

Regolamento Urbanistico ed Edilizio



COMUNE DI CERVIA

Provincia di Ravenna



Settore Programmazione e Gestione del Territorio

Il Sindaco
Dott. Luca Coffari

L'Assessore all'Urbanistica
Arch. Natalino Giambi

Il Dirigente del Settore
Ing. Daniele Capitani

Il Servizio Urbanistica
Geom. Gianluca Magnani
Ing. Annalena Arfelli
Geom. Elena Taffagli
Arch. M. Laura Callegati
Nadia Nicolini



Adottato con DCC n. del
Approvato con DCC n. del

Oggetto

Scala

Elaborato

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

Centri storici

Schede di analisi e disciplina particolaregg. da 111 a 187

CS.3c





COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

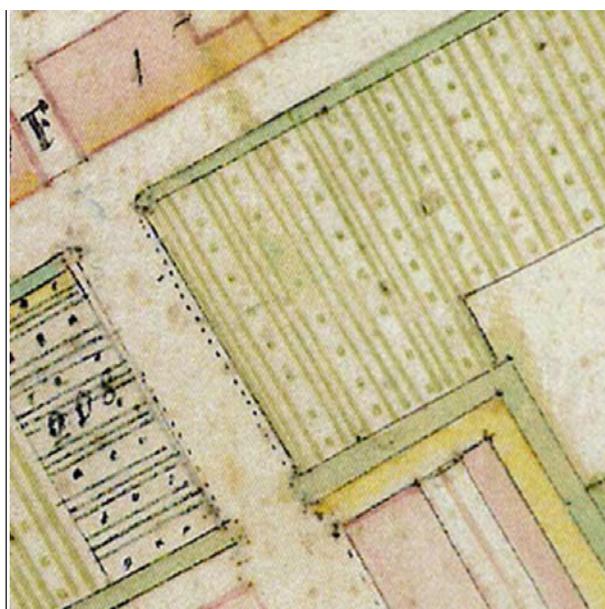
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 111

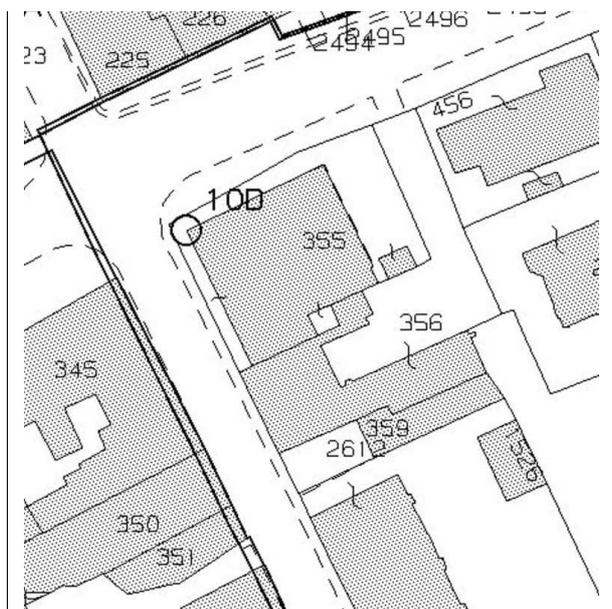
Isolato: -

Via: Borgo Saffi

Nr. civico:



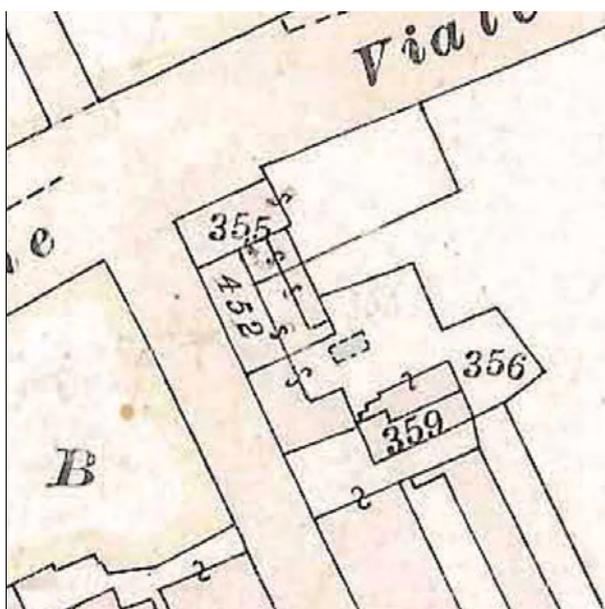
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 359



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

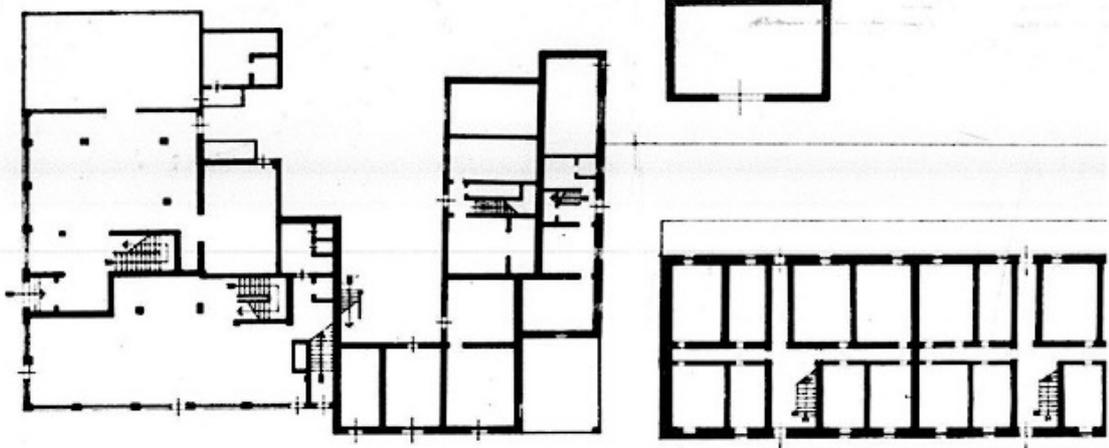


foto 3

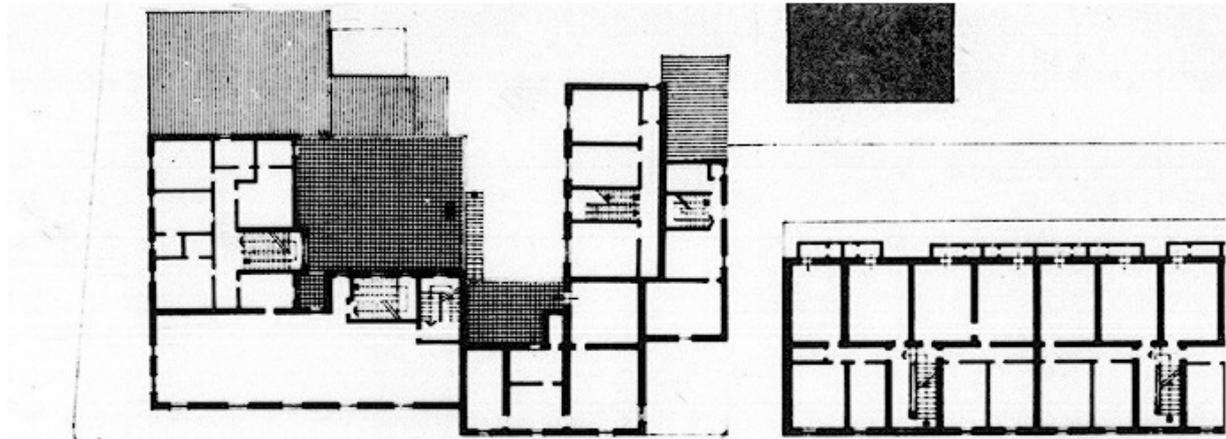


foto 4

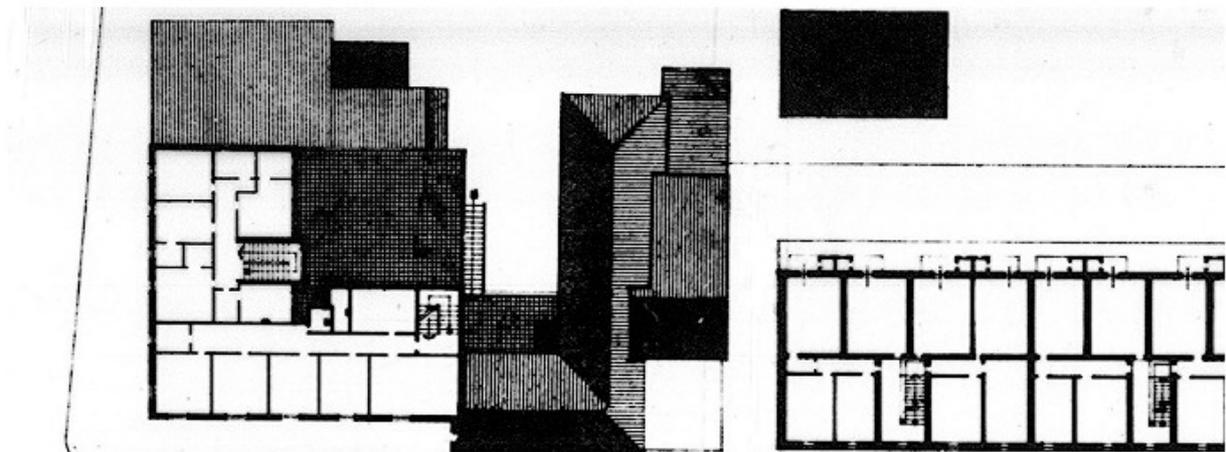
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.2

v1 – Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

Note: Casa a schiera (fronte monocellulare e corpo doppio)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale.

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: in parte Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

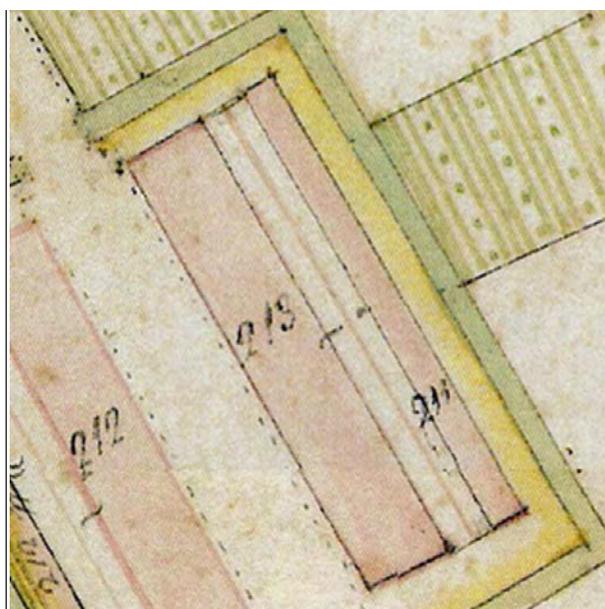
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 112

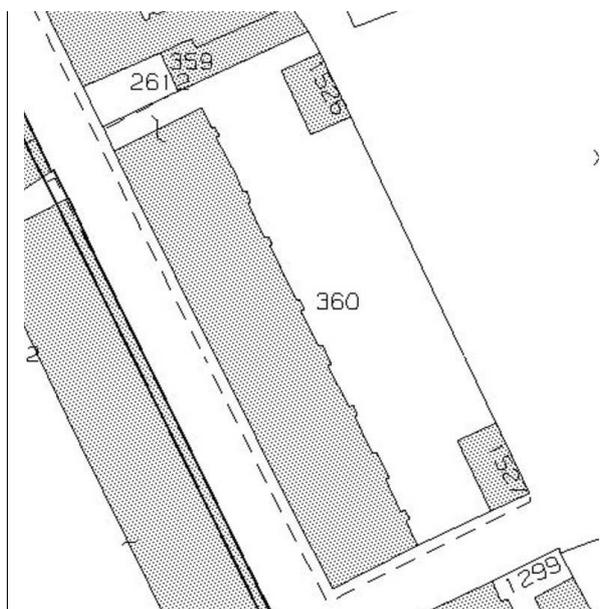
Isolato: -

Via: Borgo Saffi

Nr. civico: 21, 23, 25, 27



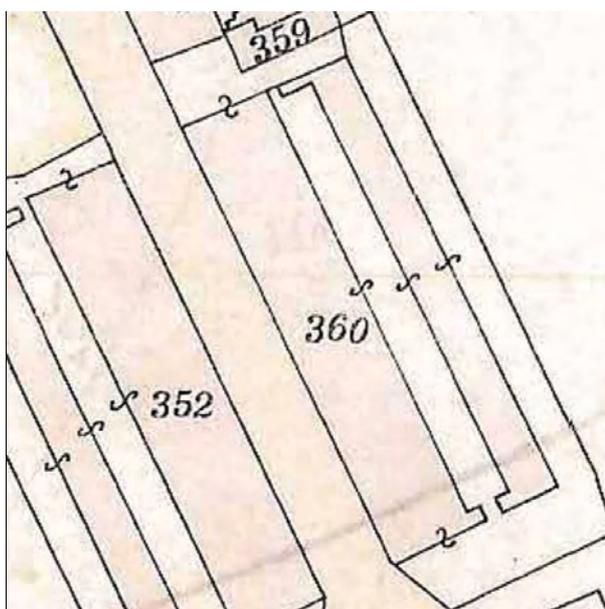
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 360-1526-1527



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16



foto 17

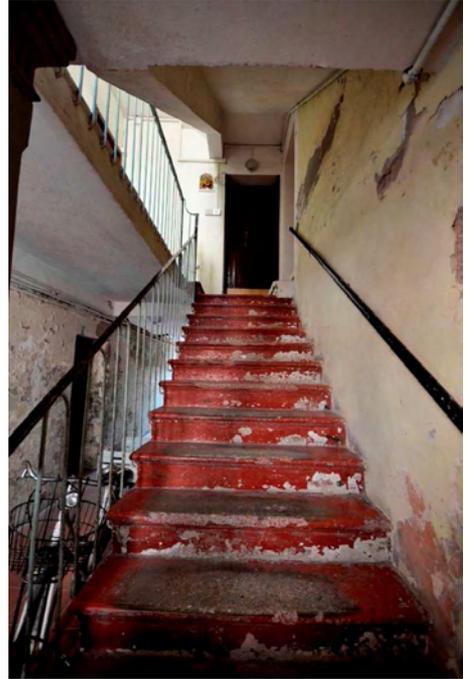
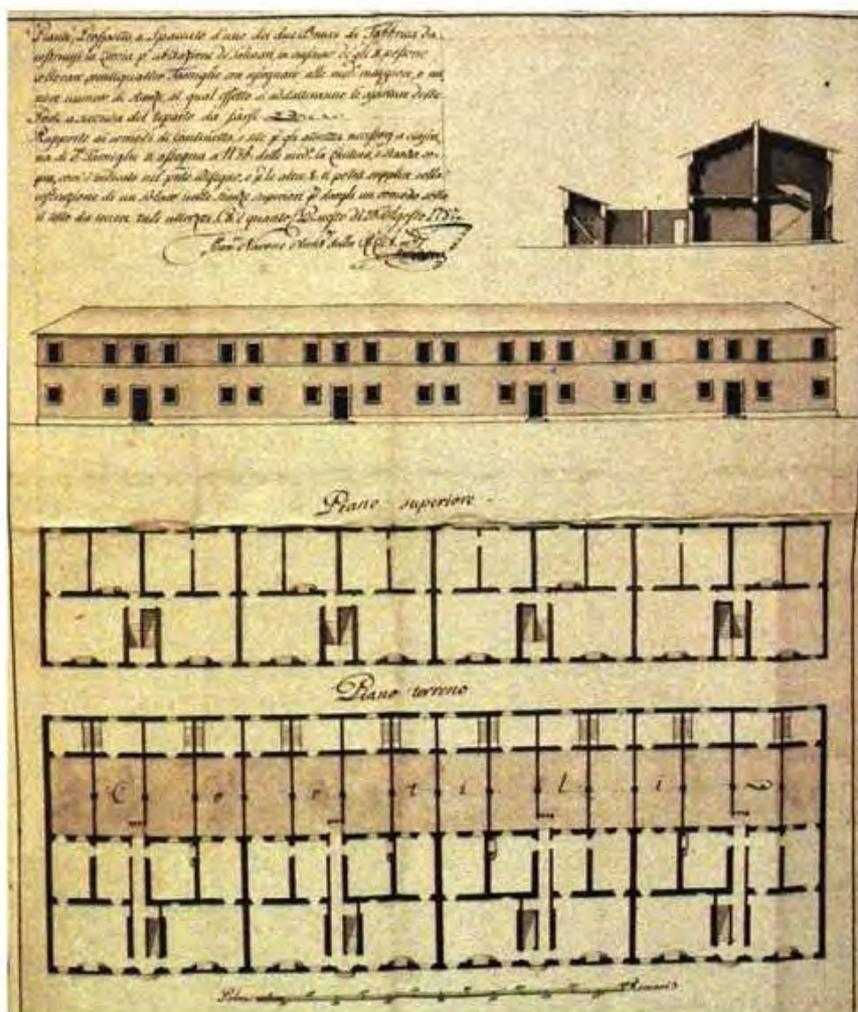


foto 18



Vista prospettica di Cervia Nuova, sec. XVIII, Particolare (Windsor, Royal Collection, R.L. 18331, Windsor Volume 185)



"Prospetto e pianta di case per salinari da costruirsi lungo la via per Cesenatico" 1787 (Archivio di Stato Roma III, 733) Progetto attribuito all'architetto romano Francesco Navone

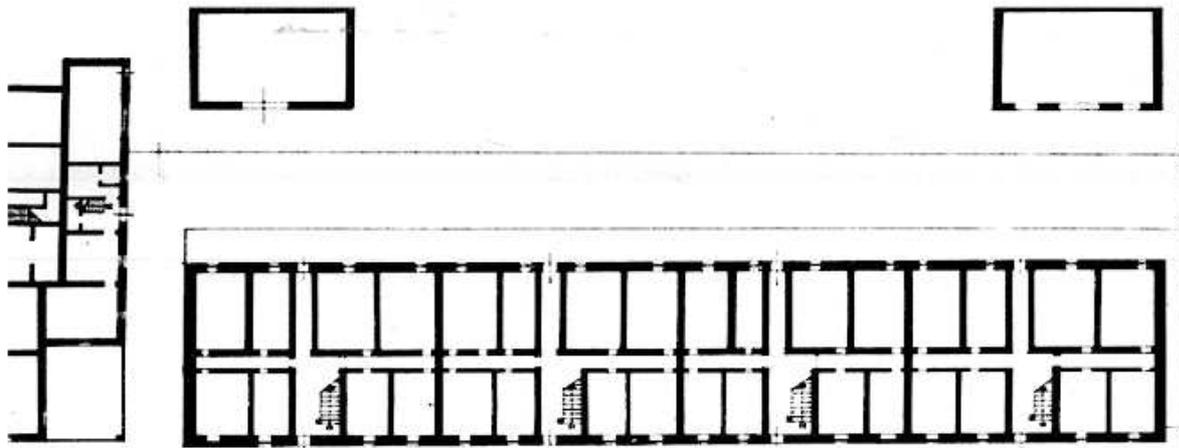


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1911

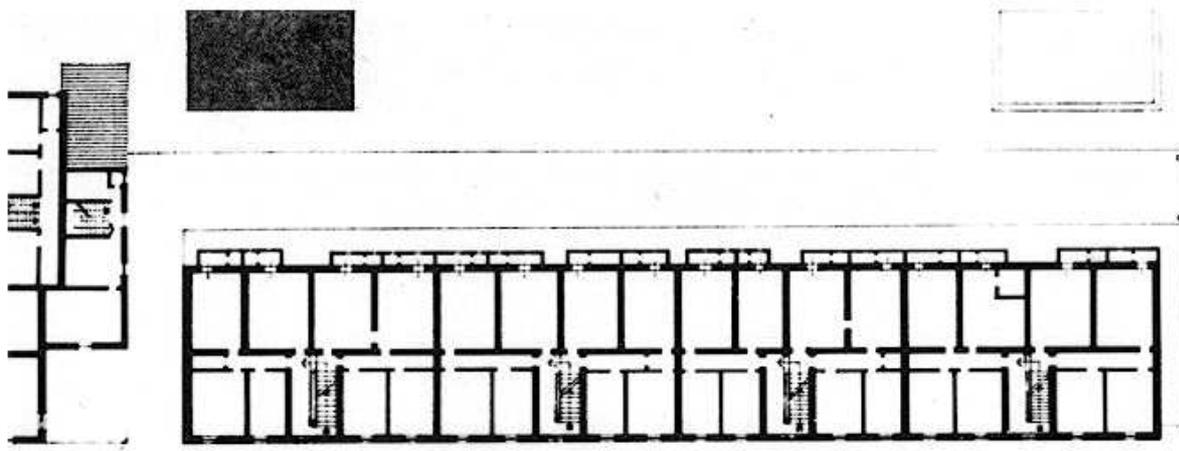


Foto del 1975 (F.Valbonesi)

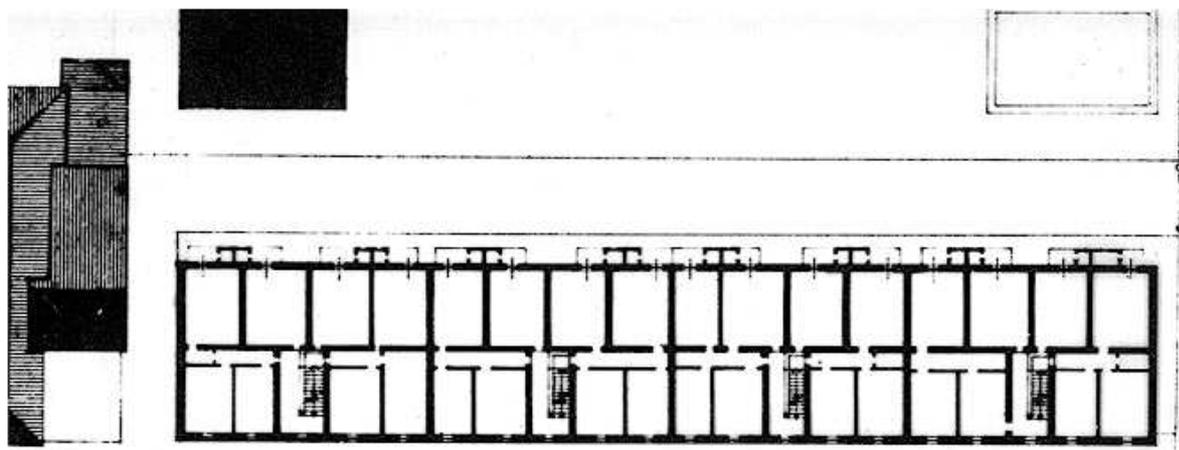
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo C

Note: Incremento urbano, su progetto del 1787, esterno alla Città di fondazione. Comprende unicamente i due edifici in linea per Salinari posti lungo la strada per Cesenatico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo C.1

Note: Casa in linea per Salinari con corpi secondari

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note: Un corpo secondario risulta con copertura crollata

Uso attuale

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale

Note: Corpi aggiunti nei balconi sul retro

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Precario

Note:

Uso attuale

Piano terra : -

Prevalente dell'organismo : Residenza e relativi servizi

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Corpi edilizi aggiunti privi di valore st

Prescrizioni particolari per il recupero



Interventi di mitigazione e messa in sicurezza dei corpi aggiunti sul retro.

Al fine migliorarne l'impatto visivo, ridurre la pericolosità derivata da effetti sismici nonché procedere nel più breve tempo possibile alla messa in sicurezza di tali corpi aggiunti, si ammette il seguente intervento di riconfigurazione subordinato ad una verifica preliminare (da illustrarsi con specifica Relazione tecnica a firma di Tecnico abilitato) relativa:

- all'efficienza dei sistemi cellulari dell'organismo edilizio principale: il corpo aggiunto non deve arrecare limitazioni all'utilizzo dei vani interni con particolare riferimento alla aeroluminazione naturale diretta nel caso di vani abitabili;
- ai collegamenti strutturali dei corpi aggiunti con individuazione di appropriate azioni di sostituzione delle strutture insufficienti e/o ammalorate;

La ricostruzione dei corpi aggettanti in muratura, escludendo le superfici dei terrazzi chiuse con infissi, dovrà avvenire a parità di superficie e nella medesima posizione (sono ammessi lievi aggiustamenti di posizione e superficie con la finalità di migliorarne le prestazioni sismiche e l'inserimento nel contesto storico), si consiglia l'uso di materiali "leggeri" (legno, metallo, ecc.).

L'intervento dovrà essere improntato alla massima semplicità compositiva e formale ed è subordinato ad un progetto unitario e/o ad un disciplinare tecnico che riguardi l'intera Unità tipologica a cui tutti gli interventi, anche se differenziati nel tempo, dovranno attenersi.



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

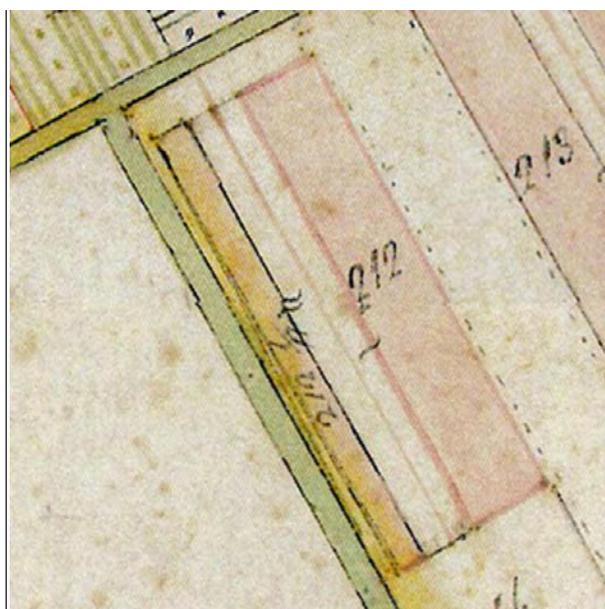
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 113

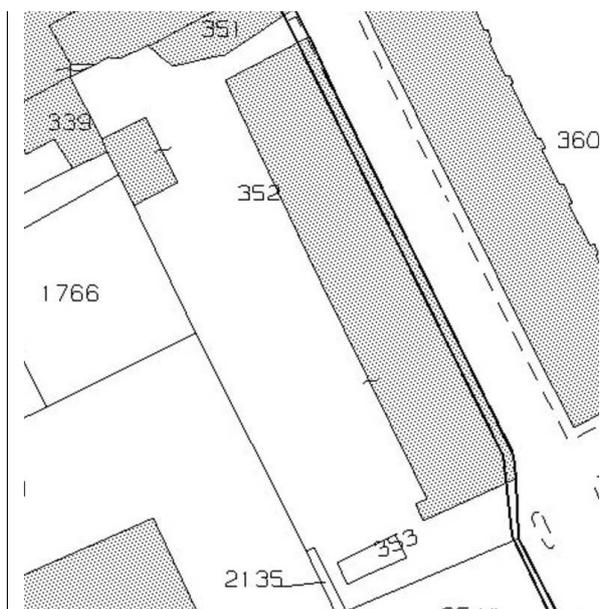
Isolato: -

Via: Borgo Saffi

Nr. civico: 22, 24, 26, 28



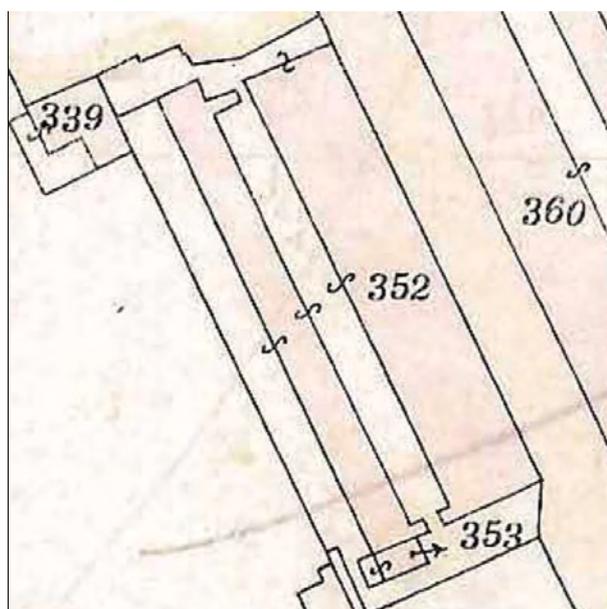
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 352-353



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09

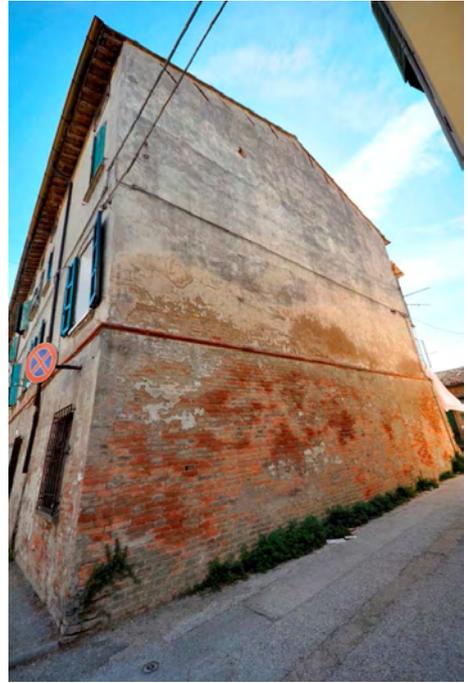


foto 10

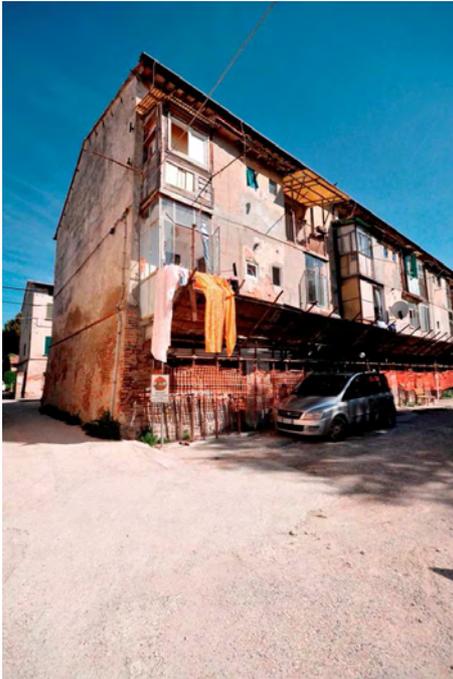


foto 11

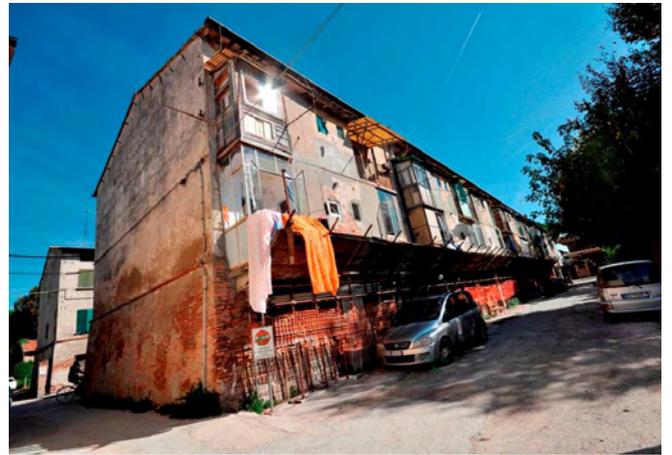


foto 12



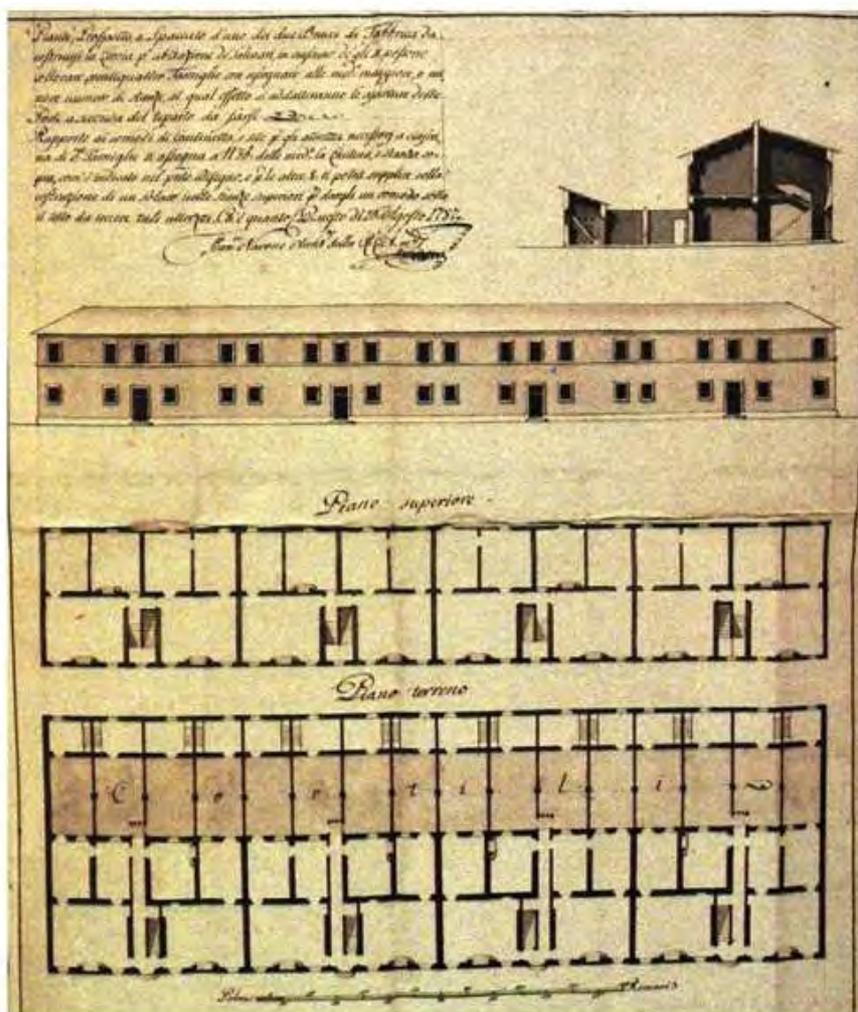
foto 13



foto 14



Vista prospettica di Cervia Nuova, sec. XVIII, Particolare (Windsor, Royal Collection, R.L. 18331, Windsor Volume 185)



"Prospetto e pianta di case per salinari da costruirsi lungo la via per Cesenatico" 1787 (Archivio di Stato Roma III, 733) Progetto attribuito all'architetto romano Francesco Navone

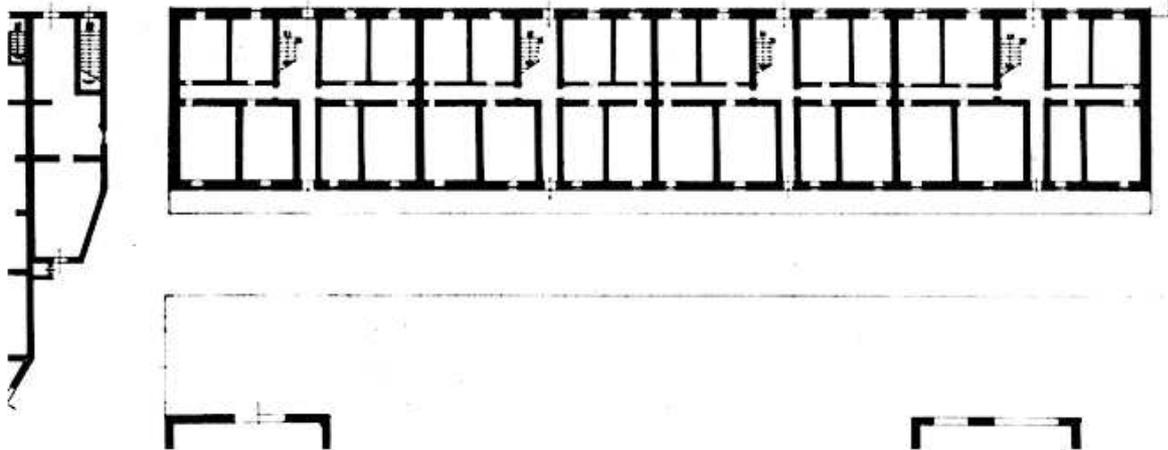


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1911

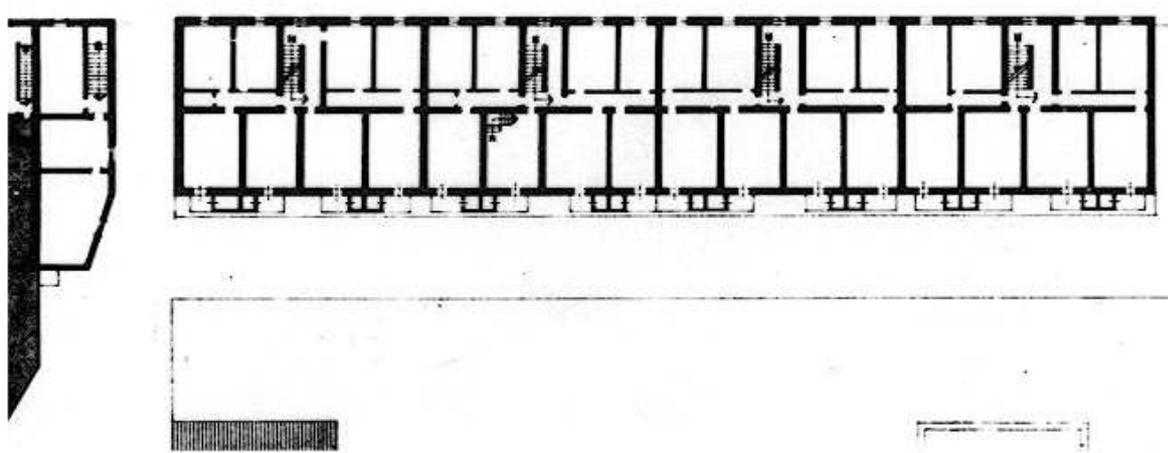


Foto del 1975 (F.Valbonesi)

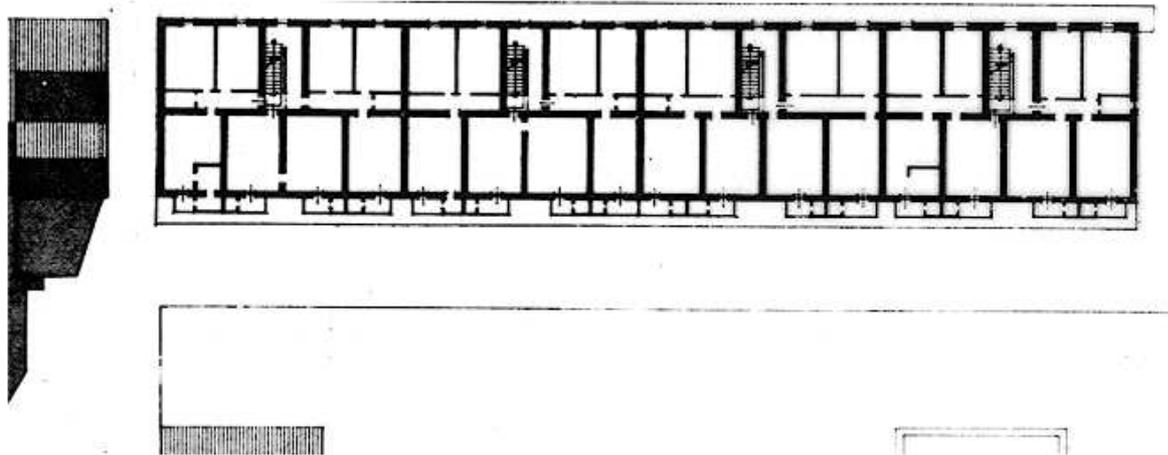
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo C

Note: Incremento urbano, su progetto del 1787, esterno alla Città di fondazione. Comprende unicamente i due edifici in linea per Salinari posti lungo la strada per Cesenatico

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo C.1

Note: Casa in linea per Salinari con corpi secondari

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente occupato

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale

Note: Corpi aggiunti nei balconi sul retro

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Precario

Note:

Uso attuale

Piano terra : -

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto del Direttore regionale n.1523 del 12.05.2008) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Prescrizioni particolari per il recupero



Interventi di mitigazione e messa in sicurezza dei corpi aggiunti sul retro.

Al fine migliorarne l'impatto visivo, ridurre la pericolosità derivata da effetti sismici nonché procedere nel più breve tempo possibile alla messa in sicurezza di tali corpi aggiunti, si ammette il seguente intervento di riconfigurazione subordinato ad una verifica preliminare (da illustrarsi con specifica Relazione tecnica a firma di Tecnico abilitato) relativa:

- all'efficienza dei sistemi cellulari dell'organismo edilizio principale: il corpo aggiunto non deve arrecare limitazioni all'utilizzo dei vani interni con particolare riferimento alla aeroluminazione naturale diretta nel caso di vani abitabili;
- ai collegamenti strutturali dei corpi aggiunti con individuazione di appropriate azioni di sostituzione delle strutture insufficienti e/o ammalorate;

La ricostruzione dei corpi aggettanti in muratura, escludendo le superfici dei terrazzi chiuse con infissi, dovrà avvenire a parità di superficie e nella medesima posizione (sono ammessi lievi aggiustamenti di posizione e superficie con la finalità di migliorarne le prestazioni sismiche e l'inserimento nel contesto storico), si consiglia l'uso di materiali "leggeri" (legno, metallo, ecc.).

L'intervento dovrà essere improntato alla massima semplicità compositiva e formale ed è subordinato ad un progetto unitario e/o ad un disciplinare tecnico che riguardi l'intera Unità tipologica a cui tutti gli interventi, anche se differenziati nel tempo, dovranno attenersi.



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

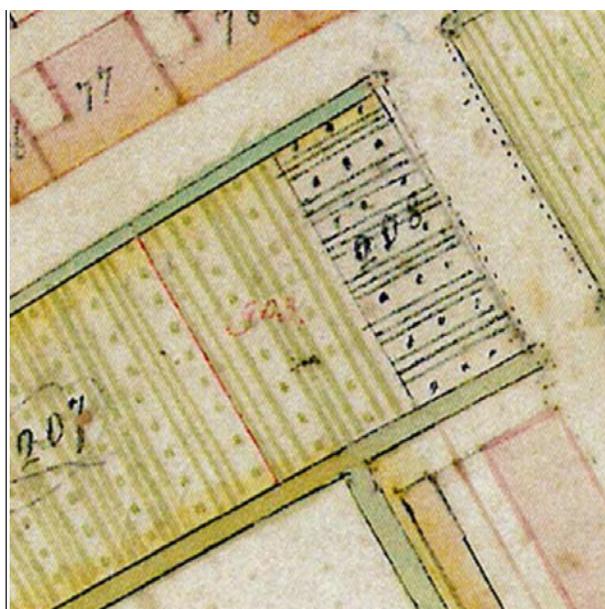
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 114

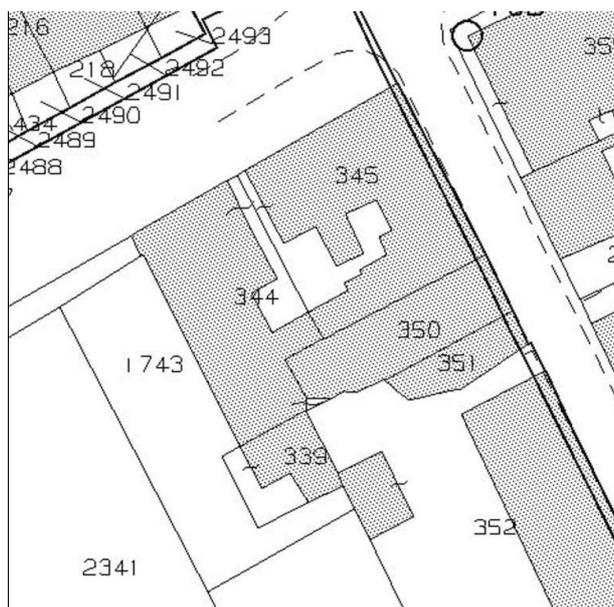
Isolato: -

Via: Borgo Saffi

Nr. civico: 16, 18



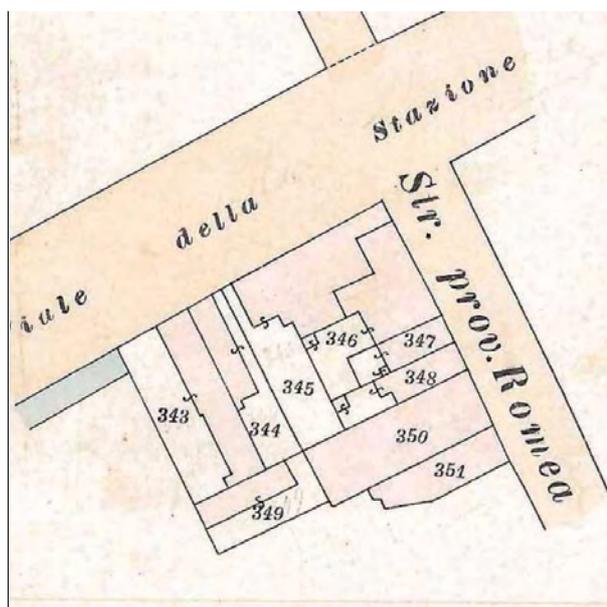
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 351



Catasto d'impianto



foto 1

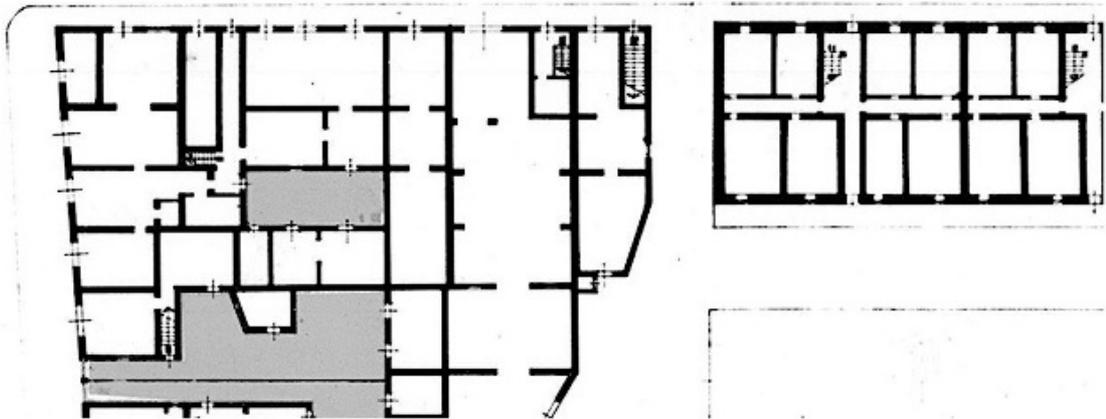


foto 2

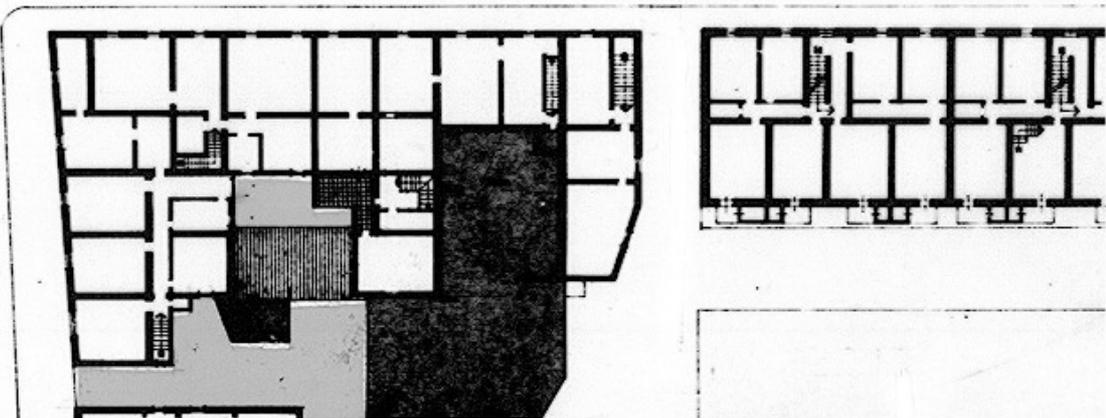


foto 3

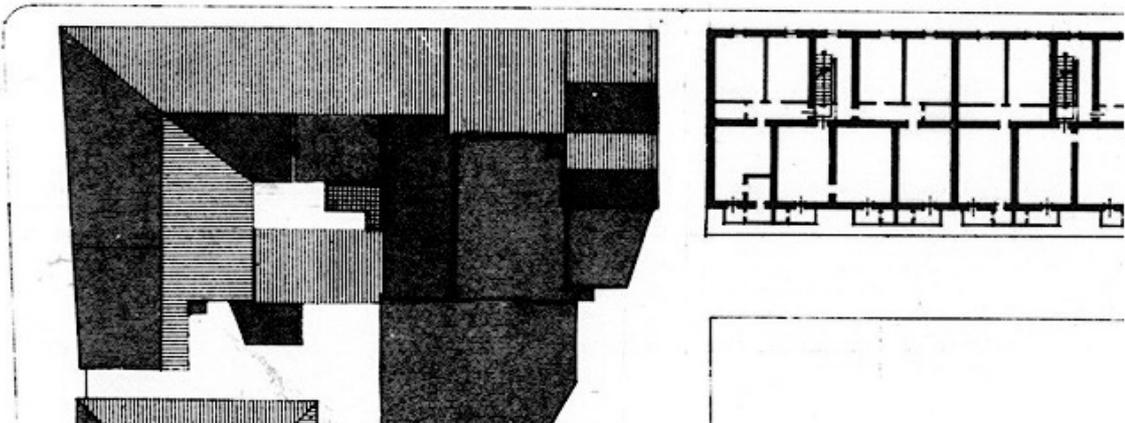
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.2

v1 – Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

Note: Casa a schiera (fronte monocellulare e corpo doppio)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi e Artigianato di servizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: pasticceria

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale.

Note: Piccolissimo corpo edilizio sul retro

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

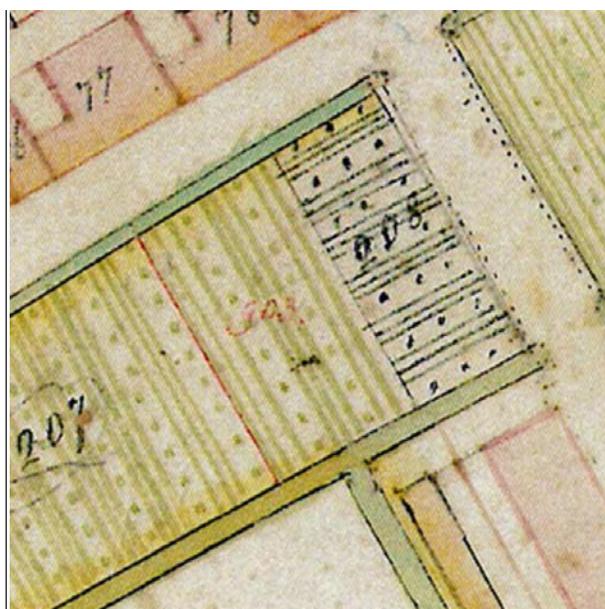
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 115

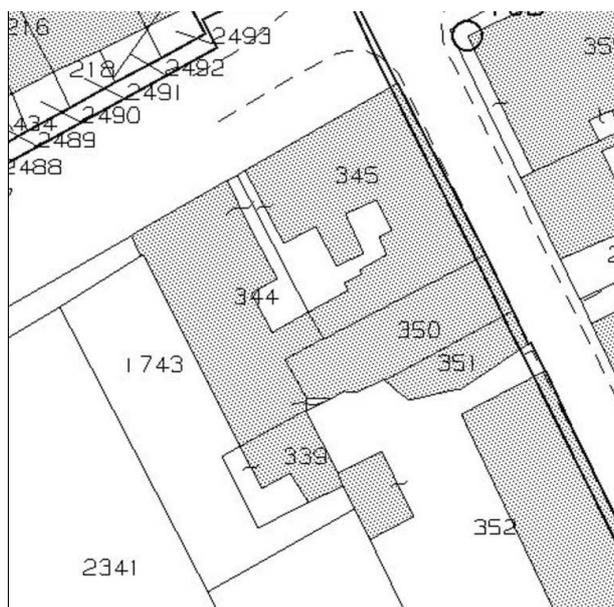
Isolato: -

Via: Borgo Saffi

Nr. civico: 12, 14



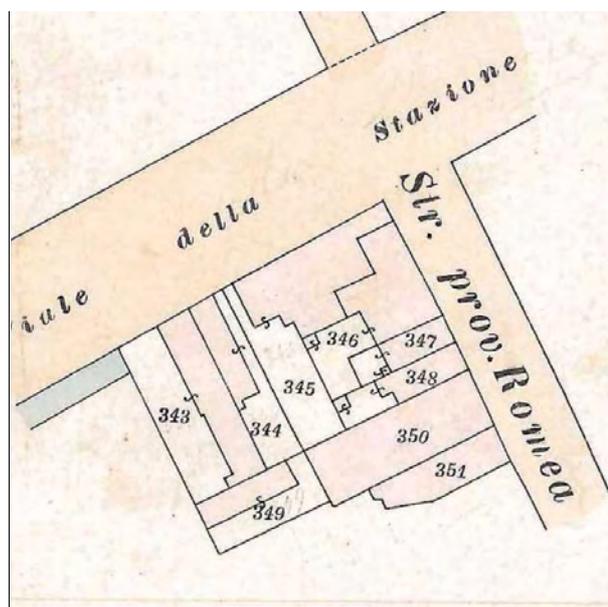
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 350



Catasto d'impianto

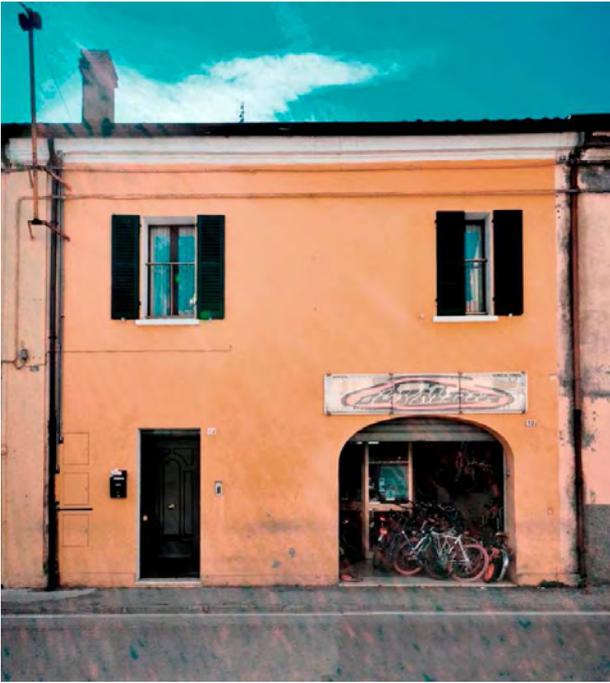
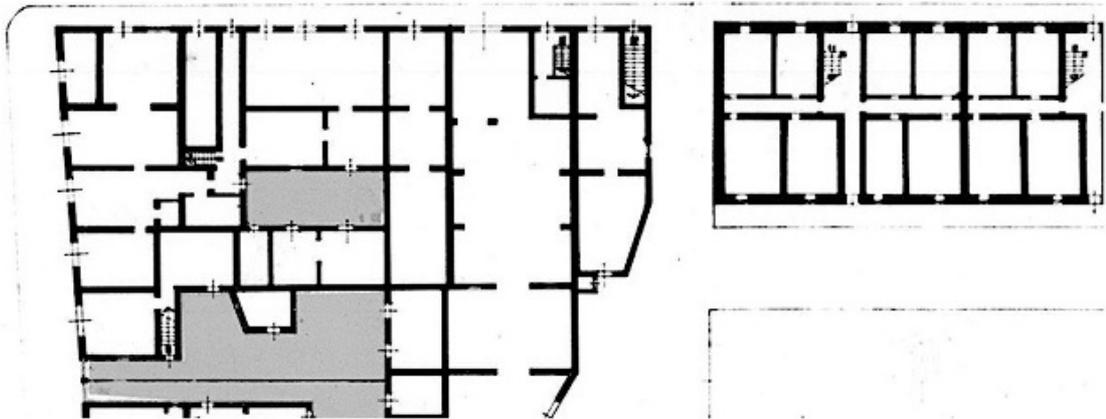


foto 1

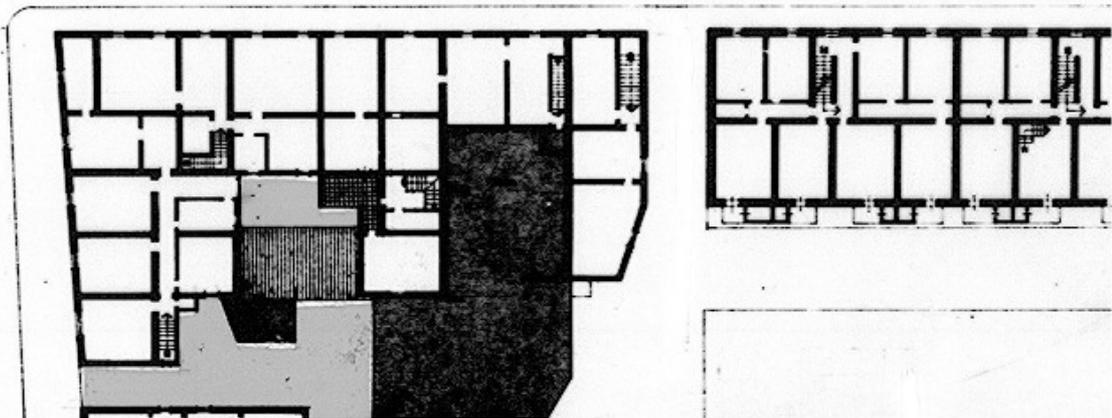


foto 2

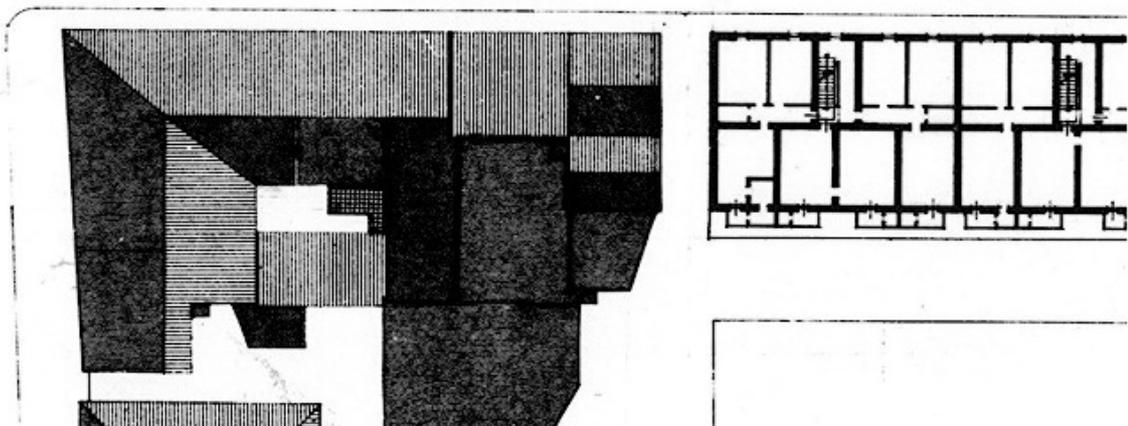
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.1

Note: Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Artigianato di servizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: meccanico biciclette

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

Note: Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale (Intasamento del cortile)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Artigianato di servizio

Prevalente dell'organismo : Artigianato di servizio

Note: Al piano terra: calzolaio

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

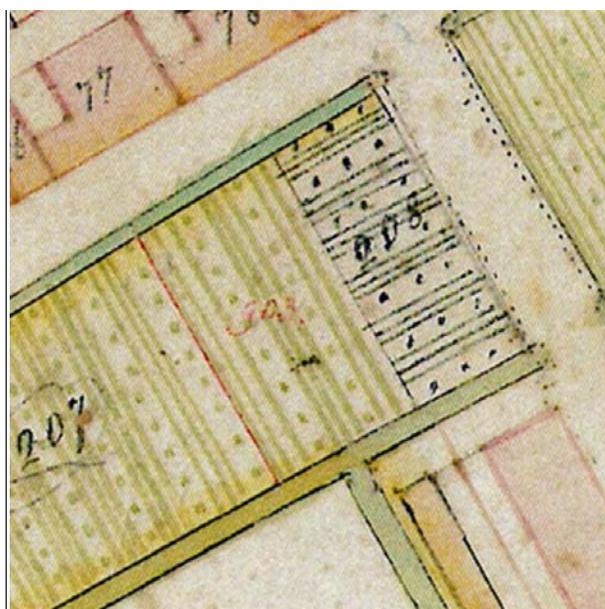
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 116

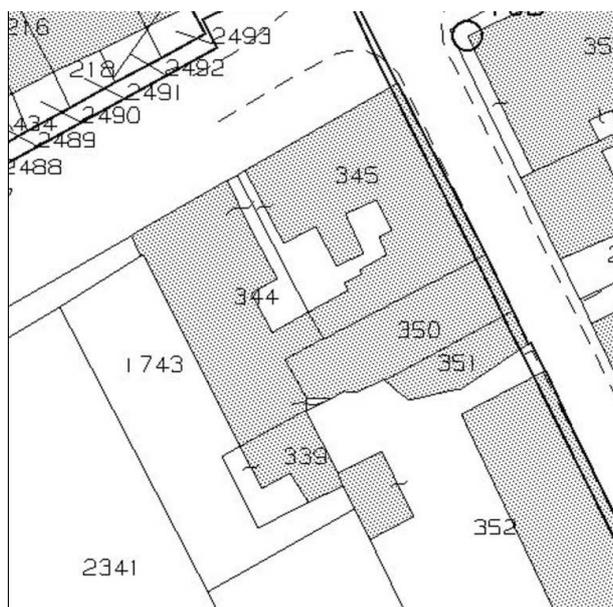
Isolato: -

Via: della Stazione / Borgo Saffi

Nr. civico: 1, 3, 5,7 / 2, 4, 6, 8, 10



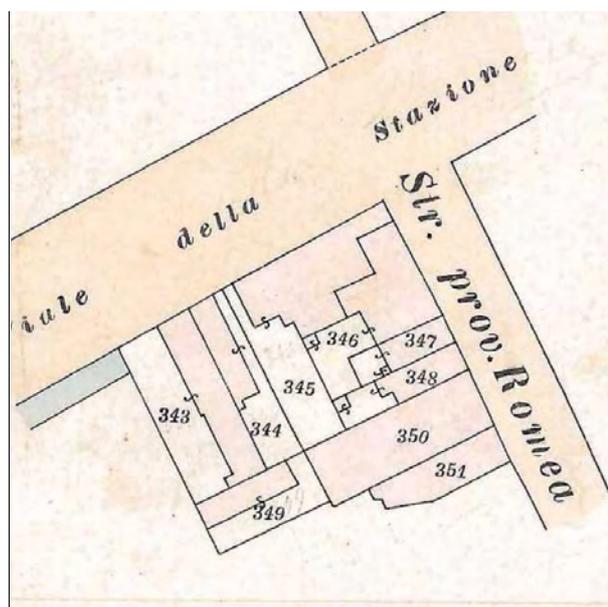
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 345



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

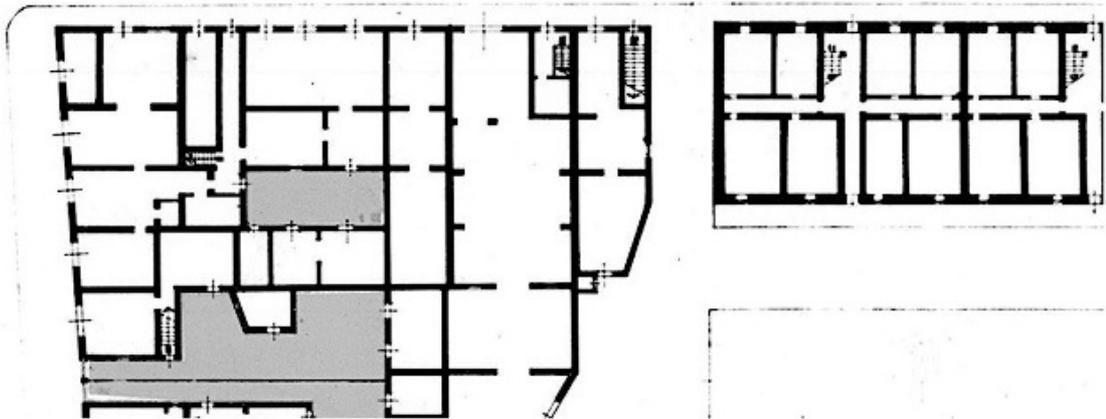


foto 5

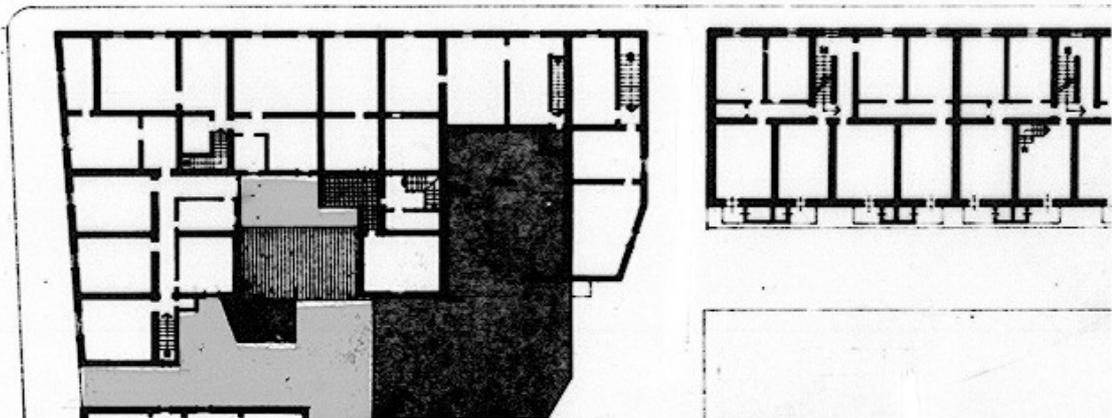


foto 6

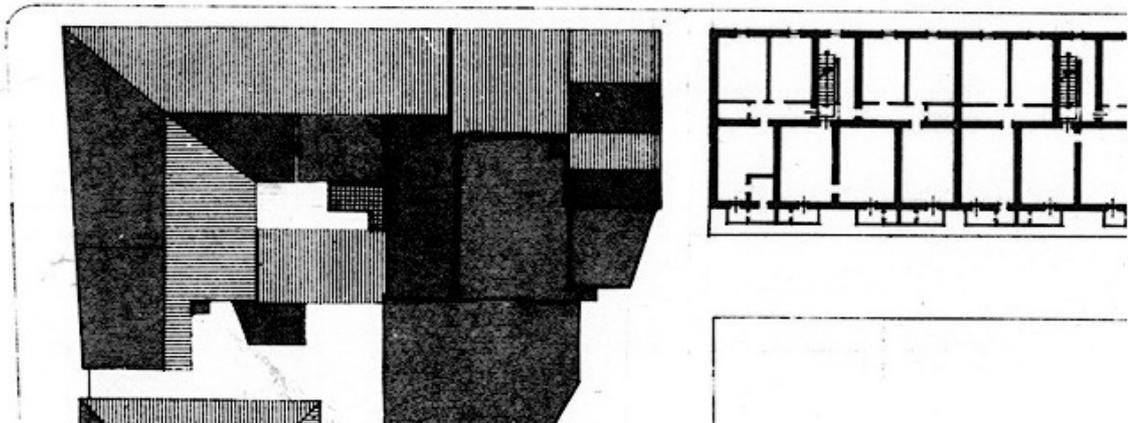
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.5

Note: Casa con fronte pluricellulare a corpo doppio

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi, Artigianato di servizio, Direzionale

Prevalente dell'organismo :

Note: al piano terra: levigatura pavimenti, agenzia viaggi

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

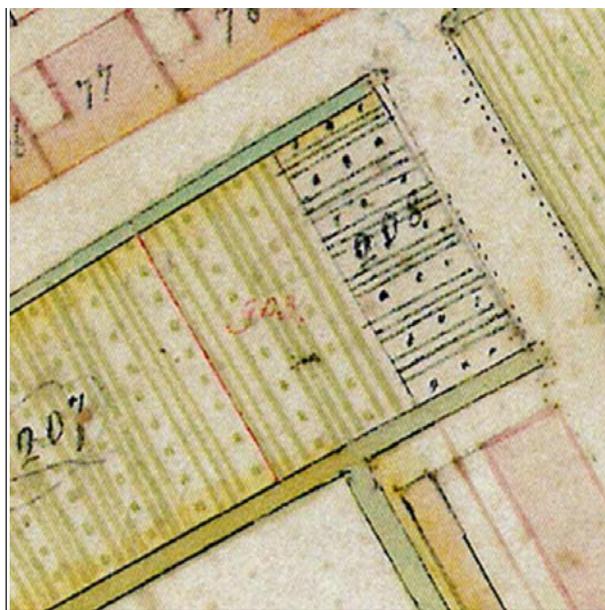
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 117

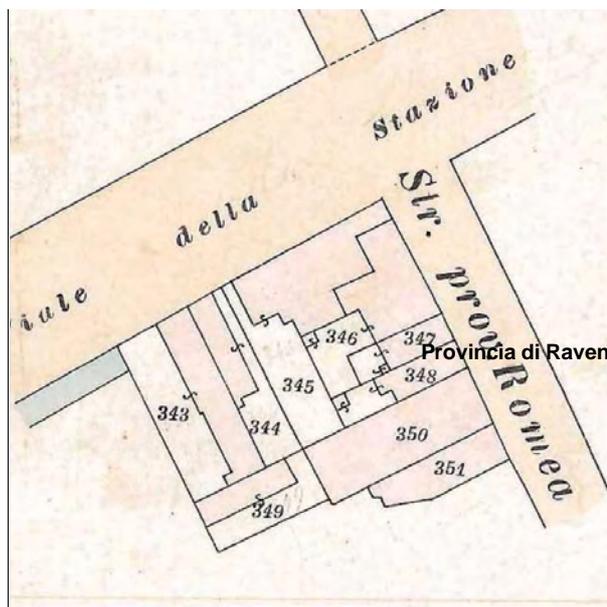
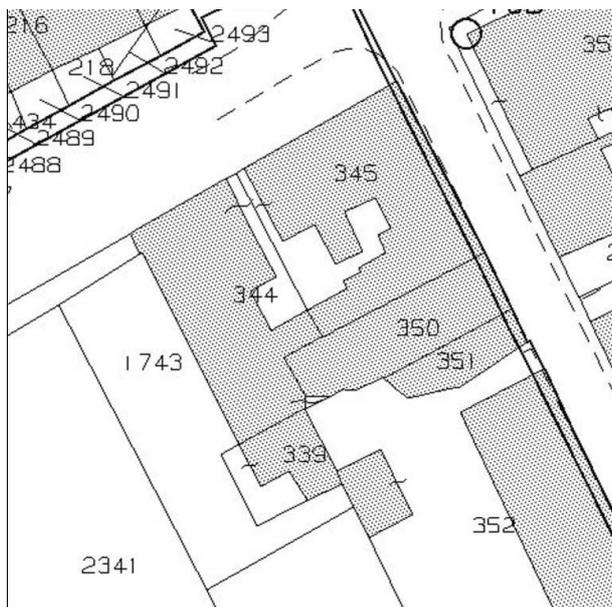
Isolato: -

Via: della Stazione

Nr. civico: 13, 15



Catasto Pontificio



Provincia di Ravenna

N.C.E.U.

Foglio: 34

Particella: 344-339 parte



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

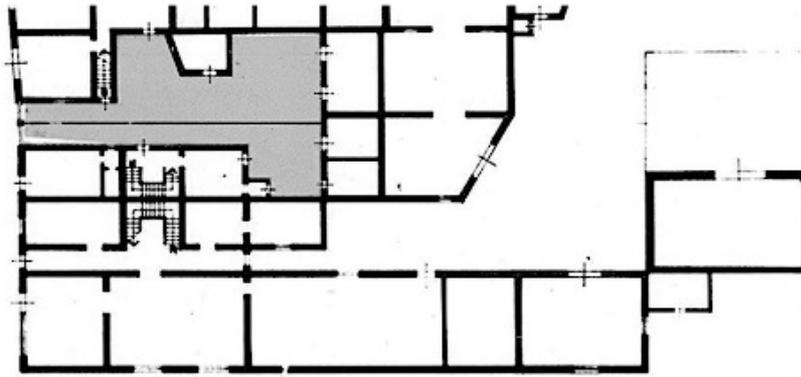


foto 5

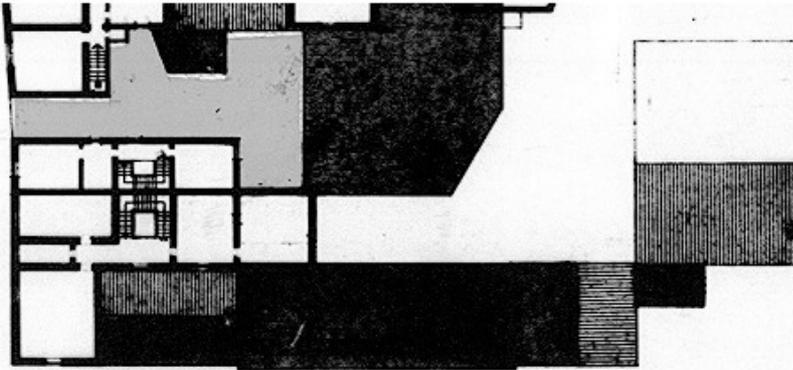


foto 6

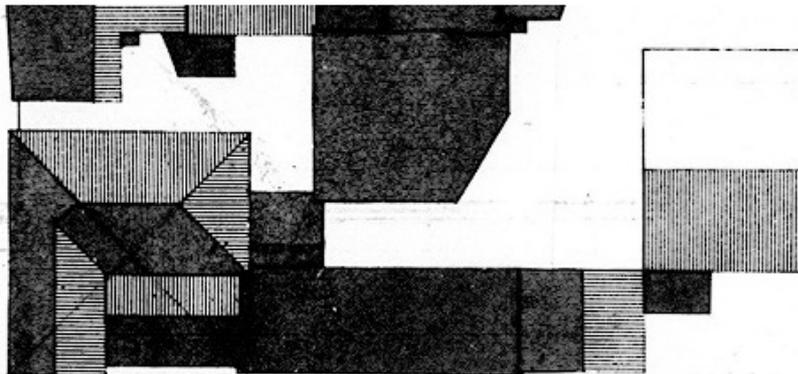
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.5

v1 – Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

v3 – Recente riconfigurazione dei sistemi delle aperture e/o dei sistemi distributivi

Note: Casa con fronte pluricellulare a corpo doppio

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commercio ed Artigianato di servizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: bar pasticceria e forno

Corpo principale 2

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

Note: Xs.3 – laboratorio, ufficio, deposito e simili

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Artigianato di servizio

Prevalente dell'organismo : Artigianato di servizio

Note: Al piano terra: pasticceria e forno

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

Note: Intasamento parziale del cortile
Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza e relativi servizi

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo principale 2

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Per il Corpo principale 2 (tipo Xs.3): nel caso di cambi d'uso con aumento del carico urbanistico dovranno essere reperiti e realizzati i parcheggi pubblici e pertinenziali nell'adiacente area libera nelle quantità e con le caratteristiche stabilite dalle Norme di Piano.



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

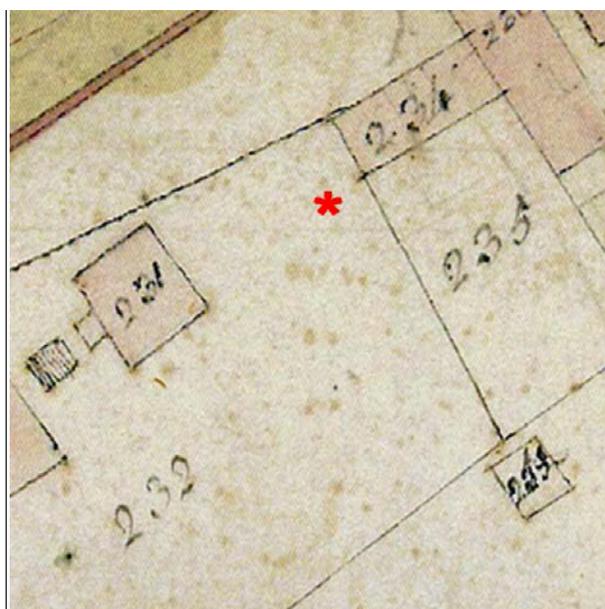
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 118

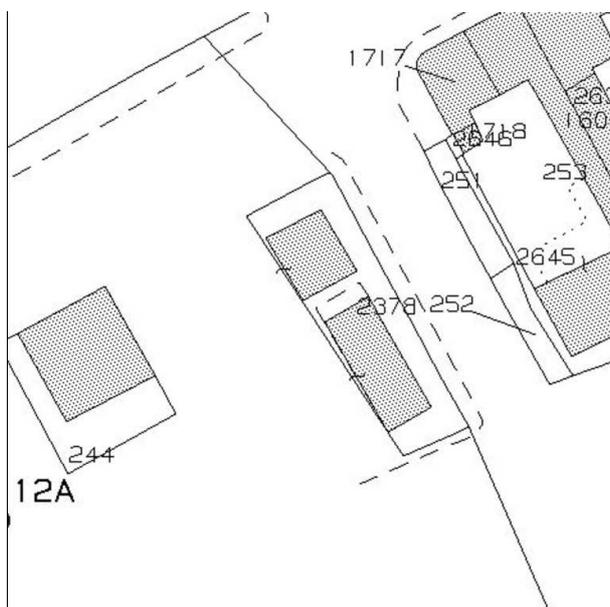
Isolato: -

Via: N. Sauro / T. Bonaldo

Nr. civico:



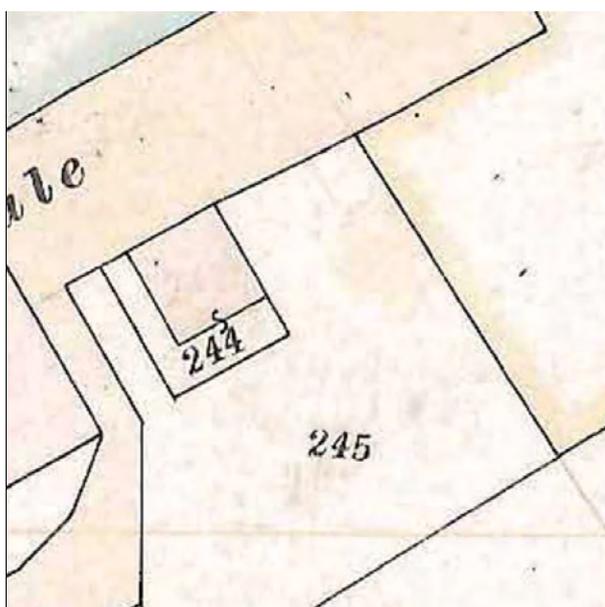
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 2378p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

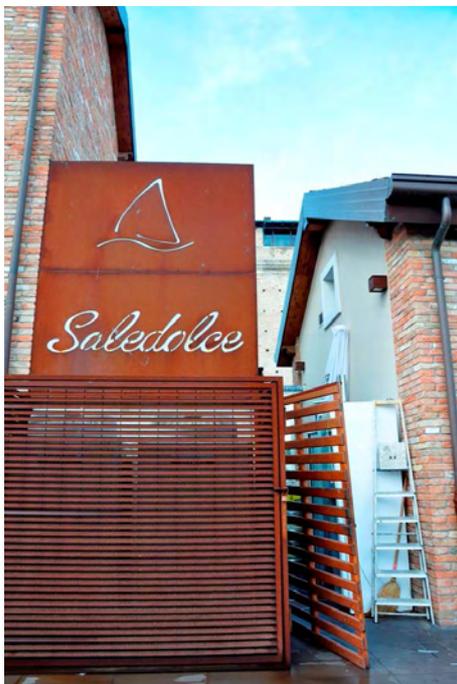
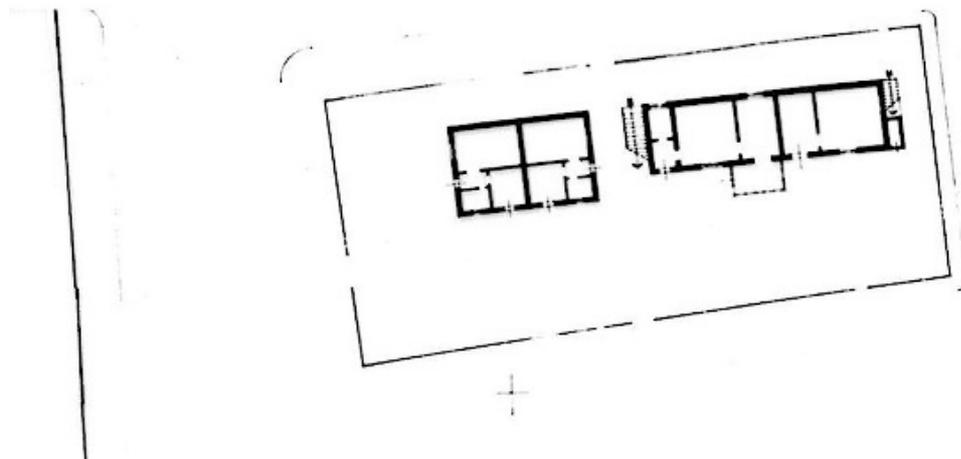


foto 3

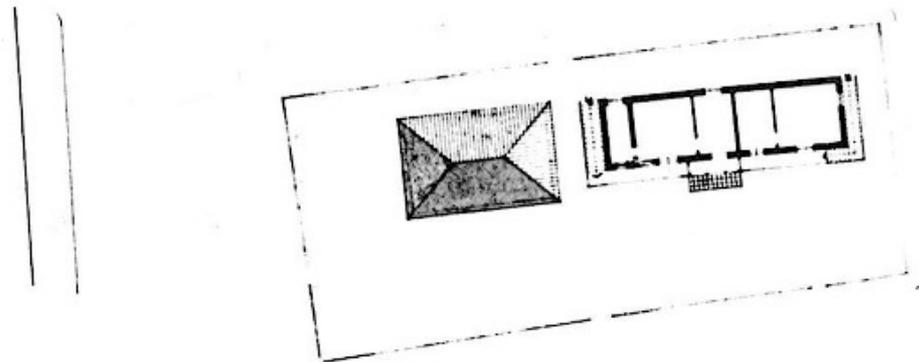


foto 4

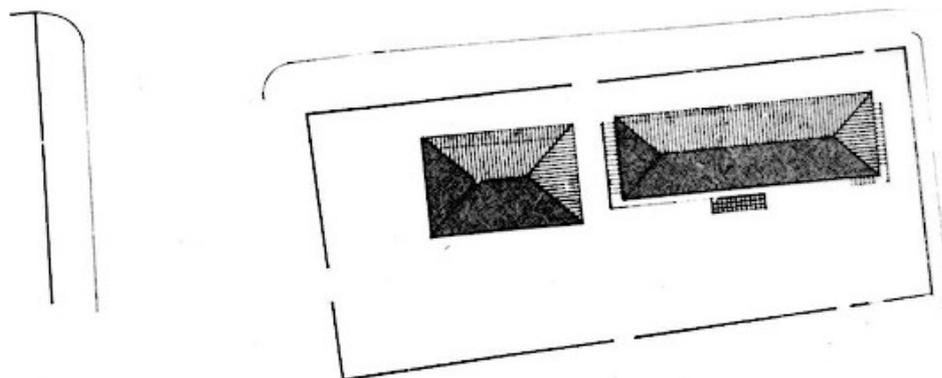
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

Note: tipo X.s4 – bar, ristorante

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Pubblico esercizio

Prevalente dell'organismo : Pubblico esercizio

Note: bar ristorante

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Pubblico esercizio, commercio

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

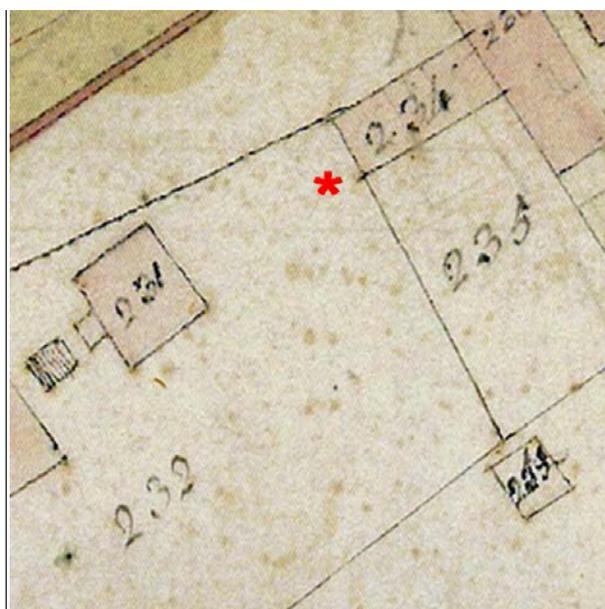
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 119

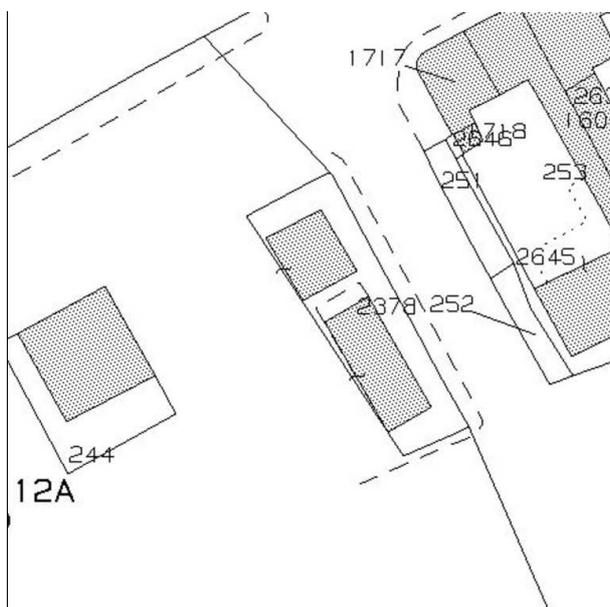
Isolato: -

Via: N. Sauro / T. Bonaldo

Nr. civico:



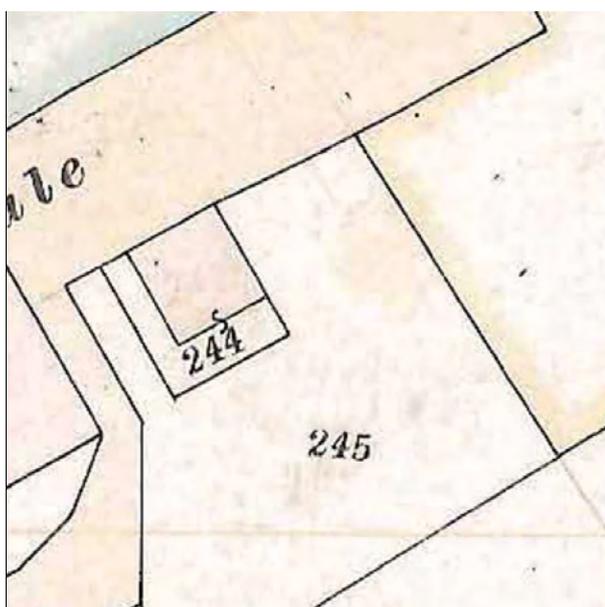
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 2378p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

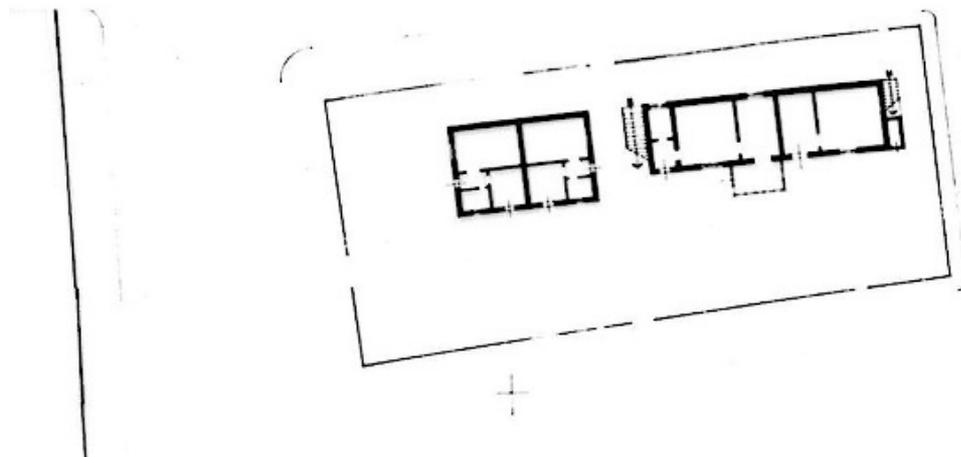


foto 3

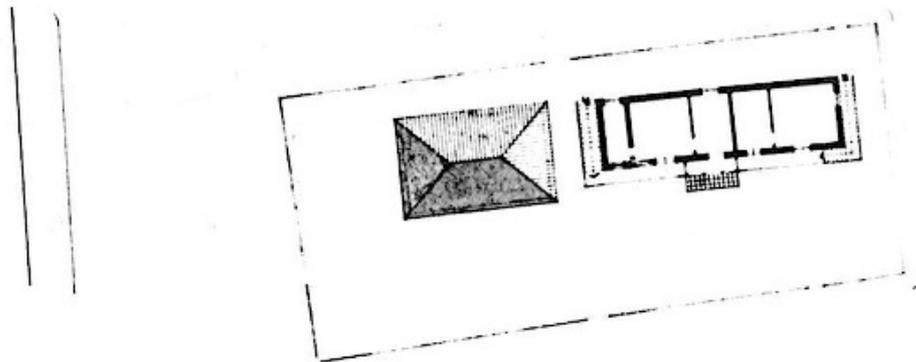


foto 4

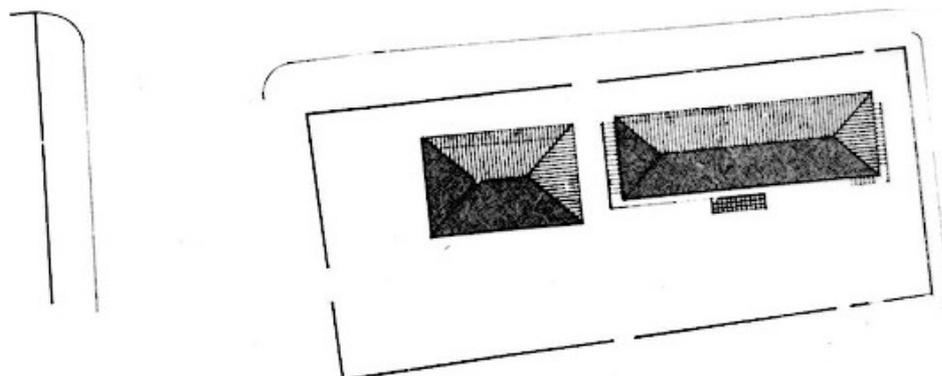
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

Note: tipo X.s4 – bar, ristorante

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Pubblico esercizio

Prevalente dell'organismo : Pubblico esercizio

Note: bar ristorante

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Pubblico esercizio, commercio

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

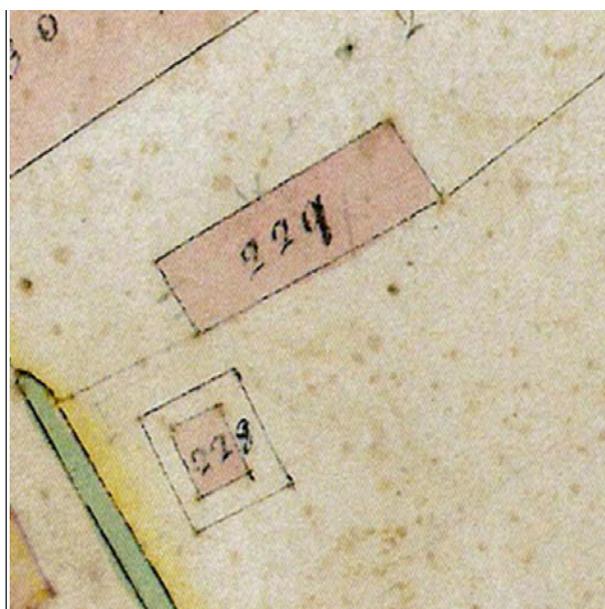
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 120

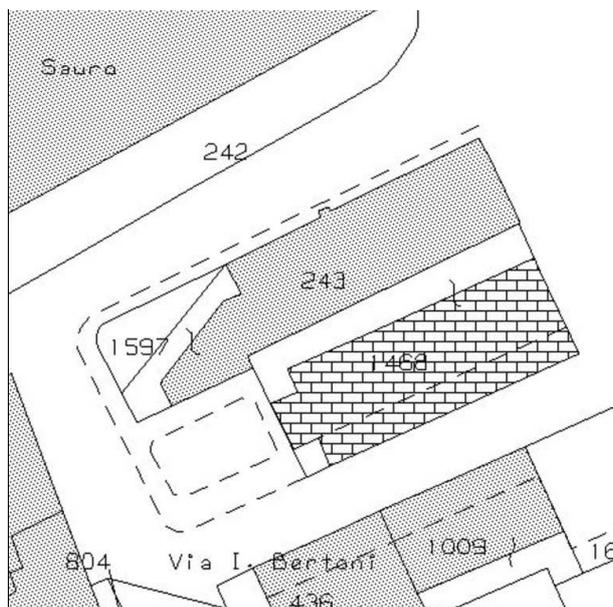
Isolato: -

Via: Evangelisti

Nr. civico:



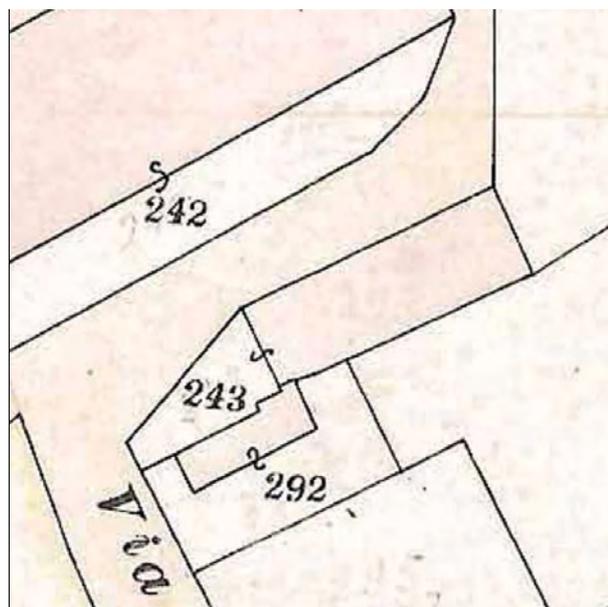
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 243-1597



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



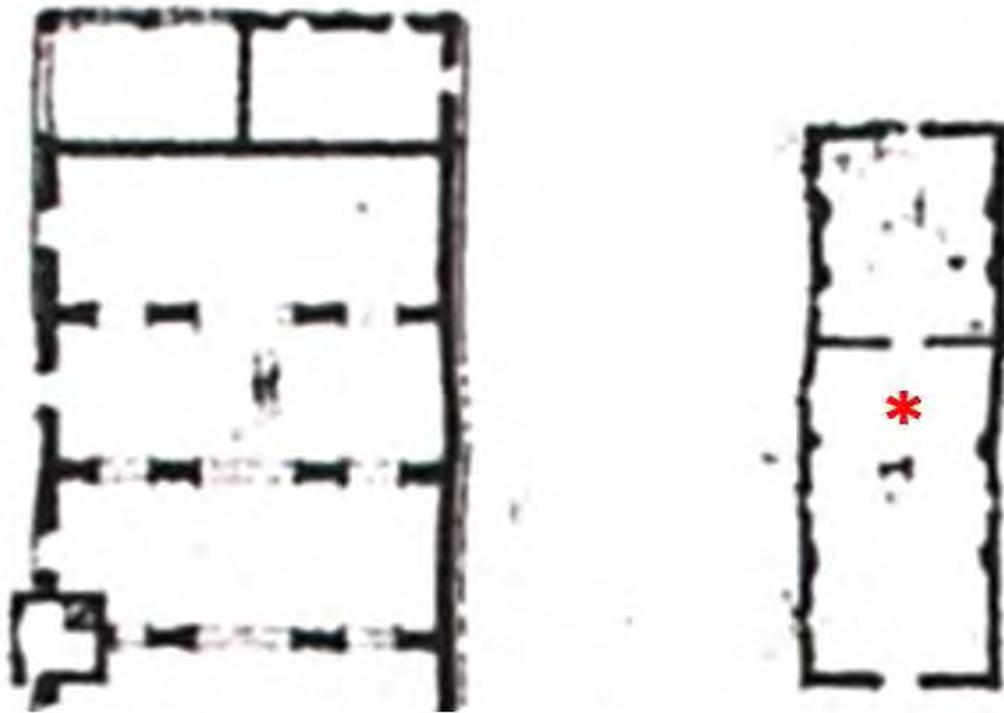
foto 08



foto 09



foto 10



Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999



Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1910

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

Note: tipo A.s5 – Magazzino dove si conservavano i materiali da costruzione della nuova Città, poi magazzino del sale di riserva (inizi sec. XVIII)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Non utilizzato

Prevalente dell'organismo : Non utilizzato

Note: Proprietà del Comune di Cervia

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

Note: X.s1 – edificio per uffici

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Non utilizzato

Prevalente dell'organismo : Non utilizzato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto Soprintendente regionale 04/026 del 27.04.2004) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici. Proprietà del Comune di Cervia

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

1. Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

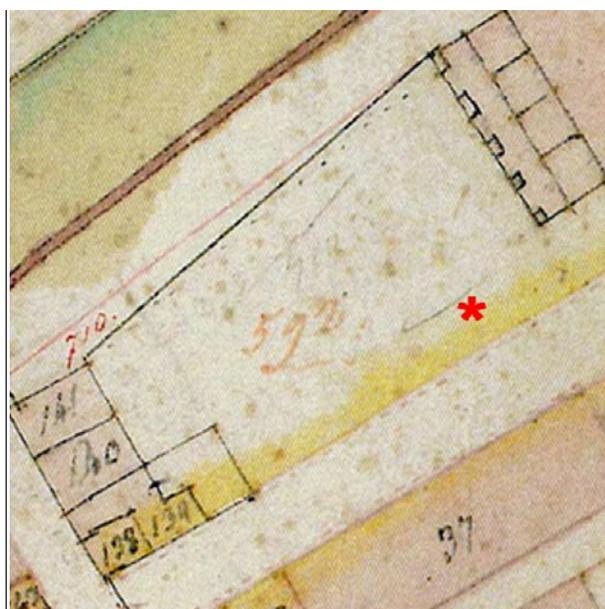
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 121

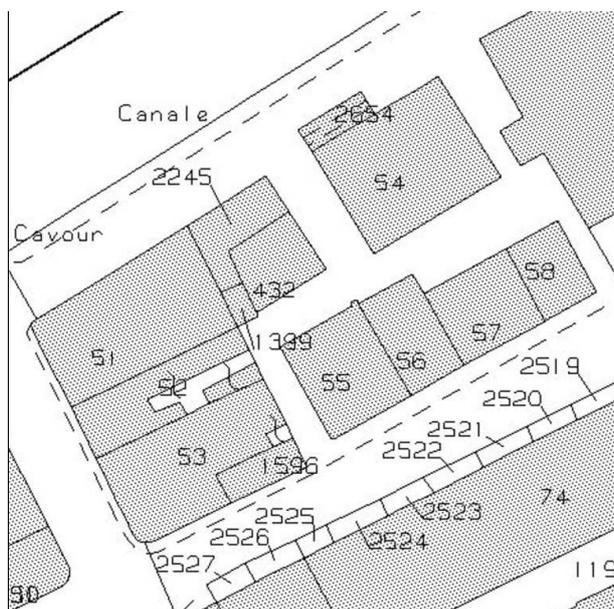
Isolato: -

Via: Circonvallazione E. Sacchetti

Nr. civico: 75



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 58



Catasto d'impianto



foto 1

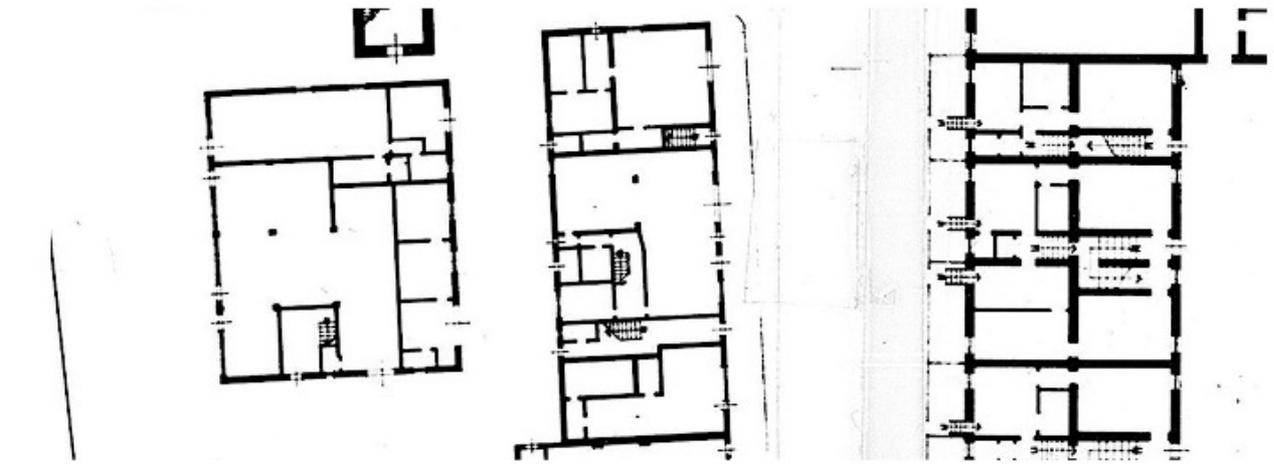


foto 2

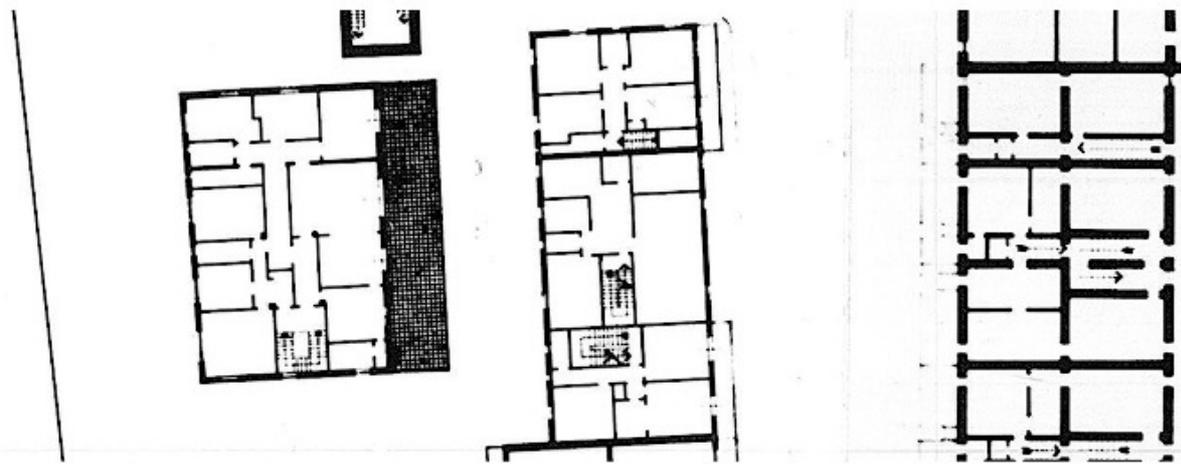


foto 3

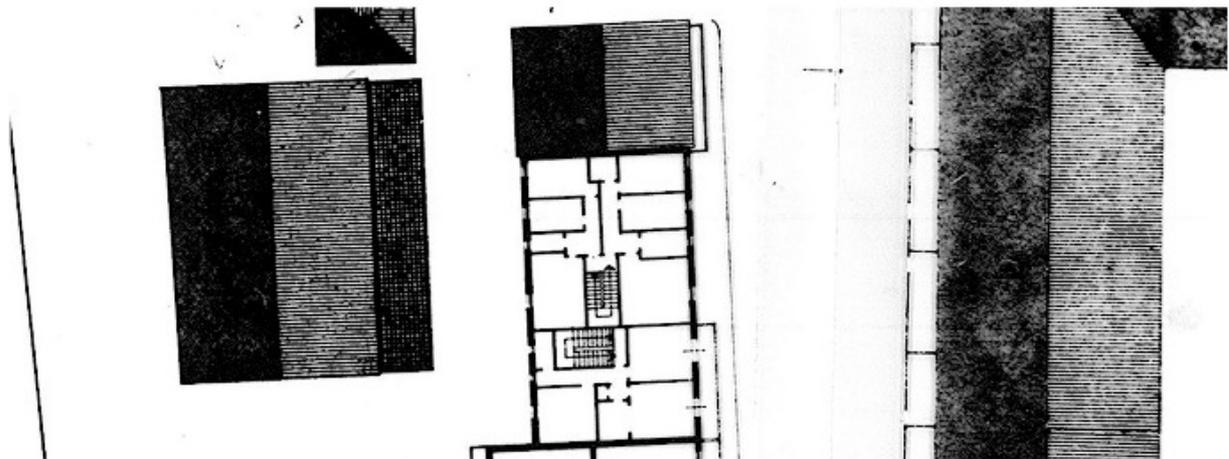
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

Note: tipo X.r1 – edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Direzionale

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: agenzia immobiliare

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

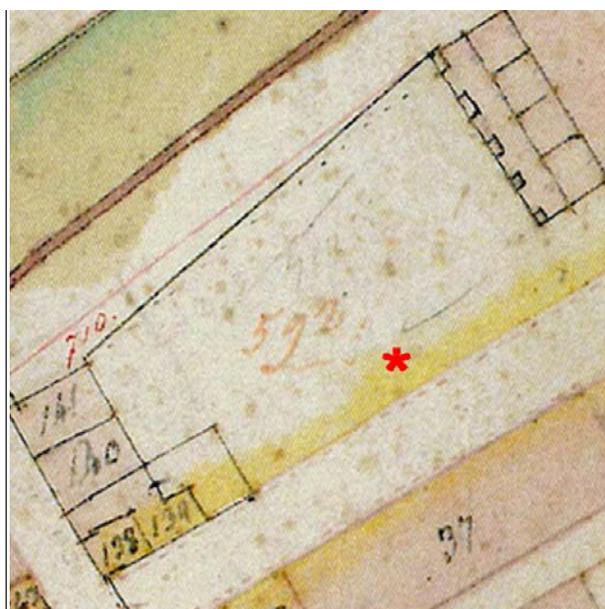
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 122

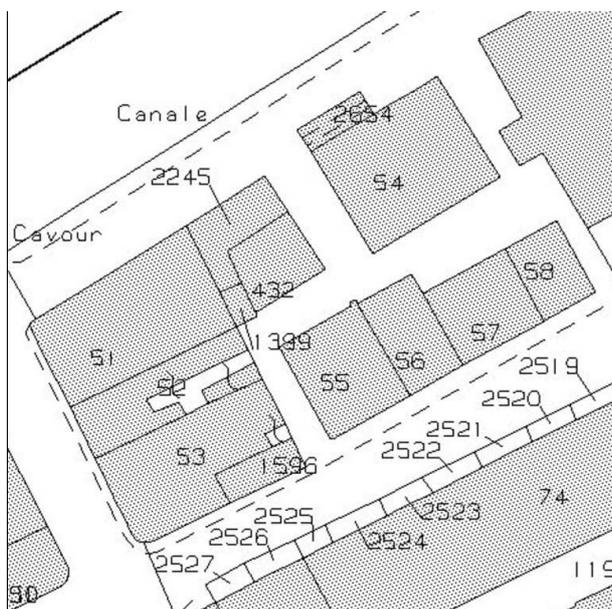
Isolato: -

Via: Circonvallazione E. Sacchetti

Nr. civico: 71, 73



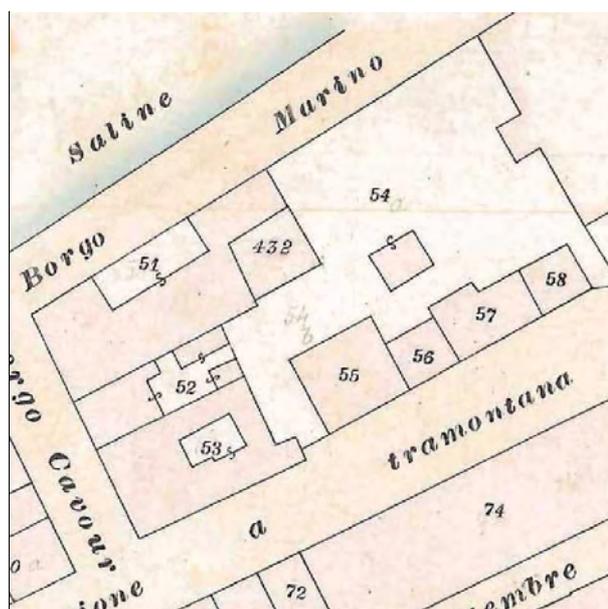
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 57



Catasto d'impianto



foto 1

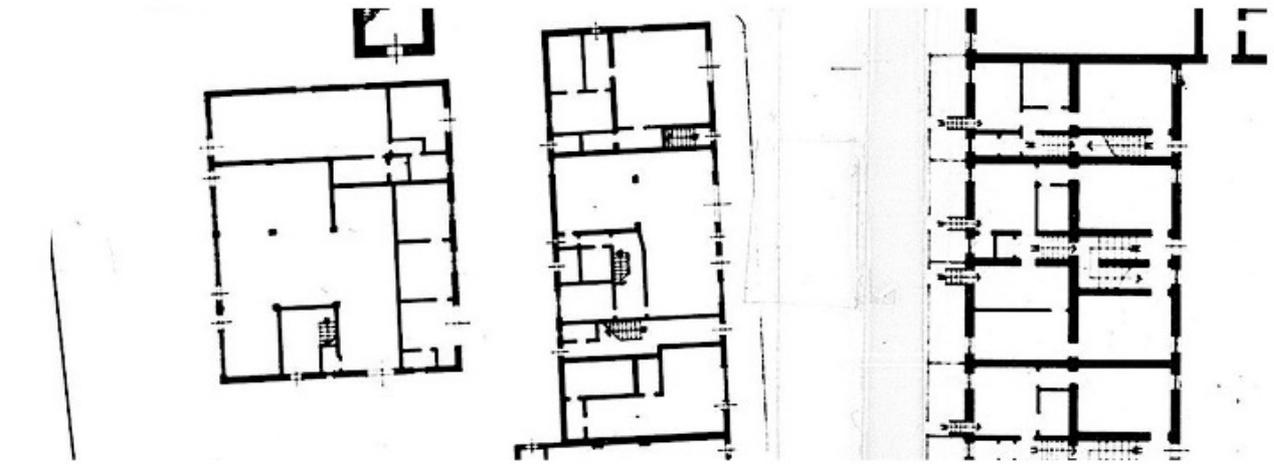


foto 2

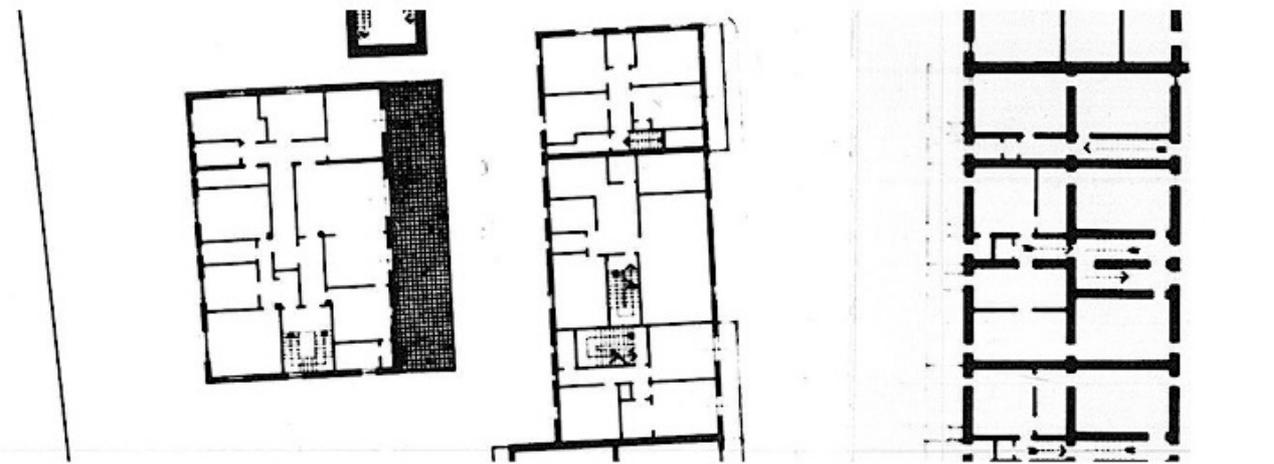


foto 3

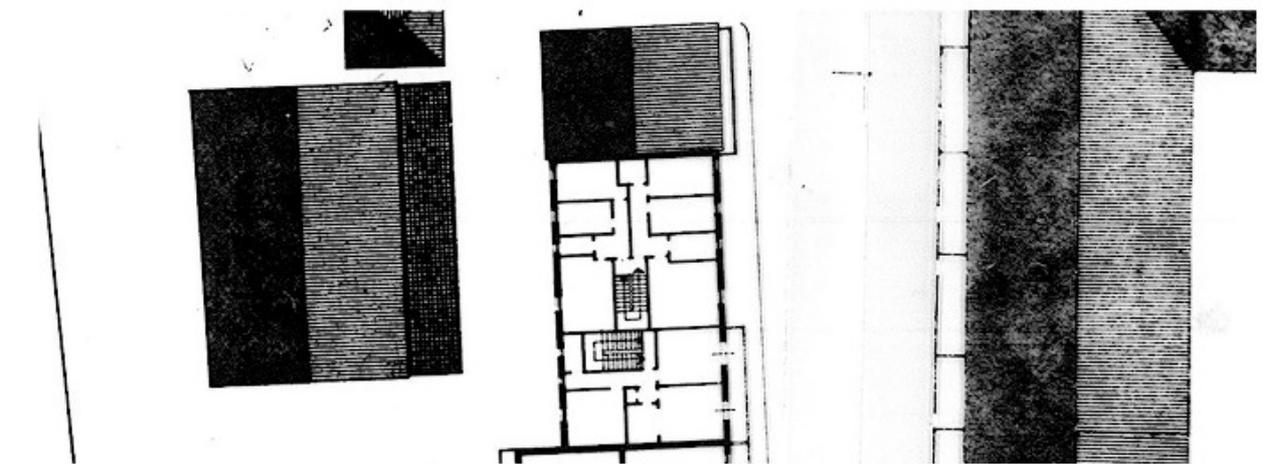
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

Note: tipo X.r2 – edilizia residenziale plurifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Artigianato di servizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: pasticceria

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

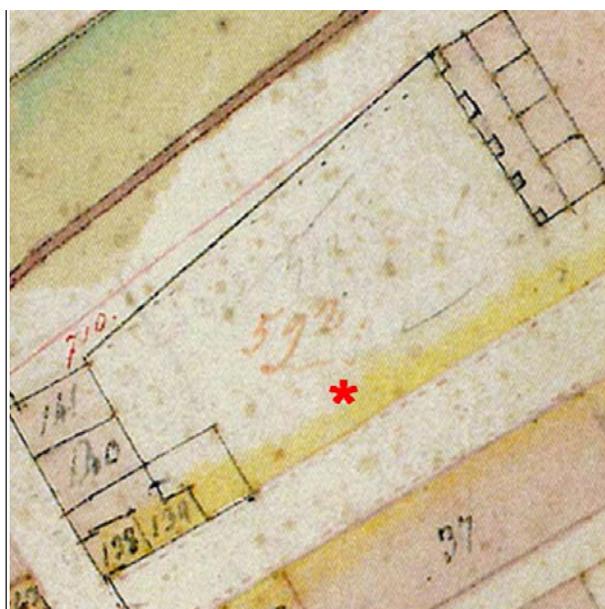
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 123

Isolato: -

Via: Circonvallazione E. Sacchetti

Nr. civico: 67, 69



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 56



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

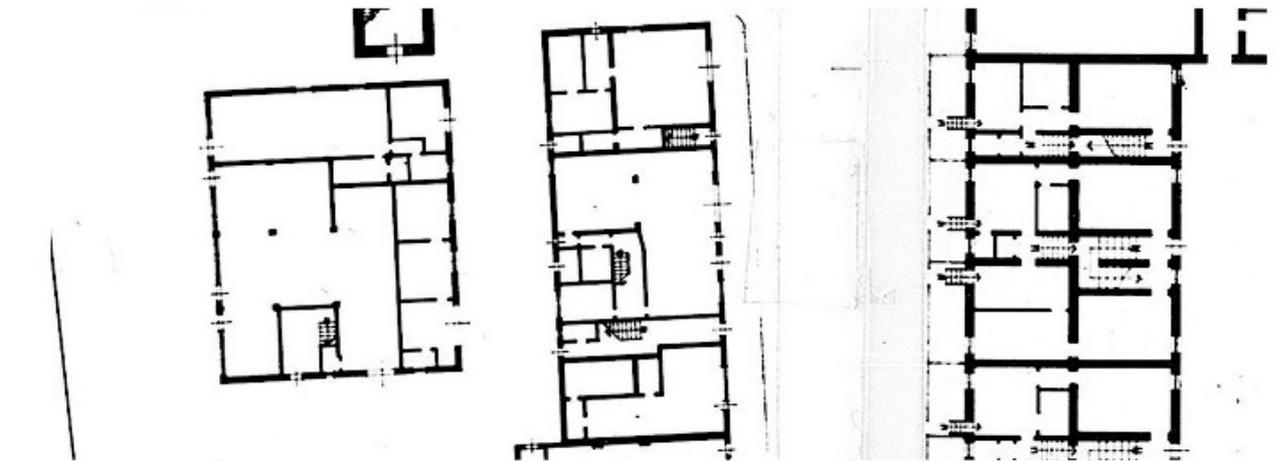


foto 3

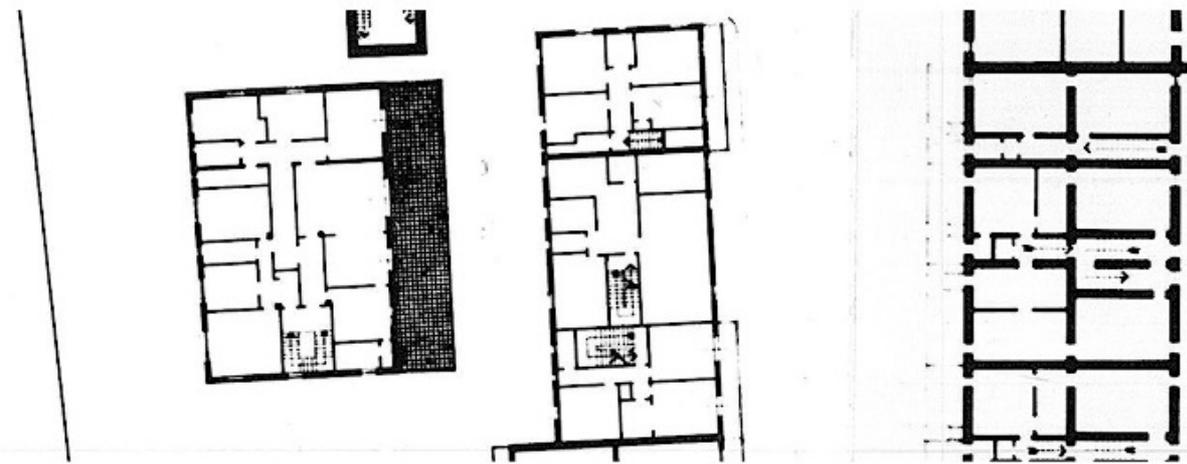


foto 4

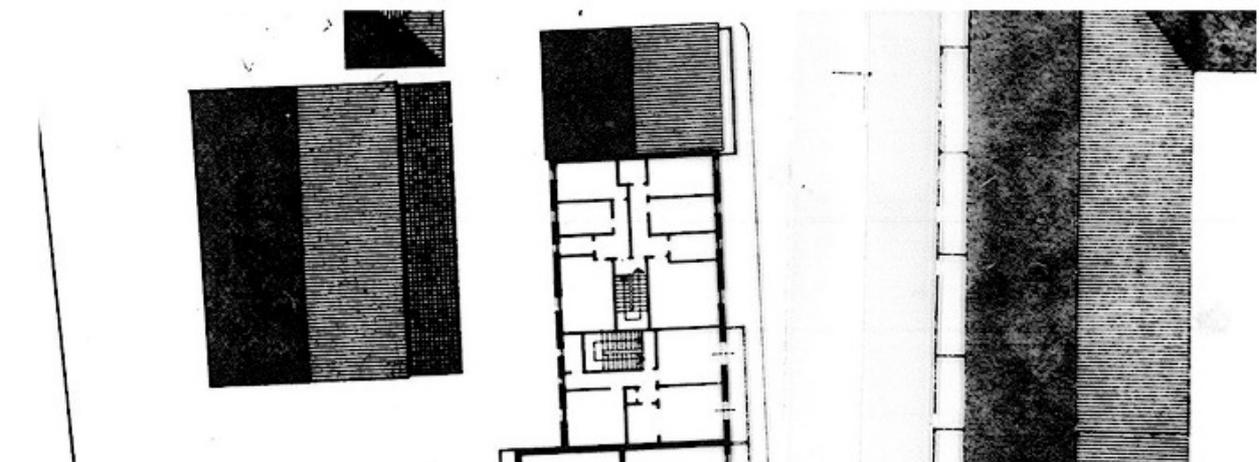
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

Note: tipo X.r2 – edilizia residenziale plurifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi, Commercio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: macelleria equina

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

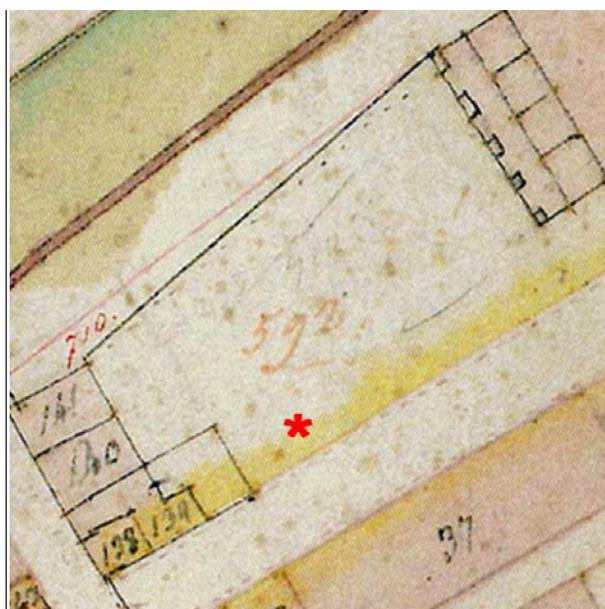
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 124

Isolato: -

Via: Circonvallazione E. Sacchetti

Nr. civico: 59a, 61, 63, 65



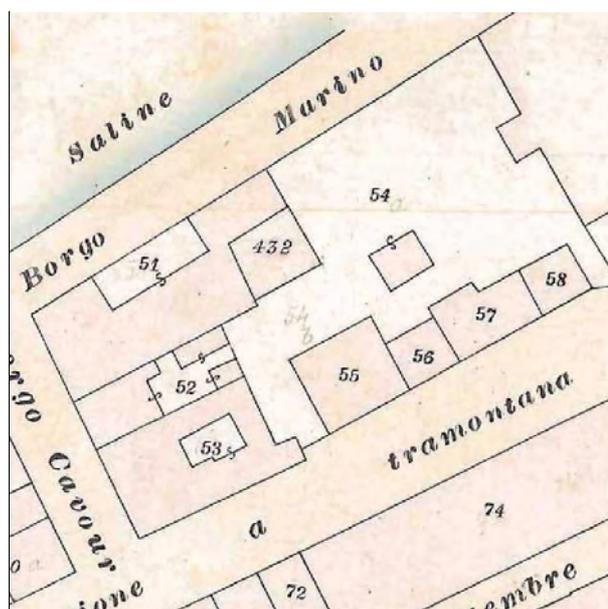
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 55



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3

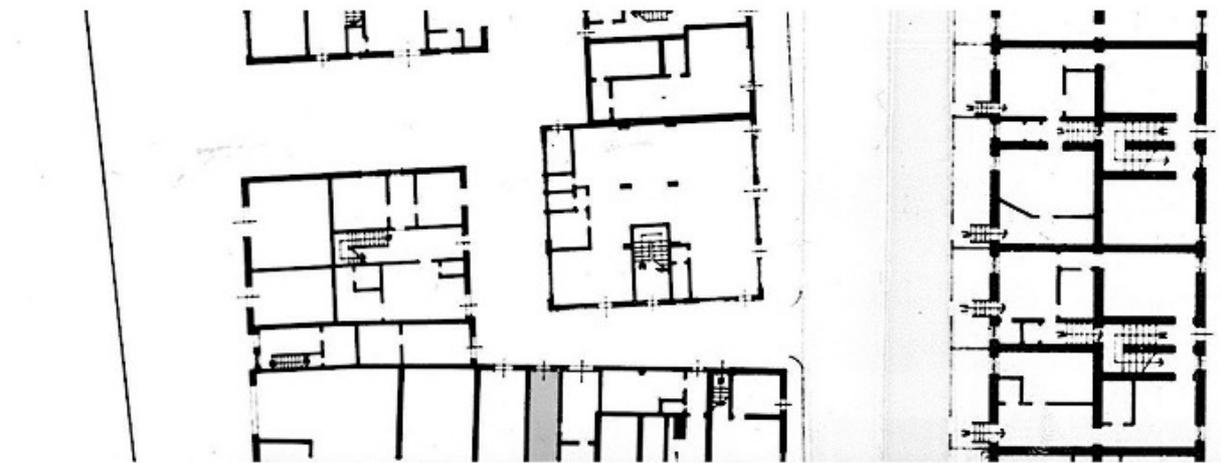


foto 4

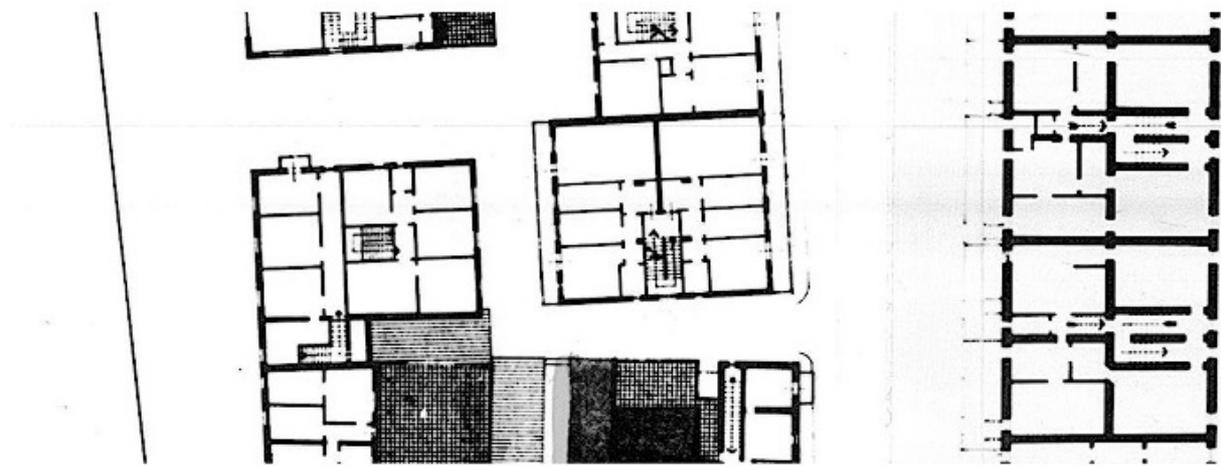


foto 5

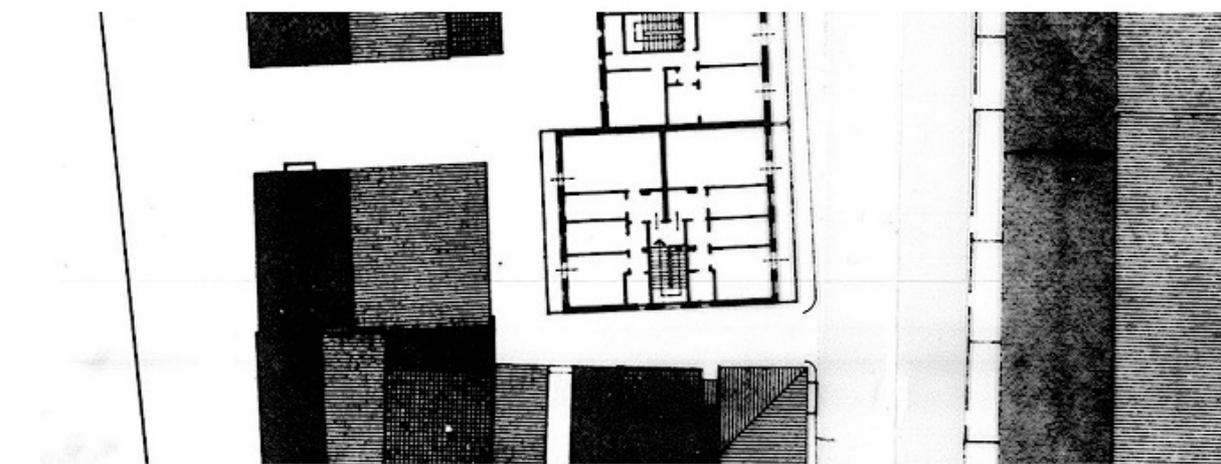
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

Note: tipo X.r2 – edilizia residenziale plurifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : In parte locali non utilizzati e ufficio privato

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Parzialmente utilizzato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

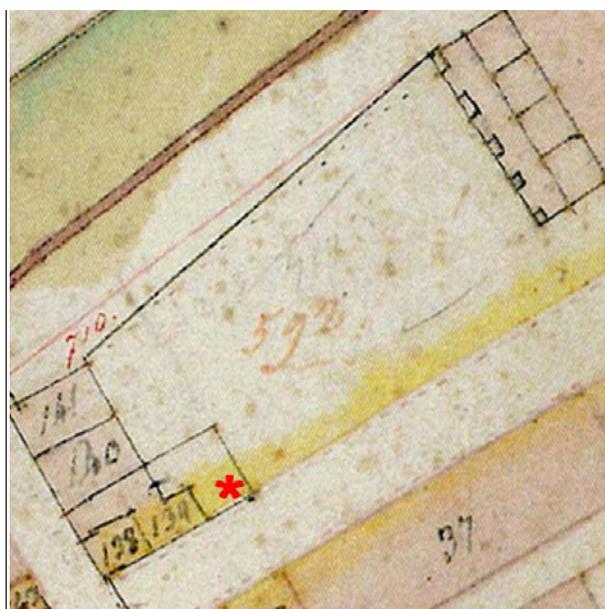
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 125

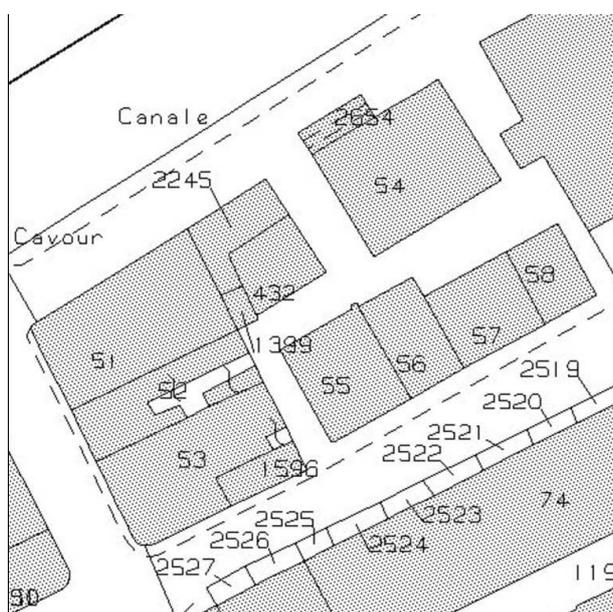
Isolato: -

Via: Circonvallazione E. Sacchetti

Nr. civico: 57, 65



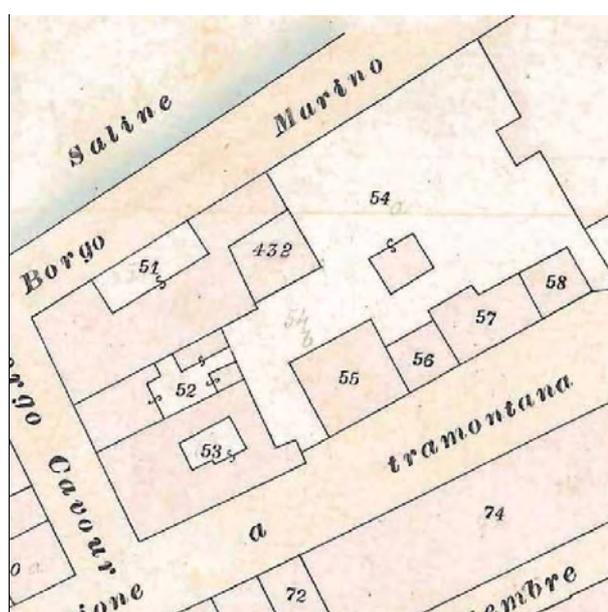
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 1596



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

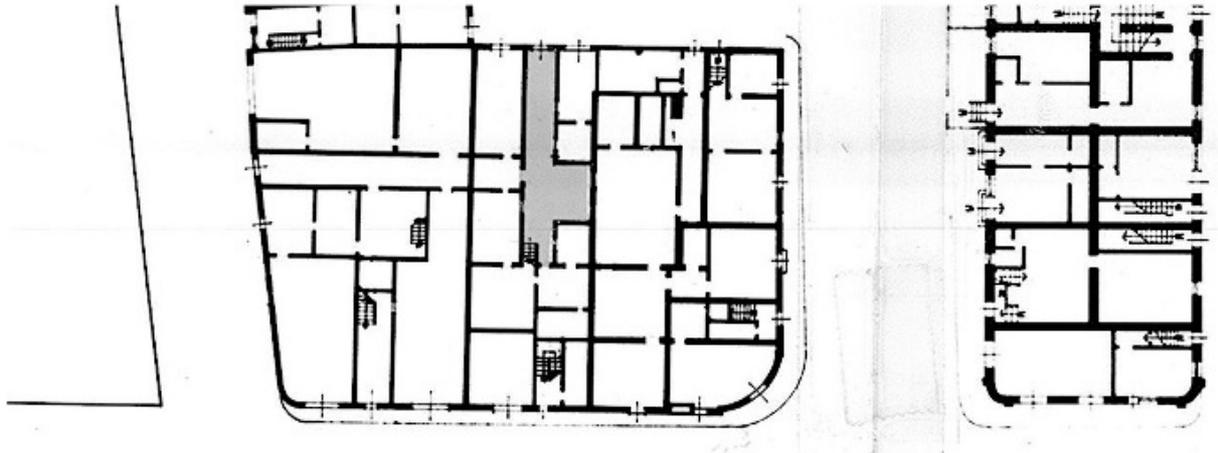


foto 3

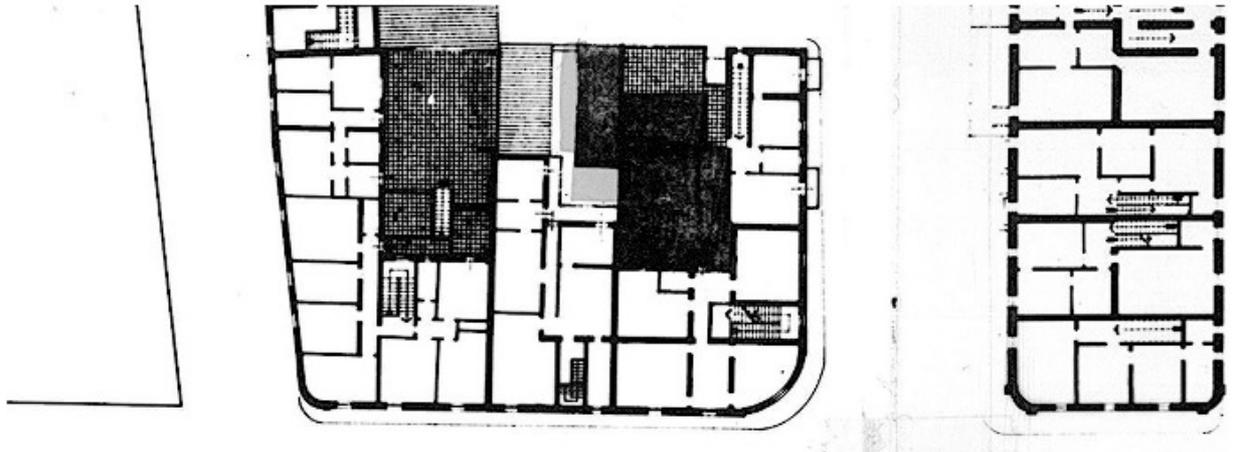


foto 4

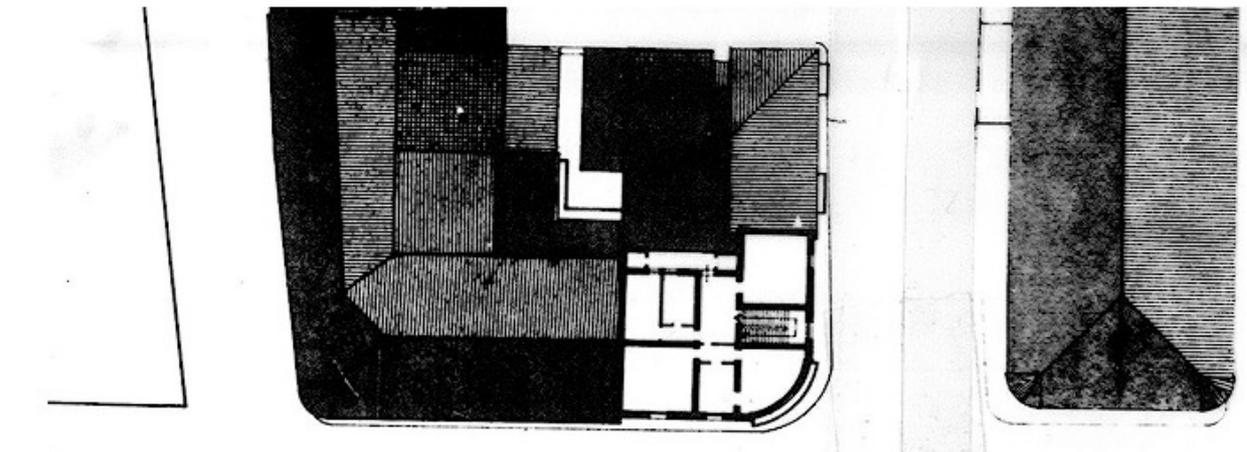
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.1

v1 – Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

Note: Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Direzionale

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: agenzia viaggi

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

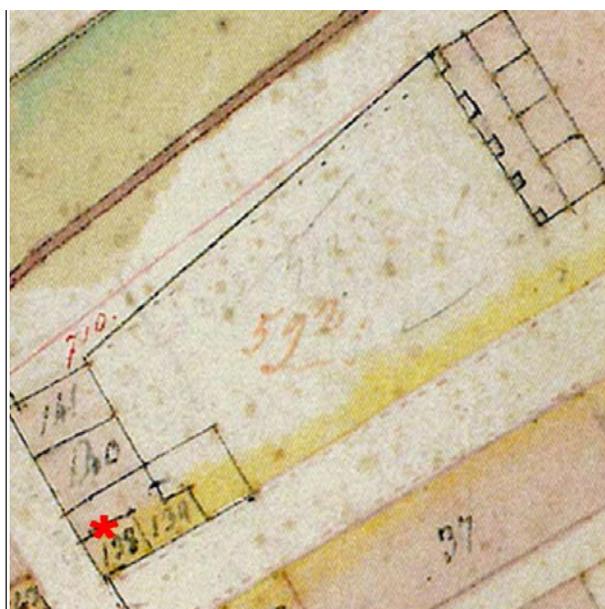
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 126

Isolato: -

Via: Cavour / Circonvallazione E. Sacchetti

Nr. civico: 2, 4 / 51, 53



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 53



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03

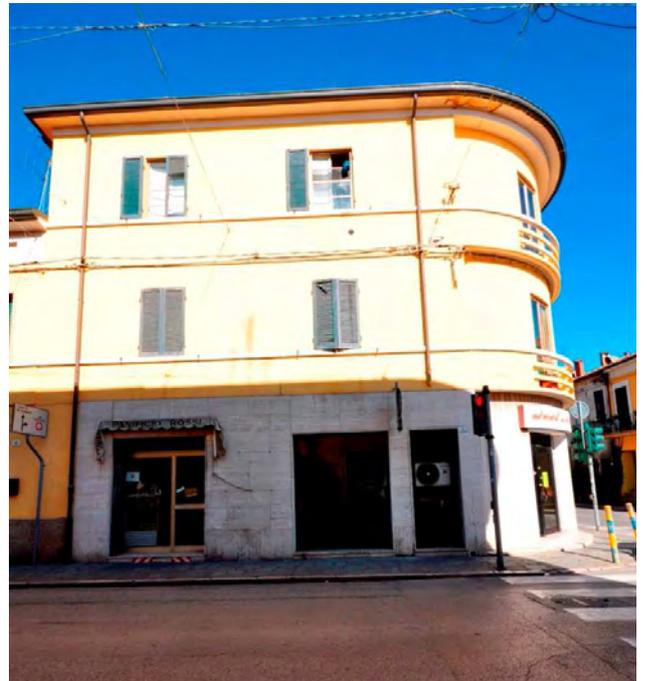


foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09

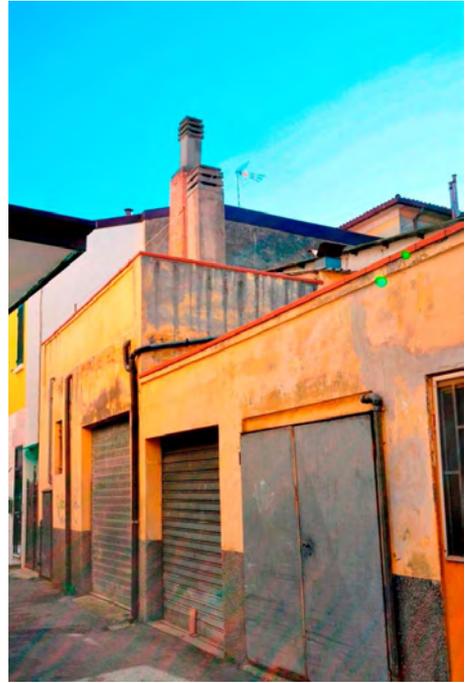
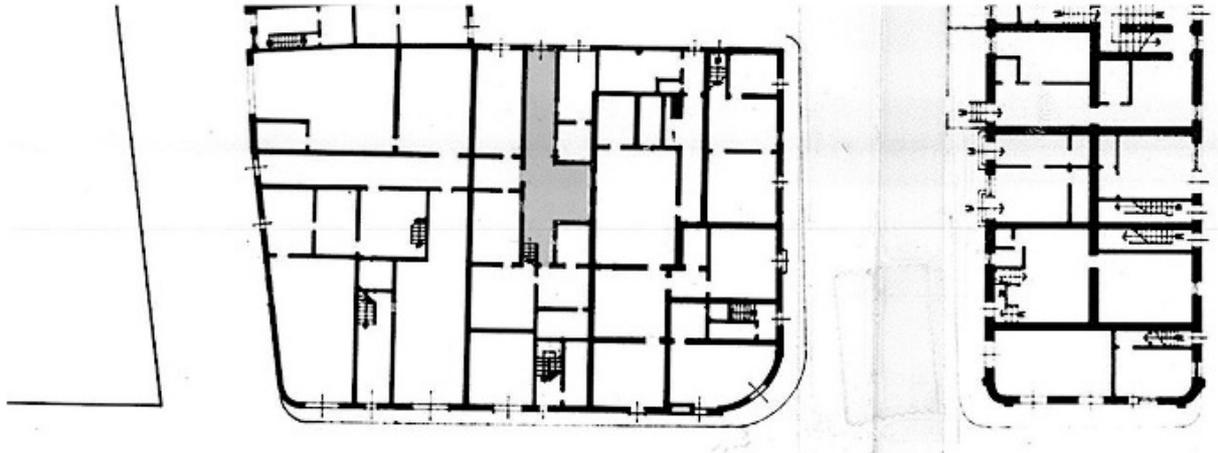


foto 10

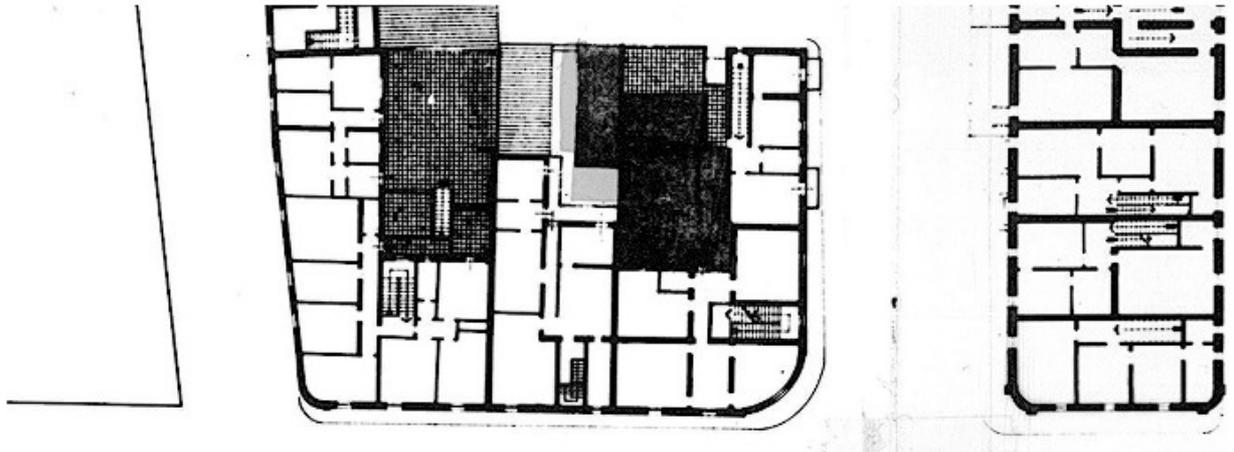


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1928

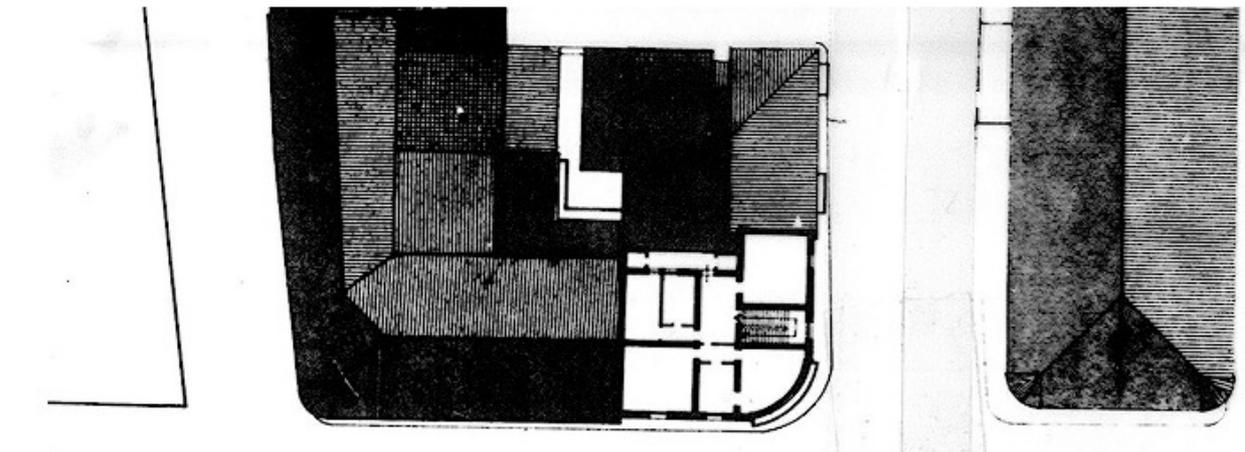
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.6

v1 – Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

Note: Casa in linea

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commercio ed Artigianato di servizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: negozio di abbigliamento, panificio

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

Note: Intasamento completo del cortile
Intasamento parziale del cortile

Intasamento completo del cortile

Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

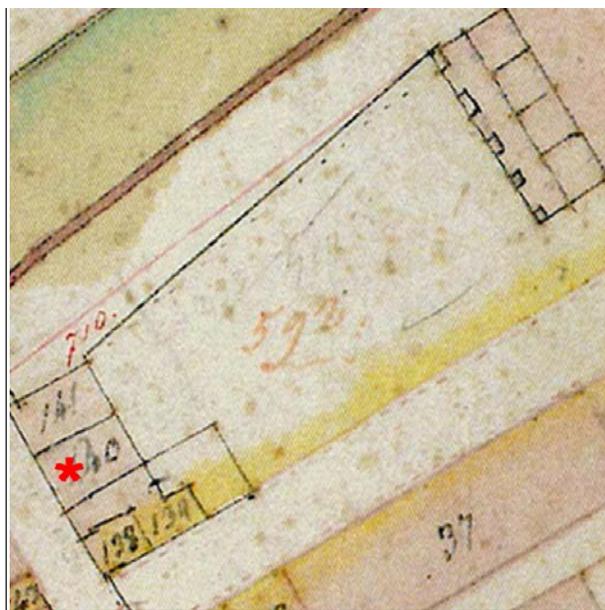
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 127

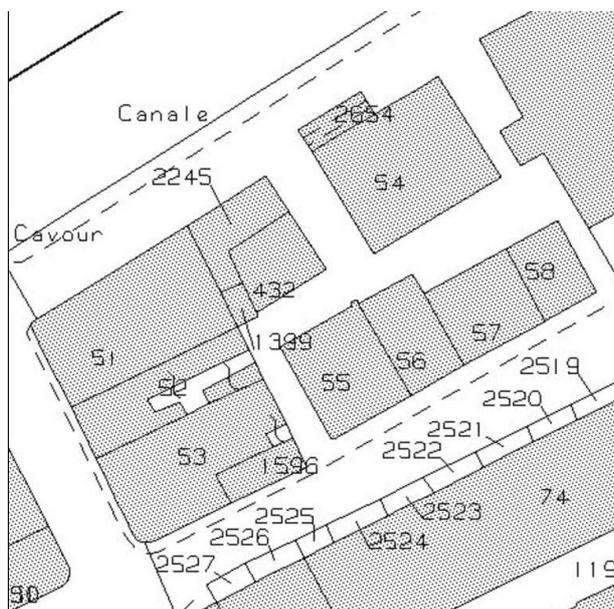
Isolato:

Via: Cavour

Nr. civico: 6, 8



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 52



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3

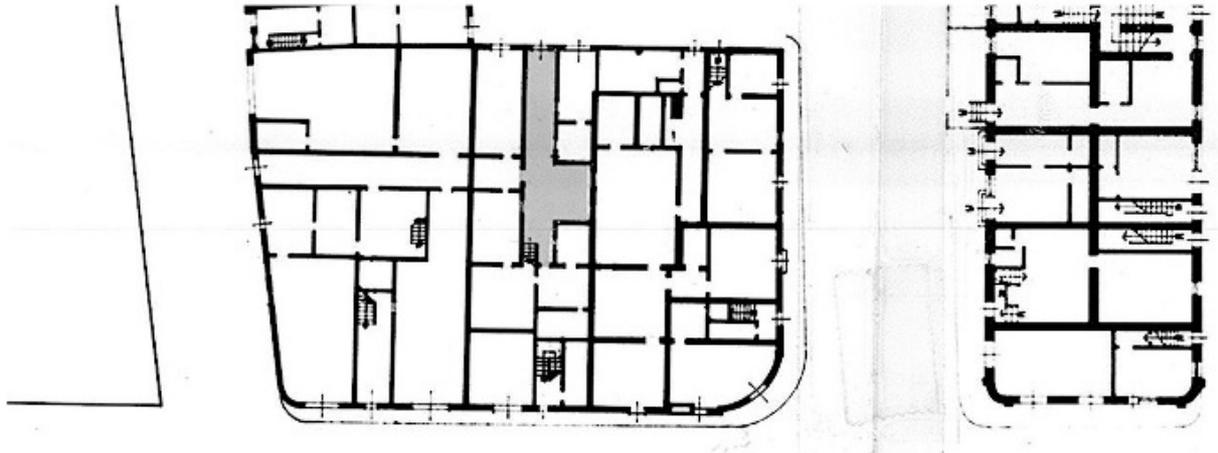


foto 4

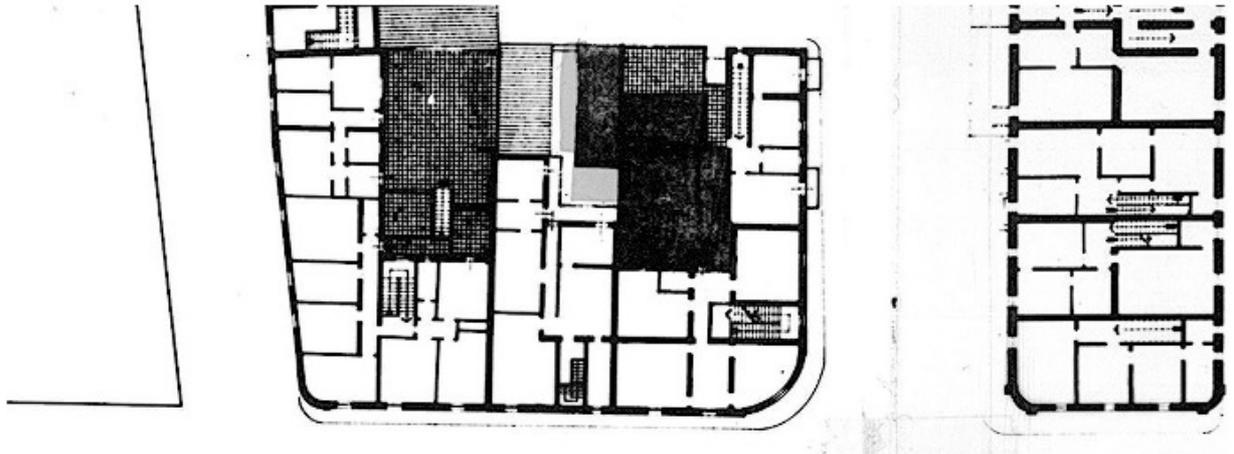


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1928

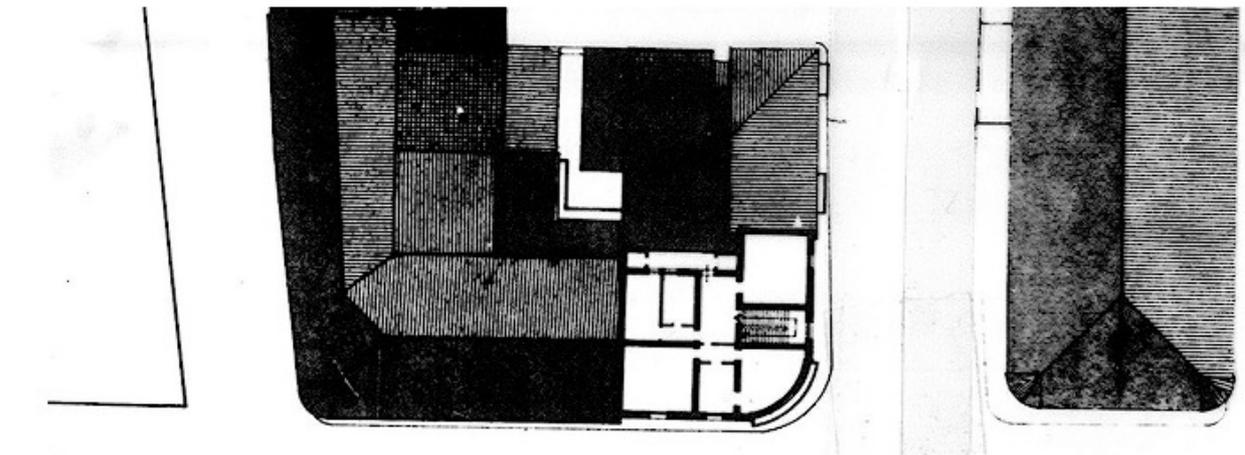
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.3

Note: Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi, Commercio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: rosticeria

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

Note: Intasamento parziale del cortile
Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 128

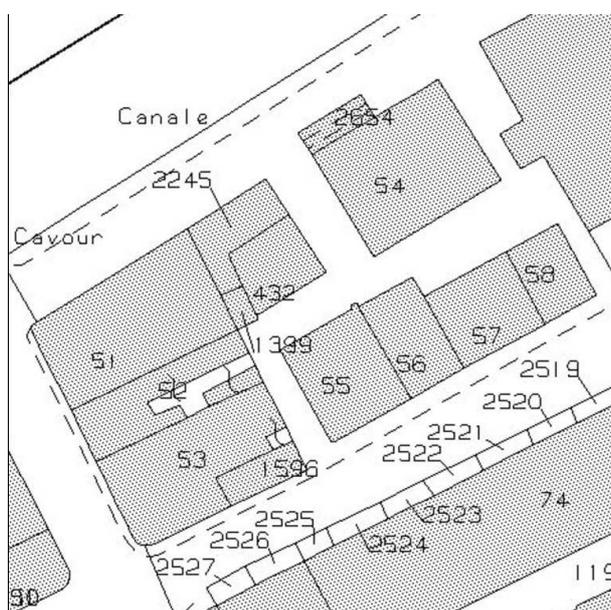
Isolato: -

Via: Cavour / N. Sauro

Nr. civico: 12



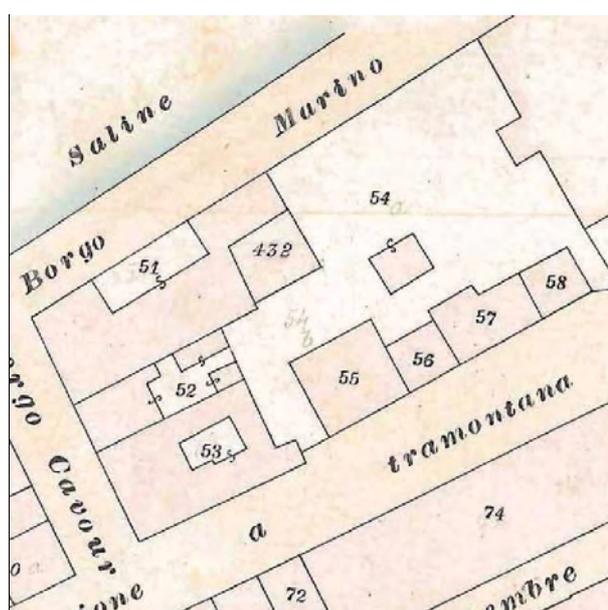
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 51



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

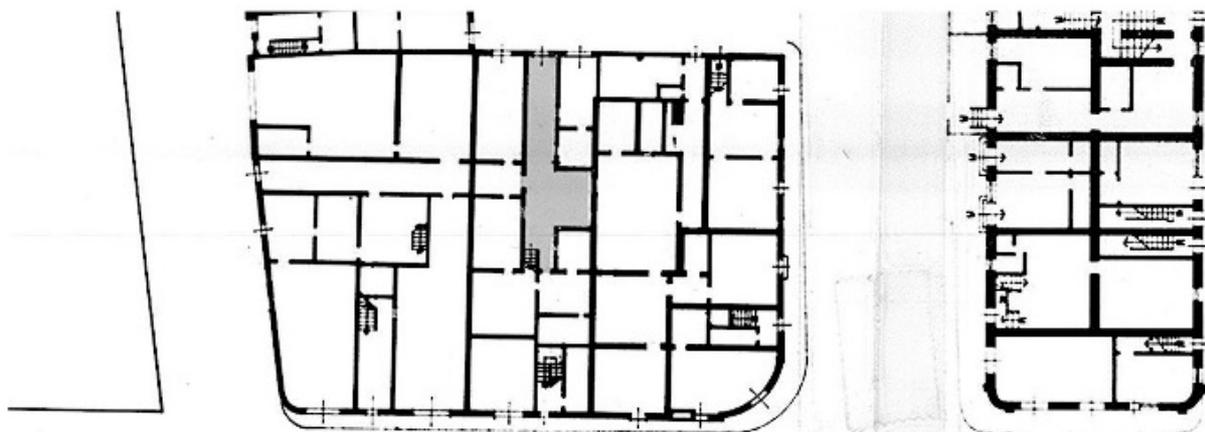


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1928

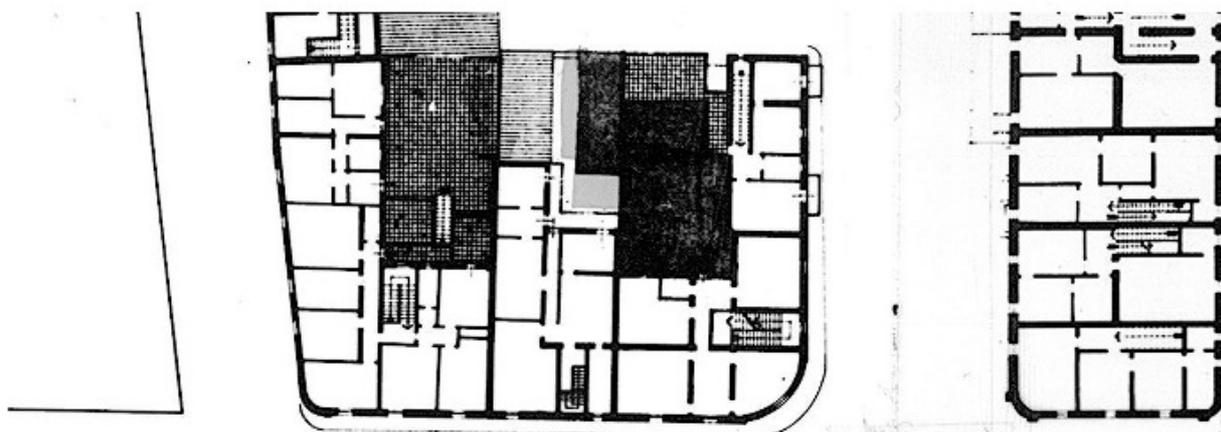


Foto storica dagli archivi comunali

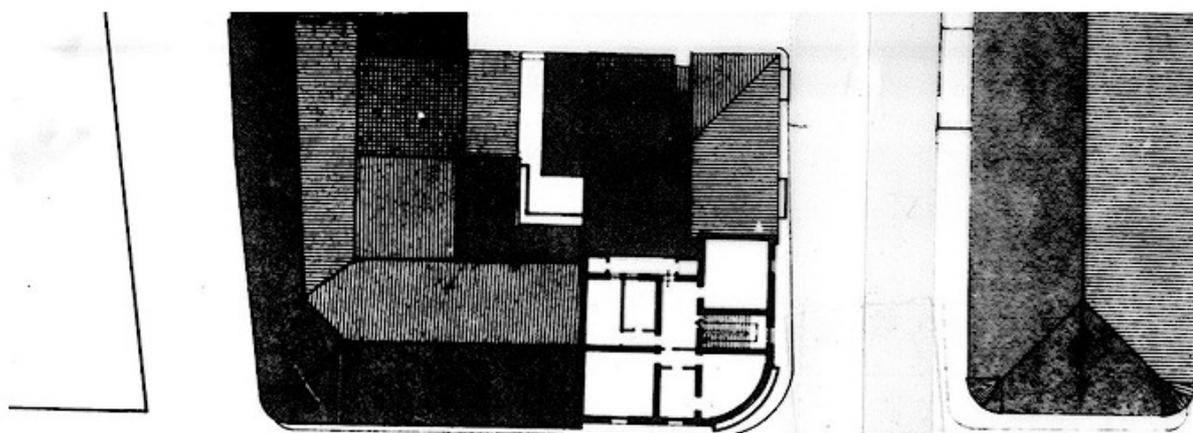
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.5

v1 – Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

Note: Casa con fronte pluricellulare a corpo doppio

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commercio e Pubblico esercizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: negozio di antichità, n. 2 bar, n. 2 ristoranti

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Depositi e servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza e relativi servizi

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

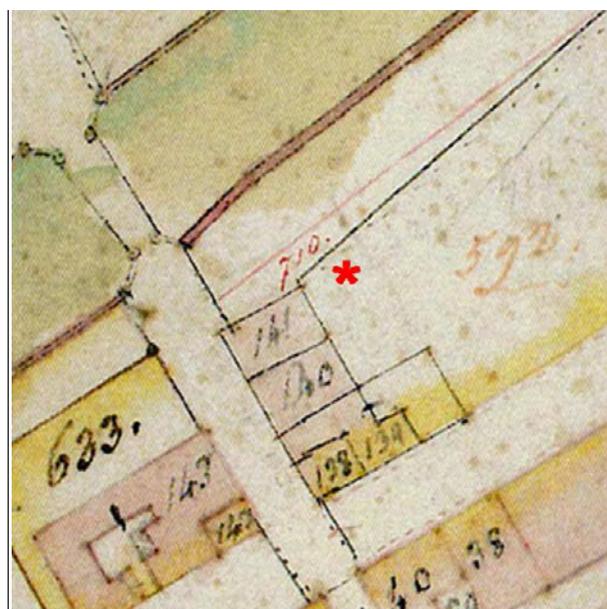
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 129

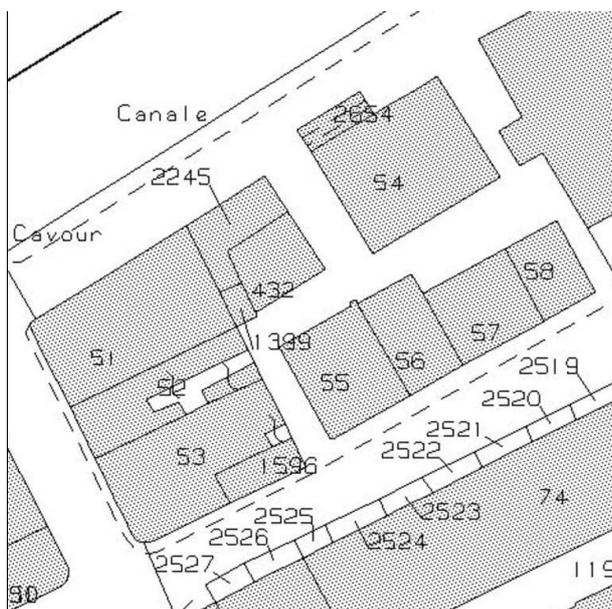
Isolato: -

Via: N. Sauro

Nr. civico: 8, 10, 12



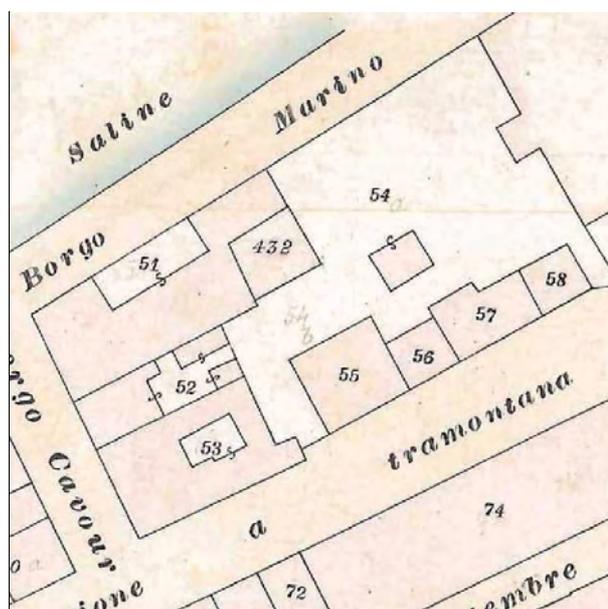
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 2245-1



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

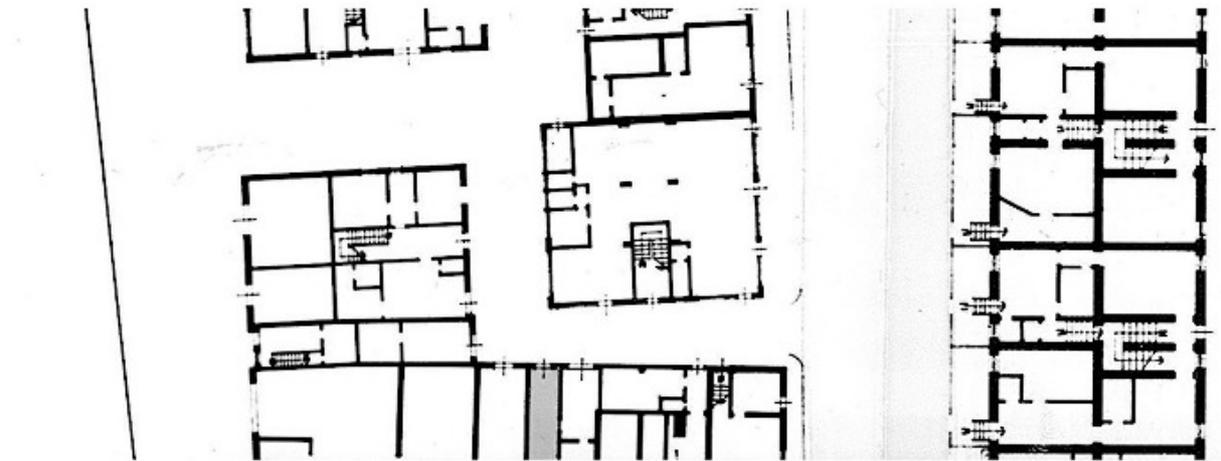


foto 3

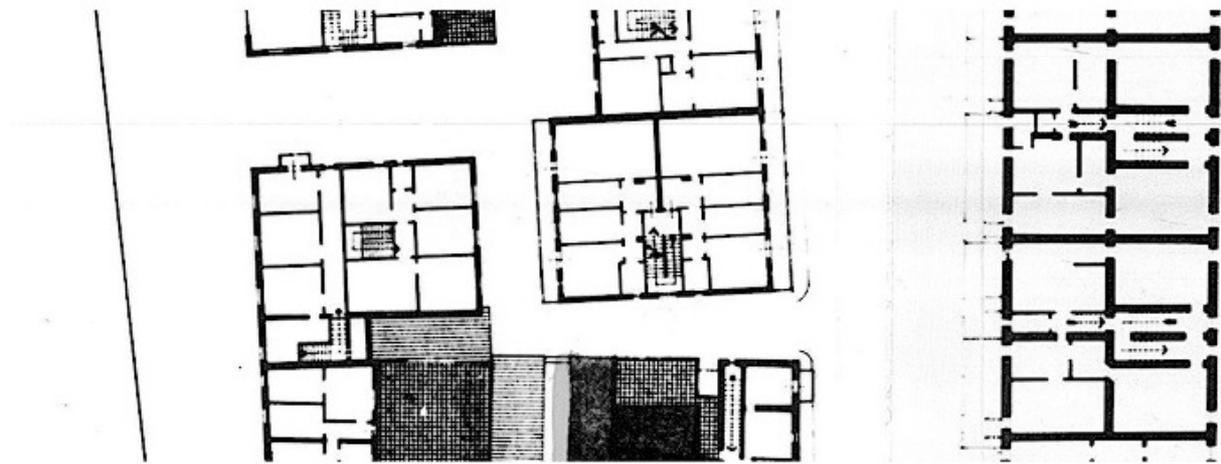


foto 4

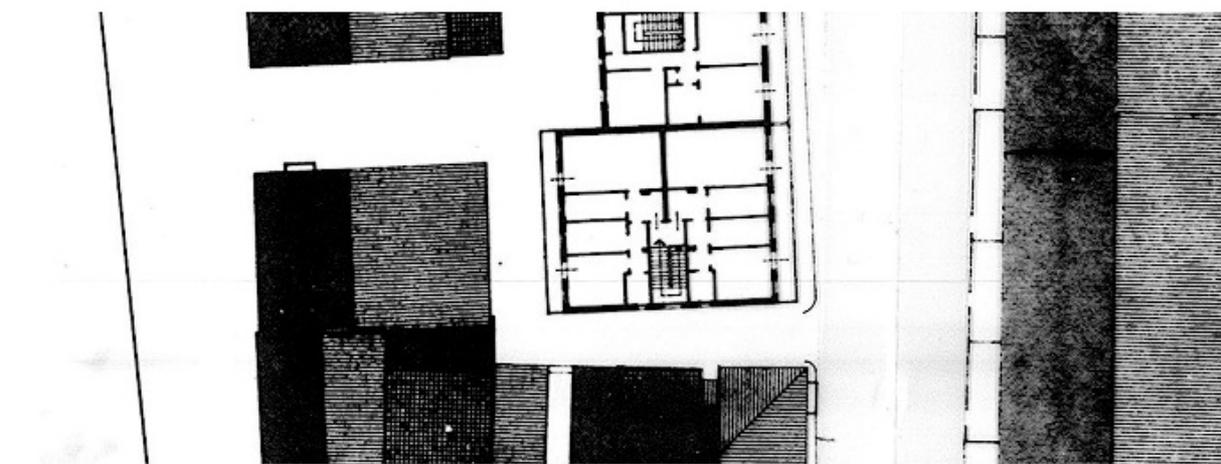
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.1

v1 – Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

Note: Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Pubblico esercizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: bar

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

Note: Intasamento completo del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

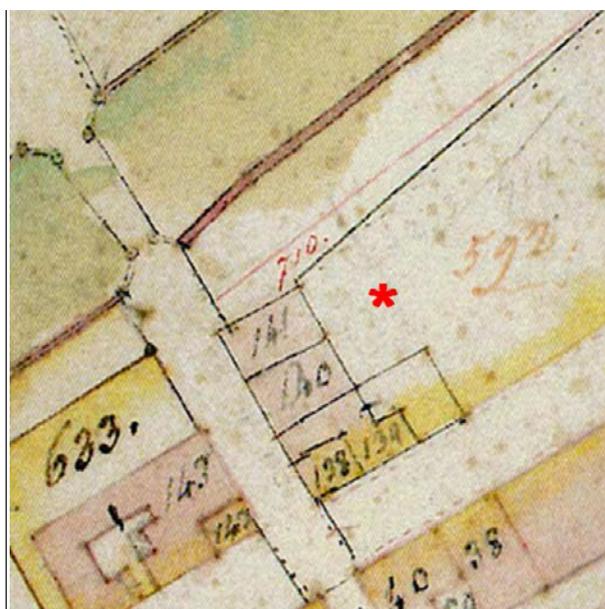
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 130

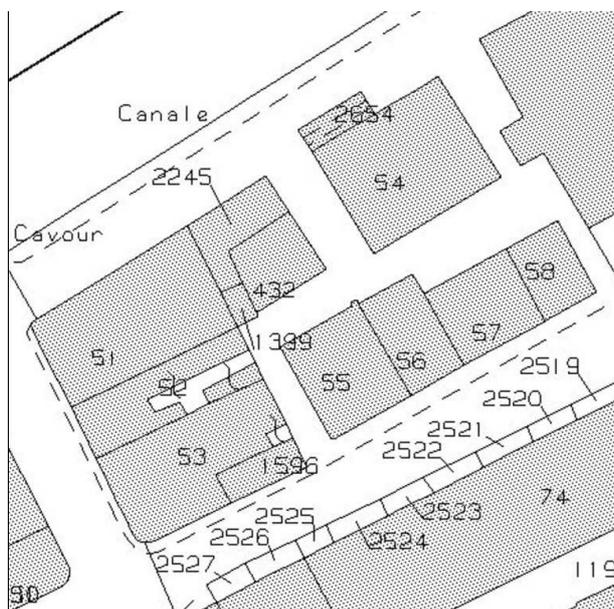
Isolato: -

Via: N. Sauro

Nr. civico: 12a



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 432



Catasto d'impianto

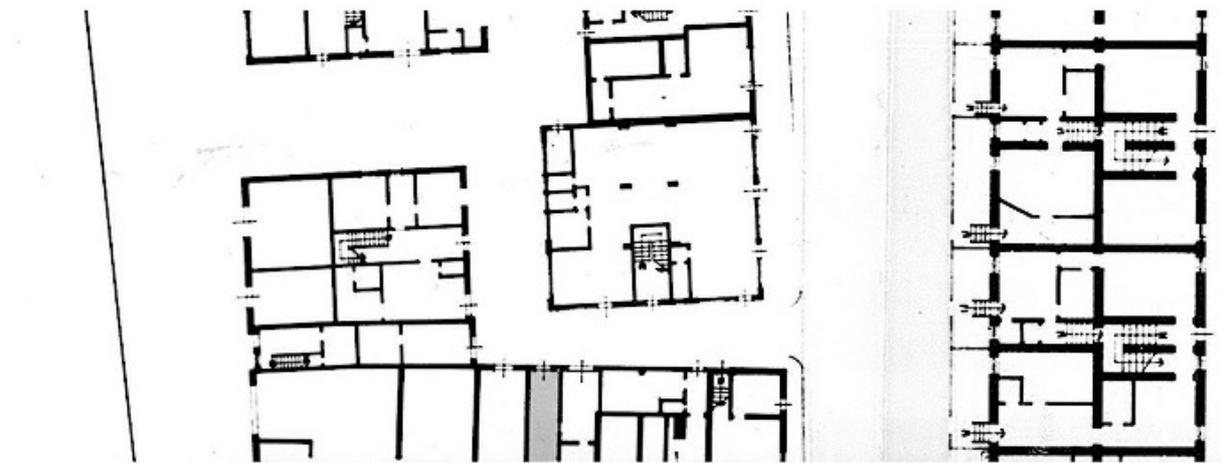


foto 1

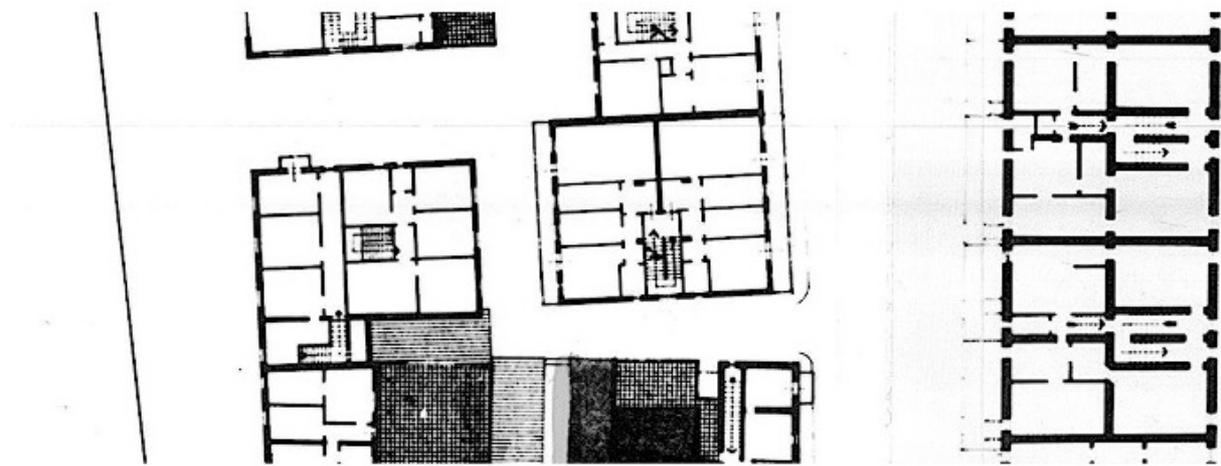


foto 2

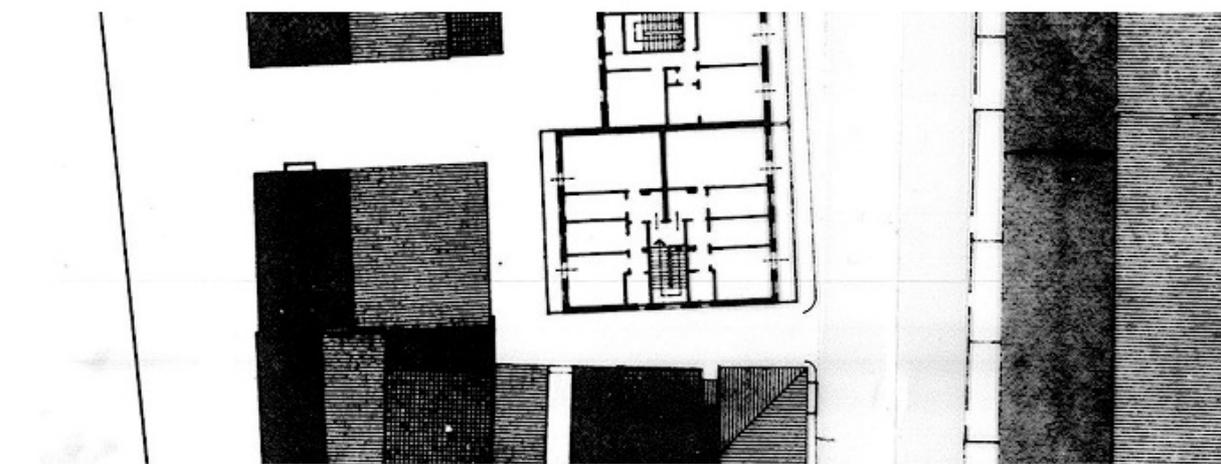
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.3

Note: Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

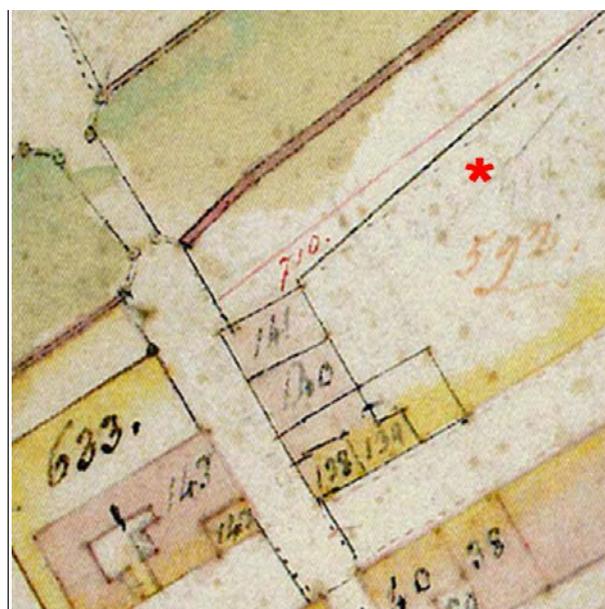
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 131

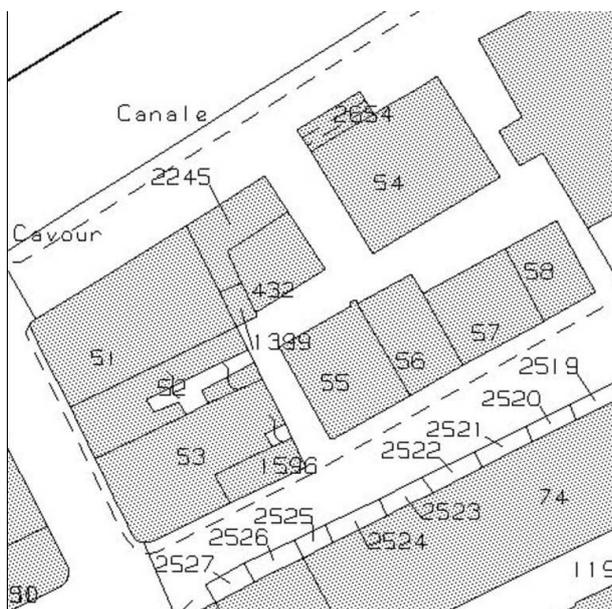
Isolato: -

Via: N. Sauro

Nr. civico: 18, 20, 22



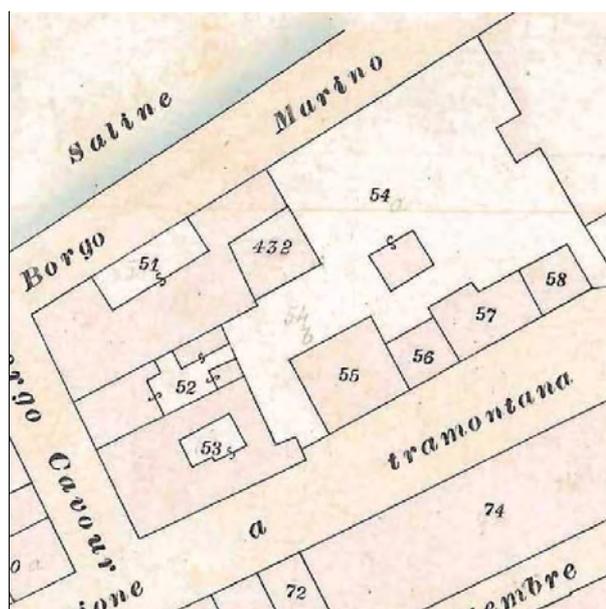
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 54



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

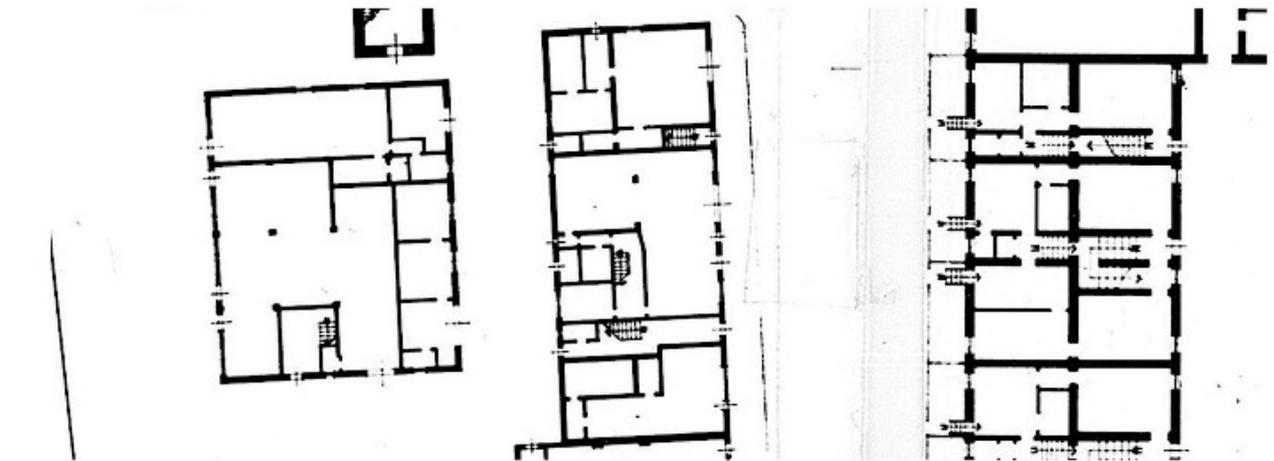


foto 7

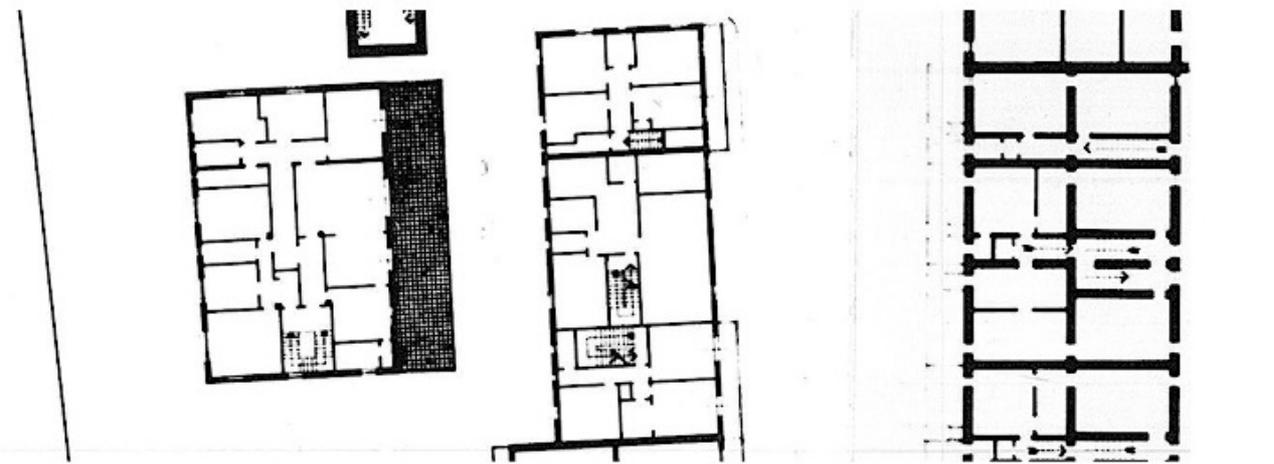


foto 8

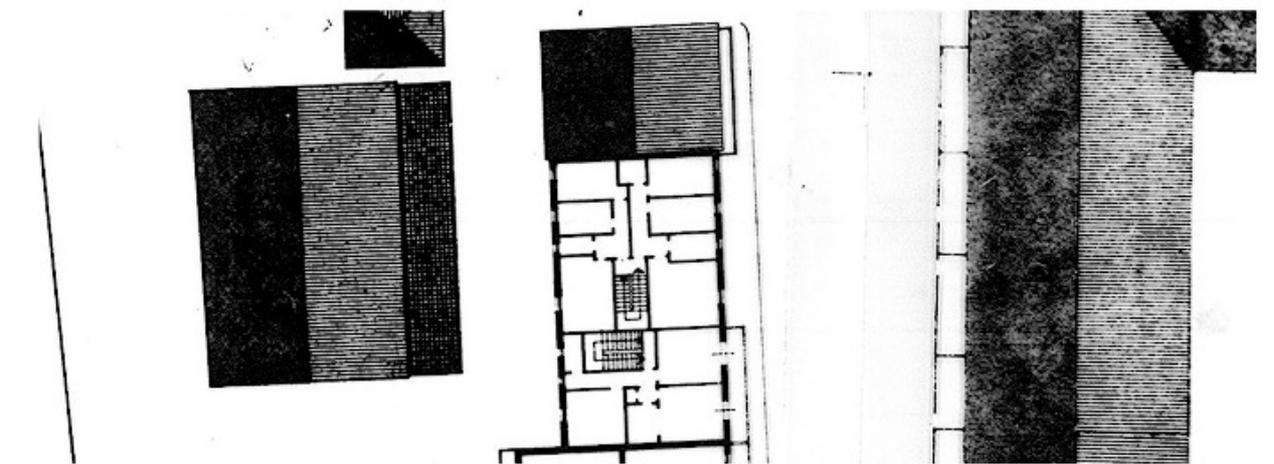
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

Note: tipo X.r2 – edilizia residenziale plurifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi, Pubblico esercizio, Commercio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: bar, negozio di telefonia

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 132

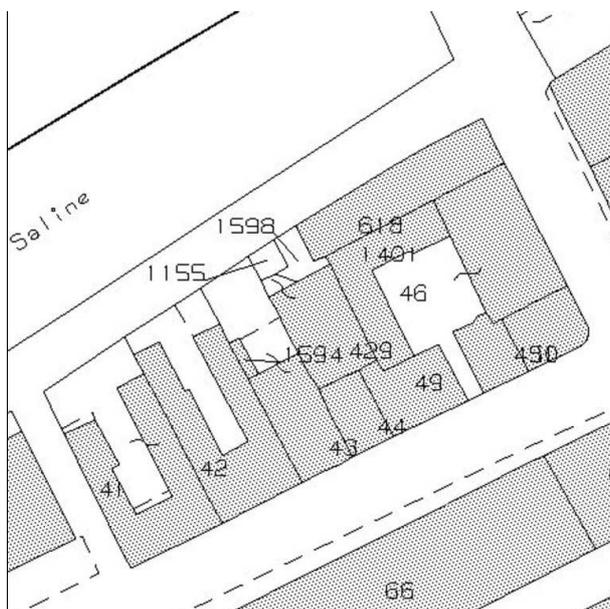
Isolato: -

Via: Cavour / Ganna

Nr. civico: 15, 17 / 3, 3a



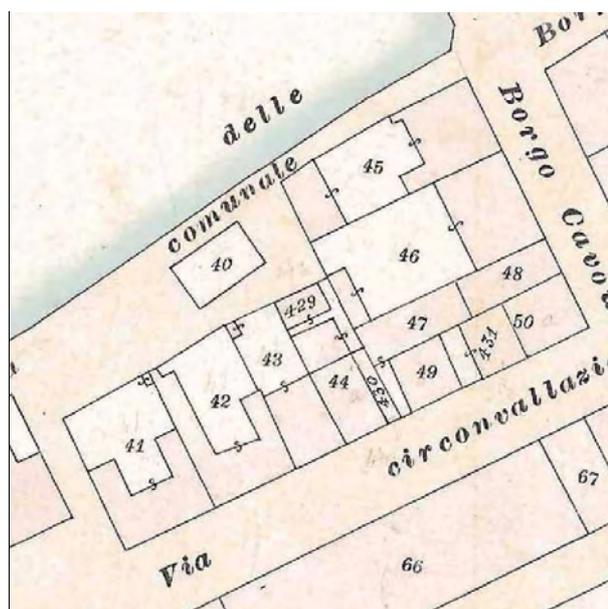
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 618



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5

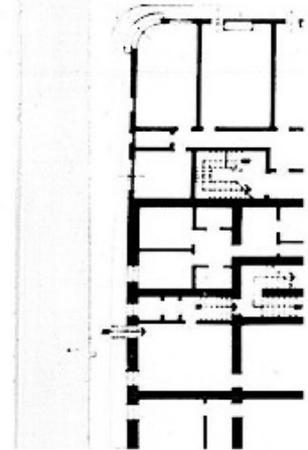
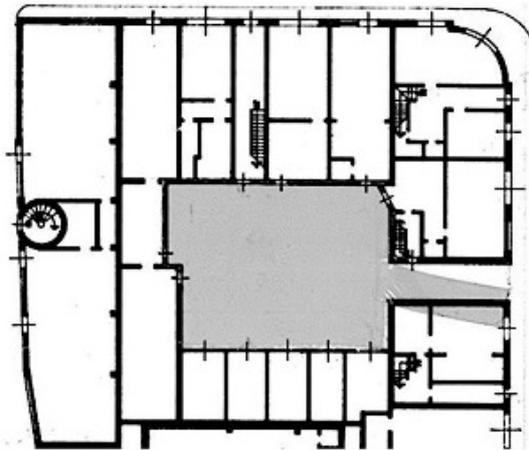


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1928

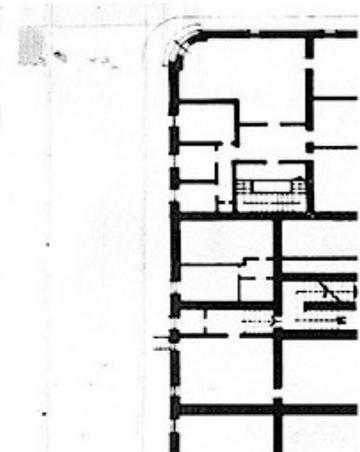
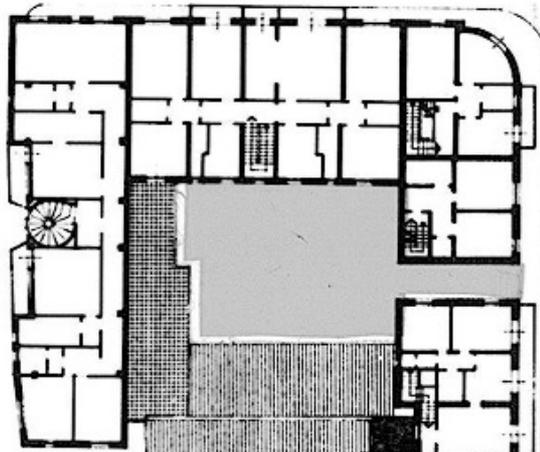
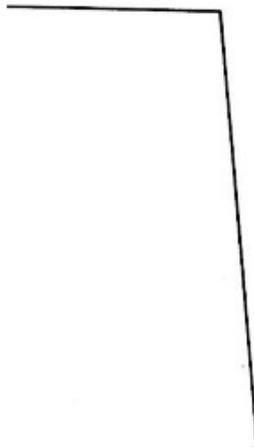


Foto storica dagli archivi comunali

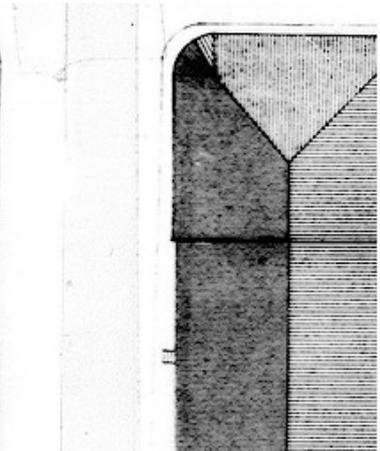
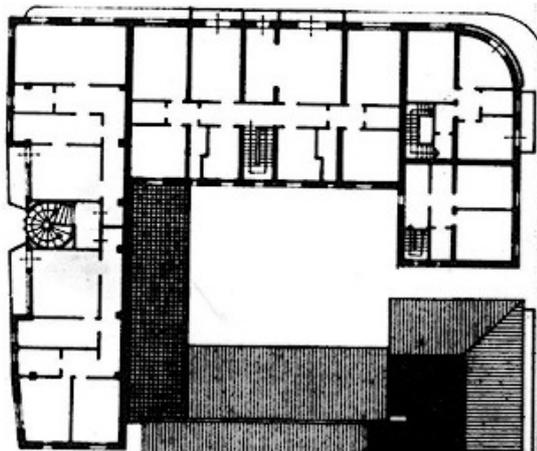
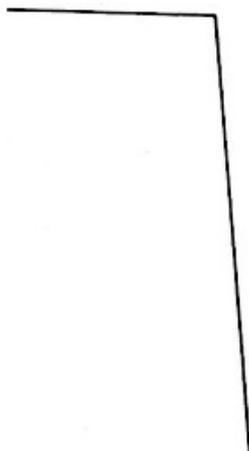
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

Note: tipo X.r2 – edilizia residenziale plurifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commercio ed Artigianato di servizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: rivendita motoveicoli, piadineria

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 133

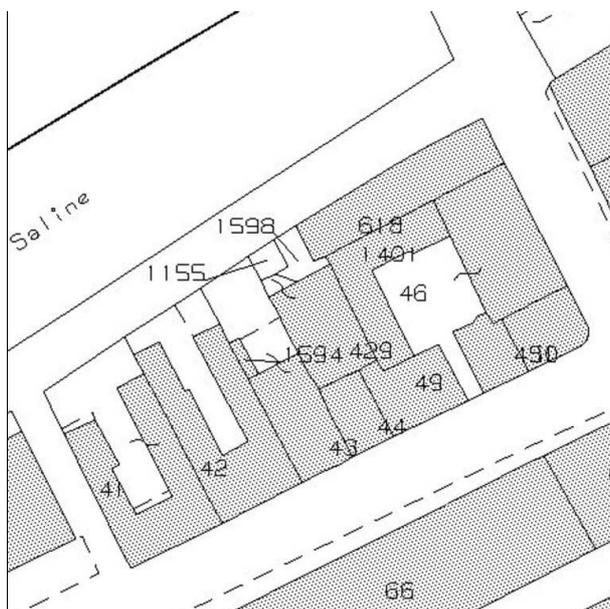
Isolato: -

Via: Cavour

Nr. civico: 5, 7, 9, 11, 13



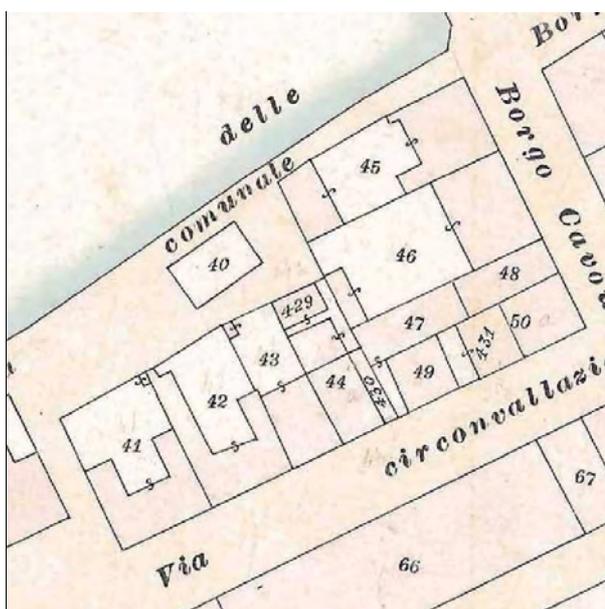
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 46-1401



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

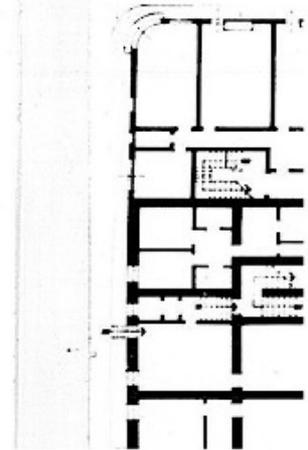
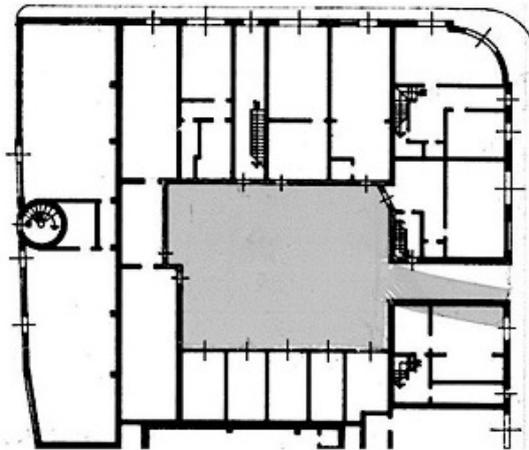
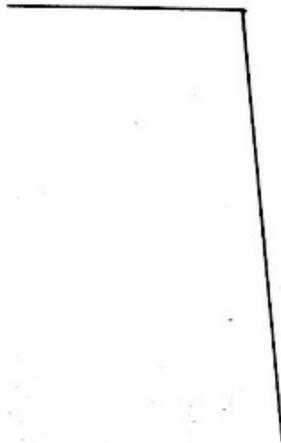


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1928

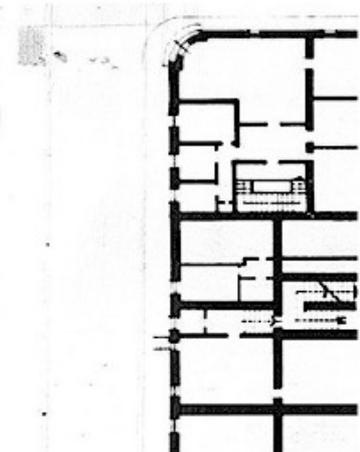
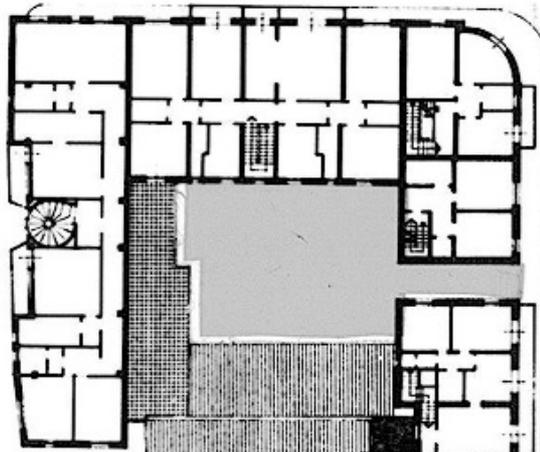
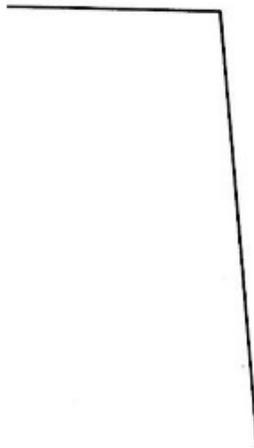


Foto storica dagli archivi comunali

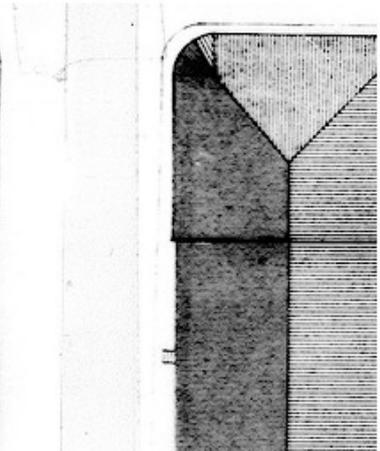
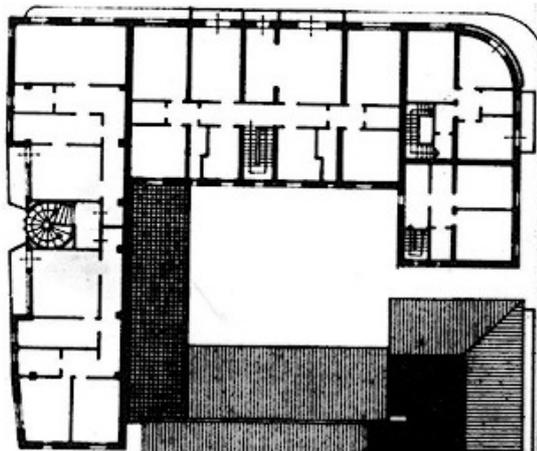
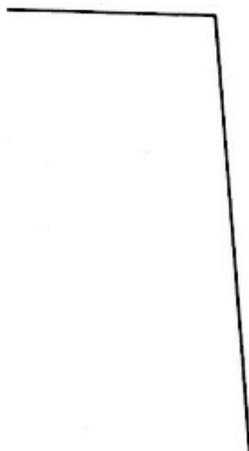
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

Note: tipo X.r2 – edilizia residenziale plurifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi, commercio, Artigianato di servizio, Studio professionale

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: negozio pasta fresca, negozio generi vari, studi medici

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 134

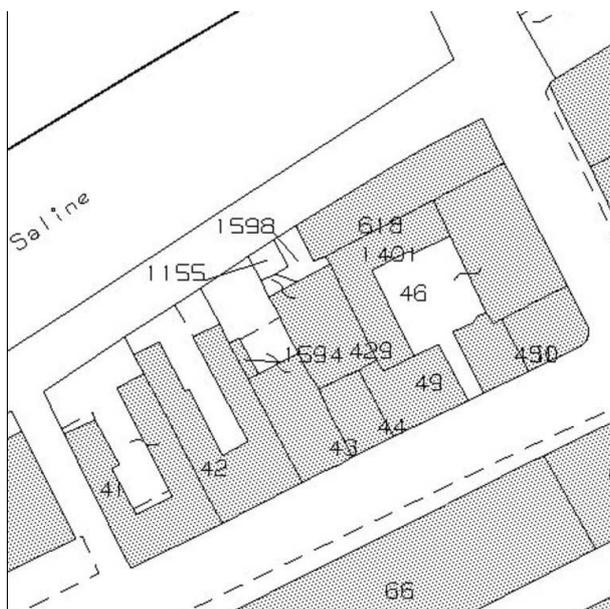
Isolato: -

Via: Cavour / Circonvallazione E. Sacchetti

Nr. civico: 1, 3 / 45, 47, 49



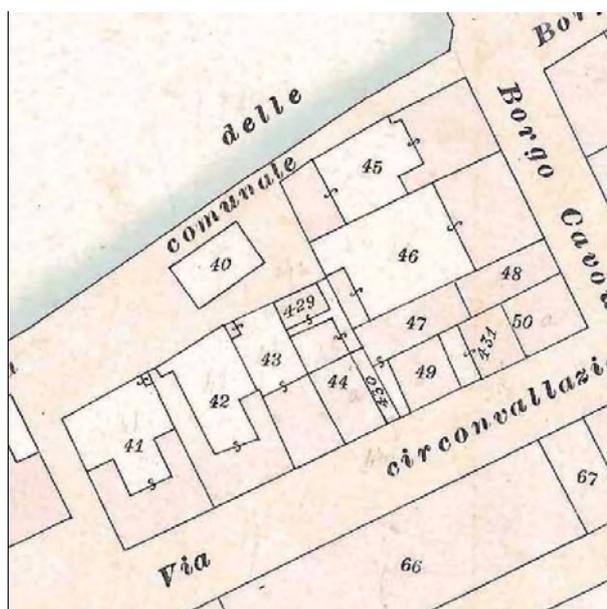
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 490



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

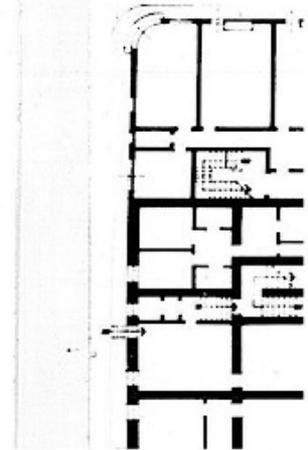
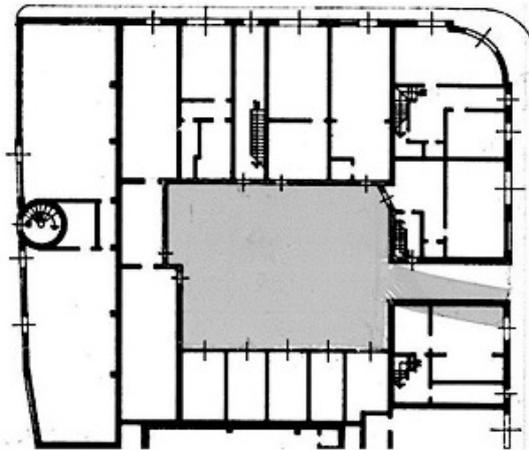


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1928

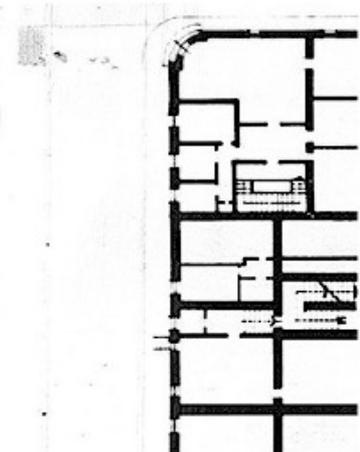
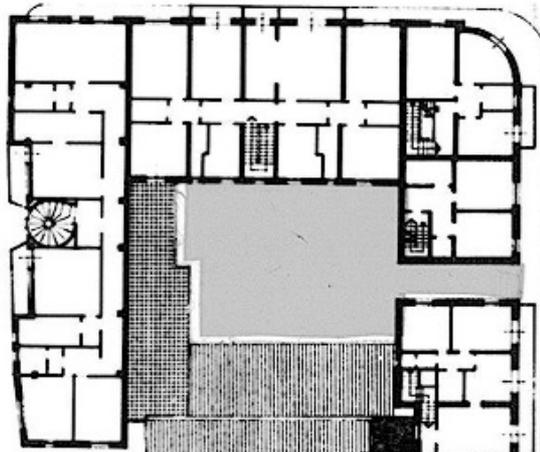
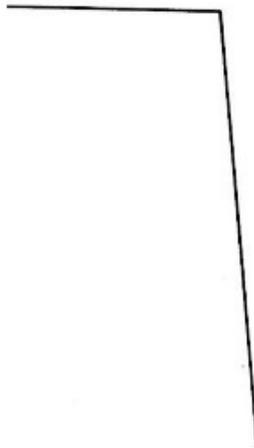


Foto storica dagli archivi comunali

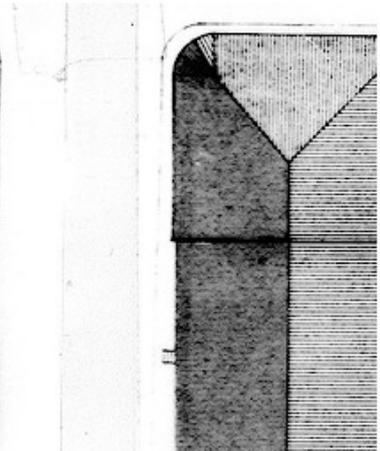
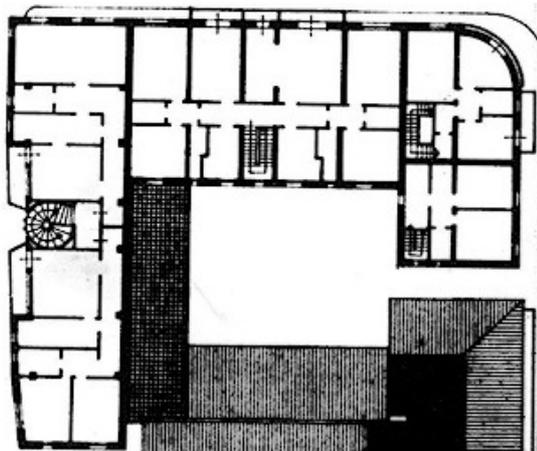
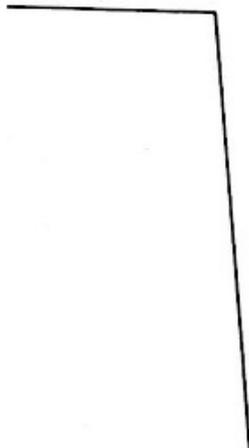
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.6

v1 – Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

Note: Casa in linea

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commercio ed Artigianato di servizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: negozio compra vendita oro, inbianchino

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Possibilità di modificare i balconi (soletta e balaustra) in modo unitario per tutti i prospetti al fine di migliorarne l'inserimento del contesto storico.



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

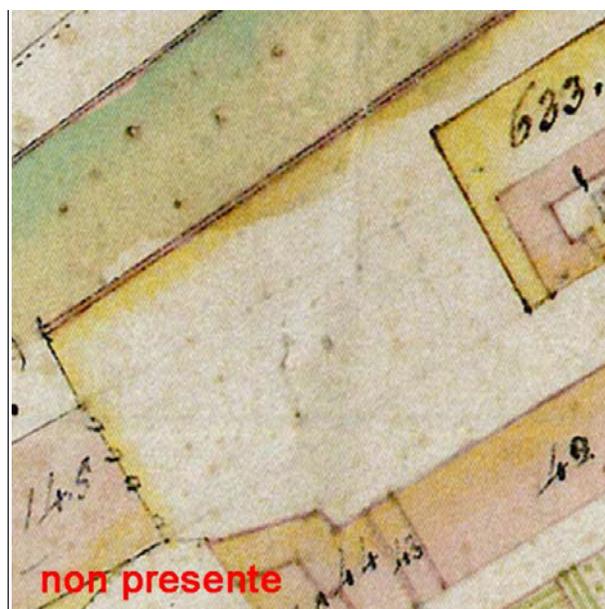
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 135

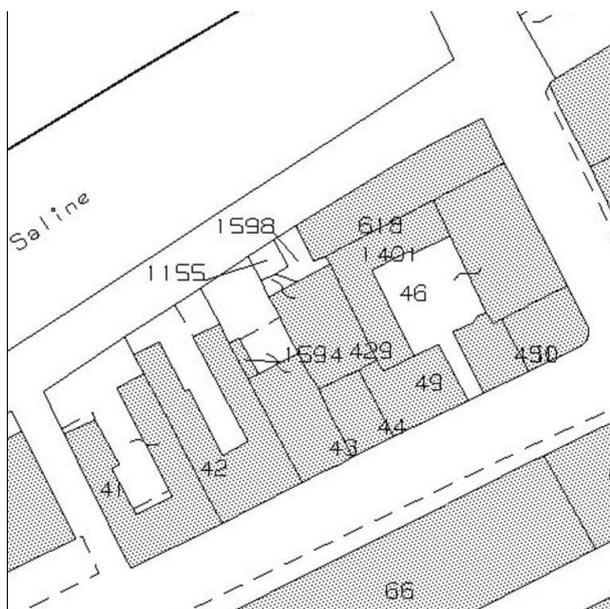
Isolato: -

Via: Circonvallazione E. Sacchetti

Nr. civico: 41, 43



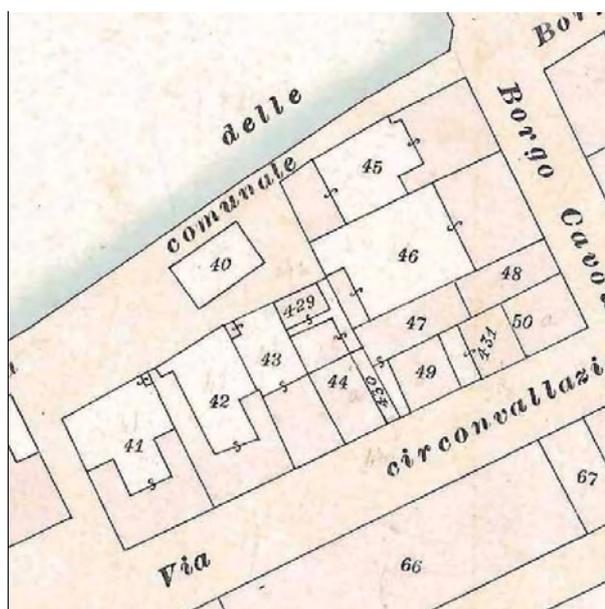
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 49



Catasto d'impianto

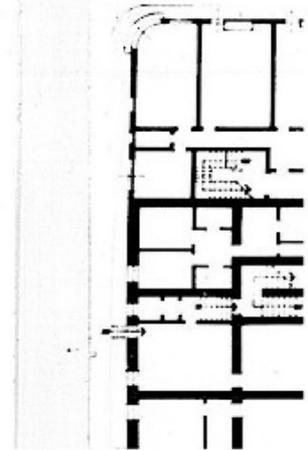
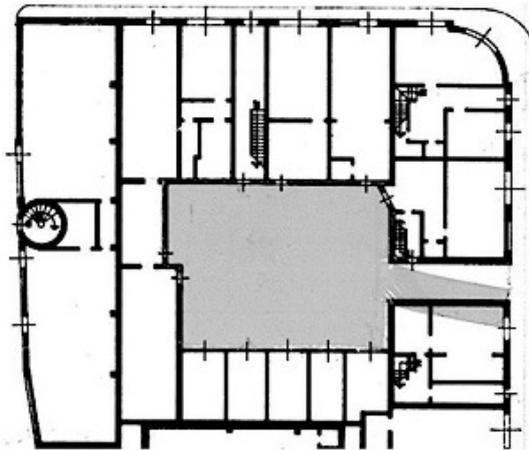
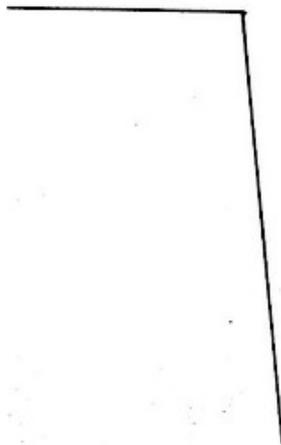


foto 1

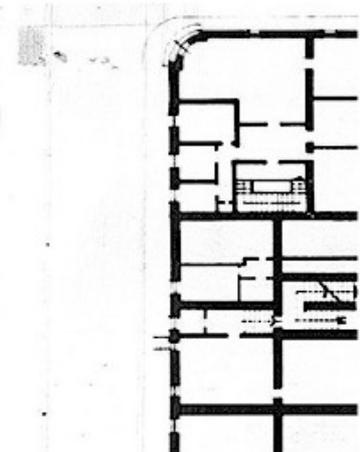
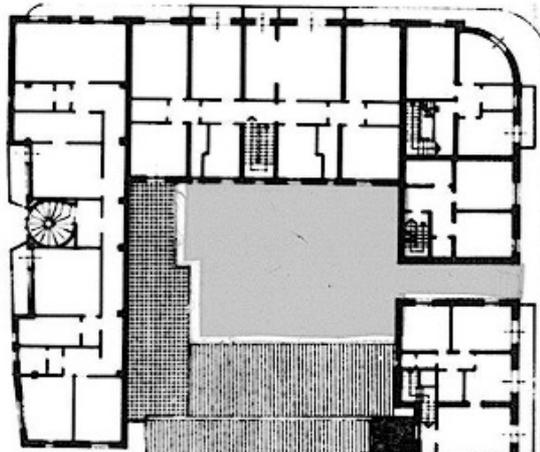
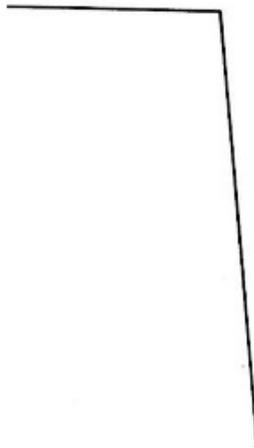


foto 2

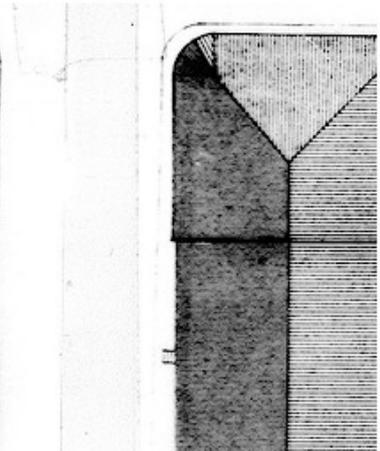
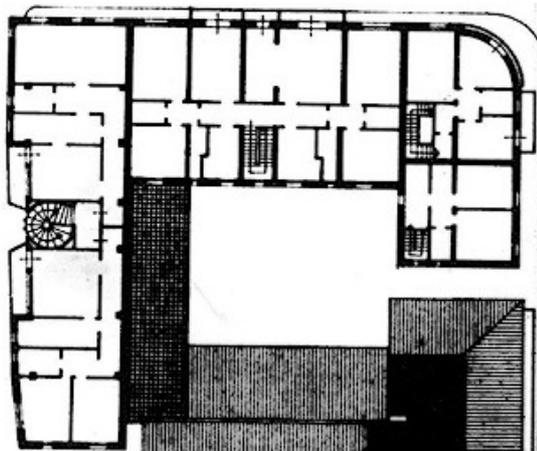
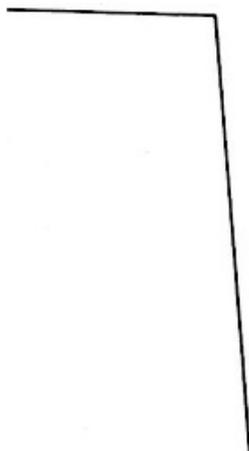
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.3

v3 – Recente riconfigurazione dei sistemi delle aperture e/o dei sistemi distributivi

Note: Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi, Commercio

Prevalente dell'organismo :

Note: Al piano terra: negozio di cornici

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale

Note: Intasamento completo del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Possibilità di modificare il balcone (soletta e balaustra) al fine di migliorarne l'inserimento del contesto storico.



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

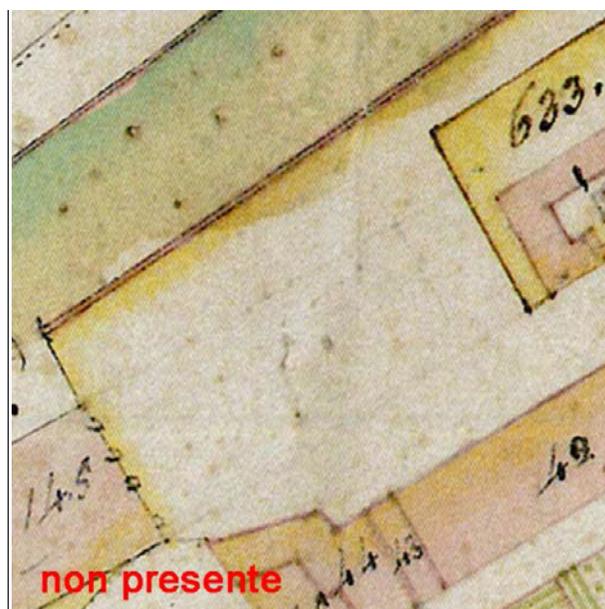
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 136

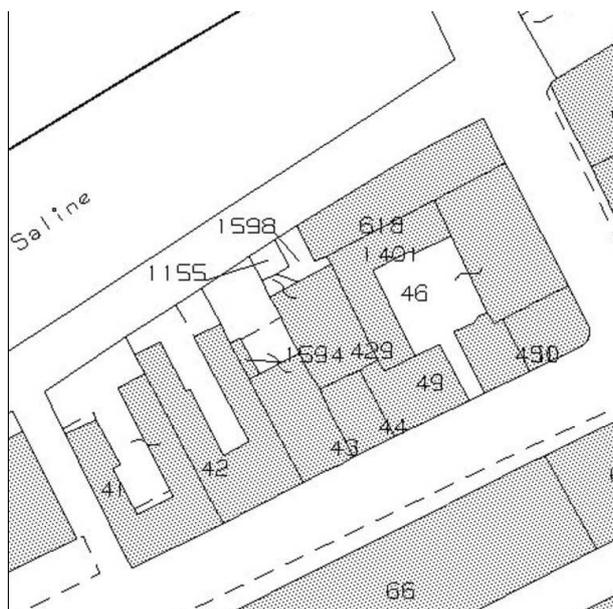
Isolato: -

Via: Circonvallazione E. Sacchetti

Nr. civico: 37, 39



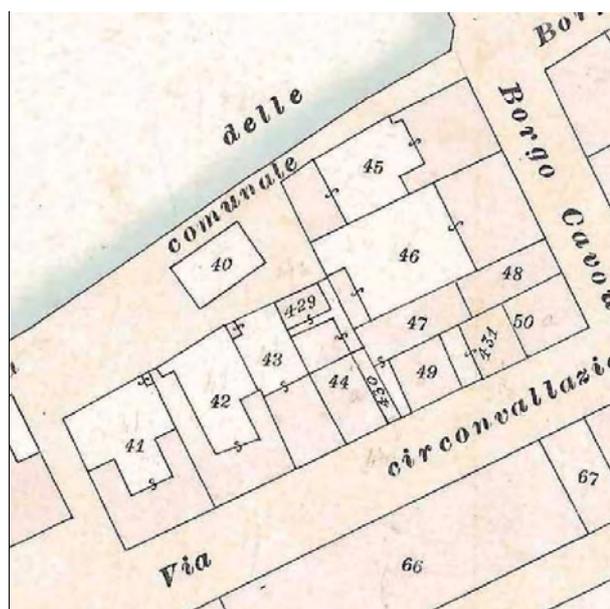
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 44



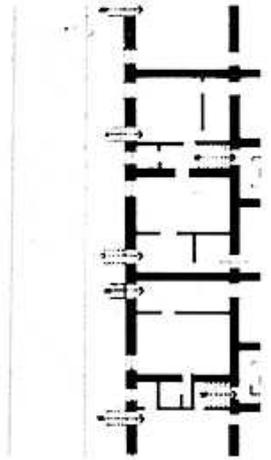
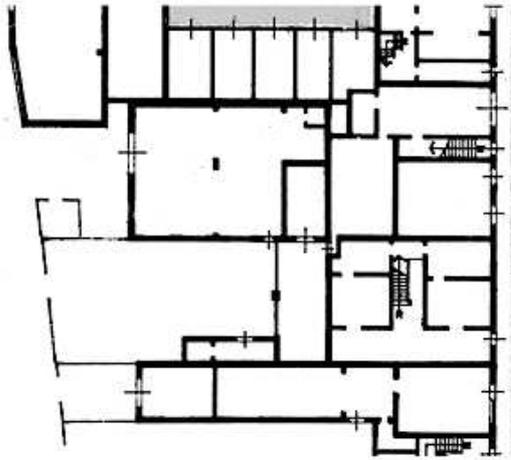
Catasto d'impianto



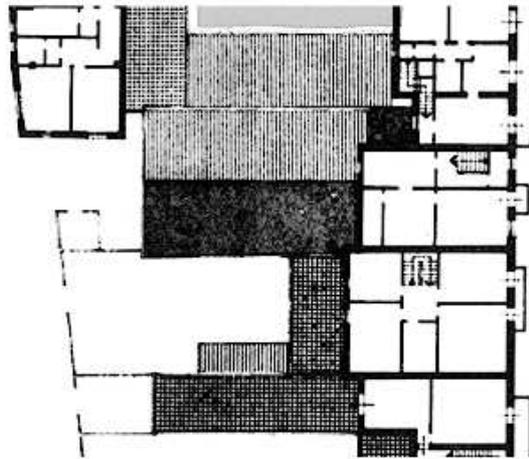
foto 1

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975

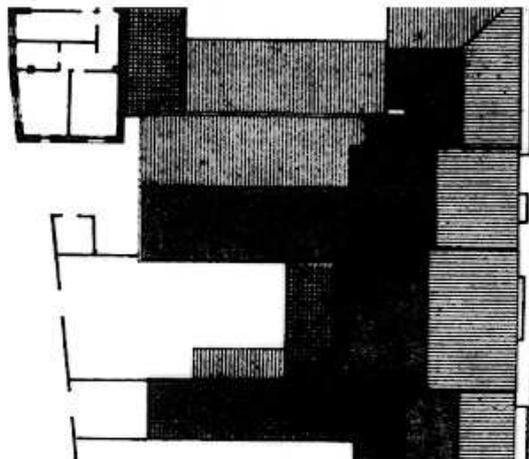
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.2

v3 – Recente riconfigurazione dei sistemi delle aperture e/o dei sistemi distributivi

Note: Casa a schiera (fronte monocellulare e corpo doppio)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

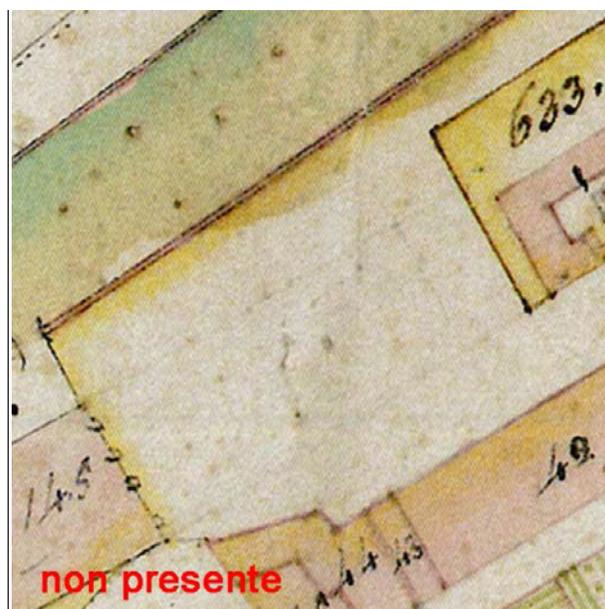
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 137

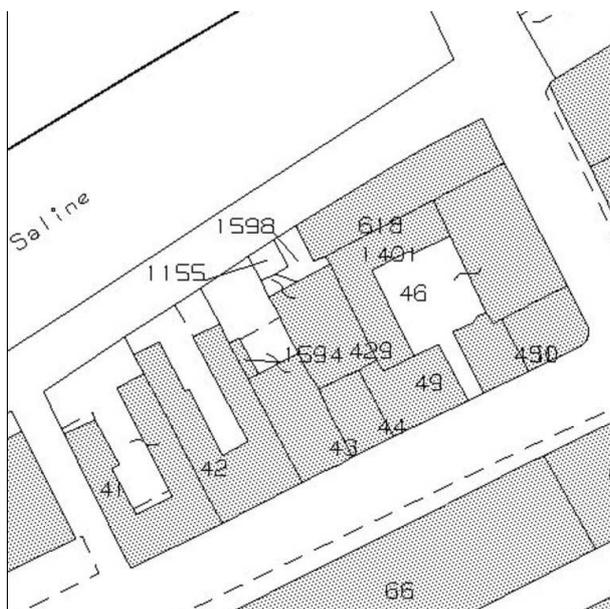
Isolato: -

Via: L. Ganna

Nr. civico:



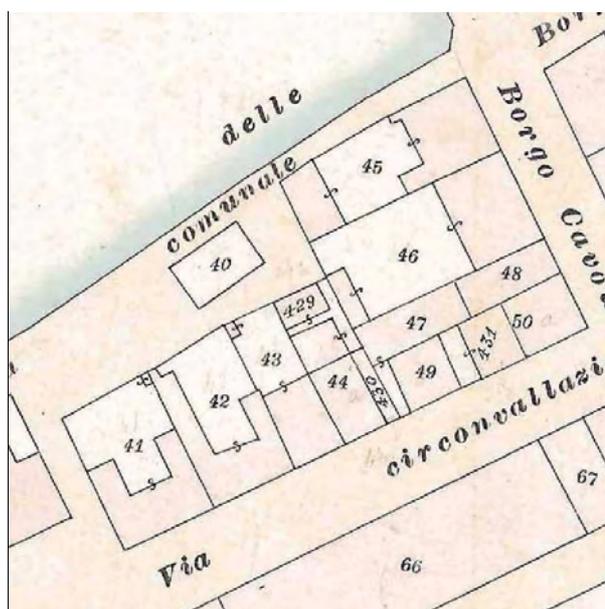
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 429-43p



Catasto d'impianto



foto 1



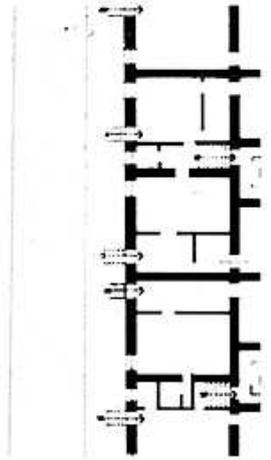
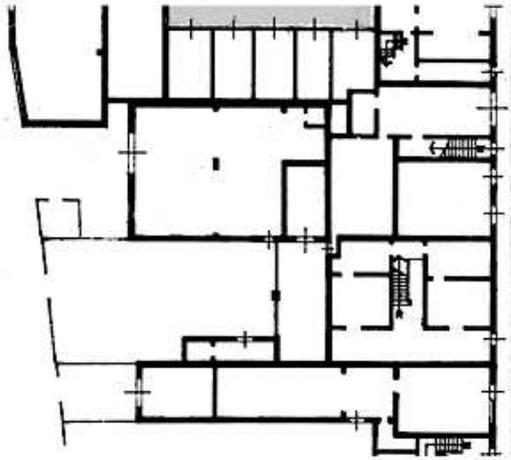
foto 2



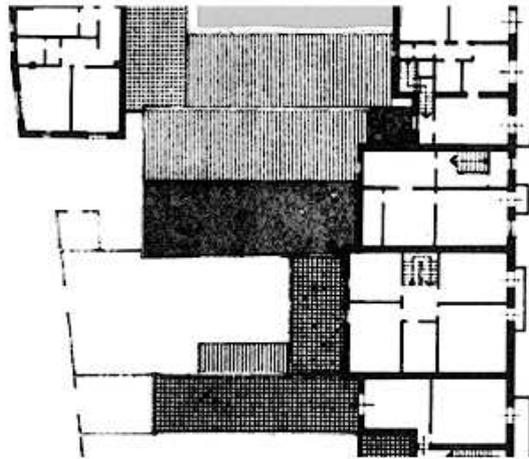
foto 3

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975

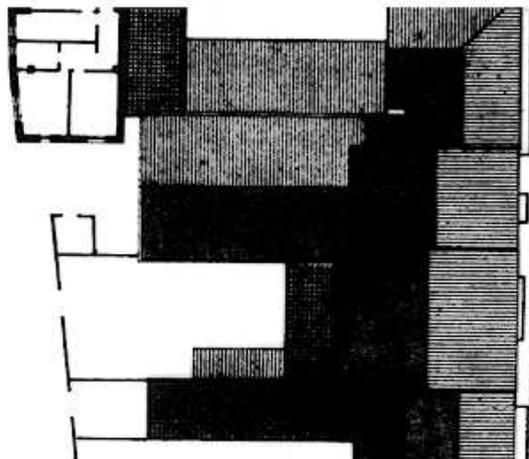
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

Note: tipo Xs.3 – laboratorio, ufficio, deposito e simili

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Studio professionale

Prevalente dell'organismo : Direzionale

Note: Studio di Architettura

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

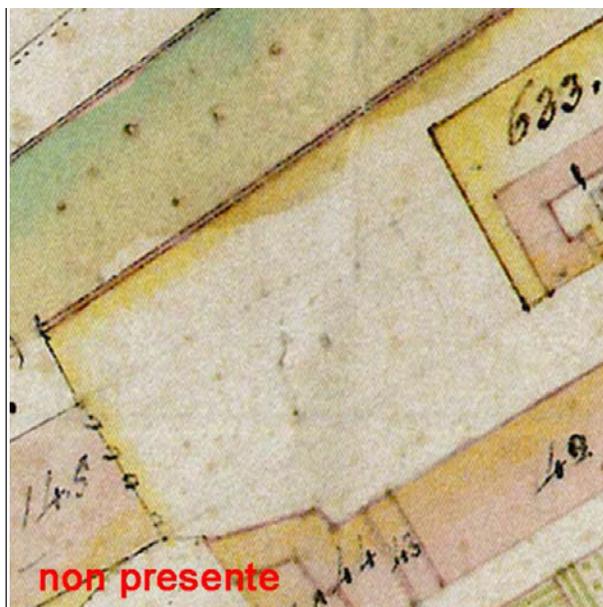
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 138

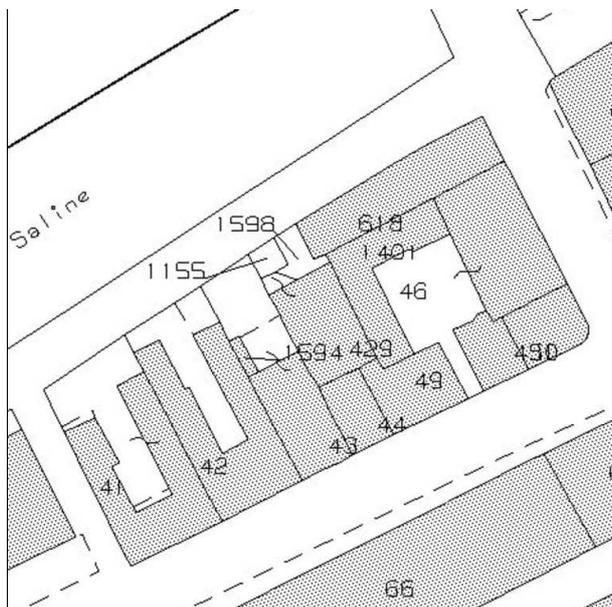
Isolato: -

Via: Circonvallazione E. Sacchetti

Nr. civico: 35



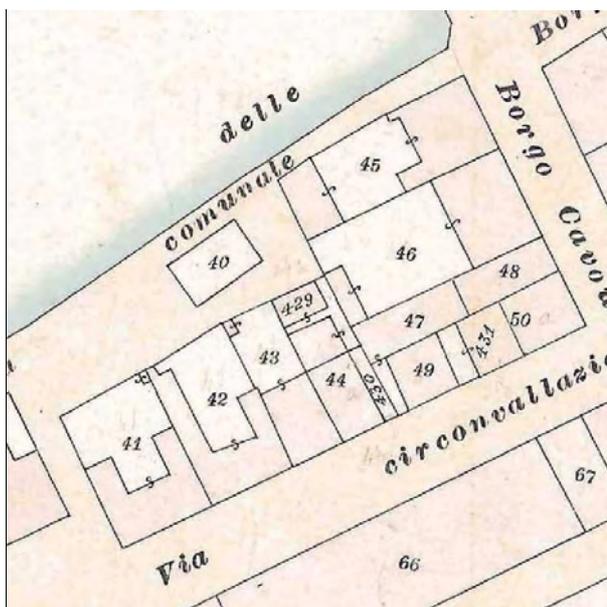
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 43p



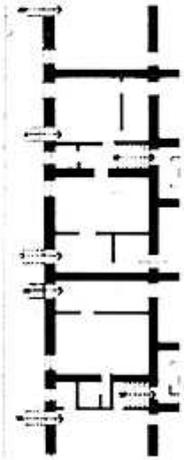
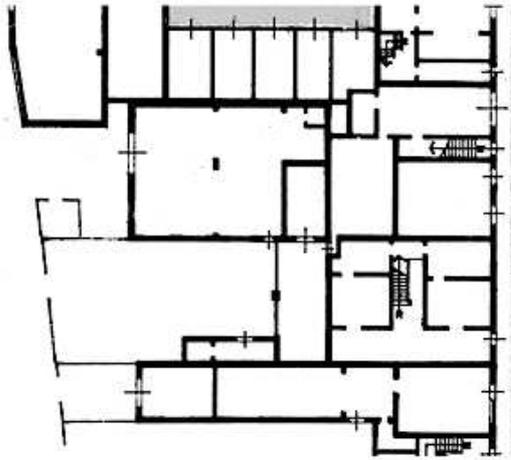
Catasto d'impianto



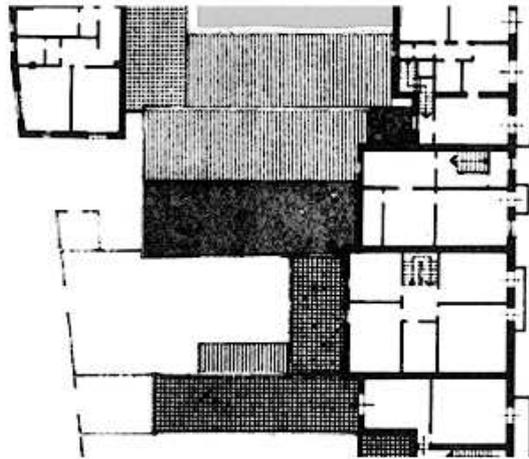
foto 1

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975

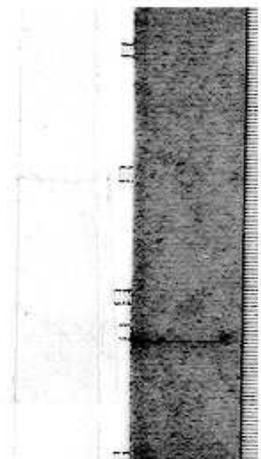
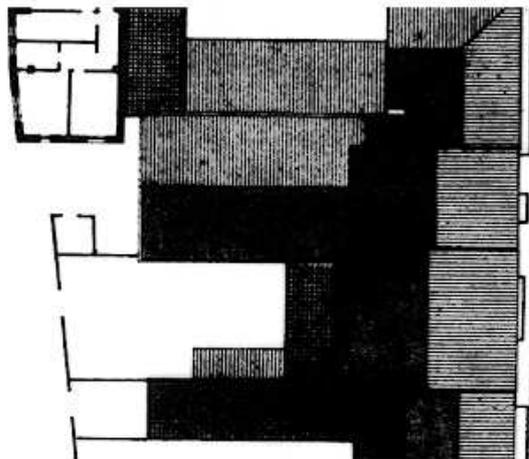
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.2

v3 – Recente riconfigurazione dei sistemi delle aperture e/o dei sistemi distributivi

Note: Casa a schiera (fronte monocellulare e corpo doppio)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Studio professionale

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

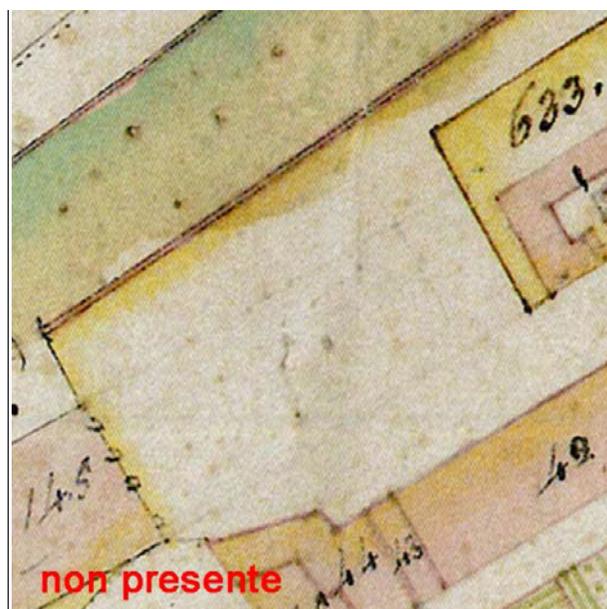
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 139

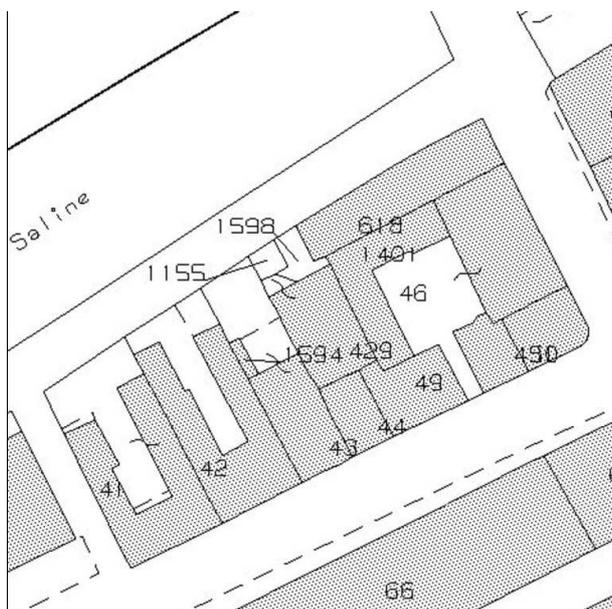
Isolato: -

Via: Circonvallazione E. Sacchetti

Nr. civico: 29, 31, 33



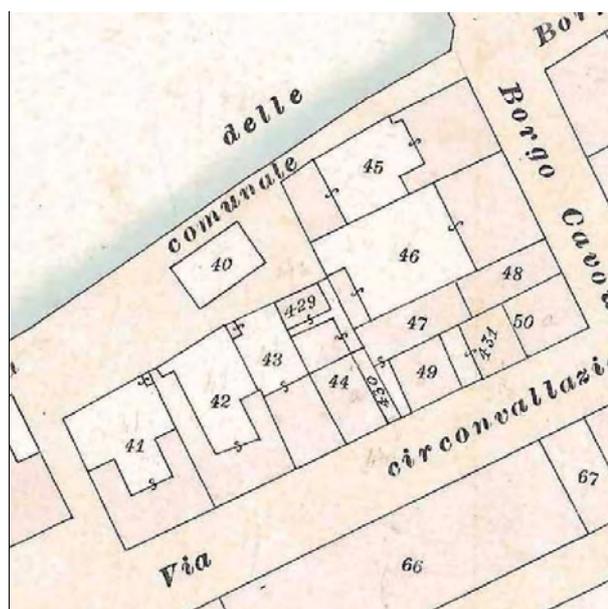
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 42



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



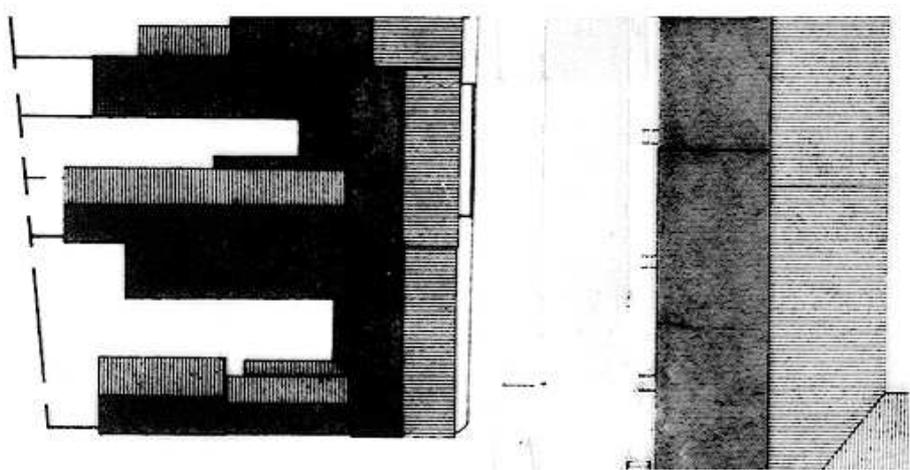
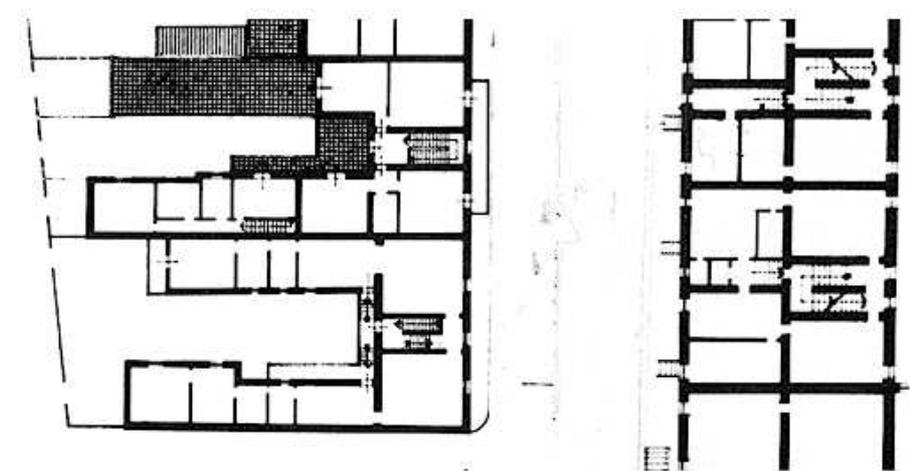
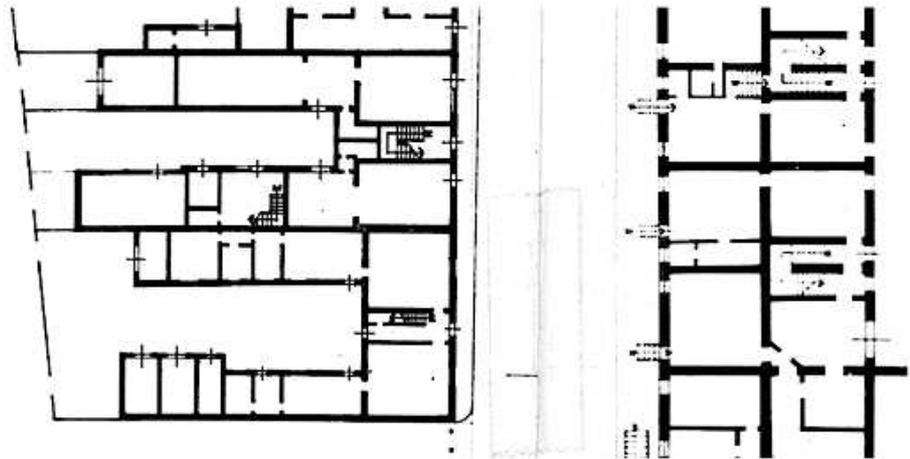
foto 4

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

Note: tipo X.r1 – edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi, Commercio e Pubblico esercizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: negozio articoli per la pesca, pizzeria

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

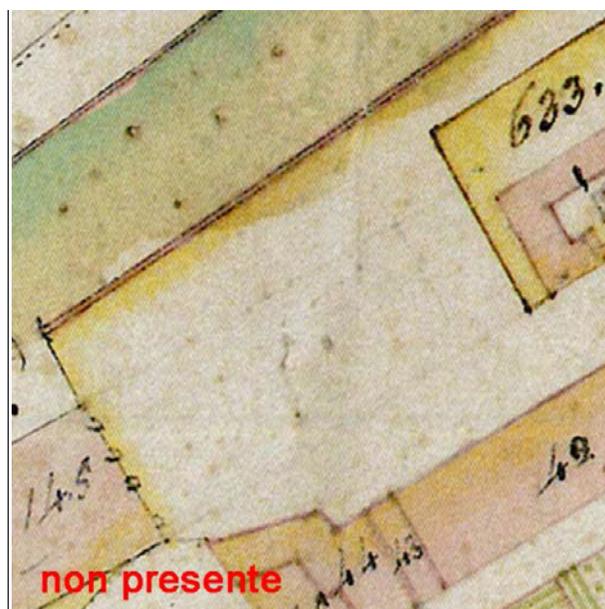
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 140

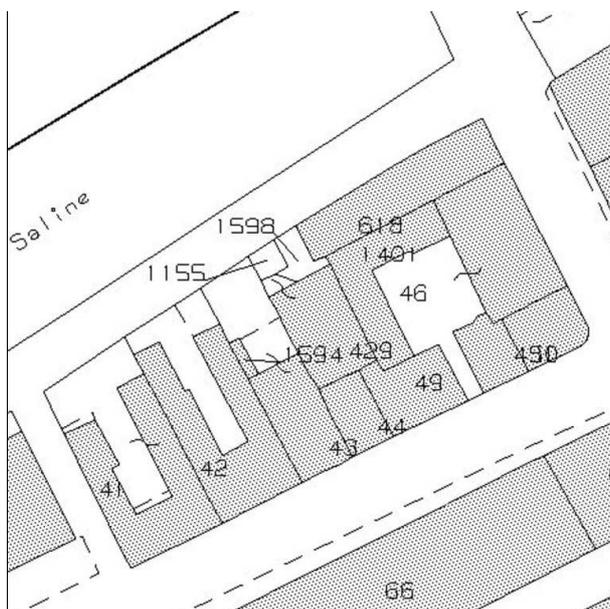
Isolato: -

Via: Circonvallazione E. Sacchetti / Ganna

Nr. civico: 27



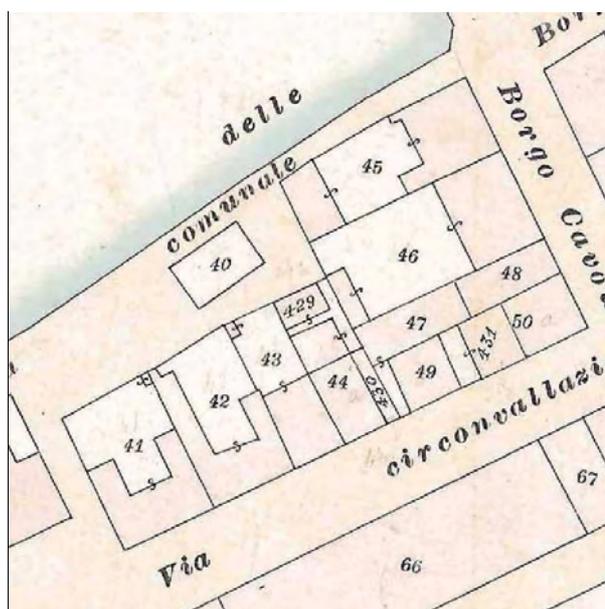
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 41



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



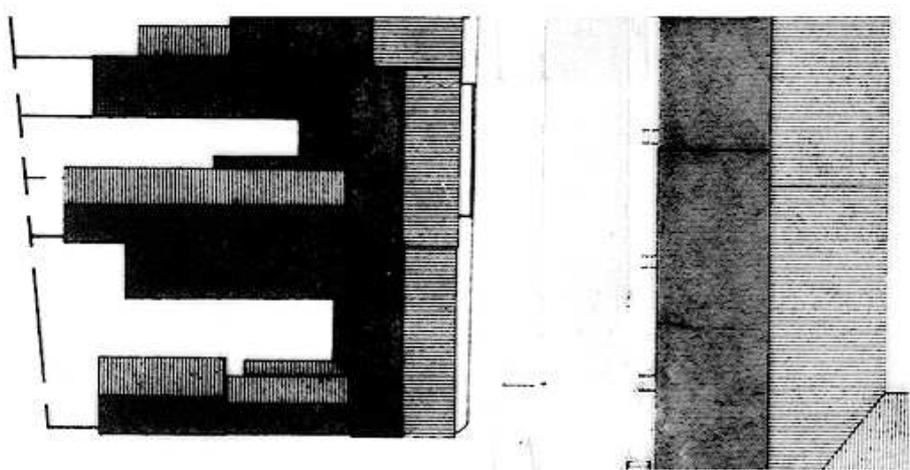
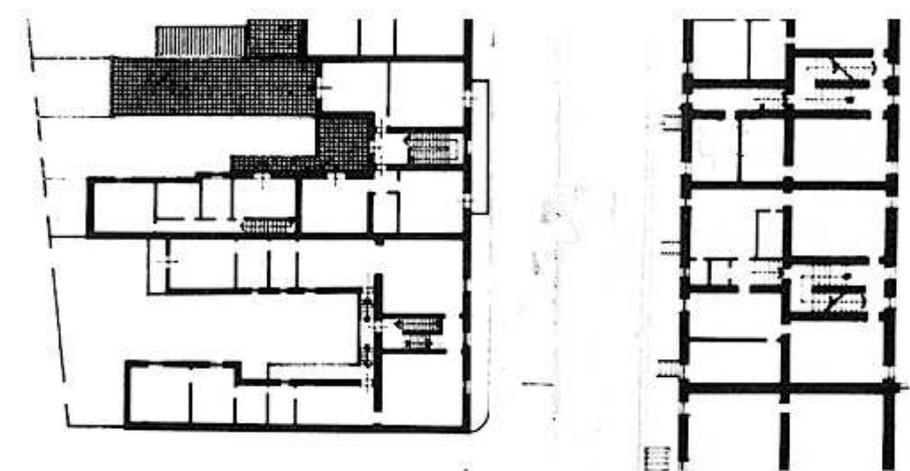
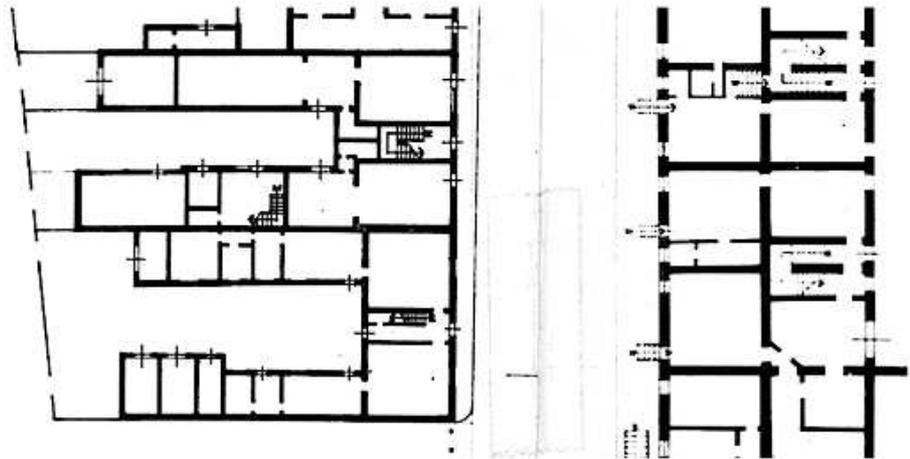
foto 6

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.4

v3 – Recente riconfigurazione dei sistemi delle aperture e/o dei sistemi distributivi

Note: Casa con fronte pluricellulare a corpo semplice

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

Note: Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 141

Isolato: -

Via: Circonvallazione E. Sacchetti / Ganna

Nr. civico: 25, 25a, 25b



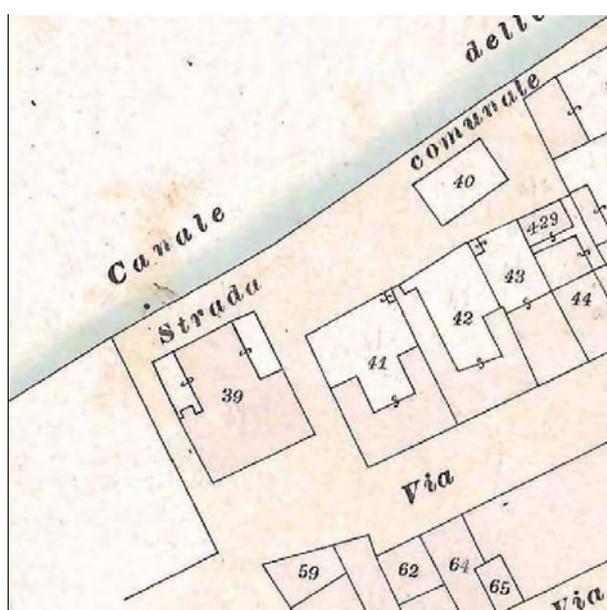
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 39



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3

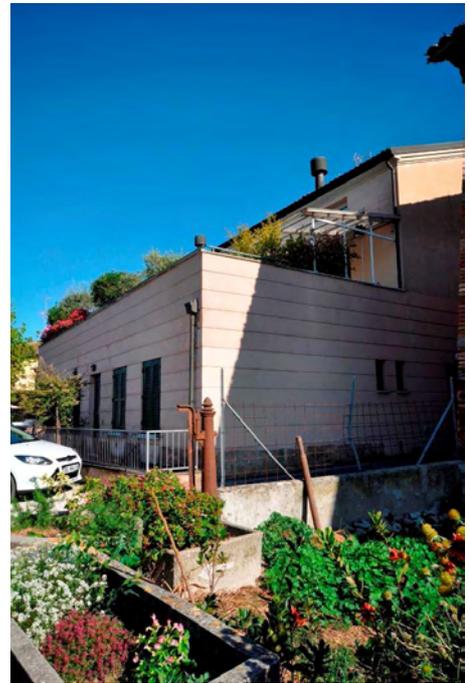


foto 4



foto 5



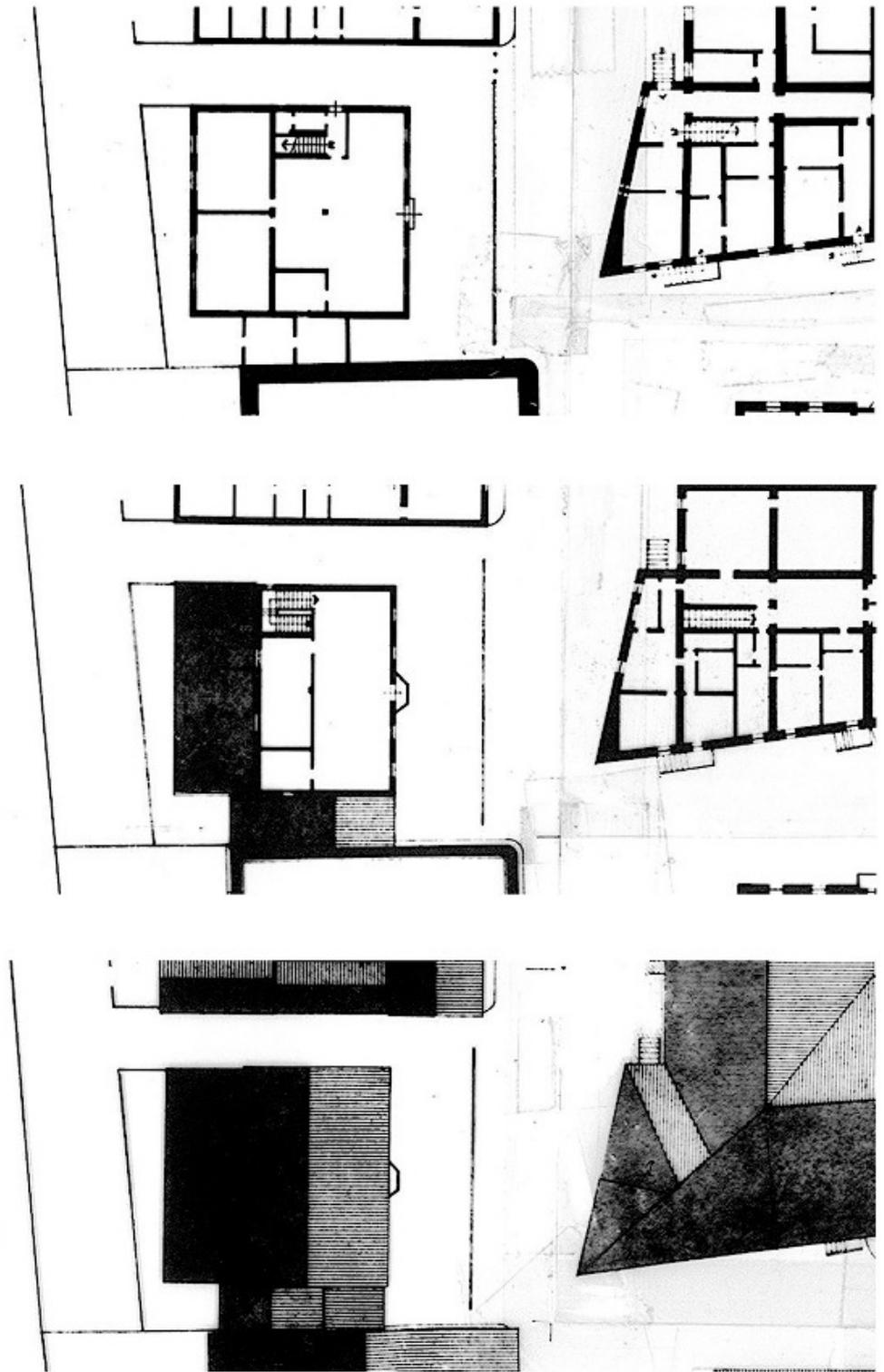
foto 6

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

Note: tipo X.r1 – edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi, Pubblico esercizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: bar e locali non utilizzati

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

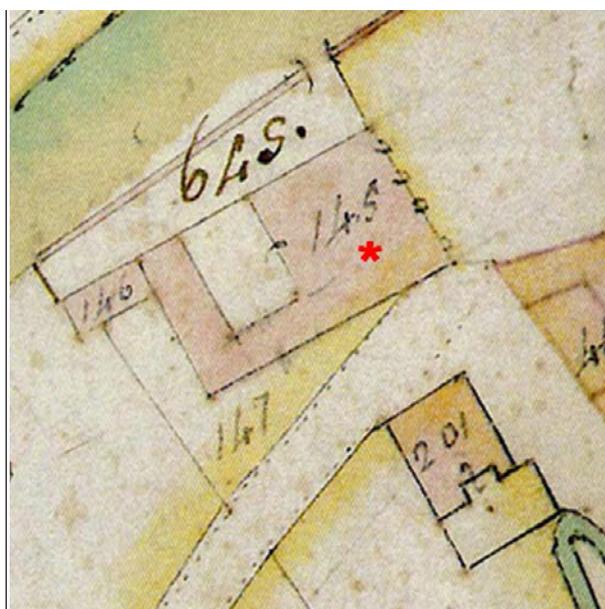
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 142

Isolato: -

Via: Circonvallazione E. Sacchetti / Ganna

Nr. civico:



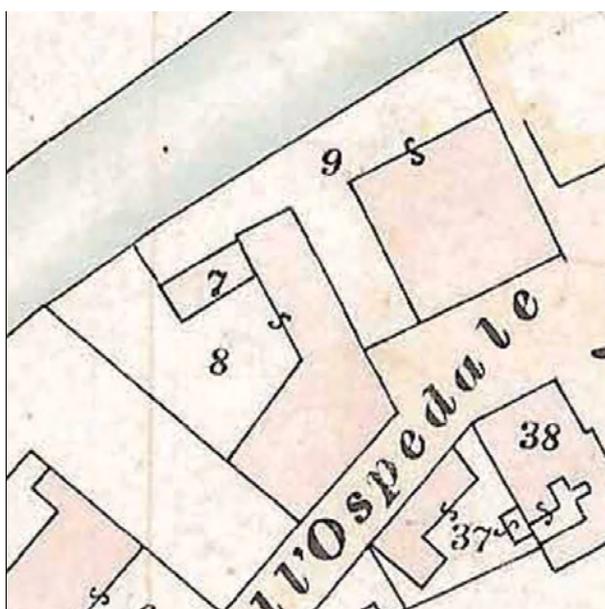
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 9



Catasto d'impianto



foto 1



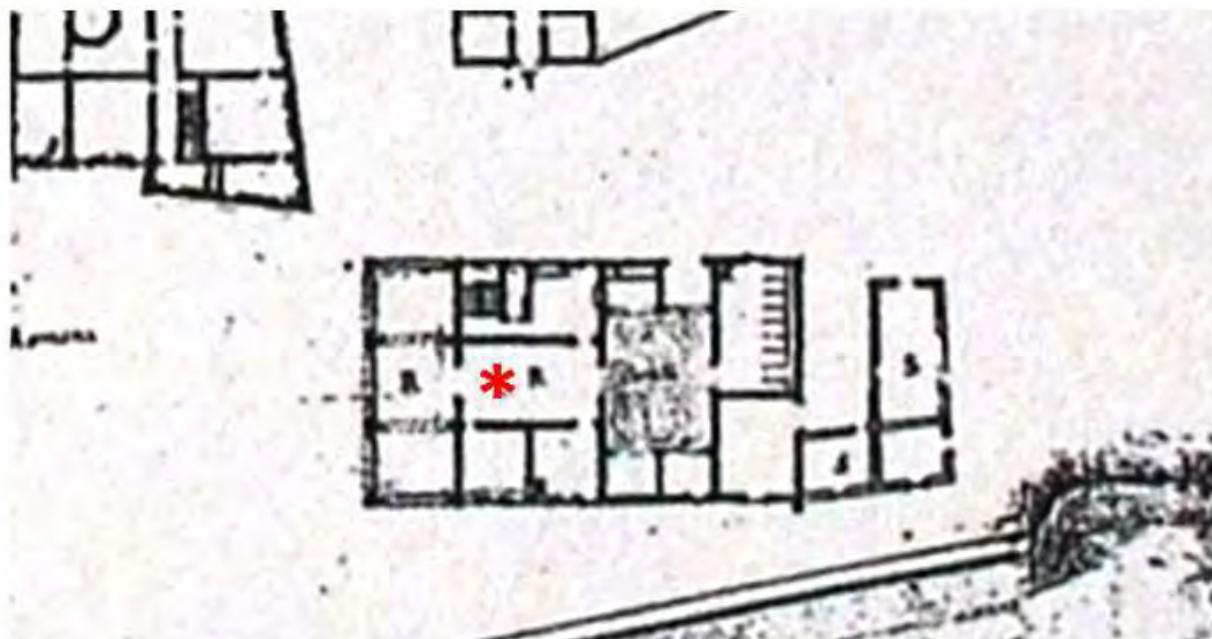
foto 2



foto 3



foto 4

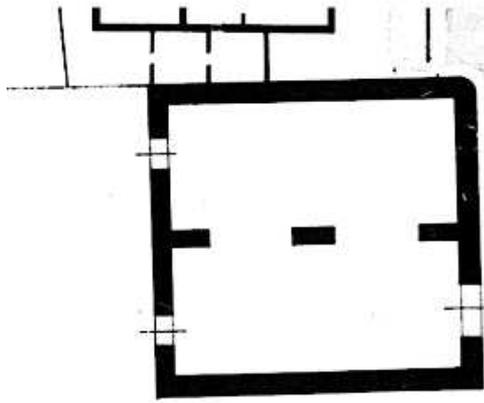


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

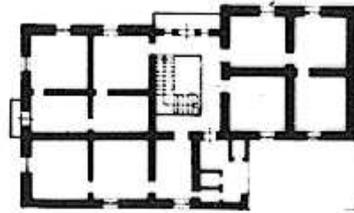
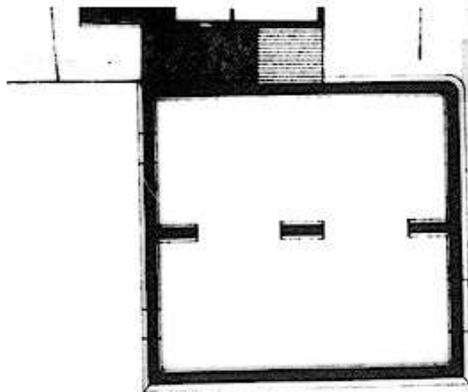


Foto del 1975 (F.Valbonesi)

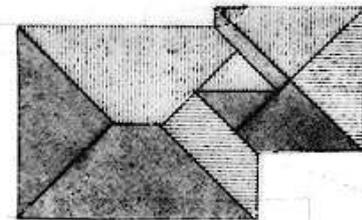
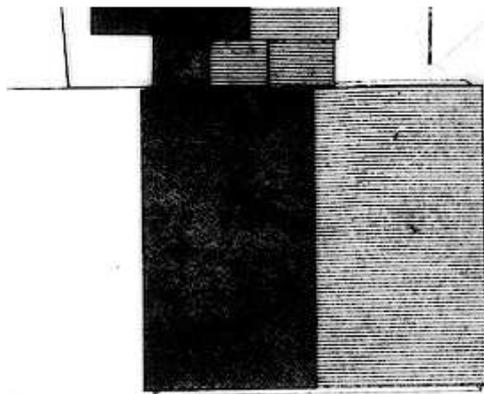
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

Note: tipo A.s6 - In origine "Casa ad uso di Osteria fuori dalla città"

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Non utilizzato

Prevalente dell'organismo : Non utilizzato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

1. Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

si veda prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

- spazi congressuali ed espositivi;
- funzioni di servizio, quali: sedi di attività culturali, didattiche e ricreative;
- commercio al dettaglio: esercizi di vicinato;
- pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

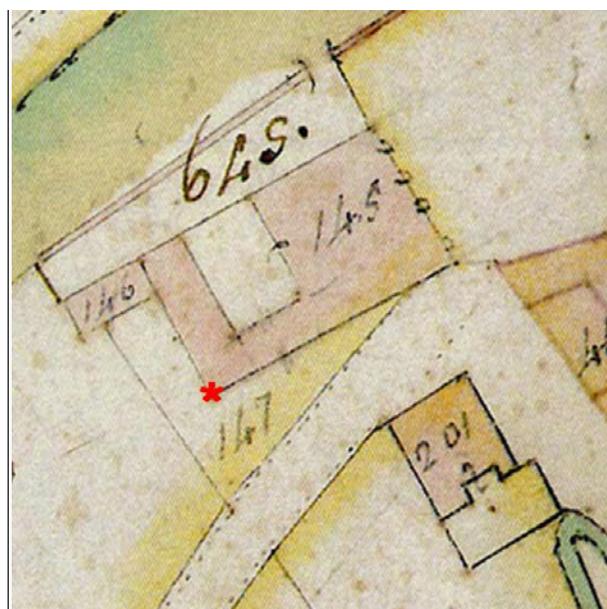
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 143

Isolato: -

Via: Ospedale / Ganna

Nr. civico: 2, 4



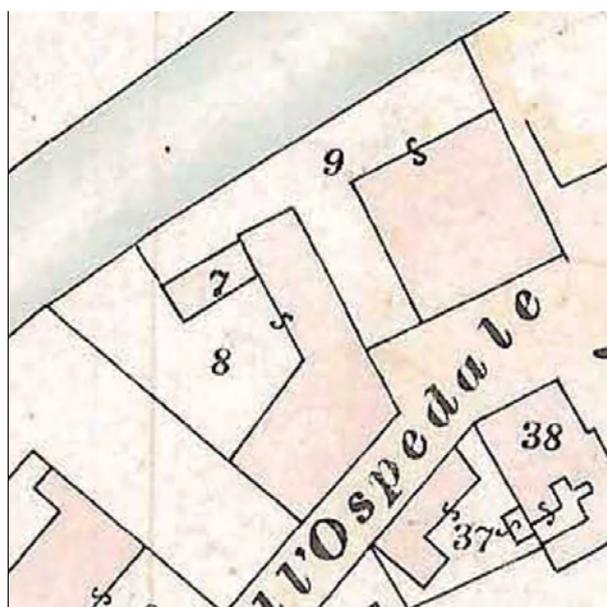
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 620



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3

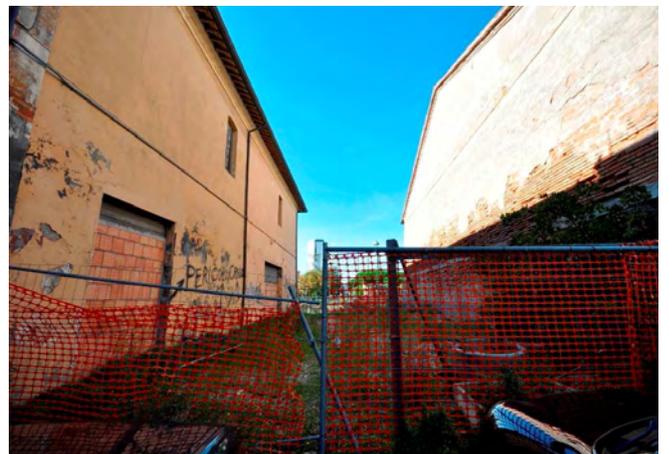


foto 4

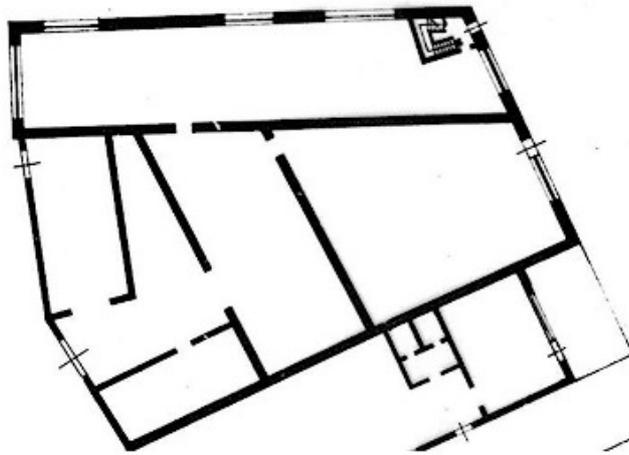


foto 5

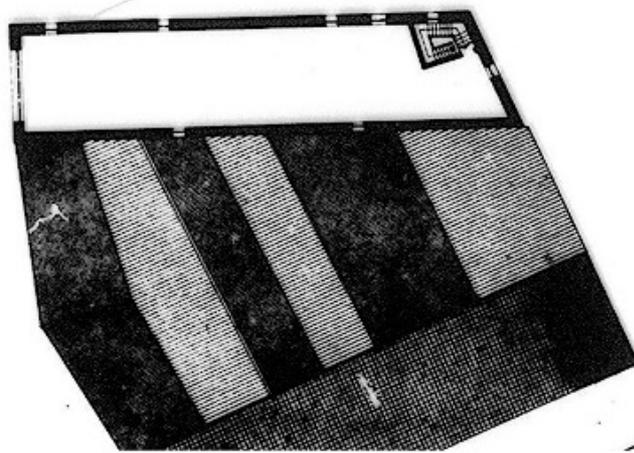


foto 6

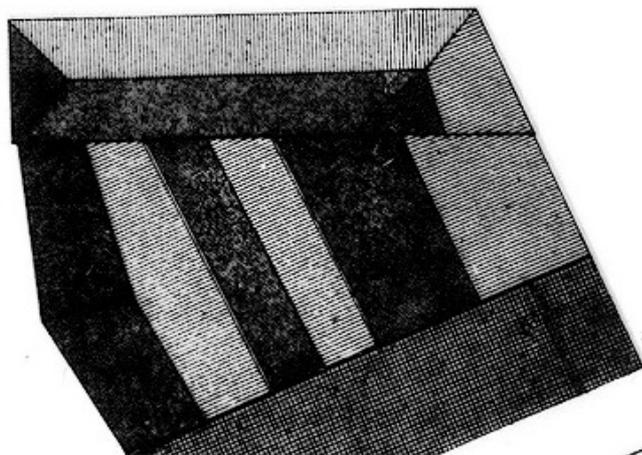
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

Note: tipo Xs.3 – laboratorio, ufficio, deposito e simili

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Non utilizzato

Prevalente dell'organismo : Non utilizzato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

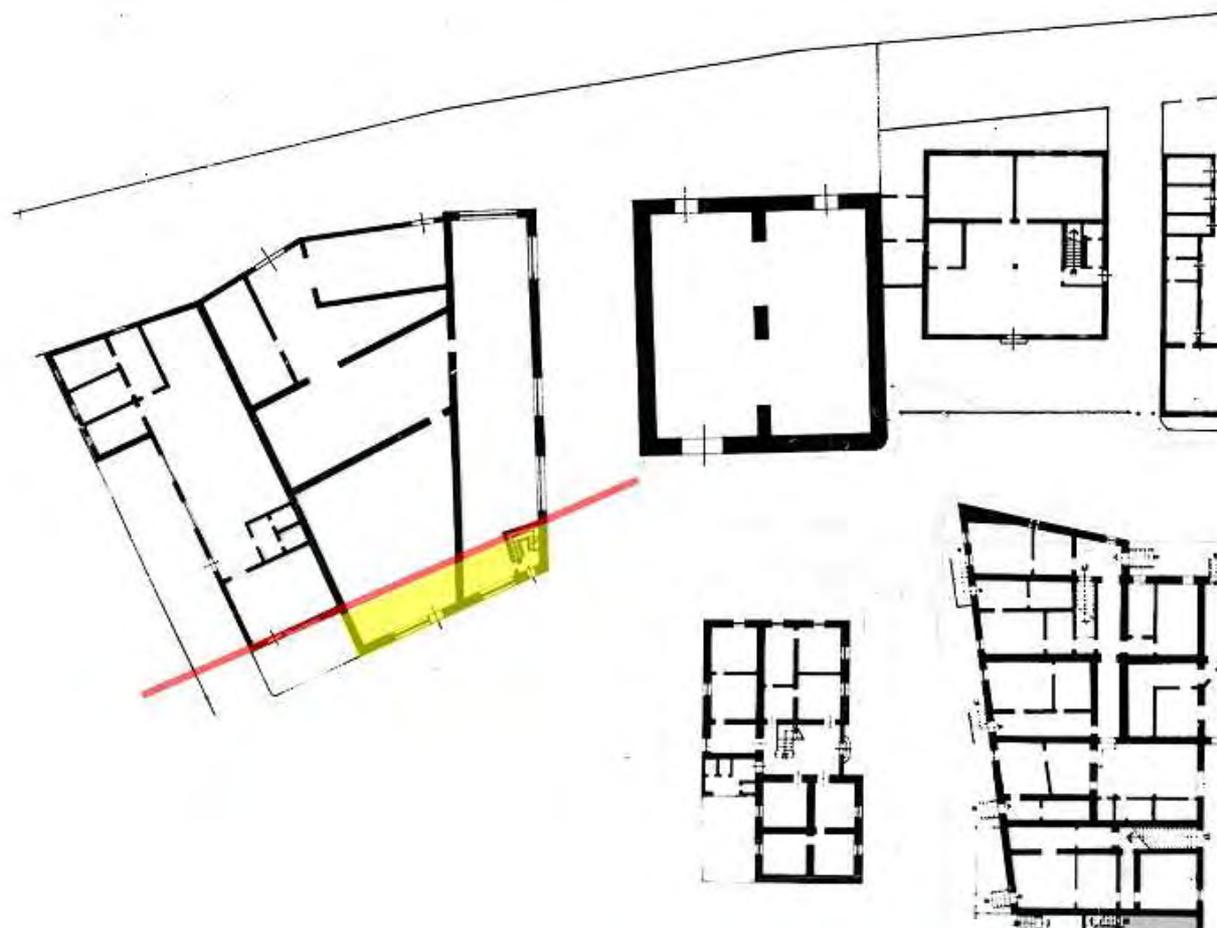
Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Si veda pagina successiva.

Prescrizioni particolari per il recupero



Il riuso dell'edificio comporta l'attuazione delle seguenti prescrizioni per la sostenibilità dell'intervento e la sicurezza della viabilità:

- 1) reperimento dei parcheggi pertinenti all'interno dell'edificio e/o dell'area di pertinenza come da Norme del Piano;
- 2) arretramento del fronte del fabbricato come da schema grafico.



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

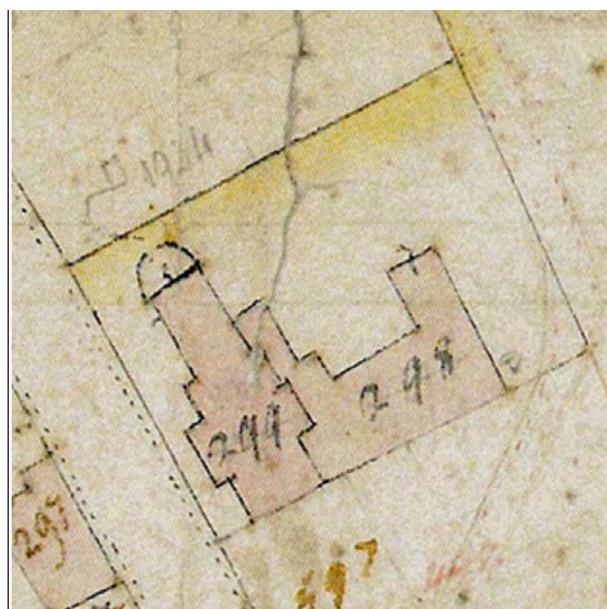
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 144

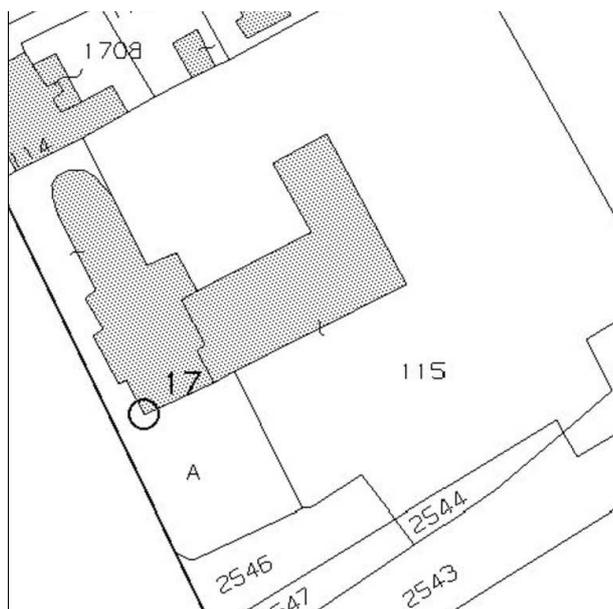
Isolato: -

Via: Viale G. Vittorio

Nr. civico:



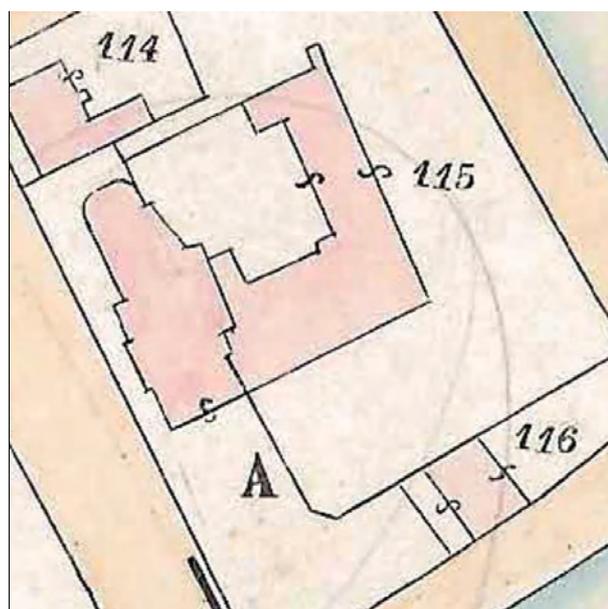
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: A



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

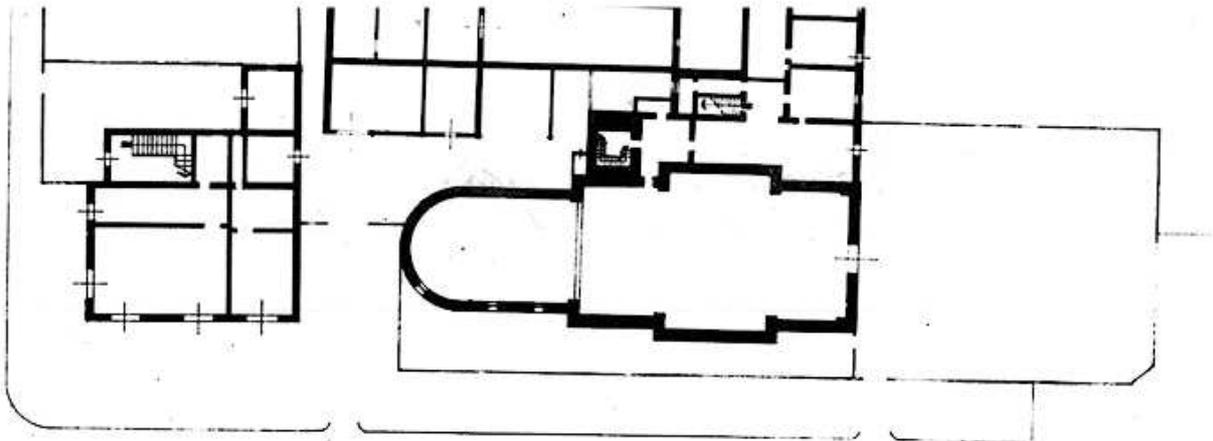


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia 1908

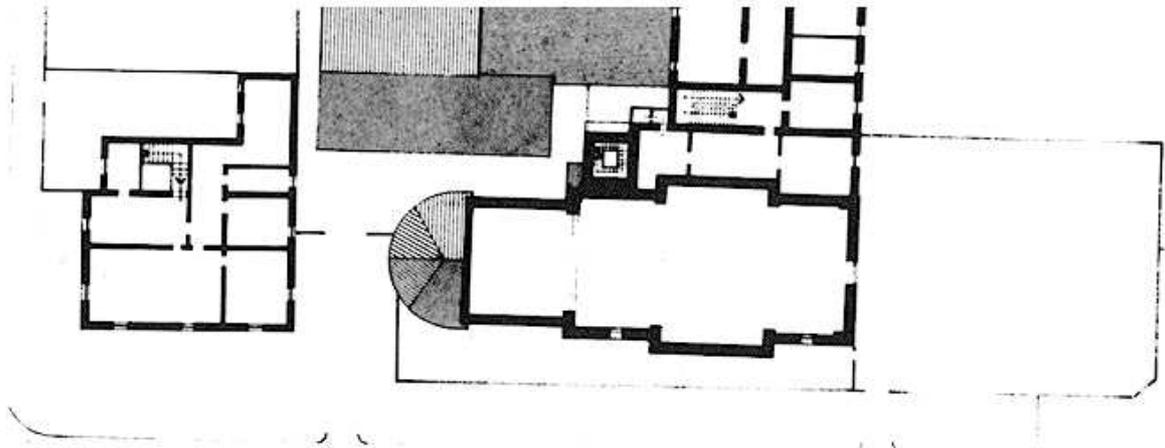


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1939

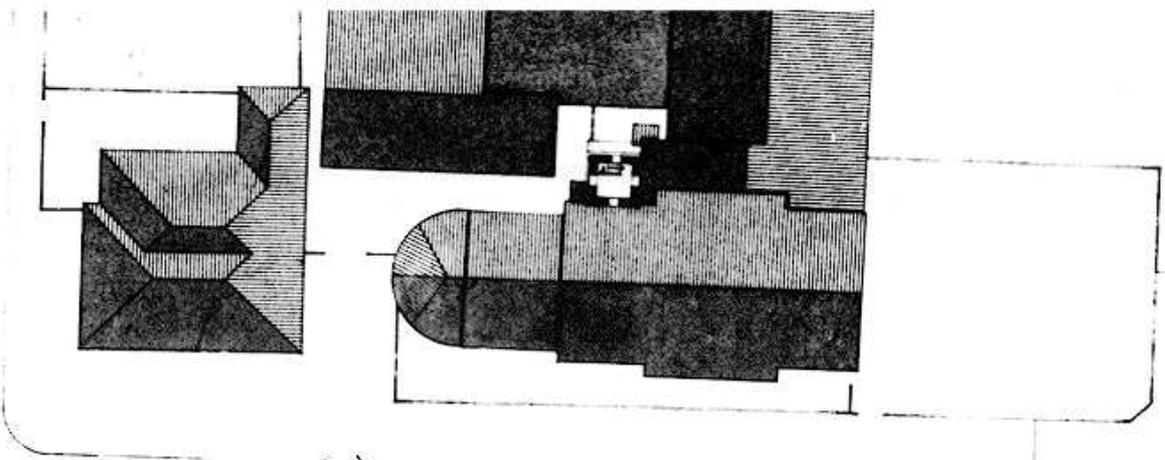
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione religiosa

Note: tipo A.s8 - Chiesa di S. Antonio da Padova con campanile (1704 – 1741 e successivi interventi sec. XIX)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Chiesa di S. Antonio da Padova

Prevalente dell'organismo : Chiesa di S. Antonio da Padova

Note: In uso perpetuo al Comune di Cervia

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali - Decreto del Presidente della Commissione Regionale n. 161 del 18/09/2016 - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

1. Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

Funzioni di servizio

Attività religiose

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

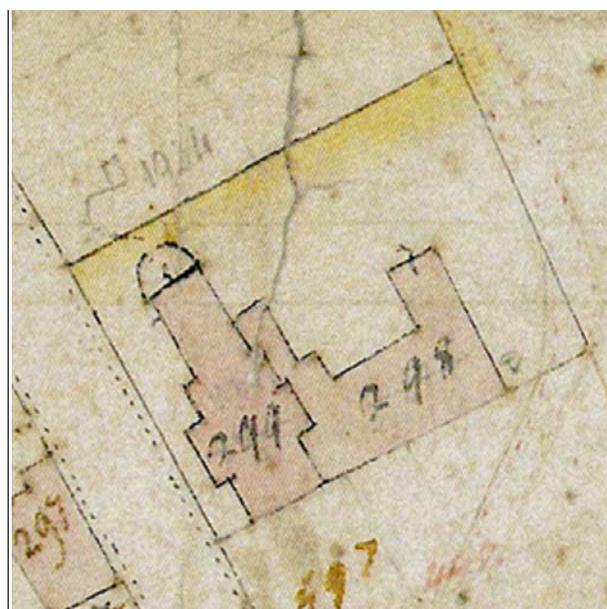
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 145

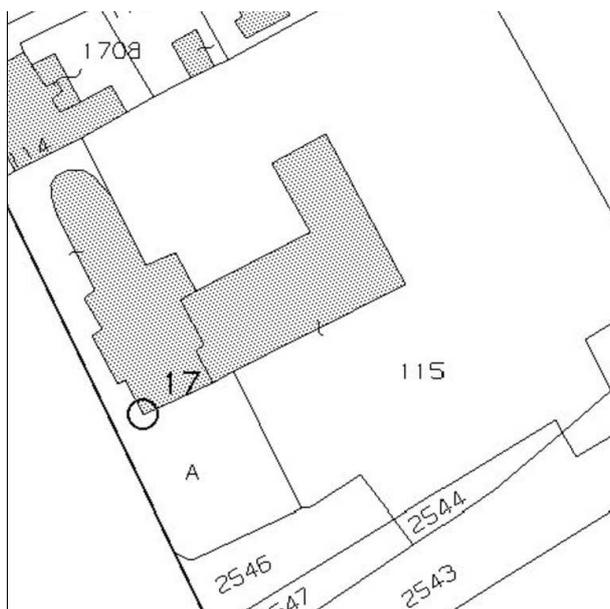
Isolato: -

Via: Viale G. Vittorio

Nr. civico: 6



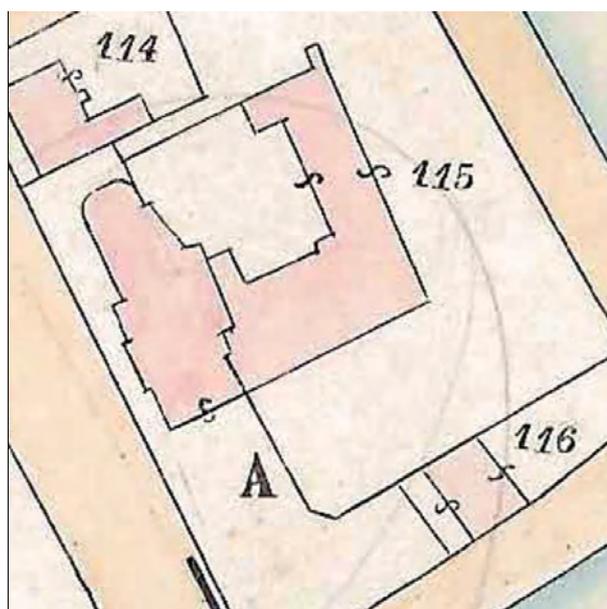
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: 115



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

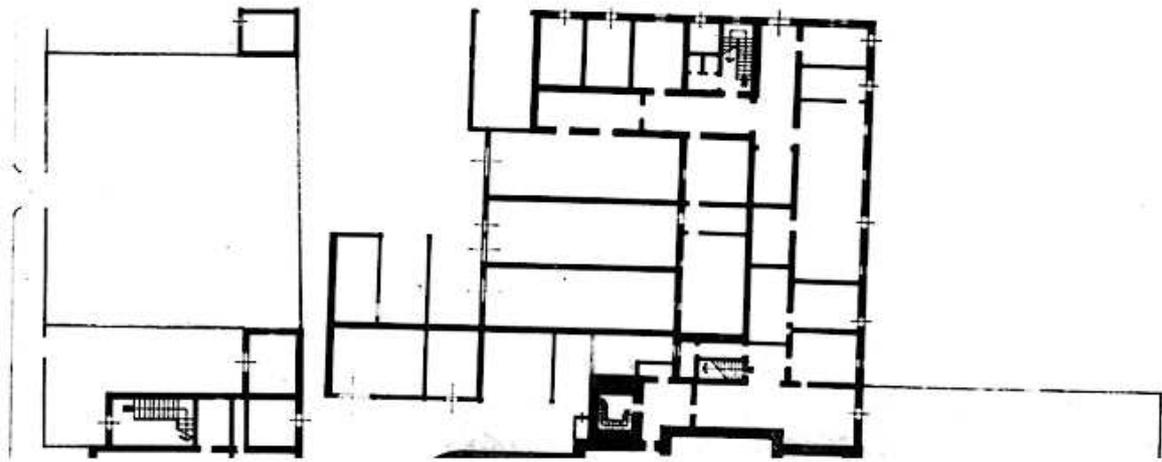


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia 1908

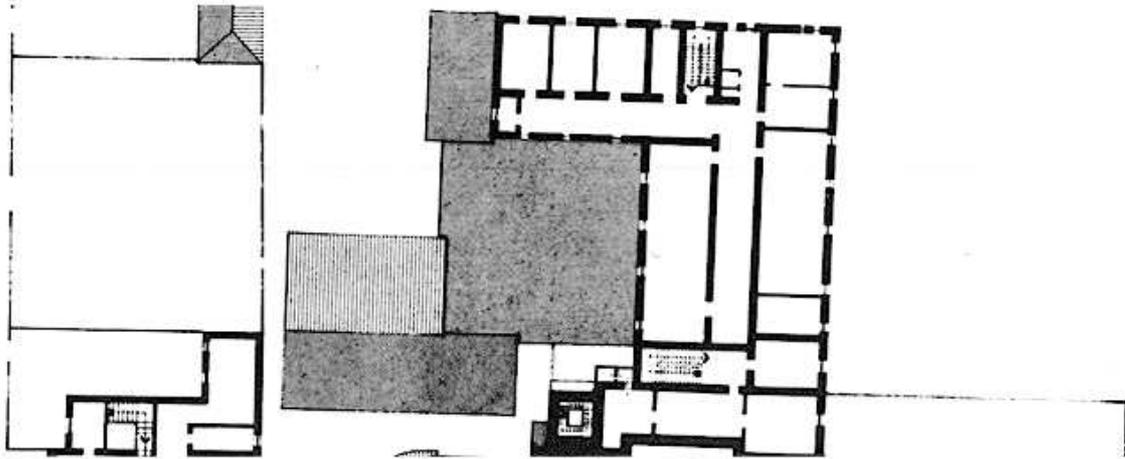


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia - 1939

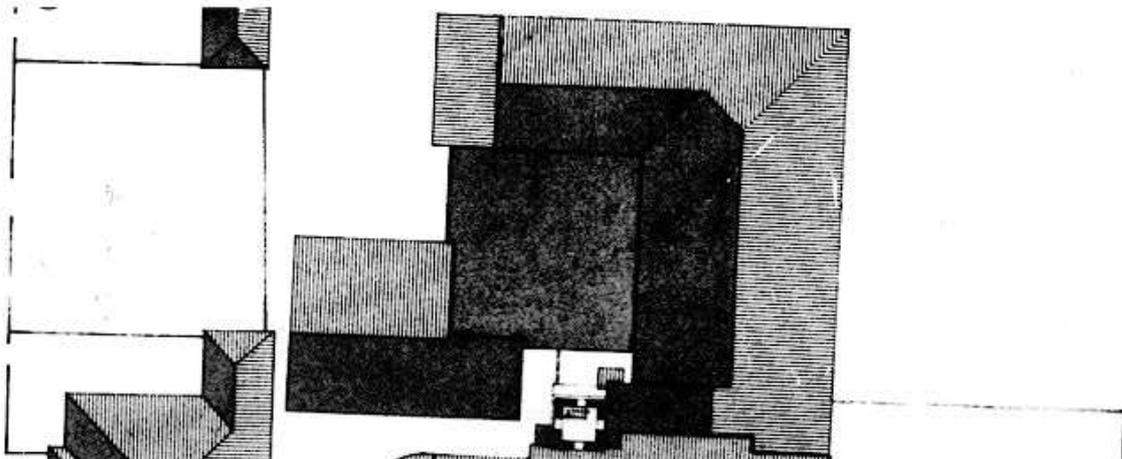
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione religiosa

Note: tipo A.s9 - Convento francescano di Minori Osservanti associato alla Chiesa di S. Antonio ora residenza assistita

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: struttura assistenziale, in uso perpetuo al Comune di Cervia

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali - Decreto del Presidente della Commissione Regionale n. 161 del 18/09/2016 - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 146

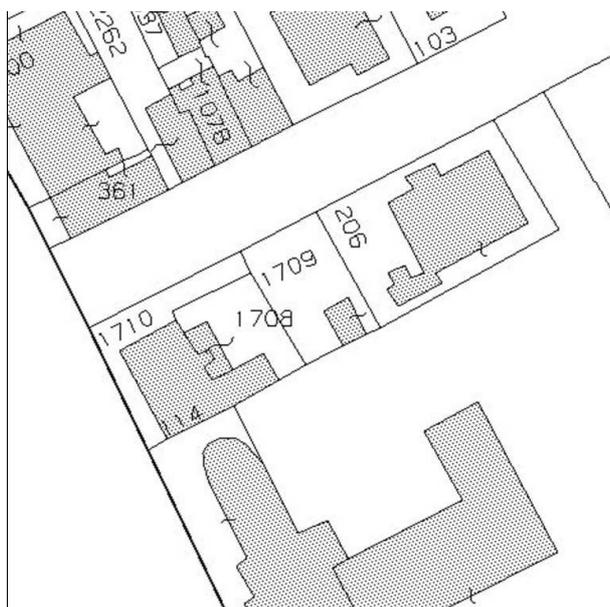
Isolato: -

Via: viale A. Oriani / viale G. di Vittorio

Nr. civico: 2, 4, 6 / 8, 10



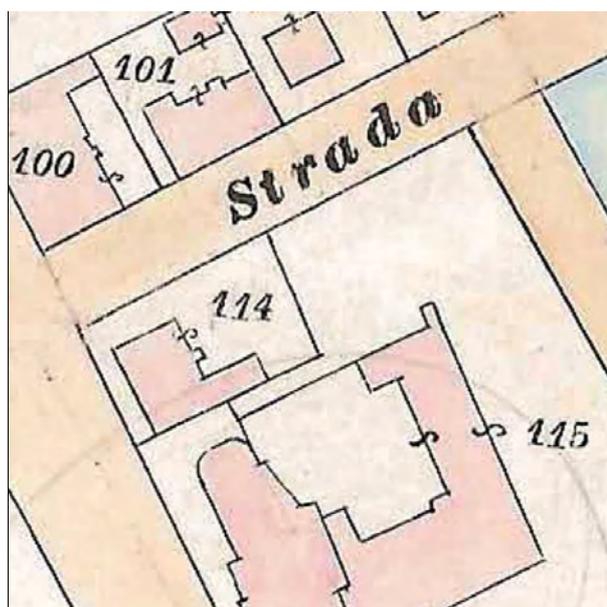
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: 114-1708-1710



Catasto d'impianto



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



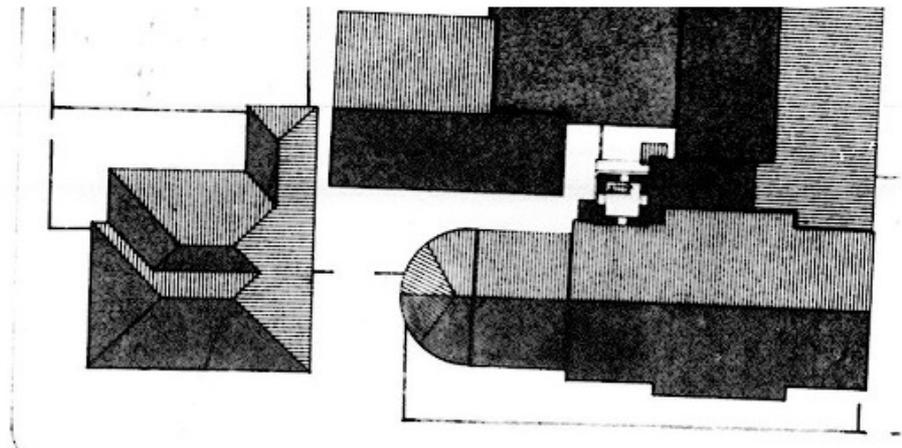
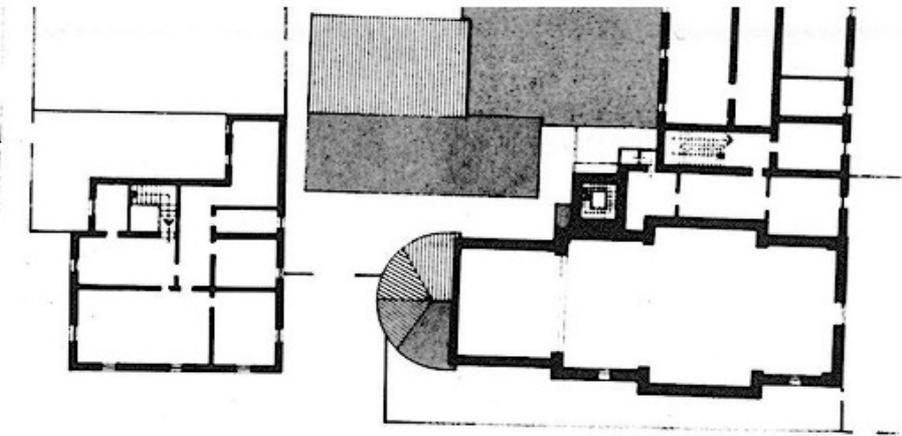
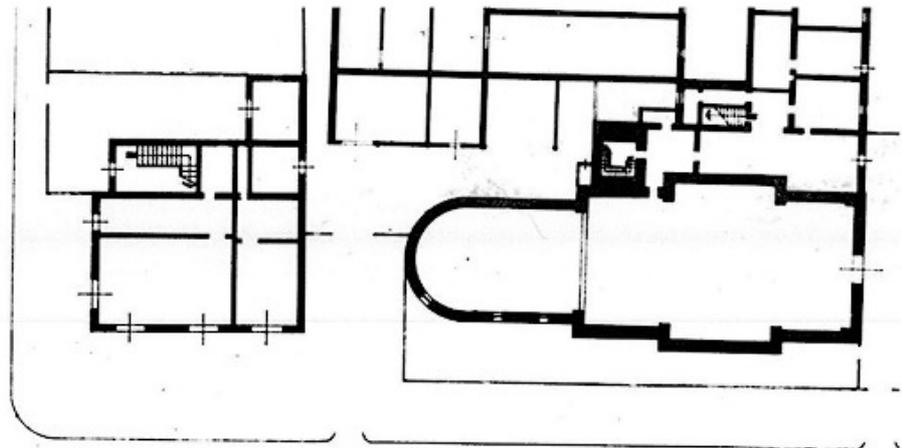
foto 1

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.3

v1 – Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

Note: Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi, Commercio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: negozio di antiquariato

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale.

Note:

Intasamento parziale del cortile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Cultural

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

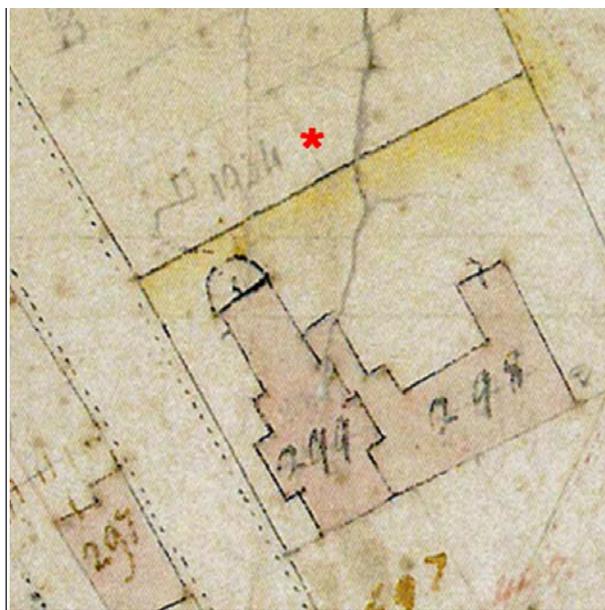
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 147

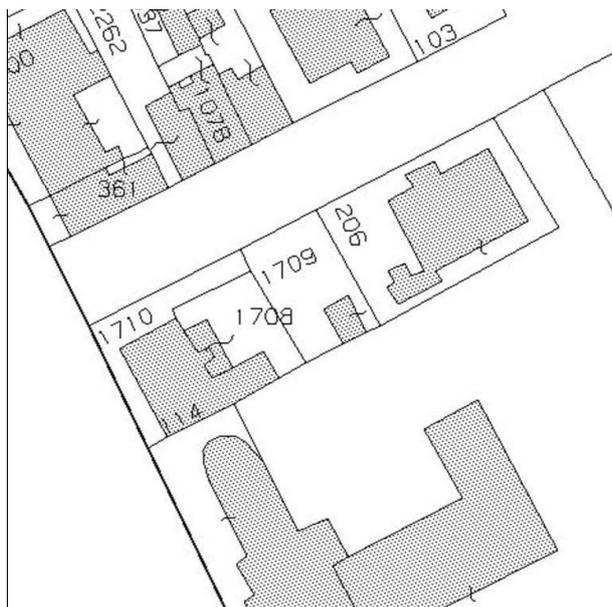
Isolato: -

Via: viale A. Oriani

Nr. civico:



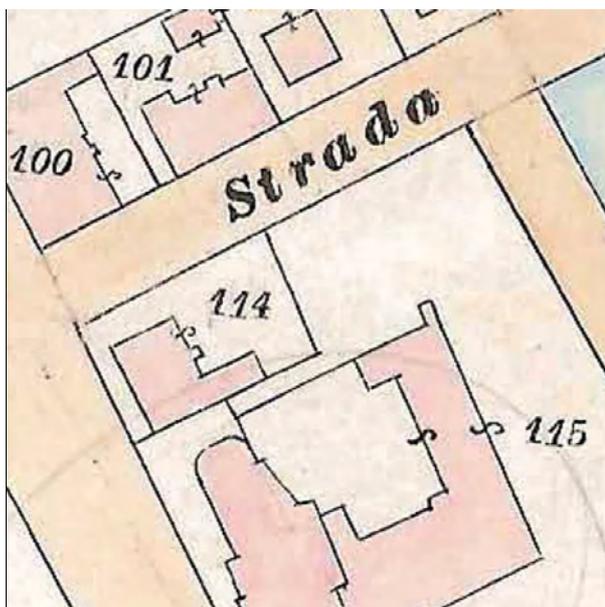
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: 1709



Catasto d'impianto

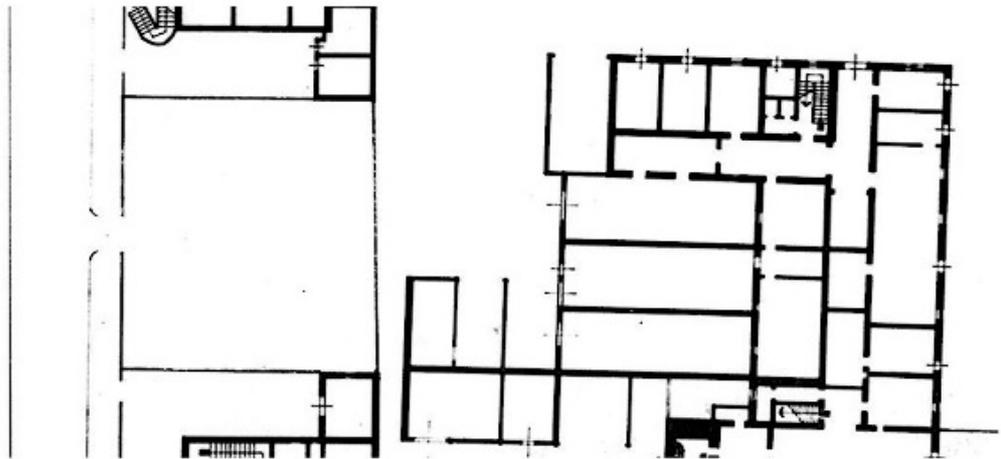


foto 1

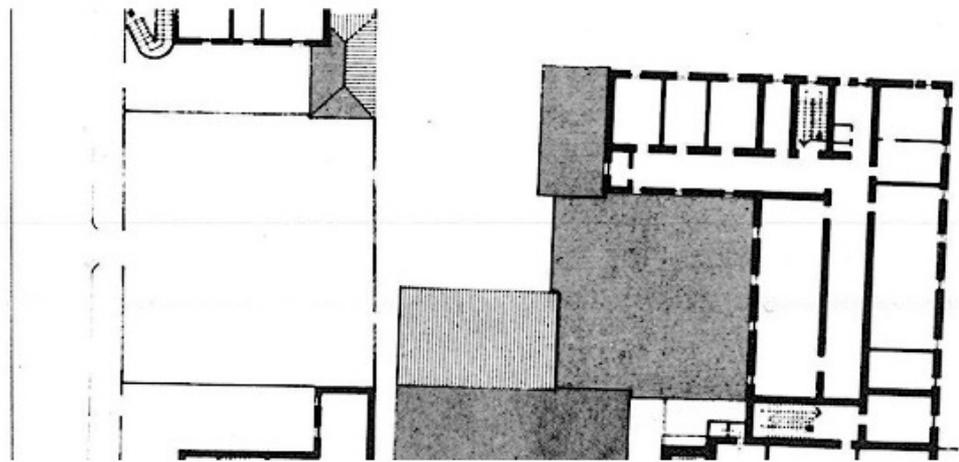


foto 2

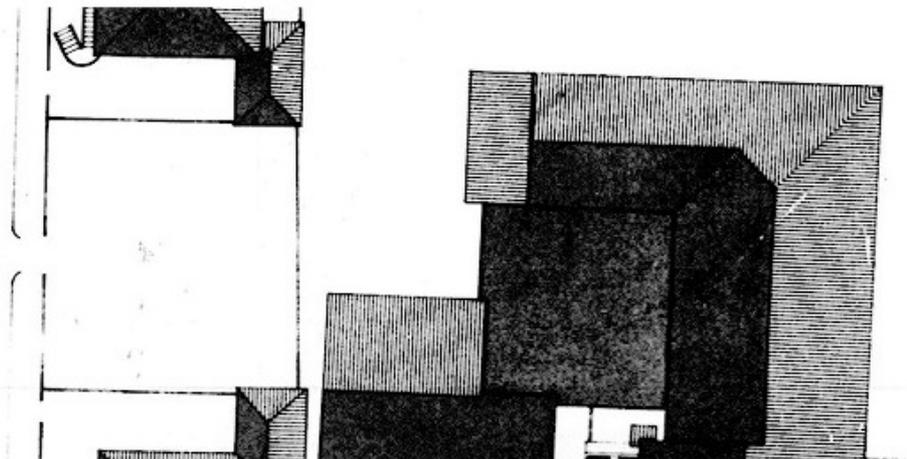
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : servizio, garage

Prevalente dell'organismo : servizio, garage

Note: E' presente un manufatto prefabbricato in lamiera ad uso garage

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

servizi residenziali

garage e deposito

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

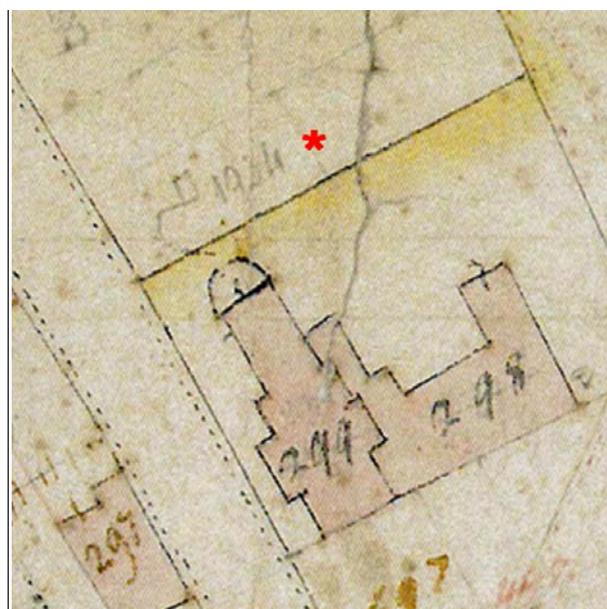
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 148

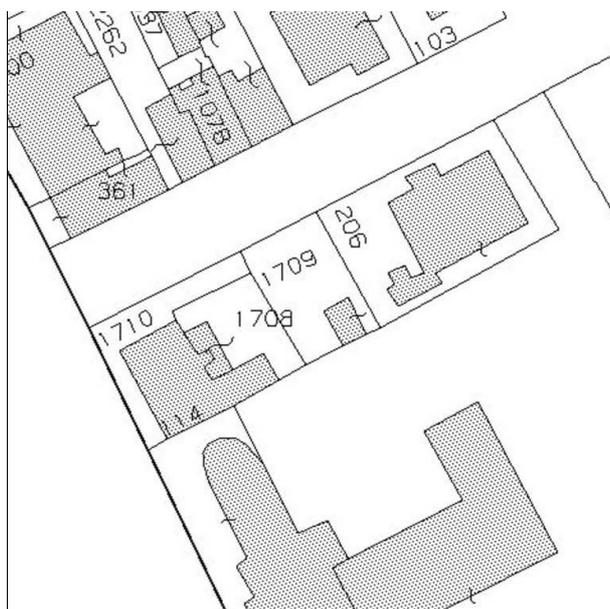
Isolato: -

Via: viale A. Oriani

Nr. civico: 8, 8a



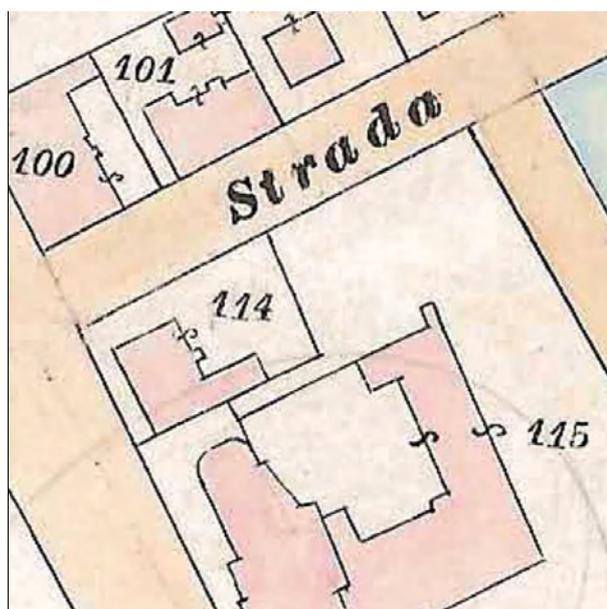
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: 206



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



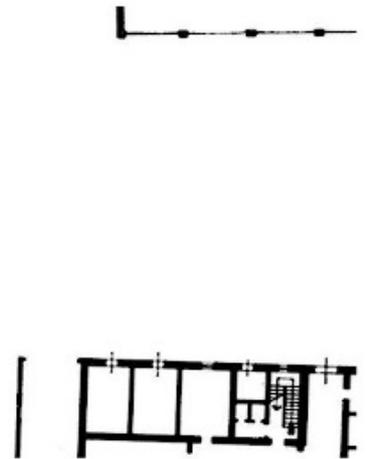
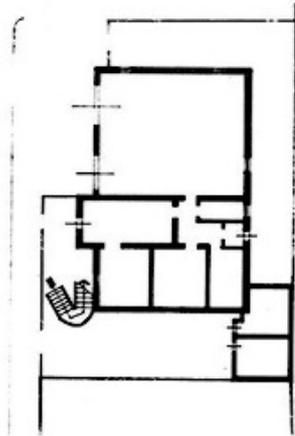
foto 5



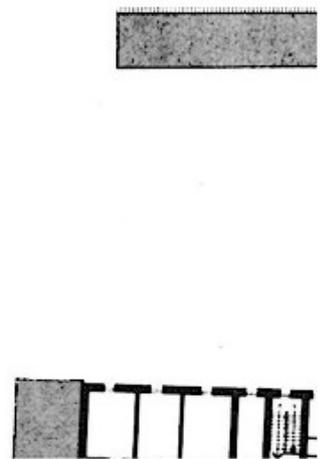
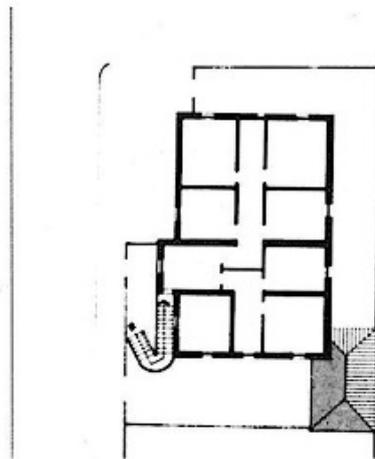
foto 6

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975

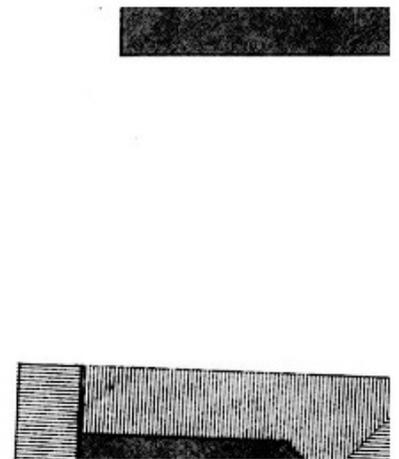
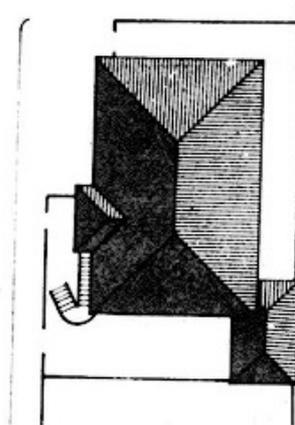
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

Note: tipo X.r1 – edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico e testimoniale.

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi alla residenza

Prevalente dell'organismo : Servizi alla residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 149

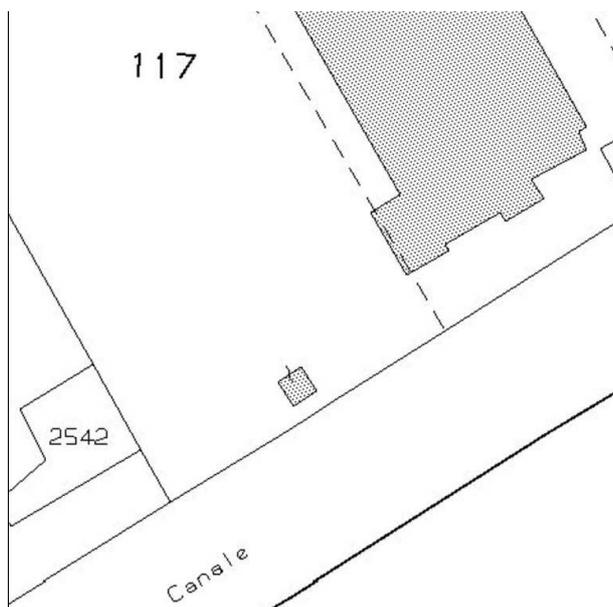
Isolato: -

Via: (Darsena Vecchia)

Nr. civico:



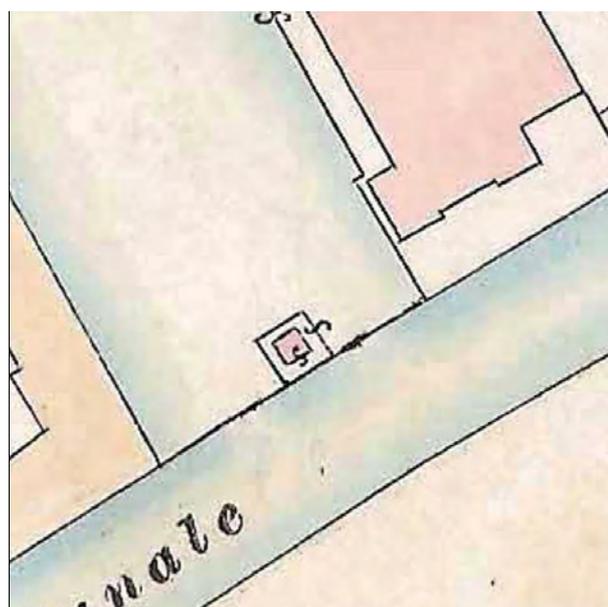
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: 117p



Catasto d'impianto



foto 1

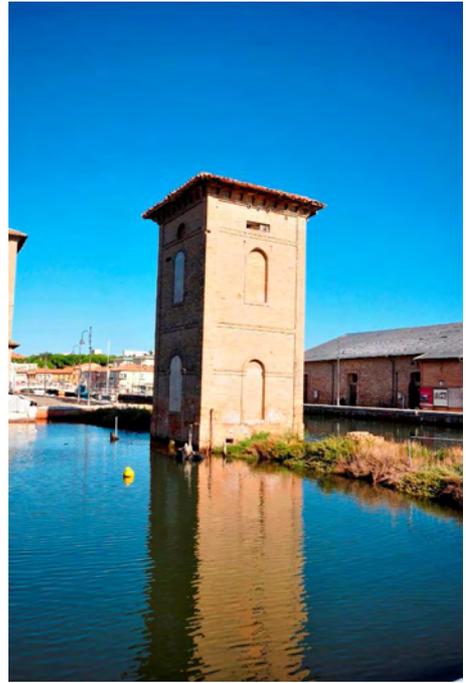


foto 2

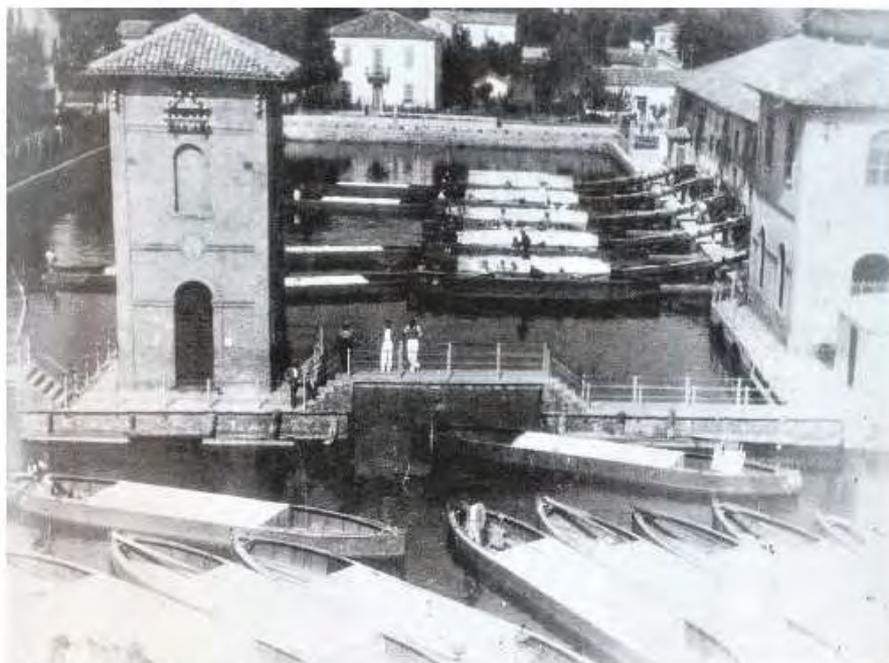


Foto storica dagli archivi comunali



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI SPECIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(D. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1939 N. 1037)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. 936572

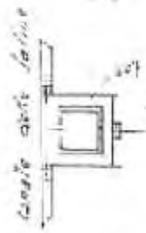
Comune *Cervia*
Via *Parsona s.*

Ditta *"Benigno dello Stato - Amministrazione
Autonomia dei Monopoli di Stato"*

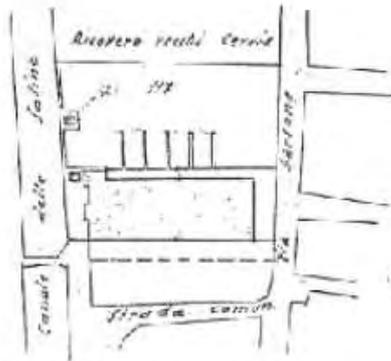
"Ingenere riprendi nome, parenti ed obbligo di notifica"

26 / 117
1507

F 36 *Ingh. 117*
1507

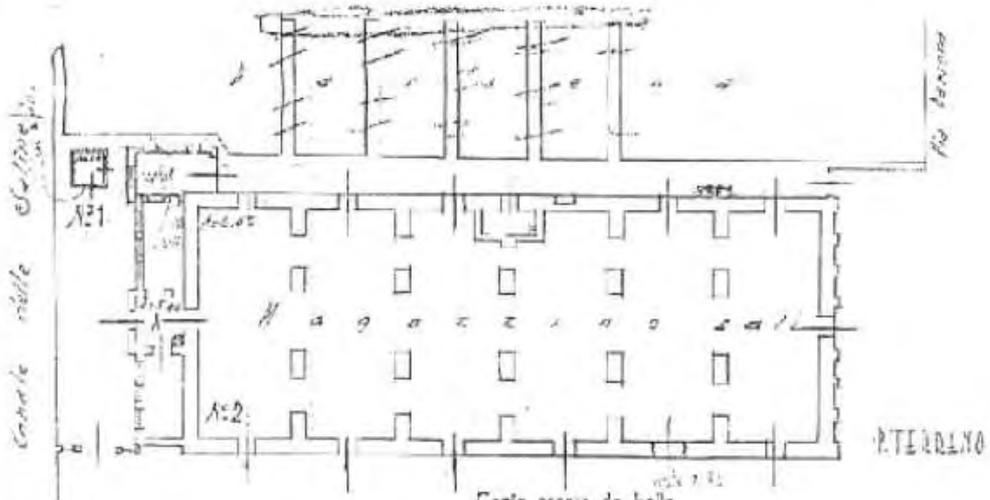


TOURETTA C.I.



TOTALE 26.61.27.00

1185



Cassa ascende da balla
denunciata nell'interesse dello Stato

RAVENNA



PRIMO



Ingenere *Giuseppe Regg.*
(Oreste Sacchetti)

ORIENTAMENTO



SCALA 1:500

Compilata da
Scm. Antonio Foglietti
(Stato nome e cognome del tecnico)

Inscritto all'Albo dei *Periti*
della Provincia di *Ravenna*

Nota 10. 11. 1939 *Scm. Antonio Foglietti*

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



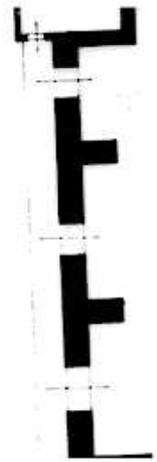
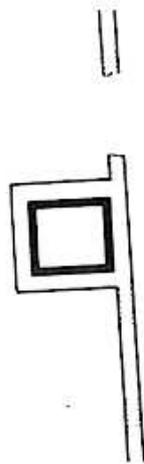
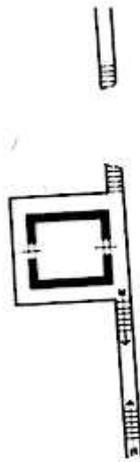
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

Note: tipo D.s1 - Torretta darsena (Centrale elettrica)
Foto 64 e 65 - Edifici in Borgo Marina riconducibili ai tipi D.5 e D.6 (foto A. Vallicelli)

Tipo D.7 Villino primi '900

Foto 66 e 67 – edificio con i caratteri tipici del villino primi '900 via Circonvalazione E. Sacchetti

Tipo D.8 Villa Guazzi con annesso oratorio di San Lorenzo (fine sec. XVIII)

Foto 68 e 69 – Villa Guazzi a Castiglione (foto C. Lazzari)

VARIANTI

v1 – Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

v2 – Intervento di plurifamiliarizzazione

v3 – Recente riconfigurazione dei sistemi delle aperture e/o dei sistemi distributivi

Tipi edilizi D.s – Edilizia specialistica

D.s1 – Torretta darsena

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Non utilizzato

Prevalente dell'organismo : Non utilizzato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Da Declaratoria ex art. 822 C.C. del 05.05.1982 del 05.05.1982

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 150

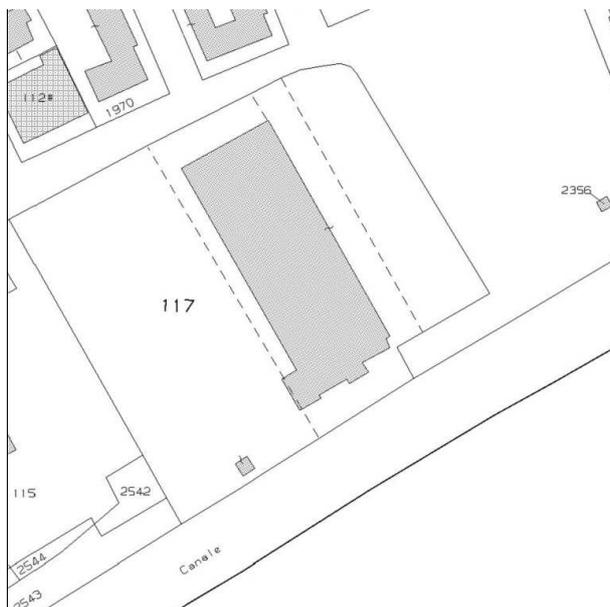
Isolato: -

Via: (Darsena Vecchia)

Nr. civico:



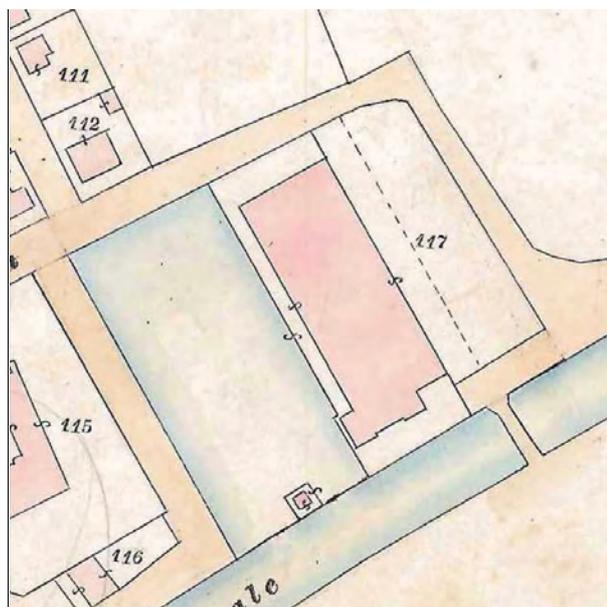
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: 117



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8



foto 09 (1975)

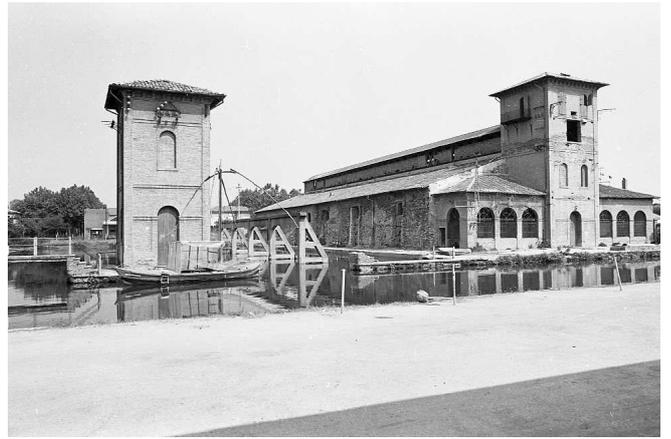


foto 10 (1975)



foto 11 (1975)



foto 12 (1975)



foto 13 (1975)

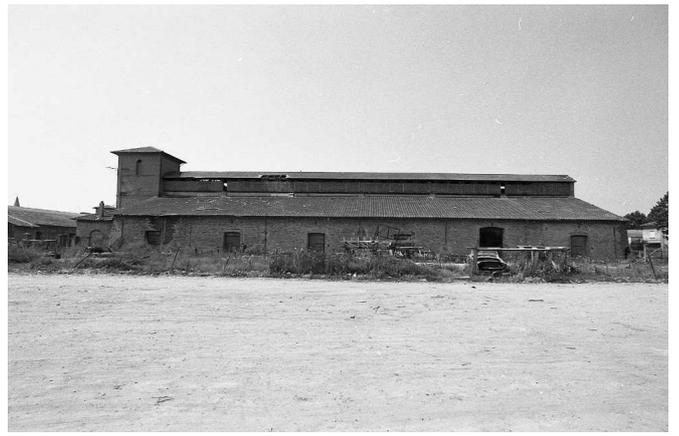


foto 14 (1975)



foto 14 (1975)

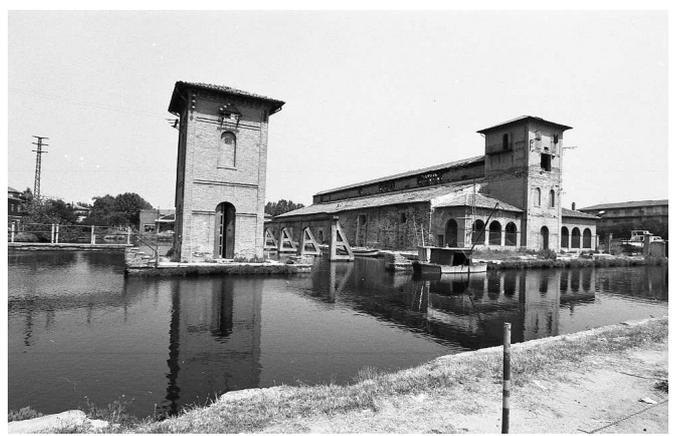


foto 16 (1975)



foto 17 (1975)

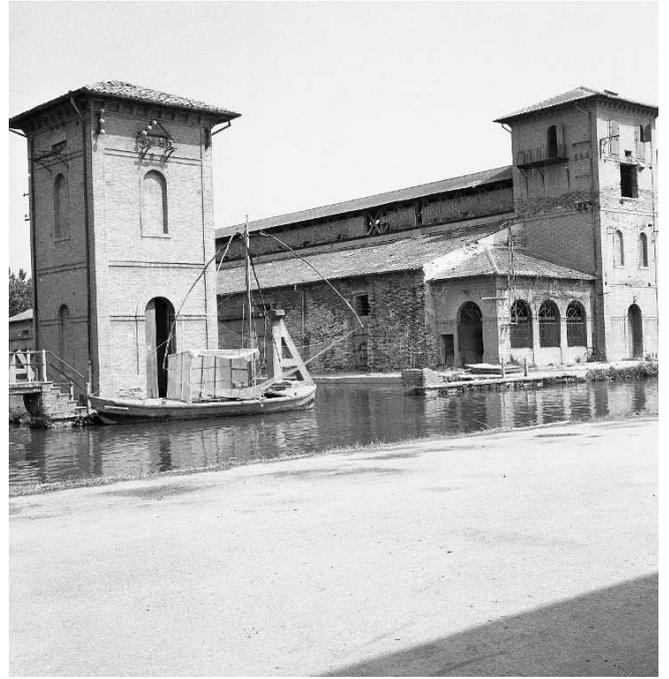


foto 18 (1975)

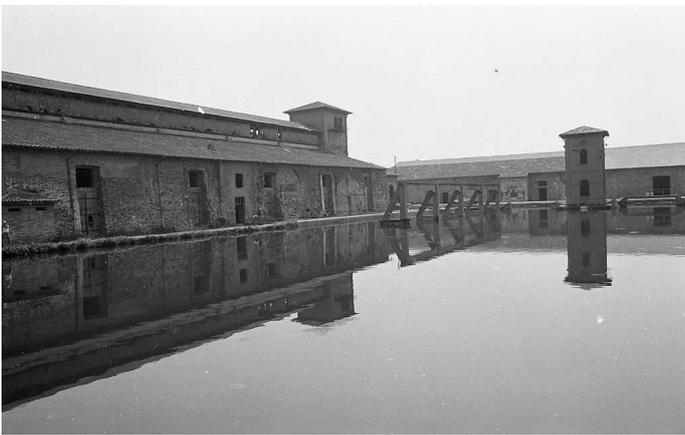


foto 19 (1975)

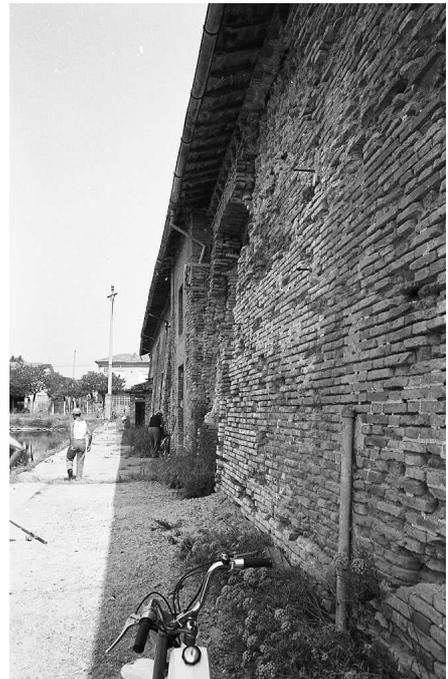
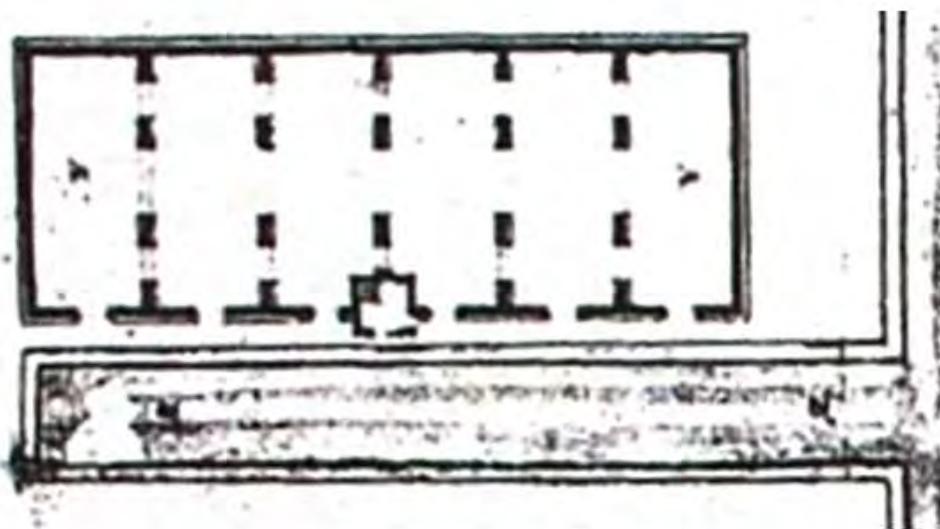


foto 20 (1975)



Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999



Foto del 1975 (F.Valbonesi)



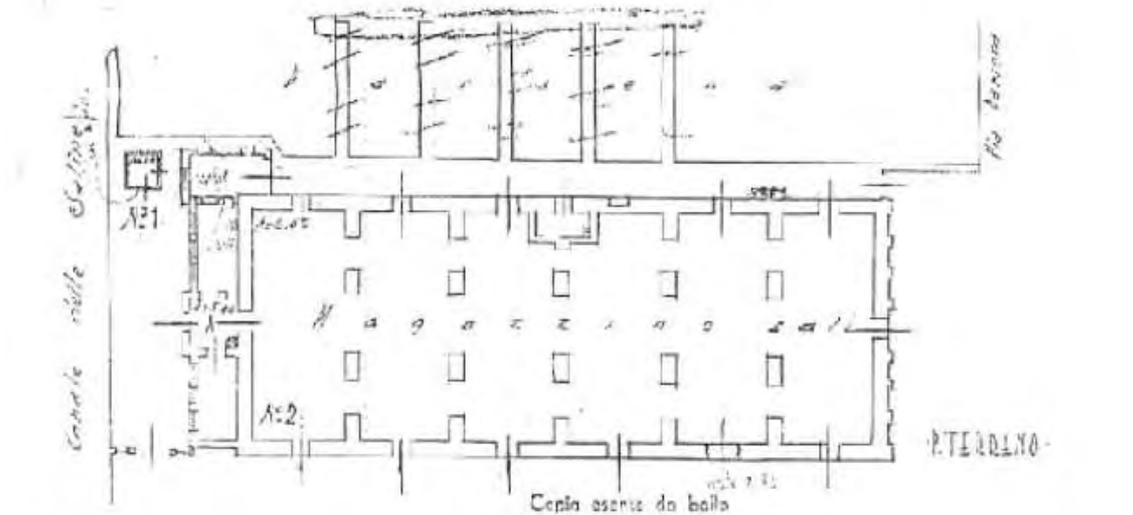
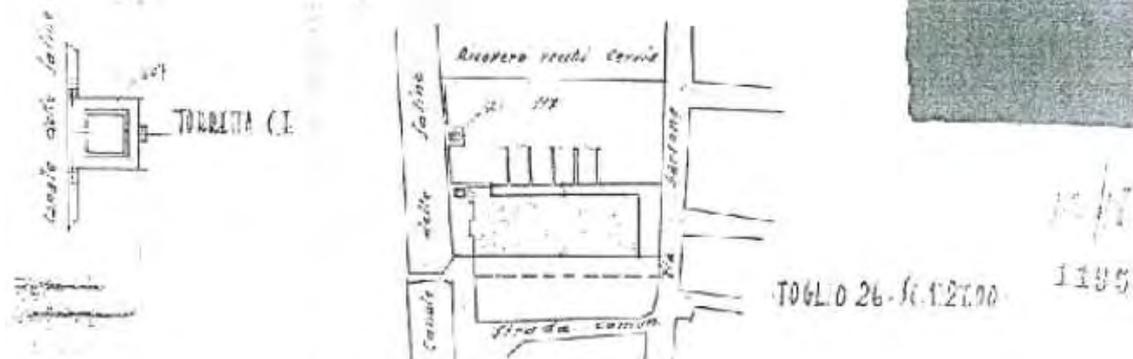
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI SPECIALI

26 / 117
1507

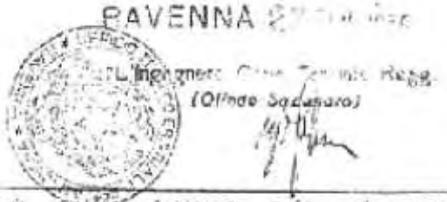
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(D. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1949 N. 103/71)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. 936572
Comune Cervia Ditta Benigno dello Stato - Amministrazione
Via Persena 1. Autorità dei Monopoli di Stato.
"Inviare riproduzioni, preventivi ed esecuzioni, ecc."

F 36 117
1507



PRIMO



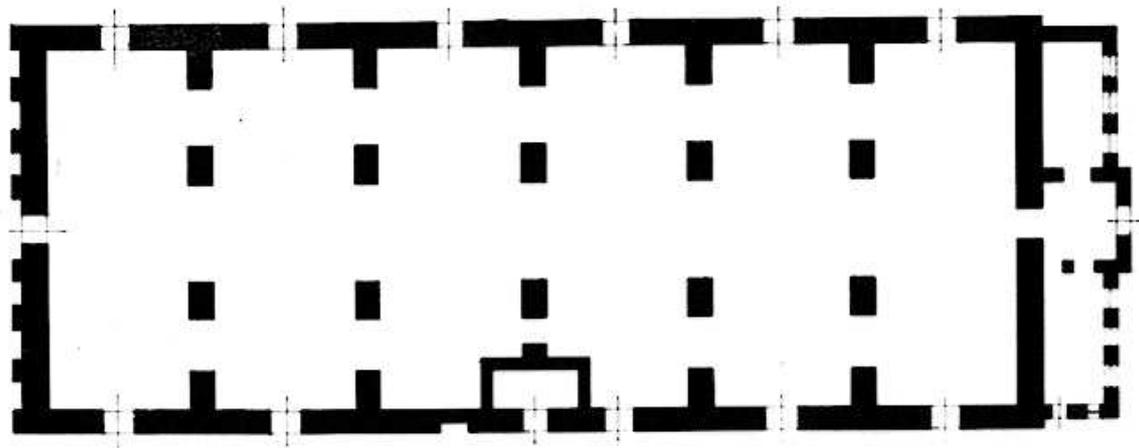
ORIENTAMENTO



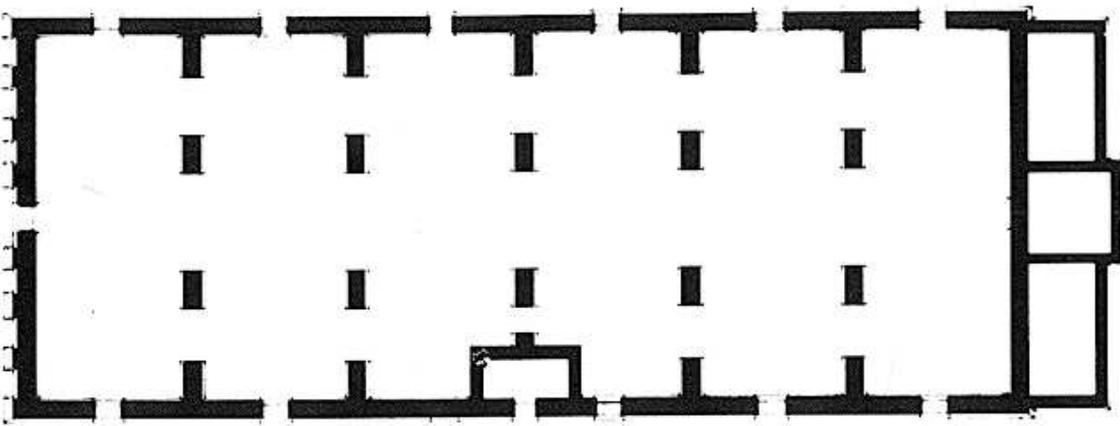
SCALA 1:500
Compilata da
Scm. Antonio Ugarelli
I suoi nomi e cognome del tecnico

Inscritto all'Albo dei Periti
della Provincia di Ravenna
Nota 10. 10/10/1957
f. 10/10/1957

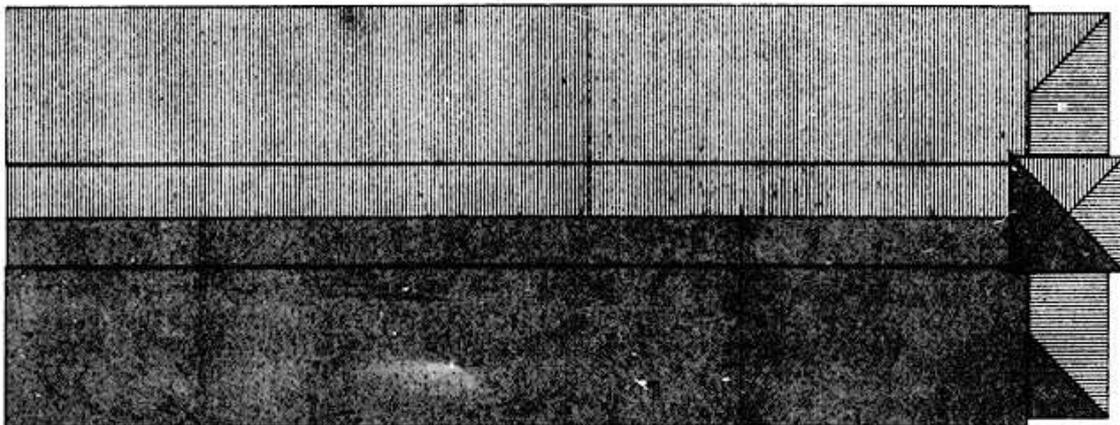
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note: Tessuto edilizio relativo all'impianto urbano progettato di Cervia Nuova la cui realizzazione risale al 1701 e al 1711. Comprende il Quadrilatero ed alcuni edifici storici a funzione specialistica immediatamente esterni e sincronici alla nuova Città

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

Note: tipo A.s4 – Magazzini del sale (1702 - 1712)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Non utilizzato

Prevalente dell'organismo : Non utilizzato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Da Declaratoria ex art. 822 C.C. del 05.05.1982 del 05.05.1982

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

1. Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Provincia di Ravenna

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 151

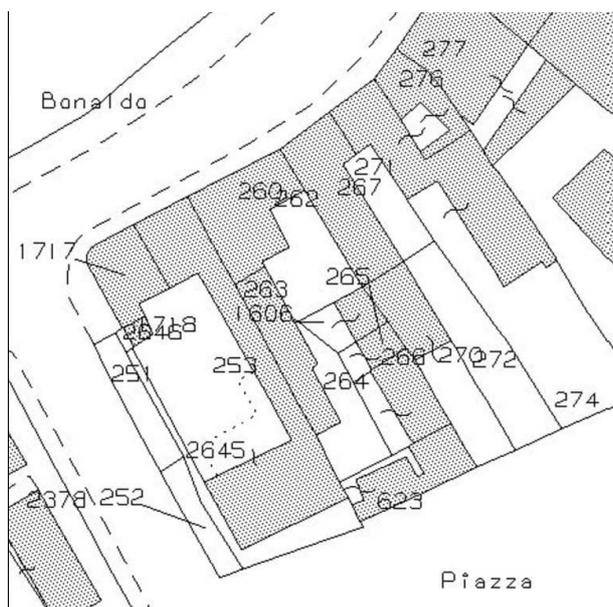
Isolato: -

Via: N. Sauro / T. Bonaldo

Nr. civico: 26



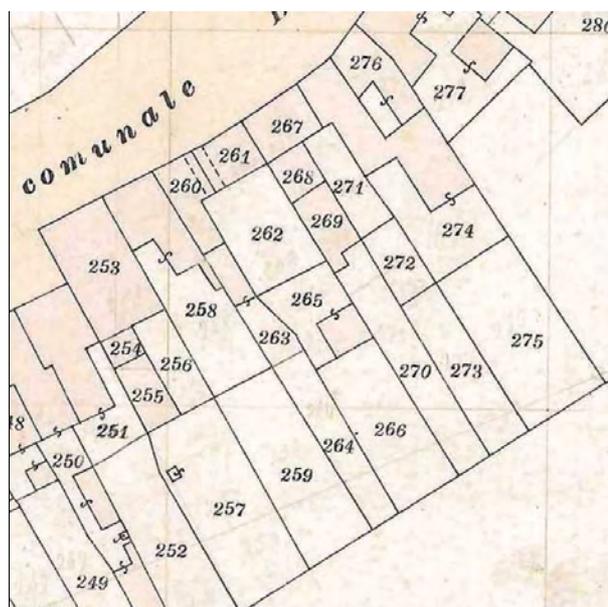
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 1717



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

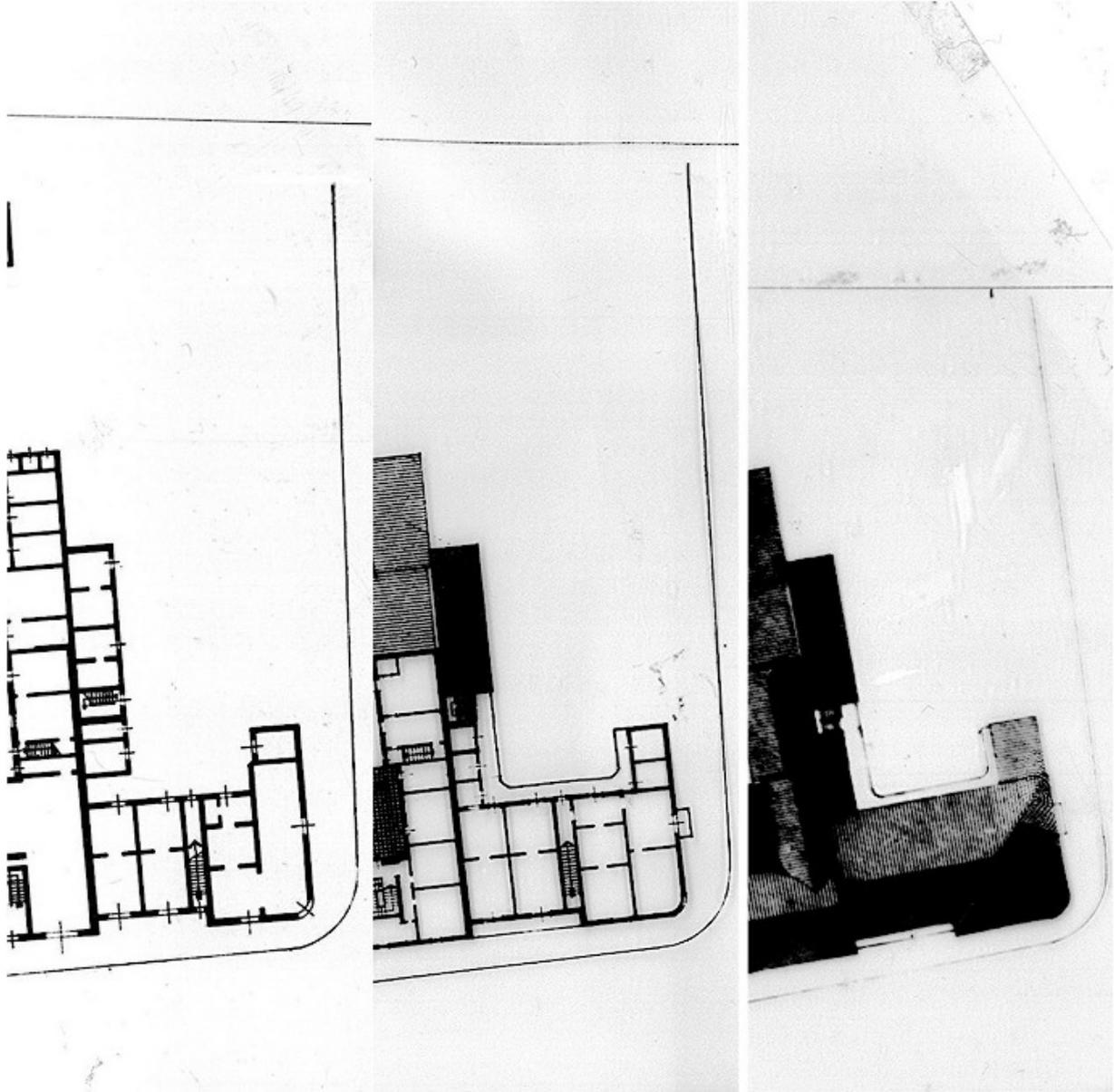


foto 3



foto 4

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.1

v1 – Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

Note: Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Pubblico esercizio

Prevalente dell'organismo : Pubblico esercizio

Note: Al piano terra e primo: ristorante

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 152

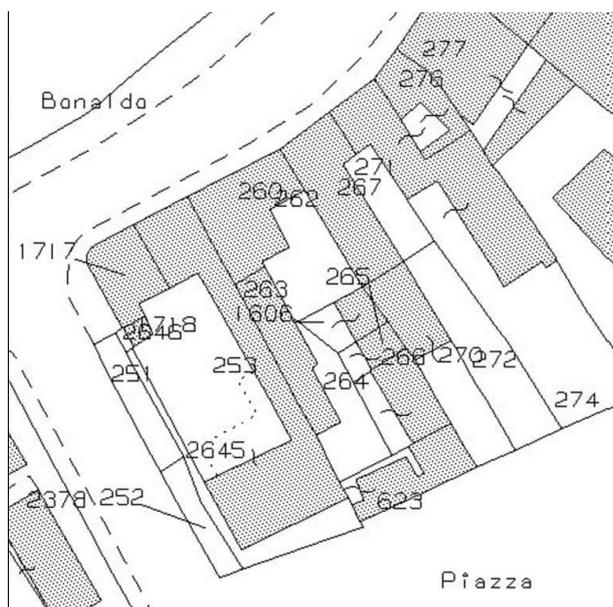
Isolato: -

Via: N. Sauro / T. Bonaldo / piazza A. Costa

Nr. civico: 28 / 2a / 1a, 1b



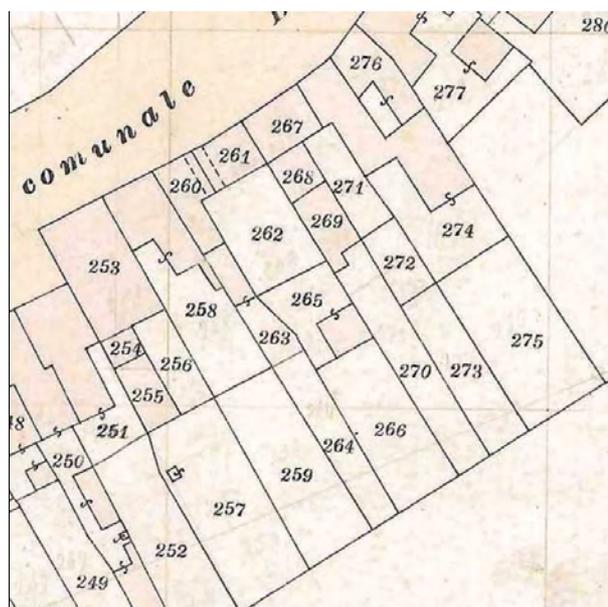
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 1718-253-2645



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

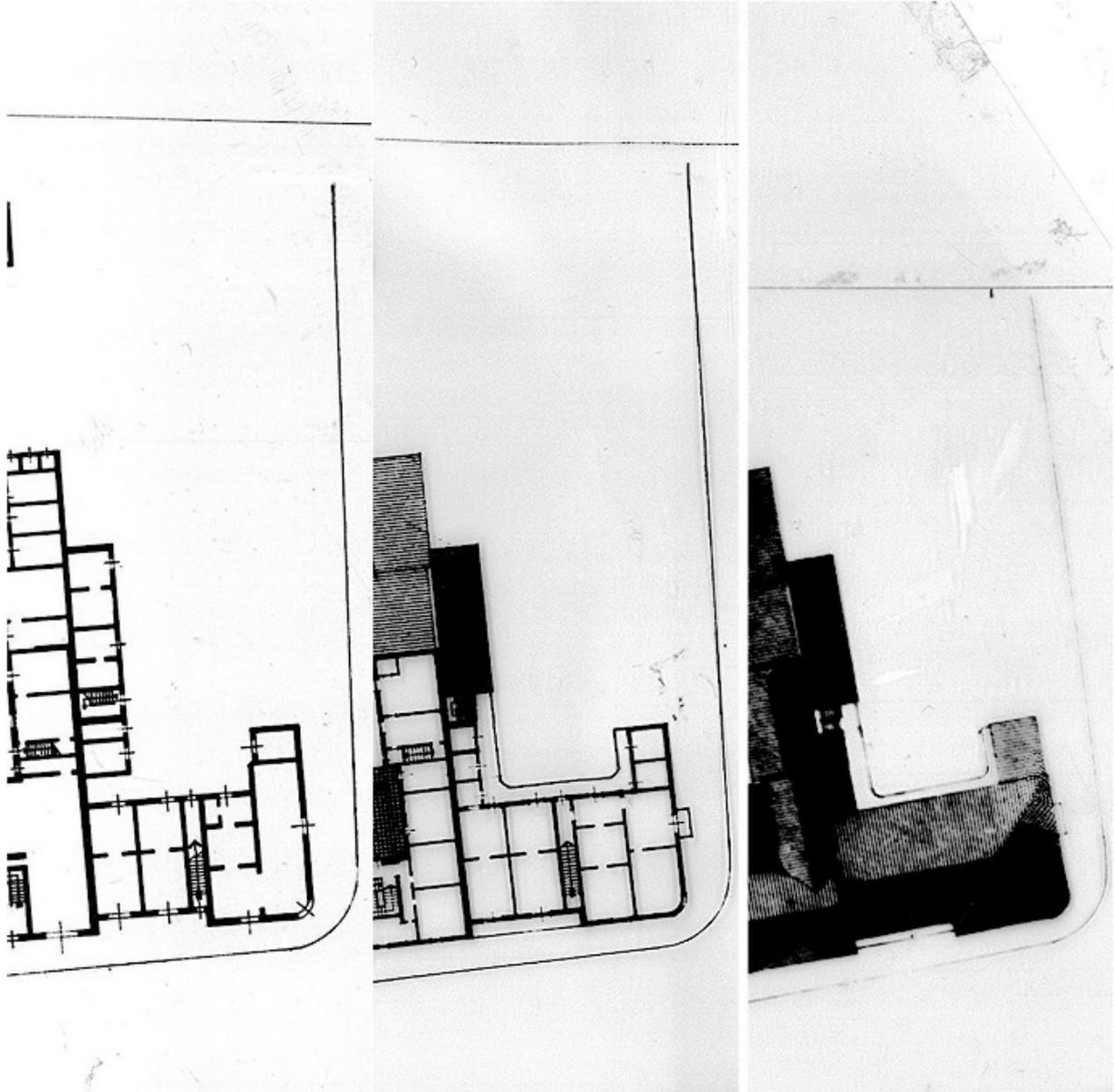


foto 7



foto 8

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

Note: tipo X.r2 – edilizia residenziale plurifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi, Commercio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: rivendita caffè, diversi locali non utilizzati

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici (in parte)

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 153

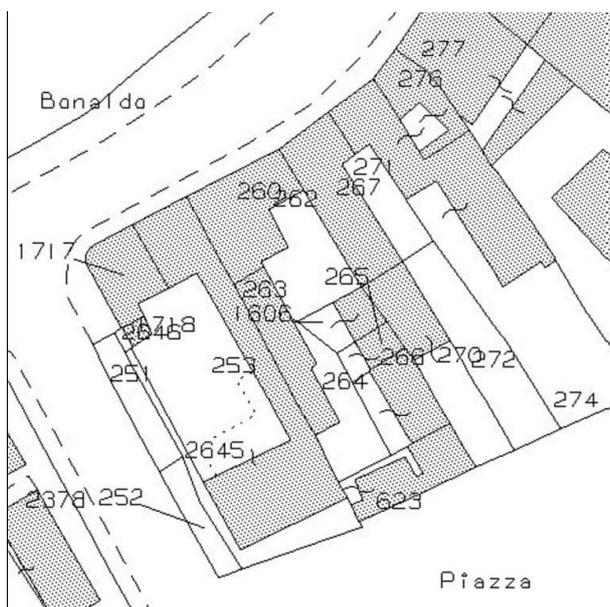
Isolato: -

Via: N. Sauro

Nr. civico: 34, 36



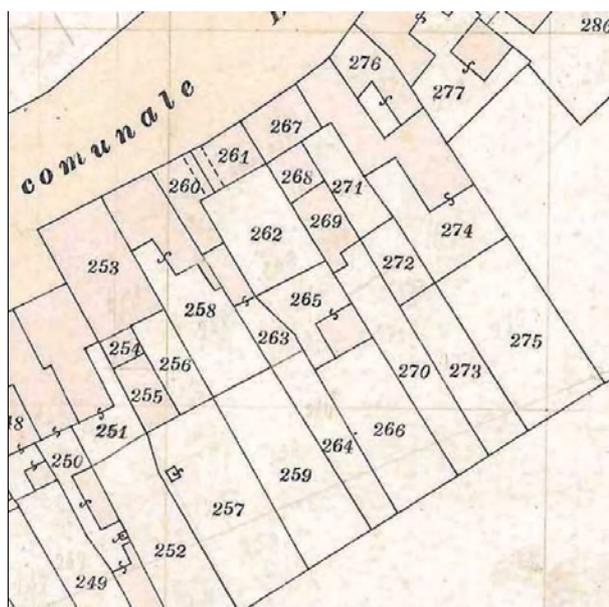
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 260-262-263-ecc.



Catasto d'impianto



foto 1



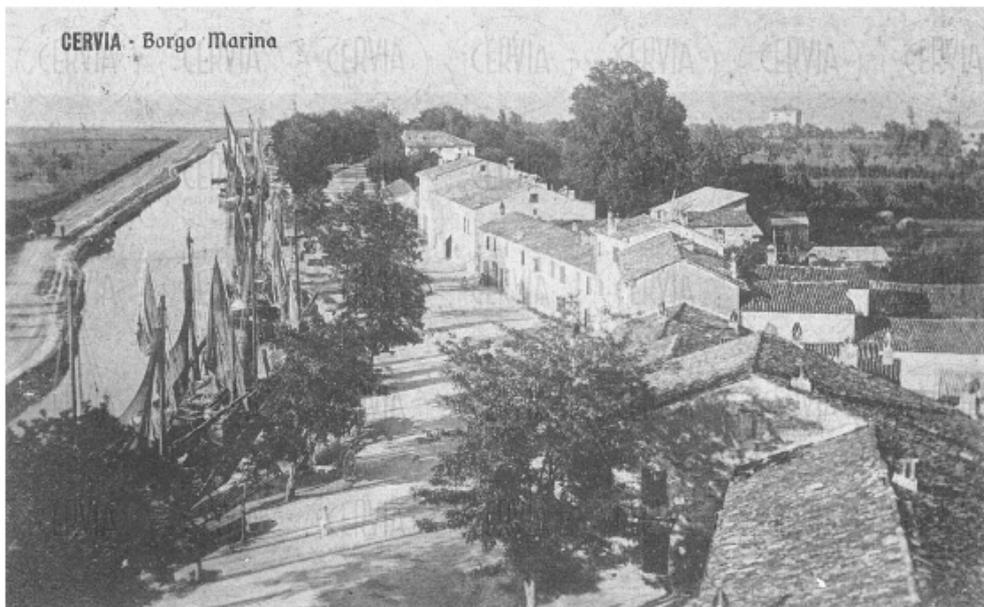
foto 2



foto 3

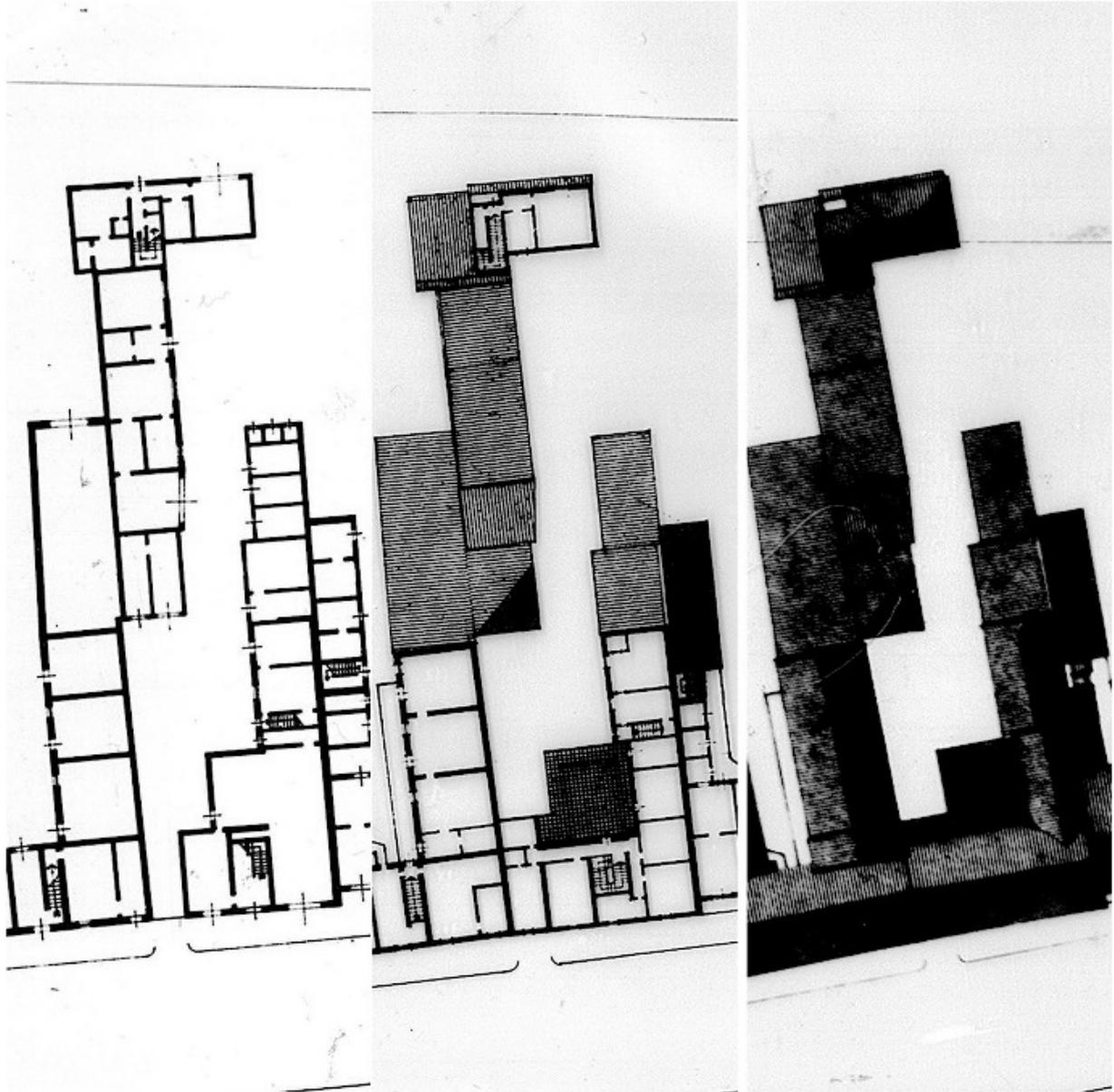


foto 4



Fondo iconografico G. Luciani, Cervia 1912

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.4

Note: Casa con fronte pluricellulare a corpo semplice

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi, Artigianato di servizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: panificio

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

Note:

Intasamento parziale dell'area pertinenziale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici (in parte)

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 154

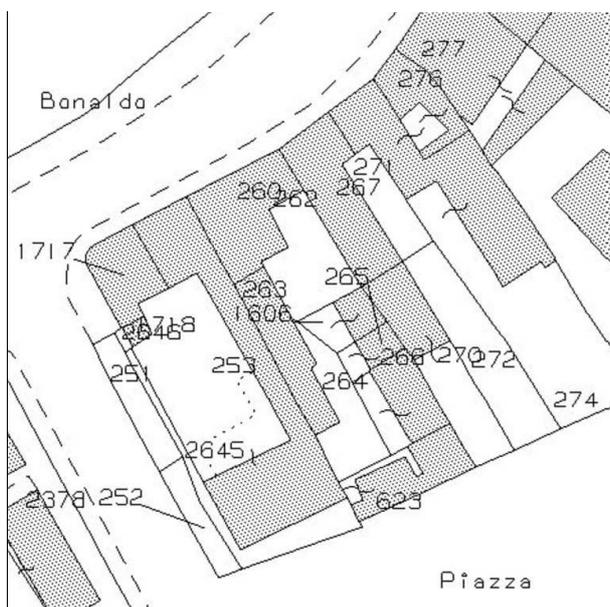
Isolato: -

Via: Piazza A. Costa

Nr. civico:



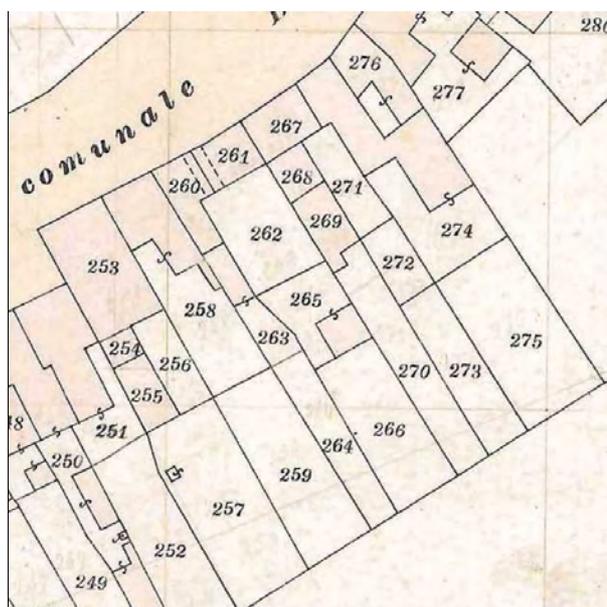
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 623



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

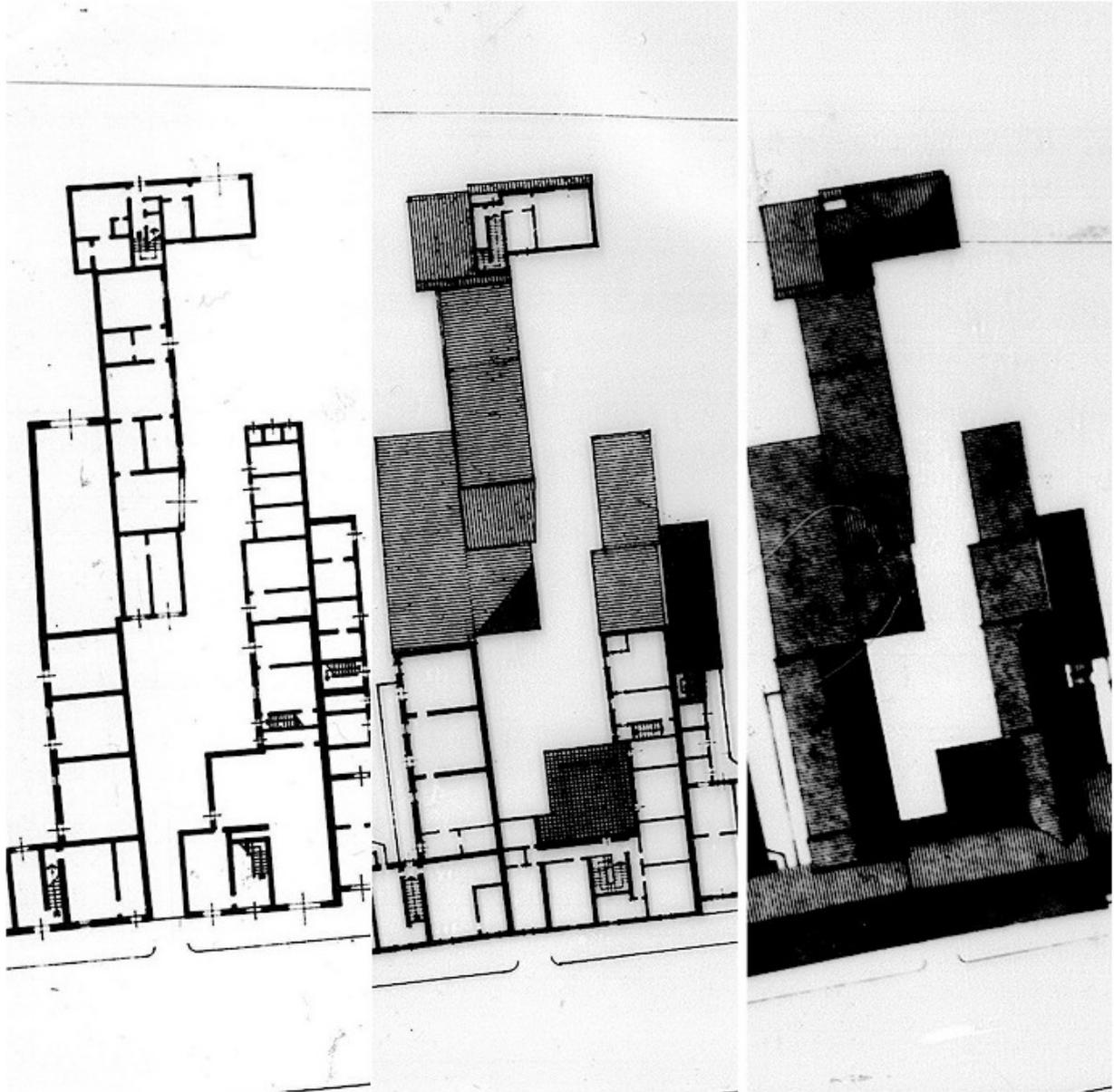


foto 3



foto 4

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

Note: tipo X.r1 – edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 155

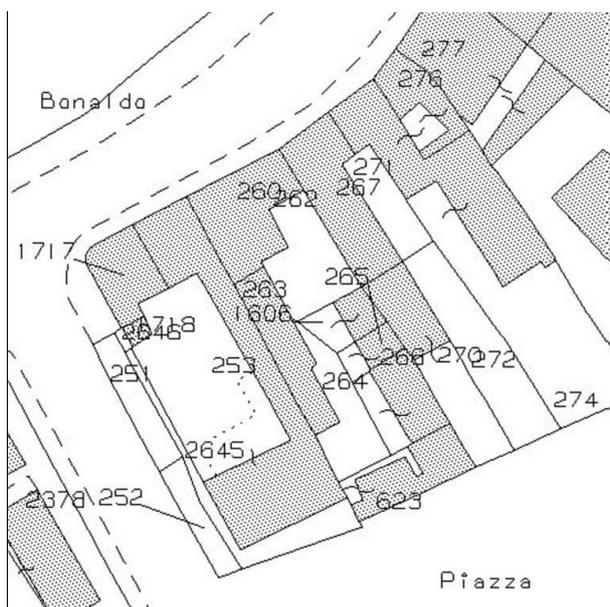
Isolato: -

Via: N. Sauro

Nr. civico: 38, 40, 42, 44, 46



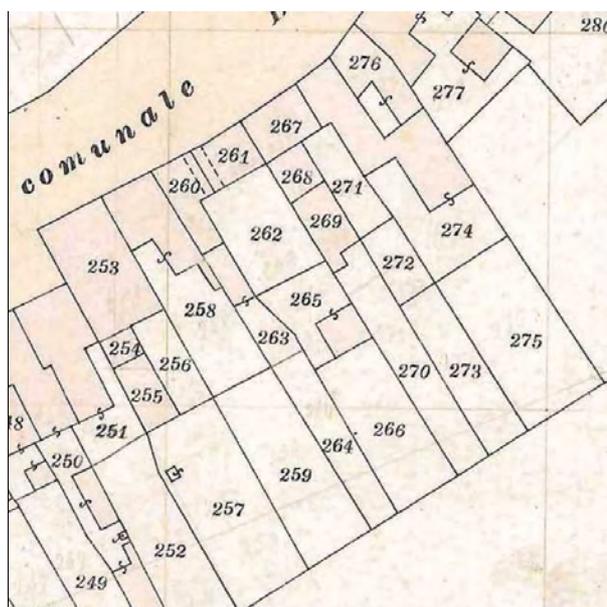
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 267-270-271p



Catasto d'impianto



foto 1



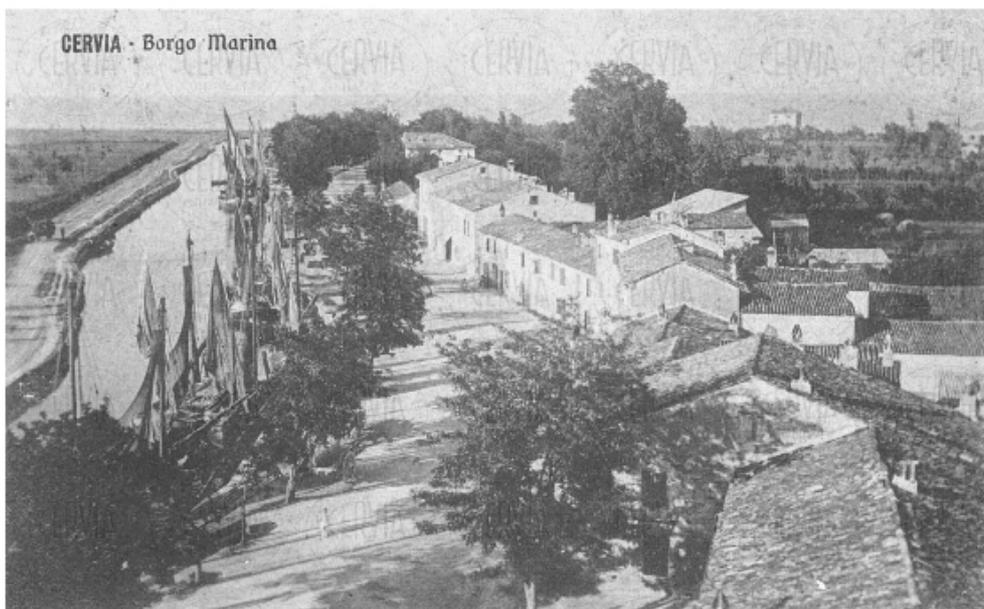
foto 2



foto 3

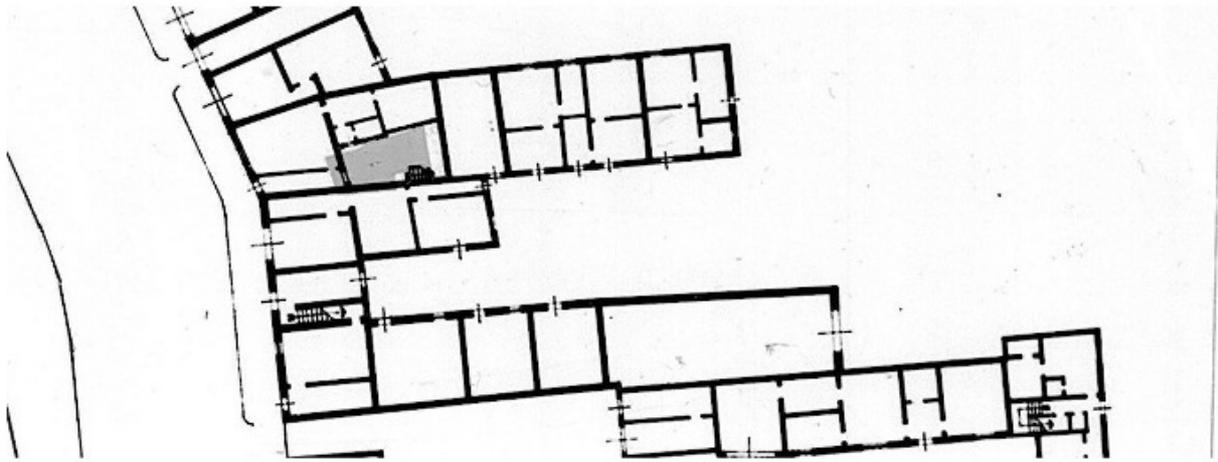


foto 4

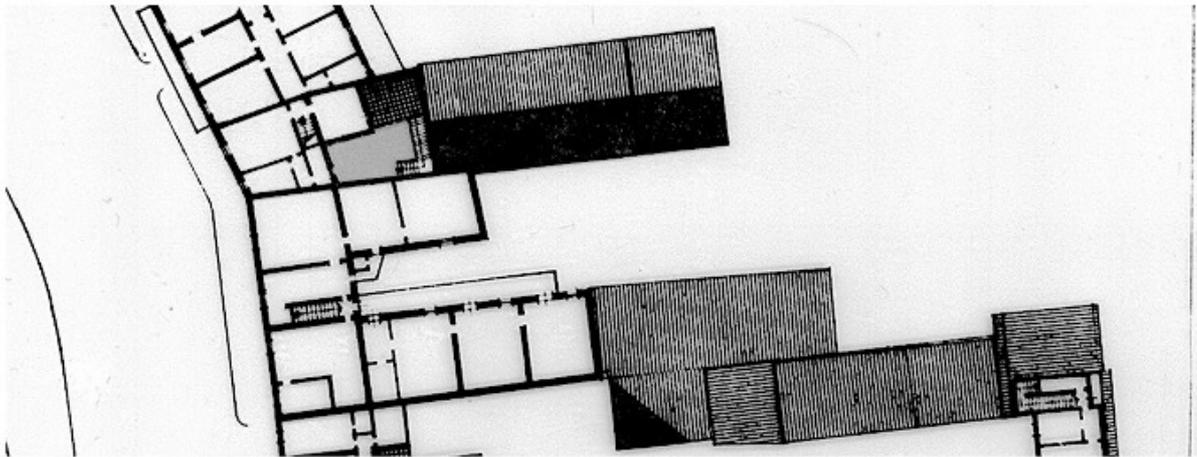


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia 1912

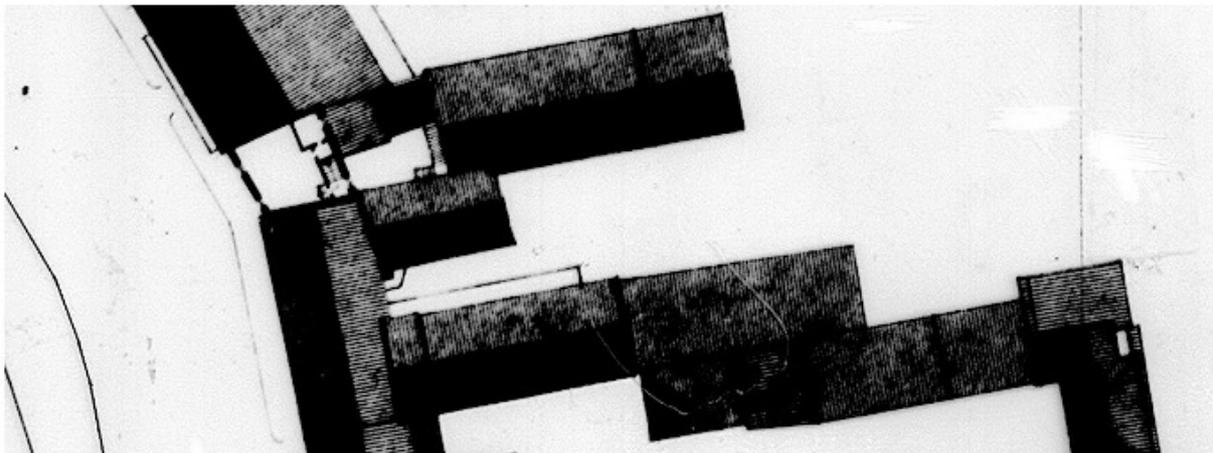
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.4

Note: Casa con fronte pluricellulare a corpo semplice

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi, Artigianato di servizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: piadineria, locale non utilizzato

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale

Note: Intasamento parziale dell'area pertinenziale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici (in parte)

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 156

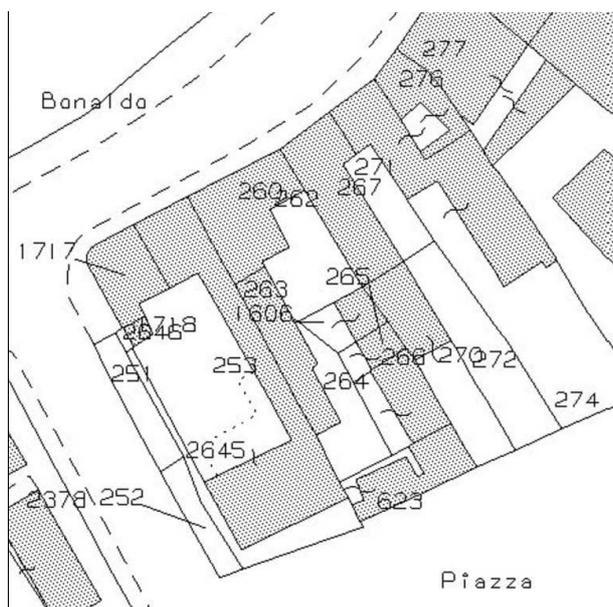
Isolato: -

Via: N. Sauro

Nr. civico: 48, 48a



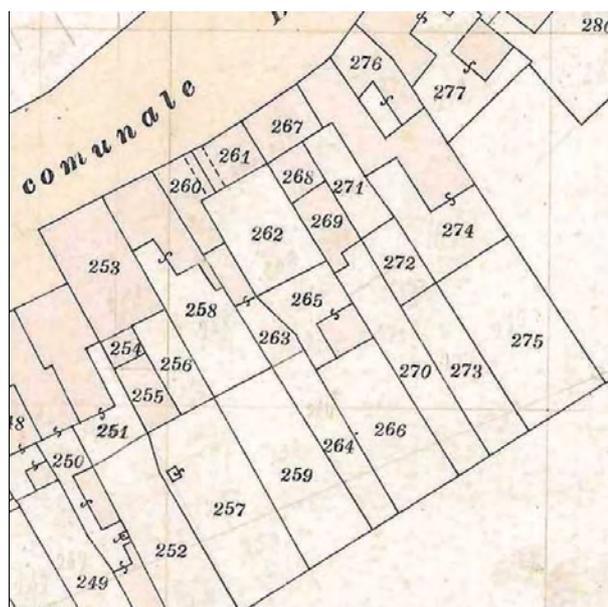
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 276



Catasto d'impianto



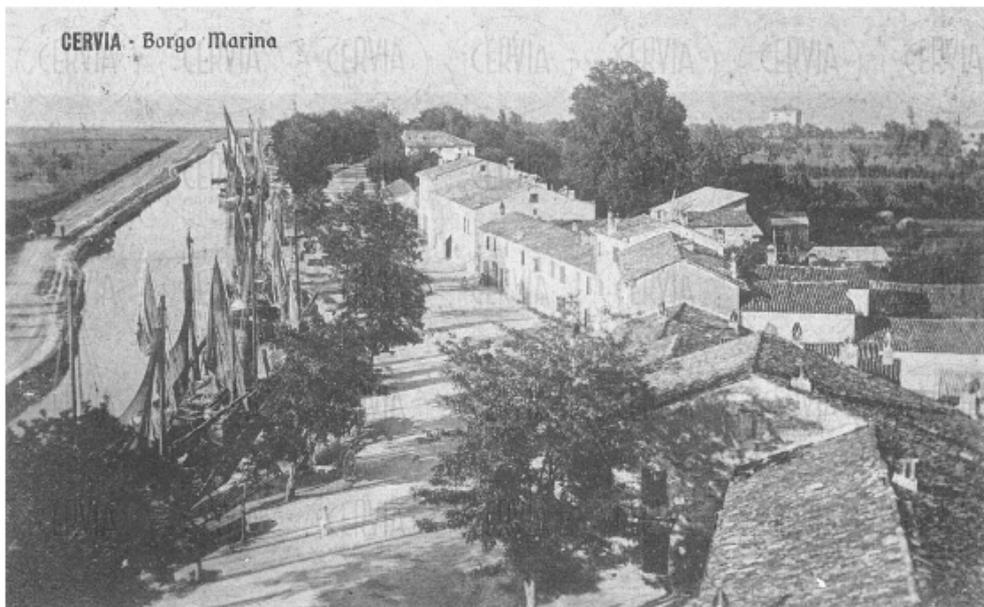
foto 1



foto 2

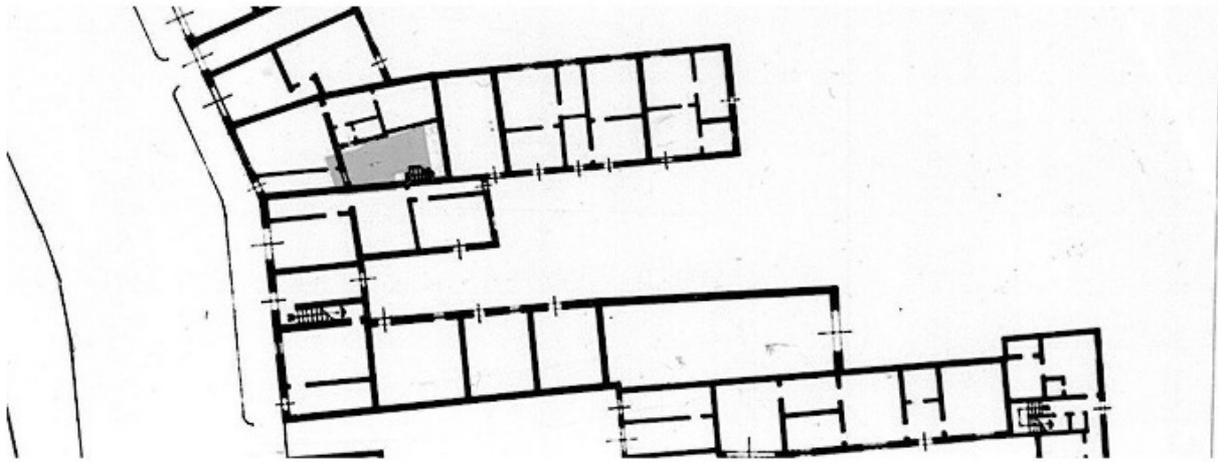


foto 3

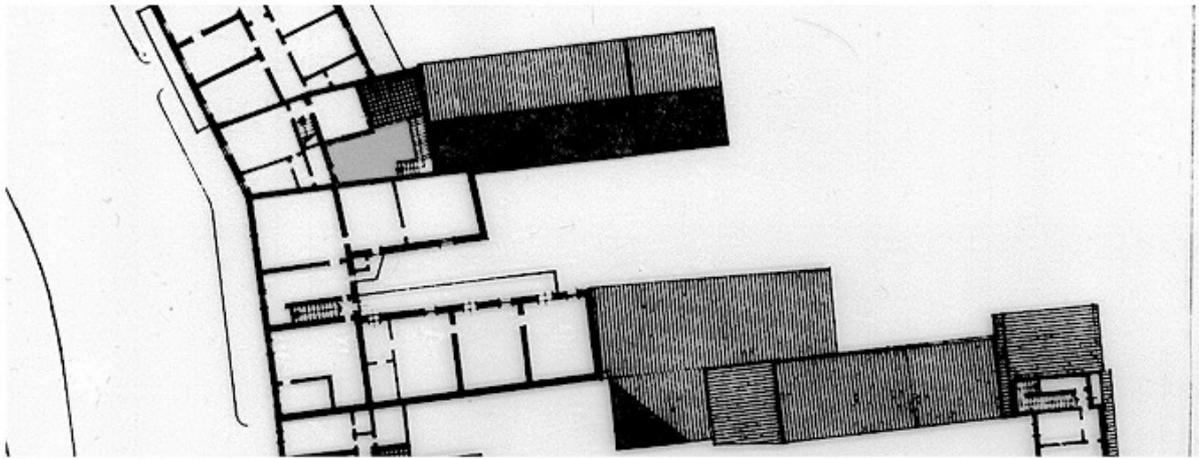


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia 1912

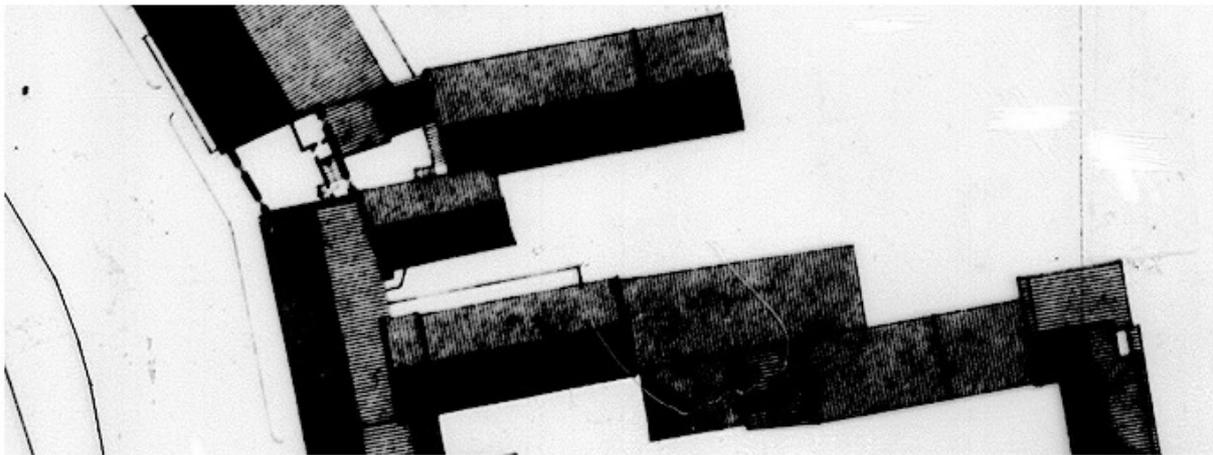
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.2

Note: Casa a schiera (fronte monocellulare e corpo doppio)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con finiture degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: locale non utilizzato

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale

Note: Intasamento parziale dell'area pertinenziale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 157

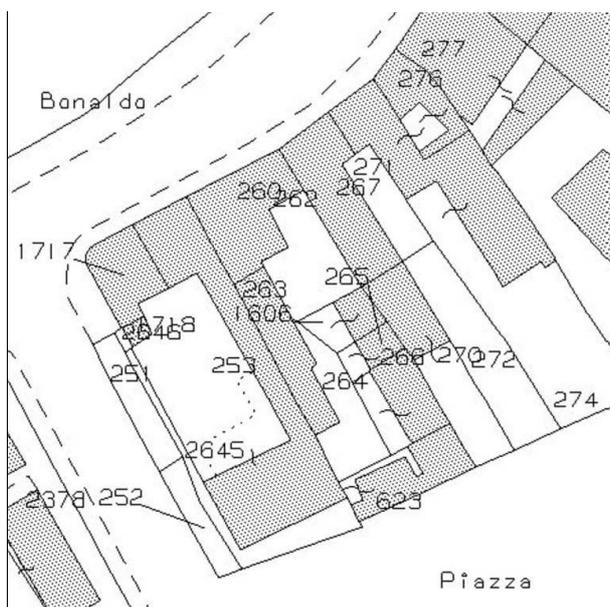
Isolato: -

Via: Piazza A. Costa

Nr. civico:



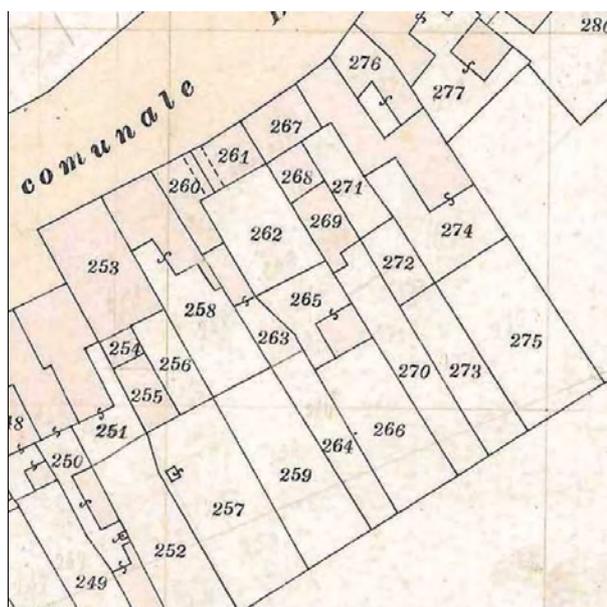
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 271p



Catasto d'impianto

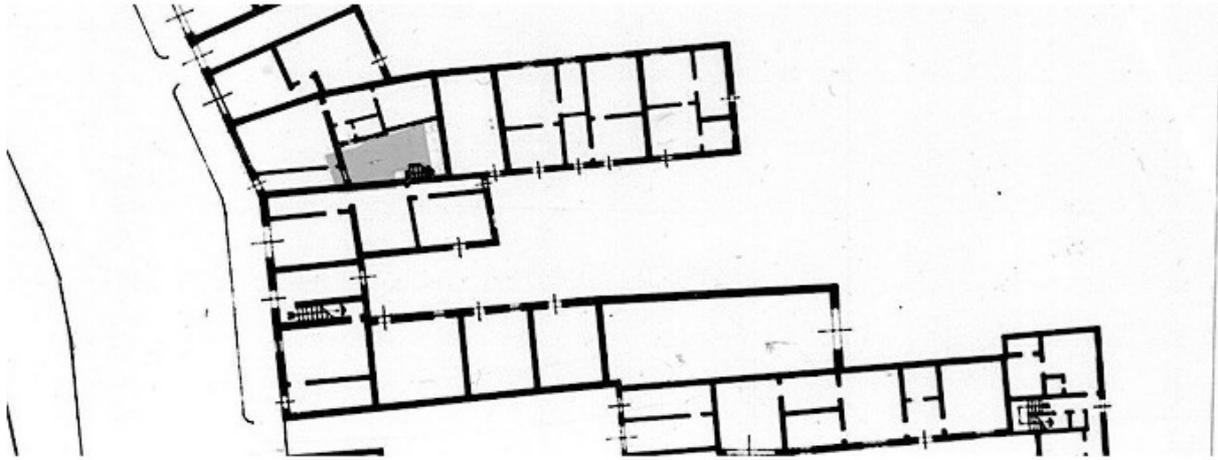


foto 1

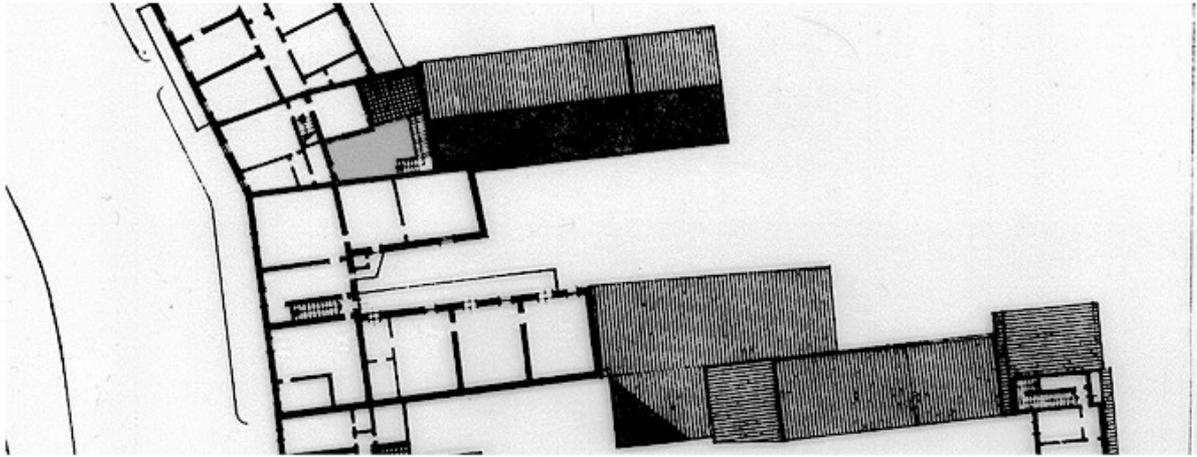


foto 2

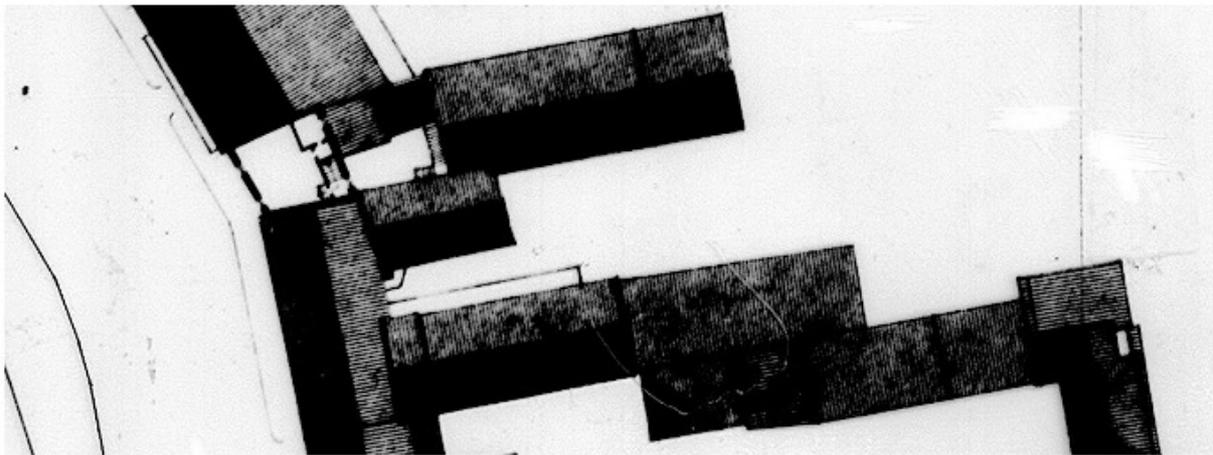
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.4

Note: Casa con fronte pluricellulare a corpo semplice

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza e relativi servizi

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici (in parte)

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 158

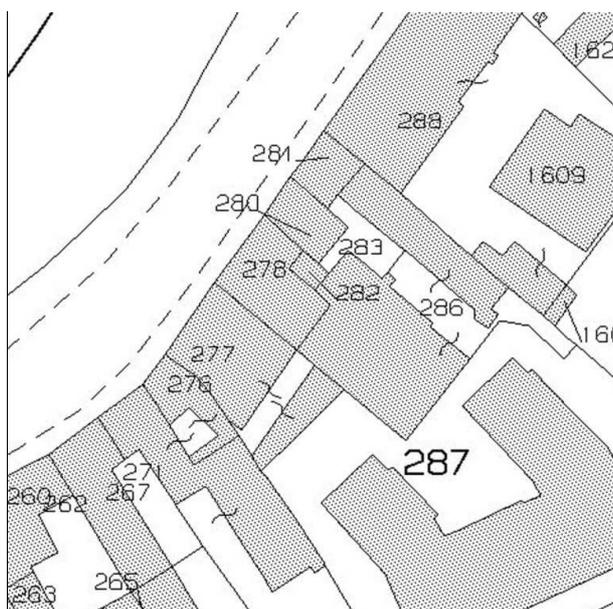
Isolato: -

Via: N. Sauro

Nr. civico: 50, 52, 54



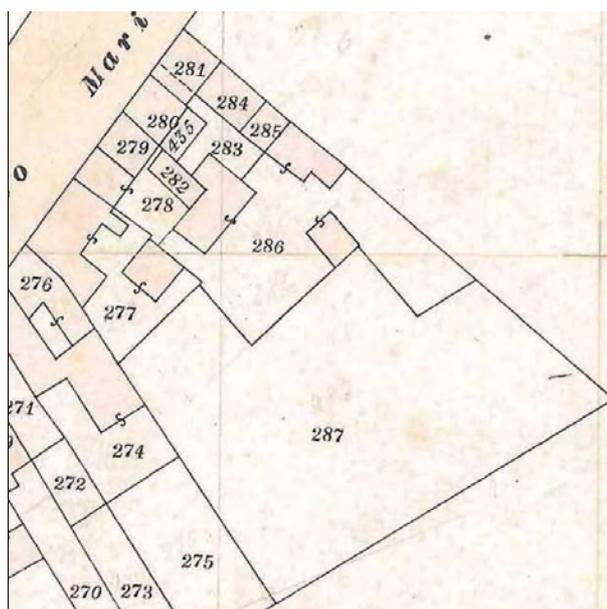
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 277



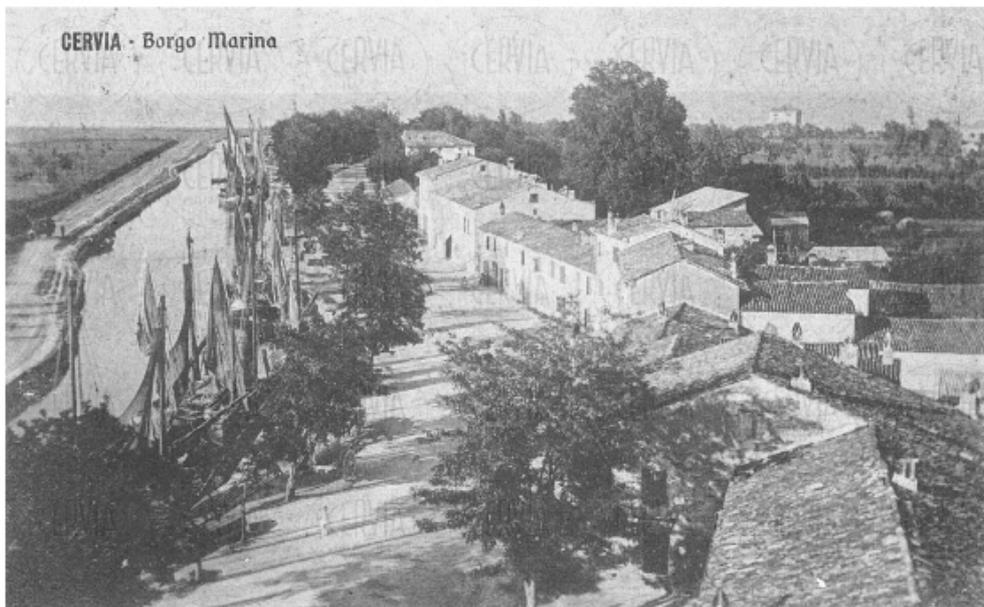
Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

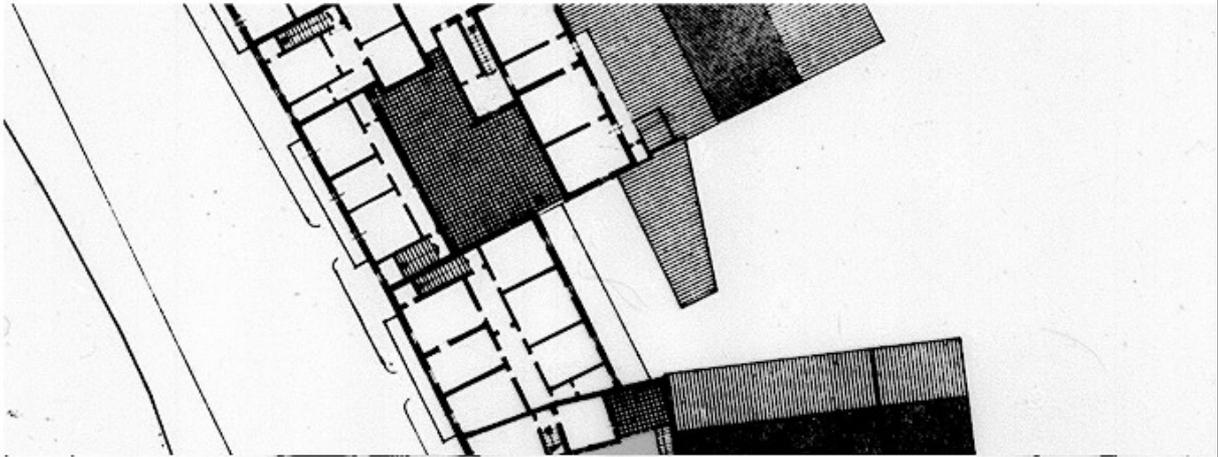


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia 1912

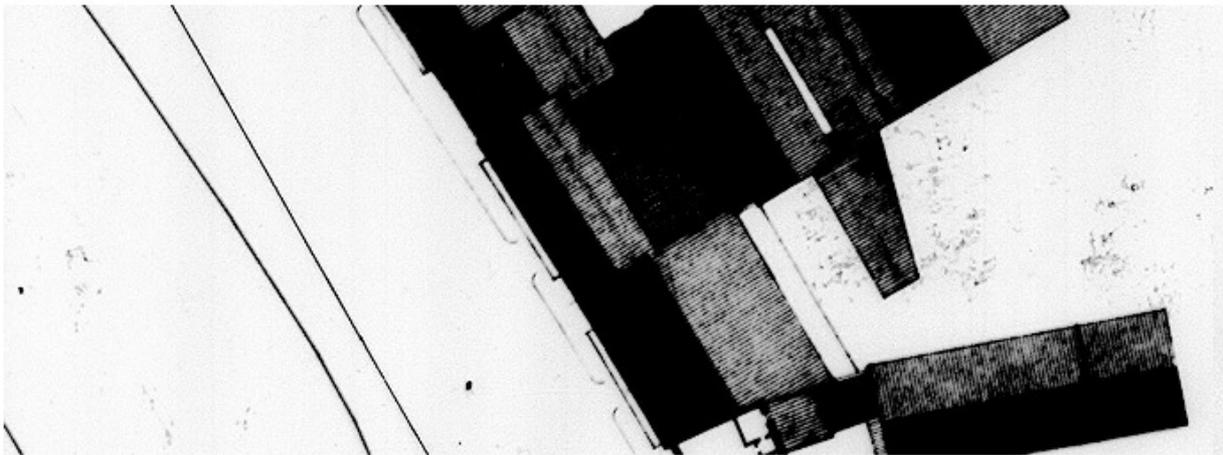
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.3

v3 – Recente riconfigurazione dei sistemi delle aperture e/o dei sistemi distributivi

Note: Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi, Pubblico esercizio e Artigianato di servizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: bar pasticceria, pasta fresca

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

Note: Intasamento parziale dell'area pertinenziale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza e relativi servizi

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 159

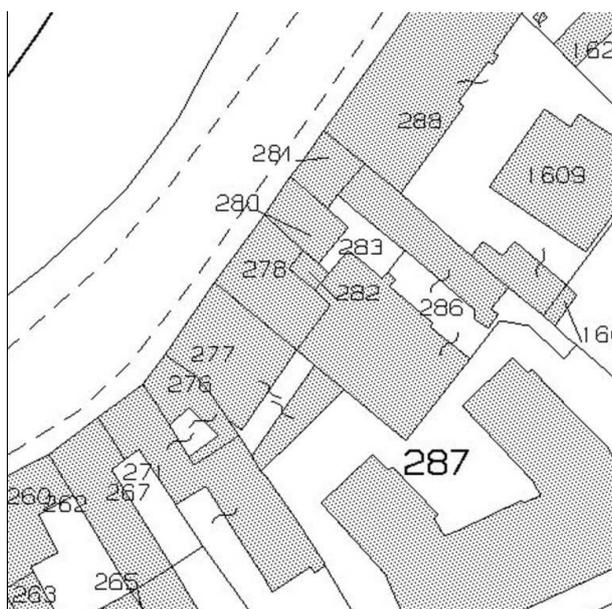
Isolato: -

Via: N. Sauro

Nr. civico: 56, 58



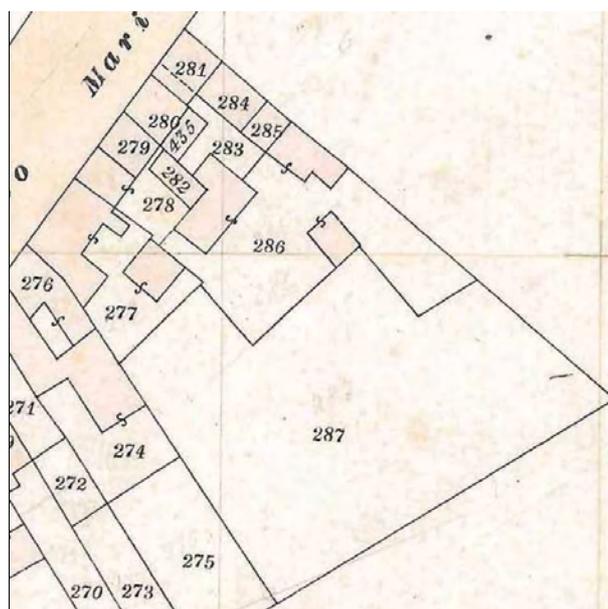
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 278-282



Catasto d'impianto



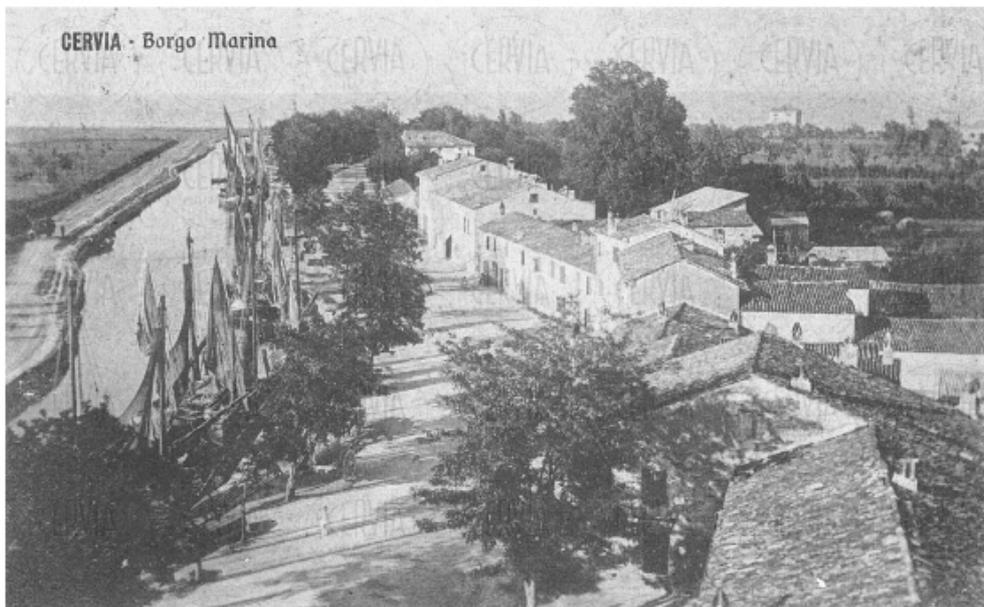
foto 1



foto 2



foto 3

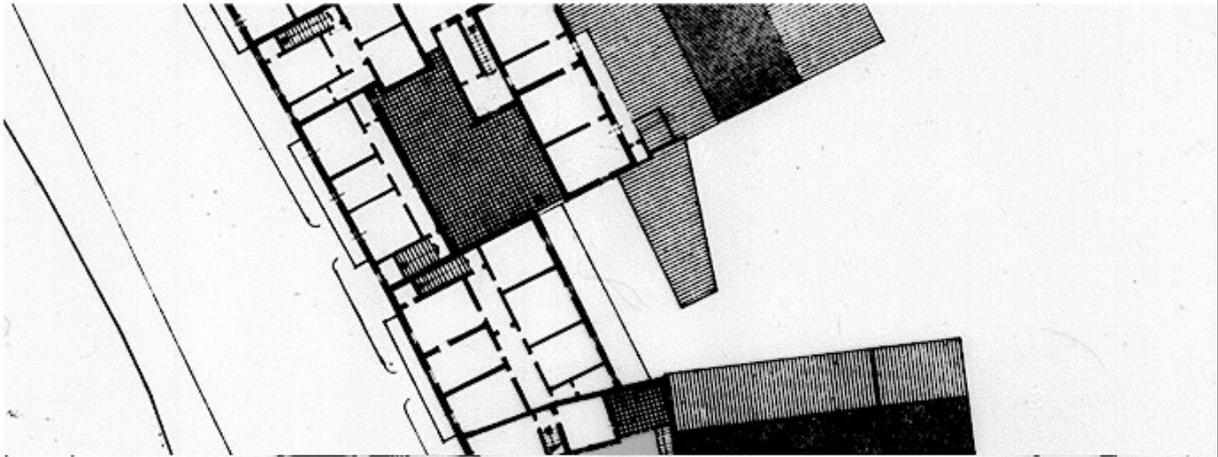


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia 1912

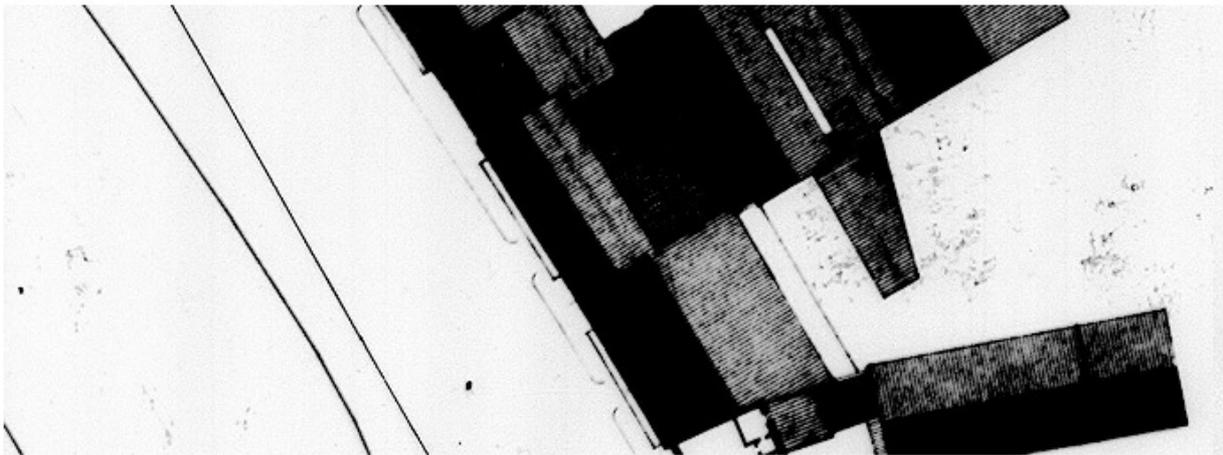
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.1

v1 – Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

Note: Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi, Commercio

Prevalente dell'organismo : Residenza e relativi servizi

Note: Al piano terra: negozio di abbigliamento, locali non utilizzati

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

Note: Intasamento completo dell'area pertinenziale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 160

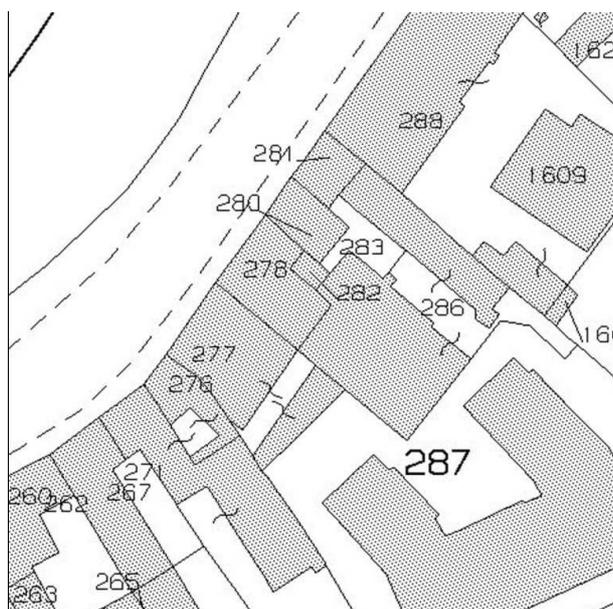
Isolato: -

Via: N. Sauro

Nr. civico: 64 (interno)



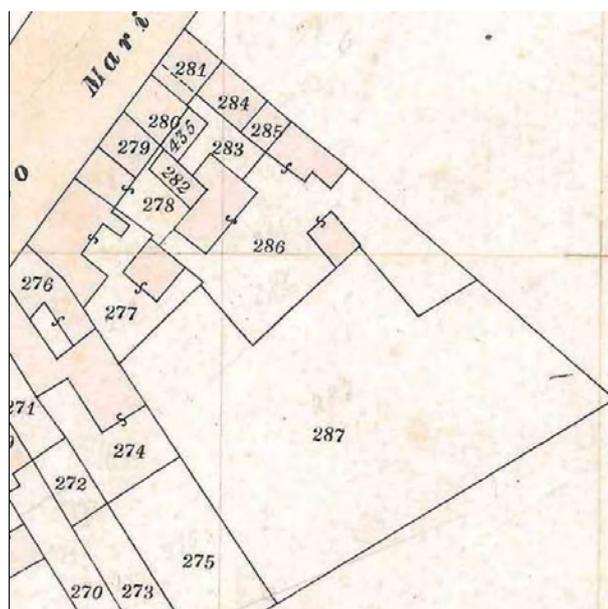
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 286p



Catasto d'impianto



foto 1

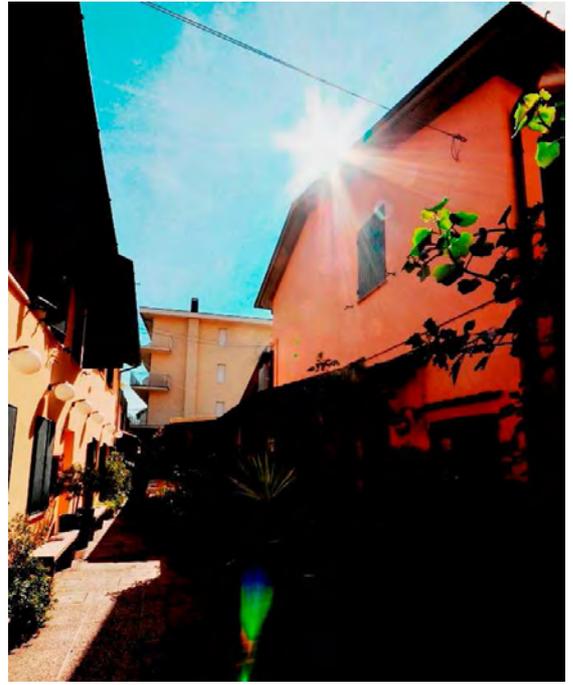
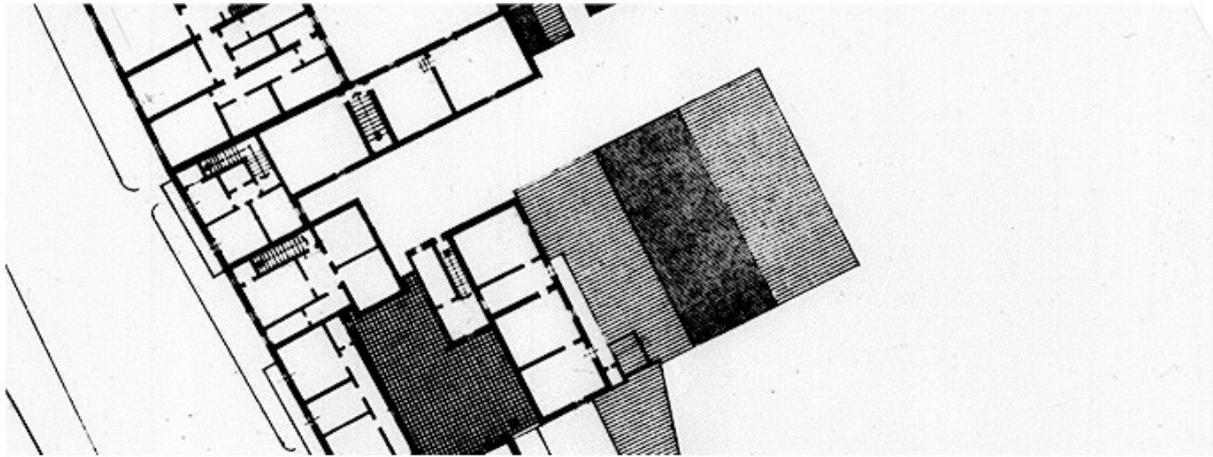


foto 2

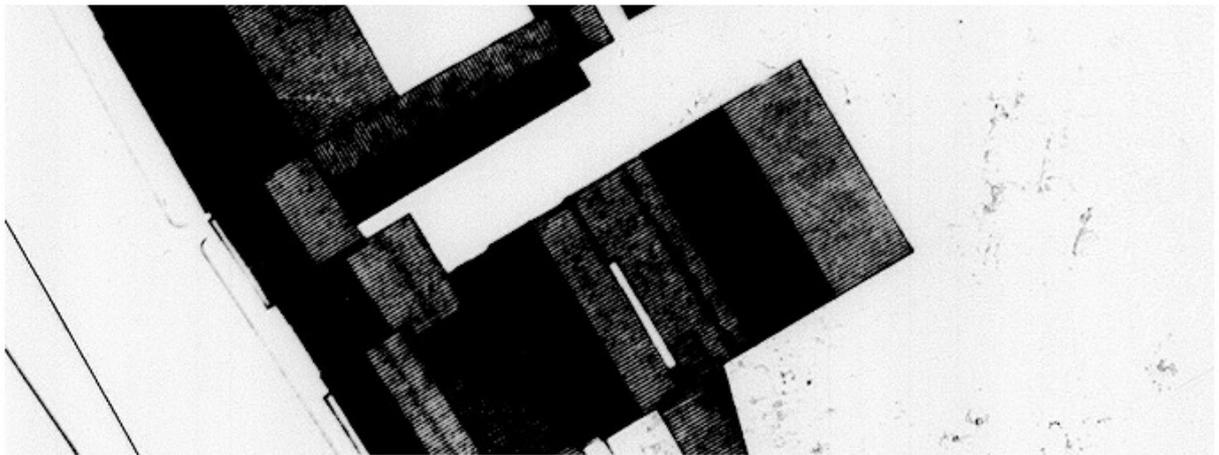
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.4

Note: Casa con fronte pluricellulare a corpo semplice

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Pubblico esercizio

Prevalente dell'organismo : Pubblico esercizio

Note: Ristorante

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 161

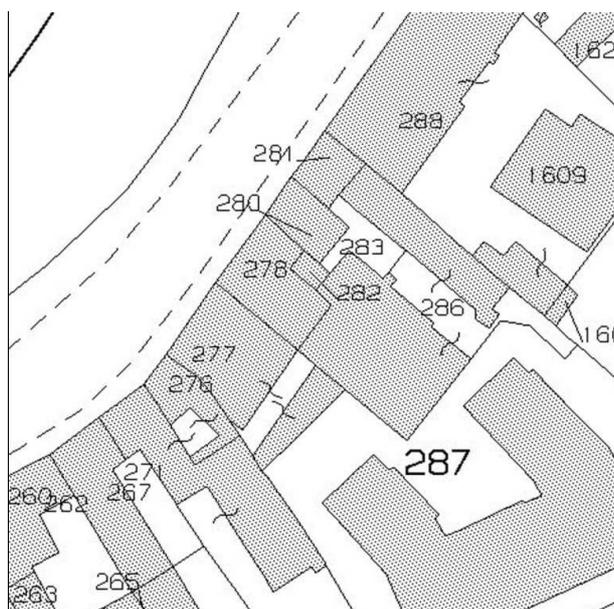
Isolato: -

Via: N. Sauro

Nr. civico: 60, 60a



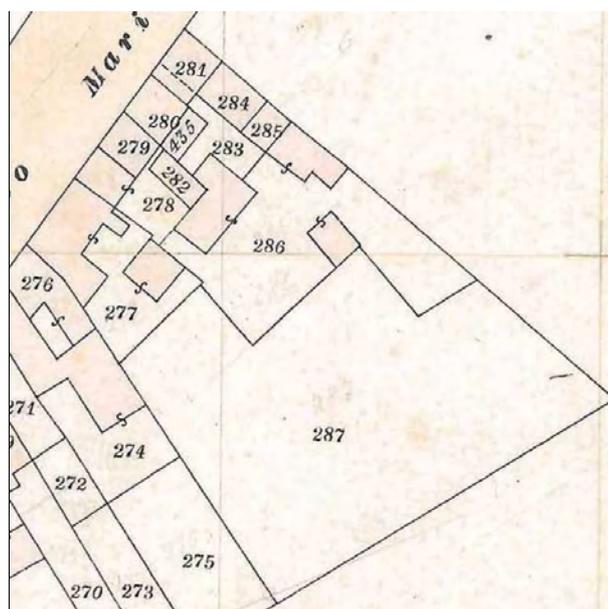
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 280



Catasto d'impianto



foto 1



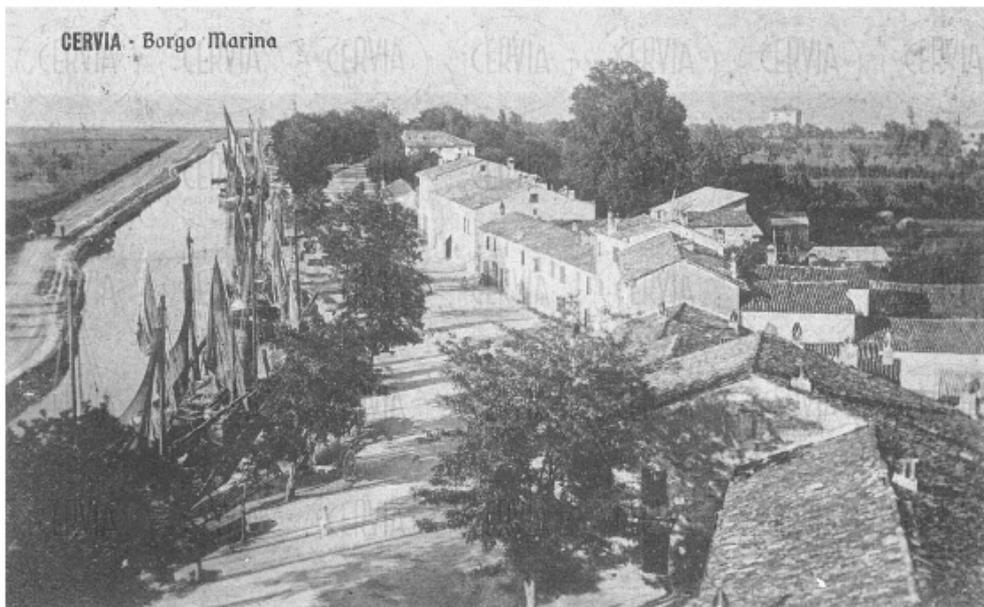
foto 2



foto 3

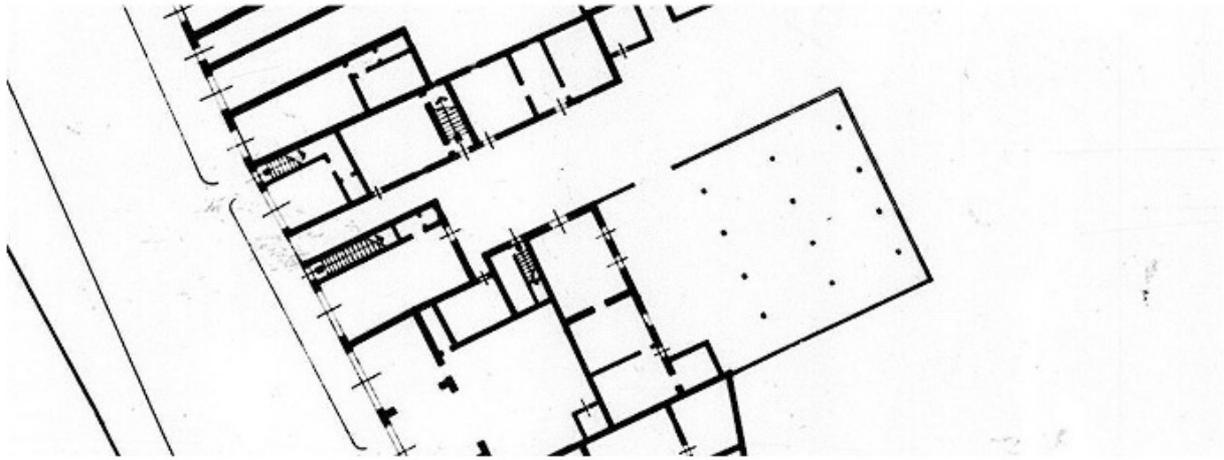


foto 4

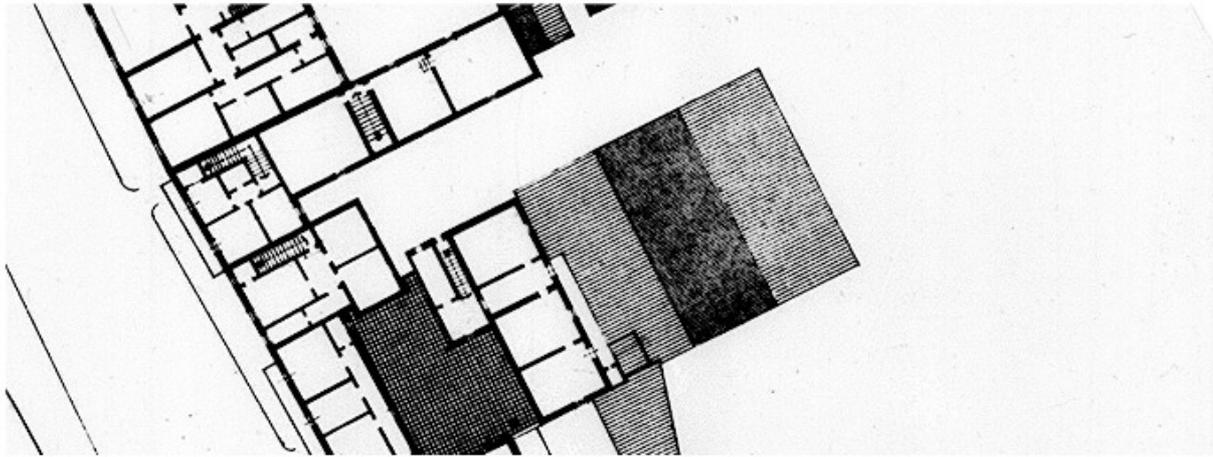


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia 1912

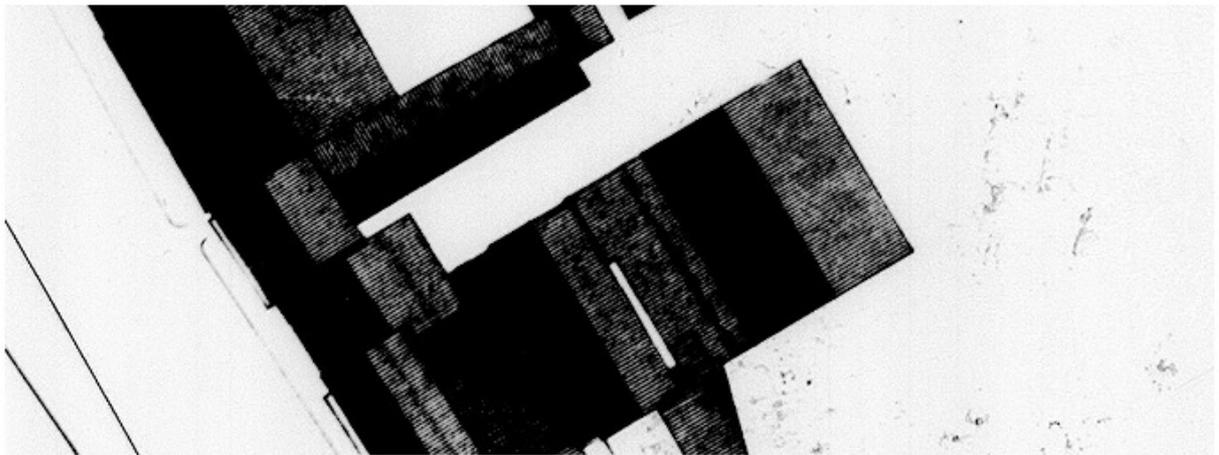
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.2

Note: Casa a schiera (fronte monocellulare e corpo doppio)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Pubblico esercizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: ristorante

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 162

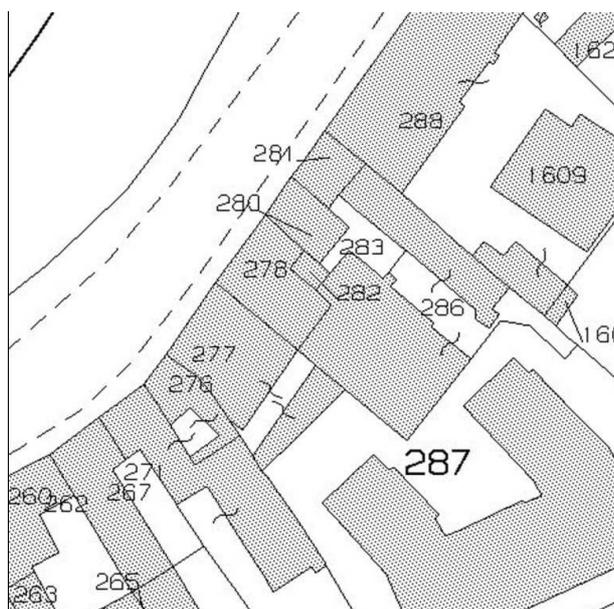
Isolato: -

Via: N. Sauro

Nr. civico: 74



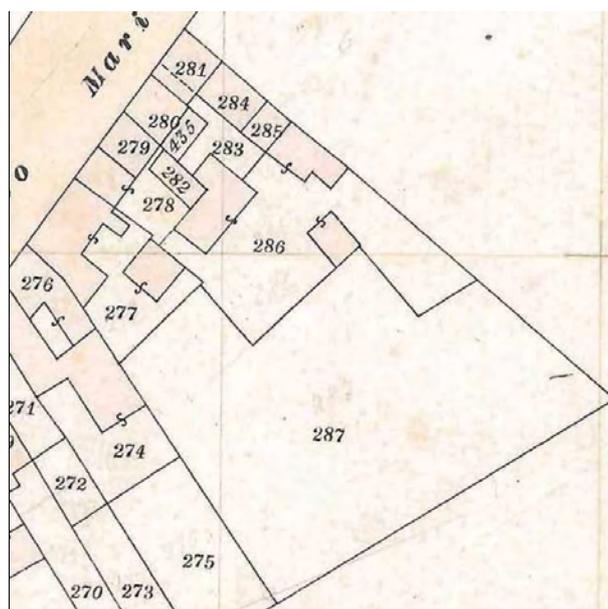
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 281-286p



Catasto d'impianto



foto 01

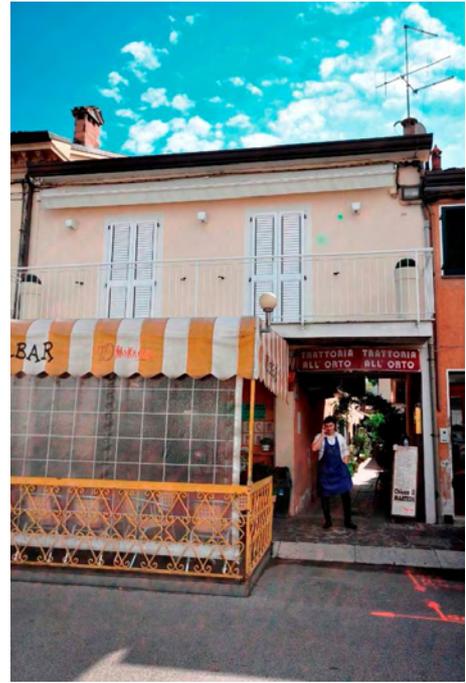


foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11

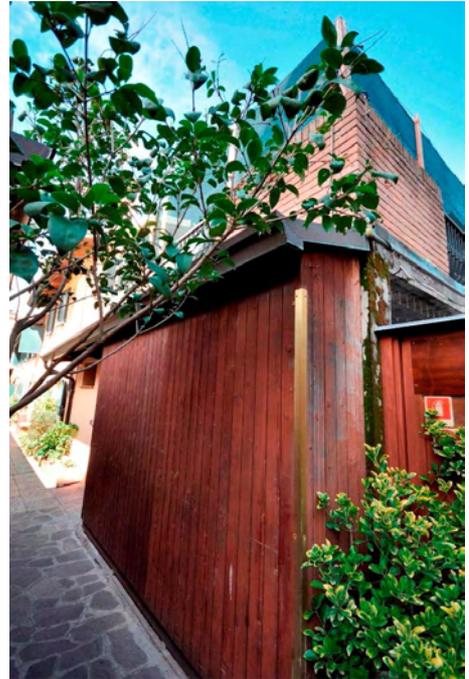


foto 12



foto 13

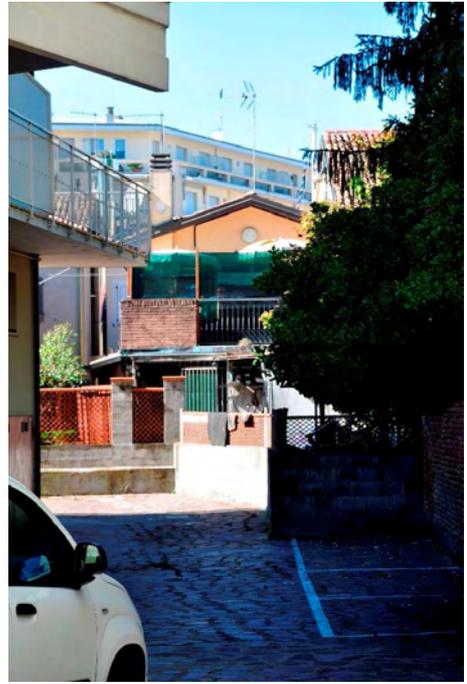
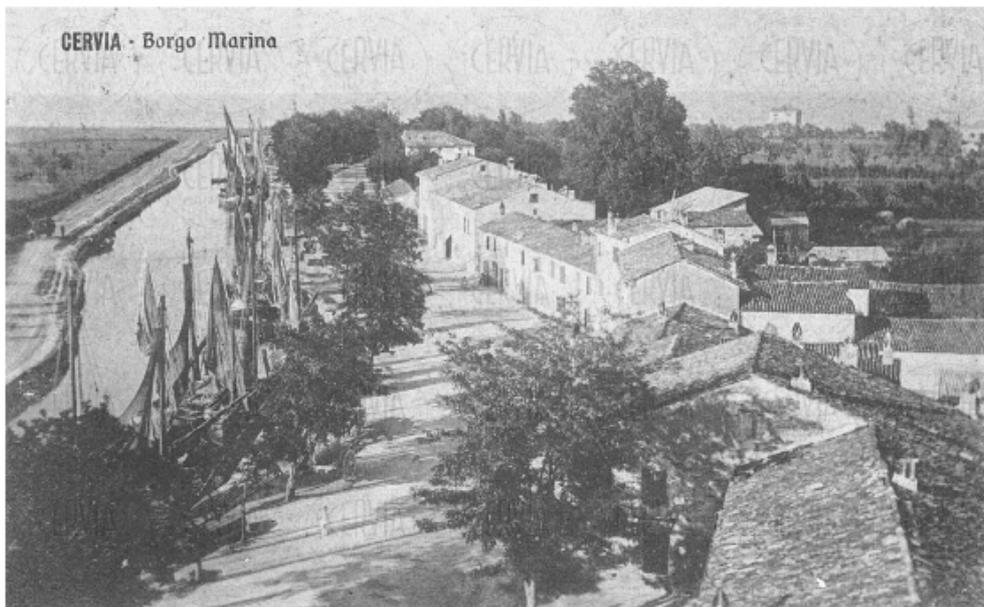


foto 14

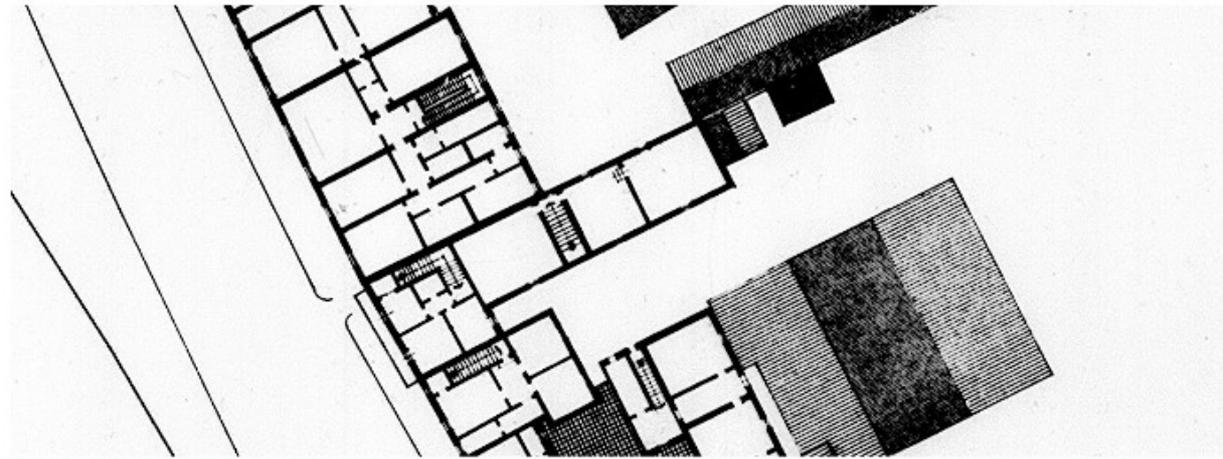


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia 1912

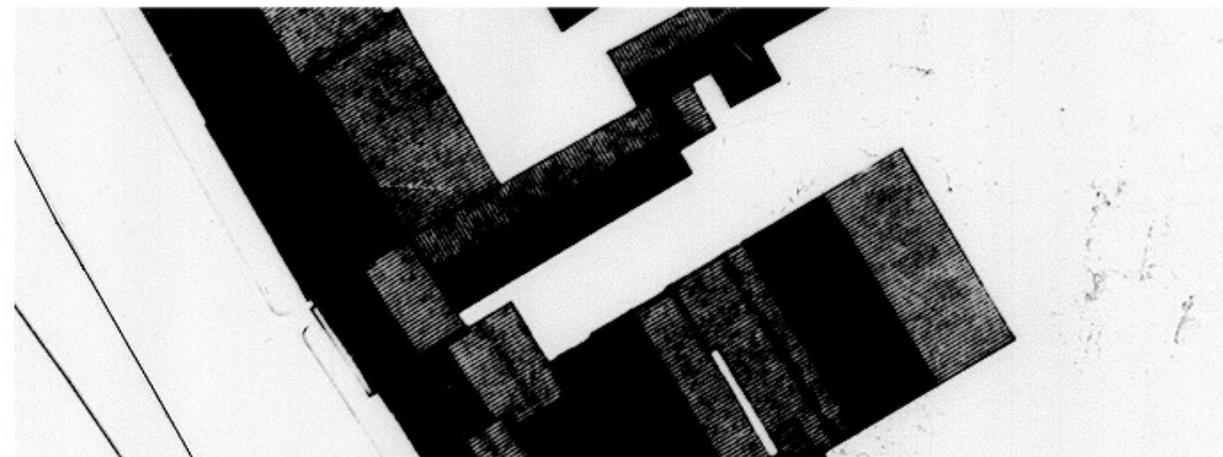
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.2

v3 – Recente riconfigurazione dei sistemi delle aperture e/o dei sistemi distributivi

Note: Casa a schiera (fronte monocellulare e corpo doppio)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Pubblico esercizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: bar

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici (in parte)

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

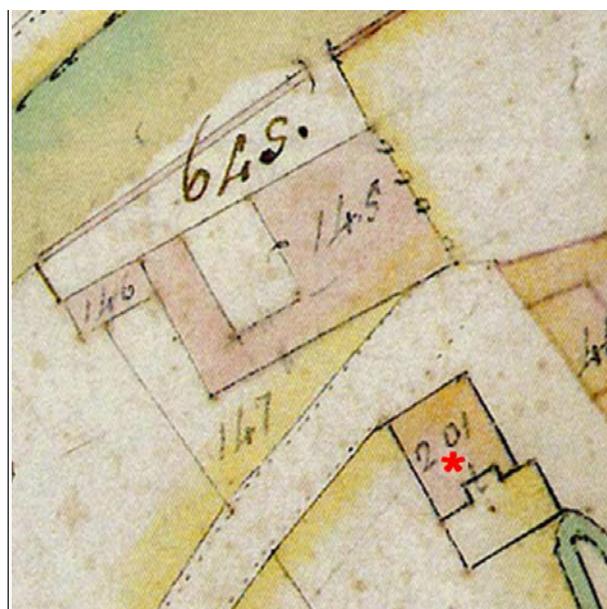
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 163

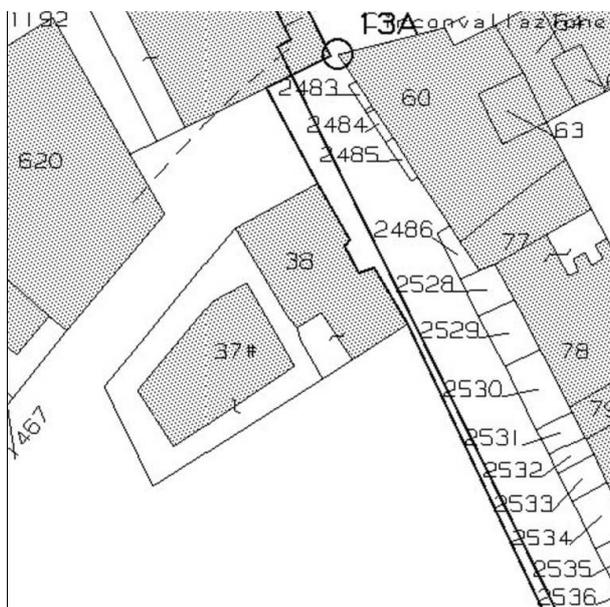
Isolato: -

Via: Circonvallazione E. Sacchetti

Nr. civico: 23



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 38



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

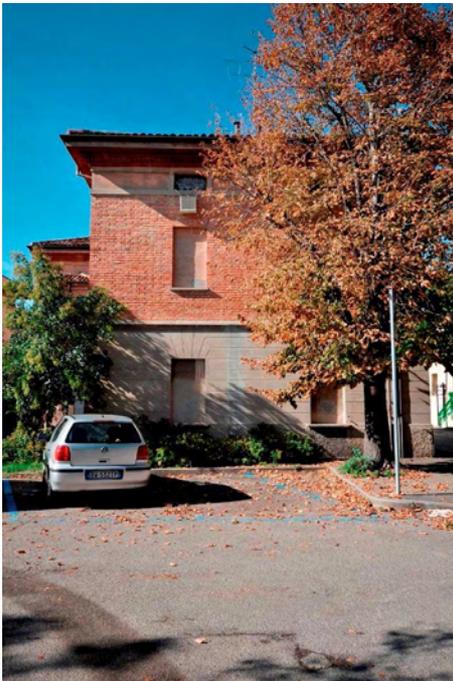
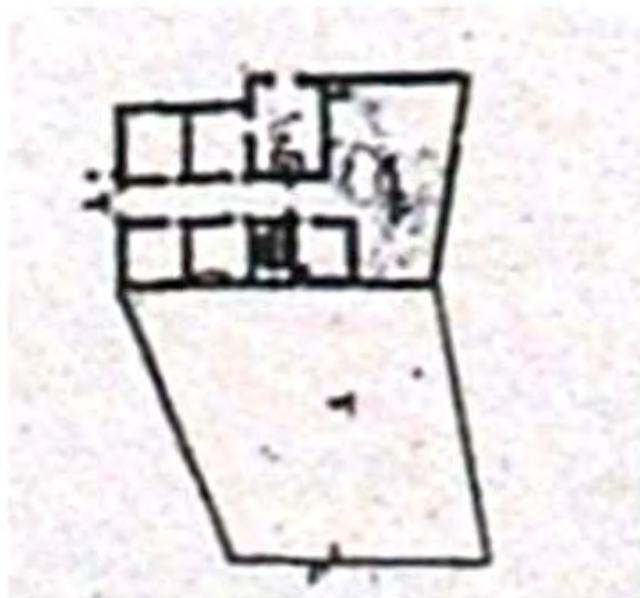


foto 3

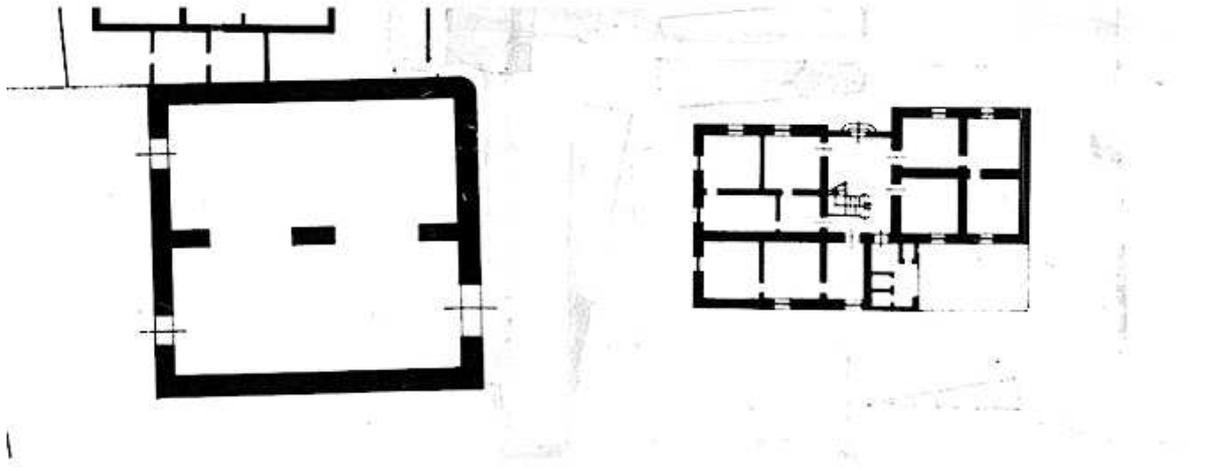


foto 4

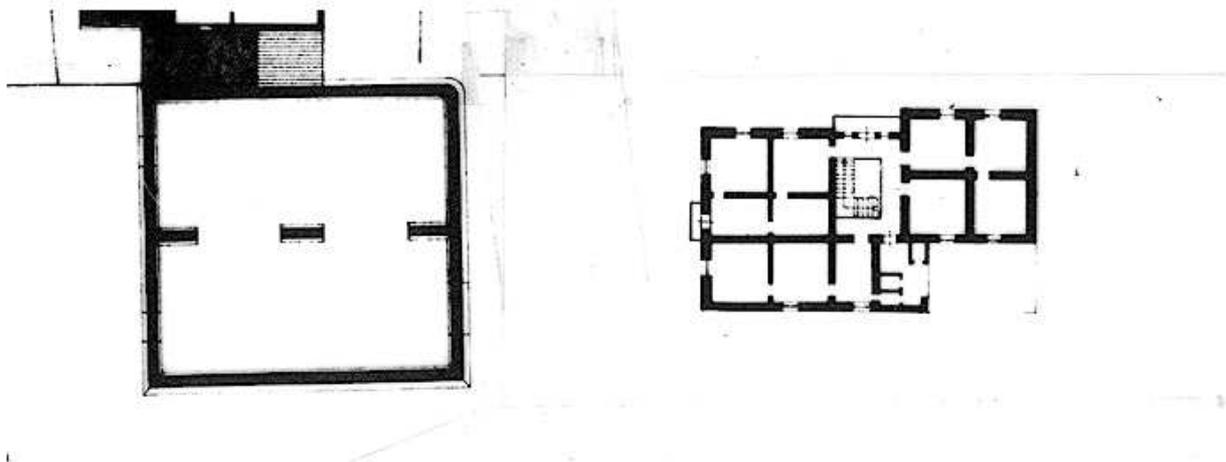


Pianta della Nuova Città di Cervia 1711, Particolare. Fondo G. Pilandri - Illinois University -
Tratto da "I cortili di Cervia", Autori vari, Comune di Cervia, Rimini 1999

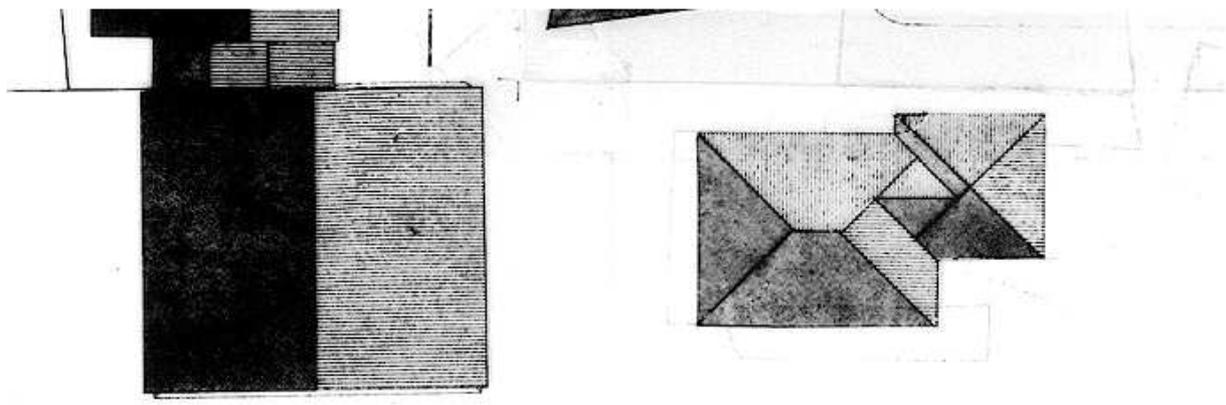
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.7

Note: Villino primi '900

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi, studio professionale

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Studio di Architettura

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 164

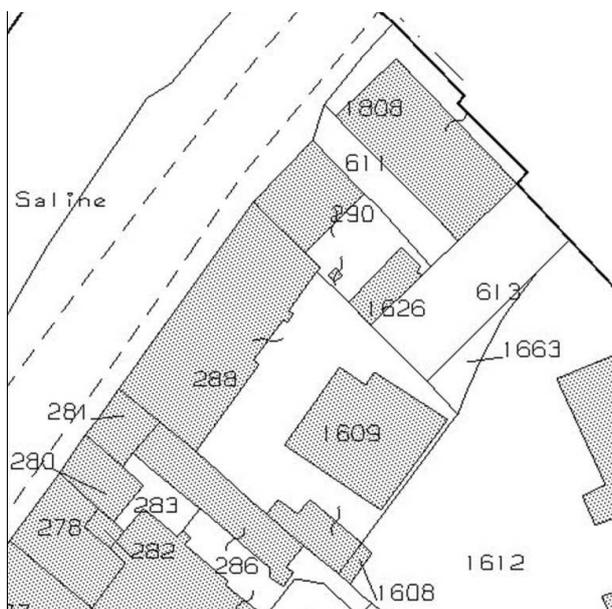
Isolato: -

Via: N. Sauro

Nr. civico: 80, 82, 88, 90, 92



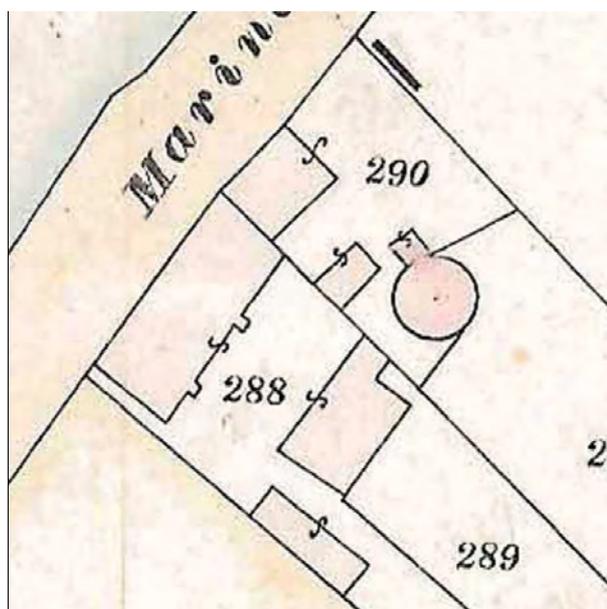
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 288-1609



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



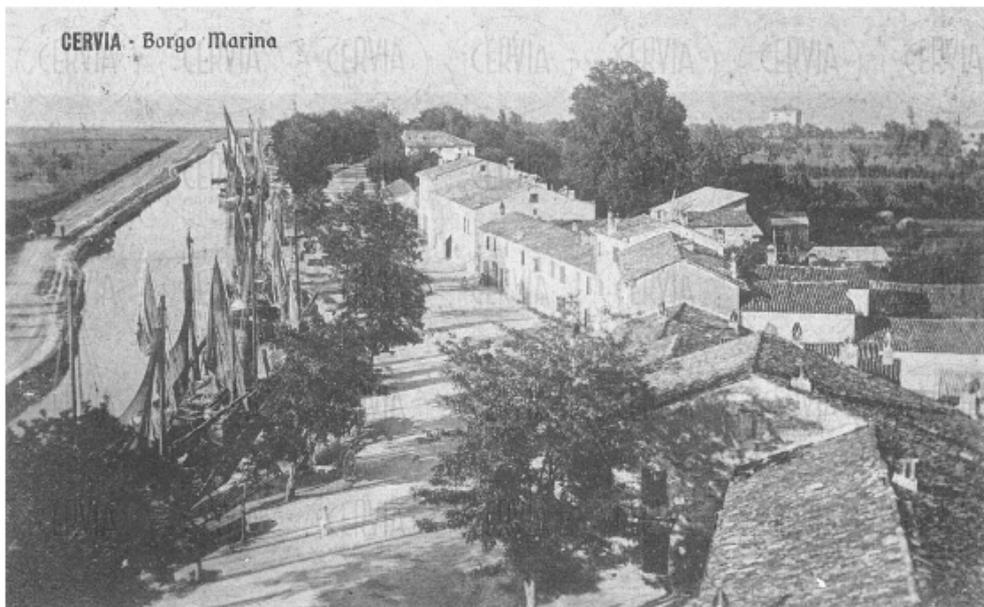
foto 10



foto 11

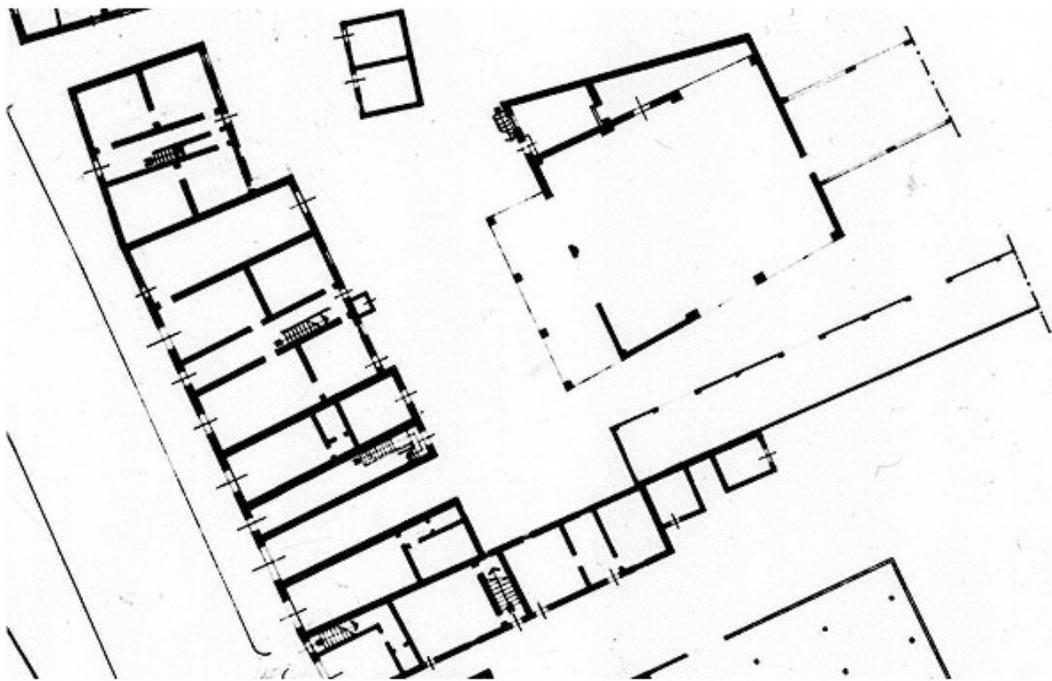


foto 12

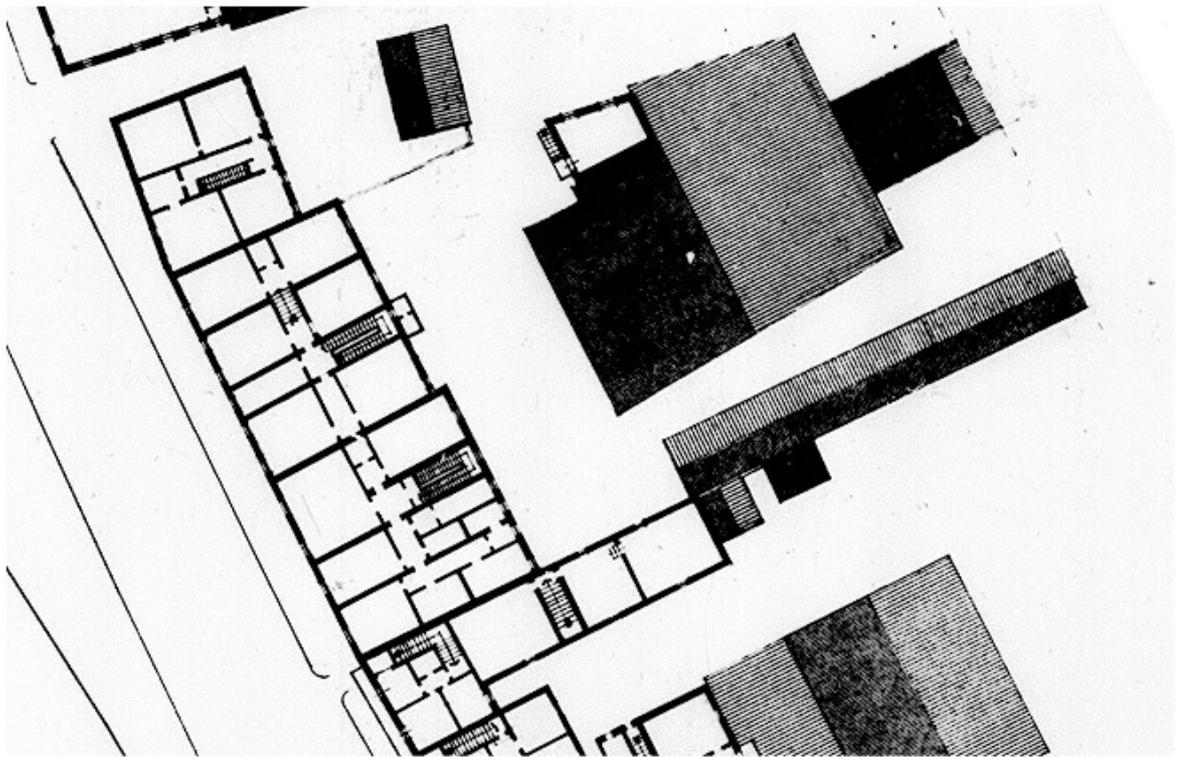


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia 1912

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



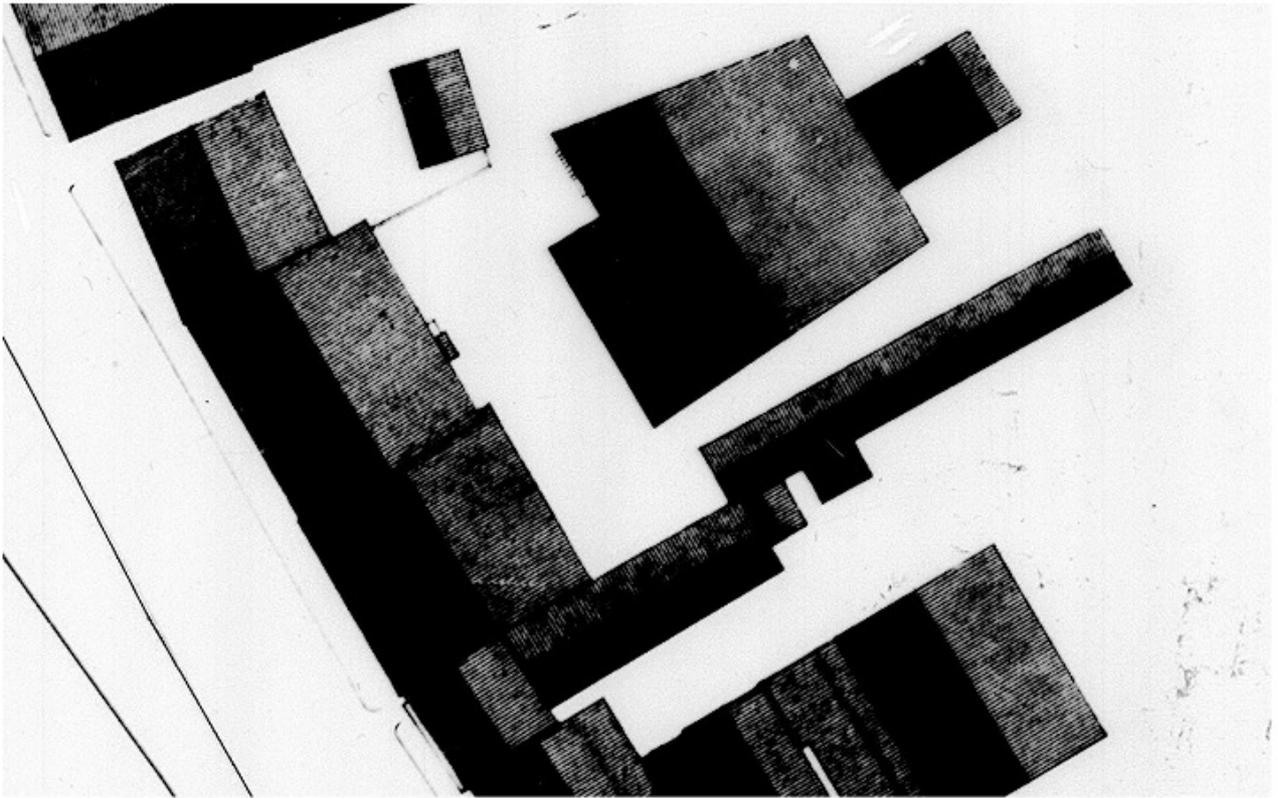
PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Rilievi

ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.5

Note: Casa con fronte pluricellulare a corpo doppio

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi, diverse attività

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: estratti di frutta, edicola, negozio di calzature, gelateria

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici (in parte)

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 165

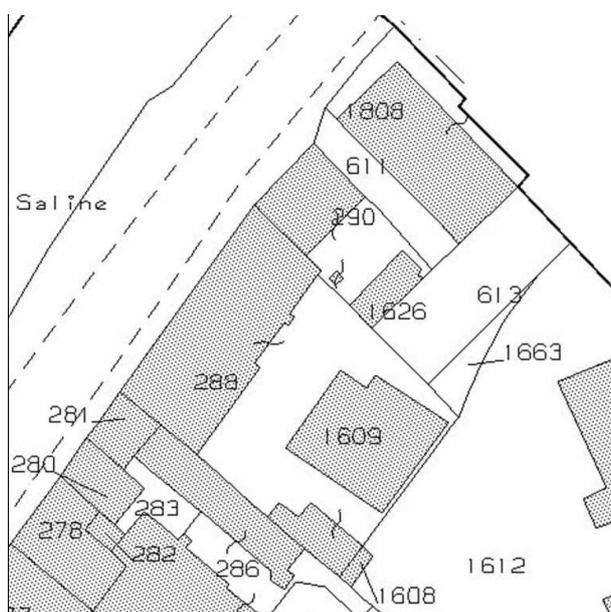
Isolato: -

Via: N. Sauro

Nr. civico: 94



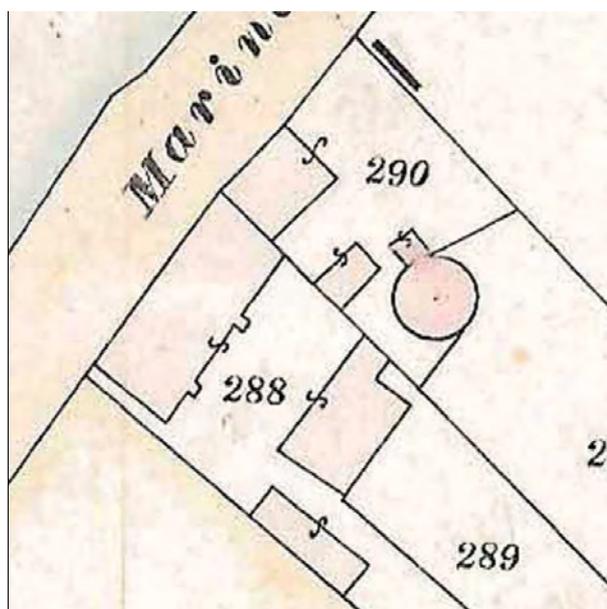
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 290-1-1626



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7

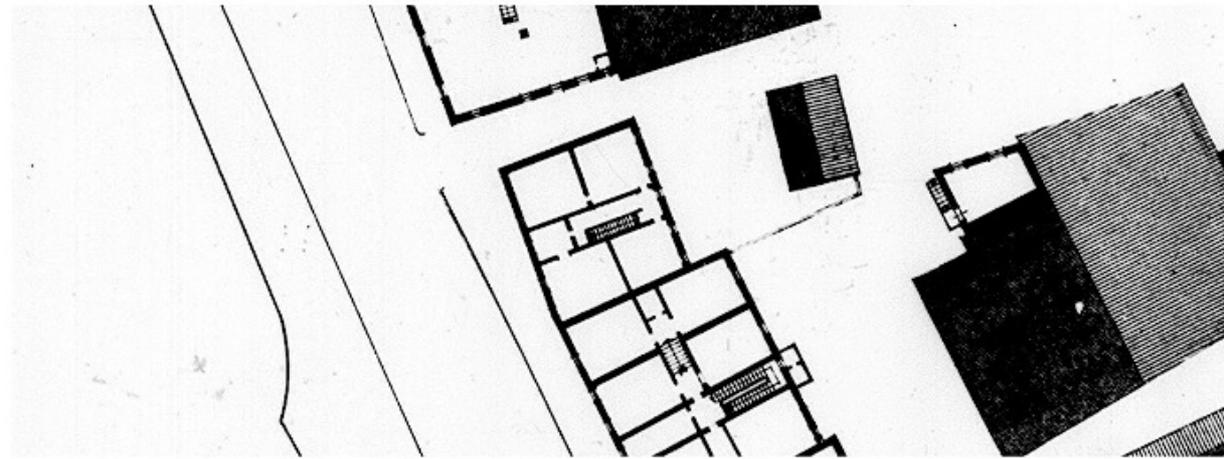


foto 8

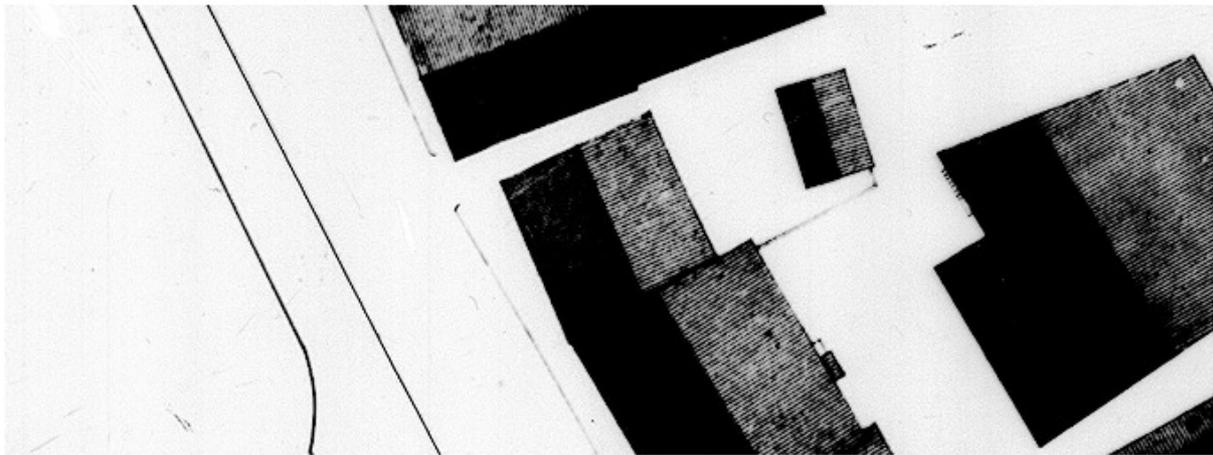
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.3

Note: Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

Note: Intasamento parziale dell'area pertinenziale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

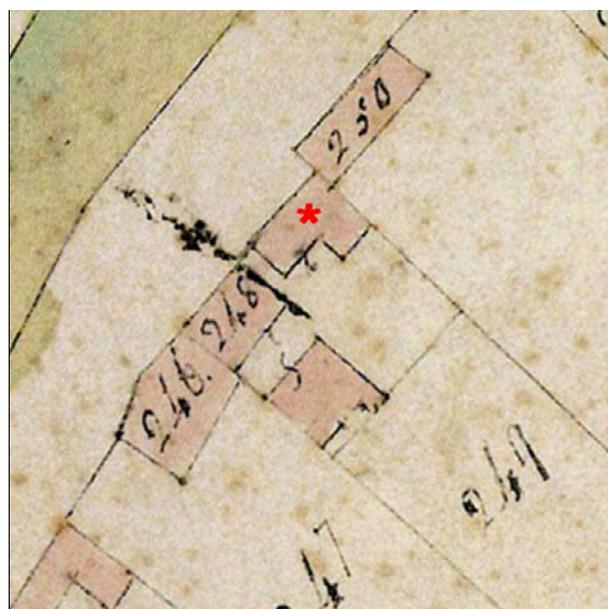
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 166

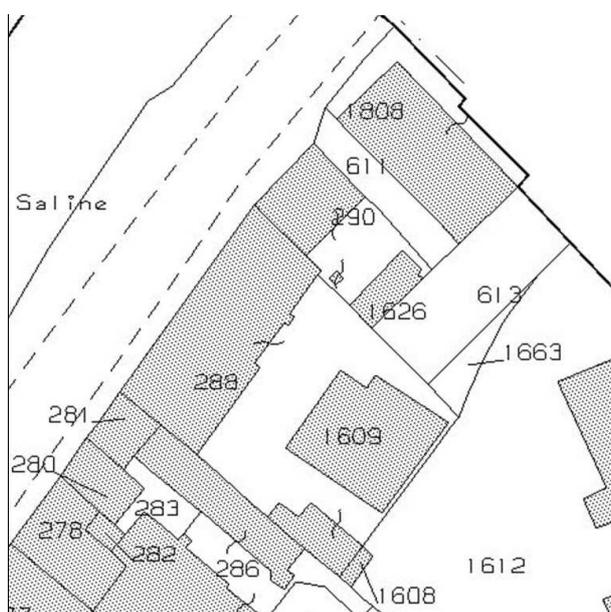
Isolato: -

Via: N. Sauro / P. Gervasi

Nr. civico: 96a, 96b / 2, 2a



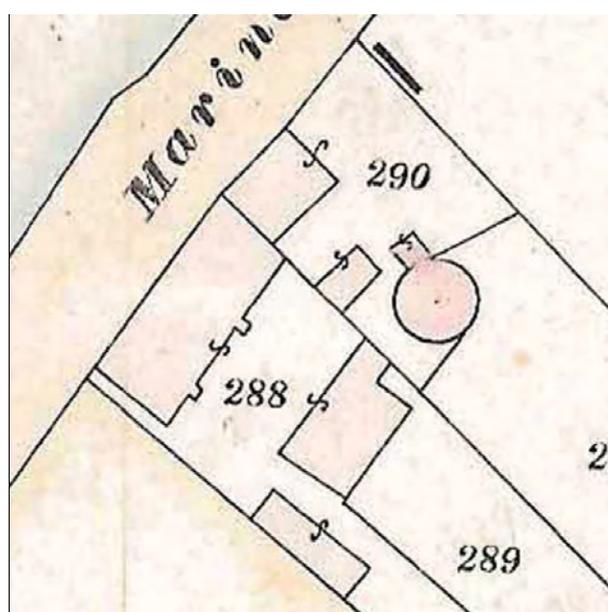
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 34

Particella: 1808-611



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

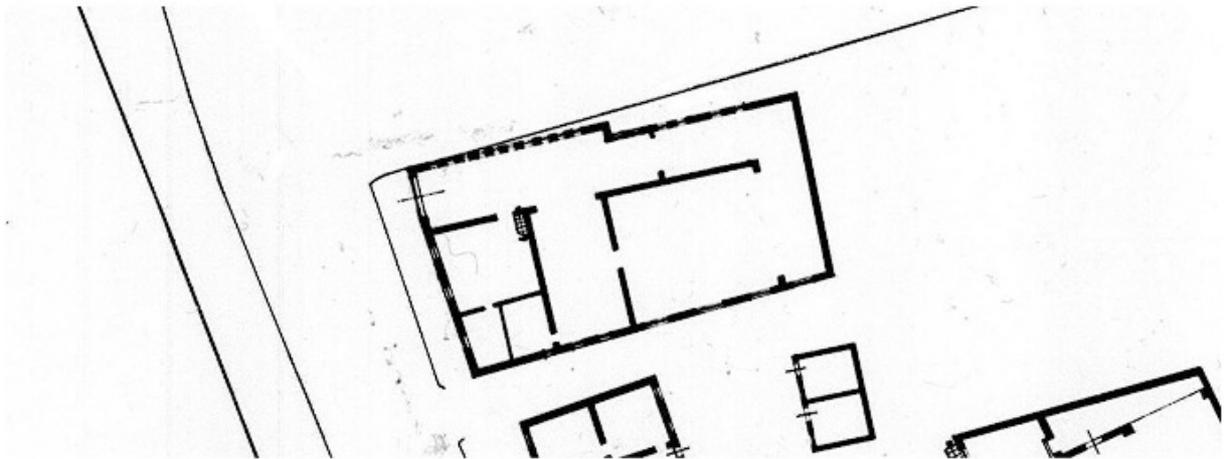


foto 5

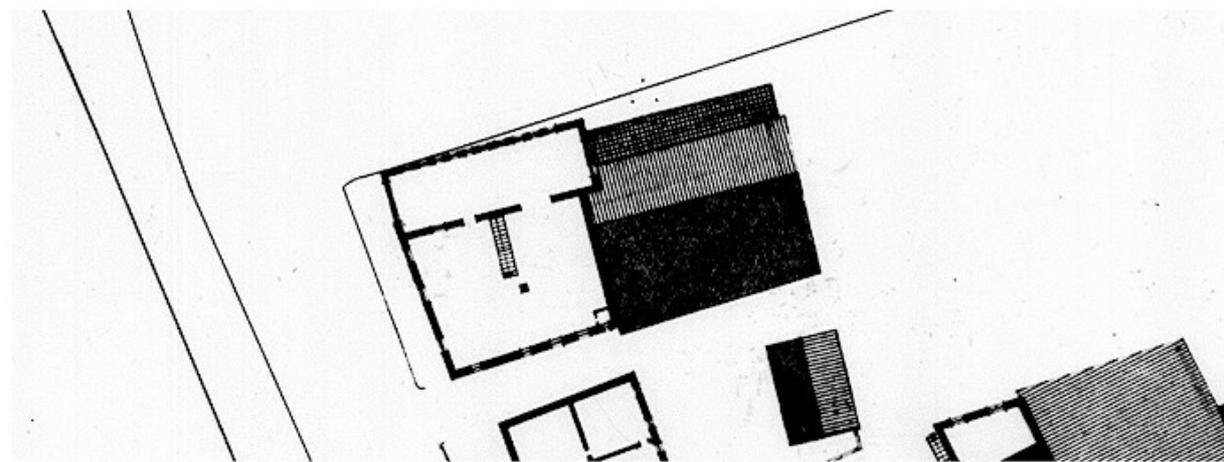


foto 6

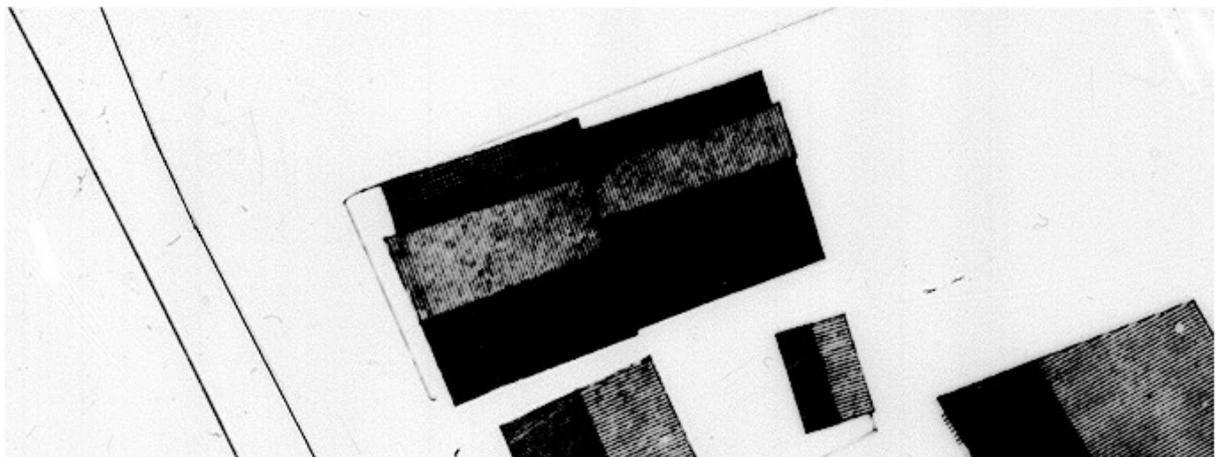
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

Note: tipo X.r2 – edilizia residenziale plurifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Direzionale

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: banca

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

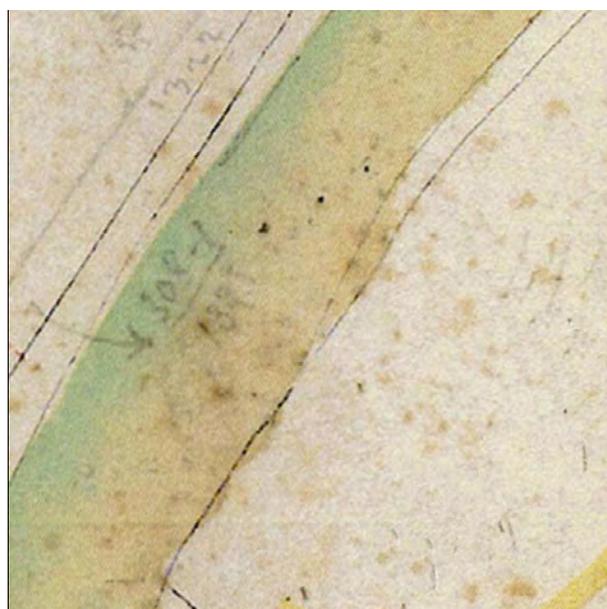
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 167

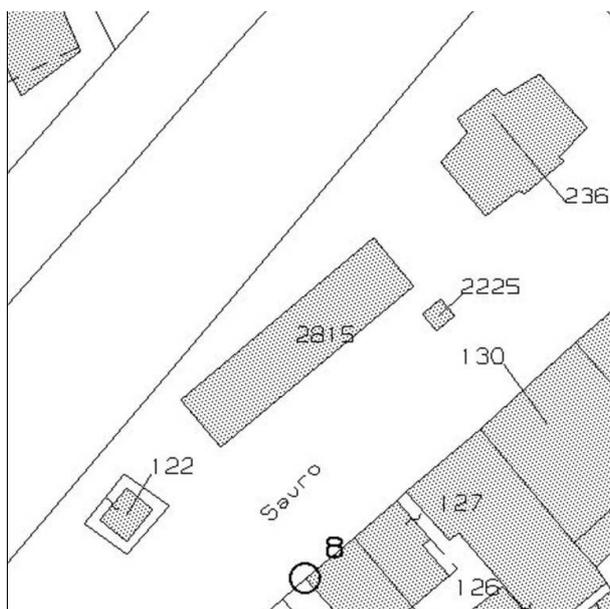
Isolato: -

Via: N. Sauro

Nr. civico:



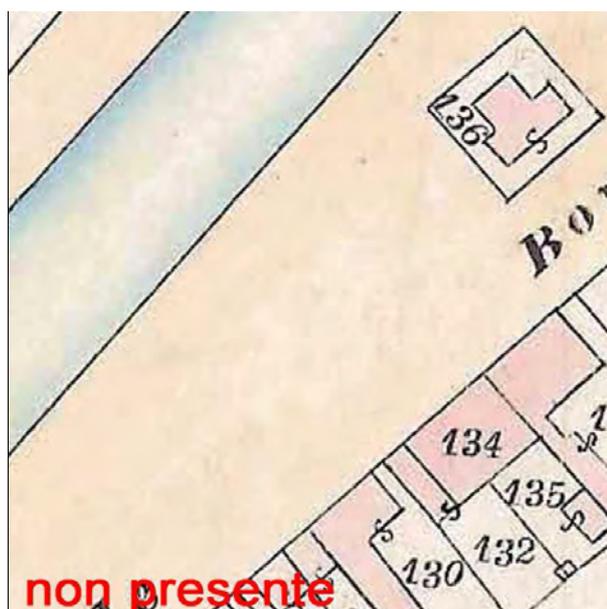
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: 122



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

Note: tipo X.s5 – corpo tecnico

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Impianto di sollevamento

Prevalente dell'organismo : Impianto di sollevamento

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

corpo tecnico

Prescrizioni particolari per il recupero

Possibilità di demolizione senza ricostruzione



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

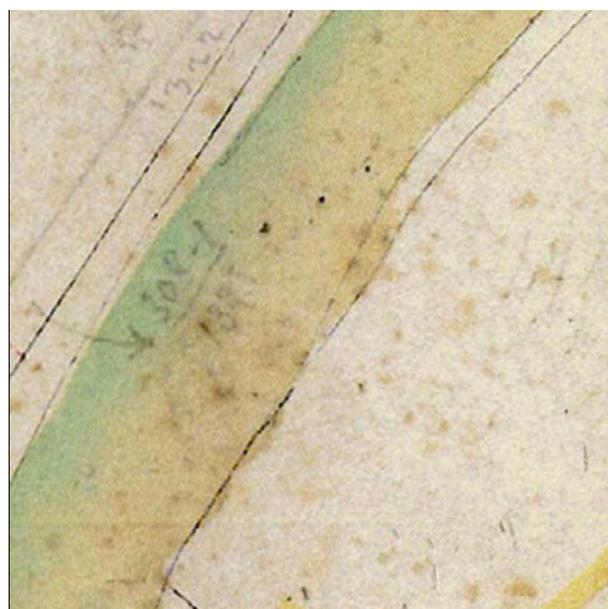
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 168

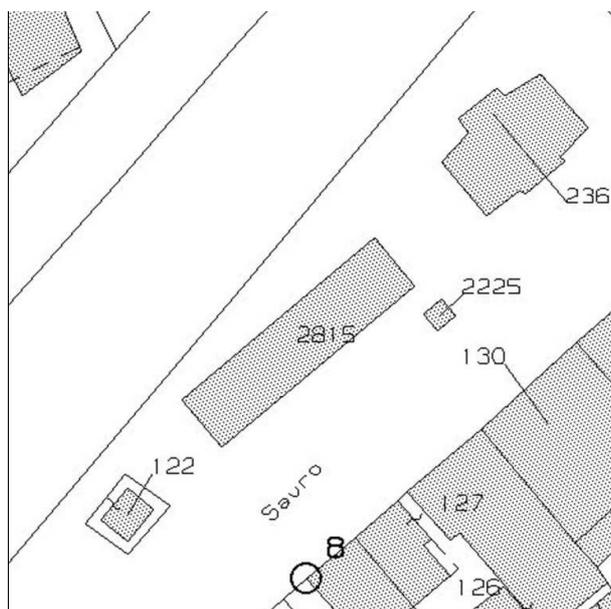
Isolato: -

Via: N. Sauro

Nr. civico:



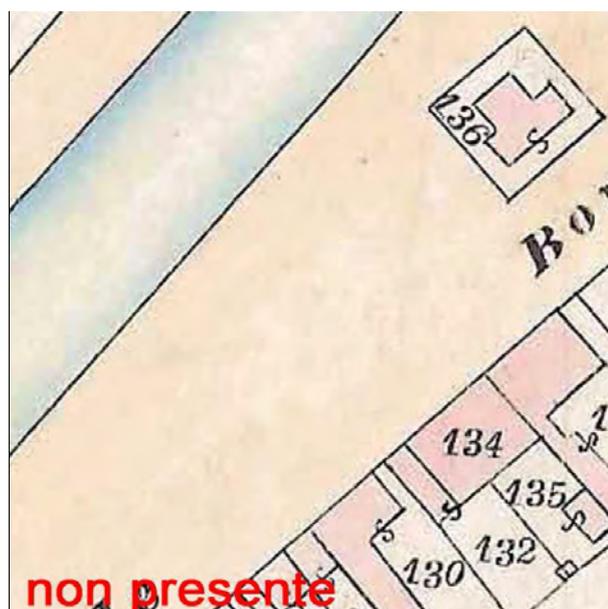
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: 2815



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

Note: tipo Xs.6 – mercato del pesce

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commercio

Prevalente dell'organismo : Commercio

Note: Mercatino dei Pescatori

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

mercato e servizi

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

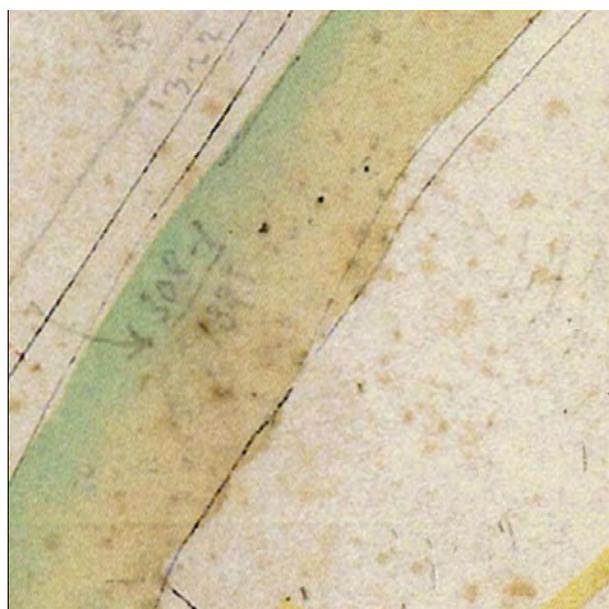
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 169

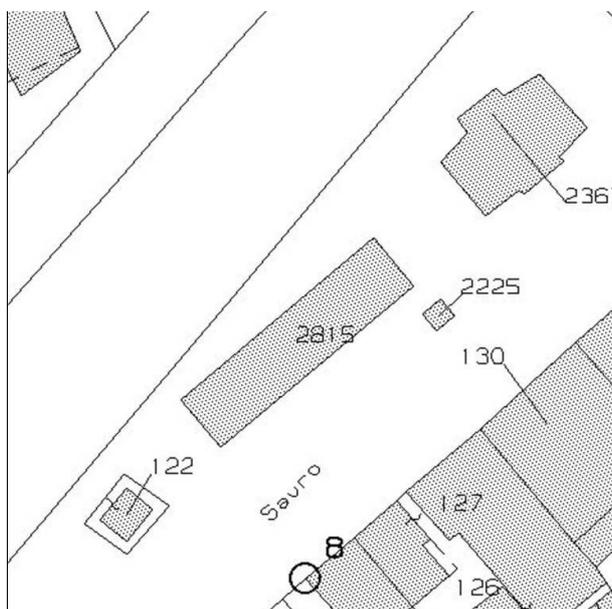
Isolato: -

Via: N. Sauro

Nr. civico:



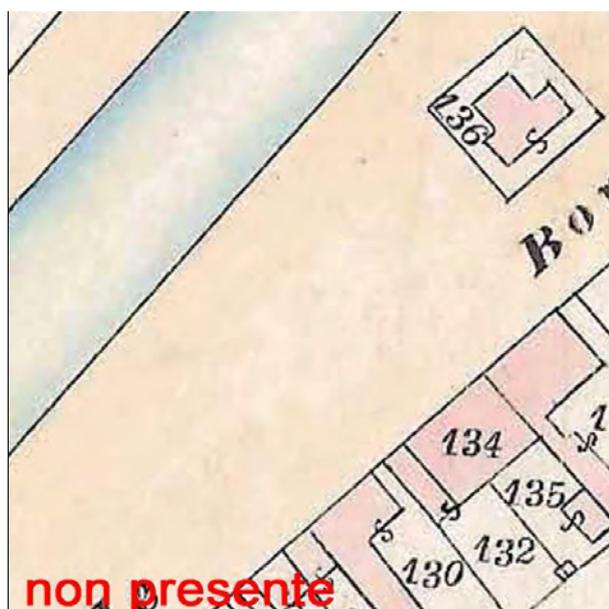
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: 2367



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11

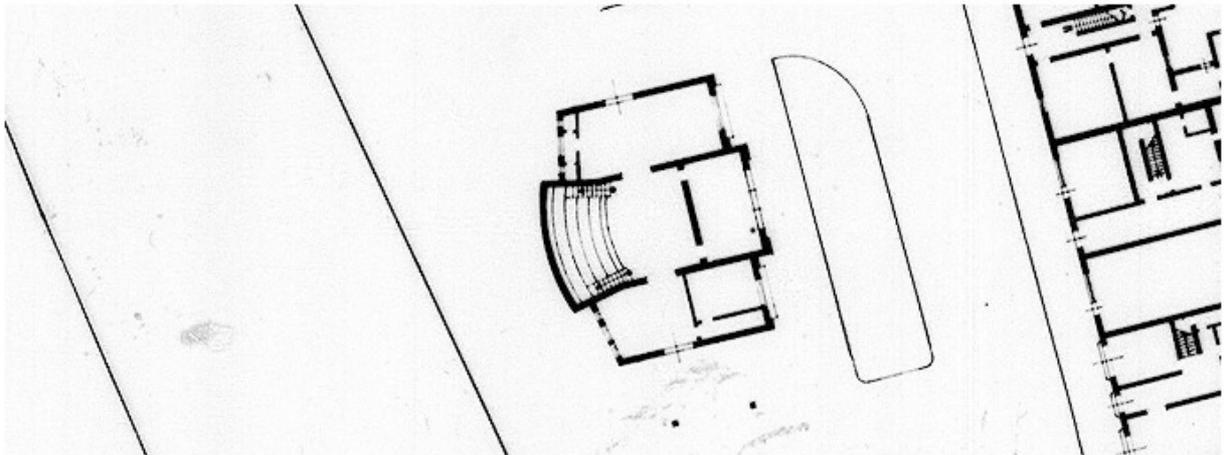


foto 12

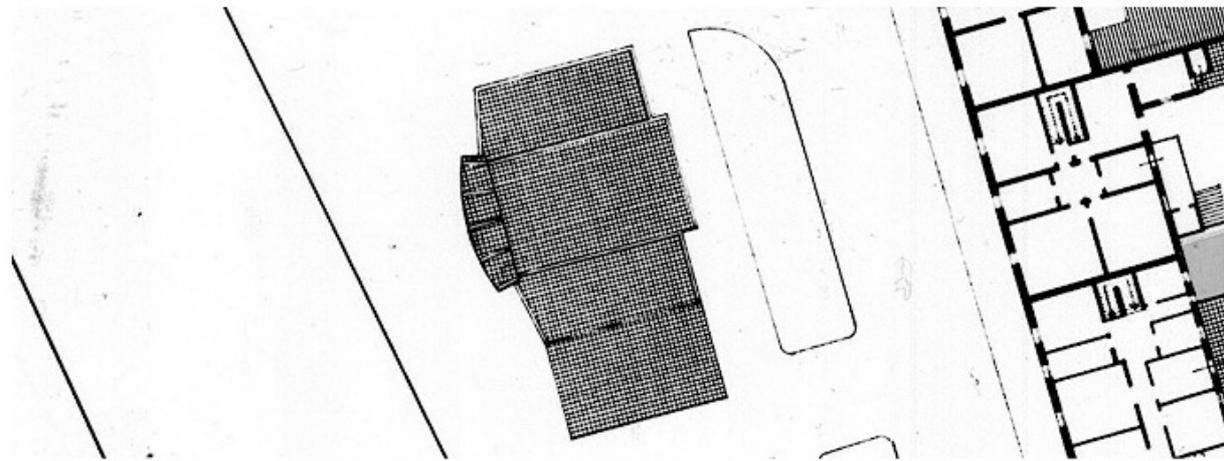


Foto del 1975 (F.Valbonesi)

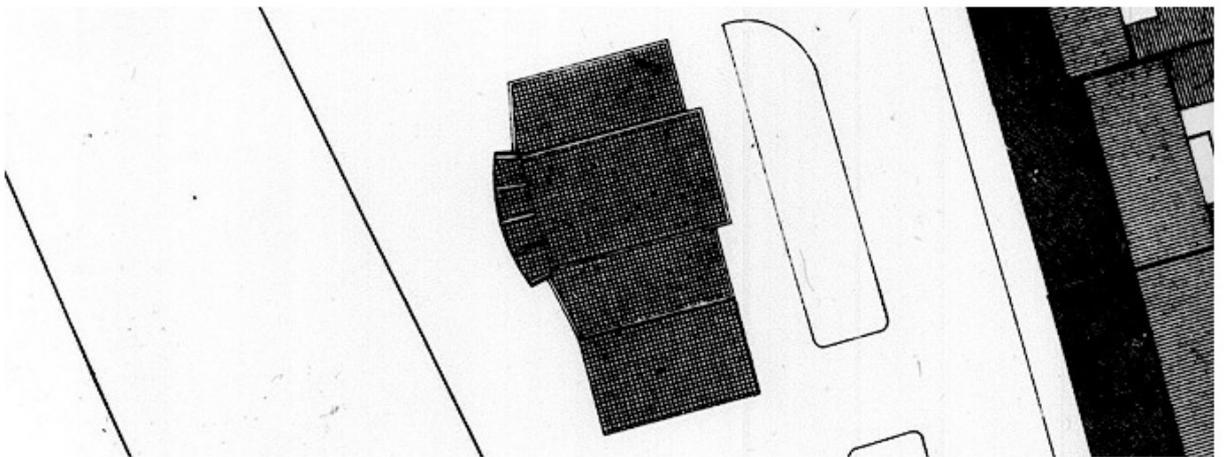
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

Note: tipo Xs.7 – vecchio mercato del pesce ora Circolo pescatori e uffici

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Pubblico esercizio e Direzionale

Prevalente dell'organismo : Pubblico esercizio e Direzionale

Note: Al piano terra: bar ristorante, sede coop pescatori. Parzialmente utilizzato

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Sono escluse le destinazioni residenziali

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

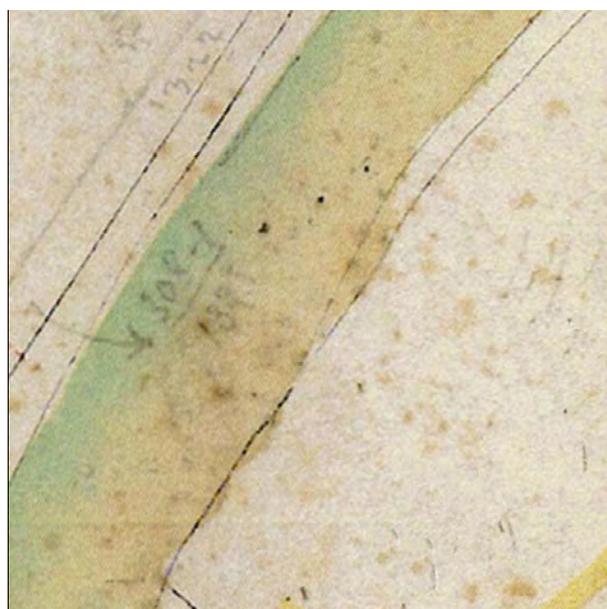
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 170

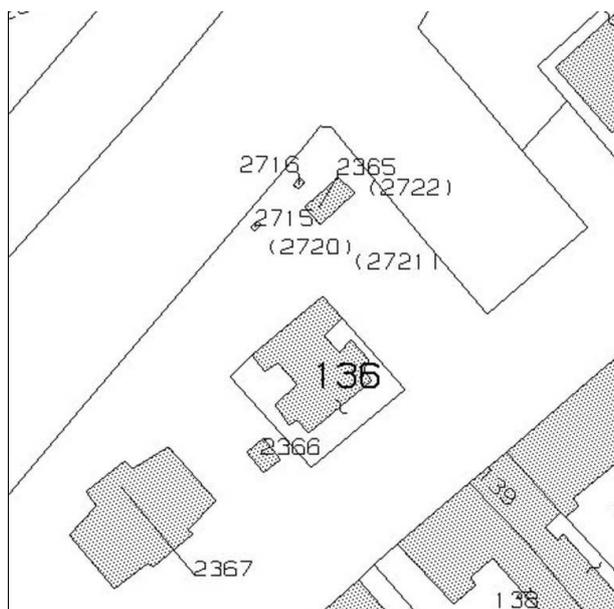
Isolato: -

Via: N. Sauro

Nr. civico:



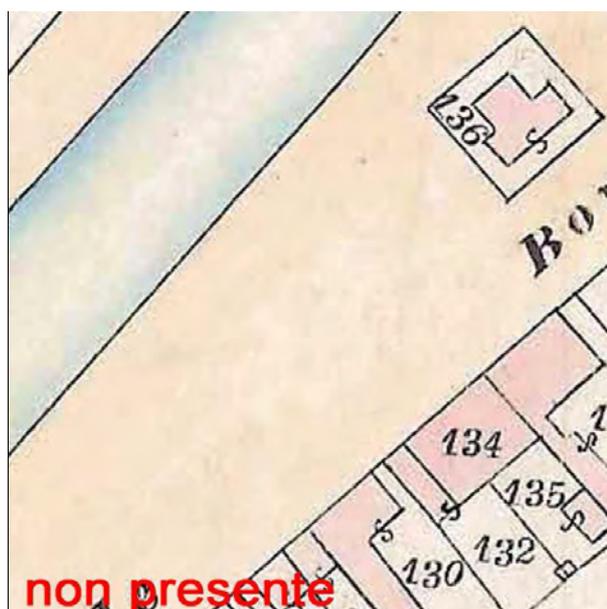
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: 2366



Catasto d'impianto



foto 1

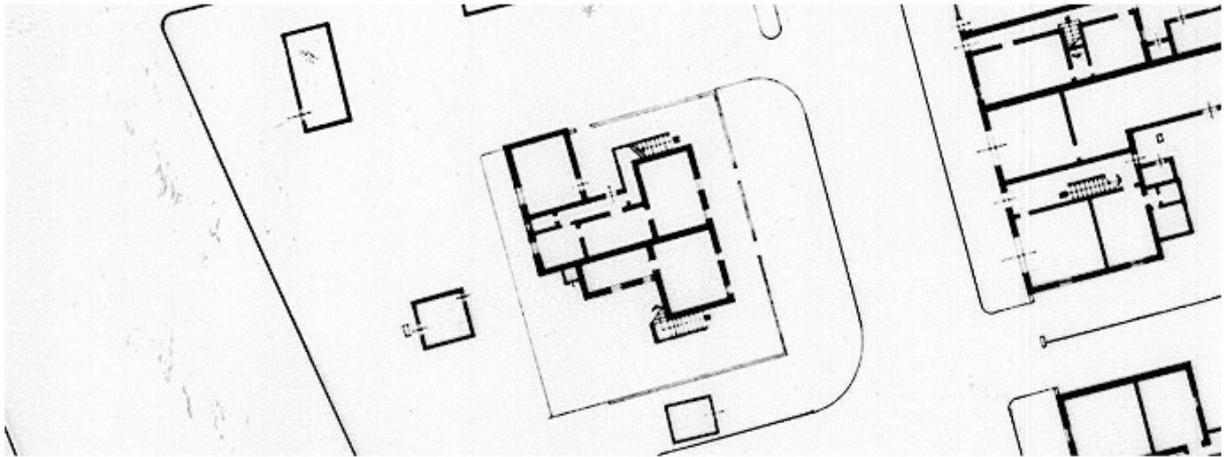


foto 2

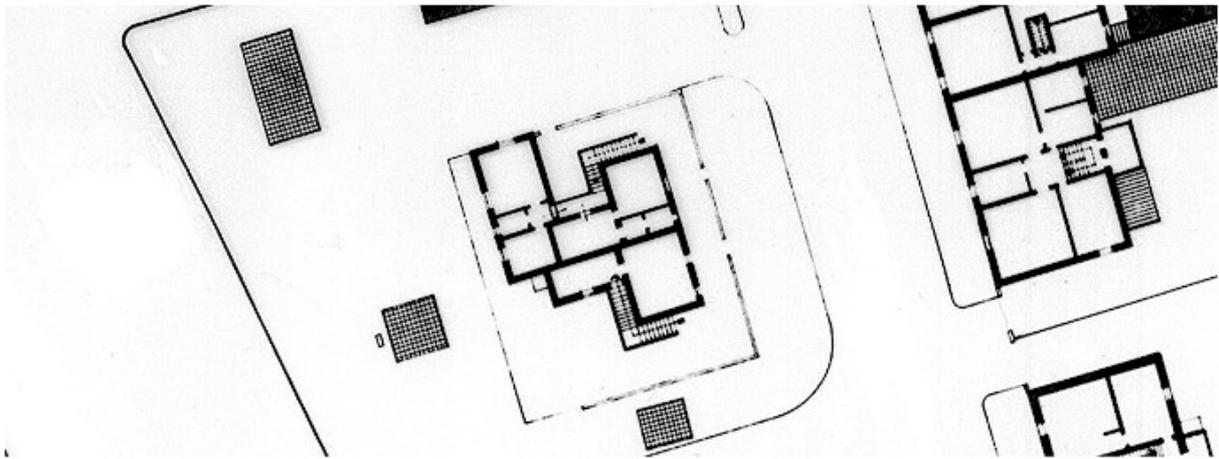


foto 3

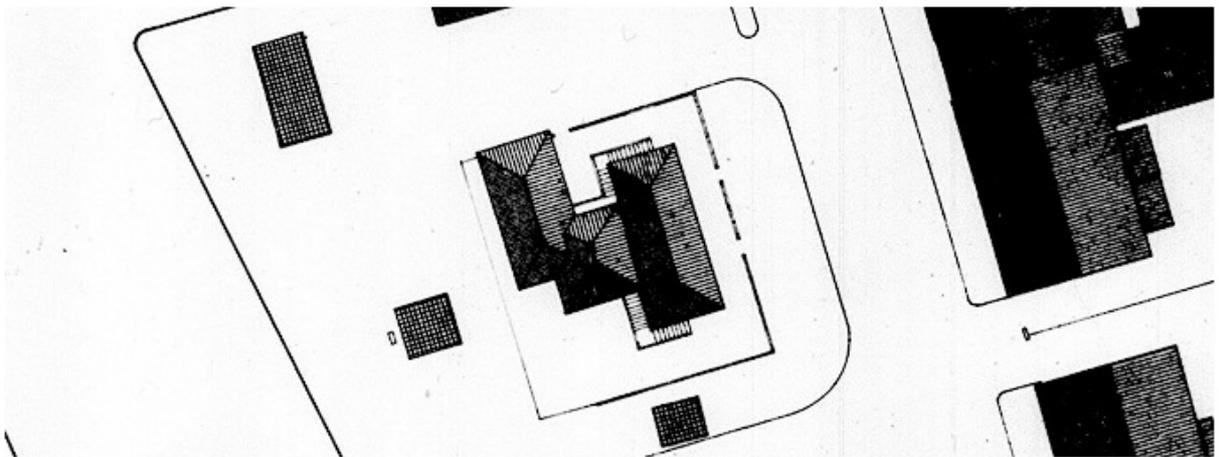
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

Note: X.s5 – corpo tecnico

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : cabina Enel

Prevalente dell'organismo : cabina Enel

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

corpo tecnico

Prescrizioni particolari per il recupero

Possibilità di demolizione senza ricostruzione.



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

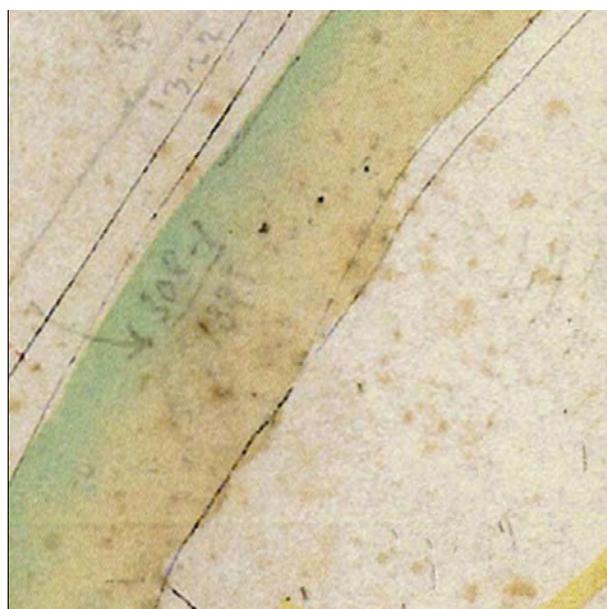
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 171

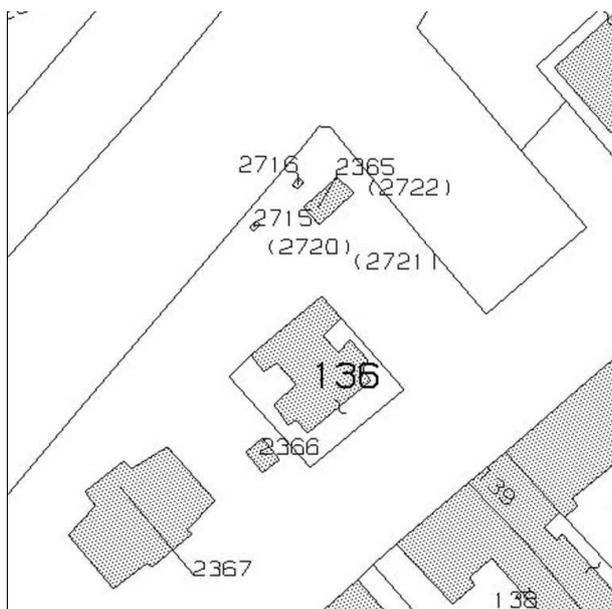
Isolato: -

Via: N. Sauro

Nr. civico: 3, 5



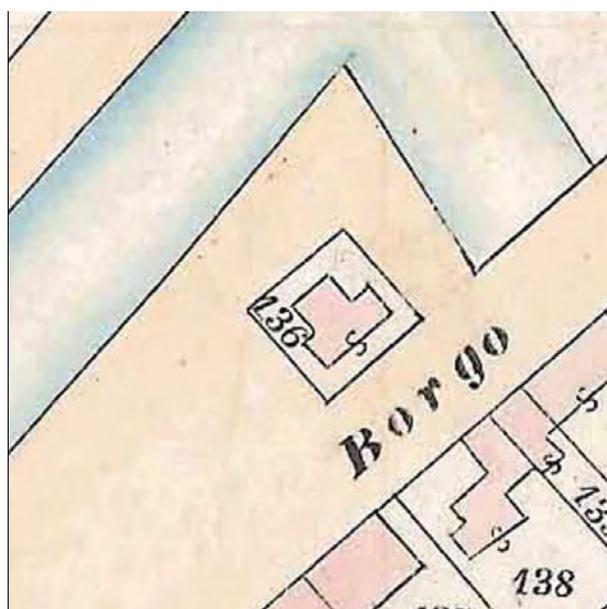
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: 136



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5

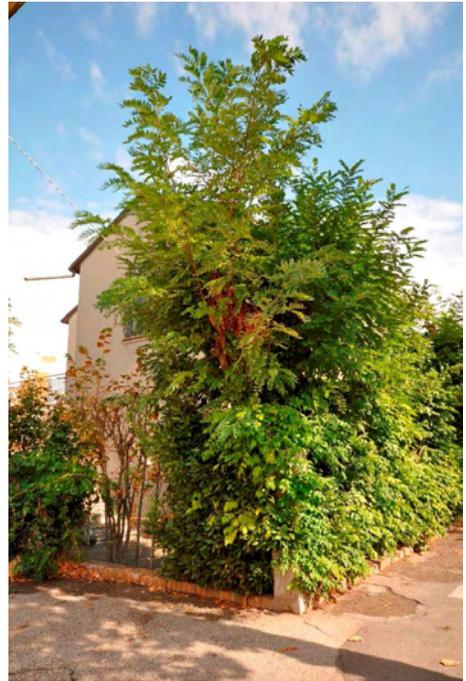
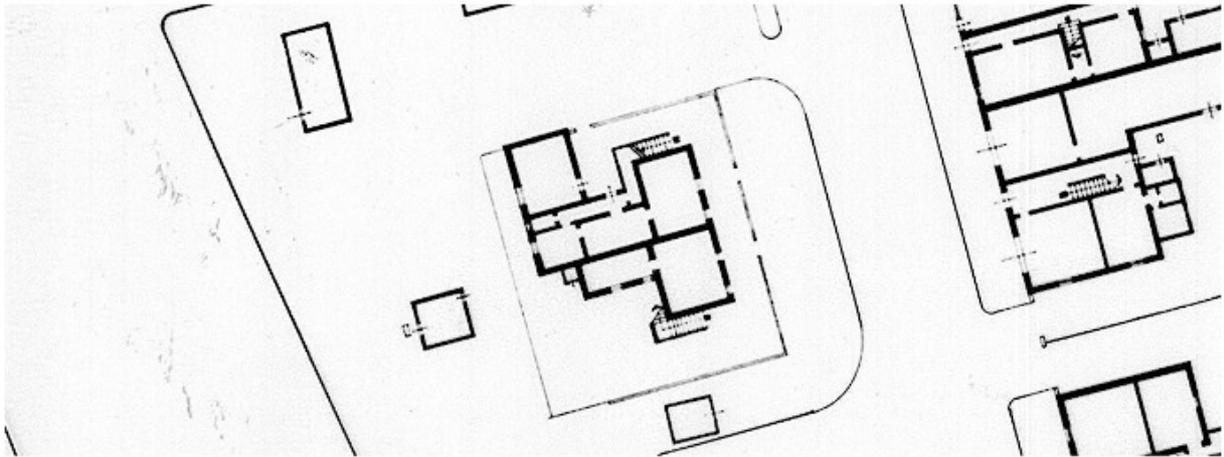
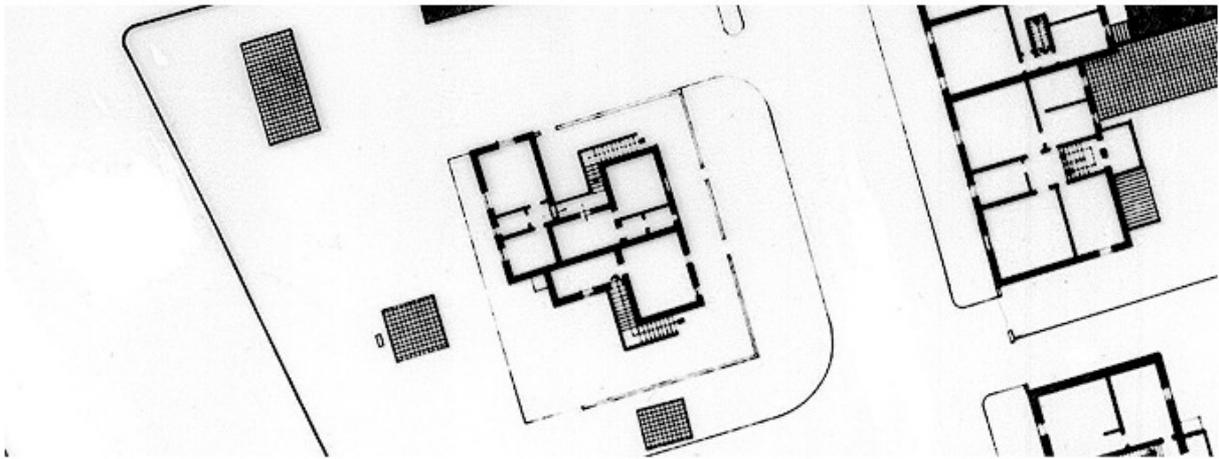


foto 6

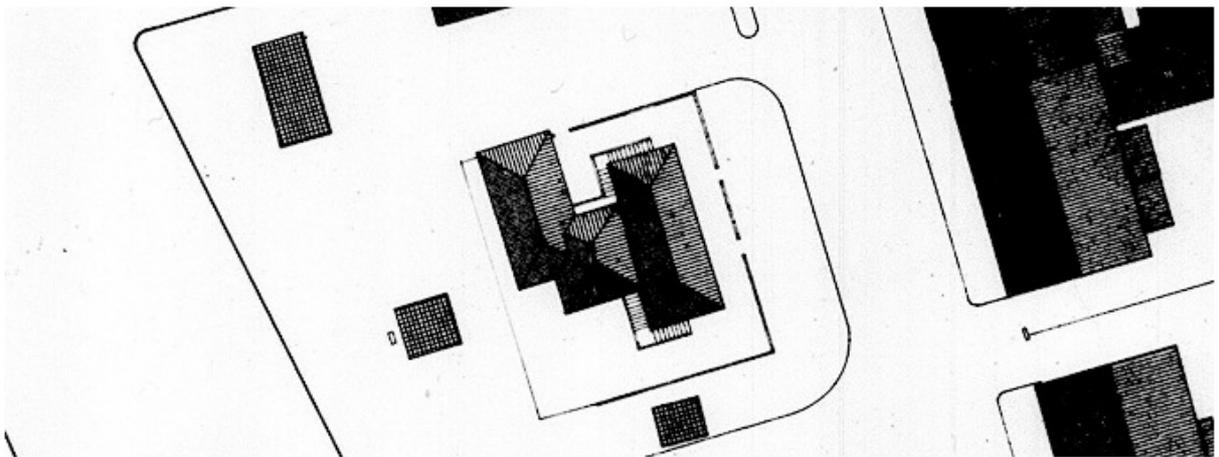
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edifici e/o corpi edilizi di recente edificazione derivati da sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero

Note: tipo X.r1 – edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

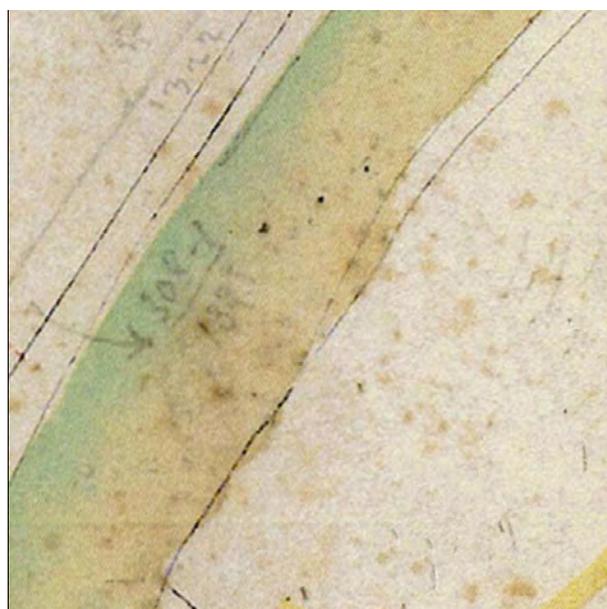
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 172

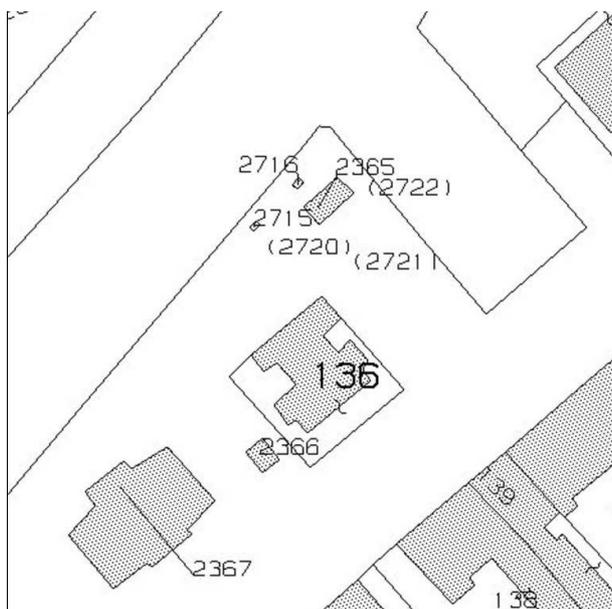
Isolato: -

Via: N. Sauro

Nr. civico:



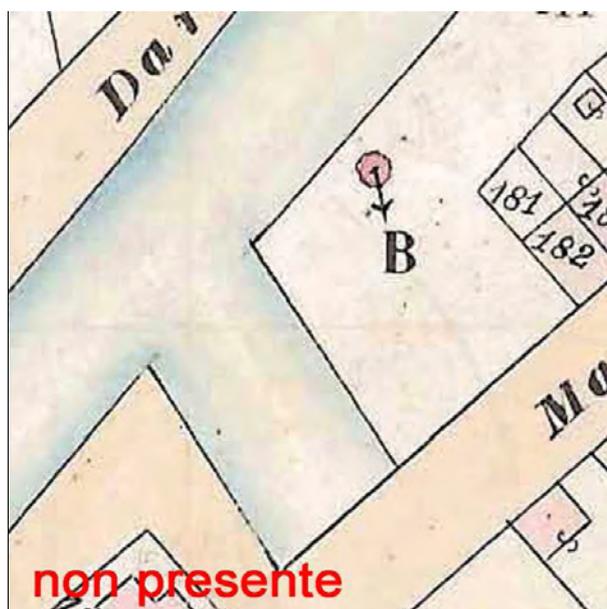
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: 2365



Catasto d'impianto



foto 1

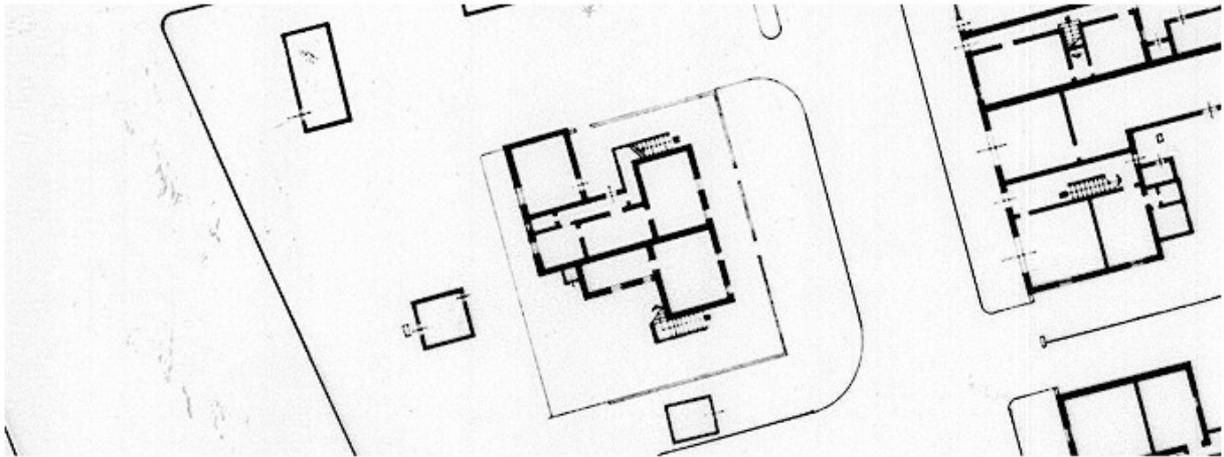


foto 2

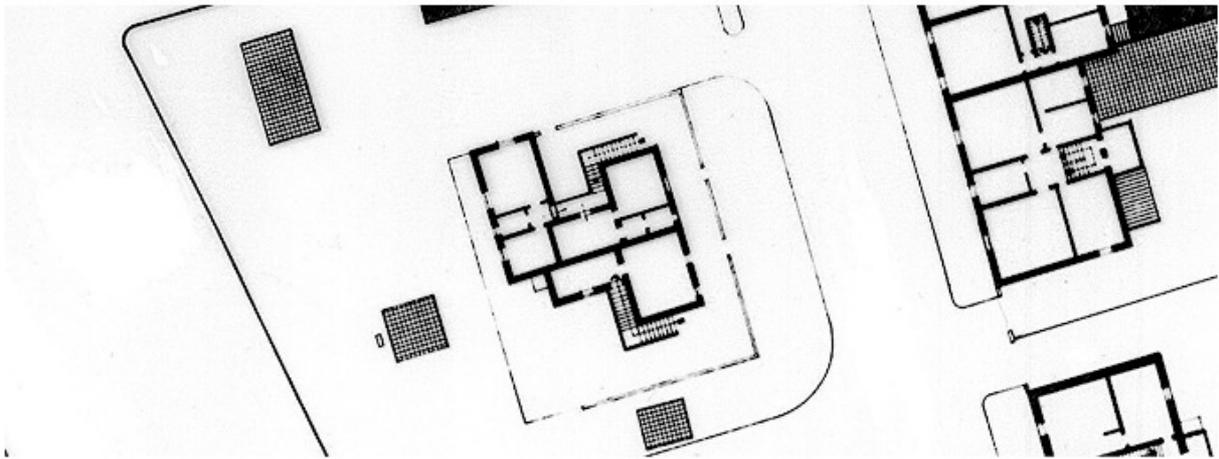


foto 3

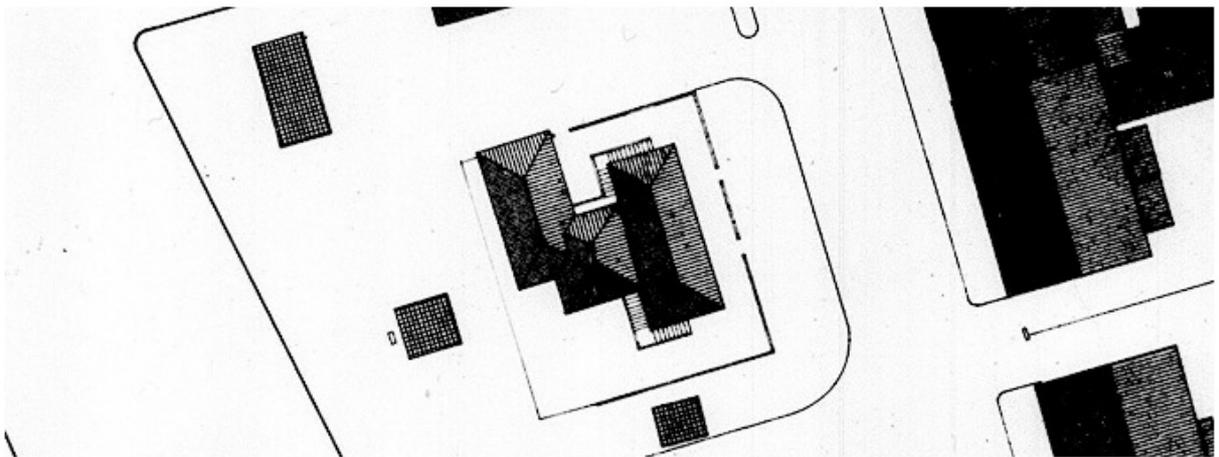
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

Note: X.s5 – corpo tecnico (distributore carburante natanti)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Distributore carburante natanti

Prevalente dell'organismo : Distributore carburante natanti

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

corpo tecnico

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

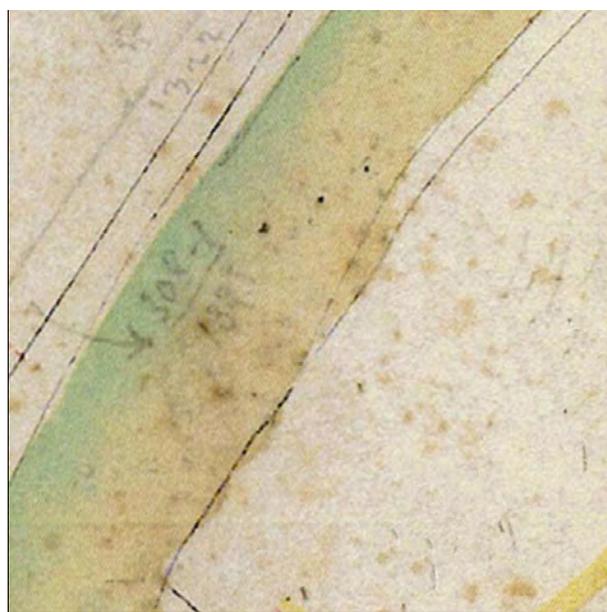
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 173

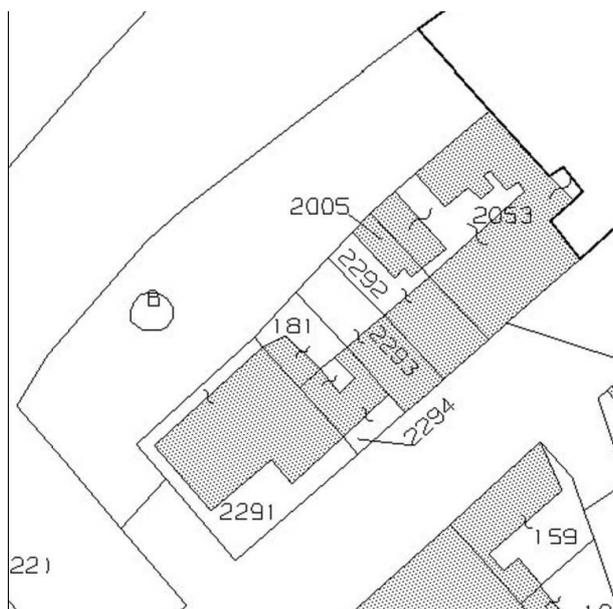
Isolato: -

Via: viale C. Colombo

Nr. civico:



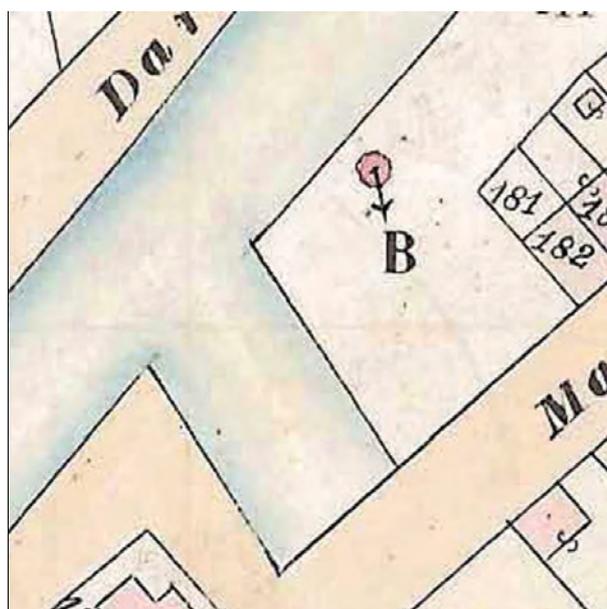
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: -



Catasto d'impianto

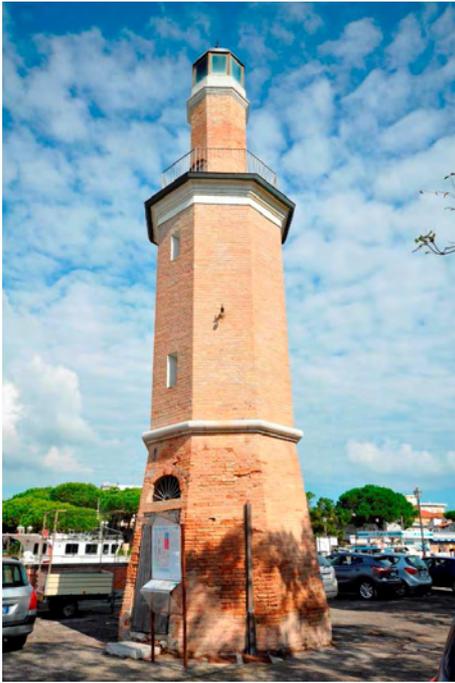


foto 1

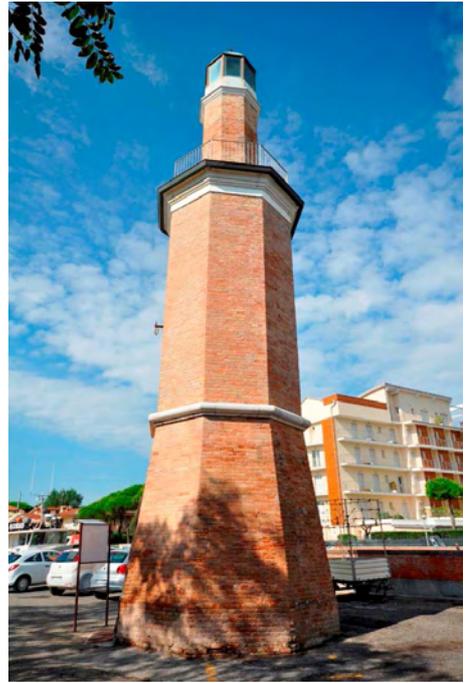


foto 2



foto 3



foto 4

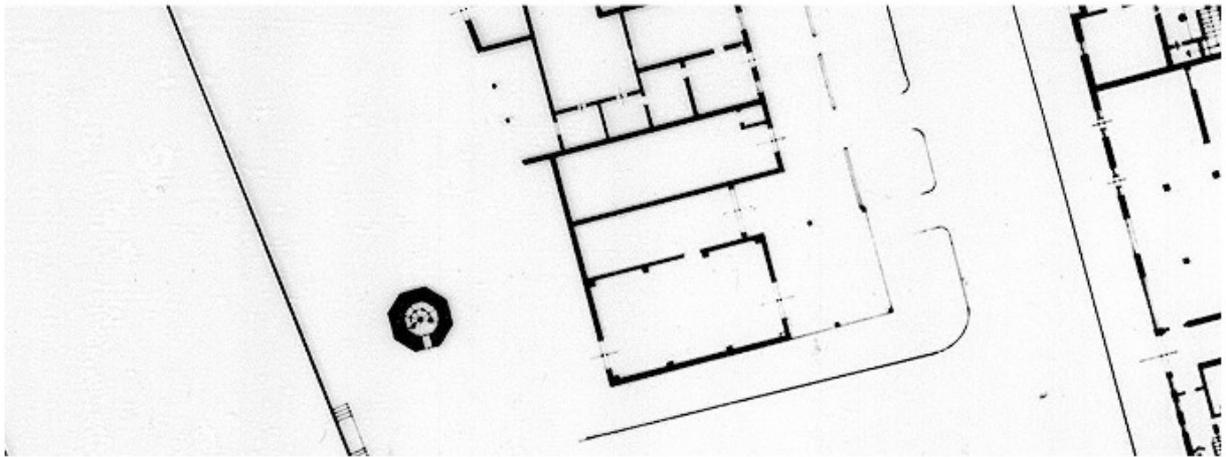


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia 1908

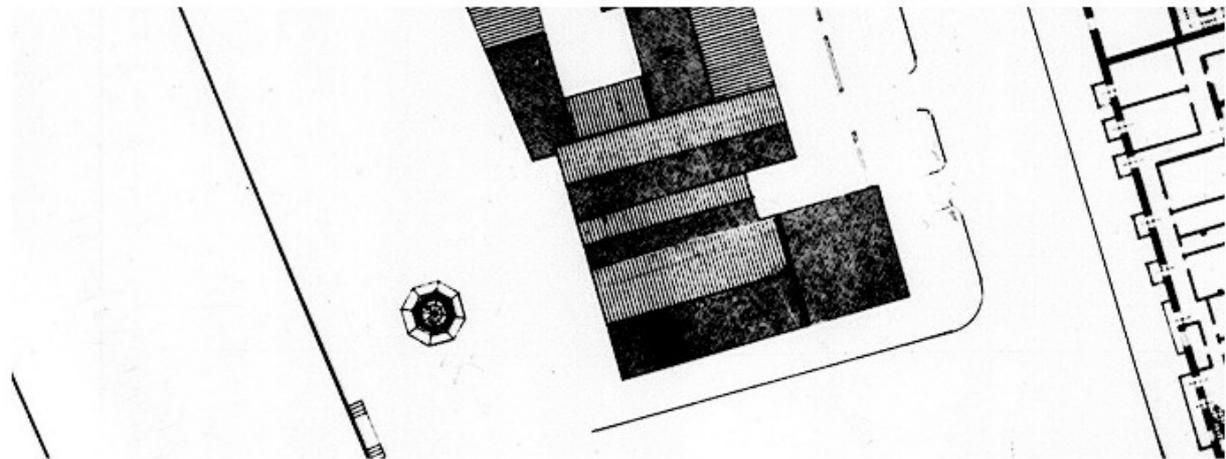


Foto dagli archivi comunali

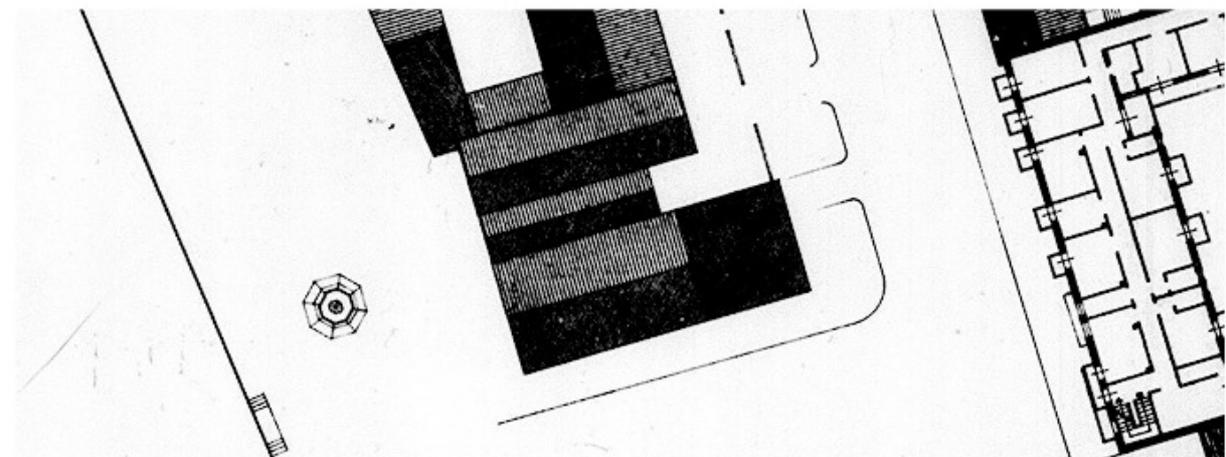
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione di servizio

Note: tipo D.s2 – Faro

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : faro

Prevalente dell'organismo : faro

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà Demanio) - Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

1. Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

faro

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

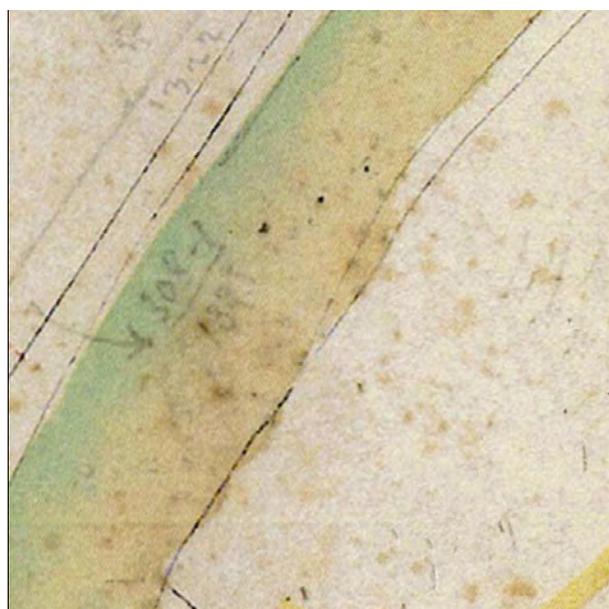
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 174

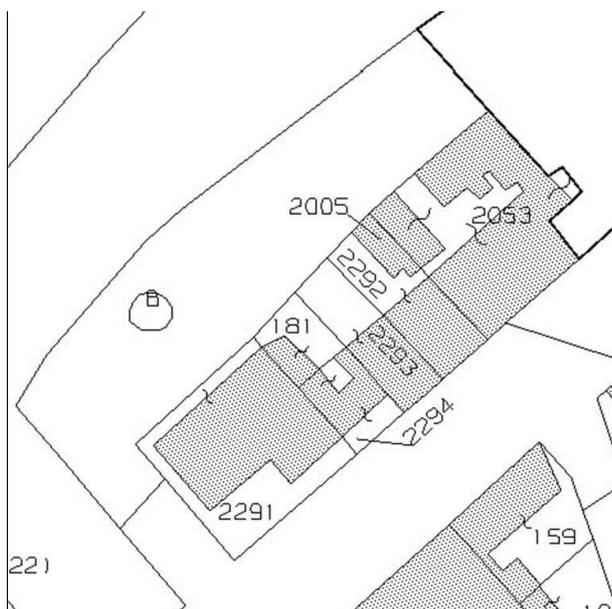
Isolato: -

Via: N. Sauro

Nr. civico: 9



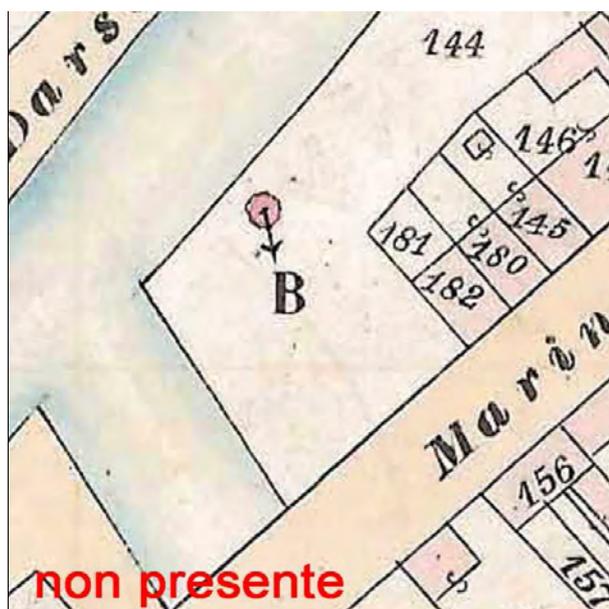
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: 2291



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

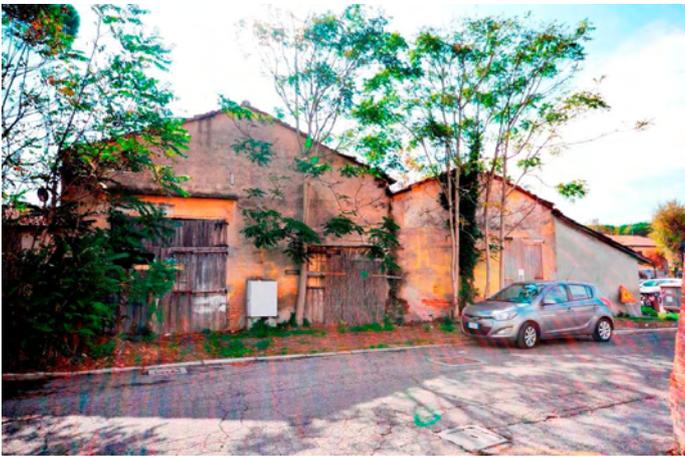


foto 7

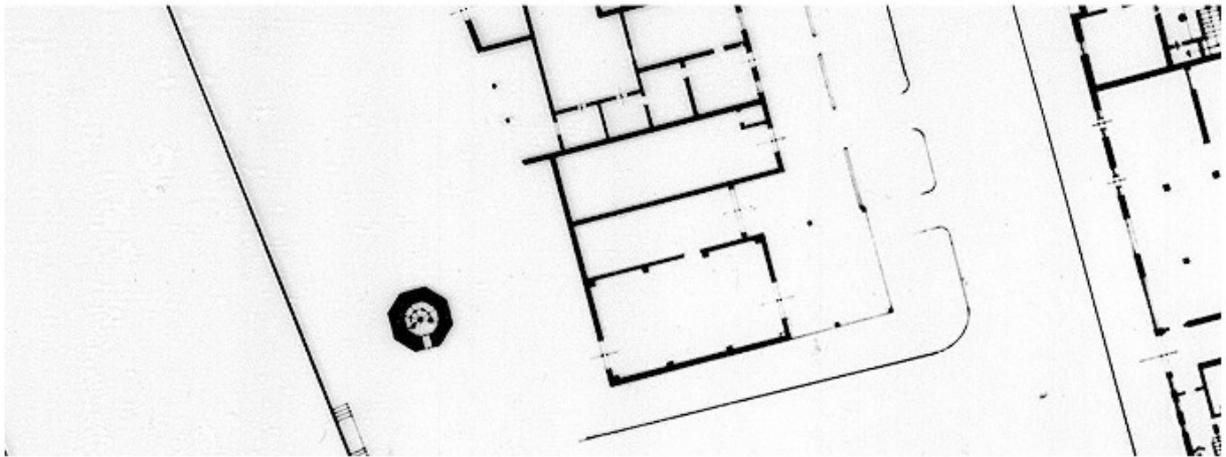


foto 8

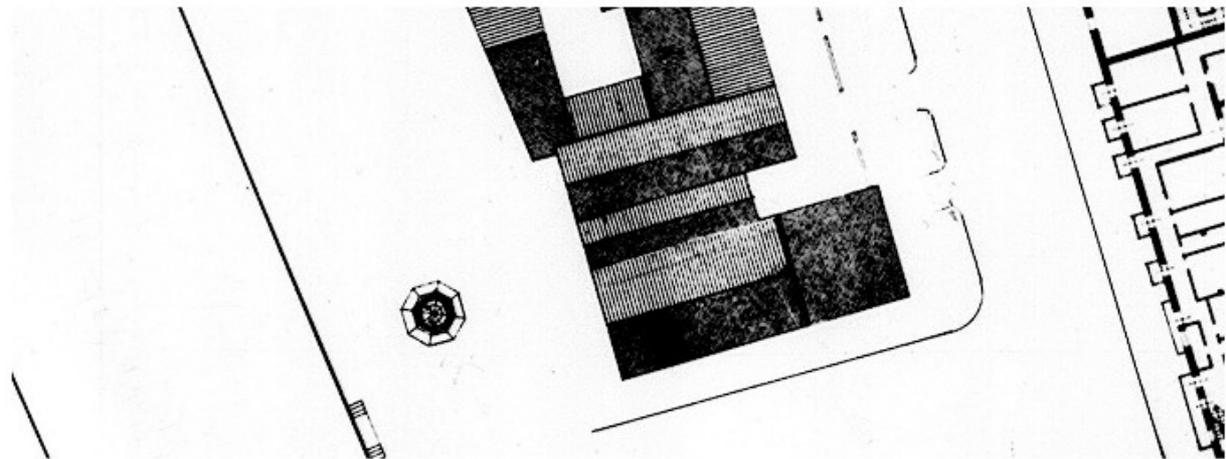


Foto del 1975 (F.Valbonesi)

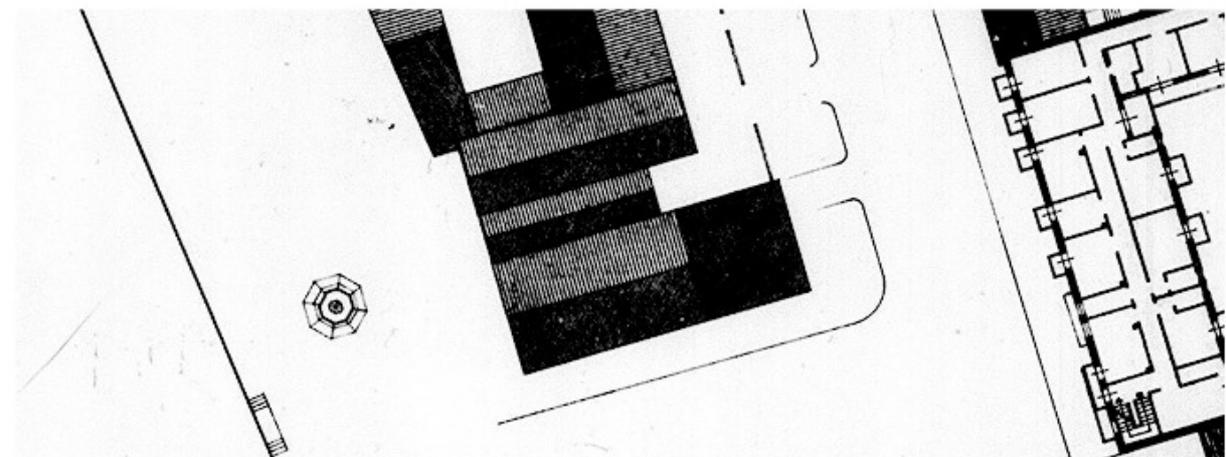
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

Note: tipo Xs.3 – laboratorio, ufficio, deposito e simili

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture notevolmente degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Non utilizzato

Prevalente dell'organismo : Non utilizzato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

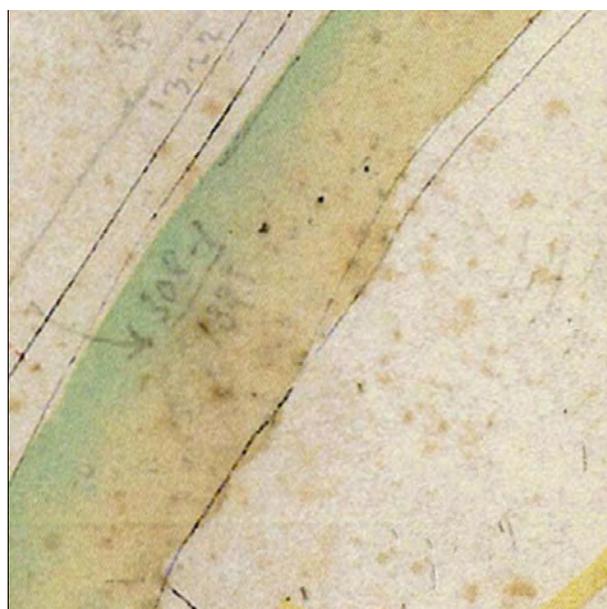
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 175

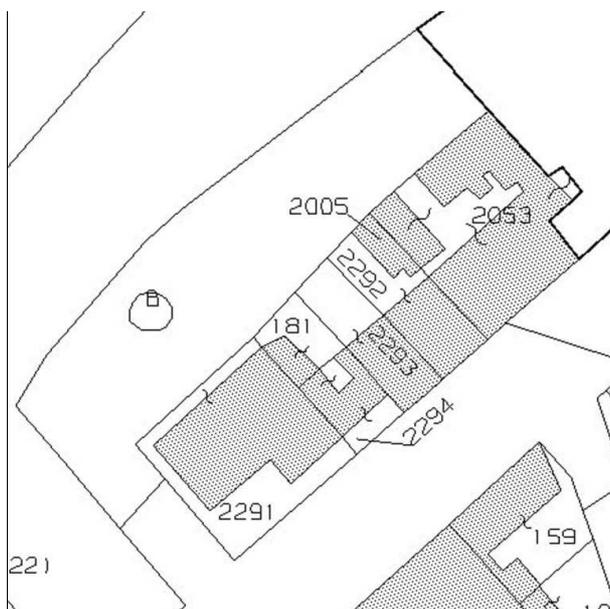
Isolato: -

Via: N. Sauro

Nr. civico:



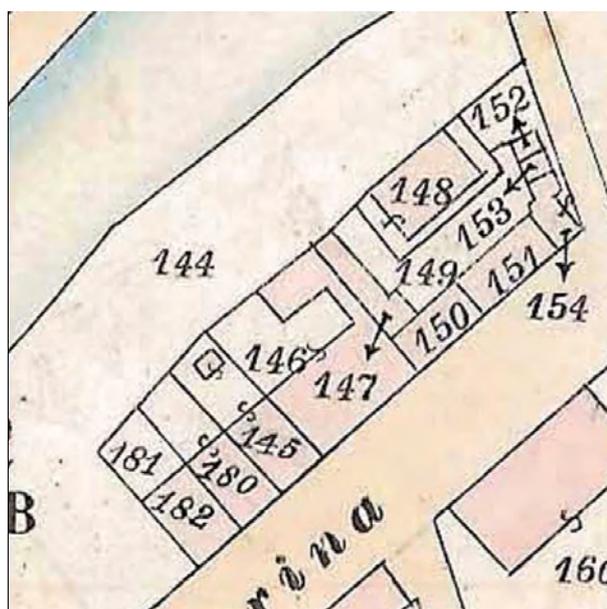
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: 2294-181



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3

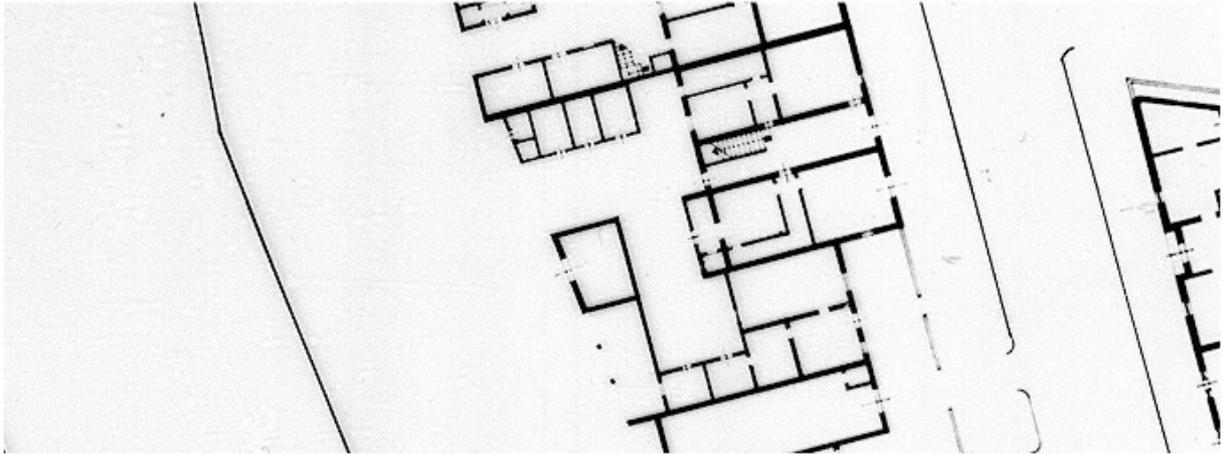


foto 4

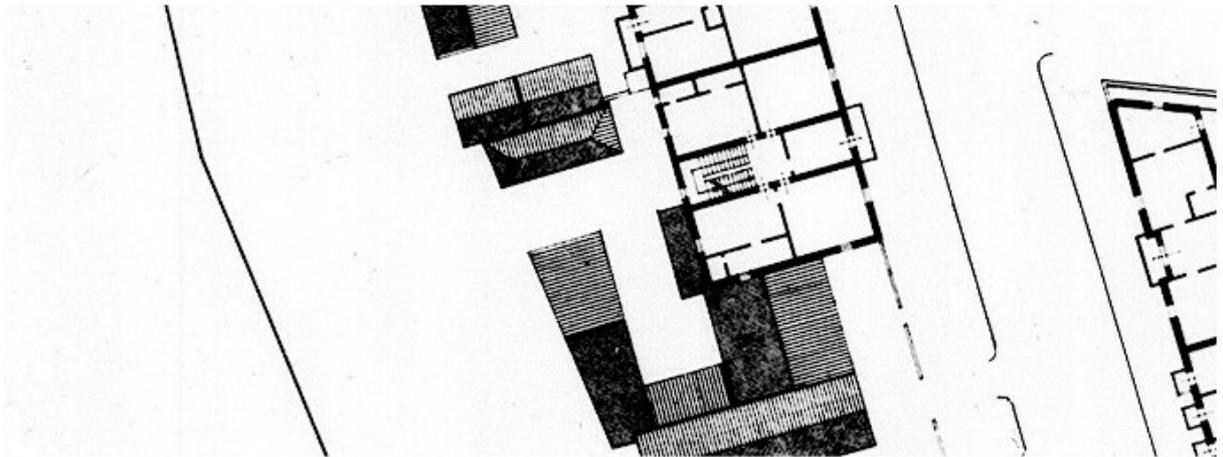


Foto del 1975 (F.Valbonesi)

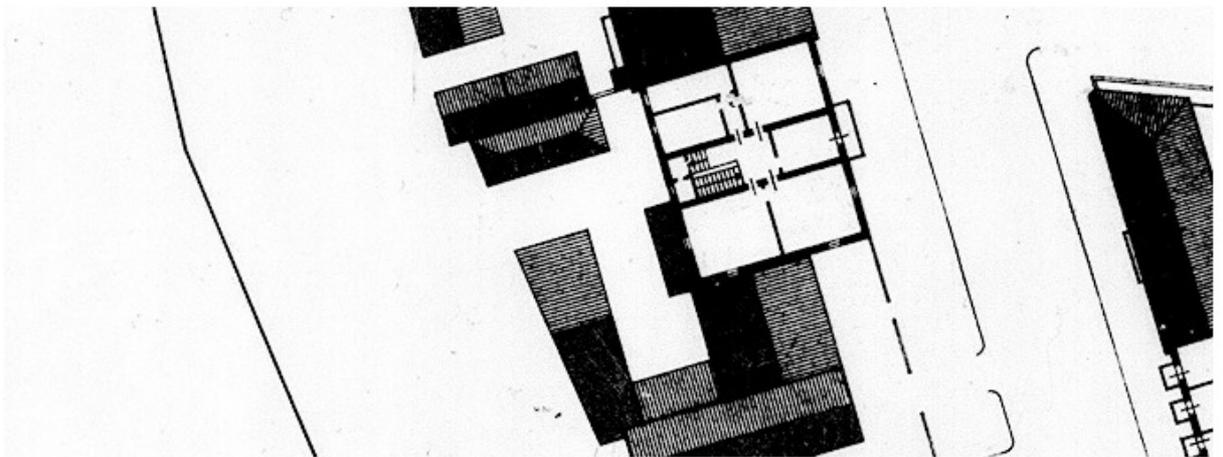
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.1

Note: Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in parte con finiture degradate e parziale degrado strutturale

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Non utilizzato

Prevalente dell'organismo : Non utilizzato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

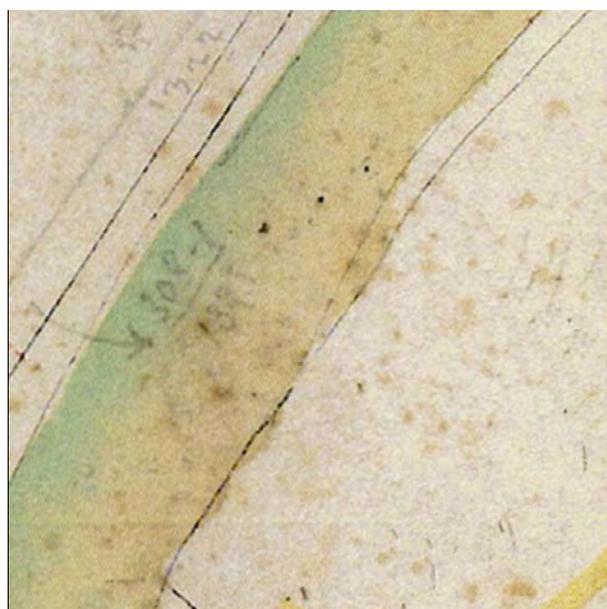
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 176

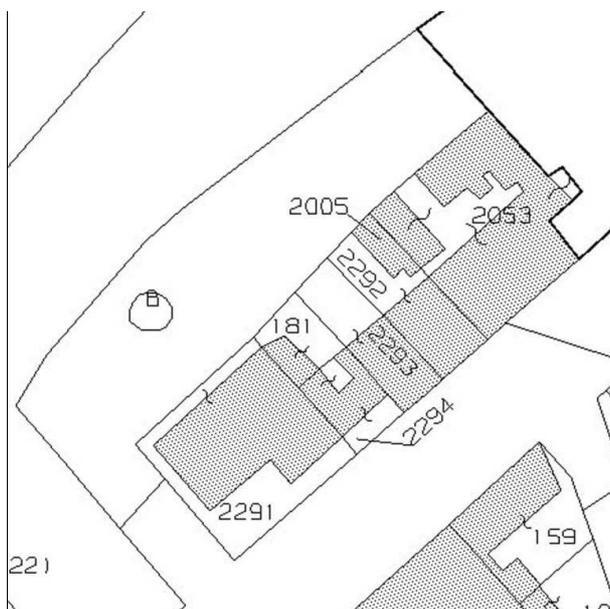
Isolato: -

Via: N. Sauro

Nr. civico:



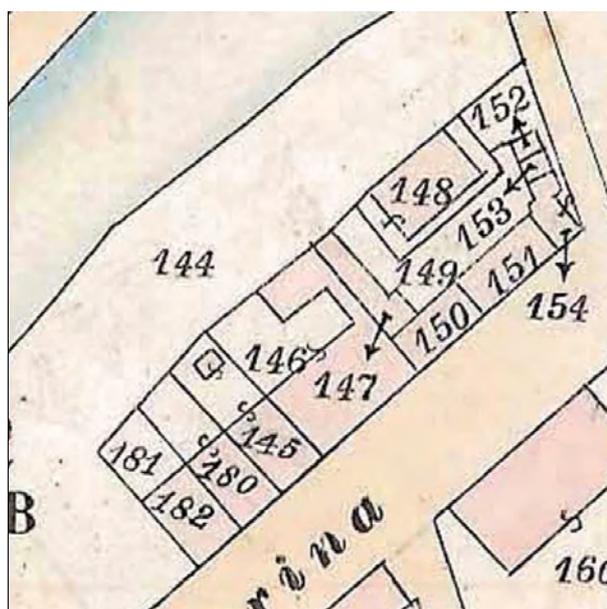
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: 2293-2292-2005



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

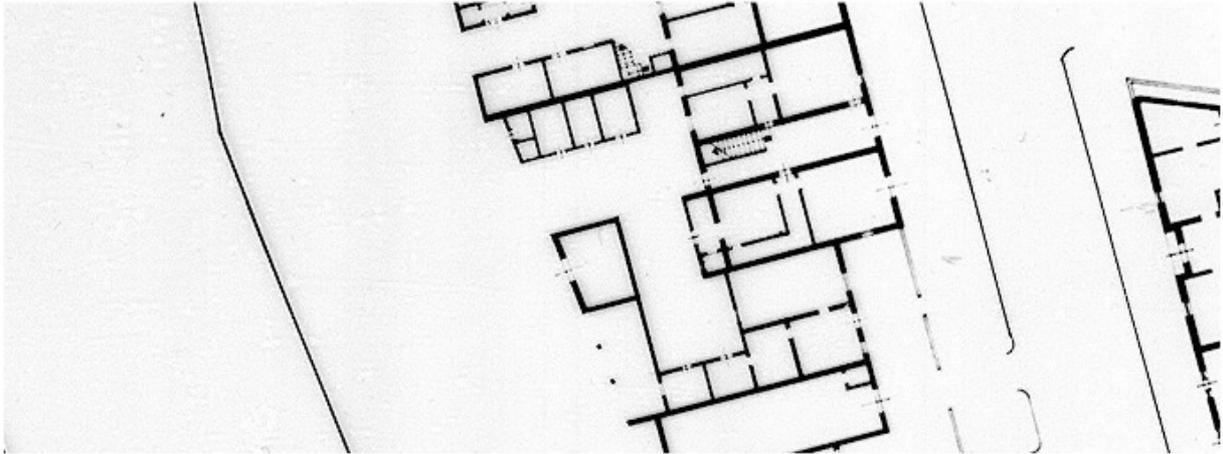


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia 1908. L'edificio era in costruzione

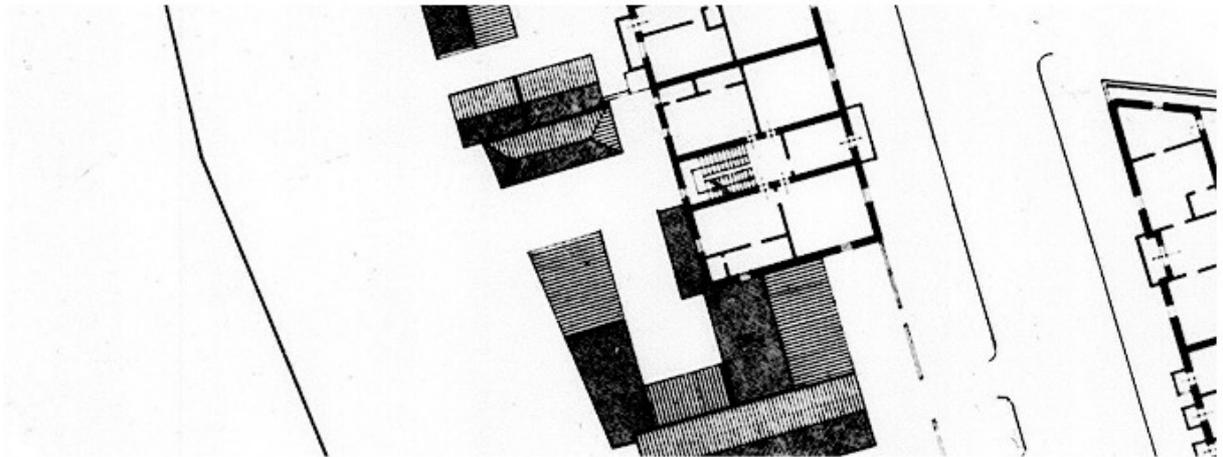


Foto del 1975 (F.Valbonesi)

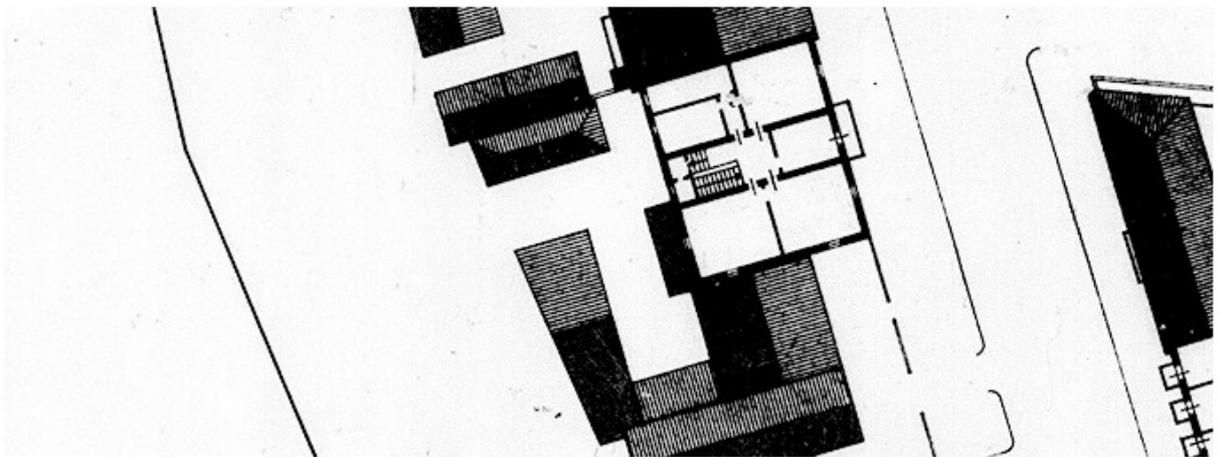
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.6

Note: Casa in linea

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi, Pubblico esercizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: bar

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale

Note: Intasamento parziale dell'area pertinenziale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

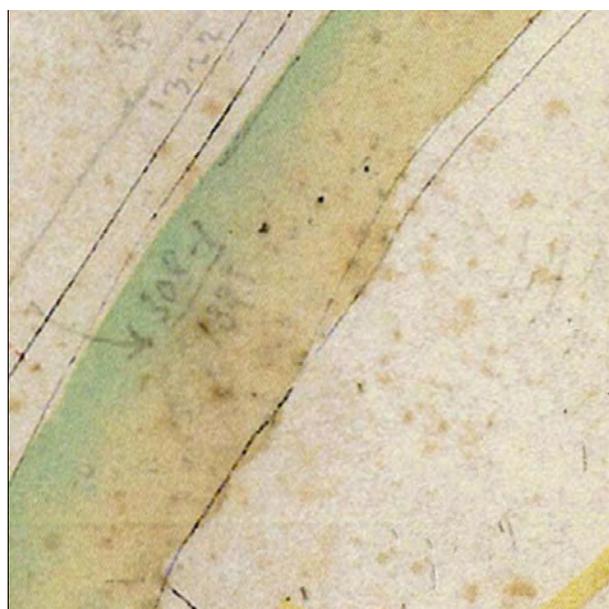
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 177

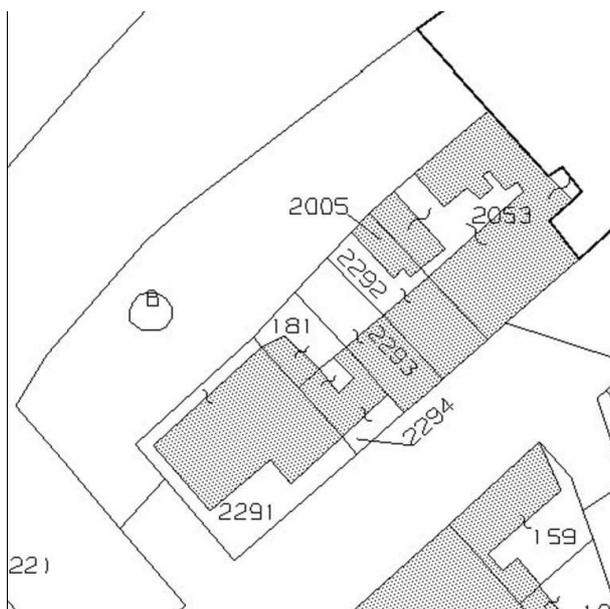
Isolato: -

Via: N. Sauro

Nr. civico: 17, 19



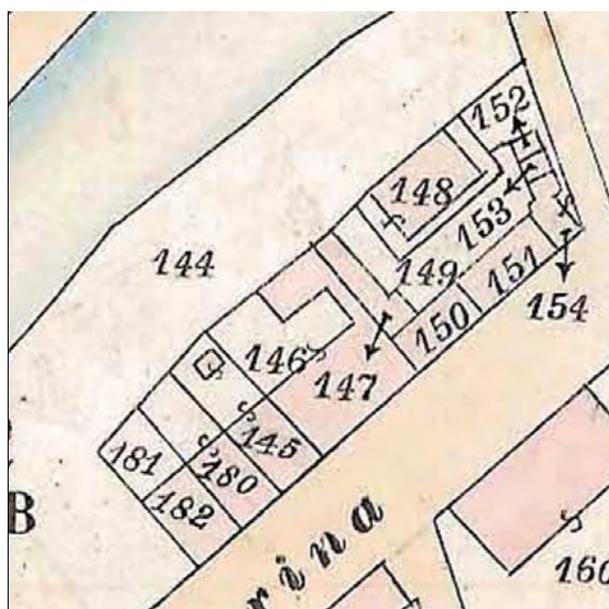
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: 2053p



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3

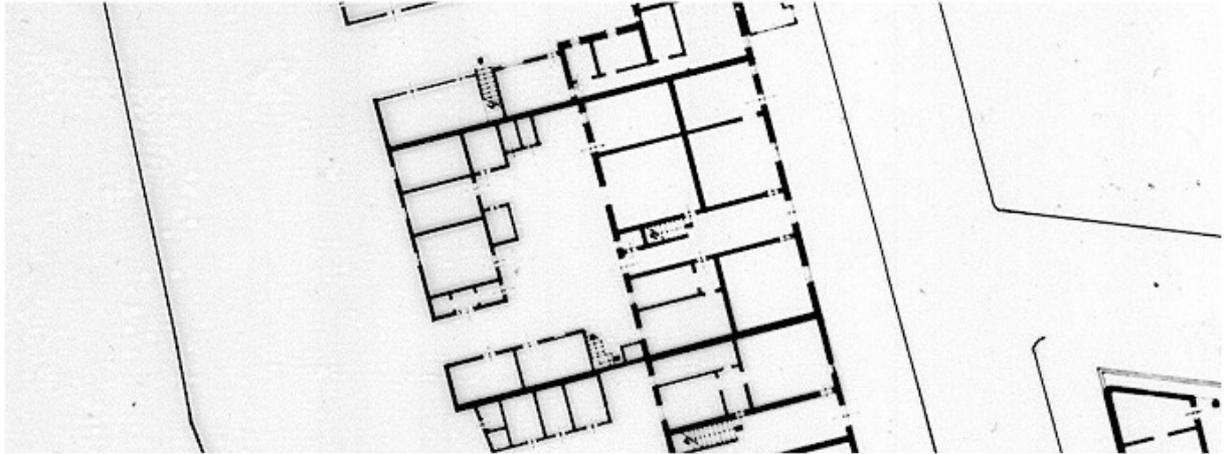


foto 4

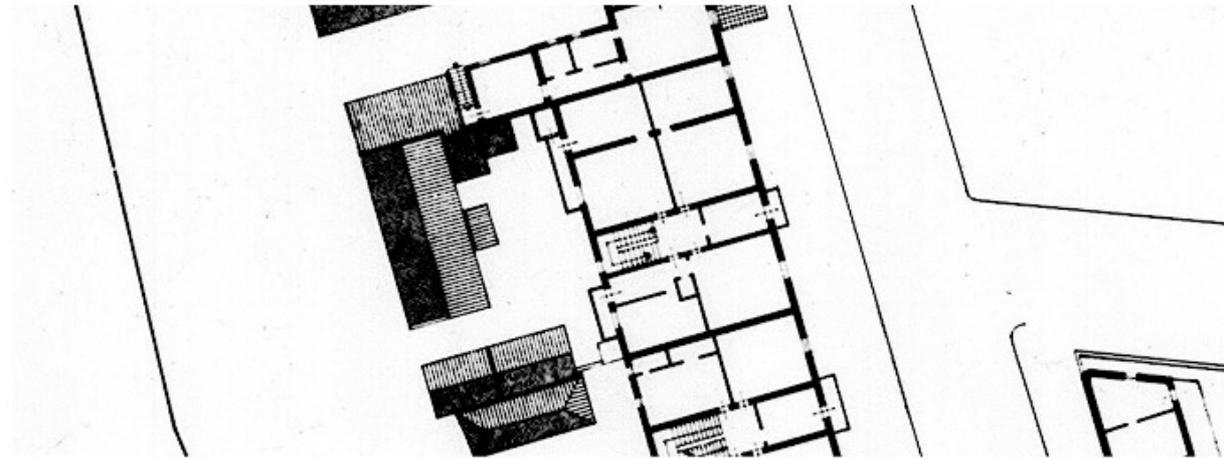


Fondo iconografico G. Luciani, Cervia 1908. L'edificio era in costruzione

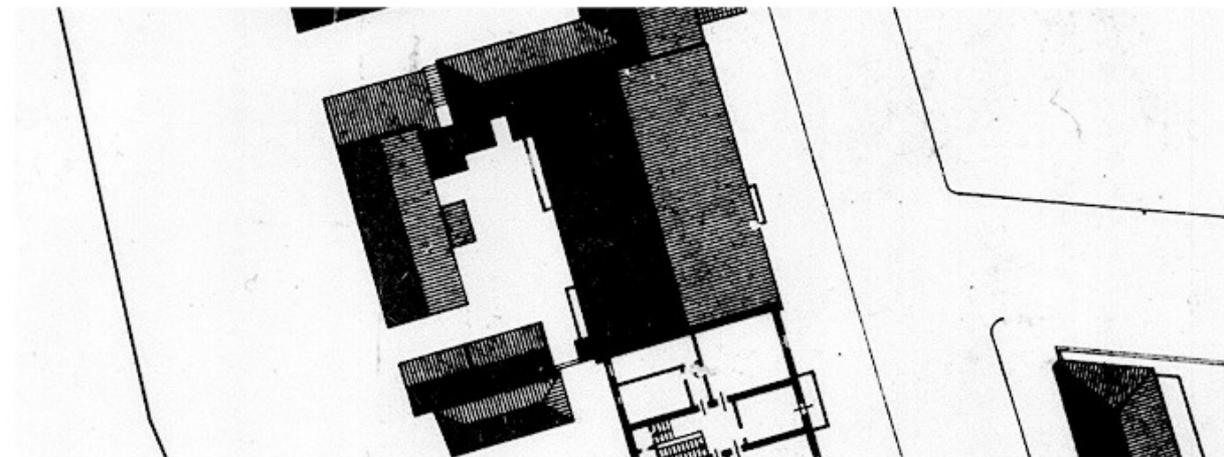
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.5

Note: Casa con fronte pluricellulare a corpo doppio

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

Note: Intasamento parziale dell'area pertinenziale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

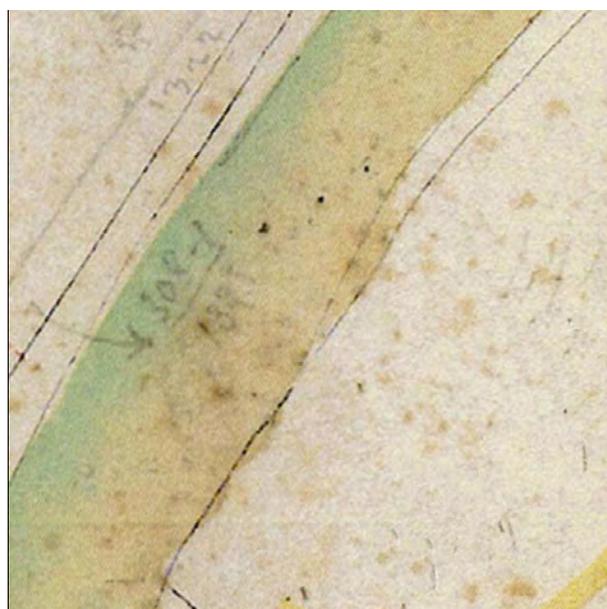
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 178

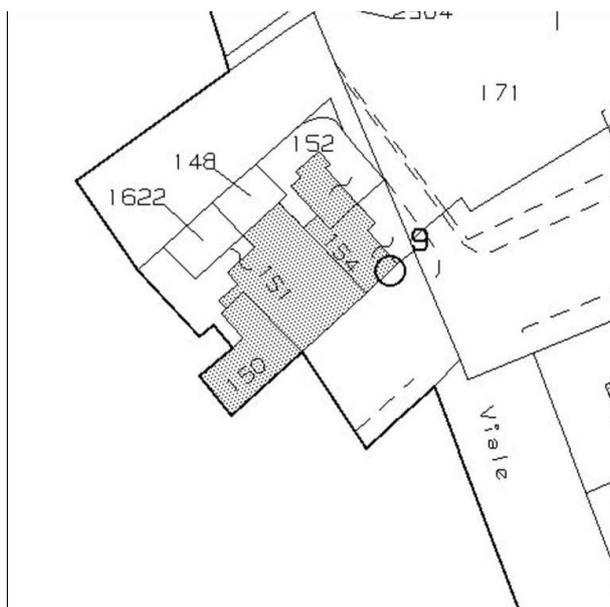
Isolato: -

Via: N. Sauro

Nr. civico: 21



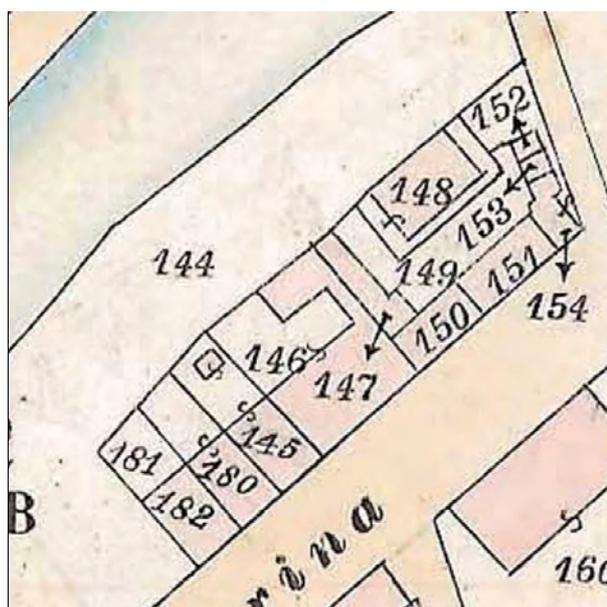
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

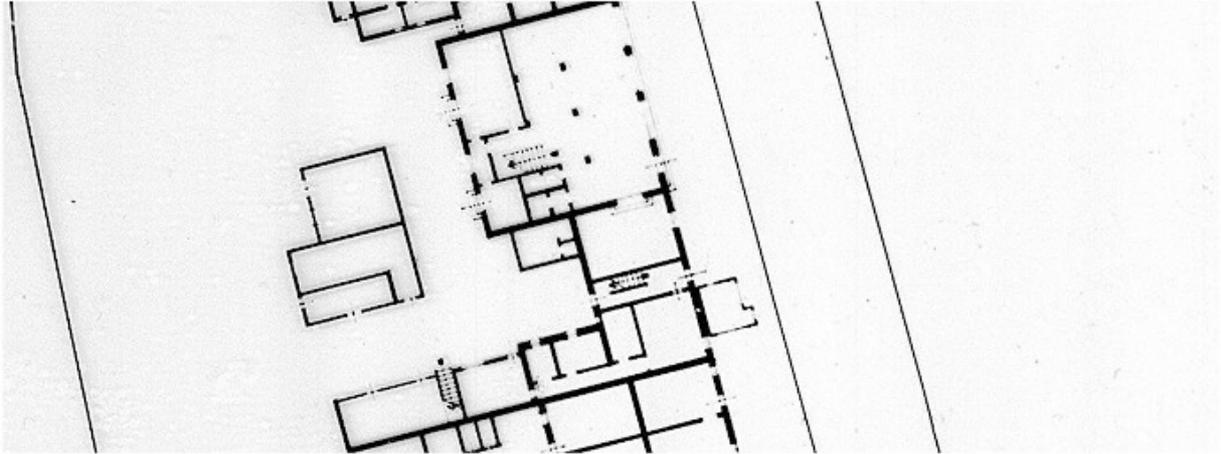
Foglio: 26

Particella: 150-1622 parte

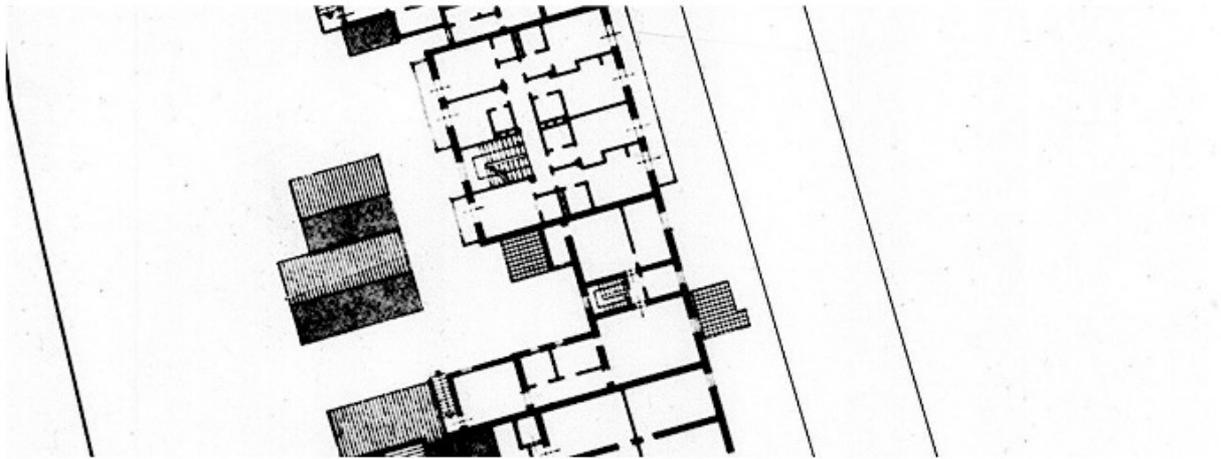


Catasto d'impianto

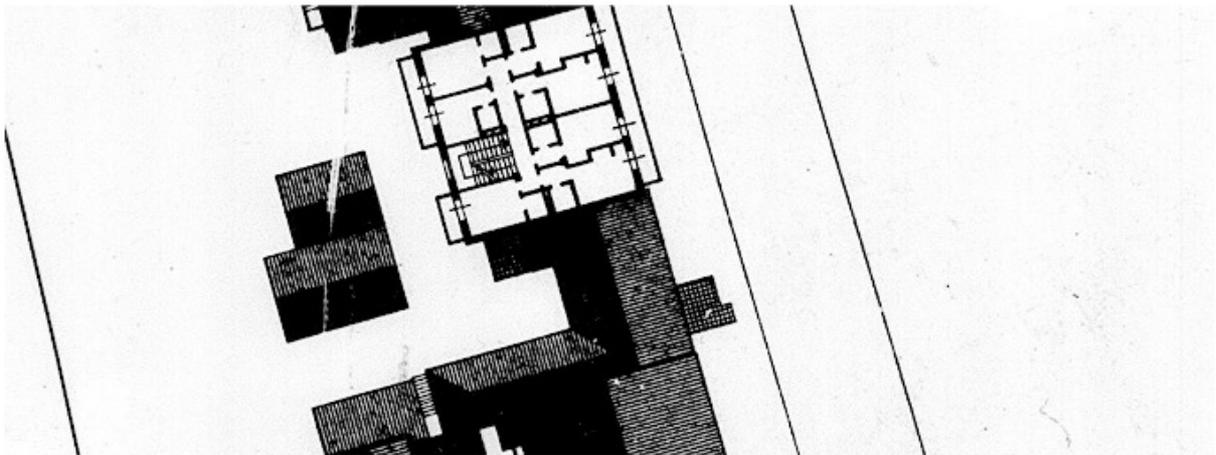
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.3

v3 – Recente riconfigurazione dei sistemi delle aperture e/o dei sistemi distributivi

Note: Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

Note: Intasamento parziale dell'area pertinenziale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 179

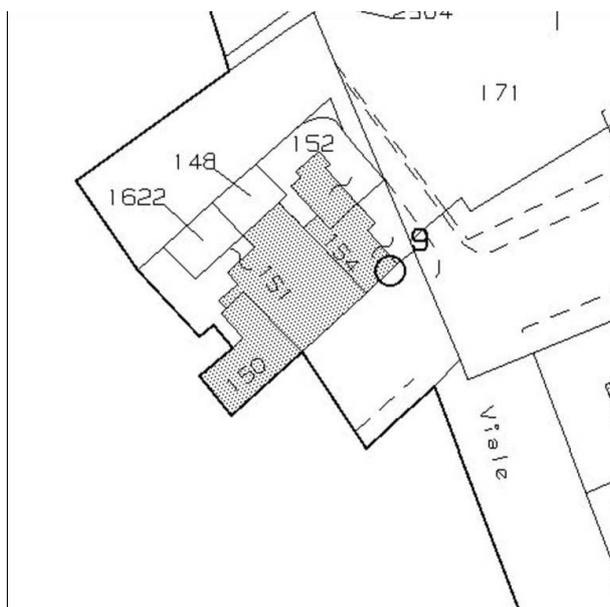
Isolato: -

Via: N. Sauro

Nr. civico: 23



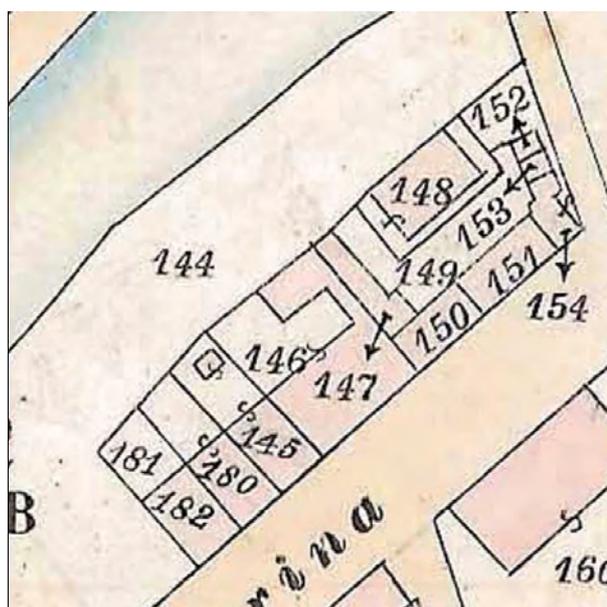
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: 151-1622 parte



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3

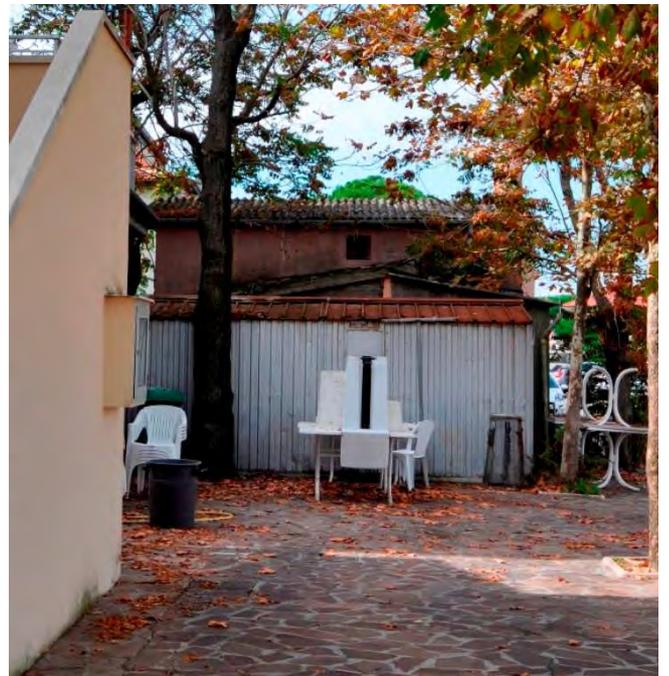
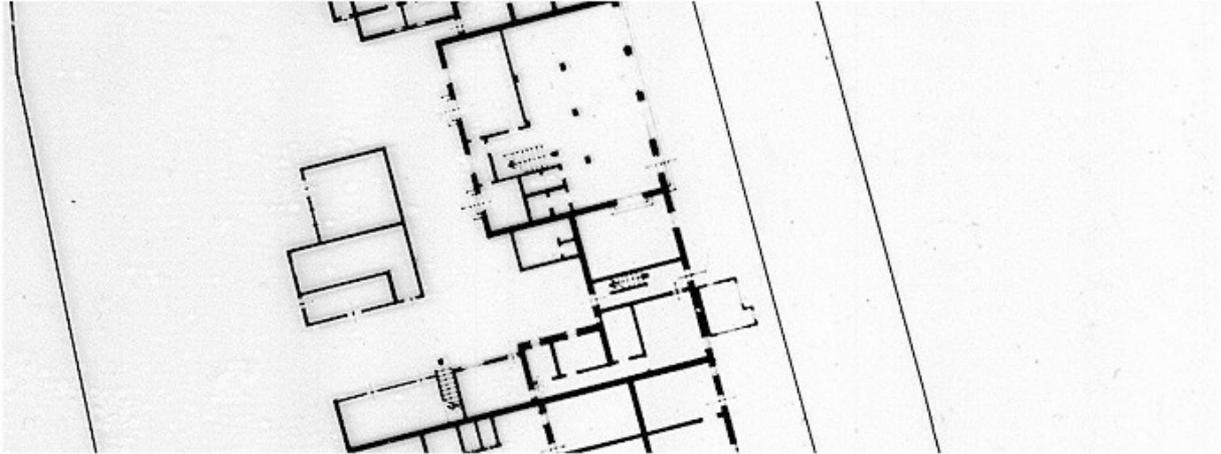
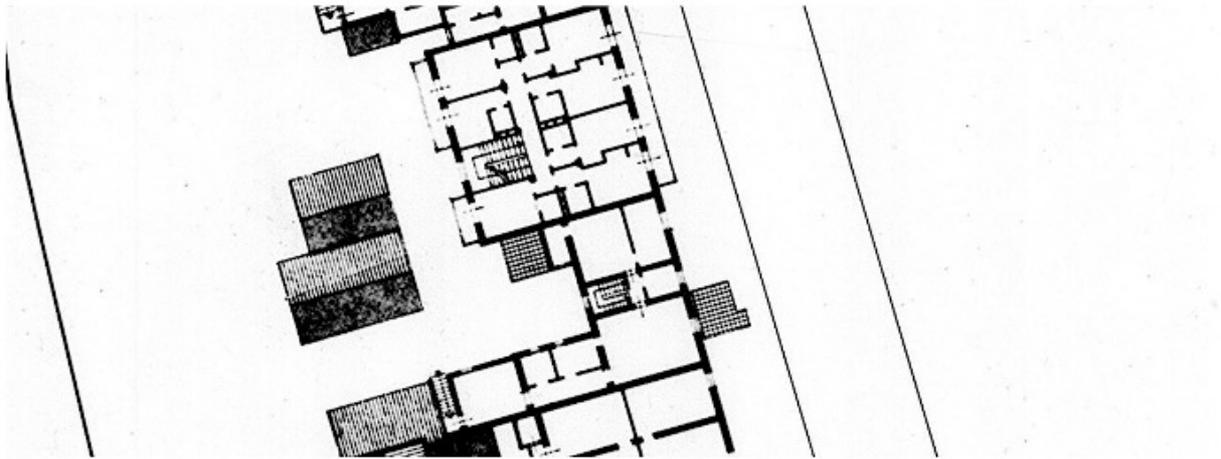


foto 4

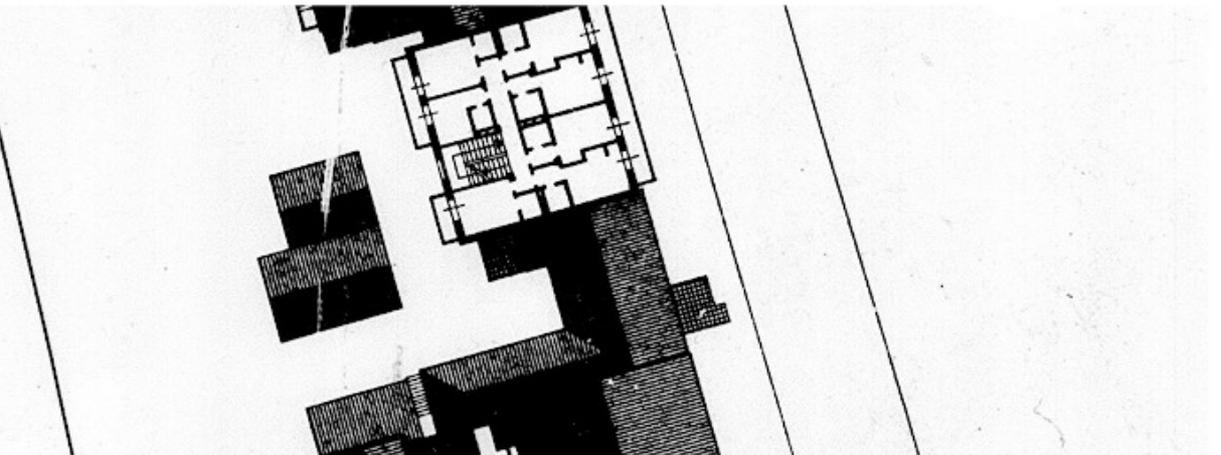
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

Note: tipo X.s8 - hotel

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Turistico ricettivo

Prevalente dell'organismo : Turistico ricettivo

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

Note: Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale che non comporta limitazione all'efficienza dei sistemi cellulari

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Non utilizzato

Prevalente dell'organismo : Non utilizzato

Note:

Corpo secondario b

Tipi edilizi

Non aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

Note: Corpi precari nell'area libera

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Precario

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario b

Interventi edilizi

4. Demolizione

Destinazioni d'uso

-

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

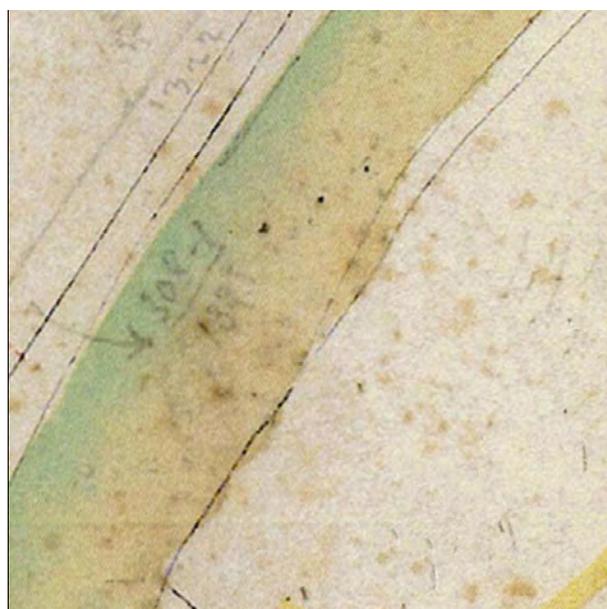
Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 180

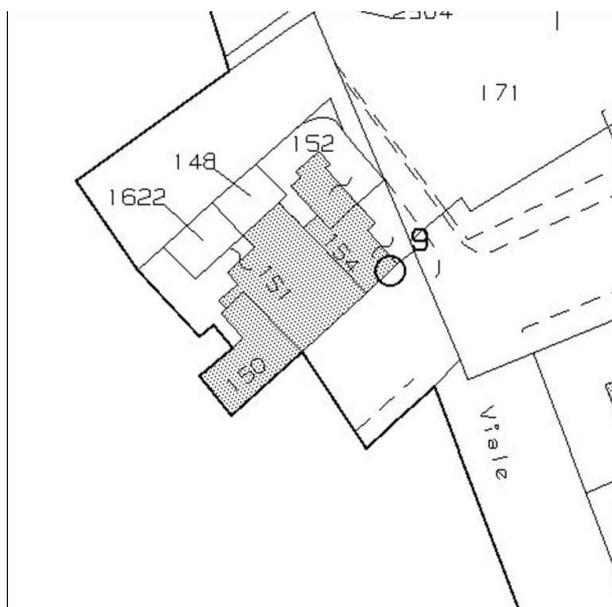
Isolato: -

Via: N. Sauro

Nr. civico: 27



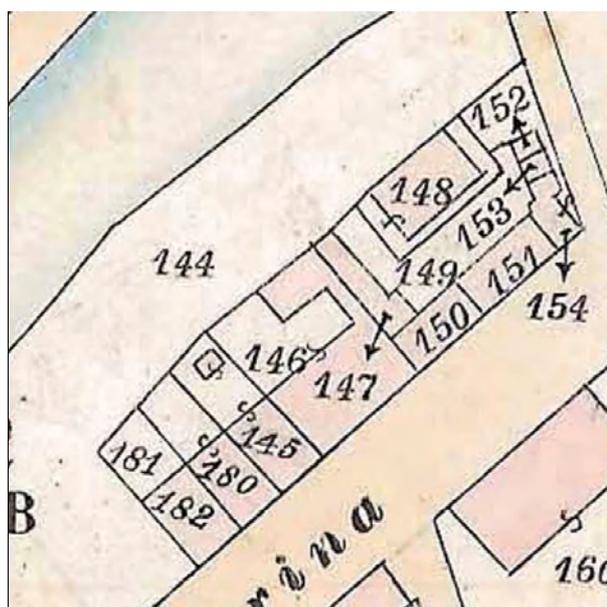
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: 154



Catasto d'impianto



foto 1

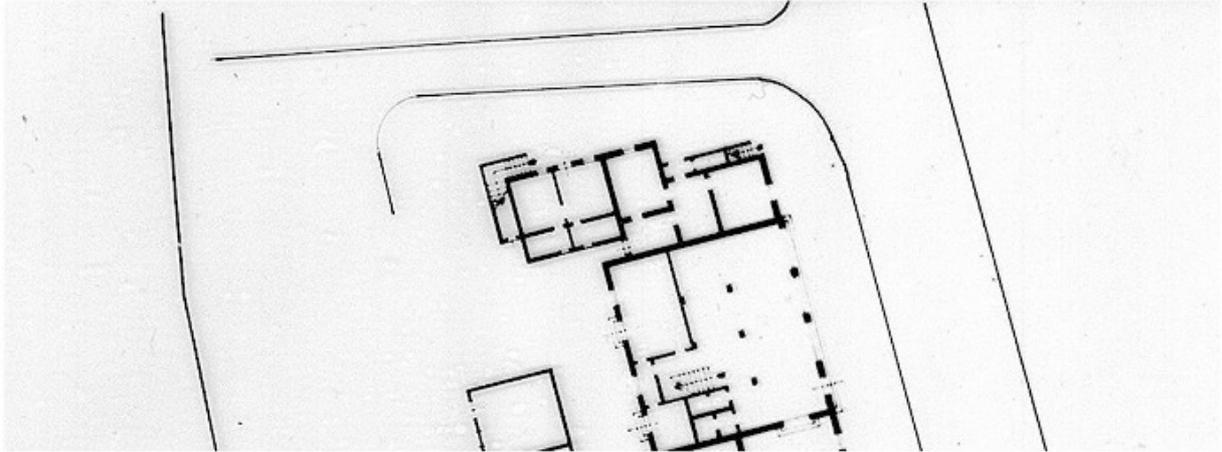


foto 2

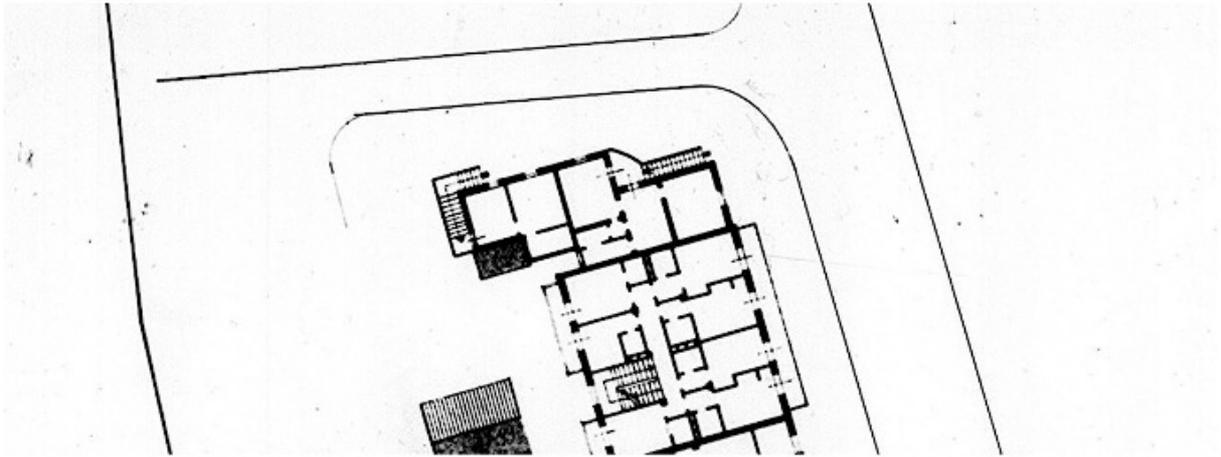


foto 3

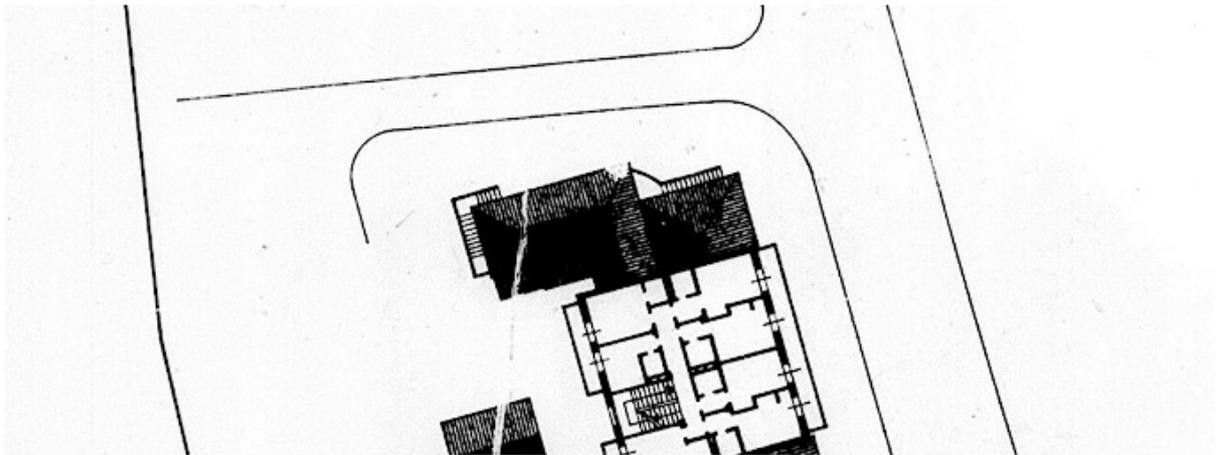
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.1

v1 – Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

Note: Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente o completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

Note: Intasamento parziale dell'area pertinenziale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CERVIA

U.M.I./Unità edilizia: 181

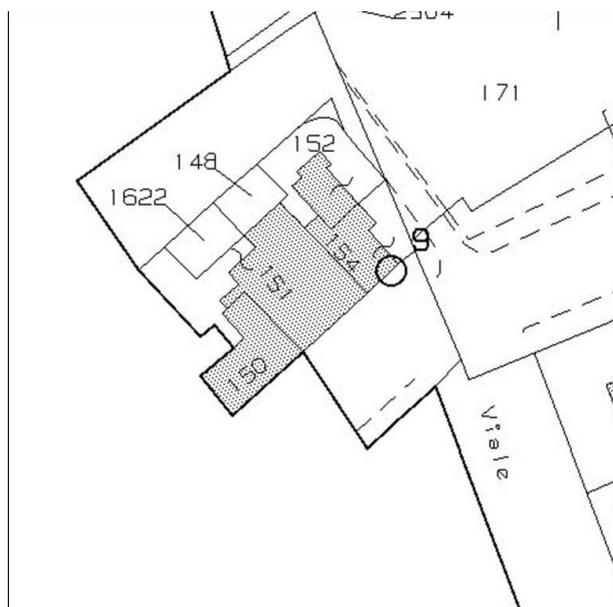
Isolato: -

Via: C. Colombo

Nr. civico:



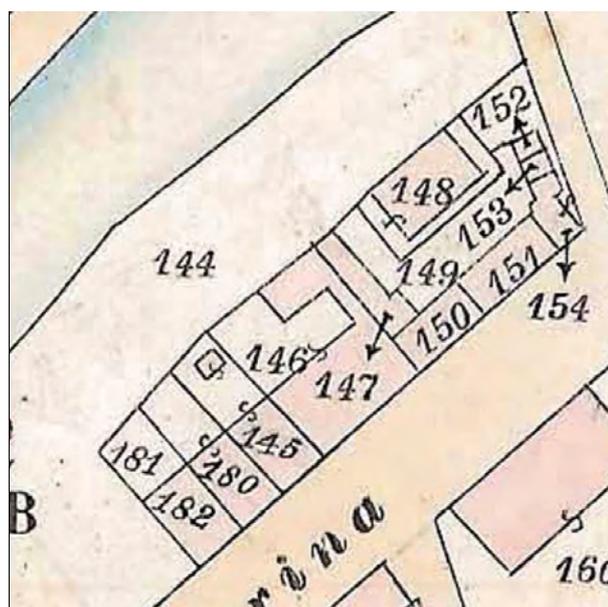
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 26

Particella: 152



Catasto d'impianto



foto 1



foto 2



foto 3

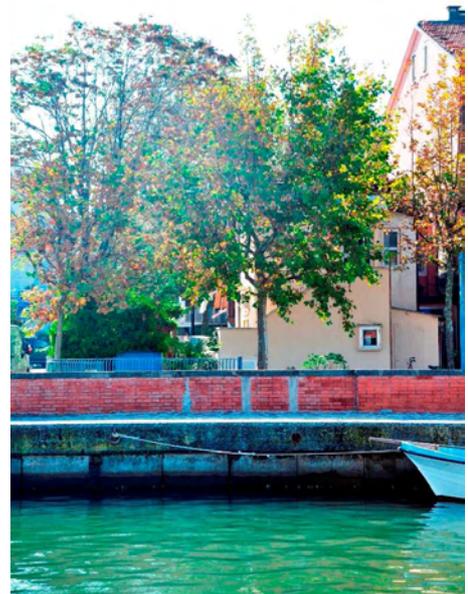
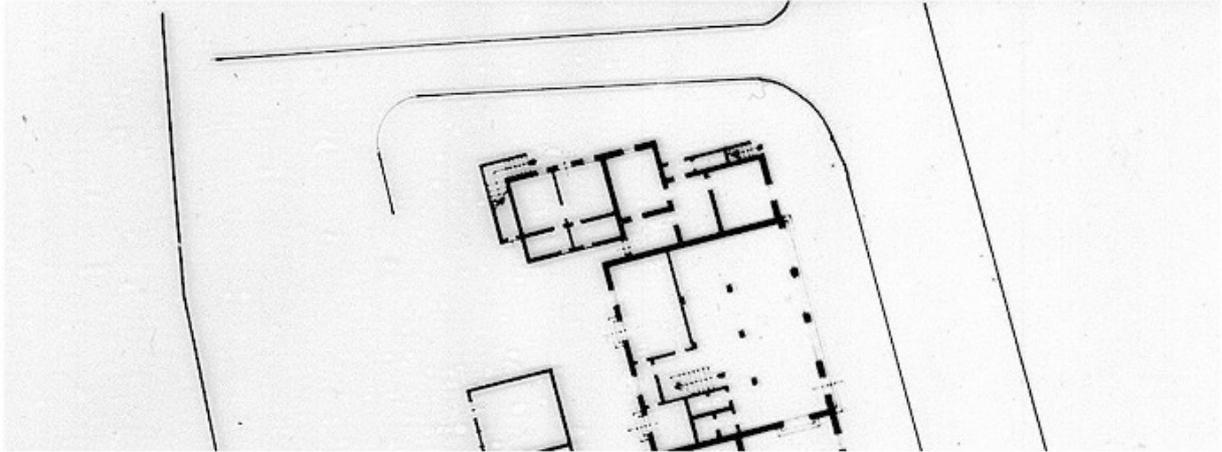
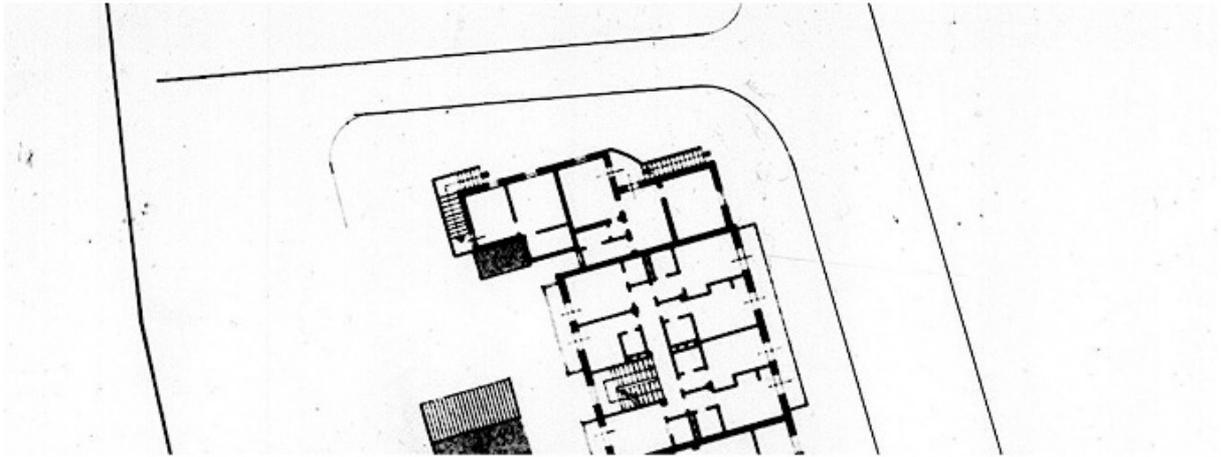


foto 4

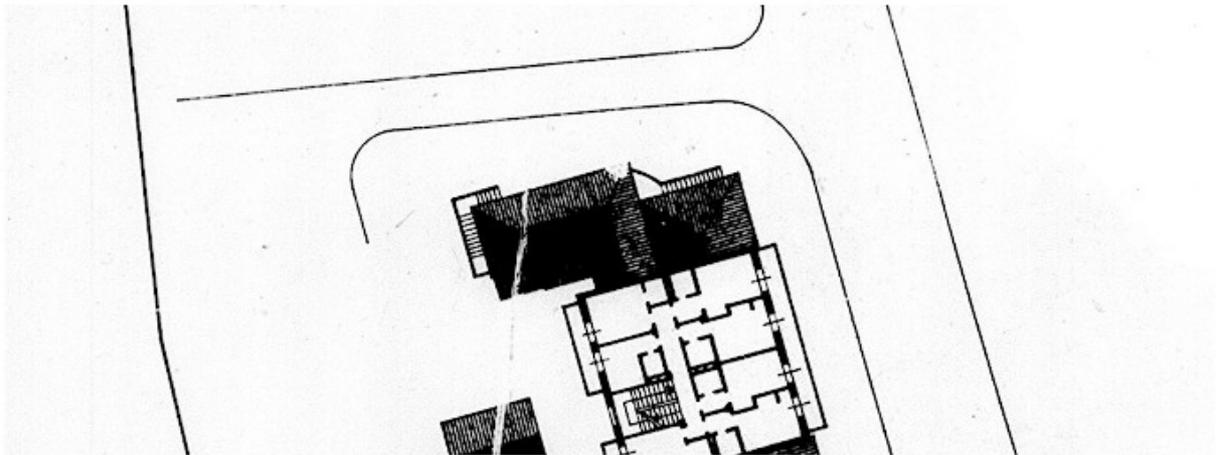
ASSEMBLAGGIO CATASTALE 1975



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Tessuto edilizio a sviluppo lineare lungo il porto canale (Borgo Marina) ed isolati di completamento immediatamente esterni alla Città di fondazione.

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.1

v1 – Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

Note: Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi, Artigianato di servizio

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: elettronica

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte III Beni Paesaggistici

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

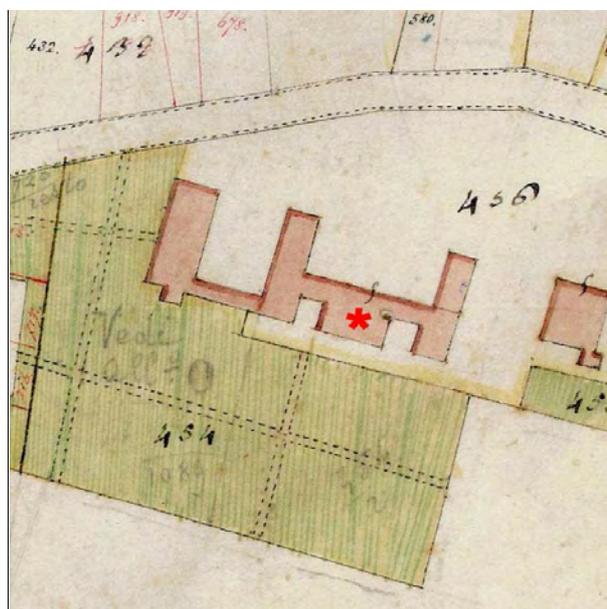
Nucleo: CASTIGLIONE

U.M.I./Unità edilizia: 182

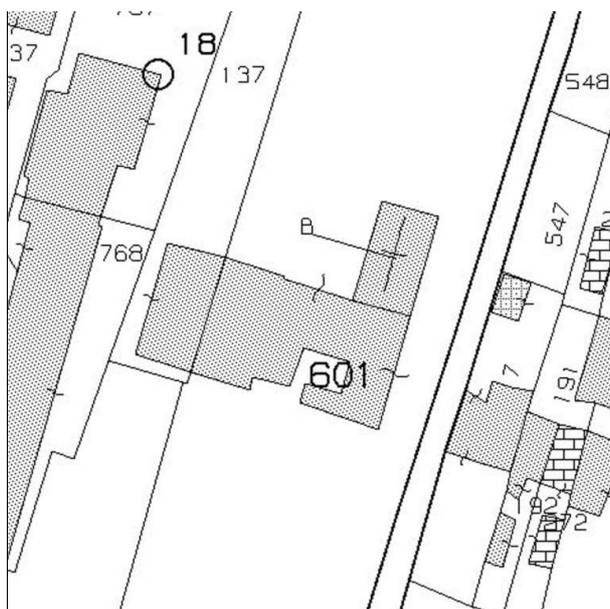
Isolato: -

Via: Castiglione

Nr. civico: 44



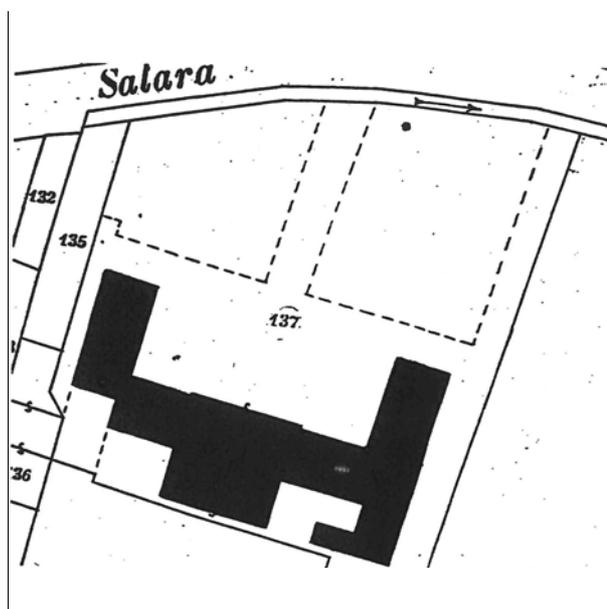
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 28

Particella: 601



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Nucleo storico di Castiglione di Cervia sorto nei pressi di Palazzo Guazzi

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia speciale residenziale

Non aggregata

Note: Tipo D.8 - Villa Guazzi con annesso oratorio di San Lorenzo (fine sec. XVIII)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Palazzo: attività culturali; corpo secondario: parzialmente utilizzato; Chiesa

Prevalente dell'organismo : Direzionale

Note: Proprietà comunale

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Non aggregata

Note: Tipo D.8 - Villa Guazzi con annesso oratorio di San Lorenzo (fine sec. XVIII) - corpo secondario aggregato

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Non utilizzato

Prevalente dell'organismo : -

Note: Proprietà comunale

Corpo secondario b

Tipi edilizi

Non aggregata

Note: Corpo edilizio estraneo all'organismo edilizio storico (foto 12)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In parte crollato

Note:

Uso attuale

Piano terra : Non utilizzato

Prevalente dell'organismo : -

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali (Decreto Ministeriale ex L. 1089/1938 del 28.04.1965)

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

1. Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario b

Interventi edilizi

4. Demolizione

Destinazioni d'uso

-

Prescrizioni particolari per il recupero

Nell'oratorio di San Lorenzo sono ammesse unicamente funzioni di servizio quali attività religiose e culturali.



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

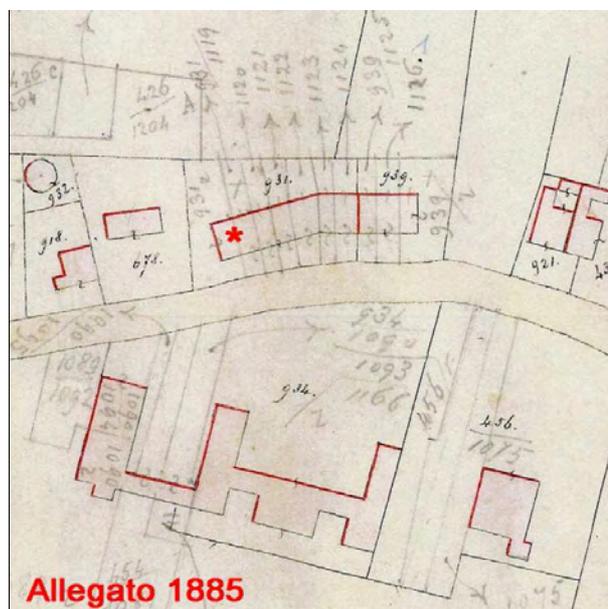
Nucleo: CASTIGLIONE

U.M.I./Unità edilizia: 183

Isolato: -

Via: Castiglione

Nr. civico: 27



Allegato 1885

Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 28

Particella: 832p

Catasto non reperito

Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Nucleo storico di Castiglione di Cervia sorto nei pressi di Palazzo Guazzi

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.1

v1 – Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

Note: Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

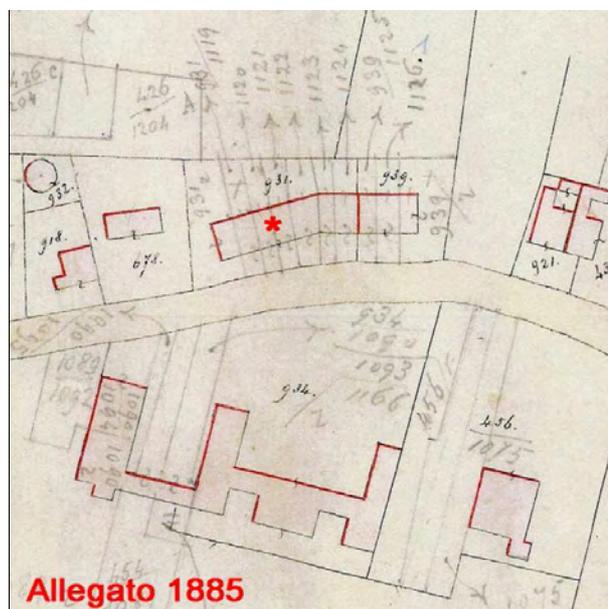
Nucleo: CASTIGLIONE

U.M.I./Unità edilizia: 184

Isolato: -

Via: Castiglione

Nr. civico: 29



Allegato 1885

Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 28

Particella: 105-106

Catasto non reperito

Catasto d'impianto



foto 1

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Nucleo storico di Castiglione di Cervia sorto nei pressi di Palazzo Guazzi

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.1

Note: Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

Note: Intasamento dell'area pertinenziale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture notevolmente degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Edificio con strutture e finiture notevolmente degradate

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

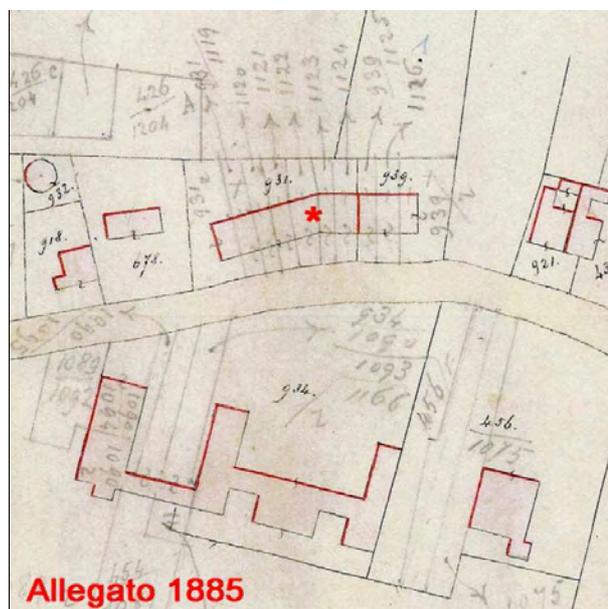
Nucleo: CASTIGLIONE

U.M.I./Unità edilizia: 185

Isolato: -

Via: Castiglione

Nr. civico: 31



Allegato 1885

Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 28

Particella: 107-108p



Catasto non reperito

Catasto d'impianto



foto 1

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Nucleo storico di Castiglione di Cervia sorto nei pressi di Palazzo Guazzi

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.1

Note: Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

Note: Intasamento dell'area pertinenziale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture notevolmente degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Servizi

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

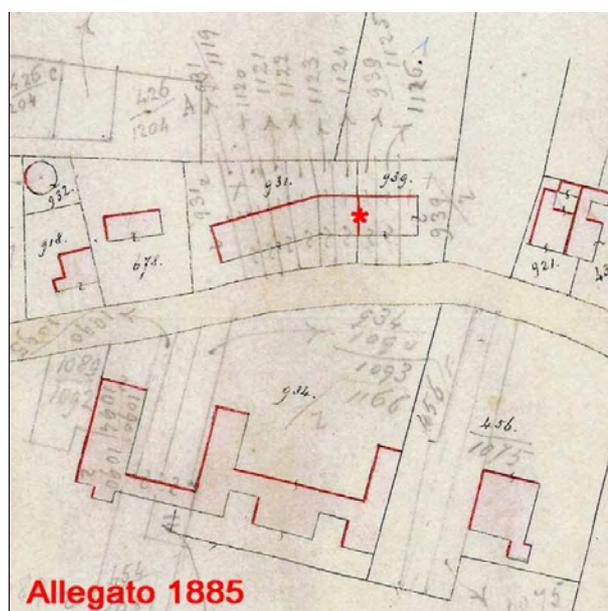
Nucleo: CASTIGLIONE

U.M.I./Unità edilizia: 186

Isolato: -

Via: Castiglione

Nr. civico: 33



Allegato 1885

Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 28

Particella: 108p-110

Catasto non reperito

Catasto d'impianto



foto 1

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Nucleo storico di Castiglione di Cervia sorto nei pressi di Palazzo Guazzi

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.1

Note: Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

Note: Intasamento dell'area pertinenziale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture notevolmente degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Servizi

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CERVIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI

Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 Art. A-7



Provincia di Ravenna

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

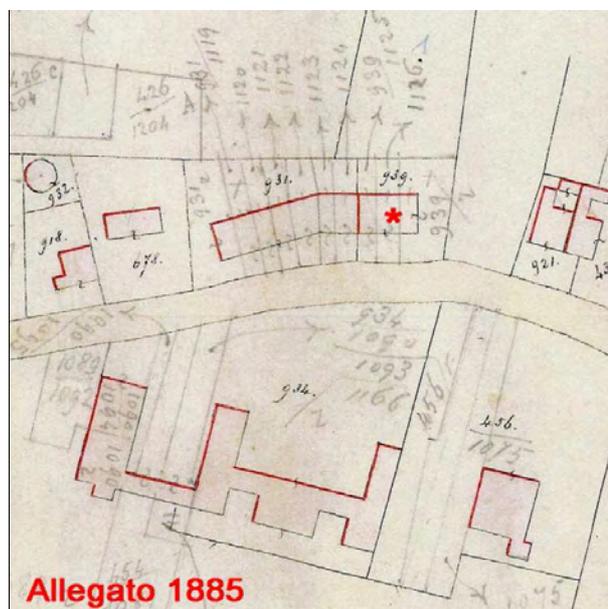
Nucleo: CASTIGLIONE

U.M.I./Unità edilizia: 187

Isolato: -

Via: Castiglione

Nr. civico: 35



Allegato 1885

Catasto Pontificio



N.C.E.U. CERVIA

Foglio: 28

Particella: 111-739



Catasto non reperito

Catasto d'impianto



foto 1



foto 2

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo D

Note: Nucleo storico di Castiglione di Cervia sorto nei pressi di Palazzo Guazzi

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Tipo D.1

v1 – Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

Note: Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio completamente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e relativi servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale.

Note: Intasamento dell'area pertinenziale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture notevolmente degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Servizi

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

2. Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

6. Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero