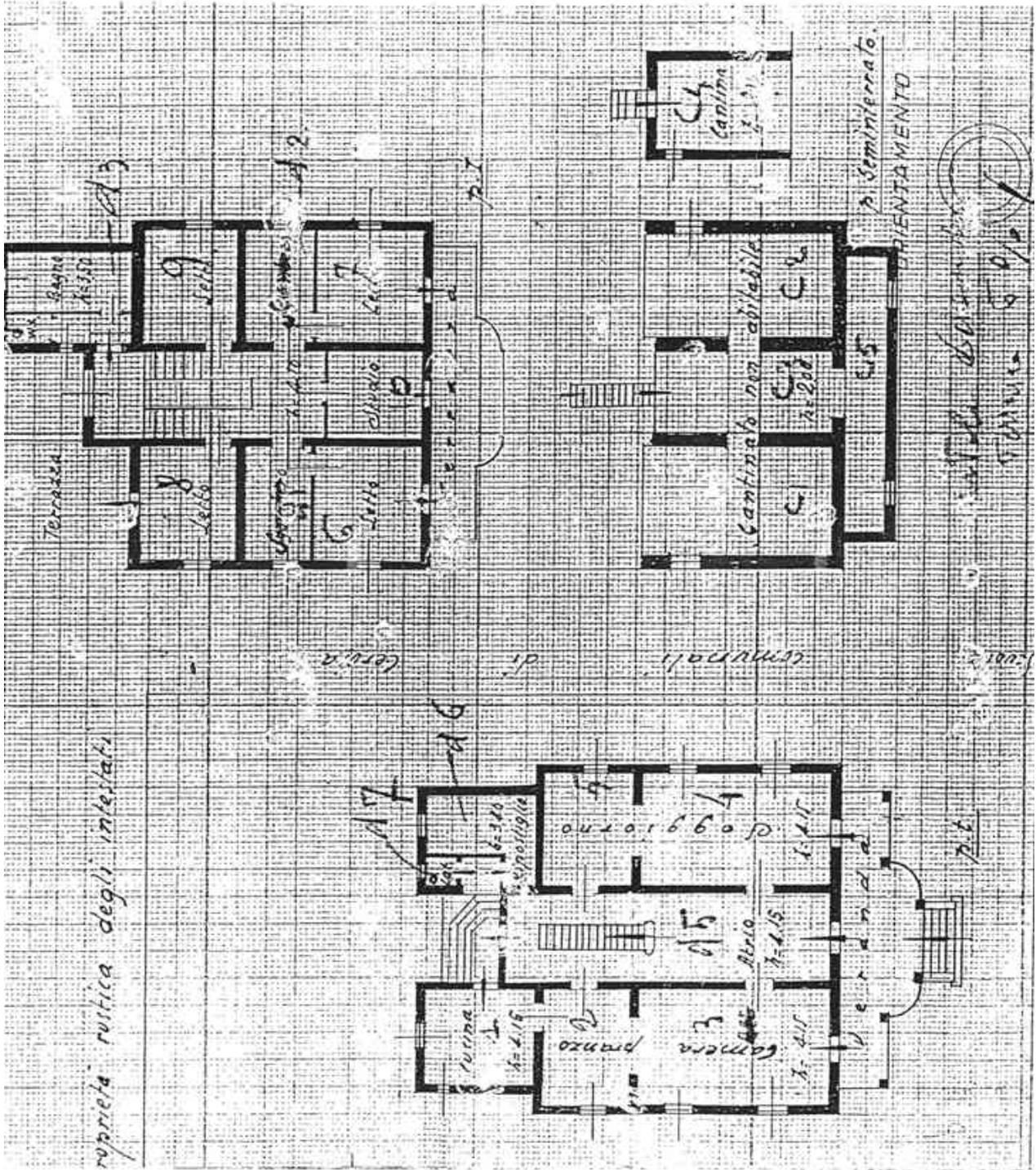


foto 1978

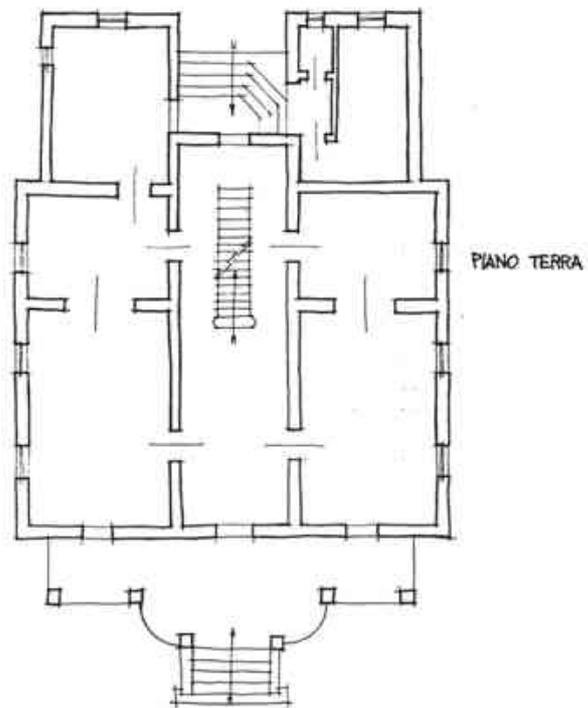
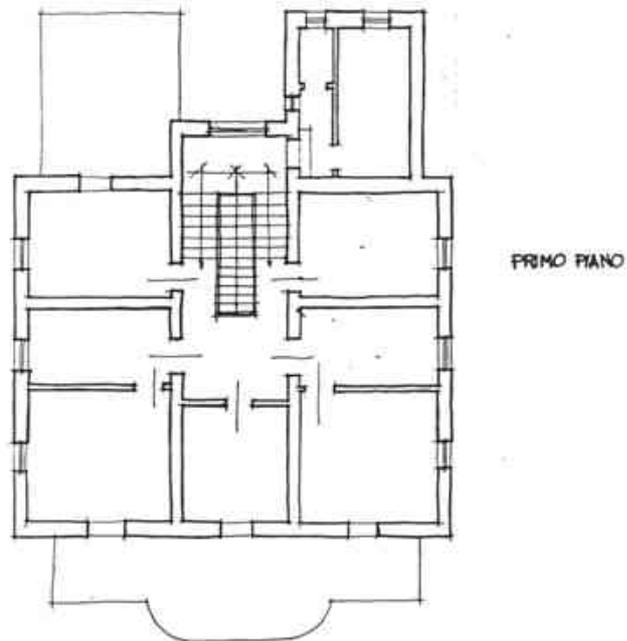
Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
Proprieta': Fantini Lea  
Presentazione: 03.11.1939

Collocazione: foglio 34Mappale 440  
Localizzazione: Viale Roma,3  
Tecnico: geom. Antonio Lugaesi



Rilievi



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

#### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo EDB3.d II (si veda Relazione). Anno di costruzione 1939

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio parzialmente recuperato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

**Note:**

---

---

# INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

## Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

## Corpo principale 1

### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
6. Ridefinizione cromatica del parametro murario;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO



Provincia di Ravenna

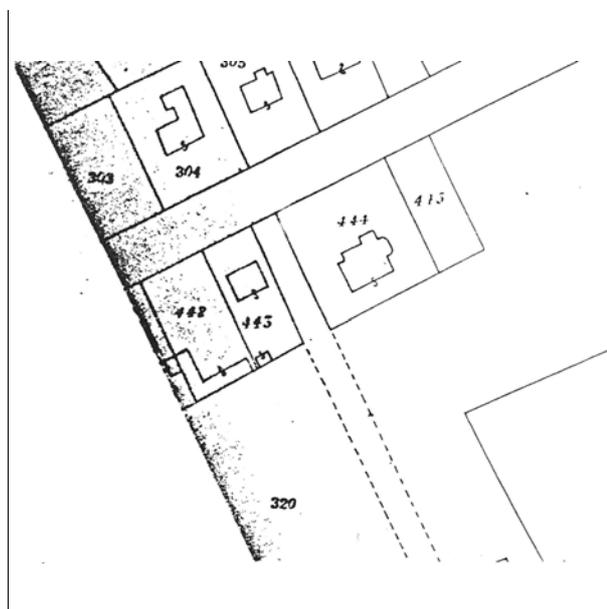
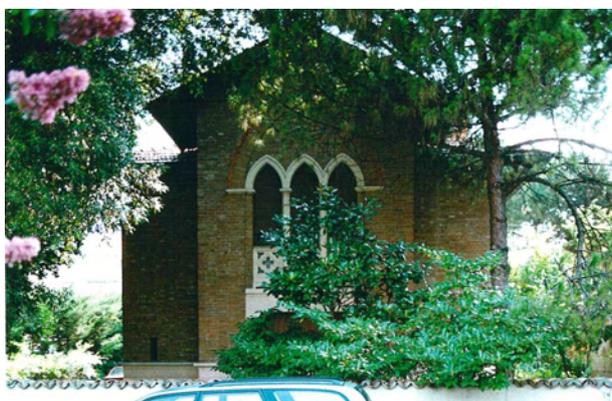
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

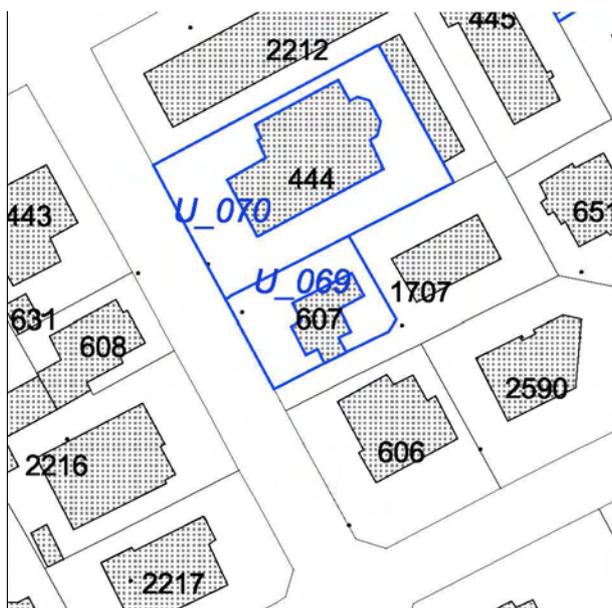
**Denominazione** Villino Giuliani Guerra (Nardi)  
**Isolato:** Cervia  
**Via:** Viale Trieste  
**Nr. civico:** 5

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_069

**Scheda n.** 58



Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia  
**Foglio:** 34

**Particella:** 607



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1

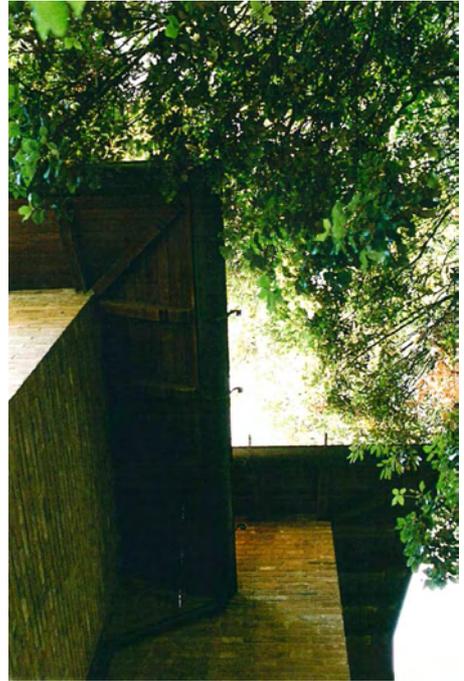


foto 2



foto 1978

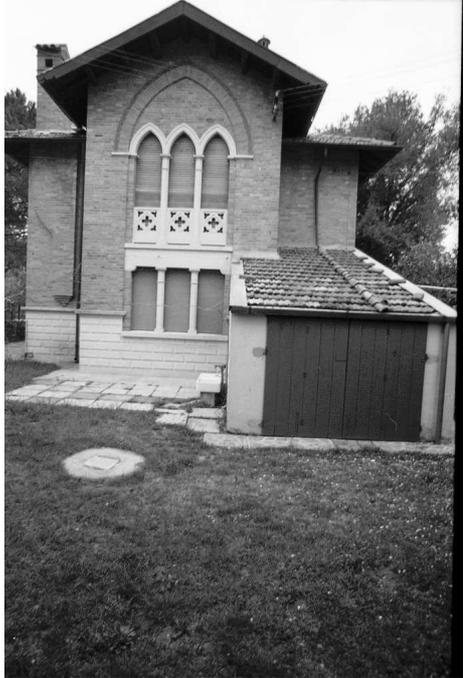


foto 1978



foto 1978

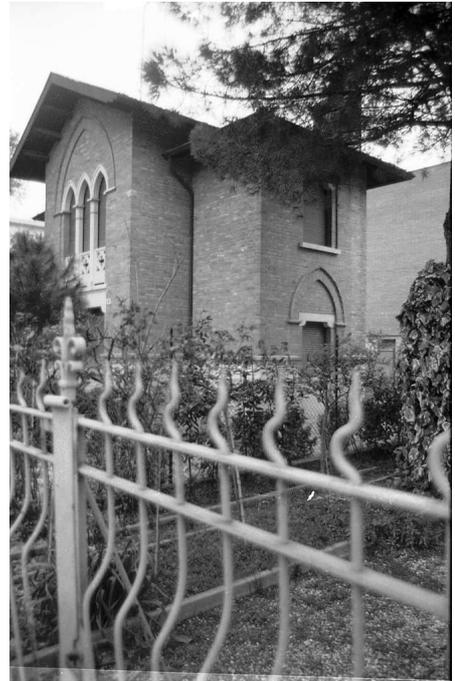
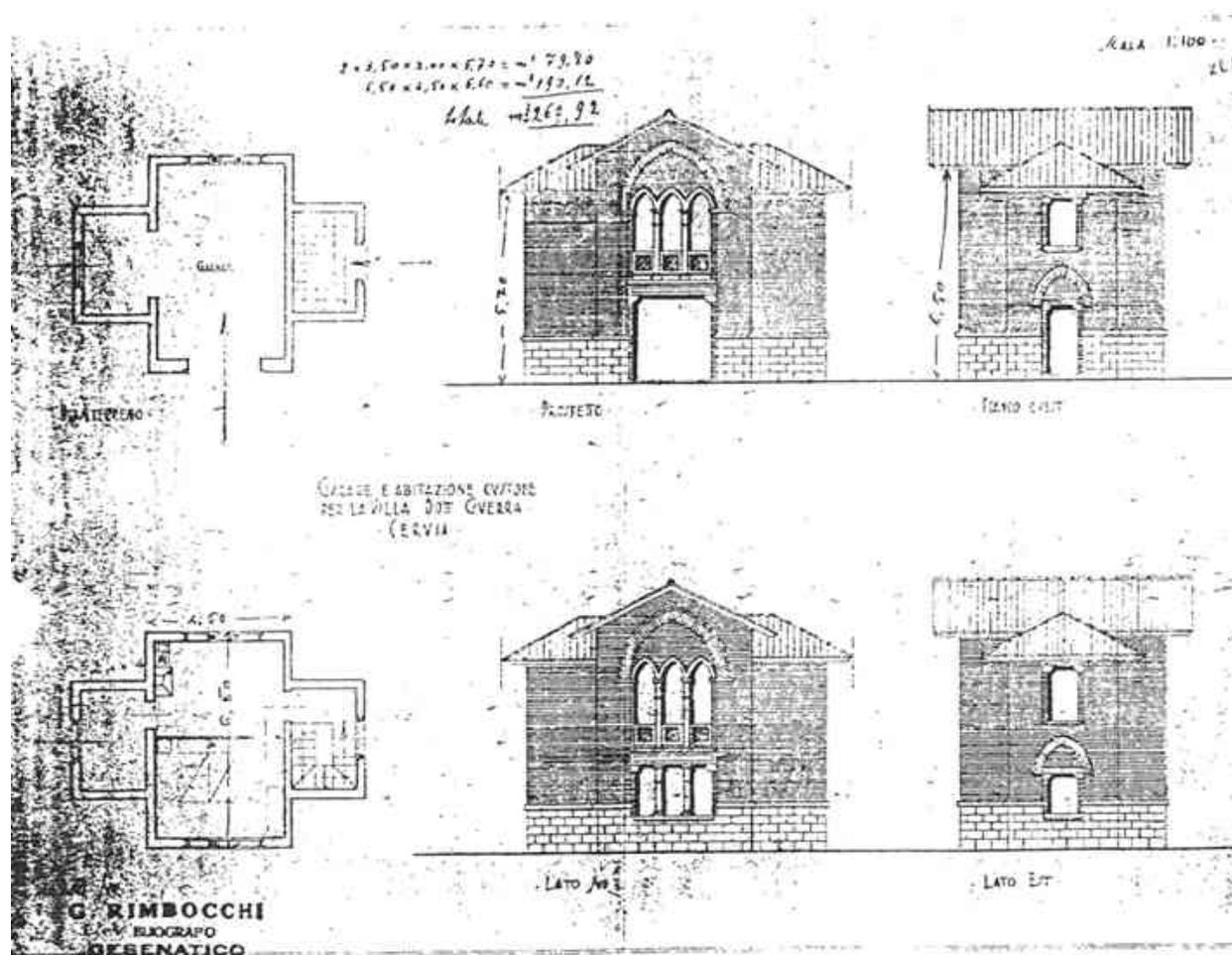


foto 1978

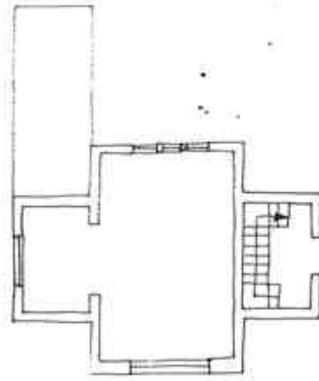
Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia  
Richiedente: Giuliani Guerra Maria  
Presentazione: 20.05.1933  
Varianti :  
Tecnico : Arch. Matteo Focaccia

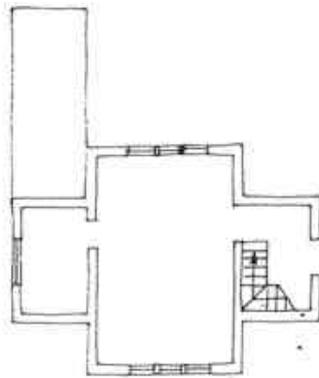
Collocazione: prot.n. cat. X cl. X fasc.  
Localizzazione: Violetto Fantini  
Approvazione : 31.05.1933  
Fine lavori/Abitabilita':



Rilievi



PIANO TERRENO



PIANO PRIMO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** Anno di costruzione 1933

---

### *Descrizione e stato di conservazione del fabbricato*

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### *Uso attuale*

**Piano terra** : non rilevato

**Prevalente dell'organismo** : non rilevato

**Note:**

---

---

# INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

## Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

## Corpo principale 1

### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO



Provincia di Ravenna

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

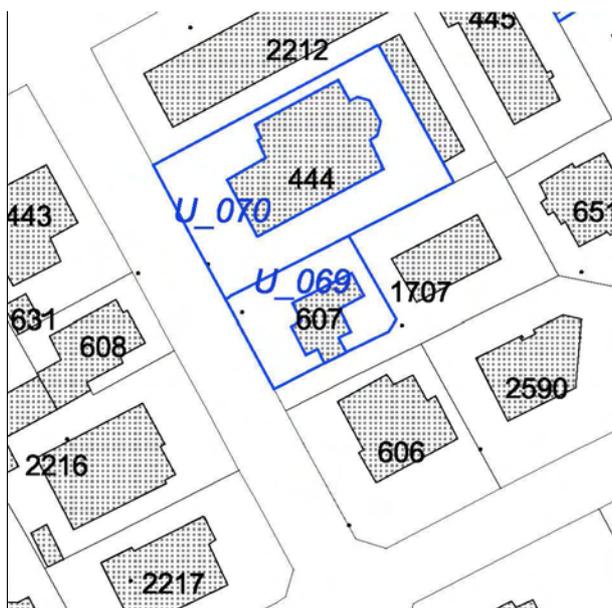
**Denominazione** Villa Nardi Tassinari  
**Isolato:** Cervia  
**Via:** Viale Trieste  
**Nr. civico:** 3

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_070

**Scheda n.** 59

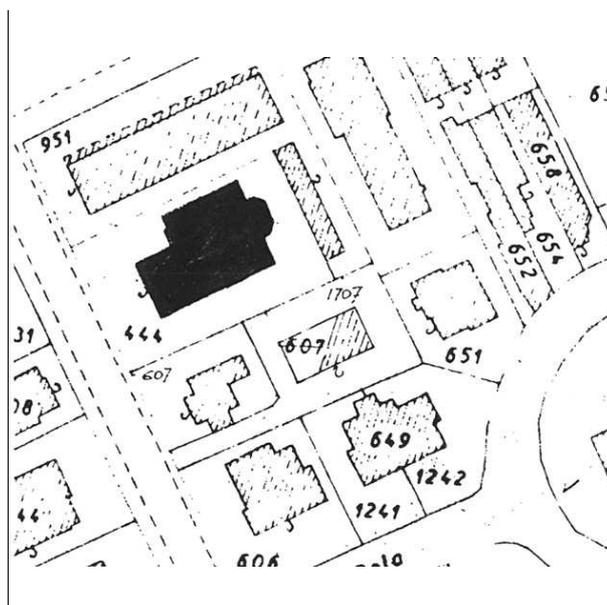


Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia  
**Foglio:** 34

**Particella:** 444



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 1978

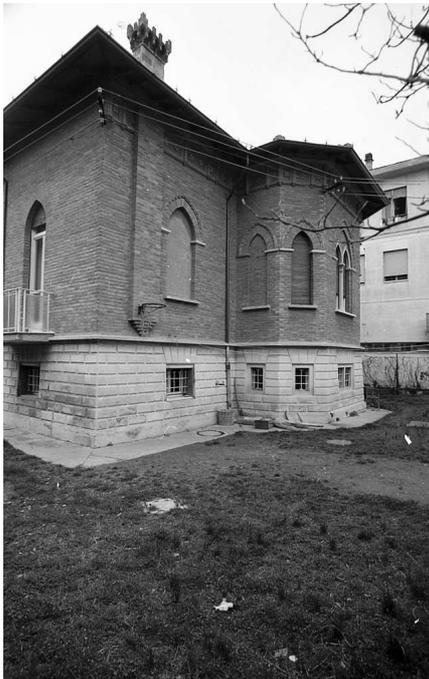
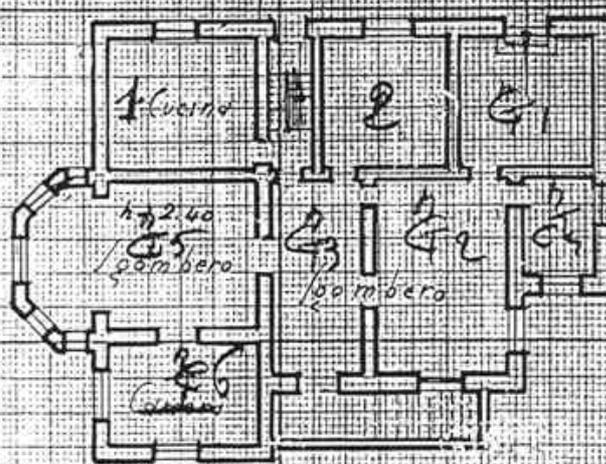


foto 1978

Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
Proprietà: Giuliani Guerra Maria  
Presentazione: 15.05.1940

Collocazione: foglio 34 Mappale 444  
Localizzazione: Viale Roma  
Tecnico: arch. Matteo Focaccia



26  
/ 10

*Pianta Cantina*

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

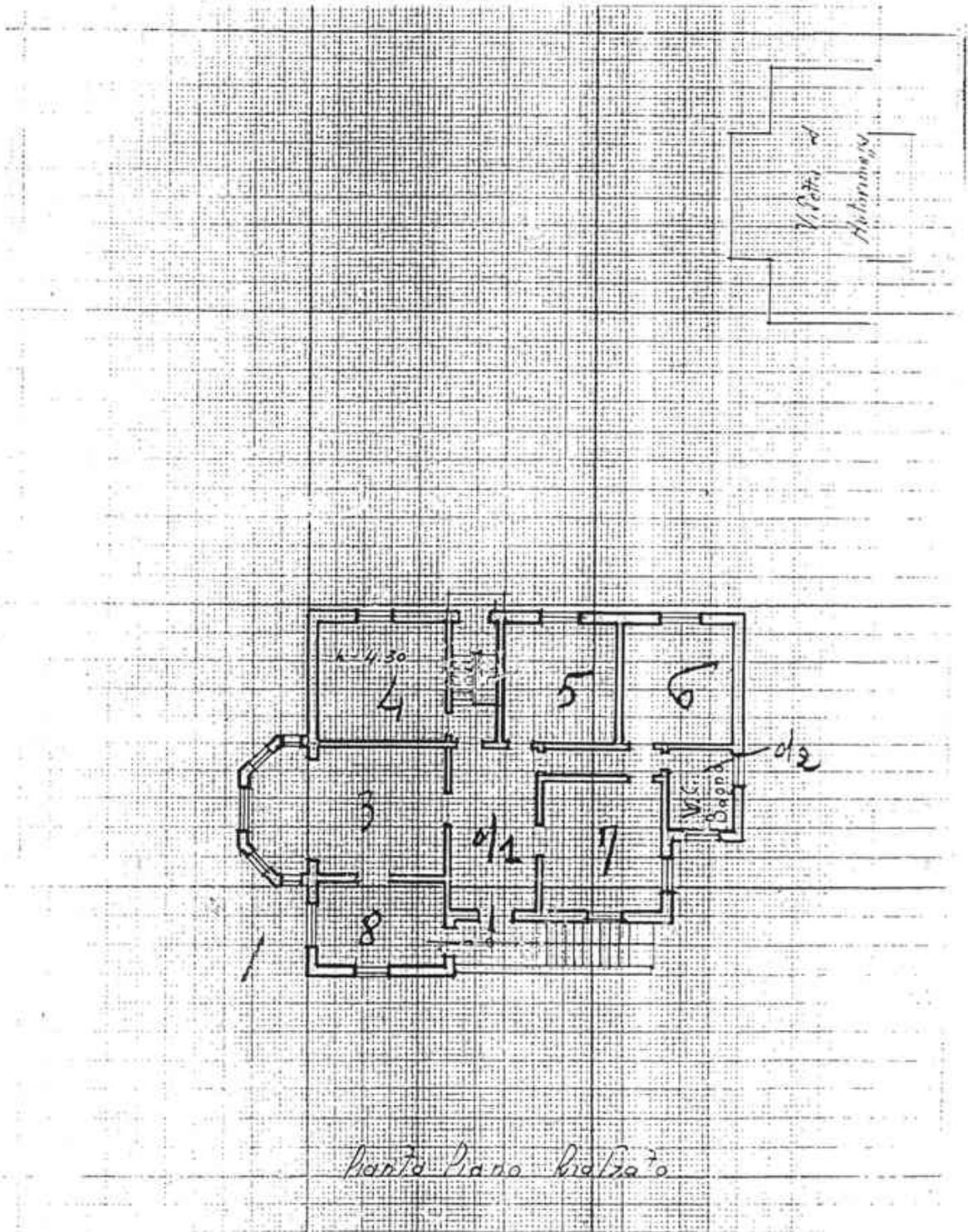
Compilata da:

*Arch. Matteo Focaccia*  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

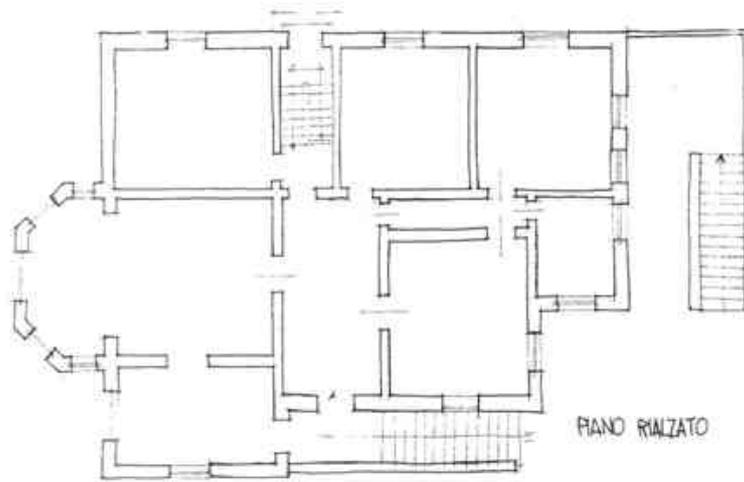
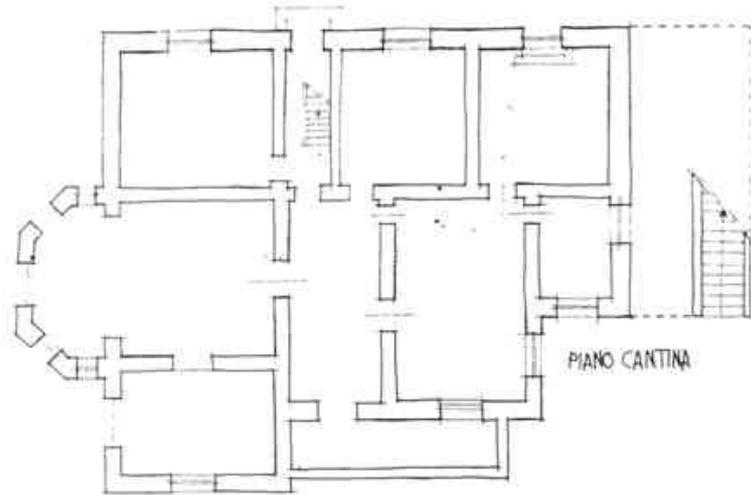
iscritto all'Albo de' *Arch. e Ing.*  
della Provincia di *Ravenna*

Prova	26
...	444

Notizie storico-documentarie



Rilievi



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo DB3 (si veda Relazione). Anno di costruzione 1933

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### Corpo principale 1

#### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

#### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari per il recupero

3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);

4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO



Provincia di Ravenna

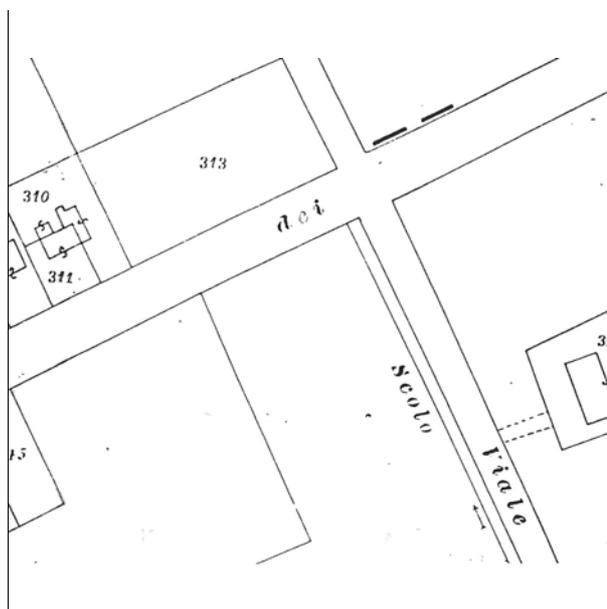
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

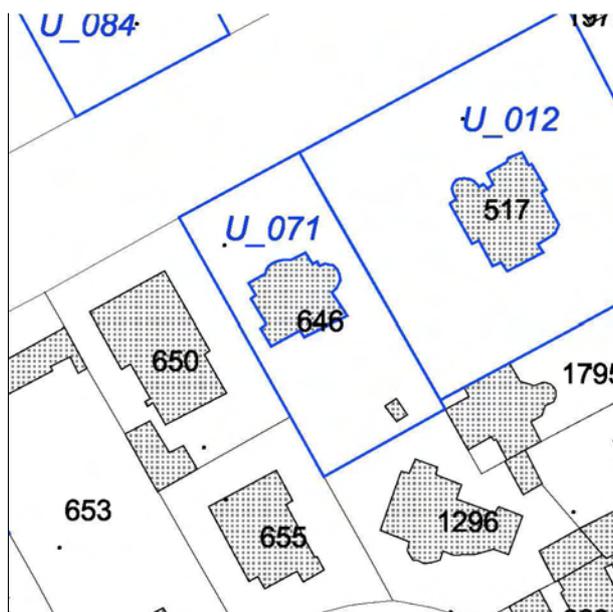
**Denominazione** Villa Barbanti  
**Isolato:** Cervia  
**Via:** Viale Roma  
**Nr. civico:** 80

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_071

**Scheda n.** 60



Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia  
**Foglio:** 34

**Particella:** 646



Catasto d'impianto aggiornato

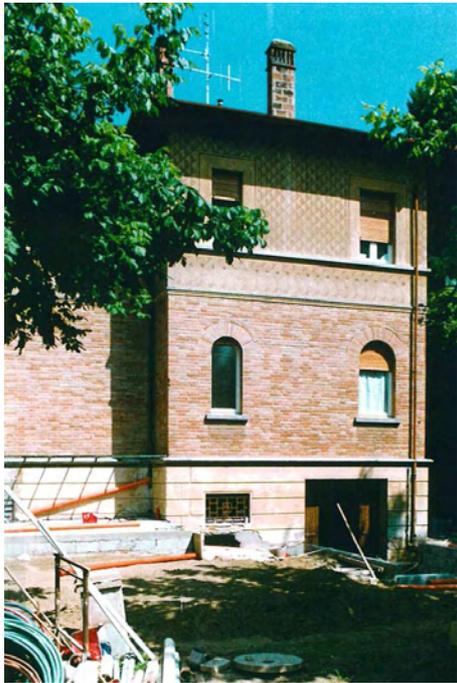


foto 1



foto 2



foto 3

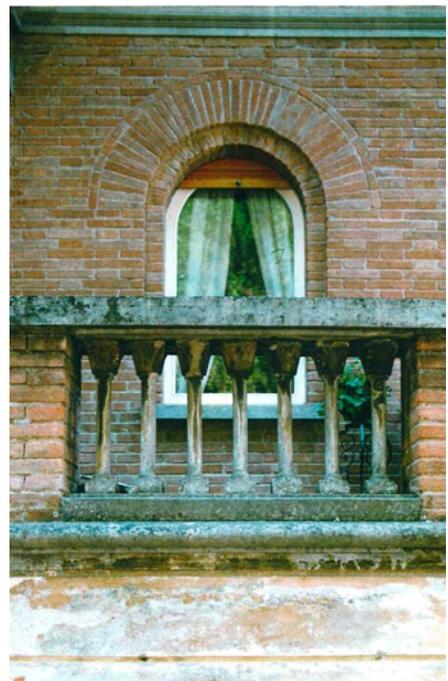


foto 4

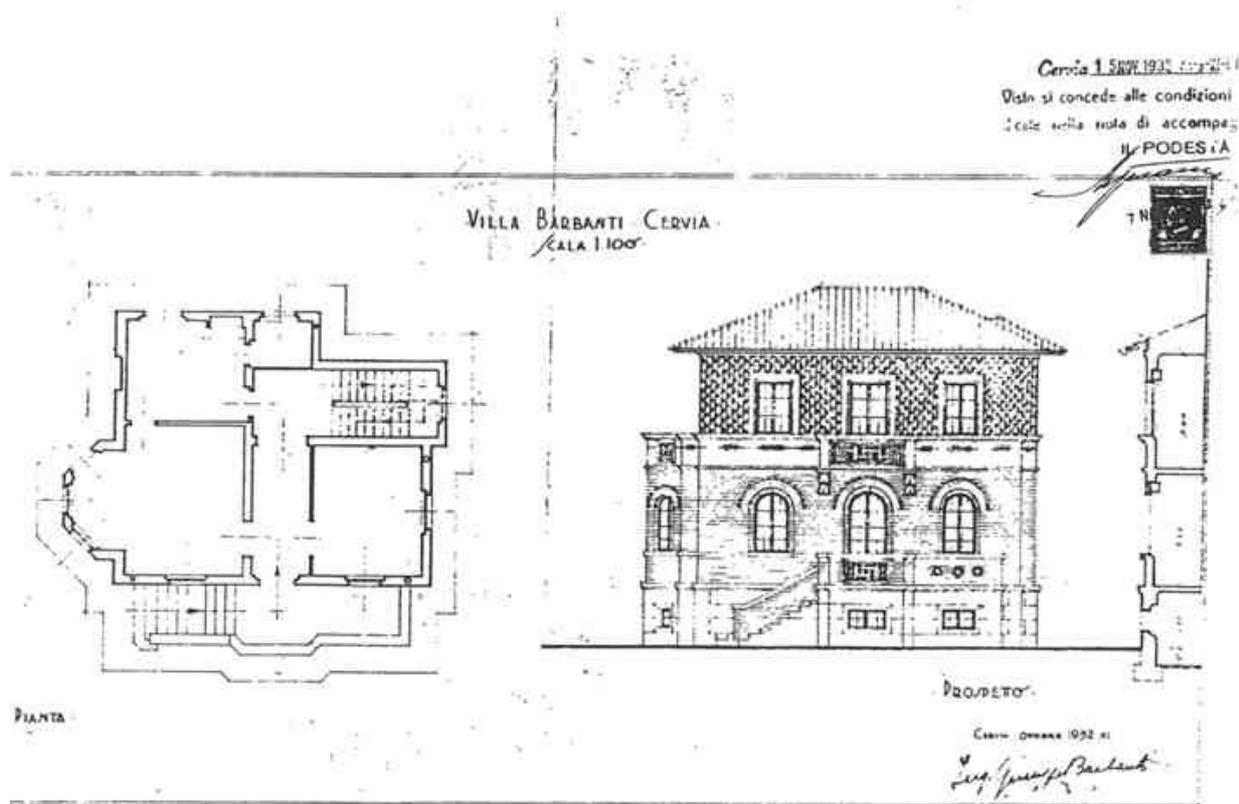


foto 1978

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia  
Richiedente: Ing. Barbanti  
Presentazione: 04.11.1932  
Varianti :  
Tecnico : ing. Barbanti

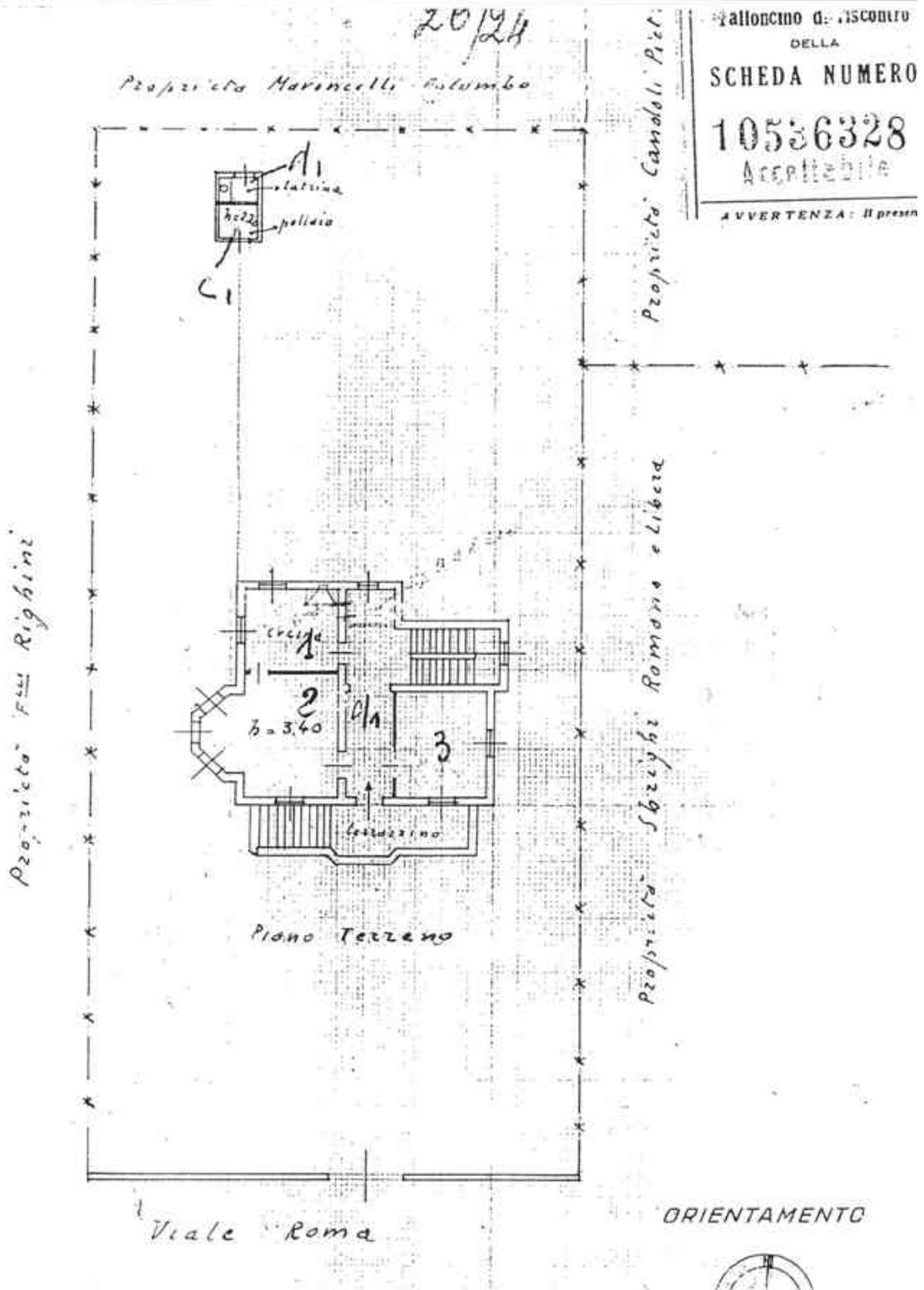
Collocazione: prot.n. cat. X cl. X fasc.  
Localizzazione: Viale Bagni  
Approvazione : 08.11.1932  
Fine lavori/Abitabilita':



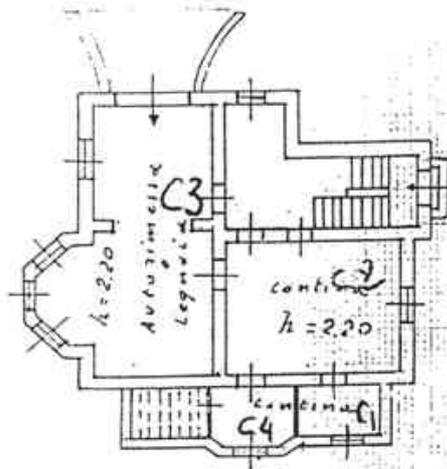
Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
Proprietà: Sama Abele  
Presentazione: 14.12.1939

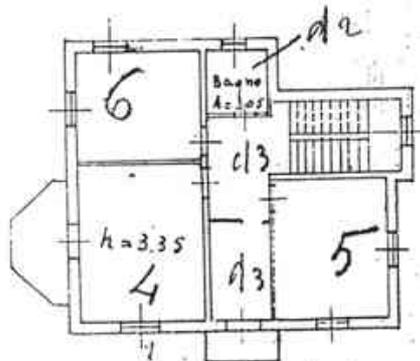
Collocazione: foglio 34 Mappale 446  
Localizzazione: Viale Roma, 31  
Tecnico: ing. Giuseppe Barbanti



seminterrato



1° Piano



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da:

Ing. Giuseppe Barba  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'Albo degli Ingegneri  
della Provincia di Ravenna

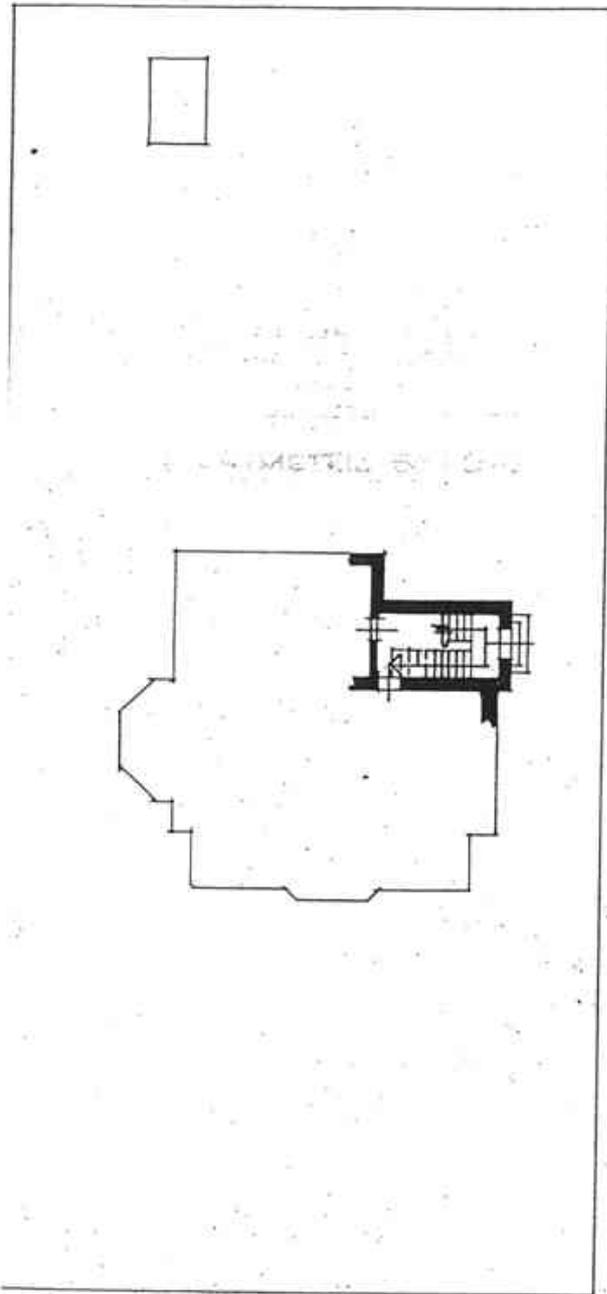
Foglio	34
Dis.	646 + 845
Sub.	

Data 14.12.1939 XVIII<sup>o</sup> Firma ing. Giuseppe Barba

Notizie storico-documentarie

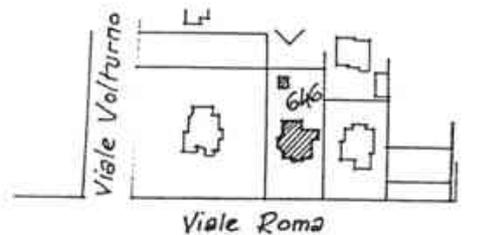
Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
Proprietà: Sama Abele  
Presentazione: 22.01.1991

Collocazione: foglio 34 Mappale 646 sub. 1-2  
Localizzazione: Viale Roma,80  
Tecnico: ing. Pierluigi Gallamini

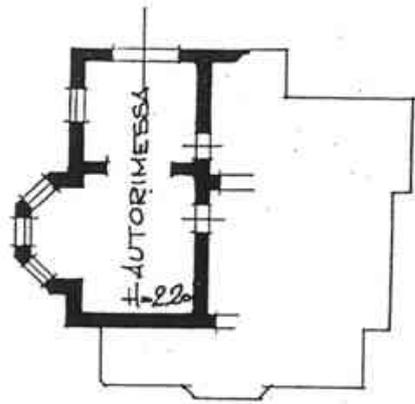


Viale Roma

PIANO TERRA

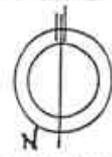


PLANIMETRIA Sc.1:2000

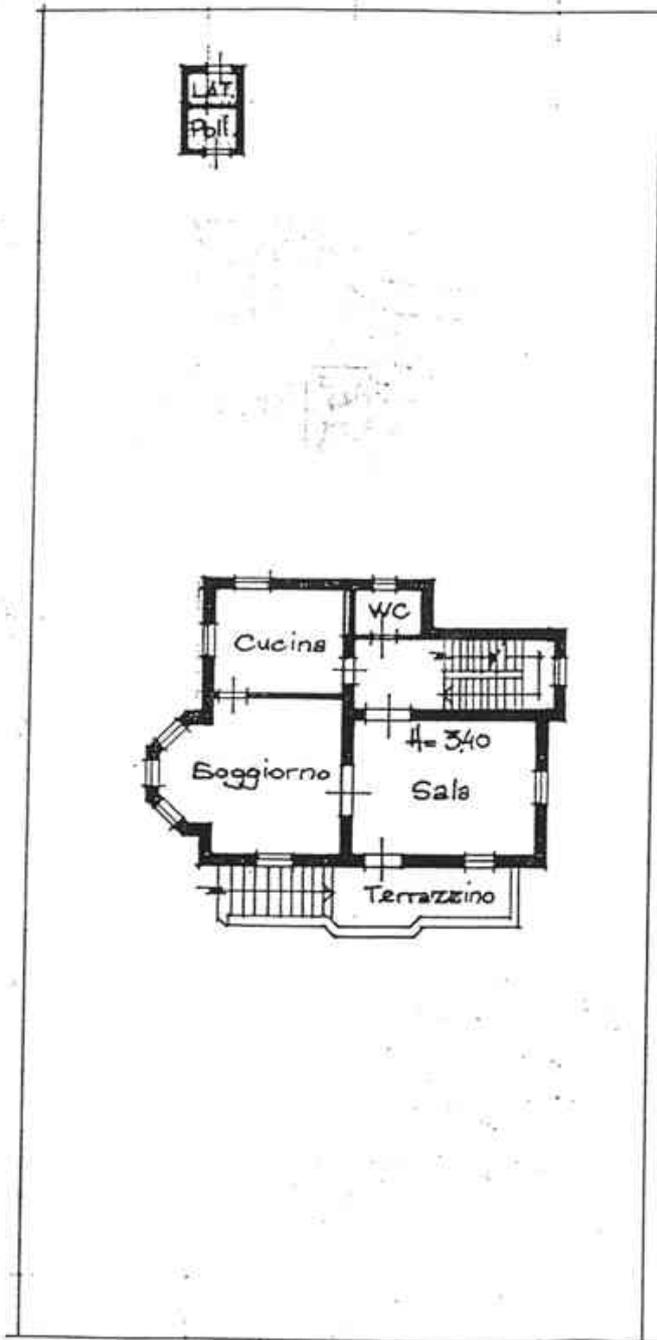


PIANO SEMINTERRATO

ORIENTAMENTO

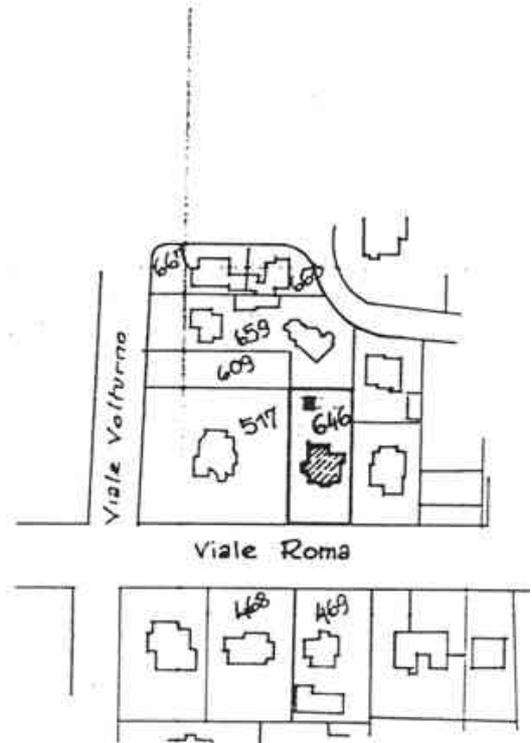


SCALA DI 1:200



Viale Roma

PIANO TERRA

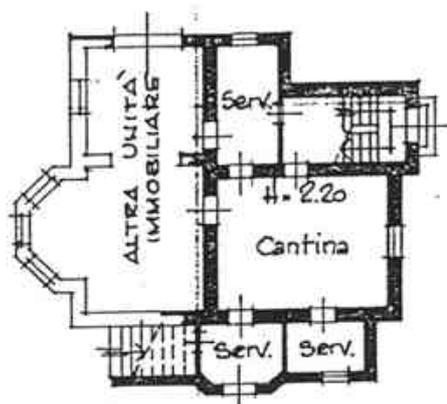


PLANIMETRIA Sc. 1:2000

ORIENTAMENT



N  
SCALA DI 1:2000

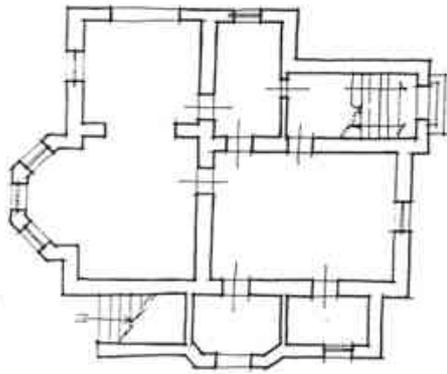


PIANO SEMINTERRATO

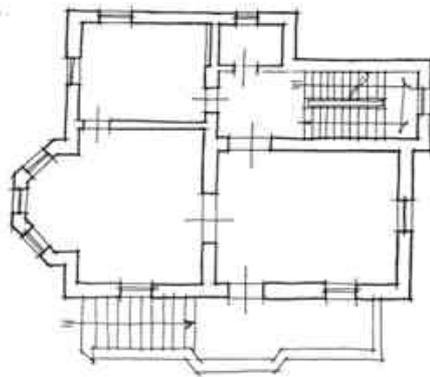


PIANO PRIMO

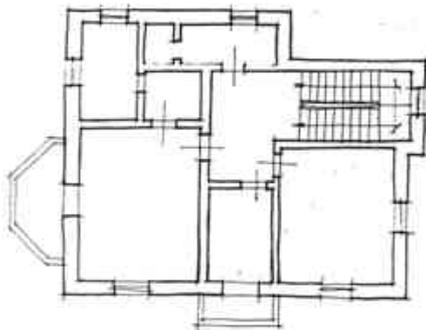
Rilievi



PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA



PRIMO PIANO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo DB3.e III (si veda Relazione). Anno di costruzione 1932

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

**Note:**

---

---

# INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

## Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

## Corpo principale 1

### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,  
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI  
STORICI MA IN AMBITO URBANO

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20



Provincia di Ravenna

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Denominazione** Villa Damerini

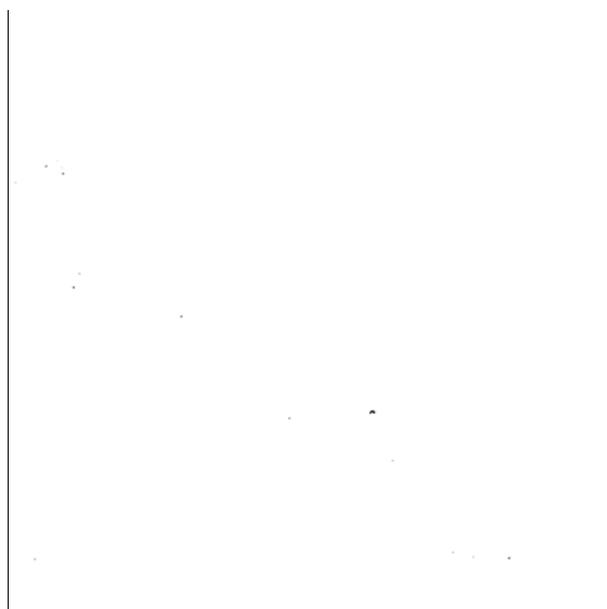
**Isolato:** Cervia

**Via:** Viale C. Colombo

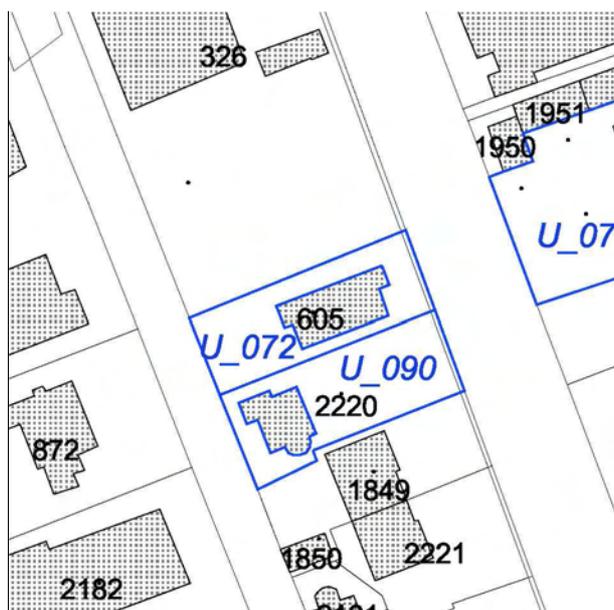
**Nr. civico:** 32

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_072

**Scheda n.** 61



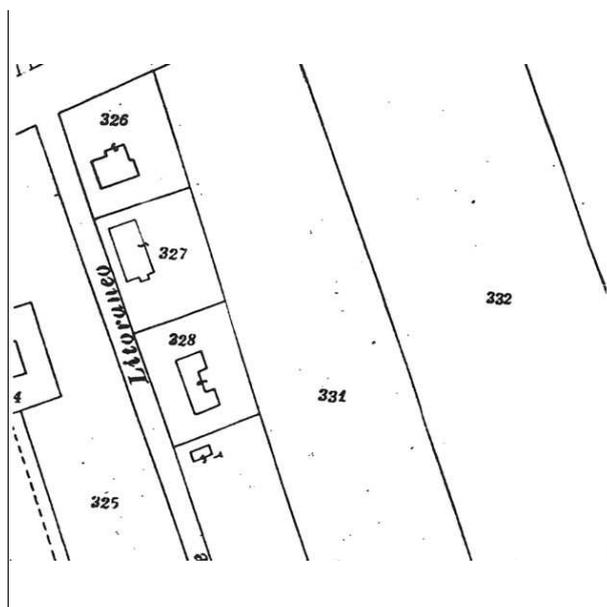
Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia

**Foglio:** 34

**Particella:** 605



Catasto d'impianto aggiornato



foto 01



foto 02



foto 03

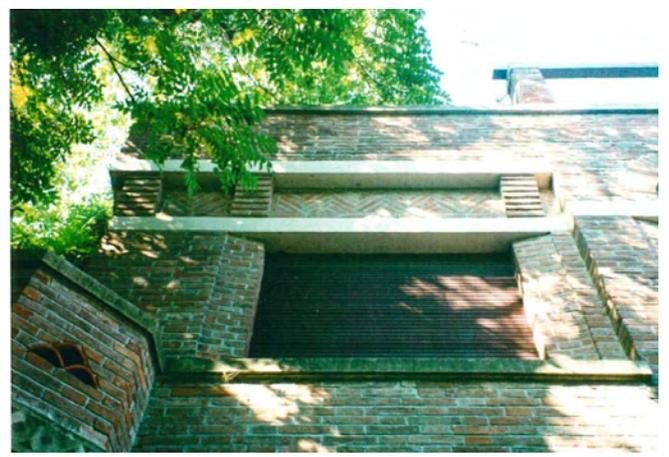


foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09

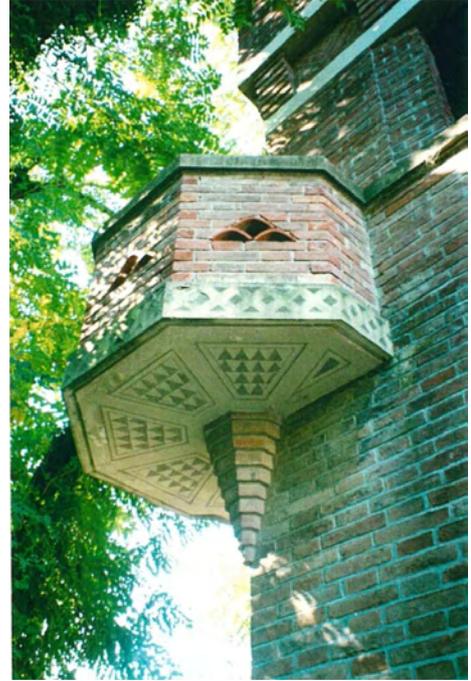


foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14



foto 1978



foto 1978



foto 1978

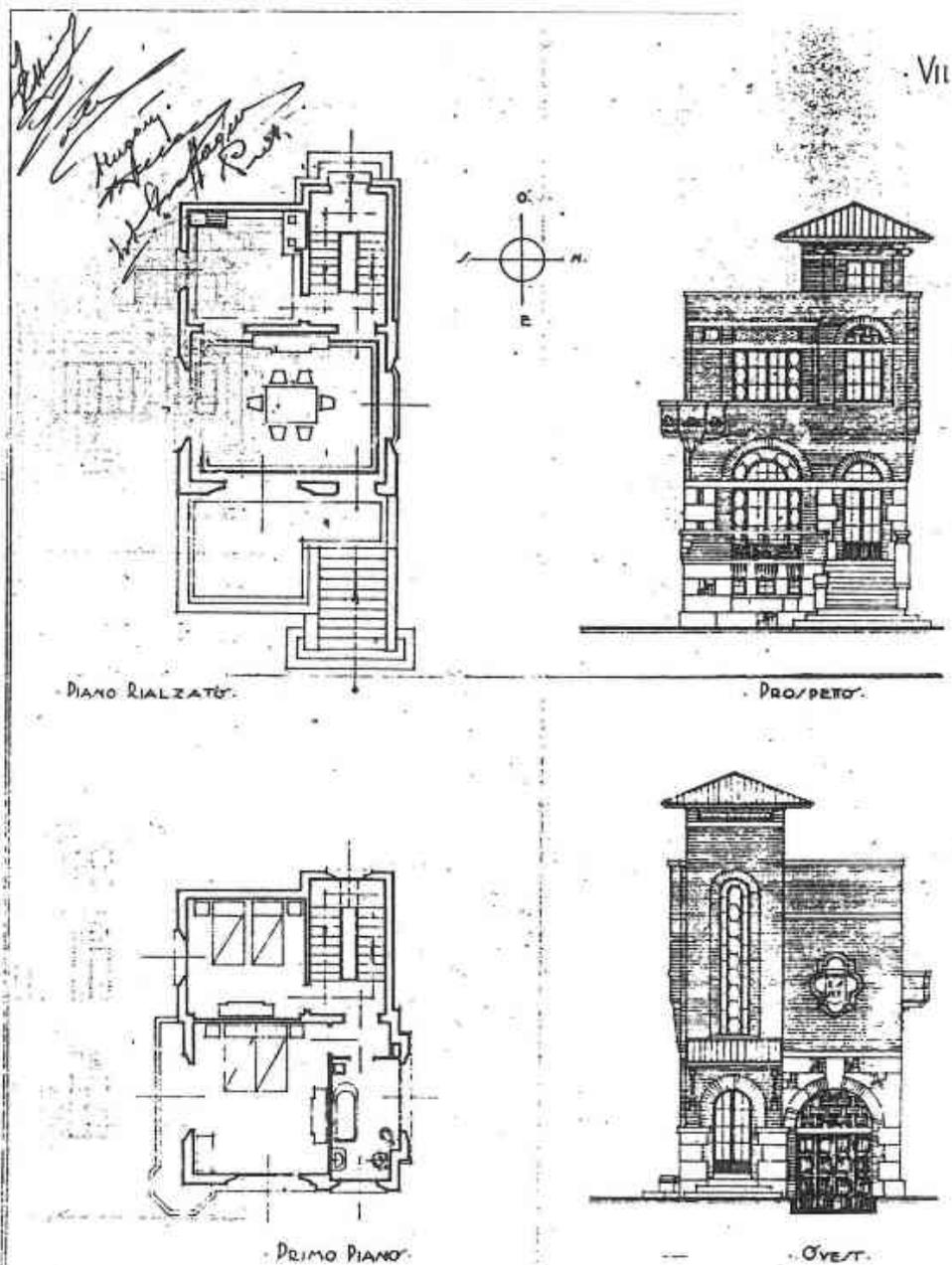


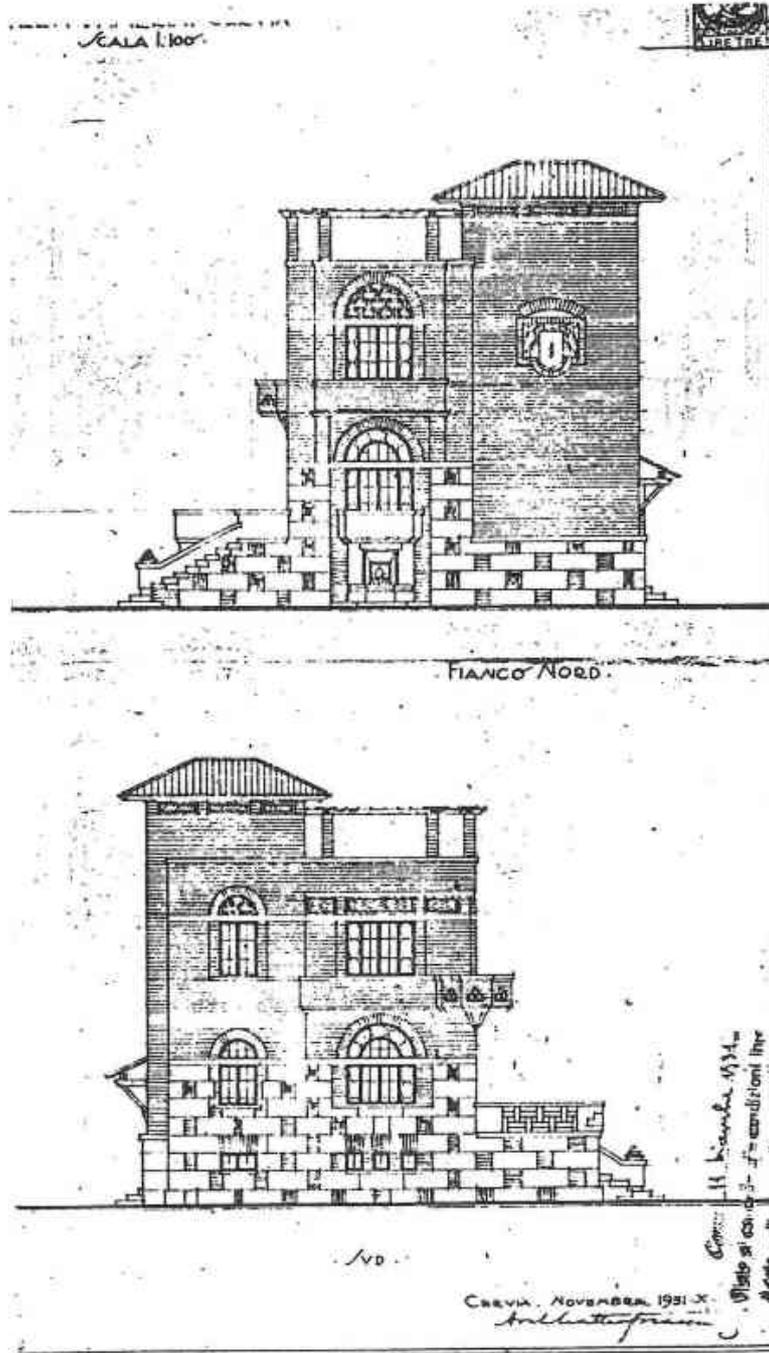
foto 1978

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia  
Richiedente: Damerini Dario  
Presentazione: 11.12.1931  
Varianti :  
Tecnico : arch. Matteo Focaccia

Collocazione: prot.n. 3204 cat. X cl. X fasc. 2  
Localizzazione: Viale Litoraneo  
Approvazione : 25.12.1931  
Fine lavori/Abitabilita' :

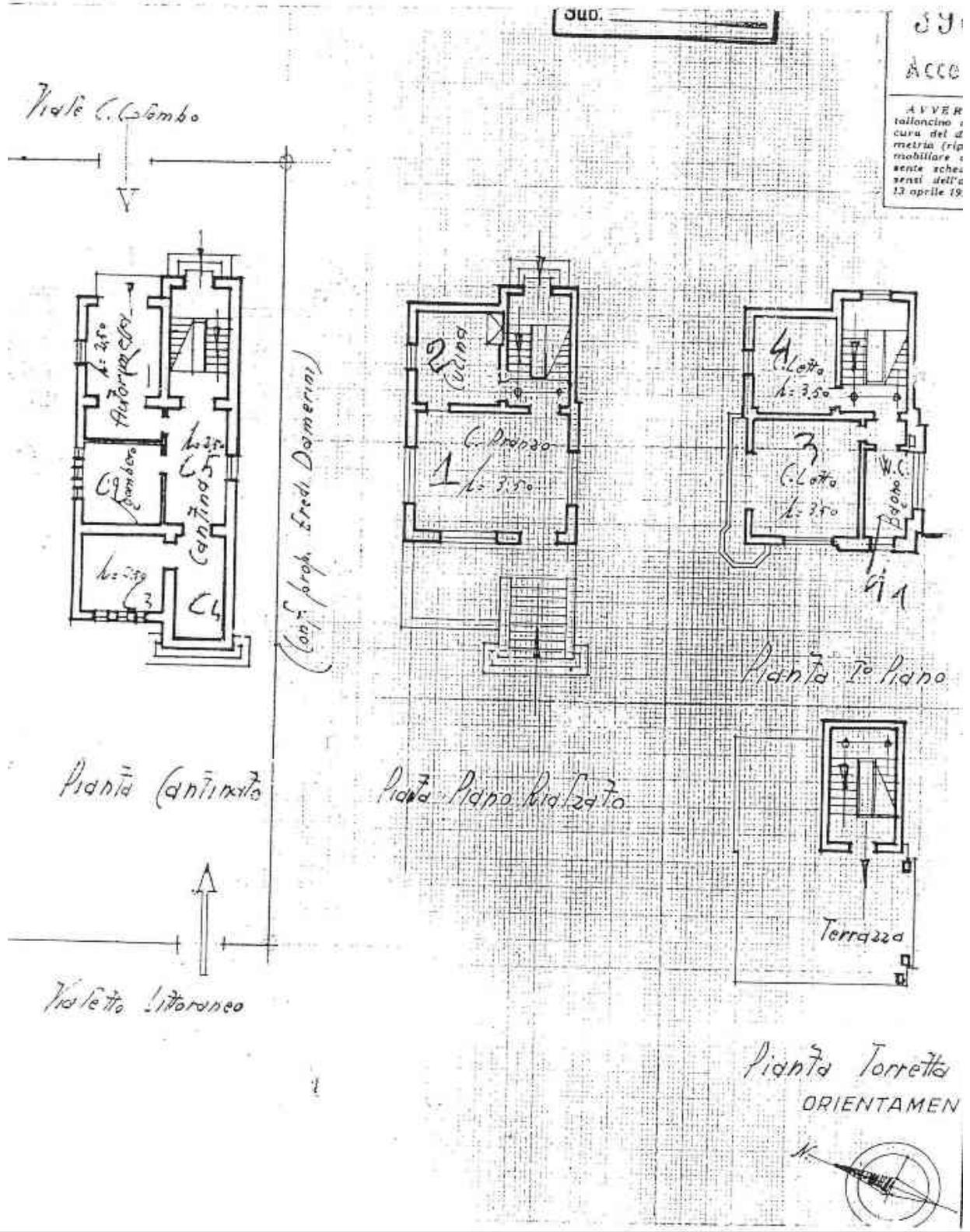




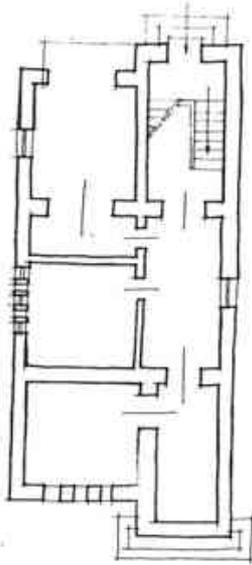
**Notizie storico-documentarie**

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
 Proprieta': Fabbri Maria  
 Presentazione: 15.05.1940

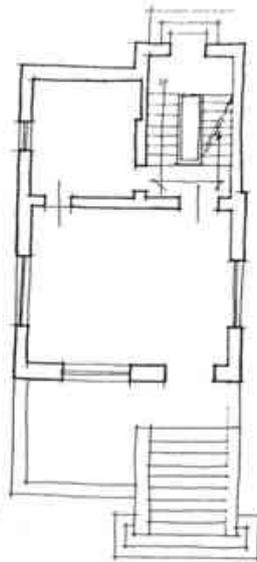
Collocazione: foglio 34 Mappale 605  
 Localizzazione: Viale Colombo, 28  
 Tecnico: arch. Matteo Focaccia



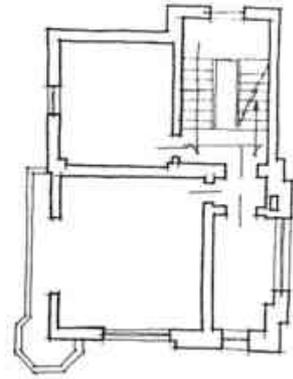
Rilievi



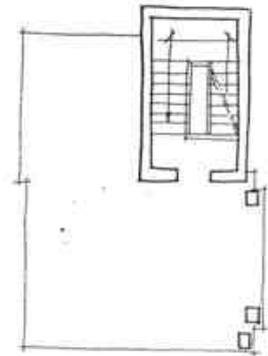
FRANCO CANTINATO



PIANO RIALZATO



PRIMO PIANO



SECONDO PIANO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo DA3.d III (si veda Relazione). Anno di costruzione 1931

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

---

# INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

## Vincoli

**D.L. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali

**Altri vincoli**

**Note:**

## Corpo principale 1

### *Interventi edilizi*

1. Restauro scientifico

### *Destinazioni d'uso*

Si veda Norme Piano

---

## Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20



Provincia di Ravenna

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Denominazione** Villa Matilde

**Isolato:** Cervia

**Via:** Viale C. Colombo

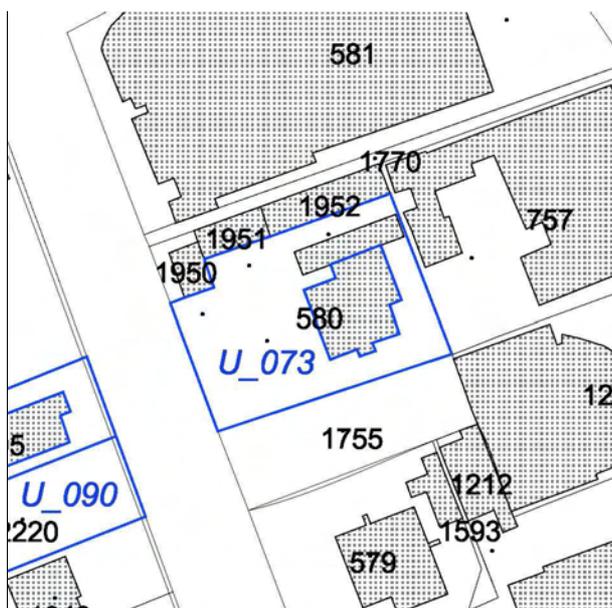
**Nr. civico:** 31

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_073

**Scheda n.** 62



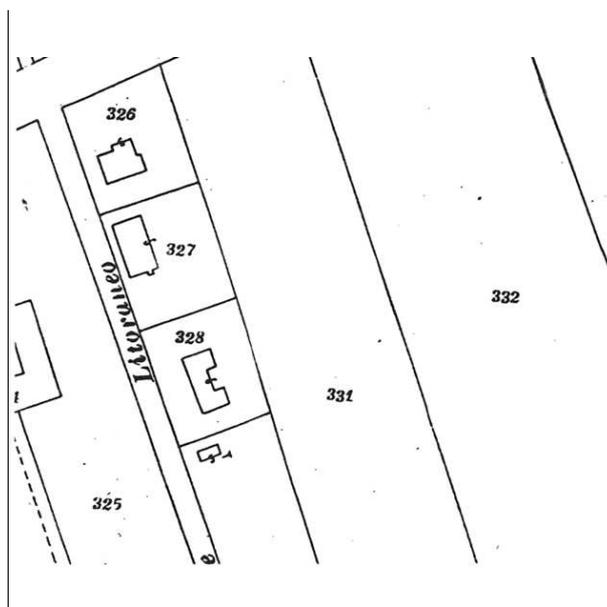
Catasto d'impianto



N.C.E.U Cervia

Foglio: 34

Particella: 580



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia

Richiedente: Poni Andrea

Presentazione: 22.09.1926

Varianti :

Tecnico : geom. Antonio Lugaresi

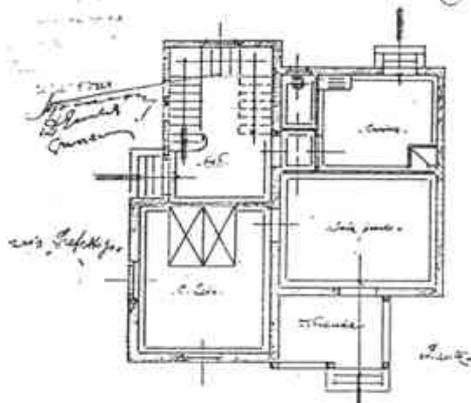
Collocazione: prot.n. 3162 cat. X cl. X fasc. 1

Localizzazione: Viale Litoraneo

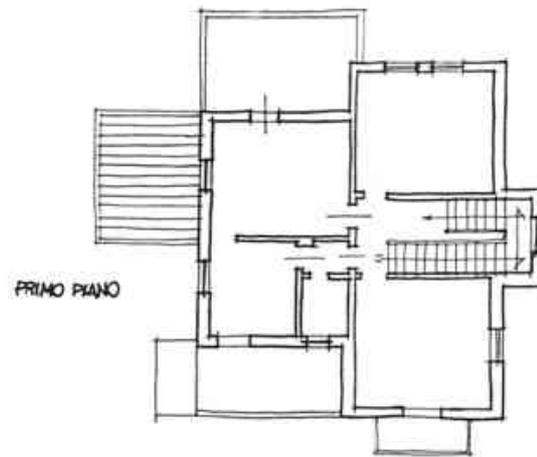
Approvazione : 01.10.1926

Fine lavori/Abitabilita':

*Tela. Come viene abitualmente costruita  
- Scale 1:100 -*



Rilievi



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

#### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo DB2.e VI (si veda Relazione). Anno di costruzione 1926

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### Vincoli

**D.L. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

2. Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Prescrizioni particolari per il recupero**



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO



Provincia di Ravenna

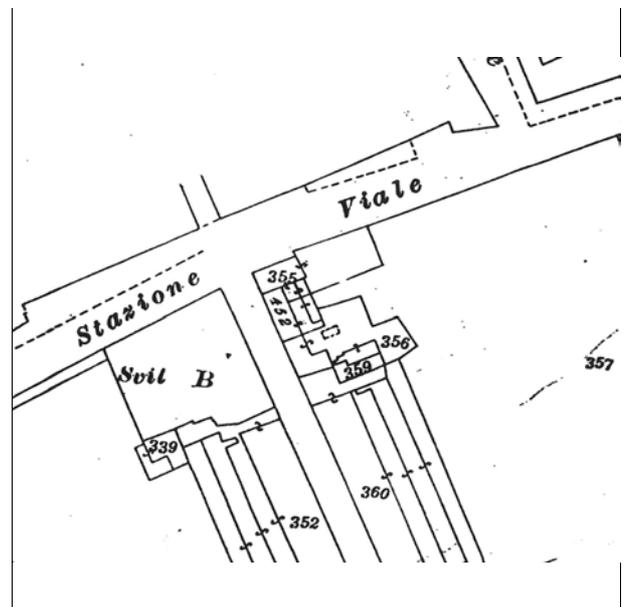
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

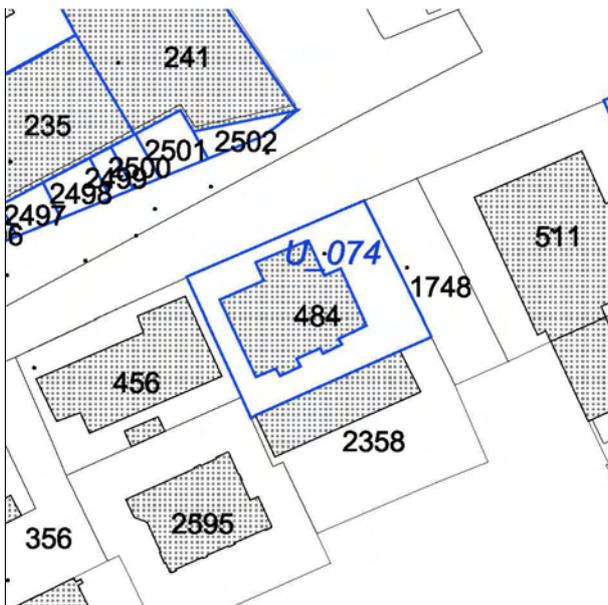
**Denominazione** Villa Bellini  
**Isolato:** Cervia  
**Via:** Via dei Mille  
**Nr. civico:** 24

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_074

**Scheda n.** 63

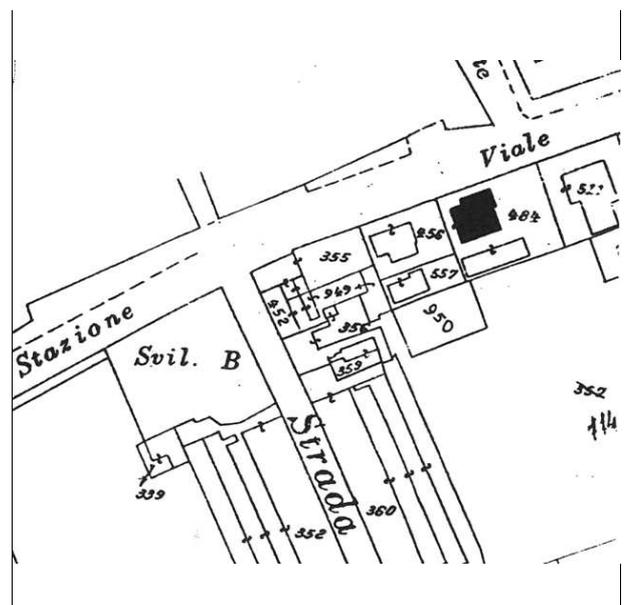


Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia  
**Foglio:** 34

**Particella:** 484



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1

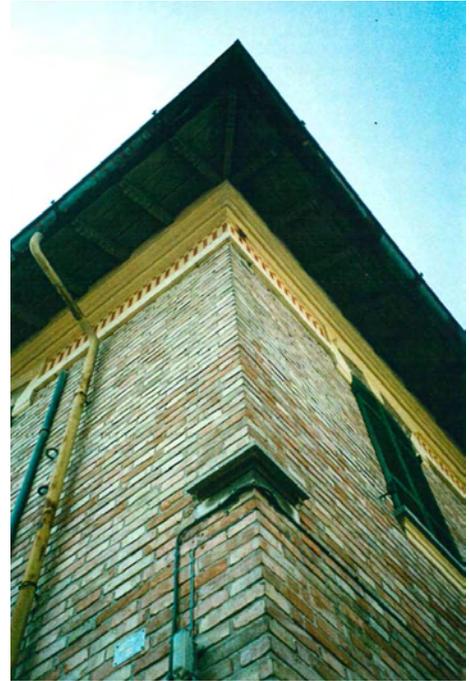


foto 2



foto 3



foto 4



foto 1978

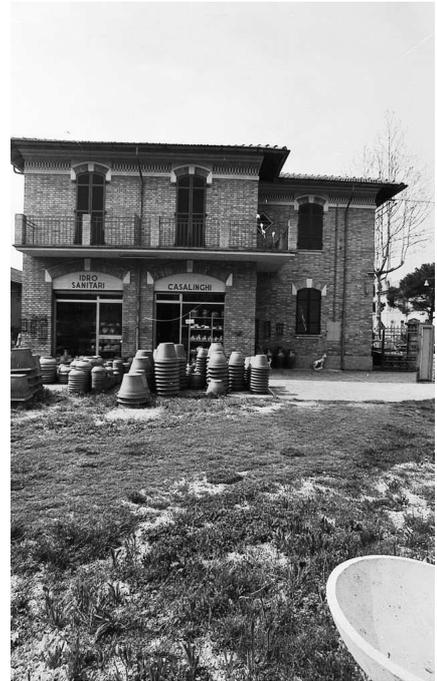
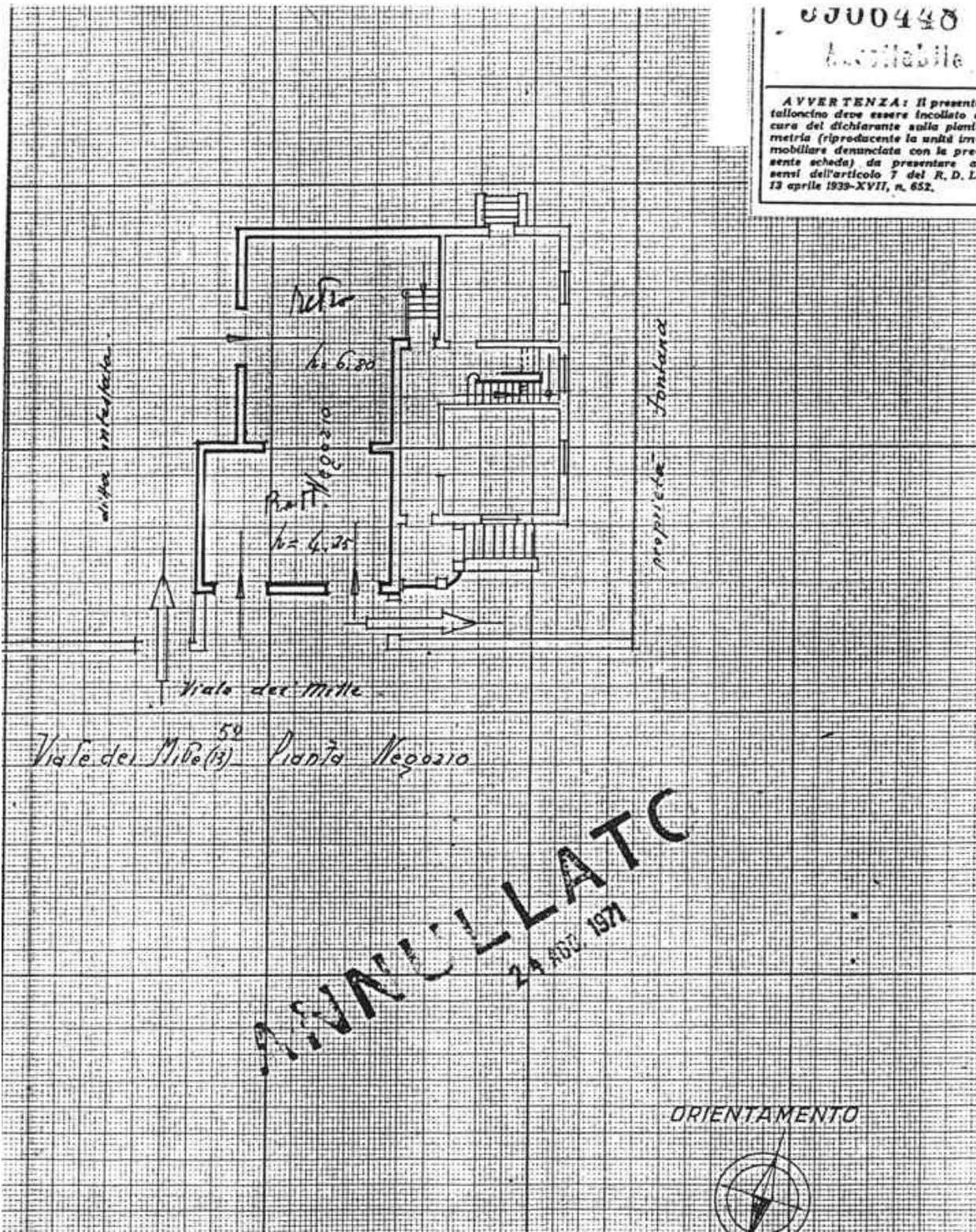


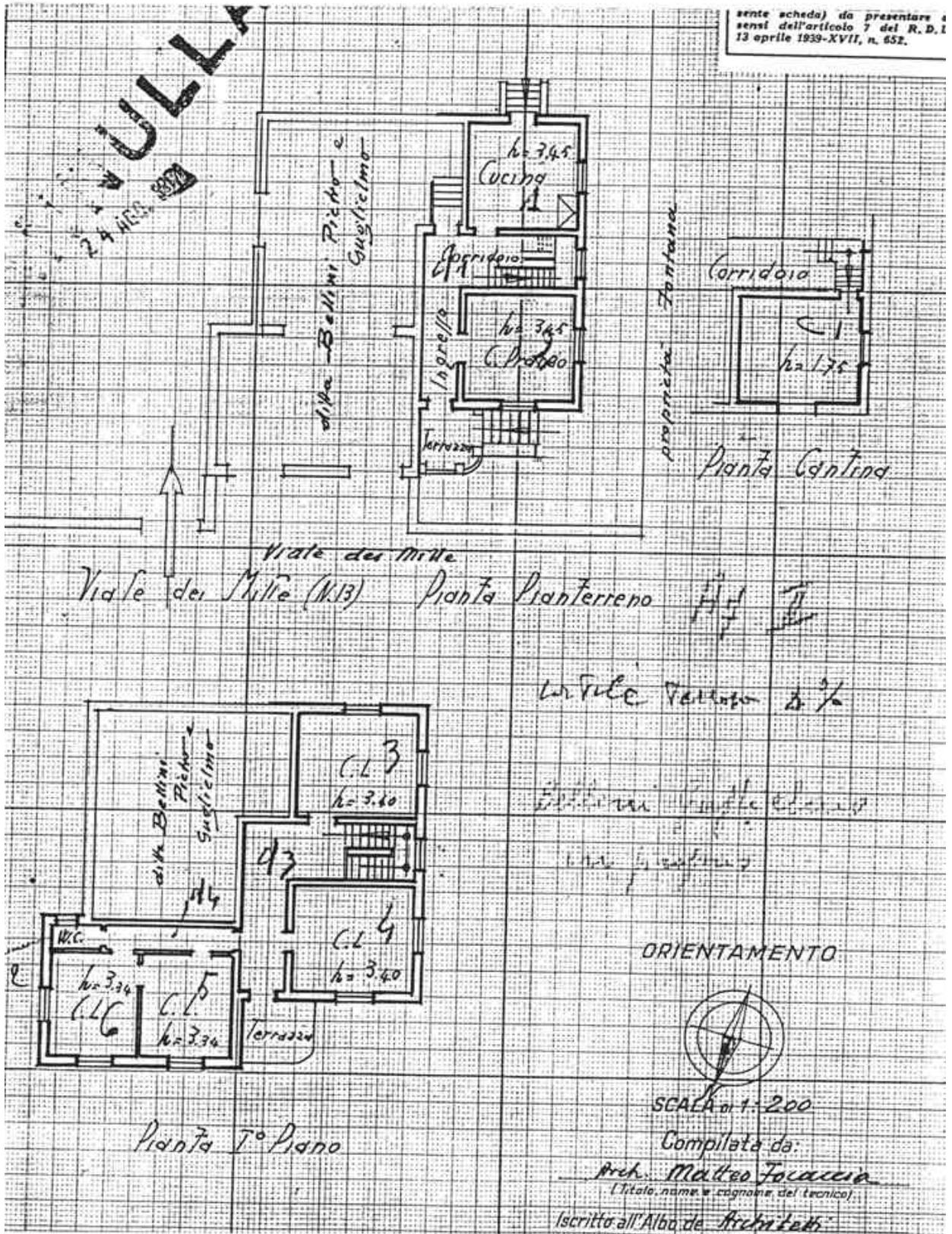
foto 1978

Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
Proprietà: Bellini Pietro  
Presentazione: 15.03.1940

Collocazione: Foglio Mappale sub.  
Localizzazione: Viale dei Mille, 13  
Tecnico: arch. Matteo Focaccia

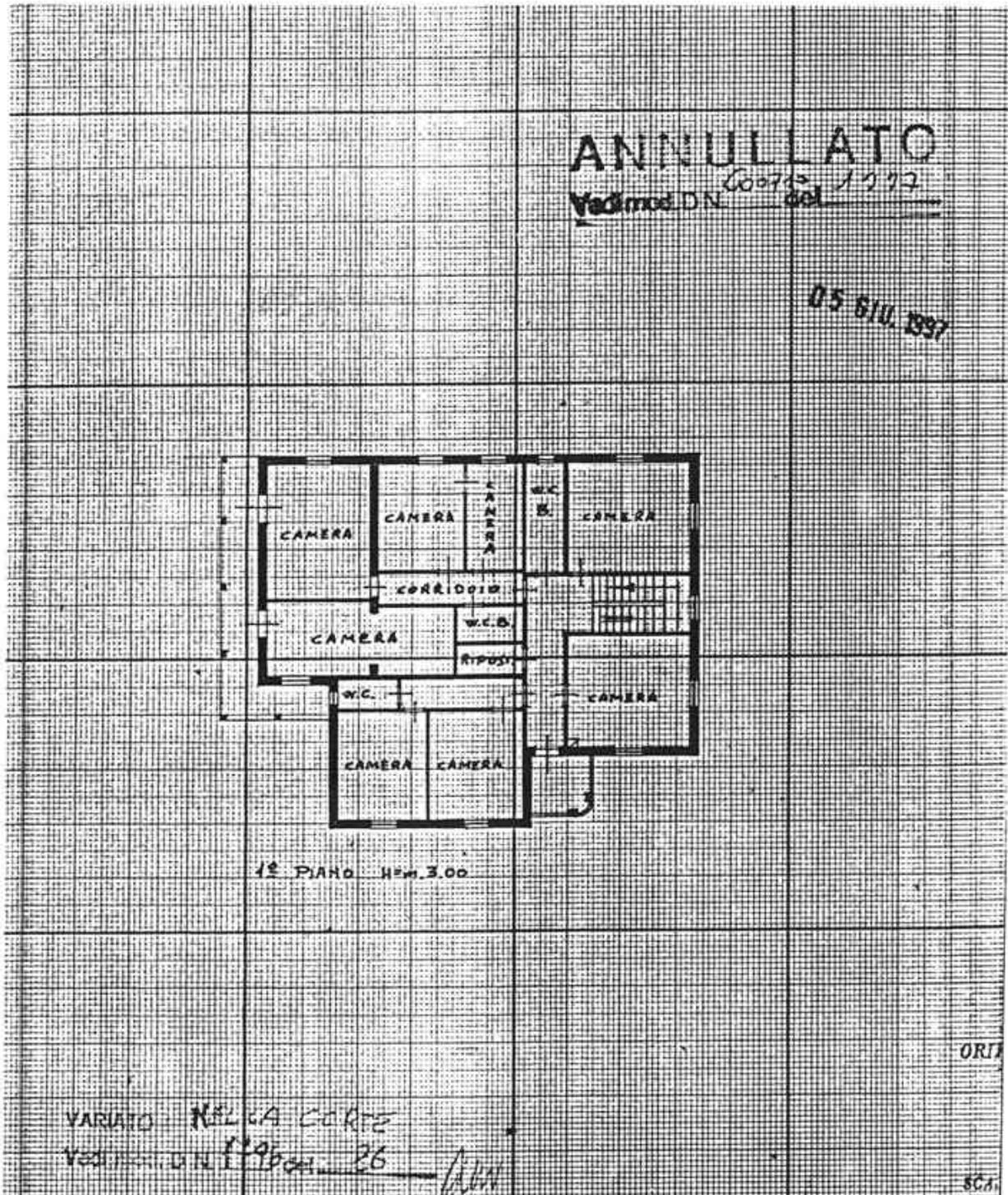


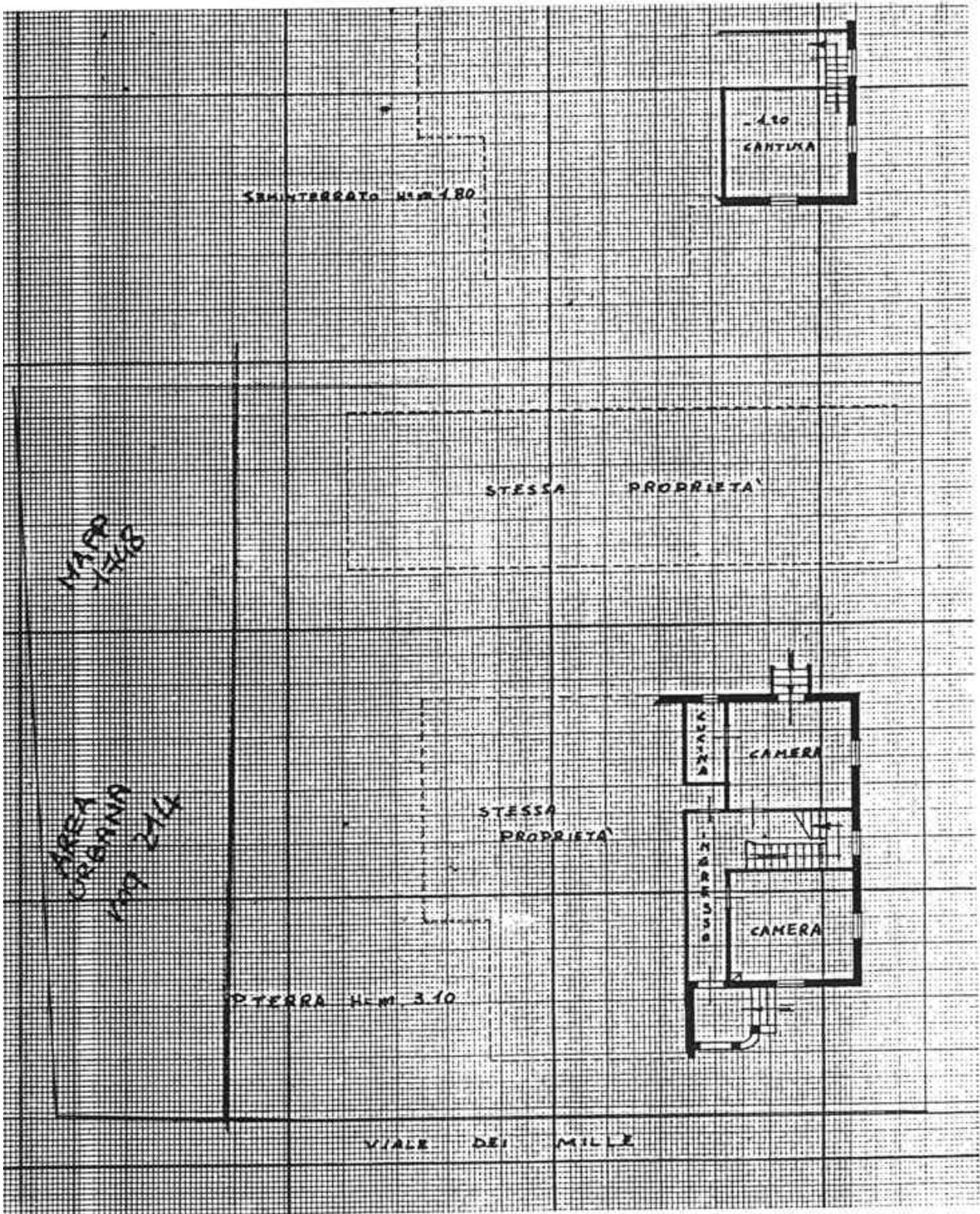


Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
Proprieta': Bellini Guglielmo  
Presentazione: 29.01.1971

Collocazione: Foglio 34 Mappale 484 sub. 2  
Localizzazione: Viale dei Mille  
Tecnico: geom. Gastone Antonelli

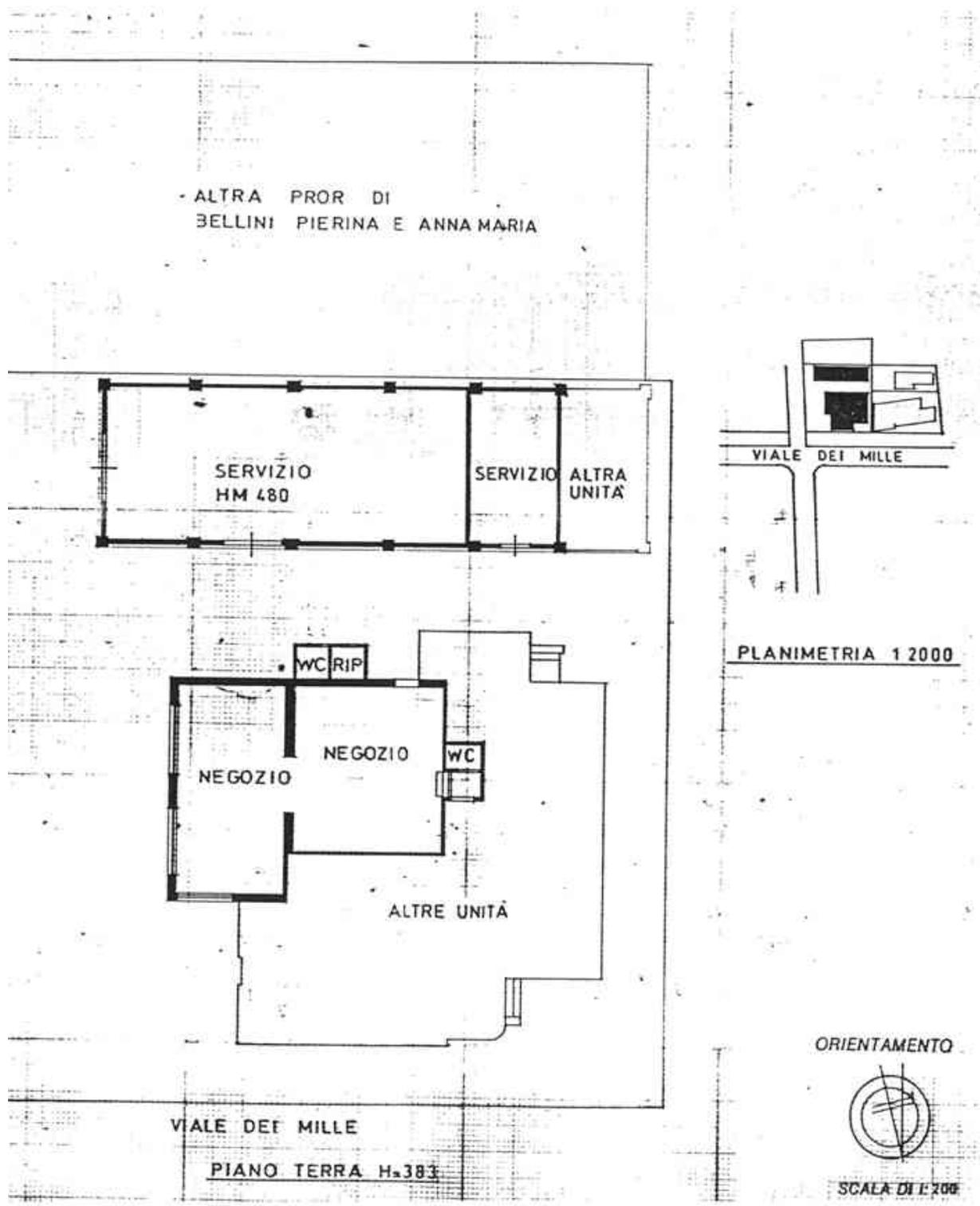


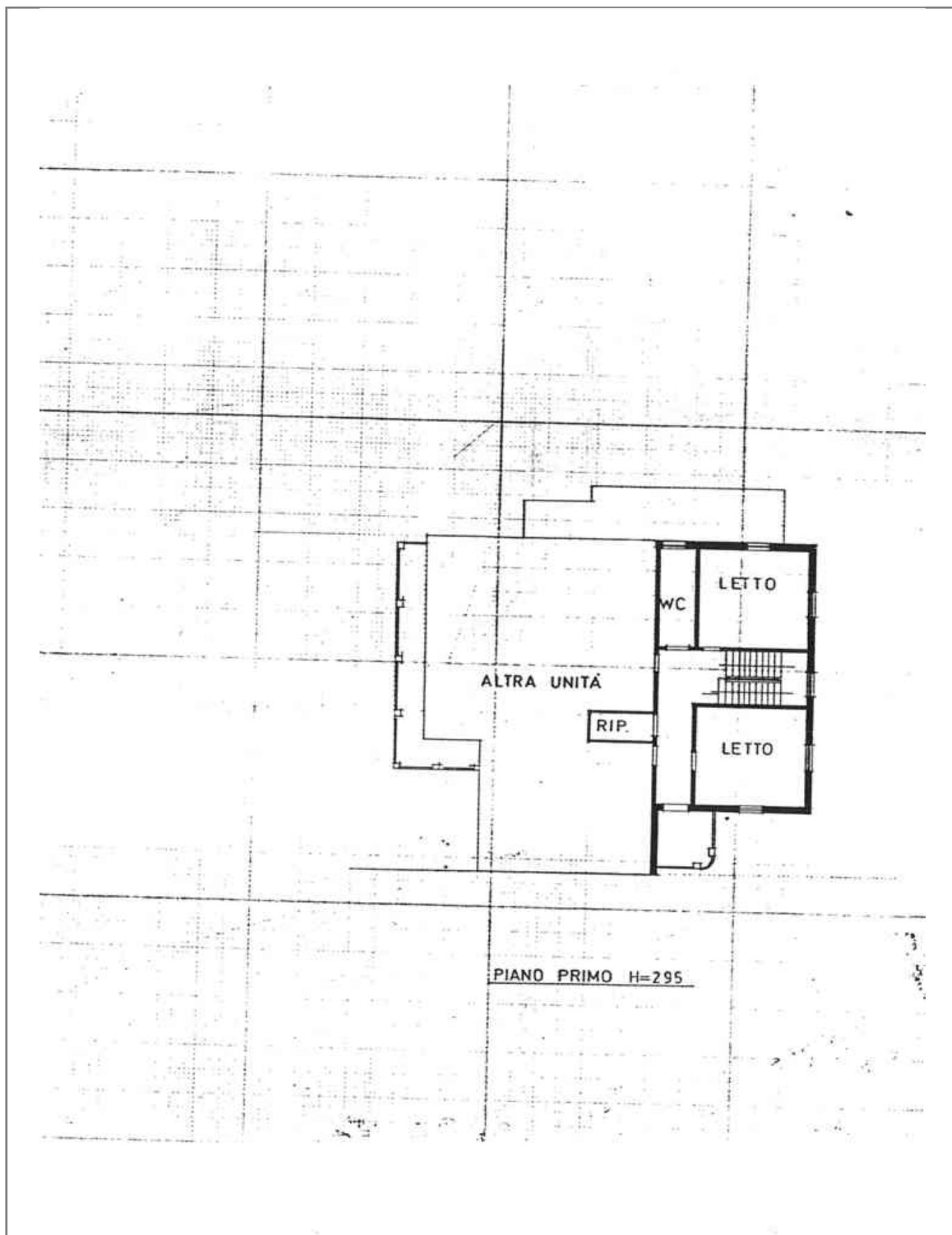


Notizie storico-documentarie

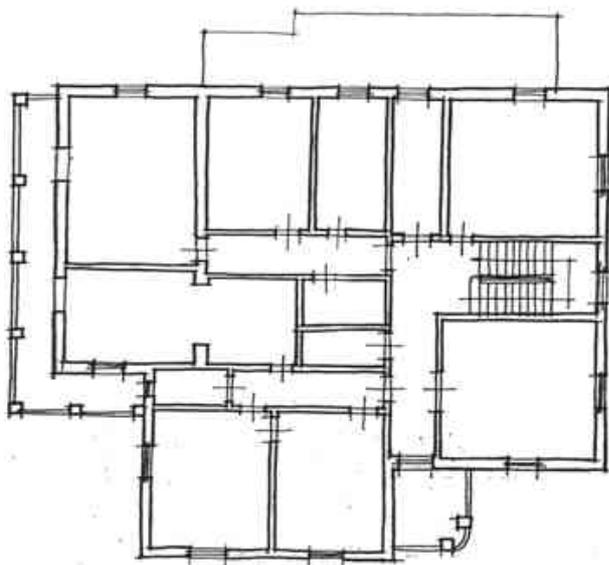
Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
Proprietà:  
Presentazione: 16.05.1997

Collocazione: Foglio 34 Mappale 484 sub.7-8-9-1  
Localizzazione: Viale dei Mille,24  
Tecnico: geom. Romeo De Carli

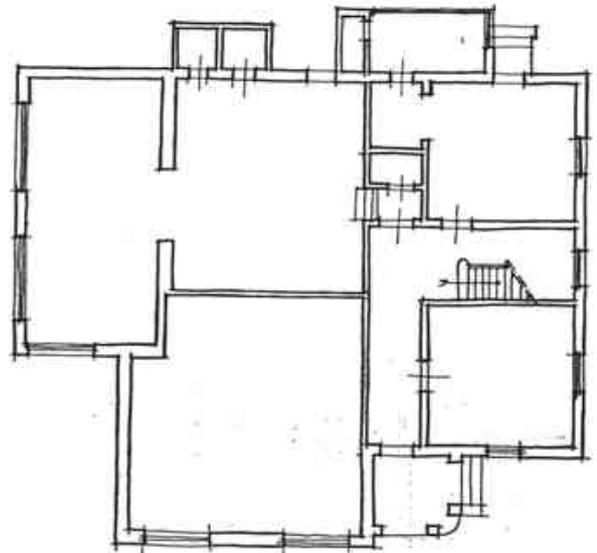




Rilievi



PRIMO PIANO



PIANO TERRA

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo DB2.e V (si veda Relazione). Anno di costruzione non reperito (accatast. 1940)

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

**Note:**

---

---

# INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

## Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

## Corpo principale 1

### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO



Provincia di Ravenna

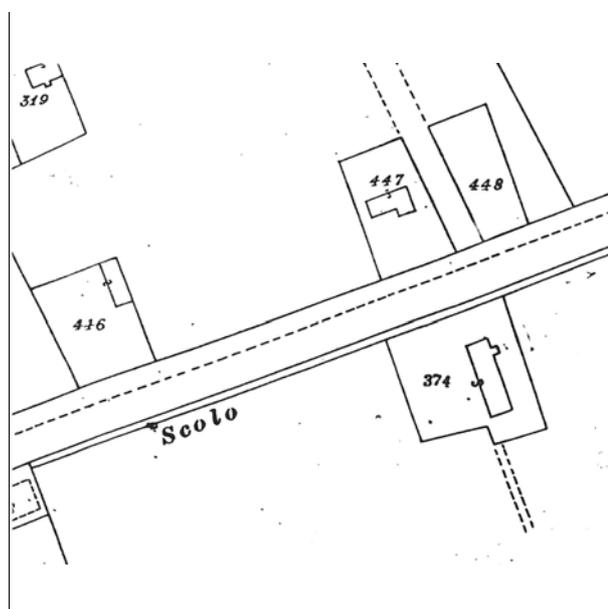
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

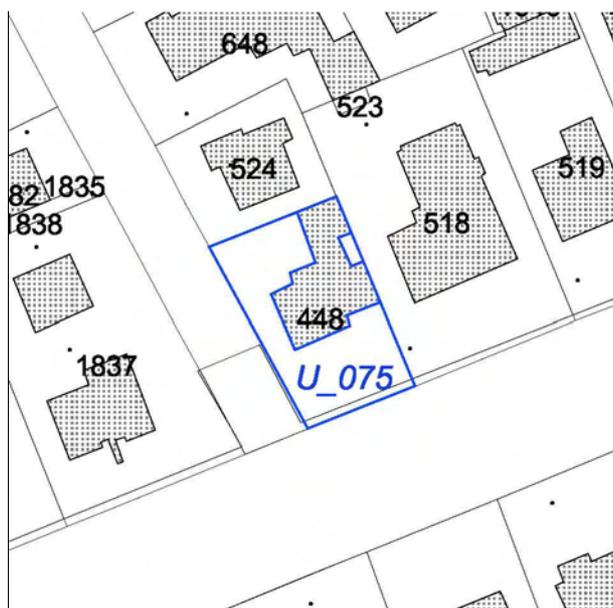
**Denominazione** Villa Morigi (già Zoli)  
**Isolato:** Cervia  
**Via:** Via dei Mille  
**Nr. civico:** 39

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_075

**Scheda n.** 64



Catasto d'impianto



**N.C.E.U.** Cervia  
**Foglio:** 34

**Particella:** 448



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 1978



foto 1978

**Notizie storico-documentarie**

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia

Richiedente: Zoli Giovanni

Presentazione: 23.01.1923

Varianti :

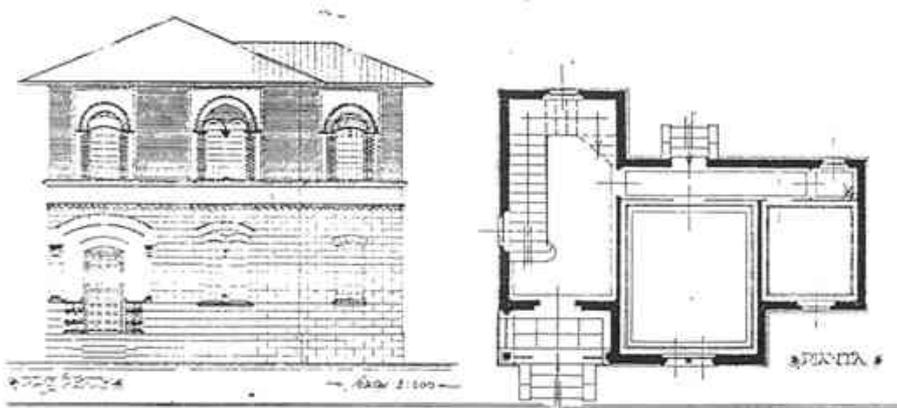
Tecnico :

Collocazione: prot.n. cat. cl. fasc.

Localizzazione: Viale dei Mille

Approvazione : 23.01.1923

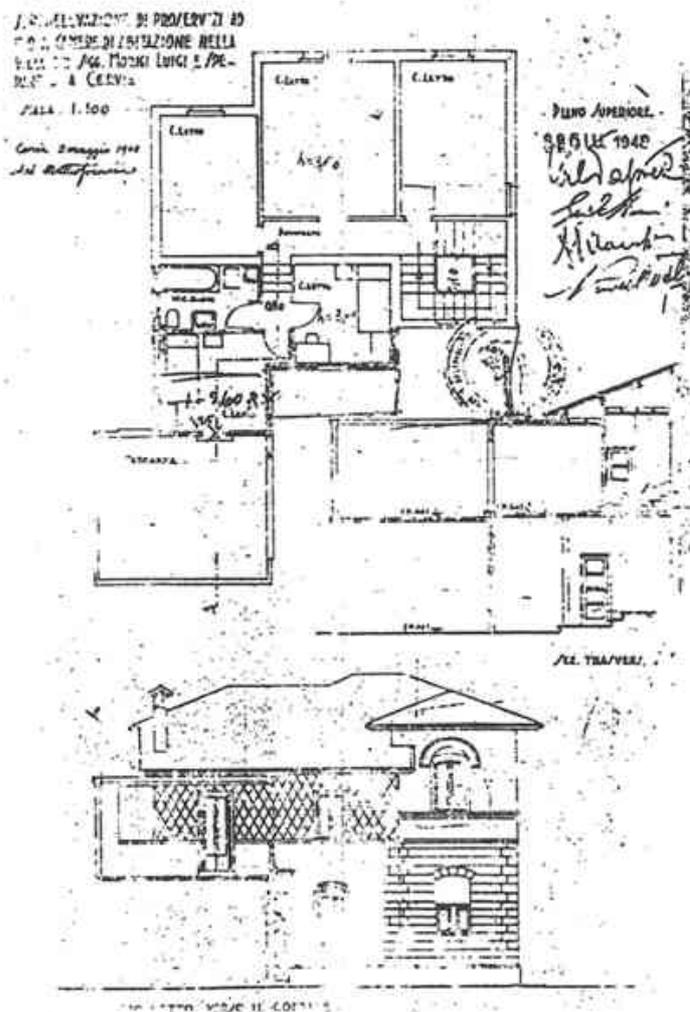
Fine lavori/Abitabilità:



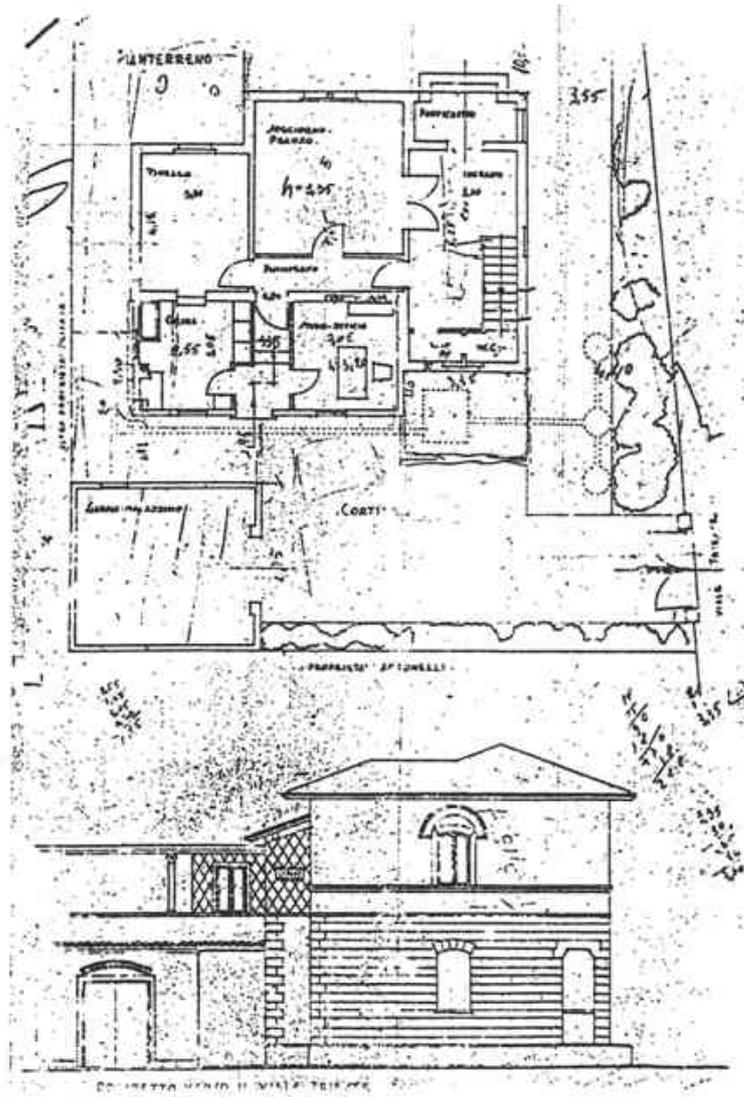
Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia  
Richiedente: Morigi Giovanni, Sperindio  
Presentazione: 22.01.1940  
Varianti :  
Tecnico : arch. Matteo Focaccia

Collocazione: prot.n. cat. cl. fasc.  
Localizzazione: Viale dei Mille  
Approvazione : 23.01.1923  
Fine lavori/Abitabilita':



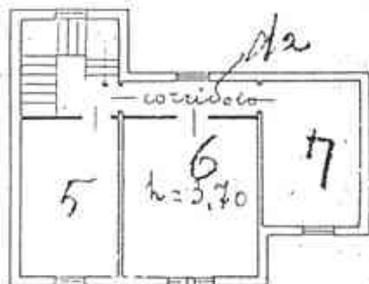
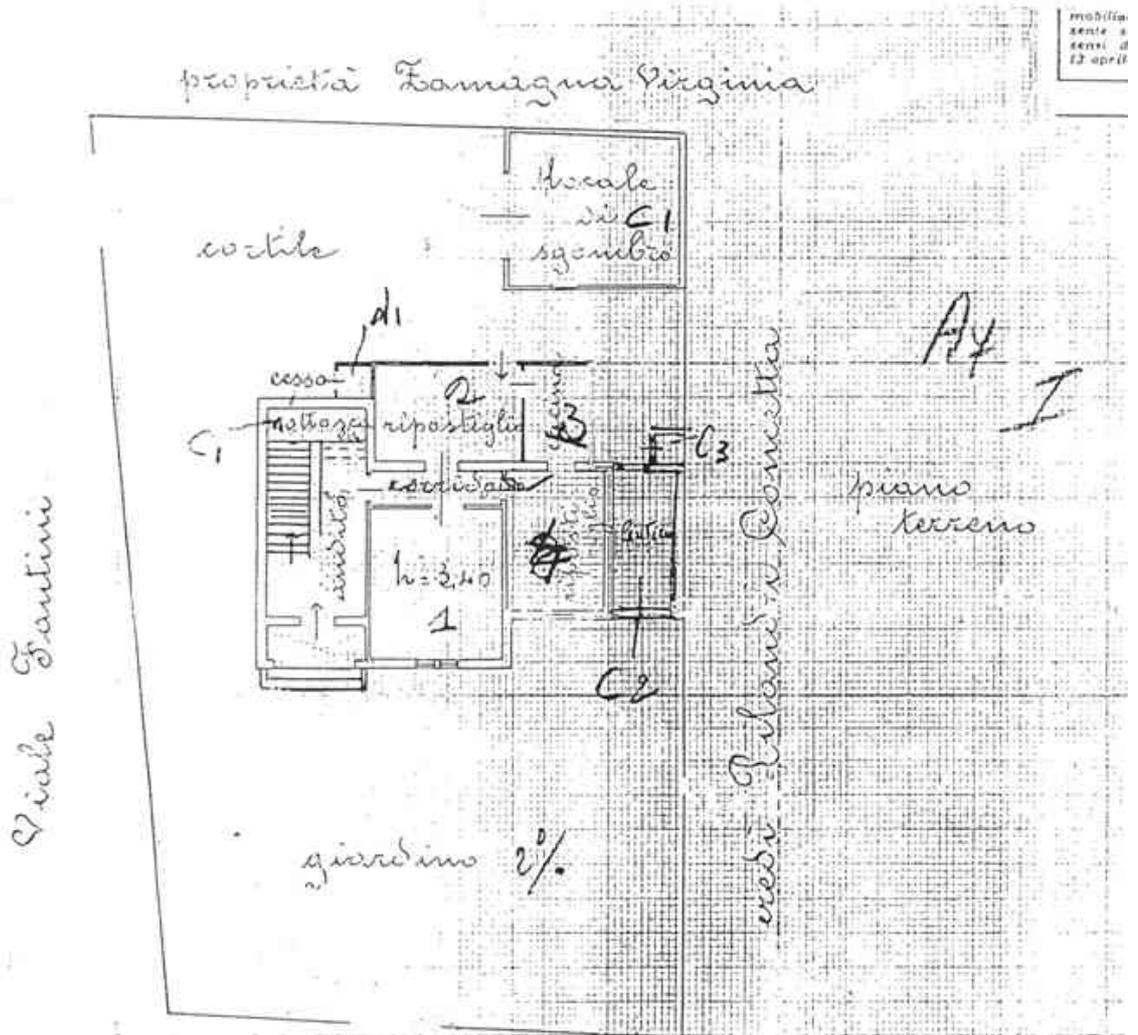
Notizie storico-documentarie



Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
 Proprieta': Morigi Luigi, Sperindio fu Romeo  
 Presentazione: 09.01.1940

Collocazione: Foglio Mappale sub.  
 Localizzazione: Viale dei Mille, 28  
 Tecnico: Morigi Luigi



ORIENTAM



SCALA di 1:

Compila:

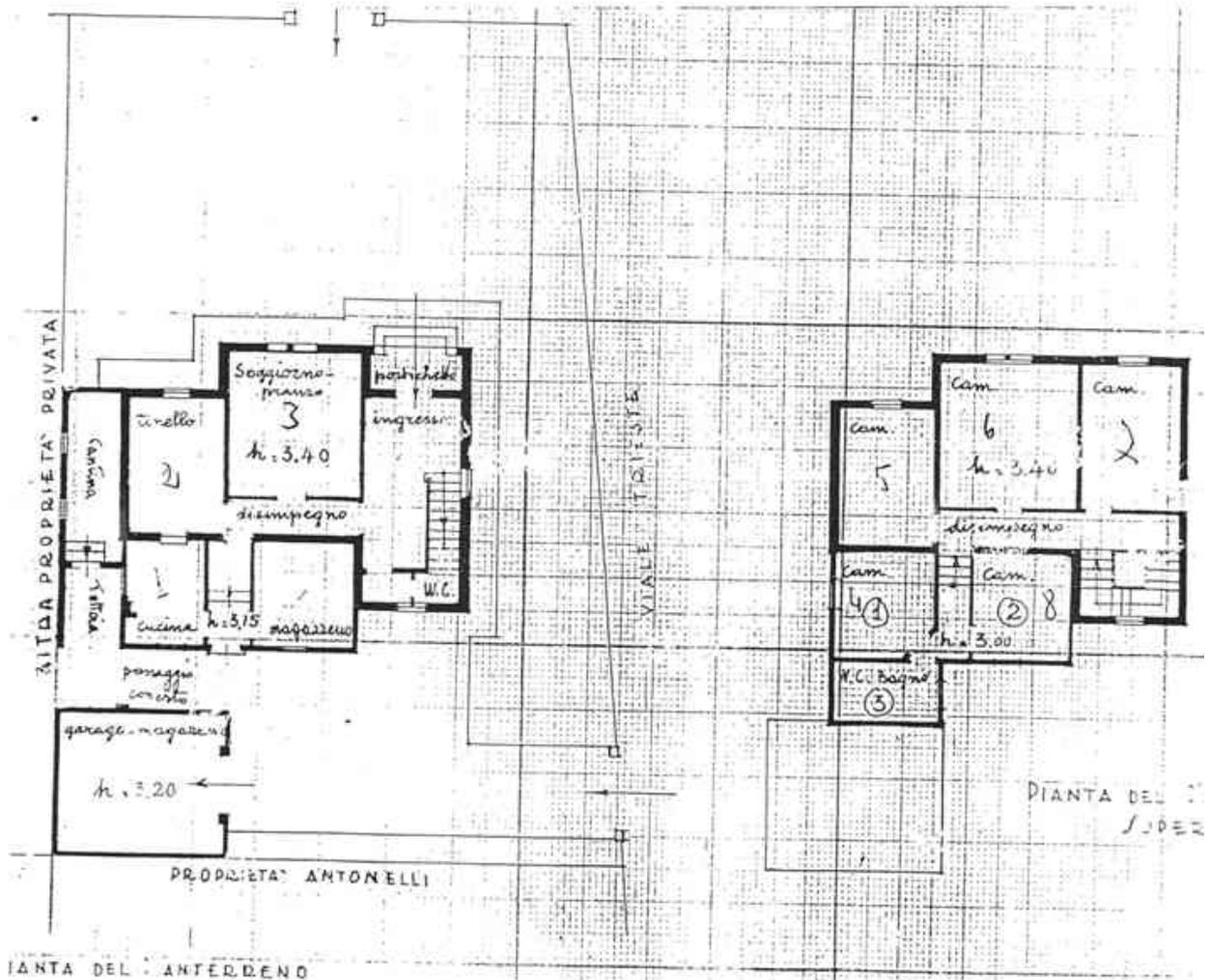
*Demarica*  
 (Titolo, nome e cognome)

Iscritto all'Albo di

Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
Proprietà: Morigi Luigi e Sperindio fu Romeo  
Presentazione: giugno 1950

Collocazione: Foglio 34 Mappale 448-825  
Localizzazione: Viale dei Mille, 28  
Tecnico: geom. Giuliana Focaccia



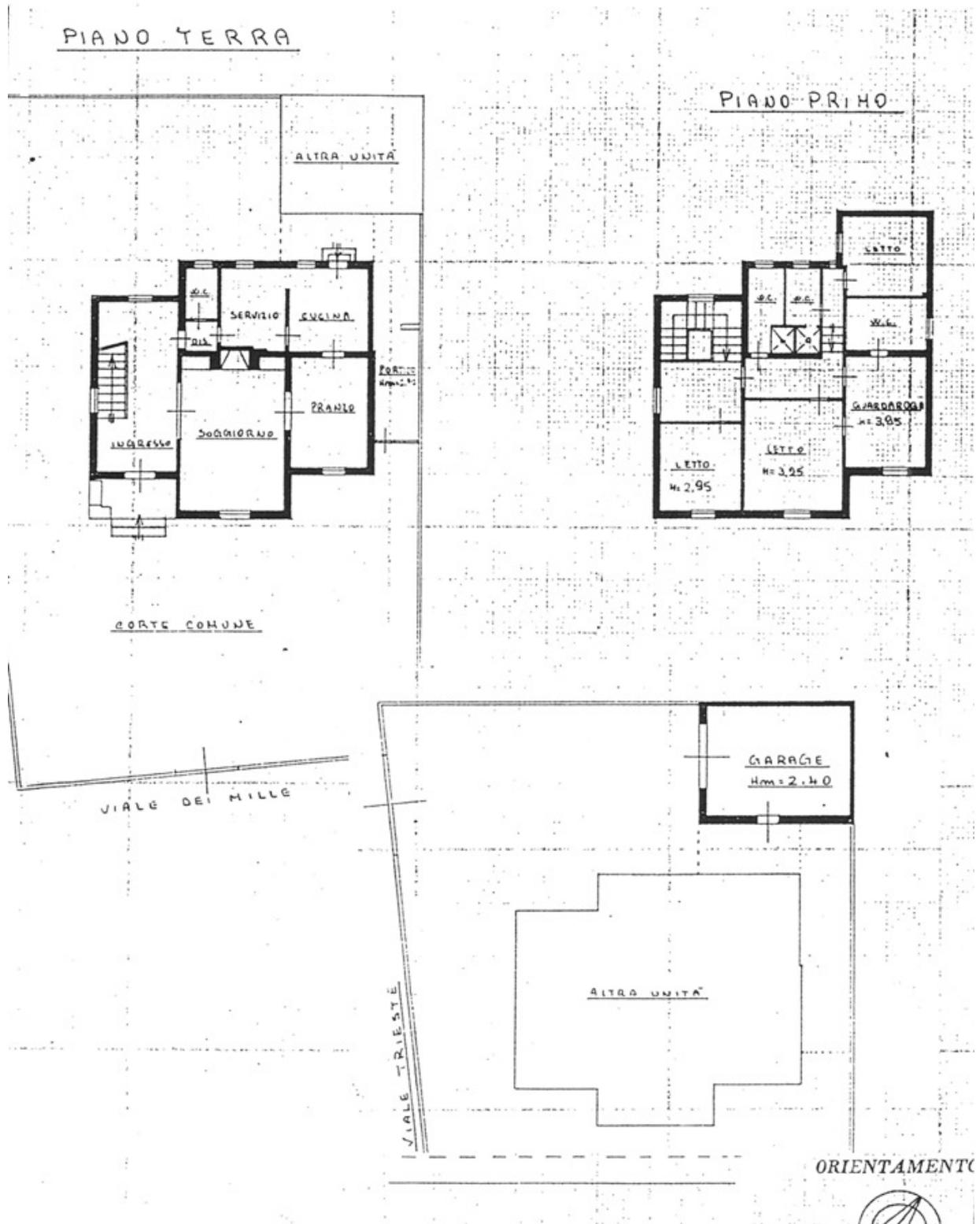
ORIENTI



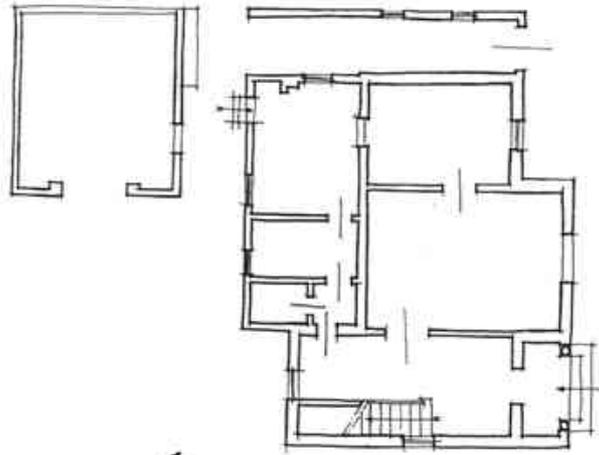
Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
Proprietà: Mazzoli Gianni, Gualtieri Reggio Emilia  
Presentazione: 27.07.1989

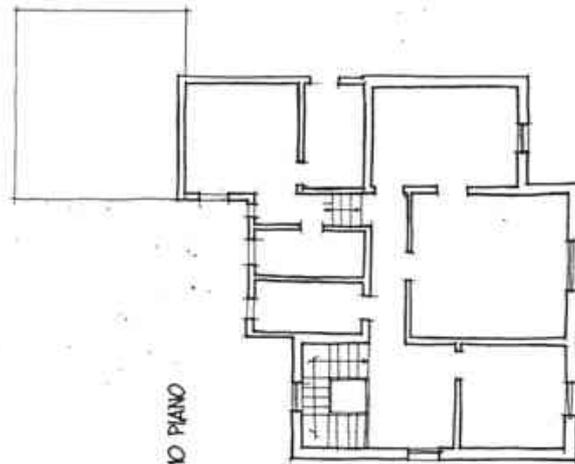
Collocazione: Foglio 34 Mappale 448 sub. 1-2  
Localizzazione: Viale dei Mille  
Tecnico: ing. Pierluigi Gallamini



Rilievi



PIANO TERRA



PRIMO PIANO

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo CB2.f (si veda Relazione). Anno di costruzione 1923

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

**Piano terra** : non rilevato

**Prevalente dell'organismo** : non rilevato

**Note:**

---

---

# INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

## Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

## Corpo principale 1

### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO



Provincia di Ravenna

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Denominazione** Villa Guerrini

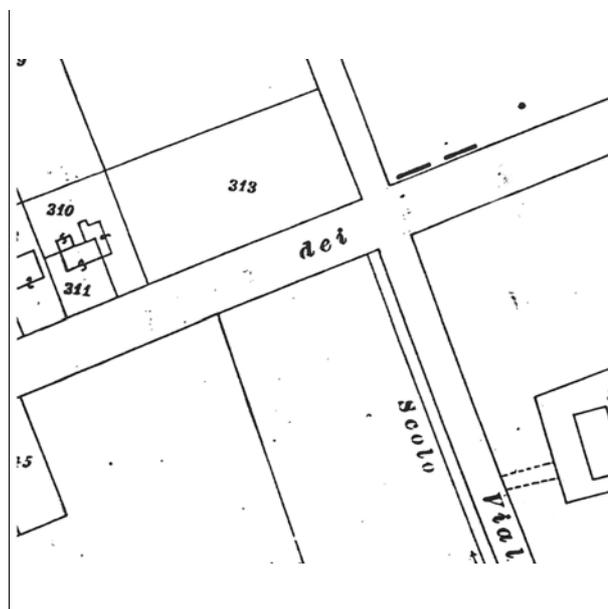
**Isolato:** Cervia

**Via:** Via dei Mille

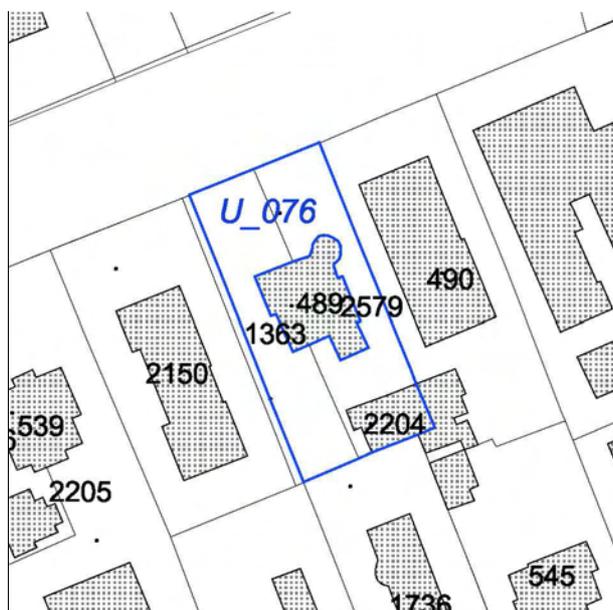
**Nr. civico:** 72

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_076

**Scheda n.** 65



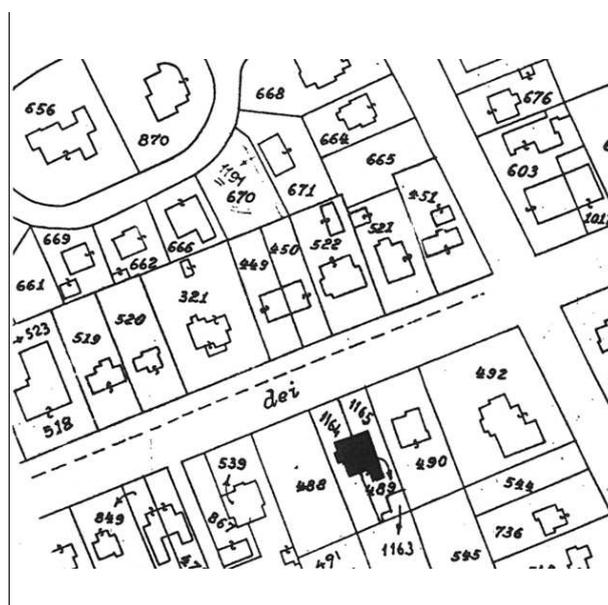
Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia

**Foglio:** 34

**Particella:** 489



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

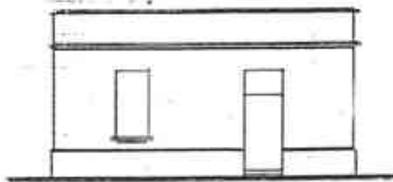


foto 1978

**Notizie storico-documentarie**

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia  
Richiedente: Guerrini Augusto  
Presentazione: 08.03.1927  
Varianti :  
Tecnico :

Collocazione: prot.n. cat. cl. fasc.  
Localizzazione: Viale dei Mille  
Approvazione :  
Fine lavori/Abitabilita':

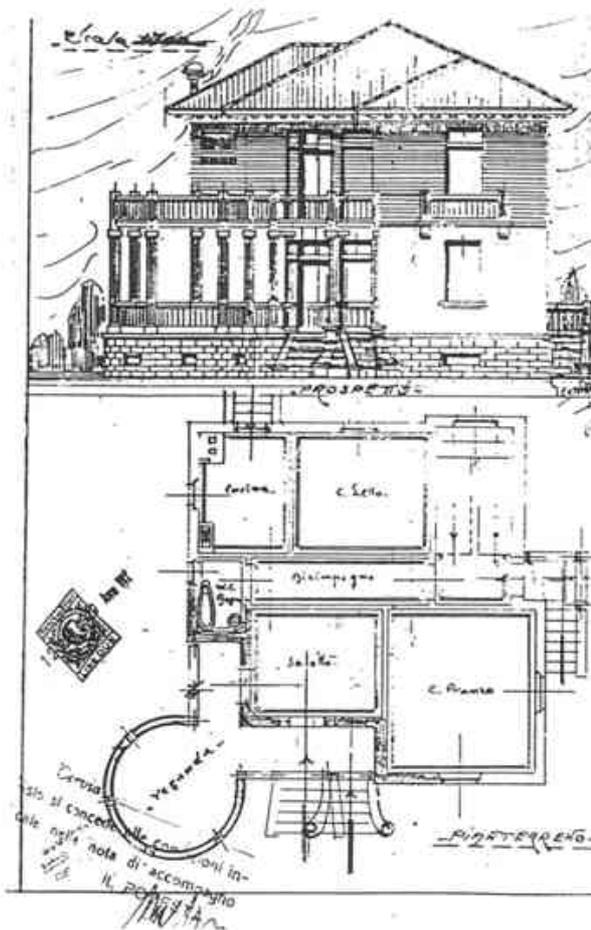
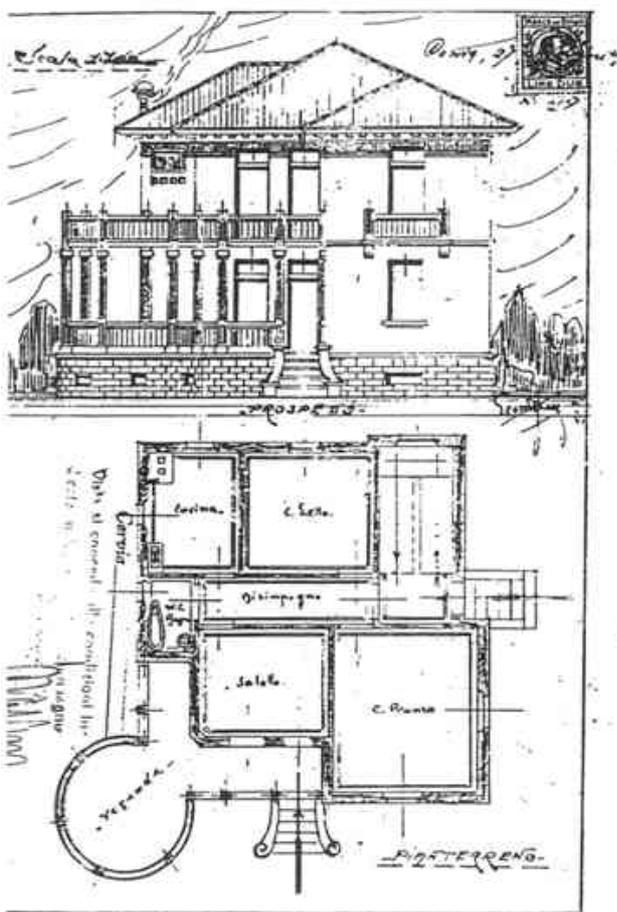


*Scala 1:100*

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia  
Richiedente: Guerrini Augusto  
Presentazione: 26.12.1928  
Varianti :  
Tecnico : geom. Antonio Lugaresi

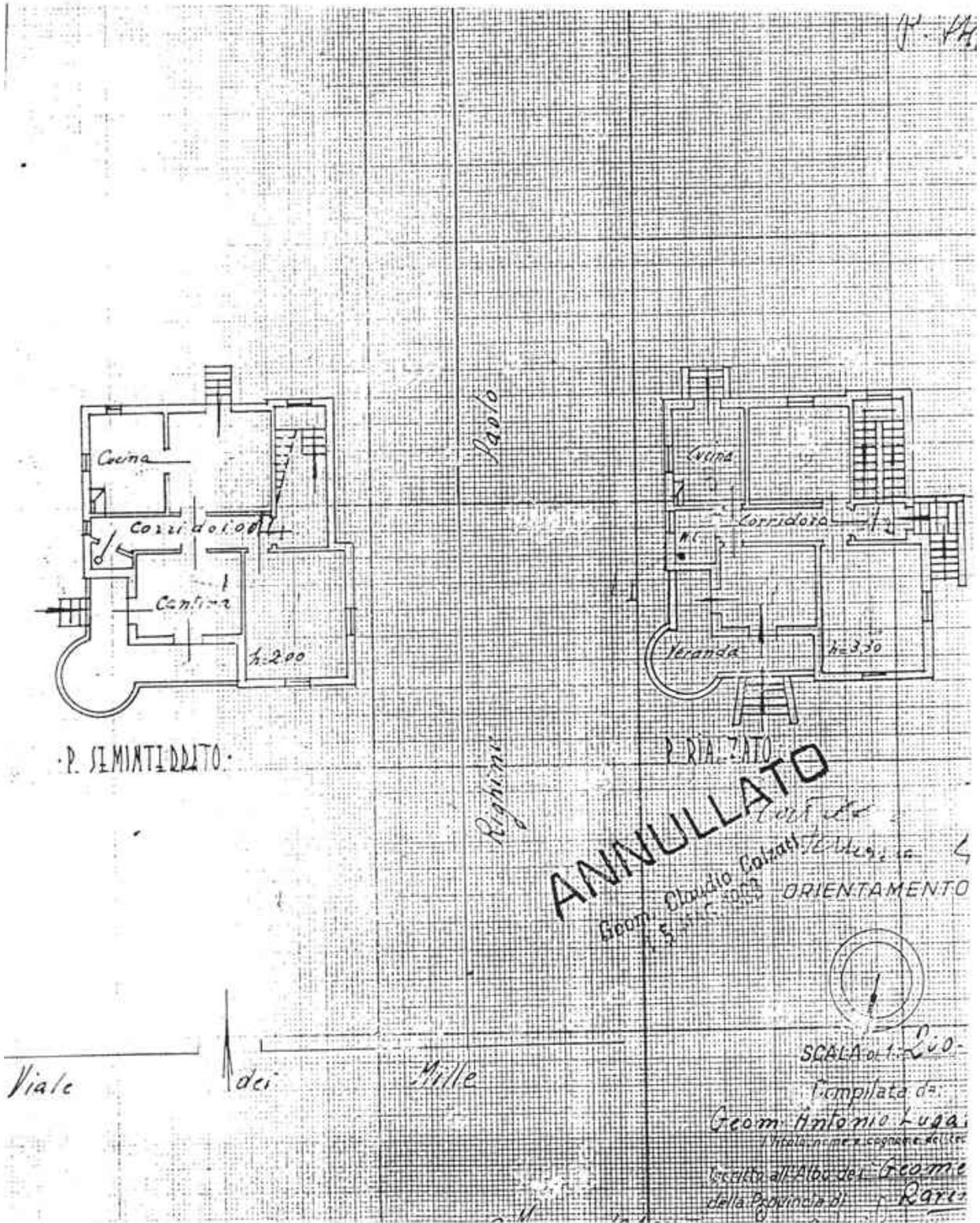
Collocazione: prot.n. cat. cl. fasc.  
Localizzazione: Viale dei Mille  
Approvazione : 26.05.1929  
Fine lavori/Abitabilita':



Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
Proprietà: Guerrini Augusto fu Eugenio  
Presentazione: 09.05.1940

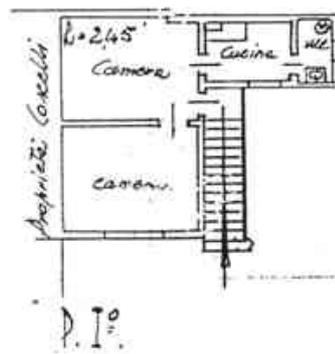
Collocazione: Foglio Mappale sub.  
Localizzazione: Viale dei Mille, 45  
Tecnico: geom. Antonio Lugaresi

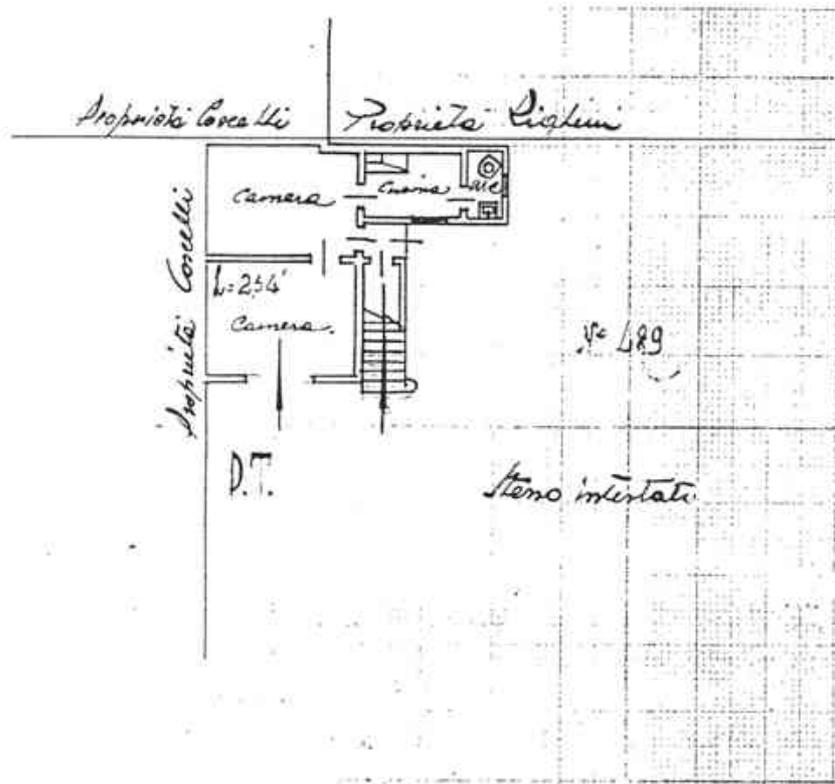


Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
Proprietà: Guerrini Augusto fu Eugenio  
Presentazione: 27.06.1950

Collocazione: Foglio 34 Mappale 994 sub. 1-2  
Localizzazione: Viale dei Mille,45  
Tecnico: geom. Antonio Lugaresi

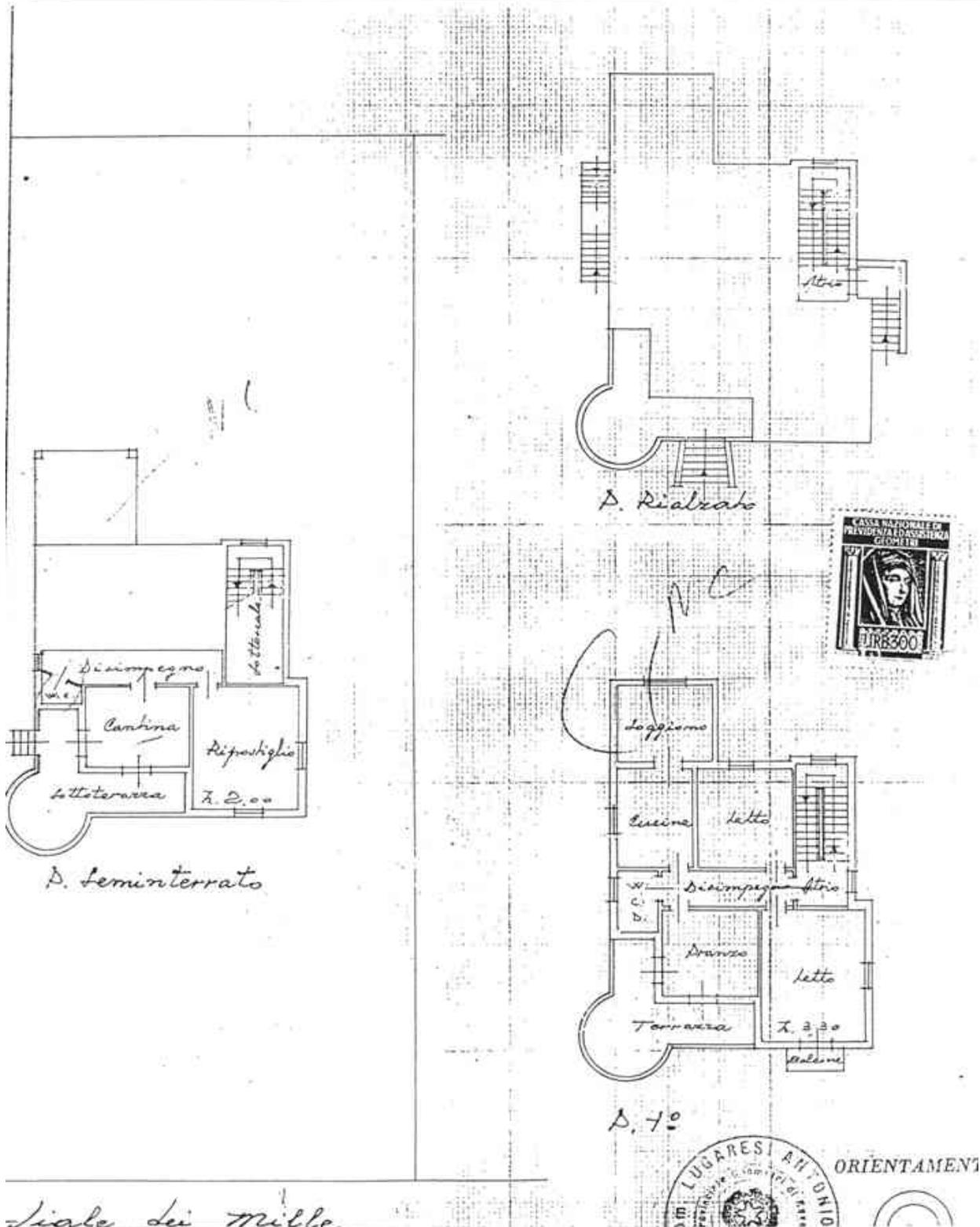




Notizie storico-documentarie

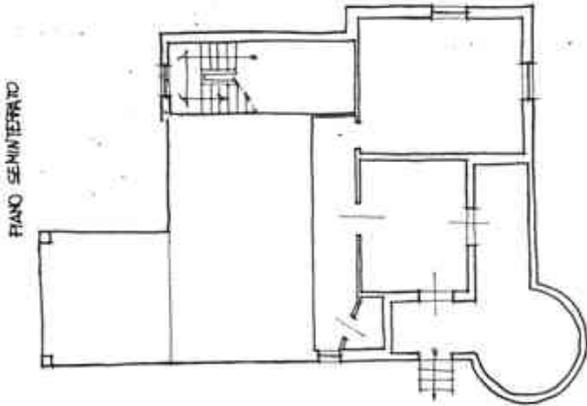
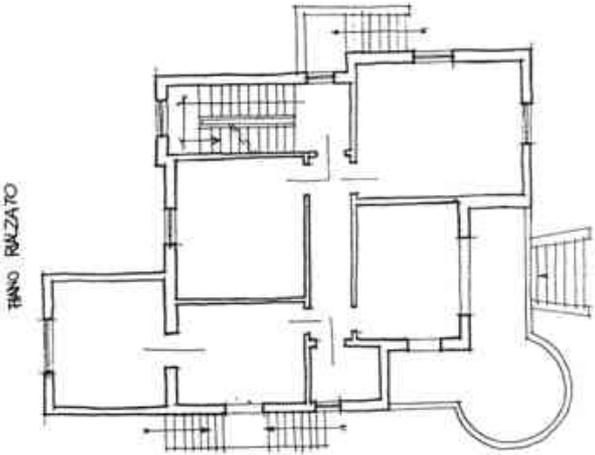
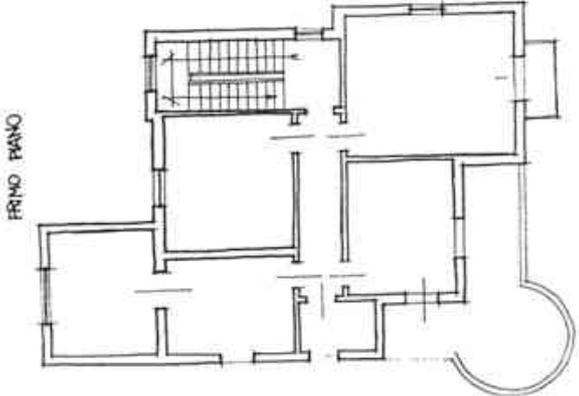
Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
Proprietà: Guerrini Gastone, Guerrini Zelmira  
Presentazione: 30.12.1967

Collocazione: Foglio 34 Mappale 489-1363 sub. 1-1  
Localizzazione: Viale dei Mille  
Tecnico: geom. Antonio Lugaresi



Viale dei Mille

Rilievi



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo DB1.d III (si veda Relazione). Anno di costruzione 1928

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

**Note:**

---

---

# INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

## Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

## Corpo principale 1

### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
2. Ridimensionamento delle aperture fuori scala;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
6. Ridefinizione cromatica del parametro murario;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20



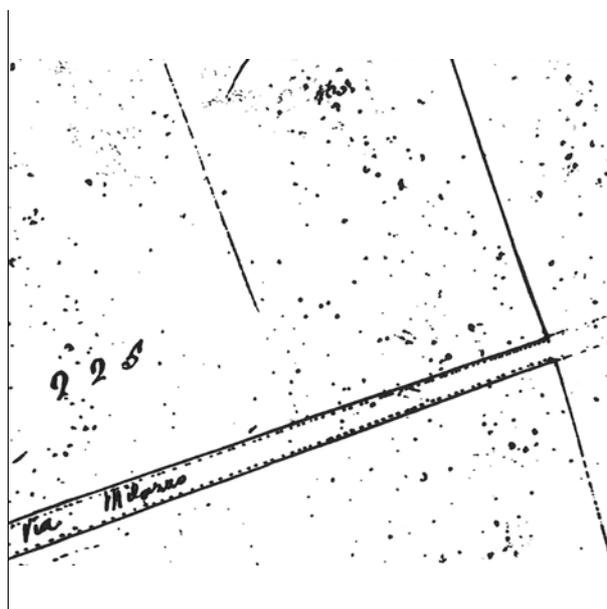
Provincia di Ravenna

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

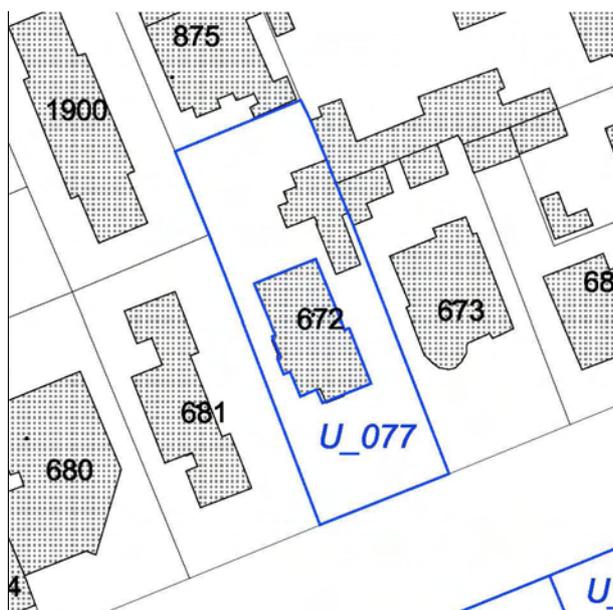
**Denominazione** Villa Sbrighi (già Giorgini)  
**Isolato:** Cervia  
**Via:** Via dei Mille  
**Nr. civico:** 79

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_077

**Scheda n.** 66

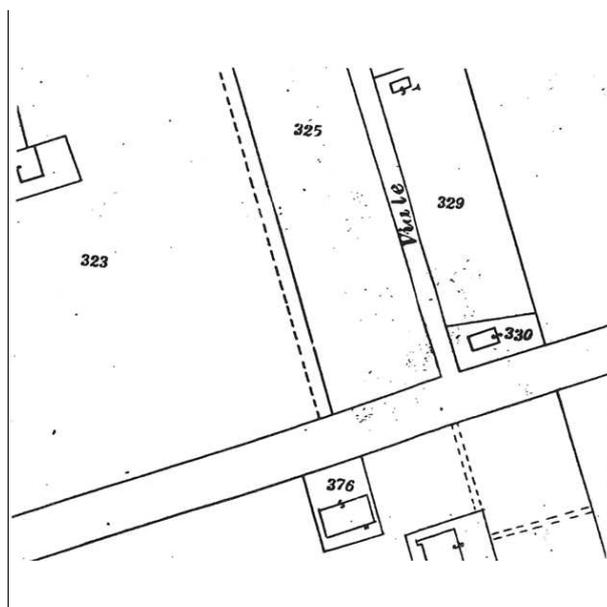


Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia  
**Foglio:** 34

**Particella:** 672



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 1978

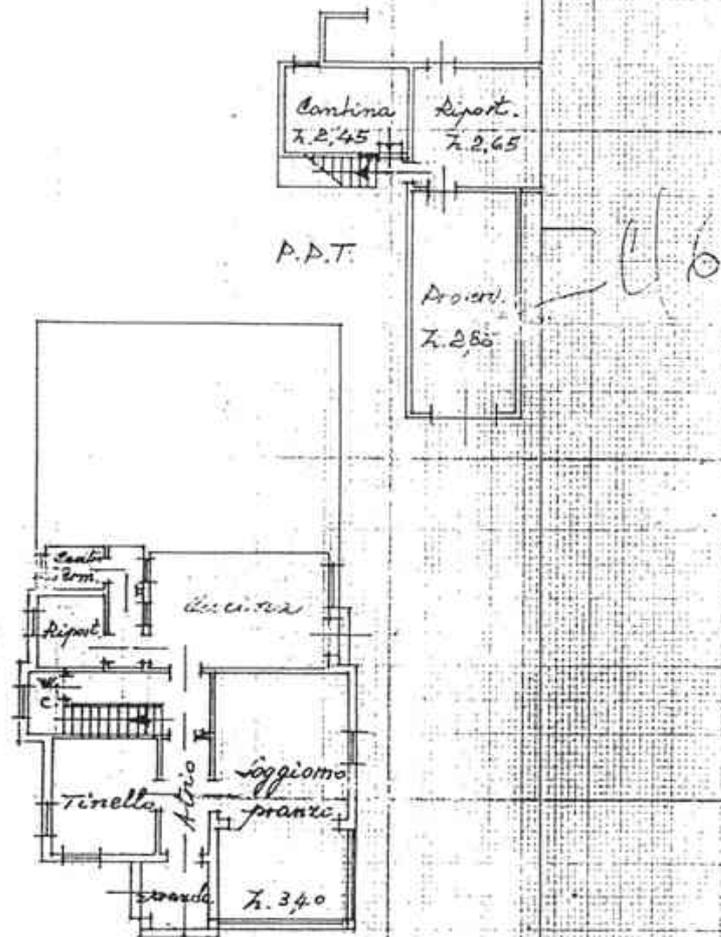


foto 1978

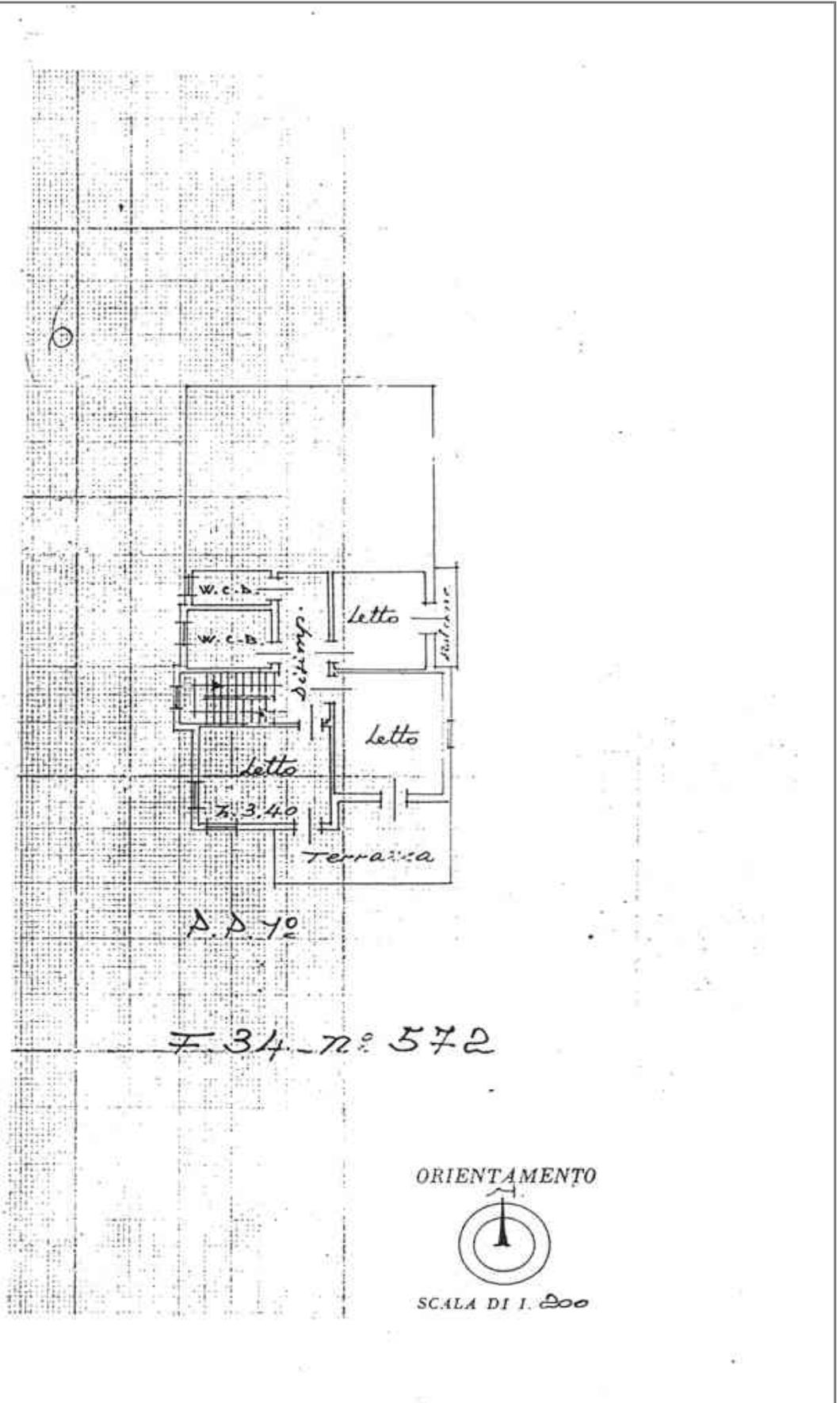
Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
Proprietà: Giorgini Giovanna  
Presentazione: 28.09.1964

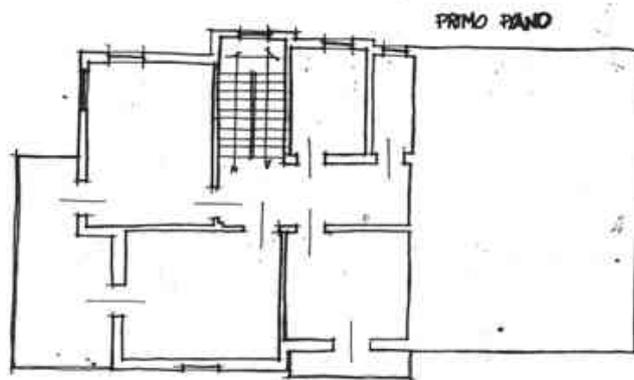
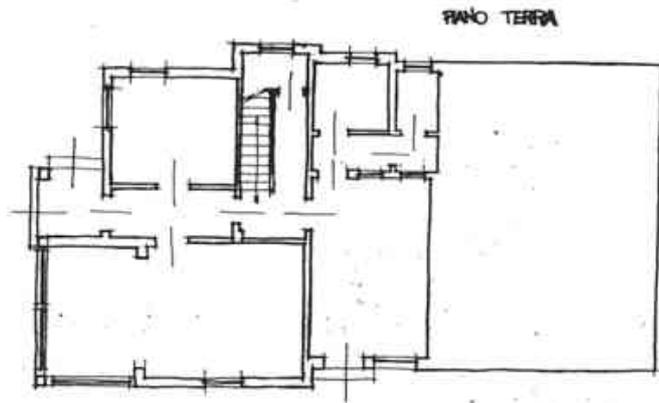
Collocazione: Foglio 34 Mappale 832-672 sub. 1  
Localizzazione: Viale dei Mille, 59  
Tecnico: geom. Antonio Lugaresi



Viale dei Mille



Rilievi



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo DB2.e VIII (si veda Relazione). Anno di costruzione non reperito

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

**Note:**

---

---

# INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

## Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

## Corpo principale 1

### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO



Provincia di Ravenna

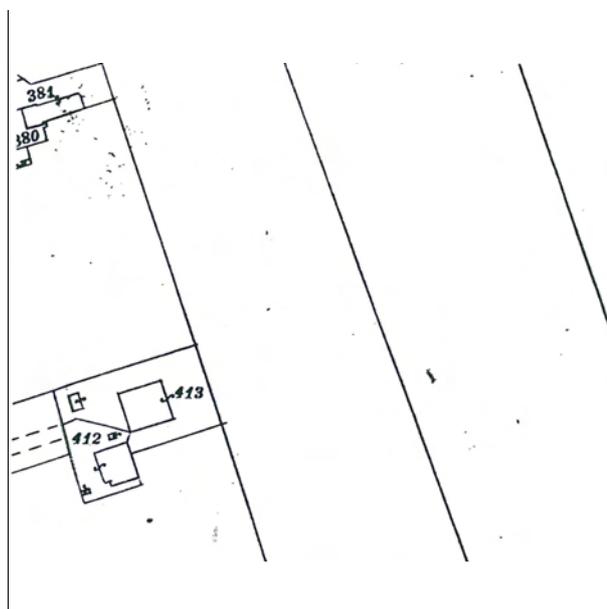
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Denominazione** Villa Donini Oppi  
**Isolato:** Cervia  
**Via:** Viale C. Colombo  
**Nr. civico:** 61

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_078

**Scheda n.** 67

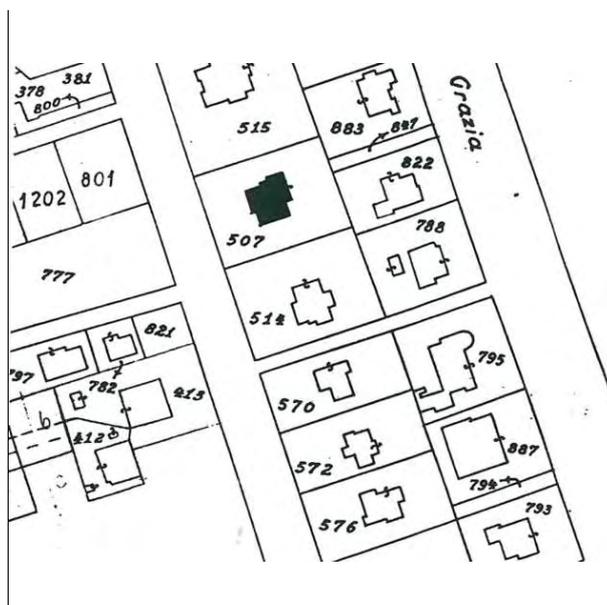


Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia  
**Foglio:** 34

**Particella:** 507



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2

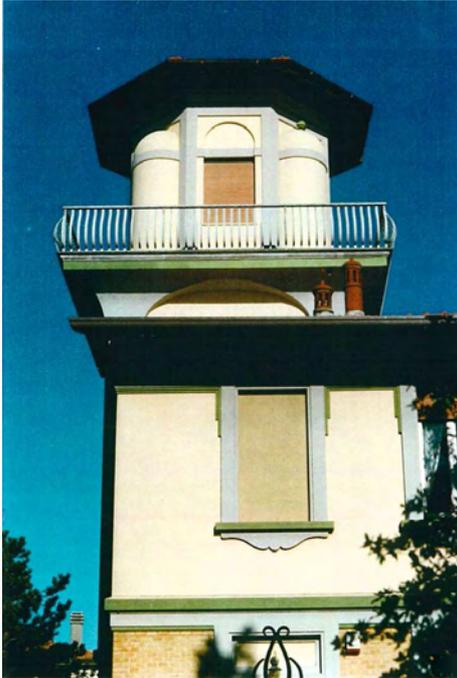


foto 3



foto 4



foto 1978

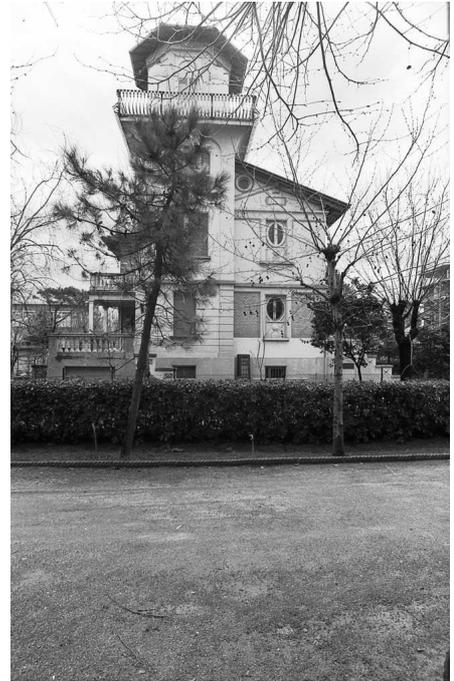


foto 1978



foto 1978



foto 1978



foto 1978



foto 1978



foto 1933 fondo Luciani - Cervia

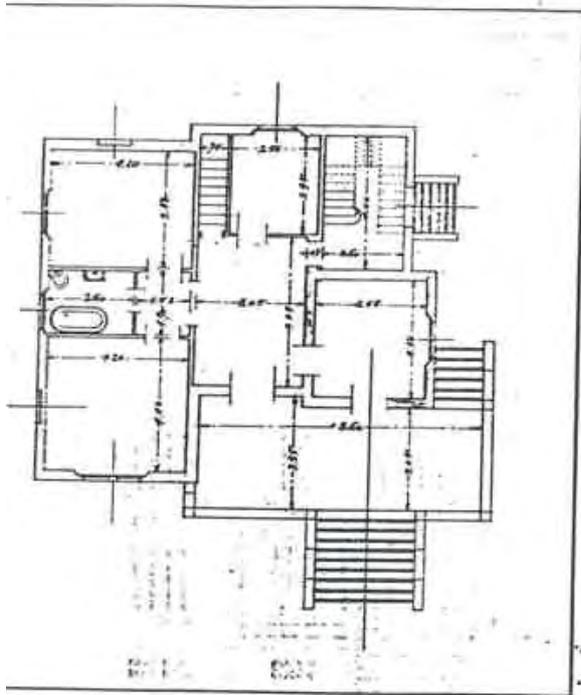


foto 1932 fondo Luciani - Cervia

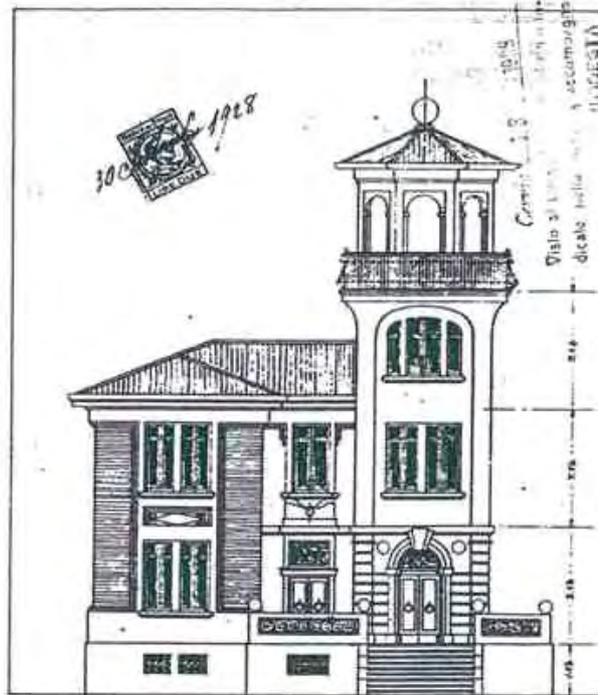
Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia  
Richiedente: Donini Giuseppe, Oppi Rosa  
Presentazione: 30.09.1928  
Varianti :  
Tecnico :

Collocazione: prot.n. 1678/33 cat. X cl. X fasc. 2  
Localizzazione: Viale Colombo  
Approvazione : 13.10.1928  
Fine lavori/Abitabilita': 30.06.1930



PIANTA DEL PIANO  
SOPRA LEVATO



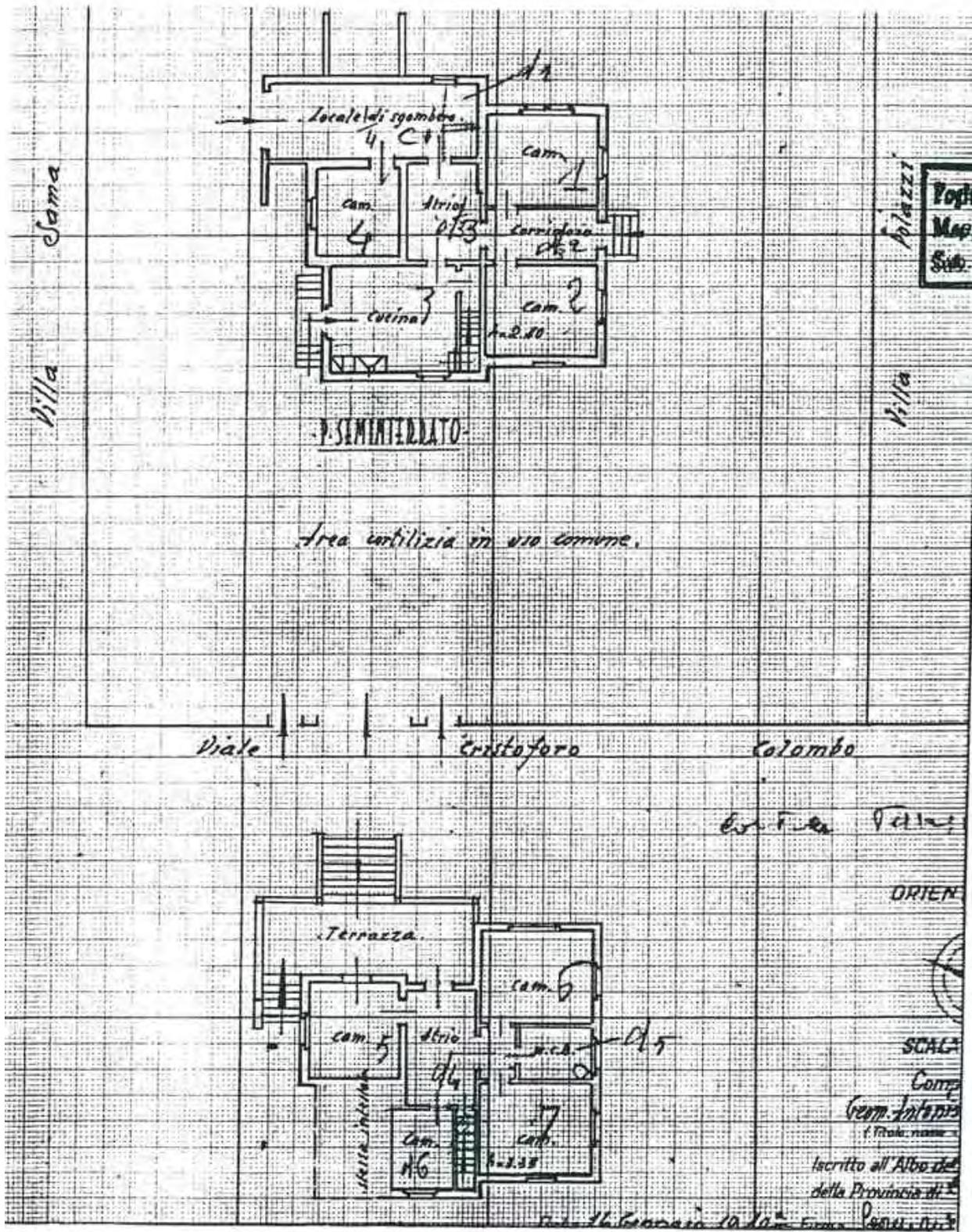
VILLINO DONINI-DONERIGER  
SOTTO CERVIA-AZIMERE  
PROGETTO DELL'ARCH.  
DI J. R. 100

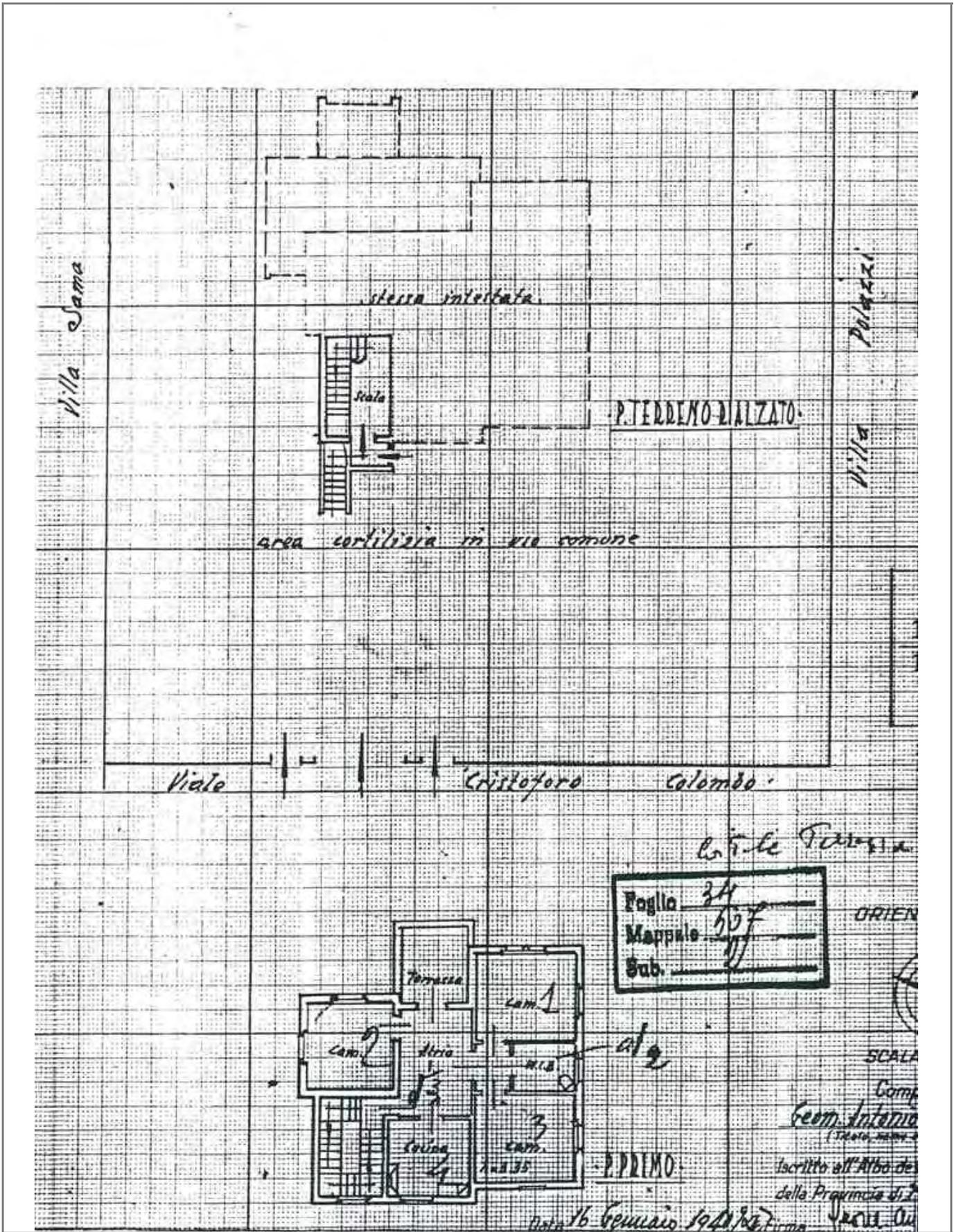
PROSPETTO  
VANTO  
*Giuseppe Oppi*  
*Donini Giuseppe*

Notizie storico-documentarie

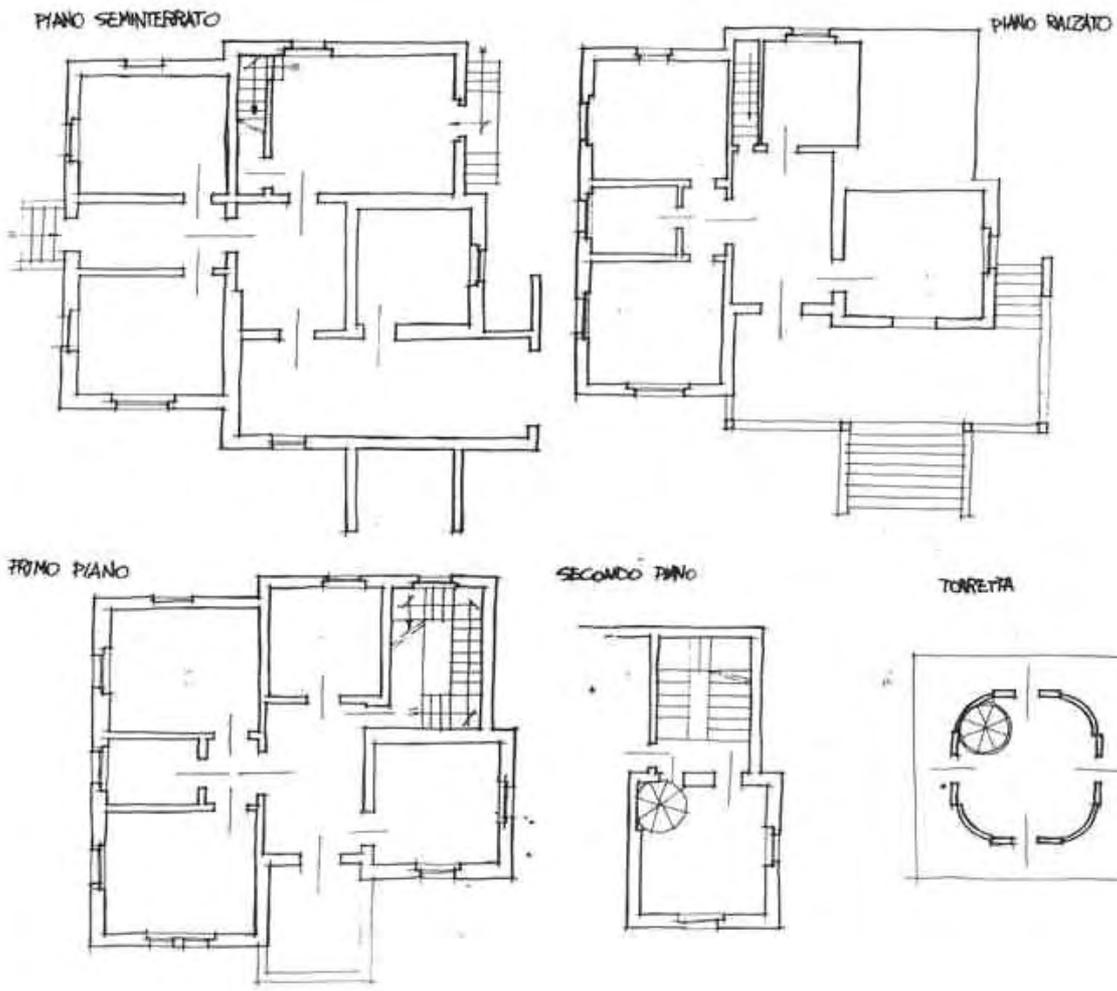
Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
 Proprieta': Oppi Donini Rosa  
 Presentazione: 16.01.1940

Collocazione: Foglio 34 Mappale 507 sub. 1-2  
 Localizzazione: Viale Colombo, 32  
 Tecnico: geom. Antonio Lugaresi





Rilievi



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo DB3.d I (si veda Relazione). Anno di costruzione 1928

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : non rilevato

**Prevalente dell'organismo** : non rilevato

**Note:**

---

---

# INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

## Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

## Corpo principale 1

### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
6. Ridefinizione cromatica del parametro murario;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20



Provincia di Ravenna

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Denominazione** Villino Benzi (1)

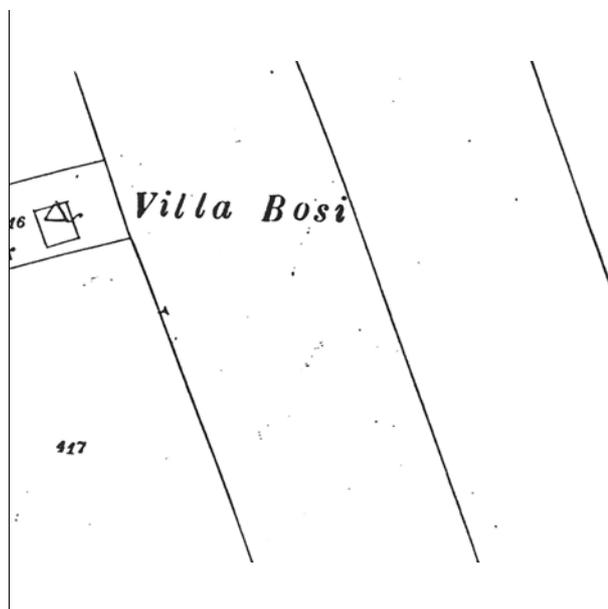
**Isolato:** Cervia

**Via:** Viale C. Colombo

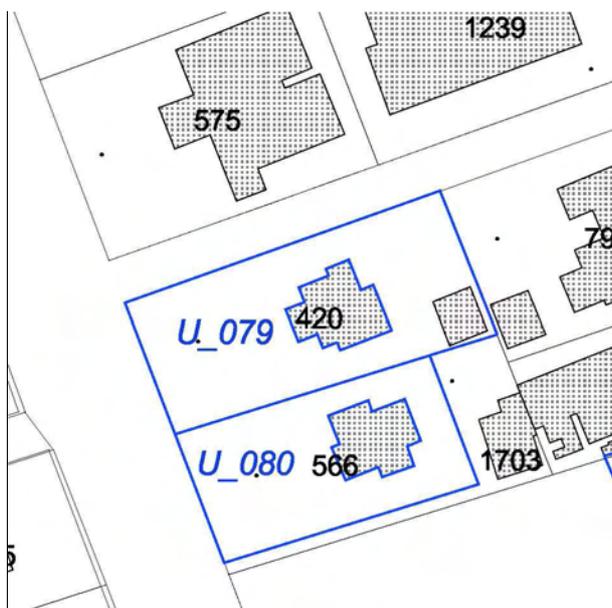
**Nr. civico:** 79

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_079

**Scheda n.** 68



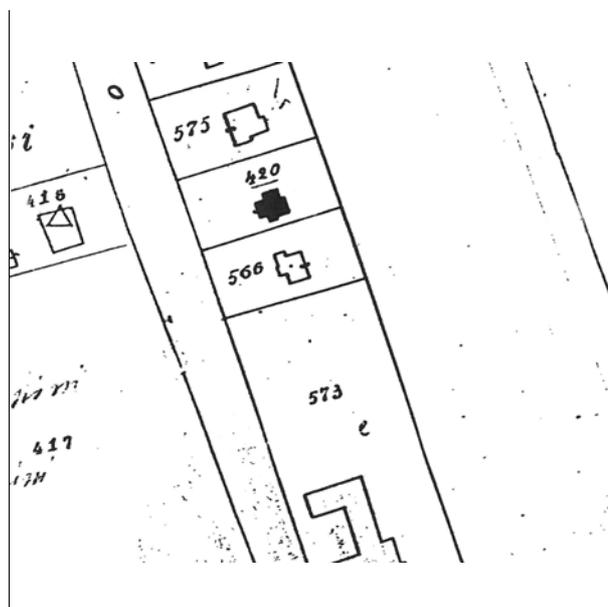
Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia

**Foglio:** 34

**Particella:** 420



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 1978



foto 1978



foto 1978



foto 1978

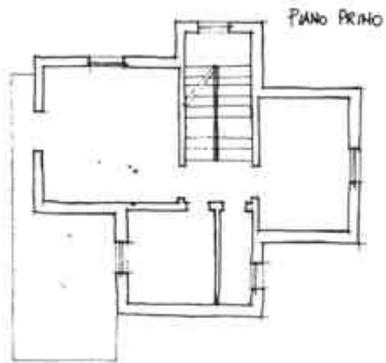
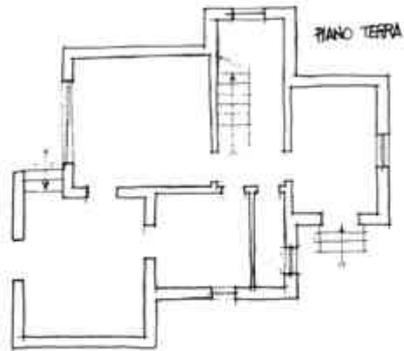


foto 1978



foto 1978

Rilievi



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo DB3.e III (si veda Relazione). Anno di costruzione 1939

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

**Piano terra** : non rilevato

**Prevalente dell'organismo** : non rilevato

**Note:**

---

---

# INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

## Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

## Corpo principale 1

### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20



Provincia di Ravenna

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Denominazione** Villino Benzi (2)

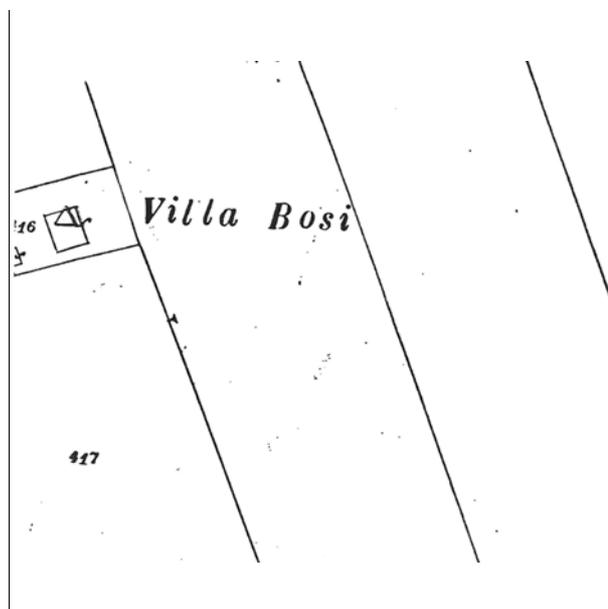
**Isolato:** Cervia

**Via:** Viale C. Colombo

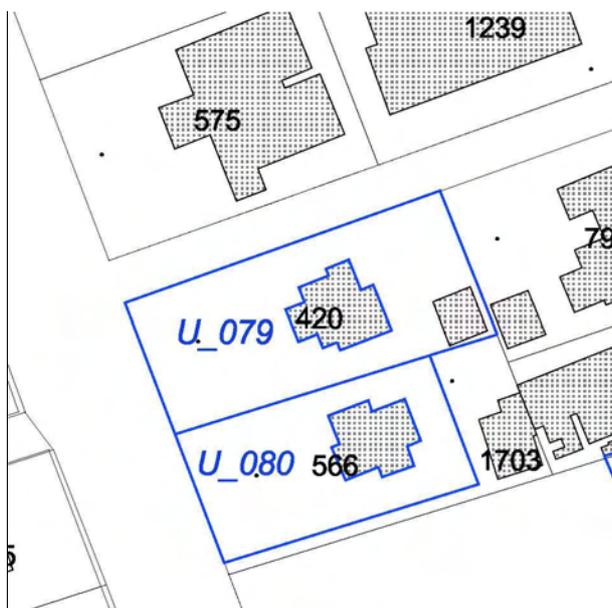
**Nr. civico:** 83

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_080

**Scheda n.** 69



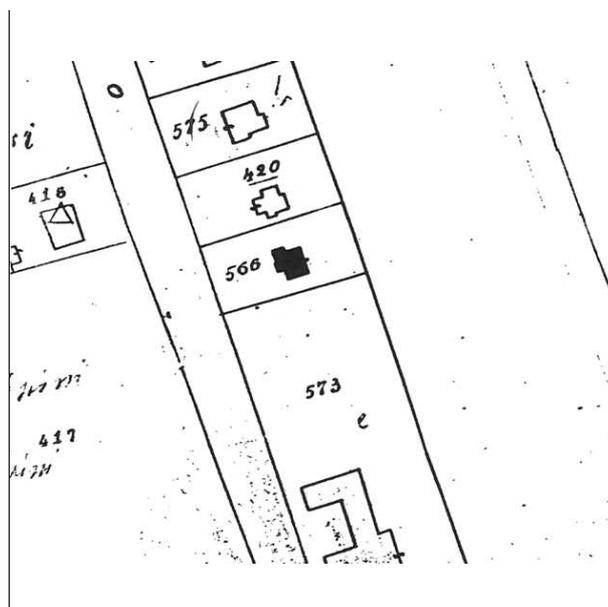
Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia

**Foglio:** 34

**Particella:** 566



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 1978



foto 1978



foto 1978

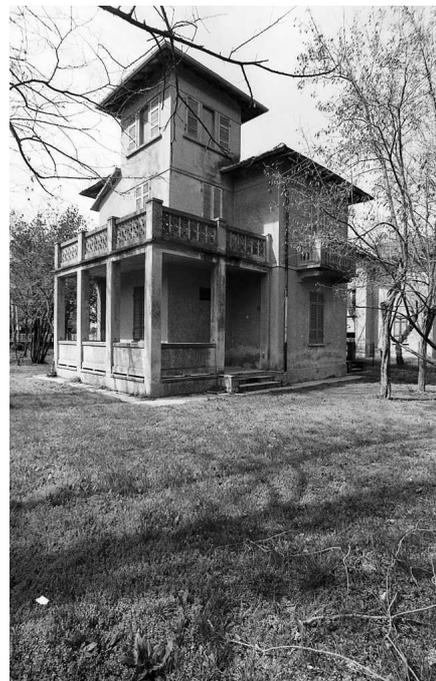


foto 1978

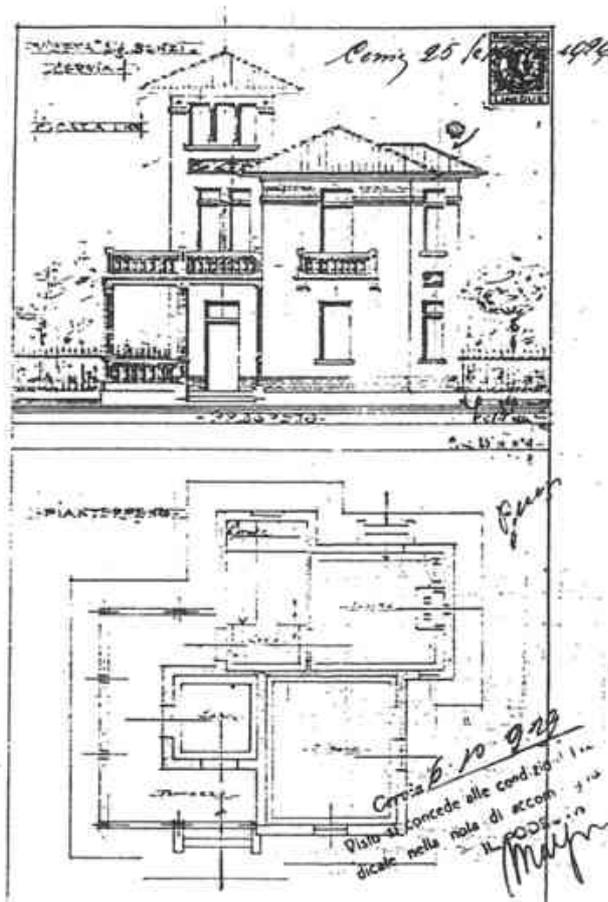


foto 1978

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia  
Richiedente: Benzi Giovanni  
Presentazione: 02.11.1929  
Varianti :  
Tecnico :

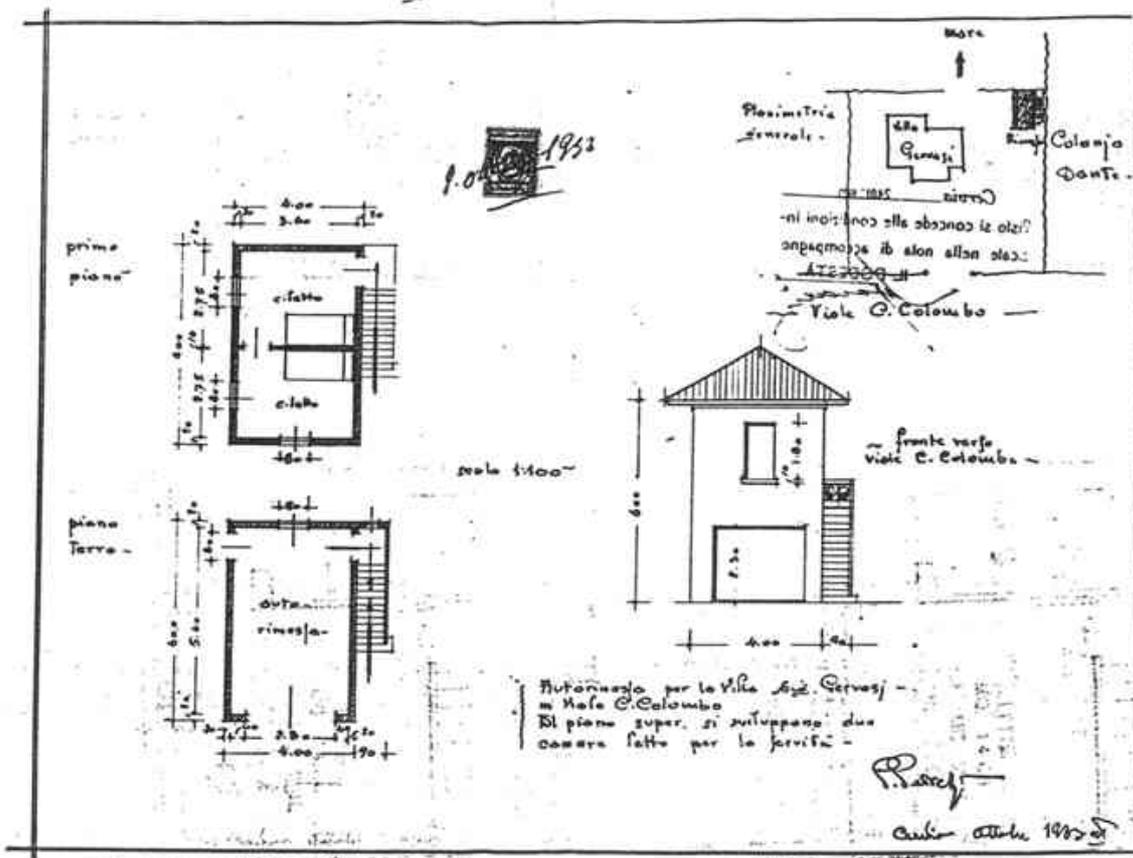
Collocazione: prot.n. 2946 cat. X cl. X fasc. 1  
Localizzazione: Viale Colombo  
Approvazione : 06.10.1929  
Fine lavori/Abitabilita':



Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia  
 Richiedente: Gervasi Isotta  
 Presentazione: 08.10.1933  
 Varianti :  
 Tecnico :

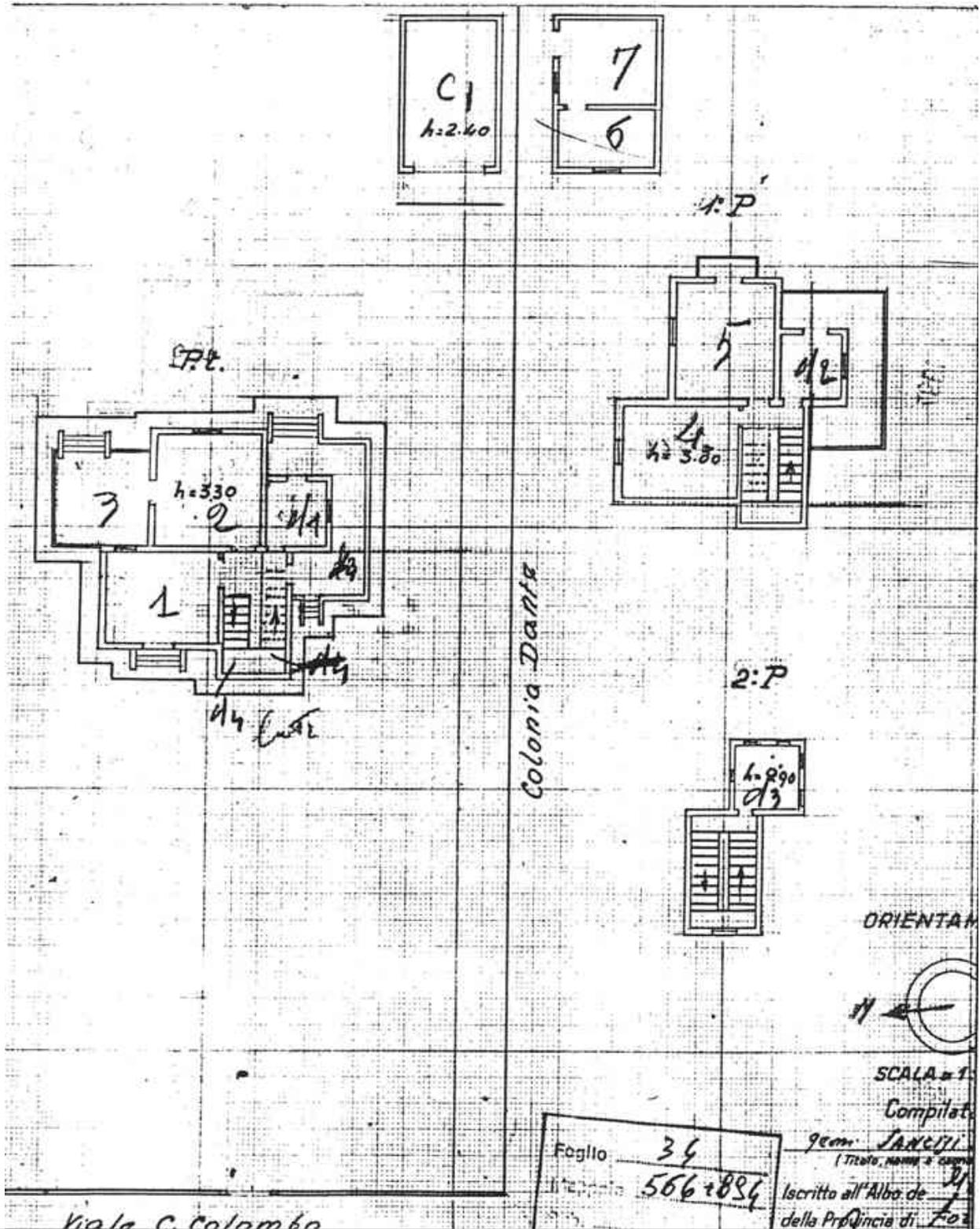
Collocazione: prot.n. cat. cl. fasc.  
 Localizzazione: Viale Colombo  
 Approvazione : 10.10.1933  
 Fine lavori/Abitabilita':



Notizie storico-documentarie

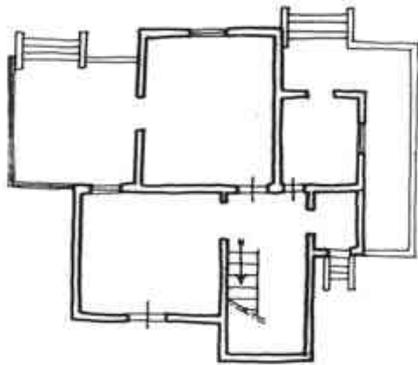
Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
 Proprietà: Gervasi Isotta  
 Presentazione:

Collocazione: Foglio 34 Mappale 566-894 sub.  
 Localizzazione: Viale Colombo, 47  
 Tecnico: geom. Francesco Sancisi

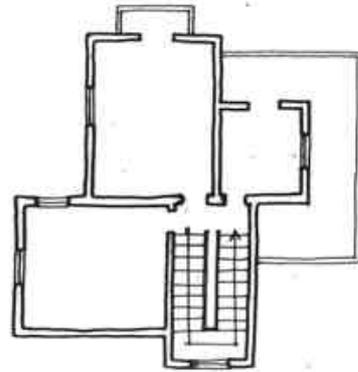


Rilievi

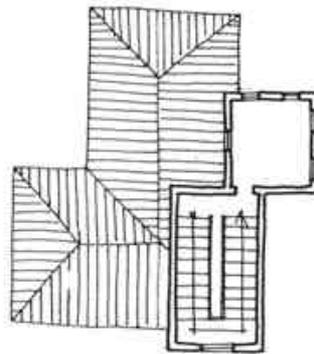
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo DB1.d I (si veda Relazione). Anno di costruzione 1929

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

**Note:**

---

---

# INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

## Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

## Corpo principale 1

### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
6. Ridefinizione cromatica del parametro murario;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO



Provincia di Ravenna

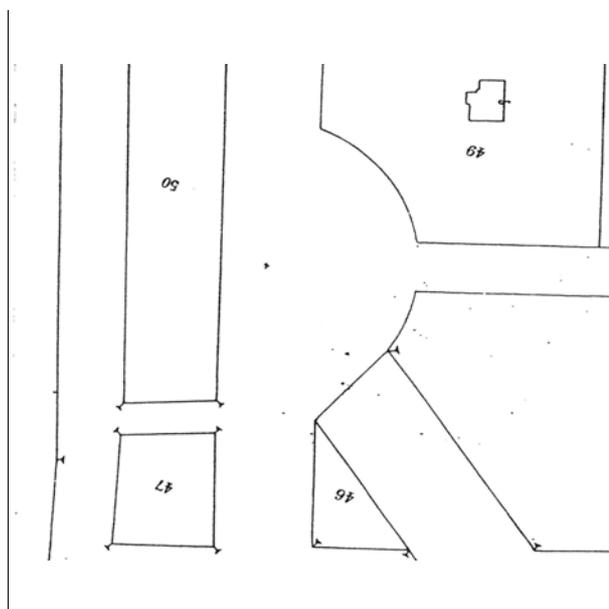
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

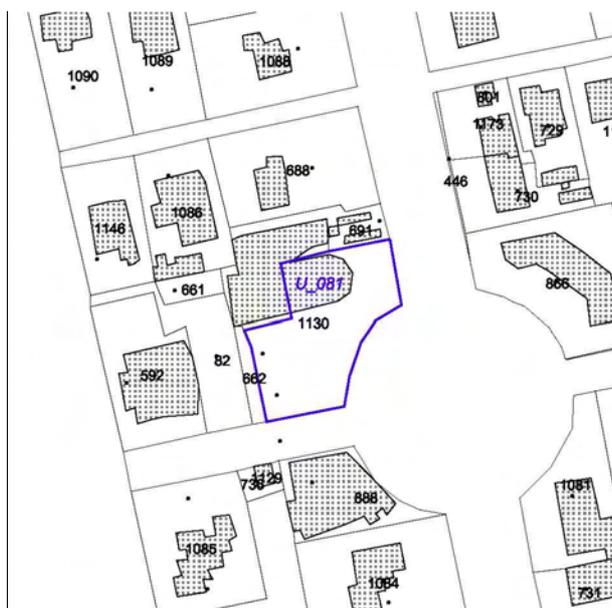
**Denominazione** Residence Touring (Villa Perelli)  
**Isolato:** Milano Marittima  
**Via:** Piazzale Genova  
**Nr. civico:** 2

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_081

**Scheda n.** 70



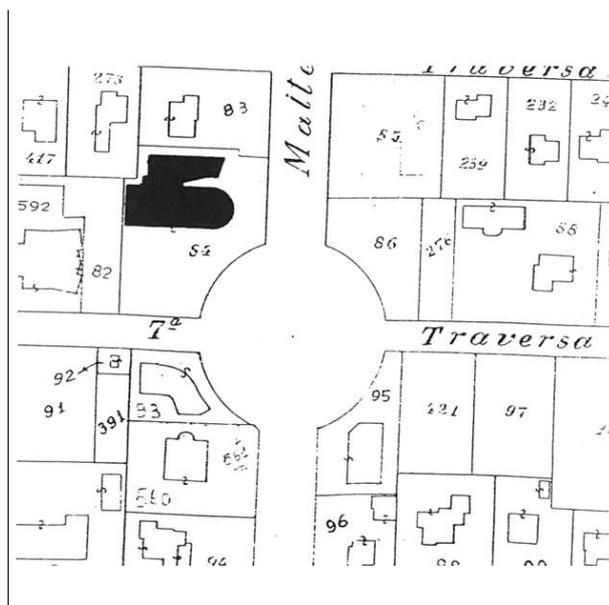
Catasto d'impianto



N.C.E.U. Cervia

Foglio: 15

Particella: 1130



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1

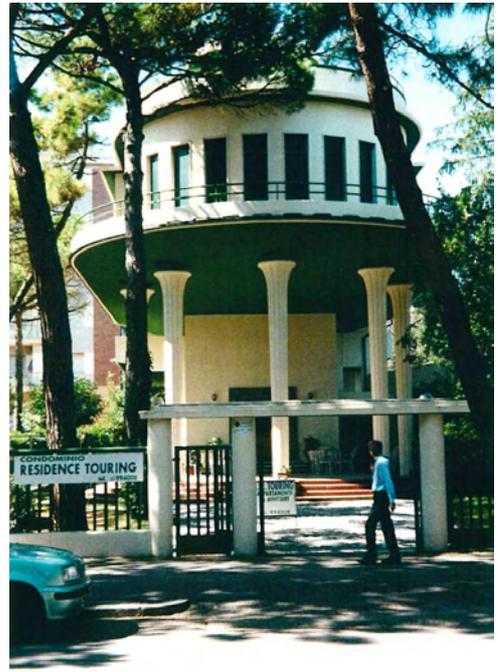


foto 2



foto 3



foto 4



foto fondo Luciani Cervia 1956



foto 6



foto 7



foto 8



foto 8



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia

Richiedente: Hotel Touring

Presentazione:

Varianti :

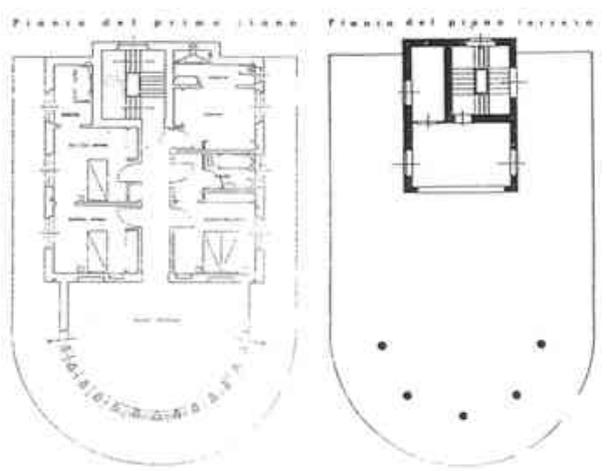
Tecnico :

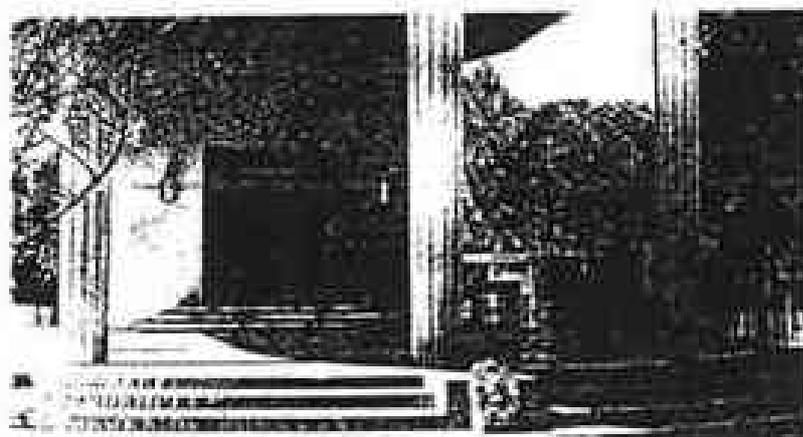
Collocazione: prot.n. cat. cl. fasc.

Localizzazione: Piazzale Genova

Approvazione :

Fine lavori/Abitabilita' :





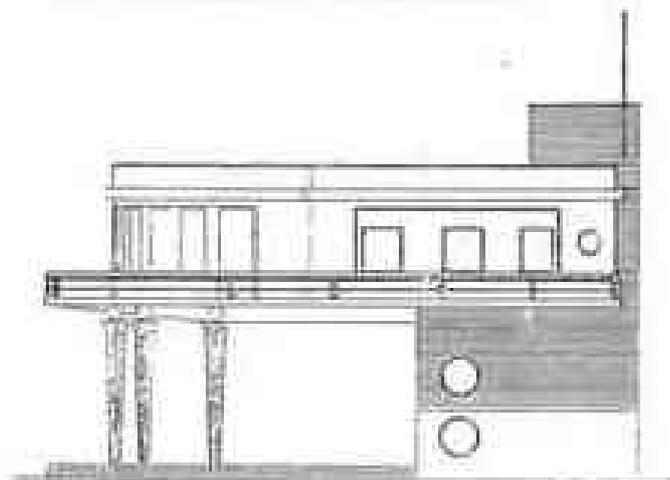
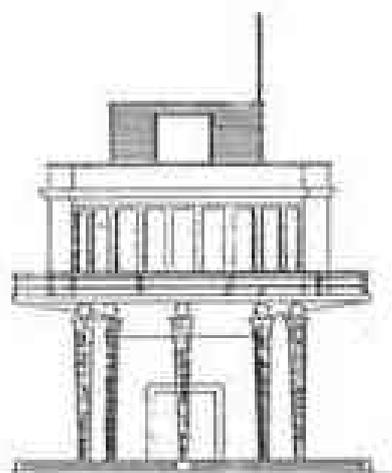
VILLA PERELLI  
A CARVÌ  
ARCH. MARCO CASATI

Planimetria dell'ingresso

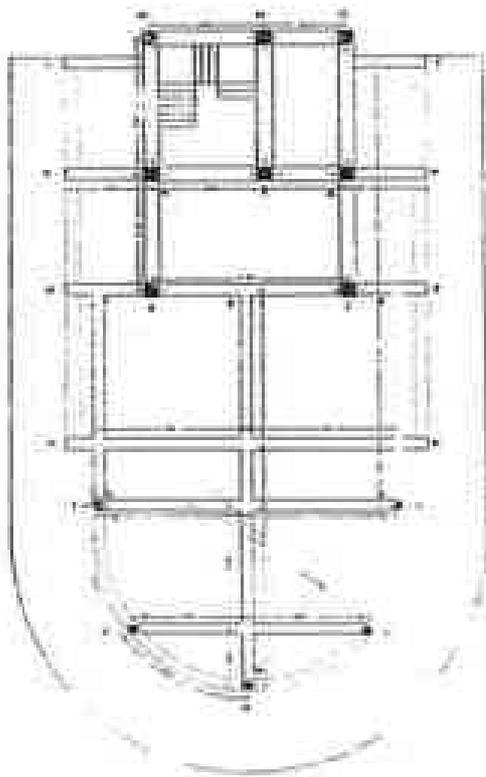
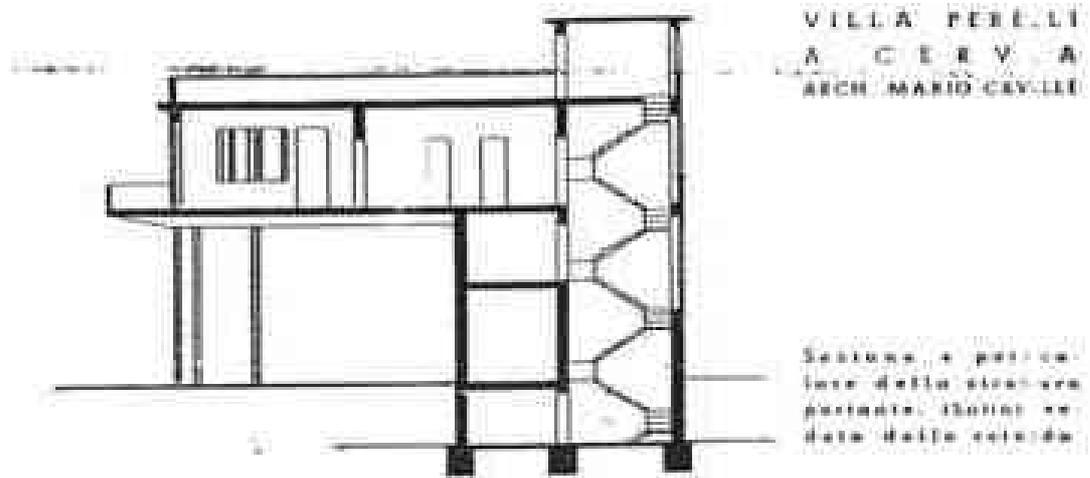
lissimo, con un collegamento a ponte con la vicina casa disadorna, alla villa americana dell'arch. George Howe che si giova di un grosso pilastro laterale.

Qui l'arch. Casati ha unito i due motivi e ne ha tratto spunto per tre ville, di cui una è posta nella pianura di Carvì. In questo caso il notevole consiglio di non abbinare deg. i liberi, né di alligere la costruzione nel fatto di essi, giustifica, con l'ampio dell'orizzonte marino, la suggestiva soluzione di una villa che appare come sospesa sopra la pianura.

Aggiungiamo il fattore psicologico dell'isolamento, realizzata nel modo più evidente



Planimetria



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### **Edilizia specialistica**

Non aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** In origine Villa Perelli (1940 - arch. Mario Cavallè) poi modificata in Residence - Hotel

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio parzialmente recuperato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

**Piano terra** : non rilevato

**Prevalente dell'organismo** : non rilevato

**Note:**

---

---

# INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

## Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

## Corpo principale 1

### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

### *Destinazioni d'uso*

si veda prescrizioni particolari

---

## Prescrizioni particolari per il recupero

Funzioni ammesse:

b1 alberghi, centri termali e benessere, residenze turistico-alberghiere;

b2 spazi congressuali ed espositivi;

d3 funzioni di servizio: attività culturali, didattiche e ricreative;

e1 commercio al dettaglio: esercizi di vicinato;

e5 pubblici esercizi: bar, ristoranti;

Altre prescrizioni per il recupero:

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;

3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);

4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;

5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;

7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;

8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO



Provincia di Ravenna

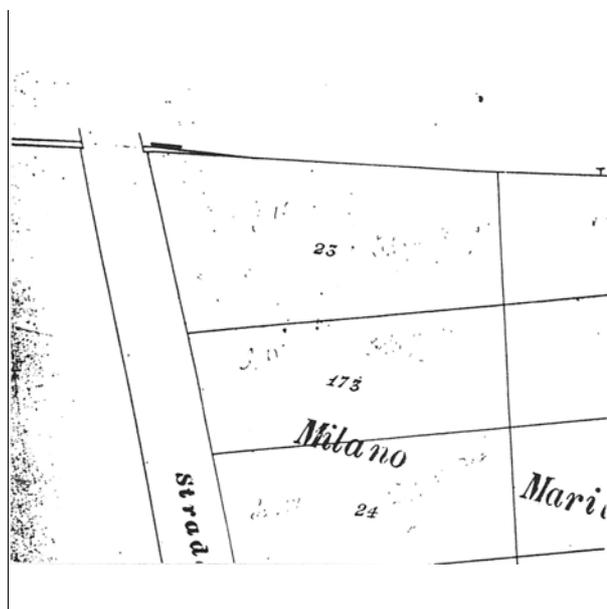
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

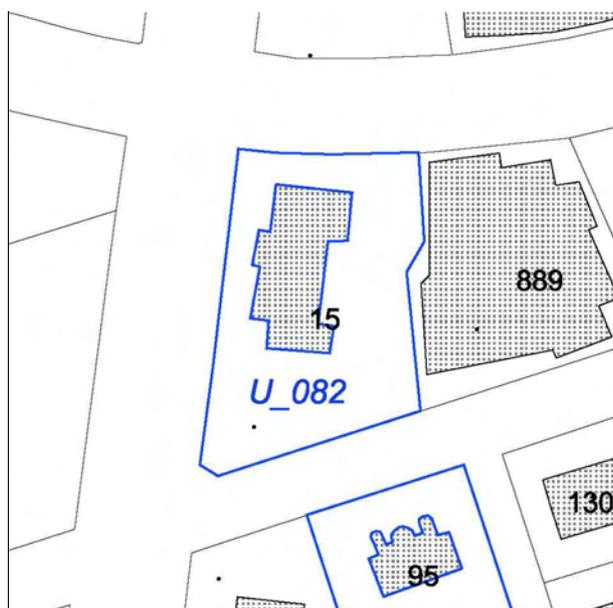
**Denominazione** Villa Angelina (Zanotti Cavazzoni)  
**Isolato:** Milano Marittima  
**Via:** Viale Milano  
**Nr. civico:** 13

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_082

**Scheda n.** 71

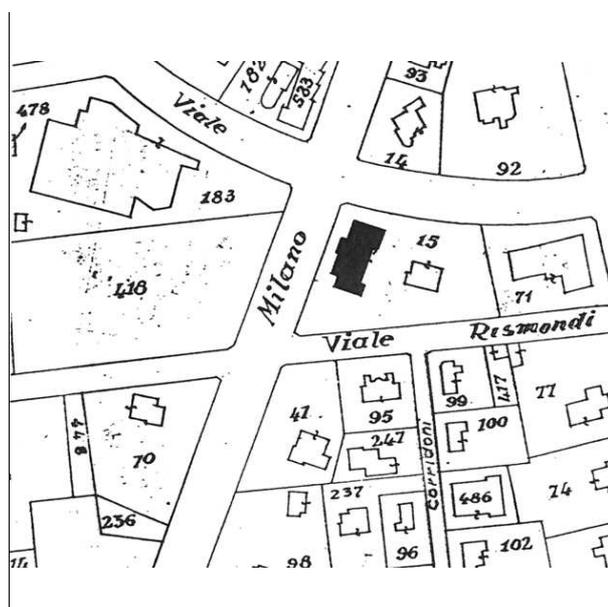


Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia  
**Foglio:** 17

**Particella:** 15



Catasto d'impianto aggiornato



foto



foto



foto



foto



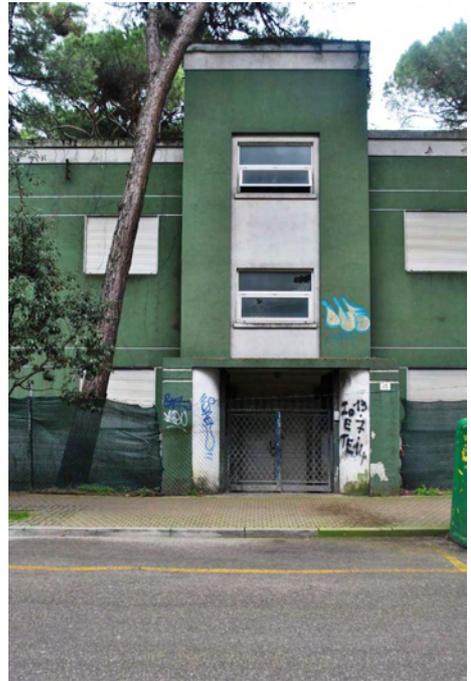
foto



foto



foto

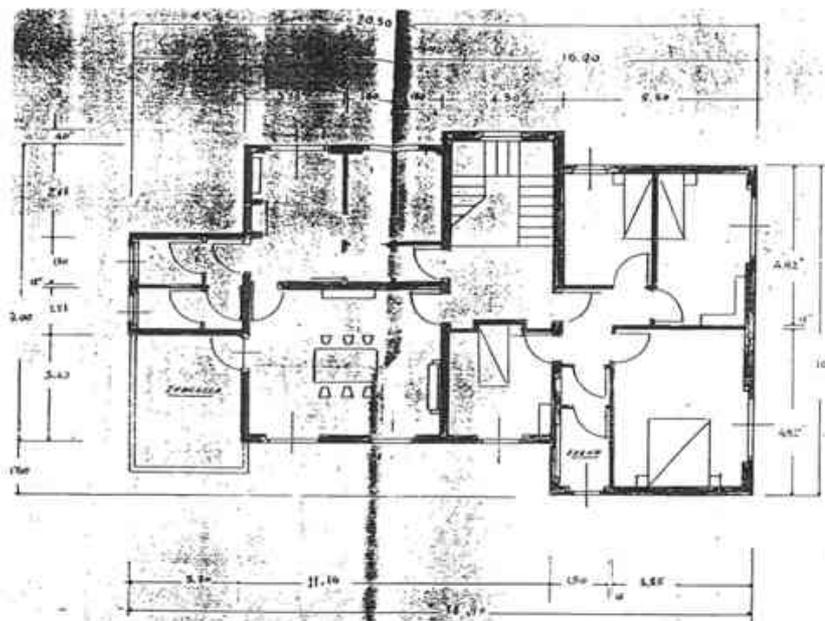
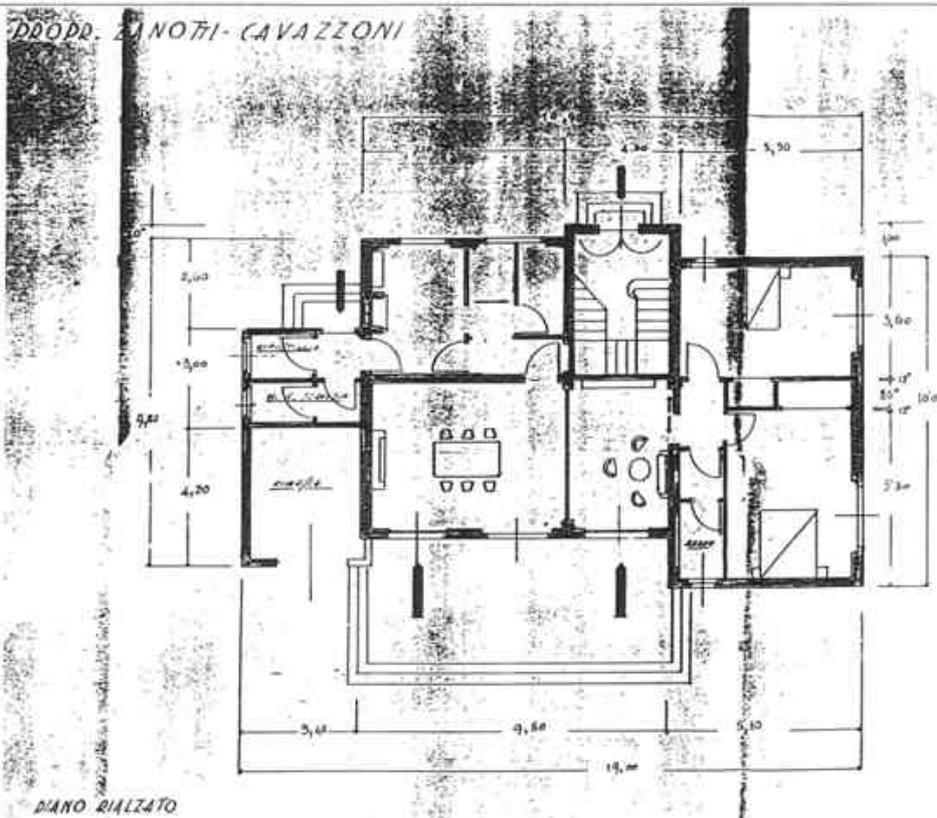


foto

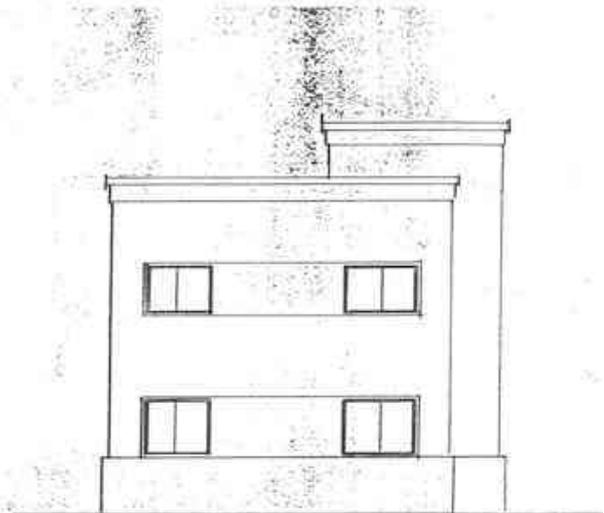
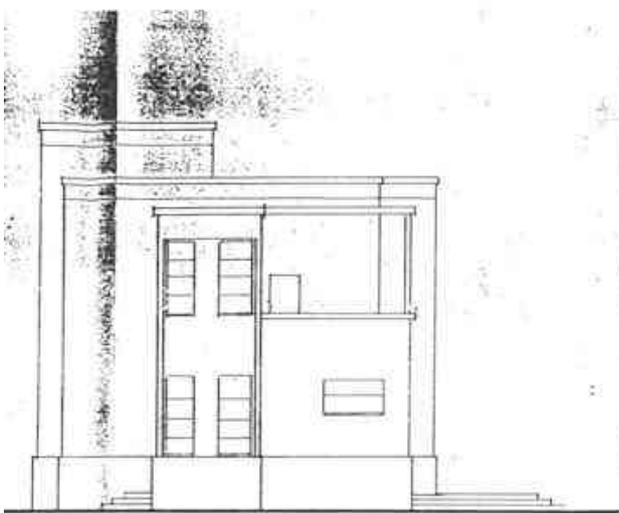
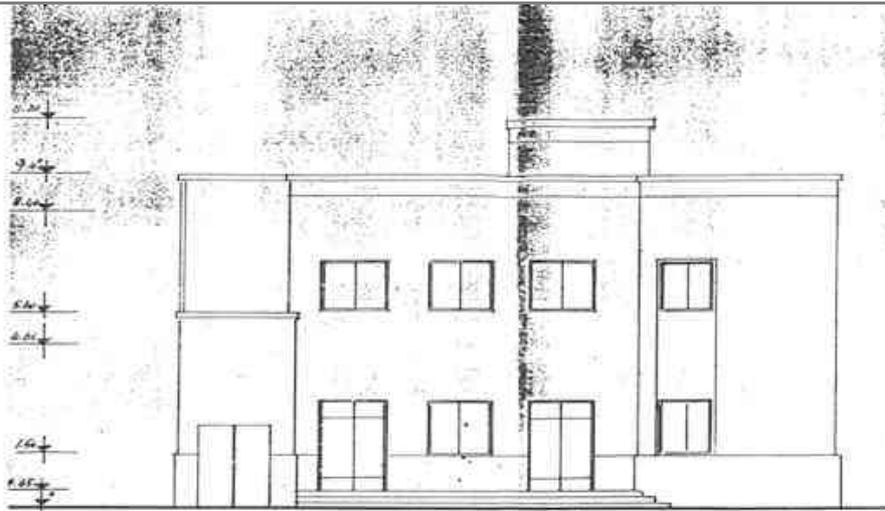
Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia  
Richiedente: Zanotti Cavazzoni Amedeo  
Presentazione: 12.11.1937  
Varianti :  
Tecnico : ing. Ferruccio Gavelli

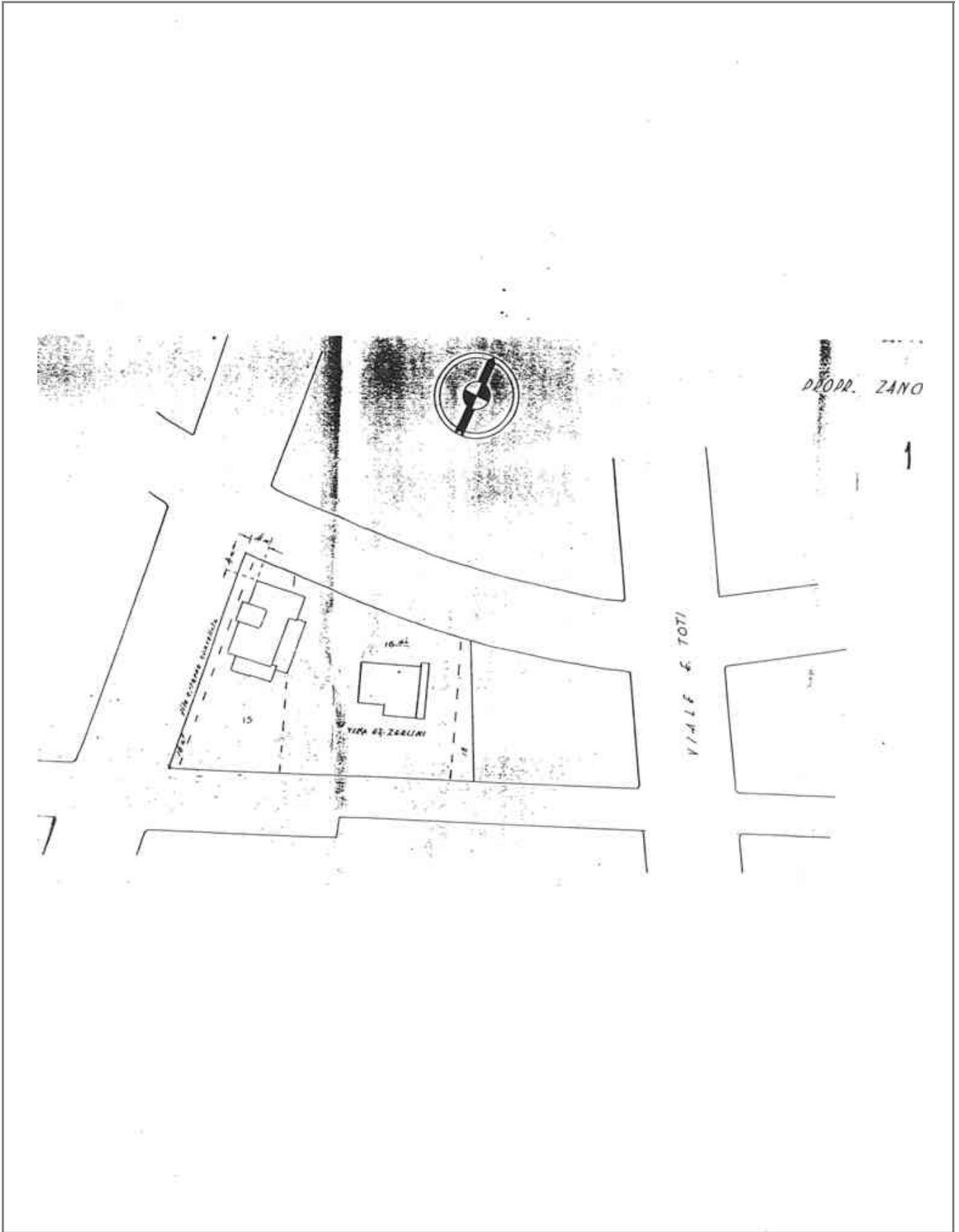
Collocazione: prot.n. 3470 cat. X cl. X fasc. 2  
Localizzazione:  
Approvazione : 06.12.1937  
Fine lavori/Abitabilita':



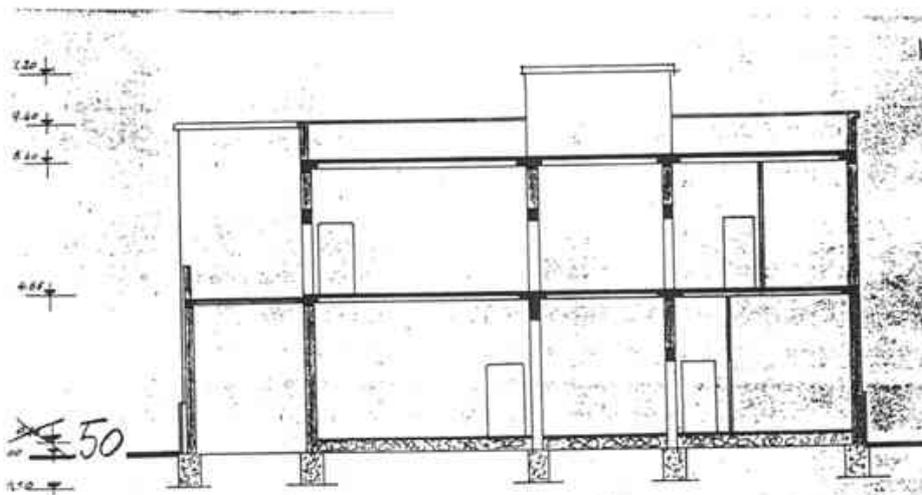
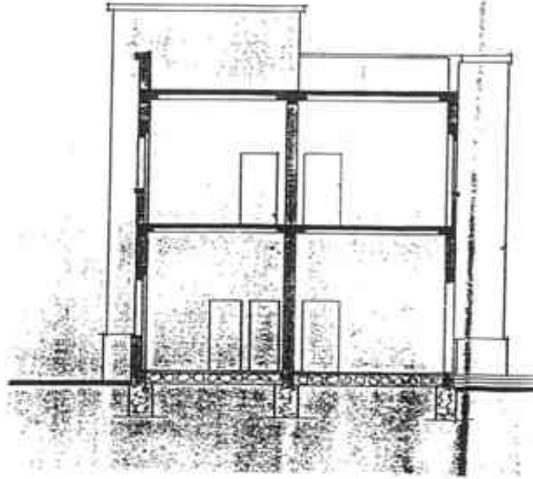
Notizie storico-documentarie



Notizie storico-documentarie



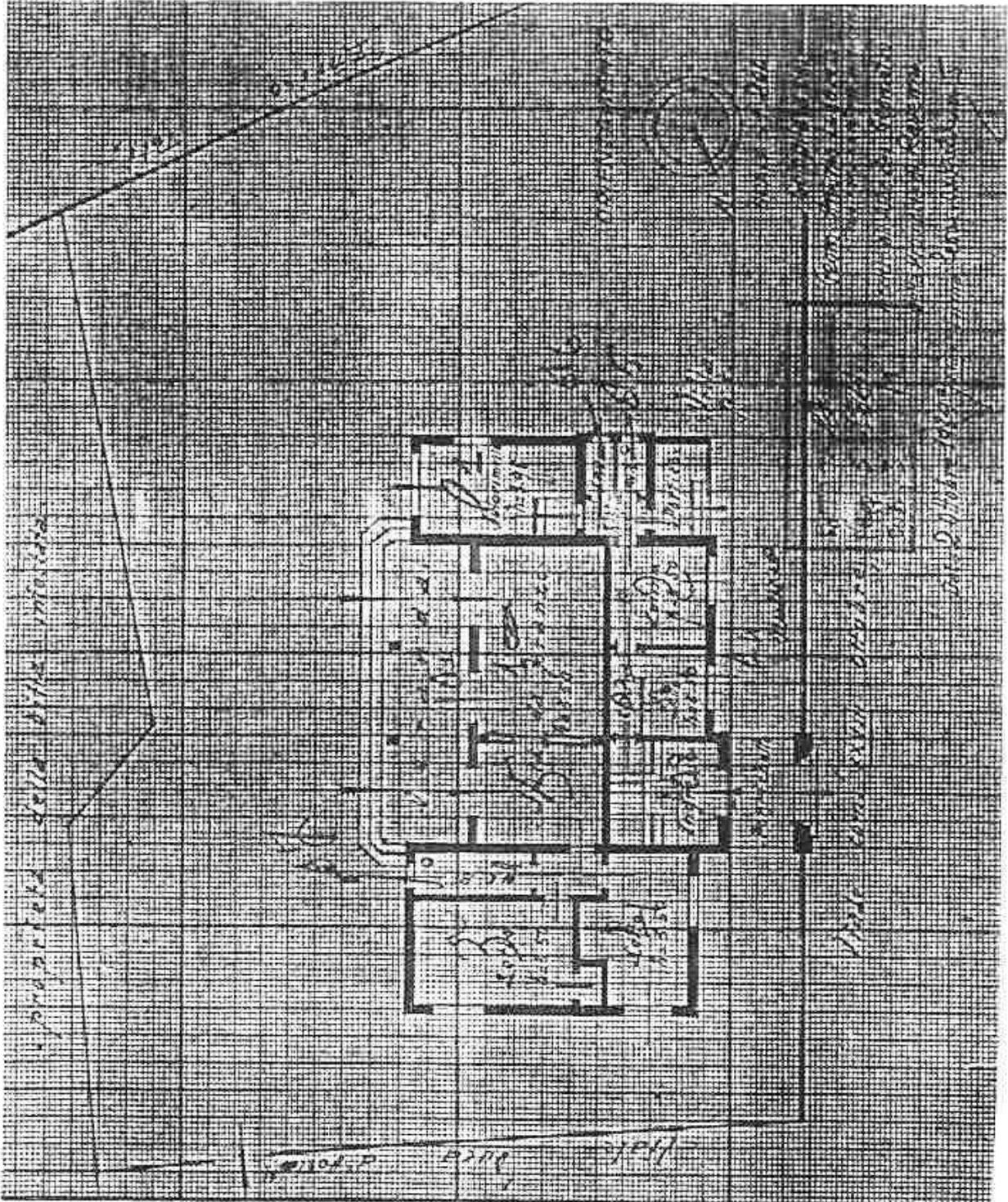
Notizie storico-documentarie



**Notizie storico-documentarie**

Off. Ufficio Tecnico Italiano di Ravenna  
Progettista: Ing. G. Cavazzoni, Ambedeo  
Data: 02.10.1967

Dimensioni: Foglio 17 Mappale 10 Sub 4, n.º  
destinatario  
Nome: Geom. Antonio Ligari





---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo DB1.SC HI (si veda Relazione). Anno di costruzione 1937

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio con finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

**Piano terra** : non rilevato

**Prevalente dell'organismo** : non rilevato

**Note:**

---

---

# INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

## Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

## Corpo principale 1

### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO



Provincia di Ravenna

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Denominazione** Villino Garzone

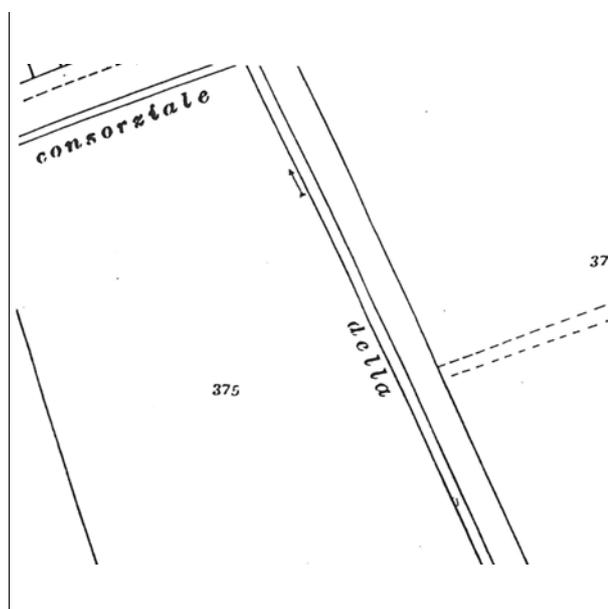
**Isolato:** Cervia

**Via:** Viale Marsala

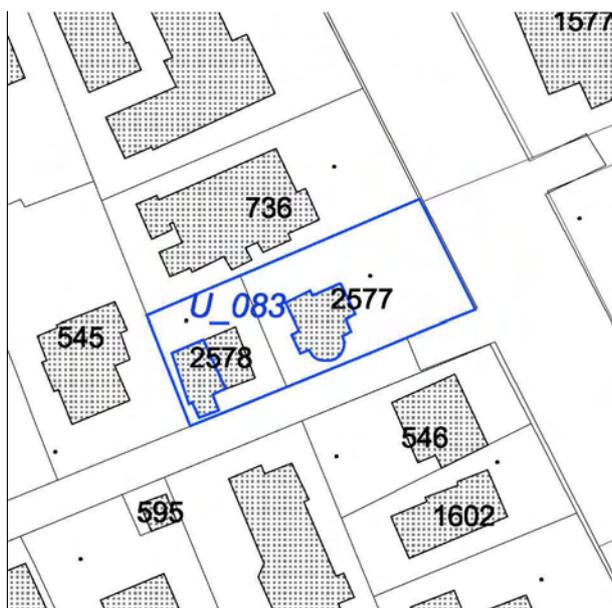
**Nr. civico:** 33

**U.M.I./Unità edilizia:** **U\_083**

**Scheda n.** 72



Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia

**Foglio:** 34

**Particella:** 2575-2577



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1

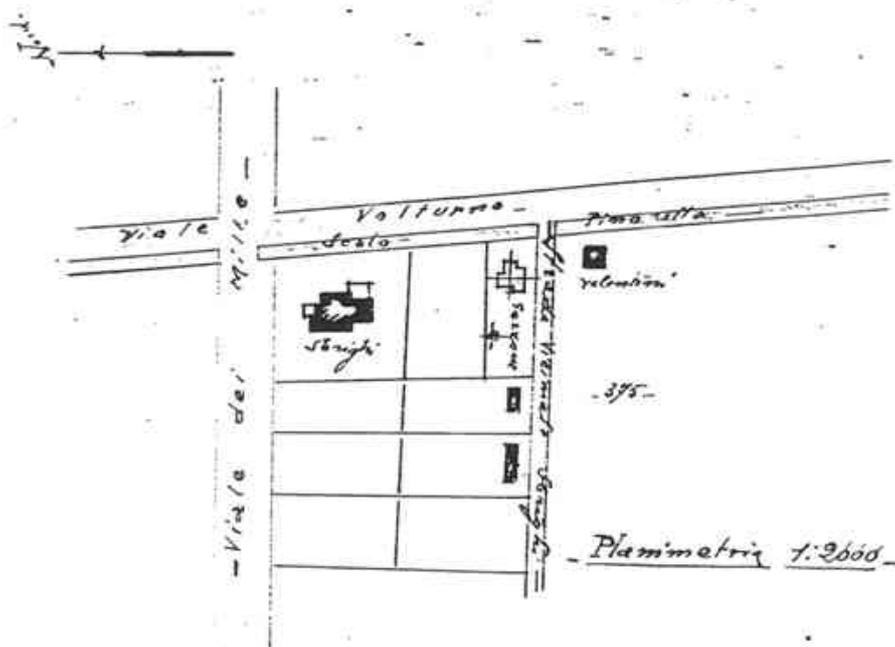


foto 2

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia  
Richiedente: Garzone Giuseppe  
Presentazione: 26.02.1928  
Varianti :  
Tecnico :

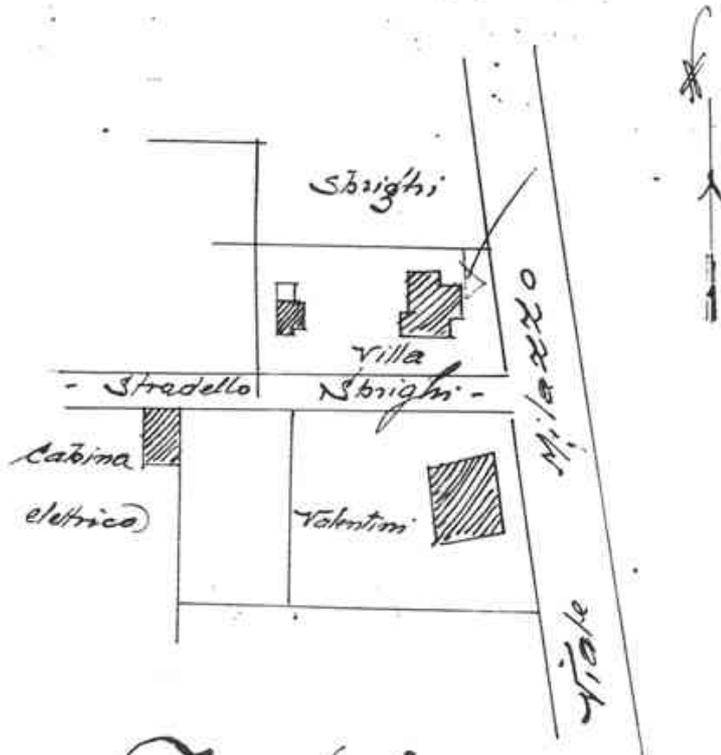
Collocazione: prot.n. 742 cat. X cl. X fasc. 1  
Localizzazione: Viale Volturno  
Approvazione : 01.03.1928  
Fine lavori/Abitabilita':



Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia  
Richiedente: Garzone Ada  
Presentazione: 16.10.1929  
Varianti :  
Tecnico :

Collocazione: prot.n. 2661 cat. X cl. X fasc. 2  
Localizzazione: Vialto Sbrighi  
Approvazione : 20.10.1929  
Fine lavori/Abitabilita':



Topografia

Cervia 27.10.1929  
Visto si concede alle condizioni indicate nella nota di accompagnamento  
PODESTA



**Notizie storico-documentarie**

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia

Richiedente: Garzone Giuseppe

Presentazione: 16.10.1931

Varianti :

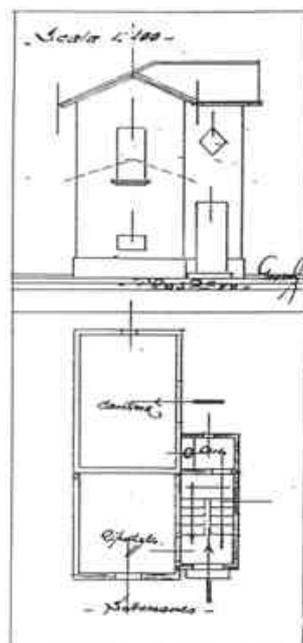
Tecnico :

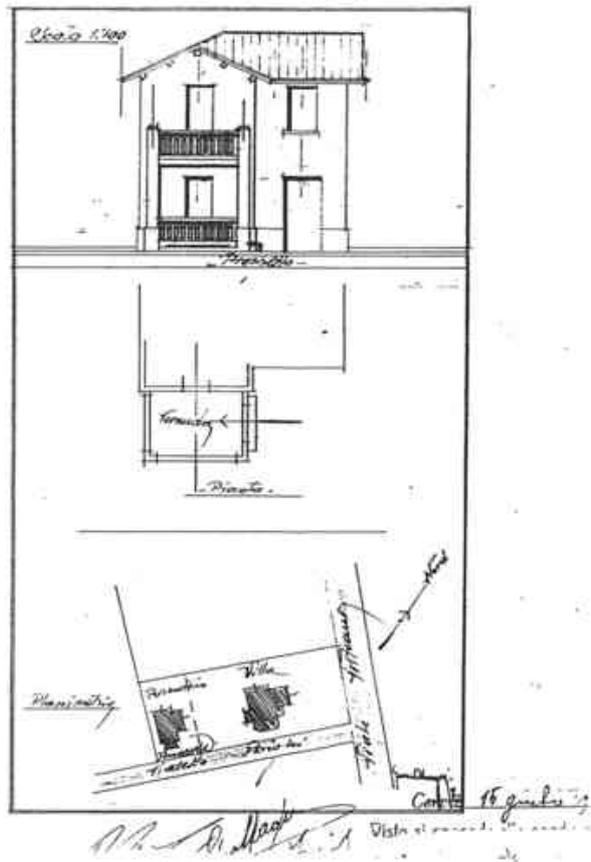
Collocazione: prot.n. 2936 cat. X cl. X fasc. 5

Localizzazione: Viale Volturno

Approvazione : 20.10.1931

Fine lavori/Abitabilita':

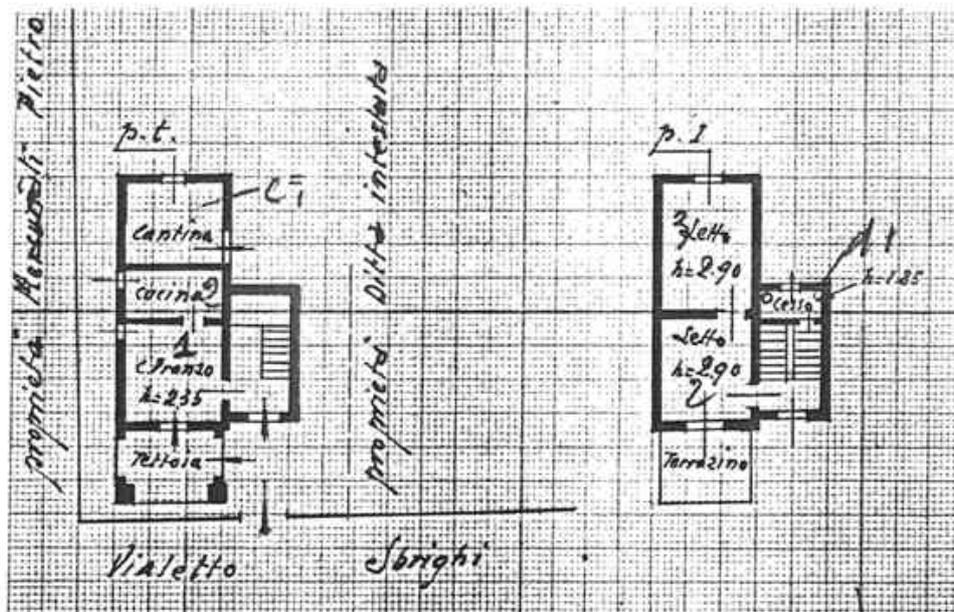
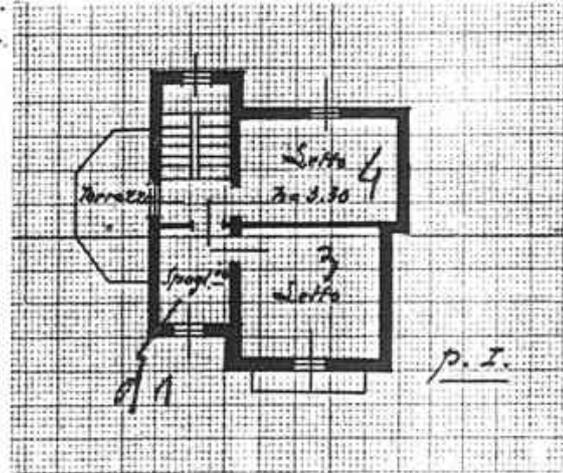
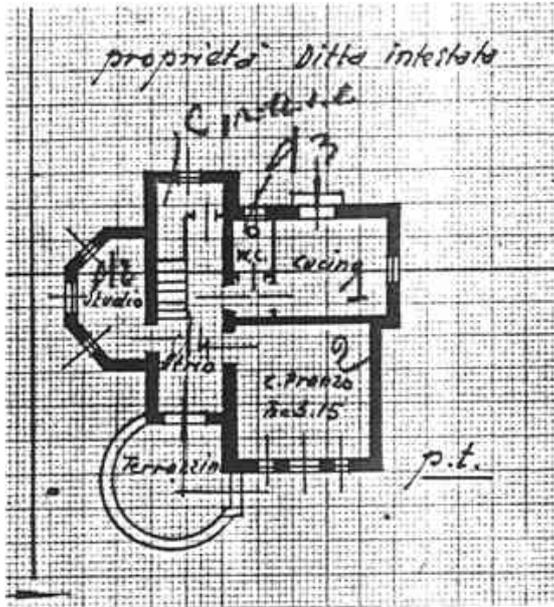




Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
 Proprieta': Garzone Ada di Giovanni  
 Presentazione: 12.10.1939

Collocazione: Foglio 34 Mappale 542-919 Sub.  
 Localizzazione: Viale Volturmo, 13  
 Tecnico: geom. Antonio Lugaesi



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipoBA3.d (si veda Relazione). Anno di costruzione 1928/1939

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio parzialmente recuperato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

**Piano terra** : non rilevato

**Prevalente dell'organismo** : non rilevato

**Note:**

---

---

# INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

## Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

## Corpo principale 1

### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
2. Ridimensionamento delle aperture fuori scala;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
6. Ridefinizione cromatica del parametro murario;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20



Provincia di Ravenna

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Denominazione** Villino Prati

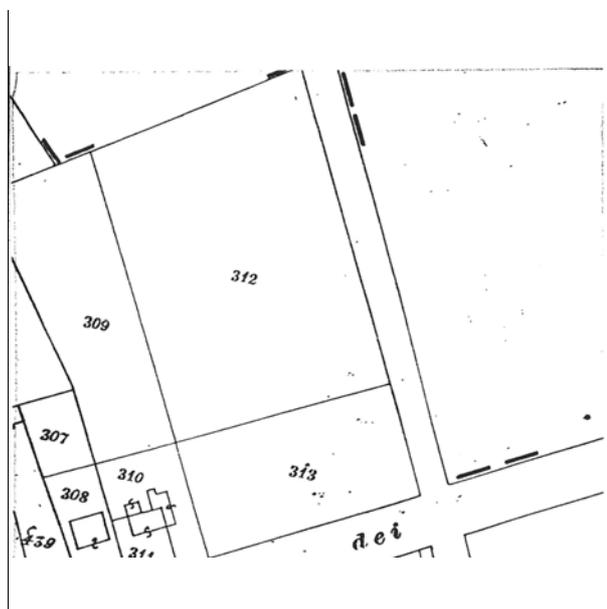
**Isolato:** Cervia

**Via:** Viale Roma

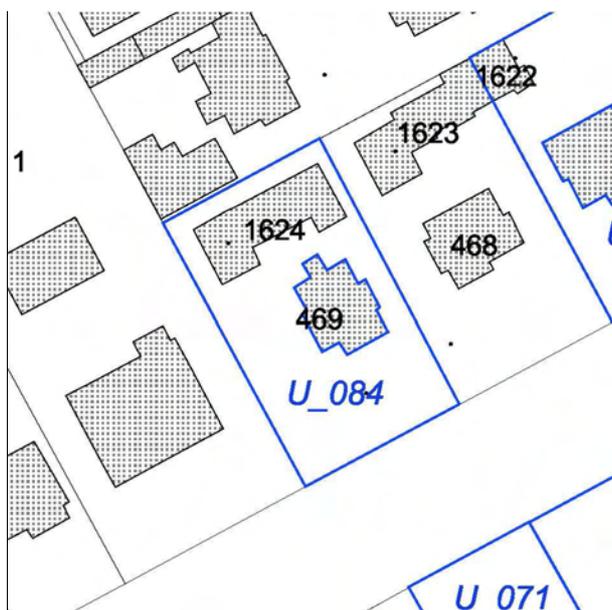
**Nr. civico:** 43

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_084

**Scheda n.** 73



Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia

**Foglio:** 34

**Particella:** 469



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1

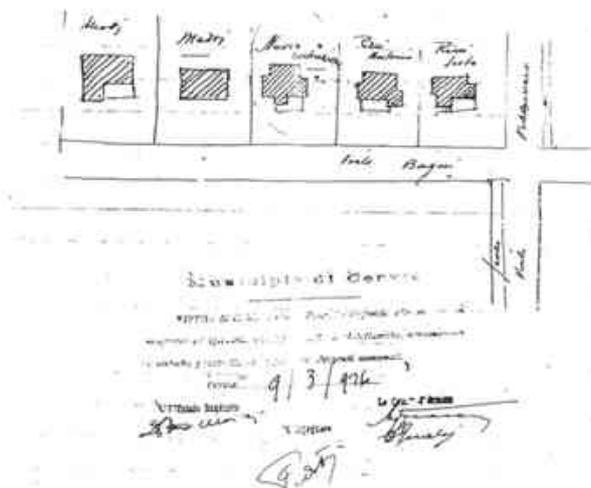


foto 2

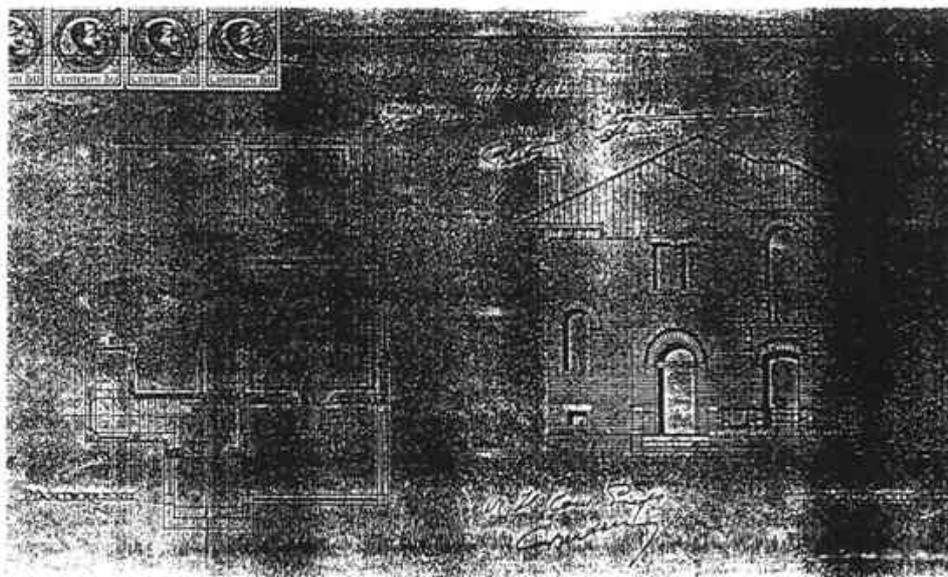
Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia  
Richiedente: Ugolini Maria  
Presentazione: 09.03.1926  
Varianti :  
Tecnico :

Collocazione: prot.n. 731 cat. X cl. X fasc. 1  
Localizzazione: Viale Bagni  
Approvazione : 14.03.1926  
Fine lavori/Abitabilita':



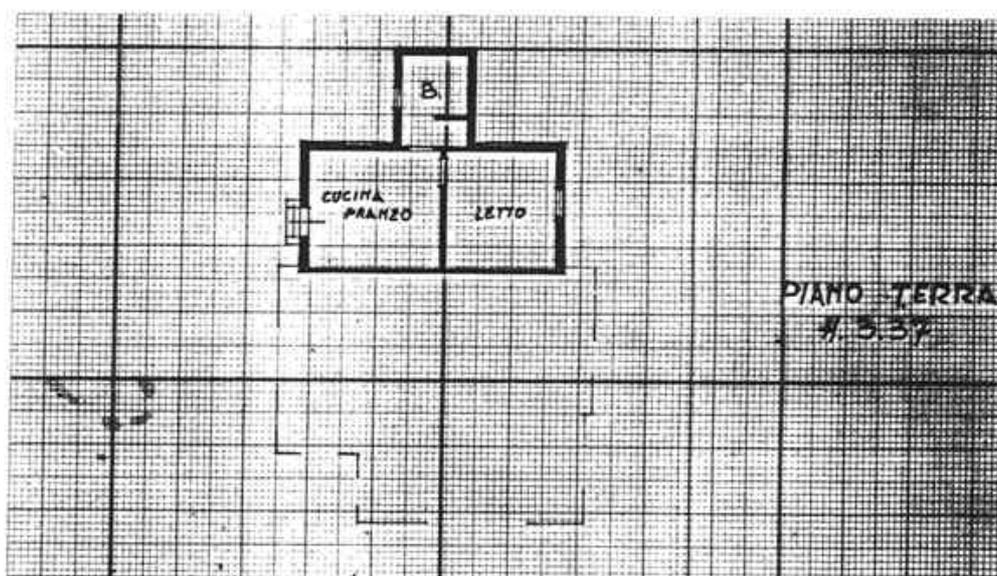
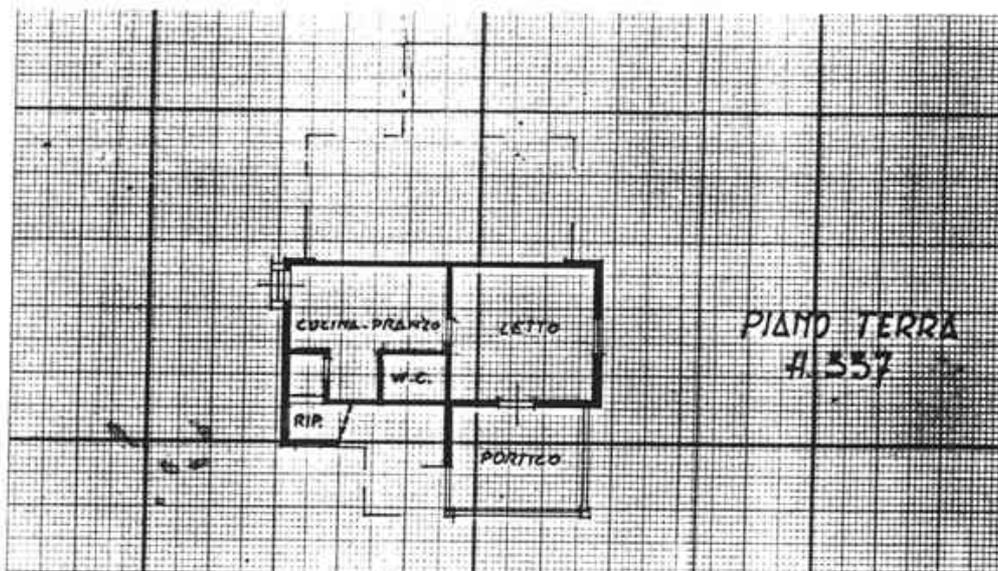
U. Com. Prof.  
relazione



Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
Proprietà: Prati Pia  
Presentazione: 19.08.1987

Collocazione: Foglio 34 Mappale 469 Sub. 3-4  
Localizzazione: Viale Roma,43  
Tecnico: geom. Gino Belliero



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo EDC1.a II (si veda Relazione). Anno di costruzione 1926

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

**Note:**

---

---

# INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

## Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

## Corpo principale 1

### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,  
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI  
STORICI MA IN AMBITO URBANO

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20



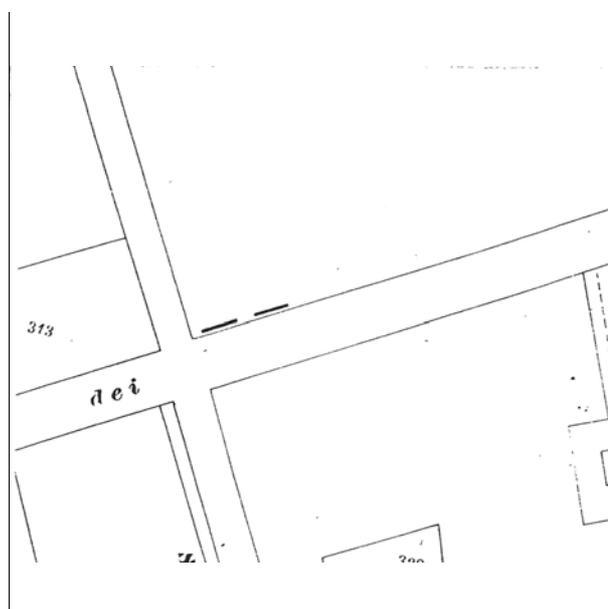
Provincia di Ravenna

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

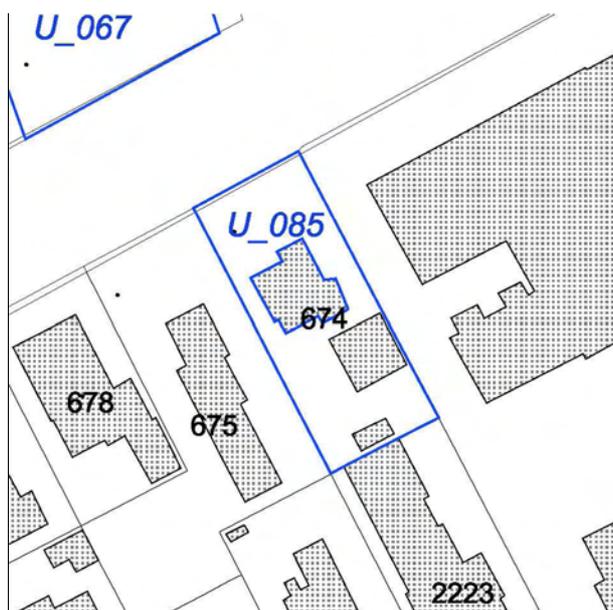
**Denominazione** Villino Bolognesi  
**Isolato:** Cervia  
**Via:** Viale Roma  
**Nr. civico:** 98

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_085

**Scheda n.** 74

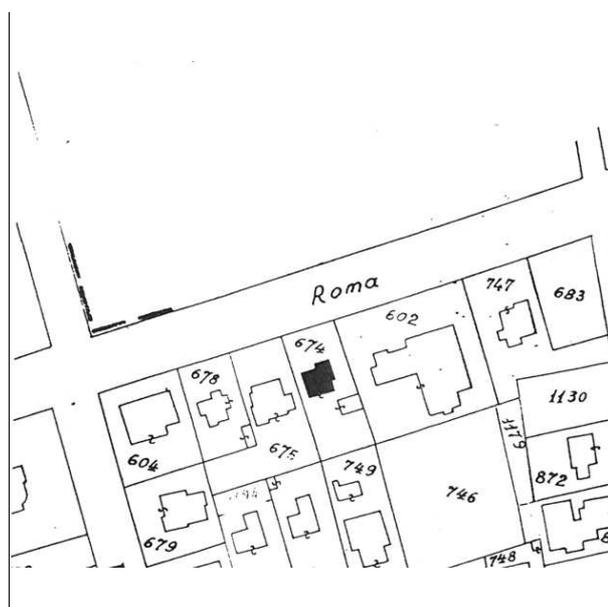


Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia  
**Foglio:** 34

**Particella:** 674



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2

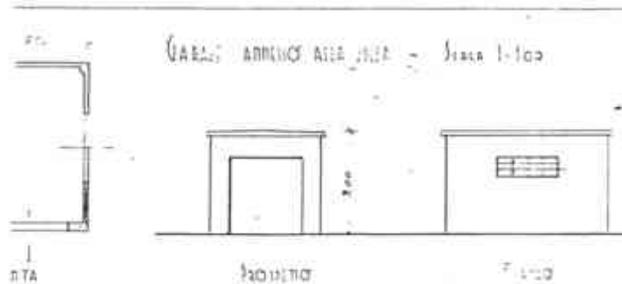
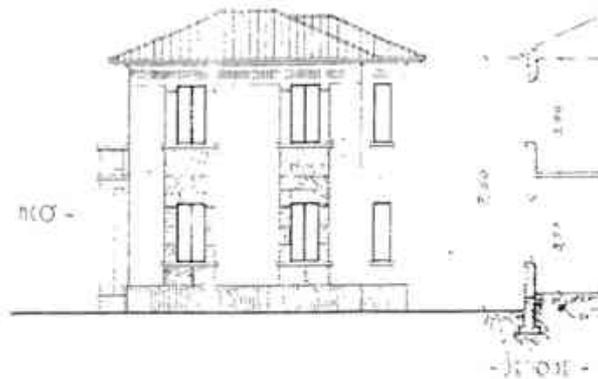
Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia  
Richiedente: Bolognesi Venusta  
Presentazione: 30.03.1935  
Varianti :  
Tecnico : ing. Barbanti

Collocazione: prot.n. cat. cl. fasc.  
Localizzazione: Viale Bagni  
Approvazione : 30.03.1935  
Fine lavori/Abitabilita':



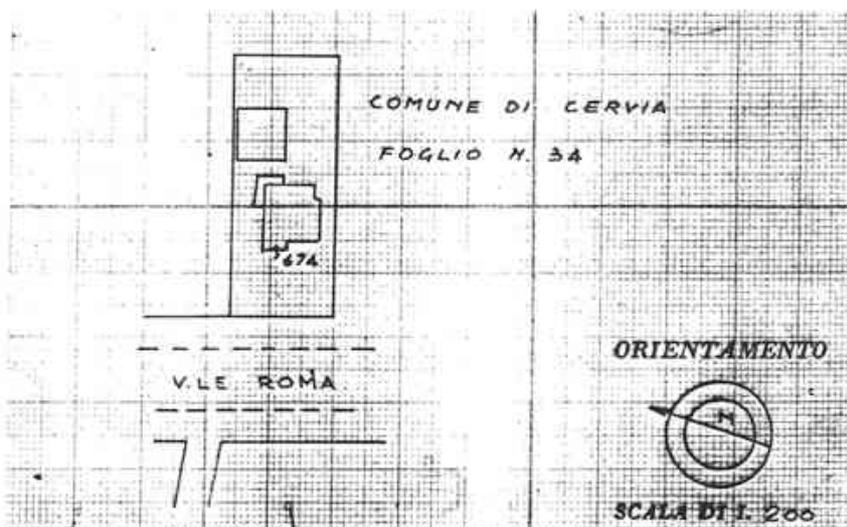
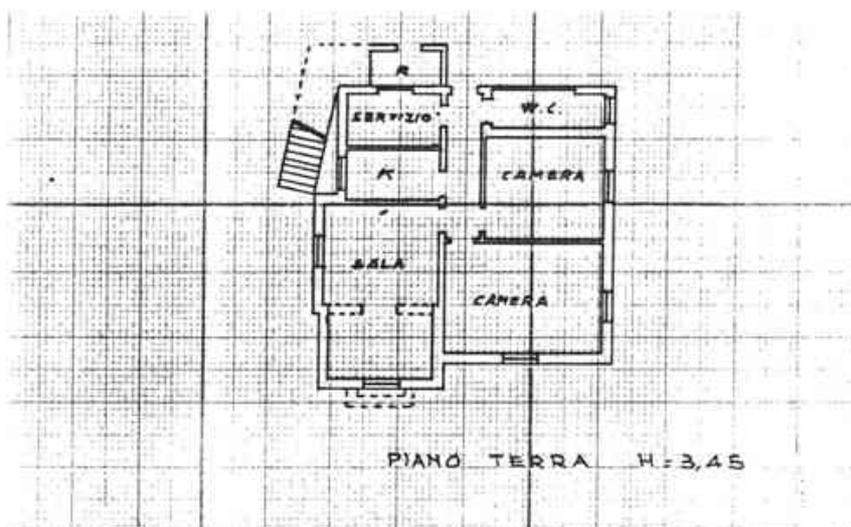
VILLA B.C. I VENUSTA - CERVIA  
1/30



**Notizie storico-documentarie**

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
Proprietà: Bolognesi Luciana  
Presentazione: 06.07.1989

Collocazione: Foglio 34 Mappale 674 Sub. 1  
Localizzazione: Viale Roma,98  
Tecnico: geom. Luciano Mario Crini Burzi



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo DB1.f III (si veda Relazione). Anno di costruzione 1935

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

**Note:**

---

---

# INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

## Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

## Corpo principale 1

### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO



Provincia di Ravenna

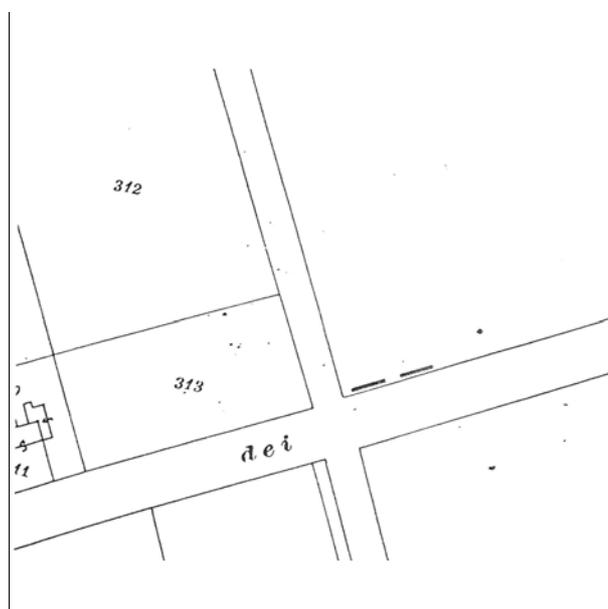
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

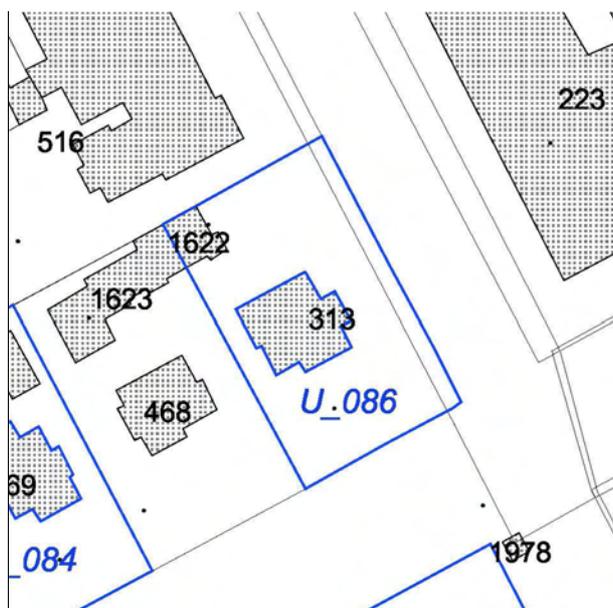
**Denominazione** Villa Elia (Ricci)  
**Isolato:** Cervia  
**Via:** Viale Roma  
**Nr. civico:** 47

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_086

**Scheda n.** 75



Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia  
**Foglio:** 34

**Particella:** 313



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1

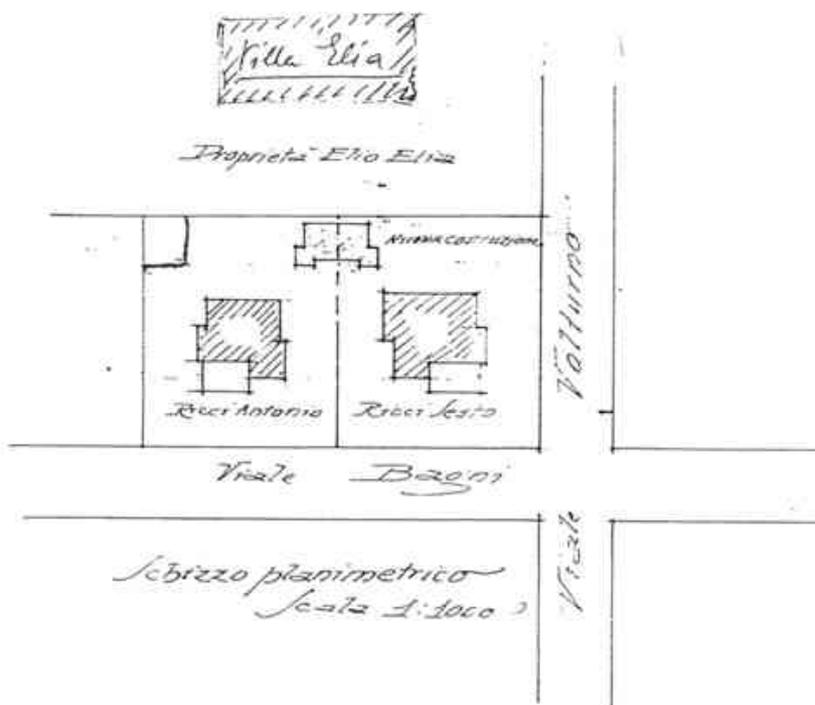
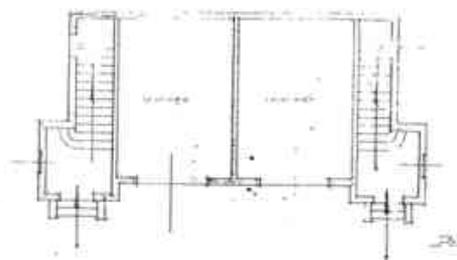


foto 2

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia  
Richiedente: RicciSesto, Ricci Antonio  
Presentazione: 28.02.1928  
Varianti :  
Tecnico :

Collocazione: prot.n. 716 cat. X cl. X fasc. 1  
Localizzazione: Viale Bagni  
Approvazione : 15.03.1928  
Fine lavori/Abitabilita' :



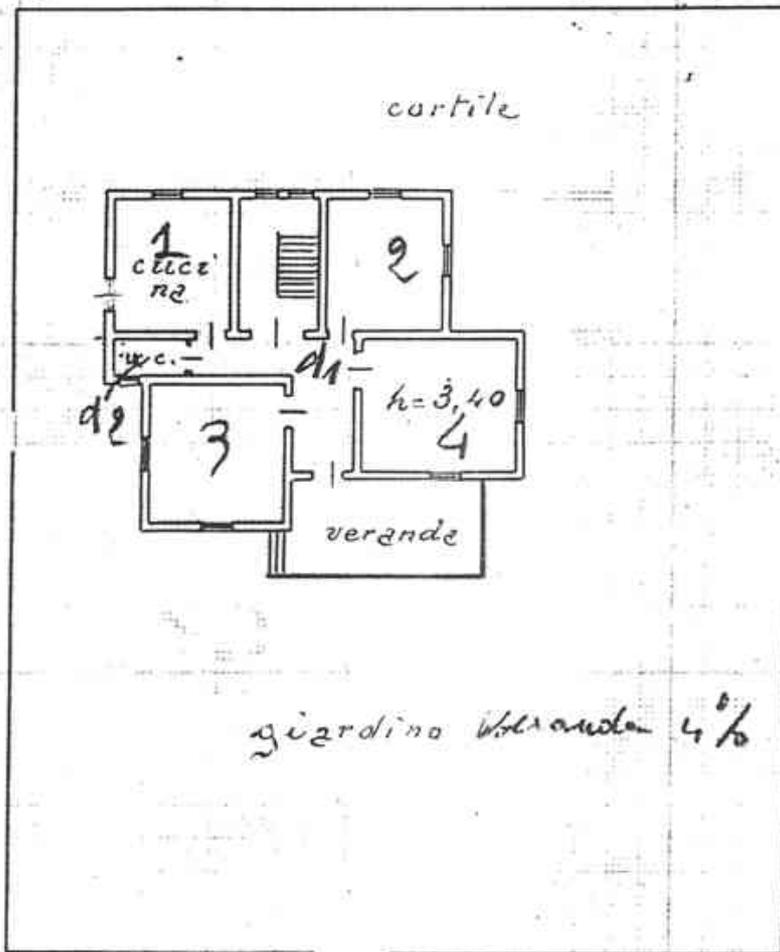


Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
Proprietà: Ricci Sesto  
Presentazione: 15.01.1940

Collocazione: Foglio 34 Mappale 313 -864 Sub. 1-  
Localizzazione: Viale Roma,32  
Tecnico:

metra (riproduttore in un  
mobiliere denunciata con l  
senza scheda) da present  
senza dell'articolo 7 del R  
12 aprile 1939-XVII, n. 652.



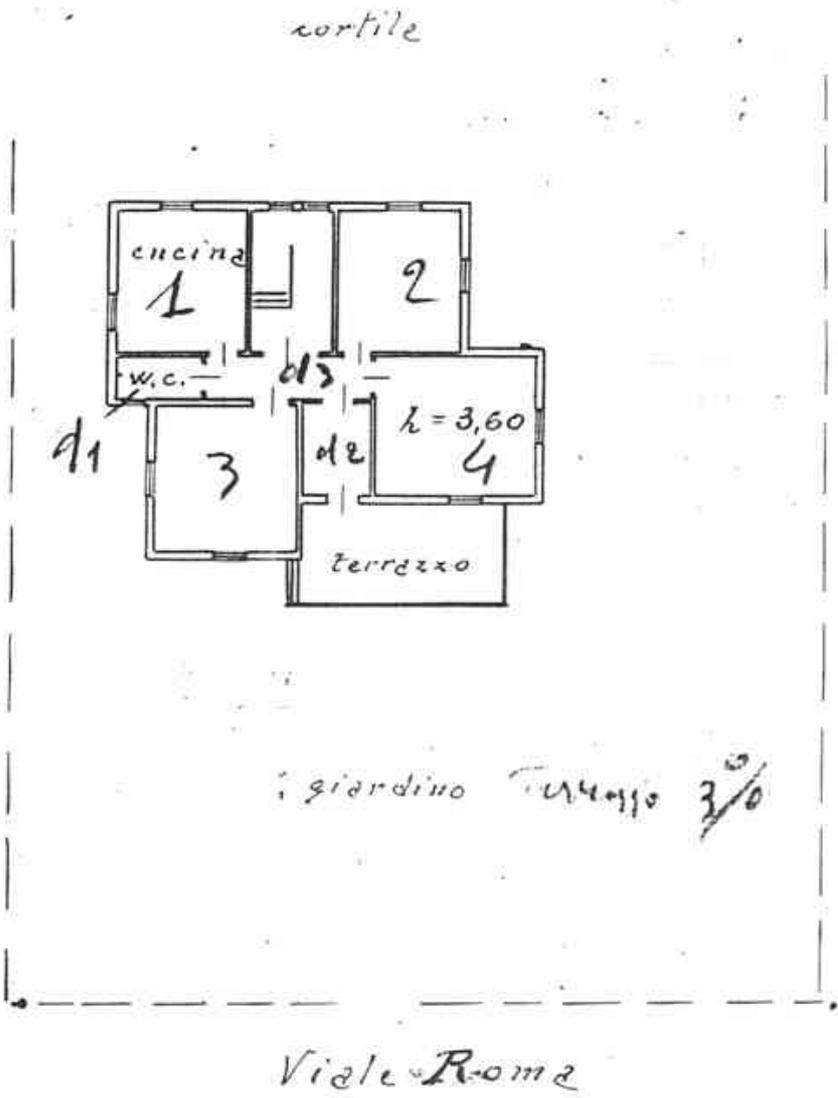
Viale Volturno

P.T.

giardino Volturno 4/10

Viale Roma

mobiliare denunciata co  
sente scheda) da pres  
senti dell'articolo 7 de  
13 aprile 1938-XVII, n. 6!



135

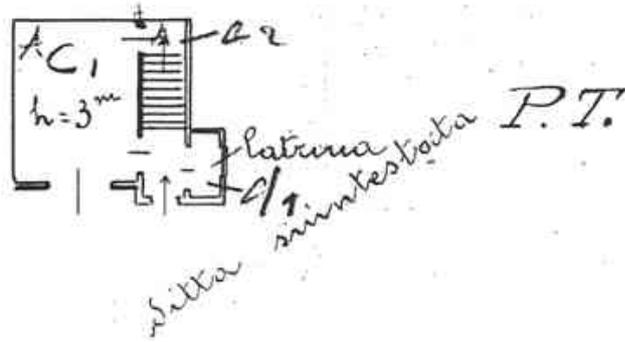
P.I.

Viale Volturno

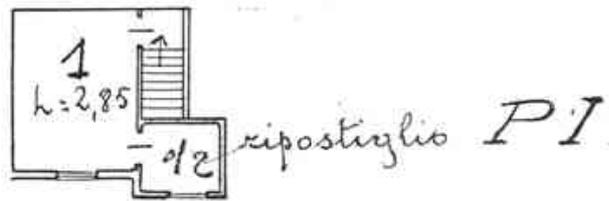
Viale Roma

vedi Elio Elio

Ricci Antonio



Ricci Antonio



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo EDB1.a I (si veda Relazione). Anno di costruzione 1928

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio parzialmente recuperato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

**Note:**

---

---

# INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

## Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

## Corpo principale 1

### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO



Provincia di Ravenna

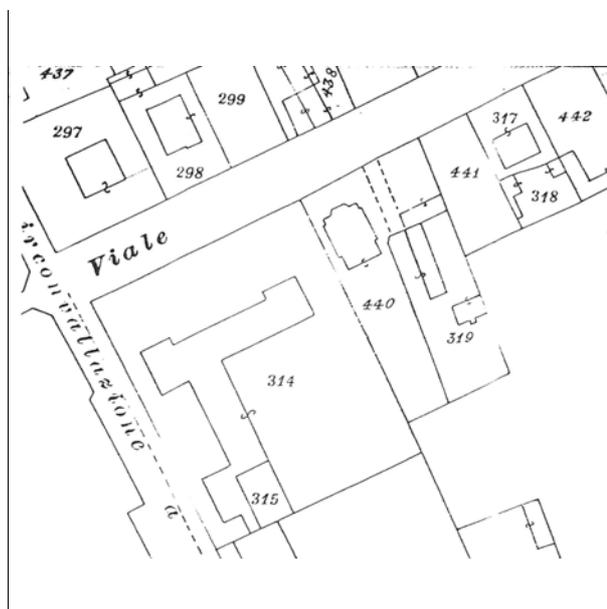
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

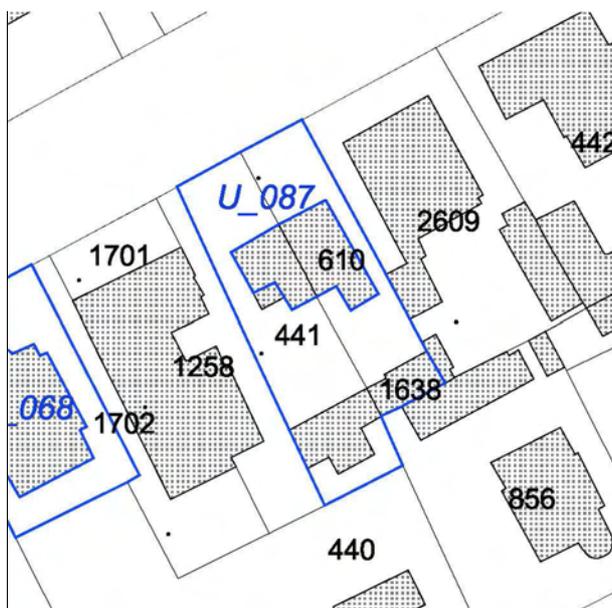
**Denominazione** Villino Fusignani  
**Isolato:** Cervia  
**Via:** Viale Roma  
**Nr. civico:** 16

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_087

**Scheda n.** 76

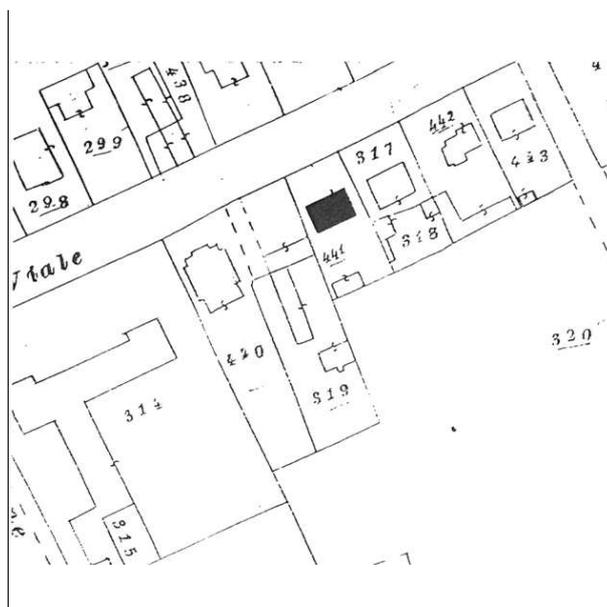


Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia  
**Foglio:** 34

**Particella:** 441



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1

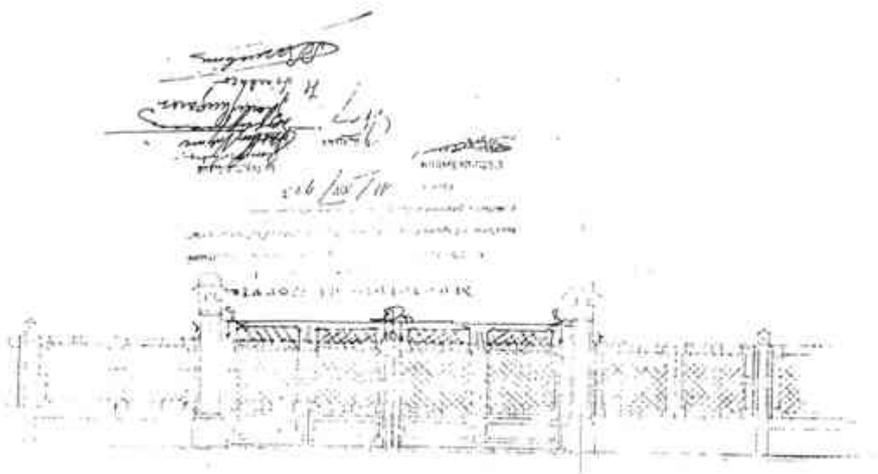


foto 2

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia  
Richiedente: Fusignani Eugenio  
Presentazione: 12.10.1923  
Varianti :  
Tecnico :

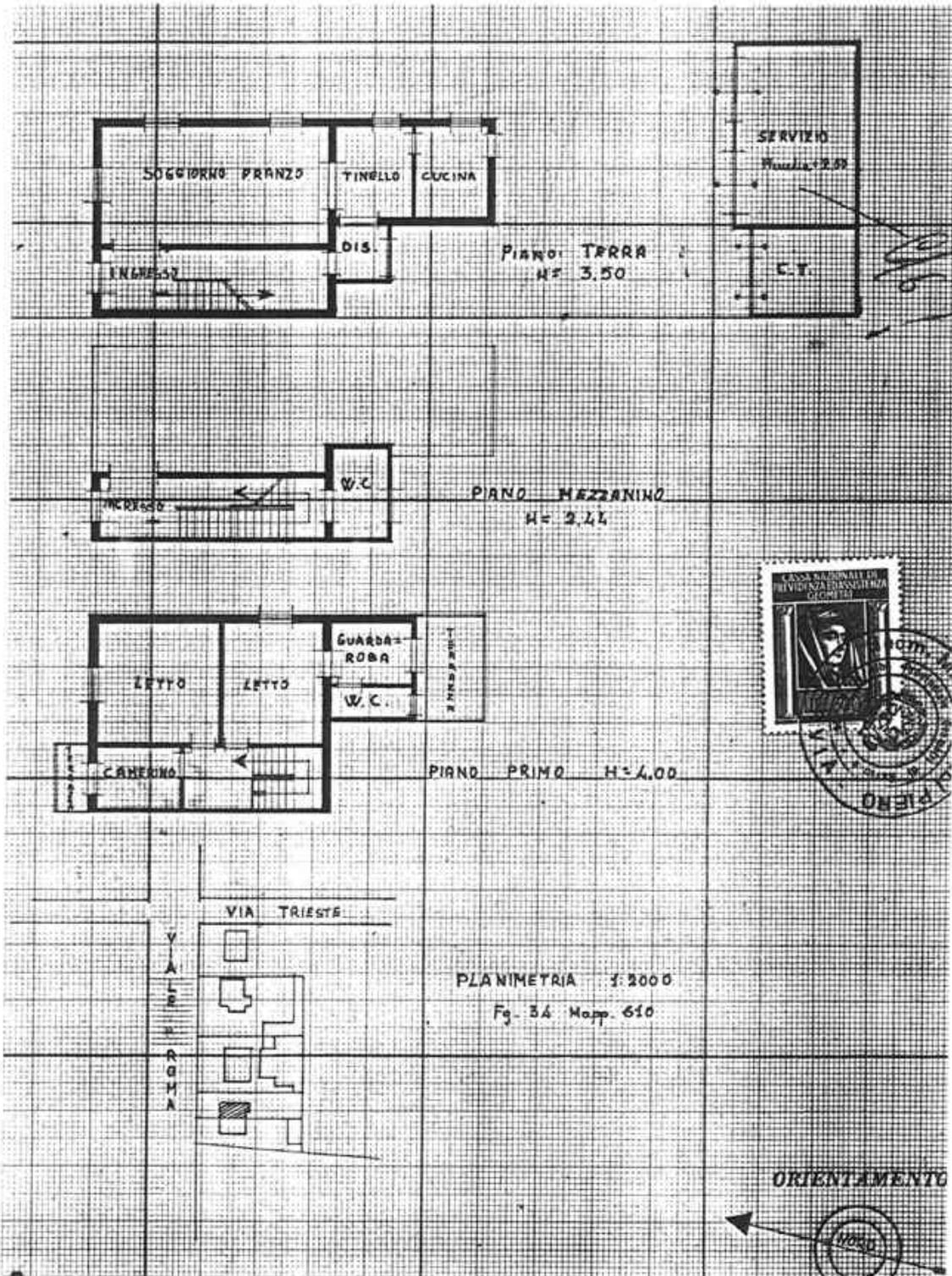
Collocazione: prot.n. cat. cl. fasc.  
Localizzazione: Viale Bagni  
Approvazione : 11.12.1923  
Fine lavori/Abitabilita':



Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
Proprietà: Tombini Teofilo, Tombini Isotta  
Presentazione: 17.03.1971

Collocazione: Foglio 34 Mappale 610-951 Sub.  
Localizzazione: Viale Roma  
Tecnico: geom. Piero Maroncelli



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo DB1.e II (si veda Relazione). Anno di costruzione 1923 (?)

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### Corpo principale 1

#### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

#### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
2. Ridimensionamento delle aperture fuori scala;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO



Provincia di Ravenna

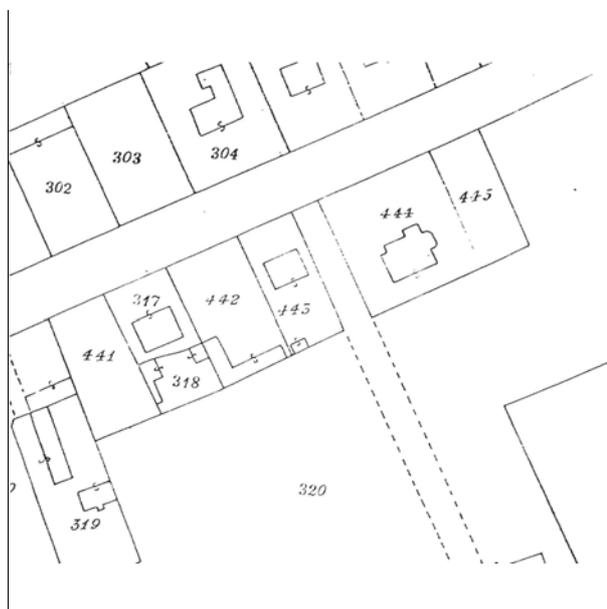
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

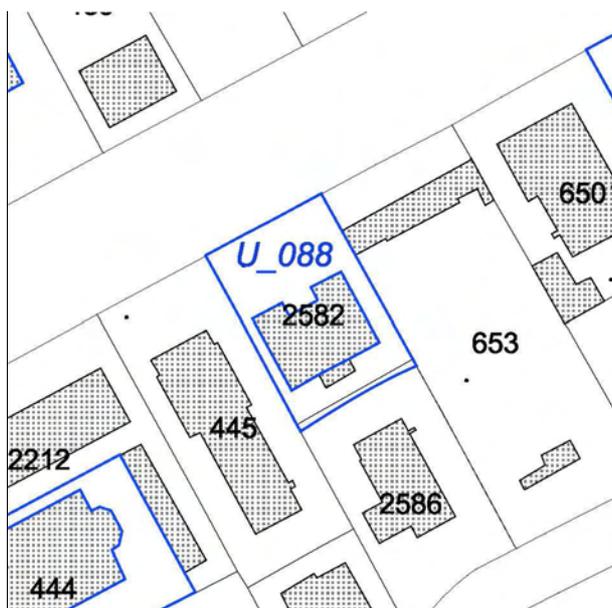
**Denominazione** Villino Gardini  
**Isolato:** Cervia  
**Via:** Viale Roma  
**Nr. civico:** 58

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_088

**Scheda n.** 77



Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia  
**Foglio:** 34

**Particella:** 2582



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia

Richiedente: Fratelli Gardini

Presentazione: 28.02.1924

Varianti :

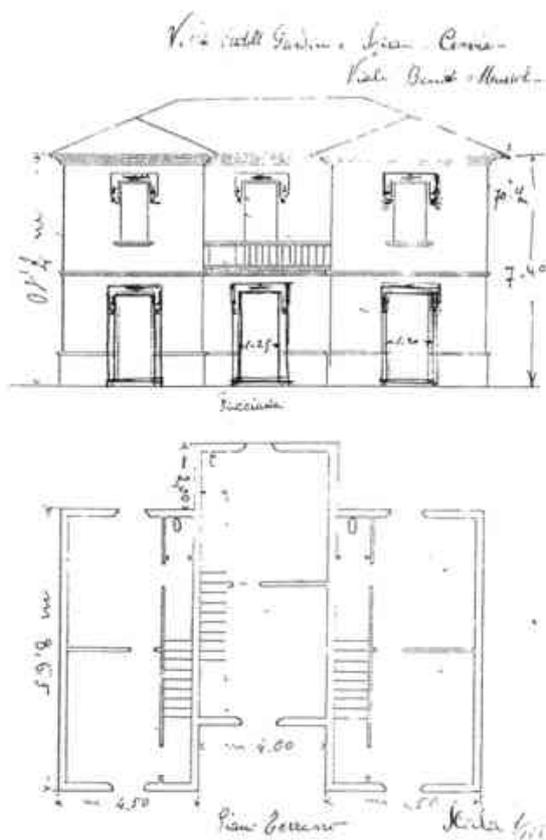
Tecnico :

Collocazione: prot.n. 865 cat. X cl. X fasc. 1

Localizzazione: Viale Mussolini

Approvazione :

Fine lavori/Abitabilita':



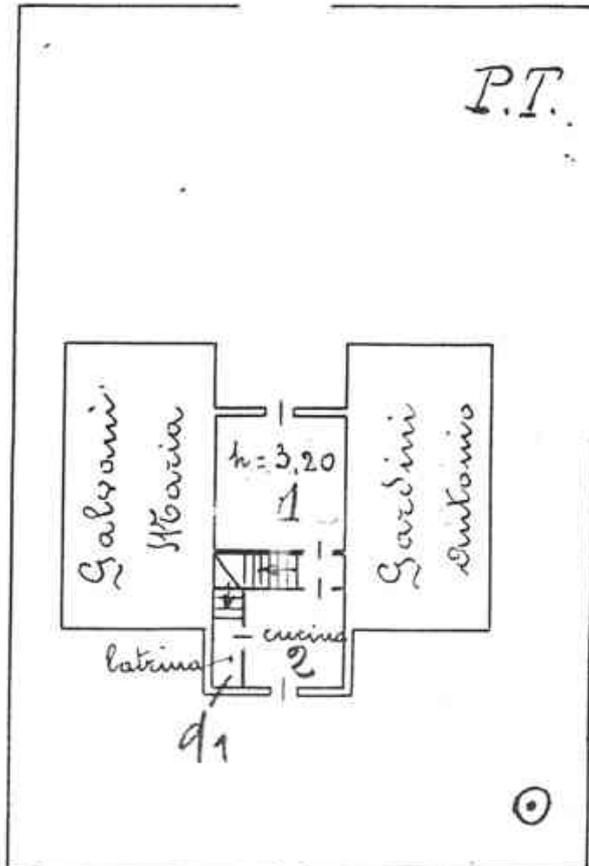
Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
Proprietà: Gardini Giuseppe fu Gino  
Presentazione: 10.03.1940

Collocazione: Foglio 34 Mappale 508 Sub.  
Localizzazione: Viale Roma  
Tecnico:

Viale Roma

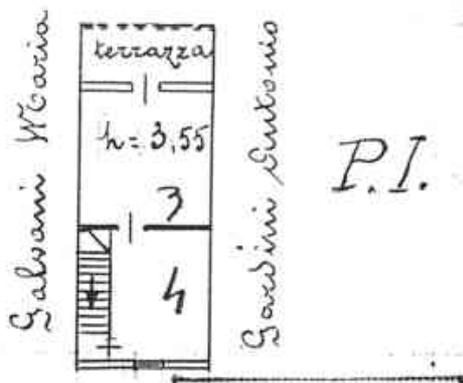
3965713



AVVERTENZA: Il progettino deve essere fatto cura del dichiarante sulla metrica (riproducendo le unita mobiliari denunciata con le piante schede) da presentarsi sensi dell'articolo 7 del R. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

Rosa Giuseppina Bilati  
(arena)

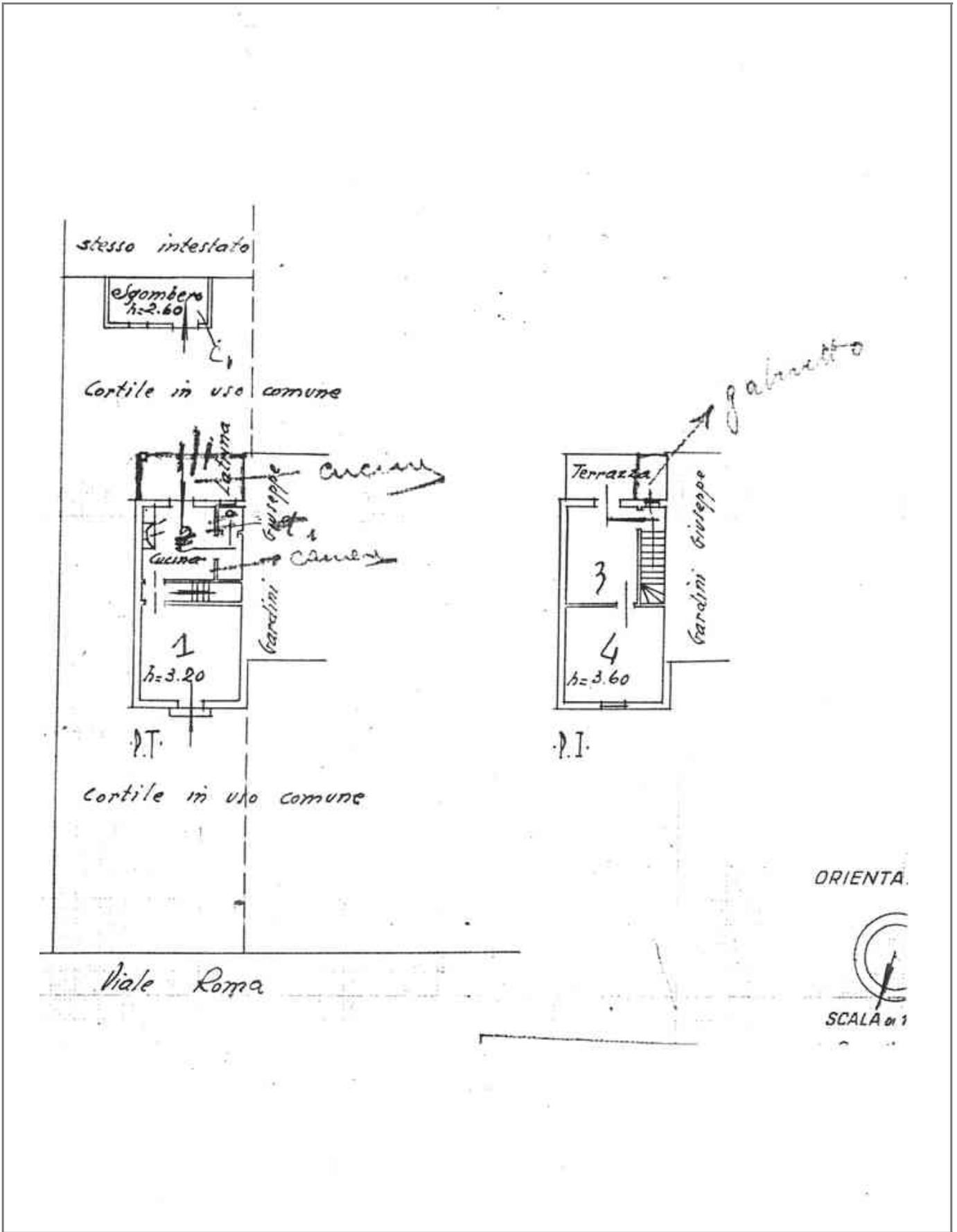
restante proprietà Galvani Maria  
Gardini Giuseppe e Gardini Antonio



ORIENTAMENTO



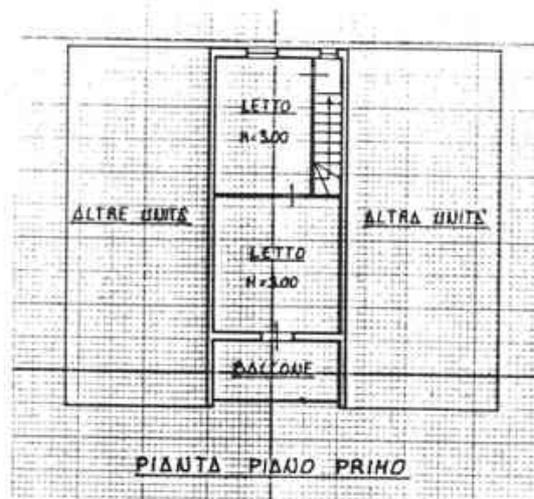
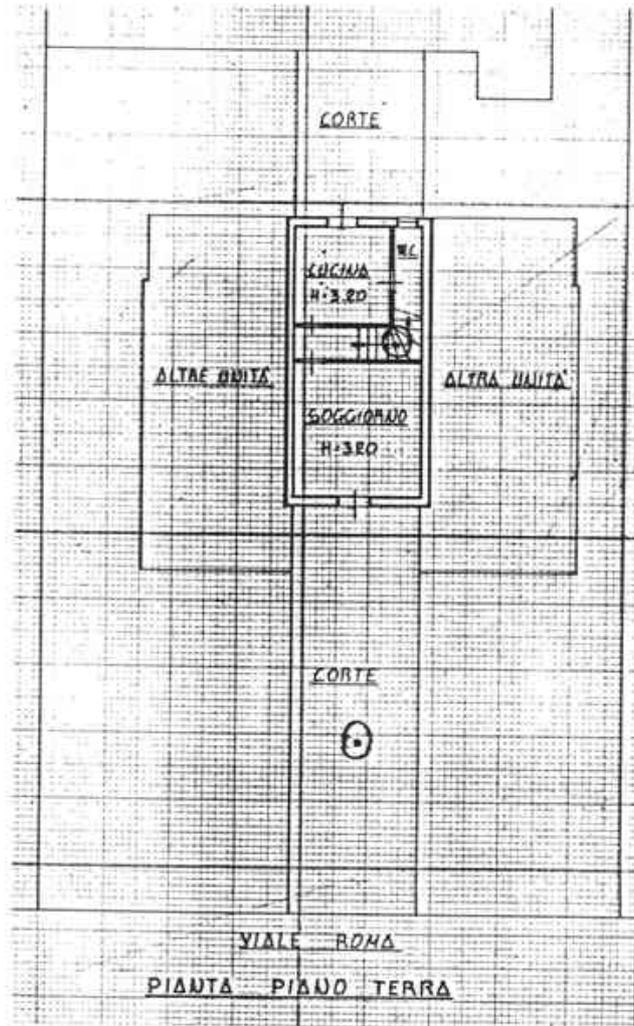
scala 1:4.000

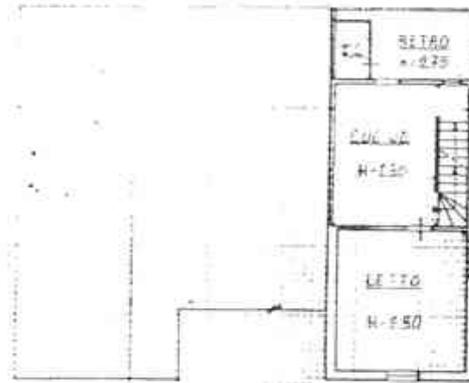
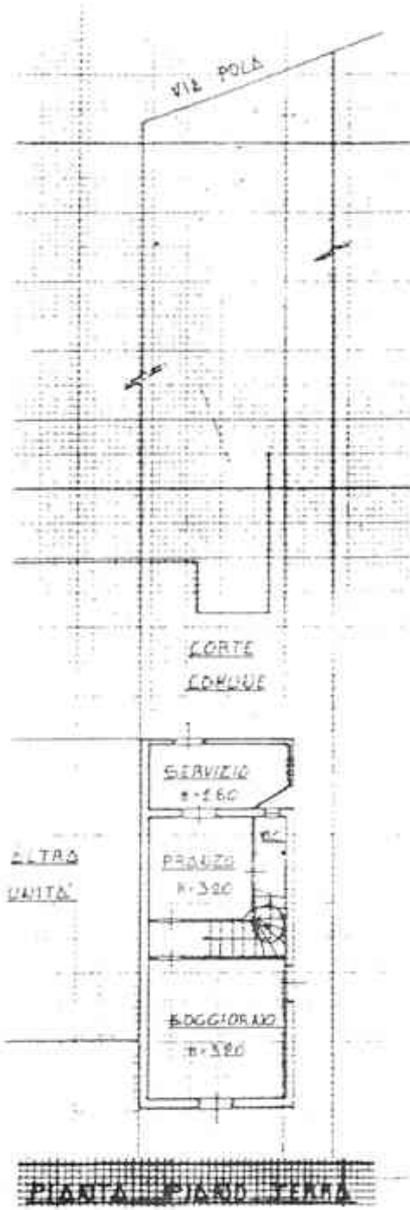


Notizie storico-documentarie

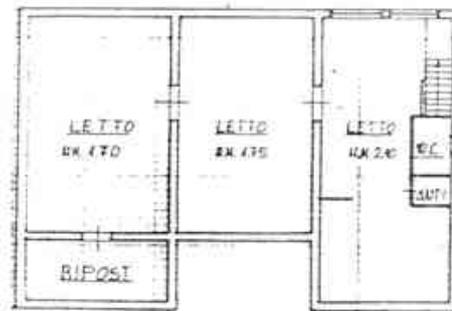
Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
Proprietà:  
Presentazione: 16.02.1995

Collocazione: Foglio34 Mappale1827 Sub.8-9-10-11  
Localizzazione: Viale Roma,58  
Tecnico: ing. Pierluigi Gallamini

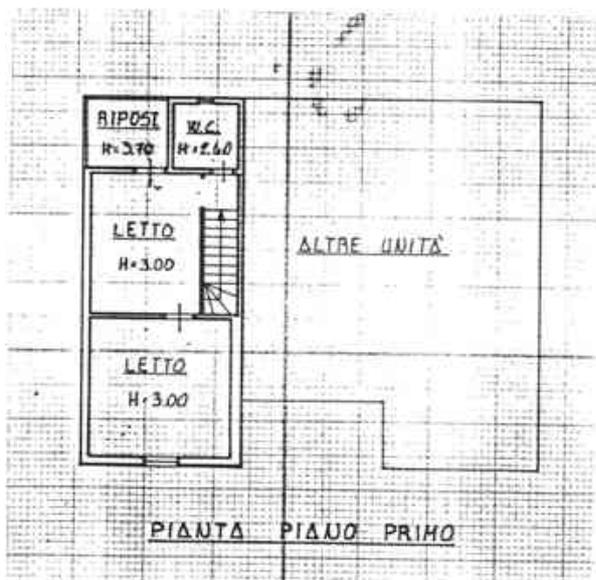
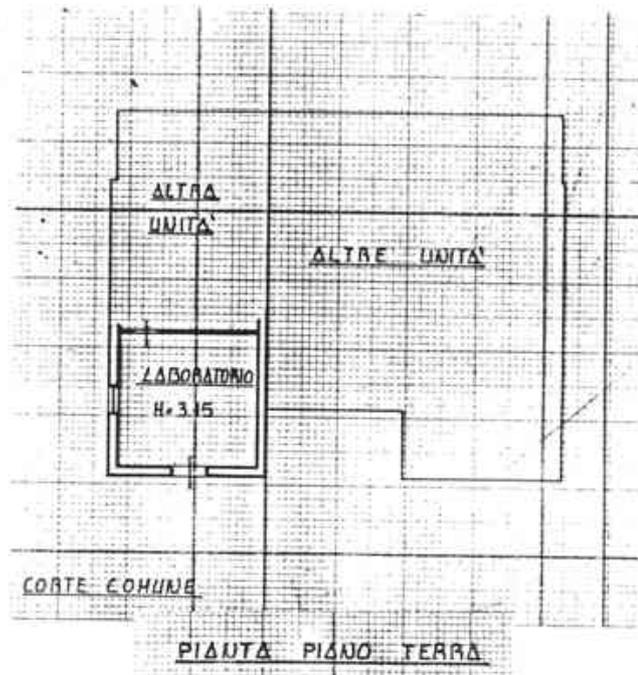
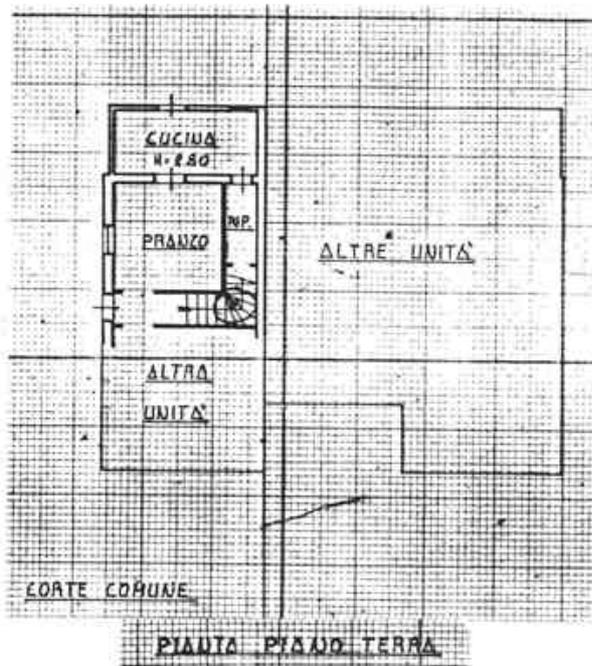




PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA SOTTOTETTO



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo C\*B1.a (si veda Relazione). Anno di costruzione 1924

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio parzialmente recuperato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

**Note:**

---

---

# INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

## Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

## Corpo principale 1

### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
2. Ridimensionamento delle aperture fuori scala;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
6. Ridefinizione cromatica del parametro murario;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO



Provincia di Ravenna

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Denominazione** Villa Madonnini

**Isolato:** Cervia

**Via:** Viale C. Colombo

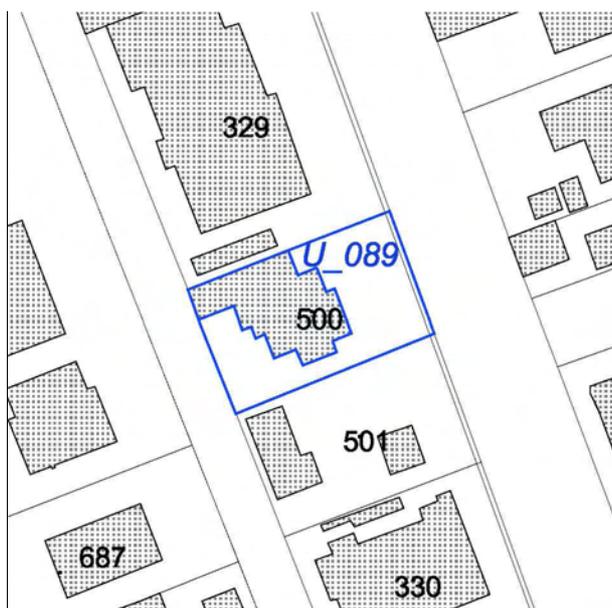
**Nr. civico:** 42

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_089

**Scheda n.** 78



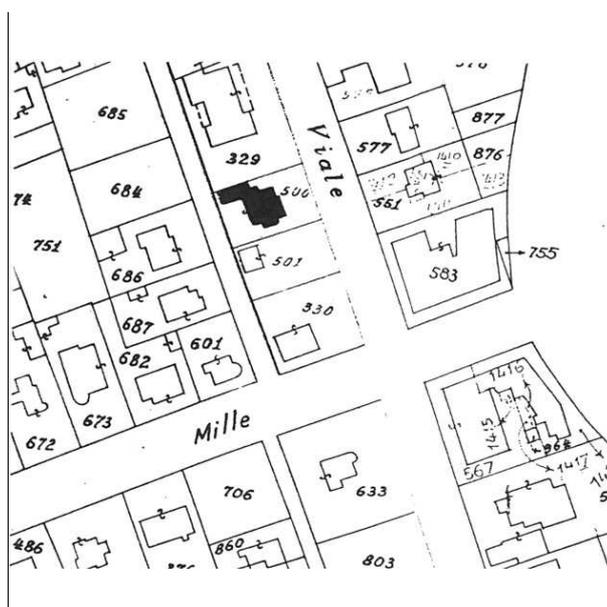
Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia

**Foglio:** 34

**Particella:** 560



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

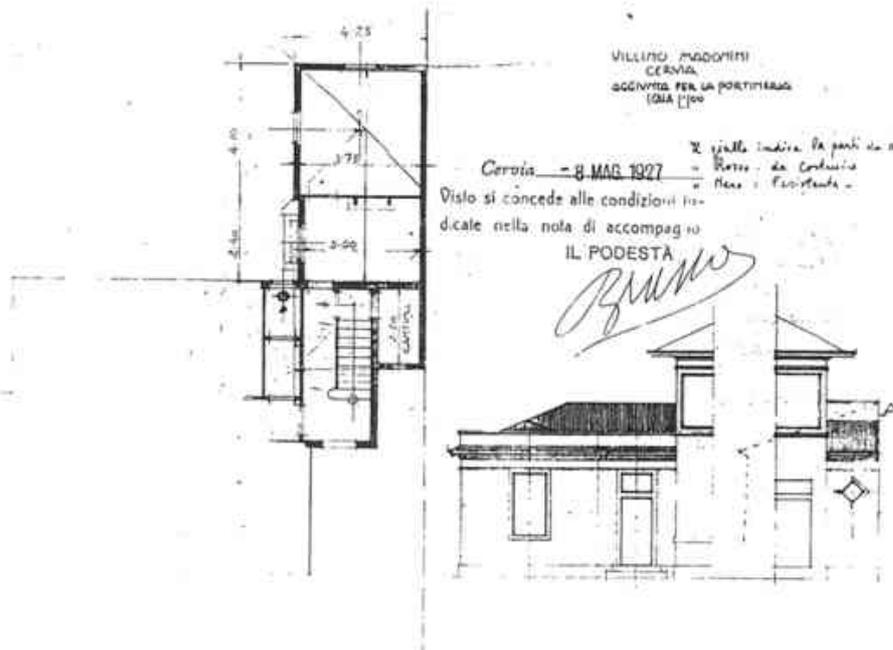




Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia  
Richiedente: Madonnini Lorenzo  
Presentazione: 03.04.1927  
Varianti :  
Tecnico :

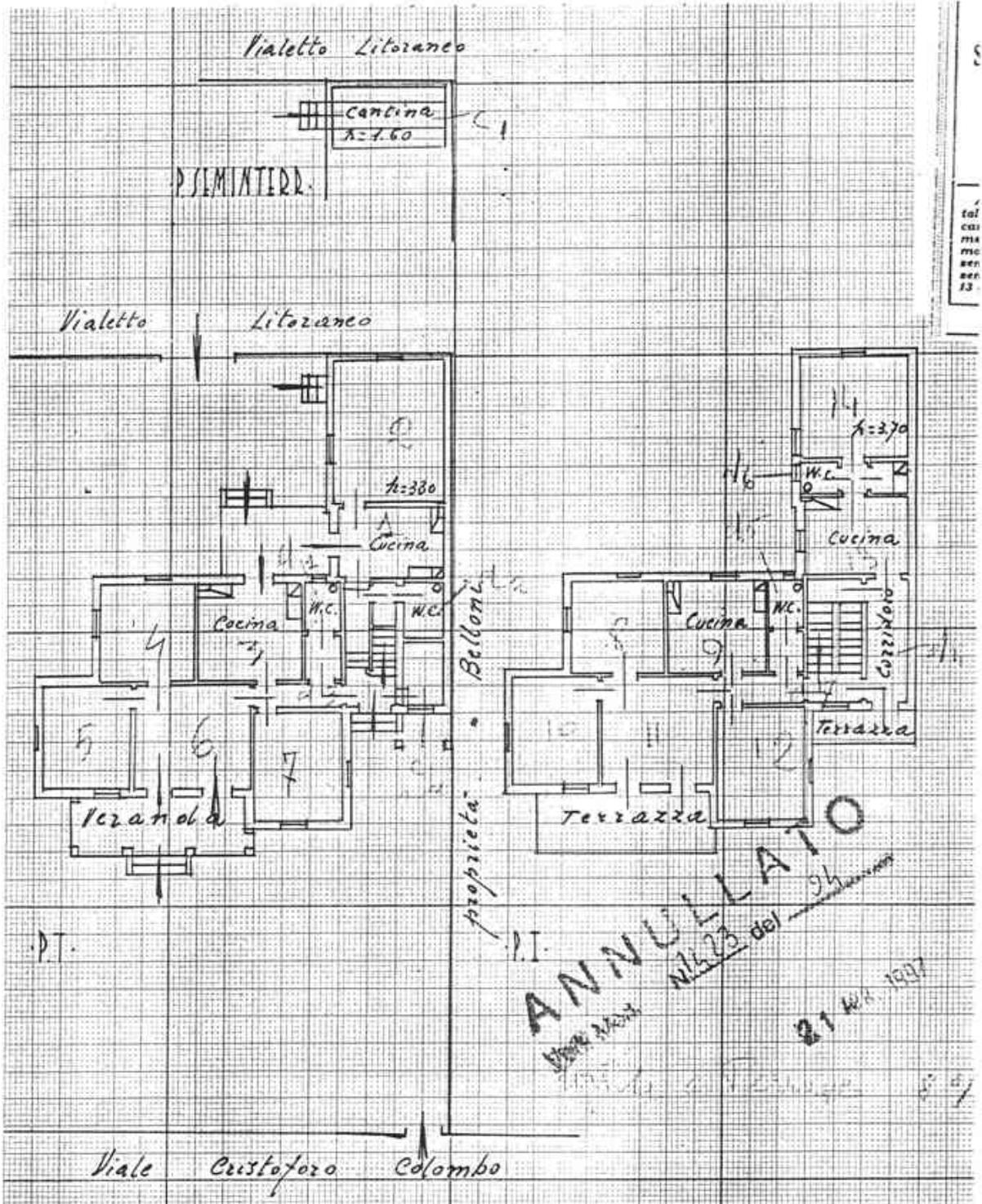
Collocazione: prot.n. 1144 cat. X cl. X fasc. 1  
Localizzazione: Viale Litoraneo  
Approvazione : 08.05.1927  
Fine lavori/Abitabilita':



Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
Proprietà: Madonini Lorenzo fu Pietro  
Presentazione: 05.04.1940

Collocazione: Foglio 34 Mappale 500-501 Sub.  
Localizzazione: Viale Colombo, 31  
Tecnico: geom. Antonio Lugaresi



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo E"DC1.d (si veda Relazione). Anno di costruzione 1926

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

**Note:**

---

---

# INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

## Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

## Corpo principale 1

### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
2. Ridimensionamento delle aperture fuori scala;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
6. Ridefinizione cromatica del parametro murario;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO



Provincia di Ravenna

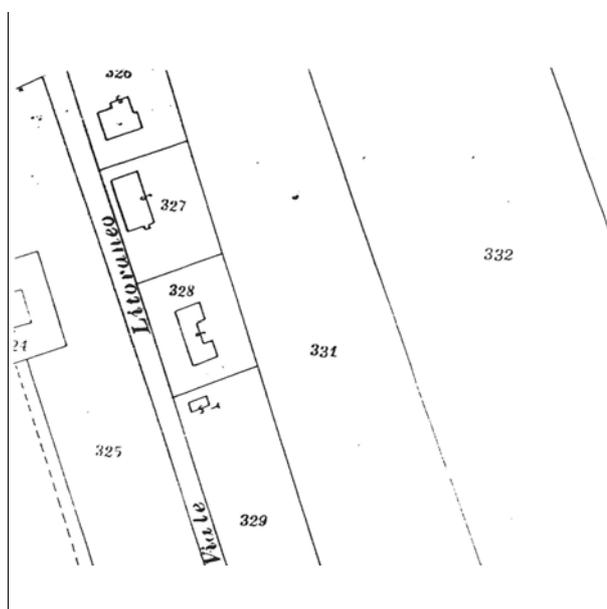
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

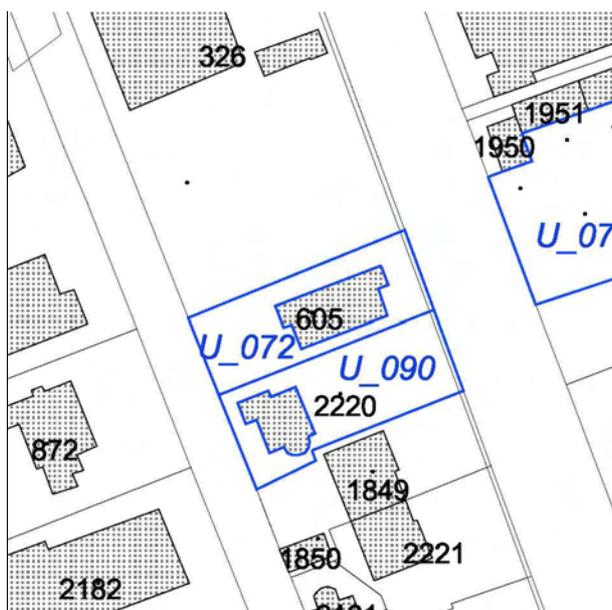
**Denominazione** Villino Damerini  
**Isolato:** Cervia  
**Via:** Via Marconi  
**Nr. civico:** 7

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_090

**Scheda n.** 79



Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia  
**Foglio:** 34

**Particella:** 2220



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1

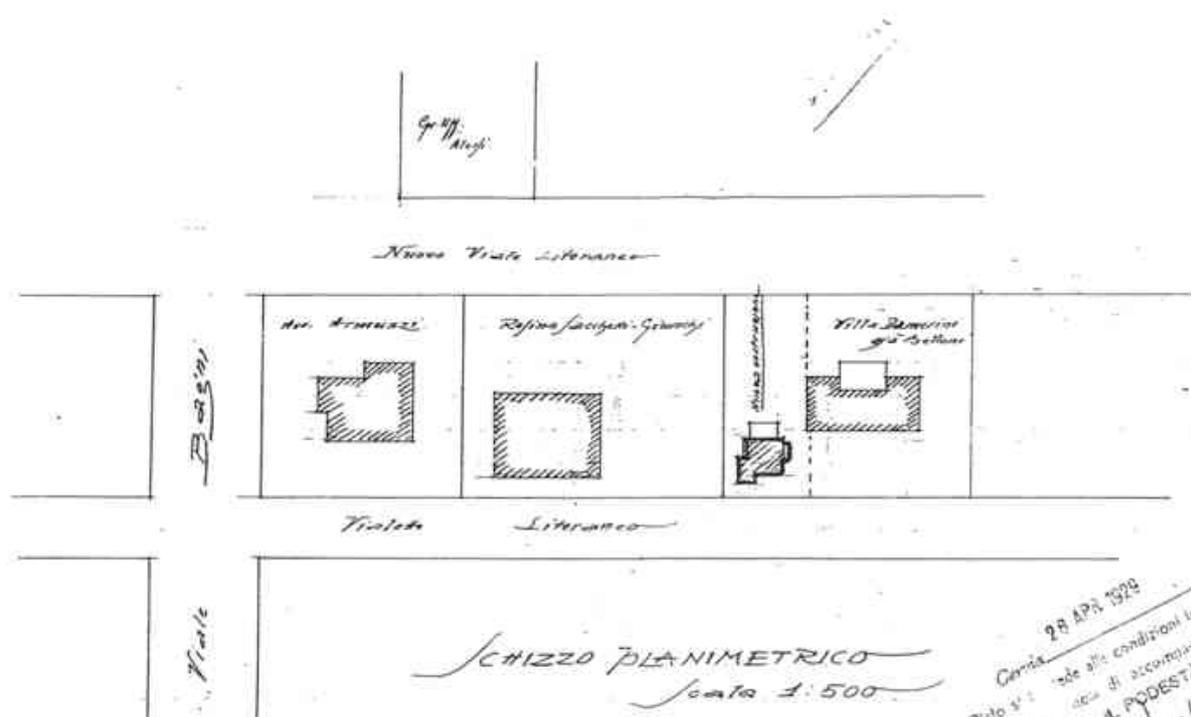


foto 2

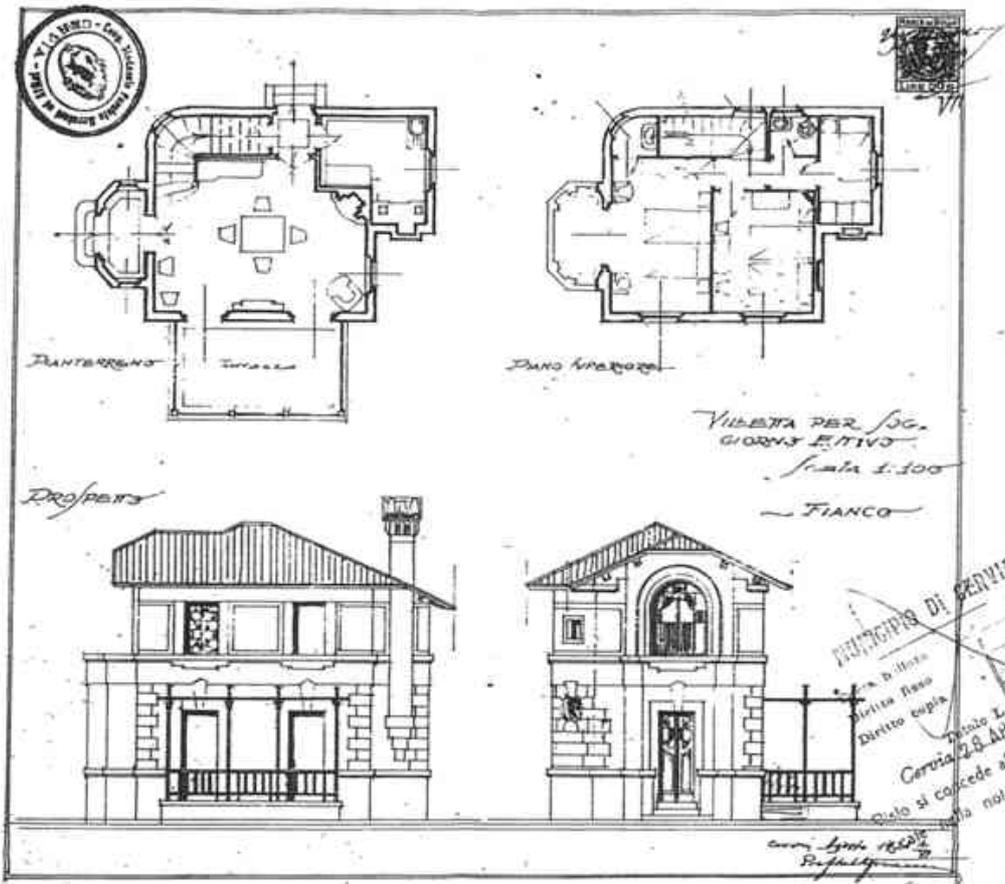
Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia  
Richiedente: Damerini Guido  
Presentazione: 29.03.1929  
Varianti :  
Tecnico :

Collocazione: prot.n. 661 cat. X cl. X fasc. 1  
Localizzazione: Viale Litoraneo  
Approvazione : 26.04.1929  
Fine lavori/Abitabilita':



Cervia 28 APR 1929  
Visto e concesso alle condizioni in-  
dicite in... area di accomodamento  
A. PODESTA  
[Signature]



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo E'DC1 (si veda Relazione). Anno di costruzione 1929

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### Corpo principale 1

#### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

#### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
2. Ridimensionamento delle aperture fuori scala;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20



Provincia di Ravenna

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Denominazione** Villa Ricci Ballamotta

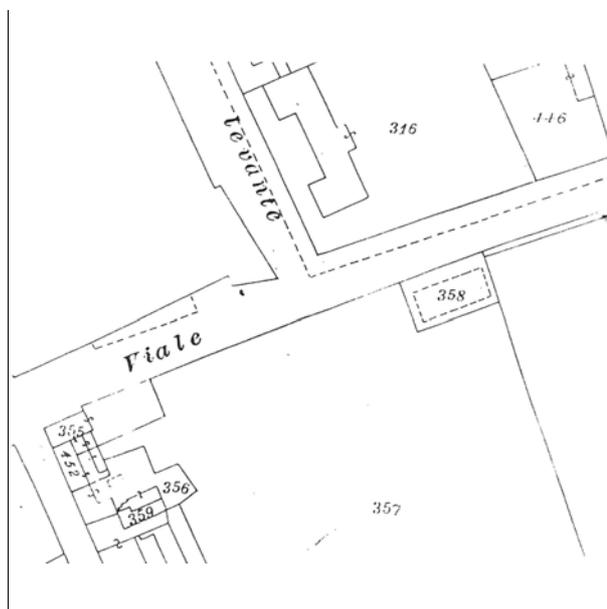
**Isolato:** Cervia

**Via:** Via dei Mille

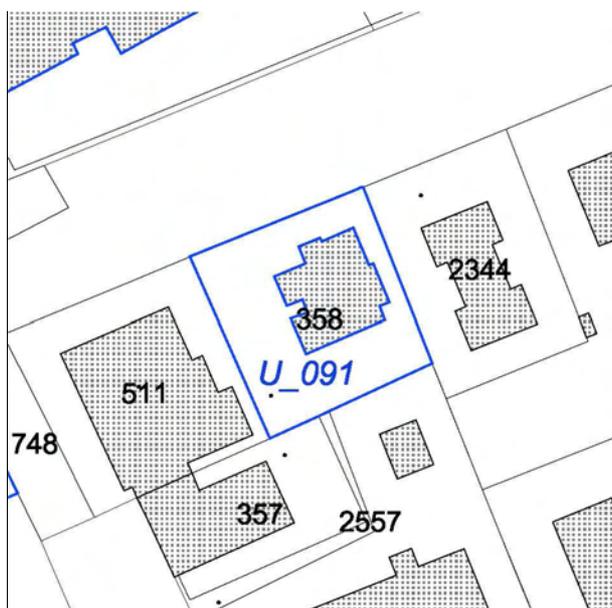
**Nr. civico:** 34

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_091

**Scheda n.** 80



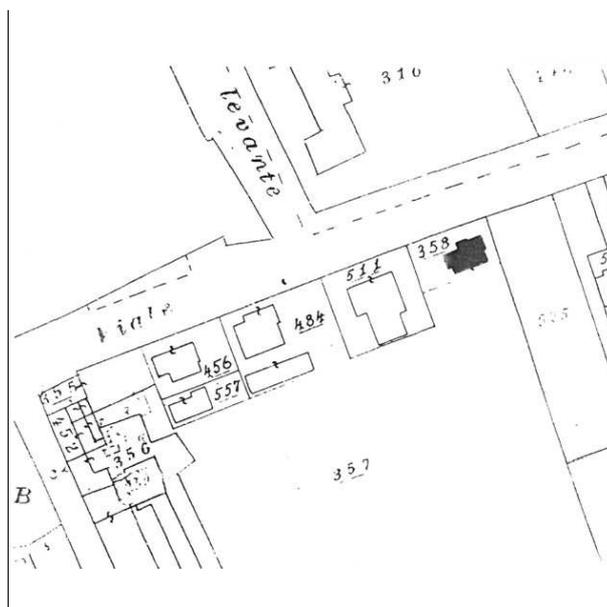
Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia

**Foglio:** 34

**Particella:** 358



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3

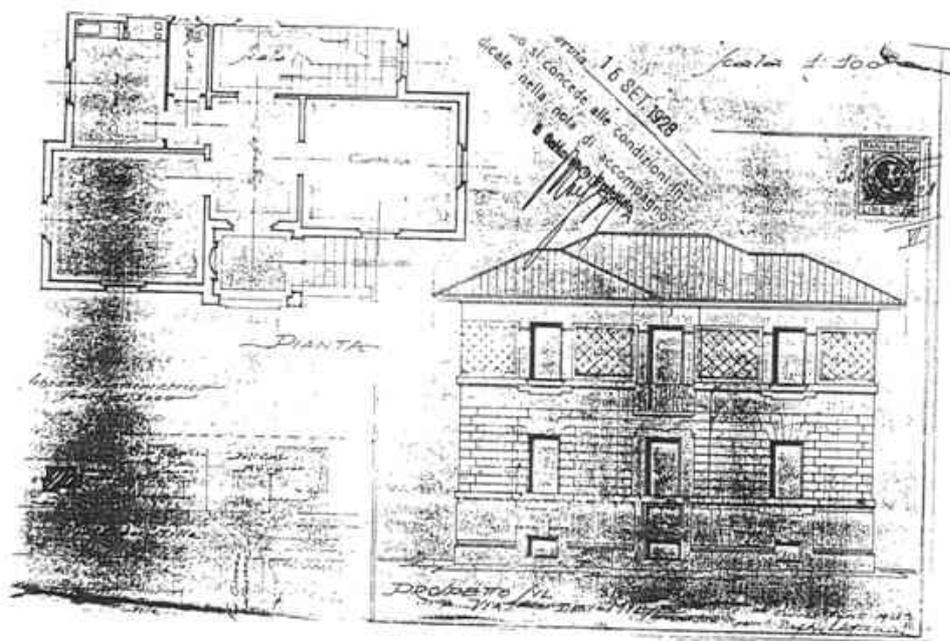


foto 4

**Notizie storico-documentarie**

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia  
Richiedente: Ricci Quinto, Ballamotta Erminio  
Presentazione:  
Varianti :  
Tecnico :

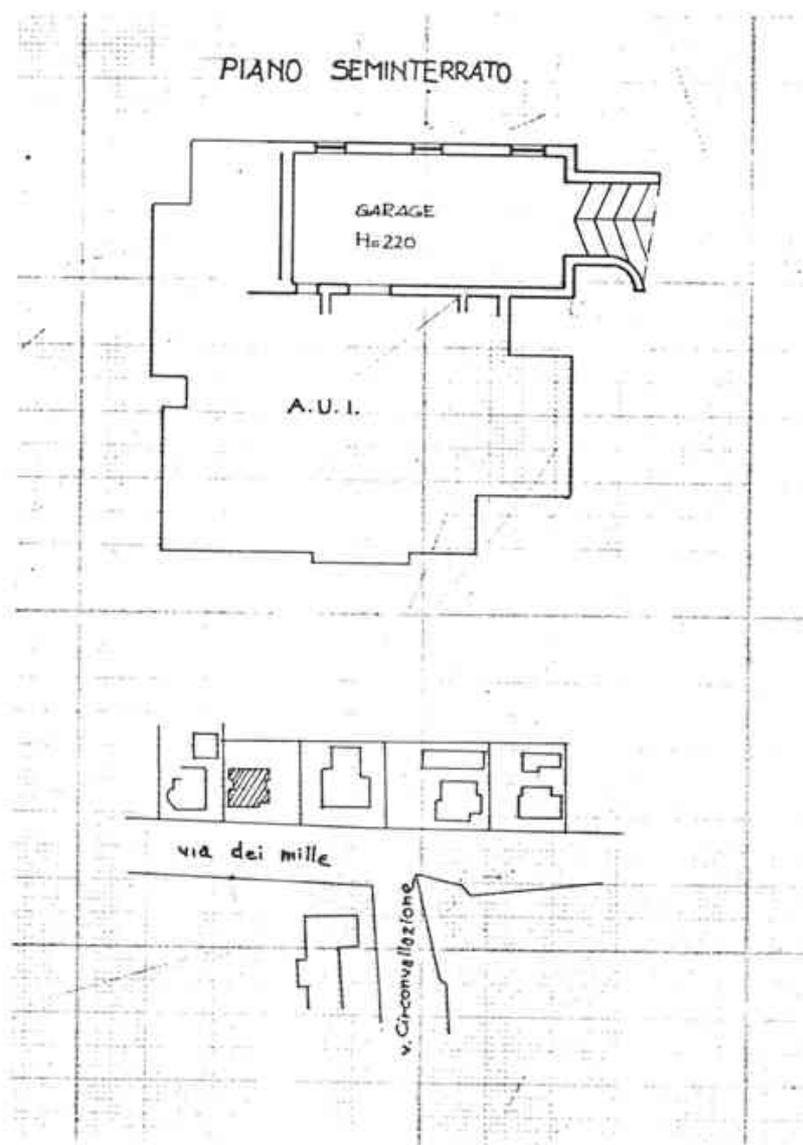
Collocazione: prot.n. cat. cl. fasc.  
Localizzazione: Viale Dei Mille  
Approvazione : 15.09.1928  
Fine lavori/Abitabilita':

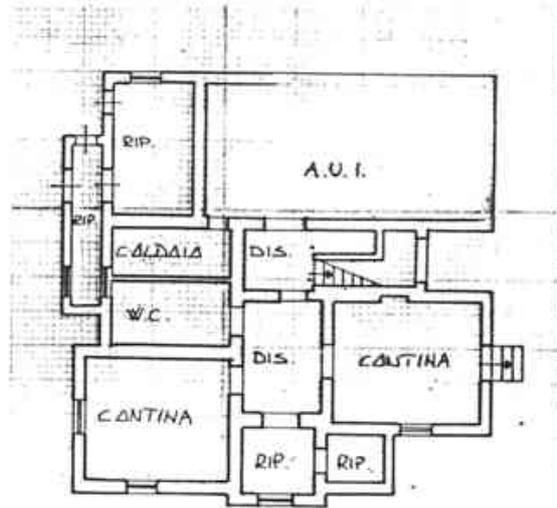


**Notizie storico-documentarie**

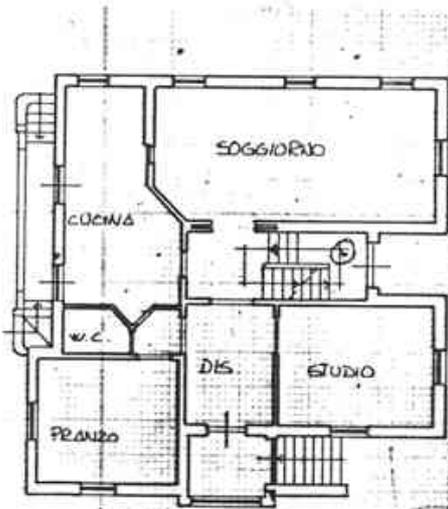
Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
Proprietà:  
Presentazione: 1993

Collocazione: Foglio 34 Mappale 358 Sub. 6  
Localizzazione: Viale dei Mille,30  
Tecnico: ing. Gilberto Sarti





PIANO SEMINTERRATO H=220



PIANO RIALZATO H=300



PIANO PRIMO H=300

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo DB3.e IV (si veda Relazione). Anno di costruzione 1928

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

**Note:**

---

---

# INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

## Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

## Corpo principale 1

### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO



Provincia di Ravenna

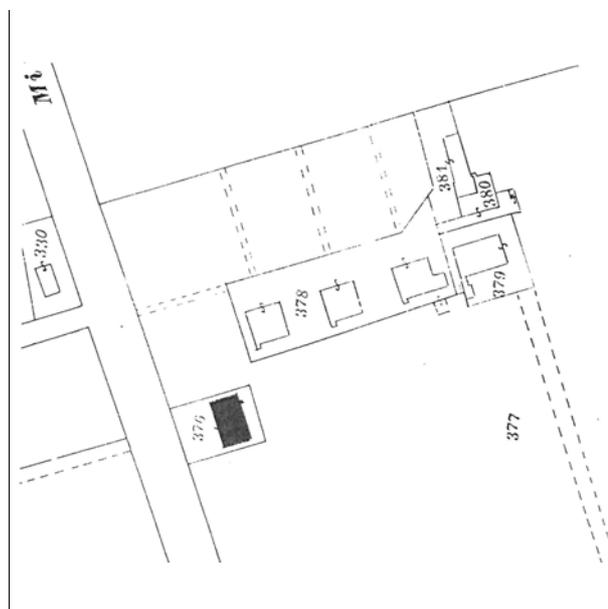
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

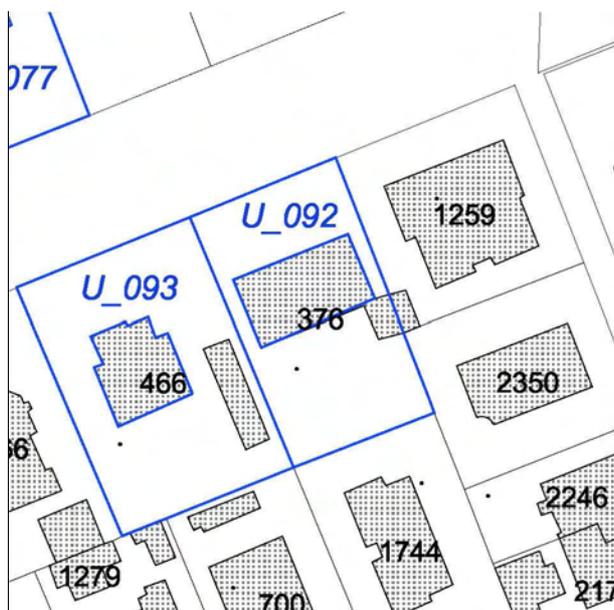
**Denominazione** Villa Guadagni  
**Isolato:** Cervia  
**Via:** Via dei Mille  
**Nr. civico:** 88

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_092

**Scheda n.** 81

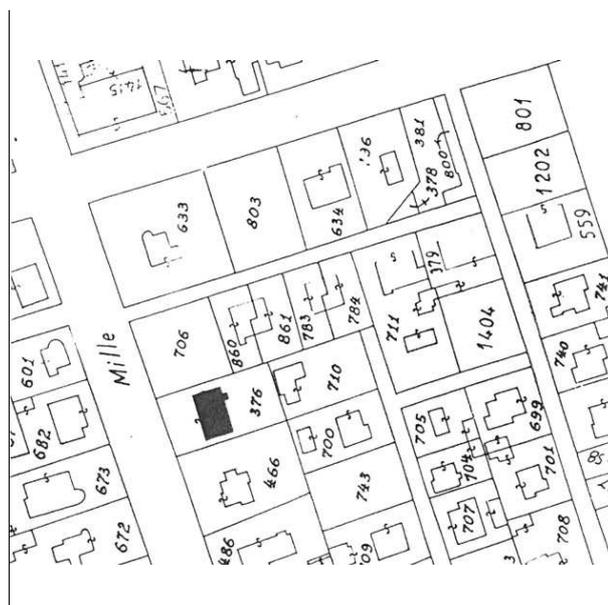


Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia  
**Foglio:** 34

**Particella:** 376



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia

Richiedente: Guadagni Paolo

Presentazione: 12.02.1924

Varianti :

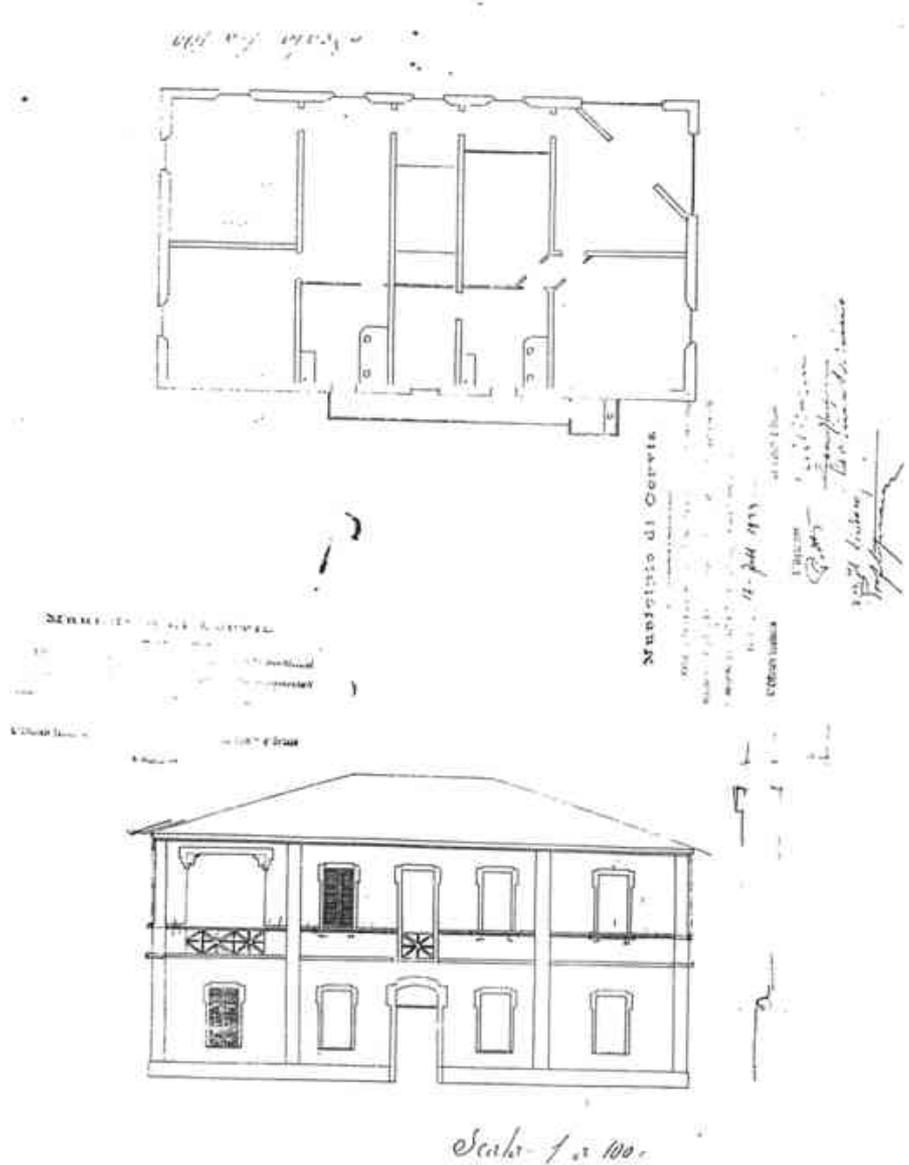
Tecnico : geom. Antonio Lugaresi

Collocazione: prot.n. 597 cat. X cl. X fasc. 1

Localizzazione: Viale Dei Mille

Approvazione : 18.02.1924

Fine lavori/Abitabilita':

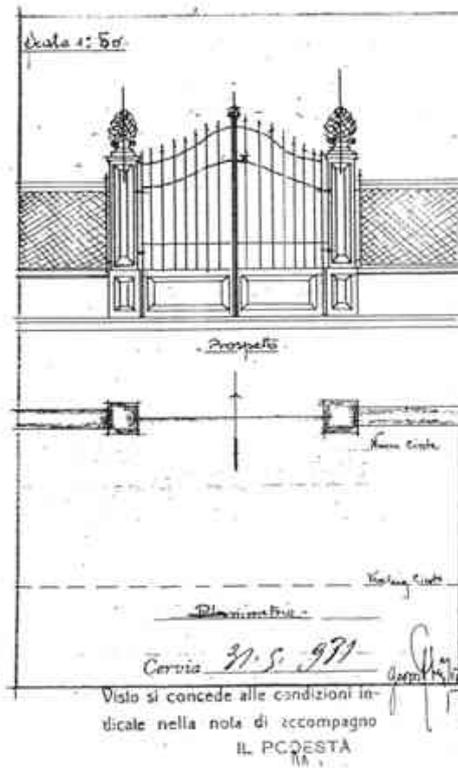




Notizie storico-documentarie

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia  
Richiedente: Guadagni Paolo  
Presentazione: 25.05.1931  
Varianti :  
Tecnico :

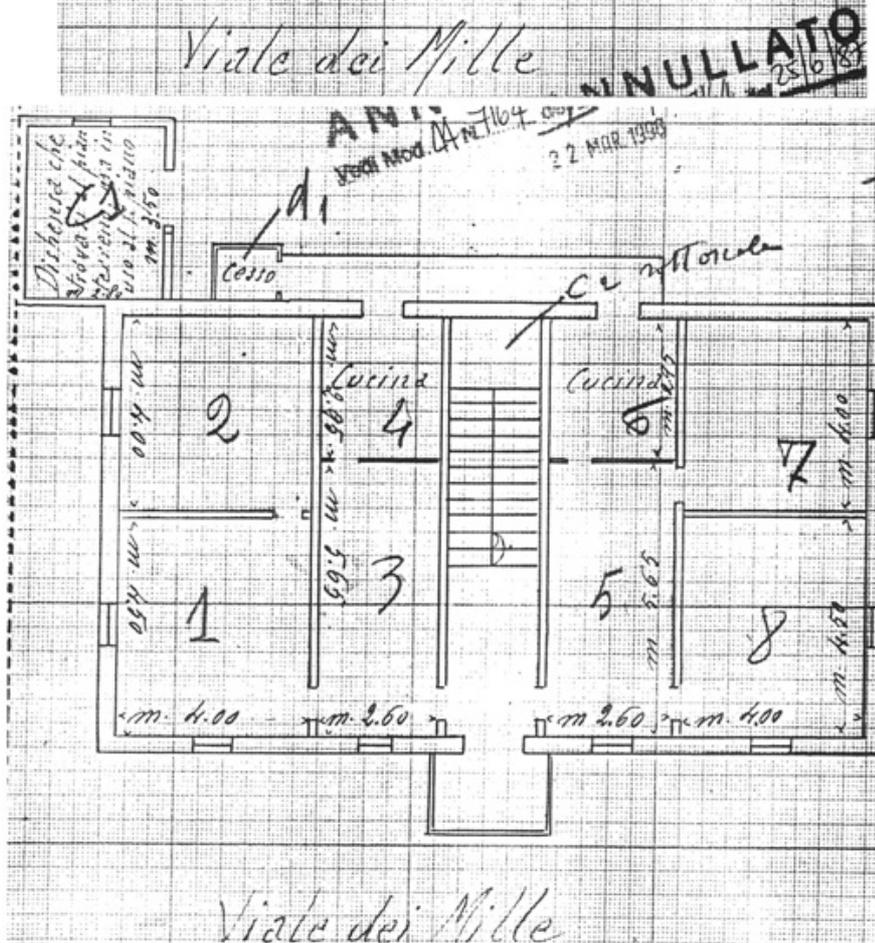
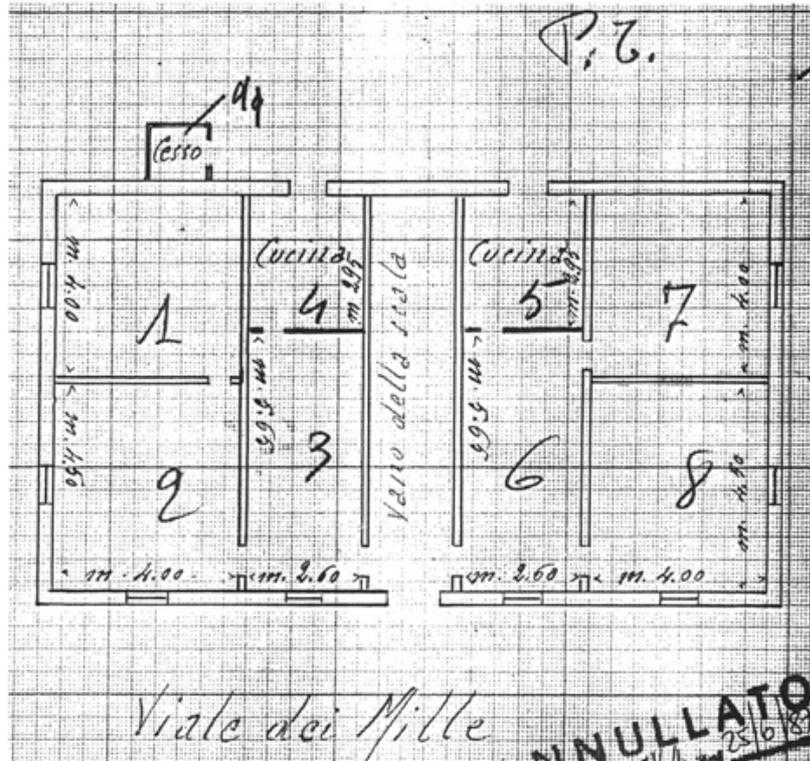
Collocazione: prot.n. 1421 cat. X cl. X fasc. 2  
Localizzazione: Viale Dei Mille  
Approvazione : 31.05.1931  
Fine lavori/Abitabilita':



Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
 Proprieta': Albergo Luisa in Guadagni  
 Presentazione: 30.01.1940

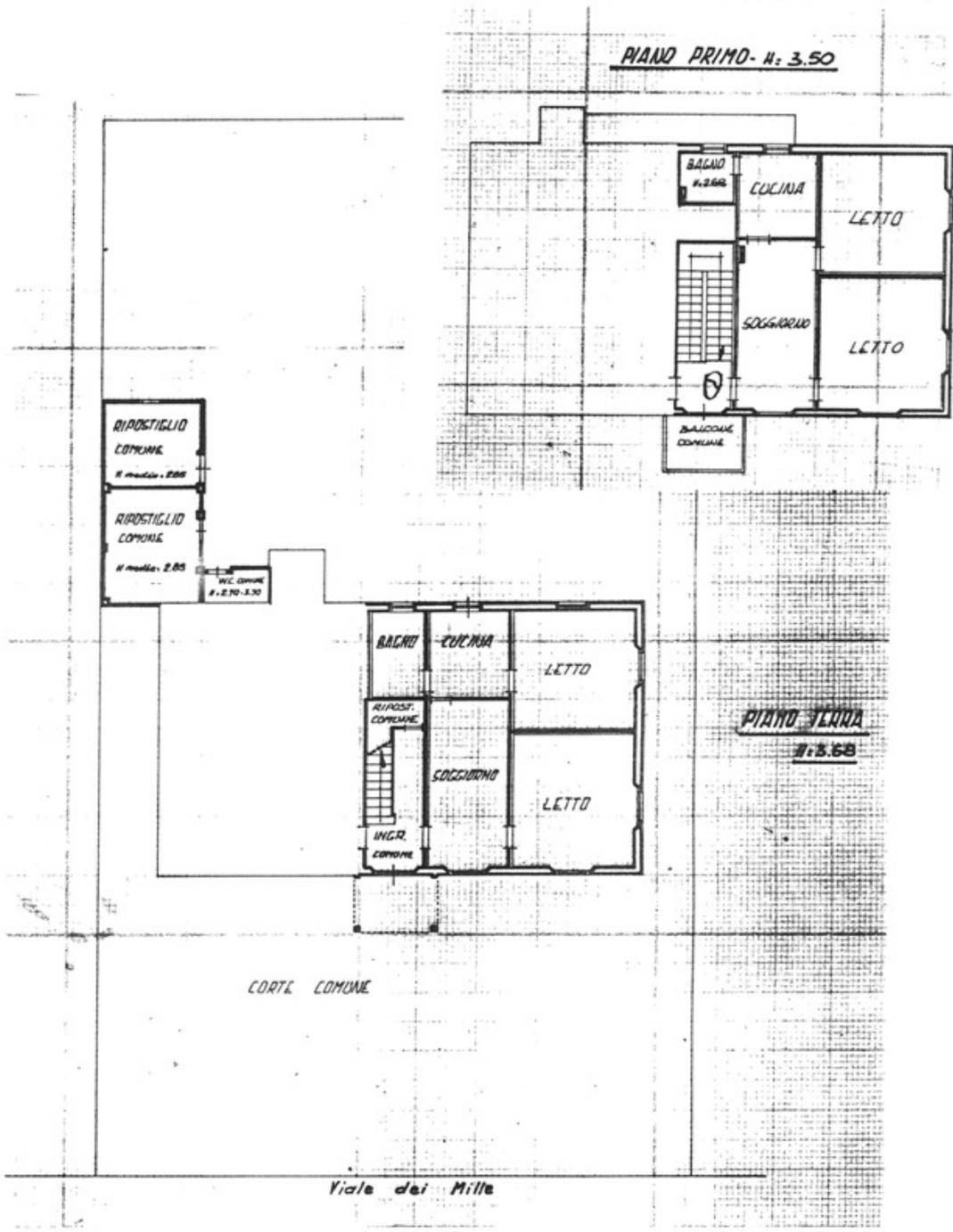
Collocazione: Foglio 34 Mappale 376 Sub. 1-2  
 Localizzazione: Viale dei Mille, 43  
 Tecnico:



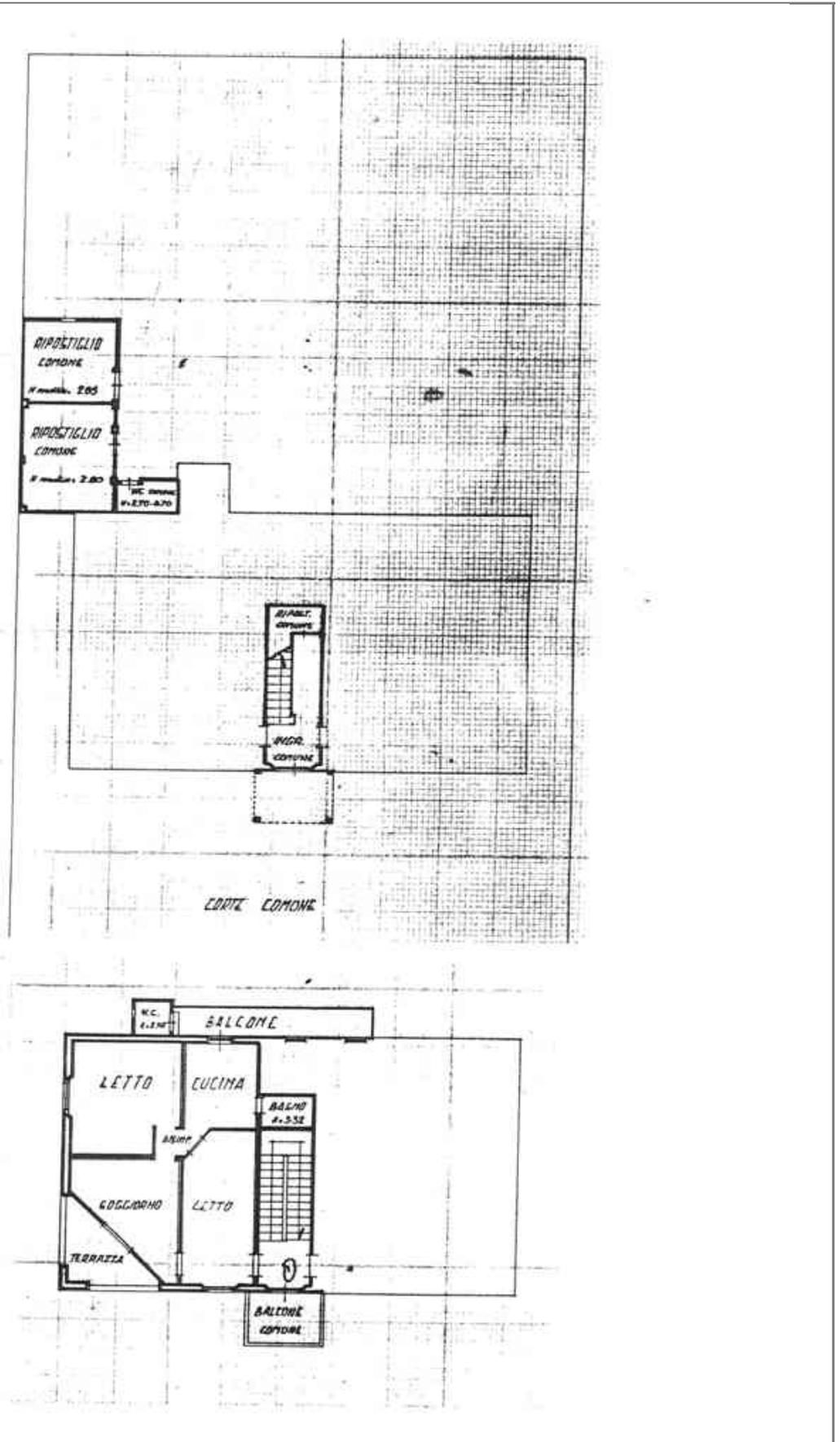
Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
Proprieta': Guadagni Lea  
Presentazione: 18.06.1987

Collocazione: Foglio 34 Mappale 376 Sub. 3-5-6  
Localizzazione: Viale dei Mille,88  
Tecnico: geom. Luigi Berni



Notizie storico-documentarie



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo EDC1.sc (si veda Relazione). Anno di costruzione 1924

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

**Note:**

---

---

# INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

## Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

## Corpo principale 1

### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO



Provincia di Ravenna

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Denominazione** Villino Donini

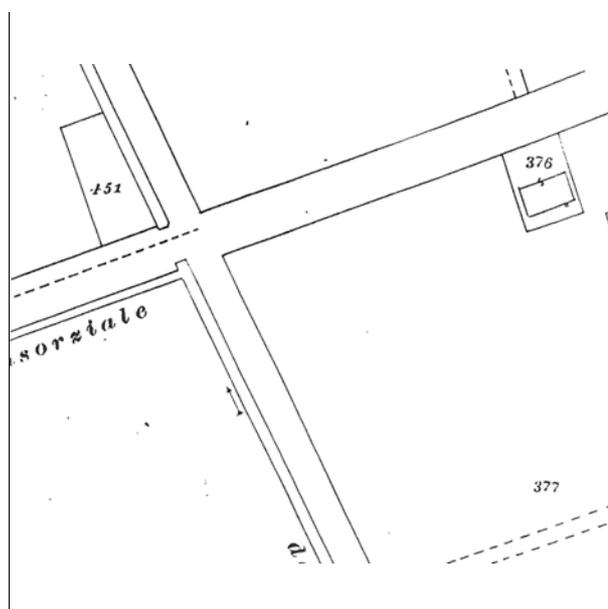
**Isolato:** Cervia

**Via:** Via dei Mille

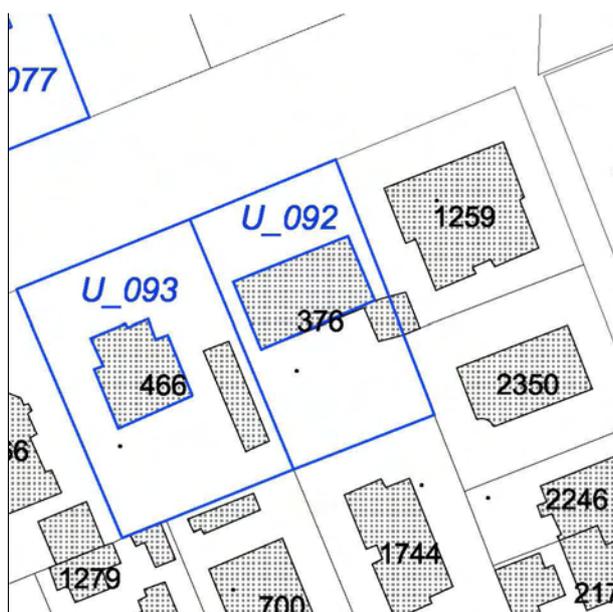
**Nr. civico:** 86

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_093

**Scheda n.** 82



Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia

**Foglio:** 34

**Particella:** 465



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1

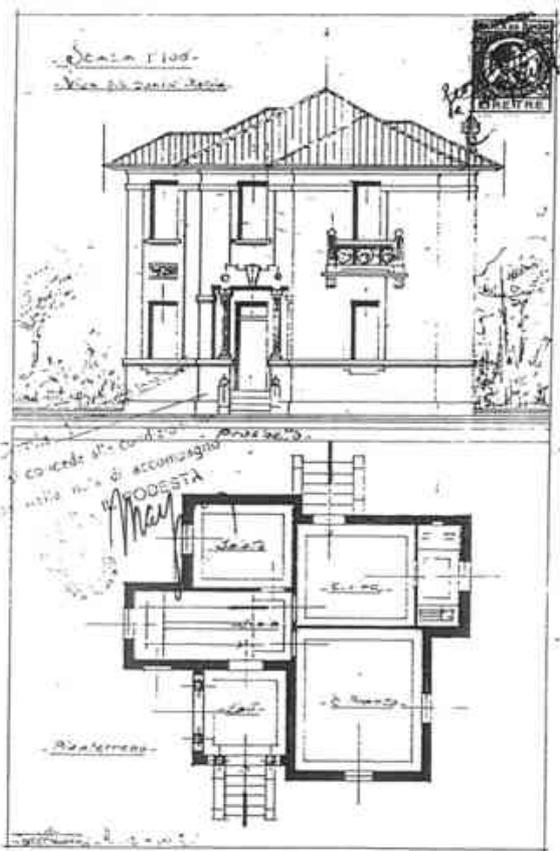


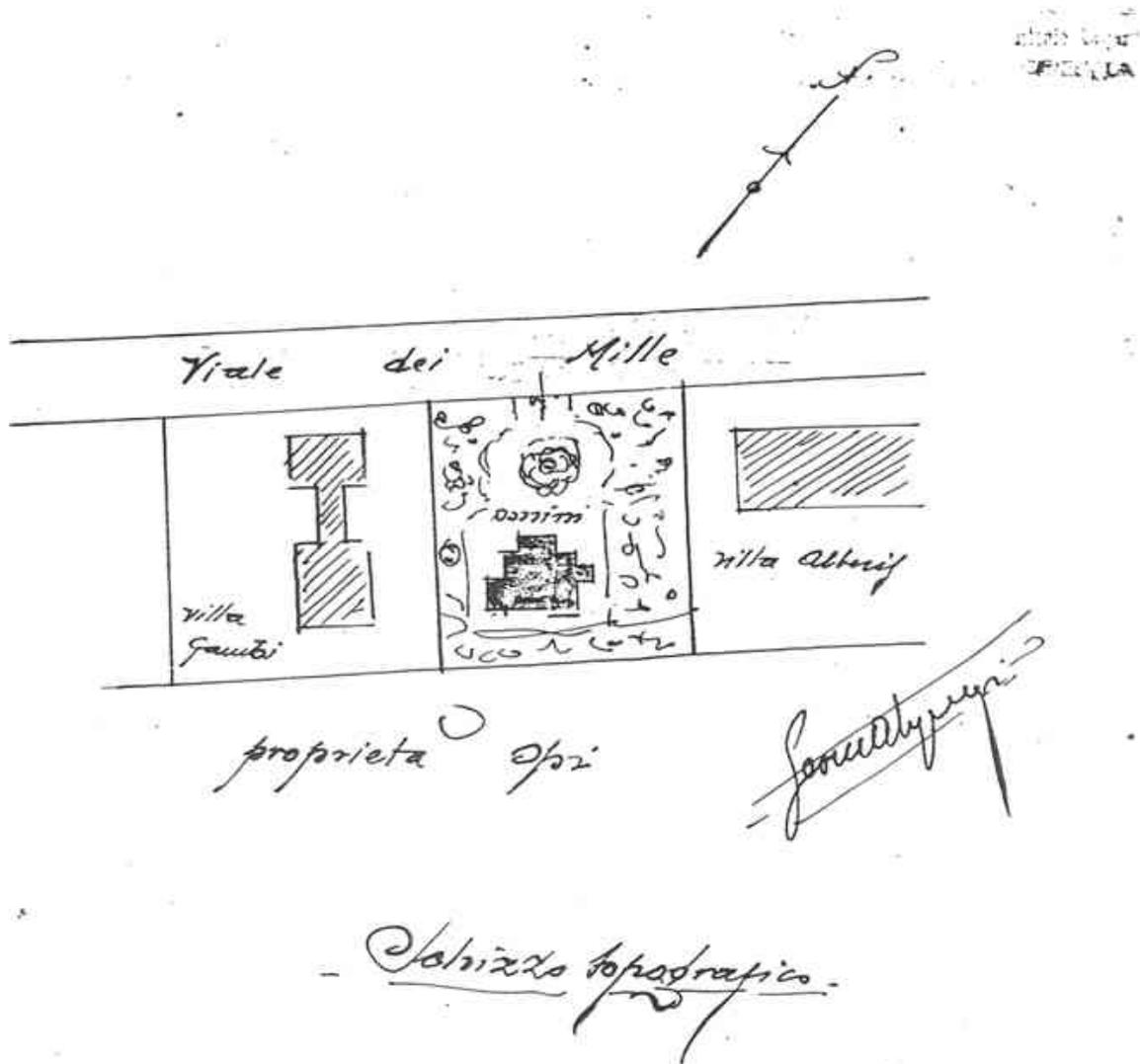
foto 2

**Notizie storico-documentarie**

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia  
Richiedente: Donini Luigi  
Presentazione: 10.09.1930  
Varianti :  
Tecnico : geom. Antonio Lugaresi

Collocazione: prot.n. 2291 cat. X cl. X fasc. 1  
Localizzazione: Viale Dei Mille  
Approvazione : 17.09.1930  
Fine lavori/Abitabilita':

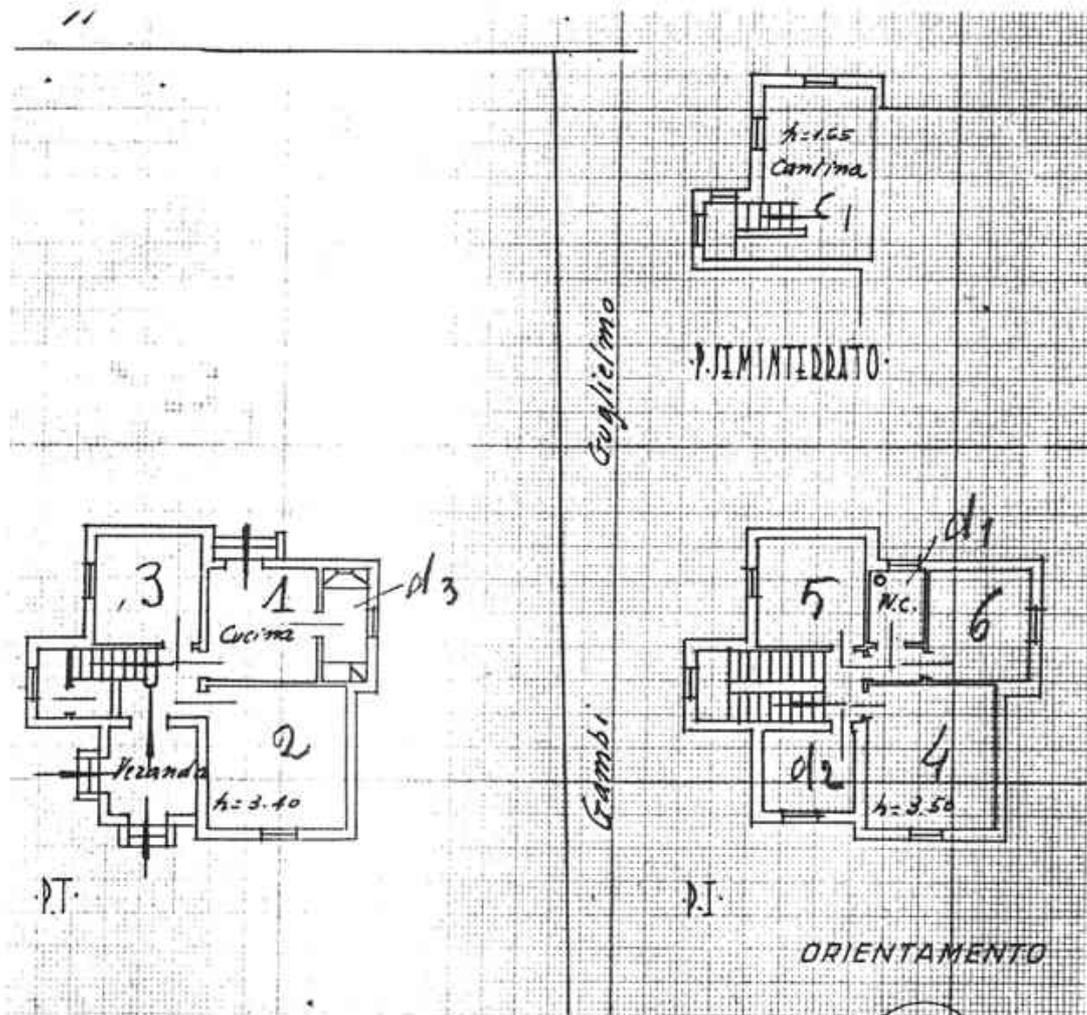




Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio tecnico Erariale di Ravenna  
Proprietà: Sacchetti Giacomo fu Gregorio  
Presentazione: 09.05.1940

Collocazione: Foglio 34 Mappale 466-822 Sub.  
Localizzazione: Viale dei Mille, 59  
Tecnico: geom. Antonio Lugaresi



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

#### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo DB1.e II (si veda Relazione). Anno di costruzione 1930

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

**Note:**

---

---

# INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

## Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

## Corpo principale 1

### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO



Provincia di Ravenna

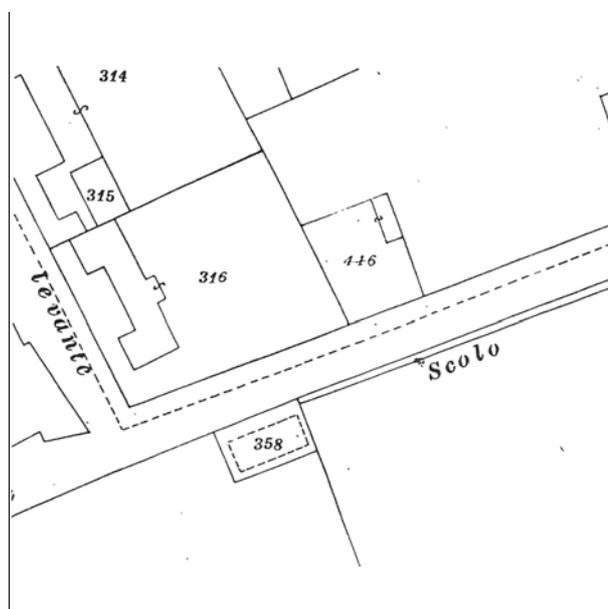
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

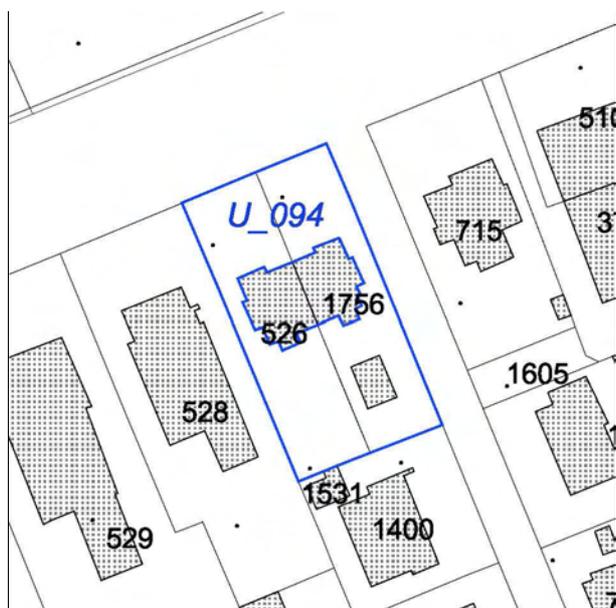
**Denominazione** Villa Gherardi  
**Isolato:** Cervia  
**Via:** Via dei Mille  
**Nr. civico:** 786

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_094

**Scheda n.** 83

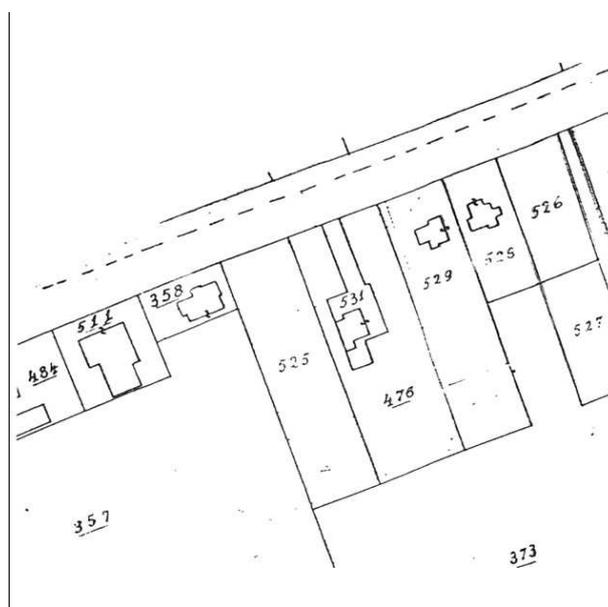


Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia  
**Foglio:** 34

**Particella:** 526-1756



Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3

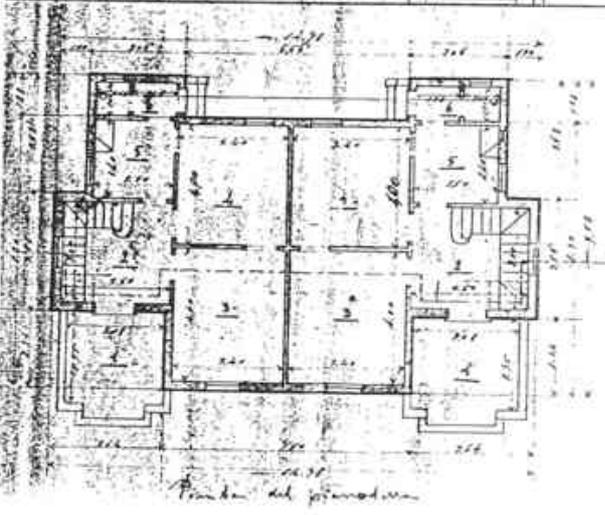
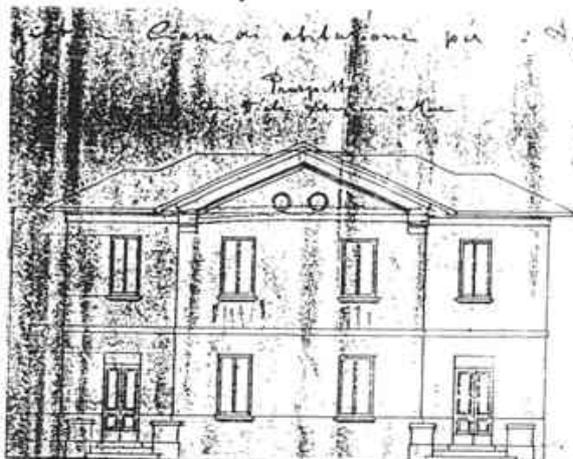


foto 4

**Notizie storico-documentarie**

Fonte: Archivio Storico Comunale di Cervia  
 Richiedente: Fratelli Gherardi  
 Presentazione: 29.03.1932  
 Varianti :  
 Tecnico :

Collocazione: prot.n. 956 cat. X cl. X fasc. 2  
 Localizzazione: Viale Dei Mille  
 Approvazione : 04.04.1932  
 Fine lavori/Abitabilita' :



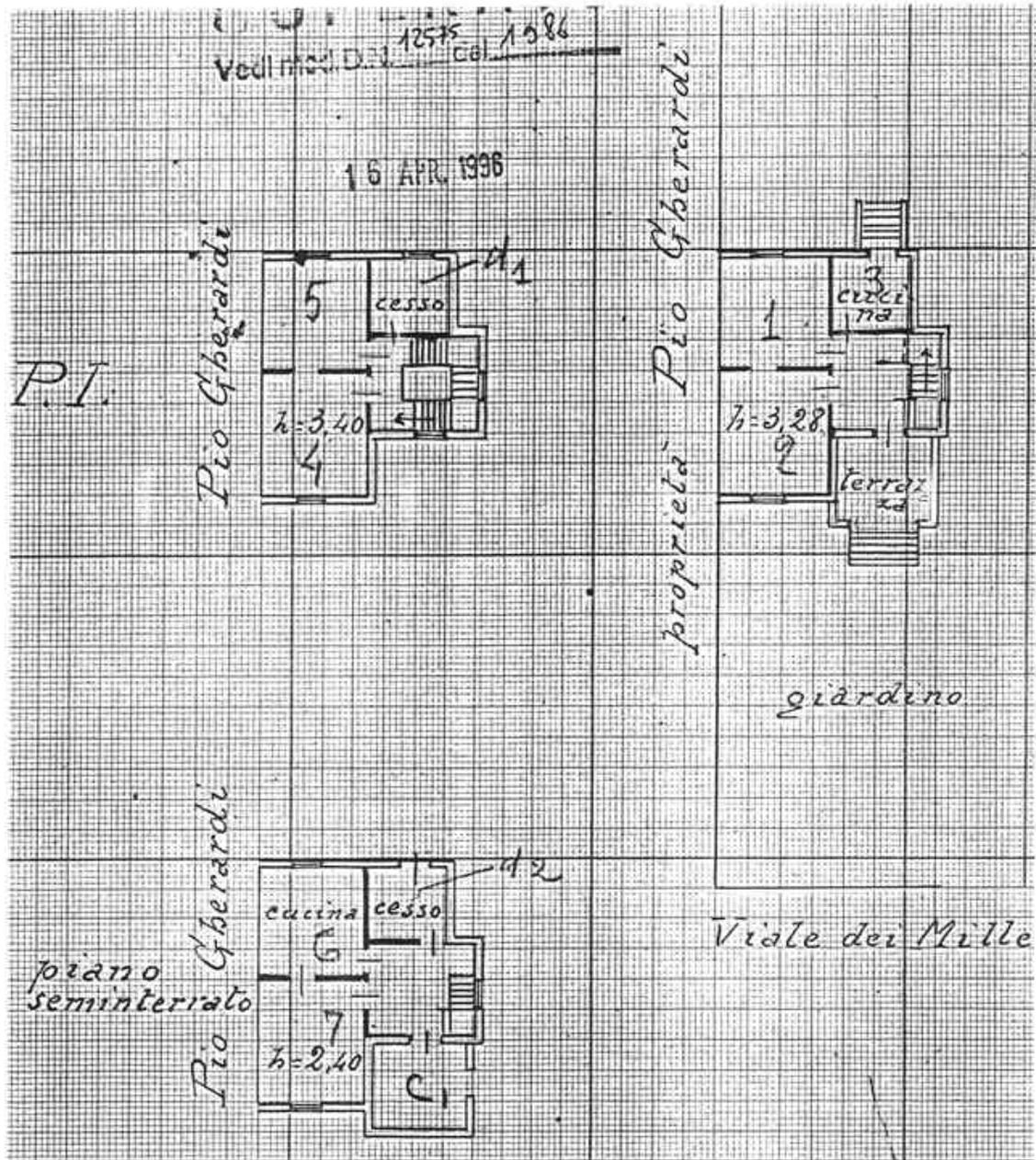
- | Leggenda                 | Leggenda                 |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. Soggiolo a ingresso   | 1. Soggiolo a ingresso   |
| 2. Ripostigli a sinistra | 2. Ripostigli a sinistra |
| 3. Cucina                | 3. Cucina                |
| 4. Sala da pranzo        | 4. Sala da pranzo        |
| 5. Camera                | 5. Camera                |
| 6. Bagno e profugio      | 6. Bagno e profugio      |

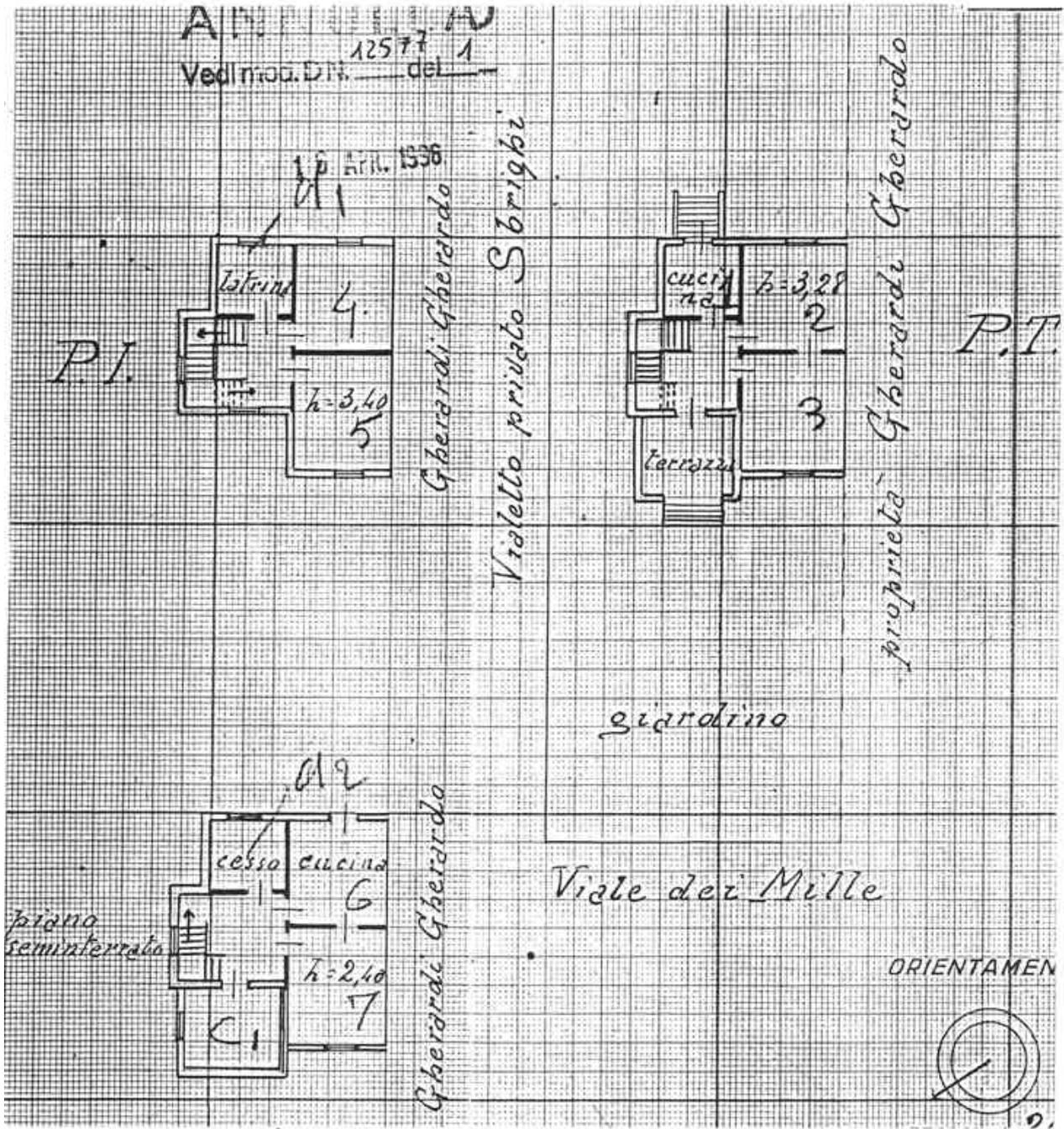
Cervia il 11/11/1932  
 Visto si concede all' es. 470- in  
 d. ca. n. 1111 del 3/11/32  
 Il Comitato Provinciale  
 [Signature]

Notizie storico-documentarie

Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
Proprietà: Gherardi Gherardo fu Carlo  
Presentazione: 20.01.1940

Collocazione: Foglio 34 Mappale 526 Sub. 1-2  
Localizzazione: Viale dei Mille,11  
Tecnico:

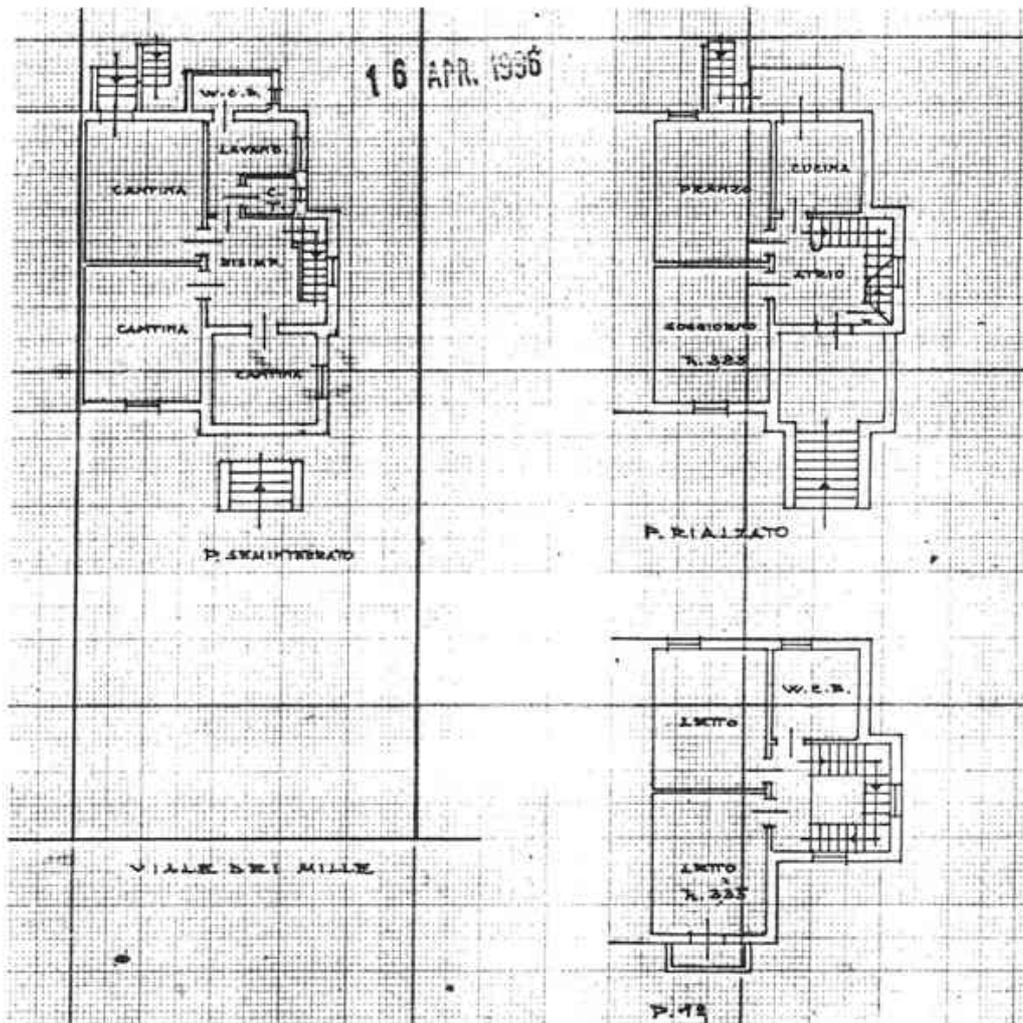




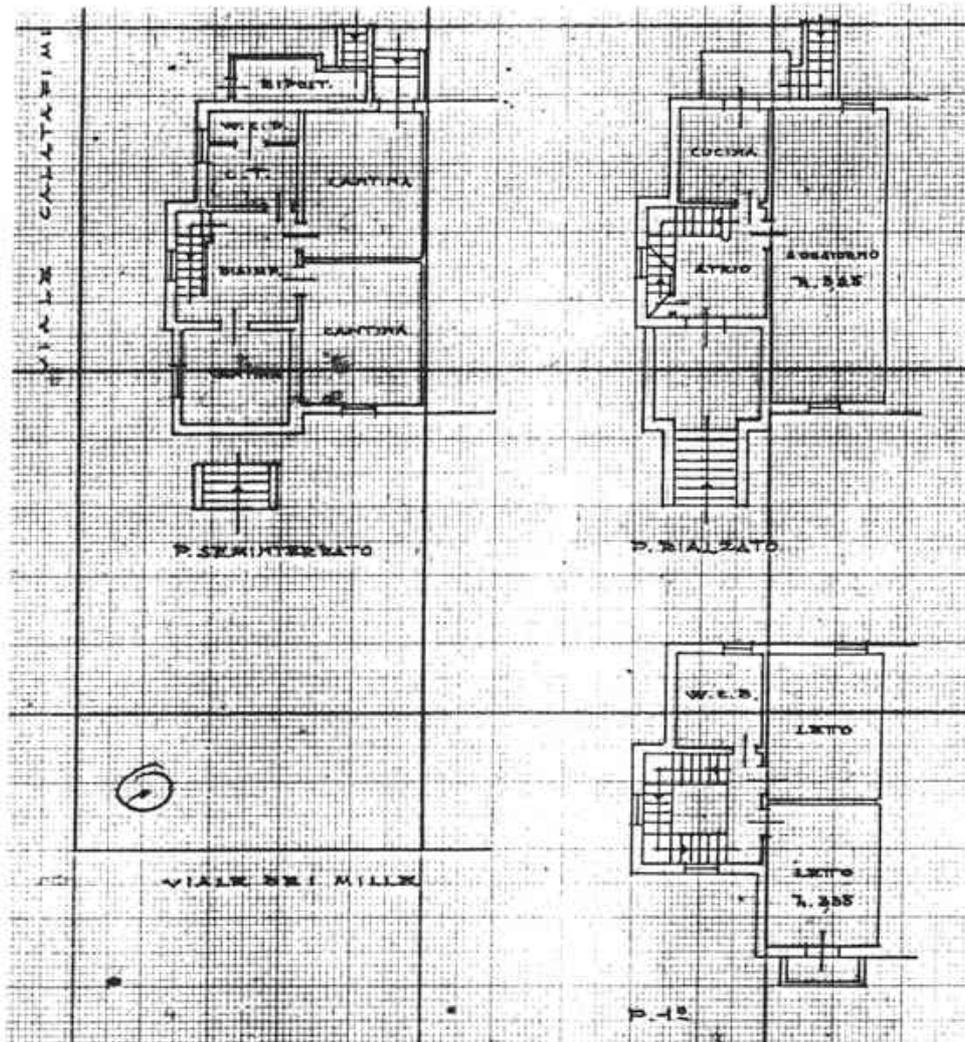
Notizie storico-documentarie

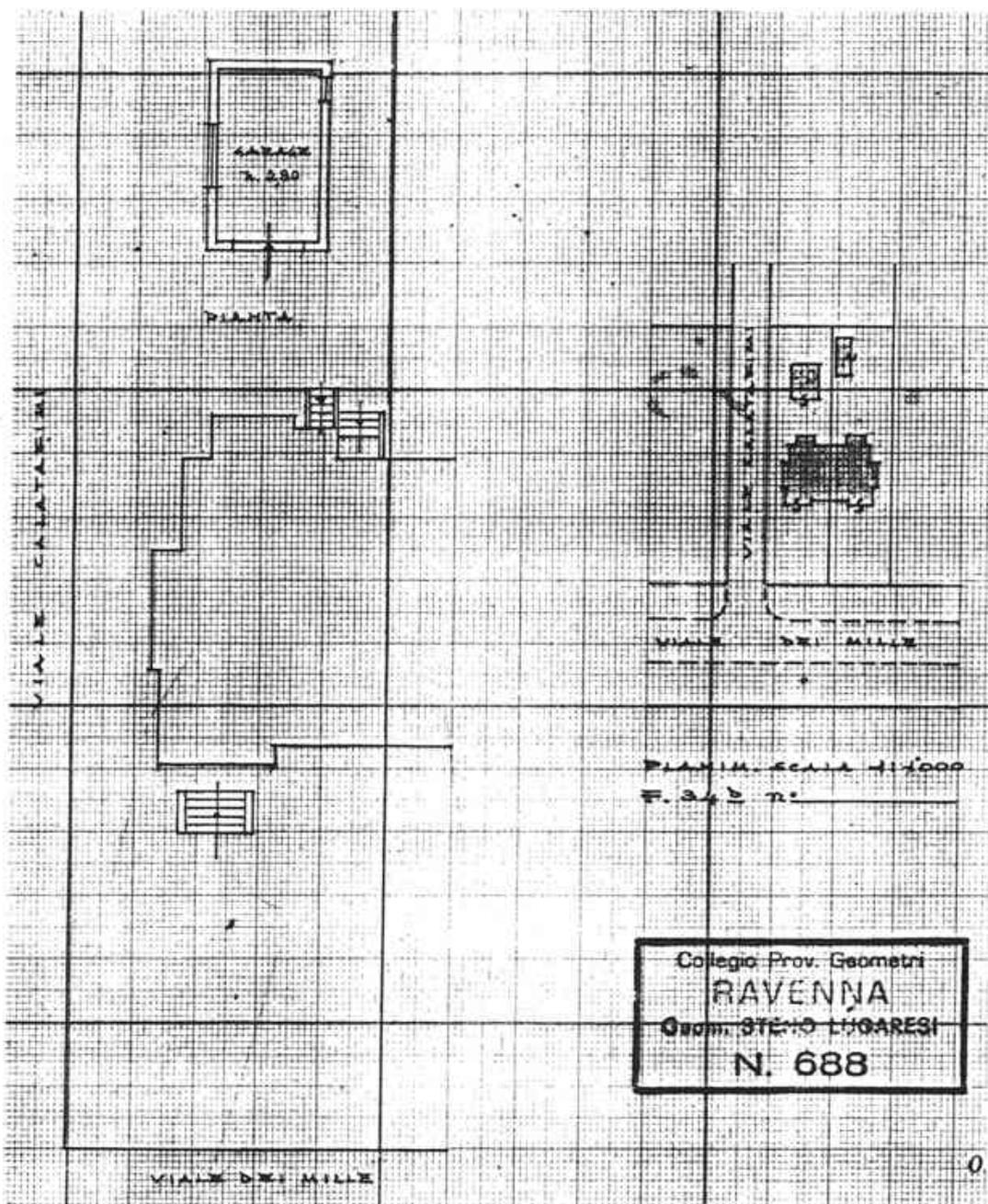
Fonte: Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna  
Proprietà: Gherardi Gabriella  
Presentazione: 10.12.1986

Collocazione: Foglio 34 Mappale 536 Sub. 1-2  
Localizzazione: Viale dei Mille,46  
Tecnico: geom. Steno Lugaresi



Notizie storico-documentarie





---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** tipo DB1.f VI (si veda Relazione). Anno di costruzione 1932

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : non rilevato

Prevalente dell'organismo : non rilevato

**Note:**

---

---

# INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

## Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

## Corpo principale 1

### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

## Prescrizioni particolari per il recupero

1. Indagine conoscitiva preliminare per la ricerca di eventuali elementi di facciata da reinserire per la ridefinizione della stessa;
3. Conservazione degli elementi plastici che compongono la facciata (mostre, cornici, marcapiani ecc.);
4. Conservazione di tutti gli elementi che costituiscono verande, balconi e aggetti;
5. Conservazione degli infissi e dei sistemi di oscuramento originari;
7. Diversificazione cromatica e di finitura degli elementi plastici della facciata;
8. Conservazione e/o ripristino degli elementi strutturali e decorativi che definiscono la recinzione e gli accessi del lotto.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20



Provincia di Ravenna

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Denominazione** Grand Hotel

**Isolato:** Cervia

**Via:** Via dei Mille

**Nr. civico:** 46

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_095

**Scheda n.** 84



catasto non reperito

Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia

**Foglio:** 34

**Particella:** 1301

catasto non reperito

Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8



foto 9



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16



foto 17



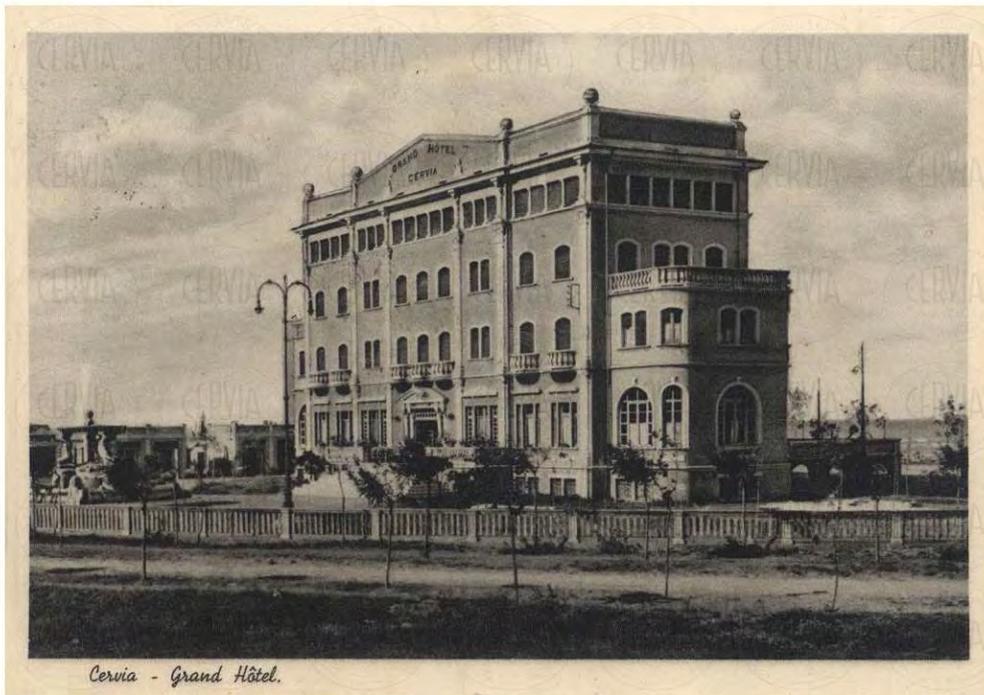
foto 18



foto 19

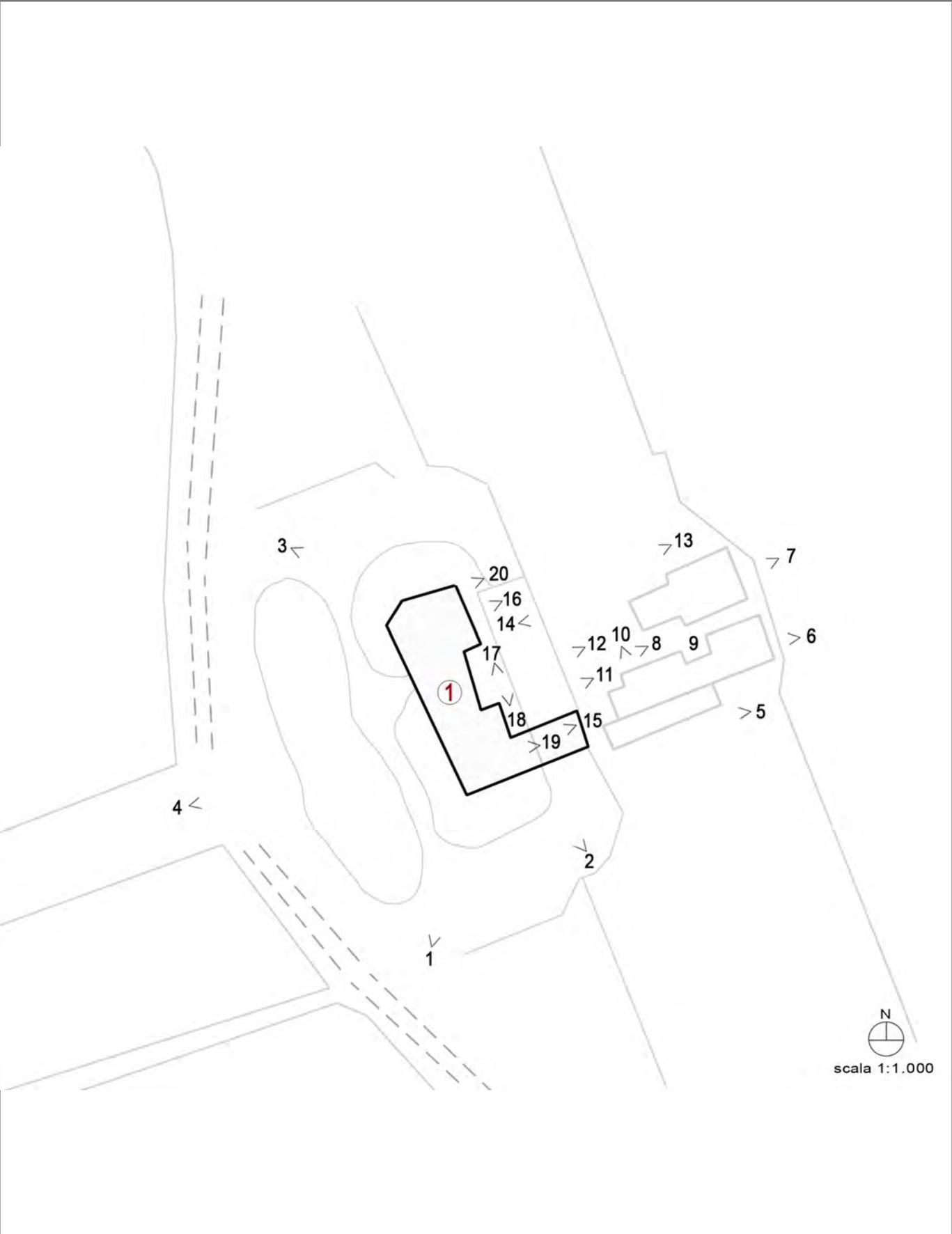


foto 20



Grand Hotel di Cervia  
1931 - 1933  
Fondo iconografico G. Luciani  
- Cervia

Rilievi



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### **Edilizia specialistica**

Non aggregata di impianto storico

Hotel e servizi

**Note:** Grand Hotel di Cervia

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:** L'edificio è stato in massima parte ricostruito

---

### ***Uso attuale***

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### Corpo principale 1

#### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

#### *Destinazioni d'uso*

si veda prescrizioni particolari

---

### Prescrizioni particolari per il recupero

Conservazione delle facciate nord, ovest e sud e di tutti gli elementi, anche recenti, riconducibili all'impianto storico originario del Grand Hotel; sono ammessi interventi di Ristrutturazione edilizia per i corpi e le strutture di recente costruzione.

Funzioni ammesse:

b1 alberghi, centri termali e benessere, residenze turistico-alberghiere;

b2 spazi congressuali ed espositivi;

e5 pubblici esercizi: bar, ristoranti;



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,  
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI  
STORICI MA IN AMBITO URBANO

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20



Provincia di Ravenna

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Denominazione** Villino Le Campanelle

**Isolato:** Cervia

**Via:** Viale Toti

**Nr. civico:** 6a

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_096

**Scheda n.** 85



catasto non reperito

Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia

**Foglio:** 17

**Particella:** 640

catasto non reperito

Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino novecentesco

**Note:** Villino di recente costruzione (1960-1970) ma che presenta caratteri edilizi che ben si inseriscono contesto (adicenza Villa Palanti)

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### Corpo principale 1

#### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

#### *Destinazioni d'uso*

come da Norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari per il recupero

Dovrà essere conservato l'involucro esterno, sono ammessi interventi di ristrutturazione interna.



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20



Provincia di Ravenna

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Denominazione** Bunker Condominio via Mascagni  
**Isolato:** Cervia  
**Via:** Via Mascagni  
**Nr. civico:** -

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_097

**Scheda n.** 86



catasto non reperito

Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia

**Foglio:** 26

**Particella:** 30

catasto non reperito

Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5

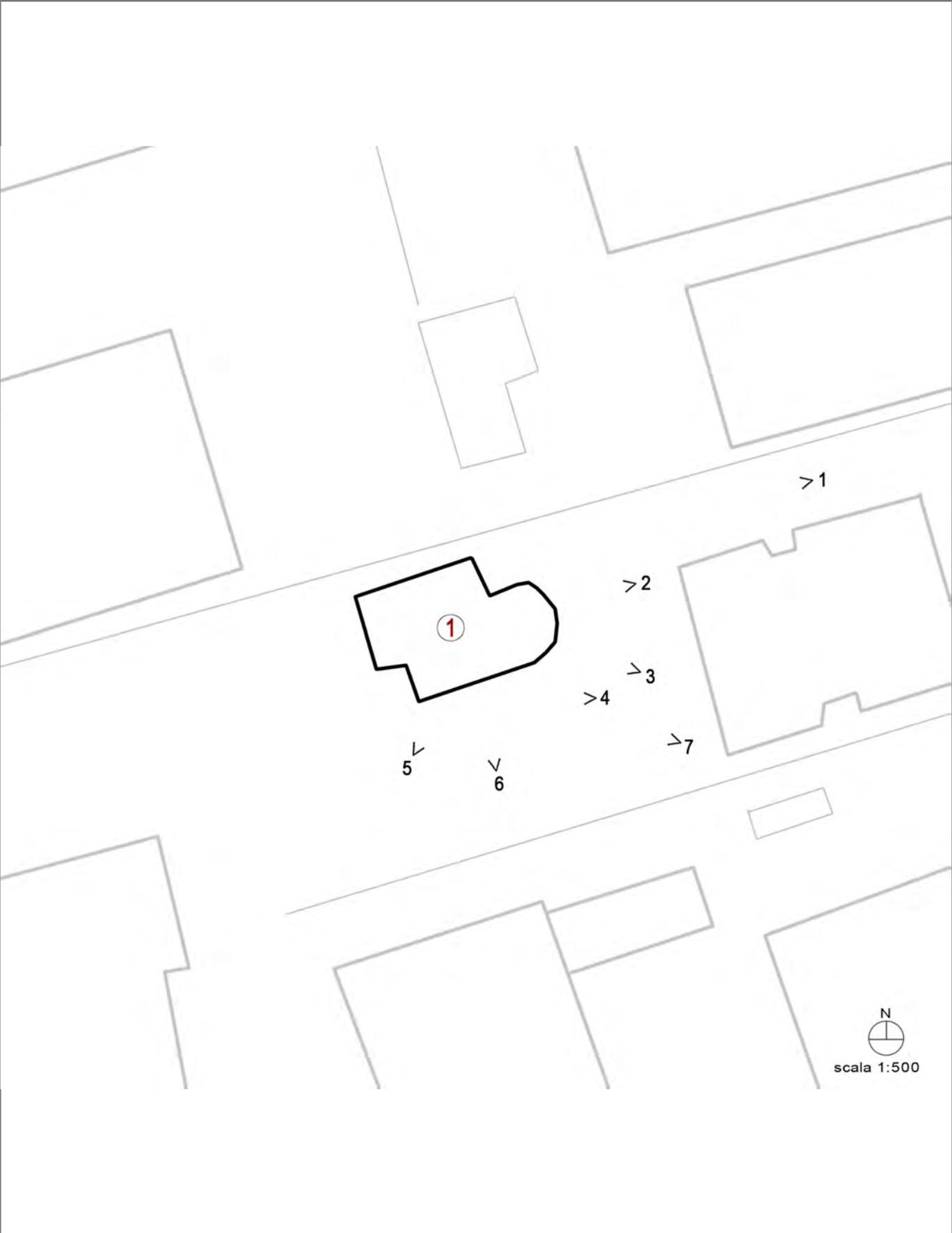


foto 6



foto 7

Rilievi



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

Tessuto: Altro

Note:

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione militare

**Note:** Bunker (Seconda guerra mondiale)

---

#### *Descrizione e stato di conservazione del fabbricato*

Stato di conservazione : Edificio in avanzato stato di degrado

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### *Uso attuale*

Piano terra : Servizio

Prevalente dell'organismo : Servizio

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### Vincoli

**D.L. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà demanio)

**Altri vincoli**

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

#### *Destinazioni d'uso*

Servizi

---

### Prescrizioni particolari per il recupero



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI STORICI MA IN AMBITO URBANO

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20



Provincia di Ravenna

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Denominazione** Denti di Drago

**Isolato:** Cervia

**Via:**

**Nr. civico:**

**U.M.I./Unità edilizia:** U\_098

**Scheda n.** 87



catasto non reperito

Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia

**Foglio:** 26

**Particella:** -

catasto non reperito

Catasto d'impianto aggiornato



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8



foto 9



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

Tessuto: Altro

Note:

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

##### **Manufatti speciali**

Area con manufatti speciali

Funzione militare

**Note:** Denti di Drago (ostacolo difensivo militare - Seconda Guerra mondiale)

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Stato di conservazione complessivamente mediocre

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : -

Prevalente dell'organismo : -

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### Vincoli

**D.L. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà demanio)

**Altri vincoli**

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

#### *Destinazioni d'uso*

Area libera

---

### Prescrizioni particolari per il recupero

L'area dovrà essere lasciata libera ed opportunamente segnalata



# COMUNE DI CERVIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO,  
ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AI CENTRI  
STORICI MA IN AMBITO URBANO

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20



Provincia di Ravenna

### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Denominazione** Chiesa di Stella Maris e convento

**Isolato:** Milano Marittima

**Via:** III Traversa Pineta

**Nr. civico:** 1

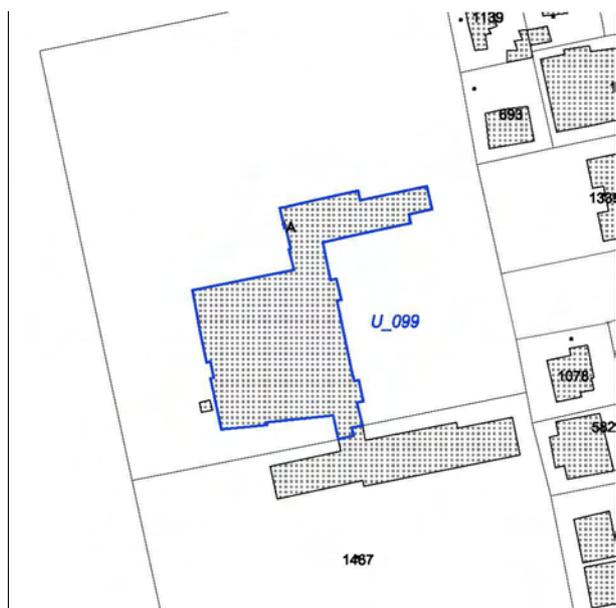
**U.M.I./Unità edilizia:** U\_099

**Scheda n.** 88



catasto non reperito

Catasto d'impianto



**N.C.E.U** Cervia

**Foglio:** 15

**Particella:** A

catasto non reperito

Catasto d'impianto aggiornato



foto 1

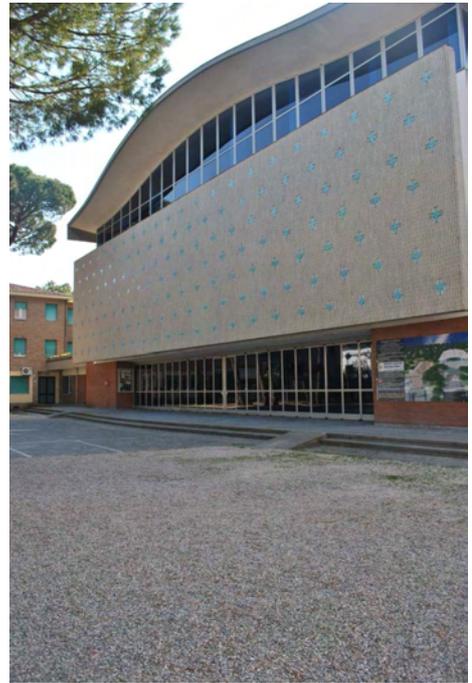


foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7

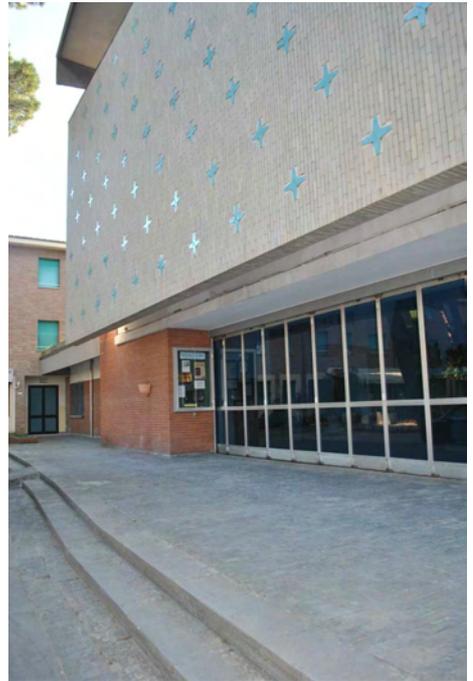


foto 8



foto 9



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14

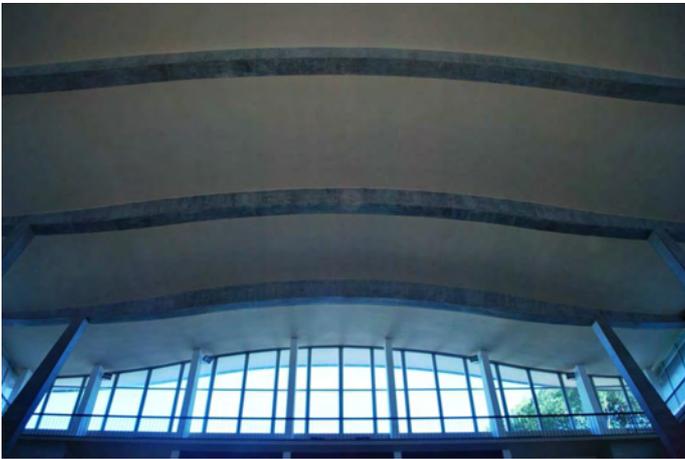


foto 15



foto 16



foto 17

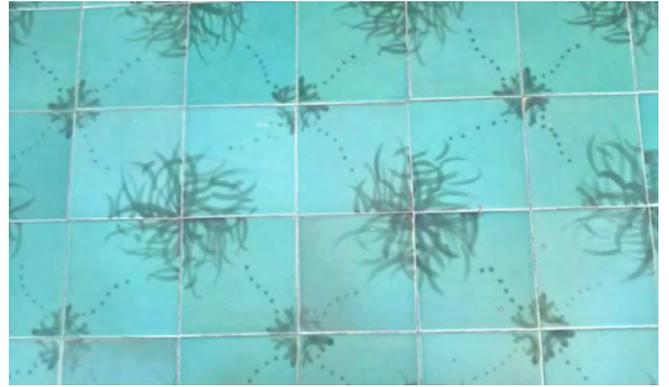


foto 18



foto 19



foto 20

## Notizie storico-documentarie

Nell'agosto 1956 fu posta la prima pietra della nuova chiesa, ad opera dell'architetto Carmelo Bordone. Il nuovo edificio si rendeva necessario per venire incontro alle esigenze dell'enorme espansione turistica di Milano Marittima nel secondo dopoguerra, questo edificio, come molti di Cervia e del forese, si riconduce nella dedizione al culto mariano, molto radicato nella tradizione popolare, con la statua della Madonna Stella Maris che, già dal 1954, veniva annualmente portata in processione fino alle rive del mare.

L'edificio presenta i classici connotati di una struttura moderna e maestosa ove, nella facciata balza in evidenza la predominanza dell'elemento vetrato, sia negli ingressi, che contrassegnano l'intera ampiezza della facciata, che nella parte retrostante l'altare. Nel progetto originale era previsto un alto campanile, nella parte retrostante la chiesa e in asse con questa che non venne realizzato a causa di problemi finanziari..

I lavori vengono terminati definitivamente solo nel 1970, nonostante la chiesa fosse quasi ultimata già nel 1959, con l'inaugurazione del nuovo organo e poi con la consacrazione, avvenuta il 25 luglio.

A grande navata unica, è sorretta da cinque arcate in cemento,. la sobrietà dell'insieme è arricchita da 14 pannelli della Via Crucis realizzati in mogano dallo scultore Umberto Bortolo e un crocifisso ligneo dello stesso autore, collocato sullo sfondo delle vetrate a tutta altezza del presbiterio.

Ad ampia navata unica, la costruzione si allarga, appena all'altezza dell'ingresso, in due cappelle simmetricamente contrapposte, dedicate rispettivamente alla Vergine e a S. Antonio da Padova.

Le pareti laterali e la controfacciata sono segnate superiormente da una serie ininterrotta di finestre e dalla cantoria. La sobrietà delle linee è arricchita da 14 pannelli della Via crucis, realizzati in mogano scolpito dallo scultore Umberto Bortolo. Il presbiterio rialzato dalla navata, ospita un tabernacolo in vetro di Murano dalla croce stilizzata, opera dell'architetto Giuseppe Corazza mentre sullo sfondo delle vetrate multicolori dell'altare, si colloca un crocifisso ligneo, sempre opera dello scultore Bortolo.

I pavimenti in ceramica, ancora in buono stato di conservazione, sono del ceramista faentino Carlo Zauli ([www.museozauli.it](http://www.museozauli.it)).



Foto 1- La piccola cappella (1952) precedente alla costruzione del Chiesa e del convento francescano

Foto 2 e 3 La precedente Chiesa Stella Maris associata al convento (1954 - 1958 circa)



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### Classificazione tipologica

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### Corpo principale 1

#### *Tipi edilizi*

#### **Edilizia specialistica**

Non aggregata di impianto anni '50

Funzione religiosa

**Note:** Chiesa (1956 -1959) e convento (1954 circa)

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Chiesa

**Prevalente dell'organismo** : Chiesa

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### Vincoli

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### Corpo principale 1

#### *Interventi edilizi*

2. Restauro e risanamento conservativo

#### *Destinazioni d'uso*

Chiesa, convento e servizi

---

### Prescrizioni particolari per il recupero

Conservazione degli elementi di pregio artistico quali: opere d'arte e finiture caratterizzanti l'edificio (pavimentazioni ceramiche).